



## **ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLE**

### **ARTICLE 1.**

De conformitat amb el que preveu l'article 72 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable en este municipi queda fixat en els termes que s'estableixen en l'article següent.

### **ARTICLE 2.**

1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa urbana, queda fixat en el 0,48 per 100.

Els immobles urbans d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent, per complir les condicions que es determinen reglamentàriament tindran un recàrrec del 50 per 100 de la quota líquida de l'impost. El dit recàrrec es meritara el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel que esta es declare.

2. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa rústica, queda fixat en el 0'74 per 100.

3. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de característiques especials queda fixat en el 1,3 per 100."

### **ARTICLE 3**

Estan exempts de l'Impost:

-Els béns immobles de naturalesa urbana la quota líquida dels quals siga inferior a 3 Euros.

-Els béns immobles de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida agrupada corresponent a la totalitat dels béns posseïts en el municipi siga inferior a 3 euros.

### **ARTICLE 4**

1. Gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la terminació de les mateixes, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectives, i sense que, en cap cas, pugui excedir tres períodes impositius.



2. La sol·licitud de bonificació haurà de ser formulada abans de l'inici de les obres i a la mateixa s'acompanyarà la documentació que a continuació es detalla (original i fotocòpia per al seu confrontació en les oficines):

- a) Codi d'Identificació Fiscal (CIF)
- b) Últim rebut de l'IBI, la bonificació del qual se sol·licita per a successius exercicis, o si no n'hi ha, escriptura o document pel qual s'ha adquirit l'immoble (si els rebuts no ixen a nom del sol·licitant)
- c) Últim rebut de l'IAE, o en el cas que l'empresa estiga exempta, escriptura de constitució o modificació, si és el cas, de la societat en què quede acreditada l'activitat de l'empresa
- d) Certificació de l'Administrador de la societat que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat de l'empresa.

3. La bonificació quedarà condicionada que per l'empresa sol·licitant s'aporte:

-Abans del 31 de gener del primer exercici d'aplicació, certificació del director de les obres de la data d'inici d'aquestes, visada pel col·legi oficial corresponent.

-Abans del 31 de gener de l'exercici següent a aquell en què hagueren finalitzat les obres certificació del director de les obres de la data del final d'estes, visada pel col·legi oficial corresponent."

## **ARTICLE 5**

1. Tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'Impost els subjectes passius que ostenten la condició de titular de família nombrosa en la data del rèdit corresponent al període impositiu d'aplicació i respecte dels immobles que constituïsquen la seua vivenda habitual familiar. Els percentatges de bonificació anual seran els següents, d'acord amb les categories de família nombrosa establides per la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses:

-Categoria General: 25 % de bonificació en la quota íntegra.

-Categoria Especial: 50 % de bonificació en la quota íntegra.

S'entendrà per habitatge habitual familiar aquella en la qual estiguen empadronats el subjecte passiu que tinga la condició de titular de família nombrosa i la resta de membres d'aquesta. No perdrà el caràcter d'habitatge habitual, a l'efecte d'aquesta bonificació, el supòsit en què no estiguen empadronats/ades en aquesta, els fills i filles de famílies nombroses constituïdes pel pare o la mare separats o divorciats, amb tres o més fills, siguen o no comuns, encara que estiguen en diferents unitats familiars, sempre que es troben sota la dependència econòmica del titular de la família nombrosa, la qual cosa haurà de justificar-se amb la corresponent resolució judicial.

En cas d'existir més d'un subjecte passiu com a titular de la vivenda habitual i algun d'ells no estiguera inclòs en el Títol Oficial de Família Nombrosa, el titular d'esta podrà sol·licitar la divisió del rebut de l'Impost sobre Béns Immobles pel percentatge de



propietat corresponent a cada cotitular; sent aplicada la bonificació únicament sobre la quota que li corresponga com a copropietari de la vivenda. S'exceptuen els supòsits de nul·litat, separació o divorci en què la bonificació s'aplicarà sobre la totalitat de la quota sempre que es justifique que el titular del títol de família nombrosa té atribuït l'ús de la vivenda familiar per mitjà de declaració judicial ferma.

La bonificació a què es refereix este article només es podrà aplicar a una vivenda per cada títol de família nombrosa.

Podrà constituir vivenda habitual familiar dos o més immobles només quan s'acredite que constitueixen una unitat física per estar comunicats entre si i destinats únicament i exclusivament a vivenda de la família.

2. Per a gaudir d'esta bonificació els interessats hauran de sol·licitar este benefici a l'Ajuntament en qualsevol moment anterior a la terminació del corresponent període de duració de la mateixa i produirà efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de còpia compulsada del títol oficial de família nombrosa.

3. Una vegada atorgat el benefici es prorrogarà, sense que siga necessari nova sol·licitud, pels períodes impositius següents en què el subjecte passiu mantinga la condició de titular de família nombrosa i per la quantia que corresponga segons el que estableix l'apartat 1, sempre que es trobe acreditat en esta Administració trobar-se vigent el títol de família nombrosa en la data del rèdit de l'impost corresponent al període impositiu d'aplicació del benefici. Si no estiguera vigent el títol presentat, haurà d'aportar-se el títol renovat o certificat que acredite haver sol·licitat la seua renovació. L'acreditació de la vigència del títol haurà d'efectuar-se abans del 31 de gener de l'exercici d'aplicació.

La no presentació de la documentació en el termini màxim establert suposarà la pèrdua del benefici, sense perjudi de poder justificar-se novament per a períodes impositius següents mitjançant la presentació de la referida documentació.

4. La variació de domicili que constituïska la vivenda habitual familiar exigeix la presentació de nova sol·licitud de bonificació. La no presentació en termini de la nova sol·licitud determinarà la pèrdua del benefici fiscal respecte de l'immoble que constituïska la nova vivenda habitual familiar.

5. Este benefici fiscal no és exclouent del que puga tindre la vivenda en el cas que siga de protecció oficial.

## **ARTÍCULO 6**



1. Gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 els béns immobles l'ús cadastral dels quals siga predominantment residencial-habitatge, en els quals s'instal·len sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent i que aquestes instal·lacions compten amb l'oportuna llicència municipal.

No es concedirà aquesta bonificació quan la instal·lació d'aquests sistemes d'aprofitament de l'energia solar siga obligatòria d'acord amb la normativa específica en la matèria.

2. Els habitatges situats en edificis subjectes al règim de propietat horitzontal, que realitzen una instal·lació compartida per a subministrar energia a tots els propietaris o a alguns d'ells, podran gaudir d'igual bonificació sempre que reunisquen els mateixos requisits a què es refereix l'apartat anterior. Només podran beneficiar-se de la bonificació els habitatges vinculats a la instal·lació.

3. La duració d'aquesta bonificació és de 5 anys a comptar des de la posada en funcionament de la instal·lació.

4. L'import de la bonificació no podrà superar el 20 per cent del cost de la instal·lació.

En el supòsit d'habitatges subjectes al règim de propietat horitzontal, la quantitat total bonificada cada any no podrà excedir del 20% del cost de l'execució material de la instal·lació que s'haguera repercutit a cada propietari.

5. Aquesta bonificació, que tindrà caràcter rogat, farà efecte des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite, sempre que s'acredite davant l'Ajuntament el compliment dels requisits exigits per al seu atorgament. La bonificació podrà sol·licitar-se en qualsevol moment anterior a la terminació del període de duració de la mateixa a què es refereix l'apartat 3 d'aquest article, i no tindrà caràcter retroactiu.

A la sol·licitud de bonificació s'acompanyarà la següent documentació:

- Certificat d'un instal·lador/a autoritzat/ada de la posada en funcionament de la instal·lació.

- Certificat de l'administrador/a de la Comunitat de Propietaris, en el seu cas, de la relació dels propietaris participants de la instal·lació i les quantitats repercutides a cadascun d'ells; així com qualsevol altra documentació que s'estime procedent"



## **DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publique en el "Butlletí Oficial de la Província" i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1990; i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

### **Dates d'aprovació i modificació d'aquesta ordenança..**

Aprovació provisional: acord plenari de 14 de novembre de 1989. Publicació definitiva: BOP de 30/12/1989.

Modificació de l'article 2 apartat 1r: acord plenari de 30 de juny de 1994. Publicació definitiva: BOP de 16/03/1995.

Modificació de l'article 2 apartat 1r: acord plenari de 28 d'octubre de 1999. Publicació definitiva: BOP de 28/12/1999.

Introducció dels articles 3 i 4: acord plenari de 30 d'octubre de 2003 i modificació del l'article 2: acord plenari de 14 de novembre de 2003. Publicació definitiva: BOP de 31/12/2003.

Modificació de l'article 2 apartat 1r: acord plenari de 29 de juny de 2006. Publicació definitiva: BOP de 2/09/2006 i data d'aplicació el 1 de gener de 2007.

Modificació de l'article 1; article 2, apartat 1 i introducció de l'article 5: acord plenari de 27 d'octubre de 2008. Publicació definitiva: BOP de 27/12/2008. Modificació de l'article 2 apartat 1r i de l'article 5 mitjançant l'addició d'un text en el paràgraf 3 de l'apartado 1: acord plenari de 9 de novembre de 2009. Publicació definitiva: BOP de 29/12/2009.

Modificació de l'article 2, apartats 1 i 3: acord plenari de 14 de desembre de 2011. Publicació definitiva: BOP de 21/12/2011.

Modificació de l'article 2, apartat 1: acord plenari de 18 de desembre de 2013. Publicació definitiva: BOP de 13/02/2014.

Modificació de l'article 5, apartat 1, paràgraf 3 i apartat 2: acord plenari de 30 d'abril de 2014. Publicació definitiva: BOP de 14/08/2014.

Modificació de l'article 2, apartat 1: acord plenari de 29 d'octubre de 2014. Publicació definitiva: BOP de 27/12/2014.

Modificació de l'article 5, apartat 1, segon paràgraf i introducció de l'article 6: acord plenari de 24/02/2021. Publicació definitiva: BOP de 05/05/2021.