

NÚM.13/2009

ACTA DE LA SESSIÓ  
EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER  
L'AJUNTAMENT EN PLE, EL DIA 30 DE  
JULIOL DEL 2009.

SENYORS ASSISTENTS

ALCALDE-PRESIDENT  
Sr. Lorenzo Agustí Pons

GRUP POPULAR

TINENTS D'ALCALDE  
Sr. Ignacio Rafael Gabarda Orero.  
Sra. Sara Alvaro Blat.  
Sra. Florentina María Villajos  
Rodríguez.  
Sra. Inmaculada Contelles Gil.  
Sra. M<sup>a</sup> Elena Martínez Guillem.  
Sr. Miguel Sánchez Carmona.

REGIDORS DELEGATS  
Sr. Luis Cifre Estrella.  
Sra. Laura Soriano Alfaro  
Sra. Verónica Alberola Marín.  
Sra. Luisa Ferre Cortés.  
Sra. Lidia Cortés Damián.  
Sr. Vicente Sales Sahuquillo.  
Sr. Alfonso Romero García.  
Sr. Vicente Miguel Arenas Navarro

GRUP SOCIALISTA

REGIDORS  
Sra. Sonia Borruey Montolío  
Sra. Elena Laguna García  
Sra. M<sup>a</sup> Angeles Machés Mengod  
Sr. Carlos Sáez Celemín  
Sra. Marta Benlloch García  
Sr. Jesús Giménez Murcia  
Sr. Domingo Vicente del Olmo  
Martínez (regidor entrant)

GRUP EUPV-BLOC-VERDS-IR:ACCORD

REGIDORS  
Sra. Dolores Ripoll Bonifacio  
Sra. Cristina Domingo i Pérez

INTERVENTOR

Sr. Salvador Alfonso Zamorano

NÚM.13/2009

ACTA DE LA SESIÓN  
EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL  
AYUNTAMIENTO PLENO, DEL DIA 30 DE  
JULIO DE 2009.

SEÑORES ASISTENTES

ALCALDE-PRESIDENTE  
D. Lorenzo Agustí Pons

GRUPO POPULAR

TENIENTES DE ALCALDE  
D. Ignacio Rafael Gabarda Orero.  
D<sup>a</sup>. Sara Alvaro Blat.  
D<sup>a</sup>. Florentina María Villajos  
Rodríguez.  
D<sup>a</sup>. Inmaculada Contelles Gil.  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Elena Martínez Guillem.  
D. Miguel Sánchez Carmona.

CONCEJALES DELEGADOS  
D. Luís Cifre Estrella.  
D<sup>a</sup>. Laura Soriano Alfaro  
D<sup>a</sup>. Verónica Alberola Marín.  
D<sup>a</sup>. Luisa Ferre Cortés.  
D<sup>a</sup>. Lidia Cortés Damián.  
D. Vicente Sales Sahuquillo.  
D. Alfonso Romero García.  
D. Vicente Miguel Arenas Navarro

GRUPO SOCIALISTA

CONCEJALES  
D<sup>a</sup>. Sonia Borruey Montolio  
D<sup>a</sup>. Elena Laguna García  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Angeles Machés Mengod  
D. Carlos Saez Celemín  
D<sup>a</sup>. Marta Benlloch García  
D. Jesus Giménez Murcia  
D. Domingo Vicente del Olmo  
Martínez (concejal entrante)

GRUPO EUPV-BLOC-VERDS-IR:ACCORD

CONCEJALES  
D<sup>a</sup>. Dolores Ripoll Bonifacio  
D<sup>a</sup>. Cristina Domingo i Pérez

INTERVENTOR

D. Salvador Alfonso Zamorano

SECRETARI ACCTAL

Sr. Jorge Vicente Vera Gil

ORDE DEL DIA

1r.- OFICINA DE SECRETÀRIA.- PRESA DE POSSESSIÓ DEL NOU REGIDOR DEL GRUP SOCIALISTA, SR. DOMINGO VICENTE DEL OLMO MARTÍNEZ, CONDICIONADA A L'EXPEDICIÓ I REMISSIÓ EN TERMINI DE LA CREDENCIAL DE REGIDOR PER LA JUNTA ELECTORAL CENTRAL.

2n.- SECCIÓ INFRAESTRUCTURES.- PRESA DE RAÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MEMÒRIA PER A LA CREACIÓ DE SOCIETAT D'ECONOMIA MIXTA "DESARROLLO LOCAL PATERNA, S.A." I SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA.

3r.- SECCIÓ INFRAESTRUCTURES.- PRESA DE RAÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MEMÒRIA PER A LA CREACIÓ DE SOCIETAT D'ECONOMIA MIXTA "GESTIÓN CENTROS MUNICIPALES S.A." I SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA.

OBERTURA DE LA SESSIÓ

En la Vila de Paterna, sent les dènou hores i trenta minuts del dia dijous, 30 de juliol del 2009, es reuneixen en primera convocatòria, els senyors damunt ressenyats, a fi de celebrar la sessió extraordinària, per a la qual han sigut citats dins del temps i en la forma oportuns.

Actua com a interventor el Sr. Salvador Alfonso Zamorano.

Actua com a secretari acctal. el Sr. Jorge Vicente Vera Gil.

Excusa la seua assistència a la sessió plenària la Sra. Ferrer, edil del Grup Socialista.

Declarat obert l'acte per la

SECRETARIO ACCTAL

D. Jorge Vicente Vera Gil

ORDEN DEL DÍA

1º.- OFICINA DE SECRETARIA.- TOMA DE POSESIÓN DEL NUEVO CONCEJAL DEL GRUPO SOCIALISTA, D. DOMINGO VICENTE DEL OLMO MARTÍNEZ, CONDICIONADA A LA EXPEDICIÓN Y REMISIÓN EN PLAZO DE LA CREDENCIAL DE CONCEJAL POR LA JUNTA ELECTORAL CENTRAL.

2º.- SECCIÓN INFRAESTRUCTURAS.- TOMA DE RAZÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA MEMORIA PARA LA CREACIÓN DE SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA "DESARROLLO LOCAL PATERNA, S.A." Y SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA.

3º.- SECCIÓN INFRAESTRUCTURAS.- TOMA DE RAZÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA MEMORIA PARA LA CREACIÓN DE SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA "GESTION CENTROS MUNICIPALES S.A." Y SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA.

APERTURA DE LA SESIÓN

En la Villa de Paterna, siendo las diecinueve horas y treinta minutos del día jueves, 30 de julio de 2009, se reúnen en primera convocatoria, los señores arriba reseñados, al objeto de celebrar la sesión extraordinaria, para la que han sido citados en tiempo y forma oportunos.

Actúa como Interventor D. Salvador Alfonso Zamorano.

Actúa como Secretario Acctal. D. Jorge Vicente Vera Gil.

Excusa su asistencia a la sesión plenaria la Sra. Ferrer, edil del Grupo Socialista.

Declarado abierto el acto por

Presidència, es passa a l'estudi i acord, si és el cas, dels punts consignats en l'orde del dia. A saber:

**1r.- OFICINA DE SECRETÀRIA.- PRESA DE POSSESSIÓ DEL NOU REGIDOR DEL GRUP SOCIALISTA, SR. DOMINGO VICENTE DEL OLMO MARTÍNEZ, CONDICIONADA A L'EXPEDICIÓ I REMISSIÓ EN TERMINI DE LA CREDENCIAL DE REGIDOR PER LA JUNTA ELECTORAL CENTRAL.**

El Sr. secretari acctal procedeix a donar compte de la presentació de la declaració d'interessos (béns patrimonials i incompatibilitats i activitats econòmiques) pel Sr. Del Olmo, així com de l'existència de la credencial de regidor expedida al seu nom per la Junta Electoral Central, amb data entrada en esta Entitat del dia 29 de juliol del 2009, i informa els presents que per a adquirir consegüentment la condició d'edil, ell mateix ha de jurar o prometre el seu càrrec davant del Ple d'esta Corporació d'acord amb la fórmula legalment establida.

Tot seguit el Sr. Del Olmo s'alça del seu escó i jura el seu càrrec de regidor.

Finalment el Sr. Alcalde dóna la benvinguda al Sr. Del Olmo per la seua condició de regidor, lloant la seua vocació al servei de l'Ajuntament de Paterna.

**2n.- SECCIÓ INFRAESTRUCTURES.- PRESA DE RAÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MEMÒRIA PER A LA CREACIÓ DE SOCIETAT D'ECONOMIA MIXTA "DESARROLLO LOCAL PATERNA, S.A." I SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA.**

Vist l'expedient tramitat per l'àrea d'Infraestructures, amb registre 1/09, classificació 2.10.10.0, per a la creació de dues

la Presidencia, se pasa al estudio y acuerdo, en su caso, de los puntos consignados en el Orden del día. A saber:

**1º.- OFICINA DE SECRETARIA.- TOMA DE POSESIÓN DEL NUEVO CONCEJAL DEL GRUPO SOCIALISTA, D. DOMINGO VICENTE DEL OLMO MARTÍNEZ, CONDICIONADA A LA EXPEDICIÓN Y REMISIÓN EN PLAZO DE LA CREDENCIAL DE CONCEJAL POR LA JUNTA ELECTORAL CENTRAL.**

El Sr. Secretario Acctal procede a dar cuenta de la presentación de la declaración de intereses (bienes patrimoniales e incompatibilidades y actividades económicas) por el Sr. Del Olmo, así como de la existencia de la credencial de Concejal expedida a su nombre por la Junta Electoral Central, con fecha de entrada en esta Entidad del día 29 de julio de 2009, e informa a los presentes que para adquirir consecuentemente la condición de edil, él mismo debe jurar o prometer su cargo ante el Pleno de ésta Corporación con arreglo a la fórmula legalmente establecida.

Acto seguido el Sr. Del Olmo se levanta de su escaño y jura su cargo de Concejal.

Finalmente el Sr. Alcalde da la bienvenida al Sr. Del Olmo por su condición de Concejal, alabando su vocación al servicio del Ayuntamiento de Paterna.

**2º.- SECCIÓN INFRAESTRUCTURAS.-TOMA DE RAZÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA MEMORIA PARA LA CREACIÓN DE SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA "DESARROLLO LOCAL PATERNA, S.A." Y SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA.**

Visto el expediente tramitado por el área de Infraestructuras, con registro 1/09, clasificación 2.10.10.0, para la creación de dos

societats d'economia mixta segons de l'expedient es deriva, i:

ATÉS el dictamen emés per la Comissió Informativa d'Infraestructures en data 27 de juliol del 2009, en sessió extraordinària i urgent, la part expositiva de la qual es transcriu a continuació:

"Per acord de l'Ajuntament Ple de data 28 de juliol del 2008, s'inicia expedient de Municipalització de determinats serveis i activitats.

VIST que mitjançant un acord de l'Ajuntament en Ple de data 28/07/089 se constitueix una Comissió d'Estudi integrada per Tècnics i Responsables polítics a fi d'elaborar la Memòria de creació de la Societat Municipal i les Societats Mixtes, així com l'elaboració dels Plecs de condicions necessaris per a la selecció de soci privat.

VIST que mitjançant un acord de Ple d'1 d'Agost del 2008 i en execució del que disposen els articles 56 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955, es va iniciar expedient, amb el tràmit corresponent i informació pública, de municipalització de diversos serveis i activitats:

Memòria de Municipalització de la Societat Municipal de GESPA S.L.  
Memòria de Municipalització de Gestió de Serveis Públics de Paterna: Societat d'Economia Mixta (SEM I).  
Memòria de Municipalització de Gestió del Servei Públic de Paterna: Societat d'Economia Mixta (SEM II).

ATÉS que en la reunió de la Comissió d'Estudi de la Municipalització de determinats

sociedades de economía mixta según del expediente se deriva, y:

CONSIDERANDO el dictamen emitido por la Comisión Informativa de Infraestructuras en fecha 27 de julio de 2009, en sesión extraordinaria y urgente, cuya parte expositiva se transcribe a continuación:

"Por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28 de Julio de 2008, se inicia expediente de Municipalización de determinados servicios y actividades.

RESULTANDO que mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28/07/089 se constituye una Comisión de Estudio integrada por Técnicos y Responsables políticos a fin de elaborar la Memoria de creación de la Sociedad Municipal y las Sociedades Mixtas, así como la elaboración de los Pliegos de condiciones necesarios para la selección de socio privado.

RESULTANDO que mediante acuerdo de Pleno de 1 de Agosto de 2008 y en ejecución de lo dispuesto en los artículos 56 y siguientes del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales aprobado por Decreto de 17 de Junio de 1955, se inicio expediente, con el tramite correspondiente e información pública, de municipalización de diversos servicios y actividades:

Memoria de Municipalización de la Sociedad Municipal de GESPA S.L.  
Memoria de Municipalización de Gestión de Servicios Públicos de Paterna: Sociedad de Economía Mixta (SEM I).  
Memoria de Municipalización de Gestión del Servicio Público de Paterna: Sociedad de Economía Mixta (SEM II).

CONSIDERANDO que en la reunión de la Comisión de Estudio de la Municipalización de

serveis i activitats, celebrada el 23 de juliol del 2009 i 27 de juliol del 2009, es proposa un Text Refós de les Memòries, objecte d'exposició i aprovació pels acords de Ple d'1 d'Agost del 2008 i 7 d'Octubre del 2008 respectivament.

ATÉS per tant que el respecte al contingut dels marcs jurídics de creació de les empreses mixtes (Llei 7/85 de Bases de Règim Local, en els seus arts. 85 i següents; arts. 97 i següents del R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local; art. 56 i següents del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals), exigeix retrotraure l'expedient de presa de raó pel Ple de les Memòries de creació de les empreses Mixtes SEM 1 I SEM 2, és a dir a l'acord adoptat pel Ple en sessió d'1 d'agost del 2008.

ATÉS l'informe emés per la cap d'Àrea d'Infraestructures.

ATÉS l'informe emés per l'Assessor Jurídic que literalment transcrit diu:

**"Vistos els Textos Refosos de les Memòries de Municipalització de Gestió de Serveis Públics de Paterna "Desarrollo Local de Paterna, S.A." i "Gestió de Centres Municipals de Paterna, S.A.", en els que es planteja el procediment per a la constitució de dues societats d'economia mixta i ateses ambdós memòries, esta Assessoria considera que, excepte error o omissió, les mateixes s'acomoden a Dret sense prejuí que, donada la falta de temps per a l'emissió del present informe, ha sigut impossible un estudi detallat de l'assumpte. No obstant,**

determinados servicios y actividades, celebrada el 23 de julio de 2009 y 27 de Julio de 2009, se propone un Texto Refundido de las Memorias, objeto de exposición y aprobación por los acuerdos de Pleno de 1 de Agosto de 2008 y 7 de Octubre de 2008 respectivamente.

CONSIDERANDO por tanto que el respeto al contenido de los marcos jurídicos de creación de las empresas mixtas (Ley 7/85 de Bases de Régimen Local, en sus arts. 85 y siguientes; arts. 97 y siguientes del R.D.L. 781/1986, de 18 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local; art. 56 y siguientes del Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales), exige retrotraer el expediente de toma de razón por el Pleno de las Memorias de creación de las empresas Mixtas SEM 1 Y SEM 2, es decir al acuerdo adoptado por el Pleno en sesión de 1 de Agosto de 2008.

CONSIDERANDO el informe emitido por la Jefa de Area de Infraestructuras.

CONSIDERANDO el informe emitido por el Asesor Jurídico que literalmente transcrito dice:

**"Vistos los Textos Refundidos de las Memorias de Municipalización de Gestión de Servicios Públicos de Paterna "Desarrollo Local de Paterna, S.A." y "Gestión de Centros Municipales de Paterna, S.A.", en los que se plantea el procedimiento para la constitución de dos sociedades de economía mixta y atendidas ambas memorias, esta Asesoría considera que, salvo error u omisión, las mismas se acomodan a Derecho sin perjuicio de que, dada la falta de tiempo para la emisión del presente informe, ha sido imposible un estudio pormenorizado**

**el procediment plantejat és d'acord amb l'Ordenament Jurídic i pel que als Estatuts de les societats es refereix serà, en el seu moment, el Registrador de la Propietat el garant legal de la seua inscripció."**

ATÉS l'informe emés per l'Interventor Municipal que literalment transcrit diu:

" Assumpte: Sobre constitució de dues Societats d'Economia Mixta (SEM 1 I SEM 2) per a la Gestió de Serveis Públics el capital municipal de la qual directament o a través d'aportació d'empreses dependent de l'Ajuntament, represente el 51%de cada una d'elles

Vista la documentació posada a la nostra disposició per a informe el dia 24 i sotmetre l'assumpte a l'acord Ple sessió a celebrar dilluns que ve dia 27, s'ha de constatar amb caràcter previ la pressa de temps a què se sotmet el present tràmit i la impossibilitat d'entrar de manera detallada en les singularitats que comporta la proposta.

Examinada, no obstant la documentació amb les limitacions ja expressades.

S'INFORMA:

Primer.- L'expedient pretén donar continuïtat als acords de creació de l'Empresa Municipal GESPA, en este sentit donem per reproduïts els informe de 29 de juliol del 2008 a l'expedient sotmés a l'Ajuntament en Ple de 1-8-09 sobre "memòria per a la municipalització de serveis i definició d'aspectes social, jurídic, tècnic i financer de l'activitat" la documentació presenta algunes novetats substancials (incorporació de la construcció i gestió Tanatori, distinta composició de la

del asunto. No obstante, el procedimiento planteado es acorde al Ordenamiento Jurídico y por lo que a los Estatutos de las sociedades se refiere será, en su momento, el Registrador de la Propiedad el garante legal de su inscripción."

CONSIDERANDO el informe emitido por el Interventor Municipal que literalmente transcrito dice:

" Asunto: Sobre constitución de dos Sociedades de Economía Mixta (SEM 1 Y SEM 2) para la Gestión de Servicios Públicos cuyo capital municipal directamente o a través de aportación de empresas dependiente del Ayuntamiento, represente el 51%de cada una de ellas

Vista la documentación puesta a nuestra disposición para informe el día 24 y someter el asunto al acuerdo Pleno sesión a celebrar el próximo lunes día 27, se ha de constatar con carácter previo la premura de tiempo a que se somete el presente trámite y la imposibilidad de entrar de manera pormenorizada en las singularidades que conlleva la propuesta.

Examinada, no obstante la documentación con las limitaciones ya expresadas.

SE INFORMA:

Primero.- El expediente pretende dar continuidad a los acuerdos de creación de la Empresa Municipal GESPA, en este sentido damos por reproducidos los informe de 29 de julio de 2008 al expediente sometido al Ayuntamiento Pleno de 1-8-09 sobre "memoria para la municipalización de servicios y definición de aspectos social, jurídico, técnico y financiero de la actividad" la documentación presenta algunas novedades sustanciales (incorporación de la

titularitat de capital social públic en quant que les empreses SUMPA i GESPA, dependents de l'Ajuntament s'incorporen com a titulars d'accions en el 21,13 % del capital (SEM1) SUMPA i 5% del capital (SEM2) GESPA)

Segon.- Documentació que ha de constar l'expedient:

- Memòries.

Projecte singularitzat de preus i tarifes per cada SEM.

Plec per a la Selecció del soci o socis privats:

Plec de Condicions economicoadministratives

Plec de Condicions Tècniques del Servei.

- Determinació de drets i obligacions de contingut jurídic econòmic entre els socis públic i privat

Projectes de reglaments dels Serveis en els casos que procedisca (determinació de drets i obligacions dels usuaris).

Estatuts de les Societats.

Tercer.- Denominació i objecte social, segons projectes d'Estatuts (Articles 1 i 2) estem davant de la pretensió de constituir dues societats d'economia mixta denominades:

- DESARROLLO LOCAL DE PATERNA S.A. (SEM 1)

- GESTIÓN DE CENTROS MUNICIPALES DE PATERNA (SEM 2)

ATÉS el sentit donat a la denominació pot desprendre's que estem davant d'una mercantil la finalitat de la qual és la promoció construcció i una altra a la gestió explotació de serveis, no obstant si relacionem amb el contingut de l'article 2 Objecte social que incorporen sengles projectes d'estatut, així com al contingut de les memòries refoses que s'incorporar i la resta de documentació, considerem que dóna lloc la seua redacció a una certa

construcció y gestión Tanatorio, distinta composición de la titularidad de capital social público en cuanto que las empresas SUMPA y GESPA, dependientes del Ayuntamiento se incorporan como titulares de acciones en el 21,13 % del capital (SEM1) SUMPA y 5% del capital (SEM2) GESPA)

Segundo.- Documentación de que debe constar el expediente:

- Memorias.

Proyecto singularizado de precios y tarifas por cada SEM.

Pliegos para la Selección del socio o socios privados:

Pliego de Condiciones Económico-Administrativas

Pliego de Condiciones Técnicas del Servicio.

- Determinación de derechos y obligaciones de contenido jurídico económico entre los socios público y privado

Proyectos de reglamentos de los Servicios en los casos que proceda (determinación de derechos y obligaciones de los usuarios).

Estatutos de las Sociedades.

Tercero.- Denominación y objeto social, según proyectos de Estatutos (Artículos 1 y 2) estamos ante la pretensión de constituir dos sociedades de economía mixta denominadas:

- DESARROLLO LOCAL DE PATERNA S.A. (SEM 1)

- GESTIÓN DE CENTROS MUNICIPALES DE PATERNA (SEM 2)

Considerando el sentido dado a la denominación puede desprenderse que estamos ante una mercantil cuya finalidad es la promoción construcción y otra a la gestión explotación de servicios, no obstante si relacionamos con el contenido del Artículo 2 Objeto social que incorporan sendos proyectos de estatuto, así como al contenido de las memorias Refundidas que se incorporar y

confusió quant a les funcions i fins que se'ls atribueix a cada una d'elles i fins i tot amb l'objecte social de les Empreses municipals ja existents SUMPA i GESPA, en este sentit l'objecte social es concreta en:

#### Desenvolupament Local (SEM 1)

Construcció, promoció i gestió de:

- Servei de grua municipal.
- Construcció de vivendes planificades, entregables a partir de 2012.
- 7 aparcaments públics (4 d'ells en construcció) i privats.
- Tot tipus d'obres i infraestructures.
- Xarxa viària, edificis, vies d'ús públic en un entorn pressupostari de 1.344.200 €/any.
- Infraestructures valorades en un entorn pressupostari de 178.000.000 € .
- 10 escoles infantils, 3 centres de dia i 1 residència tercera edat, instal·lacions esportives i en general tot tipus de centres socials , ampliació de les instal·lacions esportives actuals i construcció de noves i tot tipus de centres socials, culturals o esportius.
- Infraestructura en matèria d'energia renovables.
- Construcció i explotació tanatori.
- Consultoria en relació amb els serveis anteriors.

L'objecte social es podrà desenvolupar directament per la societat o de mode indirecte.

Els projectes que constitueixen l'objecte social considerem s'incorporen a l'expedient d'acord amb els pressupostos i la resta de condicions incorporades al text refós de les memòries.

En este sentit s'ha de posar de manifest que l'execució de l'objecte social encomanat a SEM 1,

demés documentació, consideramos que da lugar su redacción a una cierta confusión en cuanto a las funciones y fines que se les atribuye a cada una de ellas e incluso con el objeto social de las Empresas municipales ya existentes SUMPA y GESPA, en este sentido el objeto social se concreta en:

#### Desarrollo Local (SEM 1)

Construcción, promoción y gestión de :

- Servicio de grúa municipal.
- Construcción de viviendas planificadas, entregables a partir de 2012.
- 7 aparcamientos públicos (4 de ellos en construcción) y privados.
- Todo tipo de obras e infraestructuras.
- Red viaria, edificios, vías de uso público en un entorno presupuestario de 1.344.200 €/año.
- Infraestructuras valoradas en un entorno presupuestario de 178.000.000 € .
- 10 escuelas infantiles, 3 centros de día y 1 residencia tercera edad, instalaciones deportivas y en general todo tipo de centros sociales , ampliación de las instalaciones deportivas actuales y construcción de nuevas y todo tipo de centros sociales, culturales o deportivos.
- Infraestructura en materia de energía renovables.
- Construcción y explotación tanatorio.
- Consultoría en relación con los servicios anteriores.

El objeto social se podrá desarrollar directamente por la sociedad o de modo indirecto.

Los proyectos que constituyen el objeto social consideramos se incorporan al expediente de acuerdo con los presupuestos y demás condiciones incorporadas al texto refundido de las memorias.

En este sentido se debe poner de



esta condicionat a la incorporació de crèdits necessaris en el pressupost de l'administració que haja de suportar o coadjuvar al finançament, tot això significant que algunes de les inversions enumerades en l'apartat infraestructures: "Construcció línia 1 FGV, Enllaços Ctra. CV-35, CV-365" refereix inversions la competència del qual correspon a la Generalitat Valenciana.

Els projectes d'urbanització de la zona Heron City i Pla del Retor, considerem que, han de ser informats pel Departament de Planejament en tant que procediment per a determinar la urbanització i costos de les mateixes.

Gestió de Centres(SEM2), construïts i cedits en lloguer per Desenvolupament local Paterna :

- Gestió de: Escoles infantils.
- Gestió de centres de dia i residència tercera edat.-
- Gestió d'instal·lacions esportives sobre "les ja executades i d'actual utilització" així com les que es posen en funcionament en el futur.

El Règim de cessió, condicions... etc., de les instal·lacions de SEM 1 a SEM 2 ha d'estar sotmés a la amb l'autorització prèvia i acceptació municipal.

Quart.- Termini de vigència

Ambdues empreses es constitueixen per un termini de 25 anys.

Cinqué.- Capital

La dotació de Capital, es pretén en algun cas, s'efectue mitjançant aportacions no dineràries (solars, instal·lacions municipals...etc), no consta que la valoració sobre l'aportació de capital no dinerària, qualsevol que siga la seua

manifiesto que la ejecución del objeto social encomendado a SEM 1, esta condicionado a la incorporación de créditos necesarios en el presupuesto de la administración que deba soportar o coadyuvar a la financiación, todo ello significando que algunas de las inversiones enumeradas en el apartado infraestructuras: "Construcción línea 1 FGV, Enlaces Ctra. CV-35, CV-365" refiere inversiones cuya competencia corresponde a la Generalitat Valenciana.

Los proyectos de urbanización de la zona Heron City y Llano del Cura, consideramos que, deben ser informados por el Departamento de Planeamiento en cuanto procedimiento para determinar la urbanización y costes de las mismas.

Gestión de Centros(SEM2), contruidos y cedidos en alquiler por Desarrollo local Paterna :

- Gestión de: Escuelas infantiles.
- Gestión de centros de día y residencia tercera edad.-
- Gestión de instalaciones deportivas sobre "las ya ejecutadas y de actual utilización" así como las que se pongan en funcionamiento en el futuro.

El Régimen de cesión, condiciones... etc., de las instalaciones de SEM 1 a SEM 2 debe estar sometido a la previa autorización y aceptación municipal.

Cuarto.- Plazo de vigencia

Ambas empresas se constituyen por un plazo de 25 años.

Quinto.- Capital

La dotación de Capital, se pretende en algún caso, se efectúe mediante aportaciones no dinerarias (solares, instalaciones municipales...etc), no consta que

naturalesa, haja sigut informada o ratificada per un auditor independent anomenat pel Registre Mercantil, requisit que s'exigeix per l'Art. 38 Text Refós Llei de Societats Anònimes.

Així mateix les aportacions dineràries que hagen de ser suportades a càrrec del Pressupost municipal, estaran condicionades a l'existència de crèdit disponible a este efecte.

#### Sisé.- Personal

No es dedueix de la documentació posada a la nostra disposició annex de cap personal quant als serveis en actual utilització i que són susceptibles de cessió per a la seua gestió, ni previsió sobre procediments de selecció de personal en aquells supòsits que es requerisca de noves contractacions que assegurin els principis d'igualtat, mèrit i capacitat.

Seté.- Equilibri financer, finançament, tarifes:

La viabilitat de les empreses a constituir i del desenvolupament de les obres i serveis proposats, es fonamenta en l'estudi econòmic financer elaborat per empresa externa que considerem s'ajusta a la realitat espacial i de capacitat econòmica dels usuaris i a la situació del mercat.

Considerem que ha d'acompanyar-se projecte de tarifes, establiment, modificació ...etc. Per cada un dels serveis que s'encomanen, així com procediment d'aprovació per l'Ajuntament.

#### Huité.- Reglament del Servei.

Els Serveis que es presten al

la valoración sobre la aportación de capital no dineraria, cualquiera que sea su naturaleza, haya sido informada o ratificada por auditor independiente nombrado por el Registro Mercantil, requisito que se exige por el Art. 38 Texto Refundido Ley de Sociedades Anónimas.

Asimismo las aportaciones dinerarias que deban ser soportadas con cargo al Presupuesto municipal, estarán condicionadas a la existencia de crédito disponible a tal efecto.

#### Sexto.- Personal

No se deduce de la documentación puesta a nuestra disposición anexo de personal alguno en cuanto a los servicios en actual utilización y que son susceptibles de cesión para su gestión, ni previsión sobre procedimientos de selección de personal en aquellos supuestos que se requiera de nuevas contrataciones que aseguren los principios de igualdad, mérito y capacidad.

Séptimo.- Equilibrio financiero, financiación, tarifas:

La viabilidad de las empresas a constituir y del desarrollo de las obras y servicios propuestos, se fundamenta en el estudio económico financiero elaborado por empresa externa que consideramos se ajusta a la realidad espacial y de capacidad económica de los usuarios y a la situación del mercado.

Consideramos debe acompañarse proyecto de tarifas, establecimiento, modificación ...etc. Por cada uno de los servicios que se encomienden, así como procedimiento de aprobación por el Ayuntamiento.

Octavo.- Reglamento del Servicio.

general dels veïns considerem que haurien d'incorporar un reglament on es determinen els drets i les obligacions dels potencials usuaris.

#### Nové.- Conclusió.

La Conveniència de constituir les empreses mixtes: Desenvolupament Local de Paterna i Gestió de Centres municipals, es fonamenta de forma exclusiva en la necessitat buscar formules de viabilitat econòmica que facen possibles la prestació de serveis, la dita viabilitat se subjecta únicament a l'estudi econòmic que s'incorpora, no obstant hem de significar la responsabilitat en què pot incórrer l'Ajuntament fonamentalment per que poguera incomplir-se, bé per la conjuntura econòmica o per altres qüestions sobrevingudes les previsions econòmiques plantejades en el text refós de la memòria quant a l'extrapolació econòmica dels resultats a obtindre."

ATÉS que han d'incorporar-se a l'expedient la presa de raó de les Memòries pels Consells de SUMPA i GESPA."

ATÉS que per la Portaveu del Grup Popular, en data 30 de juliol del 2009, presenta "esmena in voce" (si bé per escrit i amb registre d'entrada de la mateixa data) al punt número 2 de l'orde del dia de la present sessió plenària, sent del següent tenor literal:

#### "ESMENA 'IN' VOCE

La senyora Sara Alvaro Blat,  
Portaveu del Grup Popular Municipal,  
en virtut de les competències que

Los Servicios que se prestan al general de los vecinos consideramos deberían incorporar reglamento donde se determinen los derechos y obligaciones de los potenciales usuarios.

#### Noveno.- Conclusión.

La Conveniencia de constituir las empresas mixtas: Desarrollo Local de Paterna y Gestión de Centros municipales, se fundamenta de forma exclusiva en la necesidad de buscar formulas de viabilidad económica que hagan posibles la prestación de servicios, dicha viabilidad se sujeta únicamente al estudio económico que se incorpora, no obstante hemos de significar la responsabilidad en que puede incurrir el Ayuntamiento fundamentalmente por que pudiera incumplirse, bien por la coyuntura económica o por otras cuestiones sobrevenidas las previsions económicas planteadas en el texto refundido de la memoria en cuanto a la extrapolación económica de los resultados a obtener."

CONSIDERANDO que deben incorporarse al expediente la toma de razón de las Memorias por los Consejos de SUMPA y GESPA."

CONSIDERANDO que por la Portavoz del Grupo Popular, en fecha 30 de julio de 2009, presenta "enmienda in voce" (si bien por escrito y con registro de entrada de la misma fecha) al punto número 2 del orden del día de la presente sesión plenaria, siendo del siguiente tenor literal:

#### "ENMIENDA IN VOCE

Dña Sara Alvaro Blat, Portavoz del  
Grupo Popular Municipal, en virtud

m'atorga el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals presente la següent Esmena al punt segon de l'Orde del dia referent a la presa de raó del Text Refós de la Memòria per a la creació de la Societat d'Economia Mixta "DESARROLLO LOCAL DE PATERNA, S.A." i sotmetiment a informació pública.

de las competencias que me otorga el Reglamento de Organización y Funcionamiento de las Entidades Locales presento la siguiente Enmienda al punto segundo del Orden del día referente a la toma de razón del Texto Refundido de la Memoria para la creación de la Sociedad de Economía Mixta "DESARROLLO LOCAL DE PATERNA, S.A." y sometimiento a información pública.

- En el foli 48 on diu: "14.217 €" es canvia per "13.924€".

En el foli 49 es canvia el quadre de "Cost Inversió Inicial". On diu:

- En el folio 48 donde dice: "14.217 €" se cambia por "13.924€".

En el folio 49 se cambia el cuadro de "Coste Inversión Inicial". Donde dice:

Coste inversión inicial	IVA incl.	Sin IVA	Coste plaza
- Parking	2.005.393	1.728.787	13.506
- Instalaciones maquinaria	105.547	90.989	711
Total...	2.110.940	1.819.776	14.217

es canvia per:

se cambia por:

Coste inversión inicial	IVA incl.	Sin IVA	Coste plaza
- Parking	1.964.095	1.693.185	13.228
- Instalaciones maquinaria	103.373	89.115	696
Total...	2.067.468	1.782.300	13.924

- En el foli 50 es canvia el quadre d' "Autofinançament". On diu:

	%
<b>Autofinanciación</b>	40%
<b>Capital social aprox.</b>	727.910
<b>Ptmo. Senior aprox.</b>	1.091.866

es canvia per:

	%
<b>Autofinanciación</b>	40%
<b>Capital social aprox.</b>	712.920
<b>Ptmo. Senior aprox.</b>	1.069.380

- En el folio 50 se cambia el cuadro de "Autofinanciación". Donde dice:

se cambia por:

- En el foli 52 on diu: "TIR projecte 4,79%" es canvia per "TIR projecte 5,02%".

- En el folio 52 donde dice: "TIR proyecto 4,79%" se cambia por "TIR proyecto 5,02%".

- En el foli 52 on diu: "BAI Positiu a partir de l'exercici 2015, tercer any des d'inici de l'explotació" es canvia per "BAI Positiu a partir de l'exercici 2014, segon any des d'inici de l'explotació".

- En el folio 52 donde dice: "BAI Positivo a partir del ejercicio 2015, tercer año desde inicio de la explotación" se cambia por "BAI Positivo a partir del ejercicio 2014, segundo año desde inicio de la explotación".

- En el foli 52 on diu "Marge Net (mitjana anual) 23,5%" es canvia per "Marge Net (mitjana anual) 24,2%".

- En el folio 52 donde dice "Margen Neto (promedio anual) 23,5%" se cambia por "Margen Neto (promedio anual) 24,2%".

- En el foli 52 on diu: "L'explotació del pàrquing dóna uns resultats positius a partir del tercer any

- En el folio 52 donde dice: "La explotación del parking da unos resultados positivos a partir del tercer año de

d'exploració.", es canvia per: "L'exploració del pàrquing dóna uns resultats positius a partir del segon any d'exploració."

explotación.", se cambia por: "La explotación del parking da unos resultados positivos a partir del segundo año de explotación."

- En el foli 52 on diu: "La TIR (taxa interna de retorn de la inversió) es xifra en un horitzó temporal de 25 anys en el 4,79%", es canvia per: "La TIR (taxa interna de retorn de la inversió) es xifra en un horitzó temporal de 25 anys en el 5,02%."
- En el foli 76 s'afig el punt "h) Instal·lacions esportives de Santa Gema".
- En el foli 80 es canvia el quadro de "Cànon Arrendaticí". On diu:

- En el folio 52 donde dice: "La TIR (tasa interna de retorno de la inversión) se cifra en un horizonte temporal de 25 años en el 4,79%", se cambia por: "La TIR (tasa interna de retorno de la inversión) se cifra en un horizonte temporal de 25 años en el 5,02%."
- En el folio 76 se añade el punto "h) Instalaciones deportivas de Santa Gema".
- En el folio 80 se cambia el cuadro de "Canon Arrendaticio". Donde dice:

#### CANON ARRENDATICIO

Escuelas Infantiles  
Centros 3ª edad  
Instalac. Deportivas  
Edificación

	Años				
	2010	2011	2012	2013	2014
Canon anual					
172.010	260.885	460.733	460.733	460.733	
15.340	15.340	207.015	207.015	207.015	
24.780	154.495	246.313	255.109	255.109	
0	0	0	0	0	
212.130	430.720	914.061	922.858	922.858	

es canvia per:

se cambia por:

**CANON ARRENDATICIO**

Escuelas Infantiles  
Centros 3ª edad  
Instalac. Deportivas

Años				
2010	2011	2012	2013	2014
Canon anual				
172.010	260.885	493.533	493.533	493.533
15.340	15.340	207.015	207.015	207.015
24.780	154.288	246.106	254.903	254.903
<b>212.130</b>	<b>430.513</b>	<b>946.655</b>	<b>955.451</b>	<b>955.451</b>

- En el foli 80 on diu "922.858" es canvia per "955.451".
- En el folio 80 donde dice "922.858" se cambia por "955.451".
- En el foli 81 on diu "21.859.781" es canvia per "22.609.224".
- En el folio 81 donde dice "21.859.781" se cambia por "22.609.224".
- En el foli 82 on diu "21.859.781" es canvia per "22.609.224".
- En el folio 82 donde dice "21.859.781" se cambia por "22.609.224".
- En el foli 82 on diu "El marge net mitjà després d'impostos (BDI s/ingressos) es projecta en un mitjana d'un 8,8 %." es canvia per "El marge neta mitjana després d'impostos (BDI s/ingressos) es projecta en un mitjana d'un 8,7 %."
- En el folio 82 donde dice "El margen neto promedio después de impuestos (BDI s/ingresos) se proyecta en un promedio de un 8,8 %." se cambia por "El margen neto promedio después de impuestos (BDI s/ingresos) se proyecta en un promedio de un 8,7 %."
- Canvi dels Annexos I, II, III, VIII. S'adjunten estos annexos.
- Cambio de los Anexos I, II, III, VIII. Se adjuntan estos anejos.

A Paterna, a 30 de juliol del 2009

En Paterna, a 30 de julio de 2009

Sara Alvaro Blat

Sara Alvaro Blat

ANNEXOS PRESENTATS EN TEXT REFÓS DE LA MEMÒRIA DE MUNICIPALITZACIÓ

ANEXOS PRESENTADOS EN TEXTO REFUNDIDO DE LA MEMORIA DE MUNICIPALIZACION

ANNEXOS QUE CANVIEN“

ANEXOS QUE CAMBIAN“

ATÉS que junt amb l'esmentada

CONSIDERANDO que junto con la

esmena es presenten una sèrie d'annexos, la relació de la qual a continuació figura, quedant en l'expedient de Ple en el que consten degudament diligenciats, junt amb la pròpia esmena:

- Annex I.- CONSOLIDAT SOCIETAT D'ECONOMIA MIXTA 1 (SEM 1).- Compte de Resultats
- Annex II.- CONSOLIDAT SOCIETAT D'ECONOMIA MIXTA 1 (SEM 1).- Flux de Caixa.
- Annex III.- CONSTRUCCIÓ INFRAESTRUCTURES D'OBRA PÚBLICA, MILLORA XARXA VIÀRIA I PROMOCIÓ VIVENDES.- Compte de Resultats.
- Annex VIII.- SOCIETAT D'ECONOMIA MIXTA (SEM 1).- COMPTE DE RESULTATS PROJECTADA.- Aparcament públic subterrani C/Mestre Ramia Querol - C/Sant Agustí.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, de l'informe de la cap de l'Àrea d'Infraestructures, del dictamen de la Comissió Informativa d'Infraestructures, de data 27 de juliol del 2009, i de l'esmena a què s'ha fet referència, el Ple, amb els vots a favor del Grup Popular (15) i en contra del Grup Socialista (7) i del Grup Compromís per Paterna (2), acorda:

PRIMER.- Deixar sense efecte l'acord d'aprovació de les Memòries de creació de les SEM 1 I SEM 2 ADOPTAT PEL Ple en sessió de 7 d'octubre del 2008, per raons d'índole econòmic, jurídic i pràctic que aconsellen modificació en els textos de les memòries que obliguen a la NOVA PRESA DE RAÓ PEL PLE, exposició al públic, resolució d'al·legacions i aprovació definitiva dels Textos Refosos que es presenten.

SEGON.- Retrotraure l'expedient de Municipalització d'activitats i serveis al moment procedimental de remetre al Ple per

citada enmienda se presentan una serie de anexos, cuya relación a continuación figura, quedando en el expediente de Pleno en el que constan debidamente diligenciados, junto con la propia enmienda:

- Anexo I.- CONSOLIDADO SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA 1 (SEM 1).- Cuenta de Resultados
- Anexo II.- CONSOLIDADO SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA 1 (SEM 1).- Flujo de Caja.
- Anexo III.- CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURAS DE OBRA PÚBLICA, MEJORA RED VIARIA Y PROMOCIÓN VIVIENDAS.- Cuenta de Resultados.
- Anexo VIII.- SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA (SEM 1).- CUENTA DE RESULTADOS PROJECTADA.- Aparcamiento público subterráneo C/Maestro Ramia Querol - C/San Agustín.

A la vista de todo lo expuesto, del informe de la Jefa del Área de Infraestructuras, del dictamen de la Comisión Informativa de Infraestructuras, de fecha 27 de julio de 2009, y de la enmienda a la que se ha hecho referencia, el Pleno, con los votos a favor del Grupo Popular (15) y en contra del Grupo Socialista (7) y del Grupo Compromís per Paterna (2), acuerda:

PRIMERO.- Dejar sin efecto el acuerdo de aprobación de las Memorias de creación de las SEM 1 Y SEM 2 ADOPTADO POR EL Pleno en sesión de 7 de octubre de 2008, por razones de índole económico, jurídico y práctico que aconsejan modificación en los textos de las memorias que obligan a la NUEVA TOMA DE RAZON POR EL PLENO, exposición al público, resolución de alegaciones y aprobación definitiva de los Textos Refundidos que se presentan.

SEGUNDO.- Retrotraer el expediente de Municipalización de actividades y servicios al momento procedimental de remitir al Pleno para toma de razón, los Textos



a presa de raó, els Textos Refosos de les Memòries.

TERCER.- Prendre raó del Text Refós esmenat, per a la constitució de l'EMPRESA MIXTA "DESARROLLO LOCAL DE PATERNA S.A."

QUART.- Traslladar-ho a la Consultoria encarregada de l'elaboració de les memòries, als efectes que tan ràpidament com siga possible presenten al seu torn Text Refós que arregle les variacions acordades segons les esmenes presentades, de conformitat amb el que exposa; facultant a l'Alcaldia per a, en execució del present acord, aprovar tal Text Refós.

CINQUÉ.- Sotmetre a Informació Pública les memòries a què l'anterior punt es refereix per un termini no inferior a 30 dies naturals, en execució de l'art. 63 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

SEXT.- Condicionar l'adopció de l'acord a la condició suspensiva de la Presa de Raó pels Consells de GESPA i SUMPA respectivament.

**3r.- SECCIÓ INFRAESTRUCTURES.- PRESA DE RAÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MEMÒRIA PER A LA CREACIÓ DE SOCIETAT D'ECONOMIA MIXTA " GESTIÓ CENTRES MUNICIPALS S.A." I SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA.**

Vist l'expedient tramitat per l'àrea d'Infraestructures, amb registre 1/09, classificació 2.10.10.0, per a la creació de dues societats d'economia mixta segons de l'expedient es deriva, i:

ATÉS el dictamen emés per la Comissió Informativa d'Infraestructures en data 27 de juliol del 2009, en sessió extraordinària i urgent, la part

Refundidos de las Memorias.

TERCERO.- Tomar razón del Texto Refundido enmendado, para la constitución de la EMPRESA MIXTA "DESARROLLO LOCAL DE PATERNA S.A."

CUARTO.- Dar traslado a la Consultoría encargada de la elaboración de las memorias, a los efectos de que a la mayor brevedad posible presenten a su vez Texto Refundido que recoja las variaciones acordadas según las enmiendas presentadas, de conformidad con lo expuesto; facultando a la Alcaldía para, en ejecución del presente acuerdo, aprobar dicho Texto Refundido.

QUINTO.- Someter a Información Pública las memorias a las que el anterior punto se refiere por plazo no inferior a 30 días naturales, en ejecución del art. 63 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

SÉXTO.- Condicionar la adopción del acuerdo a la condición suspensiva de la Toma de Razón por los Consejos de GESPA y SUMPA respectivamente.

**3º.- SECCIÓN INFRAESTRUCTURAS.- TOMA DE RAZÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA MEMORIA PARA LA CREACIÓN DE SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA " GESTIÓN CENTROS MUNICIPALES S.A." Y SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA.**

Visto el expediente tramitado por el área de Infraestructuras, con registro 1/09, clasificación 2.10.10.0, para la creación de dos sociedades de economía mixta según del expediente se deriva, y:

CONSIDERANDO el dictamen emitido por la Comisión Informativa de Infraestructuras en fecha 27 de julio de 2009, en sesión extraordinaria y urgente, cuya

expositiva de la qual es transcriu a continuació:

"Per acord de l'Ajuntament en Ple de data 28 de juliol del 2008, s'inicia expedient de Municipalització de determinats serveis i activitats.

VIST que mitjançant un acord de l'Ajuntament en Ple de data 28/07/089 se constitueix una Comissió d'Estudi integrada per Tècnics i Responsables polítics a fi d'elaborar la Memòria de creació de la Societat Municipal i les Societats Mixtes, així com l'elaboració dels Plecs de condicions necessaris per a la selecció de soci privat.

VIST que mitjançant un acord de Ple d'1 d'agost del 2008 i en execució del que disposen els articles 56 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955, es va iniciar expedient, amb el tramite corresponent i informació pública, de municipalització de diversos serveis i activitats:

Memòria de Municipalització de la Societat Municipal de GESPA S.L.  
Memòria de Municipalització de Gestió de Serveis Públics de Paterna: Societat d'Economia Mixta (SEM I).  
Memòria de Municipalització de Gestió del Servei Públic de Paterna: Societat d'Economia Mixta (SEM II).

ATÉS que en la reunió de la Comissió d'Estudi de la Municipalització de determinats serveis i activitats, celebrada el 23 de juliol del 2009 i 27 de juliol del 2009, es proposa un Text Refós de les Memòries, objecte d'exposició i aprovació pels acords de Ple d'1 d'agost del 2008 i 7 d'octubre del 2008 respectivament.

parte expositiva se transcribe a continuación:

"Por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28 de Julio de 2008, se inicia expediente de Municipalización de determinados servicios y actividades.

RESULTANDO que mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28/07/089 se constituye una Comisión de Estudio integrada por Técnicos y Responsables políticos a fin de elaborar la Memoria de creación de la Sociedad Municipal y las Sociedades Mixtas, así como la elaboración de los Pliegos de condiciones necesarios para la selección de socio privado.

RESULTANDO que mediante acuerdo de Pleno de 1 de Agosto de 2008 y en ejecución de lo dispuesto en los artículos 56 y siguientes del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales aprobado por Decreto de 17 de Junio de 1955, se inicio expediente, con el tramite correspondiente e información pública, de municipalización de diversos servicios y actividades:

Memoria de Municipalización de la Sociedad Municipal de GESPA S.L.  
Memoria de Municipalización de Gestión de Servicios Públicos de Paterna: Sociedad de Economía Mixta (SEM I).  
Memoria de Municipalización de Gestión del Servicio Público de Paterna: Sociedad de Economía Mixta (SEM II).

CONSIDERANDO que en la reunión de la Comisión de Estudio de la Municipalización de determinados servicios y actividades, celebrada el 23 de julio de 2009 y 27 de Julio de 2009, se propone un Texto Refundido de las Memorias, objeto de exposición y aprobación por los acuerdos de Pleno de 1 de Agosto de 2008 y 7 de Octubre de 2008 respectivamente.

ATÉS per tant que el respecte al contingut dels marcs jurídics de creació de les empreses mixtes (Llei 7/85 de Bases de Règim Local, en els seus arts. 85 i següents; arts. 97 i següents del R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local; art. 56 i següents del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals), exigeix retrotraure l'expedient de presa de raó pel Ple de les Memòries de creació de les empreses Mixtes SEM 1 I SEM 2, és a dir a l'acord adoptat pel Ple en sessió d'1 d'agost del 2008.

ATÉS l'informe emés per la cap d'Àrea d'Infraestructures.

ATÉS l'informe emés per l'Assessor Jurídic que literalment transcrit diu:

"Vistos els Textos Refosos de les Memòries de Municipalització de Gestió de Serveis Públics de Paterna "Desarrollo Local de Paterna, S.A." i "Gestión de Centros Municipales de Paterna, S.A.", en els quals es planteja el procediment per a la constitució de dues societats d'economia mixta i ateses ambdós memòries, esta Assessoria considera que, excepte error o omissió, les mateixes s'acomoden a Dret sense prejuí que, donada la falta de temps per a l'emissió del present informe, ha sigut impossible un estudi detallat de l'assumpte. No obstant, el procediment plantejat és d'acord amb l'Ordenament Jurídic i pel que als Estatuts de les societats es refereix serà, en el seu moment, el Registrador de la Propietat el garant legal de la seua inscripció."

ATÉS l'informe emés per l'Interventor Municipal que

CONSIDERANDO por tanto que el respeto al contenido de los marcos jurídicos de creación de las empresas mixtas (Ley 7/85 de Bases de Régimen Local, en sus arts. 85 y siguientes; arts. 97 y siguientes del R.D.L. 781/1986, de 18 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local; art. 56 y siguientes del Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales), exige retrotraer el expediente de toma de razón por el Pleno de las Memorias de creación de las empresas Mixtas SEM 1 Y SEM 2, es decir al acuerdo adoptado por el Pleno en sesión de 1 de Agosto de 2008.

CONSIDERANDO el informe emitido por la Jefa de Área de Infraestructuras.

CONSIDERANDO el informe emitido por el Asesor Jurídico que literalmente transcrito dice:

"Vistos los Textos Refundidos de las Memorias de Municipalización de Gestión de Servicios Públicos de Paterna "Desarrollo Local de Paterna, S.A." y "Gestión de Centros Municipales de Paterna, S.A.", en los que se plantea el procedimiento para la constitución de dos sociedades de economía mixta y atendidas ambas memorias, esta Asesoría considera que, salvo error u omisión, las mismas se acomodan a Derecho sin perjuicio de que, dada la falta de tiempo para la emisión del presente informe, ha sido imposible un estudio pormenorizado del asunto. No obstante, el procedimiento planteado es acorde al Ordenamiento Jurídico y por lo que a los Estatutos de las sociedades se refiere será, en su momento, el Registrador de la Propiedad el garante legal de su inscripción."

CONSIDERANDO el informe emitido por el Interventor

literalment transcrit diu:

" Assumpte: Sobre constitució de dues Societats d'Economia Mixta (SEM 1 I SEM 2) per a la Gestió de Serveis Públics el capital municipal de la qual directament o a través d'aportació d'empreses dependent de l'Ajuntament, represente el 51%de cada una d'elles

Vista la documentació posada a la nostra disposició per a informe el dia 24 i sotmetre l'assumpte a l'acord Ple sessió a celebrar dilluns que ve dia 27, s'ha de constatar amb caràcter previ la pressa de temps a què se sotmet el present tràmit i la impossibilitat d'entrar de manera detallada en les singularitats que comporta la proposta.

Examinada, no obstant la documentació amb les limitacions ja expressades.

S'INFORMA:

Primer.- L'expedient pretén donar continuïtat als acords de creació de l'Empresa Municipal GESPA, en este sentit donem per reproduïts els informe de 29 de juliol del 2008 a l'expedient sotmés a l'Ajuntament Ple de 1-8-09 sobre "memòria per a la municipalització de serveis i definició d'aspectes social, jurídic, tècnic i financer de l'activitat" la documentació presenta algunes novetats substancials (incorporació de la construcció i gestió Tanatori, distinta composició de la titularitat de capital social públic en quant que les empreses SUMPA i GESPA, dependents de l'Ajuntament s'incorporen com a titulars d'accions en el 21,13 % del capital (SEM1) SUMPA i 5% del capital (SEM2) GESPA)

Municipal que literalmente transcrito dice:

" Asunto: Sobre constitución de dos Sociedades de Economía Mixta (SEM 1 Y SEM 2) para la Gestión de Servicios Públicos cuyo capital municipal directamente o a través de aportación de empresas dependiente del Ayuntamiento, represente el 51%de cada una de ellas

Vista la documentación puesta a nuestra disposición para informe el día 24 y someter el asunto al acuerdo Pleno sesión a celebrar el próximo lunes día 27, se ha de constatar con carácter previo la premura de tiempo a que se somete el presente trámite y la imposibilidad de entrar de manera pormenorizada en las singularidades que conlleva la propuesta.

Examinada, no obstante la documentación con las limitaciones ya expresadas.

SE INFORMA:

Primero.- El expediente pretende dar continuidad a los acuerdos de creación de la Empresa Municipal GESPA, en este sentido damos por reproducidos los informe de 29 de julio de 2008 al expediente sometido al Ayuntamiento Pleno de 1-8-09 sobre "memoria para la municipalización de servicios y definición de aspectos social, jurídico, técnico y financiero de la actividad" la documentación presenta algunas novedades sustanciales (incorporación de la construcción y gestión Tanatorio, distinta composición de la titularidad de capital social público en cuanto que las empresas SUMPA y GESPA, dependientes del Ayuntamiento se incorporan como titulares de acciones en el 21,13 % del capital (SEM1) SUMPA y 5% del capital (SEM2) GESPA)

Segon.- Documentació de que ha de constar l'expedient:

- Memòries.

Projecte singularitzat de preus i tarifes per cada SEM.

Plec per a la Selecció del soci o socis privats:

Plec de Condicions economicoadministratives

Plec de Condicions Tècniques del Servei.

- Determinació de drets i obligacions de contingut jurídic econòmic entre els socis públic i privat

Projectes de reglaments dels Serveis en els casos que procedisca (determinació de drets i obligacions dels usuaris).

Estatuts de les Societats.

Tercer.- Denominació i objecte social, segons projectes d'Estatuts (Articles 1 i 2) estem davant de la pretensió de constituir dues societats d'economia mixta denominades:

- DESARROLLO LOCAL DE PATERNA S.A. (SEM 1)

- GESTIÓN DE CENTROS MUNICIPALES DE PATERNA (SEM 2)

ATÉS el sentit donat a la denominació pot desprendre's que estem davant d'una mercantil la finalitat de la qual és la promoció construcció i una altra a la gestió explotació de serveis, no obstant si relacionem amb el contingut de l'article 2 Objecte social que incorporen sengles projectes d'estatut, així com al contingut de les memòries Refoses que s'incorporar i la resta de documentació, considerem que dóna lloc la seua redacció a una certa confusió quant a les funcions i fins que se'ls atribueix a cada una d'elles i fins i tot amb l'objecte social de les Empreses municipals ja existents SUMPA i GESPA, en este sentit l'objecte social es concreta en:

Segundo.- Documentación de que debe constar el expediente:

- Memorias.

Proyecto singularizado de precios y tarifas por cada SEM.

Pliegos para la Selección del socio o socios privados:

Pliego de Condiciones Económico-Administrativas

Pliego de Condiciones Técnicas del Servicio.

- Determinación de derechos y obligaciones de contenido jurídico económico entre los socios público y privado

Proyectos de reglamentos de los Servicios en los casos que proceda (determinación de derechos y obligaciones de los usuarios).

Estatutos de las Sociedades.

Tercero.- Denominación y objeto social, según proyectos de Estatutos (Artículos 1 y 2) estamos ante la pretensión de constituir dos sociedades de economía mixta denominadas:

- DESARROLLO LOCAL DE PATERNA S.A. (SEM 1)

- GESTIÓN DE CENTROS MUNICIPALES DE PATERNA (SEM 2)

Considerando el sentido dado a la denominación puede desprenderse que estamos ante una mercantil cuya finalidad es la promoción construcció y otra a la gestión explotació de servicios, no obstante si relacionamos con el contenido del Artículo 2 Objeto social que incorporan sendos proyectos de estatuto, así como al contenido de las memorias Refundidas que se incorporar y demás documentación, consideramos que da lugar su redacción a una cierta confusión en cuanto a las funciones y fines que se les atribuye a cada una de ellas e incluso con el objeto social de las Empresas municipales ya existentes SUMPA y GESPA, en este sentido el objeto social se concreta en:

#### Desenvolupament Local (SEM 1)

Construcció, promoció i gestió de :

- Servei de grua municipal.
- Construcció de vivendes planificades, entregables a partir de 2012.
- 7 aparcaments públics (4 d'ells en construcció) i privats.
- Tot tipus d'obres i infraestructures.
- Xarxa viària, edificis, vies d'ús públic en un entorn pressupostari de 1.344.200 €/any.
- Infraestructures valorades en un entorn pressupostari de 178.000.000 € .
- 10 escoles infantils, 3 centres de dia i 1 residència tercera edat, instal·lacions esportives i en general tot tipus de centres socials , ampliació de les instal·lacions esportives actuals i construcció de noves i tot tipus de centres socials, culturals o esportius.
- Infraestructura en matèria d'energia renovables.
- Construcció i explotació tanatori.
- Consultoria en relació amb els serveis anteriors.

L'objecte social es podrà desenvolupar directament per la societat o de mode indirecte.

Els projectes que constitueixen l'objecte social considerem s'incorporen a l'expedient d'acord amb els pressupostos i la resta de condicions incorporades al text refós de les memòries.

En este sentit s'ha de posar de manifest que l'execució de l'objecte social encomanat a SEM 1, esta condicionat a la incorporació de crèdits necessaris en el pressupost de l'administració que haja de suportar o coadjuvar al finançament, tot això significat que algunes de les inversions enumerades en l'apartat infraestructures: "Construcció línia 1 FGV, Enllaços Ctra. CV-35, CV-365" refereix inversions la competència del qual correspon a la

#### Desarrollo Local (SEM 1)

Construcción, promoción y gestión de :

- Servicio de grúa municipal.
- Construcción de viviendas planificadas, entregables a partir de 2012.
- 7 aparcamientos públicos (4 de ellos en construcción) y privados.
- Todo tipo de obras e infraestructuras.
- Red viaria, edificios, vías de uso público en un entorno presupuestario de 1.344.200 €/año.
- Infraestructuras valoradas en un entorno presupuestario de 178.000.000 € .
- 10 escuelas infantiles, 3 centros de día y 1 residencia tercera edad, instalaciones deportivas y en general todo tipo de centros sociales , ampliación de las instalaciones deportivas actuales y construcción de nuevas y todo tipo de centros sociales, culturales o deportivos.
- Infraestructura en materia de energía renovables.
- Construcción y explotación tanatorio.
- Consultoría en relación con los servicios anteriores.

El objeto social se podrá desarrollar directamente por la sociedad o de modo indirecto.

Los proyectos que constituyen el objeto social consideramos se incorporan al expediente de acuerdo con los presupuestos y demás condiciones incorporadas al texto refundido de las memorias.

En este sentido se debe poner de manifiesto que la ejecución del objeto social encomendado a SEM 1, esta condicionado a la incorporación de créditos necesarios en el presupuesto de la administración que deba soportar o coadjuvar a la financiación, todo ello significando que algunas de las inversiones enumeradas en el apartado infraestructuras:

Generalitat Valenciana.

Els projectes d'urbanització de la zona Heron City i Pla del Retor, considerem que, han de ser informats pel Departament de Planejament en tant que procediment per a determinar la urbanització i costos de les mateixes.

Gestió de Centres(SEM2), construïts i cedits en lloguer per Desarrollo local Paterna :

- Gestió de: Escoles infantils.
- Gestió de centres de dia i residència tercera edat.-
- Gestió d'instal·lacions esportives sobre "les ja executades i d'actual utilització" així com les que es posen en funcionament en el futur.

El Règim de cessió, condicions... etc., de les instal·lacions de SEM 1 a SEM 2 ha d'estar sotmés a la amb l'autorització prèvia i acceptació municipal.

Quart.- Termini de vigència

Ambdós empreses es constitueixen per un termini de 25 anys.

Cinqué.- Capital

La dotació de Capital, es pretén en algun cas, s'efectue mitjançant aportacions no dineràries (solars, instal·lacions municipals...etc), no consta que la valoració sobre l'aportació de capital no dinerària, qualsevol que siga la seua naturala, haja sigut informada o ratificada per auditor independent anomenat pel Registre Mercantil, requisit que s'exigeix per l'Art. 38 Text Refós Llei de Societats Anònimes.

Així mateix les aportacions

"Construcción línea 1 FGV, Enlaces Ctra. CV-35, CV-365" refiere inversiones cuya competencia corresponde a la Generalitat Valenciana.

Los proyectos de urbanización de la zona Heron City y Llano del Cura, consideramos que, deben ser informados por el Departamento de Planeamiento en cuanto procedimiento para determinar la urbanización y costes de las mismas.

Gestión de Centros(SEM2), contruidos y cedidos en alquiler por Desarrollo local Paterna :

- Gestión de: Escuelas infantiles.
- Gestión de centros de día y residencia tercera edad.-
- Gestión de instalaciones deportivas sobre "las ya ejecutadas y de actual utilización" así como las que se pongan en funcionamiento en el futuro.

El Régimen de cesión, condiciones... etc., de las instalaciones de SEM 1 a SEM 2 debe estar sometido a la previa autorización y aceptación municipal.

Cuarto.- Plazo de vigencia

Ambas empresas se constituyen por un plazo de 25 años.

Quinto.- Capital

La dotación de Capital, se pretende en algún caso, se efectúe mediante aportaciones no dinerarias (solares, instalaciones municipales...etc), no consta que la valoración sobre la aportación de capital no dineraria, cualquiera que sea su naturaleza, haya sido informada o ratificada por auditor independiente nombrado por el Registro Mercantil, requisito que se exige por el Art. 38 Texto Refundido Ley de Sociedades Anónimas.

dineràries que hagen de ser suportades a càrrec del Pressupost municipal, estaran condicionades a l'existència de crèdit disponible a este efecte.

#### Sisé.- Personal

No es dedueix de la documentació posada a la nostra disposició annex de cap personal quant als serveis en actual utilització i que són susceptibles de cessió per a la seua gestió, ni previsió sobre procediments de selecció de personal en aquells supòsits que es requerisca de noves contractacions que asseguren els principis d'igualtat, mèrit i capacitat.

#### Seté.- Equilibri financer, finançament, tarifes:

La viabilitat de les empreses a constituir i del desenvolupament de les obres i serveis proposats, es fonamenta en l'estudi econòmic financer elaborat per empresa externa que considerem s'ajusta a la realitat espacial i de capacitat econòmica dels usuaris i a la situació del mercat.

Considerem que ha d'acompanyar-se projecte de tarifes, establiment, modificació ...etc. Per cada un dels serveis que s'encomanen, així com procediment d'aprovació per l'Ajuntament.

#### Huité.- Reglament del Servei.

Els Serveis que es presten al general dels veïns considerem haurien d'incorporar reglament on es determinen els drets i obligacions dels potencials usuaris.

#### Nové.- Conclusió.

Asimismo las aportaciones dinerarias que deban ser soportadas con cargo al Presupuesto municipal, estarán condicionadas a la existencia de crédito disponible a tal efecto.

#### Sexto.- Personal

No se deduce de la documentación puesta a nuestra disposición anexo de personal alguno en cuanto a los servicios en actual utilización y que son susceptibles de cesión para su gestión, ni previsión sobre procedimientos de selección de personal en aquellos supuestos que se requiera de nuevas contrataciones que aseguren los principios de igualdad, mérito y capacidad.

#### Séptimo.- Equilibrio financiero, financiación, tarifas:

La viabilidad de las empresas a constituir y del desarrollo de las obras y servicios propuestos, se fundamenta en el estudio económico financiero elaborado por empresa externa que consideramos se ajusta a la realidad espacial y de capacidad económica de los usuarios y a la situación del mercado.

Consideramos debe acompañarse proyecto de tarifas, establecimiento, modificación ...etc. Por cada uno de los servicios que se encomienden, así como procedimiento de aprobación por el Ayuntamiento.

#### Octavo.- Reglamento del Servicio.

Los Servicios que se prestan al general de los vecinos consideramos deberían incorporar reglamento donde se determinen los derechos y obligaciones de los potenciales usuarios.

#### Noveno.- Conclusión.



La Conveniència de constituir les empreses mixtes: Desenvolupament Local de Paterna i Gestió de Centres municipals, es fonamenta de forma exclusiva en la necessitat buscar formules de viabilitat econòmica que facen possibles la prestació de serveis, la dita viabilitat se subjecta únicament a l'estudi econòmic que s'incorpora, no obstant hem de significar la responsabilitat en què pot incórrer l'Ajuntament fonamentalment per que poguera incomplir-se, bé per la conjuntura econòmica o per altres qüestions sobrevingudes les previsions econòmiques plantejades en el text refós de la memòria quant a l'extrapolació econòmica dels resultats a obtenir."

ATÉS que han d'incorporar-se a l'expedient la presa de raó de les Memòries pels Consells de SUMPA i GESPA."

ATÉS que per la portaveu del Grup Popular, en data 30 de juliol del 2009, presenta "esmena in voce" (si bé per escrit i amb registre d'entrada de la mateixa data) al punt número 3 de l'orde del dia de la present sessió plenària, sent del següent tenor literal:

#### **"ESMENA IN VOCE**

Sara Alvaro Blat, portaveu del Grup Popular Municipal, en virtut de les competències que m'atorga el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals presente la següent Esmena al punt de l'Orde del dia referent a

La Conveniencia de constituir las empresas mixtas: Desarrollo Local de Paterna y Gestión de Centros municipales, se fundamenta de forma exclusiva en la necesidad de buscar formulas de viabilidad económica que hagan posibles la prestación de servicios, dicha viabilidad se sujeta únicamente al estudio económico que se incorpora, no obstante hemos de significar la responsabilidad en que puede incurrir el Ayuntamiento fundamentalmente por que pudiera incumplirse, bien por la coyuntura económica o por otras cuestiones sobrevenidas las previsions económicas planteadas en el texto refundido de la memoria en cuanto a la extrapolación económica de los resultados a obtener."

CONSIDERANDO que deben incorporarse al expediente la toma de razón de las Memorias por los Consejos de SUMPA y GESPA."

CONSIDERANDO que por la Portavoz del Grupo Popular, en fecha 30 de julio de 2009, presenta "enmienda in voce" (si bien por escrito y con registro de entrada de la misma fecha) al punto número 3 del orden del día de la presente sesión plenaria, siendo del siguiente tenor literal:

#### **"ENMIENDA IN VOCE**

Sara Alvaro Blat, Portavoz del Grupo Popular Municipal, en virtud de las competencias que me otorga el Reglamento de Organización y Funcionamiento de las Entidades Locales presento la siguiente Enmienda al punto del Orden del día

l'aprovació del Text Refós de la Memòria de municipalització de gestió de serveis públics de Paterna: SOCIETAT D'ECONOMIA MIXTA "GESTIÓN DE CENTROS MUNICIPALES DE PATERNA, S.A."

referente a la aprobación del Texto Refundido de la Memoria de municipalización de gestión de servicios públicos de Paterna: SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA "GESTION DE CENTROS MUNICIPALES DE PATERNA, S.A."

- En foli 26 on diu: "Actuals Instal·lacions Esportives, Noves (Pistes Esportives Sector 7, Ciutat Raqueta, Sector 4, Poliesportiu Campament, Poliesportiu municipal en Ctra. Manises, Lloma Llarga Sud i zona Atletisme Ciutat esportiva), i l'ampliació prevista en les actuals" es canvia per: "Actuals Instal·lacions Esportives, Noves (Pistes Esportives Sector 7, Ciutat Raqueta, Sector 4 Santa Gemma, Poliesportiu Campament, Lloma Llarga Sud i zona Atletisme Ciutat esportiva), i l'ampliació prevista en les actuals.

-

- En el foli 47 s'afeg el punt "h) Instal·lacions esportives de Santa Gema".

En el foli 48 es canvia el quadre de "Ingressos Instal·lacions Esportives". On diu:

- En folio 26 donde dice: "Actuales Instalaciones Deportivas, Nuevas (Pistas Deportivas Sector 7, Ciudad Raqueta, Sector 4, Polideportivo Campamento, Polideportivo municipal en Ctra. Manises, Valternia Sud y zona Atletismo Ciudad deportiva), y la ampliación prevista en las actuales" se cambia por: "Actuales Instalaciones Deportivas, Nuevas (Pistas Deportivas Sector 7, Ciudad Raqueta, Sector 4 Santa Gema, Polideportivo Campamento, Valternia Sud y zona Atletismo Ciudad deportiva), y la ampliación prevista en las actuales.

- En el folio 47 se añade el punto "h) Instalaciones deportivas de Santa Gema".

En el folio 48 se cambia el cuadro de "Ingresos Instalaciones Deportivas". Donde dice:

INGRESOS INSTALACIONES DEPORTIVAS	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Cuotas Socios	1.342.994	1.397.810	1.503.211	1.714.033	1.940.000	2.044.350	2.154.671
Subvención Municipal (cuotas)	41.536	43.231	46.491	53.011	60.000	55.650	50.329
Actividad Libre	682.500	696.150	740.498	847.485	975.000	1.004.250	1.034.378
Balneario	-	-	269.280	277.358	285.679	294.250	303.077
Piscinas Lúdicas	-	-	248.880	256.346	264.037	271.958	280.117
Restauración	-	-	37.500	75.000	150.000	154.500	159.135
Subvención Municipal (estimado)	-	-	500.000	515.000	530.450	546.364	562.754
<b>TOTAL</b>	<b>2.067.030</b>	<b>2.137.191</b>	<b>3.345.860</b>	<b>3.738.233</b>	<b>4.205.166</b>	<b>4.371.321</b>	<b>4.544.461</b>

es canvia per:

se cambia por:

INGRESOS INSTALACIONES DEPORTIVAS	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Cuotas Socios	-	-	1.503.211	1.714.033	1.940.000	2.044.350	2.154.671
Subvención Municipal (cuotas)	-	-	46.491	53.011	60.000	55.650	50.329
Actividad Libre	2.067.030	2.137.191	740.498	847.485	975.000	1.004.250	1.034.378
Balneario	-	-	269.280	277.358	285.679	294.250	303.077
Piscinas Lúdicas	-	-	248.880	256.346	264.037	271.958	280.117
Restauración	-	-	37.500	75.000	150.000	154.500	159.135
Subvención Municipal (estimado)	-	-	500.000	515.000	530.450	546.364	562.754
<b>TOTAL</b>	<b>2.067.030</b>	<b>2.137.191</b>	<b>3.345.860</b>	<b>3.738.233</b>	<b>4.205.166</b>	<b>4.371.321</b>	<b>4.544.461</b>

- En el foli 49 s'ha eliminat el paràgraf "Quant a l'evolució de l'activitat lliure, s'ha estimat un creixement del 30% en els ingressos entre 2010 i 2014, vinculats també al percentatge d'inversió d'instal·lacions acabades i a l'evolució de l'IPC".

- En el folio 49 se ha eliminado el párrafo "En cuanto a la evolución de la actividad libre, se ha estimado un crecimiento del 30% en los ingresos entre 2010 y 2014, vinculados también al porcentaje de inversión de instalaciones terminadas y a la evolución del IPC".

En el foli 49 es canvia el quadro de "Despeses d'Explotació Instal·lacions Esportives". On diu:

En el folio 49 se cambia el cuadro de "Gastos de Explotación Instalaciones Deportivas". Donde dice:

GASTOS EXPLOTACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Reparaciones y conservación	81.897	83.534	122.059	124.500	126.990	129.530	132.120
Servicios de Limpieza (CF)	344.828	351.724	513.931	524.210	534.694	545.388	556.295
Suministros	228.448	233.017	340.479	347.289	354.235	361.319	368.546
Otros Servicios	120.904	157.797	154.179	157.263	160.408	163.616	166.889
Gastos de Personal Fijo (CF)	1.402.501	1.430.551	1.950.564	1.989.576	2.029.367	2.069.955	2.111.354
Alquiler inmuebles Sociedad Economía mixta	-	-	178.911	474.457	862.120	1.210.094	1.361.283
<b>TOTAL</b>	<b>2.178.577</b>	<b>2.256.623</b>	<b>3.260.124</b>	<b>3.617.294</b>	<b>4.067.814</b>	<b>4.479.902</b>	<b>4.696.487</b>

es canvia per:

se cambia por:

GASTOS EXPLOTACIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Reparaciones y conservación	81.897	83.534	122.059	124.500	126.990	129.530	132.120
Servicios de Limpieza (CF)	344.828	351.724	513.931	524.210	534.694	545.388	556.295
Suministros	228.448	233.017	340.479	347.289	354.235	361.319	368.546
Otros Servicios	103.448	105.517	154.179	157.263	160.408	163.616	166.889
Gastos de Personal Fijo (CF)	1.402.501	1.430.551	1.950.564	1.989.576	2.029.367	2.069.955	2.111.354
Alquiler inmuebles Sociedad Economía mixta	-	-	20.748	474.457	862.120	1.210.094	1.361.283
<b>TOTAL</b>	<b>2.161.122</b>	<b>2.204.344</b>	<b>3.101.961</b>	<b>3.617.294</b>	<b>4.067.814</b>	<b>4.479.902</b>	<b>4.696.487</b>

En el foli 49 es canvia el quadre de "Lloguer Inmmobles Gestión y Servicios de PaTERNA, S.L.. On diu:

En el folio 49 se cambia el cuadro de "Alquiler Inmuebles Gestión y Servicios de Paterna, S.L.". Donde dice:

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Alquiler inmuebles Gestión y Servicios de Paterna, S.L	108.440	110.609	112.821	115.078	117.379	119.727	122.121
<b>TOTAL</b>	<b>108.440</b>	<b>110.609</b>	<b>112.821</b>	<b>115.078</b>	<b>117.379</b>	<b>119.727</b>	<b>122.121</b>

es canvia per:

se cambia por:

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Alquiler inmuebles Gestión y Servicios de Paterna, S.L	117.660	120.013	122.413	124.862	127.359	129.906	132.504
<b>TOTAL</b>	<b>117.660</b>	<b>120.013</b>	<b>122.413</b>	<b>124.862</b>	<b>127.359</b>	<b>129.906</b>	<b>132.504</b>

- En el foli 49 on diu: "Marge Net Mitjana 16,6%" es canvia per "Marge Net Mitjana 17,1%".

- n el folio 49 donde dice: "Margen Neto Promedio 16,6%" se cambia por "Margen Neto Promedio 17,1%".

- En el foli 49 on diu: "VAN Fluxos de Caixa 6.253.473 €" es canvia per "VAN Fluxos de Caixa 6.427.485 €".

- En el folio 49 donde dice: "VAN Flujos de Caja 6.253.473 €" se cambia por "VAN Flujos de Caja 6.427.485 €".

- En el foli 50 on diu: "El Marge Net (% BAI sobre Vendes) mitjana dels 25 anys de vida de la Societat, és del 16,6%"

- En el folio 50 donde dice: "El Margen Neto (% BAI sobre Ventas) promedio de los 25 años de vida de la Sociedad,

es canvia per: "El Marge Net (% BAI sobre Vendes) mitjana dels 25 anys de vida de la Societat, és del 17,1%"

es del 16,6%" se cambia por: "El Margen Neto (% BAI sobre Ventas) promedio de los 25 años de vida de la Sociedad, es del 17,1%"

-

- En el foli 50 on diu: "El marge net sobre ingressos passa de l'1,1% en 2019 a 12,3% en 2023" es canvia per: : "El marge net sobre ingressos passa de l'1,3% en 2019 a 12,5% en 2023"

- En el folio 50 donde dice: "El margen neto sobre ingresos pasa del 1,1% en 2019 a 12,3% en 2023" se cambia por: : "El margen neto sobre ingresos pasa del 1,3% en 2019 a 12,5% en 2023"

- En el foli 50 on diu: "6.253.473 €" es canvia per "6.427.485 €".

- En el folio 50 donde dice: "6.253.473 €" se cambia por "6.427.485 €".

- En el foli 50 on diu: "d) Actuals Instal·lacions Esportives, noves (Pistes Esportives Sector 7, Ciutat Raqueta, Sector 4, Poliesportiu Campament, Poliesportiu municipal en Cra. Manises, Lloma Llarga Sud i zona Atletisme Ciutat esportiva) i l'ampliació prevista en les actuals." es canvia per: "d) Actuals Instal·lacions Esportives, noves (Pistes Esportives Sector 7, Ciutat Raqueta, Sector 4 Santa Gema, Poliesportiu Campament, Lloma Llarga Sud i zona Atletisme Ciutat esportiva) i l'ampliació prevista en les actuals."

- En el folio 50 donde dice: "d) Actuales Instalaciones Deportivas, nuevas (Pistas Deportivas Sector 7, Ciudad Raqueta, Sector 4, Polideportivo Campamento, Polideportivo municipal en Cra. Manises, Valterna Sud y zona Atletismo Ciudad deportiva) y la ampliación prevista en las actuales." se cambia por: "d) Actuales Instalaciones Deportivas, nuevas (Pistas Deportivas Sector 7, Ciudad Raqueta, Sector 4 Santa Gema, Polideportivo Campamento, Valterna Sud y zona Atletismo Ciudad deportiva) y la ampliación prevista en las actuales."

- En el foli 51 on diu: "Marge Net (mitjana anual) 10,3%" es canvia per "Marge Net (mitjana anual) 7,3%"

- En el folio 51 donde dice: "Margen Neto (promedio anual) 10,3%" se cambia por "Margen Neto (promedio anual) 7,3%"

- En el foli 51 on diu: "VAN Fluxos de Caixa 15.528 milers d'euros" es canvia per "VAN Fluxos de Caixa 16.050 milers

- En el folio 51 donde dice: "VAN Flujos de Caja 15.528 miles de euros" se cambia por "VAN Flujos de Caja 16.050

d'euros".

- En el foli 51 on diu: "El marge d'explotació de l'activitat s'estableix entorn del 9,8%.", es canvia per: : "El marge d'explotació de l'activitat s'estableix entorn del 10,2%."
- En el foli 51 on diu: "El VAN (valor actual net) amb una taxa de descompte del 6% ascendeix a 15.528 milers d'euros."; es canvia per: "El VAN (valor actual net) amb una taxa de descompte del 6% ascendeix a 16.050 milers d'euros."
- 
- Canvi dels Annexos I, II, i addició de l'Annex VIII. S'adjunten eixos Annexos.

A Paterna, 30 de juliol del 2009

Sara Alvaro Blat

ANNEXOS PRESENTATS EN TEXT REFÓS  
DE LA MEMÒRIA DE MUNICIPALITZACIÓ

ANNEXOS QUE CANVIEN I S'AFIGEN."

ATÉS que junt amb l'esmentada esmena es presenten una sèrie d'annexos, la relació dels quals a continuació figura, quedant en l'expedient de Ple en el qual consten degudament diligenciats, junt amb la pròpia esmena:

- Annex I.- SOCIETAT D'ECONÒMICA MIXTA 2 (SEM 2).- Compte de Resultats agregada.
- Annex II.- CONSOLIDAT SOCIETAT

miles de euros".

- En el folio 51 donde dice: "El margen de explotación de la actividad se establece en torno al 9,8%.", se cambia por: : "El margen de explotación de la actividad se establece en torno al 10,2%."
- En el folio 51 donde dice: "El VAN (valor actual neto) con una tasa de descuento del 6% asciende a 15.528 miles de euros."; se cambia por: "El VAN (valor actual neto) con una tasa de descuento del 6% asciende a 16.050 miles de euros."
- Cambio de los Anexos I, II, y adición del Anexo VIII. Se adjuntan esos Anexos.

En Paterna, a 30 de julio de 2009

Sara Alvaro Blat

ANEXOS PRESENTADOS EN TEXTO  
REFUNDIDO DE LA MEMORIA DE  
MUNICIPALIZACION

ANEXOS QUE CAMBIAN Y SE AÑADEN."

CONSIDERANDO que junto con la citada enmienda se presentan una serie de anexos, cuya relación a continuación figura, quedando en el expediente de Pleno en el que constan debidamente diligenciados, junto con la propia enmienda:

- Anexo I.- SOCIEDAD DE ECONOMICA MIXTA 2 (SEM 2).- Cuenta de Resultados agregada.
- Anexo II.- CONSOLIDADO SOCIEDAD

D'ECONOMIA MIXTA 2 (SEM 2).- Flux de Caixa Agregat.

- Annex VIII.- SOCIETAT D'ECONOMIA MIXTA (SEM 2).- Compte de Resultats projectat.- Instal·lacions esportives.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe de la cap de l'Àrea d'Infraestructures, del dictamen de la Comissió Informativa d'Infraestructures, de data 27 de juliol del 2009, i de l'esmena a què s'ha fet referència, el Ple amb els vots a favor del Grup Popular (15) i en contra del Grup Socialista (7) i del Grup Compreels meus per Paterna (2), acorda:

PRIMER.- Deixar sense efecte l'acord d'aprovació de les Memòries de creació de les SEM 1 I SEM 2 ADOPTAT PEL Ple en sessió de 7 d'octubre del 2008, per raons d'índole econòmic, jurídic i pràctic que aconsellen modificació en els textos de les memòries que obliguen a la NOVA PRESA DE RAÓ PEL PLE, exposició al públic, resolució d'al·legacions i aprovació definitiva dels Textos Refosos que es presenten.

SEGON.- Retrotraure l'expedient de municipalització d'activitats i serveis al moment procedimental de remetre al Ple per a presa de raó, els Textos Refosos de les Memòries.

TERCER.- Prendre raó del Text Refós esmenat, per a la constitució de l'EMPRESA MIXTA "GESTIÓN DE CENTROS MUNICIPALES DE PATERNA S.A."

QUART.- Traslladar-ho a la Consultoria encarregada de l'elaboració de les memòries, als efectes que tan ràpidament com siga possible presenten Text Refós que arreplegue les variacions acordades segons les esmenes presentades, de conformitat amb el que exposa; facultant a l'Alcaldia per a, en

DE ECONOMIA MIXTA 2 (SEM 2).- Flujo de Caja Agregado.

- Anexo VIII.- SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA (SEM 2).- Cuenta de Resultados proyectada.- Instalaciones deportivas.

A la vista de lo expuesto, del informe de la Jefa del Área de Infraestructuras, del dictamen de la Comisión Informativa de Infraestructuras, de fecha 27 de julio de 2009, y de la enmienda a la que se ha hecho referencia, el Pleno con los votos a favor del Grupo Popular (15) y en contra del Grupo Socialista (7) y del Grupo Compromís per Paterna (2), acuerda:

PRIMERO.- Dejar sin efecto el acuerdo de aprobación de las Memorias de creación de las SEM 1 Y SEM 2 ADOPTADO POR EL Pleno en sesión de 7 de octubre de 2008, por razones de índole económico, jurídico y práctico que aconsejan modificación en los textos de las memorias que obligan a la NUEVA TOMA DE RAZON POR EL PLENO, exposición al público, resolución de alegaciones y aprobación definitiva de los Textos Refundidos que se presentan.

SEGUNDO.- Retrotraer el expediente de Municipalización de actividades y servicios al momento procedimental de remitir al Pleno para toma de razón, los Textos Refundidos de las Memorias.

TERCERO.- Tomar razón del Texto Refundido enmendado, para la constitución de la EMPRESA MIXTA "GESTIÓN DE CENTROS MUNICIPALES DE PATERNA S.A."

CUARTO.- Dar traslado a la Consultoría encargada de la elaboración de las memorias, a los efectos de que a la mayor brevedad posible presenten Texto Refundido que recoja las variaciones acordadas según las enmiendas presentadas, de conformidad con lo expuesto; facultando a la Alcaldía

execució del present acord, aprovar tal Text Refós.

CINQUÉ.- Sotmetre a Informació Pública les memòries a què l'anterior punt es refereix, per un termini no inferior a 30 dies naturals, en execució de l'art. 63 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

SISÉ.- Condicionar l'adopció de l'acord a la condició suspensiva de la Presa de Raó pels Consells de GESPA i SUMPA respectivament.

I sense més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió, a les dènou hores i quaranta-cinc minuts, i de tot això, com a secretari acctal, done fe.

para, en ejecución del presente acuerdo, aprobar dicho Texto Refundido.

QUINTO.- Someter a Información Pública las memorias a las que el anterior punto se refiere, por plazo no inferior a 30 días naturales, en ejecución del art. 63 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

SEXTO.- Condicionar la adopción del acuerdo a la condición suspensiva de la Toma de Razón por los Consejos de GESPA y SUMPA respectivamente.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia se levanta la sesión, siendo las diecinueve horas y cuarenta y cinco minutos de lo cual, como Secretario Acctal, doy fe.