



AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)

NÚM.18/2004

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO
DEL JUEVES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 .

SEÑORES ASISTENTES

ALCALDE-PRESIDENTE

D. Francisco Borruey Palacios

GRUPO SOCIALISTA

- Tenientes de Alcalde

Sr. González Contador

Sra. Benlloch García

Sr. Ramón Ortíz

Sr. Sánchez Gutiérrez

Sra. Martínez López

- Concejales-Delegados

Sra. Maches Mengod

Sra. Ferrer Escrivá

Sr. Llanes Calvet

Sr. Del Olmo Martínez

GRUPO EU-L'ENTESA

- Tenientes de Alcalde

Sr. Rozalén López

Sr. Aleixandre Ubillos

GRUPO POPULAR

- Concejales

Sr. Agustí Pons

Sr. Romero Valls

Sra. Villajos Rodríguez

Sra. Alvaro Blat

Sr. Gabarda Orero

Sra. Montoro Blasco

Sr. Delgado Espinós

Sra. Rocafort López

GRUPO UNIÓN VALENCIANA

- Concejales

Sr. Ballester Sanz

INTERVENTOR

D. Salvador Alfonso Zamorano

SECRETARIA GENERAL

D^a Teresa Morán Paniagua



ORDEN DEL DÍA

1º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- APROBACIÓN ACTAS SESIONES 16 Y 17, SI PROCEDE.

2º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA.- DACION CUENTA DE DISPOSICIONES OFICIALES DEL ESTADO, COMUNIDAD AUTONOMA Y PROVINCIA.

3º.-OFICINA DE SECRETARÍA.- DACIÓN CUENTA Y EJECUCIÓN, EN SU CASO, DE SENTENCIAS Y AUTOS.

EDIFICACIÓN Y USOS

- DACIÓN CUENTA SENTENCIA DEL JUZGADO 4, DESESTIMATORIA DEL RECURSO CONTENCIOSO INTERPUESTO POR INMOBILIARIA GUADALMEDINA, CONTRA IMPOSICIÓN DE SANCIÓN URBANÍSTICA, ASÍ COMO DE LA SENTENCIA DEL TSJCV DESESTIMANDO IGUALMENTE LA APELACIÓN. EXPTE. 110/2001

- DACION CUENTA SENTENCIAS DE 28.6 Y 1.9 DE 2004, DE LOS JUZGADOS CONTENCIOSOS 2 Y 4, DESESTIMATORIAS DE SENDOS RECURSOS INTERPUESTOS POR INMOBILIARIA GUADALMEDINA. EXPTE 64/2002

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

- DACION CUENTA DE LA SENTENCIA DEL TSJ N° 1,202 POR LA QUE SE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 2/495/2001 INTERPUESTO POR VICENTE ECHEVARRÍA MARTÍ Y MARIA ROSARIO ORIHUELA ESTEVE, CONTRA EL ACUERDO DE LA COMISION DE GOBIERNO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR 6 DEL PGOU.

CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO

DACION CUENTA DE LA SENTENCIA DE 28/10/2004 DICTADA EN EL RECURSO CONTENCIOSO- ADMINISTRATIVO P.A. 213/2004, INTERPUESTO POR DOÑA ANA MARTINEZ BERMUDEZ POR LA QUE SE INADMITE A TRÁMITE LA RECLAMACIÓN DE LA PARTE ACTORA.

DACION CUENTA DE LA SENTENCIA DE 29/09/2004, DICTADA EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO 1576/01-3, INTERPUESTO POR DON ABEL GARCÍA GALLEG0 POR LA QUE SE DESESTIMA LA RECLAMACIÓN DE LA PARTE ACTORA.

RENTAS Y INSPECCIÓN

AUTO N° 145, DE 27-9-2004, DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 6 DE VALENCIA, POR EL QUE SE DECLARA CADUCADO EL RECURSO INTERPUESTO POR CÁRNICAS SERRANO, S.L. CONTRA LA INCLUSIÓN EN EL PADRÓN DE LA TASA POR CONTROL DE VERTIDOS.



AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)

SENTENCIA N° 323, DE 10-11-2004, DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 1 DE VALENCIA POR LA QUE SE ESTIMA EL RECURSO INTERPUESTO POR D. JUAN JOSÉ HERRERO DEBÓN CONTRA LA RESOLUCIÓN DE 28-4-2004, POR LA QUE SE DESESTIMABA EL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA .

AUTO DE 26-10-2004 DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 1 DE VALENCIA, POR EL QUE SE TIENE POR DESISTIDO A DÑA. Mª JESÚS BALDOVÍ GIL EN EL RECURSO INTERPUESTO CONTRA LA RESOLUCIÓN DE 24-3-2004, POR LA QUE SE DESESTIMABA EL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

4º.- OFICINA DE SECRETARIA. RATIFICACIÓN DE DECRETOS. PLANEAMINETO URBANISTICO 5087/2004

5º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- MODIFICACIÓN DE LA FECHA CELEBRACIÓN DEL PLENO DE DICIEMBRE DE 2004

6º.- GESTION DE PERSONAL.- ADECUACIÓN NIVEL COMPLEMENTO DE DESTINO DE LOS PUESTOS DE "TRABAJADOR FAMILIAR" Y "MONITOR DE DINAMIZACIÓN SOCIAL".

7º.-GESTIÓN DE PERSONAL.- RATIFICACIÓN RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA 4405/04 POR LA QUE SE RESUELVE CREAR EL PUESTO DE TRABAJO DE JEFE DE NEGOCIADO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA Y EMPLEO.

8º.- EDIFICACIÓN Y USOS. CESIONES URBANÍSTICAS.

9º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN VALLADO TITULARIDAD DE D. ANGEL SANCHEZ SANCHEZ, EN C/ 15-182. EXPTE. 12/2004

10º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEJAR SIN EFECTO ACUERDO PLENARIO SOBRE DEMOLICIÓN DE OBRAS SIN LICENCIA POR PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN ADMINISTRATIVA. EXPTE. 4/2003

11º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA EN C/ 362-8, TITULARIDAD DE DÑA. ROSANA FERRAGUT ALCAIDE. EXPTE. 16/2004.

12º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PROYECTO DE HOMOLOGACIÓN PARCIAL MODIFICATIVA SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA, Y ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL SECTOR "LLANO DEL CURA", PRESENTADO POR LA SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA: APROBACIÓN PROVISIONAL.

13º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- ENAJENACIÓN DE TRES PARCELAS PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO, EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.º 3, DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR SANTA RITA.



AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)

14º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PROPUESTA DE ADQUISICIÓN APROVECHAMIENTOS MUNICIPALES EN SECTOR 9 DEL PGOU, FORMULADA POR LA SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA.

15º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- ACEPTACION SUBVENCION DE LA CONSELLERIA DE CULTURA Y EDUCACION Y DIPUTACIÓN PARA LA OBRA SUSTITUCION CUBIERTA PABELLÓN VIÑA ANDALUZ INCLUIDA EN EL PLAN PROVINCIAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS, POR IMPORTE DE 96,160,74 €.

16º.- BIENESTAR SOCIAL.- CONCESION SUBVENCION ECONOMICA AL C.P. MIGUEL DE CERVANTES POR EL 75 ANIVERSARIO DEL CENTRO.

17º.- BIENESTAR SOCIAL.- CONCESION SUBVENCION ECONOMICA AL PATERNA C.F. "TEMPORADA 2.004/2005".

18º.- BIENESTAR SOCIAL.- APROBACION CONVENIO A SUSCRIBIR CON LA CIA ANANDA DASA POR LA COPRODUCCION DE DEL ESPECTÁCULO "ALICIA".

19º.- BIENESTAR SOCIAL.- PROPUESTA DE DECLARACIÓN INSTITUCIONAL SOBRE LA VIOLENCIA DE GENERO.

20º.- SERVICIOS MUNICIPALES.- ADHESIÓN CONVENIO MARCO-GENERALITAT ECOEMBALAJES.

21º.- A.D.L.- APROBAR LA PARTICIPACIÓN EN LA CONSTITUCIÓN DE UNA AGRUPACIÓN EUROPEA DE INTERÉS ECONÓMICO, DENOMINADO "OBSERVATORIO EUROPEO DE EMPLEO LOCAL LEO.NET, A.E.I.E."

22.- CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- PROPUESTA DE APROBACIÓN DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE CONCURSO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES Y CONVOCATORIA DE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN.

23.- CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- RECTIFICACIÓN DEL INVENTARIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2.003.

24.- CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- ENAJENACIÓN A DON SANTIAGO MUÑOZ BLAZQUEZ DE SOBRANTE DE VIA PÚBLICA EN LA CALLE SAN MARTÍN, Nº 54 RECAYENTE A LA PARCELA CATASTRAL 0365712.

25º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO (ARTº 46.2.E LRRL)

A) DACION CUENTA DECRETOS DE ALCALDIA Y CONCEJALES CON FACULTADES DELEGADAS, del Nº 4494 DE FECHA 22/10/04 A Nº 5040 DE 19/11/04 INCLUSIVES.

B) DACION CUENTA ACTAS COMISION DE GOBIERNO NUMEROS 36,37,38,39/2004.

26º.- MOCIONES

27º.- RUEGOS Y PREGUNTAS

APERTURA DE LA SESIÓN

En la Villa de Paterna, siendo las veinte horas del día de jueves, 25 de noviembre de 2004, se reúnen en primera convocatoria,



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

los señores arriba reseñados, al objeto de celebrar la Sesión ordinaria, para la que han sido citados en tiempo y forma oportunos.

Actúa como Interventor D. Salvador Alfonso Zamorano

Actúa como Secretaria D^a Teresa Morán Paniagua.

Declarado abierto el acto por la Presidencia, se pasa al estudio y acuerdo, en su caso, de los puntos consignados en el Orden del día. A saber:

1º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES DE PLENO nº 16 Y 17/04, SI PROCEDE.- Dada cuenta de las actas de las sesiones de Pleno nº 16 y 17/2004, sesiones celebradas los días 28 de octubre y 11 de noviembre de 2004, respectivamente, el Pleno las encuentra conforme y acuerda su aprobación.

SE ALTERA EL ORDEN DEL DÍA, COMENZANDO POR EL PUNTO 19, TRÁS LA APROBACIÓN DE LAS ACTAS, CONSISTENTE EN UNA PROPUESTA DE DECLARACIÓN INSTITUCIONAL SOBRE LA VIOLENCIA DE GÉNERO, PROCEDiendo EL SR. ALCALDE A DAR LECTURA ÍNTEGRA DE LA DECLARACIÓN, DEL SIGUIENTE TENOR:

" La violencia de género, aquella que es ejercida en distintas formas y ámbitos contra las mujeres por el mero hecho de serlo, es un fenómeno con el que una democracia no puede convivir. Las miles de mujeres maltratadas, las ciento de mujeres asesinadas porque sus parejas o exparejas las consideran como objetos que poseen, que deben estar sometidos a su voluntad y que carecen de autonomía, tienen derecho a recibir ayuda de los poderes públicos y tienen derecho, ellas y todas las mujeres, a que estos poderes públicos promuevan un modelo social en el que la igualdad sea un valor asumido por todos.

Esta violencia hacia las mujeres tiene unas raíces asentadas en una sociedad desigual y discriminatoria, donde a las mujeres se les otorga el papel pasivo y a los hombres un papel activo y dominador. En este proceso de erradicación de la violencia, cada día son más también los hombres que tienen una postura activa en contra de la violencia de género, colaborando desde posiciones muy firmes en defensores de los derechos de las mujeres y en definitiva de la igualdad entre hombres y mujeres.

El 25 de noviembre de 1960 eran asesinadas, en la República Dominicana por la Policía Secreta del dictador Rafael Trujillo, Minerva, Patria y María Teresa Mirabal, activistas políticas opositoras a la dictadura.

Durante años, en honor a las tres hermanas, el Movimiento de Mujeres trabajó en torno a esa fecha para denunciar y erradicar la violencia contra el género femenino, consiguiendo que en 1999, la ONU le diese carácter oficial con su internacionalización.

Año tras año, tristemente, ésta sigue siendo una fecha emblemática, pues a pesar del tiempo transcurrido, constatamos día a día las continuas vejaciones que en todo el mundo continúa padeciendo la mujer. En Oriente próximo hay mujeres asesinadas por sus familiares en nombre del "honor". En la India, hay novias que son quemadas vivas porque su familia no ha proporcionado una buena dote. En China son



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

abandonadas al nacer en orfanatos. En Africa, más de dos millones de niñas son víctimas de mutilación genital.

En nuestro país más de 600 mujeres han sido asesinadas en los últimos 8 años (con un promedio de una mujer cada 5 días), conscientes de la gravedad de este fenómeno las asociaciones en defensa de Mujeres y colectivos en defensa de la Igualdad, como la reciente plataforma cívica contra la violencia hacia las mujeres creada en Paterna, vienen reclamando la necesidad de una auténtica " rebelión social" contra la violencia de género.

La política destinada a combatir la violencia de género debe contar con tres ejes esenciales:

- 1.- El derecho de las mujeres a vivir sin violencia es un derecho fundamental que debe ser protegido por Ley
- 2.- La violencia de Género debe combatirse con una política integral y coordinada.
- 3.- En su erradicación, deben participar todas las fuerzas políticas, todas las instituciones, Agentes sociales y organizaciones especializadas.

Los planes puestos en marcha por la administración del Estado, hasta ahora, han detectado el problema y arbitrado respuestas al mismo. La situación precisa, ahora de una Norma que unifique en un mismo Texto Legal, medidas de prevención, protección, asesoramiento, información y tutela.

De esta necesidad, compartida por las diferentes fuerzas políticas, ha surgido la iniciativa del Gobierno de la Nación de proponer una Ley Integral de Medidas Urgentes contra la Violencia de Género.

Somos conscientes que la promulgación de la Ley aunque supone un avance muy importante, no es suficiente, aún cuando es el marco legal para el inicio en la prevención y corrección de la violencia, ya que el problema va más allá de las leyes, porque tiene sus raíces en la actitud de la sociedad.

Sin embargo si que es un paso importante ya que nace con vocación de sensibilización de los distintos ámbitos sociales y contempla medidas concretas que afectan al ámbito judicial, laboral, educativo y de los medios de comunicación.

Por todo ello y porque la tolerancia cero hacia la violencia contra las mujeres tiene que ser una constante en la actividad municipal, y porque es responsabilidad de toda la sociedad acabar con esta lacra, todos los grupos municipales representados en el Consistorio de Paterna unánimemente acordamos:

- 1.- Impulsar desde el ámbito local, como ya se viene haciendo tanto a nivel municipal como a nivel social, la sensibilización frente al problema y conseguir un total rechazo a la violencia que se viene ejerciendo contra las mujeres en España y en todos los países del mundo.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2.- Impulsar la aplicación de la Ley contra la violencia de Género en coordinación con todos los poderes públicos, locales, autonómicos y estatales.

3.- Reclamar una dotación presupuestaria suficiente a las Administraciones públicas en el ámbito de sus respectivas competencias, para conseguir la aplicación de la nueva ley en su integridad, para poder garantizar la atención jurídica, psicológica y social, en definitiva la protección efectiva de las mujeres."

A la vista de lo expuesto, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Bienestar Social, de fecha 16 de noviembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda su aprobación.

2º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA.- DACION CUENTA DE DISPOSICIONES OFICIALES DEL ESTADO, COMUNIDAD AUTONOMA Y PROVINCIA.- Dada cuenta de las disposiciones oficiales publicadas en los Boletines Oficiales del Estado, de la Provincia y de la Comunidad Autónoma que se relacionan a continuación, el Pleno se da por enterado.

BOE 260, de 28 de octubre de 2004.-REAL DECRETO 2063/2004, de 15 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general del régimen sancionador tributario.

BOE 262, de 30 de octubre de 2004.- RESOLUCIÓN de 29 de octubre de 2004, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se hacen públicos los nuevos precios máximos de venta de gas natural para uso como materia prima.

BOE 262, de 30 de octubre de 2004.- REAL DECRETO 2132/2004 , de 29 de octubre, por el que se establecen los requisitos y procedimientos para solicitar el desarrollo de proyectos de investigación con células troncales obtenidas de preembriones sobrantes.

BOE 262, de 30 de octubre de 2004.- REAL DECRETO 2131/2004, de 29 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 1599/1997, de 17 de octubre, sobre productos cosméticos.

BOE 264, de 2 de noviembre de 2004.- CORRECCIÓN de errores del Real Decreto 1546/2004, de 25 de junio, por el que se aprueba el Plan Básico de Emergencia Nuclear.

BOE 267, de 5 de noviembre de 2004.- REAL DECRETO LEGISLATIVO 6/2004, de 29 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de ordenación y supervisión de los seguros privados.

BOE 267, de 5 de noviembre de 2004.- ORDEN EHA/3581/2004, de 3 de noviembre, por la que se regulan las operaciones de cierre del ejercicio 2004 relativas a la contabilidad de gastos públicos.

BOE 267, de 5 de noviembre de 2004.- REAL DECRETO LEGISLATIVO 7/2004, de 29 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido del Estatuto Legal del Consorcio de Compensación de Seguros.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

BOE 267, de 5 de noviembre de 2004.- REAL DECRETO LEGISLATIVO 8/2004, de 29 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre responsabilidad civil y seguro en la circulación de vehículos a motor.

BOE 268, de 6 de noviembre de 2004.-REAL DECRETO 2129/2004, de 29 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 650/1987, de 8 de mayo, por el que se definen los ámbitos territoriales de los organismos de cuenca y de los planes hidrológicos.

BOE 268, de 6 de noviembre de 2004.-REAL DECRETO 2146/2004, de 5 de noviembre, por el que se desarrollan las medidas para atender los compromisos derivados de la celebración de la XXXII edición de la Copa del América en la ciudad de Valencia.

BOE 271, de 10 de noviembre de 2004.- REAL DECRETO LEY 8/2004, de 5 de noviembre, sobre indemnizaciones a los participantes en operaciones internacionales de paz y seguridad.

BOE 271, de 10 de noviembre de 2004.- ORDEN APU/3655/2004, de 26 de octubre, sobre procedimiento de concesión de subvenciones para reparar los daños causados por las inundaciones producidas en marzo y en la primera quincena de septiembre de 2004, y por los incendios de julio y agosto del mismo año, acaecidos en las Comunidades Autónomas de Aragón, Cataluña, Andalucía, La Rioja, Comunidad Foral de Navarra y Comunidad Valenciana.

BOE 274, de 13 de noviembre de 2004.- REAL DECRETO 2128/2004, de 29 de octubre, por el que se regula el sistema de información geográfica de parcelas agrícolas.

BOE 276, de 16 de noviembre de 2004.- REAL DECRETO 2182/2004, de 12 de noviembre, por el que se crea el Centro para la Prevención y Lucha contra la Contaminación Marítima y del Litoral.

BOE 277, de 17 de noviembre de 2004.- REAL DECRETO 2179/2004, de 12 de noviembre, por el que se establecen medidas de lucha contra la fiebre aftosa.

BOE 279, de 19 de noviembre de 2004.- LEY 7/2004, de 19 de octubre, de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

BOE 281, de 22 de noviembre de 2004.- LEY 8/2004, de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana.

DOGV 4871, de 27 de octubre de 2004.-DECRETO 233/2004, de 22 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se crea el Observatorio para la Convivencia Escolar en los Centros de la Comunidad Valenciana. [2004/Q10896]

DOGV 4871, de 27 de octubre de 2004.-DECRETO 232/2004, de 22 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se modifica el Decreto 20/2004, de 13 de febrero, por el que se creó el Observatorio de Género de la Comunidad Valenciana. [2004/X10856]

DOGV 4871, de 27 de octubre de 2004.-RESOLUCIÓN de 11 de octubre de 2004, del director general de Enseñanza, por la cual se amplía el



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

plazo de presentación de justificaciones de las ayudas económicas para las corporaciones locales y entidades sin ánimo de lucro que desarrollan la formación de personas adultas en la Comunidad Valenciana durante el ejercicio 2004. [2004/X10827]

DOGV 4872, de 28 de octubre de 2004.- RESOLUCIÓN de 5 de octubre de 2004, de la Dirección General de Enseñanza de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, por la que se adjudican nuevas ayudas económicas para el desarrollo de la primera fase de los programas de garantía social, para las modalidades de iniciación profesional y para alumnado con necesidades educativas especiales, convocadas por la orden de 31 de mayo de 2004 (DOGV nº 4.771, 09.06.2004). [2004/X10593]

DOGV 4873, de 29 de octubre de 2004.- Ayuntamiento de Paterna
Información pública de la modificación del proyecto de reparcelación del plan parcial de Lloma Llarga. [2004/M10317]

DOGV 4874, de 2 de noviembre de 2004.- RESOLUCIÓN de 18 de octubre de 2004, de la Secretaría Autonómica de Educación, de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, por la que se conceden ayudas para financiar actividades de las asociaciones de madres y padres de alumnos, de centros docentes no universitarios de la Comunidad Valenciana sostenidos con fondos públicos, convocadas por la Orden de 20 de abril de 2004 (DOGV núm. 4.762, de 27.05.2004). [2004/F11063]

DOGV 4874, de 2 de noviembre de 2004.- Ayuntamiento de Paterna
Información pública de la cuenta de liquidación definitiva del proyecto de reparcelación del sector 7 del Plan general. [2004/X10867]

DOGV 4876, de 4 de noviembre de 2004.- CORRECCIÓN de errores del Decreto 176/2004, de 24 de septiembre, del Consell de la Generalitat, sobre autorización sanitaria y el Registro Autonómico de Centros, Servicios y Establecimientos Sanitarios. [2004/A11085]

DOGV 4876, de 4 de noviembre de 2004.- RESOLUCIÓN de 26 de octubre de 2004, de la Dirección General de Enseñanza de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, por la que se resuelve la convocatoria de ayudas económicas para la realización de proyectos sobre educación para la salud por centros docentes de la Comunidad Valenciana pertenecientes a la Red Europea de Centros Promotores de Salud durante el año 2004. [2004/Q11120]

DOGV 4876, de 4 de noviembre de 2004.- RESOLUCIÓN de 18 de octubre de 2004, de la Secretaría Autonómica de Educación, de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, por la que se conceden ayudas para financiar actividades de las asociaciones de madres y padres de alumnos, de centros docentes no universitarios de la Comunidad Valenciana sostenidos con fondos públicos, convocadas por la Orden de 20 de abril de 2004 (DOGV núm. 4.762 de 27.05.2004). [2004/A11108]

DOGV 4876, de 4 de noviembre de 2004.- RESOLUCIÓN conjunta de 22 de octubre de 2004, de la Dirección General de Enseñanza de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte y de la Dirección General de Calidad Ambiental de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

la que se resuelve la convocatoria del concurso público de ayudas y subvenciones para la realización de proyectos de educación ambiental por centros docentes públicos y privados concertados de la Comunidad Valenciana, que imparten educación preescolar o enseñanzas escolares. [2004/M10991]

DOGV 4878, de 8 de noviembre de 2004.- CORRECCIÓN de errores de la Orden de 10 de septiembre de 2004, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se establecen las bases reguladoras y el procedimiento general para la concesión de subvenciones a las corporaciones locales en el marco del Plan de Mantenimiento de los Servicios Públicos en las Zonas de Interior para el ejercicio 2004 (DOGV 27.09.2004). [2004/A11248]

DOGV 4878, de 8 de noviembre de 2004.- RESOLUCIÓN de 28 de octubre de 2004, de la Dirección General de Enseñanza de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, por la que se convoca la actividad de las Escuelas Viajeras para el año 2005. [2004/X11153]

DOGV 4878, de 8 de noviembre de 2004.- ORDEN de 25 octubre de 2004, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se anuncia la convocatoria para el ejercicio 2004 de ayudas a la promoción de nuevas tecnologías en maquinaria y equipos agrarios. [2004/X11177]

DOGV 4878, de 8 de noviembre de 2004.- ORDEN de 25 de octubre de 2004, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se modifica el importe global máximo de una línea de subvención incluida en la Orden de 20 de febrero de 2004, por la que se publican las líneas presupuestarias y los importes globales máximos que financian, para el ejercicio 2004, determinadas subvenciones gestionadas por la Dirección General de Producción y Comercialización Agraria. [2004/X11186]

DOGV 4878, de 8 de noviembre de 2004.- RESOLUCIÓN de 25 de octubre de 2004, del director general de Gestión del Medio Natural, por la que se conceden subvenciones, para el año 2004, destinadas a la realización de inversiones para proteger los cultivos de los daños que en ellos ocasionan los mamíferos cinegéticos. [2004/X11142]

DOGV 4879, de 9 de noviembre de 2004.- RESOLUCIÓN de 4 de noviembre de 2004, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se establecen los servicios esenciales mínimos, con ocasión de huelga planteada en la empresa Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana (FGV), afectando a todo el personal de la misma en las provincias de Alicante y Valencia, cifrándose en alrededor de 1.300 trabajadores afectados. [2004/X11358]

DOGV 4879, de 9 de noviembre de 2004.- RESOLUCIÓN de 18 de octubre de 2004, de la Dirección General de Enseñanza, por la que se resuelve la convocatoria del concurso de ayudas económicas para la realización de proyectos de investigación e innovación educativa y desarrollo del currículo durante el curso académico 2004-2005. [2004/X10906]



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

DOGV 4884, de 16 de noviembre de 2004.- DECRETO 256/2004, de 12 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se modifica el Decreto 207/2003, de 10 de octubre, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros docentes de formación de personas adultas que impartan enseñanzas básicas. [2004/A11596]

DOGV 4885, de 17 de noviembre de 2004.- ORDEN de 10 de noviembre de 2004, de la Conselleria de Justicia y Administraciones Públicas, sobre regulación de bolsas de empleo temporal para proveer provisionalmente puestos de trabajo de la administración del Gobierno Valenciano. [2004/A11563]

DOGV 4885, de 17 de noviembre de 2004.- RESOLUCIÓN de 14 de octubre de 2004, del conseller de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se da publicidad a la desconvocatoria de la Orden de 10 de marzo de 2004, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se convocaban subvenciones para el patrocinio, por parte del Servef, de congresos, seminarios, jornadas, reuniones, conferencias y otros foros de intercambio de conocimientos, y la realización de actividades divulgativas relacionadas con las materias propias de su ámbito competencial para el año 2004. [2004/M11597]

DOGV 4886, de 18 de noviembre de 2004.- Ayuntamiento de Paterna
Información pública de la modificación puntual número 37, del Plan General de Ordenación Urbana de Paterna. [2004/N11638]

DOGV 4888, de 22 de noviembre de 2004.- ORDEN de 12 de noviembre de 2004, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se establece las ayudas a los apicultores con motivo de la aplicación del Decreto 29/2004. [2004/X11806]

DOGV 4889, de 23 de noviembre de 2004.- ORDEN de 3 de noviembre de 2004, del conseller de Infraestructuras y Transporte, por la que se crea y regula el Foro de Operadores de Telecomunicaciones para el Modelo Valenciano de Telecomunicaciones Avanzadas (FOVTA). [2004/A11628]

BOP N° 239 de 17/10/2004.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna para la adjudicación por concurso de la obra "Construcción de 280 nichos sencillos, 24 dobles y 96 nichos-urna".

BOP N° 245 de 14/10/2004.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre delegación de Alcaldía en funciones en el primer teniente de alcalde, D. Domingo Rozalén López.

BOP N° 245 de 14/10/2004.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación de padrones cobratorios IAE, IBI-RÚSTICA, y VADOS 2004, y primer semestre 2004 de la tasa de mercado municipal y tasa de mercado ambulante.

BOP N° 246 de 15/10/2004.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre error de transcripción en anuncio "Boletín Oficial" de la provincia n.º 191, de 12 de agosto de 2004, por el que se aprueba definitivamente el presupuesto para 2004.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

BOP N° 251 de 21/10/2004.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre notificación a desconocidos del acuerdo de la junta de gobierno local de 5 de julio de 2004, por el que se aprueba el proyecto rectificado de alcantarillado para aguas residuales de la urbanización del Pla del Pou.

BOP N°251 de 21/10/2004.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre notificación a desconocidos del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 19 de julio de 2004 por el que se aprueba el proyecto modificado de urbanización de las calles 143, 122, 142, 105, 102, 290, 291, 123, 550, 552, de La Canyada.

BOP N°253 de 23/10/2004.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre reconocimiento de dedicación exclusiva.

BOP N° 257 de 28/10/2004.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre creación de la empresa municipal de tratamiento y gestión municipal del agua.

BOP N°264 de 05/11/2004.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre la adjudicación por concurso del servicio de atención a la familia e infancia.

BOP N° 268 de 10/11/2004.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre contratación viajes 3.ª edad, ejercicio 2005.

BOP N°272 de 15/11/2004.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre exposición al público de la aprobación provisional de la modificación de diversas ordenanzas fiscales.

BOP N° 273 de 16/11/2004.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna para la adjudicación por concurso del suministro de tres motocicletas para la Policía Local de Paterna.

BOP N°281 de 25/11/2004- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación de la ordenanza municipal de tráfico.

3º.-OFICINA DE SECRETARÍA.- DACIÓN CUENTA Y EJECUCIÓN, EN SU CASO, DE SENTENCIAS Y AUTOS.

EDIFICACIÓN Y USOS

- DACIÓN CUENTA SENTENCIA DEL JUZGADO 4, DESESTIMATORIA DEL RECURSO CONTENCIOSO INTERPUESTO POR INMOBILIARIA GUADALMEDINA, CONTRA IMPOSICIÓN DE SANCIÓN URBANÍSTICA, ASÍ COMO DE LA SENTENCIA DEL TSJCV DESESTIMANDO IGUALMENTE LA APELACIÓN. EXPTE. 110/2001.

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

- DACION CUENTA SENTENCIAS DE 28.6 Y 1.9 DE 2004, DE LOS JUZGADOS CONTENCIOSOS 2 Y 4, DESESTIMATORIAS DE SENDOS RECURSOS INTERPUESTOS POR INMOBILIARIA GUADALMEDINA. EXPTE 64/2002.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

- DACION CUENTA DE LA SENTENCIA DEL TSJ N° 1,202 POR LA QUE SE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 2/495/2001 INTERPUESTO POR VICENTE ECHEVARRÍA MARTÍ Y MARIA ROSARIO ORIHUELA ESTEVE, CONTRA EL ACUERDO DE LA COMISION DE GOBIERNO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR 6 DEL PGOU.

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO

DACION CUENTA DE LA SENTENCIA DE 28/10/2004 DICTADA EN EL RECURSO CONTENCIOSO- ADMINISTRATIVO P.A. 213/2004, INTERPUESTO POR DOÑA ANA MARTINEZ BERMUDEZ POR LA QUE SE INADMITE A TRÁMITE LA RECLAMACIÓN DE LA PARTE ACTORA.

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

DACION CUENTA DE LA SENTENCIA DE 29/09/2004, DICTADA EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO 1576/01-3, INTERPUESTO POR DON ABEL GARCÍA GALLEG0 POR LA QUE SE DESESTIMA LA RECLAMACIÓN DE LA PARTE ACTORA.

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

RENTAS Y INSPECCIÓN

AUTO N° 145, DE 27-9-2004, DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 6 DE VALENCIA, POR EL QUE SE DECLARA CADUCADO EL RECURSO INTERPUESTO POR CÁRNICAS SERRANO, S.L. CONTRA LA INCLUSIÓN EN EL PADRÓN DE LA TASA POR CONTROL DE VERTIDOS.

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

SENTENCIA N° 323, DE 10-11-2004, DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 1 DE VALENCIA POR LA QUE SE ESTIMA EL RECURSO INTERPUESTO POR D. JUAN JOSÉ HERRERO DEBÓN CONTRA LA RESOLUCIÓN DE 28-4-2004, POR LA QUE SE DESESTIMABA EL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA .

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad acuerda darse por enterado y que se proceda en el plazo de diez días a acusar recibo por la Sección que hubiera dictado el acto objeto de recurso, con indicación de que es la responsable del cumplimiento del fallo en el plazo de dos meses desde la comunicación de la Sentencia; todo ello de acuerdo con lo establecido en el artº 104 de la Ley Jurisdiccional, dándose cuenta de lo actuado a la Asesoría Jurídica a los efectos oportunos y notificándose a Intervención a los mismos efectos.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

AUTO DE 26-10-2004 DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 1 DE VALENCIA, POR EL QUE SE TIENE POR DESISTIDO A DÑA. Mª JESÚS BALDOVÍ GIL EN EL RECURSO INTERPUESTO CONTRA LA RESOLUCIÓN DE 24-3-2004, POR LA QUE SE DESESTIMABA EL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

4º.- OFICINA DE SECRETARIA. RATIFICACIÓN DE DECRETOS. PLANEAMINETO URBANISTICO 5087/2004.- Dada cuenta del Decreto de Alcaldía número 5087/2004 de Pleneamiento Urbanístico, el Pleno por unanimidad acuerda su ratificación.

5º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- MODIFICACIÓN DE LA FECHA CELEBRACIÓN DEL PLENO DE DICIEMBRE DE 2004.- Dada cuenta de la propuesta del Alcalde, por la cual con motivo de las próximas fiestas navideñas, se propone el adelanto de la celebración del próximo Pleno Ordinario al día 16 de diciembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda su aprobación.

6º.- GESTIÓN DE PERSONAL.- ADECUACIÓN NIVEL COMPLEMENTO DE DESTINO DE LOS PUESTOS DE "TRABAJADOR FAMILIAR" Y "MONITOR DE DINAMIZACIÓN SOCIAL".- Dada cuenta del expediente instruido al efecto referente a la adecuación del nivel de destino de los puestos de "Trabajador Familiar" y "Monitor de Dinamización Social".

RESULTANDO, que el Reglamento de Catalogación vigente que se promulga en uso de las competencias y potestades municipales, viene a establecer de forma clara la homogeneización de los puestos de trabajo con el fin de permitir un sistema retributivo mas estable, frente a puestos que idénticamente homogéneos tengan retribuciones distintas; siendo este el procedimiento que se ha utilizado en todas y cada una de las valoración efectuadas y el cauce formal utilizado en todas las revisiones de puestos de trabajo.

RESULTANDO, que en la relación de puestos de trabajo que conforma la estructura organizativa del Ayuntamiento los puestos de Trabajador Familiar y Monitor de Dinamización Social son los únicos que tienen asignado el menor Nivel de Complemento de Destino (Nivel 10), por lo que debe adecuarse al menos a los niveles establecidos para el Grupo E (Nivel 13).

CONSIDERANDO, que de acuerdo con la legislación vigente y el Reglamento de Catalogación corresponde al Pleno la atribución de aprobar la modificación del nivel de complemento de destino.

CONSIDERANDO, que el Reglamento de Catalogación vigente en su artículo 61 señala que la retribución al puesto de trabajo (RPT), tiene su base en la valoración expresada en las VPPT, teniendo en cuenta de conformidad con el artículo 68 del mismo que la cuantía del Complemento Específico de cada puesto se obtendrá restando el importe del Complemento de Destino de la suma total de la retribución del puesto de trabajo, lo que en este caso, no produce incremento retributivo alguno.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CONSIDERANDO, que la cuantía de cada uno de los niveles en que se estructura el Complemento de Destino viene definida, anualmente, por la Ley de Presupuestos Generales del Estado para todas las Administraciones Públicas.

CONSIDERANDO, que de esta circunstancia se dio cuenta a la Mesa General de Negociación, quien además instó a que esta situación se corrigiera con la mayor urgencia posible.

CONSIDERANDO, el informe emitido por el Jefe de la Sección de Personal.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Personal, y el dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Personal y Régimen Interior, de fecha 16 de noviembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Adecuar a los puestos de "Trabajador Familiar" y "Monitor de Dinamización Social", el nivel de Complemento de Destino (Nivel 13), a tenor de las disposiciones legales aplicables al caso y con sujeción estricta al sistema de valoración de puestos de trabajo que señala el Reglamento de Catalogación vigente.

SEGUNDO.- Comunicar el presente acuerdo a los interesados, Servicios Económicos Municipales y Representación de los Trabajadores, a los efectos oportunos.

7º.-GESTIÓN DE PERSONAL.- RATIFICACIÓN RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA 4405/04 POR LA QUE SE RESUELVE CREAR EL PUESTO DE TRABAJO DE JEFE DE NEGOCIADO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA Y EMPLEO.- Dada cuenta de la Resolución de Alcaldía nº 4405 de fecha 18 de octubre de 2004, por el que se resuelve la creación del puesto de trabajo de Jefe de Negociado de Promoción Económica y Empleo, dentro de la Sección de Promoción Económica y Empleo, con las determinaciones, funciones y tareas establecidas en la ficha de Catálogo y Descriptiva de Funciones.

A la vista de lo expuesto, y del dictamen de la Comisión de Personal y Régimen Interior, de fecha 2 de noviembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda su ratificación.

8º.- EDIFICACIÓN Y USOS. CESIONES URBANÍSTICAS.- Dada cuenta de la relación de Decretos de Alcaldía, aceptando cesiones urbanísticas varias en licencias de obras particulares, del mes de noviembre de 2004.

1º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 25/10/2004

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, DESTINADO A DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 1126'06 EUROS, EFECTUADA POR VICENTE RODRIGO ESCOLANO. EXPTE 759/2004

2º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 25/10/2004

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, DESTINADO A DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 1840'80 EUROS, EFECTUADA POR VICENTE RODRIGO ESCOLANO Y ACEPTAR LA CESION DE VIALES REALIZADA A FAVOR DE ESTE



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

AYUNTAMIENTO Y FORMALIZADA EN ESCRITURA PUBLICA OTORGADA ANTE EL NOTARIO DE VALENCIA, D. EMILIO VICENTE ORTS CALABUIG DE 18/10/2004, CON NUMERO DE PROTOCOLO 5065. EXPTE 921/2004

3º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 25/10/2004

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, DESTINADO A DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 1532'43 EUROS, EFECTUADA POR FRANCISCO VI ENTE CORET FERRER. EXPTE 950/2004

4º DECRETO DE ALCALDIA Nº 4726

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, DESTINADO A DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 319'69 EUROS, EFECTUADA POR Mª AMPARO CHULVI DE LA CALLE. EXPTE 1173/2003

5º DECRETO DE ALCALDIA Nº 44724

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, DESTINADO A DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 634'18 EUROS, EFECTUADA POR TERESA ARIÑO MARTI. EXPTE 364/2004.

6º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 2/11/2004

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, DESTINADO A DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 1117'31 EUROS, EFECTUADA POR FRANCISCO E. RUIZ DEL CAMPO. EXPTE 783/2004

7º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 2/11/2004

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, DESTINADO A DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 1708'55 EUROS, EFECTUADA POR CUBERNAL S.L.. EXPTE 890/2004

8º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 15/11/04

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 7863'66 EUROS, EFECTUADA POR TEXCON TEJIDOS S.L. EXPTE 877/2004.

9º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 22/11/04

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACIÓN MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, PARA DOTACIONES PÚBLICAS POR IMPORTE DE 727'01 EUROS. EFECTUADA POR MANUEL GARCIA DURA EXPTE Nº 431/2002

10º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 22/11/04

OBRAS PARTICULARES.- ACEPTAR LA COMPENSACIÓN MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, PARA DOTACIONES PÚBLICAS POR IMPORTE DE 366'38 EUROS. EFECTUADA POR JOSE ANTONIO ALGARRA VILLANUEVA. EXPTE Nº 887/2004



11º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 22/11/04

OBRAS PARTICULARES.- ACEPTAR LA COMPENSACIÓN MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, PARA DOTACIONES PÚBLICAS POR IMPORTE DE 1439'03 EUROS. EFECTUADA POR PEDRO SANCHEZ MARMOL. EXPTE N° 88/2004.

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

9º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN VALLADO TITULARIDAD DE D. ANGEL SANCHEZ SANCHEZ, EN C/ 15-182. EXPTE. 12/2004.- Dada cuenta del expediente incoado por denuncia a D. ÁNGEL SÁNCHEZ SÁNCHEZ.

RESULTANDO.- Que en fecha 30 de enero de 2003, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe en el que se hacía constar la existencia de obras consistentes en Vallado de parcela sin respetar la altura máxima permitida en la C/ 15, 182, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 2250/04, de 17 de mayo de ese año, notificado al interesado el 1 de junio del mismo año, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 8 de noviembre de 2004.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por sí o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 18 de noviembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Requerir a D. ÁNGEL SÁNCHEZ SÁNCHEZ, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler el vallado sito en la C/ 15, 182 de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al interesado, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

10º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEJAR SIN EFECTO ACUERDO PLENARIO SOBRE DEMOLICIÓN DE OBRAS SIN LICENCIA POR PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN ADMINISTRATIVA. EXPTE. 4/2003.- Dada cuenta del expediente de referencia.

RESULTANDO.- Que en sesión plenaria celebrada el 31 de julio de 2003, se adoptó entre otros el acuerdo de requerir a JOSEFA PEÑA LLUCH, para que en plazo de quince días procediera a la demolición de las obras que realizó sin licencia y que constan en el expediente, acuerdo que fue notificado al interesado el 8 de septiembre del mismo año.

RESULTANDO.- Que se ha presentado acta notarial en la que por parte de varios vecinos colindantes, entre los que se encuentra el denunciante, en la que se hace constar que la obra objeto del expediente tenía más de cuatro años de antigüedad cuando se inició el expediente.

RESULTANDO.- Que por parte de los Servicios Técnicos Municipales se ha informado que no es posible informar técnicamente sobre la antigüedad de la construcción.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, de 9 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, en relación con el artículo 9 del Real Decreto Ley 16/81, de 16 de octubre, establece que el plazo



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

de prescripción para la reposición de la legalidad será de cuatro años, a contar desde la total terminación de la obra.

Siendo imposible determinar la antigüedad y habiendo testificado el denunciante en el sentido de que la construcción tiene más de cuatro años, se entiende procedente el considerar la antigüedad alegada y por ende declarar prescrita la acción administrativa tendente a la reposición de la legalidad.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 105 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, modificado por la Ley 4/99, previene que, la Administración podrá revocar sus actos de gravamen o desfavorables, siempre que tal revocación no constituya dispensa o exención no permitida por las leyes, o sea contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 18 de noviembre de 2004, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10), EU-L'Entesa (2), el Grupo Popular (8) y la abstención de UV (1), acuerda:

PRIMERO.- Declarar prescrita la acción administrativa tendente a la reposición de la legalidad.

SEGUNDO.- Dejar sin efecto el acuerdo adoptado en sesión plenaria celebrada el 31 de julio de 2003, en orden a la demolición ordenada.

TERCERO.- Proceder al archivo del expediente sin más trámite.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo a la interesada con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano competente para su resolución.

11º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA EN C/ 362-8, TITULARIDAD DE DÑA. ROSANA FERRAGUT ALCAIDE. EXPTE. 16/2004.- Dada cuenta del expediente incoado por denuncia a ROSANA FERRAGUT ALCAIDE.

RESULTANDO.- Que en fecha 5 de marzo de 2004, tuvo entrada en este Ayuntamiento denuncia deducida por D. Angel Currás Cayón, en la que se hacía constar la existencia de obras consistentes en construcción de piscina, ampliación de la planta sótano incorporando el porche cubierto de proyecto y falta reflejar en planos la construcción auxiliar existente. en la C/ 362, 8, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que como consecuencia de lo anterior, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe el 6 de mayo de 2004 y en el que se ratificaba la denuncia anteriormente citada.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 2251/04, de 17 de mayo de ese año, notificado a la interesada el 22 de junio de 2004 de los mismos mes y año, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya obtenido



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 9 de septiembre de 2004.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por si o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 18 de noviembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Requerir a ROSANA FERRAGUT ALCAIDE, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler la piscina, la ampliación de la planta sótano incorporando el porche cubierto de proyecto y la construcción auxiliar sito en la C/ 362, 8 de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al interesado, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

12º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PROYECTO DE HOMOLOGACIÓN PARCIAL MODIFICATIVA SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA, Y ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL SECTOR "LLANO DEL CURA", PRESENTADO POR LA SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA: APROBACIÓN PROVISIONAL.- Dada cuenta del Proyecto de Homologación parcial modificativa sin ordenación pormenorizada, y Estudio de Impacto Ambiental, del Sector "Llano del Cura", presentado por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMP).

RESULTANDO.- Que por acuerdo plenario de 29 de julio de 2004, se resolvió someter a información pública, por plazo de un mes, el Proyecto de Homologación del sector denominado "Llano del Cura", acompañando a dicha exposición el Estudio de Impacto Ambiental que dicho instrumento de planeamiento incorpora.

RESULTANDO.- Que dicha exposición pública se cumplimentó mediante la publicación del correspondiente edicto en el D.O.G.V. n.º 4.817, de 11 de agosto de 2004, periódico Levante de 6 de agosto de 2004, y tablón de anuncios de la Casa Consistorial; además de remitir aviso a los titulares catastrales afectados.

RESULTANDO.- Que se ha presentado una única alegación por Don Xavier Durá Soriano, en representación de Don Francisco Fabado Montaner y de Doña Matilde Blat Fabado, que tiene el siguiente contenido:

- Resalta, en primer término, la inadecuación de utilizar el mes de agosto para llevar a cabo el período de información pública, aún a sabiendas de la legalidad de dicha actuación. Frente a tal aseveración no cabe sino resaltar que el período de información pública cumple con todas las exigencias legales previstas a tal fin, y que, a mayor abundamiento, debe señalarse que el plazo para que los alegantes formularan sus cuestiones al Ayuntamiento abarcaba la práctica totalidad del mes de septiembre; con lo que parece fuera de sentido el parecer en tal sentido formulado.

- En segundo lugar y ya entrando en el fondo del asunto, señala que el documento expuesto al público adolece de falta de concreción respecto al Suelo No Urbanizable que se incorpora al mismo y su tratamiento. Igualmente, cuestiona la corrección legal de la previsión de destinar a dotación de la Red estructural, pero con la clasificación de Suelo No Urbanizable los terrenos situados en la colindancia del Barranc d'Endolça. Señala que ello conlleva un evidente perjuicio económico a los propietarios de los mismos, ya que no les genera aprovechamientos lucrativos a ubicar en el sector al que se adscriben.

Frente a dicha alegación debe señalarse que respecto a la escasa determinación del Suelo No Urbanizable que se incluye en el ámbito de la homologación, debe señalarse que dicha cuestión está perfectamente determinada en la documentación expuesta al público, que cifra en 49.024 m²s la superficie de Suelo No Urbanizable cuya clasificación pasa de SNU a Suelo Urbanizable.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Respecto a la aseveración de que la pretensión de mantener como Suelo No Urbanizable incluido en la red primaria de dotaciones públicas los terrenos propiedad de los alegantes no tiene acomodo legal y genera perjuicios económicos a los propietarios de dicho suelo, debe señalarse que, en ningún precepto normativo e impone que tales dotaciones se ubiquen en Suelo Urbano, y, a mayor abundamiento, la nueva Ley de Ordenación del Territorio de la Comunidad Valenciana prevé expresamente en su artículo 13.6 que "cuando los instrumentos de planeamiento reclasifiquen Suelo No Urbanizable a Suelo Urbanizable se ceda a la Administración actuante Suelo No Urbanizable no productivo, y que tendrá el carácter de parque público perteneciente a la red primaria. En el otro sentido, los alegantes ostentan la condición de Suelo No Urbanizable y nuestro ordenamiento jurídico urbanístico, tanto estatal (ley 6/98), como autonómico, señala que el derecho de las propiedades de Suelo No Urbanizable no alcanza en modo alguno a exigir el cambio de clasificación de sus terrenos o a solicitar la inclusión de los mismos en los instrumentos de planeamiento que varíen su condición. Por ello, quien es propietario de un suelo, al que se le mantiene su condición originaria, no puede aducir perjuicio alguno.

- Finalmente, señala que se ha calculado erróneamente la densidad de habitantes por vivienda, al efecto del cálculo de los estándares que resultaran de aplicación al sector, señalando que el parámetro adecuado es el de 2,06 habitantes/vivienda, de acuerdo con el documento de previsión redactado al efecto por la Generalitat Valenciana en 1997.

A tal efecto, debe señalarse que no existe documento normativo alguno que contenga la determinación de dicho parámetro, si bien el Ayuntamiento ha ido aplicando una rutina de 3,1 ó 3,2 habitantes/vivienda como referente para la aprobación de todos los instrumentos de planeamiento que se han llevado a cabo en el término municipal.

Por todo ello, se propone desestimar la alegación.

RESULTANDO.- Que por el Sr. Arquitecto Municipal se ha emitido el siguiente informe:

"Informe: Homologación del área "Llano del Cura".
Exp.: 80/2004.

El técnico que suscribe en relación con el documento de Homologación del área Llano del Cura, presentada para su tramitación por la Sociedad Urbanística Municipal de Paterna (SUMPA s.a.), informo:

a. Se deberá reflejar gráficamente todas las afecciones impuestas por la legislación sectorial, tal como se describen en el apartado "5. Afecciones impuestas por la legislación sectorial", refiriéndose de forma concreta a la afección impuesta por la zona de policía del Barranco d'En Dolca.

b. En el apartado "3.8.3 Directrices para la Programación de Actuaciones Integradas", se establecen las condiciones de conexión e integración de la actuación, concretándose en el punto "C. Condiciones de conexión e integración del sector Llano del Cura", aquellos aspectos de conexión de tráfico rodado y peatonal necesarios para el correcto funcionamiento urbano del sector.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Expresándose en el documento "para que el Llano del Cura pueda desarrollarse y, a la vez, pueda cumplir su función territorial de conexión con el casco urbano de Paterna, es necesario que se ejecute el vial de conexión que arranca desde la glorieta del deposito municipal de agua y llega hasta una rotonda del viario interno de Valterna (Lloma Llarga). Por lo tanto, la ejecución del vial constituye una condición objetiva de conexión del sector".

Este criterio, expresado en la memoria de la homologación es valido y necesario para el correcto funcionamiento del sector, mas aun, constituye un vinculo necesario para normalizar la comunicación entre los distintos núcleos urbanos de Paterna (casco urbano, Lloma llarga,...), finalidad para la que se redacta el presente documento.

Sin embargo, en el mismo apartado del documento de Homologación se expresa "la condición de conexión es que se ejecute el citado vial estructural, pero ello no implica que su ejecución deba imputarse al Llano del Cura".

Considero que para posibilitar el desarrollo urbano del Llano del Cura es necesario e imprescindible la ejecución del vial de conexión entre la rotonda situada junto al deposito del agua potable y Lloma Llarga, ya que es un elemento de integración urbana entre los núcleos del municipio y el propio sector.

c. Considero oportuno que se integre en los documentos de desarrollo de la Homologación un proyecto de restauración paisajística del Barranco d'En Dolça, que suponga la recuperación y adecuación al uso público de la zona calificada como Parque Publico (PQL), con una superficie de 75.465,04m .

Paterna, a 8 de noviembre de 2004.- El Jefe de Urbanismo y Gabinete Técnico.- Fdo. José Luis Pastor Bono."

RESULTANDO.- Que la propuesta planteada supone la homologación de una zona de ordenación, delimitada al Sur por la carretera, al Norte por el Barranc d'Endolça, al Este por el corredor comarcal y al Oeste por el límite de la zona comercial implantada, previendo la ampliación y regularización de los equipamientos públicos ubicados en la zona y el cambio de destino del suelo del Plan Parcial denominado "de los militares", pasando de su actual uso educativo a residencial.

RESULTANDO.- Que el Plan General de Ordenación Urbana vigente en este Municipio y aprobado en fecha 15-11-1990 no se encuentra homologado a la Ley 6/94, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (L.R.A.U.).

CONSIDERANDO.- Que, por tanto, y de acuerdo con lo señalado en la Disposición Transitoria 1.ª, apartado 3.º de la citada Ley 6/1994, L.R.A.U., la aprobación del planeamiento de desarrollo que suponga, como en el presente caso, una modificación de las determinaciones de los planes generales, exigirá la previa homologación del sector.

CONSIDERANDO.- Que la homologación en el caso presente es sectorial, puesto que se refiere a una fracción del término municipal, suponiendo la delimitación de un sector de planeamiento, y modificativa, puesto que supone la alteración del planeamiento vigente, al preverse, entre otras circunstancias, cambios de



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

clasificación de suelos (en algunos casos de suelo no urbanizable a suelo urbanizable, en otros de suelo urbanizable a suelo urbano, y en otros de suelo urbano a suelo urbanizable).

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con la Instrucción de Planeamiento 1/96, de 23 de enero, sobre homologación de planes de urbanismo a la L.R.A.U., que dispone que si la homologación se tramita con independencia y antelación respecto a otro instrumento de planeamiento, el procedimiento a seguir es el exigible para llevar a cabo una modificación de plan general. Y que esto supone la remisión al régimen dispuesto en la sección 1.ª del Capítulo 1.º del Título 2.º de la citada Ley Reguladora y sus concordantes del Reglamento de Planeamiento que la completa.

CONSIDERANDO.- Que debe reseñarse, también, que dado que se prevé la reclasificación de una pequeña superficie de suelo no urbanizable de alrededor de 50.000 m2, es exigible (de acuerdo con lo dispuesto en la normativa autonómica, estatal y europea de impacto ambiental), la tramitación del correspondiente Estudio de Impacto Ambiental; que al amparo de lo señalado en el art. 43.2 de la L.R.A.U., se produce de forma simultánea a la información pública del documento de planeamiento en el que va inserto, y así se ha realizado.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 38.3 de la tan reiterada L.R.A.U., concluida la tramitación, el Ayuntamiento-Pleno u órgano competente de la Administración que promueva o supervise la redacción del Plan resolverá sobre su aprobación provisional, con introducción de las rectificaciones que estime oportunas, y podrá remitirlo a la Conselleria competente en Urbanismo interesando su aprobación definitiva.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento urbanístico, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 18 de noviembre de 2004, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10) y de EU-L'Entesa (2,) y la abstención del Grupo Popular (8) y UV (1), acuerda:

PRIMERO.- Desestimar la alegación presentada por Don Xavier Durá Soriano, en representación de Don Francisco Fabado Montaner y de Doña Matilde Blat Fabado, por los motivos expuestos en el cuerpo del presente.

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente el Proyecto de Homologación parcial modificativa sin ordenación pormenorizada, y Estudio de Impacto Ambiental, del Sector "Llano del Cura", presentado por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPA), incorporando al mismo las exigencias contenidas en los informes técnicos obrantes en el expediente.

TERCERO.- Remitir el expediente a la Conselleria competente en materia de urbanismo, instando la continuación del procedimiento hasta su aprobación definitiva.

CUARTO.- Dar traslado del acuerdo a la SUMPA y al resto de interesados.



13º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- ENAJENACIÓN DE TRES PARCELAS PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO, EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.º 3, DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR SANTA RITA.- Dada cuenta del escrito presentado por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPA), solicitando la enajenación directa de las parcelas propiedad del Ayuntamiento en la Unidad de Ejecución n.º 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita.

RESULTANDO.- Que por acuerdo plenario de fecha 28 de septiembre de 2000 se dispuso la aprobación de la programación de la Unidad de Ejecución n.º 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita, acordándose la gestión directa de la misma y la designación de la condición de Agente Urbanizador a favor de la SUMPA.

RESULTANDO.- Que, por acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 4 de febrero de 2002, resultó aprobada la reparcelación forzosa de la citada Unidad de Ejecución, en la que se adjudicaba al Ayuntamiento determinadas parcelas en la misma.

RESULTANDO.- Que dichas parcelas son las siguientes:

***PARCELA D-12 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN :**

- DESCRIPCIÓN: Parcela edificable en la Unidad de Ejecución n.º 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita, clasificada y calificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Paterna y por el P.R.I. como suelo urbano residencial, con los lindes siguientes:

. ACCESO: Calle Músic Antoni Cabeza, con una longitud de 25,76 m.

. FONDO: Avenida del Mediterrani, con una longitud de 25,87 m.

. DERECHA: Francisco Salvador Ferrando y Hnos. Salvador Liern, con una longitud de 33,71 m.

. IZQUIERDA: Calle Les Gavines, con una longitud de 33,64 m.

- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

. Superficie: 869,19 m².

. Uso: residencial.

. Número máximo de viviendas: 40.

. Edificabilidad: 4.906,06 m².

. Cuota de la parcela en la Unidad de Ejecución n.º 3: 0,07210075.

. Cargas y gravámenes: Queda afectada en 171.459,43 euros, saldo resultante en la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación.

- TÍTULO: Parcela adjudicada en la reparcelación de la Unidad de Ejecución n.º 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita, que se corresponde con la finca aportada referida en el Proyecto de Reparcelación con el n.º 12, que no estaba inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna.

- DATOS REGISTRALES:

. Tomo: 2000.

. Libro: 610 de Paterna.

. Folio: 118.

. Finca: 64.648.

. Inscripción: 1.ª

***PARCELA F-AYTO. DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN :**



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- DESCRIPCIÓN: Parcela edificable en la Unidad de Ejecución n.º 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita, clasificada y calificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Paterna y por el P.R.I. como suelo urbano residencial, con los lindes siguientes:

- . ACCESO: Calle Benimar, con una longitud de 27,52 m.
- . FONDO: Avenida del Mediterrani, con una longitud de 27,52 m.
- . DERECHA: Hnos. Gras Ibáñez y Doña Carmen Ibáñez Girona, con una longitud de 40,77 m.
- . IZQUIERDA: INMOBILIARIA URBIS, S.A., con una longitud de 41,83 m.

- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

. Superficie: 1.121,87 m², de los cuales 626,59 m² son espacio libre privado y el resto edificables.

- . Uso: residencial.
- . Número máximo de viviendas: 31.
- . Edificabilidad: 3.852,18 m².
- . Cuota de la parcela en la Unidad de Ejecución n.º 3: 0,06213777.

. Cargas y gravámenes: Queda afectada en 171.139,90 euros, saldo resultante en la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación.

- TÍTULO: Parcela adjudicada en la reparcelación de la Unidad de Ejecución n.º 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita, en concepto de cesión del 10 % de aprovechamiento urbanístico.

- DATOS REGISTRALES:

- . Tomo: 2000.
- . Libro: 610 de Paterna.
- . Folio: 128.
- . Finca: 64.658.
- . Inscripción: 1.ª

***PARCELA E-13 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN :**

- DESCRIPCIÓN: Parcela edificable en la Unidad de Ejecución n.º 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita, clasificada y calificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Paterna y por el P.R.I. como suelo urbano residencial, con los lindes siguientes:

- . ACCESO: Calle Músic Antoni Cabeza, con una longitud de 27,31 m.
- . FONDO: Avenida del Mediterrani, con una longitud de 27,11 m.
- . DERECHA: Calle Les Gavines, con una longitud de 33,59 m.
- . IZQUIERDA: Parcela E-10 (desconocido), con una longitud de 33,48 m.

- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

. Superficie: 912,30 m², de los cuales 141,82 m² son espacio libre privado y el resto edificables.

- . Uso: residencial.
- . Número máximo de viviendas: 48.
- . Edificabilidad: 5.880,34 m².
- . Cuota de la parcela en la Unidad de Ejecución n.º 3: 0,08766956.

. Cargas y gravámenes: Queda afectada en 192.278,81 euros, saldo resultante en la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación.

- TÍTULO: Parcela adjudicada en la reparcelación de la Unidad de Ejecución n.º 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita, que se corresponde con la finca aportada referida en el Proyecto de



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Reparcelación con el n.º 13, que no estaba inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna.

- DATOS REGISTRALES:
 - . Tomo: 2000.
 - . Libro: 610 de Paterna.
 - . Folio: 120.
 - . Finca: 64.650.
 - . Inscripción: 1.ª

RESULTANDO.- Que dichas parcelas forman parte del Patrimonio Municipal del Suelo de este municipio; lo que conlleva la obligación legal de destinar las mismas a la construcción de viviendas sometidas a regímenes de protección pública.

RESULTANDO.- Que por el Agente Urbanizador se ha solicitado la enajenación de dichas parcelas, con la finalidad de realizar sobre las mismas diversas promociones de viviendas sometidas a régimen de protección oficial, tanto en régimen de venta como de alquiler, con la finalidad de poner en el mercado un número sustancial de viviendas de dicha naturaleza, y posibilitar emprender otras operaciones de mejora urbana que requieren la disponibilidad de viviendas de realojo provisional.

CONSIDERANDO.- Que el Agente Urbanizador solicitante es una empresa municipal, de capital cien por cien público, entre cuyos fines se encuentra plenamente encuadrada la promoción de viviendas, por lo que su solicitud puede encuadrarse en el supuesto señalado en el artículo 169-1-c) del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1976, aprobado por Real Decreto 1.346/76, de 9 de abril, en el que se permite la enajenación directa de los terrenos integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo, en los supuestos en que los mismos se destinen a la "Construcción de viviendas por Organismos oficiales". Así, el artículo 137.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, dispone que se puede enajenar directamente "Cuando el adquirente sea otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público."; entendiéndose por tal "la sociedad mercantil en cuyo capital sea mayoritaria la participación directa o indirecta de una o varias Administraciones públicas o personas jurídicas de Derecho público". Aún cuando dicho precepto no es de aplicación directa, ya que no es legislación básica, según lo señalado en la Disposición Final 2.ª de la propia ley, tiene el carácter evidente de legislación de aplicación supletoria, que permite su incardinación al presente expediente.

CONSIDERANDO.- Que sentada, pues, la posibilidad de que se acceda a la venta directa de dichos terrenos a la SUMPA, queda por determinar las condiciones en que la citada operación debe realizarse.

CONSIDERANDO.- Que así, en primer lugar, debe determinarse el precio en que se valora dicha operación. En tal sentido, el artículo 100 apartado 3.º de la Ley 6/94, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (L.R.A.U.), en la redacción conferida al mismo por la Ley 16/2003, de 17 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera y de Organización de la Generalitat Valenciana, señala que en caso de ser enajenados dichos bienes, el precio "no podrá sobrepasar, incluyendo los gastos



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

de urbanización que puedan corresponderle, el máximo fijado por la legislación reguladora de Viviendas de Protección Oficial".

CONSIDERANDO.- Que sobre la base de dicha prescripción, el Sr. Arquitecto Municipal ha realizado la correspondiente valoración que se incorpora al expediente y que cifra el valor de las parcelas descritas anteriormente en 1.908.279,51 euros, IVA excluido; resultante de referir a dichas parcelas el precio unitario del módulo legalmente dispuesto y descontándole los costes de urbanización que quedaban por satisfacer.

CONSIDERANDO.- Que dicho pago debería realizarse en una única entrega, según lo informado para un supuesto similar por la Intervención de Fondos Municipales; que se efectuaría en el momento en que se elevase a escritura pública la enajenación que se acuerde.

CONSIDERANDO.- Que la enajenación que se acuerde lo será en base a la condición expresa de destinar las fincas registrales 64.648 y 64.658 a la promoción de viviendas de protección oficial en régimen de venta, y la finca registral 64.650 a la promoción de viviendas en régimen de alquiler, en las condiciones establecidas en ambos casos por la legislación sectorial de aplicación.

CONSIDERANDO.- Que los recursos ordinarios del Presupuesto ascienden a 32.240.602,27 euros, con lo que únicamente debe darse de cuenta de la operación al órgano autonómico competente.

CONSIDERANDO.- Que la enajenación de bienes, según lo dispuesto en el artículo 47.1 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local exige el acuerdo adoptado en tal sentido por la mayoría simple de los miembros presentes de la corporación, al no exceder el valor de las parcelas del 20 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto municipal.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento urbanístico, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 18 de noviembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda :

PRIMERO.- Aprobar la enajenación directa a la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPA) de los siguientes bienes integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo:

***PARCELA D-12 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN :**

- *DESCRIPCIÓN:* Parcela edificable en la Unidad de Ejecución n.º 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita, clasificada y calificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Paterna y por el P.R.I. como suelo urbano residencial, con los lindes siguientes:

. *ACCESO:* Calle Músic Antoni Cabeza, con una longitud de 25,76 m.

. *FONDO:* Avenida del Mediterrani, con una longitud de 25,87 m.

. *DERECHA:* Francisco Salvador Ferrando y Hnos. Salvador Liern, con una longitud de 33,71 m.

. *IZQUIERDA:* Calle Les Gavines, con una longitud de 33,64 m.

- *CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:*

. *Superficie:* 869,19 m².

. *Uso:* residencial.



- . Número máximo de viviendas: 40.
- . Edificabilidad: 4.906,06 m2.
- . Cuota de la parcela en la Unidad de Ejecución n.º 3: 0,07210075.
- . Cargas y gravámenes: Queda afectada en 171.459,43 euros, saldo resultante en la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación.
- TÍTULO: Parcela adjudicada en la reparcelación de la Unidad de Ejecución n.º 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita, que se corresponde con la finca aportada referida en el Proyecto de Reparcelación con el n.º 12, que no estaba inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna.
- DATOS REGISTRALES:
 - . Tomo: 2000.
 - . Libro: 610 de Paterna.
 - . Folio: 118.
 - . Finca: 64.648.
 - . Inscripción: 1.ª

***PARCELA F-AYTO. DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN:**

- DESCRIPCIÓN: Parcela edificable en la Unidad de Ejecución n.º 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita, clasificada y calificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Paterna y por el P.R.I. como suelo urbano residencial, con los lindes siguientes:
 - . ACCESO: Calle Benimar, con una longitud de 27,52 m.
 - . FONDO: Avenida del Mediterrani, con una longitud de 27,52 m.
 - . DERECHA: Hnos. Gras Ibáñez y Doña Carmen Ibáñez Girona, con una longitud de 40,77 m.
 - . IZQUIERDA: INMOBILIARIA URBIS, S.A., con una longitud de 41,83 m.
- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:
 - . Superficie: 1.121,87 m2, de los cuales 626,59 m2 son espacio libre privado y el resto edificables.
 - . Uso: residencial.
 - . Número máximo de viviendas: 31.
 - . Edificabilidad: 3.852,18 m2.
 - . Cuota de la parcela en la Unidad de Ejecución n.º 3: 0,06213777.
 - . Cargas y gravámenes: Queda afectada en 171.139,90 euros, saldo resultante en la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación.
 - TÍTULO: Parcela adjudicada en la reparcelación de la Unidad de Ejecución n.º 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita, en concepto de cesión del 10 % de aprovechamiento urbanístico.
 - DATOS REGISTRALES:
 - . Tomo: 2000.
 - . Libro: 610 de Paterna.
 - . Folio: 128.
 - . Finca: 64.658.
 - . Inscripción: 1.ª

***PARCELA E-13 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN:**

- DESCRIPCIÓN: Parcela edificable en la Unidad de Ejecución n.º 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita, clasificada y calificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Paterna y por el P.R.I. como suelo urbano residencial, con los lindes siguientes:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

. ACCESO: Calle Músic Antoni Cabeza, con una longitud de 27,31 m.

. FONDO: Avenida del Mediterrani, con una longitud de 27,11 m.

. DERECHA: Calle Les Gavines, con una longitud de 33,59 m.

. IZQUIERDA: Parcela E-10 (desconocido), con una longitud de 33,48 m.

- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

. Superficie: 912,30 m², de los cuales 141,82 m² son espacio libre privado y el resto edificables.

. Uso: residencial.

. Número máximo de viviendas: 48.

. Edificabilidad: 5.880,34 m².

. Cuota de la parcela en la Unidad de Ejecución n.º 3: 0,08766956.

. Cargas y gravámenes: Queda afectada en 192.278,81 euros, saldo resultante en la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación.

- TÍTULO: Parcela adjudicada en la reparcelación de la Unidad de Ejecución n.º 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita, que se corresponde con la finca aportada referida en el Proyecto de Reparcelación con el n.º 13, que no estaba inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna.

- DATOS REGISTRALES:

. Tomo: 2000.

. Libro: 610 de Paterna.

. Folio: 120.

. Finca: 64.650.

. Inscripción: 1.ª

Esta enajenación tiene la finalidad de que por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA se construyan sobre las mismas las correspondientes promociones de viviendas de protección oficial en régimen de venta para las dos primeras, y de alquiler en la tercera; ostentando dicha condición el carácter de condición resolutoria.

SEGUNDO.- Fijar el precio de la enajenación en 1.908.279,51 euros, IVA excluido.

TERCERO.- Dar traslado al órgano autonómico competente, para su conocimiento.

CUARTO. Notificar a la SUMPA, a la Intervención de Fondos Municipales y a la Tesorería de Fondos Municipales.

14º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PROPUESTA DE ADQUISICIÓN APROVECHAMIENTOS MUNICIPALES EN SECTOR 9 DEL PGOU, FORMULADA POR LA SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA.- Dada cuenta del escrito presentado por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPA), solicitando la enajenación directa de dos parcelas propiedad del Ayuntamiento, situadas en el Sector 9 del Plan General.

RESULTANDO.- Que por acuerdo plenario de fecha 29 de enero de 2004 se dispuso la aprobación de la programación del Sector 9 del Plan General, acordándose la gestión directa de la misma y la designación de la condición de Agente Urbanizador a favor de la SUMPA.



RESULTANDO.- Que dicha programación se realizó sobre la base de la aprobación del correspondiente Plan Parcial y Programa de Actuación Integrada.

RESULTANDO.- Que dicho instrumento de planeamiento y gestión incluía como documentación necesaria exigida por la legislación urbanística valenciana, el oportuno convenio, en el seno del cual se regulaba el marco de relación entre el Agente Urbanizador designado y los propietarios del sector, así como las obligaciones y derechos que asumía con respecto a la administración actuante.

RESULTANDO.- Que, por Decreto de la Alcaldía n.º 3.727, de fecha 18 de agosto de 2004, resultó aprobada la reparcelación forzosa del citado Sector, en la que se atribuían al Ayuntamiento determinadas parcelas de resultado, en concepto de excedentes de aprovechamiento.

RESULTANDO.- Que las parcelas sobre las que se propone la adquisición son las siguientes:

***PARCELA RESULTANTE A-6 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN :**

- DESCRIPCIÓN: Urbana. Parcela señalada con el número A-6 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector n.º 9, de suelo urbanizable industrial, en término de Paterna, con una superficie total de 4.688,60 m2 (8.656,093 m2t). Lindante: por Norte, con zona verde n.º 5 (ZV-5); por Sur, con finca adjudicada A-7; por Este, con zona verde n.º 1 (ZV-1), y por Oeste, con calle en proyecto V-2.

- TÍTULO: Se adjudica al Ayuntamiento de Paterna por subrogación real en su calidad de titular del dominio de las fincas aportadas a esta reparcelación con los números 36, 37, 38 y del 10% de cesión obligatoria.

- ADJUDICACIÓN: Esta finca se adjudica al Ayuntamiento de Paterna, correspondiéndole un porcentaje del 5,633% del total de los derechos que se adjudican en este Proyecto.

- DERECHOS Y CARGAS (CUENTA DE LIQUIDACIÓN) :

1) Esta finca está afecta al pago de las cuotas de urbanización que como carga se detallan en la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación, de forma que:

? En concepto de cargas de reparcelación, deberá abonar la cantidad de: 333.860,05 euros.

2) No constando ninguna otra carga.

- DATOS REGISTRALES: Pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad.

***PARCELA RESULTANTE A-28 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN :**

- DESCRIPCIÓN: Urbana. Parcela señalada con el número A-28 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector n.º 9, de suelo urbanizable industrial, en término de Paterna, con una superficie total de 517,85 m2 (956,055 m2t). Lindante: por Norte, con calle en proyecto V-2; por Sur, con



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

finca adjudicada A-29; por Este, con finca adjudicada A-27; y por Oeste, con finca adjudicada A-29.

- TÍTULO: *Se adjudica al Ayuntamiento de Paterna por subrogación real en su calidad de titular del dominio de las fincas aportadas a la reparcelación con los números 36, 37, 38 y del 10% de cesión obligatoria.*

- ADJUDICACIÓN: *Esta finca se adjudica al Ayuntamiento de Paterna, correspondiéndole un porcentaje del 0,622% del total de los derechos que se adjudican en este Proyecto.*

- DERECHOS Y CARGAS (CUENTA DE LIQUIDACIÓN):

1) *Esta finca queda afecta al pago de las cuotas de urbanización que como carga se detallan en la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación, de forma que:*

- *En concepto de cargas de reparcelación, deberá abonar la cantidad de: 36.874,43 euros.*

2) *No constando ninguna otra carga.*

- DATOS REGISTRALES: *Pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad.*

RESULTANDO.- *Que la reparcelación es firme en vía administrativa, desplegando la totalidad de los efectos dispuestos para tal condición en el Reglamento de Gestión Urbanística, aunque como se ha hecho mención anteriormente, están pendientes de inscripción registral.*

RESULTANDO.- *Que dichas parcelas forman parte del Patrimonio Municipal del Suelo de este municipio.*

RESULTANDO.- *Que por el Agente Urbanizador se ha solicitado la enajenación de dichas parcelas, con el objeto de disponer de la edificabilidad suficiente para poder desarrollar los convenios suscritos por la SUMPA con los propietarios de naves industriales ya implantadas en el sector con anterioridad. Y que la oferta formulada es de 150 €/m2t, más IVA, que es el precio estipulado en el Proyecto de Reparcelación del Sector; no estando incluidos en dicho precio los costes de urbanización.*

CONSIDERANDO.- *Que el artículo 70-C de la Ley 6/94, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (L.R.A.U.), señala que: "A la Administración se le adjudicarán parcelas edificables equivalentes a los excedentes de aprovechamiento de las fincas afectadas que no sean adquiridos mediante la cesión de terrenos dotacionales. No obstante el Urbanizador podrá proponer y la Administración actuante aceptar otra fórmula legal de adquisición de dichos excedentes."*

CONSIDERANDO.- *Que el Agente Urbanizador solicitante es una empresa municipal, de capital cien por cien público.*

CONSIDERANDO.- *Que sobre la base de dicha prescripción, el Sr. Arquitecto Municipal ha realizado la correspondiente valoración que se incorpora al expediente y que cifra el valor de las parcelas descritas*



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

anteriormente en 1.441.822,2 €, más I.V.A, sin considerar los costes de urbanización que las gravan, que serán a cargo de la SUMPA.

CONSIDERANDO.- Que los recursos ordinarios del Presupuesto ascienden a 32.240.602,27 euros, con lo que únicamente debe darse de cuenta de la operación al órgano autonómico competente.

CONSIDERANDO.- Que la enajenación de bienes, según lo dispuesto en el artículo 47.1 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local exige el acuerdo adoptado en tal sentido por la mayoría simple de los miembros presentes de la corporación, al no exceder el valor de las parcelas del 20 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto municipal.

CONSIDERANDO.- Que por el Sr. Oficial Mayor se ha emitido el informe que a continuación se transcribe íntegramente:

"El funcionario que suscribe, en cumplimiento y atención a lo dispuesto en el art. 44 del RD 1174/1987, de Régimen Jurídico de los Funcionarios de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional, emite el presente

INFORME

Con arreglo a los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO

Único.- Se halla en trámite en este Ayuntamiento expediente con el objeto de enajenar dos parcelas municipales, las números A-28 y A-6, resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector 9 de suelo urbanizable calificado como de uso industrial, del término municipal de Paterna. Dichas parcelas han sido adquiridas por el Ayuntamiento como consecuencia de la gestión del suelo, incardinándose en el aprovechamiento lucrativo que legalmente corresponde.

A los anteriores antecedentes les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- Es objeto del presente informar acerca de la calificación jurídica de tales terrenos y el destino que se ha de dar a los bienes.

2.- El art. 100.1 de la Ley 6/1994, Reguladora de la Actividad Urbanística, dispone que los patrimonios municipales de suelo están constituidos por los bienes inmuebles y recursos financieros afectos al mismo, obtenidos mediante los mecanismos de gestión urbanística o por compra para adscripción al mismo. En atención a lo anteriormente dicho y a la vista de este precepto, las parcelas de referencia ostentan la condición de Patrimonio Municipal del Suelo.

3.- El art. 280.1 del RDLeg. 1/1992, de 26 de junio, Texto Refundido de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana, vigente, dispone que los bienes del patrimonio Municipal del Suelo, una vez incorporados al proceso de urbanización y edificación, deberán ser destinados a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

protección pública o a otros usos de interés social, de acuerdo con el planeamiento urbanístico. En iguales términos se manifiesta el art. 100.2 in fine de la mencionada Ley 6/1994. En atención a ello, y habida cuenta de la calificación urbanística que las parcelas en cuestión ostentan, resulta conveniente vincular expresamente la enajenación que se pueda dar a la necesidad de cumplir con lo dispuesto por la normativa aplicable, es decir, a la necesidad, en este caso, de destinar el suelo de referencia a la implantación de "usos de interés social, de acuerdo con el planeamiento urbanístico."

Es todo cuanto este funcionario tiene el deber de informar.

En Paterna, a 17 de noviembre de 2004.- EL OFICIAL MAYOR.- FDO.:
JORGE VTE. VERA GIL."

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento urbanístico, del informe emitido por el Sr. Oficial Mayor, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 18 de noviembre de 2004, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10), de EU-L'Entesa (2) y en contra del Grupo Popular (8) y de UV (1), acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la enajenación a la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPA), como Agente Urbanizador designado por este Ayuntamiento para llevar a cabo la programación del Sector 9 del Plan General, de los siguientes bienes integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo:

***PARCELA RESULTANTE A-6 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN :**

- DESCRIPCIÓN: Urbana. Parcela señalada con el número A-6 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector nº 9, de suelo urbanizable industrial, en término de Paterna, con una superficie total de 4.688,60 m2 (8.656,093 m2t). Lindante: por Norte, con zona verde nº 5 (ZV-5); por Sur, con finca adjudicada A-7; por Este, con zona verde nº 1 (ZV-1), y por Oeste, con calle en proyecto V-2.

- TÍTULO: Se adjudica al Ayuntamiento de Paterna por subrogación real en su calidad de titular del dominio de las fincas aportadas a esta reparcelación con los números 36, 37, 38 y del 10% de cesión obligatoria.

- ADJUDICACIÓN: Esta finca se adjudica al Ayuntamiento de Paterna, correspondiéndole un porcentaje del 5,633% del total de los derechos que se adjudican en este Proyecto.

- DERECHOS Y CARGAS (CUENTA DE LIQUIDACIÓN) :

1) Esta finca está afecta al pago de las cuotas de urbanización que como carga se detallan en la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación, de forma que:

? En concepto de cargas de reparcelación, deberá abonar la cantidad de: 333.860,05 euros.

2) No constando ninguna otra carga.

- DATOS REGISTRALES: Pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad.



***PARCELA RESULTANTE A-28 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN :**

- DESCRIPCIÓN: Urbana. Parcela señalada con el número A-28 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector n.º 9, de suelo urbanizable industrial, en término de Paterna, con una superficie total de 517,85 m2 (956,055 m2t). Lindante: por Norte, con calle en proyecto V-2; por Sur, con finca adjudicada A-29; por Este, con finca adjudicada A-27; y por Oeste, con finca adjudicada A-29.

- TÍTULO: Se adjudica al Ayuntamiento de Paterna por subrogación real en su calidad de titular del dominio de las fincas aportadas a la reparcelación con los números 36, 37, 38 y del 10% de cesión obligatoria.

- ADJUDICACIÓN: Esta finca se adjudica al Ayuntamiento de Paterna, correspondiéndole un porcentaje del 0,622% del total de los derechos que se adjudican en este Proyecto.

- DERECHOS Y CARGAS (CUENTA DE LIQUIDACIÓN):

1) Esta finca queda afecta al pago de las cuotas de urbanización que como carga se detallan en la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación, de forma que:

- En concepto de cargas de reparcelación, deberá abonar la cantidad de: 36.874,43 euros.

2) No constando ninguna otra carga.

- DATOS REGISTRALES: Pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad.

Esta enajenación tiene la finalidad de que por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA se pueda llevar a cabo la adecuada gestión del sector, así como la optimización de los recursos públicos interesados en la operación.

SEGUNDO.- La enajenación se elevará a documento público en el momento en que esté inscrito en el Registro de la Propiedad el Proyecto de Reparcelación del Sector 9.

TERCERO.- Fijar el precio de la enajenación en 1.441.822,2 €, más I.V.A., sin considerar los costes de urbanización que las gravan, que serán a cargo de la SUMPA.

CUARTO.- Dar traslado al órgano autonómico competente, para su conocimiento.

QUINTO.- Notificar a la SUMPA, a la Intervención de Fondos Municipales y a la Tesorería de Fondos Municipales.

A EFECTOS DE LAS VOTACIONES DE LOS PUNTOS 15 A 21, AMBOS INCLUSIVE, CON EXCEPCIÓN DEL PUNTO 19 TRATADO AL PRINCIPIO DE LA SESIÓN, SE RESEÑA QUE LA CONCEJAL DEL GRUPO POPULAR DÑA. RAQUEL ROCAFORT LÓPEZ SE AUSENTA DURANTE DICHAS VOTACIONES, INCORPORÁNDOSE NUEVAMENTE EN LA VOTACIÓN DEL PUNTO 22.



15º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- ACEPTACION SUBVENCION DE LA CONSELLERIA DE CULTURA Y EDUCACION Y DIPUTACIÓN PARA LA OBRA SUSTITUCION CUBIERTA PABELLÓN VIÑA ANDALUZ INCLUIDA EN EL PLAN PROVINCIAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS, POR IMPORTE DE 96,160,74 €.- Dada cuenta del expediente de solicitud de subvención al amparo del convenio de colaboración para la ejecución de instalaciones deportivas para el período 2001-2005, entre la Consellería de Cultura y Educación de la Generalitat Valenciana y las Diputaciones Provinciales de Alicante, Castellón y Valencia.

RESULTANDO.- Que en fecha 31 de octubre de 2001, se solicitó la citada subvención para la obra "Sustitución Cubierta Pabellón Viña Andaluz", cuyo presupuesto de ejecución ascendía a 144.242,91 euros.

RESULTANDO.- Que por resolución de la Conselleria de Cultura y Educación se ha acordado conceder a este Ayuntamiento la cantidad de 96.160,74 euros, de los que la Generalitat deberá aportar 48.080,37 euros y la Diputación Provincial de Valencia 48.080,37 euros.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento urbanístico, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 18 de noviembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aceptar la subvención de la Conselleria de Cultura y Educación y de la Diputación Provincial de Valencia, por importe de 96.160,74 euros, para la obra "Sustitución Cubierta Pabellón Viña Andaluz", incluida en el Plan de Instalaciones Deportivas 2001-2005.

SEGUNDO.- Dar traslado a la Conselleria de Cultura y Educación y a la Diputación Provincial de Valencia, a los efectos oportunos.

TERCERO.- Dar traslado a la Sección de Intervención, a los efectos oportunos.

16º.- BIENESTAR SOCIAL.- CONCESION SUBVENCION ECONOMICA AL C.P. MIGUEL DE CERVANTES POR EL 75 ANIVERSARIO DEL CENTRO.- Dada cuenta del expediente tramitado por la Sección de Bienestar Social a fin de conceder subvención extraordinaria al Colegio Público Miguel de Cervantes con motivo de la celebración de su 75 Aniversario.

RESULTANDO, que por el centro se presenta memoria económica de la celebración del 75 Aniversario por importe de 2.644,00 Euros y se solicita subvención a fin de sufragar parte de los gastos derivados de la celebración del evento mediante una ayuda por importe de 1.040,36 Euros.

RESULTANDO, que por el Concejal Ponente se dicta providencia de inicio de dicho expediente.

RESULTANDO, que con dicha subvención se pretende sufragar parte de los gastos derivados de la celebración del 75 Aniversario del Colegio Público Miguel de Cervantes, y que dicho centro es punto emblemático del municipio.

RESULTANDO, que la subvención solicitada supera los 1.000,00 Euros, así como por su naturaleza no le es aplicable los principios de publicidad y concurrencia.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CONSIDERANDO, el artículo 25 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen Local, relativo a las competencias municipales.

CONSIDERANDO, el informe emitido por la Sección de Intervención sobre la existencia de crédito en la partida 4220-48001, RC 21.239.

CONSIDERANDO, la base 34 de las bases de ejecución del presupuesto aprobadas por este Ayuntamiento, en relación a la concesión de subvenciones en las que no se dan los principios de publicidad y concurrencia.

CONSIDERANDO, las bases de ejecución del presupuesto municipal en relación tanto a la concesión de subvenciones como a las obligaciones de los perceptores de dichas subvenciones.

CONSIDERANDO, el informe emitido por la Jefa de Sección.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de la Sección de Bienestar Social, y del dictamen la Comisión Informativa Permanente de Cultura, Educación, Fiestas, Deportes y Comunicación, de fecha 23 de noviembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar subvención al Colegio Público Miguel de Cervantes, por importe de 1.040'36 Euros, a fin de sufragar parte de los gastos derivados de la celebración del 75 aniversario de dicho centro.

SEGUNDO.- Que el gasto se realice con cargo a la partida 4220-48001, RC 21.239.

TERCERO.- Los perceptores de las subvenciones están obligados a:

- Realizar la actividad o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de la subvención, par cuyo conocimiento y control por parte del Ayuntamiento, deberán de presentar previamente a la concesión de la subvención una memoria explicativa de las actividades a realizar en la que se incluya presupuesto detallado de dichas actividades.

- Acreditar ante el Ayuntamiento la realización de la actividad o la adopción del comportamiento, así como el cumplimiento de los requisitos y condiciones que determinen la concesión o disfrute de ayuda.

- El sometimiento a las actuaciones de control financiero que corresponden a la Intervención, en relación con las subvenciones y ayudas concedidas.

- Comunicar al Ayuntamiento la concesión de subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedente de cualquier Administración o Ente Público.

- Forma de justificación: copia diligenciada u original de las facturas, no obstante cuando el perceptor de la subvención sea una entidad pública o privada, dicha justificación podrá sustituirse por el acuerdo de aprobación de la liquidación del presupuesto que sirvió



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

de base para su concesión, por el órgano competente según sus estatutos.

- Plazo de justificación: dentro del año en que se otorgan deberán justificar la aplicación de los fondos recibidos ante el Servicio que gestione el gasto, incorporándose al expediente de su concesión. Las subvenciones otorgadas en el último trimestre podrán justificarse dentro de los tres primeros meses del próximo ejercicio económico.

- No se concederá subvención a aquellas entidades que tuviesen pendiente de justificación otra anterior.

- La entidad solicitante hará constar que se encuentra al corriente de las obligaciones fiscales con el Ayuntamiento, acreditándolo con la presentación del alta o último recibo del Impuesto de Actividades, sobre Bienes Inmuebles y sobre Vehículos de Tracción Mecánica o, en su defecto, declaración jurada de no poseer bienes o derechos.

- Para lo no previsto en las Bases se estará a lo dispuesto por la Ordenanza correspondiente según la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

CUARTO.- Dar cuenta del presente tanto a los interesados como a Intervención.

17º.- BIENESTAR SOCIAL.- CONCESION SUBVENCION ECONOMICA AL PATERNA C.F. "TEMPORADA 2.004/2005".- Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 29 de junio del año en curso por la Entidad "Paterna C.F." por la que solicita subvención económica para la temporada 2004/2005 con cargo a los presupuestos municipales de 2004.

RESULTANDO, que la subvención que se solicita se aplica en los presupuestos Municipales del ejercicio 2.004 en la partida que figura expresamente con carácter nominativo: 4520-48909 "transf. Paterna Club Fútbol"

CONSIDERANDO, lo dispuesto en el art. 43.3 de la Constitución Española de 1978 por el que los poderes públicos fomentarán la educación sanitaria, la educación física y el deporte. Así mismo facilitarán la adecuada utilización del ocio.

CONSIDERANDO, lo establecido en el art. 25.2 de la Ley 7/85 de 2 de abril de Bases de Régimen Local, por el que el Municipio ejercerá en todo caso, competencias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias: m) actividades o instalaciones culturales y deportivas; ocupación del tiempo libre; turismo.

CONSIDERANDO, lo dispuesto en la disposición transitoria segunda de la Ley 38/2003 Ley General de Subvenciones.

CONSIDERANDO, lo dispuesto en el art. 232 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86 de 28 de noviembre por el que en la medida en que lo permitan los recursos presupuestados , el



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Ayuntamiento podrá subvencionar económicamente a las asociaciones para la defensa de los intereses generales o sectoriales de los vecinos, tanto por lo que se refiere a sus gastos generales como a las actividades que realicen.

CONSIDERANDO, el art. 236.1 del citado Reglamento por el que los derechos reconocidos a las asociaciones para la defensa de los intereses generales o sectoriales de los vecinos en los artículos 232, 233, 234, y 235 de este Reglamento sólo serán ejercitables por aquellas que se encuentren inscritas en el Registro Municipal de Asociaciones Vecinales.

CONSIDERANDO, lo dispuesto en el Título Tercero de la Carta de Participación Ciudadana aprobada por este Ayuntamiento en relación a la concesión de subvenciones.

CONSIDERANDO, la base 34 A) de las Bases de ejecución del Presupuesto Municipal para 2.004 que se regula el régimen de concesión de subvenciones.

CONSIDERANDO, que el Paterna C.F. se encuentra registrado en el Registro de Asociaciones de este Ayuntamiento con el n. 47.

CONSIDERANDO, el informe emitido por el Jefe de los Servicios Deportivos Municipales según el cual procede conceder una subvención económica por importe de 18.000, € al Paterna C.F. con cargo a los presupuestos municipales de 2.004.

CONSIDERANDO, que este Ayuntamiento tiene previsto en sus presupuestos partida que figura expresamente con carácter nominativo: 4520-48909 "transf. Paterna Club Fútbol"

CONSIDERANDO, que por Intervención se informa que existe crédito suficiente en la partida 4520-48909, RC. 37.407 de fecha 15 de noviembre del año en curso por importe de 18.000 €.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Deportes, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Cultura, Educación, Fiestas, Deportes y Comunicación, de fecha 23 de noviembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Conceder en concepto de subvención al "Paterna C.F." la cantidad de 18.000 € correspondientes a la temporada 2004/2005, cantidad que deberá destinarse a sufragar gastos en conceptos relacionados con la actividad deportiva y/o actuaciones relacionadas con el mantenimiento o mejora de las instalaciones del Estadio Municipal Gerardo Salvador.

SEGUNDO.- Aprobar el modelo de Convenio a suscribir entre este Ayuntamiento y la Entidad "Paterna Club de Fútbol" con motivo de la concesión de subvención a que se refiere el presente acuerdo, cuyo texto es el siguiente:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

**CONVENIO PARTICULAR EN MATERIA DEPORTIVA ENTRE LA ENTIDAD
"PATERNA CLUB DE FUTBOL" Y EL AYUNTAMIENTO DE PATERNA.**

REUNIDOS

De una parte D. EN CALIDAD DE ALCALDE-
PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE PATERNA, que interviene en nombre y
representación de este

De otra D/Dña, D.N.I....., en
representación de la Entidad "PATERNA CLUB DE FUTBOL", N.I.F G-
46130241, que interviene en nombre y representación de este (y
debidamente facultado para la formalización del presente Convenio).

MANIFIESTAN

Que es objetivo de las entidades que suscriben el presente
Convenio, el apoyo y fomento de actividades/actos de tipo deportivo a
desarrollar durante la temporada deportiva 2.004/2005 centrándose en
el Municipio de Paterna.

ACUERDAN

PRIMERO.- La Entidad/Asociación **PATERNA C.F.** (en adelante
"Entidad") llevará a cabo el fomento y desarrollo de la práctica del
deporte de fútbol en el Municipio de Paterna representado a este
Municipio en otros lugares donde disputen partidos oficiales.

Por lo que se refiere a partidos, entrenamientos, y cualquier
actividad relacionada con la práctica deportiva del fútbol las llevará
a cabo en el Municipio de Paterna en el estadio Municipal "Gerardo
Salvador" por lo que le corresponde su mantenimiento y/o mejora de las
citadas instalaciones.

La justificación de las actuaciones referidas anteriormente se
ajustarán a lo previsto en las Bases de Ejecución del Presupuesto
Municipal para 2.004 y se realizarán en conceptos vistos
anteriormente y relacionados con la actividad deportiva y/o
actuaciones relacionadas con el mantenimiento o mejora de las
instalaciones del Estadio Municipal Gerardo Salvador.

SEGUNDO.- El Ayuntamiento de Paterna aportará un total de
18.000- € en concepto de patrocinio/apoyo de dichas actividades. La
cuantía concedida deberá hacerse efectiva mediante la transferencia de
la totalidad de la ayuda a la Entidad.

TERCERO.- Si las actividades/actos fueran de "exterior" y
habiendo o no publicidad del acto a través de dípticos o similares, la
entidad colaboradora, si lo desea, podría utilizar publicidad estática
corriendo a cargo de la misma su confección y ubicación, consultando
previamente con este Ayuntamiento su conveniencia.

No obstante, la aceptación de la aportación de la empresa está
supeditada a la efectiva autorización de los actos programados por los
órganos competentes de la Generalitat Valenciana.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

En toda publicidad que realice la "Entidad" en relación a los actos conveniados, deberá hacerse constar la colaboración y/o patrocinio del Ayuntamiento de Paterna no suponiendo este hecho gasto alguno para este Consistorio.

CUARTA.- El presente convenio tendrá vigencia hasta la finalización del ejercicio para el que suscribe que queda estipulado para la temporada deportiva 2004/2005.

QUINTA.- El convenio que se establece con la "Entidad" no supone que la actividad de la misma esté encuadrada bajo el ámbito de organización y dirección del Ayuntamiento, ni supone prestación de servicios a la Corporación Municipal.

SEXTA.- El Ayuntamiento de Paterna queda liberado de cualquier responsabilidad en que pudiera incurrir la "Entidad" en sus tareas tanto administrativas como técnicas así como en la realización y transcurso de las actividades o actos conveniados.

SEPTIMA.- El Ayuntamiento de Paterna se reserva la facultad de dejar sin efecto el presente convenio, en el momento en que lo estime conveniente, debiendo avisar en todo caso al interesado, con una antelación de al menos treinta días.

OCTAVA.- Las dos partes se someterán a la jurisdicción ordinaria del Municipio de Paterna.

EN PATERNA A .. DE DE 2.004

POR EL AYUNTAMIENTO

POR EL INTERESADO

ANTE MI:
LA SECRETARIA

TERCERO.- Facultar al Alcalde-Presidente, tan ampliamente como proceda, para la firma del Convenio y documentos que se deriven del mismo.

CUARTO.- Aprobar el gasto total por importe de 18.000 € y aplicarlo en la partida presupuestaria 4520-48909, R.C 37.407 de fecha 15 de Noviembre de 2.004.

QUINTO .- Por la Entidad "Paterna C.F.", deberá ajustarse y cumplir las obligaciones a que se refieren las bases de ejecución del presupuesto municipal para 2.004, cuyo tenor literal es el siguiente:

" B) OBLIGACIONES DEL BENEFICIARIO.

Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en el artículo 189.2, RD 2/2004, TR de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, los perceptores de subvenciones con cargo al Pto. de la Entidad, vendrán obligados a:

a) Documentación:



1.- Si exceden de 3.000 €.

? Hacer constar el nombre de la Entidad o particular solicitante, CIF o NIF y domicilio fiscal. Tratándose de Congresos o Asociaciones, los datos de los componentes de la Junta o Comité Organizador.

? Motivo de la subvención y su relación con las actividades de la competencia municipal.

? Medios de que dispone para la realización del fin.

Excepcionalmente la justificación de las subvenciones que correspondan al ámbito internacional 0'7, se aceptarán facturas de mismo año en que se produzca el pago de la subvención, sirviendo certificaciones de gasto emitidas por el órgano competente de las O.N.G. subvencionadas.

2.- Si no exceden de 3.000 €.

? Nombre de la Entidad particular solicitante, CIF o NIF y domicilio fiscal.

b) Realizar la actividad o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de la subvención, para cuyo conocimiento y control por parte del Ayuntamiento, deberán presentar previamente a la concesión de la subvención una memoria explicativa de las actividades a realizar en la que se incluya presupuesto detallado de dichas actividades.

c) Acreditar ante el Ayuntamiento la realización de la actividad o la adopción del comportamiento, así como el cumplimiento de los requisitos y condiciones que determinen la concesión o disfrute de ayuda.

d) El sometimiento a las actuaciones de control financiero que corresponden a la Intervención, en relación con las subvenciones y ayudas concedidas.

e) Comunicar al Ayuntamiento la concesión de subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedente de cualquier Administración o Ente Público.

f) Forma de justificación.- Copia diligenciada u original de las facturas, no obstante cuando el receptor de la subvención sea una entidad pública o privada, dicha justificación podrá sustituirse por el acuerdo de aprobación de la liquidación del presupuesto que sirvió de base para su concesión, por el órgano competente según sus estatutos.

Cuando la subvención concedida venga determinada por un Convenio de colaboración con una actividad municipal, la justificación podrá realizarse, previa acreditación de realización de la actividad o la adopción del comportamiento así como el cumplimiento de los requisitos y condiciones que determinen la concesión o disfrute de la ayuda, por certificación de la jefatura de sección correspondiente sobre el cumplimiento de los extremos motivo del cumplimiento del convenio.

g) Plazo de justificación:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Dentro del año en que se otorgaron deberán justificar la aplicación de los fondos recibidos ante el Servicio que gestione el Gasto, incorporándose al expediente de su concesión. Las subvenciones otorgadas en el último trimestre podrán justificarse dentro de los tres primeros meses del próximo ejercicio económico.

Justificada la misma, se expedirá por el jefe del servicio que corresponda certificación que así lo acredite, y que se remitirá a la Intervención en el plazo de un mes para su fiscalización. En el supuesto que los fondos recibidos no hubieran sido utilizados para la finalidad prevista, el Servicio Gestor exigirá el reintegro del importe no justificado, iniciando el oportuno expediente.

Cuando la justificación total sea suficiente, pero existan pequeñas diferencias entre las partidas presupuestadas en la solicitud de la subvención y las facturas presentadas, previo informe del Servicio Gestor podrá aprobarse la justificación por el mismo órgano que concedió la subvención.

No se concederán subvenciones a aquellos particulares o entidades que tuviesen pendientes de justificar otra anterior.

h) Excepcionalmente, para la regulación de la forma y plazos de justificación de las subvenciones que obedezcan a Programas de Solidaridad de Cooperación Internacional (0,7%), se estará a lo que se disponga en las bases que rijan la convocatoria o en su caso en el acuerdo de concesión.

i) En todos los casos el solicitante hará constar que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales con el Ayuntamiento, acreditándolo con la presentación del alta o último recibo del Impuesto sobre Actividades, sobre Bienes Inmuebles y sobre Vehículos de Tracción Mecánica o, en su defecto, declaración jurada de no poseer bienes o derechos.

j) Para lo no previsto en estas bases se estará a lo dispuesto por la Ordenanza correspondiente según la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones."

SEXTO.- Dar traslado del dictamen de la Comisión Informativa de Cultura al Ayuntamiento Pleno para su consideración y adopción del acuerdo oportuno.

SEPTIMO.- Dar cuenta del acuerdo que adopte el Ayuntamiento Pleno al Paterna C.F., Sección de Intervención y Servicios Deportivos Municipales a los efectos oportunos.

18º.- BIENESTAR SOCIAL.- APROBACION CONVENIO A SUSCRIBIR CON LA CIA ANANDA DANSA POR LA COPRODUCCION DE DEL ESPECTÁCULA "ALICIA".- Dada cuenta del expediente de referencia tramitado por la Sección de Bienestar Social, Negociado de Servicios Socio-culturales, relativo a la suscripción de un convenio de colaboración entre este Ayuntamiento y la Compañía "Ananda Dansa S.L." de coproducción del espectáculo "Alicia".

RESULTANDO, que por el concejal de Cultura dicta providencia de inicio de expediente en fecha 4 de noviembre de 2.004 y se emite



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

informe por la Jefa del Area de Cultura con el visto bueno de la Concejalía.

RESULTANDO, que el informe emitido por la Jefa de Área de Cultura la colaboración resulta beneficiosa para este Ayuntamiento toda vez que la citada Compañía ha cosechado diversos premios en el área de las artes escénicas adquiriendo de esta manera un reconocimiento a nivel nacional lo que supone para este Municipio y en concreto para el Gran Teatre Antonio Ferrandis un indudable prestigio participar en la coproducción del espectáculo "Alicia" así como una publicidad impagable en todos los circuitos teatrales y festivales en los que actúe esta compañía con la citada producción sin obviar la proyección de nuestro teatro a nivel nacional.

RESULTANDO, que entre los objetivos de la Concejalía de Cultura se halla en fomento y apoyo a las actividades e iniciativas culturales llevando a cabo una programación de todos y para todos, donde prima la calidad y el fomento a las compañías de la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO, el art. 88 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el que establece la posibilidad de las Administraciones Públicas de celebrar acuerdos, pactos, convenios o contratos con personas tanto de Derecho Público como privado.

CONSIDERANDO, lo dispuesto en los artº 168 y 169 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales de competencia del Ayuntamiento Pleno de aprobación de los Presupuestos Municipales.

CONSIDERANDO, que el convenio a suscribir contempla la autorización y compromiso de gastos para los presupuestos municipales de 2.005 pendientes de aprobación a día de la fecha.

CONSIDERANDO, lo dispuesto en el artº 4. "Cuota Tributaria" de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por asistencia a las actividades culturales y artísticas organizadas y por cesión de servicios, instalaciones y equipos existentes en los centros culturales "Gran Teatre" y "Teatre Capri".

c) Coproducción y/o coorganización.: Cuando el Gran Teatre participe en una actividad o espectáculo como coproductor o coorganizador, las tarifas se reducirán pudiendo incluso no aplicarse ninguna, a criterio de la Dirección, según otras compensaciones que se pudieran derivar.

CONSIDERANDO, la necesidad de facultar a la Alcaldía-Presidencia para la suscripción del citado Convenio de Colaboración.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de la Sección de Bienestar Social, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Cultura, Educación, Fiestas, Deportes y Comunicación, de fecha 23 de noviembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la colaboración entre este Ayuntamiento de Paterna y la Compañía "ANANDA DANSA S.L"., consistente en la coproducción del espectáculo "Alicia".



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

SEGUNDO.- Aprobar el convenio de colaboración a suscribir entre este Ayuntamiento de Paterna y la Compañía Ananda Dansa S.L., que ha de regir la citada coproducción y cuyo texto se transcribe literalmente:

"CONVENIO PARTICULAR DE COLABORACIÓN EN ACTIVIDADES CULTURALES ENTRE LA COMPAÑÍA "ANANDA DANSA", Y EL AYUNTAMIENTO DE PATERNA.

REUNIDOS

De una parte **D. FRANCISCO BORRUEY PALACIOS, EN CALIDAD DE ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE PATERNA**, que interviene en nombre y representación de este (y debidamente facultado para la formalización del presente Convenio por Acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha.....).

De otra **D. EDISON VALLS**, en representación de la compañía **ANANDA DANSA S.L., C.I.F. B-96.516.687** que interviene en nombre y representación de esta (y debidamente facultado para la formalización del presente Convenio).

CONVIENEN

PRIMERO.- Que el Ayuntamiento de Paterna tiene entre sus principales objetivos el fomento y apoyo de las iniciativas y actividades culturales llevando a cabo una programación de todos y para todos, donde prima la calidad y el fomento a las compañías de la Comunidad Valenciana así como la proyección del Gran Teatro "Antonio Ferrandis" a nivel nacional.

SEGUNDO.- Que la Compañía "Ananda Dansa" está interesada en la suscripción de un Convenio de colaboración con el Ayuntamiento de Paterna para el estreno de su próxima creación "Alicia"

A tal efecto, la citada Compañía se compromete a:

- Estrenar a nivel nacional de la obra "Alicia" que se realizará el día 9 y 10 de abril de 2.005 con tres funciones en fin de semana, el viernes a las 19,00 horas un ensayo general con público para alumnos del Instituto, el sábado estreno a las 22,30 horas y domingo a las 19,00 horas en el Gran Teatro Antonio Ferrandis.

- La colocación del logotipo del Gran Teatre "Antonio Ferrandis" junto con la leyenda "Coproducción del Gran Teatro Antonio Ferrandis de Paterna" en toda su publicación y publicidad que se realice del espectáculo, incluidos los programas de mano, cartelería de todos los tamaños, vídeo y CD si lo hubiere.

TERCERO.- La colaboración solicitada se concreta en la cesión del Gran Teatro para realización de ensayos que se iniciarían a partir del 29 de noviembre de 2.004 en el escenario o sala polivalente y se prolongarán hasta el día del estreno sin interferir en ningún caso en la programación teatral y cultural del Gran Teatro disfrutando de la cesión del teatro cuando le sea necesario ensayar cualquiera de los espectáculos coproducidos. Así mismo este Ayuntamiento aportará su equipo técnico y humano la semana anterior al estreno.

Durante los días de cesión del escenario, los desperfectos que se pudieran ocasionar será de cuenta de la compañía.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CUARTO.- El Ayuntamiento de Paterna aportará un total de **6.960 € I.V.A. incluido** en concepto de nómina a los bailarines de la compañía. La cuantía concedida deberá hacerse efectiva previa emisión de la factura y certificado que acredite que la actuación se realizó satisfactoriamente.

Así mismo, el Ayuntamiento correrá con los gastos que suponga el personal técnico necesario durante los ensayos generales y durante las representaciones de los días 9 y 10 de abril de 2.005.

QUINTO.- La Compañía "ANANDA DANSA" deberá cumplir con lo convenido y establecido en el apartado segundo, velando por la efectiva ejecución de lo acordado por la Jefa del área de Cultura.

SEXTO.- Las actividades/actos se llevarán a cabo en el Municipio de Paterna, en el Gran Teatro "Antonio Ferrandis" durante los días relacionados en los puntos segundo y tercero y se realizarán por la Entidad de forma totalmente gratuita, a excepción del pago de los bailarines y gastos de personal técnico durante los ensayos y las representaciones referidos en el punto cuarto.

SEPTIMO.- El presente convenio tendrá vigencia hasta la finalización de los actos motivo del mismo.

OCTAVO.- El convenio que se establece con la Compañía ANANDA DANSA no supone que la actividad de la citada Entidad esté encuadrada bajo el ámbito de organización y dirección del Ayuntamiento, ni supone prestación de servicios a la Corporación Municipal.

NOVENO.- El Ayuntamiento de Paterna queda liberado de cualquier responsabilidad en que pudiera incurrir la Compañía ANANDA DANSA, en sus tareas tanto administrativas como técnicas así como en la realización y transcurso de las actividades o actos convenidos.

DECIMA.- El Ayuntamiento de Paterna se reserva la facultad de dejar sin efecto el presente convenio, en el momento en que lo estime conveniente, debiendo avisar en todo caso al interesado, con una antelación de al menos treinta días.

DECIMOPRIMERA.- Las dos partes se someterán a la jurisdicción ordinaria del Municipio de Paterna.

EN PATERNA A ... DE DE 2.004
POR EL AYUNTAMIENTO **POR EL INTERESADO**

ANTE MI:
LA SECRETARIA"

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente al caché de los bailarines por importe de 6.960.€ y aplicarlo en la Partida presupuestaria 4514-22709 del presupuesto de 2005.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CUARTO.- Facultar al Alcalde-Presidente, tan ampliamente como proceda para la firma del convenio, y cuantas otras acciones de él se deriven.

QUINTO.- Comunicar el presente acuerdo a la Compañía Ananda Dansa, Jefa del Area de Cultura e Intervención de Fondos Municipales a los efectos oportunos.

19º.- BIENESTAR SOCIAL.- PROPUESTA DE DECLARACIÓN INSTITUCIONAL SOBRE LA VIOLENCIA DE GENERO.- Este punto ha sido tratado tras la aprobación del acta de la sesión anterior.

20º.- SERVICIOS MUNICIPALES.- ADHESIÓN CONVENIO MARCO-GENERALITAT ECOEMBALAJES.- Dada cuenta del Convenio Marco suscrito en fecha 1 de julio de 2004 entre la Generalitat Valenciana, a través de la Consellería de Territorio y Vivienda, y la entidad Ecoembalajes España S.A. (D.O.G.V. nº 4.852 de 29/09/2004), por el que se regula la gestión del contenedor amarillo -recogida selectiva de envases ligeros- y del contenedor azul -recogida selectiva de papel y cartón.

CONSIDERANDO.- Que el citado Convenio Marco viene a sustituir al anterior Convenio suscrito en fecha 6 de Abril de 2000 entre las mismas partes, al que este Ayuntamiento se adhirió por Acuerdo de Pleno de 31 de mayo de 2001.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Sr. Ingeniero municipal, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 18 de noviembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aceptar la totalidad de las condiciones reflejadas en el Convenio Marco suscrito entre la Generalitat Valenciana, a través de la Consellería de Territorio y Vivienda y la entidad Ecoembalajes España S.A. en fecha 1 de julio 2004.

SEGUNDO.- Renovar la Adhesión al referido Convenio Marco.

TERCERO.- Remitir por triplicado ejemplar certificación del presente acuerdo a la Consellería de Territorio y Vivienda de la Generalitat Valenciana para su conocimiento y efectos oportunos.

21º.- A.D.L.- APROBAR LA PARTICIPACIÓN EN LA CONSTITUCIÓN DE UNA AGRUPACIÓN EUROPEA DE INTERÉS ECONÓMICO, DENOMINADO "OBSERVATORIO EUROPEO DE EMPLEO LOCAL LEO.NET, A.E.I.E.".- Dada cuenta de la carta y e-mail enviados por D.Guillermo Echenique (Consejero Delegado de Bidasoa Activa , como entidad perteneciente al Ayuntamiento de Bidasoa) en representación legal de la red ELEONET , por la cual nos invitan a la participación en dicha Red y en la CONSTITUCIÓN DEL OBSERVATORIO EUROPEO DE EMPLEO LOCAL LEO.net, A.E.I.E., como expertos en el analisis de medidas y prácticas de la Estrategia Europea para el empleo.

RESULTANDO, de la experiencia desarrollada durante los años 2002 y 2003 por el proyecto Leo.net, para la constitución de un **Observatorio Europeo de Empleo Local** permanente y transnacional, cuyo objetivo ha sido la difusión de la Estrategia Europea de Empleo a través de experiencias reales y ejemplos de buenas practicas e intercambiar y transferir experiencias, informar sobre las mismas y



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

formular posibles soluciones o sugerencias para la futura elaboración y la aplicación de planes locales de acción a favor del empleo que faciliten la explotación plena del potencial de creación de empleo a nivel local.

RESULTANDO, que la implicación de los agentes locales que trabajan a favor del empleo en un trabajo de análisis e intercambio sobre su experiencia en la mejora de la inserción laboral, el desarrollo del espíritu de empresa y la creación de empleo, el fomento de la adaptabilidad de las empresas y sus trabajadores y la promoción de la igualdad de oportunidades ayuda e impulsa la consecución de los objetivos de la Estrategia Europea de Empleo.

RESULTANDO, que tras la experiencia desarrollada, la mejor vía para lograr los objetivos planteados inicialmente es constituir un Observatorio Europeo de buenas prácticas locales de ciudades medias, menores de 100.000 habitantes y pequeñas, dotando al mismo de personalidad jurídica.

RESULTANDO, la conveniencia de participar e intervenir como interlocutor en Redes y Foros claves de Empleo

CONSIDERANDO, que el sistema normativo comunitario ofrece en este momento un único instrumento en vigor común a toda los Estados de la Unión Europea para el desarrollo conjunto de sus actividades y mejora de sus resultados, mediante la constitución de una entidad jurídica dotada de personalidad jurídica, a saber la Agrupación Europea de Interés Económico creada por el Reglamento del Consejo 2137/85, de 25 de julio de 1985. Considerando además que la A.E.I.E., habida cuenta de los objetivos y finalidades perseguidos, se configura como una figura idónea que permite el desarrollo de las actividades del Observatorio Local de Empleo bajo unas reglas de juego que resultan comunes a todos los miembros adherentes.

CONSIDERANDO lo establecido en el art. 87 de la Ley 57/2003 de 16 de Diciembre , de medidas de modernización del Gobierno Local , por el que se posibilita a las entidades locales la suscripción de acuerdos transfronterizos .

CONSIDERANDO que la Estrategia Europea para el Empleo y sus instrumentos a nivel local establecen en la Conferencia de Estraburgo en Diciembre del 2000, Consejo Europeo de Lisboa de 2000 y Barcelona de 2002 un amplio consenso respecto a la conveniencia de reforzar la dimensión local de la EEE , reconociendo que la movilización de los actores locales puede contribuir al éxito de las políticas de empleo.

CONSIDERANDO los cuatro grupos de trabajo que se han establecido en la Red y que abarcan los cuatro pilares de la EEE, que pretenden así mismo la participación de la mayoría de agentes locales y no locales.

CONSIDERANDO asimismo la propuesta de Estatutos para la creación de la Agrupación Europea de Interés Económico , que consta en el expediente.

CONSIDERANDO que el capital social de la agrupación estará constituido por participaciones sociales de 500 euros , con una suscripción máxima de 6 participaciones sociales .



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CONSIDERANDO que el domicilio social inicial se establecerá en Bidasoa , para posteriormente fijarlo en Bruselas .

CONSIDERANDO que por parte del representante legal de las entidades pueden delegar para las reuniones técnicas del observatorio en personal técnico perteneciente a su entidad .

CONSIDERANDO, que existe consignación presupuestaria en la partida 6230-48903 para cubrir el coste de 3000 euros en participaciones sociales y los 900 como cuota anual de socio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de A.D.L., y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Bienestar Social, de fecha 16 de noviembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO- Participar en la constitución de una Agrupación Europea de Interés Económico, denominada **"Observatorio Europeo de Empleo Local LEO.net, A.E.I.E."**, que se registrará por el Reglamento CEE nº 2137/85 del Consejo de la Comunidad Europea del 25 de julio de 1985, por la ley nacional aplicable según el domicilio social y por los Estatutos elaborados para la formalización del contrato de constitución

SEGUNDO.- Aprobar los Estatutos que obran en el expediente, y que se expongan al público durante treinta días entendiéndose definitivamente aprobados si no se presentan reclamaciones, procediéndose a la publicación definitiva de los mismos y de la integración de este Ayuntamiento en citada Agrupación.

TERCERO.- Suscribir 6 participaciones sociales de la Agrupación **"Observatorio Europeo de Empleo Local LEO.net, A.E.I.E."**, de un valor nominal de 500 euros cada una.

CUARTO.- Nombrar representante del Ayuntamiento de Paterna a D.Francisco Borruey Palacios para su participación en los órganos colegiados de la Agrupación **"Observatorio Europeo de Empleo Local LEO.net, A.E.I.E."**, SIENDO SUPLENTE D, Josep Albert Sánchez Gutiérrez .

QUINTO .- Nombrar a D.Pedro Romero Almendros , Jefe Sección Promoción Económica y Empleo ,representante técnico del Ayuntamiento de Paterna en la Agrupación de Interés Económico " Observatorio Europeo de Empleo Local ".

SEXTO .- Proceder, junto con los demás miembros de la Agrupación Europea de Interés Económico **"Observatorio Europeo de Empleo Local LEO.net, A.E.I.E."**, a su inscripción en el Registro Especial para A.E.I.E.s del Tribunal de Comercio de Bruselas, ciudad donde radicará su sede social inicial.", teniendo su sede inicial en el municipio de Irún .

SEPTIMO .- Aprobar el pago de 900 euros como cuota de adhesión con cargo a la partida 6230-48903

OCTAVO.- Facultar al Sr Alcalde a la firma de cuantos documentos se determinen

NOVENO .- Dar cuenta al departamento de Intervención de Fondos .



22.- CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- PROPUESTA DE APROBACIÓN DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE CONCURSO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES Y CONVOCATORIA DE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN.- Dada cuenta del expediente iniciado para la contratación del SERVICIO DE LIMPIEZA DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES, mediante concurso en procedimiento abierto.

CONSIDERANDO, que se trata de un contrato de servicios de los regulados en el art. 196 y siguientes del Real Decreto 2/2.000 de 16 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

CONSIDERANDO, que de acuerdo con lo establecido en el art. 208 .3. del Real Decreto legislativo 2/2.000, de 16 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el presente contrato se podrá llevar a cabo mediante concurso.

CONSIDERANDO, que según informe de Intervención, el gasto para la realización del Servicio se incluirá en el Presupuesto de Gastos para el ejercicio 2005.

CONSIDERANDO, que corresponde al Pleno las contrataciones y concesiones de toda clase cuando su importe supere el 10 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto y, en cualquier caso, los 6.010.121'04 Euros , así como los contratos y concesiones plurianuales cuando su duración sea superior a cuatro años y los plurianuales de menor duración cuando el importe acumulado de todas sus anualidades supere el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio y, en todo caso, cuando sea superior a la cuantía señalada en este apartado, sin perjuicio de la delegación de esta competencia en la Junta de Gobierno Local, delegación efectuada en fecha 30 de junio de 2003 por lo que el Pleno actúa por avocación.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, y el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 22 de noviembre de 2004, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10), EU-L'Entesa (2) y UV (1), y la abstención del Grupo Popular (8), acuerda:

PRIMERO.- Aprobar los siguientes Pliegos de Condiciones administrativas y técnicas elaborados para la contratación del SERVICIO DE LIMPIEZA DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES , mediante concurso en procedimiento abierto, avocando la competencia delegada en su día.

PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES MEDIANTE CONCURSO EN PROCEDIMIENTO ABIERTO.



I. OBJETO Y REGIMEN JURIDICO

I.1. El presente Pliego tiene por objeto la contratación del Servicio de Limpieza de Dependencias Municipales conforme a las características que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

I.2. La prestación se ajustará a las condiciones figuradas en este Pliego y en el de Prescripciones Técnicas, que forma parte integrante del mismo.

I.3. Este contrato tiene carácter administrativo y se regirá por lo establecido en este Pliego y por el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la LCAP, así como las normas que la desarrollan y las que resulten aplicables por razón de la materia.

I.4. La presente contrata se adjudicará por el procedimiento abierto y por la forma de concurso, previstos y regulados por los arts. 73 a 81, párrafo inicial del art. 85 a 90 TRLCAP.

I.5. Las condiciones generales de prestación del servicio en las dos instalaciones deportivas son las previstas en el Pliego Técnico.

II.- VIGENCIA DEL CONTRATO.

La de vigencia del contrato se iniciará con la firma del mismo, siendo el plazo inicial de dos años susceptible de ampliación por anualidades hasta un máximo de seis. La duración total del contrato incluidas las prórrogas no podrá exceder de ocho años.

III. PRESUPUESTO, EXISTENCIA DE CREDITO, IMPUESTOS Y REVISION DE PRECIOS.

III.1 La base de licitación a la baja para la primera temporada de vigencia del presente contrato es de **2.071.300 Euros/año, IVA incluido.**

III.2. La aplicación presupuestaria de las obligaciones económicas que se derivan del cumplimiento de este contrato son las previstas en el informe de Intervención de Fondos.

III.3. A todos los efectos, se entenderá que las ofertas presentadas por los licitadores comprenden el IVA y demás tributos que le sean de aplicación según las disposiciones vigentes.

III.4. El precio del contrato no podrá ser objeto de revisión durante el año natural en el que se inicie la prestación. A partir del uno de enero del año siguiente, el precio del contrato podrá ser objeto de revisión en las condiciones previstas en el pliego técnico. Para los años sucesivos la revisión coincidirá con años naturales y su solicitud y aprobación tendrá lugar a año vencido.

IV. ACTUACIONES PREPARATORIAS DEL CONTRATO

Se hace constar que se han cumplido los requisitos exigidos en el Real Decreto legislativo 2/2.000, de 16 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de contratos de las



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Administraciones Públicas, respecto de las actuaciones preparatorias del contrato.

V. EMPRESAS PROPONENTES, DOCUMENTACION Y OFERTAS

V.1. Empresas licitadoras.- Podrán presentar proposiciones las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y dispongan de la siguiente clasificación:

Grupo U Servicios generales, Subgrupo 1. Servicios de Limpieza en general. Categoría D. ó equivalente.

Para la valoración del concurso se deberá acreditar que medios están a disposición de la empresa ofertante con anterioridad a la fecha de publicación del anuncio, para su valoración si procede por la Mesa de Contratación.

Podrán, asimismo, presentar proposiciones las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto de conformidad con el art. 24 del TRLCAP. Cada uno de los empresarios que componen la agrupación, deberán acreditar su capacidad de obrar y la clasificación de conformidad con lo previsto en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, además de presentar la documentación a que hacen referencia las cláusulas siguientes. La duración de las uniones temporales de empresarios será coincidente con la del contrato hasta su extinción, debiendo indicar en documento privado los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriban, la participación de cada uno de ellos y la persona o entidad que, durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de todos ellos frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas componentes de la Unión.

La presentación de proposiciones presume por parte del licitador la aceptación incondicionada de las cláusulas de este Pliego y Pliego Técnico y la declaración responsable de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con la Administración.

V.2. Documentación.- Los licitadores presentarán tres sobres cerrados y firmados por él mismo o persona que lo represente, en los que se indicarán además de la razón social y denominación de la Entidad concursante, el título del concurso.

Sobre 1, incluirá la documentación exigida para tomar parte en el concurso.

Sobre 2, que incluirá: Fascículo 1.- Memoria de Medios y Recursos; Fascículo 2.- Memoria Técnica; Fascículo 3.- Memoria Económica; Fascículo 4.- Resumen para la valoración.

Sobre 3, incluirá la proposición económica ajustada al modelo que se incorporará este Pliego.

V.2.1. Documentación administrativa. Sobre 1.

En dicho sobre deberán incluirse obligatoriamente los siguientes documentos:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

a) La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas que se acreditará mediante escritura de constitución y de modificación, en su caso, inscritas en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional, en el que constaren las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial.

La capacidad de obrar de las empresas no españolas de Estados miembros de la Comunidad Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo se acreditará mediante la inscripción en los Registros o presentación de las certificaciones que se indican en el anexo I del Real Decreto 390/1996, de 1 de marzo (BOE 21-III-96), en función del objeto del contrato. Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con certificación expedida por la Embajada de España en el Estado correspondiente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 390/1996, de 1 de marzo.

En el supuesto de concurrir un empresario individual acompañará el Documento Nacional de Identidad y, en su caso, la escritura de apoderamiento debidamente legalizada, o sus fotocopias debidamente autenticadas.

b) Declaración responsable de no estar incurso el licitador en las prohibiciones para contratar recogidas en el artículo 20 del TRLCAP, que comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. La prueba de esta circunstancia podrá hacerse por cualquiera de los medios señalados en el artículo 21.5 del TRLCAP. No obstante, los licitadores habrán de tener en cuenta, que en caso de resultar adjudicatarios, deberán acreditar las circunstancias anteriores mediante los certificados oportunos expedidos por el órgano competente, a cuyo efecto se les concederá un plazo de 5 días hábiles.

c) Poder bastante al efecto a favor de las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro. Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil. Si se trata de un poder para acto concreto no es necesaria la inscripción en el Registro Mercantil, de acuerdo con el art. 94.1.5 del Reglamento del Registro Mercantil.

El poder deberá ser bastantado por la Secretaria de la Corporación, en cuyo caso, deberá ser presentado con antelación suficiente.

d) Documento que justifique la clasificación requerida: Grupo U Servicios generales, Subgrupo 1. Servicios de Limpieza en general. Categoría D.

e) Las empresas extranjeras aportarán una declaración expresa de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles en cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o



indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

f) Documento justificativo del ingreso de la Fianza Provisional por importe de 41.426 Euros.

g) Una relación de todos los documentos incluidos en este sobre.

Los documentos podrán presentarse originales o mediante copias de los mismos que tengan carácter de auténticas, conforme a la legislación vigente.

V.2.2. Referencias técnicas y económicas.. Sobre 2.

Memoria de medios y recursos.

Este primer Fascículo contendrá la siguiente documentación:

1.- Medios mecánicos y materiales de la contrata.

1.1.- Instalaciones fijas.

- Usos, planos o croquis orientativos, emplazamiento previsto, etc.

1.2.- Medios materiales.

- Utensilios, herramientas, productos de limpieza, desinfección, desparasitación, etc. que se emplean.

1.3.- Vehículos y elementos mecánicos.

- Equipos, características, catálogos, etc.
- Plan de mantenimiento y repaso de los equipos.

2.- Recursos humanos.

2.1.- Estructura y organización general de la empresa.

2.2.- Personal de la contrata.

- Se describirán los puestos de trabajo de la contrata como la suma total de empleados a jornada completa y cuando existan trabajadores a tiempo parcial, como la suma de sus horas de trabajo semanal, dividido por 39.
- Por tanto, se detallará la relación de puestos de trabajo (descripción y número) por categorías profesionales, indicando si su dedicación es completa o parcial (y en este caso, horas de dedicación), y si se considera mano de obra directa o indirecta.
- La plantilla deberá dimensionarse de forma que queden garantizadas las suplencias por vacaciones y absentismos.

2.3.- Plan de formación.



- Se detallarán los objetivos, programas, duración y calendario de desarrollo.

2.4.- Plan de seguridad e higiene.

- Estudio de evaluación de riesgos.
- Medidas, actuaciones y prevención.
- Detalle de vestuario. Número de prendas y especificación de calidades.

2.5.- Compromiso de absentismo.

- Evaluación del coeficiente de absentismo laboral (por bajas, ausencias, vacaciones, correturnos, huelgas, etc.).
- Compromiso de la empresa de mantener en todo momento la plantilla necesaria para cubrir los puestos de trabajo del Servicio, y conservar el número de horas año de servicio establecidas en la oferta.

3.- Experiencia de la Empresa en otras contratas similares.

- Se indicarán aquí los servicios de limpieza de locales que la empresa preste a otras administraciones, con indicación del precio anual del Servicio tras su última revisión, (iva incluido), y año a que corresponde dicha revisión.
- La experiencia deberá justificarse con copias cotejadas de certificaciones expedidas por los organismos en los que la empresa presta sus servicios.

Memoria técnica.

El Fascículo 2 describirá el empleo de los medios y recursos descritos en el Fascículo 1 en cada uno de los servicios ordinarios, con la siguiente estructura:

A).Ejecución de Servicios.

- 1.- Servicio ordinario de que se trata.
- 2.- Descripción del servicio.
- 3.- Zonas donde se presta.
- 4.- Medios empleados.
 - Medios humanos.
 - Medios mecánicos o materiales.
- 5.- Frecuencia y horario de prestación.
- 6.- Metodología del trabajo.
- 7.- Objetivos de calidad que se deben conseguir.
- 8.- Otras observaciones.

B).Mejoras.



Este tomo incluirá un apartado que, de manera específica, contemplará las mejoras que la oferta introduce sobre las exigencias mínimas del pliego, así como todas aquellas características que confieran algún tipo de ventaja, ya sea económica como de otro tipo, para el servicio.

Memoria económica.

El Fascículo 3 contendrá:

1.- Precios unitarios.

De cada uno de los medios, tanto humanos como materiales, empleados. Con desglose de todos los aspectos que influyen en el precio, según el caso: Costes directos e indirectos, debidos a salarios, amortizaciones, combustibles, mantenimiento, alquileres, gastos financieros, etc.

Notas:

- En este apartado se incluirá una tabla con los costes de los puestos de trabajo de la contrata, desglosando sueldos base, pluses, extras, S.S., etc., que deberán igualar al menos las condiciones establecidas por el convenio laboral.

- Los precios unitarios se expresarán en las unidades apropiadas, necesarias para la valoración de los servicios ordinarios, extraordinarios, y futuras ampliaciones (Euros/hora;Euros/jornada;Euros/día...).

2.- Precios descompuestos de los servicios ordinarios.

- Con los precios unitarios se confeccionarán los precios descompuestos de cada uno de los servicios ordinario que integran el Servicio.

3.- Precio total.

Precio total anual del Servicio, como suma de los precios descompuestos de cada uno de los servicios ordinarios, con costes indirectos, gastos generales, beneficio e IVA.

4.- Valoración de mejoras y características ventajosas de la oferta.

Valoración económica de las mejoras introducidas en la oferta, así como de otras particularidades de ésta, que puedan ser consideradas como ventajosas para el Servicio. Si una mejora o característica no puede ser valorada de forma



cuantitativa, se tratará de valorar l menos de forma cualitativa el beneficio que se obtiene de ella.

Resumen para la valoración.

El Fascículo 4 Incluirá:

1.- Coste total anual del servicio, gastos, beneficios e impuestos incluidos.

2.- Cuadro resumen de descripción y valoración de mejoras y demás particularidades de la oferta que puedan ser consideradas como ventajosas para el Servicio, indicando:

- Descripción sucinta de cada una de ellas mejoras y su valoración económica o cualitativa.

3.- Cuadro resumen de recursos humanos:

- Se indicará por categoría profesional el personal de la contrata, contabilizando aquellos que posean dedicación exclusiva, y en el caso de trabajadores a tiempo parcial, las horas de dedicación semanal, partidas por 39.

- se indicará si en esta relación de personal queda ya contemplado el coeficiente de suplencias y absentismo o este se aplica a aparte.

4.- Cuadro resumen de medios mecánicos, indicando:

- Nombre y marca del elemento y uso al que se destina.

- Cantidad de la que dispondrá el Servicio.

- Si es de uso exclusivo para este Ayuntamiento, o se comparte o alquila.

- Precio de compra si es de uso exclusivo.

5.- Resumen de certificados oficiales:

- Si/No, se está en posesión de certificado oficial de calidad como empresa de servicios de limpieza.

- Si/No, se está en posesión de certificado oficial medioambiental como empresa de servicios de limpieza.

6.- Cuadro resumen de experiencia de la Empresa en otras contratas similares:

- Número total de contratas y presupuesto anual de cada una de ellas.

Forma de presentación.

Cada empresa licitadora podrá presentar una única oferta.



Cada uno de los fascículos que se han descrito en los artículos anteriores se encuadernará por separado.

La oferta se presentará en una caja cerrada con un sello que precise ser roto para su apertura.

En el interior de la caja, y en sobre cerrado, irá la oferta económica de la propuesta técnica que la empresa licitadora presente. El modelo de proposición deberá ceñirse al que se indica en este pliego de cláusulas administrativas.

Además de lo indicado, los participantes incluirán dentro de la caja cuanta documentación acreditativa se requiera, según lo expuesto en el pliego administrativo.

La caja correspondiente a cada una de las empresas licitadoras permanecerá cerrada hasta el día de la apertura pública de las plicas.

V.2.3. Proposición económica. Sobre 3.

Se presentará en la forma especificada añadiendo la referencia «Proposición Económica», redactada conforme al modelo que se inserta a continuación:

«Don.....
.....con DNI n.º natural
de
provincia de
....., mayor de edad y con domicilio en
.....
C/ teléfono
..... actuando en nombre (propio o de
la empresa a que represente), manifiesta que, enterado del anuncio
publicado en el de fecha
..... conforme con todos los
requisitos y condiciones que se exigen para adjudicar mediante
curso el contrato de
..... y del
Pliego de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas que
ha de regir dicho curso y en la representación que ostenta se
compromete a asumir el cumplimiento de dicho contrato por el precio
alzado de Euros, IVA
incluido, según presupuesto detallado, que se adjunta, de las unidades
que componen el servicio. Lugar, fecha, firma y sello.»

Cada licitador no podrá presentar más que una sola proposición, cualquiera que sea el número de dependencias donde esta pueda ser presentada. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en agrupación temporal con otras, si lo ha hecho individualmente, o figurar en más de una unión temporal. La contravención de este principio dará lugar automáticamente a la desestimación de todas las por él presentadas .

V.2.4. Lugar de entrega

Los sobres antes reseñados, deberán ser entregados en el Negociado de Contratación del Ayuntamiento, de 9 a 14 horas durante el



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

plazo de 52 días naturales, contados desde el siguiente al de la fecha de publicación del anuncio en el DOCE, o enviados por correo dentro del plazo señalado en la cláusula anterior.

Una vez presentada una proposición no podrá ser retirada bajo ningún pretexto.

Cuando las proposiciones se envíen por correo, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo. Transcurridos, no obstante, 10 días naturales siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la proposición, ésta no será admitida en ningún caso.

V.3. La Mesa de contratación.- La Mesa de contratación estará integrada del modo siguiente:

Presidente: Titular: Alcalde-Presidente
Suplente: D. Alfredo Ramón Ortíz.

Vocales:

- D. Juan Manuel Llanes Calvet.
- D. Arturo Galisteo, Ingeniero Municipal.
- D. Salvador Alfonso Zamorano: Interventor de Fondos.
Suplente: D. Francisco Berga Martínez.
- D^a Teresa Moran Paniagua: Secretaria Municipal.
Suplente: D. Ricardo Suárez de Lezo y Oliag.
- D^a Teresa Modrego Muñoz : Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio.
Suplente: D^a Ana M^a Fernández Bernabeu.

Secretaria de la Mesa: La de la Corporación.

V.4. Criterios de adjudicación.- Valoración de ofertas.

Para la adjudicación de este concurso cada una de las ofertas presentadas se estudiará y valorará considerando dos aspectos:

A).-Que alcanza plenamente los objetivos del Servicio.

Se entenderá que una oferta cumple con los objetivos plenos del Servicio, cuando justifique documentalmente que dicho Servicio, integrado por los servicios ordinarios que se describen en el artículo 5, cubre todo el ámbito de actuación que se cita en el artículo 2 con la máxima calidad, sin exceder del tipo de licitación. El concepto de calidad se refiere no sólo al "acabado" de superficies, si no también a la rapidez de actuación, optimización de medios, mínima interferencia con el entorno y molestias a terceros, frecuencia de las actuaciones, etc.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Para la evaluación de tal justificación, las empresas licitadoras serán conscientes de la importancia de la claridad y exhaustividad con que deben ser elaboradas sus ofertas. Todas aquellas ofertas que posean cláusulas condicionadas, contradictorias, incompatibles o que desvirtúen el contenido de este pliego, que sean de redacción confusa, equívoca, inexacta o incompleta, podrán ser desestimadas.

Es por tanto necesario el que la oferta incluya:

- La clara definición de los objetivos de calidad de cada servicio ordinario.
- El correcto dimensionado del Servicio, con un equilibrio adecuado entre medios mecánicos y humanos.
- La dotación de los medios mecánicos con las características y calidades necesarias.
- La idoneidad de la estructura de trabajo y comunicación, que permita el mejor aprovechamiento de los medios disponibles, flexibilidad de actuación y reserva de medios.
- Los programas de formación del personal.
- Que todo ello permite la consecución de los objetivos de calidad.
- Que el coste de los servicios se ha valorado de manera acorde con los medios y planes de trabajo.

Si del estudio de una oferta se deduce la imposibilidad de que ésta pueda alcanzar plenamente los objetivos del Servicio no habrá lugar a otras valoraciones, la oferta se estimará como insuficiente. Este primer apartado posee condición todo-nada. En este sentido, serán causa de tal consideración:

- ?La insuficiente dotación de medios materiales y/o humanos.
- ?La inadecuación de los medios ofertados.
- ?El desequilibrio en los medios empleados o la estructura de trabajo.
- ?La descobertura de locales o zonas de éstos, incluidos en el ámbito del Servicio.
- ?La no prestación de servicios ordinarios, o su prestación insuficiente sin respetar los mínimos exigidos en este pliego.
- ?La valoración anómala de la oferta, no ajustada a precios de mercado.
- ?Superar el tipo máximo de licitación.
- ?La imposible o dificultosa valoración de la oferta, conforme a los criterios expuestos en este pliego.

Una vez justificada que la oferta cumple el requisito 1º, se pasará a valorar:

B).-Que ofrece las condiciones más ventajosas.

Las ofertas se valorarán según los parámetros cuyo valor relativo aparece en la tabla siguiente:

Parámetro.	Valor relativo (%)
1.-Precio de la oferta.	30
2.-Mejoras y características ventajosas de la oferta.	10
3.-Personal de la contrata.	35
4.-Medios mecánicos para labores de limpieza.	17
5.-Certificación oficial en materia de calidad.	2



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

6.-Certificación oficial en materia de medio ambiente.	2
7.-Experiencia de la empresa en Servicios similares.	4
Total:	100 %

Los criterios de valoración de tales parámetros serán los siguientes:

1) Precio de la oferta.

La oferta más económica se puntuará con 30 puntos, las demás serán puntuadas en orden decreciente y proporcional al precio de su oferta, en relación con la más económica.

2) Mejoras y características ventajosas de la oferta.

Las ofertas podrán introducir mejoras sobrees las exigencias mínimas impuestas por este pliego, y/o poseer características que aporten ventajas económicas o de otro tipo para el Servicio, como por ejemplo, aumento de frecuencia de servicios, nuevos servicios, dotación de medios técnicos complementarios que aporten ventajas en el cometido de su trabajo, etc.

A juicio de los técnicos municipales se valorarán también de forma razonada, aspectos como propuestas innovadoras, características especiales de los medios mecánicos ofertados, criterios de calidad más exigentes, compromisos de contratación estable, y cualquier otro aspecto de difícil cuantificación objetiva.

Las mejoras y características ventajosas de las ofertas se valorarán de 0 a 10 puntos, en atención a su coste y al beneficio o ventaja que supongan para el funcionamiento del Servicio.

3) Personal de la contrata.

Se valorará entre 0 y 35 puntos el número de personal empleado en la contrata. Sólo se tendrán en cuenta los trabajadores de las categorías profesionales de personal de limpieza, limpiador/a, peón especialista y conductor de limpieza. Se valorarán también los de inspección, mantenimiento mecánico y secretaría si poseen dedicación exclusiva para esta contrata. No se considerarán los puestos de dirección.

4) Medios mecánicos para labores de limpieza.

Se valorarán entre 0 y 17 puntos los medios mecánicos destinados a la prestación del servicio, contemplando aspectos como: Cantidad, precio, dedicación exclusiva o alquiler, idoneidad del medio al uso al que se destina...

Se consideran medios valorables los siguientes:

- Aspiradoras industriales, pulidoras, abrillantadoras, equipos de hidropresión, y medios de limpieza mecanizada similares, no autopropulsados.
- Aspiradores autopropulsados, vehículos de limpieza a presión, barredoras mecánicas autopropulsadas, y medios de limpieza similares, adecuados para limpiar, baldear y/o aspirar grandes superficies abiertas.



- Andamios desplegables, plataformas elevadoras, o que permitan trabajos en altura con prestaciones similares.
- Coches, furgonetas y vehículos de inspección, transporte o similar.
- Otros vehículos ligeros tipo Porter y similares, de 4 ruedas, para transporte de personal y medios.
- Motocarros.

Podrán valorarse otros medios, siempre que puedan asimilarse o incluirse en alguna de las categorías de la tabla anterior.

Los medios tipo carritos de limpieza, escobas, fregonas, etc. se presuponen como parte indispensable para la prestación del Servicio, por lo que no se valorarán, penalizándose su ausencia o insuficiente dotación.

5) Certificaciones oficiales en materia de calidad.

Se valorará con 2 puntos el estar en posesión de un certificado oficial en materia de calidad, tipo ISO 9000 o similar, de los procedimientos de trabajo como empresa de servicios de limpieza.

6) Certificaciones oficiales en materia de medio ambiente.

Se valorará con 2 puntos el estar en posesión de un certificado oficial en materia de respeto al medio ambiente, tipo ISO 14000 o similar, en los procedimientos de trabajo como empresa de servicios de limpieza.

En ambos casos será necesaria la presentación de copia cotejada del certificado original.

No se valorarán los certificados en tramitación.

Tampoco se valorarán certificados o títulos expedidos por organismos o entidades no acreditadas oficialmente, declaraciones, compromisos o criterios internos de empresa, etc.

7) Experiencia de la empresa en Servicios similares:

Se valorará la experiencia del licitador desde 0 a 4 puntos, según se acredite en la oferta (Fascículo I, apartado 3) de manera documentada, la prestación de Servicios similares al que es objeto de este Contrato.

V.5. Examen de las proposiciones.- El primer día hábil siguiente a aquel en que termine el plazo de presentación de proposiciones, la Mesa de contratación calificará previamente los documentos presentados en tiempo y forma en el sobre (1). A los efectos de la expresada calificación, el presidente ordenará la apertura de los sobres, con exclusión del relativo a la proposición económica, y el Secretario certificará la relación de documentos que figuren en cada uno de ellos. Si la Mesa observare defectos materiales en la documentación presentada podrá conceder, si lo estima conveniente, un plazo no superior a tres días para que el licitador subsane el error.

En el acto público de apertura de proposiciones se celebrará el primer lunes siguiente a aquel en que termine el plazo de presentación de proposiciones a las 12 horas en el Salón de reuniones 3º piso.

Seguidamente la Mesa procederá a la apertura de los sobres 2) y 3) de las proposiciones admitidas que contiene la propuesta económica.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

La Mesa evaluará las proposiciones mediante los criterios de valoración que se recogen por orden decreciente de importancia y ponderación, y formulará la propuesta que estime pertinente al órgano de contratación. La Mesa de contratación podrá solicitar, antes de formular la propuesta, los informes técnicos que considere necesario que tengan relación con el objeto del contrato.

La Mesa de Contratación, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 88 del TRLCAP elevará las proposiciones presentadas junto con el acta y la propuesta de adjudicación al órgano de contratación.

V.6. Documentación.- Antes de la adjudicación del contrato se concederá al empresario propuesto un plazo de 5 días hábiles para presentar certificación administrativa expedida por el órgano competente, acreditativa de encontrarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social. Se entenderá que las empresas se encuentran al corriente cuando concurren las circunstancias señaladas en los artículos 7 y 8 del Real Decreto 390/1996, de 1 de marzo, de desarrollo parcial de la Ley 13/95, del TRLCAP (BOE núm. 70, 21-III-96).

En el caso de que el contrato fuera adjudicado a una Agrupación de Empresas deberán estas acreditar la constitución de la misma, en escritura pública, dentro del plazo otorgado para la formalización del Contrato, y NIF asignado a la Agrupación.

V.7. Adjudicación.- La Administración tendrá alternativamente la facultad de adjudicar el contrato a la proposición más ventajosa; de conformidad con los criterios de adjudicación sin atender necesariamente al valor económico de la misma o declarar desierto el concurso.

El órgano de contratación, previos los informes técnicos correspondientes, adjudicará el contrato en el plazo máximo de tres meses, a contar desde la apertura de las proposiciones. De no dictarse la adjudicación en dicho plazo el empresario tiene derecho a retirar su proposición y a que se le devuelva la garantía depositada.

Una vez adjudicado el contrato, se devolverán a los interesados, cuyas ofertas no hubiesen sido admitidas, la documentación que haya acompañado a su proposición previo recibí de los mismos.

VI. GARANTIA DEFINITIVA

VI.1. Notificada la adjudicación del contrato, el adjudicatario estará obligado a constituir, en el plazo de quince (15) días naturales una garantía definitiva del 4 por 100, del precio de adjudicación. La garantía podrá constituirse en cualquiera de las formas establecidas en el art. 36 del TRLCAP, con los requisitos establecidos en el art. 15 y siguientes del Real Decreto 390/1996, de 1 de marzo o mediante la garantía global con los requisitos establecidos en el art. 36.2 del TRLCAP. De no cumplir este requisito por causas imputables al mismo, se declarará resuelto el contrato.



VI.2. En el supuesto de adjudicación a un empresario cuya proposición hubiere estado incurso inicialmente en presunción de temeridad, a la que se refiere el artículo 83.2 b), el órgano de contratación exigirá al contratista la constitución de una garantía definitiva por el 20 por 100 del importe de adjudicación o del presupuesto base de licitación, cuando el precio se determine en función de precios unitarios, que sustituirá a la del 4 por 100 y para cuya cancelación se estará lo dispuesto en el artículo 47 del TRLCAP.

VI.3. La garantía definitiva responderá de los conceptos mencionados en el art. 43 del TRLCAP.

VI.4. La devolución y cancelación de las garantías se efectuará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 47 del TRLCAP.

VII. INVENTARIO DE BIENES Y FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO/CESIÓN

Tras la adjudicación del Servicio y previo a la formalización del contrato, el adjudicatario deberá presentar por Registro de Entrada, relación de los bienes muebles e inmuebles afectos al servicio. El material será descrito mediante aportación de marcas, planos, fotografías números de identificación, matrículas en el caso de vehículos a motor...etc.

A este inventario se acompañarán hojas autenticadas notarialmente de la titularidad de los bienes o derechos y su adscripción al servicio.

Recibido el mismo se remitirá a informe del Ingeniero Municipal, acordándose por Resolución del Concejal de Hacienda su aprobación e incorporación al contrato

Para los bienes inmuebles, el adjudicatario hará constar la adscripción al servicio en los respectivos títulos.

VII.1. La formalización del contrato se efectuará dentro de los 30 (treinta) días naturales a contar desde la fecha de la notificación de la adjudicación.

VII.2. Cuando por causas imputables al contratista, no pudiere formalizarse el contrato dentro del plazo señalado, se resolverá el mismo con pérdida de la fianza e indemnización de los daños y perjuicios ocasionados, pudiéndose adjudicar al licitador o licitadores siguientes a aquél, por orden de sus ofertas, contando con la conformidad del nuevo adjudicatario.

VII.3. Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos a un tercero siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el art. 114 del TRLCAP.

VII.4. La contratación por el adjudicatario de la realización parcial del contrato con terceros estará sujeta a los requisitos establecidos en el artículo 115 del TRLCAP, así como el pago a subcontratistas y suministradores deberá ajustarse a lo dispuesto en el artículo 116 del TRLCAP.

VIII. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

VIII.1. El adjudicatario está obligado a hacerse cargo del personal procedente de la anterior contrata en los términos regulados por el Convenio General del Sector de Limpieza de Edificios y Locales y el Convenio Provincial. (La relación de personal se encuentra a disposición de los licitadores en el expediente).

VIII.2. El Adjudicatario está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo.

VIII.3. El adjudicatario queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato y de los plazos parciales fijados por el Ayuntamiento. Si llegado el término de cualquiera de los plazos citados, el contratista hubiera incurrido en mora por causas imputables al mismo, el Ayuntamiento podrá optar por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades económicas. Estas tendrán la cuantía determinada en el párrafo primero del artículo 95.3 del TRLCAP .

La pérdida de la garantía o los importes de las penalidades, no excluyen la indemnización por daños y perjuicios a que pueda tener derecho el Ayuntamiento, originados por la demora del contratista.

Si el retraso fuera producido por motivos no imputables al contratista, se estará a lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 96 del TRLCAP.

En todo caso, la constitución en mora del contratista no requerirá interpelación o intimación previa por parte del Ayuntamiento.

VIII.4. Son de cuenta del contratista, los gastos e impuestos del anuncio o anuncios de la licitación, y los de la formalización del contrato y cuantos otros estén legalmente establecidos sobre estas materias.

IX. EJECUCION DEL SERVICIO

IX.1. El contrato se ejecutará con sujeción a las cláusulas del mismo y los Pliegos de Condiciones Administrativas y Técnicas y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diera al contratista el Ayuntamiento.

IX.2. La fecha de comienzo del servicio será la del siguiente al de la firma del documento de formalización del contrato.

IX.3. El adjudicatario está obligado a presentar un programa de trabajo en el plazo de quince días a contar desde la notificación de la adjudicación definitiva del contrato.

IX.4. El adjudicatario indicará los nombres de las personas adscritas a la empresa que tiene previsto designar y que cumplen los requisitos que se exigirán en el momento de su aceptación por el Ayuntamiento. El adjudicatario estará obligado a asignar para la ejecución de los trabajos a que se refiere el presente Pliego, los trabajadores cuyo nombre figure en su oferta, con la dedicación definida en la misma. Por consiguiente, durante la vigencia del



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

contrato, el personal asignado al mismo con dedicación completa, no podrá intervenir en otro trabajo. Asimismo, el adjudicatario no podrá sustituir al personal establecido en su oferta, sin la expresa autorización del Director del Servicio, que es el Ingeniero Municipal..

IX.5. Si durante el desarrollo del servicio, se detectase la conveniencia o necesidad de su modificación (ampliaciones o bajas) o la realización de actuaciones no contratadas, se actuará en la forma prevista en los artículos 59, 101 del TRLCAP y artículo 8 del Pliego de Condiciones Técnicas. Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización del Programa del Servicio.

IX.6. En caso de producirse una suspensión del contrato, se estará a lo estipulado en los artículos 102, 214 a) y b) del TRLCAP y normas de desarrollo. Si la Administración acordara una suspensión de los trabajos, se levantará la correspondiente Acta de Suspensión.

IX.7. La ejecución del contrato se realizará por el contratista con las responsabilidades establecidas en el artículo 211 del TRLCAP.

IX.8. El órgano de contratación determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, disponiendo para tal fin de las prerrogativas establecidas en el artículo 213 del TRLCAP.

IX.9. Recepción de los trabajos/servicios.

La recepción se realizará conforme a lo dispuesto en los apartados 1, 2 y 4 del artículo 110 del TRLCAP.

X. VALORACION Y ABONO DEL SERVICIO.

X.1. La valoración de los servicios se ajustará al sistema de determinación de precios establecido en el Pliego Técnico, siempre en función de los precios de adjudicación.

X.2. El abono de los servicios se realizará mediante cuentas expedidas por el Director de los mismos.

XI. RESOLUCION DEL CONTRATO

Serán causas de resolución del contrato las establecidas en los artículos 111 y 214 del TRLCAP, y el artículo 26 del Real Decreto 390/1996, con los efectos previstos en los artículos 113 y 215 del TRLCAP.

XII. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACION Y JURISDICCION

XII.1. El órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento. Igualmente, podrá modificar por razones de interés público, los contratos y acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en el Real Decreto Legislativo 2/2000,



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la LCAP, Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre por el que se aprueba el reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Los acuerdos que dicte el órgano de contratación, previo informe de la Asesoría Jurídica, en el ejercicio de sus prerrogativas de interpretación, modificación y resolución serán inmediatamente ejecutivos.

XII.2. Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos de los contratos administrativos serán resueltas por el órgano de contratación competente, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y contra los mismos habrá lugar a recurso contencioso-administrativo, conforme al previsto por la Ley reguladora de dicha jurisdicción, sin perjuicio de que los interesados puedan interponer recurso potestativo de reposición, previsto en los arts. 116 y 117 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES POR LAS QUE SE HA DE REGIR EL CONCURSO PÚBLICO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEPENDENCIAS MUNICIPALES DE PATERNA

INDICE

CAPITULO I.- OBJETO DEL CONTRATO.

- Artículo 1 Objeto del concurso.
- Artículo 2 Ámbito de actuación.
- Artículo 3 Inicio del Servicio y duración del contrato.

CAPITULO II.- AMBITO Y FORMAS DE PRESTACION DEL SERVICIO.

- Artículo 4 Espacios de actuación.
- Artículo 5 Servicios ordinarios.
- Artículo 6 Servicios extraordinarios.
- Artículo 7 Operaciones básicas de limpieza.
- Artículo 8 Modificaciones del Servicio.
- Artículo 9 Horarios.
- Artículo 10 Frecuencias mínimas.
- Artículo 11 Dirección y vigilancia.

CAPITULO III.- MEDIOS MATERIALES.

- Artículo 12 Generalidades.
- SECCION 1 EQUIPO MÓVIL.
- Artículo 13 Descripción.
- Artículo 14 Exclusividad.
- Artículo 15 Amortizaciones.
- Artículo 16 Conservación y mantenimiento.
- Artículo 17 Sustitución de equipos.
- Artículo 18 Comunicación.
- SECCION 2 INSTALACIONES FIJAS.
- Artículo 19 Instalaciones fijas.
- SECCION 3 OTROS MATERIALES.
- Artículo 20 Vestuario.



CAPITULO IV.- PERSONAL.

- Artículo 21 Obligaciones de la empresa adjudicataria.
- Artículo 22 Organización.
- Artículo 23 Subcontratación.
- Artículo 24 Uniformidad.
- Artículo 25 Responsabilidades.

CAPITULO V.- PRESENTACION DE OFERTAS.

- Artículo 26 Aspectos generales.
- Artículo 27 Memoria de medios y recursos.
- Artículo 28 Memoria técnica.
- Artículo 29 Memoria económica.
- Artículo 30 Resumen para la valoración.**
- Artículo 31 Forma de presentación.

CAPITULO VI.- CALIDAD DE LOS SERVICIOS.

- Artículo 32 La gestión del Servicio.
- Artículo 33 Nivel de Calidad.
- Artículo 34 Documentos de control.

CAPITULO VII.- CONDICIONES ECONOMICAS.

- Artículo 35 Precio máximo del Servicio y tipo de licitación.
- Artículo 36 Certificaciones.
- Artículo 37 Revisión de precios.

CAPITULO VIII.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

- Artículo 38 Valoración de ofertas.
- Artículo 39 Equilibrio de medios.

CAPITULO IX.- OTROS ASPECTOS.

- Artículo 40 Interrupción. Cese parcial o total de la prestación del Servicio.
- Artículo 41 Póliza de seguros.
- Artículo 42 Clasificación.

CAPÍTULO X.- FALTAS Y SANCIONES.

- Artículo 43 Faltas y responsabilidades.**
- Artículo 44 Clasificación de las faltas.
- Artículo 45 Sanciones.

CAPITULO I.- ALCANCE DEL CONCURSO.

Artículo 1.- Objeto del concurso.

Es objeto del presente concurso la adjudicación del Servicio de Limpieza de Dependencias Municipales de Paterna (en adelante nos referiremos a él como el "Servicio"), en los términos señalados en los artículos siguientes.

La prestación del Servicio se realizará con el alcance y conforme a las condiciones fijadas en este pliego de condiciones técnicas particulares, sin perjuicio de las soluciones y mejoras propuestas por los licitadores, y que sean aceptadas por el órgano de contratación.

Artículo 2.- Ámbito de actuación.

Constituye el ámbito de actuación del Servicio los edificios, locales, recintos, y en general, las dependencias de titularidad municipal, o



aquellas que pese a no serlo, corresponde al Ayuntamiento de Paterna sus labores de limpieza, incluidos en la relación del Anexo 1.

Artículo 3.- Inicio del Servicio y duración del contrato.

El perfeccionamiento, formalización del contrato e inicio de la prestación del Servicio, deberá realizarse de acuerdo con lo previsto en la vigente Ley de contratos de las administraciones públicas, y lo establecido en el pliego de cláusulas particulares administrativas.

El contrato tendrá una duración de 2 años, prorrogables de forma anual y de común acuerdo entre ambas partes hasta un máximo de 6 anualidades más, a contar desde la fecha de inicio de la prestación del Servicio.

La denuncia del contrato por alguna de las partes deberá producirse con una antelación mínima de 3 meses, previa a la finalización de cualquiera de las prórrogas del contrato.

CAPITULO II.- AMBITO Y FORMAS DE PRESTACION DEL SERVICIO.

Artículo 4.- Espacios de actuación.

Serán espacios de actuación del Servicio, todas aquellas zonas de los edificios o recintos que se citan en el artículo 2, ocupables de manera habitual o esporádica por empleados, usuarios o público en general.

Sin carácter exhaustivo, serán espacios de actuación del Servicio:

- ? Aseos, servicios y vestuarios.
- ? Aulas teóricas y prácticas, etc.
- ? Zonas interiores de afluencia pública en mercados cerrados.
- ? Oficinas, almacenes, bibliotecas, etc.
- ? Despachos de profesores, personal de administración y servicios, etc.
- ? Vías de distribución, pasillos, zaguanes, escaleras, etc.
- ? Espacios deportivos, vestuarios, etc.
- ? Laboratorios, naves, talleres, salas de máquinas y locales técnicos, etc.
- ? Locales técnicos como cuartos de contadores, salas de climatizadores, salas de calderas, cuartos de máquinas de ascensores, etc.
- ? Salones de actos, juntas, reuniones, seminarios, etc.
- ? Zona de esparcimiento, patios de recreo, ajardinamientos, zonas abiertas anejas a los edificios o locales, terrazas, etc.

Quedan excluidos los comedores y cocinas de colegios, correspondiendo su limpieza a la empresa encargada del servicio de comedor del centro. No obstante lo anterior, si algún comedor se emplease para otros usos distintos, como sala de reuniones para actividades extraescolares, reuniones de la APA, etc, quedará incluida la limpieza debida a tales usos.

Los locales técnicos, y en general, cualquier otro cuya limpieza pueda entrañar riesgo, deberán ser limpiados por personal especializado o particularmente instruido para ello.

De igual modo, las operaciones de limpieza que por su naturaleza entrañen riesgo, como la limpieza de cristales en altura, luminarias



elevadas, cámaras de seguridad, etc., deberán ser realizadas por personal especializado.

Artículo 5.- Servicios ordinarios

Serán servicios ordinarios la limpieza de cada uno de los locales, edificios, centros, etc., citados en el artículo 2, con independencia de la frecuencia y regularidad con que sean prestados. Así por ejemplo, serán servicios ordinarios la "Limpieza del Museo Arqueológico", "Limpieza del C.P. Antonio Ferrándis", "Limpieza del Calvario", etc.

Un servicio ordinario constará, en general, de diversas operaciones básicas de limpieza (ver artículo 7), que tendrán lugar con una frecuencia mínima según su programación (ver artículo 10).

Las ofertas presentadas por las empresas licitadoras deberán describir de forma clara y precisa en la documentación que se cita en el artículo 28, las distintas operaciones básicas de que consta cada servicio ordinario y sus programaciones, respetando los mínimos impuestos en este pliego.

Artículo 6.- Servicios extraordinarios.

Son todos aquellos no contemplados en el artículo anterior, solicitados de manera puntual por el Ayuntamiento, como consecuencia de alguna circunstancia aislada imprevista. Es el caso de las limpiezas de final de obra, limpiezas excepcionales urgentes fuera de planificación, etc.

Cuando se presten con medios cuyos precios sean conocidos por estar contemplados en la oferta, o poder deducirse de ésta, se aplicarán estos importes.

Si para su prestación son necesarios medios no regulados en la oferta, se aplicarán precios contradictorios, que una vez aprobados se incorporarán al listado de precios unitarios.

Artículo 7.- Operaciones básicas de limpieza.

La empresa contratista deberá poseer y emplear los medios humanos y materiales idóneos y necesarios para la correcta ejecución de los servicios, ya sean éstos ordinarios o extraordinarios.

Según la naturaleza del servicio y los condicionantes del entorno en que se realice, se emplearán medios manuales, como escobas, cepillos, recogedores, fregonas, bayetas, etc., o mecánicos, como aspiradores, soplantes, abrillantadoras, pulidoras, enceradoras, equipos hidroneumáticos, andamios, vehículos con brazo y cesta para limpiezas en altura, etc.

Las operaciones básicas que se prevén son las siguientes:

- **Abrillantado:**

Operación de acabado fino de superficies interiores, una vez barridas, o retirado el polvo, u opcionalmente fregadas, que tiene lugar sobre suelos, carpintería y mobiliario, aplicando por medios manuales o mecánicos, ceras, pulimentos, u otros elementos de protección y lustre.

- **Baldeo:**



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Limpieza de superficies amplias de zonas exteriores en recintos abiertos, mediante empleo de agua a chorro, para arrastre y acumulación de suciedad, y su posterior recogida.

Este sistema exige que el espacio posea medios para la fácil evacuación del agua y no dañar elementos del entorno.

- Barrido/Cepillado/Aspirado:

Retirada de papeles, plásticos, hojas, colillas, o cualquier otro objeto ligero, susceptible de ser recogido por esta operación.

Se emplearán escobas, cepillos, bayetas, aspiradores, soplantes, e incluso vehículos motorizados si la superficie a limpiar lo exige.

Afectará tanto a superficies interiores de edificios, mobiliario, carpintería, etc., como exteriores en recintos abiertos, patios de colegio, zonas ajardinadas, etc.

- Desinfección:

Tratamiento complementario de los anteriores, aplicable a determinadas zonas y elementos de mobiliario, cuyo uso da lugar a suciedad por parte de microorganismos, con riesgo de transmisión de éstos a los usuarios (aseos, sanitarios, vestuarios, duchas, etc.).

Esta operación precisa del uso de productos químicos adecuados, aplicados a las superficies a limpiar, que elimine eficazmente estos organismos.

- Desparasitación:

Incluye operaciones de desinsectación (para cucarachas principalmente, pero también en otros casos para mosquitos, abejas y avispas, e incluso chinches, pulgas, piojos, etc.), desratización, tratamiento contra termitas, carcoma, polillas, y otras plagas que de forma frecuente o anormal afectan o pueden afectar el interior de recintos.

- Eliminación de polvo:

Limpieza específica de este tipo de suciedad, sobre superficies reducidas y delicadas, que requieren por lo general un tratamiento manual meticuloso.

- Eliminación de manchas:

Operación consistente en quitar las manchas de determinadas superficies, de manera específica, sin tratar su entorno. Es el caso de cortinas, alfombras, tapicerías, mediante espumas secas o similares, pero también de suelos y paredes manchados con grasas, pintadas, etc., p. ej. con equipos de hidropresión o de vapor, disolventes, espumas, etc.

El medio empleado debe en cualquier caso eliminar las manchas, sin deteriorar las bases sobre las que se encuentra.

-Fregado:

Limpieza de superficies, en general interiores, pero también exteriores (cristales p. ej.), empleando agua con agentes limpiadores, una vez éstas, si procede, han sido barridas o eliminado el polvo.

Si el medio empleado lo permite, ambas operaciones, barrido y fregado, pueden efectuarse de manera simultánea (p.ej. en el caso de empleo de determinadas barredoras mecánicas).

-Lavado:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Limpieza de telas (cortinas, alfombras, visillos, etc.), que se realiza fuera de su lugar de emplazamiento, empleando medios de lavandería y tintorería.

- Recogida:

Carga y transporte de los residuos de limpieza y vaciado. Siempre que el volumen de residuos, y su naturaleza no perjudicase lo permita, esta operación se realizará en coordinación con los Servicios Municipales de Limpieza Viaria y Recogida y Transporte de RSU. Cuando por causa justificada esto no sea posible, el Servicio deberá prever y disponer de un sistema propio de recogida y transporte de residuos.

- Reposición de consumibles:

Como papel higiénico, jabón de manos en aseos, toallas de papel, escobillas de inodoro, ambientadores de inodoros, etc.

- Riego:

Operación complementaria que tiene lugar en superficies de tierra, asfaltadas o pavimentadas, exteriores, cuyo objetivo es evitar polvo y refrescar el ambiente, y que consiste en la aplicación de agua en cantidad moderada, sin provocar encharcamientos ni arrastre de suciedad.

- Vaciado:

Retirada del contenido de papeleras y contenedores de diversos tipos, distribuidos en el interior de los centros y recintos, así como la limpieza y mantenimiento de los mismos.

El contenido de los contenedores de pequeña capacidad (máximo 250 l.) para recogida selectiva de papel, vidrio y envases ligeros que puedan existir en un local, será vaciado por separado, y depositado en el interior de los contenedores del "punto verde" más cercano, o lugar donde se acuerde con los servicios municipales de recogida de basuras.

- Ventilación:

Apertura de ventanas, puertas y otros huecos practicables, durante un determinado tiempo, al objeto de renovar el ambiente interior de éstas.

Esta operación no se realizará cuando se encuentren en funcionamiento instalaciones de aire acondicionado o calefacción, salvo indicación expresa del personal técnico del Ayuntamiento.

- Otras:

Otras operaciones básicas no contempladas entre las anteriores, que la empresa estime necesaria u oportuna incluir para la limpieza de un local o recinto.

Las empresas licitadoras podrán ampliar el número de operaciones básicas, describiéndolas en la documentación que presenten.

Cualquier medio material, combustible de vehículos, productos de limpieza, productos de reposición o elementos auxiliares para la prestación del servicio será por cuenta del adjudicatario.

El gasto de agua y energía eléctrica necesaria para la limpieza, será de cuenta del Ayuntamiento.



Artículo 8.- Modificaciones del Servicio.

El número de locales objeto del Servicio podrá aumentar o disminuir, según las ampliaciones, ceses de actividad, o cambios de titularidad de locales que se produzcan.

Las modificaciones, tanto por altas como por bajas de edificios o dependencias, serán comunicadas a la empresa con antelación por el Ayuntamiento, y deberán ser aceptadas por ésta con los límites legalmente establecidos.

Las ampliaciones y reducciones que pueda sufrir el Servicio, requerirán la aprobación previa del órgano municipal competente, según la naturaleza que posean.

Ampliaciones.

En el caso de ampliaciones, la comunicación previa indicará el momento en que debe comenzar a prestarse el servicio, operaciones básicas de que constará, periodicidad, planos y zonas en su caso, etc., así como solicitud de presupuesto para su aprobación.

Cuando se produzca una nueva alta en el Servicio, su importe se incorporará a las posteriores certificaciones mensuales ordinarias que se expidan.

Bajas.

Cuando se produzca la baja de una dependencia, el Ayuntamiento podrá decidir:

- La deducción de las certificaciones del importe del servicio que se estuviera prestando en él hasta la fecha.
- El empleo de los medios que cesan en otro servicio, nuevo o complementario de uno ya existente, sin deducción del importe de las certificaciones.

En ambos casos, ampliaciones o bajas, la cuantificación de los medios afectados (ampliados, transferidos o suprimidos) y su valoración económica, requerirá de un informe técnico municipal, así como la aprobación por parte del Ayuntamiento. Para la valoración del importe de las modificaciones se aplicarán los precios unitarios correspondientes a los medios humanos y materiales afectados por la modificación, o en su defecto, mediante precios contradictorios.

Artículo 9.- Horarios.

1. Con carácter general las jornadas de trabajo y su horario se adaptarán en lo posible a las siguientes directrices:

- La prestación de los servicios ordinarios será preferentemente en horario diurno.

La prestación de cada servicio ordinario se acoplará convenientemente al horario de uso del edificio, con objeto de no provocar interferencias con el normal funcionamiento del centro, así como que las tareas de limpieza sean lo más duraderas posibles, encontrándose limpio el local al inicio de la jornada.

- Las jornadas de trabajo se desarrollarán, salvo indicación específica, de lunes a viernes.



-Podrá solicitarse la prestación de servicios regulares en jornadas de sábado y/o domingo, en aquellos centros que por su especificidad tuvieran necesidad de ello.

-Igualmente, podrá solicitarse de manera puntual o temporal, la prestación de servicios en sábados y/o domingos, permutando tales días de prestación por otros tantos de entre semana.

2.Por sus características particulares de funcionamiento, las instalaciones deportivas tendrán horarios distintos de limpieza. Las empresa licitadoras podrán obtener información actualizada y concreta al respecto, facilitada por el personal municipal responsable del área.

Artículo 10.- Frecuencias mínimas.

Los servicios ordinarios descritos en el artículo 5, contendrán las operaciones básicas relacionadas en el artículo 7, necesarias para cubrir las siguientes exigencias de limpieza y frecuencia:

? Diaria:

- Ventilación de las dependencias.
- Limpieza de las superficies pisables, manteniendo el brillo en vestíbulos y zonas de paso.
- Aspirado de alfombras y moquetas, y limpieza en el sitio de manchas, si las hubiera.
- Vaciado y limpieza de ceniceros, papeleras y otros contenedores.
- Eliminación del polvo del mobiliario, puertas, teléfonos, ordenadores, radiadores, etc.
- Limpieza de los cristales de las puertas y elementos transparentes a los que tenga acceso el público.
- Limpieza de camarines de ascensores y mostradores.
- Limpieza de servicios, aseos, vestuarios e instalaciones sanitarias, y reposición de elementos consumibles.

? Semanal:

- Limpieza de muebles, puertas, marcos de cuadros, tablones de anuncios, rótulos, pasamanos, y en general objetos de madera, con productos protectores especiales.
- Limpieza objetos delicados y de adorno, relojes, teléfonos, lámparas de sobremesa, etc.
- Limpieza de metales, con los productos abrillantadores adecuados.
- Barrido y baldeo de patios interiores y exteriores, azoteas, terrazas, y otras superficies abiertas sin tierra.
- Barrido y riego de patios de colegios, zonas deportivas, etc., de superficie de tierra.

? Mensual:

- Limpieza de cristales, tanto en su parte interior como exterior.
- Limpieza de puertas de acceso a las dependencias y ventanas de las mismas, tanto en su parte interior como exterior.
- Limpieza en el sitio con productos adecuados, de moquetas, alfombras y tapizados.
- Aspirado de cortinas.
- Limpieza de techos, esquinas elevadas, vigas, etc., de locales, eliminando telarañas.
- Limpieza de cuartos técnicos.
- Limpieza de garajes.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Limpieza de cámaras de vigilancia. El número y localización actualizada, será facilitado por la policía local de Paterna.
- Limpieza de fuentes ornamentales, interiores o exteriores, situadas en el área de influencia de un edificio.

? **Trimestral:**

- Mantenimiento del brillo de suelos y zócalos.
- Limpieza de vidrieras artísticas.
- Limpieza de las persianas exteriores e interiores.
- Limpieza de los puntos de luz y lámparas, en techos y paredes.
- Limpieza general intensiva: Todos los locales serán objeto de cuatro limpiezas intensivas generales, distribuidas uniformemente a lo largo del año. Esta limpieza incluirá el barrido y eliminación de polvo debajo y detrás de muebles, armarios, archivadores, etc. Cuando un local o recinto sea objeto de algún uso especial, por ejemplo por fiestas, competiciones deportivas, actos conmemorativos, etc., con independencia del resto de servicios ordinarios que procedan, la limpieza intensiva que corresponda a ese periodo se hará coincidir con la finalización de dicho uso. Del mismo modo, para las dependencias que permanezcan cerradas durante largos periodos de tiempo al año (colegios, piscinas, etc.), la limpieza intensiva correspondiente, tendrá lugar en fechas inmediatamente anteriores a la entrada en funcionamiento.

? **Semestral:**

- Limpieza de paredes, techos y tallas, eliminando polvo.
- Lavado de visillos y, cuando proceda por suciedad evidente, de cortinas.
- Limpieza de tapices.
- Limpieza de libros de las bibliotecas y archivos, y objetos de museos.

? **Frecuencia anual:**

- Retirada, limpieza, conservación y colocación de las alfombras y cortinas.
- Antes del inicio de la temporada de uso de locales cuyo uso se interrumpa durante parte del año, como colegios, piscinas abiertas, cines de verano, etc., se procederá a una limpieza general global de los mismos.

? **Frecuencias específicas.**

- Las instalaciones deportivas, sometidas a normativa particular en materia de sanidad e higiene, seguirán un plan específico de actuaciones de limpieza y productos utilizados. Los horarios y necesidades de limpieza de estas instalaciones, actualizados, serán facilitados a las empresas licitadoras por el responsable del Área de Deportes.
- Durante las bodas civiles, en el local y zonas afectadas se prestará un servicio de mantenimiento de limpieza, tanto entre ceremonias sucesivas que se celebren, como a la conclusión de todas ellas.
- Las cámaras de vigilancia situadas en el exterior de edificios, cuya limpieza es mensual con carácter general, serán limpiadas después de los días de lluvia, si a consecuencia de éstas resulta necesario.

? **Otras frecuencias:**



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Las empresas licitadoras incluirán en su documentación un plan de actuaciones de desparasitaciones (ratas, cucarachas, moscas, pulgas, piojos, etc.) que cubra la totalidad de locales afectados por el Servicio. Dicho plan describirá las frecuencias, animales contra las que se dirige, productos empleados, etc.

Con independencia de las actuaciones programadas, el Ayuntamiento podrá solicitar actuaciones puntuales de desparasitación, cuando se produzcan brotes de algún tipo de parásitos. Cuando estas actuaciones sean necesarias en edificios incluidos en el Servicio no tendrán consideración de extraordinarias.

- Durante la época de cierre de determinados locales (colegios por ejemplo), el servicio ordinario correspondiente disminuirá al mínimo indispensable o incluso podrá suprimirse. Los medios no empleados durante ese tiempo se destinarán a incrementar el servicio de otros centros.

Las empresas licitadoras incluirán en su documentación los planes de actuaciones a este respecto, que afectarán a colegios, como locales que cierran en temporadas de vacaciones, y a instalaciones deportivas y cines de verano, como locales que incrementan su actividad en temporada estival.

- De igual modo, los medios adscritos a los servicios ordinarios de locales que sufran cierres temporales por obras, reformas, ampliaciones, cambios de uso, etc., pasarán a formar parte de otros servicios ordinarios con carácter también temporal, a criterio del Ayuntamiento.

- En época de caída de hoja, la frecuencia de barrido de patios de colegios y zonas ajardinadas donde existan árboles, será la necesaria para eliminar las hojas de forma efectiva.

- Con motivo de la celebración de actos especiales en determinados locales, como actos culturales, homenajes, y similares, el Ayuntamiento podrá solicitar a la empresa contratista una limpieza previa a la celebración de éstos.

Si la naturaleza de las operaciones de limpieza necesarias lo permite, se emplearán medios de otros servicios ordinarios, en detrimento de éstos, en cuyo caso la solicitud no tendrá consideración de servicio extraordinario.

Artículo 11.- Dirección y vigilancia.

El Servicio contratado estará sometido permanentemente a control y vigilancia del Ayuntamiento, a través del personal que a tal efecto se designe, estando facultado para revisar diariamente al personal y materiales afectos a la contrata, debiendo serles facilitados cuantos datos precisen respecto a la organización y funcionamiento de las mismas.

El responsable de los servicios, por parte de la empresa, será una persona con capacidad de decisión, experiencia y poder suficiente para resolver cuantos problemas pudieran presentarse en el desarrollo de los servicios.

El Servicio deberá contar obligatoriamente con personal dedicado a la inspección de sus trabajadores, tanto en jornada de mañana como de tarde. Al menos una de las personas dedicadas a labores de inspección



tendrá dedicación exclusiva a este cometido, pudiendo las demás compartir esa tarea con otros trabajos que no resulten incompatibles.

CAPITULO III.- MEDIOS MATERIALES.

Artículo 12.- Generalidades.

Las empresas licitadoras tendrán completa libertad para incluir en sus ofertas los medios materiales, vehículos, maquinaria, utensilios e instalaciones necesarias para la perfecta prestación del Servicio, respetando las condiciones impuestas en este Pliego.

Los medios ofertados se considerarán como mínimos, quedando el contratista obligado a incrementarlos o sustituirlos si fuera necesario para la correcta prestación del Servicio. Si la necesidad de incremento o sustitución de medios fuese causa de una insuficiencia de éstos, por incorrecta evaluación de necesidades por parte de la empresa, inadecuación o incapacidad de medios empleados, rotura prematura, etc., la ampliación o sustitución deberá realizarse sin incremento de costes para el Ayuntamiento.

Previo a la formalización del contrato, la empresa elaborará y facilitará al Ayuntamiento un inventario completo de todos los medios materiales, fijos y móviles, principales o accesorios, utilizados para la prestación del Servicio.

Tal y como se dice en los siguientes artículos, los medios materiales de entidad adscritos al Servicio deben identificarse como pertenecientes a éste mediante el escudo de la Villa y el logotipo del Servicio. La empresa contratista podrá si lo desea hacer figurar su propio nombre, pero en modo tal que no reste protagonismo a la anterior identificación. El Ayuntamiento podrá hacer retirar, aumentar el número, modificar el tamaño o ubicación de los carteles y gráficos identificativos si esto no se cumpliera, o no estuviesen debidamente ubicados a juicio de la Corporación.

De igual modo, el Ayuntamiento deberá aprobar con carácter previo al inicio de la prestación del Servicio los uniformes, colores, tonos, tamaños de letras, etc., que se citan en los siguientes artículos.

SECCION 1.- EQUIPO MÓVIL.

Artículo 13.- Descripción.

Los licitadores deberán hacer constar expresa y detalladamente los equipos que decidan adscribir al Servicio, número y características de todo tipo. Este material debe ser minuciosamente descrito con la aportación de planos, croquis, fotografías, etc., a fin de obtener el mejor conocimiento posible del mismo.

Las especificaciones técnicas sobre seguridad, sanidad e higiene, de todos los vehículos y medios móviles, deberán ajustarse a la normativa comunitaria CE aplicable en la materia.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

En lugar visible y con tamaño adecuado llevarán el escudo de la Villa con la leyenda: "AJUNTAMENT DE PATERNA. Neteja de Locals", y el logotipo del Servicio. Sus colores y dimensiones serán objeto de definición una vez adjudicada la contrata y determinados sus lugares de emplazamiento.

Igualmente, cada vehículo llevará pintado de forma visible, en el frente y los costados, su número identificativo, que deberá coincidir con el del inventario de medios.

Los servicios técnicos municipales indicarán al adjudicatario, según el tipo de vehículos adscritos a la contrata, la situación de símbolos y el diseño de los colores.

Artículo 14.- Exclusividad.

Los equipos serán nuevos y para uso exclusivo en el servicio del municipio de Paterna. Los colores, logotipo y códigos de identificación serán establecidos por el Ayuntamiento.

No obstante lo anterior, la Corporación podrá autorizar el empleo de equipos no nuevos, y/o de uso no exclusivo, siempre que quede justificado el que tales circunstancias no suponen una merma para la prestación del Servicio, y en consecuencia, que el hecho de ser nuevos y/o exclusivos, sólo implica un coste añadido, sin mejora para el funcionamiento.

Queda también prohibido, salvo casos de necesidad, y con conocimiento y autorización expresa del Ayuntamiento, la utilización para la prestación del Servicio de cualquier medio no perteneciente a éste.

Artículo 15.- Amortizaciones.

Las amortizaciones de los equipos se realizarán de forma lineal en 8 (ocho) años. Su cuantía se incluirá en el precio de los servicios en que intervienen, y se facturará a través de las certificaciones mensuales.

Las ofertas podrán incluir equipos cuya amortización sea inferior a 8 años, (tales como equipos informáticos o de comunicaciones, cepillos, herramientas, etc), cuando su vida útil sea manifiestamente inferior a dicho plazo. Estos equipos, por su naturaleza, podrán no ser considerados de forma explícita como amortizables, y su precio se incluirá dentro de los gastos generales o los costes indirectos. En este caso, al final de su vida útil serán repuestos o sustituidos por el contratista sin incremento de costes para el Servicio, no pudiendo el contratista mantener en funcionamiento equipos obsoletos o defectuosos.

Los nuevos equipos que entren en funcionamiento a lo largo de la contrata se amortizarán conforme a los párrafos anteriores, salvo en los casos de sustitución o ampliación previstos en los artículos 12 y 17

Una vez concluido el plazo de la contrata:

- El material móvil y demás equipos plenamente amortizados, si los hubiera, se considerarán de titularidad municipal.
- Los equipos que se encuentren parcialmente amortizados, el Ayuntamiento tendrá la opción de adquirirlos por un precio que no



supere el valor pendiente de amortización, u obligar a los nuevos adjudicatarios del Servicio a adquirirlos por el mismo precio.

Artículo 16.- Conservación y mantenimiento de medios.

El material móvil deberá tener en todo momento un buen aspecto exterior en lo que respecta a lavado, pintura y mantenimiento de carrocería.

La conservación de todos los equipos corresponde a la contrata al igual que el coste del agua y cualquier otro producto utilizado por la empresa adjudicataria durante la realización de los diferentes servicios ofertados. En la memoria se detallará el plan de mantenimiento de la totalidad de elementos de los medios móviles, así como las frecuencias previstas de lavado, y repaso general de chapa y pintura.

Si el estado de los equipos no se corresponde a su vida útil presupuestada en la oferta, los servicios técnicos municipales podrán exigir la sustitución de los mismos, a cargo del adjudicatario, y sin coste alguno para el Ayuntamiento.

Artículo 17.- Sustitución de equipos.

El Ayuntamiento podrá ordenar, en todo momento, la sustitución o retirada de un equipo por motivos que considere justificados. En este caso, continuará con el abono de valor pendiente de amortización del equipo retirado, pasando el mismo a disposición del Ayuntamiento.

No habrá lugar al abono del valor pendiente de amortización del equipo, cuando la sustitución o retirada sea requerida por inadecuación o incapacidad del equipo para cumplir correctamente con el servicio al que se destina. En tal caso, el citado equipo será sustituido por otro adecuado, de igual categoría, quedando el primitivo a disposición del contratista, y no procediendo, por el nuevo, más pagos que los que ya se venían realizando por el anterior.

Los licitadores dispondrán de los medios necesarios para las sustituciones de equipos en cualquier circunstancia.

Artículo 18.- Comunicación.

Todos los equipos móviles contarán con sistemas de comunicación conectados a la base central del servicio y al Ayuntamiento.

El encargado de la contrata, inspector, o cualquiera que sea el puesto ocupado por la persona responsable del funcionamiento del Servicio a pie de calle, deberá disponer de medio de localización y comunicación inmediata con la base central y con el Ayuntamiento, durante toda la jornada laboral.

La empresa contratista mantendrá una línea telefónica y de fax para la comunicación con el Ayuntamiento.

SECCION 2.- INSTALACIONES FIJAS.

Artículo 19.- Instalaciones fijas.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

1.La empresa contratista deberá disponer en Paterna de las instalaciones fijas necesarias para la prestación del Servicio. Podrán ser propiedad de la empresa o alquiladas.

Contarán con la preceptiva licencia de actividad, así como con las demás autorizaciones que se precisen, expedidas por otros Organismos oficiales. Serán a costa del adjudicatario los gastos de obtención de autorizaciones y permisos, prestación y explotación de las instalaciones.

Deberán ser mantenidas en todo momento en un adecuado nivel de limpieza, conservación y pintura. El Ayuntamiento podrá realizar en cualquier momento actuaciones de inspección y control para su verificación.

Las instalaciones en Paterna incluirán necesariamente uno o varios recintos o edificios donde se ubicarán:

- Las oficinas.
- Vestuarios y aseos del personal de la contrata.
- Aparcamiento para vehículos y medios mecánicos de la contrata.

Podrán ubicarse fuera del término municipal de Paterna otros locales como almacenes y talleres, pero en este caso, los tiempos de desplazamiento hasta su ubicación no podrán ser incluidos como pertenecientes a las jornadas de trabajo.

Queda prohibida, salvo causa de fuerza mayor, la realización en la vía pública de operaciones de reparación, mantenimiento, limpieza, trasvase de residuos, aparcamiento, etc.

En todos los recintos o locales afectos al Servicio deberá existir, un cartel de tamaño adecuado donde figurará el escudo de la Villa con la leyenda: "AJUNTAMENT DE PATERNA. Neteja de Locals", y el logotipo del Servicio. Sus colores y dimensiones serán objeto de definición una vez adjudicada la contrata y determinados sus lugares de emplazamiento.

Los gastos de agua, luz, mantenimiento, etc. de las instalaciones, correrán a cuenta del contratista.

Las instalaciones fijas quedarán de propiedad de la empresa adjudicataria, o de su propietario si fueran alquiladas, al término del contrato.

2.En aquellos locales en los que el Ayuntamiento ponga a disposición de la empresa adjudicataria un cuarto para depósito de productos de limpieza, correrá por cuenta de la empresa la colocación de estanterías y demás mobiliario, necesario para el correcto almacenamiento del material, quedando prohibido su almacenamiento en zonas no habilitadas al efecto, o de forma desordenada.

Tales cuartos servirán para guardar los productos y utensilios empleados en la limpieza del local, pero no para almacenamiento de grandes cantidades de materiales, que deberán permanecer en el almacén que para ello disponga la empresa adjudicataria.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Del mismo modo, tampoco se permitirá guardar materiales que supongan un riesgo de incendio (disolventes, acumulación de trapos o papeles...), en cantidades superiores a las necesarias para su uso inmediato.

SECCION 3.- OTROS MATERIALES.

Artículo 20.- Vestuario.

De acuerdo con lo establecido en las normas laborales, los licitadores detallarán las distintas prendas de vestuario que facilitarán a los empleados del Servicio, según el servicio ordinario a que se destinen, especificando con precisión la calidad, características técnicas y de seguridad laboral.

Los colores dominantes serán iguales a los de los vehículos, de tal manera que pueda establecerse una relación ideográfica entre el personal y los medios técnicos adscritos al Servicio.

En lugar visible de las prendas exteriores, bordado, grabado en material plástico, o metálico, figurará el escudo de la Villa con la leyenda: "AJUNTAMENT DE PATERNA. Neteja de Locals", y el logotipo del Servicio. Sus colores y dimensiones serán objeto de definición una vez adjudicada la contrata y determinados sus lugares de emplazamiento. También, cada trabajador, deberá llevar del mismo modo indeleble, en la parte superior izquierda de la chaqueta o prenda exterior del uniforme que la cubra, su nombre o un número identificativo.

El vestuario deberá estar dotado de las prendas adecuadas para el desarrollo de los servicios a lo largo de todas las estaciones, y horas del día y de la noche si es el caso, con total comodidad y seguridad.

El vestuario deberá estar siempre en correcto estado de revista, y será repuesto como mínimo una vez cada dos temporadas.

CAPITULO IV.- PERSONAL.

Artículo. 21.- Obligaciones de la empresa adjudicataria.

-El contratista deberá hacerse cargo del personal procedente de la anterior contrata en los términos regulados por el Convenio General del Sector de Limpieza de Edificios y Locales y en el Convenio Provincial.

El incumplimiento culpable de esta obligación conllevará la rescisión del contrato con pérdida de la fianza.

El adjudicatario incluirá una declaración jurada, aceptando dicha subrogación.

- El adjudicatario, antes del inicio de la prestación del Servicio deberá entregar al Ayuntamiento la relación nominal del personal



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

adscrito a la contrata, con indicación de tipo de contrato y forma de trabajo. Dicha relación deberá llevar el conforme de los delegados de personal. Esta relación deberá ser actualizada anualmente antes de finalizar el mes de enero, sin perjuicio de la obligación del adjudicatario de comunicar al Ayuntamiento todas aquellas modificaciones que se produzcan. La Corporación en cualquier momento podrá requerir a los adjudicatarios la aportación de documentación acreditativa de la composición de su plantilla, boletines de cotización de los trabajadores, hojas de nóminas, contratos, etc.

- La empresa adjudicataria deberá cumplir todas las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social; de seguridad e higiene en el trabajo y prevención de riesgos laborales, bajo su específica y personal responsabilidad en todos los órdenes.

El adjudicatario deberá suscribir, renovándolo anualmente, un seguro de responsabilidad civil dimanante del incumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad e higiene en el trabajo y prevención de riesgos laborales y acreditarlo fehacientemente al Ayuntamiento, antes de la formalización del contrato. A estos efectos, anualmente antes de finalizar el mes de enero hará entrega al Ayuntamiento de esta documentación.

Antes de la formalización del contrato y anualmente, el adjudicatario deberá acreditar al Ayuntamiento haber suscrito el referido seguro, así como aportar certificado de estar al corriente de las obligaciones de la Seguridad Social, a efectos de lo dispuesto en el art. 42 del Estatuto de los Trabajadores, o disposición que lo sustituya.

El adjudicatario en el plazo de un mes desde la entrada en vigor del presente contrato, deberá aportar certificado del delegado de Prevención y Seguridad del Trabajo referente a las condiciones de trabajo, así como los medios de protección física usados, y cualquier otra circunstancia de interés desde el punto de vista de la prevención de riesgos laborales.

- Durante los periodos de vacaciones y absentismo laboral del personal, el adjudicatario deberá sustituir a los trabajadores sin coste adicional, salvo que los puestos de trabajo no cubiertos puedan serlo mediante trabajadores empleados en otros locales que durante el mismo periodo de tiempo no precisen limpieza. En este último caso, el Ayuntamiento deberá conocer y autorizar la sustitución
- El adjudicatario vendrá obligado a no modificar la composición de la plantilla asignada a la contrata con carácter permanente, durante los seis meses anteriores a la finalización del contrato. Cualquier modificación que pudiera producirse derivada de las necesidades a atender, así como del contenido de los contratos de los trabajadores, deberá ser autorizada formalmente por la Corporación.

Seis meses antes de la extinción del contrato, el contratista colaborará con el Ayuntamiento y pondrá a su disposición cuanta documentación e información se le requiera, para que acompañe a los nuevos pliegos, a los efectos de facilitar a los nuevos licitadores todos los datos sobre la obligación de absorción de los trabajadores, impuesta por el convenio del Sector.



Artículo 22.- Organización.

La empresa adjudicataria deberá disponer del personal directivo, técnico, administrativo y mandos intermedios necesarios para el buen desarrollo del Servicio. El Servicio estará dirigido por una persona con las características que se indican en el artículo 11. En el momento de la licitación, se incluirá en la documentación presentada un organigrama de la estructura de la contrata, y su conexión con el resto de la empresa.

Artículo 23.- Subcontratación.

Con carácter general, el adjudicatario deberá realizar por sus propios medios, personales y materiales, todos los servicios incluidos en el presente pliego y sus futuras ampliaciones.

Quedan exceptuados de esta obligación los servicios de limpieza extraordinarios de duración menor al mes, y aquellas otras tareas cuya frecuencia sea trimestral o inferior, así como trabajos de limpieza cuya naturaleza específica justifique su subcontratación a una empresa especializada.

En todo caso, la subcontratación de cualquier tarea del Servicio deberá ser autorizada al adjudicatario de forma expresa por la Corporación.

Artículo 24.- Uniformidad.

Los trabajadores deberán ir correctamente uniformados. El tipo de uniforme variará de verano a invierno. El personal que realice trabajos en jornada nocturna en zonas donde pueda existir tráfico rodado, irá provisto de los reflectantes apropiados para su seguridad, de acuerdo con la normativa vigente. La ropa del uniforme, su color, inscripciones, identificación, etc., se adaptará a lo dispuesto en el artículo 20 de este pliego.

Artículo 25.- Responsabilidades.

El adjudicatario será el único responsable de:

- Las faltas o daños que cometan sus operarios en el ejercicio de sus funciones, o que se ocasionen por las personas o medios que tenga bajo su dependencia.

- La descortesía, maltrato y molestias que el personal del servicio bajo su dependencia pueda causar a terceros con motivo de la prestación del servicio.

- Los daños a terceros ocasionados por la omisión o defectuosa prestación de los servicios, por parte del personal de la contrata.

- Las consecuencias que puedan derivarse de la pérdida o del mal uso, de las llaves de los locales que el Ayuntamiento le entregue que para el correcto funcionamiento del Servicio.

La empresa estará obligada a reparar cualquier daño ocasionado, con independencia de las sanciones que puedan corresponder en base a lo dispuesto en este pliego y la legislación aplicable.

CAPITULO V.- PRESENTACION DE OFERTAS.



Artículo 26.- Aspectos generales.

Con la finalidad de poder evaluar de forma fácil y homogénea las propuestas que presenten los licitadores, éstos deberán estructurar la documentación en la siguiente forma:

- Fascículo 1.- Memoria de medios y recursos.
- Fascículo 2.- Memoria técnica.
- Fascículo 3.- Memoria económica.
- Fascículo 4.- Resumen para la valoración.

El contenido de cada uno de los Fascículos será el que se describe en los siguientes artículos de este Capítulo.

Cada licitador podrá presentar una única oferta.

Las ofertas no podrán contener cláusulas condicionantes para su aceptación, ni contradecir, ser incompatibles o desvirtuar el contenido de este pliego. Las ofertas que así lo hicieren, o que su contenido fuera confuso, equívoco o inexacto, serán desestimadas.

Artículo 27.- Memoria de medios y recursos.

Este primer Fascículo contendrá la siguiente documentación:

1.- Medios mecánicos y materiales de la contrata.

- 1.1.-Instalaciones fijas.
 - Usos, planos o croquis orientativos, emplazamiento previsto, etc.
- 1.2.-Medios materiales.
 - Utensilios, herramientas, productos de limpieza, desinfección, desparasitación, etc. que se emplearán.
- 1.3.-Vehículos y elementos mecánicos.
 - Equipos, características, catálogos, etc.
 - Plan de mantenimiento y repaso de los equipos.

2.- Recursos humanos.

- 2.1.-Estructura y organización general de la empresa.
- 2.2.-Personal de la contrata.

Se describirán los puestos de trabajo de la contrata como la suma total de empleados a jornada completa, y cuando existan trabajadores a tiempo parcial, como la suma de sus horas de trabajo semanal, dividido por 39.

Por tanto, se detallará la relación de puestos de trabajo (descripción y número) por categorías profesionales, indicando si su dedicación es completa o parcial (y en este caso, horas de dedicación), y si se considera como mano de obra directa o indirecta.

La plantilla deberá dimensionarse de forma que queden garantizadas las suplencias por vacaciones y absentismo.
- 2.3.-Plan de formación.

Se detallarán los objetivos, programas, duración y calendario de desarrollo.
- 2.4.-Plan de seguridad e higiene.

Estudio de evaluación de riesgos.

Medidas, actuaciones y prevención.

Detalle de vestuario. Número de prendas y especificación de calidades.
- 2.5.-Compromiso de absentismo.



- Evaluación del coeficiente de absentismo laboral (por bajas, ausencias, vacaciones, corretornos, huelgas, etc.).
- Compromiso de la empresa de mantener en todo momento la plantilla necesaria para cubrir los puestos de trabajo del Servicio, y conservar el número de horas año de servicio establecidas en la oferta.

3.- Experiencia de la Empresa en otras contratas similares.

- Se indicarán aquí los servicios de limpieza de locales que preste la empresa, con indicación del precio anual del Servicio tras su última revisión, (iva incluido), y año a que corresponde dicha revisión.
- La experiencia deberá justificarse con copias cotejadas de certificaciones expedidas por los organismos en los que la empresa presta sus servicios.

Artículo 28.- Memoria técnica.

El Fascículo 2 describirá el empleo de los medios y recursos descritos en el Fascículo 1 en cada uno de los servicios ordinarios, con la siguiente estructura:

A).Ejecución de Servicios.

- 1.- Servicio ordinario de que se trata.
- 2.- Descripción del servicio.
- 3.- Zonas donde se presta.
- 4.- Medios empleados.
 - Medios humanos.
 - Medios mecánicos o materiales.
- 5.- Frecuencia y horario de prestación.
- 6.- Metodología del trabajo.
- 7.- Objetivos de calidad que se deben conseguir.
- 8.- Otras observaciones.

B).Mejoras y características ventajosas de la oferta.

Este tomo incluirá un apartado que, de manera específica, contemplará las mejoras que la oferta introduce sobre las exigencias mínimas del pliego, así como todas aquellas características que confieran algún tipo de ventaja, ya sea económica como de otro tipo, para el Servicio.

Artículo 29.- Memoria económica.

El Fascículo 3 contendrá:

1.-Precios unitarios.

De cada uno de los medios, tanto humanos como materiales, empleados. Con desglose de todos los aspectos que influyen en el precio, según el caso: Costes directos e indirectos, debidos a salarios, amortizaciones, combustibles, mantenimiento, alquileres, gastos financieros, etc.

Notas:

- En este apartado se incluirá una tabla con los costes de los puestos de trabajo de la contrata, desglosando sueldos base, pluses, extras, S.S., etc., que deberán igualar al menos las condiciones establecidas por el convenio laboral.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Los precios unitarios se expresarán en las unidades apropiadas, necesarias para la valoración de los servicios ordinarios, extraordinarios, y futuras ampliaciones (€/hora, €/jornada, €/día...).
- 2.-Precios descompuestos de los servicios ordinarios.
Con los precios unitarios se confeccionarán los precios descompuestos de cada uno de los servicios ordinario que integran el Servicio.
- 3.-Precio total.
Precio total anual del Servicio, como suma de los precios descompuestos de cada uno de los servicios ordinarios, con costes indirectos, gastos generales, beneficio e IVA.
- 4.- Valoración de mejoras y características ventajosas de la oferta.
Valoración económica de las mejoras introducidas en la oferta, así como de otras particularidades de ésta, que puedan ser consideradas como ventajosas para el Servicio. Si una mejora o característica no puede ser valorada de forma cuantitativa, se tratará de valorar al menos de forma cualitativa el beneficio que se obtiene de ella.

Artículo 30.- Resumen para la valoración.

El Fascículo 4 Incluirá:

- 1.-Coste total anual del servicio, gastos, beneficios e impuestos incluidos.
- 2.-Cuadro resumen de descripción y valoración de mejoras, y demás particularidades de la oferta, que puedan ser consideradas como ventajosas para el Servicio, indicando:
 - Descripción sucinta de cada una de ellas y su valoración económica o cualitativa.
- 3.-Cuadro resumen de recursos humanos:
 - Se indicará por categoría profesional el personal de la contrata, contabilizando aquellos que posean dedicación exclusiva, y en caso de trabajadores a tiempo parcial, las horas de dedicación semanal partidas por 39.
 - Se indicará si en esa relación de personal queda ya contemplado el coeficiente de suplencias y absentismo, o éste se aplica a parte.
- 4.-Cuadro resumen de medios mecánicos, indicando:
 - Nombre y marca del elemento y uso al que se destina.
 - Cantidad de la que dispondrá el Servicio.
 - Si es de uso exclusivo para este Ayuntamiento, o se comparte o alquila.
 - Precio de compra si es de uso exclusivo.
- 5.-Resumen de certificados oficiales:
 - Si/No, se está en posesión de certificado oficial de calidad como empresa de servicios de limpieza.
 - Si/No, se está en posesión de certificado oficial medioambiental como empresa de servicios de limpieza.
- 6.- Cuadro resumen de experiencia de la Empresa en otras contratas similares:
 - Número total de contratas y presupuesto anual de cada una de ellas.



Artículo 31.- Forma de presentación.

Cada empresa licitadora podrá presentar una única oferta.

Cada uno de los fascículos que se han descrito en los artículos anteriores se encuadernará por separado.

La oferta se presentará en una caja cerrada con un sello que precise ser roto para su apertura.

En el interior de la caja, y en sobre cerrado, irá la oferta económica de la propuesta técnica que la empresa licitadora presente. El modelo de proposición deberá ceñirse al que se indica en el pliego de cláusulas administrativas.

Además de lo indicado, los participantes incluirán dentro de la caja cuanta documentación acreditativa se requiera, según lo expuesto en el citado pliego administrativo.

La caja correspondiente a cada una de las empresas licitadoras permanecerá cerrada hasta el día de la apertura pública de las plicas.

CAPITULO VI.- CALIDAD DE LOS SERVICIOS.

Artículo 32.- La gestión del Servicio.

Durante la vigencia del contrato, si por parte del Ayuntamiento se estima conveniente para la mejor prestación del Servicio, se podrá crear un "Consejo de calidad de los servicios".

Este Consejo estará formado por:

- El Alcalde o persona en quien delegue.
- Un representante de cada grupo municipal.
- Dos representantes propuestos por las asociaciones vecinales.
- Un técnico con conocimiento del servicio.

Se reunirá anualmente para analizar la gestión realizada por los servicios técnicos municipales y por la empresa. Su función será la de evaluar la calidad del Servicio, el grado de cumplimiento de la oferta presentada y contratada por el Ayuntamiento, y, en general, los resultados obtenidos, considerando los medios humanos y técnicos disponibles.

La evaluación contendrá los comentarios sobre el servicio que se consideren oportunos, así como recomendaciones para el ejercicio próximo.

Teniendo en cuenta todos los aspectos considerados durante el proceso de evaluación se deberá puntuar el servicio en su globalidad, de acuerdo con la siguiente escala:

- A.- Sobresaliente.
- B.- Notable.
- C.- Aceptable.
- D.- Bajo.

Artículo 33.- Nivel de calidad.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

El Ayuntamiento, a través de su función inspectora y demás herramientas que se habilitan en este pliego, evaluará en todo momento el nivel de calidad obtenido por el Servicio prestado, entendiendo dicho nivel de calidad como el grado de cumplimiento del pliego de condiciones y la oferta del licitador, y por el grado de satisfacción de las expectativas del cliente, entendiendo como tal a los ciudadanos y al propio Ayuntamiento.

En el caso de que algún servicio sea prestado con evidente falta de calidad imputable a la empresa adjudicataria (por ejemplo por absentismo laboral, realización reiterada de turnos dobles por parte del personal de la contrata, incumplimiento de horarios, averías o mal funcionamiento de medios mecánicos, no atención de quejas y sugerencias...), el Ayuntamiento valorará económicamente las deficiencias (por ejemplo evaluando el grado de rendimiento de los equipos, o los medios que han dejado de trabajar), descontando las cantidades resultantes del pago de las certificaciones emitidas por la empresa.

El incumplimiento reiterado y manifiesto de los niveles de calidad exigibles dará lugar a la aplicación de las sanciones que procedan.

La empresa colocará en cada una de las dependencias donde realice el servicio un buzón de sugerencias y elaborará un modelo de hoja de reclamaciones que, una vez aprobado por el Ayuntamiento, será facilitado a las distintas dependencias, y servirá para que los responsables de cada centro, los empleados municipales y el público asistente, puedan manifestar su conformidad o disconformidad con la prestación de éste. Estos buzones serán vaciados diariamente por el personal de la empresa encargado de la inspección, y las reclamaciones atendidas según su naturaleza.

El Ayuntamiento, a través de su personal, ejercerá la función inspectora del Servicio. En ejercicio de tal facultad, podrá dictar por escrito cuantas disposiciones redunden en la mejora del Servicio, las cuales estará obligado a cumplir el adjudicatario, sin perjuicio de los derechos que le amparan, conforme lo establecido en los pliegos que rigen este concurso, y en la legislación general aplicable.

Artículo 34.- Documentos de control.

Con la finalidad de controlar el funcionamiento del Servicio y nivel de calidad obtenido, la empresa entregará al Ayuntamiento la siguiente información:

Diariamente:

- Parte de servicios previstos e incidencias.

Se indicará:

- La fecha a la que se refiere el parte.
- Los medios humanos y materiales del servicio completo.
- Lista actualizada de las dependencias objeto de limpieza, y para cada una de ellas...
- Horario de limpieza.
- Medios (humanos y materiales) que está previsto que presten servicio.
- Medios humanos y materiales que no prestarán servicio, causas de la baja y fecha desde la que no actúan.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Sustituciones efectuadas y cualquier otra incidencia, así como las circunstancias imprevistas acaecidas durante la jornada anterior y que no constan en el parte de ese día.

Mensualmente:

- Último TC-1 y TC-2.
- Cuadro de altas y bajas por enfermedad del personal.
- Resumen de quejas y sugerencias recogidas en los buzones que se citan en el artículo 33, el tratamiento dado a las mismas, y los resultados obtenidos o que esperan en su caso.

Anualmente:

- Memoria anual de actuaciones del Servicio.

La empresa deberá presentar a finales de enero, una memoria resumen de las actuaciones del Servicio que han tenido lugar durante el año anterior. Esta memoria contendrá al menos los siguientes datos:

Medios mecánicos de la contrata y datos estadísticos: Kilometrajes, consumos, averías, accidentes, reparaciones, etc.

Medios humanos y datos estadísticos: Personal y dedicación, horas trabajadas, altas y bajas, absentismo, siniestralidad, cursos de formación, incentivos laborales, etc.

Carencias del Servicio: Defectos detectados en el Servicio y propuesta de soluciones.

Calidad del Servicio: Valoración de la empresa del nivel de calidad alcanzado, causas de los posibles niveles bajos y soluciones.

Resumen de quejas y sugerencias: Número, tipologías, vía de entrada, atención prestada, resultados obtenidos o esperados.

Propuestas de mejora del Servicio y valoración económica en su caso.

CAPITULO VII.- CONDICIONES ECONÓMICAS.

Artículo 35.- Precio máximo del Servicio y tipo de licitación.

El precio máximo anual del Servicio será de 2.071.300.-Euros / año, iva incluido.

Esta cantidad constituye el tipo máximo de licitación, a la baja, de los servicios de limpieza. El precio de adjudicación que resulte constituirá la base sobre la que se efectuará la revisión de precios.

Todos los costes para la prestación del Servicio correrán a cuenta del contratista, de acuerdo con lo estipulado en este pliego.

Artículo 36.- Certificaciones.

La liquidación para abonar los servicios de limpieza prestados cada mes, se efectuará mediante certificación expedida durante los quince primeros días del mes siguiente, de acuerdo con las normas que dicte el órgano municipal competente.

La estructura de certificación será la siguiente:

Servicios ordinarios: Factura por el valor de los servicios ordinarios prestados, de acuerdo con el importe adjudicado.

Servicios extraordinarios: Factura por el valor de los servicios extraordinarios prestados.



Copia de la solicitud de presupuesto del servicio extraordinario.

Copia del presupuesto ofertado para el servicio extraordinario.

Copia de la aprobación del presupuesto y solicitud del servicio extraordinario.

Nota: Esta solicitud deberá llevar obligatoriamente la firma del funcionario responsable del Servicio, y el VºBº del Concejal o Concejales de área(s).

Artículo 37.- Revisión de Precios

1.La primera revisión de precios se efectuará el 1 de enero del año siguiente a aquel en el que comience la prestación del Servicio. Se tomarán como base los precios ofertados y se revisarán de acuerdo con la variación que haya experimentado (según los criterios indicados en el apartado 2 de este artículo), en el período comprendido entre el día de inicio de prestación del Servicio y el 31 de Diciembre de ese mismo año.

2.Para cada uno de los años sucesivos la revisión se hará coincidir siempre con años naturales, y su solicitud y aprobación tendrá lugar a año vencido. Se tomará como base el último precio revisado y se incrementará o disminuirá en función del siguiente criterio:

- Si la contrata se rige por un convenio laboral de ámbito general (sectorial, regional, provincial...), el incremento o disminución del precio del Servicio será igual al que haya sufrido durante ese mismo periodo de tiempo el salario base de la categoría profesional limpiador/a o equivalente.
- Si la contrata se rige por un convenio laboral exclusivo para la contrata, o particular de la propia empresa, el incremento o disminución del precio del Servicio será igual al que haya sufrido el IPC durante los doce meses siguientes (enero a diciembre) a la última revisión.

CAPITULO VIII.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

Artículo 38.- Valoración de ofertas.

Para la adjudicación de este concurso cada una de las ofertas presentadas se estudiará y valorará considerando dos aspectos:

A).-Que alcanza plenamente los objetivos del Servicio.

Se entenderá que una oferta cumple con los objetivos plenos del Servicio, cuando justifique documentalmente que dicho Servicio, integrado por los servicios ordinarios que se describen en el artículo 5, cubre todo el ámbito de actuación que se cita en el artículo 2 con la máxima calidad, sin exceder del tipo de licitación. El concepto de calidad se refiere no sólo al "acabado" de superficies, si no también a la rapidez de actuación, optimización de medios, mínima interferencia con el entorno y molestias a terceros, frecuencia de las actuaciones, etc.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Para la evaluación de tal justificación, las empresas licitadoras serán conscientes de la importancia de la claridad y exhaustividad con que deben ser elaboradas sus ofertas. Todas aquellas ofertas que posean cláusulas condicionadas, contradictorias, incompatibles o que desvirtúen el contenido de este pliego, que sean de redacción confusa, equívoca, inexacta o incompleta, podrán ser desestimadas.

Es por tanto necesario el que la oferta incluya:

- La clara definición de los objetivos de calidad de cada servicio ordinario.
- El correcto dimensionado del Servicio, con un equilibrio adecuado entre medios mecánicos y humanos.
- La dotación de los medios mecánicos con las características y calidades necesarias.
- La idoneidad de la estructura de trabajo y comunicación, que permita el mejor aprovechamiento de los medios disponibles, flexibilidad de actuación y reserva de medios.
- Los programas de formación del personal.
- Que todo ello permite la consecución de los objetivos de calidad.
- Que el coste de los servicios se ha valorado de manera acorde con los medios y planes de trabajo.

Si del estudio de una oferta se deduce la imposibilidad de que ésta pueda alcanzar plenamente los objetivos del Servicio no habrá lugar a otras valoraciones, la oferta se estimará como insuficiente. Este primer apartado posee condición todo-nada. En este sentido, serán causa de tal consideración:

- ?La insuficiente dotación de medios materiales y/o humanos.
- ?La inadecuación de los medios ofertados.
- ?El desequilibrio en los medios empleados o la estructura de trabajo.
- ?La descobertura de locales o zonas de éstos, incluidos en el ámbito del Servicio.
- ?La no prestación de servicios ordinarios, o su prestación insuficiente sin respetar los mínimos exigidos en este pliego.
- ?La valoración anómala de la oferta, no ajustada al convenio laboral o a precios de mercado.
- ?Superar el tipo máximo de licitación.
- ?La imposible o dificultosa valoración de la oferta, conforme a los criterios expuestos en este pliego.

Una vez justificada que la oferta cumple el requisito 1º, se pasará a valorar:

B).-Que ofrece las condiciones más ventajosas.

Las ofertas se valorarán según los parámetros cuyo valor relativo aparece en la tabla siguiente:

Parámetro.	Valor máximo
1.-Precio de la oferta.	30
2.-Mejoras y características ventajosas de la oferta.	10
3.-Personal de la contrata.	35
4.-Medios mecánicos para labores de limpieza.	17
5.-Certificación oficial en materia de calidad.	2



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

6.-Certificación oficial en materia de medio ambiente.	2
7.-Experiencia de la empresa en Servicios similares.	4
Total:	100 %

Los criterios de valoración de tales parámetros serán los siguientes:

1) Precio de la oferta.

La oferta más económica se puntuará con 30 puntos, las demás serán puntuadas en orden decreciente y proporcional al precio de su oferta, en relación con la más económica.

2) Mejoras y características ventajosas de la oferta.

Las ofertas podrán introducir mejoras sobre las exigencias mínimas impuestas en este pliego, y/o poseer características que aporten ventajas económicas o de otro tipo para el Servicio, como por ejemplo, aumento de frecuencia de servicios, nuevos servicios, dotación de medios técnicos complementarios que aporten ventajas en el cometido de su trabajo, etc.

A juicio de los técnicos municipales se valorarán también de forma razonada, aspectos como propuestas innovadoras, características especiales de los medios mecánicos ofertados, criterios de calidad más exigentes, compromisos de contratación estable, y cualquier otro aspecto de difícil cuantificación objetiva.

Las mejoras y características ventajosas de las ofertas se valorarán de 0 a 10 puntos, en atención a su coste y al beneficio o ventaja que supongan para el funcionamiento del Servicio.

3) Personal de la contrata.

Se valorará entre 0 y 35 puntos el número de personal empleado en la contrata. Sólo se tendrán en cuenta los trabajadores de las categorías profesionales de personal de limpieza, limpiador/a, peón especialista y conductor de limpieza. Se valorarán también los de inspección, mantenimiento mecánico y secretaría si poseen dedicación exclusiva para esta contrata. No se considerarán los puestos de dirección.

4) Medios mecánicos para labores de limpieza.

Se valorarán entre 0 y 17 puntos los medios mecánicos destinados a la prestación del servicio, contemplando aspectos como: Cantidad, precio, dedicación exclusiva o alquiler, idoneidad del medio al uso al que se destina...

Se consideran medios valorables los siguientes:

- Aspiradoras industriales, pulidoras, abrillantadoras, equipos de hidropresión, y medios de limpieza mecanizada similares, no autopropulsados.
- Aspiradores autopropulsados, vehículos de limpieza a presión, barredoras mecánicas autopropulsadas, y medios de limpieza similares, adecuados para limpiar, baldear y/o aspirar grandes superficies abiertas.
- Andamios desplegables, plataformas elevadoras, o que permitan trabajos en altura con prestaciones similares.
- Coches, furgonetas y vehículos de inspección, transporte o similar.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Otros vehículos ligeros tipo Porter y similares, de 4 ruedas, para transporte de personal y medios.
- Motocarros.

Podrán valorarse otros medios, siempre que puedan asimilarse o incluirse en alguna de las categorías de la tabla anterior.

Los medios tipo carritos de limpieza, escobas, fregonas, etc. se presuponen como parte indispensable para la prestación del Servicio, por lo que no se valorarán, penalizándose su ausencia o insuficiente dotación.

8) Certificaciones oficiales en materia de calidad.

Se valorará con 2 puntos el estar en posesión de un certificado oficial en materia de calidad, tipo ISO 9000 o similar, de los procedimientos de trabajo como empresa de servicios de limpieza.

9) Certificaciones oficiales en materia de medio ambiente.

Se valorará con 2 puntos el estar en posesión de un certificado oficial en materia de respeto al medio ambiente, tipo ISO 14000 o similar, en los procedimientos de trabajo como empresa de servicios de limpieza.

En ambos casos será necesaria la presentación de copia cotejada del certificado original. No se valorarán los certificados en tramitación. Tampoco se valorarán certificados o títulos expedidos por organismos o entidades no acreditadas oficialmente, declaraciones, compromisos o criterios internos de la propia empresa, etc.

10) Experiencia de la empresa en Servicios similares:

Se valorará la experiencia del licitador desde 0 a 4 puntos, según se acredite en la oferta (Fascículo I, apartado 3) de manera documentada, la prestación de Servicios similares al que es objeto de este Contrato.

Artículo 39.- Equilibrio de medios.

La distribución de medios asignados al Servicios deberá ser tal que su coste anual se distribuya en una proporción del 80% o superior para los medios humanos, y 20% o inferior para el resto.

CAPITULO IX.- OTROS ASPECTOS.

Artículo 40.- Interrupción. Cese parcial o total de la prestación del Servicio.

El contratista vendrá obligado, en caso de convocatoria de huelga legal, a poner en conocimiento del Ayuntamiento la misma dentro de los plazos señalados por la legislación vigente.

En los casos de interrupción, cese parcial o total de las prestaciones objeto del concurso, por cualquier causa, los adjudicatarios estarán obligados dentro de las veinticuatro horas siguientes al requerimiento municipal, a poner a disposición del Ayuntamiento todo su material e instalaciones al objeto de poder garantizar la prestación de los servicios considerados como esenciales por la Corporación. Estos equipos podrán ser manejados por personal de la empresa que



voluntariamente se preste a ello, o por el que para estos fines habilite el Ayuntamiento.

Si la interrupción o cese fuese imputable al contratista, el Ayuntamiento le repercutirá el mayor coste ocasionado, sin perjuicio de las sanciones a que hubiese lugar.

Artículo 41.- Póliza de seguros.

El contratista estará obligado a suscribir una póliza de seguros que cubra su responsabilidad civil hasta 601.012.-Euros, por todos los accidentes, daños o perjuicios que pudieran ocurrir, ocasionados como consecuencia de la prestación, o deficiente prestación del Servicio.

Realizada la adjudicación y notificada al contratista, éste deberá presentar dentro de veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha en que la reciba, y en todo caso antes de comenzar la prestación del Servicio, la póliza de seguro indicada, debidamente suscrita.

Artículo 42.- Clasificación.

Para poder tomar parte en el concurso será necesario estar en posesión de la clasificación que se indica en el pliego de cláusulas administrativas.

CAPÍTULO X.- FALTAS Y SANCIONES.

El Ayuntamiento, como titular del servicio, podrá ejercer sobre el adjudicatario y sobre el servicio, las facultades de inspección y control que tenga por convenientes.

La inspección del servicio corresponde a la Concejalía de Servicios Municipales a través del Inspector de Servicios bajo la dependencia del Ingeniero Municipal.

En el ejercicio de las facultades inspectoras, el Ayuntamiento podrá dictar cuantas órdenes y disposiciones redunden en la mejora del Servicio. El adjudicatario vendrá obligado a cumplir las mismas siempre que le sean comunicadas por escrito. El adjudicatario estará obligado a dar todo tipo de facilidades a los técnicos municipales para el ejercicio de las funciones de fiscalización y control permitiendo el acceso a las instalaciones y a los documentos relativos a la prestación del servicio.

Artículo 43.-Faltas y responsabilidades.

1.Sin perjuicio de lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas, tendrán la consideración de faltas en general:

- Los incumplimientos de las obligaciones que se derivan del contenido de este pliego y del administrativo.
- La prestación de servicios de forma impuntual, parcial o deficiente.
 - La descortesía, maltrato y molestias que el personal pueda causar a terceros con motivo de la prestación del Servicio.

2.El adjudicatario será el único responsable de las faltas cometidas y de los posibles daños a terceros que de ellas se deriven, así como de los daños que cometan los operarios o los medios empleados en el ejercicio de sus funciones.



Todo ello, con independencia de que sean originados por personal o medios propios, o subcontratados

3.La empresa estará obligada a subsanar las deficiencias que originan la falta y a reparar cualquier daño ocasionado, con independencia de las sanciones que puedan corresponder en base a lo dispuesto en este pliego y la legislación aplicable.

Artículo 44.-Clasificación de las faltas.

1.Las faltas cometidas se clasificarán en leves, graves y muy graves, según los criterios mencionados en este artículo y en función de la valoración económica del beneficio obtenido por la empresa al cometerla, o del coste de los medios necesarios para su subsanación, y en el caso de coexistir ambas circunstancias, la mayor de las dos.

2.Tomando como referencia la cuantía a que se refiere el apartado 1 de este artículo:

- 2.1 Serán faltas leves:

- A) La imperfección o falta de calidad no reiterada en la prestación del servicio durante un mes.
- B) La interrupción en la prestación del servicio en cualquiera de las instalaciones que integran el objeto del contrato por plazo no superior a dos días.
- C) El retraso en la prestación del servicio en los horarios señalados más de 6 veces al mes o 50 al año natural.
- D) Ausencia injustificada del personal previsto para la prestación del servicio menos de 3 veces al mes.
- E) Avería o mal funcionamiento de los medios mecánicos de la contrata durante menos de 3 días al mes.
- F) Todas aquellas cuya cuantía sea de hasta el 2% de la certificación mensual del Servicio.

- 2.2 Serán faltas graves :

- A) La comisión de dos faltas leves en un año.
- B) La imperfección o falta de calidad no reiterada en la prestación del servicio durante dos meses.
- C) La interrupción en la prestación del servicio por plazo superior a dos días, cualquiera que sea la causa.
- D) La no reparación o reposición del material afecto al servicio en los casos de sustracción, pérdida o deterioro o cualquier otra circunstancia, en el plazo de tres días naturales.
- E) La comisión de faltas no contempladas en los apartados anteriores y que a juicio del Ayuntamiento merezcan la calificación de faltas graves por denuncias o comunicaciones.
- F) Todas aquellas cuya cuantía sea superior al 2% e inferior o igual al 10% de la certificación mensual del Servicio.

2.3 Serán faltas muy graves.

- A) La comisión reiterada de faltas graves, en número superior a tres durante el año natural.
- B) La no reposición de la garantía definitiva dentro del plazo de 10 días, en el caso de que esta hubiera quedado disminuida por haberse aplicado al pago de sanciones económicas.
- C) Todas aquellas cuya cuantía sea superior al 10% de la certificación mensual del Servicio.



3.Las faltas no sancionadas podrán acumularse durante un periodo de tiempo no superior a 1 año, dando como resultado la comisión de una falta que se clasificará según la cuantía resultante de la suma de cada una de las cuantías individuales a que se refiere el apartado 1 de este artículo.

Artículo 45.- Importe de las Sanciones.

1.Las faltas se sancionarán deduciendo de los pagos de las certificaciones las siguientes cantidades:

- Faltas leves: 1,5 veces la cuantía a que se refiere el apartado 1 del artículo 44, con un mínimo de 1.000.-Euros.
- Faltas graves: 2 veces la cuantía a la que se refiere el apartado 1 del artículo 44.
- Faltas muy graves: 2,5 veces la cuantía a que se refiere el apartado 1 del artículo 44.

2.El procedimiento seguido para la imposición de la sanción incluirá necesariamente:

Informe técnico municipal justificativo de la falta, fecha de su comisión, valoración de la cuantía a que se refiere el apartado 1 del artículo 44 y clasificación de la falta.

Notificación a la empresa contratista para que puedan aportar alegaciones y descargos en un plazo de 10 días.

Informe de los aspectos técnicos, administrativos y jurídicos de las alegaciones efectuadas por la empresa contratista, con propuesta de resolución.

Resolución por parte del Órgano competente de este Ayuntamiento.

3.Competencia para resolver.

Resolverá la imposición de sanciones:

Faltas leves y graves: Corresponde al el Concejal de Hacienda a propuesta del concejal de Servicios Municipales.

Faltas muy graves: La competencia para la imposición de sanciones corresponde al Ayuntamiento Pleno.

ANEXO

DEPENDENCIAS OBJETO DE LIMPIEZA.

Barrio La Coma:

Aulas EPA - C/. Silla

Aulas de enseñanza infantil - C/. Albal, 15 (Anexo al C.P. La Coma)

C. P. La Coma. - Foios, 2

C. P. Antonio Ferrandis. - La Yesa, 1

Dependencias infantojuveniles - La Yesa, 11

Edificio Municipal La Coma - C/. Picanya, 2

Edificio del Mercado de La Coma, planta superior (*).

Guardería C/. Silla.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Ludoteca - Alcasser, 17
Piscina La Coma.
Vestuarios campo de fútbol - Alborai, 1

Barrio de Santa Gemma:

Hogar del jubilado de Santa Gemma. - Don Juan de Austria, 1.

Paterna casco urbano:

Ayuntamiento, edificio del Palau (Pza. del Ingeniero Castells).
Ayuntamiento, nuevo edificio de oficinas, incluso garaje,
fuente, espacios abiertos y cueva anexa, sito en - C/. Maestro
Ramón Ramia Querol, 1
Biblioteca Barrio Campamento - Cardenal Benlloch, 8
Biblioteca de La Cova Gran, y ágora del Parque de la Torre -
Godella, 30
Calvario - Medico Ballester, 22
Casa de la Juventud - Av. Vicente Mortes Alfonso, 9
Centro Social Alborchí - San Francisco de Borja, 4
Ciudad de los Oficios - Alborchí, 40
C. P. Ausias March - San Martín, 16
C. P. Cervantes - Ramón Ramia Querol, 2
C. P. EPA Grupos de La Merced - Grupos de La Merced, 14 - 1
C. P. Jaime I - Ctra. V615 (Autovía Terramellar - Aeropuerto)
C. P. Sanchis Guarner - Santa Justa y Rufina, 16
C. P. Santa Teresa - Pza. Ingeniero Castells, 2
C. P. Vicente Mortes - Primero de Mayo, 63
C. P. Villar Palasí - Castillo, 27
Dependencias del Cementerio municipal - Ctra. V615 (Autovía
Terramellar - Aeropuerto)
Ecomuseo - Senda del Batán, 1
Centro Social Dr. Valentín Hernández - Ctra. de Manises, 18
Edificio municipal Pza del Pueblo y museo arqueológico - Pza. de
Pueblo, 1
Gran Teatro Antonio Ferrándis - Pza. del Ejército Español, 4
Hogar del Jubilado barrio Santa Rita - Alfonso X el sabio, 24
Hogar del Jubilado barrio Campamento - Ramón y Cajal, 12
Local de instalaciones deportivas - Santísimo Cristo de la Fe,
39
Mercado Municipal de Paterna - Pza. del Pueblo, 7
Oficinas de Servicios Sociales barrio Alborchí - C/. Virgen del
Pilar, esq. C/. Aldaia
Oficina de información y turismo - C/. Médico Ballester, 21
Salón Capri - C/. Ernesto Ferrando, 9
Taller de pintura - Cuevas de la Torre, nº 100
Taller de restauración - Cuevas de la Torre, nº 109
Torre de Paterna - Jardines de la Torre y el Palau.
Zona deportiva Ctra. Manises.
Zona deportiva Viña del Andaluz - Ctra. CV365 (Autovía
Terramellar - Aeropuerto)

La Cañada:

Ambulatorio y sala de pediatría de La Cañada - C/. 30, nº 24
Centro Polivalente de La Cañada - C/. 16, nº 8
Edificio municipal Amas de Casa C/. 30, nº 29
C. P. El Parque - C/. 9, nº 58
C. P. La Fuente - C/. 566, esq. C/. 536
Vestuarios campo de fútbol del Plantío - C/. 201, nº 29
Zona deportiva Campo del Catalá - C/. 419, nº 2



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Lloma Llarga:

Polideportivo Valterna Norte - Melissa, 22

Local social y retén policial Valterna Norte - Llentiscle, 3

Polideportivo Valterna Sur - Carlina, 6

Polígono Industrial Fuente del Jarro:

Edificio municipal multiusos - Ciudad de Llíria, 5

Terramellar:

Centro social Terramellar y - Alginet, 6

Ambulatorio Terramellar - Alginet, 6

Los locales marcados con (*) se encuentran en fase de proyecto o ejecución, pendientes de ser recepcionados por el Ayuntamiento, o fuera de servicio por alguna causa. La valoración económica de sus operaciones de limpieza se incluirá en el precio total, que deberá ser inferior al tipo máximo de licitación indicado en el artículo 34, pero su facturación sólo tendrá lugar una vez que los trabajos de limpieza tengan realmente lugar.

Cuando el alta de uno de estos locales suponga la baja de otro, se procederá según se indica en el artículo 8 del pliego de condiciones técnicas.

El Ayuntamiento facilitará a las empresas licitadoras planos cuando esto sea posible, así como la visita a los locales objeto del Servicio.

SEGUNDO.- Condicionar la adjudicación a la aprobación del Presupuesto del 2005.

TERCERO.- Exponer al público el pliego de condiciones por el plazo de 8 días y simultáneamente, al amparo del art. 122.2 del Texto Refundido de Régimen Local, convocar concurso público mediante anuncios en los Boletines Oficiales y en los periódicos LAS PROVINCIAS y LEVANTE.

23.- CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- RECTIFICACIÓN DEL INVENTARIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2.003.- Dada cuenta del expediente instruido para la rectificación y adaptación del Inventario de Bienes Municipal según lo dispuesto en el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

RESULTANDO que se han confeccionado los expedientes, listados y folios correspondientes a los aumentos, altas, bajas y disminuciones producidas en los bienes y derechos durante el periodo del 25/05/03 al 31/12/03, así como las actualizaciones de datos debidamente documentadas.

RESULTANDO que mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 27/3/02 se modificó la superficie de los caminos de la Unidad de Ejecución 2 del Sector 1 del suelo urbanizable del Plan General de Paterna para adaptarlos a los planos catastrales del año 27 más fiables que los del año 86 y se dio de alta el camino E que se omitió en su día cuando se dieron de alta en Inventario todos los caminos del



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Sector 1 del Plan General. Se procede a trasladar a los folios de Inventario correspondientes los aumentos o disminuciones de superficie de los caminos afectados (camino J,H,G,C,B,L,F,I y primer tramo del camino K), y se elabora el folio correspondiente al camino E.

RESULTANDO que como consecuencia de la aprobación de la reparcelación de la Unidad de Ejecución nº 1 del Sector 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Paterna por acuerdos de la Comisión de Gobierno de fecha 04/02/02 y 09/12/02, formalizada en escritura de fecha 21/2/03, se ceden al Ayuntamiento las dotaciones públicas, viales, espacios libres y zonas verdes existentes en la unidad, así como se adjudica con carácter fiduciario la finca edificable 3.3 por ser su titularidad litigiosa entre dos particulares. Se procede a dar de alta las dotaciones que no constaban en Inventario incluida el alta provisional de la finca 3.3 y a dar de baja los caminos municipales y cesiones de viales inventariados afectados por la reparcelación.

RESULTANDO que mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 24-4-03 se decidió obtener a través de convenio de cesión y reserva de aprovechamiento, con la familia Fabado Valero y la Mercantil Soluni, los terrenos calificados como zona verde y afectados por el trazado de los colectores de la depuradora del casco urbano en construcción y de aguas pluviales del Sector 1 del Plan General. Tras la firma de los citados convenios en fecha 29/7/03, se procede a dar de alta en Inventario las dos parcelas obtenidas de 7.010,18 m2 y 14.319 m2.

RESULTANDO que mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 25/1/01 se aprobó la permuta de Bienes del Patrimonio Municipal del Suelo, situados en el Barrio de Alborgí, con los siguientes bienes futuros, 7 viviendas con garajes anejos de 80 m2 y 2 de 90 m2. Una vez construidas y aceptadas las viviendas y las plazas de garaje por Decreto de Alcaldía nº 2407/94, se procede a darlas de alta en Inventario y de baja los bienes permutados existentes en Inventario.

RESULTANDO que el Ayuntamiento durante el año 2002, en el marco del Convenio de Colaboración entre la Conselleria de Sanidad y el Ayuntamiento de Paterna de fecha 20/11/00, ha construido con subvención de la Consellería de Sanidad un Consultorio Auxiliar en la misma parcela municipal que el Centro Social de Terramelar, se procede a reflejar la existencia del Consultorio Auxiliar y el aumento de valor correspondiente a las obras al folio nº 92.

RESULTANDO que como consecuencia de la aprobación de la Unidad de Ejecución única del Plan de Reforma Interior del Sector "Mas del Rosari" del PGOU. mediante resolución del Conseller de Territorio y Vivienda de fecha 4/11/03, se ceden al Ayuntamiento las dotaciones públicas, viales y zonas verdes existentes en el sector. Se procede a dar de alta dichas dotaciones y a dar de baja las calles existentes en Inventario cedidas por el Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda mediante escritura pública de fecha 16/01/84 que han cambiado su trazado y denominación consecuencia del referido Plan de Reforma Interior.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO que la parcela 100 de las cedidas por el Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda, pendiente de utilización, se recoge en la Homologación y Plan de Reforma Interior "Mas del Rosari" con la clave S-AL-2 "zona verde área de juego", se procede a dar de alta la nueva zona verde y de baja la parcela 100 al folio nº 64.

RESULTANDO que como consecuencia de la aprobación de la reparcelación del Sector 4 del Plan General de Ordenación Urbana mediante acuerdo de Comisión de Gobierno adoptado en sesión de fecha 11/11/02 se ceden al Ayuntamiento los viales, zonas verdes, parcelas dotacionales y edificables existentes en la unidad; se procede a dar de alta dichos bienes en Inventario.

RESULTANDO que como consecuencia de la aprobación del proyecto de Normalización de Fincas de la Calle Ciudad de Barcelona por acuerdo de la Comisión de Gobierno adoptado en sesión de fecha 16/09/02 resulta una parcela edificable propiedad municipal de 712 m2, se procede a darla de alta en Inventario.

RESULTANDO que tras el oportuno expediente se ha enajenado la parcela, que forma parte del Patrimonio Municipal del Suelo, sita en la calle Ramón Ramía Querol nº 57 e inventariada al folio 953; se procede a su baja.

RESULTANDO que mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 30/11/00 se enajenó al colindante Cárnicas Estellés S.A, la parcela sobrante antiguo primer tramo Camino del Pisador, una vez formalizada la venta; procede su baja.

RESULTANDO que en la Rectificación de Inventario a 31/12/02 se dio de alta con valor erróneo en exceso la parcela denominada "Red viaria estructural"; procede por tanto realizar una disminución de valor en 838.209.402,22 euros al folio 1.987.

RESULTANDO que en la Revisión de Valores del Inventario a 31/12/01 las calles Les Roses, Fuente del Jarro y San Roberto fueron revalorizadas de forma errónea, se procede a aumentar de valor la calle Fuente del Jarro donde no se tuvo en cuenta toda la superficie y a disminuir de valor las calles Les Roses y San Roberto para ajustarlas a su valor y superficie real.

RESULTANDO que mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 31/07/03 se renunció a la vivienda adjudicada resultado del Programa de Actuación Aislada gestionado por la SUMP, optando por el abono del valor del porcentaje de suelo que corresponde al Ayuntamiento en el solar comprendido entre las calles Mare de Deu de Montiel, Benisanó, Mestra Mariana Colás y Santa Lluçia, se procede a dar de baja la participación en el solar.

RESULTANDO que mediante Convenio entre el Ayuntamiento de Paterna y la mercantil DIVESA S.L de fecha 19/12/02 se cede a esta empresa el uso de la parcela de propiedad municipal, B2 de la 2ª Fase del Polígono Industrial Fuente del Jarro, se procede a reflejar la cesión en el epígrafe 8.

RESULTANDO que la Sociedad de Explotación de Aguas Residuales, encargada de la gestión de la Depuradora del Casco Urbano y de Terramar, informó de la sustitución por deterioro de diversos motores, reductores y bombas sumergibles de la EDAR del Casco Urbano y



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

de Terramar, se procede a darlos de alta al Epígrafe 8 del Inventario.

RESULTANDO que mediante acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 24/2/03 se autoriza a Telefónica S.A.U a la instalación de cabina telefónica en la Avda Primero de Mayo nº 93, se procede a hacer constar en el epígrafe 8 del Inventario la cesión y al folio correspondiente a la calle.

RESULTANDO que mediante Decretos de Alcaldía nº 1698/04 y 1700/04 se cedió a Iberdrola Distribución Eléctrica S.A el uso de los Centros de Transformación situados en el Colegio Público Sanchis Guarner y Dotación Deportiva D-3 de la Unidad de Ejecución nº 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita y de las líneas subterráneas de media y baja tensión. Se procede a hacer constar dichas cesiones al Epígrafe 8 del Inventario y a los folios correspondientes a los bienes.

RESULTANDO que mediante Decretos de Alcaldía nº 1650/02 y 1651/02 se cedió a Iberdrola Distribución Eléctrica S.A el uso de las instalaciones y la línea subterránea de alta tensión de la Ciudad Deportiva Municipal y de la Cañada Deportivo Municipal. Se procede a hacer constar dichas cesiones al Epígrafe 8 del Inventario y a los folios correspondientes a los bienes.

RESULTANDO que tras la tramitación del oportuno expediente de cesión de la parcela dotacional PR-EP-b del Sector D de Santa Rita al Ministerio del Interior, Dirección General de Policía, para la construcción de la Comisaria de Policía del Municipio. Una vez formalizada la cesión en Escritura pública, se procede a dar de baja la parcela del epígrafe 1 y de alta del epígrafe 8.

RESULTANDO que tras la tramitación del oportuno expediente de cesión de la parcela dotacional PR-EP-a del Sector D de Santa Rita a la Conselleria de Justicia para la construcción del Palacio de Justicia del Municipio. Una vez formalizada la cesión en Escritura pública, se procede a dar de baja la parcela del epígrafe 1 y de alta del epígrafe 8.

RESULTANDO que tras la tramitación del oportuno expediente de cesión de la parcela de dotación escolar del Sector D de Santa Rita a la Conselleria de Cultura, para la construcción de Instituto de Educación Secundaria. Una vez formalizada la cesión en Escritura pública, se procede a dar de baja la parcela del epígrafe 1 y de alta del epígrafe 8.

RESULTANDO que mediante acuerdo de Comisión de Gobierno de fecha 15/4/02 se cedió en precario, al Patronato Intermunicipal Francisco Esteve, la vivienda municipal sita en la calle Vicente Mortes nº 43-10ª. Una vez firmado el contrato de cesión en precario, se procede a dar de baja la vivienda del epígrafe 1 y de alta del epígrafe 8.

CONSIDERANDO lo dispuesto en los artículos 31, 32 y 35 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales respecto a la Rectificación de Inventario.

CONSIDERANDO que corresponde al Ayuntamiento Pleno la aprobación del Inventario ya formado, su rectificación y comprobación en los



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

términos del art. 34 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 22 de noviembre de 2004, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10), EU-L'Entesa (2), y UV(1), y la abstención del Grupo Popular (8), acuerda:

PRIMERO: Aprobar la Rectificación del Inventario de Bienes Municipal, durante el periodo comprendido entre el 25/5/03 al 31 de diciembre de 2003, que presenta el siguiente resumen:

ACTIVO:

DENOMINACIÓN	IMPORTE A 25/ 05/03	ALTAS AUMENTOS	BAJAS DISMINUCIÓN	IMPORTE A 31/12/03
1º Inmuebles	1.181.874.879,67	82.535.159,48	850.940.514,69	413.469.524,46
2º Derechos reales	8.129,51			8.129,51
3º Muebles de carácter histórico artístico o considerable valor económico	3.177.580,71	930,00		3.178.510,71
4º a) Valores mobiliarios	896.378,81			896.378,81
b)Créditos y derechos de carácter personal de la Corporación.				
5º Vehículos	378.744,92		54.280,00	324.464,92
6º Semovientes				
7º Muebles no comprendidos en los anteriores epígrafes	1.340.429,31	97.052,28		1.437.481,59
8º Bienes y derechos revertibles	3.463.792,92	1.604.046,43	46.578,72	5.021.260,63
Importe total del Inventario rectificado en 31 de diciembre de 2.003	1.191.139.935,85	84.237.188,19	851.041.373,41	424.335.750,63



Según el siguiente detalle:

ALTAS(EPÍGRAFE 1)

Número Orden	DESCRIPCIÓN	Valor	Productos
		Euros	Euros
1	Zona verde interior en la Calle San Sebastián, nº 26	7.038,00	
2	Zona verde en Partida Pla del Retor	35.000,00	
3	Finca de Servicio Público de la Unidad de Ejecución 1 del Sector 1 del Plan General.	1.500.778,00	
4	Parcela S-ED-1.Destino dotacional/secundario y uso educativo-cultural. Unidad de Ejecución Unica del Plan de Reforma Interior del Sector "Mas del Rosari".	1.121.920,00	
5	Calle Eclesiástico Carlos Ferris Vila.	146.850,00	
6	Finca SJL-1, zona verde-jardín de la Unidad de Ejecución 1 del Sector 1 del Plan General.	12.129.615,00	
7	Calle Poeta Rafael Alberti	497.400,00	
8	Calle Poeta José Agustín Goytisolo	532.200,00	
9	Finca SJL-2, zona verde-jardín de la Unidad de Ejecución 1 del Sector 1 del Plan General.	194.310,00	
10	Finca ZV-1, zona verde de la Unidad de Ejecución 1 del Sector 1 del Plan General.	3.494.425,50	
11	Carrer Manya	735.000,00	
12	Carrer Correger	6.049.500,00	
13	Carrer Algepser	4.186.500,00	
14	Carrer Carboner	470.250,00	
15	Carrer Bombers	744.000,00	



16	Carrer Forners	733.500,00	
17	Carrer Pintors	364.500,00	
18	Carrer Coeters	964.500,00	
19	Carrer Cuiners	252.000,00	
20	Calle Poeta Vicent Andrés Estellés	451.200,00	
21	Calle Artur Rojas de la Cámara	224.100,00	
22	Plaza Puçol.	162.100,00	
23	Carrer Botiguers	2.477.250,00	
24	Rotonda y Glorieta de acceso centro comercial y zona deportiva	1.312.500,00	
25	Parcela en Polígono Industrial Fuente del Jarro	128.850,06	
26	Zona Verde parcela destinada a jardines públicos.	987.300,00	
27	Parcela ES destinada a equipamiento social	37.500,00	
28	Parcela PD destinada a Parque deportivo.	441.450,00	
29	Parcela ESO destinada a Equipamiento social.	912.600,00	
30	Solar Edificable en Sector 4 del Plan General.	246.389,46	
31	Cesión parcela nº 19 destinada a zona verde, clave U-1-31 de Santa Rita de 7.010,18 m2.	889.311,43	
32	Cesión parcela nº19 destinada a zona verde, calve U-1-31 de Santa Rita de 14.319 m2.	1.816.508,34	
33	Camino E de la Unidad de Ejecución nº 2 del Sector 1 del Plan General.	34.558,19	
34	Parcela S-AL-1 destino Zona Verde. Reparcelación del Sector Mas del Rosari.	387.120,00	



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

35	Parcela S-JL-2 destino Zona Verde. Reparcelación del Sector Mas del Rosari.	927.360,00	
36	Parcela S-RD-1 destino uso deportivo. Reparcelación del Sector Mas del Rosari.	402.640,00	
37	Parcela P-QL-1 destino dotacional primario y uso zona verde-parque público. Reparcelación del Sector Mas del Rosari.	10.827.700,00	
38	Parcela S-RVJ-3 destino Red Viaria - Zona verde . Reparcelación del Sector Mas del Rosari.	48.240,00	
39	Parcela S-JL-4 destino Zona Verde. Reparcelación del Sector Mas del Rosari.	2.066.000,00	
40	Parcela S-JL-1 destino Zona Verde. Reparcelación del Sector Mas del Rosari.	273.300,00	
41	Parcela S-AL-3 destino Zona Verde. Reparcelación del Sector Mas del Rosari.	27.700,00	
42	Parcela P-S.ED-2B destino dotacional / secundario y uso educativo cultural. Reparcelación del Sector Mas del Rosari.	329.500,00	
43	Parcela S-RVJ-2 destino Zona Verde / Red Viaria. Reparcelación del Sector Mas del Rosari.	85.200,00	
44	Parcela S-AL-4 destino Zona Verde / Areas de Juego. Reparcelación del Sector Mas del Rosari.	572.900,00	
45	Parcela S-RVJ-1 destino Red Viaria / Zona Verde. Reparcelación del Sector Mas del Rosari.	1.366.400,00	
46	Parcela S-JL-3 destino Zona Verde. Reparcelación del Sector Mas del Rosari.	2.044.000,00	
47	Alta provisional de la Finca 3.3. de la Unidad de Ejecución 1 del Sector 1 del Plan General.	134.000,00	
48	Vivienda de Protección Oficial en planta baja, pta 1 (tipo A-1 adaptada al uso personal minusválido) y plaza de garaje aneja en planta sótano nº 31.	98.755,57	
49	Calle Vinaros	241.600,00	



50	Calle Morella	238.700,00	
51	Calle Benasal	122.300,00	
52	Calle Ares del Mestre	786.500,00	
53	Calle Villafames	103.500,00	
54	Calle Cabanes	68.000,00	
55	Calle Forcall	60.900,00	
56	Calle la Pobla de Benifassa	73.300,00	
57	Vivienda de Protección Oficial en primera planta pta 2 (tipo D-2) y plaza de garaje aneja en planta sótano nº 17.	99.524,99	
58	Vivienda de Protección Oficial en primera planta pta 3 (tipo E-3) y plaza de garaje aneja en planta sótano nº 18.	103.513,85	
59	Vivienda de Protección Oficial en primera planta alta, pta 4 (Tipo F-4) y plaza de garaje aneja en planta sótano nº 19.	95.110,93	
60	Vivienda de Protección Oficial en segunda planta alta pta 5 (tipo D-5) y plaza de garaje aneja en planta sótano nº 20	99.524,99	
61	Calle Alboraya	421.000,00	
62	Vivienda de Protección Oficial en segunda planta alta, pta 6 (tipo E-6) y plaza de garaje aneja en planta sótano nº 32	103.513,85	
63	Vivienda de Protección Oficial en segunda planta alta, pta 7 (tipo F-7) y plaza de garaje aneja en planta sótano nº 36.	95.110,93	
64	Calle Xirivella	561.300,00	
65	Plaza Benicarló	921.800,00	
66	Calle Picanya	192.300,00	



67	Calle Carcaixent	368.300,00	
68	Calle Puig	1.403.200,00	
69	Calle Burriana	3.015.700,00	
70	Calle Silla	3.843.300,00	
71	Calle Sueca	579.900,00	
72	Calle Bocairent	403.300,00	
73	Vivienda de Protección Oficial en tercera planta alta , pta 8 (tipo D-8) y plaza de garaje aneja en planta sótano nº 37	99.524,99	
74	Vivienda de Protección Oficial en tercera planta alta, pta 10 (tipo F-10) y plaza de garaje aneja en planta sótano nº 38.	95.110,93	
75	Plaza Llaurí	404.300,00	
76	Parcela S-AL-2 Zona Verde	207.000,00	
77	Plaza la Iessa	296.000,00	
78	Cesión zona verde en calle 133.	16.650,00	
79	Solar edificable en Sector 4 del Plan General	222.371,79	
80	Parcela sobrante en C/ San Luis Beltran nº 1	15.652,48	
	SUMA TOTAL	79.223.529,28	



AUMENTOS(EPÍGRAFE 1)

Número Orden	DESCRIPCIÓN	Valor	Productos
		Euros	Euros
1	Aumento del valor de la calle Fuente del Jarro por error en la revisión de valores a 31/12/01, en la que no se tuvo en cuenta toda la superficie. Folio 150	253.160,53	
2	Aumento por Cesión de viales en C/ 326 de 86,38 m2. Folio 415.	3.887,10	
3	Aumento por cesión de viales en C/ Carretera de Manises de 225,15 m2. Folio 134.	10.131,75	
4	Aumento por Cesión de viales en C/ Mallent i Meri de 66,77 m2. Folio 175	1.602,48	
5	Aumento calle Oller por reparcelación Sector 1 de 11.875 m2. Folio 1.519.	1.781.250,00	
6	Aumento calle Santa Cecilia por reparcelación Sector 4 del P.G.O.U. de 3.658 m2. Folio 748	548.700,00	
7	Aumento de valor parcela en Terramellar por revalorización y por construcción de un Consultorio Auxiliar junto al Centro Social Terramellar 2.Folio 92.	203.446,37	
8	Aumento de valor camino J de la Unidad de Ejecución 2 del sector 1 del Plan General. Folio 1.830.	3.756,32	
9	Aumento de valor camino H de la Unidad de Ejecución 2 del Sector 1 del Plan General. Folio 1.832.	37.413,00	
10	Aumento de valor camino G de la Unidad de Ejecución 2 del sector 1 del Plan General. Folio 1.833.	38.465,00	
11	Aumento de valor camino C de la Unidad de Ejecución 2 del sector 1 del Plan General. Folio 1.836.	18.030,36	
12	Aumento de valor camino B de la unidad de Ejecución 2 del sector 1 del Plan General. Folio 1.837.	11.118,72	



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

13	Aumento de valor de la calle 323 por expropiación de 168,75 m2. Folio 412	7.593,57	
14	Aumento de valor C/ 15 nº 168 por urbanización de 375 m2. Folio 273	16.875,00	
15	Aumento de valor de la calle Trencall por aumento de superficie consecuencia de la Reparcelación del Sector 4 del Plan General. Folio 2005.	322.200,00	
16	Aumento de valor de la calle Rocafort por aumento de superficie consecuencia de la Reparcelación del Sector 4 del Plan General. Folio 749.	54.000,00	
	SUMA TOTAL	2.311.630,20	

BAJAS(EPÍGRAFE 1)

Número de Orden	DESCRIPCIÓN	Valor	Productos
		Euros	Euros
1	Solar en C/ Ramón Ramía nº 57. Folio 953.	56.343,37	
2	Camino Y. Folio 1.818.	94.659,40	
3	Camino X. Folio 1.819.	26.444,53	
4	Camino W. Folio 1.820.	15.325,80	
5	Camino V. Folio 1.821.	18.030,36	
6	Camino U. Folio 1.822.	8.414,16	
7	Camino R. Folio 1.825.	47.329,70	
8	Camino S. Folio 1.824.	26.444,53	
9	Camino T. Folio 1.823.	38.464,77	
10	Camino M. Folio 1.827.	27.646,55	



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

11	Camino N. Folio 1.826.	67.914,36	
12	2º Tramo Camino K, 1.490 m2.Folio 1.828.	55.293,11	
13	Calle en Partida del Palmar. Folio 1.517.	634.701,83	
14	Baja por enajenación de la parcela sobrante primer tramo antiguo camino del Pisador. Folio 1.585.	110.345,82	
15	Baja por duplicidad de la cesión de viales en calle Ciudad de Liria nº 54 realizada por Inmuebles Burjasot S.A. Folio 1.858.	37.214,66	
16	Baja Calle Alboraya por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 765.	463.081,03	
17	Baja Calle Xirivella por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 769.	267.512,89	
18	Baja Plaza Benicarló por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 767.	911.975,77	
19	Baja Calle Picanya por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 773.	191.843,06	
20	Baja Calle Carcaixent por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 760.	1.393.596,82	
21	Baja Calle Puig por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 763.	452.261,61	
22	Baja Calle Burriana por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 777.	1.449.028,16	
23	Baja Calle Silla por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 759.	2.100.077,53	
24	Baja Calle Sueca por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 778.	516.786,27	
25	Baja Calle Bocairent por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 774.	85.193,47	
26	Baja por enajenación de participación en solar calles Mestre Mariana Colas, Santa Lucia, Benisano y Mare de Deu de Montiel. Folio 1672	3.430,08	
27	Baja Calle Alcasser, por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 764.	328.311,28	



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

28	Baja Plaça de L'Alcudia por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 770	166.558,48	
29	Baja Plaça Benetusser por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 762.	302.910,10	
30	Baja Plaça Massalfassar por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 776	128.736,79	
31	Baja Plaça Massamagrell por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 772	236.648,52	
32	Baja Calle Puzol por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 771.	180.063,22	
33	Baja Plaça L'Olleria por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 775.	353.395,12	
34	Baja parcela en calle Godella. Folio 1.589.	34.067,36	
35	Baja Plaça Llaurí por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 766	359.318,45	
36	Baja Plaça la Iessa por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 768.	278.152,61	
37	Baja Plaza Picassent por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 761.	193.525,90	
38	Baja Parcela 100 por Reparcelación del Sector Mas del Rosari. Folio 64	113.412,32	
39	Baja parcela dotacional PR-EP-a en Santa Rita por cesión a la Conselleria de Justicia para construcción de Palacio de Justicia. Folio 1.902.	64.833,82	
40	Baja parcela dotacional PR-EP-b en Santa Rita por cesión al Ministerio del Interior, Dirección General de Policía, para la construcción de la Comisaría de Policía. Folio 1.903.	69.202,85	
41	Baja vivienda en C/ Vicente Mortes nº 43, 10ª por cesión al Patronato Intermunicipal Francisco Esteve para "Proyecto vivienda tutelada para discapacitados". Folio 1.205.	46.446,21	
42	Baja por cesión de parcela a la Conselleria de Educación y Ciencia para la construcción de un Instituto de Educación Secundaria en la Unidad de Ejecución Sector D de Santa Rita.	620.749,34	



	SUMA TOTAL	12.575.692,01	
--	------------	---------------	--

DISMINUCIONES (EPÍGRAFE 1)

Número Orden	DESCRIPCIÓN	Valor	Producto
		Euros	Euros
1	Disminución de valor de la Red Viaria Estructural del Plan Parcial del Sector de Lloma Llarga por error al Inventariarla. Folio 1.987.	838.209.402,22	
2	Disminución de valor del camino K del sector 1 del Plan General por división en dos tramos 1º y 2º y baja de uno, el 2º tramo (1.490 m2) al ser afectado por la Reparcelación de la Unidad de Ejecución 1. Folio 1.828.	44.775,40	
3	Disminución de valor camino L de la Unidad de Ejecución 2 del sector 1 del Plan General. Folio 1.831.	17.128,84	
4	Disminución de valor camino F de la Unidad de Ejecución 2 del sector 1 del Plan General. Folio 1.831.	21.636,43	
5	Disminución de valor camino I de la Unidad de Ejecución 2 del sector 1 del Plan General. Folio 1.834.	3.005,06	
6	Disminución valor de la calle San Roberto por aumento de valor erróneo en la Rectificación de Valores a 31/12/01. Folio 233.	62.016,92	
7	Disminución de valor de la calle Les Rores por error al valorarla en la Rectificación de valores a 31/12/01. Folio 211.	6.857,81	
	SUMA TOTAL	838.364.822,68	

ALTAS(EPÍGRAFE 3)

Número Orden	DESCRIPCIÓN	Valor	Productos
		Euros	Euros



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

1	Documento de fecha 8/2/1813 de suministros entregados por la Villa de Paterna al Ejercito Napoleónico.	450,00	
2	Enagua antigua (finales del siglo XIX y principios del siglo XX)	300,00	
3	Tres pares de alpargatas de esparto del año 1.970 aproximadamente.	90,00	
4	Tenazas de cocina.	30,00	
5	Tenacillas para ondular el pelo.	60,00	
	SUMA TOTAL	930,00	

BAJAS(EPÍGRAFE 5)

Número Orden	de	DESCRIPCIÓN	Valor	Producto
			Euros	Euros
1		MOTOCICLETA YAMAHA 250 SR Matrícula V-7577-EP	54.580,00	

ALTAS(EPÍGRAFE 7)

NUMERO DE ORDEN	LUGAR DONDE SE ENCUENTRAN Y RELACIÓN SUCINTA	VALOR Euros
1	1 Radio Casete con CD "PHILIPS" con destino a la Secretaria.	114,95
2	Mobiliario para el aula de lectura de campamento:	
	1 Mesa E-3 5.002.005	111,68
	1 Mostrador E-3 22.001.005	91,04
	1 Mesa E-3 5.003.005	104,73
	2 Buc 13.030.005	197,11
3	5 Taburetes para el Centro Social de Santa Gema	318,77



4	1 Sillón modelo Nero para la Sección de Contratación y Patrimonio	46,01
5	25 Bancos para la vía pública	8.468,00
6	Cajón autocompactador para la recogida selectiva de residuos	29.385,64
7	2 ordenadores para el Centro Polivalente de Alborgí	2.871,46
8	Mobiliario para el Centro Social de Santa Rita	
	1 Estantería serie 25. Dimensión: 1750 x 946 x 320 mm	254,04
	2 Estanterías serie 25. Dimensión: 1750 x 923 x 320 mm	391,22
	1 Estantería serie 25. Dimensión: 1750 x 1246 x 320 mm	259,00
	1 Estantería serie 25. Dimensión: 1750 x 1223 x 320 mm	200,69
	1 Estantería serie 25. Dimensión 1.750 x 1.013 x 320 mm	196,46
	1 Estantería serie 25. Dimensión 1750 x 1246 x 320 mm.	259,00
	1 Estantería serie 25. Dimensión 1750 x 1013 x 320 mm.	196,46
	3 Mesas serie 36, de 2000 x 1050 x 74 cms.	833,25
	18 Sillas modelo FORUM referencia 2580	789,30
	1 Bancada modelo FORUM de 3 asientos + mesa.	225,07
	32 sillas modelo FORUM referencia 2580	1.403,20
	1 Mesa serie CROSS-150 de 180 x 180	99,39
	1 Buck serie CROSS-150 de 3 cajones	95,21
	1 Ala serie CROSS-150, de 100 x 60 x 74	45,36
	1 Silla serie ADMIRA.	105,24
	1 Mesa de Juntas serie CROSS-150, de 420 x 120 cms	333,24
	3 Armarios metálicos. Dimensión: 200 cms de alto x 100 cms de ancho x 45 cms de fondo	671,52



	8 Mesas modelo 450, de 80 x 80	767,44
9	Juegos infantiles para el Centro Cívico de Terramellar.	
	1 Estación de bomberos	12.525,92
	1 Speeder	782,50
	1 Racer	692,70
10	Diverso material correspondiente al programa de subvención de equipamiento cultural.-	
	1 Lector de C.D. 1 bit, 8 oversampling. Salida digital, (código 2C 3)	265,00
	3 Pie de micro jirafa, telescópica base especial, (código 2F 9)	144,00
	Conjunto de micrófono inalámbrico sistema diversity (código 2D 2)	790,00
	2 Sistema acústico 2 vías 500 W RMS y 1.000 W(código 2B 3)	1.750,00
	1 Pie de micro recto, base especial negro (código 2F 4)	30,83
11	Diverso material correspondiente al programa de subvención de equipamiento cultural	
	2 Micrófonos dinámicos cardioide unidireccional con respuesta de frecuencia (código 2D 1)	248,60
	1 Micrófono de condensador tipo carga constante, hipercardioide, (código 2D 4)	728,13
	1 Doble pletina dolby B/C, doble velocidad, ajuste fino de bias. (Código 2C 2)	225,56
12	2 ordenadores Toshiba Satellite modelo 2410 , Procesador 1900, 30 GB disco duro, 512 MB Ram y Lector de DVD para los Servicios Deportivos Municipales	2.755,00
13	Material diverso para la Cova Gran.	
	10 Módulos Inicial estantería 92, 5 x 33 x 205	1.076,60
	25 Módulo extensión estantería 90 x 33 x 205 Haya	1.647,42
	5 Módulos Inicial estantería	821,35
	5 Módulos Extens. Estantería 90 x 64 x 205 Haya	482,61
	15 Rótulos longitud inicial 90 x 10	320,17



	35 Rótulos longitudinal extensión 90 x 10	714,66
	10 Banderolas estantería 40 x 10	111,38
	255 Estantes metálicos 87, 5 x 30	3.549,90
	30 sujetalibros estante metálico	139,21
	20 expositores estantería 87, 5 x 36	334,09
14	2 Mesas para la Cova Gran	
	10 Mesas modelo CORFU 200 X 100 Cromada	2.605,70
	24 Mesas modelo CORFU 70 x 50 Cromada	3.135,07
15	Cerramiento acristalado de la Cova Gran	11.058,57
16	Mobiliario destinado a la O.M.I.C.	1.282,83
	SUMA TOTAL.....	97.052,28

ALTAS(EPÍGRAFE 8)

Número Orden	DESCRIPCIÓN	Valor	Productos
		Euros	Euros
	<u>EDAR DE PATERNA</u>		
1	Cuba de Aeración: 2 Motores Siemens 1LA-6. 40 CV, 380v/660v, 1500 r.p.m.	5.709,61	
2	2 Reductores Take-Olalde 30KW (40CV) 1500-60 r.p.m., tipo NHV-III-200.	24.040,48	
3	Cuba de Digestión: 1 Motor ABB de 60 CV, 380v/660v, 1480 r.p.m, tipo MBT-225..	4.208,31	
4	1 Motor Westinghouse de 75 CV, 380v/660v, 1500 r.p.m, tipo WTV 250 M-4.	1.262,13	
5	1 Reductor Take Olalde de 60 r.p.m eje salida, tipo NHV-III- 280.	17.091,88	



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

6	1 Reductor Hansen-Paten de 53,5 r.p.m eje salida, tipo NF 36 AN.	3.876,53	
7	Pozo de Bombeo: 4 Bombas sumergibles Flygt de 13,5 KW, 380v/660v, 1450 r.p.m, tipo 987.	36.060,73	
	<u>EDAR DE TERRAMELAR</u>		
8	Cuba de Aeración: 1 Motor ABB de 20 CV, 380v/660v, 1455-147 r.p.m, tipo MBT/150 L-4.	1.502,53	
9	1 Reductor J.I.V de 20 CV, 75 r.p.m eje de salida, tipo MAV450	5.709,61	
10	Pozo de Bombeo: 2 Bombas sumergibles ABS de 6 KW, 400V, 1480 r.p.m, tipo AFP 1541.1 M 60/4-22.	5.148,27	
11	Autorizacion uso parcela b2 de la 2ª fase del Polígono Industrial Fuente del Jarro.		
12	Cesión parcela dotacional PR-EP-a en Santa Rita a la Conselleria de Justicia para construcción del Palacio de Justicia del Municipio.	476.254,00	
13	Cesión parcela dotacional PR-EP-b en Santa Rita al Ministerio del Interior, Dirección General de Policía, para construcción de la Comisaria de Policía.	355.986,80	
14	Cesión precario vivienda en C/ Vicente Mortes nº 43, 10ª al Patronato Intermunicipal Francisco Esteve para "Proyecto vivienda tutelada para discapacitados".	46.446,21	
15	Cesión uso Centro de Transformación en Dotación Pública Deportiva.D-3.de la Unidad de Ejecución nº 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita y de las líneas subterráneas de media y baja tensión asociadas a la misma.		
16	Cesión uso Centro de Transformación en Dotación Pública Escolar Colegio Público Sanchis Guarner.de la Unidad de Ejecución nº 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita y de las líneas subterráneas de media y baja tensión asociadas a la misma.		



17	Cesión uso Centro de Transformación en la dotación deportiva "La Cañada Polideportivo Municipal" y de la línea subterránea de alta tensión asociada a la misma.		
18	Cesión uso Centro de Transformación en la dotación deportiva "Ciudad Deportiva Municipal (Viña del Andaluz)" y de la línea subterránea de alta tensión asociada a la misma.		
19	Cesión uso en precario de vía pública en Avda, primero de Mayo nº 93 para la instalación de cabina telefónica.		
20	Cesión parcela a la Consellería de Educación y Ciencia para la construcción de un Instituto de Educación Secundaria en la Unidad de Ejecución Sector D de Santa Rita.	620.749,34	
	SUMA TOTAL	1.604.046,43	

BAJAS(EPÍGRAFE 8)

Número Orden	DESCRIPCIÓN	Valor	Productos
		Euros	Euros
	<u>ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES CASCO URBANO.</u>		
1	Cuba de Aeración: Motor Zahnradwerk FN 200 LI4 y Reductor Zahnradwerk DS 13H.	15.478,19	
2	Cuba de digestión: 2 Motores Zahnradwerk FN 225 M4, Motor Asea MM 225 M4 y Reductor Zahnradwerk DS 15 A.	23.192,99	
3	Pozo de bombeo: Bomba sumergible Compair Iberica Pumpex Gama KP 151-10-425.	7.907,54	
4	Baja autorización uso en precario puestos nº 7 y 8 del mercado de la Cañada por supresión del mismo y cesión del solar a Conselleria para construcción de Centro de Salud.		



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

5	Baja autorización de ocupación en precario de vía pública a la Asociación "Humana en España " mediante containers: 2 en plaza Replaceta, 1 en c/ 29 y 2 junto al Mdo., y 3 en c/ Alginet, Ibi y Alcora.		
	SUMA TOTAL	46.578,72	

PASIVO:

Préstamos y Gravámenes a 25/5/03	32.594.615,07.-
Aumentos del 25/05/03 al 31/12/03	
Amortizaciones del 25/5/03 al 31/12/03	873.422,25.-
Importe pasivo a 31/12/03	31.721.192,82.-

Según el siguiente detalle:

Préstamos y gravámenes a 25/05/03:

NUMERO DE ORDEN	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Préstamo de la CAM (29/7/93) 2500002-02	49.511,65.-
2	Préstamo de la CAM 260024-40, Inv. 97	656.865,90.-
3	Préstamo del BCL4 de 14/7/99 nº9517954958	605.820,19.-
4	Préstamo del BBVA1 de 19/7/99 nº9916140	627.456,64.-
5	Préstamo Dexia-Sabadell 2002 nº36152528	3.000.000,00.-
6	Préstamo del BBVA3 de 27/3/02 nº02051017	2.631.000,00.-
7	Préstamo del BCL6 nº42566071	2.631.000,00.-
8	Préstamo del Banesto nº261-5000435	2.929.934,01.-
9	Préstamo del BCL5 nº21956902	3.606.072,63.-
10	Préstamo del BCL7 nº43098921	3.000.000,00.-
11	Préstamo del BCL8 nº 95/43098875	5.876.102,29.-
12	Préstamo Dexia2 Inversiones 2003	3.980.851,76.-
13	Préstamo de La Caixa nº9620.305.762.096-31	3.000.000,00.-
SUMA TOTAL		32.594.615,07.-

Amortizaciones del pasivo 25/05/03 al 31/12/03:

NÚMERO DE ORDEN	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Préstamo de la CAM (29/7/93) 2500002-02	49.511,65.-
2	Préstamo de la CAM 260024-40 Inv. 97	100.893,03.-
3	Préstamo del BCL4 de 14/7/99 nº9517954958	67.313,36.-
4	Préstamo del BBVA1 de 19/7/99 nº9916140	69.717,42.-
5	Préstamo del Banesto nº261-6000435	225.379,53.-
6	Préstamo del BCL5 nº21956902	360.607,26.-
SUMA TOTAL		873.422,25-

Importe del pasivo a 31/12/03:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

NÚMERO DE ORDEN	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Préstamo de la CAM 260024-40, Inv.97	555.972,87.-
2	Préstamo del BCL4 de 14/7/99 nº9517954958	538.506,84.-
3	Préstamo del BBVA1 de 19/7/99 nº9916140	557.739,22.-
4	Préstamo del Dexia-Sabadell 2002 nº36152528	3.000.000,00.-
5	Préstamo del BBVA3 de 27/03/02	2.631.000,00.-
6	Préstamo del BCL6 nº42566071	2.631.000,00.-
7	Préstamo del Banesto nº261-5000435	2.704.554,48.-
8	Préstamo del BCL5 nº21956902	3.245.465,36.-
9	Préstamo del BCL7 nº43098921	3.000.000,00.-
10	Préstamo del BCL8 nº 95/43098875	5.876.102,29
11	Préstamo Dexia2 Inversiones 2003	3.980.851,76.-
12	Préstamo de La Caixa nº9620.305.762.096-31	3.000.000,00.-
SUMA TOTAL		31.721.192,82-

SEGUNDO.- Que por el Negociado de Patrimonio se proceda a formalizar los anteriores acuerdos de conformidad con lo preceptuado en los artículos 20 a 30 inclusive del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y que una vez diligenciada por Secretaria, remita copia autorizada y con el visto bueno del Sr. Alcalde a la Administración del Estado y Comunidad Autónoma de conformidad con lo dispuesto por el artículo 31 del Reglamento de Bienes.

24.- CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- ENAJENACIÓN A DON SANTIAGO MUÑOZ BLAZQUEZ DE SOBANTE DE VIA PÚBLICA EN LA CALLE SAN MARTÍN, Nº 54 RECAYENTE A LA PARCELA CATASTRAL 0365712.- Dada cuenta de la instancia presentada por Dº Santiago Muñoz Blazquez solicitando la compra de parcela sobrante en C/ San Martín nº 54.

RESULTANDO que en la parcela existe un mazo de Iberdrola.

RESULTANDO que mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28 de octubre de 1999 se enajenó a D. Pedro Muñoz Ortiz 21,4 m2 del solar sobrante de la calle San Martín s/n, inventariado al folio 1.667, necesario para poder alinearse a fachada, no formalizándose la compra-venta por inactividad del interesado

CONSIDERANDO que D.Pedro Muñoz Ortiz vende a su hijo D. Santiago Muñoz Blazquez, siendo este último el que solicita de nuevo la compra.

CONSIDERANDO que ante la instancia de continuación del expediente presentada por D. Santiago Muñoz Blazquez, actual propietario del inmueble de la calle San Martín nº 54 según acredita mediante escritura de compraventa e inscripción en el Registro de la Propiedad, se solicitan nuevos informes al Arquitecto y al Perito municipal.

CONSIDERANDO que de acuerdo con el informe del Arquitecto municipal de fecha 4/10/04 la parcela sobrante a enajenar de 21,4 m2 tiene un valor actual por metro cuadrado de 426,72 € que supone un valor de enajenación total de la parcela de 9.131,80 €.

CONSIDERANDO el informe favorable del Ingeniero del Técnico municipal al cambio de trazado de la línea subterránea de baja tensión de la calle San Martín nº 54, de acuerdo con el informe y plano que obra en el expediente, previo pago de 2.539.94 € (IVA incluido).



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CONSIDERANDO que corresponde al Ayuntamiento Pleno la enajenación y permuta de bienes patrimoniales en los términos del art. 22 de la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 22 de noviembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO: Proceder a la enajenación por venta directa al colindante D.Santiago Muñoz Blaquez de 21,4 m² del solar sobrante no susceptible de uso adecuado recayente a su propiedad en calle San Martín nº 54, para poder alinearse a fachada, por el valor total de 9.131,80 euros.

La venta se efectuará por medio de Escritura Pública Notarial, con gastos a cargo del comprador y tributos según Ley.

SEGUNDO: Requerir a Iberdrola Distribución Eléctrica S.A.U al cambio del trazado de la línea subterránea de baja tensión situada en la calle San Martín nº 54 de acuerdo con el plano obrante en el expediente, para que en el plazo máximo de dos meses desde la firma de escritura de compraventa del solar referido, con cargo al Ayuntamiento según presupuesto aportado por Iberdrola y que asciende a 2.539,94 € (IVA incluido)

TERCERO: Notificar el presente acuerdo a los interesados requiriéndoles para que se personen en Intervención para proceder al ingreso del importe de la enajenación de forma previa a la formalización de la Escritura Pública de compra-venta.

CUARTO: Notificar a Intervención Municipal y a la Sección de Rentas a los efectos oportunos, así como al Negociado de Patrimonio al objeto de reflejar las variaciones de superficie y valor consecuencia de la enajenación en la próxima Rectificación de Inventario y en el Registro de la Propiedad.

QUINTO: Dar cuenta de la enajenación, en los términos del art. 109 del Reglamento de Bienes, al órgano competente de la Comunidad Autónoma.

25º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO (ARTº 46.2.E LRRL)

A) DACION CUENTA DECRETOS DE ALCALDIA Y CONCEJALES CON FACULTADES DELEGADAS, del Nº 4494 DE FECHA 22/10/04 A Nº 5040 DE 19/11/04 INCLUSIVES. Dada cuenta de los decretos de alcaldía y concejales con facultades delegadas, del nº4494 de 22 de octubre de 2004 al nº5040 de 19 de noviembre de 2004, ambos inclusive, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

B) DACION CUENTA ACTAS COMISION DE GOBIERNO NUMEROS 36,37,38,39/2004. Dada cuenta de las actas de Junta de Gobierno Local números 36, 37, 38, 39 de 2004, el Pleno por unanimidad se da por enterado.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

**FUERA DEL ORDEN DEL DIA Y PREVIA UNANIME DECLARACION DE URGENCIA
SE ACUERDA INCLUIR LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

26º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- OMUV.- PRORROGA DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE ESTE AYUNTAMIENTO Y LA EDITORIAL TANDEM EDICIONS.- Dada cuenta de que este Ayuntamiento, desde la Concejalía de Promoción Lingüística, tiene instituidos los Premios Literarios "Vila de Paterna", en las modalidades de teatro juvenil y narrativa infantil, para obras escritas en valenciano, a fin de contribuir a la creatividad literaria y potenciar el uso del idioma, los cuales se conceden con carácter bienal alternativamente, premios creados por la Comisión de Gobierno de fecha 12 de febrero de 1999 y por el Decreto de Alcaldía núm. 560, de 21 de febrero de 2001, respectivamente.

RESULTANDO que, hasta la fecha, en las bases correspondientes se establece que la obra ganadora será editada por el Ayuntamiento en coedición con la editorial Tàndem Edicions, de Valencia.

RESULTANDO que dicha edición se lleva a cabo en virtud de convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Paterna y Tàndem Edicions, y que, con dicha finalidad, en fecha 20 de febrero de 2003 se firmó por el Sr. Alcalde-Presidente y la directora de la antedicha editorial, Sra. Rosa Serrano Llácer, el Convenio aprobado por el Pleno el 30 de enero de 2003.

RESULTANDO que dicho convenio establece en la estipulación quinta que tendrá una vigencia de dos años y podrá ser prorrogado por acuerdo plenario.

RESULTANDO que, por razón de esa vigencia, el convenio de 20/02/03 cubría la publicación de la obra premiada en la edición del año 2002 (Premio de teatro) y la de 2003 (Premio de Narrativa), obras ya publicadas por la Editorial.

CONSIDERANDO la citada cláusula y a la vista del informe del Sr. Oficial Mayor que indica que puede prorrogarse el citado convenio con la adición de nuevas menciones, que se incluyen en las estipulaciones, y que no suponen una modificación sustancial del suscrito en su día.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Oficina del Uso del Valenciano, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Cultura, Educación, Fiestas, Deportes y Comunicación, de fecha 23 de noviembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la prórroga del convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Paterna y Tàndem Edicions para la publicación de los "Premis Literaris Vila de Paterna", firmado el 20 de febrero de 2003, prórroga válida para la publicación de las obras de los premios correspondientes a los años 2004 y 2005, haciendo constar que una vez ejercida, por otros dos años, la opción de prórroga del convenio original, no podrá volver a prorrogarse, y quedando el convenio que se prorroga redactado en los siguientes términos:

PRÓRROGA DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE PATERNA Y LA EDITORIAL TÁNDEM EDICIONES.





**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

que TÁNDEM EDICIONES, descontará de los correspondientes derechos de autor.

TERCERA.- La editorial TÁNDEM EDICIONES se compromete a publicar la obra ganadora del correspondiente Premio Literario "Vila de Paterna" (Narrativa o Teatro), de acuerdo con las siguientes condiciones:

- a) Editar la obra ganadora, en un plazo no superior a un año, en su colección "La bicicleta negra", que formará parte de su catálogo de publicaciones. Además, se compromete a hacer las gestiones necesarias para la promoción y distribución de lo obra ganadora.
- b) Firmar con el autor de lo obra ganadora le contrato de edición correspondiente.
- c) A LA EDITORIAL corresponde la contratación del personal adecuado para la producción del libro en su totalidad (diseño, maquetación, filmación, etc.), según las características técnicas de la colección a la que va dirigido el libro.
- d) La editorial se reserva el derecho a hacer todas las correcciones ortográficas que considere oportunas para mejorar la obra ganadora y garantizar así la calidad, dentro de la normativa legal vigente.
- e) La editorial deberá solicitar tanto el ISBN de la obra como el código de barras. Asimismo será la propietaria del © de la edición.
- f) LA EDITORIAL deberá entregar al autor 20 ejemplares gratuitos de la obra ganadora.
- g) La editorial se compromete a hacer constar en la parte superior de la página de créditos que la obra fue ganadora del Premio de Teatro o Narrativa "Vila de Paterna", así como la colaboración del AYUNTAMIENTO DE PATERNA. CONCEJALÍA DE PROMOCIÓN LINGÜÍSTICA. También hará constar la composición del jurado, del que formará parte una persona designada por la editorial. Asimismo se hará constar, tanto en la portada como en la página impar donde conste el título y el autor, la siguiente leyenda: "Premi Vila de Paterna. (el que corresponda y el año de entrega) Ajuntament de Paterna." y en la portada aparecerá el logotipo del Ayuntamiento de Paterna. Concejalía de Promoción Lingüística."

CUARTA.- EL AYUNTAMIENTO se responsabilizará:

- 1. De convocar el Premio literario que corresponda.
- 2. De llevar a cabo todas las acciones necesarias para lograr una promoción eficiente del premio en los medios de comunicación, revistas especializadas y en los diversos foros culturales.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

3. De seleccionar (excepto el miembro que corresponde a la Editorial), pagar y convocar a los miembros del jurado, uno de los cuales será seleccionado por la editorial.
4. De la recepción de los originales, de hacerlos llegar a cada uno de los miembros del jurado y de la devolución de las obras no ganadoras.
5. De organizar y llevar a cabo el acto público de entrega del Premio en el lugar, día y hora que decida, lo cual no supone la organización de la parte de dicho acto que corresponda a la presentación de la obra editada según la estipulación anterior, que le corresponderá a la Editorial, en los términos de la estipulación siguiente.
6. De incluir en las invitaciones a la entrega del Premio de que se trate, la referencia a la Presentación de la obra ganadora del Premio del año anterior, citando título, autor y premio obtenido y proceder de la misma manera en la publicidad que se haga del acto.
7. De nombrar a la persona que, en su representación, realizará las tareas de revisión y control de la edición y que dará el visto bueno a la edición del libro.
8. De remitir a LA EDITORIAL las bases del Premio.

QUINTA.- La editorial hará en Paterna un acto de presentación de la obra editada según la estipulación tercera, regido por las siguientes condiciones:

- a) La editorial hará la presentación a continuación del acto de entrega del Premio literario correspondiente a ese mismo año y como segunda parte del acto literario.
- b) Dicha presentación será organizada por la editorial, la cual cursará las invitaciones oportunas y, si lo estima, efectuará la publicidad necesaria e invitará a persona o personas que la realicen, como también al autor de la obra presentada, haciéndose cargo, en su caso, de los gastos que dichas actuaciones generen.

SEXTA.- Una vez ejercida, por otros dos años, la opción de prórroga del convenio original, no podrá regresar a prorrogarse.

Y como prueba de conformidad, firman los reunidos el presente convenio de colaboración, que se extiende por ejemplar duplicado, en el lugar y fecha indicados al principio.

Por el AYUNTAMIENTO

Por TÀNDEM EDICIONS, S.L.

Fmat: Francisco Borruey Palacios

Fmat. Rosa Serrano Lacero.



Ante mí:
La secretaria general

Fdo.: Teresa Morán Paniagua

SEGUNDO.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de dicho convenio.

TERCERO.- Dar traslado a Tàndem Edicions, a los efectos oportunos.

CUARTO.- Elevarlo al Pleno para su aprobación.

27º.- BIENESTAR SOCIAL.- CONCESIÓN SUBVENCIÓN AL C.P JAIME I CON DESTINO A SUFRAGAR GASTOS DE TRANSPORTE.- Dada cuenta del expediente iniciado por la Sección de Bienestar Social relativo a la petición formulada por el APA del centro público Jaime I, en el que solicita subvención económica para sufragar parte de los gastos del transporte escolar.

RESULTANDO que entre los objetivos de la Concejalía de Educación está el fomento de la escuela pública, siendo sensible a la problemática real que genera la situación física del Colegio Público Jaime I.

RESULTANDO que la ayuda solicitada asciende a un importe de 6.000'00 Euros.

RESULTANDO que el APA del centro ha venido manteniendo año tras año una ruta de autobuses que recoge a los alumnos de Paterna, Terramellar y Valterna, siendo el coste del transporte para los padres excesivamente elevado.

RESULTANDO que en el ejercicio 2003, se concedió, subvención por el mismo concepto, siendo justificada de forma satisfactoria.

CONSIDERANDO el artículo 25 de la ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, relativo a las competencias municipales.

CONSIDERANDO el informe emitido por la Sección de Intervención sobre la existencia de crédito en la partida 4220-48001, RC 38.092.

CONSIDERANDO la base 34 de las bases de ejecución del presupuesto aprobadas por este Ayuntamiento, en relación a la concesión de subvenciones en las que no se dan los principios de publicidad y concurrencia.

CONSIDERANDO las bases de ejecución del presupuesto municipal en relación tanto a la concesión de subvenciones como a las obligaciones de los perceptores de dichas subvenciones.



CONSIDERANDO el informe emitido por la Jefa de Sección.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de la Sección de Bienestar Social, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Cultura, Educación, Fiestas, Deportes y Comunicación, de fecha 23 de noviembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO: Aprobar la concesión de subvención al APA del Colegio Público Jaime I, por importe de 6.000'00 Euros, a fin de sufragar parte de los gastos derivados del transporte de alumnos ha dicho centro.

SEGUNDO: Que el gasto se realice con cargo a la partida 4220-48001, RC 38.092.

TERCERO: Los perceptores de las subvenciones están obligados a:

- Realizar la actividad o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de la subvención, par cuyo conocimiento y control por parte del Ayuntamiento, deberán de presentar previamente a la concesión de la subvención una memoria explicativa de las actividades a realizar en la que se incluya presupuesto detallado de dichas actividades.
- Acreditar ante el Ayuntamiento la realización de la actividad o la adopción del comportamiento, así como el cumplimiento de los requisitos y condiciones que determinen la concesión o disfrute de ayuda.
- El sometimiento a las actuaciones de control financiero que corresponden a la Intervención, en relación con las subvenciones y ayudas concedidas.
- Comunicar al Ayuntamiento la concesión de subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedente de cualquier Administración o Ente Público.
- Forma de justificación: copia diligenciada u original de las facturas, no obstante cuando el perceptor de la subvención sea una entidad pública o privada, dicha justificación podrá sustituirse por el acuerdo de aprobación de la liquidación del presupuesto que sirvió de base para su concesión, por el órgano competente según sus estatutos.
- Plazo de justificación: dentro del año en que se otorgan deberán justificar la aplicación de los fondos recibidos ante el Servicio que gestione el gasto, incorporándose al expediente de su concesión. Las subvenciones otorgadas en el último trimestre podrán justificarse dentro de los tres primeros meses del próximo ejercicio económico.
- No se concederá subvención a aquellas entidades que tuviesen pendiente de justificación otra anterior.
- La entidad solicitante hará constar que se encuentra al corriente de las obligaciones fiscales con el Ayuntamiento, acreditándolo con la presentación del alta o último recibo



del Impuesto de Actividades, sobre Bienes Inmuebles y sobre Vehículos de Tracción Mecánica o, en su defecto, declaración jurada de no poseer bienes o derechos.

- Para lo no previsto en las Bases se estará a lo dispuesto por la Ordenanza correspondiente según la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

CUARTO: Dar cuenta del presente tanto a los interesados como a Intervención.

28º.- RENTAS E INSPECCIÓN.- APROBACIÓN PROVISIONAL DE ORDENANZA FISCAL TASA POR CESIÓN DE LOCALES Y UTILIZACIÓN DE EQUIPAMIENTO CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS EMPRESARIALES.- Dada cuenta de la providencia de Alcaldía de 26 de octubre para que se proceda a la tramitación y aprobación de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por cesión de locales y utilización del equipamiento del Centro Municipal de Servicios Empresariales.

RESULTANDO.- Que por el Jefe de la Sección de Promoción Económica y de Empleo se emite informe técnico-económico a que se refiere el artículo el artículo 25 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo

CONSIDERANDO.- Lo dispuesto en los artículos 15 y siguientes del citado Texto Refundido, relativos a la imposición y ordenación de tributos locales.

CONSIDERANDO.- Que según el artículo 47.1.de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, los acuerdos de las Corporaciones Locales se adoptan, como regla general, por mayoría simple de los miembros presentes

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Rentas e Inspección, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 22 de noviembre de 2004, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10), de EU-L'Entesa (2) y de UV (1), y la abstención del Grupo Popular (8), acuerda:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la imposición y establecimiento de la Tasa por cesión de locales y utilización del equipamiento del Centro Municipal de Servicios Empresariales y la Ordenanza Fiscal reguladora de la misma en los términos siguientes:

ORDENANZA FISCAL DE LA TASA POR CESION DE LOCALES Y UTILIZACION DEL EQUIPAMIENTO DEL CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS EMPRESARIALES

ARTICULO 1º. Fundamento y Naturaleza

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de la Bases de Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y conforme lo establecido en los



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

artículos 115.6ª, 126.1 y 127 del Decreto de 17 de junio de 1955 por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, este Ayuntamiento establece la "Tasa por cesión de locales y utilización del equipamiento del Centro Municipal de Servicios Empresariales", que se regirán por la presente Ordenanza Fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en el artículo 57 del citado Real Decreto legislativo 2/2004.

ARTICULO 2º. Hecho imponible.

Constituye el hecho imponible tanto la utilización de un espacio en el Centro Municipal de Servicios Empresariales de Paterna, en adelante CMSE, como la utilización de los servicios proporcionados por el mismo.

A efectos de las tasas reguladas por la presente Ordenanza Fiscal se distingue entre:

- a) Puesta en disposición de locales comerciales en régimen de arrendamiento.
- b) Puesta en disposición de oficinas para emprendedores/as en régimen de arrendamiento.
- c) Prestación de servicios opcionales: utilización de otras infraestructuras del CMSE (sala polivalente, sala de reuniones, aula de tecnologías) en régimen de cesión de uso..
- d) Prestación de servicios opcionales: utilización de equipamiento del CMSE en régimen de cesión de uso.

ARTICULO 3º. Contenido de los servicios.

- a) Los servicios de puesta en disposición de locales comerciales consistirán en el arrendamiento a precios de mercado de los espacios ubicados en la planta baja del Centro Municipal para la instalación de empresas y/o entidades cuyo objeto social sea la prestación de servicios a las empresas (financieros, logísticos, legales, asistencia médica, asesoramiento, hosteleros...).
- b) Los servicios de puesta en disposición de oficinas para emprendedores/as consistirán en el arrendamiento, previo pago de la tarifa correspondiente, de los módulos de oficina ubicados en la primera planta del Centro Municipal, dotados del siguiente equipamiento y con derecho a los siguientes servicios de alquiler básico:

Equipamiento por oficina:

- mobiliario de oficina: 1 mesa, 1 silla dirección, 2 sillas confidente, 1 armario, 1 archivador, 1 perchero
- equipamiento informático: 1 ordenador e impresora, conexión ASDL a Internet
- otro equipamiento: 1 línea y aparato telefónico conectados a la centralita de recepción

Servicios



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- recepción de llamadas, mensajes y correspondencia
- servicio de limpieza
- mantenimiento de las instalaciones
- servicio de seguridad
- utilización de la sala de reuniones dos horas a la semana

Serán de cuenta de los emprendedores/as el consumo telefónico individualizado correspondiente.

c) Los servicios opcionales consistirán en la puesta a disposición en régimen de cesión de uso de todos los usuarios que lo soliciten y previo pago de las tarifas correspondientes, del siguiente equipamiento e infraestructuras

- Aula de nuevas tecnologías
- Sala de reuniones
- Sala polivalente / sala de conferencias
- Fotocopiadora
- Fax
- TV y vídeo
- Proyector de transparencias
- Cañón de proyección
- Ordenador portátil
- Cámara digital

ARTICULO 4º. Sujetos pasivos.

Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria que:

- a) Desarrollen una actividad empresarial en los locales comerciales destinados al efecto, previa selección de la Comisión de selección y seguimiento según los requisitos, criterios y procedimientos regulados en el Reglamento de Funcionamiento del CMSE publicado en el BOP de 30 de julio de 2003.
- b) Inicien y desarrollen un proyecto empresarial, previa selección de la Comisión de selección y seguimiento, según los requisitos, criterios y procedimientos regulados en el Reglamento de Funcionamiento del CMSE.
- c) Utilicen las infraestructuras y/o equipamientos del CMSE

ARTICULO 5º. Cuota tributaria.

1. La cuota tributaria de esta tasa será la resultante de aplicar las tarifas contenidas en el apartado siguiente, para cada uno de las distintas actividades y/o servicios.



2. Las tarifas de la tasa serán las siguientes:

- a) Para la puesta en disposición de locales comerciales, se devengarán mensualmente 9,62 euros por metro cuadrado.
- b) Para la puesta en disposición de oficinas para emprendedores/as con los correspondientes servicios de alquiler básico asociados, las tarifas correspondientes variaran en función del tiempo de permanencia en el CMSE, incrementándose conforme se soliciten y concedan prórrogas según lo establecido en el Reglamento de Funcionamiento:

1er AÑO	2º AÑO	
	1er semestre	2º semestre
10 €/ m ²	11€/ m ²	12€/ m ²

- c) Para la utilización de otras infraestructuras del CMSE:

SALA POLIVALENTE

	AULA/HORA	AULA/DIA	AULA/ SEMANA	AULA/MES
Empresas individuales y sociedades mercantiles	12 €	65,85 €	264,08 €	724,46 €
Sociedades economía social. cooperativas, sociedades laborales	9,58 €	52,67 €	210,74 €	579,56 €
Entidades sin ánimo de lucro:, asociaciones, fundaciones, sindicatos...	7,20 €	39,50 €	158,07 €	434,67 €

AULA DE TECNOLOGÍAS

	AULA/HORA	AULA/DIA	AULA/ SEMANA	AULA/MES
Empresas individuales y sociedades mercantiles	16,45 €	90,56 €	362,24 €	996,10 €
Sociedades economía social. cooperativas, sociedades	13,18 €	72,47 €	310,20 €	796,89 €



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

laborales				
Entidades sin ánimo de lucro: asociaciones, fundaciones, sindicatos...	9,88 €	54,34 €	217,31 €	597,667 €

SALA DE REUNIONES

	AULA/HORA	AULA/DIA	AULA/ SEMANA	AULA/MES
Empresas individuales y sociedades mercantiles	8,26 €	32,80 €	99,07 €	330,27 €
Sociedades economía social. cooperativas, sociedades laborales	6,60 €	26,42 €	79,26 €	264,22 €
Entidades sin ánimo de lucro: asociaciones, fundaciones, sindicatos...	4,96 €	19,81 €	66,06 €	198,16 €

d) Para la utilización del equipamiento del CMSE :

	Empresas individuales y sociedades mercantiles		Sociedades economía social: cooperativas, sociedades laborales		Entidades sin ánimo de lucro: asociaciones, fundaciones, sindicatos...	
	½ DÍA	1 DÍA	½ DÍA	1 DÍA	½ DÍA	1 DÍA
TV Y VIDEO	15,00	25,00	12,00	20,00	9,00	15,00
PROYECTOR TRANSPARENCIAS	10,20	17,00	8,16	13,60	6,12	10,20
CAÑON DE PROYECCIÓN + ORDENADOR PORTÁTIL	54,00	90,00	43,20	72,00	32,40	54,00



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CAÑON DE PROYECCIÓN	30,00	50,00	24,00	40,00	18,00	30,00
ORDENADOR PORTÁTIL	24,00	40,00	19,20	32,00	14,40	24,00
CÁMARA DIGITAL	12,00	20,00	9,60	16,00	7,20	12,00

3. Todas las tarifas se actualizarán anualmente según el incremento del IPC.
4. Los usuarios de los distintos servicios están obligados al pago de las tarifas correspondientes, así como de las fianzas reguladas en el Reglamento de Funcionamiento del CMSE.

ARTICULO 6º Administración y cobro.

Dada la modalidad de gestión indirecta del CMSE, la administración y cobro de las tasas se realizará por la empresa o entidad adjudicataria de la concesión administrativa.

El pago se podrá realizar en efectivo o mediante transferencia bancaria a la cuenta destinada al efecto.

ARTICULO 7º. Obligaciones de los usuarios/as.

Son obligaciones de los usuarios/as satisfacer las tasas establecidas en esta Ordenanza Fiscal en las condiciones establecidas en el Reglamento de Funcionamiento del CMSE, y en su caso, en el correspondiente contrato de cesión de locales.

Según los artículos 32.1.d) y 33.b) del Reglamento de Funcionamiento del CMSE, se considera como falta grave la no-satisfacción de las tarifas establecidas, pudiendo llegar a ser motivo de expulsión del CMSE.

ARTICULO 8º. Régimen supletorio.

En lo no previsto expresamente en la presente Ordenanza, se estará a lo dispuesto en la Ley General Tributaria, la legislación reguladora de las Haciendas Locales, la Ordenanza Fiscal General de gestión, recaudación e inspección de tributos locales y precios públicos y demás legislación vigente en la materia.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza comenzará a aplicarse a partir del día siguiente a la publicación de su texto íntegro en el Boletín Oficial de la provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

SEGUNDO.- Exponer al público durante un período de treinta días, mediante edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de anuncios municipal, así como en un diario de los de mayor circulación de la provincia, este acuerdo y la ordenanza fiscal, a efectos de que los interesados examinen el expediente y puedan presentar las reclamaciones o alegaciones que estimen oportunas, elevándose a definitivo el acuerdo provisional en caso de que no se formulase ninguna.

TERCERO.- Publicar el acuerdo definitivo y el texto íntegro de la Ordenanza en el B.O.P., entrando en vigor y comenzando a aplicarse a partir del día siguiente al de su publicación.

29º.- RENTAS E INSPECCIÓN.- APROBACIÓN PROVISIONAL MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL TASA POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DE PROPIEDAD MUNICIPAL.- Dada cuenta de la propuesta del Concejal de Deportes de fecha 9 de noviembre de 2004, de modificación de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por la prestación de los servicios de instalaciones deportivas de propiedad municipal.

CONSIDERANDO: Lo dispuesto en los artículos 15 y siguientes del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, relativos a la imposición y ordenación de tributos locales.

CONSIDERANDO: Que según el artículo 47.1.de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, los acuerdos de las Corporaciones Locales se adoptan, como regla general, por mayoría simple de los miembros presentes

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Rentas e Inspección, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 22 de noviembre de 2004, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la modificación del artículo 5, apartado 2 y del artículo 6, mediante la introducción del apartado C, de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por la prestación de los servicios de instalaciones deportivas de propiedad municipal, quedando redactado el apartado 2 como sigue:

"2. Las tarifas de la tasa serán las siguientes:

EPÍGRAFE 1º: PISCINAS.

Entrada a piscina descubierta usuarios con bono:

Bono temporada usuarios de 4 a 17 años	27,58 €
Bono temporada usuarios de 18 años en adelante	55,17 €
Bono 20 baños usuarios de 4 a 17 años	15,32 €
Bono 20 baños usuarios de 18 años en adelante	30,65 €
Bono temporada jubilados y pensionistas (1)	11,03 €

(1): La condición de jubilado o pensionista es personal. Imprescindible su acreditación documental.

Entrada a piscina descubierta usuarios no abonados:

Entrada sencilla usuarios de 4 a 17 años	1,00 €
------------------------------------------	--------



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Entrada sencilla usuarios de 18 años en adelante	2,00 €
Entrada sencilla jubilados (1)	0,60 €

(1): La condición de jubilado o pensionista es personal. Imprescindible su acreditación documental.

Entrada a piscina climatizada usuarios con bono:

Bono 10 baños usuarios 6 a 11 años (1) (4)	8,91 €
Bono 10 baños usuarios 12 a 17 años (1)	15,60 €
Bono 20 baños usuarios 12 a 17 años (1)	28,97 €
Bono 30 baños usuarios 12 a 17 años (1)	36,78 €
Bono 10 baños usuarios 18 años en adelante (1)	20,06 €
Bono 20 baños usuarios 18 años en adelante (1)	35,66 €
Bono 30 baños usuarios 18 años en adelante (1)	46,81 €
Bono temporada individual (1)	100,31 €
Bono temporada familia 2 ó 3 miembros (1) (2)	156,03 €
Bono temporada familia 4 ó más miembros (1) (2)	222,91 €
Bono temporada jubilados y pensionistas (1) (3)	55,72€

(1): Los bonos son personales e intransferibles. Son válidos exclusivamente en la instalación para la que fueron emitidos, salvo en los periodos de cierre de ésta en los que otra análoga permanezca abierta. La duración de los usos se establece en 1 hora de nado libre. El acceso estará permitido para las horas en las que el Servicio establezca calles disponibles para nado libre. Los bonos tendrán validez para la temporada deportiva, en las fechas comprendidas entre el 1 de octubre y el 30 de septiembre siguiente. El acceso quedará limitado al cumplimiento de los límites de aforo de las instalaciones establecidos por la legislación vigente.

(2): Unidad familiar con primer grado de consanguinidad empadronada en el mismo domicilio. Imprescindible comprobación del empadronamiento.

(3): La condición de jubilado o pensionista es personal. Imprescindible su acreditación documental.

(4): El acceso de niños de 0 a 5 años está permitido solo para la realización de cursos de aprendizaje. Los niños de 6 a 11 años deberán entrar acompañados de un bañista adulto responsable.

Entrada a piscina climatizada usuarios no abonados:

Entrada sencilla 18 años en adelante (1)	2,22 €
Entrada sencilla 12 a 17 años (1)	1,67 €
Entrada sencilla 6 a 11 años (2)	1,00 €
Entrada sencilla jubilados y pensionistas (3)	1,34

(1): La duración de los usos se establece en 1 hora de nado libre. El acceso estará permitido para las horas en las que el Servicio establezca calles disponibles para nado libre. El acceso quedará limitado al cumplimiento de los límites de aforo de las instalaciones establecidos por la legislación vigente.

(2): El acceso de niños de 0 a 5 años está permitido solo para la realización de cursos de aprendizaje. Los niños de 6 a 11 años deberán entrar acompañados de un bañista adulto responsable.

(3): La condición de jubilado o pensionista es personal. Imprescindible su acreditación documental.

Bono empresa baño libre:

Inscripción de la empresa por temporada (1)	12,38 €
Bono empresa individual temporada(2)	66,87 €



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

(1): La empresa formaliza su inscripción como entidad asociada a este sistema de bonos, tramitando inicialmente un número mínimo de 5 bonos, y un máximo indeterminado.

(2): Los bonos se tramitarán, para personas de edad mínima 16 años, previa acreditación documental de pertenencia a la empresa asociada al "Bono empresa baño libre", en condición de empleado (nunca cliente u otras relaciones análogas). Los bonos son personales e intransferibles. Son válidos exclusivamente en la instalación para la que fueron emitidos, salvo en los periodos de cierre de ésta en los que otra análoga permanezca abierta. La duración de los usos se establece en 1 hora de nado libre. El uso estará permitido para las siguientes franjas horarias:

- De lunes a viernes, desde la apertura hasta las 9:00 h. y de 13:00 a 17:00 h.
- Sábados de 15.00 h. hasta cierre.
- Domingos y festivos todo el periodo de apertura.

Todo ello siempre y cuando el Servicio establezca calles disponibles para nado libre. Los bonos tendrán validez para la temporada deportiva, en las fechas comprendidas entre el 1 de octubre y el 30 de septiembre siguiente. El acceso quedará limitado al cumplimiento de los límites de aforo de las instalaciones establecidos por la legislación vigente.

Alquiler calle nado libre:

Alquiler de una calle entidad local (1)	21,71 €
Alquiler de una calle entidad no local (1)	46,52 €

(1): Alquiler de una calle completa y en régimen de uso exclusivo durante 1 hora, de acuerdo con la disponibilidad de los SSDDMM. Es de obligado cumplimiento la normativa interna de la Instalación, así como las disposiciones legales relativas a aforo de las instalaciones.

EPÍGRAFE 2º: INSTALACIONES DE TENIS, FRONTÓN Y SQUASH

Usuarios con bono:

Bono 25 partidas sin iluminación artificial	73,72 €
---------------------------------------------	---------

Se entenderá como duración de una partida el tiempo de 60 minutos

Usuarios no abonados:

Precio por partida sin iluminación artificial	4,00€
-----------------------------------------------	-------

Se entenderá como duración de una partida el tiempo de 60 minutos

Precio por media partida de squash sin iluminación artificial	2,10 €
---------------------------------------------------------------	--------

Se entenderá como duración de media partida el tiempo de 30 minutos. Aplicable solo a las instalaciones de squash.

Suplemento por utilización de iluminación artificial:

Por hora completa	1,90 €
Por fracción de 30 minutos	1,00 €

Suplemento aplicable para abonados y no abonados

EPÍGRAFE 3º :PISTAS POLIVALENTES DESCUBIERTAS.

Entidades locales:

Por hora completa de utilización sin iluminación	7,50 €
--------------------------------------------------	--------



artificial	
------------	--

Entidades no locales:

Por hora completa de utilización sin iluminación artificial	19,38 €
-------------------------------------------------------------	---------

Suplemento por utilización de iluminación artificial:

Por hora completa	3,80 €
Por fracción de 30 minutos	1,90 €

Suplemento aplicable para entidades locales y no locales

EPÍGRAFE 4º :CAMPOS DE FÚTBOL.

FÚTBOL 11:

Entidades locales:

Por partido completo sin iluminación artificial	7,50 €
-------------------------------------------------	--------

Se entenderá "partido completo" la duración del encuentro establecida en la normativa federativa de su categoría.

Entidades no locales:

Por partido completo sin iluminación artificial	27,13 €
-------------------------------------------------	---------

Se entenderá "partido completo" la duración del encuentro establecida en la normativa federativa de su categoría.

Suplemento por utilización de iluminación artificial:

Por partido completo	12,40 €
----------------------	---------

Se entenderá "partido completo" la duración del encuentro establecida en la normativa federativa de su categoría.

FÚTBOL 7:

Entidades locales:

Por hora de utilización sin iluminación artificial	5,00 €
----------------------------------------------------	--------

Entidades no locales:

Por hora de utilización sin iluminación artificial	21,70 €
----------------------------------------------------	---------

Suplemento por utilización de iluminación artificial:

Por hora completa	6,20 €
Por fracción de 30 minutos	3,10 €

Suplemento aplicable para entidades locales y no locales

EPÍGRAFE 5º: PABELLONES Y SALAS DEPORTIVAS.

Entidades locales:

Por hora completa de utilización	21,70 €
Bono 3 horas sin reserva previa	58,92 €
Bono 3 horas con reserva previa	71,33 €

Sin reserva previa: uso del bono sujeto a las mismas normas de reserva que el uso esporádico

Con reserva previa: reserva de las 3 horas de uso en el momento del pago del bono, en función de la disponibilidad de la instalación.

Entidades no locales:



Por hora completa de utilización	46,52 €
----------------------------------	---------

Acceso puntual sala de acondicionamiento aeróbico:

Acceso puntual (1)	2,22 €
--------------------	--------

(1): Acceso puntual de 1 hora, siempre y cuando las condiciones de aforo de la sala lo permitan. Acceso permitido para clientes de edad mínima de 16 años cumplidos. Servicio de elaboración de planes de trabajo no incluido.

Alquiler de salas de uso polivalente:

Alquiler de sala entidad local (1)	12,40 €
Alquiler de sala entidad no local (1)	18,60€

(1): Alquiler de una sala durante 1 hora. Incluye iluminación. No incluye ninguno de los elementos deportivos o instalaciones de sonido o proyección de la sala. Imprescindible acreditar el uso al que se destinará.

EPÍGRAFE 6º: RESERVAS PROLONGADAS.

Reservas prolongadas aplicables a Pabellones Deportivos y Campos de Fútbol:

Actividades incluidas en el Programa Anual SDM.				Resto de actividades			
Actividades reguladas por convenios o acuerdos de colaboración.							
Actividades de interés social							
ENTIDAD LOCAL		ENTIDAD NO LOCAL		ENTIDAD LOCAL		ENTIDAD NO LOCAL	
½ día	Completo	½ día	Completo	½ día	Completo	½ día	Completo
0 €	0 €.	62,02 €	124,04 €	62,02 €	124,04 €	155,05 €	310,12 €

½ día: 7 horas de reserva, de 9:00 a 16:00 h. ó de 16:00 a 23:00 h.

Día completo: 14 horas de reserva, de 9:00 a 23:00 h.

EPÍGRAFE 7º: RESERVAS CON AUTORIZACIÓN DE COBRO DE ENTRADA AL PÚBLICO.

El Ayuntamiento podrá autorizar el cobro de entrada al público en Instalaciones Deportivas Municipales.

Serán de aplicación, si la autorización contempla la posibilidad de cobro de entrada al público, por requerimiento del solicitante, las siguientes tarifas sobre la reserva de los espacios deportivos susceptibles de control de acceso:

ESPACIO DEPORTIVO	FRACCIÓN DE USO	PRECIO ENTIDAD LOCAL	PRECIO ENTIDAD NO LOCAL
Pistas Polivalentes	1 hora	1,85 €	21,71 €
Campos de Fútbol 11	Partido	9,00 €	31,01 €
Campos de Fútbol 7	1 hora	7,50 €	24,80 €
Pabellones Deportivos	1 hora	24,80 €	52,72 €



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Reservas prolongadas aplicables a Pabellones Deportivos y Campos de Fútbol:

Actividades incluidas en el Programa Anual SDM.				Resto de actividades			
Actividades reguladas por convenios o acuerdos de colaboración.							
Actividades de interés social							
ENTIDAD LOCAL		ENTIDAD NO LOCAL		ENTIDAD LOCAL		ENTIDAD NO LOCAL	
½ día	Completo	½ día	Completo	½ día	Completo	½ día	Completo
0 €	0 €.	93.03 €	155.05 €	93.03 €	155.05 €	186.06€.	341.13 €.

Estas tarifas sustituyen en el caso de cobro de entrada a las reflejadas en los correspondientes epígrafes de los distintos tipos de espacios deportivos, y afectan a la reserva del mismo, manteniéndose invariable las tarifas o suplementos por uso de iluminación artificial.

Para los epígrafes 3º, 4º, 5º, 6º y 7º se considerará Entidad Local a aquella legalmente constituida al amparo de la Administración u Organización que regule su actividad, con domicilio social en el término municipal de Paterna, e inscrita en el Registro Municipal de Asociaciones.

EPÍGRAFE 8º: TARIFAS ESPECIALES PARA JÓVENES

Tarifas establecidas para jóvenes de edades comprendidas entre los 12 y 17 años inclusive, aplicables previa presentación del "Carnet Jove Local", o tras la constatación de Socio Base de los SSDMM.

Estas tarifas sustituyen a las que aparecen en los correspondientes epígrafes de los espacios deportivos.

Bono Jove Instalaciones "Esport a Paterna"

Bono de 5 horas de reserva de instalaciones (1)	11,79 €
-------------------------------------------------	---------

(1): Bono de 5 horas de reserva aplicable a las instalaciones de tenis, frontón, squash, padel, fútbol sala (descubierta) y fútbol 7, en las instalaciones deportivas municipales, los días laborables de 17:30 a 19:30 h., y los sábados, domingos, festivos y periodos de vacaciones del calendario escolar, de 9:00 a 14:00 h.. Sujetas a disponibilidad de las instalaciones. Imprescindible que todos los clientes que disfruten del servicio sean menores de 18 años. Este bono no lleva incluida la tarifa de iluminación artificial, que será la misma que figura en los epígrafes correspondientes a cada espacio deportivo regulado por la presente ordenanza.

Entrada Jove piscina descubierta usuarios con bono:

Bono temporada usuarios de 4 a 17 años	15,51 €
----------------------------------------	---------

Bono Jove Piscina Climatizada "Esport a Paterna":

Bono 10 baños usuarios 12 a 17 años (1)	13,37 €
Bono 20 baños usuarios 12 a 17 años (1)	22,29 €
Bono 30 baños usuarios 12 a 17 años (1)	26,74 €
Bono Jove Temporada individual 12 a 17 años(1)	78,01 €

(1): Los bonos son personales e intransferibles. Son válidos exclusivamente en la instalación para la que fueron emitidos, salvo en los periodos de cierre de ésta en los que otra análoga permanezca



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

abierta. La duración de los usos se establece en 1 hora de nado libre. El acceso estará permitido para las horas en las que el Servicio establezca calles disponibles para nado libre. Los bonos tendrán validez para la temporada deportiva, en las fechas comprendidas entre el 1 de octubre y el 30 de septiembre siguiente. El acceso quedará limitado al cumplimiento de los límites de aforo de las instalaciones establecidos por la legislación vigente.

Entrada Jove piscina climatizada usuarios no abonados:

Entrada sencilla 12 a 17 años (1)	1,55 €
-----------------------------------	--------

(1): La duración de los usos se establece en 1 hora de nado libre. El acceso estará permitido para las horas en las que el Servicio establezca calles disponibles para nado libre. El acceso quedará limitado al cumplimiento de los límites de aforo de las instalaciones establecidos por la legislación vigente.

ARTICULO 6º. Exenciones, supuestos de no sujeción y bonificaciones.

C.- Disfrutarán de bonificaciones a determinadas tasas:

1.- Las personas que disfruten de la condición de socio de los Servicios Deportivos Municipales.

Los descuentos por esta condición serán del 10 %del precio de la tasa señalado en su correspondiente epígrafe para las distintas modalidades de socio existentes y aquellas que se creasen.

Las tasas susceptibles de beneficiarse del descuento del 10 %por ser socio de los SSDDMM son única y exclusivamente las siguientes:

Epígrafe 1º: Piscinas

? Todos los bonos de entrada a piscinas descubiertas.

? Los siguientes bonos de entrada a piscinas climatizadas:

-Bono 10 baños usuarios 6 a 11 años.

-Bono temporada individual

-Bono temporada jubilados y pensionistas

SEGUNDO.- Exponer al público durante un período de treinta días, mediante edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de anuncios municipal, así como en un diario de los de mayor circulación de la provincia, las citadas modificaciones a efectos de que los interesados examinen el expediente y puedan presentar las reclamaciones o alegaciones que estimen oportunas, elevándose a definitivo el acuerdo provisional en caso de que no se formulase ninguna.

TERCERO.- Publicar el acuerdo definitivo y el texto íntegro de las modificaciones de las Ordenanzas en el B.O.P., entrando en vigor el día de su publicación y comenzando a aplicarse a partir de entonces.

30º.- RENTAS E INSPECCIÓN.- APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA ORDENANZA FISCAL DE LA TASA POR SERVICIOS ESPECIALES ESPECTACULOS, TRANSPORTES Y SERVICIO DE INMOVILIZACIÓN, RETIRADA DE VEHÍCULOS DE LA



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

VÍA PÚBLICA Y SUBSIGUIENTE CUSTODIA DE LOS MISMOS. - Dada cuenta de la providencia de Alcaldía de 18 de noviembre para que se proceda a la tramitación y aprobación de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por servicios especiales de espectáculos, transportes y servicio de inmovilización, retirada de vehículos de la vía pública y subsiguiente custodia de los mismos.

RESULTANDO: Que por el Intendente Principal/Jefe de la Policía Local se emite informe sobre la ordenanza y el establecimiento de las nuevas tarifas.

CONSIDERANDO: Lo dispuesto en los artículos 15 y siguientes del citado Texto Refundido, relativos a la imposición y ordenación de tributos locales.

CONSIDERANDO: Que según el artículo 47.1.de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, los acuerdos de las Corporaciones Locales se adoptan, como regla general, por mayoría simple de los miembros presentes.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Rentas e Inspección, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 22 de noviembre de 2004, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10) y de EU-L'Entesa (2), y la abstención del Grupo Popular (8) y de UV (1), acuerda:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la siguiente ordenanza fiscal:

"ORDENANZA FISCAL DE LA TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE ESPECTACULOS TRANSPORTES Y SERVICIO DE INMOVILIZACIÓN, RETIRADA DE VEHÍCULOS DE LA VÍA PÚBLICA Y SUBSIGUIENTE CUSTODIA DE LOS MISMOS.-

Artículo 1. Fundamento y naturaleza.-

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución, y por los artículos 4 y 106 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y la legislación vigente en materia de Tráfico, Circulación y Seguridad Vial, RDL. 339/90, de 2 de marzo, y Ley 19/01, este Ayuntamiento establece la "Tasa por servicios especiales por espectáculos, transportes y servicio de inmovilización, retirada de vehículos u otros elementos de la vía pública y subsiguiente custodia de los mismos."

La exacción se fundamenta por la necesidad de conseguir la contraprestación económica que libere al erario municipal del perjuicio que se le irrogaría por la prestación de unos servicios provocados por el particular al perturbar, obstaculizar o entorpecer la libre circulación por la vía pública, estacionando o aparcando con infracción de las normas de circulación, o al abandonar los vehículos en la vía pública, así como otras actuaciones singulares de regulación y control del tráfico urbano tendentes a facilitar la



circulación de vehículos y distintas a las habituales de señalización y ordenación del tráfico por la policía municipal.

Artículo 2. Hecho imponible.

1. Constituye el hecho imponible de la Tasa la prestación de los siguientes servicios especiales, de competencia municipal, a instancia de parte o provocados por el particular:

a) La prestación del servicio y realización de la actividad administrativa de inmovilización, retirada y subsiguiente depósito en las dependencias municipales o concertadas de los vehículos u otros elementos retirados de la vía pública siempre que se encuentren incluso en los supuestos a que se refieren tanto los artículos 70 y 71 del Real Decreto Legislativo 339/1990, de 2 de marzo, por el que se aprueba el Texto Articulado de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, como en el artículo 91.2 del Real Decreto 13/1992, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento General de Circulación, artículos 292 y 292-bis del Código de Circulación, así como los que se encuentren incluso en la normativa vigente que desarrolle dicha legislación o que pueda resultar de aplicación en materia de Tráfico, Circulación de Vehículos y Seguridad Vial como en la Ordenanza Municipal de Tráfico para la Villa de Paterna y/o motivados por actuaciones derivadas de la normativa medioambiental.

b) La prestación del servicio, en concepto de recogida, traslado y/o depósito, la admisión en el recinto o depósito municipal o concertado de los vehículos u otros elementos cuya custodia se ordene legalmente por la Alcaldía o por cualquier Juzgado, Tribunal, Organismo Oficial, Jefatura Provincial de Tráfico o Autoridad pública competente, de acuerdo con las oportunas prescripciones legales.

c) Vigilancia, protección, ordenación y regulación del tráfico, estacionamiento de vehículos y cualesquiera otros que sean motivados por la celebración de espectáculos y esparcimientos públicos que, por su naturaleza, por la aglomeración de público que los mismos provoquen o por las necesidades de ordenar el acceso y salida de público y vehículos así lo exijan.

d) Conducción, vigilancia y acompañamiento de transportes pesados, grandes transportes y caravanas a través del casco urbano.

e) Cualesquiera otros servicios especiales que sean motivados por otras actividades que exijan su prestación.

2. El hecho imponible viene constituido tanto por la inmovilización y/o retirada de los vehículos u otros elementos de la vía pública que se encuentren en la situación a que se refiere la letra a) del apartado anterior, y su subsiguiente custodia hasta su devolución al interesado o, en su caso, hasta su tratamiento como residuo sólido urbano de acuerdo con lo establecido en el artículo 71 del Real Decreto Legislativo 339/1990, de 2 de marzo, o hasta su venta o enajenación en pública subasta cuando concurren las circunstancias establecidas en la presente Ordenanza, como por la retirada y/o admisión de los vehículos u otros elementos cuya custodia se ordene



legalmente, exigiéndose, en estos casos, la presentación de la correspondiente orden de depósito emitida por los Organismos o Autoridades mencionadas en la letra b) del apartado anterior, así como la justificación de la calidad en que actúa el depositante.

3. Todos los servicios comprendidos en el apartado 1 de este artículo se entenderán prestados a instancia de parte cuando éstos hayan sido provocados por el particular o redunden en su beneficio, aunque no haya mediado solicitud expresa.

Artículo 3. Sujeto pasivo.-

Son sujetos pasivos de la tasa, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, y las Entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria que sean:

a) Propietarios o titulares de los vehículos u otros elementos inmovilizados, retirados de la vía pública y/o trasladados, en su caso, a los lugares o recintos o depósitos municipales o concertados para su custodia.

b) Cuando el vehículo estacionado u otro elemento haya sido retirado con ocasión de la ejecución de obras o trabajos que afecten a la vía pública, el sujeto pasivo será la empresa, particular o adjudicatario de la obra o trabajo que solicitó el servicio.

c) Titulares, empresarios u organizadores, en su caso, de los espectáculos y esparcimientos que motiven u obliguen a este Ayuntamiento a prestar los servicios especiales señalados en el artículo 2 de la presente Ordenanza.

d) Titulares de la empresa de los servicios de transporte y, de no estar los vehículos afectos a una actividad empresarial, los propietarios de los mismos.

e) Peticionarios de los demás servicios especiales y provocadores y beneficiarios de los mismos aunque no los soliciten.

Artículo 4. Responsables del tributo.

1. Responderán solidariamente de la deuda tributaria de los sujetos pasivos de la tasa todas las personas físicas y jurídicas a que se refiere el artículo 42 de la Ley General Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios las personas o entidades a que se refiere el artículo 43 de la citada ley General Tributaria

Artículo 5. Devengo

1. Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir:

a) Por la retirada de los vehículos u otros elementos, a partir del momento en que se inicie el servicio, según se trate de



servicio de Salida de Grúa, Servicio No Terminado o Servicio Terminado.

b) Por la inmovilización de los vehículos en el momento en que fuese colocado el mecanismo de inmovilización.

c) Por el depósito de los vehículos u otros elementos en los recintos o locales municipales o concertados.

d) Cuando se trate de los servicios señalados en las letras c), d), y e) del apartado 1 del artículo 2 el devengo de la Tasa tiene lugar cuando se inicie la prestación efectiva del servicio.

Artículo 6. Clasificación de los vehículos.

A los efectos de esta Ordenanza, los vehículos y elementos se clasifican de la siguiente manera:

- A) Motocicletas, ciclomotores, triciclos, cuadriciclos y análogos, así como elementos o conjunto de elementos con peso de hasta 500 Kg.
- B) Otros vehículos con Masa Máxima Autorizada hasta 1500 Kg., así como elementos o conjunto de elementos con peso de más de 500 Kg. hasta 1500 Kg.
- C) Vehículos con Masa Máxima Autorizada de más de 1500 Kg. hasta 3500 Kg., así como elementos o conjunto de elementos con peso de más de 1500 Kg. hasta 3500 Kg.
- D) Vehículos con Masa Máxima Autorizada superior a 3500 Kg., así como elementos o conjunto de elementos con peso superior a 3500 Kg.

Artículo 7. Cuota tributaria.

La cuota tributaria consistirá en una cantidad fija e irreducible que se determinará mediante la aplicación de las tarifas contempladas en el artículo 9 y variará según el vehículo, su clasificación, la naturaleza del servicio, el horario de prestación y el período de inmovilización o custodia en el depósito, o en función del número de efectivos tanto personales como materiales que se empleen en la prestación del servicio y el tiempo invertido, si se trata de los servicios a que se refieren las letras c), d) y e) del apartado 1 del artículo 2.

Artículo 8. Conceptos.

Para la aplicación de la consiguiente cuota tributaria se establecen los siguientes conceptos:

Desplazamiento o Salida de Grúa: Cuando se inicie la prestación del servicio mediante requerimiento de la administración y confirmación de su inicio hasta la llegada de la grúa al lugar.



Servicio No Terminado: Desde que se inicien las maniobras propias para realizar el enganche o levantamiento del vehículo o elemento.

Servicio Terminado: Desde que cualquiera de las ruedas del vehículo, o la base del elemento, deje de tener contacto con la vía, calzada, acera, jardín o suelo, o se inicie el traslado del vehículo o elemento a los lugares, recintos o depósitos correspondientes.

Inmovilización: Cuando se procede a la colocación de los mecanismos de inmovilización en la vía pública, no teniéndose en cuenta, a efectos del cómputo diario ni el día de la inmovilización ni el día en que, habiendo cesado o subsanado las causas que motivaron dicha medida, procedan los servicios de la administración a la retirada de los mecanismos y liberalización del vehículo.

Estancia en Depósito por Día: Para el cómputo diario de la estancia o custodia de vehículos u otros elementos en los recintos o depósitos municipales o concertados no se tendrá en cuenta ni el día de entrada en el depósito ni el día de retirada del mismo.

En los supuestos descritos en el párrafo 4º del artículo 12 de esta Ordenanza por los que se tuviese que trasladar el vehículo inmovilizado hasta los recintos o depósitos municipales o concertados tampoco se computará el día en que se hubiese realizado el traslado, devengando en dicho caso la tasa correspondiente por Servicio Terminado e iniciándose el cómputo establecido para la Estancia en Depósito por Día.

Artículo 9. Tarifas.

1. La cuota tributaria se determinará mediante la aplicación de las siguientes tarifas:

DE LUNES A VIERNES DE 8 A 21 HORAS (EXCEPTO FESTIVOS)

TARIFAS	<u>CLASES DE VEHICULOS</u>			
	A	B	C	D
SERVICIO TERMINADO	30 €	80 €	120 €	Importe
letra b)				
SERVICIO NO TERMINADO	15 €	40 €	55 €	Importe
letra b)				
SALIDA DE GRUA	9 €	25 €	40 €	Importe
letra b)				
INMOVILIZACION	10 €	30 €	50 €	70 €



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

-DE LUNES A VIERNES DE 21 A 8 HORAS (EXCEPTO FESTIVOS) Y SABADOS,
DOMINGOS Y FESTIVOS DE 00 A 24 HORAS.

TARIFAS	<u>CLASES DE VEHICULOS</u>			
	A	B	C	D
SERVICIO TERMINADO letra b)	40 €	90 €	130 €	Importe
SERVICIO NO TERMINADO letra b)	20 €	60 €	75 €	Importe
SALIDA DE GRUA letra b)	10 €	40 €	50 €	Importe
INMOVILIZACION	15 €	35 €	56 €	80 €

TARIFAS	<u>CLASES DE VEHICULOS</u>			
	A	B	C	D
Estancia por cada día de Custodia en el depósito	3 €	6 €	9 €	12 €
Por cada día de inmovilización	2 €	3 €	5 €	8 €

a) Estas tarifas se incrementarán en 40,00 € si se produce la entrada en campos o extracciones.

b) Cuando se trate de retirada de vehículos u otros elementos y las características de los mismos hagan insuficiente los medios municipales disponibles, siendo necesario recurrir a terceras personas para efectuar el servicio, la Tasa a cobrar será el importe que el Ayuntamiento tenga que satisfacer a la Empresa que haga el trabajo de retirada, aumentado con el 15 % de su importe por Gastos Generales de Administración.

c) En los supuestos establecidos en el artículo 3, apartado b), de esta Ordenanza, las Tarifas correspondientes se reducirán en un 70%, excepto para los vehículos o elementos clasificados en el epígrafe D o si el servicio se realiza en día laborable en el tramo comprendido entre las 21,00 y las 8,00 horas o durante sábados, domingos o festivos de las 00,00 a las 24,00 horas, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en la letra b), de este mismo artículo, pero sin el aumento del 15%

d) Cuando se proceda a la retirada de vehículos abandonados la tarifa a aplicar será de 50 Euros.

2. Servicios especiales:

a) Por cada Policía Local, funcionario o trabajador,
por cada hora o fracción 36 €



- b) Por cada camión municipal, incluida su dotación 60 €
- c) Por cada turismo municipal, incluida su dotación 40 €
- d) Por cada motocicleta, incluida su dotación 20 €.

No se entenderá como dotación de los vehículos los funcionarios de policía, funcionarios o trabajadores que presten el servicio.

Artículo 10. Declaración e ingreso.

1. La tasa se exigirá en régimen de autoliquidación, a practicar en el impreso que proporcionará la Administración Municipal.

El cobro de la tasa se efectuará en los mismos lugares de custodia de los vehículos o en el lugar que a tal efecto señale la Policía Local, actuando a estos efectos como entidad colaboradora de la recaudación el concesionario del servicio de retirada de vehículos de la vía pública

Para retirar el vehículo los sujetos pasivos o las personas debidamente autorizadas deberán acreditar haber efectuado el ingreso de la cuota tributaria.

2. En el supuesto de retirada de vehículos u otros elementos con ocasión de la ejecución de obras o trabajos que afecten a la vía pública, la empresa, particular o adjudicatario de la obra o servicio solicitará a la Policía Local la prestación de los correspondientes servicios y efectuará el ingreso de la cuota tributaria previamente a la prestación de los mismos.

3. Los sujetos pasivos que se propongan celebrar espectáculos o esparcimientos públicos o los que motiven la prestación de los servicios a que se refieren las letras c), d) y e) del apartado 1 del artículo 2 de esta Ordenanza presentarán en el Ayuntamiento una solicitud, al menos con 15 días de antelación.

Una vez que haya sido concedida la autorización ingresarán la autoliquidación resultante en cualquiera de las entidades colaboradoras de este municipio o en el lugar señalado al efecto por la Policía Local.

4. La Administración Municipal, a la vista de los servicios efectivamente prestados en cualquiera de los supuestos a que se refiere esta Ordenanza, podrá practicar una liquidación definitiva, de la que se deducirán las cantidades satisfechas en concepto de autoliquidación.

Artículo 11. Normas de gestión.

a) En la Central de Policía Local o, si así se determinase reglamentariamente, en el recinto o depósito municipal o concertado, se llevará un Registro en el que, diariamente, se anotarán las inmovilizaciones, entradas y salidas de vehículos u otros elementos,



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

consignando fecha, hora, matrícula, marca, modelo, propietario o titular, conductor y domicilio, previa extensión de un "Acta de Inmovilización, Retirada y/o Depósito e informe inventario de su estado y contenido", en la que constarán las características, circunstancias particulares y el estado en que se encuentre el vehículo o elemento en el momento de su inmovilización o ingreso en el recinto o depósito municipal o concertado y los objetos, que se observen en el interior del vehículo o elemento, de fácil extracción.

De los vehículos que ingresen en virtud de orden de Alcaldía, o de cualquier Juzgado, Tribunal, Organismo Oficial, Jefatura Provincial de Tráfico o Autoridad pública competente, conforme a la letra b) del apartado 1 del artículo 2 de esta Ordenanza, se remitirá informe donde se detalle lo actuado así como los gastos que, de acuerdo con lo establecido en esta Ordenanza, pueda generar dicha actuación, tanto a la Autoridad u Organismo que haya ordenado dicho ingreso como al depositante, entregando a su vez a este último un recibo justificativo de haber realizado el ingreso del vehículo o elemento.

b) No será devuelto a su propietario, titular o a la persona debidamente autorizada por escrito, que acredite fehacientemente su personalidad y la relación del propietario o titular con la persona que pretende su recuperación, ninguno de los vehículos o elementos que hubieren sido objeto de inmovilización, retirada y/o depósito, hasta tanto no se haya hecho efectivo el pago de las tasas devengadas. Este pago no excluye el de las sanciones o multas que fueren procedentes por infracción de las normas de tráfico, circulación, policía urbana o a la normativa medioambiental, sin perjuicio, en ambos casos, del derecho de recurso que le asiste y de la posibilidad de repercutir los gastos sobre el responsable del accidente, del abandono, de la infracción o de los actos que hayan dado lugar a que la Administración adopte dicha o dichas medidas.

c) Cuando el sujeto pasivo sea una empresa, organismo, adjudicatario o particular beneficiario de la retirada de vehículos estacionados u otros elementos, como consecuencia de la realización de obras o trabajos que afecten a la vía pública, el vehículo o elemento será entregado sin gastos a su titular en el momento que lo solicite.

d) El Ayuntamiento procederá a la venta en pública subasta de los vehículos o elementos que tengan depositados en los recintos o depósitos establecidos al efecto cuando, después de haberse notificado formalmente a sus titulares la circunstancia de su retirada y depósito, transcurra el tiempo legalmente previsto sin que estos hayan instado la restitución de los mismos.

La tasa por la inmovilización, traslado y el precio por día de custodia o depósito se irá devengando hasta el día en que sea retirado del recinto, depósito municipal o concertado o si no se retira hasta el día de la subasta

e) Cuando los titulares de los vehículos u otros elementos depositados fueran desconocidos o se hallasen en ignorado paradero que imposibilite la notificación personal, la notificación se hará por edictos publicados a costa de los titulares, en el Boletín Oficial de



la Provincia, mediante dos inserciones discontinuas, o en el del Estado si se tratara de vehículos matriculados fuera de esta provincia. Transcurridos dos años desde la última publicación, el vehículo o elemento será vendido en pública subasta. Si se previera que el vehículo o elemento no ha de poder conservarse sin notable deterioro, o que el precio de venta disminuiría grandemente, o que el valor al final del período de custodia no habría de cubrir todos los gastos ocasionados por la retirada y depósito, se procederá a la enajenación en pública subasta una vez transcurridos ocho días desde la publicación del segundo anuncio, pudiéndose realizar por subasta de lotes o bien mediante concesión por concurso público de la enajenación automática.

El producto de la venta en pública subasta de los vehículos o elementos se aplicará al pago de los gastos; el sobrante se depositará durante el plazo de dos años a disposición del titular del vehículo. Transcurrido este plazo, se adjudicará al Ayuntamiento.

En todo caso no se entregará el vehículo, elemento o el precio de su adjudicación en pública subasta sin que previamente se hagan efectivos en las Arcas Municipales todas las tasas por inmovilización, retirada y custodia, gastos por notificaciones y todos los originados por la enajenación en pública subasta.

Artículo 12. De la inmovilización.-

La inmovilización de los vehículos se llevará a efecto en la vía pública, en aquellos casos que legalmente proceda, de acuerdo con el artículo 70 del Real Decreto Legislativo 339/1990, de 2 de marzo, por el que se aprueba el Texto Articulado de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial.

Será obligación del conductor o de quien legalmente deba responder por los vehículos inmovilizados en la vía pública el subsanar lo antes posible las causas que motivaron la inmovilización, a los efectos de levantar dicha medida.

Cuando procediendo legalmente la inmovilización del vehículo no hubiere lugar adecuado para practicar la misma sin obstaculizar la circulación de vehículos o personas, o cuando dicho lugar no garantizara la seguridad del propio vehículo y la de su carga, se procederá a su inmediata retirada y traslado al recinto o depósito municipal o concertado.

En ningún caso se autorizará la inmovilización de los vehículos en la vía pública por tiempo superior a 48 horas sin que se hayan subsanado las causas que motivaron dicha medida, motivo por el que una vez superado ese plazo los vehículos serán retirados y trasladados al recinto o depósito municipal o concertado, salvo que antes de haberse cumplido dicho plazo, bien sea por cambio de la prohibición de estacionamiento quincenal, mensual, trimestral, semestral, o como por cualquier otra causa debidamente justificada, deba procederse a la retirada y traslado del vehículo inmovilizado al recinto o depósito municipal o concertado.

Artículo 13. Infracciones y sanciones tributarias.-



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Las infracciones se calificarán y sancionarán con sujeción a lo previsto en los artículos 183 y siguientes de la Ley General Tributaria y demás disposiciones que la complementen y desarrollen, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales.

Disposición transitoria

Para el devengo de las tasas derivadas por aplicación de las tarifas establecidas por el cómputo diario de depósito de los vehículos u otros elementos en los recintos o locales municipales o concertados, habilitados a tal efecto, y cuando dichos vehículos o elementos ya se encontrasen en el depósito municipal o concertado con anterioridad al comienzo de aplicación de la presente Ordenanza se tendrá en cuenta la siguiente norma:

Hasta la fecha de aplicación de la presente Ordenanza Fiscal se liquidará la cuota tributaria correspondiente establecida en el artículo 5º de la Ordenanza Fiscal anterior.

A partir del mismo día en que comience a aplicarse la presente Ordenanza Fiscal se aplicará la cuota tributaria correspondiente establecida en el artículo 9 de la misma.

Disposición final.

La presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor al día siguiente de haberse publicado su texto íntegro en el Boletín Oficial de la Provincia y continuará en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación expresa.

Disposición derogatoria

A partir del comienzo de aplicación de la presente Ordenanza Fiscal queda derogada la Ordenanza Fiscal de la Tasa por Servicios Especiales de Espectáculos, Transportes y Retirada de Vehículos de la Vía Pública y Subsiguiente Custodia de los Mismos, así como toda reglamentación municipal y cuantos actos, disposiciones o acuerdos administrativos se opongan, contradigan o resulten incompatibles con el contenido y previsiones de esta Ordenanza Fiscal. "

SEGUNDO.- Exponer al público durante un período de treinta días, mediante edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de anuncios municipal, así como en un diario de los de mayor circulación de la provincia, este acuerdo y la ordenanza fiscal, a efectos de que los interesados examinen el expediente y puedan presentar las reclamaciones o alegaciones que estimen oportunas, elevándose a definitivo el acuerdo provisional en caso de que no se formulase ninguna.

TERCERO.- Publicar el acuerdo definitivo y el texto íntegro de la Ordenanza en el B.O.P., entrando en vigor a partir del día siguiente al de su publicación, pero retrasándose el comienzo de su aplicación hasta que se proceda a la adjudicación del nuevo contrato del servicio de recogida de vehículos y su posterior depósito y enajenación de chatarra de vehículos y otros materiales desechables.



TRAS UN BREVE RECESO DE DIEZ MINUTOS INDICADO POR EL ALCALDE A LAS VEINTE HORAS Y CINCO MINUTOS, SE INCORPORAN AL SALÓN DE SESIONES LOS SEÑORES CORPORATIVOS A LAS VEINTE HORAS Y QUINCE MINUTOS.

31º.- MOCIONES

I) MOCIÓN PRESENTADA POR UV, RECOGIENDO UNA INICIATIVA DE LOS VERDES DE PATERNA, REFERENTE A LA DENUNCIA DE LA GRAVE SITUACIÓN DE LOS TRENES Y ESTACIONES DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA (FGV) EN PATERNA.- Dada cuenta de la moción presentada por UV, cuyo tenor literal es el siguiente:

"MOCIÓN AL PLENO

Que presenta **Joaquín Ballester Sanz** , Concejal Portavoz de **UNIÓN VALENCIANA** en el Ayuntamiento de Paterna , recogiendo una iniciativa de **Els Verds - Los Verdes de Paterna** , referente al

Tema : Denuncia de la grave situación de los trenes y estaciones de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (FGV) en Paterna .

El transporte público es un servicio básico para los ciudadanos y ciudadanas hoy en día. Las necesidades de desplazamiento han aumentado en las últimas décadas i son los colectivos de trabajadores i estudiante sus principales usuarios .

El transporte colectivo también supone una apuesta para el desarrollo sostenible y su utilización , pudiendo hacer uso de transporte privado , es un claro ejemplo del respeto de la ciudadanía por la atención de su entorno medioambiental .

Pero para qué su utilización sea considerada como primera opción por parte de los ciudadanos y ciudadanas , ha de presentar ciertos niveles de calidad de servicio , es decir , adecuarse a las demandas de los usuarios .

Tales requisitos no se dan en este momento en el transporte por ferrocarril . Los usuarios de la red metropolitana de Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana de Paterna , nos encontramos diariamente con vagones de alrededor de 25 años de antigüedad , en pésimo estado de conservación , en muchos casos sin aire acondicionado o con deficiente calefacción .

Las estaciones de Campament y Paterna presentan un estado lamentable en cuanto a pasos inferiores y limpieza de los mismos . Además de no estar iluminados , la falta de limpieza se hace patente con la nauseabunda olor de desprenden los orines , las paredes oscurecidas por el humo y los azulejos desenganchados e incluso por el suelo .

El deficiente sistema de recogida de aguas pluviales obliga a alzar la rejilla del imbornal , lo cual se convierte en un obstáculo más para los usuarios . Todo esto evidencia una falta de mantenimiento de las instalaciones , impropio de un sistema de transporte público del siglo XXI .

También el apeadero de Santa Rita , se encuentra rodeado por obras y los accesos al mismo están deficientemente preparados . La



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

falta de limpieza también se hace patente con papeleras llenas de objetos , pintadas en paneles , paredes y resto de instalaciones e incluso excrementos caninos que han provocado la oxidación de la puerta de la pequeña taquilla construida y que está fuera de uso , existiendo tan solo un adhesivo que indica el lugar más próximo donde adquirir bonos de viaje .

Si a esta situación añadimos el menosprecio de la empresa FGV a las reiteradas peticiones de incremento de la frecuencia de paso por la estación de La Cañada , petición justificada delante del aumento continuo de población , y el mal estado de conservación de muchos de los vagones y maquinas de la línea 1 , a causa de sus muchos años de servicio , llegamos a la conclusión que lejos de ser objeto de parte de esas inversiones maravillosas , Paterna está marginada por FGV y en consecuencia por el Gobierno de la Generalitat Valenciana .

Ante esta situación tan grave , solicitamos a todos los grupos políticos representados en el Pleno del Ayuntamiento de Paterna que acuerden por medio de la moción la propuesta siguiente :

1. Instar a FGV a que mantenga limpias las estaciones de su red situadas en el término de Paterna .
2. Instar a FGV a que enmiende en la mayor brevedad las deficiencias existentes en las instalaciones de iluminación , red de drenaje , pasos inferiores , accesos a apeaderos , etc...que permitan garantizar en la totalidad de las mismas , el cumplimiento de la Ley 1/1998 de la Generalitat Valenciana de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas , Urbanísticas y de la Comunicación .
3. Instar a FGV a que invierta lo que sea necesario en la adquisición de nuevos trenes que garanticen los requisitos de confortabilidad y sobretodo de seguridad de los usuarios .
4. Instar a FGV a que mejore y amplíe la frecuencia de paso de sus trenes , sobre todo en las zonas de La Cañada , Santa Rita y el Polígono Fuente del Jarro , así como en horario nocturno y los días festivos .
5. Solicitar a FGV la mejora en la seguridad del paso nivel de la calle 460 (aceras y burladeros) .
6. Solicitar a FGV mejoras en el vallado de protección en todos aquellos tramos que se encuentran en mal estado ."

A la vista de lo expuesto, y sometido a votación, el Pleno aprueba la Moción por unanimidad.

PREVIAMENTE, DADO QUE LA MOCION ES REGISTRADA EN FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 2004 Y LA ENMIENDA DE LA MISMA ES DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2004, SE PROCEDE A VOTAR LA DECLARACIÓN DE URGENCIA, SIENDO APROBADA POR UNANIMIDAD DEL PLENO.

II) MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO SOCIALISTA REFERENTE A LA REALIZACIÓN DE UNA CAMPAÑA DE DIVULGACIÓN DE LA IDEA QUE ENCARNA LA CONSTITUCIÓN EUROPEA, PARA PROMOVER QUE LA CIUDADANÍA VOTE "SÍ".- Dada cuenta de la moción presentada por el Grupo Socialista, cuyo tenor literal es el siguiente:

El Grupo Municipal PSPV-PSOE viene a proponer, de conformidad con el Reglamento Orgánico, la siguiente:



**"MOCIÓN
EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Defendemos la constitución Europea desde la convicción, no sólo porque vaya a ser útil para nuestras vidas, sino porque también, ni nuestro modelo ni nuestros valores, serán ni van a poder ser si no es en la Unión Europea y desde la Unión Europea.

En el tiempo que nos toca, ninguno de los grandes retos pueden ser afrontados ni mucho menos resueltos, desde los Estados de la Nación. Sólo desde la definición de políticas comunes y desde el acuerdo podemos acumular la fuerza necesaria para enfrentar los desafíos del S. XXI.

La aprobación de la Constitución es un RETO, es el marco imprescindible para caminar hacia un modelo de vida y cultura europea, en defensa y mayor garantía de los derechos civiles y sociales de los ciudadanos.

Hoy más que nunca podemos afirmar que los poderes locales son también la fuerza de Europa. Nuestros ayuntamientos como los de toda Europa, han tenido una responsabilidad en la inspiración de la legislación y políticas europeas, su aprobación y control, definiendo nuevos objetivos y enfoques de las políticas regionales o de cohesión y en políticas de empleo.

En este momento es preciso reconocer que los ayuntamientos españoles han contribuido de manera determinante también, a los procesos de integración europea, a la integración de España en Europa y de Europa en España.

Desde 1978 la política territorial de la democracia se ha concentrado básicamente en la construcción del Estado de las Autonomías. Ahora, en el nuevo siglo, la política territorial debe dar respuesta a los nuevos horizontes de la autonomía local y de su financiación. España no puede ser ajena a una realidad cada vez más creciente en Europa: se está produciendo un proceso de devolución de poderes hacia lo local. La urbanización es generalizada y creciente en el planeta. La ciudad recobra protagonismo como escenario y espacio de la política, en la organización de la democracia y en la solución y respuesta, desde la proximidad a las nuevas necesidades de la humanidad. Las redes de ciudades están en progresiva expansión configurando de forma inexorable nuevas alternativas en la construcción europea y en la articulación, desarrollo y vertebración de España.

La nueva Constitución reconoce el papel de las regiones y las ciudades en la construcción europea, consagra la autonomía local los principios de subsidiariedad y proporcionalidad, y otorga un papel activo al Comité de las Regiones, depositando nuevos poderes y también nuevas competencias y responsabilidades en los representantes locales y regionales.

La Constitución Europea dibuja un escenario en que cabe prever una ampliación sustancial de la participación de las ciudades y las regiones en el diseño y la ejecución de aquellas políticas de la Unión Europea en las que ésta ejerce una competencia compartida con los



Estados Miembros, como son las políticas sociales, el empleo, la cohesión económica, social y territorial, el medio ambiente, los transportes, la energía, la industria, la cultura, el turismo, la educación, la juventud, el deporte, la formación profesional o la protección civil.

El texto constitucional deja abierto un largo recorrido para que las ciudades y las regiones puedan desempeñar en el futuro un papel mucho más activo en el desarrollo de los objetivos y políticas de la Unión cuya competencia es compartida por diversas instancias administrativas.

¿Por qué es importante la Constitución Europea?

Porque es una herramienta útil para solucionar problemas; porque mejora nuestro nivel y calidad de vida: la garantía y la seguridad de nuestras libertades y nuestra ciudadanía. Porque nuestro futuro se encuentra ligado ya irremediabilmente al de la Unión Europea.

Porque no hay otra vía más fiable y próxima aquí y ahora a nuestro alcance para afrontar con éxito los retos a que estamos llamados, y garantizar a un tiempo una vida mejor y más igualitarias oportunidades en la garantía y el disfrute de la libertad y derechos que nos son inherentes en cuanto ciudadanos.

Europa decide apostar por "construirse" a través del Derecho. No a través de la fuerza de las armas.

Con la Constitución, los europeos tendremos por primera vez una Carta común de Derechos Fundamentales, con una economía de mercado supeditada al respecto de los valores sociales.

La Constitución potencia la democracia, y prevé que los ciudadanos y sus asociaciones representativas puedan mantener un diálogo abierto y transparente con las instituciones europeas. La Unión reconoce y promueve el papel de los interlocutores sociales.

Decidimos compartir ese proyecto con la ciudadanía, convocando para ello a la ciudadanía en una ambición progresiva que sólo va cobrando forma a través de la herramienta cualificada del Derecho.

En esta oportunidad, al igual que cuando votamos la Constitución española, hace 26 años, todos estamos invitados.

Todos y todas seremos bienvenidos en esta importante cita con la Constitución en la que vamos a ser los primeros en Europa. Lo que votemos en España resonará en toda Europa.

Una de las principales tareas que afronta el gobierno, las instituciones y la sociedad, en los próximos meses, es que el referéndum de ratificación del próximo 20 de febrero cuente con una elevada participación en las urnas y arroje como resultado un sí mayoritario a la misma.

Su rechazo perjudicaría a la ciudadanía porque embarcaría a la Unión en la vía del estancamiento y el retroceso, estableciendo la primacía del mercado sobre los valores y objetivos del modelo social



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

europeo, impidiendo la actuación comunitaria autónoma en la escena internacional y manteniendo el déficit democrático.

Los españoles debemos ser los primeros ciudadanos en ratificar la constitución porque somos europeístas y unos de los principales impulsores de la idea de la Unión Europea, porque cuestiones como la cohesión económica, social y territorial, el estatuto de las regiones ultraperiféricas quedan perfectamente recogidas en el texto.

Porque en definitiva, Europa representa la mayor esperanza de paz, democracia y seguridad en el mundo.

Porque Europa no quiere ser una gran potencia sino un gran modelo de convivencia para el mundo, adoptando una actitud más comprometida con el futuro de la humanidad. Si Europa avanza, España progresa.

Es sumamente importante, por tanto, que el día 20 de FEBRERO vayamos a VOTAR "SÍ" A LA CONSTITUCIÓN EUROPEA, para ello los representantes de los ciudadanos tienen una importante encomienda: combatir el desconocimiento desde la información pues ello supondrá combatir la abstención, y divulgar el conocimiento del texto europeo pues supondrá incentivar la participación hacia el sí a la Constitución.

ACUERDOS

1. Iniciar una campaña de divulgación desde los Entes Locales acerca de la idea que encarna la Constitución europea, para promover que la ciudadanía vote "sí" a la euroconstitución, desde el conocimiento a fondo de los principios que representa, con argumentos verdaderamente europeos.
El fin de la campaña será favorecer la máxima participación, organizando múltiples actividades de difusión de la Constitución Europea, orientando especialmente hacia este empeño las acciones de divulgación de los medios de comunicación local, especialmente los de titularidad municipal, así como la programación cultural del Ayuntamiento.
2. Difundir activamente el mensaje europeísta, luchando de ese modo contra la ignorancia y la diferencia, dos de los mayores enemigos de Europa, y contribuyendo con ello a impulsar un nuevo modelo de civilización basada en la combinación de derechos políticos, progreso económico y protección social, que proyecte al exterior unas relaciones internacionales basadas en la legalidad,, el multilateralismo y la cooperación.
3. Reclamar a los responsables políticos absoluta lealtad y coherencia con los principios y los objetivos europeístas, sin miedo en la redistribución de poder, fortaleciendo el de la Unión, pero también y a la vez, el de sus ciudades y regiones.
4. Instar a los responsables políticos a inventar una nueva geografía política europea que se adapte a las necesidades y la mentalidad actual de sus habitantes."

TRAS LA LECTURA DE LA MOCIÓN SE PRESENTA Y DA LECTURA A LA ENMIENDA PRESENTADA POR EU-L'ENTESA, RESPECTO DE LA MOCIÓN PRESENTADA



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

POR EL GRUPO SOCIALISTA.- Dada cuenta de la enmienda a la moción presentada por el Grupo Socialista, cuyo tenor literal es el siguiente:

"El Grupo Municipal de EU L'Entesa viene a proponer, de conformidad con el Reglamento Orgánico y respecto a la moción presentada por el PSPV-PSOE sobre el apoyo al referéndum de la Constitución Europea, la siguiente:

ENMIENDA

El próximo 20 de febrero de 2005, los ciudadanos estamos llamados a decidir, con nuestro voto, el apoyo o el rechazo a la Constitución Europea. El hecho de que se celebre un referéndum en nuestro país, como forma democrática de resolver esta cuestión tan trascendental, es valorado positivamente por Esquerra Unida. En este sentido, nuestra organización contribuirá, sin duda alguna, a fomentar la participación de la ciudadanía en el referéndum.

El reto más importante que tenemos todos los partidos, los agentes sociales y las instituciones es llevar la información, de forma comprensible a los ciudadanos, desde el conocimiento de los pros y los contras que contienen los más de cuatrocientos artículos del texto constitucional. Todos han de poder decidir en libertad, sin alarmismo ni presiones partidistas.

La moción que se nos presenta en este Pleno nada tiene que ver con una declaración o compromiso institucional, que, ante todo, ha de manifestarse rotundamente neutral y no inductora de posiciones de partido. No es aceptable que el Ayuntamiento de Paterna, como institución, promueva una campaña defendiendo el "SI" a la Constitución Europea como única opción política (aunque ésta fuera compartida por todos los grupos aquí representados).

Las campañas institucionales, en una país democrático, han de ir orientadas a la participación de los ciudadanos, sin instrumentalizar la institución con el fin de favorecer posturas de partido. Cuando se confunde ello con una institución pública, se corre el riesgo de restarle credibilidad a la institución y a quienes la gobiernan.

La moción hace una defensa de la Constitución Europea desde una valoración política de partido, resaltando aquello que les parece más importante. Desde Esquerra Unida, no pretendemos contraponer las insuficiencias y los principios negativos (que son muchos) por los cuales sería posible argumentar en contra, en blanco, etc. Estamos por la apuesta de favorecer la participación ciudadana en el referéndum. El contraste de las ideas, de las razones de los distintos grupos, llegará a todos a través de los consiguientes debates y de la información diaria que éstos generen.

Es, por ello, que el grupo político abajo firmante somete a la consideración plenaria de esta Corporación el siguiente acuerdo:

1.- Iniciar una campaña institucional de difusión de la Constitución Europea, con el ánimo de generalizar la información y la



participación de la ciudadanía en el referéndum del día 20 de febrero de 2005.

A la vista de lo expuesto, el Pleno aprueba la enmienda con los votos a favor del Grupo Popular (8), de UV (1) y de EU-L'Entesa (2), y los votos en contra del Grupo Socialista (10), no llevándose a cabo la votación de la moción.

PREVIAMENTE, DADO QUE LA MOCION ES REGISTRADA EN FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2004, SE PROCEDE A VOTAR LA DECLARACIÓN DE URGENCIA, SIENDO APROBADA POR UNANIMIDAD DEL PLENO.

III).- MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO POPULAR REFERENTE A LA REHABILITACIÓN DEL BARRIO DE GRUPOS DE LA MERCED.- Dada cuenta de la moción presentada por el Grupo Popular, cuyo tenor literal es el siguiente:

" Lorenzo Agustí Pons, como Portavoz del Grupo Popular del Ayuntamiento de Paterna , al amparo de lo que establece el ROF, presenta la siguiente MOCIÓN sobre la rehabilitación del Barrio de los Grupos de la Merced.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El estado constructivo y de habitabilidad del parque de viviendas del barrio de los Grupos de la Merced aconseja una actuación coordinada de las administraciones competentes en la materia, Ayuntamiento y Generalitat Valenciana, para resolver una situación que desde hace tiempo afecta a muchas familias.

Es objetivo del Gobierno de la Generalitat Valenciana incentivar las actuaciones de rehabilitación, atendiendo de forma prioritaria las zonas o barrios en proceso de degradación o los edificios con patologías, así como aquellas relativas a edificios y viviendas habitadas por usuarios con escasos recursos económicos, posibilitando que dificulten la organización de los usuarios.

En esta línea, es prioridad del Gobierno Valenciano el debido impulso y gestión de las actuaciones rehabilitadoras de que mejoren el parque de viviendas existentes en nuestro pueblos y ciudades.

De este modo el Decreto 92/2002 de 30 de mayo del Gobierno Valenciano, sobre actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo, para el periodo 2002-2005, contempla bajo el epígrafe "Rehabilitación de edificios y viviendas habitados por usuarios con escasos recursos económicos" el tratamiento y tramitación de estos supuestos.

El mismo Decreto 92/2002, en sus artículos 64, 65 y 66, regula el objeto de las actuaciones los criterios generales de su concesión y los beneficiarios de las mismas, estableciendo entre otras cuestiones, el supuesto de que la actuación fuera realizada de forma subsidiaria de la Administración Pública, directamente o a través de un ente gestor designado por ésta, caso en el que requerirá la resolución favorable del director general de Vivienda y Proyectos Urbanos, previo Acuerdo con el Ayuntamiento del municipio donde radique la actuación.

Dice el Decreto que el Ayuntamiento interesado remitirá previamente una Memoria Programa donde se recojan, al menos las correspondientes delimitaciones geográficas los elementos sociológicos, técnicos y



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

económicos esenciales de las actuaciones rehabilitadoras previstas y sus programación, en especial la estimación de los costes, la justificación de la viabilidad financiera de la operación.

Por todo lo anterior, se proponen para su votación los siguientes acuerdos:

1. El Ayuntamiento de Paterna acuerda la rehabilitación de los edificios de viviendas del Barrio de los Grupos de la Merced para lo que solicitara informe favorable a Director General de Vivienda y Proyectos Urbanos.
2. El Ayuntamiento de Paterna, acuerda iniciar los tramites para la redacción de Memoria-Programa previa a la suscripción del referido convenio, según se regula en el Decreto 92/2002.

En Paterna a 25 de noviembre de 2004-11-30

Fdo: Lorenzo Agustí Pons

Portavoz del Grupo Popular del Ayuntamiento de Paterna"

A la vista de lo expuesto, el Pleno desestima la moción con los votos en contra del Grupo Socialista (10), de EU-L'Entesa (2) y a favor del Grupo Popular (8) y de UV (1).

32º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- Se formularon diversos ruegos y preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Alcaldía-Presidencia se levanta la sesión, siendo las veintitrés horas y veinte minutos de lo cual, como Secretaria, doy fe.