



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

NÚM.17/2003

ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO DEL DIA
VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL TRES.

SEÑORES ASISTENTES

ALCALDE-PRESIDENTE

Sr. Borruey Palacios

CONCEJALES

Sr. González Contador
Sra. Benlloch García
Sra. Maches Mengod
Sr. Ramón Ortíz
Sra. Ferrer Escriva
Sr. Llanes Calvet
Sr. Sánchez Gutiérrez
Sra. Martínez López
Sr. Del Olmo Martínez
Sr. Rozalén López
Sr. Aleixandre Ubillos
Sr. Agusti Pons
Sr. Romero Valls
Sra. Villajos Rodríguez
Sra. Alvaro Blat
Sr. Gabarda Orero
Sra. Montoro Blasco
Sr. Delgado Espinos
Sra. Rocafort López
Sr. Ballester Sanz

INTERVENTOR

D. Salvador Alfonso Zamorano

SECRETARIA GENERAL

D^a Teresa Morán Paniagua

ORDEN DEL DIA

1º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- APROBACIÓN ACTAS SESIONES 15 Y 16/03.

2º.- OFICINA DE SECRETARIA.- PROPUESTA MODIFICACION FECHA PLENO MES DE
DICIEMBRE DE 2003.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

3º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA.- DACION CUENTA DE DISPOSICIONES OFICIALES DEL ESTADO, COMUNIDAD AUTONOMA Y PROVINCIA

4º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DACIÓN CUENTA Y EJECUCIÓN, EN SU CASO, DE SENTENCIAS Y AUTOS.

5º.- RATIFICACION DECRETO DE ALCALDIA NUMERO 4581/03.

6º.- GESTION DE PERSONAL.- ESCRITO DEL CONSELLERIA DE JUSTICIA Y ADMINISTRACIONES PUBLICAS, SOBRE SOLICITUD DE COMPATIBILIDAD PRESENTADA POR D^a. AMPARO MONTERO BLASCO.

7º.- GESTION DE PERSONAL.- MODIFICACIÓN DE LAS RETRIBUCIONES Y DIETAS DE LOS SRES. CORPORATIVOS. CORRECCIÓN DE ERRORES.

8º.- EDIFICACIONES Y USOS .- CESIONES URBANISTICAS.

9º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- RESOLUCIÓN RECURSO REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. JAIME BACETE SEGURA CONTRA ACUERDO PLENARIO SOBRE DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA. EXPTE. 125/2002

10º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DE ACUERDO DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA TITULARIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA, SITAS EN PZA. LA IEISSA, 1-4. EXPTE. 23/2003

11º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DE ACUERDO DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA TITULARIDAD DE D^{ña}. AMPARO HERNÁNDEZ MARTINEZ, SITAS EN C/ SERRA DE CREVILLET, 21. EXPTE. 27/2002

12º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- DESESTIMANDO RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. ANTONIO CASTELLANO PALAU, CONTRA ACUERDO SOBRE DEMOLICION. EXPTE. 104/2002

13º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DE ACUERDO SOBRE DEMOLICION OBRAS SIN LICENCIA TITULARIDAD DE D^{ña}. M^a TERESA RIBA BRIGAROLAS, EN C/ 208-7. EXPTE. 16/2003

14º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA ACUERDO SOBRE DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA TITULARIDAD DE D^{ña}. AMPARO ESTRELLA GALLEGO EN C/ 619-55. EXPTE. 74/2002

15º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DE ACUERDO DOBRE DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA, TITULARIDAD DE D^{ña}. SACRAMENTO GARCÍA LOPEZ EN C/ SERRA DE CREVILLET, 37. EXPTE. 32/2003

16º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- DACIÓN CUENTA AUTO DESISTIMIENTO RECURSO CONTENCIOSO 286/2003, INTERPUESTO POR VALENCIANA DE MECANIZACIÓN, S.A.. EXPTE. 66/2001

17º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- DACION CUENTA AUTODESISTIMIENTO RECURSO CONTENCIOSO 330/03, IUNTERPUESTO POR LUBNA TRADING, S.A.. EXPTE.24/2003

18º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PROYECTO EXPROPIACIÓN DE TERRENOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE COLECTORES DE LA EDAR DE PATERNA: APROBACIÓN HOJAS DE APRECIO MUNICIPALES.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

19º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- HOMOLOGACIÓN DEL SECTOR LOS MOLINOS: APROBACIÓN TEXTO REFUNDIDO CON INCORPORACIÓN DEL ACUERDO PLENARIO DE 16 DE ABRIL DE 2003, Y SUBSANACIÓN DE REPAROS.

20º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- ESTUDIO DE DETALLE PRESENTADO POR INICIATIVAS INMOBILIARIAS FERROBUS, S.A., DE LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES VICENT MORTES ALFONSO, CID CAMPEADOR, PALMAR Y MÚSIC ANTONI CABEZA: DESESTIMACIÓN.

21º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- MODIFICACIÓN Nº. 3 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PLAN GENERAL, INSTADA POR PARQUES EMPRESARIALES, S.L.: APROBACIÓN.

22º.-PLANEAMIENTO URBANISTICO.-PROPUESTA DE APROBACION DE CONVENIO CON LA SOCIEDAD DE CAZA Y TIRO RELATIVA A LA EJECUCION DE SENTENCIA CONSECUENCIA DE RECURSO DE CASACION 8453/98, POR LA QUE SE FIJA EL PRECIO DE LA EXPROPIACION DE TERREROS " TIRO DE PICHON".

23º.-CONTRATACION Y PATRIMONIO.- PROPUESTA DE ABONO A LA S.U.M.P.A. DE LAS CUOTAS DE REHABILITACION POR ALUMINOSIS DEL EDIFICIO SITUADO EN LA MARE DE DEU DE MONTIEL Nº 33 PUERTAS 31 Y 35 MEDIANTE COMPENSACION (EXPEDIENTE DE GENERACION DE CREDITO Y COMPROMISO DE INCLUSION EN EL PRESUPUESTO 2004)

24º.- CONTRATACION Y PATRIMONIO.-PUESTA A DISPOSICION DE LA CONSELLERIA DE EDUCACION DE LA PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO ESCOLAR (EC-2)EN LLOMA LLARGA.

25º.- CONTRATACION Y PATRIMONIO.- CESION A LA CONSELLERIA DE EDUCACION DE LA PARCELA RESULTANTE DE LA REPARCELACION, DEL SECTOR MAS DEL ROSARI PARA CENTRO DE EDUCACION SECUNDARIA(CONDICIONADA A LA APROBACION DE LA REPARCELACION POR LA CONSELLERIA DE TERRITORIO Y VIVIENDA).

26º.- CONTRATACION Y PATRIMONIO.-DECLARANDO DESIERTO EL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO CONVOCADO PARA LA REDACCION DEL PROYECTO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE MINIMIZACION DEL IMPACTO VISUAL Y EXPLOTACION DE LA SUPERFICIE UTIL MEDIANTE INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES, DEL DEPOSITO ELEVADO DE AGUA SITUADO EN LA VIÑA DEL ANDALUZ.

27º.-CONTRATACION Y PATRIMONIO- PROPUESTA DEL CONCEJAL DE HACIENDA DE SUSCRIPCION DE CONVENIO CON F.C.C. MEDIO AMBIENTE, S.A. PARA EL PAGO DE CANTIDADES PENDIENTES POR INCREMENTO DE MEDIOS MATERIALES Y PERSONALES DE LA CONTRATA.

28º.- BIENESTAR SOCIAL.-MOCION.- DEL PSOE Y L'ENTESA RELATIVA A LA SOLICITUD DE INFORMACION SOBRE EL PLAN DE PENSIONES DE LAS AMAS DE CASA.

29º.- BIENESTAR SOCIAL.-DECLARACION INSTITUCIONAL RELATIVA A LA VIOLENCIA DE GENERO.

30º.- BIENESTAR SOCIAL.- SERVICIOS SOCIOCULTURALES (CULTURA).- INCORPORACION MUNICIPIOS DE ALBAL, CATARROJA Y ESTIVELLA EN EL CONSORCIO XARXA JOVES.NET.

31º.- SERVICIOS MUNICIPALES.- INFORME MODIFICACION TARIFAS AGUA POTABLE, SOLICITADA POR AGUAS DE VALENCIA, S.A.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

32º.- AREA PROMOCION ECONOMICA Y EMPLEO.- RATIFICACION APROBACION FIRMA CONVENIO ENTRE AYUNTAMIENTO DE PATERNA Y CAMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA Y NAVEGACION DE VALENCIA PARA UBICACIÓN DE LA ANTENA CAMERAL .

33º.- RENTAS E INSPECCION.-APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL GENERAL DE GESTIÓN, RECAUDACIÓN E INSPECCIÓN DE LOS TRIBUTOS LOCALES Y PRECIOS PÚBLICOS.

34º.-RENTAS E INSPECCION.-APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y DE LA TASA POR EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

35º.-INTERVENCION.-PROPUESTA DE APROBACION DE CONVENIO CON LA SOCIEDAD DE CAZA Y TIRO RELATIVA A LA EJECUCION DE SENTENCIA CONSECUENCIA DE RECURSO DE CASACION 8453/98, POR LA QUE SE FIJA EL PRECIO DE LA EXPROPIACION DE TERREROS " TIRO DE PICHON".

36º.-INTERVENCION.- ADJUDICACION OPERACIÓN DE CREDITO, PREVISTA EN LA MODIFICACION DE CREDITO Nº 1 AL PRESUPUESTO 2003.

37º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO (ARTº 46.2.E LRRL)

A) DACION CUENTA DECRETOS DE ALCALDIA Y CONCEJALES CON FACULTADES DELEGADAS Nº 4067 DE FECHA 20/10/03 AL Nº4574 DEL 14/11/03 AMBOS INCLUSIVES.

B) DACION CUENTA ACTAS COMISION DE GOBIERNO NUMEROS31,32,33,34/03.

38º.- MOCIONES

39º.- RUEGOS Y PREGUNTAS

APERTURA DE LA SESION

En la Villa de Paterna, siendo las veinte horas y quince minutos del día veintisiete de noviembre de dos mil tres, se reúnen en primera convocatoria, los señores arriba reseñados, al objeto de celebrar la Sesión Ordinaria, para la que han sido citados en tiempo y forma oportunos.

Actúa como Interventor D. Salvador Alfonso Zamorano.

Actúa como Secretaria Dª Teresa Morán Paniagua.

Declarado abierto el acto por la Presidencia, se pasa al estudio y acuerdo, en su caso, de los diferentes puntos consignados en el Orden del Día.A saber:

1º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- APROBACIÓN ACTAS SESIONES 15 Y 16/03.- Dada cuenta de las actas números 15 y 16/03, el Pleno las encuentra conforme y, por unanimidad acuerdan su aprobación.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2º.- OFICINA DE SECRETARIA.- PROPUESTA MODIFICACION FECHA PLENO MES DE DICIEMBRE DE 2003.- Dada cuenta de la propuesta de Alcaldía de fecha 18 de diciembre de 2003, cuyo tenor es el siguiente:

"Coincidiendo el último jueves del mes de diciembre con el período navideño, y dado que el régimen de sesiones acordado por el Pleno en fecha 30 de junio de 2003, de conformidad con el artº 82.3 del Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado mediante RD 2568/1986, de 28 de noviembre, se propone al Pleno la adopción del siguiente acuerdo:

UNICO: Modificar la fecha de celebración de la sesión ordinaria del Pleno correspondiente al mes de diciembre de 2003, fijándola para el día 18 de diciembre a las 20 horas".

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad acuerda su aprobación.

3º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA.- DACION CUENTA DE DISPOSICIONES OFICIALES DEL ESTADO, COMUNIDAD AUTONOMA Y PROVINCIA.- Dada cuenta de las disposiciones de la Provincia y Comunidad Autónoma, que se relaciona:

B.O.E nº 264 de fecha 3 de noviembre de 2003.- LEY 33/2003 de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

B.O.E. nº273 de fecha 14 de noviembre de 2003.-ORDEN HAC/3154/2003, de 12 de noviembre, por la que se establece el plazo de remisión información para el calculo de la liquidación definitiva de la compensación a favor de la entidades locales por perdida de ingresos derivada de la reforma del Impuesto sobre Actividades Económicas.

B.O.E Nº 276 de fecha 18 de noviembre de 2003.- Ley 37/2003, de 17 de noviembre , del Ruido.

B.O.P. nº 258 de fecha 30/10/03.- Ayuntamiento de Paterna.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre la contratación del concurso de "Viajes Tercera Edad, ejercicio 2004".

B.O.P. nº 260 de fecha 1/11/03.- Ayuntamiento de Paterna.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre concurso renting de un furgón de atestados para la Policía Local.

B.O.P. nº 262 de fecha 4/11/03.- Ayuntamiento de Paterna.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre, aprobación definitiva del estudio de detalle de las parcelas 1,2 y 3 del plan parcial del sector 5.

B.O.P. nº 266 de fecha 8/11/03.- Ayuntamiento de Paterna.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre notificación embargo a Francisco Camps Casani.

B.O.P. nº 268 de fecha 11/11/03.- Ayuntamiento de Paterna.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre exposición al público de la aprobación provisional de la modificación de diversas ordenanzas fiscales(impuestos sobre bienes inmuebles y impuesto sobre actividades económicas).



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

B.O.P. nº 270 de fecha 13/11/03.- Ayuntamiento de Paterna.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre dejar sin efecto dedicación exclusiva y retribuciones asignadas al Alcalde-Presidente don Francisco Borruey Palacios.

B.O.P. nº 271 de fecha 14/11/03.- Ayuntamiento de Paterna.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación definitiva de la Modificación Puntual nº 2, del Plan Parcial del Sector 1, del Plan General.

B.O.P. nº 271 de fecha 14/11/03.- Ayuntamiento de Paterna.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre dedicación exclusiva de los miembros corporativos.

B.O.P. nº 271 de fecha 14/11/03.- Ayuntamiento de Paterna.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre notificaciones que no se han podido practicar de la Sección de Rentas e Inspección.

B.O.P. nº 271 de fecha 14/11/03.- Ayuntamiento de Paterna.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre información pública de la aprobación proyecto de urbanización del programa de actuación de Sant Doménec de Guzman.

B.O.P. nº 272 de fecha 15/11/03.- Ayuntamiento de Paterna.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación provisional de la modificación de ordenanzas fiscales.

B.O.P. nº 272 de fecha 15/11/03.- Ayuntamiento de Paterna.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre notificación a Mercedes Gomis Talens.

B.O.P. nº 274 de fecha 18/11/03.- Ayuntamiento de Paterna.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación inicial del expediente de modificación de crédito número 1 al presupuesto 2003.

B.O.P. nº 275 de fecha 19/11/03.- Ayuntamiento de Paterna.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre expediente números 3.587/02 de notificación

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

4º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DACIÓN CUENTA Y EJECUCIÓN, EN SU CASO, DE SENTENCIAS Y AUTOS.- Dada cuenta y ejecución, en su caso de las siguientes Sentencias y Autos:

RENTAS E INSPECCION.- Sentencia nº 198/03, de 30 de octubre de 2003, del juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Valencia, por el que se acuerda la inadmisibilidad del recurso interpuesto por Inmobiliaria Guadalmedina, S.A., contra resolución del Ayuntamiento denegando bonificación del 90 por 100 de la cuota del IBI, por no haber agotado la vía administrativa.

A la vista de lo cual, el Pleno se da por enterado

POLICIA LOCAL.- Auto nº 150/03 del Juzgado- Contencioso nº 5 por el que se da cuenta de la terminación, sin condena, del procedimiento (nº 249/03) iniciado por Gestoria Casarrubios S.L. contra sanción de tráfico, ordenándose el archivo del mismo imponiendo las costas al Ayuntamiento.

A la vista de lo cual, el Pleno se da por enterado



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

ASESORIA JURIDICA.-Auto de 6 de noviembre 2003,dictado por el Tribunal supremo en el recurso de casación nº 8453/98 interpuesto por la Sociedad Valenciana de Caza y Tiro en relación a la expropiación de los terrenos sitos en Tiro de Pichón, por el que se declara no haber lugar al incidente de nulidad de actuaciones planteado por el Ayuntamiento de Paterna(Don José María Baño León).

A la vista de lo cual, el Pleno se da por enterado

5º.- RATIFICACION DECRETO DE ALCALDIA NUMERO 4581/03.-Dada cuenta del Decreto de Alcaldía nº 4581 de fecha 17/11/2003.- Acordando la comparecencia en el recurso de casación preparado por Dº CARLOS GARCÍA GÓMEZ contra la Sentencia dictada en el recurso contencioso-administrativo nº 363/00-2ª, interpuesto en materia de Planeamiento Urbanístico.

A la vista de lo expuesto, el Pleno por unanimidad, acuerda la ratificación del mencionado Decreto.

6º.- GESTION DE PERSONAL.-ESCRITO DEL CONSELLERIA DE JUSTICIA Y ADMINISTRACIONES PUBLICAS, SOBRE SOLICITUD DE COMPATIBILIDAD PRESENTADA POR Dª. AMPARO MONTORO BLASCO.- Dada cuenta del oficio remitido por la Consellería de Justicia y Administraciones Públicas, por el que en relación con la solicitud de compatibilidad presentada por Dª. Amparo Montoro Blasco, como funcionaria de la Generalitat Valenciana, solicitan de esta Corporación informe preceptivo favorable del Pleno, sobre la segunda actividad realizada en este Ayuntamiento y declarada ante el citado Organismo.

RESULTANDO, que Dª. Amparo Montoro Blasco, es Concejal del Ayuntamiento de Paterna, desde el día 1 de Julio de 2003, sin que tenga reconocida dedicación exclusiva alguna.

CONSIDERANDO, que en su calidad de miembro corporativo no está sujeta a horario alguno y sus retribuciones vienen determinadas en función de las asistencias a sesiones de órganos colegiados (Plenos y Comisiones Informativas).

CONSIDERANDO, el informe favorable emitido por el Jefe de la Sección de Gestión de Personal.

A la vista de todo lo expuesto,y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Personal y Régimen Interior de fecha 18/11/03, con los votos a favor del Grupo Socialista(10), E.U-L'Entesa(2), Grupo Popular (7) y Unión Valenciana(2),y la abstención de la Sra. Montoro,el Pleno acuerda:

PRIMERO.- Informar favorablemente, de conformidad con lo señalado en el art. 9 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al servicio de las Administraciones Públicas, la solicitud de compatibilidad de Dª. Amparo Montoro Blasco, al no tener reconocida en este Ayuntamiento dedicación exclusiva, ni estar sujeta a horario alguno, percibiendo exclusivamente sus retribuciones en función de las asistencias a sesiones de órganos colegiados.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo a la Consellería de Justicia y Administraciones Públicas y a la interesada, a efectos esta última de su declaración en el Registro de Intereses de esta Corporación (Actividad).

7º.- GESTION DE PERSONAL.- MODIFICACIÓN DE LAS RETRIBUCIONES Y DIETAS DE LOS SRES. CORPORATIVOS. CORRECCIÓN DE ERRORES.- Dada cuenta de la propuesta aprobada por el Ayuntamiento Pleno en fecha treinta de junio de dos mil tres, donde por error u omisión no fueron incorporadas las Comisiones de Trabajo del Equipo de Gobierno así como algunas de las cuantías de sesiones extraordinarias.

A la vista de lo expuesto, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Personal de fecha 18/11/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Establecer en un número de cuatro las sesiones de Comisiones de Trabajo correspondientes al Equipo de Gobierno.

SEGUNDO.- Adecuar el epígrafe 1.3. Extraordinarias a la siguiente definición.-Todas las sesiones Extraordinarias cualquiera que sea su naturaleza verán reducidas en un 50% las cuantías correspondientes a cada uno de los miembros que las componen.

TERCERO.- Las citadas asignaciones tendrán efectos desde el mismo momento en que el Pleno las apruebe y en ningún caso vendrán incrementadas en la cuantía que determinen las Leyes de Presupuestos Generales del Estado.

CUARTO.- Comunicar el presente acuerdo a la Sección de Gestión de Personal y a la Intervención de Fondos Municipal a los efectos oportunos.

8º.- EDIFICACIONES Y USOS .- CESIONES URBANISTICAS.-Dada cuenta de la relación de Decretos de Alcaldía, aceptando cesiones urbanísticas varias en licencias de obras particulares, del mes de noviembre de 2003:

1º COMISION DE GOBIERNO DE 27/10/2003

OBRAS PARTICULARES.-ACEPTAR LA TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO DE 128'02 M2S, EFECTUADA POR PLOT HOUSES SAL, Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUIR CUATRO VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA C/ 221 37 DE ESTA POBLACION.Expte nº 490/2003.

2º COMISION DE GOBIERNO DE 17/11/03

OBRAS PARTICULARES.- ACEPTAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5% PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 2251'13 EUROS, EFECTUADA POR D. ANTONIO LUIS GARCIA GALA Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA EL DERRIBO DE INMUEBLE Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN LA C/ 228 Nº 15, DE ESTA POBLACION. Expte 832/2003.

3º COMISION DE GOBIERNO DE 17/11/03

OBRAS PARTICULARES.- ACEPTAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5% PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTES DE 2320'59 EUROS Y DE 271'81 EUROS, EFECTUADA POR DÑA. CARMEN DIAZ QUINTERO Y



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA REFORMA Y AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN LA C/ 222 N° 60, DE ESTA POBLACION.- EXPTE 814/2003

4º COMISION DE GOBIERNO DE 17/11/03

OBRAS PARTICULARES.- ACEPTAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5% PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 31804'82 EUROS REALIZADA POR PROMOCIONES CARTEROS 2000 SL Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUIR 8 VIVIENDAS, LOCAL Y GARAJE EN LA C/ SALVADOR FERRANDIS LUNA 4, DE ESTA POBLACION.- Expte 887/2003

5º COMISION DE GOBIERNO DE 24/11/03

OBRAS PARTICULARES.- ACEPTAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 197'42 EUROS, EFECTUADA POR FELISA HERRERO HUESO, Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA REFORMA Y ELEVACION DE PLANTA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA C/ 15 N° 60.-Expte 816/2003

6º COMISION DE GOBIERNO DE 24/11/03

OBRAS PARTICULARES.- ACEPTAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE EXCEDENTE URBANISTICO POR IMPORTE DE 604 EUROS, EFECTUADA POR MERCEDES GALVEZ MARTINEZ, Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUIR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN LA C/ 9 N° 92.- Expte 197/2003

7º COMISION DE GOBIERNO DE 24/11/03

OBRAS PARTICULARES.- ACEPTAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5% PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 427 '08 EUROS, EFECTUADA POR M CARMEN SOLER GARCIA, Y CONCEDIENDOLE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUIR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN LA C/ 323 N° 34.- Expte. 800/2003

8º COMISION DE GOBIERNO DE 24/11/03

OBRAS PARTICULARES.- ACEPTAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5% PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 2323'76 EUROS, EFECTUADA POR JOAQUIN SALA CODOÑER Y JOSE MANUEL RUIZ, Y CONCEDIENDOLE LICENCIA DE OBRAS PARA AMPLIACION DE COLEGIO EN LA C/ 610 N° 27.- Expte. 1066/2003

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

9º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- RESOLUCIÓN RECURSO REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. JAIME BACETE SEGURA CONTRA ACUERDO PLENARIO SOBRE DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA. EXPTE. 125/2002.- Dada cuenta del expediente 125/2002, y

RESULTANDO.- Que en sesión plenaria celebrada el día 31 de julio de 2003, se adoptó, entre otros el acuerdo de requerir a JAIME BACETE SEGURA, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles procediera a la demolición de la obra consistente en Vallado de parcela sin respetar la altura máxima permitida. y realizada en la C/ 205, 10, de este término municipal; acuerdo que fue notificado al interesado el día 5 de septiembre del mismo año.

RESULTANDO.- Que Que mediante escrito de fecha 6 de octubre de 2003, se interpuso por el interesado recurso de reposición sobre la base de que la



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

valla en cuestión no se ha construido recientemente, si bien la valla se ha restaurado y se ha sustituido la malla metálica por cerramiento opaco.

RESULTANDO.- Que por parte de los Servicios Técnicos Municipales se han informado desfavorablemente las alegaciones, por cuanto si bien existía un vallado en la parcela se ha elevado, superando los elementos opacos la altura máxima permitida por el PGOU de Paterna.

RESULTANDO.- Que se reproducen todos y cada uno de los fundamentos jurídicos que dieron origen al acuerdo plenario hoy recurrido, por ser de plena aplicación.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 116, de la Ley 4/99, de modificación de la 30/92, el recurso se interpondrá ante el mismo órgano que hubiera dictado el acto recurrido, en el presente supuesto, el Pleno de la Corporación.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Desestimar en todas sus partes el recurso de reposición interpuesto por JAIME BACETE SEGURA, contra el acuerdo plenario de requerir al mismo a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles procediera a la demolición de la obra consistente en Vallado de parcela sin respetar la altura máxima permitida, y realizada en la C/ 205, 10 de este término municipal, adoptado en sesión de 31 de julio de 2004.

SEGUNDO.- Continuar el expediente de reposición de la legalidad urbanística por sus trámites hasta su total conclusión.

TERCERO.- Notificar al interesado el acuerdo que se adopte; con indicación de los recursos, plazos y órgano competente para resolver.

10º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DE ACUERDO DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA TITULARIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA, SITAS EN PZA. LA IEISSA, 1-4. EXPTE. 23/2003.- Dada cuenta del expediente incoado por denuncia a AYUNTAMIENTO DE VALENCIA, y

RESULTANDO.- Que en fecha 17 de marzo de 2004, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe en el que se hacía constar la existencia de obras consistentes en cubrición patio con viguetas, bardos y tejas árabes en la PLAÇA LA IEISSA, 1 0004, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 1750/2003, de 25 de abril de ese año, notificado al interesado el 15 de mayo del mismo año, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 31 de octubre de 2004.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por si o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Requerir a AYUNTAMIENTO DE VALENCIA, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler la cubrición de patio con viguetas, bardos y tejas árabes sita en la PLAÇA LA IEISSA, 1 0004 de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al interesado, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

11º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DE ACUERDO DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA TITULARIDAD DE DÑA. AMPARO HERNÁNDEZ MARTINEZ, SITAS EN C/ SERRA DE CREVILLET, 21. EXPTE. 27/2002.- Dada cuenta del expediente incoado por denuncia a AMPARO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ, y

RESULTANDO.- Que en sesión plenaria celebrada el 19 de diciembre de 2002, se requirió a D. Fernando Martínez Sancho, a fin de que procediera a la demolición el paellero sito en la calle Serra de Crevillent, 21 de este Municipio.

RESULTANDO.- Que al momento de la notificación de dicho acuerdo, se informó por la Policía Local que la actual titular del inmueble es Dña. Amparo Hernández Martínez.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por si o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad, acuerda:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

PRIMERO.- Requerir a AMPARO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler el paellero sito en la C/ SERRA DE CREVILLEN, 21 de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo a la interesada, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

12º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- DESESTIMANDO RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. ANTONIO CASTELLANO PALAU, CONTRA ACUERDO SOBRE DEMOLICIÓN. EXPTE. 104/2002.- Dada cuenta del expediente nº 104/2002, y

RESULTANDO.- Que en sesión plenaria celebrada el día 31 de julio de 2003, se adoptó, entre otros el acuerdo de requerir a ANTONIO CASTELLANO PALAU, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles procediera a la demolición de la obra consistente en piscina y porche de estructura metálica, realizadas en la C/ 547, 25, de este término municipal; acuerdo que fue notificado al interesado el día 3 de septiembre del mismo año.

RESULTANDO.- Que mediante escrito de fecha 2 de octubre de 2003, se interpuso por el interesado recurso de reposición sobre la base de que la licencia se había obtenido por silencio administrativo.

RESULTANDO.- Que por parte de los Servicios Técnicos Municipales se han informado desfavorablemente las alegaciones, por cuanto:

1. El porche no se había considerado su existencia con anterioridad a la solicitud de licencia, pero en el supuesto de que así fuera, se concluye que para formar el actual porche se ha debido de demoler el que aparece en las fotografías y por tanto el porche actual es de obra nueva y por ende debe de respetar la normativa urbanística actual.

2. Con respecto a la piscina, se trata de una obra legalizable faltando únicamente la aportación de los planos requeridos en la notificación del expediente de licencia de obras.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el apartado 3 de la disposición adicional cuarta de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, 6/94 de la Generalitat Valenciana, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo, facultades en contra de las prescripciones de esta Ley, de los Planes, Proyectos, Programas u Ordenanzas o, en general, en términos contrarios, opuestos o disconformes con las previsiones de la ordenación urbanística.

CONSIDERANDO.- Que se reproducen todos y cada uno de los fundamentos jurídicos que dieron origen al acuerdo plenario hoy recurrido, por ser de plena aplicación.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 116, de la Ley 4/99, de modificación de la 30/92, el recurso se interpondrá ante el mismo órgano que hubiera dictado el acto recurrido, en el presente supuesto, el Pleno de la Corporación.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Desestimar en todas sus partes el recurso de reposición interpuesto por ANTONIO CASTELLANO PALAU, contra el acuerdo plenario de requerir al mismo a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles procediera a la demolición de la obra consistente en Piscina y porche de estructura metálica. y realizada en la C/ 547, 25 de este término municipal, adoptado en sesión de 31 de julio de 2004.

SEGUNDO.- Continuar el expediente de reposición de la legalidad urbanística por sus trámites hasta su total conclusión.

TERCERO.- Notificar al interesado el acuerdo que se adopte; con indicación de los recursos, plazos y órgano competente para resolver.

13º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DE ACUERDO SOBRE DEMOLICION OBRAS SIN LICENCIA TITULARIDAD DE DÑA. Mª TERESA RIBA BRIGAROLAS, EN C/ 208-7. EXPTE. 16/2003.- Dada cuenta del expediente incoado por denuncia a MARÍA TERESA RIBA BRUGAROLAS, y

RESULTANDO.- Que en fecha 18 de febrero de 2004, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe en el que se hacía constar la existencia de obras consistentes en vallado de parcela sin respetar altura máxima en la C/ 208, 7, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 1074/03, de 11 de marzo de ese año, notificado al interesado el 24 de abril del mismo año, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 10 de noviembre de 2004, pese a haber sido concedida la prórroga solicitada en su día.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por si o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Requerir a MARÍA TERESA RIBA BRUGAROLAS, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler el vallado sito en la C/ 208, 7 de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al interesado, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

14º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA ACUERDO SOBRE DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA TITULARIDAD DE DÑA. AMPARO ESTRELLA GALLEGO EN C/ 619-55. EXPTE. 74/2002.- Dada cuenta del expediente incoado por denuncia a AMPARO ESTRELLA GALLEGO ÁLVAREZ, y

RESULTANDO.- Que en fecha 15 de junio de 2002, tuvo entrada en este Ayuntamiento denuncia de deducida por D. Antonio Ceacero Anguil, en la que se hacía constar la existencia de obras consistentes en vallado de parcela sin respetar la altura máxima permitida en la C/ 619, 55, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que como consecuencia de lo anterior, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe el 8 de julio de 2002 y en el que se ratificaba la denuncia anteriormente citada.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 4356/02, de 28 de noviembre de ese año, notificado al interesado el 12 de diciembre del mismo



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

año, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, y además se ha construido una escalera de acceso a la terraza adosada a la medianera que debe ser retirada, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 26 de septiembre de 2004.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por si o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto y del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Requerir a AMPARO ESTRELLA GALLEGUO ÁLVAREZ, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler tanto los pilares de arriostramiento, como la escalera adosada a medianera, sitas en la C/ 619, 55 de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo a la interesada, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

15º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DE ACUERDO DOBRE DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA, TITULARIDAD DE DÑA. SACRAMENTO GARCÍA LOPEZ EN C/ SERRA DE CREVILLEN, 37. EXPTE. 32/2003.- Dada cuenta del expediente incoado por denuncia a SACRAMENTO GARCÍA LOPEZ, y

RESULTANDO.- Que en fecha 31 de julio de 2001, tuvo entrada en este Ayuntamiento denuncia de la Policía Local, en la que se hacía constar la existencia de obras consistentes en cerramiento de porche para garaje en la C/ SERRA DE CREVILLEN, 37, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que como consecuencia de lo anterior, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe el 1 de febrero de 2002 y en el que se ratificaba la denuncia anteriormente citada.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 2815/03, de 7 de julio de ese año, notificado al interesado el 21 de los mismos mes y año, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 11 de noviembre de 2004.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por si o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Requerir a SACRAMENTO GARCÍA LÓPEZ, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler el cerramiento de porche para garaje sito en la C/ SERRA DE CREVILLENTE, 37 de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al interesado, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

16º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- DACIÓN CUENTA AUTO DESISTIMIENTO RECURSO CONTENCIOSO 286/2003, INTERPUESTO POR VALENCIANA DE MECANIZACIÓN, S.A.. EXPTE. 66/2001.- Dada cuenta del Auto de 11 de noviembre de 2003, que declara terminado por satisfacción extraprocesal el recurso contencioso-administrativo nº 286/03, seguido en el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº Dos de Valencia a instancias de Valenciana de Mecanización S.A. contra el Decreto de Alcaldía nº 1238/03, de 24 de marzo, que impuso una sanción por el ejercicio de actividad sin sujeción al proyecto que sirvió de base a la licencia concedida en su día, al realizar vertidos contaminantes excediendo los límites establecidos en la normativa de aplicación. (Edificación y Usos, 2.5.4.7, exp. 66/01).

A la vista de lo cual, el Pleno se da por enterado

17º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- DACION CUENTA AUTODESISTIMIENTO RECURSO CONTENCIOSO 330/03, IUNTERPUESTO POR LUBNA TRADING, S.A.. EXPTE.24/2003.- Dada cuenta del Auto de 13 de octubre de 2003, en el que se tiene a Lubna Trading S.A. apartada y desistida de la prosecución del recurso contencioso-administrativo nº 330/03, seguido en el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº Dos de Valencia a instancias de dicha mercantil contra el Decreto de Alcaldía nº 1751/03, de 25 de abril, en el que se requería la paralización de las obras en ejecución en la calle Ciutat de Cartagena nº 139 de este término municipal y se iniciaba expediente de reposición de la legalidad urbanística; declarándose en dicho Auto la terminación del procedimiento. (Edificación y Usos, 2.5.3.5, exp. 24/03).



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

A la vista de lo cual, el Pleno se da por enterado

18º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PROYECTO EXPROPIACIÓN DE TERRENOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE COLECTORES DE LA EDAR DE PATERNA: APROBACIÓN HOJAS DE APRECIO MUNICIPALES.-Se aprobó en el Pleno de fecha 14/11/03.

19º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- HOMOLOGACIÓN DEL SECTOR LOS MOLINOS: APROBACIÓN TEXTO REFUNDIDO CON INCORPORACIÓN DEL ACUERDO PLENARIO DE 16 DE ABRIL DE 2003, Y SUBSANACIÓN DE REPAROS.-Se aprobó en el Pleno de fecha 14/11/03.

20º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- ESTUDIO DE DETALLE PRESENTADO POR INICIATIVAS INMOBILIARIAS FERROBUS, S.A, DE LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES VICENT MORTES ALFONSO, CID CAMPEADOR, PALMAR Y MÚSIC ANTONI CABEZA: DESESTIMACIÓN.-Dada cuenta del expediente tramitado a instancia de D. Francisco Álvarez Dromant, en representación de la mercantil INICIATIVAS INMOBILIARIAS FERROBÚS, S.A., relativo a la tramitación de un Estudio de Detalle que tiene por objeto modificar la reordenación volumétrica prevista en la manzana delimitada por las calles Avda. Vicent Mortes Alfonso, Del Palmar, Cid Campeador y Músic Antoni Cabeza, y

RESULTANDO.- Que en fecha 9 de mayo de 2003 tuvo entrada en este Ayuntamiento el citado Estudio de Detalle.

RESULTANDO.- Que al mismo se le dio el trámite marcado por la Ley 6/94, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (L.R.A.U.), siendo sometido a exposición pública mediante la inserción de los correspondientes anuncios en el D.O.G.V. n.º 4.520, de 12 de junio de 2003, diario Levante de 11 de junio de 2003 y tablón de edictos de la Casa Consistorial; además de notificarse a los propietarios catastrales afectados.

RESULTANDO.- Que en dicho período no se ha presentado ninguna alegación, y que por la Conselleria de Cultura y Educación se ha informado favorablemente el Estudio presentado.

CONSIDERANDO.- Que por este Ayuntamiento se tramitó la Modificación Puntual n.º 9 del Plan General, que tiene por objeto regular de forma pormenorizada los casos en que se pueden redactar Estudios de Detalle y las condiciones que deben cumplir los mismos, en desarrollo del Plan General y con estricto cumplimiento de lo preceptuado en los artículos 91 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y 65 del Reglamento de Planeamiento.

CONSIDERANDO.- Que por el Director General de Urbanismo y Ordenación Territorial, en fecha 30 de julio de 1996, se adoptó resolución considerando cumplimentado el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, de fecha 18 de abril de 1995, respecto a la citada modificación número 9, declarándola definitivamente aprobada.

CONSIDERANDO.- Que formando parte de la reiterada Modificación se encuentran los planos de Plan General, en los cuales se grafían las manzanas susceptibles de remodelación mediante la presentación de un Estudio de Detalle. Y en los planos 377150 y 377100, de la serie 3, aparece representada la manzana objeto del presente Estudio, con la grafía que no admite la tramitación de estos instrumentos de planeamiento.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CONSIDERANDO.- Que el Artículo 26 de la Ley 6/94, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística, establece que los Estudios de Detalle se formularán para las áreas o en los supuestos previstos por los Planes Generales, debiendo comprender, como mínimo, manzanas o unidades urbanas equivalentes completas.

CONSIDERANDO.- Que la tramitación, de acuerdo con los textos legales señalados, debe concluir con la adopción por el Ayuntamiento pleno, de la decisión sobre su idoneidad, por ser éste el competente para su aprobación definitiva, según lo dispuesto en el artículo 52.2, en relación con el 31.2 de la L.R.A.U, y 174 de su Reglamento de Planeamiento.

CONSIDERANDO.- Que dicho acuerdo debe ser adoptado por mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, por lo que, igualmente, requerirá el informe de la Secretaria General del Ayuntamiento.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico, que lleva el conforme de la Secretaría, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Desestimar el Estudio de Detalle presentado por D. Francisco Álvarez Dromant, en representación de la mercantil INICIATIVAS INMOBILIARIAS FERROBÚS, S.A., que tiene por objeto modificar la reordenación volumétrica prevista en la manzana delimitada por las calles Avda. Vicent Mortes Alfonso, del Palmar, Cid Campeador y Músic Antoni Cabeza, en base a lo expuesto.

SEGUNDO.- Dar traslado del acuerdo a la mercantil INICIATIVAS INMOBILIARIAS FERROBÚS, S.A., con expresión de los recursos que pueden entablar contra el mismo.

TERCERO.- Requerir a la mercantil interesada el abono de los gastos de publicación producidos en la tramitación del expediente.

21º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- MODIFICACIÓN Nº. 3 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PLAN GENERAL, INSTADA POR PARQUES EMPRESARIALES, S.L.: APROBACIÓN.- Dada cuenta de la Modificación n.º 3 del Plan Parcial del Sector 1, del Plan General, instada por la mercantil PARQUES EMPRESARIALES, S.L., y

RESULTANDO.- Que en fecha 14 de marzo pasado se presentó la Modificación, que tiene por objeto el trasvase de edificabilidades entre parcelas de distintas manzanas del Plan Parcial, pertenecientes a la mercantil PARQUES EMPRESARIALES, S.L.

RESULTANDO.- Que la documentación presentada se consideró suficiente para su tramitación.

RESULTANDO.- Que la Ley 6/94, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU), prevé el derecho del promotor de las modificaciones a que se someta a información pública la documentación constitutiva de aquéllas.

RESULTANDO.- Que por el Ayuntamiento pleno, en la sesión celebrada el pasado día 27 de marzo de 2003, se acordó someter a información pública la citada Modificación n.º 3 del Plan Parcial del Sector 1 del Plan General.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO.- Que dicha exposición pública se verificó mediante la inserción del correspondiente edicto en el D.O.G.V. n.º 4.477, de 9 de abril de 2003, periódico El País de 7 de abril de 2003, y Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial; sin que se haya presentado ninguna alegación durante el plazo habilitado para ello.

RESULTANDO.- Que se plantea, pues, una modificación del Plan Parcial que implica transferir edificabilidades entre parcelas de su propiedad ubicadas en las manzanas 4b y 5.ª de las resultantes del Proyecto de Reparcelación.

RESULTANDO.- Que desde la entrada en vigor de la LRAU se habían ido produciendo dichas operaciones a través de la figura de los Estudios de Detalle. Sin embargo, el Reglamento de Planeamiento de la citada Ley prohíbe expresamente en su artículo 100.5 dicha posibilidad a través de aquella figura, reconvirtiéndose, por tanto, la viabilidad de dichas operaciones a las oportunas modificaciones del planeamiento aprobado.

RESULTANDO.- Que esta modificación se presentó junto con la n.º 2, en la que se preveían las condiciones para proceder a modificaciones del planeamiento que implicaran transferencias de aprovechamiento entre distintas manzanas; modificación ésta que fue aprobada definitivamente por acuerdo plenario de 31 de julio de 2003.

RESULTANDO.- Que por el Sr. Arquitecto Jefe del Departamento de Urbanismo se ha emitido informe al respecto, que dice textualmente:

*"DEPARTAMENTO DE URBANISMO-GABINETE TÉCNICO
INFORME. Modificación puntual nº 3 Plan Parcial Sector 1
Exp. 64/2003-11-24*

a) La modificación presentada se ajusta a las condiciones urbanísticas establecidas en el Plan Parcial del Sector 1, y las modificaciones nº 1 y nº 2 de dicho documento, por lo que procede la aprobación de la presente modificación.

b) No obstante, la corporación decidirá lo que estime más oportuno.

Paterna, a 13 de noviembre de 2003.- EL ARQUITECTO MUNICIPAL.- Fdo.- José Luis Pastor Bono"

CONSIDERANDO.- Que se establece en el artículo 14.5 de las Ordenanzas del Plan Parcial, que: "Los trasvases de edificabilidad previstos en el apartado anterior mediante modificación puntual de Plan Parcial deberán realizarse entre parcelas que, en el momento del inicio de su trámite, pertenezcan a un mismo titular registral, que deberá ser el promotor o refrendar dicha modificación de Plan Parcial."

CONSIDERANDO.- Que la propuesta de modificación de planeamiento incorpora Cédula de Urbanización, en la que se acredita que los cambios solicitados no afectan a la ordenación estructural contenida en la ordenación vigente; por lo que esta modificación, cuyo carácter es de ordenación pormenorizada, corresponde su aprobación definitiva a esta instancia municipal.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional 5.ª de la L.R.A.U., en relación con el artículo 56 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Oficinas de Secretaría.- Tlf: 96-137.96.38.- Fax: 96-137.96.77
www.ayto-paterna.es 21
osecretaria@ayto-paterna.es



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Bases del Régimen Local, imponen la comunicación al órgano autonómico competente de los acuerdos en materia urbanística.

CONSIDERANDO.- Que el promotor de la presente modificación ha ofrecido al Ayuntamiento asumir voluntariamente el mantenimiento, por dos años contados desde la recepción definitiva de las obras de urbanización de la Unidad de Ejecución (y prorrogables de mutuo acuerdo), de las zonas verdes correspondientes a la Unidad de Ejecución n.º 1 del Plan Parcial del Sector 1.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico, que lleva el conforme de la Secretaría, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la Modificación Puntual n.º 3 de la ordenación pormenorizada del Plan Parcial del Sector 1, del Plan General, tramitada a instancias de PARQUES EMPRESARIALES, S.L., aceptando el ofrecimiento formulado por el Agente Urbanizador, en el sentido de asumir el mantenimiento y conservación de las zonas verdes de la actuación, por un plazo de dos años, prorrogables de mutuo acuerdo, a contar desde la recepción definitiva de la obra urbanizadora.

SEGUNDO.- Notificar a la mercantil PARQUES EMPRESARIALES, S.L.

TERCERO.- Publicar el acuerdo de modificación en los términos legalmente previstos.

CUARTO.- Comunicar el acuerdo a la COPUT.

22º.-PLANEAMIENTO URBANISTICO.-PROPUESTA DE APROBACION DE CONVENIO CON LA SOCIEDAD DE CAZA Y TIRO RELATIVA A LA EJECUCION DE SENTENCIA CONSECUENCIA DE RECURSO DE CASACION 8453/98, POR LA QUE SE FIJA EL PRECIO DE LA EXPROPIACION DE TERREROS " TIRO DE PICHON".-Dada cuenta del convenio negociado con la Sociedad de Caza y Tiro relativa a la ejecución de la Sentencia del Tribunal Supremo por la que se fija el Justiprecio de la expropiación de los terrenos propiedad de la misma que literalmente transcrito es como sigue:

En Paterna a

REUNIDOS

De una parte Dº Francisco Borruey Palacios DNI 73.145.951 en su calidad de Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Paterna y,

De otra Dº Rafael Puerto Vaño, DNI, en nombre y representación de la Sociedad Valenciana de Caza y Tiro, y en virtud de facultades que le han sido conferidas al efecto,

Reconociéndose mutuamente capacidad legal bastante para otorgar este convenio

DICEN



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Que es propósito de las partes aquí representadas cumplir la Sentencia dictada por el Tribunal Supremo el 5 de Febrero de 2.003, en el recurso de casación 8453/98, seguido ante su Sala Tercera, en cuyo fallo dispuso:

"Ha lugar al recurso de casación interpuesto por la representación de la Sociedad Valenciana de Caza y Tiro contra Sentencia de 8 de julio de 1.998 dictada en el recurso nº 303/95, por la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de la Comunidad Valenciana (Sección Segunda) cuya Sentencia casamos y anulamos, y declaramos en su lugar que, con estimación parcial del recurso contencioso-administrativo interpuesto por la Sociedad Valenciana de Caza y Tiro contra acuerdo del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de fecha 26 de Enero de 1.995 sobre justiprecio de ficha propiedad de la actora, procede anular dicho acuerdo recurrido por ser el mismo contrario a derecho y en su lugar se fija el justiprecio de los bienes expropiados en la cantidad de 891.558.241 '66 pesetas, cuyo importe devengará el interés legal del dinero hasta su completo pago en los términos que se fijen en ejecución de Sentencia, sin que haya lugar a especial pronunciamiento de las costas del recurso ni las de esta instancia".

Siendo propósito de las partes dar cumplimiento transaccional a la Sentencia, formalizan el presente convenio a tenor de las siguientes ESTIPULACIONES

PRIMERA.- CANTIDAD ADEUDADA POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PATERNA

El principal adeudado por el Ayuntamiento a la Sociedad Valenciana de Caza y Tiro, en concepto de justiprecio, es de: 3.658.446'61 Euros (608.714.297'66 ptas.)

El cálculo de intereses de acuerdo con lo establecido en la precitada Sentencia desde el 1 de Septiembre de 1.990, hasta el 31 de Agosto de 2.003, alcanza la suma 3.454.375'45 Euros (574.759.714 ptas.).

Por tanto la deuda que tiene el Excmo. Ayuntamiento de Paterna para con la Sociedad Valenciana de Caza y Tiro, por principal más intereses asciende a 7.112.822'06 Euros (1.183.474'001 ptas.).

SEGUNDA.- FORMA DE PAGO

El Ayuntamiento se obliga frente a la Sociedad Valenciana de Caza y Tiro a satisfacer la expresada suma, de acuerdo con la siguiente previsión de pagos:

1.- El pago de los 3.658.446'61 Euros adeudados en concepto de principal, se satisfarán antes del 31 de Mayo de 2.004.

2.- El resto de la suma devengada en concepto de intereses, es decir 3.454.375'45 Euros (574.759.714 ptas), se liquidará en cinco anualidades pagaderas como fecha límite al 31 de Diciembre de cada año, siendo el primer vencimiento el 31 de Diciembre de 2.004 y concluyendo el 31 de Diciembre de 2.008. El Ayuntamiento vendrá obligado a ingresar como mínimo anualmente, la cantidad de 431.796'93 euros anuales (71.844.974 ptas.).

3.- Si no se abonase el total de la suma adeudada (3.454.375'45 Euros - 574.759.714 ptas) el 31 de Diciembre de 2.008, se prorrogará automáticamente



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

el pago de la cantidad que reste, que nunca podrá ser superior a 1.295.390'08 euros, por tres años más, venciendo el último plazo el 31 de Diciembre de 2.011. Prorrrateándose el pago en los tres años siguientes a razón de 431.796'93 euros /año (71.844.974 ptas). Cantidad ésta que devengará el interés legal de demora, que a cada anualidad le corresponda.

TERCERA.- SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO

El incumplimiento de cualquiera de los pagos convenidos, ya sea por principal o intereses, producirá el vencimiento anticipado de toda la deuda que reste pendiente, a la que se le aplicará el interés legal de demora hasta su efectivo pago.

La eficacia de esta cláusula queda supeditada a que la Sociedad Valenciana de Caza y Tiro, requiera el abono de la cantidad impagada al Ayuntamiento, mediante escrito presentado en el Registro de Entrada municipal y, transcurran tres meses sin atenderlo. Transcurridos estos tres meses, se producirá el expresado vencimiento anticipado de toda la deuda con el interes legale del dinero de la totalidad, sin necesidad de cualquier otra intimación al pago.

Si se precisase ejercitar cualquier tipo de acción judicial para obtener el cobro de la expresada suma, se conviene expresamente que el Ayuntamiento estaría obligado a pagar las costas que el ejercicio de tales acciones motivase.

CUARTA.- Las partes se obligan a desistir de los procedimientos que mantienen como consecuencia de la expresada Sentencia y que son:

Recurso extraordinario de revisión e incidente de nulidad de actuaciones en el recurso nº 8453/98 seguido ante la Sala Tercera del Tribunal Supremo, promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Paterna.

Solicitud de ejecución de Sentencia instada por la Sociedad Valenciana de Caza y Tiro ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana.

Y, cualesquiera otros que, aún no mencionados en este escrito, pudieran existir.

Los respectivos desistimientos se presentarán por ambas partes dentro de los tres siguientes días al pago del principal.

En prueba de total conformidad con lo pactado, firman los comparecientes por duplicado y a un solo efecto, quedando supeditada la eficacia del presente convenio a su aprobación por parte del Excmo. Ayuntamiento Pleno, que no podrá demorarse por más de dos meses a contar del día de hoy.

Por la S.V. de C. y T.

POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO

A la vista de lo expuesto, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 24/11/03; con los votos a favor del Grupo Socialista (10), EU-L'Entesa(2) y las abstenciones del Grupo Popular (8) y Unión Valenciana (1), el Pleno acuerda:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

PRIMERO.- Aprobar en todos sus términos, el convenio negociado con la Sociedad Valenciana de Caza y Tiro para el pago de las cantidades adeudadas por expropiación del Tiro de Pichón.

SEGUNDO.- Facultar al Alcalde para la firma del mismo.

TERCERO.- Notificar el acuerdo a los Servicios económicos Municipales y a Asesoría Jurídica.

23º.-CONTRATACION Y PATRIMONIO.- PROPUESTA DE ABONO A LA S.U.M.P.A. DE LAS CUOTAS DE REHABILITACION POR ALUMINOSIS DEL EDIFICIO SITUADO EN LA MARE DE DEU DE MONTIEL Nº 33 PUERTAS 31 Y 35 MEDIANTE COMPENSACION (EXPEDIENTE DE GENERACION DE CREDITO Y COMPROMISO DE INCLUSION EN EL PRESUPUESTO 2004).-Dada cuenta de la solicitud de compensación y documentación remitida por la Sociedad Urbanística Municipal (SUMP) referente a la liquidación pendiente de pago de las primeras cuotas por rehabilitación del edificio situado en la calle Mare de Deu de Montiel nº 33 donde el Ayuntamiento es propietario de las puertas nº 31 y 35.

RESULTANDO que el Ayuntamiento Pleno acordó el 31/07/03 la enajenación de la participación municipal en el solar configurado por las calles Mestra Mariana Colás, Santa Lucia, Benisanó y Mare de Deu de Montiel, renunciando así a la vivienda adjudicada resultante del Programa de Actuación Aislada gestionado por la SUMP y optando por el abono del porcentaje de suelo valorado en 9.262,36 €.

RESULTANDO que en fecha 30/05/02 se aprobó el Programa de Actuación Aislada instado por la SUMP. para la rehabilitación del edificio sito en la calle Mare de Deu de Montiel nº 33 así como el calendario de pago de las cuatro cuotas de rehabilitación cuyo importe total a pagar por el Ayuntamiento asciende a 18.145,70 € (9.072,85 € por vivienda).

CONSIDERANDO que se encuentra pendiente de ingresar al Ayuntamiento por parte de la SUMP los 9.262,36 € correspondientes a la participación en el solar referido anteriormente.

CONSIDERANDO que no existe consignación presupuestaria para hacer frente al pago de las cuotas de rehabilitación pendientes.

CONSIDERANDO que tras la compensación de ambas deudas solicitada por la SUMP., el Ayuntamiento seguirá debiendo a la SUMP 8.883,34 €, exigibles según el calendario de pago de cuotas, al año que viene.

CONSIDERANDO que corresponde al Pleno la adopción del siguiente acuerdo en los términos del art. 22 de la Ley 11/1999 de 21 de abril de modificación de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de Bases de Régimen Local.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Destinar la cantidad de 9.262,36 € que adeuda la SUMP. al Ayuntamiento por enajenación de la participación municipal en el solar de la calle Mestra Mariana Colás al pago de las tres primeras cuotas por



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

rehabilitación del edificio de la c/ Mare de Deu de Montiel nº 33 ptas. 31 y 35, según el detalle:

1ª y 2ª Cuota ptas. 31 y 35-----1.814,57 € x4= 7.258,28 €

3ª Cuota ptas. 31 y 35----- 907,28 € x2= 1.814,56 €

TOTAL-----= 9.072,84 €

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo a Intervención para que inicie expediente de generación de crédito por la cantidad adeudada por la SUMPA. consecuencia de la enajenación de la participación municipal en el solar de la calle Mestra Mariana Colás y que asciende a 9.262,36 €.

TERCERO.- Adquirir el compromiso de incorporar en los Presupuestos del año 2004 crédito por importe de 8.883,35 € para el pago de la cuota final por rehabilitación que se detalla:

4ª Cuota ptas. 31 y 35-----4.536,42 € X 2 = 9.072,84 €

9.072,84 € - 189,46 €-----= 8.883,35 €

Siendo 189,46 € el remanente de la Generación de Créditos.

CUARTO.-Notificar el presente acuerdo a la SUMPA, a Intervención Municipal y a Tesorería a los efectos oportunos

24º.- CONTRATACION Y PATRIMONIO.-PUESTA A DISPOSICION DE LA CONSELLERIA DE EDUCACION DE LA PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO ESCOLAR (EC-3)EN LLOMA LLARGA.- Dada cuenta de la Providencia del Ponente de Urbanismo de incoación de expediente de puesta a disposición de la Consellería de Educación de la parcela destinada a uso docente sita en la zona sur del Plan Parcial de Lloma Llarga.

RESULTANDO que dicha parcela es una de las fincas resultantes de uso y dominio público del Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector de Lloma Llarga, con la finalidad de cederlos posteriormente a la Conselleria de Educación, para que implante en la misma los Centros de Educación correspondientes.

RESULTANDO que dicha parcela fue dada de alta en el Inventario Municipal de Bienes, en la Rectificación del mismo a 31/12/00, al folio 1.981 como bien de dominio público de servicio público.

CONSIDERANDO la Memoria justificativa de Educación de la necesidad de construcción de un centro que albergue dos líneas 6EI+12EP en la parcela referida de 8.000 m2 por los siguientes motivos:

1.- Dificultad de los vecinos de Lloma Llarga de tener acceso a oferta escolar en zonas colindantes por el aislamiento y las barreras físicas de la zona.

2.- Que la oferta de escuela pública es insuficiente para absorber la previsible demanda creciente de la zona de Lloma Llarga, justificada en dicha memoria, por el alto grado de ocupación de los centros y por la reducida oferta de plazas en valenciano.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

3.- Que por su carácter, no puede ser tenida en cuenta de manera global la oferta en Centros Privados, al ser esta muy específica (Mas Camarena, Liceo Francés).

CONSIDERANDO que de acuerdo con el art. 4 del Real Decreto 2274/1993 de 22 de diciembre de cooperación de las Corporaciones Locales con el Ministerio de Educación, los Ayuntamientos ofrecerán los terrenos necesarios para la construcción de Centros de Primaria, para lo cual gestionarán la obtención de dichos solares justificando las siguientes circunstancias:

Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, en el que conste la puesta a disposición o cesión del solar.

Garantía de la propiedad municipal del solar o autorización del titular registral para el comienzo de las obras.

Cédula Urbanística o documento que refleje las circunstancias urbanísticas en vigor, cumplimentado por los servicios municipales competentes.

CONSIDERANDO que de acuerdo con el art. 21, 5º de la Ley 3/1986, de 24 de Octubre, de Patrimonio de la Generalidad Valenciana, ésta adquirirá la propiedad de los bienes demaniales que los entes territoriales cedan a través de los instrumentos permitidos por el Ordenamiento Jurídico para la prestación de servicios públicos de su competencia, sin necesidad de alterar su calificación jurídica originaria, manteniendo la titularidad sobre los mismos mientras continúen afectados a la prestación del servicio público.

CONSIDERANDO que corresponde al Pleno la adopción del siguiente acuerdo en los términos del art.47.3 de la Ley 11/1999 de 21 de abril de modificación de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de Bases de Régimen Local.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, que lleva el conforme de Secretaria, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Poner a disposición de la Consellería de Cultura, Educación y Deportes la finca municipal de 8.000 m2 lindante al Norte con la calle Espigol, al Sur con la Red viaria estructural, al Este con propiedad particular (Fadesa Inmobiliaria S.A) y al Oeste con Zona verde de Propiedad Municipal, con el fin exclusivo de construir sobre la misma un Centro de Educación Infantil y Primaria.

SEGUNDO.- Asumir el compromiso de dotar a la parcela de los servicios urbanísticos necesarios para que alcance la condición de solar; eliminando cualquier obstáculo, servidumbre o impedimento que pudiera dificultar el normal desarrollo de las obras y de aportar los proyectos de urbanización necesarios.

TERCERO.- Exponer al público, el presente acuerdo, por plazo no inferior a 15 días, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 110.1 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, entendiéndose definitivo el acuerdo si no se presentan reclamaciones.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Señalar también de acuerdo con lo dispuesto en el art. 111.1 del citado Reglamento, la cesión acordada quedará sin efecto en el supuesto de que se altere el destino para el que se cedió, o que no se inicie la ejecución de las obras en el plazo de cuatro años, en cuyo caso revertirán todos los derechos a este Ayuntamiento.

CUARTO.- Dar traslado del presente acuerdo a la Dirección General de Régimen Económico de la Consellería de Cultura, Educación y Deportes a los efectos oportunos.

QUINTO.- Dar cuenta a los efectos del art. 109 del Reglamento de Bienes al órgano competente de la Comunidad Autónoma.

25º.- CONTRATACION Y PATRIMONIO.- CESION A LA CONSELLERIA DE EDUCACION DE LA PARCELA RESULTANTE DE LA REPARCELACION, DEL SECTOR MAS DEL ROSARI PARA CENTRO DE EDUCACION SECUNDARIA(CONDICIONADA A LA APROBACION DE LA REPARCELACION POR LA CONSELLERIA DE TERRITORIO Y VIVIENDA).- Dada cuenta del acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno de fecha 25/09/03 por el que se solicita formalmente al IVVSA la cesión al Ayuntamiento de Paterna de los terrenos necesarios para la construcción de un Instituto de Educación Secundaria en el Barrio de La Coma, en la parcela S-ED-1 del Proyecto de Reparcelación del Sector "Mas del Rosari".

RESULTANDO que la parcela dotacional S-ED-1 de 14.024 m2 está incluida en el Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución única del Plan de Reforma Interior del Sector "Mas del Rosari" del PGOU de Paterna, pendiente de aprobación definitiva por la Consellería de Territorio y Vivienda.

CONSIDERANDO la Memoria justificativa de Educación de la necesidad de construcción de un centro de secundaria con un perfil de 16 SO en la parcela referida de 14.024 m2, por los siguientes motivos:

1.- Aumento previsible de población consecuencia de la ejecución del Plan de Reforma Interior "Mas del Rosari".

2.- Incremento de la población escolar del IES Peset Aleixandre (Casco Urbano) por traslado a éste por primera vez, del primer ciclo de Educación Secundaria de los centros de Antonio Ferrandis y La Coma.

CONSIDERANDO el oficio de la Gerencia del Instituto Valenciano de la Vivienda de fecha 28/10/03 comunicando la posibilidad de disposición de la parcela dotacional/ secundario y uso Educativo Cultural de 14.024 m2, una vez aprobado el Proyecto de Reparcelación por la Consellería de Territorio y Vivienda.

CONSIDERANDO que las Entidades Locales pueden ceder gratuitamente a otras Entidades Públicas bienes inmuebles patrimoniales para fines que redunden en beneficio de los habitantes del término municipal conforme a lo dispuesto en el art. 109.2º del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, requiriéndose, el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación.

CONSIDERANDO que de acuerdo con el art. 21, 5º de la Ley 3/1986, de 24 de Octubre, de Patrimonio de la Generalidad Valenciana, ésta adquirirá la propiedad de los bienes demaniales que los entes territoriales cedan a través



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

de los instrumentos permitidos por el Ordenamiento Jurídico para la prestación de servicios públicos de su competencia, sin necesidad de alterar su calificación jurídica originaria, manteniendo la titularidad sobre los mismos mientras continúen afectados a la prestación del servicio público.

CONSIDERANDO que corresponde al Ayuntamiento Pleno la adopción del siguiente acuerdo en los términos del art. 47.3 de la Ley 11/99 de 21 de abril de modificación de la Ley 7/85 Reguladora de Bases de Régimen Local y 34 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, que lleva el conforme de Secretaria, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Ceder la parcela dotacional S-ED-1 de uso educativo cultural, con una superficie de 14.024 m2 que linda por NorEste con la parcela S-Al-1 y Parcela R-13, al SurOeste con la calle Silla, al SurEste con la calle Xirivella y al NorOeste con la parcela S-AL-1, a la Conselleria de Educación con la finalidad de que se construya sobre la misma un Centro de Secundaria con un perfil de 16 SO.

SEGUNDO.- La cesión es previa y condicionada a la aprobación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Plan de Reforma Interior del Sector "Mas del Rosari" del PGOU de Paterna por la Consellería de Territorio y Vivienda, recepción de las Dotaciones Públicas resultantes del mismo y aportación de los documentos requeridos para la cesión de Bienes en el art. 109.2 y 110.1 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales relativos a la parcela.

TERCERO.- Facultar al Alcalde-Presidente tan ampliamente como fuera necesario, para llevar a buen termino el presente acuerdo.

CUARTO.- Dar traslado del presente acuerdo a la Conselleria de Cultura y al Instituto Valenciano de la Vivienda S.A a los efectos oportunos.

QUINTO.- Dar cuenta a los efectos del art. 109 del Reglamento de Bienes al órgano competente de la Comunidad Autónoma.

26º.- CONTRATACION Y PATRIMONIO.-DECLARANDO DESIERTO EL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO CONVOCADO PARA LA REDACCION DEL PROYECTO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE MINIMIZACION DEL IMPACTO VISUAL Y EXPLOTACION DE LA SUPERFICIE UTIL MEDIANTE INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES, DEL DEPOSITO ELEVADO DE AGUA SITUADO EN LA VIÑA DEL ANDALUZ.-Dada cuenta del expediente 34/02, clasificación 2.6.2.5. para la concesión del uso anormal del Depósito elevado de agua de la Viña del Andaluz.

RESULTANDO que por Decreto de Alcaldía nº 2482 de fecha 13 de junio de 2.003 se convocó procedimiento negociado para la "Redacción de proyecto, ejecución de obras de minimización del impacto visual y explotación de la superficie útil mediante instalación de telecomunicaciones del depósito elevado de agua situado en la Viña del Andaluz".



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CONSIDERANDO que el día 14 de julio de 2.003 se celebró Mesa de Contratación, al objeto de proceder a la apertura de las ofertas presentadas, presentándose una única oferta por Tradia Difusió Digital Societat de Telecomunicacions, S.A.

CONSIDERANDO que, remitida la documentación presentada por Tradia Difusió Digital Societat de Telecomunicacions, S.A. a informe técnico del Ingeniero Municipal, por este, se informa de la insuficiencia de la documentación presentada, por lo que se le requirió para que subsanara dicha falta concediéndole para ello el plazo de 1 mes.

CONSIDERANDO que transcurrido el plazo concedido a Tradia para que subsanara la falta, no se ha presentado documentación alguna.

CONSIDERANDO que el día 10 de noviembre de 2003 se celebró Mesa de Contratación por la que se propone no admitir la oferta presentada por Tradia por carecer de la documentación requerida en el Pliego de Condiciones.

CONSIDERANDO que es competencia del Pleno de acuerdo con el artículo 22 letra n) de la Ley 11/1999 de 21 de abril de modificación de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local, la contratación y concesión de toda clase cuando su importe supere el 10% de los recursos ordinarios del Presupuesto y, en cualquier caso, los 6.010.121,04 Euros (1.000.000.000 de pts.); así como los contratos y concesiones plurianuales cuando su duración sea superior a cuatro años y los plurianuales de menor duración cuando el importe acumulado de todas sus anualidades supere el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del Presupuesto del primer ejercicio y, en todo caso, cuando sea superior a la cuantía señalada.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Declarar desierto el procedimiento negociado convocado para la "Redacción del proyecto, ejecución de obras de minimización de impacto visual y explotación de la superficie útil mediante instalación de telecomunicaciones del depósito elevado de agua situado en la Viña del Andaluz", por carecer la única oferta presentada de la documentación requerida en el Pliego de Condiciones.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al interesado y a Gabinete Técnico a los efectos oportunos.

27º.-CONTRATACION Y PATRIMONIO- PROPUESTA DEL CONCEJAL DE HACIENDA DE SUSCRIPCION DE CONVENIO CON F.C.C. MEDIO AMBIENTE, S.A. PARA EL PAGO DE CANTIDADES PENDIENTES POR INCREMENTO DE MEDIOS MATERIALES Y PERSONALES DE LA CONTRATA.- Dada cuenta de la instancia presentada por F.C.C. MEDIO AMBIENTE S.A., adjudicataria de la concesión administrativa del servicio de "Recogida de R.S.U. y Limpieza Viaria", relativa a la prestación de servicios consecuencia de la mejora introducida por el Ayuntamiento de Paterna con incremento de los medios materiales y personales de la contrata que se han venido solicitando durante la vigencia del contrato.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO que iniciada la prestación del servicio objeto de contrato, se han introducido mejoras necesarias en el servicio motivadas en informes realizados por el Ingeniero Municipal.

RESULTANDO que las mejoras están constatadas documentalmente en el expediente.

CONSIDERANDO que en ejercicio de las potestades organizativas municipales, el Ayuntamiento introduce cambios en la organización del servicio, que si bien no se han tramitado de conformidad con el procedimiento administrativo adecuado, han producido quebranto económico al contratista y en consecuencia responsabilidad municipal en atender dicho quebranto.

CONSIDERANDO que el artículo 7 del Pliego de Condiciones Administrativas que regulan la contratación dice: "Modificación de Servicios. El Ayuntamiento podrá introducir cambios en la organización de los servicios. Cuando estos cambios no supongan incremento de medios humanos y técnicos, no se incrementaran los costes del servicio.

CONSIDERANDO que en interpretación del artículo 7 del Pliego de Condiciones cuando se incrementen los medios humanos y técnicos se incrementaran los costes del servicio.

CONSIDERANDO que en este mismo sentido el artículo 32 del Pliego de Condiciones Administrativas, impone al contratista la obligación de introducir las modificaciones posteriores que el Ayuntamiento, como titular del servicio, y en aplicación de lo previsto en el Pliego, tenga por conveniente introducir, añadiendo que el concesionario tendrá derecho a que se respete el equilibrio económico de la concesión.

CONSIDERANDO que el incremento de los medios humanos y técnicos de la contrata son los siguientes.

1.- Incorporación al servicio de una Barredora Ravo 5000, de propiedad Municipal y un conductor, con efectos 1 de agosto de 2000.

2.- Incorporación al servicio de dos peones para el Tiro de Pichón, con efectos 3 de octubre de 2000.

3.- Incorporación al servicio de un conductor y dos peones, con efectos 1 de noviembre de 2000.

4.- Incorporación al servicio de ocho peones para limpieza viaria con efectos 1 de mayo de 2003.

CONSIDERANDO que las mejoras de medios humanos y técnicos contenidos en el considerando anterior se han venido prestando en las fechas indicadas comenzando la primera el 1 de agosto de 2000 hasta el 31 de octubre de 2003.

CONSIDERANDO que se ha emitido informe por el Ingeniero Municipal valorando las mejoras desde su inicio hasta el 31-10-2003 que transcrito literalmente es como sigue:

"Solicitado informe por el Concejal de Hacienda, relativo a las mejoras de la contrata de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos y Limpieza Viaria, se informa que las mejoras son las siguientes:

1.- MEJORA POR INCORPORACIÓN DE BARREDORA

Oficina de Secretaría.- Tlf: 96-137.96.38.- Fax: 96-137.96.77
osecretaria@ayto-paterna.es

www.ayto-paterna.es

31



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Incluido su mantenimiento y un conductor.

El Ayuntamiento solicita que se inicie el 1 de Agosto de 2000 y los precios a aplicar son:

-De agosto de 2000 a Junio de 2001 :	3.766 €
-De Julio de 2001 a Abril de 2003 :	3.830'29 €
-De Mayo de 2003 a Octubre de 2003 :	4.091'06 €
<hr/>	
TOTAL:	150.241'60 €

2.- MEJORA E INCORPORACIÓN DE DOS PEONES

El Ayuntamiento solicita que se inicie el servicio el 3 de Octubre de 2000 y los precios a aplicar son:

-Octubre 2000	2.636'00€
-De Noviembre de 2000 a Junio de 2001	2.817'80 €
-De Julio de 2001 a Abril de 2003	2.865'70 €
-De Mayo de 2003 a Octubre de 2003	3.060'79 €
<hr/>	
TOTAL	106.588'54

3.- MEJORA 1 CONDUCTOR Y 2 PEONES

El Ayuntamiento solicita el inicio el 1 de noviembre de 2000 y los precios a aplicar son:

-De Noviembre de 2000 a Junio de 2001	5.679'43 €
-De Julio de 2001 a Abril de 2003	5.775'98 €
-De mayo de 2003 a Octubre de 2003	6.169'20 €
<hr/>	
TOTAL	209.522'20 €

4.- MEJORA INCORPORACIÓN 8 PEONES

El Ayuntamiento solicita el inicio en Mayo de 2003, y los precios a aplicar son:

-Mayo de 2003	9.429'30 €
-De Junio de 2003 a Octubre de 2003	11.015'54 €
<hr/>	
TOTAL	64.507'00 €

La suma de las cuatro ampliaciones asciende a 530.859'34 Euros IVA incluido.

LO QUE SE INFORMA EN PATERNA A 18 DE NOVIEMBRE DE 2003"



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CONSIDERANDO que se ha conveniado con F.C.C. MEDIO AMBIENTE S.A. el pago aplazado de las cantidades adeudadas en reuniones mantenidas con anterioridad a la formulación de esta propuesta de acuerdo, y que se ha previsto el calendario de pagos que figura en el CONVENIO.

RESULTANDO que en la sesión se da cuenta por Secretaría de la existencia de los informes de Intervención y Secretaría obrantes en el expediente cuyo extracto se transcribe a continuación:

El de Intervención emitido en fecha 17/11/2003 señalando entre otras cosas, "que en esta Intervención no existen facturas pendientes de pago por los Servicios referidos, ya que las facturas presentadas referenciadas a los mismos han sido informadas negativamente, entendiéndose que el contrato actual queda referido a la prestación de servicios y no a la utilización de mayores o menores medios para su desempeño, y no habiéndose llevado a cabo modificación del contrato para incluir estas ampliaciones ..

En el supuesto de reconocer estas facturas no existiría consignación presupuestaria suficiente en el ejercicio actual, y se hace constar la dificultad de incluirlos en las previsiones para el presupuesto del ejercicio 2004, dados los compromisos de gastos existentes en la actualidad... Si la necesidad de incremento de medios fuese a causa de una insuficiencia de éstos, por incorrecta evaluación de necesidades por parte de la empresa, innadecuación ó incapacidad de medios empleados, planes ofertados insuficientes, etc, la ampliación deberá hacerse sin costo alguno para el Ayuntamiento, "por lo que en caso de ampliar el contrato se deberá hacer en base a Servicios prestados y no a los medios necesarios"; y el de Secretaría de fecha 25/11/03, señalando que "no obra en el expediente ningún informe jurídico que sirva de apoyo a los pagos que se propone, ni a la Jefa de Sección de Contratación ni al Jefe de la Sección de Servicios Municipales, se ha solicitado según se desprende del expediente informe alguno al respecto, que el contrato es de noviembre de 2000 y los pagos por "mejoras" se retrotraen incluso al mes de agosto de 2000. Los contratos se firman a "riesgo y ventura" del contratista (art 98 LCAP). La jurisprudencia ha aplicado profusamente este principio que constituye una de las reglas básicas de ejecución de los contratos administrativos, para rechazar la mayor parte de las pretensiones indemnizatorias de los contratistas firmadas en circunstancias distintas a los supuestos de fuerza mayor...".

Que el contratista debe poner medios necesarios para la correcta prestación del Servicio, sin que el Ayuntamiento deba encargar la contratación de más personal a la empresa pues ello significaría que la empresa no cumple la obligación que asumió al firmar el contrato de prestar el Servicio correctamente en todo el Término Municipal, poniendo los medios necesarios como prevé el art.11 del Pliego de Prescripciones Técnica, que sirvió de base a la adjudicación de dicho contrato que señala "los medios ofertados se consideran como mínimos, quedando el contratista obligado a incrementarlas si fuera necesario para la correcta prestación del Servicio" y que si no obstante una vez perfeccionado el contrato el Ayuntamiento advirtiera la necesidad de efectuar "modificaciones" debe en todo caso acudir a lo dispuesto en el art.101 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas que señala:

"1.Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación solo podrá introducir modificaciones por razón de interés público en los elementos que lo integran, siempre que sean debidas a necesidades nuevas o causas imprevistas, justificándolo debidamente en el expediente.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2. La modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 54"

A la vista de lo expuesto, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 24/11/03, con los votos a favor del Grupo Socialista(10), E.U-L'ENTESA (2), y los votos en contra del Grupo Popular (8), y la abstención de Unión Valenciana(1), el Pleno acuerda:

PRIMERO.- Aprobar el convenio suscrito con F.C.C MEDIO AMBIENTE S.A para el pago de las cantidades debidas por incremento de los medios materiales y personales del SEVICIO DE RECOGIDA DE R.S.U. Y LIMPIEZA VIARIA que transcrito es como sigue.

CONVENIO

REUNIDOS:

De una parte; Don Francisco Borruy Palacios, en calidad de Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Paterna.

De otra : Don Salvador Otero Caballero, en nombre y representación de F.C.C. Medio Ambiente S.A.

INTERVIENEN

El primero en nombre y representación del Ayuntamiento de Paterna, y en su condición de Alcalde-Presidente, y asistido de la Secretaria General de la Corporación, Doña Teresa Morán Paniagua.

El segundo en nombre y representación de F.C.C. MEDIO AMBIENTE S.A., con C.I.F.A-28/541.639, con domicilio social en Madrid, calle Federico Salmón nº 13 (en adelante F.C.C.) Actuando en virtud de los poderes conferidos en escritura publica otorgada el 13 de febrero de 1997, ante el notario de Madrid Don Francisco Javier Cedrón López Guerrero, bajo el numero 393 de su protocolo.

Con el fin de llevar a cabo la formalización de un convenio entre las entidades que ambos representan, para el pago de las cantidades pendientes por mejora del "Servicio de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos y Limpieza Viaria", y reconociéndose capacidad legal suficiente para el otorgamiento del mismo, convienen en formalizar el presente CONVENIO.

ANTECEDENTES:

Primero.- Que F.C.C. Medio Ambiente S.A. es concesionaria del Servicio de Limpieza Viaria y Recogida de Residuos Sólidos Urbanos, en virtud del contrato formalizado el 9 de Noviembre de 2.000, si bien, de hecho el servicio se inicia el 1 de Agosto de 2.000.

Segundo.- Que el Ayuntamiento de Paterna ha incorporado durante la vigencia del contrato los siguientes medios materiales y personales:

1.- MEJORA POR INCORPORACIÓN DE BARREDORA Y UN CONDUCTOR, incluido su mantenimiento, desde el 1 de Agosto de 2000.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2.- MEJORA E INCORPORACIÓN DE DOS PEONES, desde 3 de Octubre de 2000.

3.- MEJORA E INCORPORACION DE 1 CONDUCTOR Y 2 PEONES, desde el 1 de noviembre de 2000.

4.- MEJORA POR INCORPORACIÓN 8 PEONES, desde el 1 de mayo de 2003.

Tercero.- Que hasta la fecha el Ayuntamiento no ha satisfecho las facturas presentas, por no existir acuerdo de aprobación del expediente administrativo y por tanto retención de crédito por estos conceptos.

Cuarto.- Que las cantidades adeudadas por los conceptos contenidos en el antecedente segundo ascienden a 530.859,34 Euros IVA incluido.

Quinto.- Los servicios recogidos en el antecedente segundo se han prestado hasta el 31 de Octubre de 2003.

A la vista de todo lo cual ACUERDAN:

Primero.- El Ayuntamiento de Paterna se compromete a reconocer a F.C.C. Medio Ambiente S.A. crédito por un total de 530.859'34 Euros IVA incluido, correspondiente a los siguientes conceptos:

1.- MEJORA POR INCORPORACIÓN DE BARREDORA Y UN CONDUCTOR desde el 1 de agosto de 2000 al 31 de octubre de 2003.

Los precios a aplicar son:

-De agosto de 2000 a Junio de 2001 :	3.766 €/mes IVA incluido.
-De Julio de 2001 a Abril de 2003 :	3.830'29 €/mes IVA incluido.
-De Mayo de 2003 a Octubre de 2003 :	4.091'06 €/mes IVA incluido.

TOTAL:	150.241'60 € IVA incluido.
--------	----------------------------

2.- MEJORA E INCORPORACIÓN DE DOS PEONES, desde el 3 de Octubre de 2000 al 31 de octubre de 2003.

Los precios a aplicar son:

Octubre 2000	2.636'00€/mes (IVA incluido)
De Noviembre de 2000 a Junio de 200	12.817'80 €/mes (IVA incluido)
De Julio de 2001 a Abril de 2003	2.865'70€/mes (IVA incluido)
De Mayo de 2003 a Octubre de 2003.	060'79 €/mes IVA incluido.

TOTAL	106.588'54Euros IVA incluido.
-------	-------------------------------

3.- MEJORA 1 CONDUCTOR Y 2 PEONES desde el 1 de noviembre de 2000 hasta el 31 de octubre de 2003.

Los precios a aplicar son:

De Noviembre de 2000 a Junio de 2001	5.679'43 €/mes IVA incluido.
De Julio de 2001 a Abril de 2003	5.775'98 €/mes IVA incluido.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

De mayo de 2003 a Octubre de 2003 6.169'20 €/mes IVA incluido.

TOTAL 209.522'20 € IVA incluido.

4.- MEJORA INCORPORACIÓN 8 PEONES, desde mayo de 2003 al 31 de octubre de 2003.

Los precios a aplicar son:

Mayo de 2003 9.429'30 €/mes IVA incluido.

De Junio de 2003 a Octubre de 2003 11.015'54 €/mes IVA incluido.

TOTAL 64.507'00 € IVA incluido.

Segundo.- F.C.C. Medio Ambiente S.A. está conforme con el reconocimiento de crédito por el importe citado, y con el calendario de pago que se fija y que es el siguiente:

1.- Durante el primer semestre de 2004, el Ayuntamiento pagara a F.C.C. la cantidad de 132.714,84 EUROS .

2.- Durante el segundo semestre de 2004, el Ayuntamiento pagara a F.C.C. la cantidad de 132.714,84 EUROS .

3.- Durante el primer semestre de 2005, el Ayuntamiento pagara a F.C.C. la cantidad de 132.714,84 EUROS .

4.- Durante el segundo semestre de 2005, el Ayuntamiento pagara a F.C.C. la cantidad de 132.714,84 EUROS .

Tercero.- El Ayuntamiento de Paterna se compromete a la inclusión en el Presupuesto de 2004 y de 2005 crédito suficiente para atender el pago de las cantidades citadas. En el supuesto de que durante el primer trimestre del año 2004 no se hubiere aprobado el presupuesto, el Ayuntamiento de Paterna se compromete a aprobar un expediente de modificación de créditos para atender las obligaciones citadas en la cláusula segunda. El mismo criterio se aplicará en el año 2005 si en el primer trimestre no se hubiera aprobado el presupuesto.

Cuarto.- La empresa F.C.C. Medio Ambiente S.A. renuncia a la exigencia de intereses devengados por los servicios objeto del presente CONVENIO, desde el inicio de la prestación, hasta la fecha de pago prevista en la cláusula segunda del mismo. En caso de incumplimiento del calendario previsto en el acuerdo segundo, las cantidades no pagadas en plazo, devengarán el interés legal del dinero, sin necesidad de intimación de pago.

En prueba de conformidad firman el presente documentos en duplicado ejemplar y a un solo efecto. Paterna, a 21 de noviembre de 2003._

FCC MEDIO AMBIENTE

EL ALCALDE PRESIDENTE



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

D.Salvador Otero Caballero.

D. Francisco Borruey Palacios.

SEGUNDO.- Facultar al Alcalde para la firma del presente Convenio.

TERCERO.- Adquirir compromiso de inclusión en los Presupuestos de 2004 y 2005, las cantidades necesarias para el compromiso convenido.

CUARTO.- Notificar el acuerdo a Intervención para que se tenga en cuenta en la elaboración del Presupuesto de 2004 y el presupuesto de 2005.

QUINTO.- Notificar el acuerdo a F.C.C. MEDIO AMBIENTE S.A.

La Concejala del Grupo Popular Doña Amparo Montoro se ausenta de la Sesión.

28º.- BIENESTAR SOCIAL.-MOCION.- DEL PSOE Y L'ENTESA RELATIVA A LA SOLICITUD DE INFORMACION SOBRE EL PLAN DE PENSIONES DE LAS AMAS DE CASA.-
Dada cuenta de la Moción presentada por los Grupos Municipales Partido Socialista y L'Entesa de Paterna, la cual es leída por la Sra. Maches cuyo tenor es el siguiente:

"EXPOSICION DE MOTIVOS

La aprobación de la Constitución Española contempla en su artículo 114, que todos los españoles son iguales ante la ley, sin que pueda prevalecer discriminación alguna por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión o cualquiera otra condición o circunstancia personal o social.

En su artículo 22 también se reconoce el derecho a la asociación.

El Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana, en su artículo 2 indica que corresponde a la Generalitat Valenciana, en el ámbito de sus competencias, promover las condiciones para que la libertad e igualdad de los ciudadanos y los grupos en que se integran sean reales y efectivos.

El lunes día 13 de octubre de 2003 se inició el programa "Plan de Pensiones" subvencionado por la Generalitat y la Federación Valenciana de Cajas de Ahorro.

El único requisito es ser socio de Tyrius y realizar una aportación de 30 € al mes.

Este modelo de Previsión Social para Amas de Casa Tyrius discrimina a una mayoría de amas de casa que no están en Tyrius, que deberán asociarse si quieren entrar en la mutualidad subvencionada.

El desarrollo de este programa significa institucionalizar la actividad del ama de casa con fondos públicos.

Además, desde todas las Asociaciones de Mujeres del municipio de Paterna se observa una falta de información adecuada, por lo que desde este partido denunciemos la preocupación que ha provocado este "Plan de Pensiones".



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Teniendo en cuenta las manifestaciones anteriores se considera que muchas mujeres de la Comunidad Valenciana que no sean socias de Tyrius no podrán incluirse en este programa, por lo que presentamos al Pleno la siguiente,

PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO: Solicitar a la Consellería de Bienestar Social la máxima información sobre el "Plan de Pensiones" a las amas de casa.

SEGUNDO: Solicitar a la Consellería de Bienestar Social que proceda a ampliar el derecho a participar en el programa "Plan de Pensiones" a todas las mujeres, y no solo a las mujeres que pertenezcan a la Asociación de Amas de Casa Tyrius.

TERCERO: Notificar el presente acuerdo a la Excma. Sra. Consellera de Bienestar Social, así como a los portavoces de los grupos parlamentarios en las Cortes Valencianas".

A la vista de lo expuesto, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Bienestar Social de fecha 18/11/03, el Pleno por unanimidad aprueba la Moción en todos sus términos.

29º. - BIENESTAR SOCIAL.-DECLARACION INSTITUCIONAL RELATIVA A LA VIOLENCIA DE GENERO.- Dada cuenta de la Moción presentada por los Grupos Municipales Partido Socialista y L'Entesa de Paterna, lo cual es leída por el Sr. Alcalde, cuyo tenor es el siguiente:

"Cada año, la fecha del 25 de noviembre, se convierte en la mayoría de los países, en un día de denuncia de las situaciones de violencia que se ejercen contra las mujeres y de sensibilización de la sociedad ante las continuas violaciones de los derechos humanos de las mujeres, niñas y adolescentes en todo el mundo.

El Ayuntamiento de Paterna por unanimidad de todos los grupos políticos manifestará siempre su más enérgica repulsa ante los malos tratos que vienen padeciendo las mujeres, lo cual menoscaba el disfrute de los derechos humanos y libertades fundamentales, patrimonio de todas las personas, hombres y mujeres.

En España, desde hace años estamos asistiendo a un proceso de visibilización social del problema de la violencia género, el número de mujeres asesinadas sigue siendo alarmante, desde enero hasta finales de septiembre, el número asciende a 69. Por otra parte el incremento en el número de denuncias viene a confirmar que la violencia de género, es generalizada y no hace distinción alguna en función de la situación económica, social o familiar de las mujeres.

Para erradicar esta lacra social, se necesitan instrumentos legales y políticas que afronten y respondan realmente a las necesidades y derechos de las mujeres. En este sentido, valoramos que sigue siendo necesaria una ley integral contra la violencia de género que permita establecer y desarrollar medidas en los diferentes ámbitos: legislativo, sanitario, asistencial, educativo, etc.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

No obstante, consideramos un paso positivo la presentación en el Congreso de los Diputados y la aprobación por parte de todos los grupos parlamentarios de la Orden de Protección de las víctimas de la violencia doméstica, un instrumento que debe, para que su puesta en marcha y su desarrollo pueda garantizar los derechos de las mujeres, dotarse con más recursos a la Justicia, los Cuerpos de Seguridad del Estado, las estructuras de coordinación de la Orden, etc, para garantizar la atención jurídica, psicológica y social, así como la protección efectiva.

Porque la tolerancia cero hacia la violencia contra las mujeres tiene que ser una constante en la actividad municipal, y porque es responsabilidad de toda la sociedad acabar con esta lacra social, el Pleno del Ayuntamiento de Paterna ante el día 25 de noviembre, día internacional contra la violencia de género, además de manifestar su total rechazo a la violencia que se viene ejerciendo contra las mujeres en España y en el mundo, solicitará al Gobierno de la Nación que disponga y articule los recursos necesarios en colaboración con las Comunidades Autónomas, para que la Orden de Protección a las víctimas de la violencia doméstica, pueda ser efectiva y garantizar los derechos de las mujeres, conforme al compromiso adquirido en el Congreso de los Diputados y apoyado por todos los Grupos de la Cámara."

A la vista de lo expuesto, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Bienestar Social de fecha 18/11/03, el Pleno por unanimidad aprueba la Moción en todos sus términos.

30º.- BIENESTAR SOCIAL.- SERVICIOS SOCIOCULTURALES (CULTURA).- INCORPORACION MUNICIPIOS DE ALBAL, CATARROJA Y ESTIVELLA EN EL CONSORCIO XARXA JOVES.NET.-Dada cuenta de las instancias presentadas en este Ayuntamiento números 2003023870 y 2003023875 de fecha 17 de noviembre de 2.003 y 2003024057 de 19 de noviembre presentadas por la Presidenta del Consorcio Xarxa Joves. Net por la que solicita la conformidad o disconformidad por parte del Ayuntamiento Pleno de Paterna de adhesión al citado Consorcio de los Municipios de Albal, Catarroja y Estivella, respectivamente.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artº 22.2 apartado b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen Local, modificado por la Ley 11/99 de 21 de abril, que regula las atribuciones que le corresponden al Pleno.

CONSIDERANDO lo prevenido en el art. 47.3 b) de la citada Ley de Bases de Régimen Local en relación a las mayorías de los acuerdos de las Corporaciones Locales.

CONSIDERANDO el artº 110 del Real Decreto Legislativo 781/86 de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local, en relación al Consorcio.

CONSIDERANDO lo prevenido en el artº 123.1 del Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las Entidades Locales por el que las Comisiones informativas, integradas exclusivamente por miembros de la Corporación, son órganos sin atribuciones resolutorias que tienen por función el estudio, informe o consulta de los asuntos que vayan a ser sometidos a la decisión del Pleno y de la Comisión de Gobierno cuando ésta actúe con competencias delegadas por el Pleno, salvo cuando hayan de adoptarse acuerdos declarados urgentes.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artº 39.2 de los Estatutos del Consorcio por el que la incorporación de nuevos miembros al Consorcio requerirá el acuerdo favorable de la mayoría de los entes consorciados expresado en el plazo de 3 meses, contados a partir del siguiente a la notificación que el presidente del Consorcio realice de la solicitud de incorporación y la adopción del correspondiente acuerdo favorable por el Consejo pleno, con el voto de la mayoría absoluta legal de sus miembros.

CONSIDERANDO la Providencia dictada por el Teniente de Alcalde-Ponente de Juventud de fecha 18 de noviembre del año en curso.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de la Sección de Bienestar Social, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Cultura, Educación, Fiestas, Deportes y Comunicación de fecha 25 de noviembre de 2003, el Pleno por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Dar conformidad a la incorporación de los Municipios de Albal, Catarroja y Estivella en el Consorcio Xarxa Joves.net.

SEGUNDO.- Comunicar el acuerdo al Consorcio Xarxa Joves.net, Oficina de Secretaría y área de Juventud a los efectos oportunos.

31º.- SERVICIOS MUNICIPALES.- INFORME MODIFICACION TARIFAS AGUA POTABLE, SOLICITADA POR AGUAS DE VALENCIA, S.A.- Dada cuenta del expediente de referencia, relativo a la modificación de tarifas de agua potable en el Polígono Font del Gerro, Terramar, Polígono de Ademuz y Parc Tecnològic, solicitado por la empresa Aguas de Valencia, y

RESULTANDO.- Que la Mercantil Aguas de Valencia, S.A. ha solicitado mediante escrito presentado en el Registro de Entrada en 7/11/2003 estudio económico justificativo de la modificación de tarifas de agua potable para distintas explotaciones del Término Municipal de Paterna (Polígono Font del Gerro, Terramar, Polígono de Ademuz y Parc Tecnològic), de conformidad con lo previsto en el art. 6 del Decreto 82/84 de la Generalitat Valenciana.

RESULTANDO.- Que el Gabinete Técnico Municipal ha emitido informe por el que se considera, además de otros extremos, que las tarifas vigentes fueron aprobadas por la D.G. de Comercio de la Generalitat en 12 de marzo de 2003 y publicadas en el D.O.G.V. en 22 de abril de 2003 y "no están justificados los gastos de explotación referidos en el Apartado 3 del Estudio, que sirve de base para proponer nuevas tarifas".

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe Acctal. de la Sección de Servicios Municipales, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Informar desfavorablemente la propuesta de tarifas a aplicar al suministro de agua potable para el año 2004, formulada por Aguas de Valencia, S.A., en Polígono Font del Gerro, Terramar, Polígono de Ademuz y Parc Tecnològic del Término Municipal de Paterna.

SEGUNDO.- Remitir expediente a la Conseller de Industria, Comerç y Turisme, Direcció General de Comerç i Consum.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

32º.-AREA PROMOCION ECONOMICA Y EMPLEO.- APROBACION FIRMA CONVENIO ENTRE AYUNTAMIENTO DE PATERNA Y CAMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA Y NAVEGACION DE VALENCIA PARA UBICACIÓN DE LA ANTENA CAMERAL .- Dada cuenta de la propuesta de firma de Convenio para LA IMPLANTACIÓN DEL PROGRAMA DE SERVICIOS DE PROXIMIDAD PARA LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA (ANTENAS CAMERALES) ENTRE EL Ayuntamiento de paterna y la Camara de comercio, Industris de Valencia y el Consejo Superior de Camaras Oficiales de Comercio , Industria y Navegación de España .

CONSIDERANDO que el art. 128.2 de la Constitución Española reconoce la iniciativa pública en la actividad económica.

CONSIDERANDO,por otra parte, que tanto el artículo 86.1 de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local, como el artículo 96 del texto refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en materia de Régimen Local de 18 de abril de 1986, aluden al traslado al ámbito municipal de la iniciativa pública económica, reconociendo una capacidad genérica a las entidades locales para ejercer actividades económicas con el límite de la utilidad pública o la conveniencia y oportunidad de la medida que debe redundar en beneficio de los vecinos.

CONSIDERANDO que debe intentarse, garantizar el hecho de que cuando el municipio interviene en la actividad económica lo haga al servicio del interés general.(artículo 103.1 CE).

CONSIDERANDO que el artículo 86.3 de la Ley de Bases de Régimen Local reserva en favor de las Entidades Locales determinadas actividades y servicios esenciales: pavimentación de calles, alumbrado público, recogida de basuras, abastecimiento de aguas, etc: no significando que se trate de una lista cerrada,sino que según la Doctrina del Tribunal Constitucional, la función del Legislador Básico se centra en garantizar el mínimo indispensable para que la Institución Local sea "recognoscible" para que entender que se da la Autonomía Local que garantiza la Constitución.

CONSIDERANDO Por todo lo anteriormente mencionado y después de la apuesta realizada por la Unión Europea por el Desarrollo Local, que las Corporaciones Locales que se dedican exclusivamente a la prestación de los servicios establecidos por la Ley 39/1988 y no se plantean Políticas de Promoción Económica y Fomento del Empleo, están perdiendo una oportunidad histórica; ya que por una parte, no están aprovechando la financiación vía Unión Europea, en forma principalmente de Iniciativas y Programas Comunitarios; y por otra no están preparando sus respectivos Municipios para alcanzar la convergencia real con los territorios más desarrollados de la Unión Europea.

CONSIDERANDO que los ciudadanos , se dirigen cada vez más a la Administración más cercana para llevar a cabo sus demandas tanto sociales como económicas y ello tiene como destino la Administración Pública Local.

CONSIDERANDO que esta nueva situación ha provocado que las Corporaciones Locales se planteen y ejecuten determinadas políticas relacionadas con la Promoción Económica y el Fomento del Empleo, impulsando la actividad económica en el entorno local y en definitiva, favoreciendo tanto la expansión de las empresas ya existentes, como la creación de nuevas iniciativas empresariales.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Así, entre las acciones más importantes y trascendentales desarrolladas "de facto" por la Administraciones Públicas Locales cabe destacar ,entre otras las siguientes:

a) El apoyo a la constitución de empresas:

- ✍ Fomento de actividades que puedan generar empresas viables (nuevos yacimientos de empleo)
- ✍ Fomento de Emprendedores
- ✍ Apoyo a Organizaciones Empresariales adecuadas
- ✍ Facilitar los recursos necesarios para el establecimiento de Empresas

b) Apoyo a las empresas Locales

c) La movilización de todos los agentes económicos y sociales.

CONSIDERANDO que con el Convenio se tiene como principal objetivo reunir los servicios empresariales de Paterna en un único espacio físico, e integrar todas aquellas actividades que guardan relación con el asesoramiento empresarial y la creación de nuevas actividades económicas.

CONSIDERANDO que se trata de una herramienta para empresarios y emprendedores que aglutinará la práctica totalidad de servicios necesarios para la materialización de un proyecto empresarial

CONSIDERANDO que la finalidad última es la implantación en coordinación con las distintas administraciones (Seguridad Social, Hacienda Pública, Generalitat Valenciana, Ayuntamiento de Paterna) de un servicio centralizado de "Ventanilla Única Empresarial" que ofrecerá y orientará sobre todas aquellas cuestiones relacionadas con:

- ? Información sobre los requisitos específicos para determinadas actividades empresariales (requisitos municipales, carnets profesionales, regulaciones legales, etc.).
- ? Información sobre las diferentes formas jurídicas que puede adoptar una empresa, su definición, sus estatutos, sus trámites de constitución, etc
- ? Todos los trámites exigidos para la creación de cualquier tipo de empresa por los diferentes organismos: Ayuntamiento, Hacienda, Seguridad Social, Generalitat Valenciana... etc.

CONSIDERANDO que con respecto a la PYME el objetivo es asimismo el de potenciar su competitividad:

- ✍ A través del asesoramiento y tramitación para empresas y entidades comerciales ya en funcionamiento de subvenciones y ayudas.
- ✍ Ofreciendo información y formación sobre aspectos básicos en la actual gestión empresarial (nuevas tecnologías, calidad, medioambiente...)
- ✍ A través de fomento y dinamización de redes que les permita el acceso a planes y programas de carácter colectivo favoreciendo la cooperación



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

interempresarial y apoyando a las asociaciones empresariales y de comercio

CONSIDERANDO que desde el Area de Promoción Económica y Empleo se es consciente que para dar una respuesta a este reto es necesario el posibilitar de una forma ventajosa e integral , las infraestructuras y los servicios de acompañamiento a los potenciales emprendedores , asícomo el de ejercer la COMPLEMENTARIEDAD entre entidades que trabajen dentro de un mismo territorio.

CONSIDERANDO , que en la propuesta de firma de Convenio para la implantación de ANTENAS CAMERALES EN PATERNA , se observan en ambas entidades una serie de objetivos que en parte son coincidentes, y asimismo complementarios.

CONSIDERANDO los objetivos del Area de Promoción Económica y Empleo como "Dimensión esencial capaz de propiciar otra forma de entender las decisiones en referencia a la vertiente económica y social, y sobre todo devolviendo la confianza a los agentes económicos locales como actores que propician el CRECIMIENTO DE SUS PROPIOS RECURSOS, EXPLOTANDOLOS DE LA FORMA MAS EFICAZ POSIBLE ."

CONSIDERANDO que ambas partes son conscientes de la importancia de las políticas de impulso de las empresas, especialmente las pymes , como factor determinante para asegurar un crecimiento económico sostenido, la reducción de los niveles de desempleo y el incremento de la productividad y competitividad de la economía .

CONSIDERANDO que el programa de antenas camerales consiste en la creación de " antenas " que faciliten el acceso igualitario a la red de servicios empresariales que prestan las Cámaras de Comercio y, muy especialmente , el apoyo a los emprendedores en la creación de nuevas actividades empresariales a través de la VENTANILLA UNICA EMPRESARIAL .

A la vista lo expuesto, del informe del Jefe de Sección de Promoción Económica y Empleo, el Pleno, previa ratificación de su inclusión de acuerdo con el artículo 82.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la firma del Convenio entre el Ayuntamiento de Paterna y la Camara de Comercio, Industria de Valencia y el Consejo Superior de Canaras Oficiales de Comercio , Industria y Navegación de España para la implantación del Programa " SERVICIOS DE PROXIMIDAD PARA LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA ", que se adjunto como anexo.

SEGUNDO .- Aprobar la ubicación de la ANTENA CAMERAL en las instalaciones donde se encuentra situada el Area de Promoción Económica y Empleo .

TERCERO.- Aprobar la consignación de 10.769.41 EUROS como gasto MÁXIMO de funcionamiento para el año 2004 ,cantidad correspondiente al 15 % de aportación municipal al proyecto y estableciendose el pago a la Camara de Comercio como Transferencia Corriente en el Capitulo IV del Area Promoción Económica y Empleo , determinándose como posible fecha de pago el 1 de junio del año en curso



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CUARTO.- Dar cuenta a las partes interesadas , Intervención .

33º- RENTAS E INSPECCION.-APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL GENERAL DE GESTIÓN, RECAUDACIÓN E INSPECCIÓN DE LOS TRIBUTOS LOCALES Y PRECIOS PÚBLICOS.- Dada cuenta de la propuesta del Concejal de Hacienda de fecha 12 de noviembre de 2003, de modificación de la Ordenanza Fiscal General de Gestión, Recaudación e Inspección de los Tributos Locales y Precios Públicos.

CONSIDERANDO: Lo dispuesto en el artículo 9.1 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, en su redacción dada por la Ley 51/2002, de 27 de diciembre, que establece que las ordenanzas fiscales podrán establecer una bonificación de hasta el 5 por 100 de la cuota a favor de los sujetos pasivos que domicilien sus deudas de vencimiento periódico en una entidad financiera.

CONSIDERANDO: Lo dispuesto en los artículos 15 y siguientes de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, relativos a la imposición y ordenación de tributos locales.

CONSIDERANDO: Que según el artículo 47.3.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, es necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación para la imposición y ordenación de los recursos propios de carácter tributario.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Rentas e Inspección, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la modificación de la Ordenanza Fiscal General de Gestión, Recaudación e Inspección de los Tributos Locales y Precios Públicos, artículo 67, quedando redactado de la siguiente forma.

ARTICULO 67.

Por la Unidad de Recaudación se potenciará la domiciliación bancaria, impulsando la campaña que divulgue sus ventajas. A estos efectos, se establece una bonificación del 3% en la cuota a favor de los sujetos pasivos que domicilien sus deudas de impuestos de vencimiento periódico en una entidad financiera. El resultado de aplicar esta bonificación en ningún caso podrá suponer un descuento superior a los 10 euros.

SEGUNDO.- Exponer al público durante un período de treinta días, mediante edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de anuncios municipal, así como en un diario de los de mayor circulación de la provincia, la citada modificación a efectos de que los interesados examinen el expediente y puedan presentar las reclamaciones o alegaciones que estimen oportunas, elevándose a definitivo el acuerdo provisional en caso de que no se formulase ninguna.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

TERCERO.- Publicar el acuerdo definitivo y el texto íntegro de la modificación de la Ordenanza en el B.O.P., entrando en vigor y comenzando a aplicarse el día de su publicación.

34º.-RENTAS E INSPECCION.-APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y DE LA TASA POR EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.- Dada cuenta de la providencia del Concejal de Deportes de fecha 20 de noviembre de 2003, de modificación de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por la prestación de los servicios de instalaciones deportivas y de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por expedición de documentos administrativos.

CONSIDERANDO: Lo dispuesto en los artículos 15 y siguientes de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, relativos a la imposición y ordenación de tributos locales.

CONSIDERANDO: Que según el artículo 47.3.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, es necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación para la imposición y ordenación de los recursos propios de carácter tributario.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Rentas e Inspección, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 24/11/03, con los votos a favor del Grupo Socialista(10), EU-L'Entesa(2) y Unión Valenciana(1), y los votos en contra el Grupo Popular.(7), el Pleno acuerda:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la modificación del artículo 5, apartado 2, epígrafes 1º, 2º, 3º, 5º y 8º de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por la prestación de los servicios de instalaciones deportivas de propiedad municipal, quedando redactado el apartado 2 como sigue:

"2. Las tarifas de la tasa serán las siguientes:

EPÍGRAFE 1º: PISCINAS.

Entrada a piscina descubierta usuarios con bono:

Bono temporada usuarios de 4 a 17 años	26,73 €
Bono temporada usuarios de 18 años en adelante	53,46 €
Bono 20 baños usuarios de 4 a 17 años	14,85 €
Bono 20 baños usuarios de 18 años en adelante	29,70 €
Bono temporada jubilados y pensionistas (1)	10,69 €

(1): La condición de jubilado o pensionista es personal. Imprescindible su acreditación documental.

Entrada a piscina descubierta usuarios no abonados:

Entrada sencilla usuarios de 4 a 17 años	1,00 €
Entrada sencilla usuarios de 18 años en adelante	2,00 €
Entrada sencilla jubilados (1)	0,60 €

(1): La condición de jubilado o pensionista es personal. Imprescindible su acreditación documental.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Entrada a piscina climatizada usuarios con bono:

Bono 10 baños usuarios 6 a 11 años (1) (4)	8,64 €
Bono 10 baños usuarios 12 a 17 años (1)	15,12 €
Bono 20 baños usuarios 12 a 17 años (1)	28,08 €
Bono 30 baños usuarios 12 a 17 años (1)	35,64 €
Bono 10 baños usuarios 18 años en adelante (1)	19,44 €
Bono 20 baños usuarios 18 años en adelante (1)	34,56 €
Bono 30 baños usuarios 18 años en adelante (1)	45,36 €
Bono temporada individual (1)	97,20 €
Bono temporada familia 2 ó 3 miembros (1) (2)	151,20 €
Bono temporada familia 4 ó más miembros (1) (2)	216,00 €
Bono temporada jubilados y pensionistas (1) (3)	54,00 €

(1): Los bonos son personales e intransferibles. Son válidos exclusivamente en la instalación para la que fueron emitidos, salvo en los periodos de cierre de ésta en los que otra análoga permanezca abierta. La duración de los usos se establece en 1 hora de nado libre. El acceso estará permitido para las horas en las que el Servicio establezca calles disponibles para nado libre. Los bonos tendrán validez para la temporada deportiva, en las fechas comprendidas entre el 1 de septiembre y el 31 de agosto siguiente. El acceso quedará limitado al cumplimiento de los límites de aforo de las instalaciones establecidos por la legislación vigente.

2): Unidad familiar con primer grado de consanguinidad empadronada en el mismo domicilio. Imprescindible acreditación documental del empadronamiento.

(3): La condición de jubilado o pensionista es personal. Imprescindible su acreditación documental.

(4): El acceso de niños de 0 a 5 años está permitido solo para la realización de cursos de aprendizaje. Los niños de 6 a 11 años deberán entrar acompañados de un bañista adulto responsable.

Entrada a piscina climatizada usuarios no abonados:

Entrada sencilla 18 años en adelante (1)	2,16 €
Entrada sencilla 12 a 17 años (1)	1,62 €
Entrada sencilla 6 a 11 años (2)	0,97 €
Entrada sencilla jubilados y pensionistas (3)	1,30

(1): La duración de los usos se establece en 1 hora de nado libre. El acceso estará permitido para las horas en las que el Servicio establezca calles disponibles para nado libre. El acceso quedará limitado al cumplimiento de los límites de aforo de las instalaciones establecidos por la legislación vigente.

(2): El acceso de niños de 0 a 5 años está permitido solo para la realización de cursos de aprendizaje. Los niños de 6 a 11 años deberán entrar acompañados de un bañista adulto responsable.

(3): La condición de jubilado o pensionista es personal. Imprescindible su acreditación documental.

Bono empresa baño libre:

Inscripción de la empresa por temporada (1)	12 €
Bono empresa individual temporada(2)	64,80 €



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

(1): La empresa formaliza su inscripción como entidad asociada a este sistema de bonos, tramitando inicialmente un número mínimo de 5 bonos, y un máximo indeterminado.

(2): Los bonos se tramitarán, para personas de edad mínima 16 años, previa acreditación documental de pertenencia a la empresa asociada al "Bono empresa baño libre", en condición de empleado (nunca cliente u otras relaciones análogas). Los bonos son personales e intransferibles. Son válidos exclusivamente en la instalación para la que fueron emitidos, salvo en los periodos de cierre de ésta en los que otra análoga permanezca abierta. La duración de los usos se establece en 1 hora de nado libre. El uso estará permitido para las siguientes franjas horarias:

- De lunes a viernes, desde la apertura hasta las 9:00 h. y de 13:00 a 17:00 h.
- Sábados de 15.00 h. hasta cierre.
- Domingos y festivos todo el periodo de apertura.

Todo ello siempre y cuando el Servicio establezca calles disponibles para nado libre. Los bonos tendrán validez para la temporada deportiva, en las fechas comprendidas entre el 1 de septiembre y el 31 de agosto siguiente. El acceso quedará limitado al cumplimiento de los límites de aforo de las instalaciones establecidos por la legislación vigente.

Alquiler calle nado libre:

Alquiler de una calle entidad local (1)	21,04 €
Alquiler de una calle entidad no local (1)	45,08 €

(1): Alquiler de una calle completa y en régimen de uso exclusivo durante 1 hora, de acuerdo con la disponibilidad de los SSDDMM. Es de obligado cumplimiento la normativa interna de la Instalación, así como las disposiciones legales relativas a aforo de las instalaciones.

EPÍGRAFE 2º: INSTALACIONES DE TENIS, FRONTÓN Y SQUASH

Usuarios con bono:

Bono 25 partidas sin iluminación artificial	71,44 €
---	---------

Se entenderá como duración de una partida el tiempo de 60 minutos

Usuarios no abonados:

Precio por partida sin iluminación artificial	3,81 €
---	--------

Se entenderá como duración de una partida el tiempo de 60 minutos

Precio por media partida de squash sin iluminación artificial	2,00 €
---	--------

Se entenderá como duración de media partida el tiempo de 30 minutos. Aplicable solo a las instalaciones de squash.

Suplemento por utilización de iluminación artificial:

Por hora completa	1,80 €
Por fracción de 30 minutos	0,90 €

Suplemento aplicable para abonados y no abonados

EPÍGRAFE 3º :PISTAS POLIVALENTES DESCUBIERTAS.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Entidades locales:

Por hora completa de utilización sin iluminación artificial	7,26 €
---	--------

Entidades no locales:

Por hora completa de utilización sin iluminación artificial	18,78 €
---	---------

Suplemento por utilización de iluminación artificial:

Por hora completa	3,61 €
Por fracción de 30 minutos	1,80 €

Suplemento aplicable para entidades locales y no locales

EPÍGRAFE 4º :CAMPOS DE FÚTBOL.

FÚTBOL 11:

Entidades locales:

Por partido completo sin iluminación artificial	6,01 €
---	--------

Se entenderá "partido completo" la duración del encuentro establecida en la normativa federativa de su categoría.

Entidades no locales:

Por partido completo sin iluminación artificial	26,29 €
---	---------

Se entenderá "partido completo" la duración del encuentro establecida en la normativa federativa de su categoría.

Suplemento por utilización de iluminación artificial:

Por partido completo	12,02 €
----------------------	---------

Se entenderá "partido completo" la duración del encuentro establecida en la normativa federativa de su categoría.

FÚTBOL 7:

Entidades locales:

Por hora de utilización sin iluminación artificial	4,81 €
--	--------

Entidades no locales:

Por hora de utilización sin iluminación artificial	21,04 €
--	---------

Suplemento por utilización de iluminación artificial:

Por hora completa	6,01 €
Por fracción de 30 minutos	3,01 €

Suplemento aplicable para entidades locales y no locales

EPÍGRAFE 5º: PABELLONES Y SALAS DEPORTIVAS.

Entidades locales:

Por hora completa de utilización	21,04 €
Bono 3 horas sin reserva previa	57,10 €
Bono 3 horas con reserva previa	69,12 €

Sin reserva previa: uso del bono sujeto a las mismas normas de reserva que el uso esporádico

Con reserva previa: reserva de las 3 horas de uso en el momento del pago del bono, en función de la disponibilidad de la instalación.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Entidades no locales:

Por hora completa de utilización	45,08 €
----------------------------------	---------

Acceso puntual sala de acondicionamiento aeróbico:

Acceso puntual (1)	2,16 €
--------------------	--------

(1): Acceso puntual de 1 hora, siempre y cuando las condiciones de aforo de la sala lo permitan. Acceso permitido para clientes de edad mínima de 16 años cumplidos. Servicio de elaboración de planes de trabajo no incluido.

Alquiler de salas de uso polivalente:

Alquiler de sala entidad local (1)	12 €
Alquiler de sala entidad no local (1)	18 €

(1): Alquiler de una sala durante 1 hora. Incluye iluminación. No incluye ninguno de los elementos deportivos o instalaciones de sonido o proyección de la sala. Imprescindible acreditar el uso al que se destinará.

EPÍGRAFE 6º: RESERVAS PROLONGADAS.

Reservas prolongadas aplicables a Pabellones Deportivos y Campos de Fútbol:

Actividades incluidas en el Programa Anual SDM. Actividades reguladas por convenios o acuerdos de colaboración. Actividades de interés social				Resto de actividades			
ENTIDAD LOCAL		ENTIDAD NO LOCAL		ENTIDAD LOCAL		ENTIDAD NO LOCAL	
½ día	Completo	½ día	Completo	½ día	Completo	½ día	Completo
0 €	0 €.	60,10 €	120,20 €	60,10 €	120,20 €	150,25 €	300,51 €

½ día: 7 horas de reserva, de 9:00 a 16:00 h. ó de 16:00 a 23:00 h.

Día completo: 14 horas de reserva, de 9:00 a 23:00 h.

EPÍGRAFE 7º: RESERVAS CON AUTORIZACIÓN DE COBRO DE ENTRADA AL PÚBLICO.

El Ayuntamiento podrá autorizar el cobro de entrada al público en Instalaciones Deportivas Municipales.

Serán de aplicación, si la autorización contempla la posibilidad de cobro de entrada al público, por requerimiento del solicitante, las siguientes tarifas sobre la reserva de los espacios deportivos susceptibles de control de acceso:

ESPACIO DEPORTIVO	FRACCIÓN DE USO	PRECIO ENTIDAD LOCAL	PRECIO ENTIDAD NO LOCAL
Pistas Polivalentes	1 hora	1,80 €	21,04 €
Campos de Fútbol 11	Partido	7,21 €	30,05 €
Campos de Fútbol 7	1 hora	6,01 €	24,04 €
Pabellones Deportivos	1 hora	24,04 €	51,09 €

Reservas prolongadas aplicables a Pabellones Deportivos y Campos de Fútbol:

Actividades incluidas en el Programa Anual SDM.	Resto de actividades
---	----------------------



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Actividades reguladas por convenios o acuerdos de colaboración. Actividades de interés social							
ENTIDAD LOCAL		ENTIDAD NO LOCAL		ENTIDAD LOCAL		ENTIDAD NO LOCAL	
½ día	Completo	½ día	Completo	½ día	Completo	½ día	Completo
0 €	0 €.	90,15 €	150,25 €	90,15 €	150,25 €	180,30 €.	330,56 €.

Estas tarifas sustituyen en el caso de cobro de entrada a las reflejadas en los correspondientes epígrafes de los distintos tipos de espacios deportivos, y afectan a la reserva del mismo, manteniéndose invariable las tarifas o suplementos por uso de iluminación artificial.

Para los epígrafes 3º, 4º, 5º, 6º y 7º se considerará Entidad Local a aquella legalmente constituida al amparo de la Administración u Organización que regule su actividad, con domicilio social en el término municipal de Paterna, e inscrita en el Registro Municipal de Asociaciones.

EPÍGRAFE 8º: TARIFAS ESPECIALES PARA JÓVENES

Tarifas establecidas para jóvenes de edades comprendidas entre los 12 y 17 años inclusive, aplicables previa presentación del "Carnet Jove Local".

Estas tarifas sustituyen a las que aparecen en los correspondientes epígrafes de los espacios deportivos.

Bono Jove Instalaciones "Esport a Paterna"

Bono de 5 horas de reserva de instalaciones (1)	11,43 €
---	---------

(1): Bono de 5 horas de reserva aplicable a las instalaciones de tenis, frontón, squash, fútbol sala (descubierta) y fútbol 7, en las instalaciones deportivas municipales, los días laborables de 17:30 a 19:30 h., y los sábados, domingos, festivos y periodos de vacaciones del calendario escolar, de 9:00 a 14:00 h.. Sujetas a disponibilidad de las instalaciones. Imprescindible que todos los clientes que disfruten del servicio sean menores de 18 años. Este bono no lleva incluida la tarifa de iluminación artificial, que será la misma que figura en los epígrafes correspondientes a cada espacio deportivo regulado por la presente ordenanza.

Entrada Jove piscina descubierta usuarios con bono:

Bono temporada usuarios de 4 a 17 años	15,03 €
--	---------

Bono Jove Piscina Climatizada "Esport a Paterna":

Bono 10 baños usuarios 12 a 17 años (1)	12,96 €
Bono 20 baños usuarios 12 a 17 años (1)	21,60 €
Bono 30 baños usuarios 12 a 17 años (1)	25,92 €
Bono Jove Temporada individual (1)	75,60 €

(1): Los bonos son personales e intransferibles. Son válidos exclusivamente en la instalación para la que fueron emitidos, salvo en los periodos de cierre de ésta en los que otra análoga permanezca abierta. La duración de los usos se establece en 1 hora de nado libre. El acceso estará permitido para



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

las horas en las que el Servicio establezca calles disponibles para nado libre. Los bonos tendrán validez para la temporada deportiva, en las fechas comprendidas entre el 1 de septiembre y el 31 de agosto siguiente. El acceso quedará limitado al cumplimiento de los límites de aforo de las instalaciones establecidos por la legislación vigente.

Entrada Jove piscina climatizada usuarios no abonados:

Entrada sencilla 12 a 17 años (1)	1,51 €
-----------------------------------	--------

(1): La duración de los usos se establece en 1 hora de nado libre. El acceso estará permitido para las horas en las que el Servicio establezca calles disponibles para nado libre. El acceso quedará limitado al cumplimiento de los límites de aforo de las instalaciones establecidos por la legislación vigente.

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la modificación del artículo 7, con la inclusión del apartado 5 en el epígrafe sexto de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por expedición de documentos administrativos, como sigue:

"5.- Por gestión telefónica.....2,85 €.

TERCERO.- Exponer al público durante un período de treinta días, mediante edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de anuncios municipal, así como en un diario de los de mayor circulación de la provincia, las citadas modificaciones a efectos de que los interesados examinen el expediente y puedan presentar las reclamaciones o alegaciones que estimen oportunas, elevándose a definitivo el acuerdo provisional en caso de que no se formulase ninguna.

CUARTO.- Publicar el acuerdo definitivo y el texto íntegro de las modificaciones de las Ordenanzas en el B.O.P., entrando en vigor el día de su publicación y comenzando a aplicarse a partir de entonces.

35º.-INTERVENCION.- ADJUDICACION OPERACIÓN DE CREDITO, PREVISTA EN LA MODIFICACION DE CREDITO Nº 1 AL PRESUPUESTO 2003.- Dada cuenta del Informe de intervención de fecha 17 de noviembre de 2003, en el que se propone la contratación de una operación de crédito de 3.658.447 euros y según las ofertas presentadas por las distintas entidades bancarias,

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de Sección de Intervención, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 24/11/03, con los votos a favor del Grupo Socialista(10), E.U-L'Entesa(2), y las abstenciones del Grupo Popular (7) y Unión Valenciana(1), el Pleno acuerda:

PRIMERO- Adjudicar, el préstamo por importe de 3.658.447 euros incluido en la modificación de créditos número 1 al presupuesto de 2003 y teniendo en cuenta los criterios expuestos en el Informe de Intervención, otorgando la concesión del mismo a las siguientes entidades bancarias:

ENTIDAD	IMPORTE	PLAZO AMORTIZACION	INTERES
DEXIA-SABADELL	2.000.000,	17 AÑOS (2 DE CARENCIA)	EURIBOR
	00		



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

BCL (opc. B) 1.658.447, 17 AÑOS (2 DE CARENCIA) EURIBOR
00

Encontrándose esta adjudicación condicionada a la aprobación definitiva de la modificación de créditos número 1 al presupuesto de 2.003.

SEGUNDO- Aprobar los contratos de préstamo, según los modelos presentados por las entidades Dexia-Sabadell y Banco de Crédito Local, que respectivamente son:

CONTRATO DE PRÉSTAMO A LARGO PLAZO CON RÉGIMEN DE INTERÉS VARIABLE POR IMPORTE DE 2.000.000,00.- EUROS ENTRE AYUNTAMIENTO DE PATERNA Y DEXIA SABADELL BANCO LOCAL, S.A.

INDICE

PRIMERA	IMPORTE DEL PRÉSTAMO
SEGUNDA	DISPOSICIÓN DE LOS FONDOS
TERCERA	CUENTA DE LA PRESTATARIA
CUARTA	PAGOS DE LA PRESTATARIA
QUINTA	COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES
SEXTA	CÓMPUTO DE PLAZOS
SÉPTIMA	DURACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PRÉSTAMO
OCTAVA	AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
NOVENA	INTERESES
DÉCIMA	COMUNICACIÓN Y ACEPTACIÓN DEL TIPO DE INTERÉS APLICABLE
UNDÉCIMA	INTERÉS DE DEMORA
DUODÉCIMA	COMISIONES
DECIMOTERCERA	IMPUTACIÓN DE PAGOS
DECIMOCUARTA	OTRAS OBLIGACIONES DE LA PRESTATARIA
DECIMOQUINTACAUSAS	Y CONSECUENCIAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO
DECIMOSEXTA	CESIONES
DECIMOSÉPTIMA	GASTOS
DECIMOCTAVA	COMPENSACIÓN DE SALDOS
DECIMONOVENA	VARIACIÓN DE COSTES
VIGÉSIMA	CAMBIO DE CIRCUNSTANCIAS LEGALES
VIGESIMOPRIMERA	JURISDICCIÓN
VIGESIMOSEGUNDA	IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO (IVA)
VIGESIMOTERCERA	TASA ANUAL EQUIVALENTE (TAE)

En Paterna, a -- de ----- de 2003
COMPARECEN

De una parte, D. Francisco Borruey Palacios con NIF 73.145.951-V, que en su calidad de Alcalde-Presidente, actúa en nombre y representación del Ayuntamiento de Paterna (que en adelante se denominará "LA PRESTATARIA"), con CIF P-4619200-A, en virtud de las facultades que le otorga el acuerdo de Pleno de fecha -- de ----- de 2003.

Y de la otra, D. Javier Jordá Garcia con NIF 21.430.677-J, cuyas facultades resultan de la escritura de poder otorgada el -- de ----- del 2003 ante el Fedatario Público D. Manuel Richi Alberti, con el número ---/03 de su protocolo, que en su calidad de apoderado actúa en nombre y representación de DEXIA SABADELL BANCO LOCAL, S.A., antes DEXIA BANCO LOCAL, S.A., (en adelante "EL BANCO"), con CIF A-82892993 y domicilio social en el Paseo de las Doce Estrellas nº 4, código postal 28042 de Madrid.

Ambos intervinientes, se reconocen la capacidad legal necesaria para obligarse en los términos del presente contrato de préstamo y LA PRESTATARIA



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

declara, que ha cumplido todos los requisitos legales para concertar la presente operación, en particular, que dispone de Presupuesto aprobado para el ejercicio en curso y, que conoce que EL BANCO va a suscribir un instrumento financiero para el establecimiento de las condiciones financieras del préstamo; en virtud de ello acuerdan las siguientes:

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- IMPORTE DEL PRÉSTAMO

EL BANCO concede a LA PRESTATARIA un préstamo por importe de DOS MILLONES DE EUROS (2.000.000,00.- Euros), con destino a financiar inversiones recogidas en su presupuesto 2003 .

SEGUNDA.- DISPOSICIÓN DE LOS FONDOS

El importe total del Préstamo que se concede en el presente contrato deberá ser dispuesto por LA PRESTATARIA, en el plazo que media desde la fecha de firma del presente contrato y el -- de ----- de 2005:

Cada disposición de fondos se configura de forma autónoma e independiente de las demás en cuanto a importe, períodos de interés y tipo de interés aplicable y demás circunstancias inherentes a cada una de ellas, sin perjuicio del carácter unitario del crédito.

2.3 Las solicitudes de disposición deberán formalizarse mediante telex o telefax y posterior carta de confirmación firmada por las personas con poder bastante, ambas deberán ser recibidas en el DEXIA SABADELL BANCO LOCAL SA, Departamento de Administración de Créditos, Pº de las Doce Estrellas, 4, Madrid 28042, Telefax (91).721.33.40 antes de las 10 (DIEZ) horas del tercer día hábil anterior a la fecha en que LA PRESTATARIA desee recibir los fondos, indicando :

- La fecha de la disposición
- El importe

El importe de las citadas disposiciones, deberá abonarse en la cuenta número ****-****-**-***** que LA PRESTATARIA mantiene abierta en *****, en la ciudad de Paterna.

LA PRESTATARIA se compromete a reembolsar con la misma fecha valor aquellos fondos que le hubiesen sido abonados por el BANCO en exceso, como resultado del proceso de disposición.

TERCERA.- CUENTA DE LA PRESTATARIA

A los efectos del presente contrato, EL BANCO abrirá y llevará en sus libros una cuenta individualizada a nombre de LA PRESTATARIA. En dicha cuenta EL BANCO adeudará el importe de lo dispuesto, así como los intereses,



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

comisiones, gastos, intereses de demora, costes adicionales, indemnizaciones y cuantas otras cantidades se devenguen de acuerdo con el presente contrato y sean de cuenta de LA PRESTATARIA. De igual modo, se abonarán en ella todas las cantidades recibidas de LA PRESTATARIA por EL BANCO, de forma que el saldo de esta cuenta debe representar el importe de lo debido por LA PRESTATARIA en cada momento.

Se pacta expresamente que, en caso de que proceda su exigibilidad individualizada por vía judicial, se considerará cantidad líquida y exigible a efectos de la Legislación principal aplicable a la PRESTATARIA - en particular, la Ley 39/88 Reguladora de las Haciendas Locales y demás legislación aplicable a las Corporaciones Locales - así como de la legislación aplicable con carácter supletorio - y en particular del art. 572 de la Ley de Enjuiciamiento Civil - el saldo que resulte de cerrar EL BANCO, la cuenta a que se refiere el apartado anterior, salvo notorio error. Para acreditar el importe del saldo exigible, bastará con que EL BANCO acompañe al presente contrato una certificación autorizada por Fedatario Público, en la que se haga constar el saldo o deuda que se reclama, que dicho saldo coincide con el que aparece en la cuenta citada anteriormente y que la liquidación, se ha practicado en la forma acordada según el párrafo anterior.

CUARTA.- PAGOS DE LA PRESTATARIA

Los pagos a que venga obligada LA PRESTATARIA, en virtud de lo establecido en el presente contrato, se realizarán, para la amortización del principal del préstamo, en las fechas previstas, para el pago de intereses, el último día hábil de cada periodo de interés y, para el pago de los gastos o costes repercutibles, en las fechas establecidas según este contrato; en todos los casos, antes de las DIEZ TREINTA (10,30) horas de la mañana de dichos días.

El pago de dichas cantidades se efectuará, sin necesidad de requerimiento alguno por parte del BANCO, en la cuenta que éste mantiene en el Banco de España, vía OMF (con código 0231).

QUINTA.- COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES

Todas las comunicaciones entre EL BANCO y LA PRESTATARIA, se llevarán a cabo mediante fax o cualquier medio de teletransmisión dirigido al domicilio de que se trate. Las comunicaciones de LA PRESTATARIA al BANCO deberán hacerse por el órgano competente o persona con poder bastante utilizando como medio el fax, con recepción confirmada, y posterior confirmación mediante carta. Si surgieran dudas respecto a la identidad y validez de la firma que autorice un documento EL BANCO podrá suspender su efectividad hasta que se resuelvan dichas dudas. La carta de confirmación deberá enviarse, siempre que no se establezca otros plazo, dentro de los QUINCE (15) días hábiles siguientes al día en que se produjo el hecho que es objeto de comunicación.

Se señalan como domicilio, número de fax y dirección de correo electrónico de LA PRESTATARIA y del BANCO, los siguientes:

PRESTATARIA: AYUNTAMIENTO DE PATERNA
CIF: P-4619200-A
DIRECCIÓN: Pl. Ingeniero Castells, 1
CIUDAD: Paterna (Valencia)



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CÓDIGO POSTAL: 46980
TELÉFONO: 96 137.96.00 - 18
FAX: 96 137.96.77
CONTACTO: D. Salvador Alfonso (Interventor)
E-MAIL: alfonso.sal@ayto-paterna.es

DEXIA SABADELL BANCO LOCAL, S.A.
CIF: A 82892993
DIRECCIÓN: Pº de las Doce Estrellas nº 4, 2º Piso (Campo de las Naciones)
CIUDAD: Madrid
CÓDIGO POSTAL: 28042
TELÉFONO: 91 721 33 10
FAX: 91 721 33 40
CONTACTO: D. Carlos Martín-Borregón Maier
E-MAIL: cmartinborregon@dexiasabadell.com

Cualquier modificación en los domicilios o indicativos señalados deberá comunicarse con acuse de recibo y señalar la fecha de su efectividad que será siempre posterior a la de la comunicación.

SEXTA.- CÓMPUTO DE PLAZOS

A efectos del cómputo de plazos y, en su caso, para determinar las fechas en que deban hacerse los pagos derivados del presente contrato, se acuerda que serán hábiles los días que lo sean según el calendario TARGET (Trans-European Automated Real Time Gross Settlement Express Transfer System).

También se acuerda que, en el cómputo de plazos para determinar el tipo de interés aplicable, en los periodos de interés en que el tipo de referencia sea Libor USD, sean hábiles los días que lo sean en la plaza de Londres.

También se acuerdan las siguientes reglas:

En el cómputo por meses o múltiplos de mes, si el mes del término no contase con un día del número en que finalizaría el plazo, lo hará el último día de dicho mes. Si el último día fuese inhábil, el vencimiento se producirá el primer día hábil siguiente, salvo que éste cayera dentro del siguiente mes, en cuyo caso el vencimiento se producirá el inmediato día hábil anterior al mencionado día inhábil. El exceso o defecto de duración que pudiera producirse en un periodo determinado como consecuencia de lo anterior se deducirá o añadirá respectivamente en el inmediato siguiente.

SÉPTIMA.- DURACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PRÉSTAMO

El vencimiento final del contrato será el -- de ----- de 2020, salvo que tal día fuese inhábil, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en la cláusula anterior.

El importe se amortizará en quince (15) pagos anuales, iguales y consecutivos. El primero de ellos se hará el -- de ----- de 2006.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

OCTAVA.- AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

En caso de amortización anticipada de este préstamo, total o parcial y al margen de otros posibles pagos pactados en el contrato, se aplicará la puesta a mercado durante toda la vida de la operación, mediante el sistema de calculo en la forma establecida en la

ESTIPULACIÓN DECIMOQUINTA.

LA PRESTATARIA deberá comunicar al BANCO su intención de amortizar anticipadamente, al menos 15 días antes de la fecha en que dicha amortización se hará efectiva.

NOVENA.- INTERESES

Devengo y liquidación de intereses

El importe del préstamo devengará día a día, a favor del BANCO, sobre la base de cálculo de un año comercial de TRESCIENTOS SESENTA (360) días, el tipo de interés que se establece en este contrato, que se liquidará y será exigible, sin necesidad de requerimiento, al vencimiento de cada periodo de interés.

La vida del préstamo se dividirá en periodos de interés según se definen éstos en el epígrafe siguiente. A efectos de devengo y liquidación de intereses, se entenderá el primer día del periodo de que se trate como transcurrido y el último día, como no transcurrido.

Periodos de interés

A efectos del cálculo de los intereses, el tiempo comprendido entre la/s fecha/s de la entrega de los fondos prestados y la fecha de vencimiento final del contrato, se considerará dividido en periodos de interés que serán de doce meses durante toda la vida de la operación.

Tipo de interés aplicable

Durante los primeros 2 años de vida de la operación, es decir desde la fecha de firma hasta el - de - de 2005, el tipo de interés a aplicar será de Euribor trimestral SIN MARGEN ADICIONAL. Se entiende por euribor, el observado en la pantalla Euribor01 de Reuters, dos días hábiles antes del inicio de un período de interés trimestral.

Durante el resto de la vida de la operación, el tipo de interés aplicable será Euribor doce meses, de la pantalla Euribor01 de Reuters observado 8 días hábiles antes de finalizar un período de interés anual a las 11 horas a.m. (hora de Bruselas), SIN MARGEN ADICIONAL , salvo que el Libor USD a doce (12) meses de la pantalla LIBOR01 de Reuters observado 8 días hábiles antes del final de un periodo de interés anual, sea superior al 6,50%; en este caso y para ese periodo de interés anual se aplicará Libor USD doce meses sin margen adicional.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Tanto el Euribor como el Libor, se incrementarían con los costes habituales de obtención de los fondos en el mercado interbancario, incluyendo cualesquiera impuestos, tasas, recargos, estatales o no, que graven o puedan gravar en el futuro la obtención de fondos en el mercado interbancario, expresándolos en términos de porcentaje anual.

En el supuesto de que en un periodo de interés determinado, no existiera cotización para el tipo de interés de referencia principal, definido anteriormente, se utilizará como tipo de interés de referencia substitutivo para ese periodo, la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios ofrecidos por CUATRO (4) entidades financieras, tomadas por EL BANCO entre aquellas cuyas cotizaciones se utilizan habitualmente de referencia para la fijación del tipo de interés principalmente aplicable, aproximadamente a las 11,00 horas de la mañana del día hábil en el que se deba determinar el tipo de interés, para depósitos en la divisa que resulte de aplicación y para un plazo de tiempo igual o similar al del periodo utilizado como referencia.

DÉCIMA.- COMUNICACIÓN Y ACEPTACIÓN DEL TIPO DE INTERÉS APLICABLE

El mismo día que EL BANCO, según lo dispuesto en la estipulación anterior, determine el tipo de interés principal o substitutivo a aplicar, lo comunicará a LA PRESTATARIA, que lo aceptará, salvo que exista un error manifiesto en el cálculo; en ese caso, comprobado dicho error en cualquier momento del periodo de interés en curso, se subsanará por EL BANCO con carácter inmediato, surtiendo efectos la subsanación desde la fecha inicial de aplicación del interés erróneamente calculado.

UNDÉCIMA.- INTERESES DE DEMORA

Sin perjuicio del derecho del BANCO a resolver el presente contrato, si cualquiera de los pagos a realizar por LA PRESTATARIA por cualquier concepto, no se efectuara en la fecha establecida, las cantidades pendientes de pago se considerarán capitalizadas a tipo de interés simple y producirán desde el día siguiente a su vencimiento, en favor del BANCO y sin necesidad de previa reclamación, un interés de demora que se devengará diariamente y se liquidará mensualmente, en base a un año de TRESCIENTOS SESENTA (360) días. Dicho interés se determinará añadiendo UN (1%) punto porcentual al tipo de interés EONIA (Euro Overnight Index Average) que fija el Mercado Interbancario para depósitos en euros de UN (1) día.

En todo caso el tipo de interés de demora resultante, según lo dispuesto en el párrafo anterior, no podrá superar el que para cada año se establezca para las Administraciones Públicas, en los Presupuestos Generales del Estado.

Los intereses de demora vencidos y no pagados se capitalizarán mensualmente y como aumento del capital debido, devengarán a su vez nuevos réditos al tipo de interés moratorio que corresponda aplicar, de acuerdo con lo previsto en el párrafo anterior.

Las liquidaciones de intereses de demora serán notificadas por EL BANCO a LA PRESTATARIA con periodicidad mensual.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

DUODÉCIMA.- COMISIONES
Exento.

DECIMOTERCERA.- IMPUTACIÓN DE PAGOS

Todo pago realizado por LA PRESTATARIA al BANCO será aplicado por el orden que a continuación se establece, a los siguientes conceptos, siempre que hayan devengado y sean exigibles:

- 1º. Intereses de demora
- 2º. Gastos, indemnizaciones y tributos
- 3º. Gastos y costas procesales
- 4º. Comisiones
- 5º. Intereses del préstamo
- 6º. Saldo dispuesto pendiente de amortización.

DECIMOCUARTA.- OTRAS OBLIGACIONES DE LA PRESTATARIA

Además de las obligaciones de reintegro del principal y de pago de intereses, comisiones, gastos y otras reguladas en el presente documento, LA PRESTATARIA se compromete durante la vida de este contrato a :

- Constituir a favor del BANCO idénticas garantías que las que, en su caso, establezca favor de terceros acreedores por razón de operaciones de préstamo.

- Consignar en el estado de gastos de sus Presupuestos las cuantías suficientes para hacer frente a los pagos a que quede obligada por este contrato.

Comunicar al BANCO todos los acuerdos que adopte y que afecten de cualquier modo a las estipulaciones de este contrato

Remitir al BANCO con la periodicidad que se indica los documentos siguientes:

Los Presupuestos anuales de LA PRESTATARIA de cada ejercicio, no más tarde de un mes desde su aprobación definitiva por el órgano competente.

Las liquidaciones de los presupuestos anuales de LA PRESTATARIA no más tarde de un mes desde su aprobación definitiva por el órgano competente.

Un estado de la deuda viva a 31 de Diciembre de cada año, que incluya tanto la deuda por operaciones a largo plazo, como la deuda por operaciones de tesorería u otras de plazo igual o inferior a un año

El informe de la carga financiera incurrida en cada ejercicio, incluyendo, no sólo la derivada de sus propias operaciones, sino también de las avaladas a terceros, si las hubiere

Cumplir con la normativa en materia presupuestaria y financiera y demás aplicable a LA PRESTATARIA.

- Comunicar por escrito al BANCO la concurrencia de cualquier circunstancia que pueda dar lugar al vencimiento del préstamo.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

DECIMOQUINTA.- CAUSAS Y CONSECUENCIAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO

El presente contrato podrá ser vencido anticipadamente por EL BANCO cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- Falta de pago por LA PRESTATARIA, a sus respectivos vencimientos del principal, intereses, comisiones o gastos de cualquier índole pactados en el presente contrato, previo requerimiento por EL BANCO, o incumplimiento de cualquier otra obligación de hacer o no hacer, asumida por LA PRESTATARIA en virtud del presente contrato, puesta de manifiesto por EL BANCO y no subsanada por LA PRESTATARIA, en el plazo de QUINCE (15) días hábiles a partir de su comunicación.
- Incumplimiento por LA PRESTATARIA de cualquier obligación de pago asumida contractual o legalmente con terceros derivada de contratos de préstamo a largo plazo.
- Cuando ocurrieran graves acontecimientos de índole financiera o económica que hicieran imposible la continuación del contrato, por razones de fuerza mayor.
- Si se produce cualquier causa de vencimiento anticipado reconocida por el ordenamiento jurídico.
- Alteración de la naturaleza o personalidad jurídica de LA PRESTATARIA .

Cuando proceda el vencimiento anticipado del contrato, LA PRESTATARIA vendrá obligada, dentro del plazo de QUINCE (15) días naturales, contados a partir de la notificación que a tales efectos le realice EL BANCO, a reintegrar la totalidad del principal dispuesto y no amortizado, más sus intereses, intereses de demora, costes adicionales en que pueda incurrir como consecuencia de los compromisos que EL BANCO hubiera asumido por razón del préstamo y de los fondos que por medio del mismo se ponen a disposición de LA PRESTATARIA, indemnizaciones y demás gastos y daños y perjuicios, documentalmente justificados.

Se considera que EL BANCO debe ser indemnizado por el daño emergente y el lucro cesante derivado de la diferencia entre los intereses que hubiera percibido en virtud de este contrato si su duración hubiera sido la pactada y los intereses y costes pagados por el propio BANCO para el mantenimiento de esta operación hasta el plazo inicialmente previsto. Para determinar dicha cantidad, EL BANCO, mediante fax, carta o correo electrónico, solicitará cotización a CUATRO (4) entidades financieras, en relación con el coste estimado de cancelación anticipada de una operación que refleje exactamente los flujos de intereses a percibir por EL BANCO para un importe y un cuadro de amortización idéntico al del contrato vencido anticipadamente, de manera total o parcial. Con dichas cotizaciones se calculará una media aritmética, eliminando la más alta y la más baja, salvo que en alguna de ellas coincidan más de una entidad financiera, en cuyo caso se eliminará sólo una de ellas, a fin de que siempre sean al menos dos las que sirvan de base de cálculo de dicha media. Con el precio así obtenido, EL BANCO calculará los daños y perjuicios producidos por la amortización o cancelación anticipada, sumándose su importe a las restantes cantidades que adeude LA PRESTATARIA por otros conceptos



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Transcurrido el plazo de QUINCE (15) días naturales, EL BANCO, si procede, podrá iniciar la correspondiente reclamación judicial.

DECIMOSEXTA.- CESIONES

LA PRESTATARIA no podrá en ningún caso ceder, transferir, sustituir ni subrogar los derechos y obligaciones contraídos en este contrato.

EL BANCO podrá ceder libremente, parte o toda su posición contractual a una entidad financiera, fondo de titulización o ente o institución análoga, siempre que ello no suponga incremento de coste, impuestos o gastos para LA PRESTATARIA. EL BANCO deberá comunicar la cesión a LA PRESTATARIA, al menos diez días hábiles antes de su entrada en vigor, haciendo constar el nombre y el domicilio de la entidad cesionaria, el importe cedido y la fecha de su entrada en vigor.

Todas las cesiones se harán en la forma y con las condiciones exigidas por la normativa vigente, especialmente lo dispuesto en las circulares del Banco de España que resulten de aplicación.

DECIMOSEPTIMA.- GASTOS

Con independencia de las obligaciones de pago contraídas en este contrato por el principal, intereses y comisiones, LA PRESTATARIA asume a su cargo la obligación de pagar los gastos que se produzcan como consecuencia de la preparación, instrumentación y publicidad de este contrato y cualesquiera otros gastos, impuestos, arbitrios, cargas y demás conceptos actuales o futuros que estén documentalmente justificados y que se originen o devenguen como consecuencia del presente contrato y de su ejecución.

Con carácter meramente enunciativo, son entre otros los siguientes:

Los honorarios, corretajes y suplidos de los fedatarios públicos y profesionales que intervengan en las notificaciones, requerimientos o trámites necesarios para su cumplimiento.

Los impuestos, recargos o tasas, ya sean estatales, autonómicos, municipales o locales, que graven ahora o en el futuro su constitución, modificación, ejecución y extinción.

Todas las cantidades que LA PRESTATARIA deba pagar en virtud del presente contrato, serán satisfechas sin deducción o retención de ningún tipo, corriendo por cuenta de la misma los impuestos que pudieran gravar dichos pagos, salvo el Impuesto de Sociedades que grave los rendimientos obtenidos por EL BANCO.

DECIMOCTAVA.- COMPENSACIÓN DE SALDOS

EL BANCO queda expresa e irrevocablemente facultado por LA PRESTATARIA para aplicar al pago de cualesquiera cantidades debidas en virtud del presente contrato, los saldos que a favor de LA PRESTATARIA pudieran existir en poder del BANCO, ya sea en cuentas corrientes o de cualquier otro tipo y a realizar, en consecuencia, los abonos y cargos que procedan, siempre que se



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

cumplan los requisitos legales aplicables a la PRESTATARIA, y en particular la legislación aplicable a las Corporaciones Locales.

DECIMONOVENA.- VARIACIÓN DEL COSTE

En el caso de que por disposición legal o reglamentaria, se impusiere al BANCO obligaciones tales como, coeficientes, reservas, o depósitos necesarios, entre otras, que comporten un incremento del coste de los fondos tomados en el Mercado Interbancario de Madrid al que EL BANCO acuda para la financiación del presente contrato, o se impusieran limitaciones, ya en el tipo de interés o en las comisiones, ya de otra naturaleza, que comporten una disminución de los ingresos a que EL BANCO tuviera derecho en virtud de este contrato, LA PRESTATARIA vendrá obligada a compensar al BANCO, en la misma medida en que el coste de los aludidos fondos se vea incrementado y los ingresos minorados, siempre que EL BANCO acredite documentalmente haber incurrido en el referido incremento de coste o minoración de ingresos y determine en una liquidación detallada y razonada los mayores costes o menores ingresos. Las compensaciones se realizarán mediante el pago de sumas adicionales por LA PRESTATARIA, en base a la liquidación razonada que EL BANCO presente. Recíprocamente, la PRESTATARIA podrá exigir, mediante una liquidación detallada y razonada, compensación por los mayores ingresos de carácter extraordinario que se le produjeran al BANCO por análogas circunstancias.

VIGÉSIMA.- CAMBIO DE CIRCUNSTANCIAS LEGALES

Cuando el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato implique para EL BANCO la infracción de alguna disposición legal o reglamentaria o medida obligatoria ordenada o criterio interpretativo vinculante que emane de autoridad u organismo oficial competente, siempre que todo ello sea posterior a la fecha de la firma de este contrato, EL BANCO podrá declarar canceladas todas sus obligaciones en el plazo máximo de TREINTA (30) días desde la fecha de la notificación que a tal fin hubiera dirigido a LA PRESTATARIA, siempre que la referida disposición lo permita. En tal supuesto, LA PRESTATARIA estará obligada a rembolsar al BANCO el importe del préstamo y efectuar, al mismo tiempo, el pago de los intereses correspondientes calculados hasta la fecha en que efectivamente tenga lugar el pago, así como los gastos y demás cantidades que, con arreglo a este contrato, deba satisfacer.

Todo ello sin perjuicio de que, previamente, EL BANCO, en contacto con LA PRESTATARIA, realice las gestiones que estime convenientes para intentar resolver la incidencia planteada.

VIGESIMOPRIMERA.- JURISDICCIÓN

Queda convenida la sumisión de las partes, así como en su caso, de sus cesionarios, con renuncia expresa de su fuero propio o de cualquier otro que les pudiera favorecer, a los Juzgados y Tribunales del domicilio de LA PRESTATARIA en cuantas actuaciones y reclamaciones puedan derivarse de este contrato.

VIGESIMOSEGUNDA.- IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO (IVA)



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Este Contrato está sujeto y exento del Impuesto sobre el Valor Añadido, en virtud de lo establecido en el art. 20.Uno apartado 18 c) de la Ley 37/1992, de 28 de Diciembre que regula dicho Impuesto, y no sujeto al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

VIGESIMOTERCERA.- TASA ANUAL EQUIVALENTE (TAE)

EL BANCO al comunicar a LA PRESTATARIA el tipo de interés a aplicar en un determinado período, le notificará igualmente la TASA ANUAL EQUIVALENTE (TAE) para el período de interés de que se trate, calculada conforme a la fórmula contenida en el Anexo V de la Circular del Banco de España 8/1990 de 7 de Julio de 1990 (B.O.E. nº 226 del 20 de Julio de 1990) y sus modificaciones o por las disposiciones en cada momento aplicables. Tanto para la comunicación como para la aceptación, regirán los términos y condiciones establecidos en este contrato para la comunicación y aceptación del tipo de interés aplicable.

Conformes con el contenido de este contrato mercantil de préstamo, los comparecientes, en uso de los poderes y facultades a su favor reconocidos, lo ratifican y rubrican con su firma, en doble copia.

POR LA PRESTATARIA,

POR EL BANCO,

Ante mí.

La Secretaria del Ayuntamiento de Paterna.

CONTRATO DE PRÉSTAMO A LARGO PLAZO CON RÉGIMEN DE INTERÉS VARIABLE POR IMPORTE DE .- EUROS ENTRE AYUNTAMIENTO DE PATERNA Y BANCO DE CRÉDITO LOCAL, S.A.

PRESTAMO NUMERO: _____

CONTRATO DE PRESTAMO

En: _____

Fecha: ____ de _____ de 20____

REUNIDOS

De una parte, _____, como _____ y en nombre y representación de _____ (_____), domiciliado(a) en _____ (Casa Consistorial/Palacio Provincial), C.I.F. _____ (en adelante, el Prestatario).

Y de otra, _____, en nombre y representación del BANCO DE CREDITO LOCAL DE ESPAÑA, S. A., domiciliado en _____, _____, número ____, C.I.F. A-28-000719 (en adelante, el Banco).



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Los comparecientes, con poderes y facultades legalmente necesarios para obligar a sus representados en los términos del presente contrato mercantil de préstamo,

CONVIENEN

En formalizar por medio de este documento, y en base a los expedientes tramitados por las citadas partes, el presente contrato que el Prestatario declara cumple todos los requisitos legales, y que se regirá por las Condiciones Particulares y Cláusulas siguientes:

CONDICIONES PARTICULARES

Importe _____ euros.
.....
.....
Finalidades..... Anexo número 1.
.....
Tipo de interés nominal __, __ por 100 siempre que el Euribor a tres meses del segundo día hábil inmediato anterior al de inicio de cada período de interés no supere estrictamente el __, __ por 100, aplicándose en caso contrario y para ese período de interés el Euribor a tres meses más un margen del __, __ por 100.
anual.....
Comisión de __, __ por 100.
estudio.....
.
Comisión de __, __ por 100.
apertura.....
.
Período de Trimestre.
liquidación.....
...
Tasa anual equivalente __, __ por 100.
(TAE).....
Plazo de --- año(s) contado(s) a partir de la fecha
carencia..... de formalización del contrato.
.....
Plazo de --- año(s) contado(s) a partir de la
amortización..... finalización del plazo de carencia.
....
Período de Trimestral.
amortización.....
.
Cuotas de ____, iguales y consecutivas.
amortización.....
..
Interés de 18 por 100 nominal anual; o si fuese
demora..... mayor, la suma del interés del contrato
... más un margen adicional del 0,50 por 100.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Otras indemnizaciones Ver Cláusula Adicional.
.....

Garantías:

O aquellos otros recursos que los sustituyan.

- - -

En relación con los derechos y obligaciones que, para las partes, se deriven del presente contrato, cada una de las citadas partes declara y garantiza a la otra que tiene poderes y facultades legalmente necesarios para el ejercicio de los unos y el cumplimiento de las otras y que dichas obligaciones son válidas y vinculantes de acuerdo con sus términos, acordando incluir como causa de resolución del contrato, a los efectos de su Cláusula Duodécima, la falsedad, incorrección o inexactitud de las declaraciones realizadas por parte del Prestatario.

Asimismo, manifiestan las partes conocer y aceptar los riesgos inherentes o que puedan derivarse de las condiciones financieras aplicables a la operación de préstamo regulada en el presente contrato, manifestando asimismo cada una que no ha sido asesorada por la otra sobre las ventajas o inconveniencias de la misma, que se realiza sobre la base de sus propias estimaciones y cálculos de riesgos.

En cuanto a las notificaciones y comunicaciones reguladas en la Cláusula Vigésima de este contrato, establecen las partes que se entenderán debidamente realizadas cuando se lleven a cabo por persona o personas con competencia o poder para ello y mediante el envío a los domicilios señalados en la misma, con la antelación necesaria en cada caso, de telegrama o carta con acuse de recibo o fax, constituyendo el acuse de recibo del telegrama o de la carta o el original del fax en que conste su recepción en los indicativos que se citan a continuación, prueba fehaciente de la notificación o comunicación, sin perjuicio del posterior envío del texto original del fax por telegrama o carta con acuse de recibo. Indicativos:

Prestatario: Fax número _____

Banco: Fax número _____

CLAUSULAS

PRIMERA. - El Banco concede un préstamo al Prestatario por el importe y para las finalidades establecidos en las Condiciones Particulares.

El Prestatario se obliga a reintegrar al Banco el capital prestado y a pagar los intereses, comisiones y cuantos gastos se devenguen a favor del mismo como consecuencia del presente contrato.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

SEGUNDA. - Con valor del día de la formalización del contrato el Banco abonará en la cuenta corriente abierta en el mismo a nombre del Prestatario el importe total del préstamo.

TERCERA. - Desde la fecha de formalización del contrato el Prestatario podrá retirar los fondos del préstamo mediante cheques, u otras órdenes de pago reglamentariamente autorizadas, contra su cuenta corriente en el Banco.

CUARTA. - Sobre el importe total de la operación se devengarán las comisiones de estudio y de apertura establecidas, en su caso, en las Condiciones Particulares que se liquidarán, de una sola vez, en la fecha de formalización del contrato.

Los gastos repercutibles cuya cuantía no pueda ser determinada a la formalización del contrato se liquidarán el día en que se devenguen.

QUINTA. - El importe del préstamo no reintegrado al Banco devengará el tipo de interés nominal anual indicado en las Condiciones Particulares, según las siguientes reglas:

1.- Tipo de interés normal

El tipo de interés normal será el tipo de interés nominal anual, fijo o variable, definido en las Condiciones Particulares, a cuyos efectos:

Se entiende por EURIBOR, el tipo de interés del EURO para operaciones de préstamo y crédito, para el periodo de que se trate, reflejado en la pantalla EURIBOR01 de Reuters dos días hábiles antes del día que proceda, determinado conforme a lo establecido en el punto 3 de esta Cláusula.

En el caso de que durante un período de interés el tipo aplicable sea el Euribor trimestral más un margen del __, __ por 100, el Euribor se incrementaría con los costes habituales de obtención de estos fondos en el Mercado Interbancario, incluyendo los corretajes de intermediarios asimismo habituales para este tipo de operaciones y cualesquiera impuestos, tasas, recargos, estatales o no, que graven actualmente o puedan gravar en el futuro la obtención de fondos en el Mercado Interbancario, expresados en términos de porcentaje anual.

El resultado de la suma de los componentes anteriores, en caso de no ser múltiplo entero de un _____ de 1 por 100, se redondeará al alza al más cercano múltiplo de dicha fracción.

2.- Tipo de interés sustitutivo

En el supuesto de que no se pudiera determinar la referencia EURIBOR señalada en el punto 1 anterior, se aplicará el tipo del Mercado Interbancario de Londres para cotización del EURO, reflejado en la pantalla LIBOR01 de Reuters a las once (11) horas de Londres del día que proceda, y en idénticos términos que los establecidos en dicho punto 1 para la citada referencia EURIBOR.

3.- Períodos de interés

La vida de la operación se dividirá en períodos de interés sucesivos de TRES MESES, según se establece en los párrafos siguientes.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

El primer período de interés comenzará en la fecha de formalización del contrato.

A efectos de determinación del tipo de interés aplicable y de devengo y liquidación de intereses, se entenderá que cada período de interés sucesivo comienza el mismo día de terminación del período de interés inmediato anterior, que será, a su vez, el día inicial del período siguiente; es decir, se entenderá el primer día del período como transcurrido y el último día como no transcurrido.

En cada período de interés se devengará el tipo de interés normal o, en su defecto, el sustitutivo, correspondientes a depósitos a plazo igual al período de interés de que se trate. A todas las cantidades que permanezcan pendientes de reintegro durante un determinado período de interés, o parte de él, se les aplicará el tipo correspondiente a dicho período y al segundo día hábil anterior al de comienzo del mismo.

- - -

A efectos informativos, el tipo de interés efectivo anual (TAE) correspondiente a esta operación es el fijado en las Condiciones Particulares, calculado según resulta de la fórmula matemática que aparece en el número 1 del Anexo V de la Circular del Banco de España número 8/1990, de 7 de septiembre, y que está publicada en la página 27.506 del B.O.E. número 226, de 20 de septiembre de 1990, con la modificación de la denominación de los símbolos matemáticos contenida en la Circular del Banco de España número 13/1993, de 21 de diciembre, publicada en la página 37.835 del B.O.E. número 313, de 31 de diciembre de 1993, bajo la hipótesis de la disposición del importe total de la operación el día de la firma del contrato, por el período de interés máximo previsto en el mismo y utilizando el tipo de interés fijo citado en las Condiciones Particulares.

SEXTA.- A los intereses y comisiones de liquidación periódica establecidos en el presente contrato les será de aplicación, salvo que expresamente se disponga otra cosa, lo siguiente.

Las liquidaciones se practicarán el último día de cada período señalado al efecto en las Condiciones Particulares, así como en la fecha de vencimiento final o de reembolso, cancelación o resolución anticipada del contrato, en que los intereses y comisiones se considerarán vencidos para su pago inmediato.

Los referidos intereses y comisiones se devengarán por días naturales, adeudándose su importe en la cuenta corriente abierta en el Banco a nombre del Prestatario con la misma fecha-valor de las liquidaciones, que serán notificadas a éste para su comprobación y demás efectos y se practicarán de acuerdo con la siguiente fórmula:

$C \times R \times T$

$I = \text{-----}, \text{ siendo:}$

$B \times 100$

C = Capital pendiente de reintegro o deuda vencida durante el período de liquidación.

R = Tipo de interés o comisión nominal en tanto por ciento.

T = Días que correspondan dentro del período de liquidación.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

B (base) = 360, 90 ó 30, según que el tipo se exprese en porcentaje anual, trimestral o mensual, respectivamente.

Las restantes comisiones y los gastos repercutibles, así como las cuotas de amortización, los importes reembolsados anticipadamente y demás devengos, se adeudarán asimismo en la citada cuenta corriente con fecha-valor de sus liquidaciones, vencimientos o reembolsos respectivos.

SEPTIMA.- El préstamo será amortizado por el Prestatario con la periodicidad, en el plazo y mediante las cuotas establecidos en las Condiciones Particulares.

El primer vencimiento recaerá el último día del primer período de amortización determinado según lo establecido al efecto en las Condiciones Particulares.

El Banco notificará al Prestatario, cuando proceda, el importe del capital a amortizar así como el de las cuotas de amortización, que se entenderán totalmente aceptados si éste no formulase reparo alguno antes del vencimiento de la primera cuota.

OCTAVA.- Con independencia de lo establecido en la Cláusula anterior y en las Condiciones Particulares sobre amortización del capital, si el Prestatario se hallase al corriente de pago en sus obligaciones financieras con el Banco podrá anticipar, total o parcialmente, el reembolso.

El importe reembolsado, incrementado, en su caso, con el de los intereses correspondientes, así como con cualesquiera otras cantidades debidas en virtud de este contrato, se liquidará el último día del período de interés en que se solicite por el Prestatario el reembolso anticipado, siempre que dicha solicitud se reciba en el Banco antes de los 30 días naturales al último día de dicho período; de no recibirse con la antelación indicada, el reembolso se liquidará el último día del período de interés siguiente.

El Banco notificará al Prestatario el importe del nuevo capital a amortizar y el de las nuevas cuotas de amortización.

NOVENA.- El Banco es considerado acreedor del Prestatario por razón del principal de esta operación, sus intereses, comisiones, gastos repercutibles y cuanto le sea debido y en garantía de su reintegro y pago afecta y grava de un modo especial los ingresos que produzcan los recursos señalados como garantía en las Condiciones Particulares, que el Prestatario se obliga a mantener domiciliados y/o a domiciliar, para su ingreso y abono en la cuenta corriente abierta a su nombre en el Banco, con carácter irrevocable, hasta tanto se cancelen todas las obligaciones financieras del Prestatario con el Banco, comprometiéndose a otorgar, en su caso, a requerimiento de éste, el oportuno poder para que el Banco perciba directamente las cantidades liquidadas y/o recaudadas procedentes de los indicados recursos.

Dichos recursos y domiciliación de ingresos quedarán asimismo afectados en garantía de las operaciones pendientes de amortización formalizadas con el Banco por el Prestatario o de las que subsidiaria o solidariamente sea garante o avalista ante el Banco, si las hubiese.

Con referencia a estos ingresos, el Prestatario declara que se hallan libres de toda carga, gravamen o compromiso de domiciliación, a excepción de



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

los ya indicados, en su caso, en las Condiciones Particulares, constituyendo una garantía de carácter preferente en favor del Banco, procediéndose en cuanto a los recursos citados y a los demás que pudieran afectarse en la forma que se prevé en la Cláusula Undécima.

DECIMA.- En caso de insuficiencia comprobada de las garantías mencionadas en la Cláusula anterior, o de la no efectividad de las mismas frente al pago debido, dichas garantías quedarán ampliadas y, en su caso, sustituidas con aquellas otras que indique el Banco, en cuantía suficiente para que quede asegurado el importe de la carga financiera anual y un 10 por 100 más.

UNDECIMA.- Los ingresos de los recursos especialmente afectados señalados en las Condiciones Particulares como garantía del cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Prestatario en el presente contrato serán considerados, en todo caso, como depósito hasta cancelar la deuda con el Banco, no pudiendo destinarlos a otras atenciones mientras no esté al corriente en el pago de sus obligaciones financieras con el mismo, debiendo ingresarse por el Prestatario el producto de dichos recursos en la cuenta corriente abierta en el Banco a su nombre. También están facultados para efectuar tales ingresos, en su caso, el Banco y los Entes Liquidadores y/o Pagadores de los citados recursos, en virtud de los apoderamientos y/u ordenes de domiciliación correspondientes.

Asimismo, en la citada cuenta corriente se adeudarán las cargas financieras derivadas de la presente operación y, en su caso, las correspondientes a otras operaciones por las que pueda resultar obligado el Prestatario ante el Banco.

En el supuesto de que existieran deudas vencidas pendientes de pago al Banco, como consecuencia del presente contrato o de otros anteriormente formalizados, el Prestatario vendrá obligado a liquidar dichas deudas de forma inmediata, a cuyo fin no podrá disponer de cantidad alguna de las que se ingresen en la referida cuenta corriente hasta que queden liquidadas tales deudas; todo ello, sin perjuicio del devengo de intereses de demora.

El Banco queda facultado expresamente con carácter irrevocable, como consecuencia de este contrato y en tanto no hayan quedado canceladas totalmente por el Prestatario las obligaciones que le incumben en virtud del mismo, para aplicar al pago de los intereses, comisiones y gastos repercutibles y a amortización del principal, a los respectivos vencimientos anteriormente regulados, cualesquiera cantidades que existan en el Banco a favor del Prestatario en las cuentas corrientes, de crédito o ahorro que tenga en el mismo, y en general a compensarlas con otros depósitos de dinero o de valores de los que el Prestatario fuera titular, con independencia de la denominación que recibiesen y el plazo por el que estuviesen constituidos, quedando autorizado el Banco, desde ahora, con dicha finalidad compensatoria, para cancelar anticipadamente las imposiciones así como para vender los valores depositados, en la medida necesaria para extinguir la deuda.

DUODECIMA.- En caso de incumplimiento por el Prestatario de sus obligaciones derivadas del presente contrato y, en particular, de las relativas a los pagos debidos al Banco, a la ampliación o sustitución de garantías y a la domiciliación de los recursos fijados en las Condiciones Particulares, el Banco podrá, previo requerimiento al Prestatario, rescindir el contrato por sí mismo, sin necesidad de resolución judicial, y declarar vencidos todos los plazos. El Banco hará efectivo cuanto se le adeude procediendo contra todos o cualquiera de los recursos señalados como garantía y/o cuyo ingreso se halle



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

domiciliado en el Banco y adeudando las correspondientes liquidaciones en la cuenta corriente del Prestatario, o mediante la pertinente compensación de acuerdo con lo previsto en la Cláusula anterior; siendo, en todo caso, a cargo del Prestatario los daños y perjuicios, gastos y costas que se produzcan como consecuencia de la resolución del contrato.

El Banco tendrá en todo momento la facultad de comprobar la realidad de la inversión del préstamo en la finalidad a que se destina. Si advirtiese que se da distinta aplicación, o que dicha aplicación se hace en forma diferente de la necesariamente prevista con arreglo a la legislación vigente, el Banco podrá, siempre previo requerimiento al Prestatario, resolver el contrato conforme a lo establecido en el párrafo anterior.

DECIMOTERCERA.- Este contrato de préstamo, acreditativo de la obligación de pago, una vez intervenido por fedatario público tendrá carácter ejecutivo, pudiendo el Banco, en caso de incumplimiento, hacer efectivas todas las obligaciones que contiene y se deriven del mismo.

A efectos de lo dispuesto en el artículo 572 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se pacta expresamente por los contratantes que la liquidación para determinar la deuda ejecutivamente reclamable se practicará por el Banco, el cual expedirá la oportuna certificación que recoja el saldo que presente la cuenta correspondiente a esta operación al cierre de la misma. En su virtud, bastará para el ejercicio de la acción ejecutiva la presentación de este documento intervenido por fedatario público, juntamente con la certificación prevista en el artículo 517, apartado 2, número 5, de la Ley de Enjuiciamiento Civil y la aportación del certificado expedido por el Banco del saldo que resulte a cargo del Prestatario; en dicho certificado hará constar el fedatario público que intervenga a requerimiento del Banco que el saldo coincide con el que aparece en la cuenta abierta al deudor y que la liquidación de la deuda se ha practicado en la forma pactada en este contrato por las partes.

DECIMOCUARTA.- El Banco podrá ceder y transferir a terceros sus derechos y obligaciones derivados del presente contrato, con el alcance y contenido que con aquéllos convenga y sin que suponga coste adicional alguno para el Prestatario.

DECIMOQUINTA.- Serán a cargo del Prestatario las tasas y demás tributos que graven o puedan gravar la presente operación, sus intereses, comisiones, gastos repercutibles y amortización, pues el Banco ha de percibir íntegramente, en todos los casos, las cantidades líquidas que por los citados conceptos se devenguen como consecuencia de este contrato. Serán también a cargo del Prestatario todos los demás gastos ocasionados, en su caso, por el otorgamiento del presente contrato.

Cualquier pago que, de conformidad con lo establecido en el presente contrato, realice el Prestatario al Banco será aplicado a los siguientes conceptos y por el orden de prelación que se indica, comenzando por la deuda más antigua:

- 1º Intereses de demora.
- 2º Gastos e Impuestos, Tasas o Tributos debidos.
- 3º Gastos y costas procesales imputables al Prestatario.
- 4º Comisiones debidas.
- 5º Intereses devengados y vencidos.
- 6º Capital dispuesto pendiente de amortización.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

DECIMOSEXTA.- Sin perjuicio del derecho de resolución establecido en este contrato, en el caso de que el Prestatario incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones de pago con el Banco que por cualquier concepto -amortización, intereses, comisiones, tasas, tributos u otros gastos repercutibles- le incumban, estará obligado a satisfacer, sin necesidad de previo requerimiento, el interés de demora, que se devengará sobre el importe de la deuda desde el día siguiente a su respectivo vencimiento.

Con independencia de lo anterior, en el supuesto de ejercicio del mencionado derecho de resolución, las cantidades adeudadas por el Prestatario devengarán, asimismo y desde la fecha de notificación de dicha resolución del contrato y hasta el completo pago, el citado interés de demora.

El tipo de interés de demora será el tipo fijo establecido al efecto en las Condiciones Particulares; o el tipo de interés variable, normal o sustitutivo, definido en la Cláusula Quinta de este contrato más el margen adicional fijado en dichas Condiciones Particulares, si la suma de los dos componentes anteriores fuera superior al citado tipo fijo.

Cuando, conforme a lo anterior, proceda aplicar el interés normal establecido en el punto 1 de la Cláusula Quinta, el tipo será el correspondiente a depósitos a plazo igual al período de liquidación establecido en las Condiciones Particulares.

El tipo de interés sustitutivo se aplicará, en su caso, conforme a lo dispuesto en el punto 2 de la Cláusula Quinta; debiendo entenderse sustituida la referencia que se hace en su último párrafo al período de interés por el período de liquidación.

Las liquidaciones de intereses de demora se practicarán en la forma y con la periodicidad previstas en la Cláusula Sexta y en las Condiciones Particulares, así como en las fechas en que exista saldo en la cuenta corriente del Prestatario para atender parcial o totalmente el pago de la deuda vencida.

Los intereses de demora devengados, líquidos, vencidos y no satisfechos se capitalizarán en el último día de cada período de liquidación, de forma que, como aumento de capital, devenguen nuevos intereses al tipo de interés de demora fijado en esta Cláusula.

DECIMOSEPTIMA.- El Prestatario queda obligado a comunicar al Banco todos los acuerdos que afecten en cualquier modo a las condiciones de este contrato y, especialmente, a las garantías fijadas en las Condiciones Particulares, así como a las consignaciones presupuestarias para pagar al Banco la carga financiera anual, a fin de que pueda recurrir legalmente contra los que estime le perjudiquen, y se compromete al cumplimiento de cuantos requisitos y trámites exija la formalización y desarrollo de esta operación, la aplicación de los fondos a las finalidades que con la misma se financian y el pago de sus obligaciones ante el Banco.

Asimismo el Prestatario deberá remitir anualmente al Banco copia del Presupuesto vigente y de la liquidación del anterior.

DECIMOCTAVA.- Los Jueces y Tribunales competentes para entender en cuantas cuestiones litigiosas puedan derivar del presente contrato serán los de la



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

ciudad de _____, por ser esta plaza el lugar de cumplimiento de la obligación.

DECIMONOVENA.- La presente operación, sujeta a tributación por el Impuesto sobre el Valor Añadido, se halla, no obstante, exenta del mismo, por expresa causa de exención recogida en el artículo 20, apartado uno, número 18, letra c), de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, reguladora del Impuesto.

VIGESIMA.- Se señalan como domicilios para la práctica de cualquier notificación y comunicación entre las partes contratantes, en relación con el presente contrato, los indicados en este documento. Dichas notificaciones y comunicaciones se realizarán por cualquier medio que permita tener constancia de la entrega e identidad de las mismas.

VIGESIMOPRIMERA.- Este documento podrá ser elevado a escritura pública o intervenido por fedatario público, a petición de cualquiera de las partes, siendo a cargo del Prestatario los gastos que originase la formalización pública o intervención indicadas.

ADICIONAL.- El Prestatario, en los supuestos de amortización anticipada, total o parcial, previstos en este contrato, así como en el supuesto de resolución anticipada del mismo, y al margen de otros posibles pagos por intereses, comisiones u otros gastos pactados, deberá de indemnizar al Banco por los daños y perjuicios ocasionados con motivo de la mencionada amortización o resolución anticipada, ésto es, por los lucros cesantes y los costes emergentes en que el Banco pueda incurrir como consecuencia de los compromisos que hubiera asumido en relación con el préstamo y con los fondos que, por medio del mismo y en las condiciones pactadas en él, se ponen a disposición del Prestatario.

Para ello, dos días hábiles antes de la fecha en que la citada amortización o resolución anticipada sea efectiva, el Banco, mediante telex, telefax o correo electrónico, solicitará cotización a cinco (5) entidades financieras activas en el mercado de derivados, en relación con el coste estimado de cancelación anticipada de una operación que refleje exactamente los flujos de intereses a percibir por el Banco, para un importe y un cuadro de amortización idéntico al del contrato resuelto o anticipada y totalmente amortizado o proporcionalmente igual al del contrato anticipada y parcialmente amortizado.

Con dichas cotizaciones se calculará la media aritmética, eliminando la más alta y la más baja, salvo que en alguna de ambas coincida más de una entidad financiera, en cuyo caso se eliminará una sólo de las cotizaciones coincidentes, a fin de que siempre sean tres (3) las que sirvan de base para el cálculo de dicha media aritmética.

Con el precio así obtenido, media aritmética del párrafo anterior, el Banco calculará los daños y perjuicios que le hayan sido producidos como consecuencia de la amortización o resolución anticipada del contrato, sumándose su importe a las restantes cantidades adeudadas por el Prestatario al Banco por otros conceptos.

Y en prueba de conformidad firman el presente documento en dos originales y a un solo efecto, en el lugar y fecha antes indicados, haciéndose constar que cada una de las partes recibe un ejemplar del presente contrato, de las tarifas de comisiones y gastos repercutibles, así como de



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

las normas de valoración y liquidación que igualmente firman en prueba de conformidad, todo ello de acuerdo con lo dispuesto en las normas vigentes del Banco de España sobre transparencia de las operaciones y protección a la clientela.

POR EL PRESTATARIO,
EL BANCO,

POR

Con mi asistencia,
EL SECRETARIO DE _____,

ANEXO 1 DE RELACION DE FINALIDADES DEL PRESTAMO
POR IMPORTE DE _____ EUROS CONCEDIDO A
_____ (_____)

CODIGO	FINALIDAD	DENOMINACION	IMPORTE
BCL	PRESTATARIO	DE LA FINALIDAD	FINANCIADO

TOTAL.....

TERCERO- Que sea tramitada oportunamente la petición de autorización para llevar a cabo la operación de crédito al Ministerio de Hacienda.

CUARTO-Autorizar al Sr. Alcalde para que lleve a cabo cuantos trámites sean necesarios para la contratación de la operación descrita.

36º- OFICINA DE SECRETARÍA.- CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO (ARTº 46.2.E LRRL)

A) DACION CUENTA DECRETOS DE ALCALDIA Y CONCEJALES CON FACULTADES DELEGADAS Nº 4067 DE FECHA 20/10/03 AL Nº4574 DEL 14/11/03 AMBOS INCLUSIVES.-
Dada cuenta de los Decretos de Alcaldía y Concejales con Facultades Delegadas nº 4067 de fecha 20/10/03 al Nº 4574 del 14/11/03 ambos inclusive. El Pleno se da por enterado y acuerda su aprobación.

B) DACION CUENTA ACTAS COMISION DE GOBIERNO NUMEROS31,32,33,34/03.-
Dada cuenta de las Actas de las Comisiones de Gobierno números 31,32,33 y 34/03. El Pleno se da por enterado y acuerda su aprobación

37º.- MOCIONES:

I).- MOCION PRESENTADA POR LOS GRUPOS MUNICIPALES DE EU-EV L'ENTESA Y PSPV-PSOE, RELATIVA A LA SITUACIÓN DEL PUEBLO PALESTINO.- Dada cuenta de la Moción cuyo tenor es el siguiente:

"La Guerra de los Seis Días (1967) supuso la ocupación ilegal e indefinida de Gaza y Cisjordania, incluida Jerusalén Oriental, por parte del Oficina de Secretaría.- Tlf: 96-137.96.38.- Fax: 96-137.96.77
www.ayto-paterna.es 72
osecretaria@ayto-paterna.es



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

ejército de Israel, así como el establecimiento de una división territorial del mapa histórico de Palestina por medio de la llamada *Línea Verde* o frontera del armisticio, que marcó el fin de la guerra. Desde entonces, esos territorios palestinos, denominados por el Derecho Internacional como Territorios Ocupados (TT.OO.), al haber quedado sujetos a una administración militar de ocupación extranjera, así como la población palestina que los habita (más de tres millones de personas, de los que la mayoría, especialmente en Gaza, son refugiados), han quedado sometidos a las prácticas ilegales de una administración militar tendente a promover acciones sobre el terreno para crear una nueva realidad que modifique el espacio y la composición demográfica palestina, transformándolos en hechos consumados favorables al proyecto histórico del sionismo: vaciar Palestina de sus ciudadanos autóctonos, los palestinos, y controlar y disponer de su territorio en beneficio del Estado de Israel. Para ello, además de aplicar una legislación militar muy restrictiva, el Estado de Israel se ha servido de la estrategia de la colonización ilegal por medio de la creación de asentamientos en los TT.OO.

En estos 36 años, Israel ha violado sistemática e impunemente todos los derechos básicos de la población Palestina de los TT.OO. (en especial, los reconocidos en la IV Convención de Ginebra, que regula las obligaciones del ocupante frente al ocupado). Por su parte, las resoluciones de Naciones Unidas que exigen a Israel la retirada de los TT.OO. han sido obviadas, al igual que el reconocimiento de la creación de un Estado palestino independiente y soberano, que supondría el regreso de los refugiados a su lugar de origen tras la diáspora de 1948.

Sin duda, los TT.OO. no pueden ser modificados, ni en su territorialidad ni en su composición demográfica, a manos de Israel. En el contexto de la Segunda Intifada palestina, se ha observado todo tipo de castigos represivos colectivos contra la población palestina y sus recursos, tales como la reocupación de áreas autónomas, la demolición de viviendas, la expropiación de tierras, los bombardeos y ataques militares permanentes o el empobrecimiento masivo.

En este contexto, el día 15 de abril de 2002 el primer ministro israelí Ariel Sharon anunció que aislaría a los palestinos de los hebreos erigiendo muros y *zonas colchón*, de acuerdo con un plan basado en la "separación unilateral". La estrategia consiste en expropiar tanta tierra palestina como sea posible, a la vez que el ejército detenga a un gran número de ciudadanos palestinos, para poder seguir avanzando en la colonización de su tierra y recursos naturales. El llamado Muro del Apartheid simboliza el espíritu racista que gobierna del Estado de Israel y representa la única vía posible que el sionismo acepta para la cuestión palestina.

El gobierno de Sharon, brazo ejecutor de la política expansionista del sionismo internacional, lejos de construir puentes de diálogo orientados a alcanzar acuerdos de paz y convivencia entre los pueblos israelí y palestino, ha optado por una política represiva de exterminio a través del terrorismo de estado. La escalada de la violencia en el frente palestino, ante el callejón sin salida de la falta de un acuerdo que garantice la retirada del ejército de Israel de los TT.OO. y la paz, se entiende como la defensa legítima de la propia soberanía.

El Muro del Apartheid, junto al resto del denominado por Israel *muro de seguridad*, tiene como uno de sus objetivos estratégicos confiscar y expropiar tierra palestina, así como empobrecer a un pueblo por la fuerza.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Cuando el Muro esté finalizado, el 45'3 % de Cisjordania será anexionada por Israel. Esta mole de ocho metros de altura, vigilada como si de una prisión se tratase, alcanzará una longitud de mil kilómetros. Supone una de las operaciones de aislamiento y asedio más crueles de la historia contemporánea. Ésta se asemeja, en su fin, a lo ocurrido en la Europa del siglo XX con el proceso de exterminio en los gethos y en los campos de concentración nazis.

La locura de esta operación no puede ser aceptada por la Comunidad Internacional. Ningún demócrata puede quedarse impasible ante el atropello que ejerce Israel contra Palestina, respaldado por el brazo imperialista del señor Bush.

Es, por ello, que los grupos políticos abajo firmantes someten a la consideración plenaria de esta Corporación las siguientes propuestas:

- 1.- Manifestar la exigencia del cese inmediato de la construcción del Muro y el desmantelamiento de la parte construida.
- 2.- Manifestar la exigencia de la devolución a los palestinos de las tierras confiscadas por el Estado de Israel en los últimos años y el regreso al estatus fronterizo anterior a la guerra de 1967.
- 3.- Instar al Gobierno de España a que juegue un papel activo en la consecución de un acuerdo de paz para la zona y en la creación de un Estado palestino.
- 4.- Trasladar la moción al gobierno de la Generalitat Valenciana y al Gobierno español".

A la vista de lo expuesto , y del dictamen la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

- 1º.- Manifestar la exigencia del cese inmediato de la construcción del Muro y el desmantelamiento de la parte construida.
- 2º.- Manifestar la exigencia de la devolución a los palestinos de las tierras confiscadas por el Estado de Israel en los últimos años y el regreso al estatus fronterizo anterior a la guerra de 1967.
- 3º.- El Ayuntamiento de Paterna condena todo tipo de violencia y presión, venga de la forma que venga, que suponga pérdida de vidas humanas o mutilaciones.
- 4º.- Instar al Gobierno de España a que juegue un papel activo en la consecución de un acuerdo de paz para la zona y en la creación de un Estado palestino.
- 5º.- Trasladar la moción al gobierno de la Generalitat Valenciana y al Gobierno español.

II).- MOCION PRESENTADA POR E.U.-E.V L'ENTESA Y PSPV, PSOE, RELATIVA A LA SOLICITUD AL GOBIERNO ESPAÑOL A TRAVÉS DE LA GENERALITAT VALENCIANA DE UNA INVESTIGACIÓN FORMAL QUE DEPUREN LAS RESPONSABILIDADES DEL GOBIERNO DE LOS ESTADOS UNIDOS EN LA MUERTE DEL PERIODISTA D. JOSÉ COUSO.-Dada cuenta de la Moación presentada por El Grupo Socialista Y EU-EV L'Entesa, cuyo tenor es el siguiente:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

"El pasado día 8 de abril, poco después de las 11.00 horas, un carro de combate estadounidense Abrams 11, perteneciente a la compañía A del 64 Regimiento, gira su torreta, apunta al Hotel Palestina de Bagdag –residencia oficial de la prensa– y, después de varios minutos, dispara un proyectil contra el mismo a la altura de la planta 15.

Don José Couso Permuy, cámara y reportero de la cadena de televisión Tele 5, de nacionalidad española, de 37 años, casado, padre de dos hijos, es alcanzado por el impacto mientras se encontraba filmando desde la habitación 1403 del citado hotel. Pocas horas más tarde, y a consecuencia de las heridas que se le produjo, José Couso fallecía en el hospital Ibn Nafis.

La familia de José Couso se ha dirigido al Ministerio de Asuntos Exteriores solicitando una investigación y una condena de los hechos. La respuesta de las autoridades españolas se ha limitado al envío por mensajería de un *informe* emitido por el Comando Central del Ejército de los Estados Unidos en agosto de 2003, que pone de manifiesto su actitud de no iniciar ningún tipo de investigación. El documento ha sido calificado de "insuficiente" por parte de los familiares.

Siete meses después de la muerte del reportero, no se ha producido un estudio veraz sobre los acontecimientos que provocaron su muerte y no se ha abierto ningún proceso judicial para la depuración de las responsabilidades penales que se deriven de todas las actuaciones (con excepción de la querella criminal presentada por la familia ante la Audiencia Nacional).

Es, por ello, que los grupos políticos abajo firmantes someten a la consideración plenaria de esta Corporación las siguientes propuestas:

1.- Instar al Gobierno de la Generalitat Valenciana para que dirija al Gobierno Español la condena de los hechos que concurrieron en la muerte de Don José Couso Permuy, y para que, a su vez, inicie los trámites diplomáticos y políticos oportunos ante el Gobierno de los Estados Unidos y los Organismos Internacionales, así como otros órganos judiciales, para el término de una investigación formal que culmine en las acciones y procesos que depuren, por completo, la responsabilidad penal y las indemnizaciones derivadas de los hechos.

2.- Solicitar al Gobierno Español el reconocimiento institucional del trabajo profesional realizado por Don José Couso Permuy.

3.- Instar al Gobierno de España, ante la situación de precariedad de la viuda e hijos del señor Couso, a que anticipe las indemnizaciones que correspondan para su abono a la familia".

A la vista de lo expuesto, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

1º.- Instar al Gobierno de la Generalitat Valenciana para que dirija al Gobierno Español la condena de los hechos que concurrieron en la muerte de Don José Couso Permuy, y para que, a su vez, inicie los trámites diplomáticos y políticos oportunos ante el gobierno de los Estados Unidos y los Organismos Internacionales, así como otros órganos judiciales, para el término de una investigación formal que culmine en las acciones y procesos que depuren, por completo, la responsabilidad penal y las indemnizaciones derivadas de los hechos.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2º.- solicitar al Gobierno Español el reconocimiento institucional del trabajo profesional realizado por don José Couso Permuy.

3º.- Instar al Gobierno de España, ante la situación de precariedad de la viuda e hijos del señor Couso, a que anticipe las indemnizaciones que correspondan para su abono a la familia.

4º.- Condenar cualquier tipo de violencia, incluido el terrorismo, que ocasione la muerte de inocentes en nuestro país y en cualquier lugar del mundo.

III).- MOCION PRESENTADA PRESENTADA POR EL GRUPO SOCIALISTA Y EU-L'ENTESA, SOBRE DECLARACION INSTITUCIONAL; DIVERSAS INSTANCIAS Y ACTUACIONES SOBRE EL VIH/SIDA.- Dada cuenta de la Moción, que es leída por el Sr. Alcalde, cuyo tenor es el siguiente:

"El Pleno del Ayuntamiento de Paterna, manifiesta ante el próximo 1 de Diciembre, Día Mundial del Sida, su solidaridad con las personas afectadas y sus familias, al tiempo que el firme compromiso de trabajar activamente contra la discriminación y estigmatización social de las personas VIH positivas y el desarrollo de iniciativas políticas para la prevención de esta pandemia.

Además quiere manifestar su apoyo al trabajo desarrollado por las asociaciones de lucha contra el SIDA y a la encomiable labor en la defensa de los derechos de las personas seropositivas.

Durante los últimos años hemos asistido a un avance significativo en materia de tratamientos que ha posibilitado una mayor esperanza de vida para las personas seropositivas. Desgraciadamente, estos avances no han venido acompañados de un cambio de actitud de la sociedad. El rechazo y la discriminación, cuando no la abierta hostilidad es motivo aún hoy para que hombre y mujeres que viven con el VIH/SIDA sigan ocultando esta situación. El denominado "SIDA social" es actualmente un reto para todas las personas que trabajamos en la lucha contra toda discriminación.

Hoy en día, el único método realmente efectivo para frenar la pandemia es la prevención. Los recursos destinados a ella son insuficientes y requieren de una mayor dotación presupuestaria para abordar desde una perspectiva multidisciplinaria.

Por ello el pleno del Ayuntamiento celebrado hoy acuerda:

- ? Instar al gobierno de la Nación a que en su política exterior promueva un acuerdo internacional entre la industria farmacéutica y los países en vías de desarrollo que permita el acceso de estos países a los nuevos tratamientos.
- ? Instar al Gobierno de la Generalitat a que desarrolle programas de inserción socio-laboral para las personas afectadas por el VIH/SIDA
- ? Instar al Gobierno de la Generalitat a que promueva un acuerdo con el colegio oficial de farmacéuticos que permita la dispensación de preservativos por unidades a un precio asequible, sobre todo facilitando el acceso al preservativo a menores de 25 años.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ? Exigir al Gobierno de la Generalitat Valenciana la realización de campañas de promoción de la salud sexual de los adolescentes y jóvenes en general y en el ámbito escolar.
- ? Exigir al gobierno de la Generalitat Valenciana a llevar a cabo campañas de sensibilización social en esta materia.
- ? Exigir al Gobierno de la Generalitat Valenciana la promoción de espacios específicos e interdisciplinarios de formación juvenil en materia de sexualidad.
- ? Hacer una convocatoria de la ciudadanía, desde este pleno a la concentración del día 29 sábado a las 12.00 horas en la Plaza de la Virgen de Valencia. Recordar que un lazo rojo representa la solidaridad y apoyo hacia las personas afectadas por el SIDA y en conmemoración del día 1 de diciembre, Día Mundial de Lucha Contra el SIDA.
- ? Dar a conocer la conmemoración de este día así como los acuerdos tomados por este pleno en aquellos medios de comunicación municipales (boletines informativos, periódicos o revistas municipales, radios y televisiones locales, etc...)
- ? Trasladar este acuerdo al Gobierno de la Nación, al Gobierno de la Generalitat Valenciana y a las organizaciones de lucha contra el SIDA de la Comunidad Valenciana".

A la vista de lo expuesto, y del dictamen de la Informativa Permanente de Cultura, Educación, Fiestas, Deportes y Comunicación de fecha 25/11/03, EL Pleno por unanimidad aprueba la Moción en todos sus términos.

IV).-MOCION PRESENTADA POR EL PARTIDO POPULAR DE ADHESION A LA CONSTITUCION Y OPOSICION A CUALQUIER INICITIVA DE VULNERACION DE ORDEN CONSTITUCIONAL.- El Sr. Agusti señala que se va a retirar la Moción, y apoyar el Comunicado Institucional: 25º ANIVERSARIO DE LA CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA.

V).- MOCION PRESENTADA POR EL GRUPO POPULAR, REFERENTE A PROGRAMAS DE VIVIENDAS EN ALQUILER PARA JOVENES.-Dada cuenta de la Moción; se vota la Urgencia, con los votos a favor del Grupo Popular (7), Unión Valenciana(1)y los votos en contra del Grupo Socialista (10), EU-L'Entesa(2).El Pleno acuerda que la Moción queda rechazada y se llevara para la Comisión correspondiente.

VI).- MOCION IN VOCE, PRESENTADA POR EL PORTAVOZ DEL PARTIDO POPULAR, EL SR. LORENZO AGUSTI.- El cual señala que de conformidad con el artículo 105 del ROF, El Partido Popular solicita la comparecencia del Concejal de Hacienda, para tratar en el próximo pleno, el cual deberá de comparecer para trasladarnos datos sobre el endeudamiento del Municipio, consiguiente incremento de tributos, cumplimiento del plan de Saneamiento Municipal, aprobado por ustedes.

La Sra. Secretaria lee el art. 105 del ROF, apartado 1.2 cuyo tenor es el siguiente: "Todo miembro de la Corporación que por delegación del Alcalde o Presidente ostente la responsabilidad de un área de gestión, estará obligado a comparecer ante el Pleno, cuando éste así lo acuerde, al objeto de responder a las preguntas que se le formulen sobre su actuación. Y se incluirá el asunto en el Orden del Día de la próxima sesión ordinaria o extraordinaria a celebrar por la Corporación, notificando al interesado el acuerdo adoptado y la fecha en que se celebrará la sesión en que deberá



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

comparecer. Entre esta notificación y la celebración de la sesión deberá transcurrir, al menos tres días".

Sometida a votación la urgencia es aprobada por unanimidad, y respecto al fondo la Moción, con los votos en contra del Grupo Socialista (10), EU-L'Entesa (2), la abstención de Unión Valenciana (1) y los votos a favor del Grupo Popular (7), queda rechazada dicha Moción In voce.

FUERA DEL ORDEN DEL DIA Y PREVIA UNANIME DECLARACION URGENCIA SE ACUERDA INCLUIR LOS SIGUIENTES PUNTO:

38º.-CONTRATACION Y PATRIMONIO.- PUESTA A DISPOSICIÓN DE LA CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN DE LA PARTE RESTANTE DE LA PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO ESCOLAR DEL COLEGIO SANCHIS GUARNER DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº3 DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE SANTA RITA.-Dada cuenta de la Providencia del Ponente de Educación de incoación de expediente de puesta a disposición de la Consellería de Educación del resto de la parcela destinada a uso docente sita en la Unidad de Ejecución nº 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita, para ampliación del Colegio Público Sanchis Guarner.

RESULTANDO que dicha parcela es una de las fincas resultantes de uso y dominio público del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución nº 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita, con la finalidad de cederlos posteriormente a la Conselleria de Educación, para que implante en la misma los Centros de Educación correspondientes, ya inventariada al folio nº 40 del vigente Inventario de Bienes municipal.

CONSIDERANDO la Memoria justificativa de Educación de la necesidad ampliación del Colegio Sanchis Guarner en una línea más 6I+12P, con inmersión lingüística, en la parcela restante de 2.634 m2 por los siguientes motivos:

1.- El Centro presenta unos niveles de ocupación muy altos no pudiendo absorber la demanda creciente de la zona consecuencia del crecimiento urbanístico en el Sector D y otras unidades del Plan de Reforma Interior de Santa Rita.

2.- La Línea en valenciano es una demanda reiterada de la Comunidad Educativa de Paterna desde hace tiempo.

3.- El hecho de que la escuela infantil El Molí no esté adscrita en el paso de los tres a los cuatro años ubicado en el Colegio Público Sanchis Guarner hace que los vecinos de la zona se vean obligado a buscar plaza en colegios fuera de su zona de residencia.

CONSIDERANDO que de acuerdo con el art. 4 del Real Decreto 2274/1993 de 22 de diciembre de cooperación de las Corporaciones Locales con el Ministerio de Educación, los Ayuntamientos ofrecerán los terrenos necesarios para la construcción de Centros de Primaria, para lo cual gestionarán la obtención de dichos solares justificando las siguientes circunstancias:

Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, en el que conste la puesta a disposición o cesión del solar.

Garantía de la propiedad municipal del solar o autorización del titular registral para el comienzo de las obras.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Cédula Urbanística o documento que refleje las circunstancias urbanísticas en vigor, cumplimentado por los servicios municipales competentes.

CONSIDERANDO que de acuerdo con el art. 21, 5º de la Ley 3/1986, de 24 de Octubre, de Patrimonio de la Generalidad Valenciana, ésta adquirirá la propiedad de los bienes demaniales que los entes territoriales cedan a través de los instrumentos permitidos por el Ordenamiento Jurídico para la prestación de servicios públicos de su competencia, sin necesidad de alterar su calificación jurídica originaria, manteniendo la titularidad sobre los mismos mientras continúen afectados a la prestación del servicio público.

CONSIDERANDO que corresponde al Pleno la adopción del siguiente acuerdo en los términos del art.47.3 de la Ley 11/1999 de 21 de abril de modificación de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de Bases de Régimen Local.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 24/11/03, el Pleno por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Poner a disposición de la Consellería de Educación el resto de la parcela destinada a uso docente sita en la Unidad de Ejecución nº 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita de 2.634 m2, para ampliación del Colegio Público Sanchis Guarner en una línea educativa más, completando así la totalidad de la parcela escolar de 9.495 m2.

SEGUNDO.- Asumir el compromiso de dotar a la parcela de los servicios urbanísticos necesarios para que alcance la condición de solar; eliminando cualquier obstáculo, servidumbre o impedimento que pudiera dificultar el normal desarrollo de las obras y de aportar los proyectos de urbanización necesarios.

TERCERO.- Exponer al público, el presente acuerdo, por plazo no inferior a 15 días, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 110.1 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, entendiéndose definitivo el acuerdo si no se presentan reclamaciones.

Señalar también de acuerdo con lo dispuesto en el art. 111.1 del citado Reglamento, la cesión acordada quedará sin efecto en el supuesto de que se altere el destino para el que se cedió, o que no se inicie la ejecución de las obras en el plazo de cuatro años, en cuyo caso revertirán todos los derechos a este Ayuntamiento.

CUARTO.- Dar traslado del presente acuerdo a la Dirección General de Régimen Económico de la Consellería de Cultura, Educación y Deportes a los efectos oportunos.

QUINTO.- Dar cuenta a los efectos del art. 109 del Reglamento de Bienes al órgano competente de la Comunidad Autónoma.

39º.- ALCALDIA.-COMUNICADO INSTITUCIONAL:DEL 25º ANIVERSARIO DE LA CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA.- Dada cuenta del Comunicado Institucional: del 25 aniversario de la Constitución Española, el cual es leído por el Sr. Alcalde, cuyo tenor es el siguiente:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

"El próximo día 6 de diciembre se cumple el vigésimo quinto aniversario de la Constitución Española. En este cuarto de siglo, hemos asistido a una transformación profunda de la concepción del Estado unitario que impuso el régimen franquista, al tiempo que los avances sociopolíticos se han ido integrando en una realidad acorde con el futuro de nuestro país.

En tal fecha, no debemos olvidar que, en el pasado, fue decisivo el extendido diálogo que originó el consenso de las reformas generales, espacio donde colaboraron partidos políticos, sindicatos y todos los agentes sociales. La Constitución, de esta manera, significó una herramienta de trabajo esencial para la demolición de las bases del aparato político franquista, omnipresente durante cuarenta años.

Después de veinticinco años, podemos congratularnos de que, tras diversas circunstancias y épocas, la Constitución alcance la mayoría de edad, hecho que la capacita para dar respuesta a las demandas de la evolución natural de la historia y el futuro del Estado español.

Es fundamental que reparemos en el pleno reconocimiento de las nacionalidades, regiones y pueblos que conforman la pluralidad española, en relación al marco del Estado de las Autonomías. Como apunta el artículo 1, punto 2 de nuestra Carta Magna:

"La soberanía nacional reside en el pueblo español, del que emanan los poderes del Estado".

La fórmula democrática que se establece para el ejercicio de esta soberanía parte de la delegación que los ciudadanos depositan en los partidos políticos a través de las convocatorias electorales en las distintas Administraciones -gobiernos central, autonómico y municipal-.

Es necesario, pues, que prevalezca un marco de diálogo y discusión razonados entre las distintas fuerzas que conforman el panorama político español, que es, en fin, el que generó una visión de Estado y el compromiso político para realizar una transición pactada, sin enfrentamientos estériles.

Frente al monopolio partidista de la Constitución utilizado por algunas fuerzas políticas -que choca contra el espíritu que creó la propia Carta Magna-, nuestra firme apuesta se concreta en la exigencia de la responsabilidad política para abordar las reformas y cambios que permitan seguir avanzando, admitiendo, incluso, sus oportunas modificaciones, tal como describe el artículo 166, Título X.

Con el diálogo y el acuerdo, estaríamos reforzando, de nuevo, nuestra Constitución, en un contexto donde las Comunidades Autónomas y las sensibilidades nacionales puedan proyectarse en el futuro con mayores cuotas de autogobierno.

Desde aquí, hacemos un llamamiento al diálogo y al debate serenos, sin renunciar a las ideas de nadie, excepto a las de los que usan la violencia y el terrorismo como arma política. Es la única forma de ir superando los desencuentros y afrontar las aspiraciones de los pueblos. Apelamos a que se reconozca, de manera expresa, el derecho de los ciudadanos a decidir, con su voto, la composición de los diferentes Gobiernos".

A la vista de lo cual y sometido a votación, el Pleno por unanimidad, adhieren al Comunicado Institucional del 25 aniversario de la Constitución Española, en todos sus términos.

40º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- Por los Señores Corporativos se formularon diversos ruego y preguntas.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Alcaldía-Presidencia se levanta la sesión, siendo las veintidós horas diez minutos, de lo que como Secretaria, doy fe.