



AJUNTAMENT DE  
**Paterna**

NÚM.8/2010

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA POR EL  
AYUNTAMIENTO PLENO DE VIERNES, 11 DE JUNIO DE 2010

SEÑORES ASISTENTES

ALCALDE-PRESIDENTE

D. Lorenzo Agustí Pons

GRUPO POPULAR

TENIENTES DE ALCALDE

D. Ignacio Rafael Gabarda Orero

D<sup>a</sup>. Sara Alvaro Blat

D<sup>a</sup>. Inmaculada Contelles Gil

D<sup>a</sup>. F. María Villajos Rodríguez

D<sup>a</sup>. Elena Martínez Guillem

D. Miguel Sánchez Carmona

CONCEJALES DELEGADOS

D. Luis Cifre Estrella

D<sup>a</sup>. Laura Soriano Alfaro

D<sup>a</sup>. Verónica Alberola Marín

D<sup>a</sup>. Lidia Cortés Damián

D<sup>a</sup>. Marisa Ferré Cortés

D. Vicente Sales Sahuquillo

D. Alfonso Romero García

D. Vicente Miguel Arenas Navarro

GRUPO SOCIALISTA

CONCEJALES

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Ferrer Escriba

D<sup>a</sup>. Elena Laguna García

D<sup>a</sup>. Sonia Borruey Montolio

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Angeles Machés Mengod

D<sup>a</sup>. Marta Benlloch García

D. Carlos Saez Celemín

D. Jesus Giménez Murcia

D. Domingo Vicente Del Olmo Martínez

GRUPO EUPV-BLOC-VERDS-IR:ACCORD

CONCEJALES

D<sup>a</sup>. Cristina Domingo i Pérez

Pl. Ingeniero Castells, 1  
46980 Paterna (Valencia)  
Tel: 96 137 96 00  
[www.paterna.es](http://www.paterna.es)



AJUNTAMENT DE  
**Paterna**

INTERVENTOR

D. Salvador Alfonso Zamorano

SECRETARIA

Dña. Teresa Moran Paniagua

OFICIAL MAYOR

D. Jorge Vicente Vera Gil

ORDEN DEL DÍA

1º.- OFICINA DE SECRETARIA.- DECLARACIÓN DE LA URGENCIA DE LA SESIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 79 DEL R.D. 2568/1986 DE 28 DE NOVIEMBRE.

2º.- ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS.- PROPUESTA DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LAS MEMORIAS PARA LA CREACIÓN DE LAS SOCIEDADES DE ECONOMÍA MIXTA "DESARROLLO LOCAL DE PATERNA, S.A (SEM I)" Y "GESTIÓN DE CENTROS MUNICIPALES DE PATERNA, S.A. (SEM II)" Y SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA.

APERTURA DE LA SESIÓN

En la Villa de Paterna, siendo las nueve horas del día viernes, 11 de junio de 2010, se reúnen en primera convocatoria, los señores arriba reseñados, al objeto de celebrar la sesión extraordinaria y urgente, para la que han sido citados en tiempo y forma oportunos.

Actúa como Interventor D. Salvador Alfonso Zamorano.

Actúa como Secretaria Dña. Teresa Morán Paniagua.

Excusa su asistencia a la sesión plenaria la Sra. Ripoll, edil del Grupo EUPV-BLOC-VERDS-IR:ACCORD.

Declarado abierto el acto por la Presidencia, se pasa al estudio y acuerdo, en su caso, de los puntos consignados en el Orden del día. A saber:

Pl. Ingeniero Castells, 1  
46980 Paterna (Valencia)  
Tel: 96 137 96 00  
[www.paterna.es](http://www.paterna.es)



**1º.- OFICINA DE SECRETARIA.- DECLARACIÓN DE LA URGENCIA DE LA SESIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 79 DEL R.D. 2568/1986 DE 28 DE NOVIEMBRE.**

Los miembros del Pleno, con los votos a favor del Grupo Popular (15) y en contra del Grupo Socialista (8) y del Grupo Compromís per Paterna (1), proceden a declarar la urgencia de la sesión, de conformidad con lo establecido en el artículo 79 del R.D 2568/1986 de 28 de noviembre.

**2º.- ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS.- PROPUESTA DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LAS MEMORIAS PARA LA CREACIÓN DE LAS SOCIEDADES DE ECONOMÍA MIXTA "DESARROLLO LOCAL DE PATERNA, S.A (SEM I)" Y "GESTIÓN DE CENTROS MUNICIPALES DE PATERNA, S.A. (SEM II)" Y SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA.-** Dada cuenta del asunto de referencia.

Vistos los expedientes tramitados por el Área de Infraestructuras con clasificación: 2.10.10.0., nº: 1/09 y 2/09, iniciados para la creación de dos Sociedades de Economía Mixta: "Desarrollo Local de Paterna S.A. (SEM I) y Gestión de Centros Municipales de Paterna S.A. (SEM II).

Vista la Providencia dictada por la Teniente de Alcalde, Delegada del Área de Infraestructuras, en la que se dispone que se proceda a iniciar expediente para la Aprobación de las Modificaciones de las Memorias de Municipalización y Planes de Viabilidad de las Sociedades de Economía Mixta "Desarrollo Local de Paterna S.A." y "Gestión de Centros Municipales de Paterna S.A..".

RESULTANDO que por acuerdo del Ayuntamiento de fecha 30 de Julio de 2009, se Toma de razón de los Textos Refundidos de las Memorias para la creación de dos sociedades de Economía Mixta "Desarrollo Local de Paterna S.A." y "Gestión de Centros Municipales de Paterna S.A."

RESULTANDO que por Resolución de Alcaldía núm.: 3658, de fecha 7 de Agosto de 2009, se aprueban los Textos Refundidos de las Memorias de Municipalización de Gestión de Servicios Públicos de Paterna: Sociedades de Economía Mixta, "Desarrollo Local de Paterna S.A. y Gestión de Centros Municipales de Paterna S.A.

RESULTANDO que en la actualidad el expediente se encuentra en el trámite procedimental e presentación de ofertas, según acuerdo de



Junta de Gobierno Local de fecha 23 de Abril de 2010, por el que se amplían los plazos de presentación de ofertas para la Selección e Socio Privado que participe con el Ilmo. Ayuntamiento de Paterna la SUMPA y GESPA S.L., en la constitución de dos sociedades de economía mixta "Desarrollo Local de Paterna S.A." y "Gestión de Centros Municipales de Paterna S.A.", respectivamente, hasta el 15 de Julio de 2010.

CONSIDERANDO que por motivos de seguridad jurídica y dado el tiempo transcurrido desde el inicio el procedimiento, resulta aconsejable revisar las Memorias de Municipalización y los estudios de Viabilidad Económica para la constitución de las sociedades de economía mixta "Desarrollo Local de Paterna S.A." y "Gestión de Centros Municipales de Paterna S.A.", resultando necesaria una modificación parcial del contenido de las mismas.

CONSIDERANDO que obran en el expediente los Textos firmados y rubricados de las memorias para la constitución de las empresas "Desarrollo Local de Paterna S.A." y "Gestión de Centros Municipales de Paterna S.A.", elaborados por la empresa Broseta Abogados, y los Estudios de Viabilidad Económica de ambas empresas elaborados por la empresa Tecum Auditoria Consultoría.

CONSIDERANDO el informe emitido por la Jefa del Area de Infraestructuras.

CONSIDERANDO que se han solicitado los preceptivos informes a la Secretaría General, Asesoría Jurídica, Intervención Municipal de Fondos y al Área Técnica de Infraestructuras.

CONSIDERANDO el informe de la Secretaria General que literalmente se transcribe:

*"En contestación a su escrito de fecha 20 de mayo de 2010, de referencia: 2.10.10.0., expediente 03/09, en el que se solicita informe a esta Secretaria respecto de "la modificación efectuada en la documentación para la constitución de la Sociedad de Economía Mixta "Gestión de Centros Municipales S.A" (SEM 2) y de la Sociedad de Economía Mixta Desarrollo Local Paterna (SEM 1), debo poner en su conocimiento.*

*1º.- Esta Secretaría emitió el informe preceptivo al expediente inicial en fecha 28 de julio de 2009, en los términos que obran en el expediente.*



2º.- Posteriormente en fecha 24 de noviembre de 2009 se comunica la inclusión en el orden del día de la JGL de 27 de noviembre, del citado expediente a efectos de realizar las correcciones y modificaciones en los Pliegos, sin que se solicitara informa a Secretaría optando por solicitar informe al Asesor Jurídico al amparo de lo dispuesto en la DA 2ª de la Ley 30/2007 de 30 de octubre de CSP.

En atención a lo expuesto, parece lógico que continúe informando las nuevas modificaciones al expediente, el Asesor Jurídico que conoce el actual contenido del expediente, por haberlo informado en fecha 27 de noviembre.

La emisión de informe por esta Secretaría requeriría retomar el expediente en el unto en que fue informado en su momento por esta Secretaría.

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

Paterna a 20 de mayo de 2010,  
LA SECRETARIA

FDO: TERESA MORAN PANIAGUA."

CONSIDERANDO el informe del Interventor Municipal de Fondos, que literalmente se transcribe:

"Se ha solicitado informe a esta intervención al respecto del concurso para la selección de socio privado para la constitución de las sociedades de economía mixta "Desarrollo Local de Paterna, S.A." y "Gestión de centros municipales de Paterna, S.A."

Para dicho informe se nos ha facilitado la siguiente documentación, que se supone que es copia de las presentadas por el registro del Ayuntamiento:

Pliego de condiciones administrativas particulares para la selección de socio privado de la sociedad de economía mixta Desarrollo Local de Paterna, S.A.

Pliego de condiciones técnicas particulares para la selección de socio privado de la sociedad de economía mixta Desarrollo Local de Paterna, S.A.

Estudio de viabilidad de la empresa Desarrollo Local de Paterna, S.A.

Pliego de condiciones administrativas particulares para la selección de socio privado de la sociedad de economía mixta Gestión de centros municipales de Paterna, S.A.



*Pliego de condiciones técnicas particulares para la selección de socio privado de la sociedad de economía mixta Gestión de centros municipales de Paterna, S.A.*

*Estudio de viabilidad de la empresa Gestión de centros municipales de Paterna, S.A.*

*Vista la documentación facilitada puesta a nuestra disposición el día 20 de mayo para informarla para la comisión informativa de 24 de mayo, se ha de manifestar la premura de tiempo a que se somete este trámite y la imposibilidad de entrar de manera pormenorizada en las singularidades de la propuesta, más aún cuando no se nos facilita el expediente completo.*

*Examinada, no obstante, la documentación con las limitaciones ya expresadas.*

**SE INFORMA:**

*Primero.- Reiteramos todo lo manifestado en los informes de fecha 21 de julio de 2.009.*

*Segundo.- Respecto a los estudios de viabilidad, los damos por correctos, no obstante, advertimos que desconocemos el grado de especialización de la empresa que los ha realizado y presentado, ya que no nos consta ningún contrato de adjudicación de dicho trabajo.*

*Por otro lado, nos produce extrañeza la discrepancia entre la proyección temporal del estudio económico de viabilidad (40 años para Desarrollo Local de Paterna, S.A.) y los plazos de duración de la empresa según los pliegos (25 años)*

*Tercero.- No obstante, insistiendo en la falta de contrato y adjudicación de los trabajos previos que se nos presentan, en los pliegos se refleja en el apartado 19 del título I que los costes hasta la fecha de redacción de la documentación para la licitación, redacción de anteproyectos, estudios de viabilidad y redacción de pliegos es de 130.955 euros (Gestión de centros municipales de Paterna, S.A.) y 500.000 euros (Desarrollo Local de Paterna, S.A.), por lo que planteamos la imposibilidad que tendría el Ayuntamiento de atender dichos gastos en el caso de que quedara desierto el concurso.*

*Cuarto.- Que el canon concesional que deben aportar las empresas adjudicatarias, según la nueva redacción de los pliegos, se podrá garantizar dichos importes mediante aval y aplazar el pago a fechas determinadas y posteriores al ejercicio actual, ello implica que estando presupuestados el ingreso del canon y correspondiendo a un porcentaje importante del total de los ingresos previstos para este*



ejercicio, la elección de prestar aval causaría graves problemas de tesorería cuya situación actual de por si ya es delicada.

Se hace notar que en el Anexo IX, de modelo de aplazamiento del canon figuran importes que no se corresponden con el canon concesional de la empresa Desarrollo Local de paterna, S.A.

Quinto.- La nueva redacción del pliego de condiciones administrativas particulares de la empresa Gestión de centros municipales de Paterna, S.A. implica un nuevo compromiso de gasto en subvenciones a las nuevas empresas, incrementando el gasto corriente, por importe de 530.000 euros para escuelas infantiles, aportaciones que en la situación presupuestaria actual sería de difícil cumplimiento y que dada la importancia de su montante total, habría que tenerlo en consideración para la redacción del Plan económico financiero de equilibrio presupuestario que obligatoriamente debe aprobar el Pleno.

Asimismo aparece la aportación municipal de 1.250.000 euros para la gestión de instalaciones deportivas, apareciendo la anotación de "eliminado" en el margen, advirtiéndole que de ser vigente esta cláusula reiteramos lo manifestado en el párrafo anterior.

Sexto.- Que en el presupuesto para el ejercicio 2.010 se han previsto ingresos por aportación de los socios de las empresas mixtas por importe de 4.072.878 euros y por primas de emisión por importe de 2.639.537 euros.

Vista la documentación aportada, solamente hemos constatado que se ingresará un canon concesional para la empresa Desarrollo Local de Paterna, S.A. por importe de 3.000.000 de euros.

En Paterna, a 21 de mayo de 2.010

EL INTERVENTOR

Fdo.: Salvador Alfonso Zamorano"

CONSIDERANDO el informe de la Directora del Área Técnica de Infraestructuras y del Ingeniero Técnico Municipal, que literalmente se transcribe:

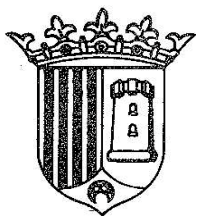
**"ASUNTO: Sociedad de Economía Mixta de Desarrollo Local de Paterna, S.A. - SEM I**

**Y Sociedad de Economía Mixta de Gestión de Centros de Paterna, S.A.-SEM II**

**Informe relativo a las variaciones técnicas introducidas en mayo de 2010:**

- Modificaciones en los pliegos técnicos

Pl. Ingeniero Castells, 1  
46980 Paterna (Valencia)  
Tel: 96 137 96 00  
www.paterna.es



- Modificaciones en los anteproyectos
  - EI 3. Escuela Infantil C/ Mariana Colás y Centro Cívico Alborgí.
  - C2. Centro Cívico, de día y consultorio médico Santa Gema.
  - ID 6. Polideportivo Lloma Llarga Sur-Valterna Sur
- 26 nuevos anteproyectos de energía solar fotovoltaica en cubiertas de edificios.

En relación con el asunto de referencia, el técnico que suscribe realiza el siguiente:

#### **INFORME TÉCNICO**

##### Antecedentes inmediatos:

- Informe del Jefe del Departamento de Urbanismo y Gabinete Técnico, José Luis Pastor Bono, de fecha 29 de julio de 2009, emitido sobre el objeto "Actuaciones Sociedad de Economía Mixta Municipal".

En dicho informe, el técnico que suscribe, en relación con los anteproyectos previstos en el expediente de selección de un socio privado para las empresas Desarrollo Local de Paterna S.A. y Gestión de Centros Paterna S.A., valora su viabilidad y coherencia con respecto al planeamiento municipal, afirmando que la documentación que integra los anteproyectos es suficiente y adecuada para la definición de los proyectos a redactar, debiendo realizarse una serie de consideraciones previas al inicio de la redacción de los proyectos constructivos y que señala en el citado informe en un análisis más detallado de cada anteproyecto.

- Informe del Ingeniero Municipal, Arturo Galisteo Garzón, de fecha 29 de julio de 2009, emitido sobre el asunto "Sociedad de Economía Mixta de Desarrollo Local de Paterna, S.A.-SEM I. Informe relativo a los pliegos de condiciones técnicas".

Transcribimos a continuación las conclusiones del citado informe:

"En el caso de servicios que no requieran ejecución de obras, la documentación recoge las condiciones y requisitos técnicos esenciales que deberán cumplir los servicios en su prestación, como pueden ser el objeto y contenido del servicio, horarios de prestación, medios necesarios, características básicas de instalaciones y materiales, responsabilidades del contratista, aspectos económicos, revisión de precios, modelos de ordenanzas fiscales cuando es el caso... etc.

En el caso de objetos de servicio que requieren además la ejecución de obras, se acompañan plazos de ejecución, presupuestos de ejecución material, y anteproyectos de las mismas, que definen sus





*características constructivas básicas. Dichos anteproyectos son objeto de otro informe específico.*

Revisada la documentación, se estima que en ésta se desarrolla con suficiente grado de detalle el alcance y contenido técnico del objeto del contrato, y se aporta la información suficiente para que las empresas licitadoras puedan tomar parte en el procedimiento de selección del socio privado con conocimiento de causa y base para la elaboración de sus ofertas.

Todo ello con independencia de que como resulta del periodo de exposición al público y alegaciones, puedan derivarse algunas concreciones o modificaciones puntuales"

*- Informe del Ingeniero Municipal, Arturo Galisteo Garzón, de fecha 29 de julio de 2009, emitido sobre el asunto " Sociedad de Economía Mixta de Gestión de Centros de Paterna, S.A.-SEM II. Informe relativo a los pliegos de condiciones técnicas".*

*Transcribimos a continuación las conclusiones del citado informe:*

"En todos los casos se refiere a servicios de gestión, que no requieren ejecución de obras. La documentación recoge las condiciones y requisitos técnicos esenciales que deberán cumplir los servicios en su prestación, como pueden ser el objeto y contenido del servicio, normativa aplicable, horarios de prestación, medios necesarios, responsabilidades del contratista... etc.

Dado que algunos de los servicios deben prestarse en establecimientos que serán objeto de construcción por parte de la SEM I, los pliegos de condiciones técnicas hacen referencia a los correspondientes anteproyectos de obra, en los cuales se describen los edificios e instalaciones, y que por tanto constituyen también documentación complementaria de este expediente. Dichos anteproyectos son objeto de otro informe específico.

Revisada la documentación, se estima que en ésta se desarrolla con suficiente grado de detalle el alcance y contenido técnico del objeto del contrato, y se aporta la información suficiente para que las empresas licitadoras puedan tomar parte en el procedimiento de adjudicación con conocimiento de causa y base para la elaboración de sus ofertas.

Todo ello con independencia de que como resulta del periodo de exposición al público y alegaciones, puedan derivarse algunas concreciones o modificaciones puntuales."

*- Informe de las modificaciones efectuadas en los pliegos de cláusulas técnicas particulares a raíz de las alegaciones presentadas por el grupo municipal PSPV-PSOE en fecha 19 de octubre de 2009.*



- Informe de los técnicos municipales Vicenta M<sup>a</sup> Ortiz Tarín, arquitecta municipal, y Javier Sánchez Perales, ingeniero técnico municipal, de fecha 25 de noviembre de 2009, en el que analizan el informe de modificaciones a los pliegos estimando lo siguiente "se entiende que éstas son, adecuadas y procedentes, y que en su mayoría se trata de observaciones lógicas, que suponen una mejora a los pliegos y observan alguna errata de transcripción que se entiende, de todo punto, aconsejable corregir."

---

**Citadas los antecedentes antes expuestos, pasamos a emitir el presente Informe relativo a las variaciones técnicas introducidas en mayo de 2010:**

1.-Modificaciones en los pliegos técnicos

2.-Modificaciones en los anteproyectos

- EI 3. Escuela Infantil C/ Mariana Colás y Centro Cívico Alborgí.

- C2. Centro Cívico, de día y consultorio médico Santa Gema.

- ID 6. Polideportivo Lloma Llarga Sur-Valterna Sur

3.- 26 nuevos anteproyectos de energía solar fotovoltaica en cubiertas de edificios.

1.- Con respecto a las modificaciones planteadas en los pliegos técnicos, se estima que estas no afectan a las conclusiones de los informes técnicos anteriores.

2.-Con respecto a las Modificaciones en los 3 anteproyectos citados se estima lo siguiente:

La documentación que integra los anteproyectos es suficiente y adecuada para la definición de los proyectos a redactar, debiendo realizarse las siguientes consideraciones previas al inicio de la redacción de los proyectos constructivos:

a. Deberá solicitarse informe a la sección de patrimonio previamente al desarrollo de los proyectos, con el fin de analizar la titularidad de los suelos en los que se proponen actuaciones, y establecer en los casos que sea necesario los sistemas de gestión necesarios para la obtención de los mismos.

b. El presente informe analiza las condiciones urbanísticas de los proyectos propuestos, así como su adecuación al planeamiento vigente, no valorándose las normativas específicas de cada uno de los proyectos, ni el cumplimiento



de la normativa básica de la edificación (Código Técnico, ...), al encontrarnos en fase de anteproyecto, y por tanto, no se ha considerado la justificación de las mencionadas normativas.

- c. El cumplimiento del proyecto se refiere a la viabilidad del mismo en la ubicación propuesta, estableciéndose en el apartado de observaciones aquellos aspectos que deben ser modificados o tenidos en cuenta a la hora de concretar las actuaciones en un proyecto constructivo, o en la gestión de los mismos.
- d. Los siguientes cuadros analizan las actuaciones propuestas, y aquellos elementos a considerar su adecuación al planeamiento vigente:

*A. Escuelas infantiles*

Proyecto	EI.3		
Ubicación	Calle Mariana Colás, Virgen de Montiel, Santa Lucía y San Andrés		VIABILIDAD
Planeamiento aplicación	de	Suelo Urbano Clave 35 "Zona de equipamiento docente"	SI
Observaciones	La parcela no es de titularidad municipal, por lo que deberán tramitarse los instrumentos de gestión adecuados para la obtención del suelo y ordenación de la parcela. Se encuentra en tramitación una modificación de planeamiento para la manzana en cuestión. El proyecto de escuela infantil que se redacte deberá adaptarse a los parámetros urbanísticos que fije la nueva normativa. Deberá establecerse la reserva de aparcamientos conforme al artículo 112 f del PGOU.		

*B. Centros de día y cívicos*

Proyecto	C.2		
Ubicación	Santa Gema. Sector 4		VIABILIDAD
Planeamiento aplicación	de	Plan de Reforma Interior de Santa Gema. SAD	SI
Observaciones	Se deberá establecer la reserva de aparcamiento definida en el artículo 41 del Plan de Reforma Interior de Santa Gema		



*D. Instalaciones deportivas*

Proyecto	ID.6		
Ubicación	Polideportivo Lloma Llarga Sur-Valterna Sur		VIABILIDAD
Planeamiento de aplicación	de	Texto Refundido Plan Parcial Lloma Llarga. Parcela SPD "Servicio público deportivo"	SI
Observaciones			

3.- Con respecto a los 26 nuevos anteproyectos de energía solar fotovoltaica en cubiertas de edificios, se estima que estos se adecuan al Plan General de Ordenación Urbana y su Modificación Puntual nº 45, redactada para permitir el uso de instalaciones de generación de energías renovables.

Según el informe adjunto, presentado por D. Ramón Cañadas Martínez Ingeniero Industrial Colegiado nº 3.389, en el apartado 4 se refleja la inclusión de unos trabajos que a nuestro juicio son necesarios en toda obra. En el mismo apartado, se excluyen para las actuaciones OP1, OP2, OP3 y OP4 no quedando claro el motivo de esta exclusión. Esta cuestión deberá aclararse en la redacción de los Proyectos de Obra correspondientes.

Respecto a lo reflejado en el apartado 5 del mismo informe, no se aclara el motivo de la exclusión en las actuaciones OP1, OP3 y OP4 respecto a los Proyectos de Licitación.

Por otra parte, en plano de emplazamiento presentado para las instalaciones fotovoltaicas tiene una impresión que dificulta su lectura.

Por todo ello, se estima que puede continuarse con la tramitación del expediente teniendo en cuenta que se deberán aclarar los conceptos reflejados en el presente informe.

Paterna, 21 de Mayo de 2010

El Ingeniero Técnico Municipal  
Javier Sánchez Perales

La Arquitecta Municipal  
Vicenta Mª Ortiz Tarín"



CONSIDERANDO que se incorporan al expediente la aprobación por los Consejos de Administración de SUMPA y GESPA de las Modificaciones de las Memorias de Municipalización y de los estudios de Viabilidad Económica.

CONSIDERANDO que tras la aprobación por los Consejos citados en el Considerando anterior se propone por el Equipo Redactor una modificación al artículo 5º del Borrador de Estatutos de la Sociedad "Desarrollo Local de Paterna S.A.".

CONSIDERANDO que se ha solicitado nuevamente informes a Intervención de Fondos, Secretaría General y Asesoría Jurídica, a los efectos de la modificación del art. 5º del Proyecto de Estatutos de la Sociedad "Desarrollo Local de Paterna S.A.", que a continuación se transcriben literalmente:

**Informe de Intervención de Fondos de fecha 7.06.2010:**

*"Se ha solicitado informe a esta intervención al respecto del concurso para la selección de socio privado para la constitución de las sociedades de economía mixta "Desarrollo Local de Paterna, S.A."*

*Para dicho informe se nos ha facilitado la siguiente documentación, que se supone que es copia de las presentadas por el registro del Ayuntamiento:*

*Pliego de condiciones administrativas particulares para la selección de socio privado de la sociedad de economía mixta Desarrollo Local de Paterna, S.A.*

*Informe de modificaciones realizadas respecto al último Pliego en relación con la entrada en vigor del Real Decreto-Ley 8/2010, de 20 de mayo, por el que se adoptan medidas extraordinarias para la reducción del déficit público.*

*Vista la documentación facilitada puesta a nuestra disposición el día 3 de junio para informarla para la comisión informativa de 8 de junio, se ha de manifestar la premura de tiempo a que se somete este trámite y la imposibilidad de entrar de manera pormenorizada en las singularidades de la propuesta, más aún cuando no se nos facilita el expediente completo.*

*Examinada, no obstante, la documentación con las limitaciones ya expresadas.*

**SE INFORMA:**

*Primero.- Que damos por reproducido aquí lo manifestado en los informes de fecha 21 de julio de 2.009 y de 21 de mayo de*



2.010, salvo las observaciones realizadas respecto a la duración de la empresa, que ha quedado fijada en 40 años.

Segundo.- Que se ofrece la posibilidad de aplazar el pago del canon por parte de la empresa mixta, sustituyéndose el aval por un reconocimiento de deuda, cuando tratándose de una aplazamiento de pago de un ingreso público debería avalarse convenientemente.

Tercero.- Que si tenemos en cuenta que se han modificado los pliegos en base a la entrada en vigor del Real Decreto-Ley 8/2010, de 20 de mayo, de medidas extraordinarias para la reducción del déficit público, y que entre las cuales restricciones al acceso al crédito para el sector público.

Que las modificaciones que se plantean respecto al desembolso de las acciones del socio privado, siendo del 25%, mínimo legal en el momento de su constitución, y que el canon que se debe pagar al Ayuntamiento será por cuenta de la empresa mixta, ocasionará previsiblemente futuras dificultades de tesorería para la nueva empresa, que se verá obligada a recurrir a financiación externa, lo cual implicará, además de las dificultades en relación al cumplimiento del citado decreto, un coste financiero adicional que no sabemos si se ha tenido en cuenta en su totalidad en los planes de viabilidad.

Cuarto.- Que según el artículo 14.2 del Real Decreto-Ley 8/2010, de 20 de mayo, por el que se adoptan medidas extraordinarias para la reducción del déficit público, las entidades dependientes de entidades locales clasificadas en el sector administraciones públicas no podrán acudir al crédito al largo plazo, durante el ejercicio 2.011.

Quinto.- Que respecto a capital social de la empresa mixta, a las acciones clase C que adquiere el socio privado, se le exige el mínimo legal del desembolso (25%) en el momento de su constitución, según el art. 12 del RDL 1564/1989 Ley de Sociedades Anónimas, significando en cuanto al capital pendiente de desembolso de los efectos en que se pueda incurrir de acuerdo a los art. 42 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas respecto a los dividendos pasivos.

Sexto.- Que reiteramos lo expuesto en el informe de la liquidación del presupuesto del ejercicio 2.009, en cuanto a la situación económico financiera del Ayuntamiento. Dicha liquidación se ha aprobado por la Junta de Gobierno Local celebrada el 3 de junio de 2.010. A la vista del resultado de la liquidación y dado el déficit en términos de la Ley de estabilidad presupuestaria, consideramos conveniente que se realice previamente una valoración de la repercusión que el acuerdo sobre la selección del socio privado de la empresa mixta



pueda constituir en el plan de reequilibrio presupuestario, que deberá elaborar el Ayuntamiento y su incidencia en el cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria.

Paterna, a 7 de junio de 2.010

EL INTERVENTOR

Fdo.: Salvador Alfonso Zamorano"

**Informe de Secretaría de fecha 4.06.2010:**

"Adjunta se devuelve documentación perteneciente al expediente de creación de empresas municipales en concreto "Desarrollo Local de Paterna, SA", al objeto de que si se ordena por la Alcaldía que se emita por Secretaría en vez de emitirse por el letrado municipal, el informe preceptivo sobre los Pliegos a que se refiere la Disposición Adicional Segunda de la Ley de Contratos del Sector Público, que se haga entrega del expediente completo debidamente foliado y con los informes pertinentes, comenzando a contar desde la recepción del expediente el plazo para la emisión del mismo.

Se recuerda, como ya se le indicó en el anterior informe de esta Secretaría de fecha 21 de mayo de 2010, que los Pliegos que ahora se propone modificar fueron informados por el Letrado Municipal y no por Secretaría al haberse decidido así tras el inicial informe de esta Secretaría por lo que el informe que emita esta Secretaría requerirá el estudio del expediente desde el trámite último que fue informado por esta Secretaría, razón por la cual y en aras de la rapidez con que se plantea el trámite, se sugirió por Secretaría que continuase el trámite el letrado que conoce el expediente en la fase actual.

No obstante, la Alcaldía dispondrá lo que estime pertinente

En Paterna, 4 de junio de 2010.

LA SECRETARIA,

Fdo.: Teresa Morán Paniagua."

**Informe de Asesoría Jurídica de fecha 4.06.2010:**

"Se solicita informe por el Área de Infraestructuras sobre los Pliegos de Cláusulas Administrativas particulares que regirán el concurso para seleccionar un socio privado en la constitución de la Sociedad Económica Mixta "DESARROLLO LOCAL DE PATERNA S.A." (SEM I) y de las modificaciones efectuadas en fecha 2 de junio de 2010.





A la vista de la documentación aportada se emite el siguiente informe:

La entrada en vigor del Real Decreto-Ley 8/2010, de 20 de mayo, por el que se adoptan medidas extraordinarias para la reducción del déficit público ha obligado al equipo que trabaja en la Constitución de Sociedades de capital mixto a adaptar determinadas cláusulas y anexos del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como a determinados artículos de los Estatutos de la Sociedad de economía mixta "Desarrollo Local de Paterna, S.A.".

Vistas las referidas modificaciones y sin perjuicio de la influencia que dichas modificaciones tengan en la viabilidad económica de la sociedad, lo que escapa del conocimiento del informante, consideramos que las mismas, pese a suponer un cambio sustancial de lo previsto inicialmente, no son contrarias a Derecho, salvo criterio u opinión mejor fundada.

Paterna, a cuatro de junio de dos mil diez.  
EL ASESOR JURÍDICO,  
Fdo. Manuel Linares Díez"

CONSIDERANDO que las modificaciones propuestas al art. 5º del Proyecto de Estatutos, solo afectan a la sociedad "Desarrollo Local de Paterna S.A.", no es necesaria la aprobación del Consejo de Administración de Gespa S.L.

CONSIDERANDO que en Consejo de Administración de SUMPA en sesión celebrada el día 9 de Junio de 2010 previo a la Comisión Informativa se aprobaron las modificaciones del Art. 5º introducidas en el Proyecto de Estatutos de la Sociedad "Desarrollo Local de Paterna S.A.".

CONSIDERANDO que corresponde al Pleno la competencia para la aprobación definitiva del expediente de conformidad con el Decreto de 17 de junio de 1955 por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, que en su art. 22.f) Corresponden, en todo caso, al Pleno Municipal en los Ayuntamientos: "La aprobación de las formas de gestión de los servicios y de los expedientes de municipalización".

Abierto el turno de deliberaciones, interviene en primer lugar la Sra. Domingo, que recuerda que ya advirtió que condicionar la estabilidad presupuestaria a los ingresos de las empresas mixtas era arriesgado y temerario, y en el mismo sentido informó el Sr. Interventor. Intuye que han hablado con la empresa, y como consecuencia se retrasarán los pagos previstos. Cree que el

Pl. Ingeniero Castells, 1  
46980 Paterna (Valencia)  
Tel: 96 137 96 00  
www.paterna.es





Ayuntamiento no obtendrá estos ingresos y por tanto la Tesorería no tendrá liquidez para cubrir los gastos previstos. Insiste en que ya advirtieron de esto en su momento, y se les ha desoído. Observa que ahora el Ayuntamiento de Paterna acabará de cobrar en 2012 si se llegan a realizar los proyectos, y que de no ser así, incluso tendría que pagar 600.000 euros a una consultoría a la que se han hecho encargos dudosamente fraccionables. También observa que se ha planteado que incluso el Ayuntamiento aporte dinero para que los servicios no resulten tan caros. Manifiesta que a partir de este Pleno, el Ayuntamiento de Paterna entra en déficit.

Entiende el discurso del Sr. Alcalde en Santa Rita, cuando dijo que a partir de ahora las cosas no serían iguales, que habría dificultades para pagar recibos, y es que piensa que ya sabía que las empresas no iban a pagar. Si el Ayuntamiento no pone dinero pero sí patrimonio por su parte, y además hay que buscar fórmulas para que los precios sean asequibles, se pregunta qué gana Paterna con todo esto. Piensa que se está siguiendo un camino que puede tener consecuencias funestas para muchos años. Pide una vez más que se retiren los proyectos, que considera lesivos para los intereses de Paterna, y anuncia el voto en contra del Grupo Compromís per Paterna.

Interviene a continuación la Sra. Borruey, que critica las prisas con que una vez más se lleva este asunto, dejando menos de 10 días para estudiar las nuevas modificaciones. Dice que el Grupo Socialista volverá a votar en contra y pide que no hipotequen el destino de Paterna ni a la gestión de las futuras corporaciones. Este es un proyecto cada vez más improvisado, más "parcheado" y peor planteado.

Se refiere a los cánones a abonar por las empresas, algunos suprimidos con pretexto del Real Decreto del Gobierno cuando en la anterior modificación se establecían como obligatorios. Se refiere también a las subvenciones que aparecen ahora a otorgar por el Ayuntamiento para bajar el precio de los servicios, sin modificar el margen de beneficio de las empresas. Citando al Sr. Interventor, dice que estas aportaciones en la situación presupuestaria actual serán de difícil cumplimiento de. Menciona asimismo las inconsistencias y discrepancias en cuanto a los alquileres que se prevén y sus cuantías, totalmente contradictorios y sin criterio a su juicio.

Tras dos años de trabajo, califica el proyecto de "chapuza", argumentando como prueba la tramitación del mismo, con sucesivos errores y correcciones. Pone ejemplos de contradicciones que la documentación arroja, una documentación que recuerda que ha costado 631.000 euros y que parece contratada a dedo y sin mediar proceso concurrencial ni contractual alguno. Recalca que esto no lo dice ella sino el informe del Sr. Interventor y el de la Sra. Secretaria General de fecha 28 de julio de 2009.



Interviene ahora el Sr. Alcalde, que dice respetar las opiniones aquí emitidas, pero opina que en ocasiones han sido incorrectas, si no falsas. Se refiere en primer lugar a la influencia en el presupuesto municipal, que dice viene dada por una coyuntura económica que es visible simplemente observando los telediarios. Sobre las dudas que pueda tener el Sr. Interventor, piensa que eso es común a todos los interventores de España que tengan pavor ante esta situación. Una situación, sigue diciendo, ante la cual este Equipo de Gobierno empezó a trabajar en un cambio del modo de gestionar los servicios públicos. Manifiesta que no permitirá que se diga que este proyecto no está estudiado, pues se lleva planificando tres años y adaptando a la evolución de los tiempos. Piensa que es un modelo riguroso, viable y equilibrado. Les emplaza a que lo vuelvan a estudiar y apoyen un modelo que es bueno para el municipio de Paterna.

A continuación vuelve a hacer uso de la palabra la Sra. Domingo, que empieza pidiéndole al Sr. Alcalde que no critique a la oposición por su falta de voluntad, pues muchos puntos en cada Pleno se votan por unanimidad y muchas mociones se consensúan, lo cual consta en las actas.

Tras esta aclaración, insiste en que si había crisis, no deberían haber sustentado el equilibrio presupuestario en algo tan poco seguro. Asimismo, considera que había medios más fáciles de llegar a conseguir los objetivos que se pretenden en cuanto a la prestación de servicios, promoviendo en mayor medida la gestión pública, o subvencionando lo que ya existe actualmente hasta que mejore la coyuntura económica. Vuelve a preguntar qué es lo que gana el Ayuntamiento de Paterna.

Considera que el Equipo de Gobierno presume de una gestión económica eficiente, pero la legislatura acabará en números rojos y a la ciudadanía le tocará pagar. En su opinión, este es un experimento que puede salir muy caro, y repite que Compromís per Paterna votará en contra.

Seguidamente, la Sra. Borruey en su segundo turno critica la intervención del Sr. Alcalde, pues no ha hablado del objeto del punto sino de la coyuntura económica general y de las medidas del Gobierno Central, lo que considera que ya se trató en la sesión anterior y ahora no tocaba. Además, frente a la opinión de Sr. Alcalde referente a su anterior intervención, le señala que ha aportado datos objetivos y números concretos.

Continúa criticando el proyecto, y piensa que se está haciendo un "traje a medida" de algunas empresas. En su opinión, deberían haber hecho caso de la sugerencia del PSOE de destinar el dinero del segundo Plan E a la construcción de escuelas infantiles y centro de día. Aporta distintos datos con los que concluye que el estudio de viabilidad se ha determinado en base a la aportación de subvenciones.



Critica así diferentes precios que se prevé en relación con los distintos servicios, de escuelas infantiles, aparcamientos y centros de día y residencias, profundizando en los datos.

Critica asimismo, al hilo de todo, el incremento de beneficios de los socios privados, a pesar de la aparente bajada del coste de los servicios, explicando que el socio privado facturará todos los gastos de explotación a la SEM II, además de otros aspectos que le beneficiarían. Asimismo, sigue diciendo que al elegir el socio el responsable de cada centro y permitirle subcontratar, no se garantiza que los puestos de trabajo que se creen vayan a ser cubiertos por vecinos desempleados de Paterna. No queda claro, a su juicio, cuál es el papel de GESPA, que nació para gestionar los servicios de Paterna.

Felicita a los socios privados, que imagina ya sabrán a estas alturas quiénes son; por sus logros a la vista de las modificaciones operadas, citando la ampliación de años de vida de la SEM I de 25 a 40 años, la reducción del capital social de la misma, con la que la aportación del socio pasa a 3.500.000 euros en lugar de 12.000.000, que además se pagarán en cómodos plazos hasta el año 2014 y no en el momento de su constitución. Sigue enumerando más ventajas que, en su opinión, deja mucho a favor del socio privado, y nada a favor de la ciudadanía. Concluye citando el dicho de que "los experimentos se hacen con gaseosa", pidiendo que dejen el proyecto mientras estén a tiempo.

A continuación toma la palabra el Sr. Alcalde, que se dirige en primer lugar a la Sra. Domingo. Le dice, en alusión a sus propuestas, que lo que pide con las escuelas municipales ya se hace, y recalca que la idea de este proyecto es que no interfiera en la economía municipal. Sigue diciendo que gran parte de sus propuestas ya se están acometiendo, y lamenta que no parezca darse cuenta de la necesidad de un cambio de modelo y que siga insistiendo en lo mismo de siempre.

Tras esta intervención se dirige a la Sra. Borruey, acusándole de especular e incluso mentir en sus declaraciones. Piensa que debe de ser superdotada para tener una capacidad de análisis superior a los gabinetes financieros y jurídicos que llevan tres años trabajando en ello. Dice que este modelo parece que va a copiarse en municipios socialistas, y que quizás ella misma tenga que rectificar en un futuro próximo. Recuerda que la Delegación del Gobierno ha revisado el documento y está todo incorporado.

Manifiesta que se confunden en sus apreciaciones y confunden a la ciudadanía, y recuerda que hay estudios de viabilidad que han sido vistos y revisados favorablemente. Le parece muy grave que se dude de la legalidad del proceso, y les invita a acudir al juzgado.

Se refiere a continuación a un artículo publicado en el diario Levante-EMV por la Sra. Inmaculada Rodríguez Piñero el 11 de abril,



destacando que se trata del mismo modelo, idéntico al de la Sra. Contelles. Le insiste a la Sra. Borruey en que le tocará rectificar, y pide reflexión a ambos grupos, pues se trata de dotar de buenas infraestructuras al pueblo de Paterna, tras muchos años en que no pusieron ninguna en marcha..

A la vista de lo expuesto y dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Infraestructuras, de fecha 9 de junio de 2010, el Pleno, con los votos a favor del Grupo Popular (15) y en contra del Grupo Socialista (8) y del Grupo Compromís per Paterna (1), acuerda:

PRIMERO.- Aprobar las modificaciones introducidas en la Memoria de Municipalización para la Creación de una Sociedad de Economía Mixta "DESARROLLO LOCAL DE PATERNA S.A.", que se incorpora a este acuerdo como Anexo I.

SEGUNDO.- Aprobar las modificaciones introducidas en la Memoria de Municipalización para la Creación de una Sociedad de Economía Mixta "GESTIÓN DE CENTROS MUNICIPALES DE PATERNA S.A.", que se incorpora a este acuerdo como Anexo II.

TERCERO.- Aprobar los Estudios de Viabilidad Económica de la Sociedad de Economía Mixta "DESARROLLO LOCAL DE PATERNA S.A.", que se incorpora a este acuerdo como Anexo III.

CUARTO.- Aprobar los Estudios de Viabilidad Económica de la Sociedad de Economía Mixta "GESTIÓN DE CENTROS MUNICIPALES DE PATERNA S.A.", que se incorpora a este acuerdo como Anexo IV.

QUINTO.- Someter a Información Pública las Memorias de Municipalización y los Estudios de Viabilidad Económica a los que se refieren los puntos anteriores, por plazo no inferior a 30 días naturales, en ejecución del art. 63 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, a los efectos de presentación de alegaciones, entendiéndose definitivamente aprobados si transcurrido el plazo de exposición no se hubieran presentado alegaciones.

SEXTO.- Notificar el acuerdo adoptado a SUMPA y a GESPA S.L. para su conocimiento y efectos oportunos.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia se levanta la sesión, siendo las diez horas y quince minutos de lo cual, como Secretaria, doy fe.