



## **ORDENANZA DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO**

### **CAPITULO I: DEL AYUNTAMIENTO Y LOS ADMINISTRADOS**

#### **Artículo 1º.-**

El Ayuntamiento de Paterna es la institución representativa del Municipio de Paterna, emanada del mismo y actúa al servicio de sus vecinos y ciudadanos que se relacionan con su población o con los bienes comprendidos en su ámbito territorial, usando los poderes y ejercitando las competencias que legalmente tiene conferidas para la consecución de la defensa del interés general de esta Comunidad Municipal.

#### **Artículo 2º.-**

El área tanto del ejercicio de las competencias municipales, como de sus funciones de policía y gobierno y de prestación de sus servicios, es el término municipal de Paterna, y los destinatarios de su actuación son los residentes del Municipio, los transeúntes y los propietarios de bienes y derechos sitos en su término, o titulares de actividades que se ejerzan en el mismo, así como residentes, domiciliados y transeúntes.

#### **Artículo 3º.-**

Son residentes las personas que viven habitualmente en el término municipal y como tal han de ser inscritos en el Padrón de Habitantes y pueden ser vecinos o domiciliados.

Son vecinos los españoles mayores de edad que viven habitualmente en el Municipio de Paterna; y adquirirán tal consideración:

- Los españoles que lleven más de dos años viviendo en el término.
- Los españoles que habiendo solicitado adquirir la residencia, presten declaración de baja en otro Municipio.
- La mujer casada, no separada legalmente, el menor de edad no emancipado, y el mayor incapacitado, cuando el marido, padre o representante sea residente en Paterna y no les haya autorizado expresamente por escrito a residir en otro Municipio.



- Los menores emancipados, bajo cuya dependencia convivan otras personas en el mismo domicilio.

Son domiciliados los españoles menores de edad y los extranjeros que residan más de dos años en el Municipio y obtengan el alta del mismo.

**Artículo 4º.-**

Son transeúntes las personas que se encuentran accidentalmente en el término municipal.

**Artículo 5º.-**

Tienen, asimismo, la condición de administrados de esta Administración Municipal, los titulares de bienes, derechos y actividades, sitios o que se lleven a cabo dentro del término municipal.

**DEL EMPADRONAMIENTO**

**Artículo 6º.-**

Todos los residentes en el Municipio están obligados a empadronarse, y del cumplimiento de esta obligación responderán los cabezas de familia, que al efecto deberán cumplimentar la Hoja de Padrón, cuyo impreso se les facilitará en los servicios municipales, así como cualquier otro documento de tipo censal que les remita el Ayuntamiento.

La negativa a empadronarse constituirá falta administrativa, con independencia de su consideración penal. Toda persona emancipada que resida efectivamente seis meses en el término municipal, podrá solicitar ante el Sr. Alcalde la declaración de vecindad en cualquier momento.

Los vecinos que cambien de residencia, los padres o tutores de las personas incapacitadas y los herederos y testamentarios de los finados, están obligados a presentar dentro del plazo de quince días del cambio de residencia, de la declaración de incapacidad y del fallecimiento respectivamente, la declaración correspondiente.



### **Artículo 7º.-**

El Ayuntamiento elaborará y publicará los Padrones en los que figuren los bienes y las actividades objeto de prestaciones tributarias o de cualquier otro tipo, así como sus propietarios y titulares.

Contra la inclusión o no en los mencionados Padrones podrán interponerse reclamaciones en los plazos legalmente establecidos y contra la resolución de las mismas, los interesados podrán interponer los correspondientes recursos.

La falta de impugnación de la inclusión en los Padrones o la falta de ejercicio de los recursos pertinentes, devengará idénticas consecuencias que si realmente se fuera titular de los bienes y actividades que en los mismos figuran. En todo caso, la impugnación de los mismos no suspenderá la tramitación de los precedentes expedientes, ni la ejecutividad de los actos administrativos que de ellos se deriven.

## **DE LOS DERECHOS Y LOS DEBERES DE LOS ADMINSTRADOS**

**Artículo 8º.-** En el ámbito de la competencia municipal los residentes y demás administrados ejercerán plenamente sus derechos:

- A la libertad de acción personal en todos sus ámbitos.
- Al ejercicio de las actividades económicas, sociales y culturales y al ejercicio de las facultades integrantes del derecho de propiedad.

Todo ello sin más limitaciones que las establecidas en las leyes y normas vigentes, y de acuerdo con el sentido que en las mismas se señala para la consecución del interés público general.

La actividad municipal respetará el ejercicio de tales actividades y bienes y actuará en el ámbito de su competencia, impidiendo que se lesionen o perjudiquen los mismos.



El Ayuntamiento de Paterna respeta y protege el ejercicio de los siguientes derechos:

- Libertad de expresión, ideológico, libertad religiosa y de culto, libertad de comunicación.
- Libertad de reunión y asociación.
- Seguridad personal.
- Derecho de participación.
- Derecho de información.
- Derecho a la prestación de servicios públicos.
- Derecho al uso de los bienes de dominio municipal.

El ejercicio de todos estos derecho se someterá a los requisitos de procedimiento que en las presentes Ordenanzas se señalan, para garantizar el interés público municipal.

**Artículo 9º.-**

Deberes.- Los residentes en Paterna y los demás administrados que con esta comunidad se relacionen, actuarán cumpliendo los siguientes deberes:

- De respeto a los ciudadanos en sus relaciones de vecindad.
- Colaborar con la Administración en los supuestos legalmente establecidos.
- Soportar las cargas públicas.
- Cumplir las órdenes de ejecución de mandatos legales y normativos.
- El pago de tributos.

**Artículo 10º.-**

Todos los vecinos y transeúntes vienen obligados a respetar la propiedad ajena, cuyas facultades ejercerá el propietario dentro de las limitaciones establecidas por las Leyes y Reglamentos.

**RELACIONES DE CONVIVENCIA**



**Artículo 11º.-**

Queda prohibido:

- a) Hacer burlas u objeto de maltrato a las personas que se hallen en la localidad, especialmente si se trata de ancianos o de otras personas físicas o intelectualmente defectuosas.
- b) Hostilizar y maltratar a los animales.
- c) Causar perjuicios al arbolado, parterres, plantaciones, cultivos y jardines, así públicos como privados.
- d) Apoderarse de frutos y efectos ajenos sin licencia de sus propietarios, aunque por su cuantía no constituyan delito ni falta.
- e) Causar destrozos o ensuciar los edificios tanto públicos como privados, vallas, setos o paredes divisorias; los bancos y fuentes públicas, faroles de alumbrado, postes de línea de electricidad, conducciones de agua y en general cuantos bienes y servicios sean de interés público o privado.
- f) Impedir la celebración de fiestas y desfiles debidamente autorizados, procesiones y actos religiosos, así como causar molestias a sus asistentes.
- g) Elevar globos que puedan producir incendios, o disparar cohetes, petardos y, en general, fuegos artificiales, sin tomar las precauciones debidas para evitar accidentes y molestias a las personas o daños en las casas, y en todo caso, con sujeción a lo dispuesto en los artículos 29 y 74.
- h) Encender fuegos en montes provistos de arbolado o en los que existan matorrales.

**Artículo 12º.-**

1.- Queda prohibido arrojar piedras y hacer disparos con tiradores contra los pájaros, coger sus nidos y sustraer de los mismos huevos o sus crías.

También se impedirá la venta de pájaros a los niños y entregárselos a éstos para sus juegos. Los Agentes de la Autoridad darán suelta a todo pájaro que vean sujeto con hilos o maltratado por otros procedimientos.



2.- Se cuidarán todos los animales que habiten en los parques, jardines y estanques de la Villa, tratándolos como parte de la naturaleza y de nuestra compañía.

Las conductas de maltrato a los animales serán corregidas y sancionadas.

## **CAPÍTULO II: ACTIVIDADES EN VÍA PÚBLICA**

### **Artículo 13º.-**

La construcción y uso de los edificios se llevará a cabo conforme a las normas de policía estatales y municipales.

### **Artículo 14º.-**

No se podrá colocar en las fachadas de los edificios carteles ni inscripciones, incluso los relativos a actividades profesionales o industriales, salvo autorización municipal, previa acreditación del permiso de su propietario.

### **Artículo 15º.-**

Queda prohibido circular por las aceras con cualquier clase de vehículo, excepto los destinados a personas impedidas o a niños.

Las tareas de descarga de objetos que puedan ensuciar las calles conllevarán la obligación de dejar barrido y limpio el sitio en que tales mercancías se descarguen, inmediatamente después de terminar la operación.

### **Artículo 16º.-**

No podrá colocarse en la vía pública objeto alguno que entorpezca la libre circulación, ni colgar nada que sobresalga de las fachadas de las casas.

La ocupación de la vía pública con materiales de construcción o escombros, requerirá la previa autorización municipal, y será señalizada convenientemente con protección durante todo el tiempo y con luz de noche.



Los toldos o cortinas que se coloquen en el exterior de las casas lo serán a una altura mínima de 2'25 metros desde el suelo, y su anchura será inferior al ancho de la acera.

El tránsito de los vehículos se sujetará a las normas de circulación que establezca el Ayuntamiento.

Queda prohibido llevar a cabo en las vías públicas el lavado de coches, animales, ropas o secado de pieles, sacudir telas o limpiar ropas, realizar aguas mayores y menores, y regar las plantas antes de las 11 de la noche.

#### **Artículo 17º.-**

Los dueños de los perros están obligados a declarar los que posean, a efectos de matricularlos en el correspondiente Padrón.

Los perros no circularán por la calle si no es acompañados por sus dueños y sujetos por los mismos, debiendo ir los agresivos con cabezal.

El perro que se encuentre en la vía pública sin cumplir estos requisitos, será conducido al depósito municipal al efecto, donde estará depositado durante el plazo de 72 horas.

Cuando hubiera sido requerido el Veterinario para reconocer a alguno de estos animales y dictaminase síntomas de hidrofobia, dará parte a la Autoridad, adoptando las medidas de seguridad que estime oportunas, viniendo obligado su propietario a ejecutarlo, que a todos los efectos será responsable de los daños que causare el animal.

Se prohíbe dejar por la noche en los balcones y ventanas a perros u otros animales que con sus gritos puedan molestar a los vecinos.

El vecino propietario de algún animal fallecido, lo comunicará a la Alcaldía para su posterior recogida por los servicios municipales.



Los servicios de limpieza pública solamente estarán obligados a recoger los animales que hayan sido encontrados muertos en vía pública y se desconociera su propietario.

**Artículo 18º.-**

- 1) Los porteros, o en su defecto, los ocupantes de los bajos de los edificios colindantes con la vía pública, están obligados a mantener limpia la parte de acera en toda la extensión que de frente al inmueble, barriéndolo, previo riego con agua limpia.
- 2) Cuando se trate de edificios deshabitados, esta obligación la sumirá el propietario de los mismos.

**Artículo 19º.-**

Queda prohibido colocar sillas, mesas, bancos y puestos en las aceras de la vía pública, salvo concesión expresa de la Alcaldía.

**Artículo 20º.-**

Queda prohibido y será objeto de sanción, las riñas y agresiones de palabra u obra a vecinos y transeúntes, que se produzcan en la vía pública o que afecten a la convivencia pública.

**Artículo 21º.-**

Se prohíbe toda clase de juegos que puedan causar daños o quienes los practiquen, o que molesten o perjudiquen a los vecinos, entre ellos, disparar petardos o cohetes, jugar con líquidos corrosivos y con animales muertos, promover riñas de perros y disparar rifles de aire comprimido, u otros.

Quedan igualmente prohibidas las riñas y pedreas, poner obstáculos en los carriles del tren y usar cerbatanas y tiradores de goma, siendo responsables civiles los padres de los autores, que asimismo harán frente a la multa correspondiente.





Los padres y tutores serán responsables civilmente de los daños que sus hijos causaren, así como de las indemnizaciones procedentes, además de las sanciones gubernativas.

**Artículo 22º.-**

Queda prohibido alterar el orden y producir escándalos tanto en la vía pública como en el interior de los edificios, así como producir ruidos y molestias, incluso dar músicas y serenatas sin permiso de la Alcaldía; e igualmente, causar molestias al vecindario llevando a cabo actividades no autorizadas o excediéndose en las autorizadas.

Y especialmente queda prohibido llevar a cabo estas actividades después de las 12 de la noche.

**Artículo 23º.-**

Queda prohibido colocar anuncios, carteles, placas o emblemas que contengan ofensas o molestias para las autoridades, instituciones establecidas o países con los que España mantenga buenas relaciones; aquellos cuyo texto o ilustración ofenda a personas determinadas o a la moral y a las buenas costumbres, o cuya redacción infrinja las reglas gramaticales.

**Artículo 24º.-**

La celebración de albaes, rondalles y otras costumbres similares en vía pública o en horas de descanso, requerirá la previa autorización de la Alcaldía.

**Artículo 25º.-**

Queda terminantemente prohibido circular por la vía pública en estado de embriaguez o drogadicción. Los Agentes de la Autoridad retirarán al que se hallare en tal estado, ingresándolo en el establecimiento pertinente, corriendo a cargo del mismo los gastos que ello ocasione, con independencia de la sanción gubernativa correspondiente.



**Artículo 26º.-**

Queda igualmente prohibida la mendicidad en todo el término municipal, con la excepción de entidades benéficas, y previa autorización de la Alcaldía. Prohibiéndose igualmente el dar limosna en calles, paseos y vías públicas.

**Artículo 27º.-**

No se permite emplear como medio de anuncio ninguna clase de bocinas ni instrumento de sonido molesto. Asimismo, se prohíbe instalar rótulos o focos luminosos que por su colocación e intensidad, o por su composición cromática puedan dañar la vista de vecinos, viandantes o conductores.

Tampoco se permitirán las operaciones de soldadura autógena o similares, que produzcan radiaciones luminosas de tal intensidad que supongan peligro para la vista.

**Artículo 28º.-**

Queda prohibida la venta ambulante en vía pública, sin permiso de la autoridad competente. Los contraventores de esta disposición serán sancionados, recogidosseles la mercancía en caso de reincidencia.

**Artículo 29º.-**

Ni en la vía pública ni en las viviendas se realizarán fuegos que produzcan humos.

Las hogueras, fallas y fuegos que tradicionalmente se llevan a cabo en vía pública, precisarán la preceptiva autorización municipal.

**Artículo 30º.-**

Toda ocupación temporal de la vía pública requerirá licencia previa.

Cuando se trate de uso privativo permanente de la vía pública, se requerirá concesión administrativa que se tramitará conforme a las normas contenidas en los



artículos 62 y concordantes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y demás disposiciones atinentes.

**Artículo 31º.-**

1.- La ocupación de la vía pública con mesas, sillas, parabanes, macetas, tenderetes u otros elementos análogos, precisará de autorización municipal que se otorgará discrecionalmente teniendo en cuenta las necesidades del tránsito y el lugar donde se proyecten.

2.- Se precisará igualmente permiso para la instalación de quioscos o puestos fijos de venta y, las concesiones que, al efecto, se otorguen, se entenderán siempre a precario, sin derecho a indemnización alguna para el caso en que sea retirada la concesión antes del tiempo previsto, por razones urbanísticas o de circulación.

**Artículo 32º.-**

1.- Los materiales o efectos de cualquier clase, que autorizada y circunstancialmente queden depositados en la vía pública, si situarán de tal manera, que no impidan el tránsito por la misma y requerirán, de noche, la instalación de alumbrado rojo, suficiente y adecuado para prevenir accidentes.

2.- Esta misma precaución se exigirá con respecto a las vallas y andamiajes que ocupen parte de la vía pública.

3.- Cuando en esta última estuviesen abiertas zanjas o calicatas, el empresario de las obras deberá, bajo su responsabilidad, adoptar las precauciones necesarias en evitación de accidentes y al efecto, delimitará con cuerdas o vallas al recinto, colocará carteles de prevención adecuados, y de noche alumbrado de las obras con faroles rojos. La persona o entidad por cuenta de al cual se realicen las obras será subsidiariamente responsable en caso de accidentes causados por omisión de aquellas prevenciones.



### **Artículo 33º.-**

1.- Cuando en las zanjas o excavaciones, de cualquier clase que sean, realizadas en la vía pública, fuesen hallados objetos de presunto valor arqueológico, artístico o histórico, se dará inmediatamente cuenta a la Alcaldía. La ocultación de cualquier hallazgo será objeto de la imposición de sanción, así como de la determinación de las responsabilidades de otro orden a que hubiera lugar.

2.- Para la realización de excavaciones habrá de obtenerse previamente la preceptiva licencia municipal, y contar con la autorización del dueño del terreno y el correspondiente permiso del organismo central y autónomo competentes. La realización de excavaciones sin cumplir estos requisitos, será sancionada con 20.000.-pesetas de multa y requisados todos los objetos encontrados.

3.- Las entidades que realicen obras en la vía pública con motivo de canalizaciones, tapado o apertura de calas, etc., vienen obligadas a retirar los sobrantes, escombros o materiales que molesten a la circulación diariamente.

Los que infrinjan esta disposición incurrirán en la multa correspondiente.

### **Artículo 34º.-**

Las conducciones de agua, gas y electricidad que hayan de tenderse en la vía pública o subsuelo de la misma, así como la instalación en la propia vía pública de postes, palomillas, cajas de amarre y de distribución, requerirán previa licencia de la Administración municipal. Estas conducciones deberán someterse, en cuanto a condiciones técnicas y de policía a los Reglamentos y demás preceptos en vigor y, en su defecto, a las condiciones que se dispusieren.

### **Artículo 35º.-**

1.- Queda prohibido el vertido a la vía pública mediante canalones, o estilicidios, de las aguas pluviales procedentes de las cubiertas de los edificios. De existir alcantarillado, dichas aguas serán conducidas al mismo por tuberías adecuadas. De no contar la vía con aquel servicio las aguas serán conducidas al mismo por tuberías adecuadas. De no contar la vía con aquel servicio las aguas serán vertidas, bien sea a un



sumidero, o cisterna, que se construya en el patio del edificio, o canalizadas, por debajo de la acera, al arroyo de la vía pública.

2.- Los dueños de edificios antiguos que en la actualidad continuaren vertiendo directamente dichas aguas a la vía pública mediante canalones, estarán obligados a suprimir esta forma de evacuación desde el momento en que se practicaren obras de reparación de fachada del edificio, o de reconstrucción de sus terrados o azoteas.

### **Artículo 36°.-**

1.- Los peatones transitarán en toda clase de vías públicas por los paseos, aceras o andenes a ello destinados, y caso de no haberlos, lo más próximo posible a los bordes de aquéllas.

2.- Se prohíbe a los peatones detenerse en las aceras o paseos formando grupos que dificulten la circulación, así como llevar por ellas objetos que puedan representar peligro o molestia para los demás transeúntes.

3.- Como norma general los peatones deberán circular por la acera de la derecha con relación al sentido de la marcha.

4.- En los cruces con otras vías deben adoptar las precauciones necesarias en evitación de accidentes, y se sujetarán a las indicaciones que se les hicieren por los guardias encargados del tránsito y de las señalizaciones mecánicas que existieren.

### **Artículo 37°.-**

1.- El peatón que tenga que atravesar la calzada deberá cerciorarse previamente que ésta se halla libre y lo efectuará rápidamente siguiendo una trayectoria perpendicular al eje de aquélla.

2.- De hallarse señalado el lugar de cruce por el que han de efectuarlo, los peatones vendrán obligados a sujetarse al mismo cuando traten de atravesar la calzada.



3.- Cuando al hallarse el peatón en la calzada se le aproxime un vehículo, debe aquél detenerse y permitir que el vehículo pase libremente. A su vez, el conductor del vehículo debe disminuir la marcha de éste. Se exceptúa de esta regla el caso de que los agentes de la Autoridad o las señales de tránsito concedan prioridad de paso al peatón.

4.- De no poder resolverse los conflictos entre peatones y vehículos por aplicación de las reglas anteriores, los conductores de éstos últimos darán la preferencia a los primeros.

#### **Artículo 38°.-**

Los conductores de vehículos de tracción animal, cuando transiten por la zona urbana deberán conducir a mano las caballerías, a menos que se cumplan a la vez las condiciones siguientes: que las caballerías lleven bocados, los carruajes dispongan de muelles colocados sobre los ejes, y el carruaje disponga del correspondiente freno manejable desde el interior del vehículo.

#### **Artículo 39°.-**

1.- Los vehículos a que se refieren los artículos anteriores llevarán luz suficiente, desde el anochecer hasta que amanezca, para que puedan ser distinguidos a distancia. Los aparatos usados deberán proyectar luz de color blanco o amarillo hacia delante rojo hacia atrás; si la longitud del vehículo con su carga excediese de 6 metros, llevarán dos luces: una blanca o amarilla en la parte delantera y otra roja en la posterior, situadas ambas por el lado izquierdo del sentido de la marcha. Si llevasen luces a ambos lados, serán iguales y simétricas.

2.- Como dispositivo de señalización se utilizará el alumbrado ordinario. Además, llevarán en la parte posterior dos catadióptricos rojos en forma no triangular.

Lo anteriormente expuesto estará sujeto a la normativa prescrita en el Código de la Circulación.



**Artículo 40º.-**

Cuando se encontraren dos vehículos marchando en dirección opuesta, en calle angosta en que, no obstante ello, sea permitida la circulación en doble dirección, deberá retroceder el vehículo más ligero; en igualdad de condiciones, el que lleve menos carga, y en último término, el que se halle más próximo a las salidas de las calles, salvo que ésta formare pendiente o cuesta pronunciada, en cuyo caso deberá retroceder el que suba.

**Artículo 41º.-**

Los conductores de vehículos están obligados a moderar la marcha y si fuera preciso, a detenerla cuando las circunstancias del tráfico, de la visibilidad o de los propios vehículos, prudencialmente, lo impongan para evitar posibles accidentes o cualquier perjuicio o molestia a los demás usuarios.

**Artículo 42º.-**

Las paradas fijas o facultativas de los autómibus o autocares serán fijadas por la Alcaldía, que dará cuenta a la Corporación municipal de los acuerdos correspondientes.

**Artículo 43º.-**

1.- Los vehículos de alquiler destinados al transporte de viajeros, deberán ser previamente autorizados por la Corporación, que aprobará con carácter general, las tarifas aplicables al transporte de acuerdo con la Orden de 4 de noviembre de 1964 u ordenanza especial.

2.- Será exigible a los vehículos y a sus conductores las debidas condiciones de higiene y limpieza y a los primeros, además, las requeridas como indispensables, para la seguridad de las personas.

3.- Todas las autorizaciones que se concedan para la explotación del servicio a que se refiere el presente artículo, quedarán sujetas a las reglamentaciones que se hallen vigentes y a las que en el sucesivo puedan dictarse.



### **CAPÍTULO III DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL**

#### **Artículo 44º.-**

Para el adecuado y mejor mantenimiento de los paseos, jardines y calles, se estiman negativas las siguientes situaciones:

- 1º. Cortar árboles, coger flores y frutos.
- 2º. Estropear las verjas, fuentes, estatuas, pilares, obras de arte, etc.
- 3º. Arrojar animales muertos, aguas sucias, escombros e inmundicias de cualquier clase a la vía pública.
- 4º. Tender ropas sobre las plantas, verjas y muretes, ni fijar para este efecto cuerdas ni estacas.
- 5º. Saltar por encima de las tapias, enverjados y vallas de alambre, etc., instalados en los paseos y jardines con carácter definitivo o provisional, debiendo entenderse siempre que su existencia, aunque no sea más que una sencilla cuerda, indica la prohibición de paso.
- 6º. Cruzar por el medio de los cuadros y terrenos cultivados, atar animales a los árboles, pilares, verjas u otros accesorios.

La realización de cualquiera de estas conductas será objeto de la imposición de la sanción correspondiente.

#### **Artículo 45º.-**

- 1.- Queda prohibido colocar objetos de cualquier clase y verter aguas o basuras en los paseos macizos, arbolado y sobre toda clase de plantas.
- 2.- Se prohíbe dirigir a las regueras o alcorques las aguas sucias de las casas y los residuos de las fábricas, talleres, así como otra sustancia que pueda causar daños al arbolado.





3.- Se prescribe a los propietarios de perros que no les permitan entrar en los jardines, parques o lugares cerrados para que hagan sus necesidades.

4.- Se prohíbe en los jardines y paseos echarse o sentarse en las praderas, pilones de las fuentes y en el interior de los cuadros de plantaciones estén o no cercadas; lavar o bañarse en los pilones de las fuentes y estanques, apoyarse sobre las verjas o cercados de alambres y tenderse o subirse en los bancos únicamente destinados a sentarse, así como arrojar restos de comida, cáscaras de fruta, papeles, etc.

5.- Los paseos y jardines se abrirán y se cerrarán a las horas determinadas por la Autoridad, sin que nadie pueda exigir se le permita permanencia en ellos cuando hubieren de cerrarse. No se permitirá el paso de caballerías, ganado o vehículos por otros puntos que no sean los destinados a este objeto.

6.- Tampoco se permitirá en los paseos públicos el paso del ganado, ni el de persona alguna que conduzca objetos voluminosos que puedan molestar a los concurrentes.

Las conducciones de agua y gas, así como las acometidas para la extracción de aguas sucias y residuos de fábricas que hayan de hacerse atravesando parques o jardines, se ejecutarán en virtud de licencia especial para cada caso, concedido previo informe, con las condiciones que en la misma se señalen.

Los contraventores a lo expresado en los artículos anteriores serán sancionados con la correspondiente multa.

#### **Artículo 46°.-**

1.- Las fuentes públicas están destinadas al servicio de los vecinos, quedando prohibido lavar ropas, verduras, cacharros, ollas, bañar perros u otros animales, abrevar caballerías y arrojar inmundicias o cualquier otro objeto en las fuentes destinadas al servicio público y monumentales.



2.- No se puede desviar o distraer aguas de las fuentes públicas para usos particulares, así como cualquier acción sobre los depósitos o instalaciones públicas de abastecimiento de agua, en igual sentido.

La contravención de lo preceptuado en estas normas implicará el establecimiento de la sanción correspondiente en el orden administrativo, sin perjuicio del tanto de culpa que correspondiere si concurriere ilícito penal.

3.- En caso de escasez de agua se dictarán las normas correspondientes por la Autoridad, para garantizar el abastecimiento.

#### **Artículo 47º.-**

Es obligación general de los vecinos, cuando notaren señales de incendio en algún edificio, dar parte inmediatamente a cualquier Agente de la Autoridad. Hasta que la Autoridad disponga lo conveniente para la extinción del incendio, se permitirá el uso de las mangas particulares o de la vecindad.

Los habitantes de la calle o plaza en que se manifieste el incendio, si éste ocurriese durante la noche, deberán iluminar los balcones y ventanas y franquear las puertas de sus casas y habitaciones para que lleguen los bomberos al punto desde donde pueda dominarse el incendio.

En caso de extrema gravedad, el Ayuntamiento podrá, siguiendo los trámites legales, exigir las prestaciones obligatorias de los vecinos, para la extinción de incendios. Y los que tomen parte en su extinción deberán cumplir las órdenes de las Autoridades y empleados facultativos que dirijan las operaciones, sin que nadie fuera de éstos, tenga derecho para mandar ninguna operación.

Desde el momento que quede extinguido un incendio, todas las consecuencias que de él resulten, como el descombrado, derribo de los tabiques y techos que hayan quedado ruinosos, y las demás obras que sea necesario ejecutar, serán de cuenta del propietario, quien deberá llevar en el más breve plazo posible, bajo su responsabilidad, los obreros que estime necesarios para ejecutar estos trabajos, acreditando al mismo



tiempo la persona facultativa que los dirija, salvo la debida intervención de las compañías de seguros.

Se prohíbe terminantemente arrojar por los huecos de las fachadas y patios, colchones ni efecto alguno con el pretexto de salvarlos. Los contraventores serán sancionados por la Autoridad, según los casos, sin perjuicio del tanto de culpa que resultare por los daños que hubieren causado pro este motivo.

En el caso que ocurra cualquier otro siniestro en una finca, como hundimiento, inundación, explosión, etc., se harán las mismas señales que en los casos de incendios.

Los dueños de las casas, habitaciones o edificios donde se hubiere declarado el fuego, están obligados, bajo su responsabilidad a abrir las puertas al primer aviso de la Autoridad, o de sus Agentes; en caso de negarse a abrirlas, serán forzadas las puertas y detenidos los que hubieren desobedecido la intimación de la Autoridad.

En cuanto a incendios forestales, se estará a lo dispuesto en la legislación y normas complementarias vigentes.

## **CAPITULO IV POLICÍA DE LA EDIFICACIÓN**

### **Artículo 48º.-**

1.- Todos los edificios sitos en la vía urbana deberán ostentar la placa indicadora del número que les corresponde en la calle o plaza en que el inmueble se halle ubicado.

2.- Dichas placas, que corresponderán al tipo uniforme establecido, deberán ser instaladas y mantenidas en buen estado de conservación y visibilidad por los propietarios del inmueble.

### **Artículo 49º.-**

Los edificios sitos en la confluencia de vías urbanas quedarán sujetos a la servidumbre de ostentación del rotulado de la calle, y los dueños de aquéllos, como los



ocupantes del inmueble deberán dejar libre de impedimentos la perfecta visibilidad de las placas correspondientes.

**Artículo 50º.-**

1.- Todos los solares no edificados, existentes en el casco urbano, deberán hallarse debidamente vallados con obra de mampostería o materiales semejantes, hasta una altura mínima de un metro setenta centímetros, contados desde el nivel del suelo.

2.- La Alcaldía podrá, no obstante, permitir que dicha valla sea sustituida por tela metálica, que no sea de espino, siendo para ello indispensable que el solar de que se trate esté alejado del centro urbano y de sus vías principales.

**Artículo 51º.-**

No se permitirá que las puertas existentes en los bajos de los edificios se abran al exterior, salvo en los casos de locales destinados a espectáculos públicos.

**Artículo 52º.-**

1.- Cuando un edificio, pared, columna o cualquier otra construcción, resultare amenazada de ruina inminente, de tal gravedad que las medidas o tomar no puedan diferirse sin trascendente riesgo para personas o cosas, además de lo preceptuado en la legislación urbanística, el propietario estará obligado a su demolición o a ejecutar, entre tanto, las obras necesarias para evitar el peligro.

2.- El acuerdo por el cual la Alcaldía imponga aquella obligación, requerirá previo informe técnico el cual expresará si para evitar los graves riesgos que se aprecien, resulta indispensable proceder a la urgente demolición o puede consolidarse rápidamente la obra mediante los trabajos que se precisarán, o evitar, en fin, circunstancialmente aquellos peligros mediante apuntalamientos y sostenes.

3.- Con arreglo a las conclusiones de dicho informe, la Alcaldía obligará, en su caso, al propietario a efectuar con toda urgencia las obras necesarias para la consolidación de la obra ruinoso si el estado del edificio aún lo permitiere, o en su caso a realizar los apoyos y apuntalamientos que, por lo menos por un tiempo, eviten el



desplome o hundimiento de las obras cuando esta solución fuera factible, o en último término, ordenará el derribo de la obra ruinoso, en cuyo último supuesto la Alcaldía podrá disponer que la finca sea desalojada.

4.- Si el propietario obligado dejare de cumplir lo ordenado en el plazo que se le fije, se mandará ejecutar a su costa, por la Alcaldía, y para el cobro de las obras se procederá, en su caso, por vía de apremio administrativo.

5.- En caso necesario, y con carácter temporal podrá la Alcaldía ordenar que los apuntalamientos indispensables se apoyen en los inmuebles vecinos.

#### **Artículo 53º.-**

No podrá instalarse ningún palomar sobre los tejados, terrados o azoteas, torres, etc., sin previa autorización municipal. Tal autorización deberá solicitarse por el interesado acompañando a la solicitud un diseño o dibujo del palomar a instalar y el permiso por escrito del dueño de la finca o comunidad de propietarios, en su caso, permitiendo dicha colocación, el cual será responsable de todo arbitrio municipal.

Ningún palomar podrá emplazarse en la primera, ni en la última crujía de los edificios, debiendo tener necesariamente en la parte alta la forma horizontal.

No se permitirá la instalación de palomares que tengan más de cuatro metros de altura sobre el piso de su emplazamiento.

#### **Artículo 54º.-**

1.- No se podrán realizar nuevas edificaciones, ni tampoco reparación en fachadas, y sus balcones, ventanas o miradores y cubiertas, en los edificios existentes, sin tomar las medidas de seguridad adecuadas en evitación de accidentes.

2.- Las condiciones técnicas y de seguridad de las edificaciones se regirán por las normas pertinentes contenidas en la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo, aprobada por Orden de 9 de marzo de 1971, o norma que le sustituya.



## **DECLARACIÓN DE RUINA POR EXPEDIENTE CONTRADICTORIO**

Como complemento y desarrollo de las disposiciones legales, se fijan las siguientes:

### **Artículo 55º.-**

1.- Existe ruina cuando como consecuencia del deterioro de un inmueble quedan afectados los elementos estructurales o fundamentales del mismo.

2.- La ruina puede ser:

- a) Técnica, cuando el deterioro que afecta a sus elementos fundamentales o estructurales no es reparable por los medios normales. En la necesidad de demoler para reconstruir se encuentra precisamente el concepto límite de la normalidad técnica de los medios de reparación.
- b) Económica, cuando el coste de la reparación de los elementos estructurales afectados es superior al 50% del valor actual de la construcción o plantas afectadas.

La valoración del inmueble se ha de entender hecha excluyendo el valor del solar.

En el coste de la reparación se ha de incluir el 15% de beneficio industrial y los honorarios de facultativo. El importe de la obra se ha de referir al realmente necesario para hacer desaparecer la ruina, pero no a obras de mayor comodidad y ornato.

- c) Urbanística, cuando la situación de deterioro coincide con un edificio fuera de ordenación por resultar disconforme con el Plan o Norma Subsidiaria.

3.- La competencia para declarar la ruina corresponde a la Comisión de Gobierno. Cuando es ruina inminente, al Alcalde.



4.- El procedimiento de declaración de ruina podrá iniciarse de oficio o a instancia de cualquier interesado.

### **DECLARACIÓN DE RUINA INMINENTE**

#### **Artículo 56º.-**

Cuando el deterioro de los elementos fundamentales de un edificio reviste tal gravedad, que existe peligro inmediato de que pueda producir daño a las personas o bienes, siendo urgente su demolición, estamos ante una ruina inminente, no estando, en este caso, obligada la Administración a tramitar expediente contradictorio.

Este expediente puede iniciarse como consecuencia de comprobaciones realizadas por los servicios de la Administración, de oficio o en virtud de denuncia de particulares, o como consecuencia de mero escrito de particulares de iniciación del expediente de ruina.

Si se declarase el estado de ruina inminente y hubiese que desalojar a los moradores y estos se negasen, habría que hacer uso de la coacción, mediante la ejecución subsidiaria; siendo conveniente un mandato judicial para entrar en los domicilios.

### **DE LA LIMPIEZA DE SOLARES**

#### **Artículo 57º.-**

1.- La presente Ordenanza se dicta en virtud de las facultades concedidas por el artículo 42 de la Ley del Suelo de 9 de abril de 1976, en relación con lo preceptuado en los artículos 181 del mismo cuerpo legal y 10 del Reglamento de Disciplina Urbanística de 23 de junio de 1978.

2.- Por venir referido a aspectos sanitarios, de seguridad y puramente técnicos, esta Ordenanza tiene la naturaleza de Ordenanza de Construcción o de "Policía Urbana", no ligada a unas directrices de planeamiento concreto, pudiendo subsistir con vida propia al margen de los planes.



3.- A los efectos de esta Ordenanza tendrán la consideración de solares:

- a) Las superficies de suelo urbano aptas para la edificación por estar urbanizadas conforme a lo preceptuado en el artículo 82 de la Ley del Suelo.
- b) Las parcelas no utilizables que por su reducida extensión, forma irregular o emplazamiento no sean susceptibles de uso adecuado.
- c) Toda parcela que se encuentre dentro del núcleo urbano, y que al no estar en debidas condiciones de limpieza y salubridad constituya peligro higiénico-sanitario, o atente contra el ornato de la población.

4.- Queda prohibido arrojar basuras o residuos sólidos en solares y espacios libres de propiedad pública o privada.

5.- Los propietarios de solares deberán mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, quedándoles prohibido mantener en ellos basuras, residuos sólidos urbanos o escombros.

6.- Cuando pertenezca a una persona el dominio directo de un solar y a otra el dominio útil, la obligación recaerá sobre aquélla que tenga el dominio útil.

7.- El Alcalde, de oficio o a instancia de cualquier interesado, previo informe de los servicios técnicos y oído el titular responsable, dictará resolución señalando las deficiencias existentes en los solares, ordenando las medidas precisas para subsanarlas y fijando un plazo para su ejecución.

8.- Transcurrido el plazo concedido sin haber ejecutado las medidas precisas, el Alcalde ordenará la incoación del expediente sancionador, con imposición de multa, en cuya resolución además se requerirá al propietario o a su administrador, a que proceda a la ejecución de la orden efectuada que, de no cumplirla, se llevará a cabo por el Ayuntamiento con cargo al obligado, a través del procedimiento de ejecución subsidiaria previsto en la Ley de Procedimiento Administrativo.





9.- La imposición de sanciones a los responsables de arrojar basuras o residuos sólidos se efectuará por la Alcaldía previa tramitación del correspondiente procedimiento sancionador, sin perjuicio de las posibles responsabilidades de orden penal en que hubieran incurrido.

## **CAPÍTULO V NORMAS ESPECIALES SOBRE LICENCIAS DE OBRAS**

### **Artículo 58º.-**

1.- Toda licencia municipal de obras se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero; y con sujeción estricta a los planos, memoria e instancia presentes; a las normas que le sean aplicables de la Ordenanzas Urbanísticas aprobadas en los respectivos Planes, y demás disposiciones vigentes; quedando nulas y sin valor las licencias que no se sujeten a estas normas, y demás acondicionamientos en el acto de concesión de las mismas.

2.- Todo administrado viene obligado, de acuerdo con los artículos 178 y 182 de la vigente Ley del Suelo, a solicitar del Ayuntamiento la reglamentaria y obligatoria licencia municipal de obras, para las que determina el artículo 1 del vigente Reglamento de Disciplina Urbanística.

3.- Previamente al comienzo de la obra, el interesado deberá solicitar, por escrito, acompañando plano de emplazamiento, del Ayuntamiento la fijación de líneas y rasantes.

4.- El solicitante se obliga a realizar cuantas reformas determine el Ayuntamiento y la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes (C.O.P.U.T.) con relación al proyecto presentado, sin cuyo requisito se considerará nula la licencia concedida.

5.- El solicitante de la licencia viene obligado a hacer efectiva la tasa correspondiente en el plazo que se señale; sin perjuicio de que se mantiene la obligación del pago de la tasa, aún en el caso de que no realice la obra solicitada.



6.- Dentro de los quince días siguientes a la terminación de las obras, deberá comunicarse por escrito a la Alcaldía, y solicitar al propio tiempo la licencia de primera ocupación, a fin de que por los servicios técnicos del Ayuntamiento se inspeccione y autorice debidamente.

#### **Artículo 59º.-**

1.- Toda licencia municipal de obras implica para su concesionario la cesión a título gratuito de los viales y terrenos para dotaciones urbanísticas necesarios y la simultánea realización de las obras de urbanización, según normas del Ayuntamiento; o en su caso, la contribución al coste que suponga la misma si fuere ejecutada por la Administración, conforme al apartado c) del artículo 21 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

2.- Deberá colocarse una adecuada protección a partir de la primera planta alta inclusive, para evitar daños a las personas y vehículos que transiten por la calle.

3.- Se prohíbe depositar en la vía pública otros materiales de construcción que no sean gravas o arenas; debiéndose dejar en la acera un paso de un metro, al menos, para peatones. La calzada se podrá ocupar únicamente en la tercera parte de su ancho y a lo largo de la fachada del edificio en construcción; en las calles menores de seis metros de anchura, estará totalmente prohibido ocupar la vía pública. En todo caso, los materiales o efectos de cualquier clase, requerirán de noche, la instalación de alumbrado rojo, suficiente y adecuado, para prevenir accidentes. Esta misma precaución se exigirá con respecto a las vallas y andamiajes que ocupan parte de la vía pública.

4.- Cuando en la vía pública estuviesen abiertas zanjas o calicatas, el empresario de las obras deberá, bajo su responsabilidad, adoptar las precauciones necesarias en evitación de accidentes, y al efecto delimitará con cuerdas o vallas el recinto, colocará carteles de prevención adecuados, y de noche alumbrado de las obras con faroles rojos. La persona o entidad por cuenta de la cual se realicen las obras será subsidiariamente responsable en caso de accidentes causados por omisión de aquellas previsiones.



5.- Asimismo, se prohíbe situar en la vía pública herramientas, o utensilios relacionados directa o indirectamente con la construcción. No se pueden realizar en la vía pública otros trabajos que no sean los de carga o descarga de materiales y entrada de los mismos al interior del edificio.

Cuando concurren circunstancias que así lo aconsejen, el Ayuntamiento se reserva la facultad de prohibir totalmente la ocupación de la vía pública.

6.- En aquellos casos que por efecto de las obras de derribo, de edificación, de reforma, etc., etc., objeto de la licencia municipal solicitada, tuvieren que variarse, retirarse, temporal o definitivamente, líneas o postes del alumbrado público, conducciones de agua o alcantarillado, u otras instalaciones de servicios públicos, será de cargo exclusivo de los solicitantes de la licencia todos los gastos ocasionados por la renovación y reposición a un sitio conveniente de las aludidas instalaciones.

7.- Las obras situadas en terrenos de interés para zonas e instalaciones para la defensa nacional, están sujetas a la autorización de los órganos centrales del Ministerio de Defensa.

#### **Artículo 60º.-**

La instalación de grúas en obras. La instalación de grúas como elemento auxiliar de las construcciones, viene obligada a la petición de la oportuna licencia, antes de proceder a su instalación.

Para solicitar esta licencia, deberán presentarse los siguientes documentos:

- a) Instancia.
- b) Plano de emplazamiento de la grúa, grafiando en el mismo el radio de giro del brazo de la grúa (con radio de acción de la misma).
- c) Póliza del seguro que cubra toda responsabilidad frente a terceros (daños a personas y cosas) por funcionamiento de la grúa.
- d) Certificado de la casa instaladora, que acredite que la grúa a instalar está en perfectas condiciones de funcionamiento.



Las grúas, bajo ningún concepto, podrán instalarse en la vía pública.

## **CAPÍTULO VI. POLICÍA INDUSTRIAL**

### **Artículo 61º.-**

Para la instalación de cualquier actividad será requisito previo la concesión de la licencia municipal definitiva que permite el funcionamiento de cualquier actividad.

El otorgamiento de las autorizaciones estatales o autonómicas de la actividad, no será obstáculo para que la Alcaldía pueda denegar la de su competencia, cuando existan razones ajenas a su posible calificación como actividades molestas, nocivas, insalubres y peligrosas.

### **Artículo 62º.-**

1.- La construcción de edificios destinados a actividades industriales y comerciales, la apertura de establecimientos para los mismos fines o la ampliación de los existentes, estarán sujetos a previa licencia.

2.- Igualmente estarán sujetos a previa licencia cualquier ampliación o variación de las instalaciones o de la actividad misma o de la actividad sustancialmente la licencia existente.

3.- La intervención municipal tendrá por fin que velar para que los locales e instalaciones reúnan las necesarias condiciones que aseguren la tranquilidad, seguridad y salubridad de las personas ocupadas en dichas actividades, las del vecindario en general, así como procurar que no se produzcan daños y molestias a los bienes ajenos a la actividad o a la sanidad ambiental.

4.- Todos los establecimientos industriales y comerciales, estarán sujetos a los fines de previsión señalados en el párrafo anterior, a inspecciones periódicas que efectuarán los técnicos municipales que a tales efectos se designen.



### **Artículo 63º.-**

Cuando con arreglo al proyecto de construcción, ésta se destinase a una actividad determinada, bien por mencionarlo en dicho proyecto o bien porque su configuración o características así lo hagan suponer, no se concederá la licencia de obras hasta que se obtenga la correspondiente licencia de apertura.

### **Artículo 64º.-**

1.- En el interior de viviendas o zonas residenciales sólo se concederá licencia para aquellas actividades de tipo familiar que utilicen aparatos manuales o actuados por motores eléctricos de hasta 4 CV de potencia y siempre que dichas actividades no tengan ningún tipo de repercusión ambiental.

2.- No se exigirá licencia para el funcionamiento de ascensores, montacargas, calefacción eléctrica y acondicionamiento de aire eléctrico, pero en estos casos, deberán ser tomadas las precauciones necesarias para reducir al mínimo los ruidos y vibraciones. En cualquier caso, el Ayuntamiento podrá imponer medidas correctoras a este tipo de instalaciones cuando se compruebe que produce molestias a terceros.

3.- En los locales situados bajo viviendas, sólo se autorizarán actividades, que independientemente del cumplimiento de cuantas medidas correctoras se impongan, tengan como potencia instalada un máximo de 2 CV por cada 50 m<sup>2</sup> o fracción.

4.- En el caso de acondicionadores de aire situados en el exterior, será obligatorio evacuar el agua de condensación a través de la red de desagües del edificio.

5.- En el caso previsto en el párrafo primero, deberá, no obstante, denegarse la licencia para la instalación en zona urbana de actividades siempre que se trate de industrias peligrosas, o que hayan de causar molestias debido al desprendimiento de gases, polvos u olores, o produjesen ruidos o vibraciones excesivas.



6.- En los supuestos del párrafo anterior las instalaciones incluso de pequeñas industrias, deberán establecerse en edificios destinados a viviendas y se someterán a las condiciones y medidas correctoras que para el caso se determinen.

**Artículo 66º.-**

Cuando existieren Ordenanzas reguladoras de ordenación urbana que determinen los usos de los terrenos, no podrá concederse licencia para la construcción de edificios destinados a la mediana y gran industria, sino en las zonas al efecto destinadas.

**Artículo 67º.-**

A los efectos de la clasificación de molestas, insalubres, nocivas o peligrosas, de las actividades aquí reguladas, se tendrá imprescindiblemente en cuenta el anexo número 1 del Reglamento aprobado por Decreto de la Presidencia del Gobierno de 30 de noviembre de 1961, o las disposiciones que vengan a sustituirlo, así como las Instrucciones complementarias, aprobadas por Orden de 15 de marzo de 1963.

**Artículo 68º.-**

1.- Los edificios destinados a instalaciones industriales causantes de vibraciones y ruidos molestos, que excedan de los medianamente tolerables en decibelios para las edificaciones contiguas, deberán construirse de forma que las paredes de separación con los predios colindantes dejen un espacio libre, medio, de quince centímetros, excepto en la fachada en que se dispondrá el aislamiento por juntas de dilatación.

2.- Las partes separadas de los edificios contiguos estarán protegidas en la parte superior con cierre o protección de material adecuado, que evite la introducción de escombros y agua de lluvia, en el espacio intermedio.

**Artículo 69º.-**

De no existir otras normas aplicables, las industrias fabriles consideradas como peligrosas, insalubres o nocivas, sólo podrán emplazarse a una distancia de 2.000 metros a contar del núcleo más próximo de la población agrupada, en consonancia con lo dispuesto en el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, de 30 de noviembre de 1961.



**Artículo 70º.-**

Para el otorgamiento por la Alcaldía de cualquier licencia de actividad calificada como molesta, insalubre, nociva o peligrosa, deberá citarse previamente a los vecinos o colindantes, que serán oídos en el expediente si compareciesen en el mismo y cuyas alegaciones serán tenidas en cuenta en caso de que el Ayuntamiento, previo informe de los técnicos municipales, lo considerase conveniente.

**Artículo 71º.-**

En todas las actividades fabriles, comerciales o almacenes donde existan materias combustibles, se cumplirá la norma NTE-PCI, tanto en las condiciones de las medidas correctoras contra incendios como en las características del local donde se desarrollo la actividad.

**Artículo 72º.-**

1.- Como medida general, quedan prohibidos los motores de explosión o de combustión en actividades ubicadas en zonas no industriales del núcleo urbano. Sólo se utilizarán para el accionamiento de grupos electrógenos cuando por las características de la actividad no pueda interrumpirse el suministro de energía eléctrica.

2.- Los establecimientos destinados a la venta de productos diversos sólo podrán tener en depósito hasta diez kilos de artículos pirotécnicos de la variedad conocida como pirotecnia infantil, que conservarán en armarios o depósitos construidos con material incombustible.

**Artículo 74º.-**

Será preciso obtener la concesión de licencia de la Alcaldía para el disparo de castillos de fuegos artificiales siempre que el peso bruto de artefactos fuese de diez o más kilos, e igualmente se requerirá licencia para el disparo de tracas, cualquiera que fuese el peso del material pirotécnico empleado.



### **Artículo 75°.-**

Los edificios y locales destinados a fábricas, talleres o laboratorios, o a depósitos de productos considerados molestos, insalubres, nocivos o peligrosos, además de reunir las condiciones técnicas apropiadas a la actividad a que se destinen cumplirán las exigidas por la legislación vigente en materia sanitaria, de higiene y seguridad del trabajo, así como todos los reglamentos que afecten a las instalaciones comprendidas en la actividad, y a la actividad misma.

### **Artículo 76°.-**

1.- Se precisará licencia para la apertura de hornos de panadería y pastelería y se acompañará a la instancia en que se solicite aquélla, un plano de la instalación y una memoria en la que se precise la capacidad de producción y el sistema utilizado para la calefacción de los hornos.

2.- Los hornos sólo podrán instalarse en locales de planta baja de los edificios, con ventilación directa a la calle o patios centrales.

3.- Las superficies exteriores de los hornos y las chimeneas se construirán de forma que no transmitan calor a la fachada, techos ni paredes medianeras. Estarán revestidos de material aislante y separados de las paredes por un espacio mínimo de cincuenta centímetros.

### **Artículo 77°.-**

1.- Lo dispuesto en el artículo anterior en cuanto a los documentos que habrán de acompañar a la solicitud de licencia, se aplicará igualmente para la instalación de fraguas, hornos de fundición de metales, hornos y muflas para la obtención de lozas, porcelanas u otras materias semejantes; hornos para la producción de cristales y vidrios, y de alfarería.

2.- Cuando las actividades a que se refiere el párrafo anterior sean las propias de una gran o mediana industria, se solicitará por la Alcaldía informe técnico en el que se determine si el emplazamiento de la industria es el adecuado y se precisarán las





condiciones técnicas de la instalación, en garantía de seguridad pública, y se tramitará el expediente conforme al artículo 70 de estas Ordenanzas.

3.- En la pequeña industria se aplicará a los hornos que hayan de quedar instalados dentro de edificios, los requisitos que en cuanto a los materiales, emplazamiento y distancia de paredes y techos se fijan en el artículo anterior.

4.- Los hornos para cocción de ladrillos, vasijas y demás objetos de barro deberán emplazarse fuera del casco urbano y, en todo caso, separados más de cincuenta metros de toda edificación, salvo que se trate de instalaciones complementarias de la actividad industrial.

#### **Artículo 78º.-**

1.- Todas las licencias para el funcionamiento de las actividades a que se refiere este capítulo podrán ser suspendidas en cualquier tiempo si se demostrase en vista de las comprobaciones adecuadas y con audiencia de los interesados, que su funcionamiento atenta a la tranquilidad, seguridad o salubridad, y hasta tanto no sean subsanadas las causas productoras de aquellos resultados.

2.- La anulación de licencias otorgadas, prevista para los supuestos a que se refiere el artículo 16 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, de 17 de junio de 1955, requerirá indemnización para cubrir los daños y perjuicios que se ocasionen.

#### **Artículo 79º.-**

Los edificios y locales destinados a fábricas, talleres o laboratorios, o a depósitos de productos considerados molestos, insalubres, nocivos o peligrosos, además de reunir las condiciones técnicas apropiadas a la actividad a que se destinen cumplirán las exigidas por la legislación vigente en materia sanitaria, de higiene y seguridad del trabajo.



#### **Artículo 80°.-**

El funcionamiento de una actividad (espectáculos, reuniones públicas, etc.), no producirá ruidos o vibraciones molestas para los colindantes de la misma.

El nivel sonoro máximo permitido en el exterior del local donde se ejerza la actividad será de 5 dBA por encima del nivel sonoro existente con la actividad parada. La medición del nivel máximo se realizará con la actividad a pleno funcionamiento.

#### **Artículo 81°.-**

En caso de incumplimiento del artículo anterior, la Alcaldía podrá dar un plazo para la corrección de la instalación y pudiendo decretar la paralización de la actividad en el caso de que el nivel sonoro transmitido sea excesivo o cuando advertido el titular de la actividad no se procediera dentro del plazo concedido, a la corrección de las deficiencias existentes.

#### **Artículo 82°.-**

En las actividades en que existan máquinas o instalaciones que por sus características sea previsible la producción de un nivel sonoro elevado, se exigirá un estudio de aislamiento acústico y de vibraciones, el cual acompañará al proyecto presentado para la solicitud de licencia municipal.

#### **Artículo 83°.-**

Los titulares de las actividades permitirán a los técnicos municipales la medición del nivel sonoro, siguiendo todas las indicaciones de los mismos. En caso contrario, la Alcaldía decretará la suspensión temporal de la actividad.

### **AGUAS RESIDUALES**

**ARTÍCULOS 84 Y 85 SIN EFECTO POR APROBACIÓN ORDENANZA DE VERTIDOS A LA RED MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE 26 DE FEBRERO DE 1998.**



## **PRODUCCIÓN DE HUMOS, GASES, VAPORES Y POLVO**

### **Artículo 86°.-**

En el proyecto de la actividad se indicará el tipo y caudal de las emisiones en m<sup>3</sup>/H con descripción de cómo se producen las mismas, tipo de combustible, potencia calorífica por hora y consumo del mismo.

Igualmente se describirá con todo detalle el procedimiento para evitar la contaminación atmosférica en general y las molestias a terceros en general.

### **Artículo 87°.-**

Los hogares o quemadores donde se produce la combustión, estarán perfectamente regulados y en buen estado de conservación para que no se produzcan combustiones incompletas. La composición y cantidad de los gases producidos en la combustión se mantendrán dentro de lo permitido por la reglamentación existente.

### **Artículo 88°.-**

Las chimeneas de evacuación sobrepasarán en 3 metros a toda edificación situada en un círculo de 50 metros, por lo tanto queda prohibida la evacuación de humos y gases a la vía pública, patios interiores o propiedades colindantes. En caso de que posteriormente a la instalación de la chimenea se conceda licencia de obras a alguna edificación dentro del radio de 50 metros, las modificaciones que haya que realizar serán obligación del titular de la actividad donde esté ubicada la chimenea.

Todas las chimeneas deberán estar provistas de los orificios necesarios fácilmente accesibles a fin que puedan tomarse las correspondientes mediciones.

### **Artículo 89°.-**

Cuando las emisiones sean de gases, vapores irritantes o tóxicos se efectuará previamente una depuración de los mismos que eviten su salida al exterior.



#### **Artículo 90°.-**

Las actividades donde se produzcan polvos sólo se autorizarán como regla general en locales cerrados con sus correspondientes instalaciones de aspiración y filtrado. Sólo se autorizarán al aire libre cuando por su naturaleza, canteras, movimientos de tierras, etc., no puedan desarrollarse en recintos cerrados y siempre que se garantice la no producción de molestias a terceros.

### **CAPÍTULO VII POLICÍA DE ESPECTÁCULOS**

#### **Artículo 91°.-**

1.- La licencia de apertura de una actividad incluida en el Reglamento de Espectáculos Públicos, requerirán asimismo la obtención de las autorizaciones estatales o autonómicas a que esté obligado por la Reglamentación vigente.

2.- El Ayuntamiento podrá dar informaciones previas en cuanto al pretendido establecimiento, atendiendo al emplazamiento, características de la actividad del local y a su aforo. Dichas informaciones sólo serán vinculantes en caso denegatorio o en cuanto a las condiciones que previamente se puedan establecer.

#### **Artículo 92°.-**

1.- La construcción, reforma o habilitación de edificios destinados a espectáculos públicos, requerirá la presentación de una instancia dirigida a la Alcaldía, suscrita por el dueño del edificio, a la que se acompañará una Memoria explicativa de la construcción o de las reformas que se proyecten, con indicación de su destino, extensión superficial del edificio, emplazamiento en la vía urbana de que se trate y materiales que hayan de emplearse en las obras. Igualmente deberá ajustarse el plano de estas últimas, gráficos de alzada, plantas y secciones, y de distribución de las localidades que hayan de emplazarse en la sala de espectáculos, y se precisará la distancia entre las hileras de los asientos.



2.- En los planos y gráficos se precisará el emplazamiento y dimensiones de las puertas de acceso al local, salidas de emergencia y de los huecos de ventilación, vestíbulos, escaleras y pasillos exteriores.

3.- Cuando se proyecte la construcción de un escenario se indicarán las dimensiones del mismo, materiales y espesor de sus muros y las entradas de que disponga, uno de las cuales, por lo menos, será independiente de las que den acceso a la sala destinada al espectáculo.

4.- Si el local hubiere de dedicarse a proyecciones cinematográficas se indicará en los planos el emplazamiento de la cabina de proyección y de las entradas a ésta, que serán exclusivas para la cabina.

5.- Todos los planos que se presenten se formarán a escala e irán suscritos por el técnico director de las obras y el propietario del inmueble.

6.- Los documentos que se presenten se acompañarán por triplicado.

#### **Artículo 93°.-**

1.- Una vez concluidas las obras e instalaciones correspondientes, el propietario comunicará al Ayuntamiento y solicitará del mismo la autorización para su funcionamiento, acompañando certificado firmado por Arquitecto y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Valencia respecto a que el local responde exactamente al proyecto aprobado y que cumple la legislación vigente.

2.- El Alcalde designará al técnico municipal que crea conveniente para comprobación del cumplimiento de lo indicado en el párrafo anterior.

#### **Artículo 94°.-**

De acuerdo con las características del local, de la actividad y del emplazamiento, el Ayuntamiento podrá obligar la colocación de vados en las puertas del local tanto principales como de emergencia.



**Artículo 95°.-**

Todas las salas de espectáculos deberán estar previstas de aparatos extintores de incendios en número necesario, cuya carga se renovará periódicamente.

**Artículo 96°.-**

1.- Con arreglo al párrafo 3 del artículo 165 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, la licencia que el Alcalde otorgue para la celebración de espectáculos públicos al aire libre requerirá la previa autorización del Gobernador Civil.

2.- No será sin embargo indispensable esta última cuando se trate de la actuación de grupos o compañías de titiriteros ambulantes, cuando aquella actuación no exceda de dos días.

3.- No podrá celebrarse ningún espectáculo público tanto en local cerrado como al aire libre sin poner en conocimiento de la Alcaldía, con veinticuatro horas como mínimo de antelación, el cartel o programa.

**Artículo 97°.-**

Se dispondrá en sitio visible información de si el espectáculo es para todos los públicos o sólo recomendable para mayores de 13, 16 ó 18 años.

**Artículo 98°.-**

1.- Si por cualquier causa la empresa se viera obligada a sustituir la obra anunciada, cambiar el elenco de actores, variar el orden del anunciado de actores o modificar el orden del espectáculo, lo pondrá en conocimiento de la Alcaldía y lo anunciará ostensiblemente en el local donde se diere el espectáculo, quedando la empresa obligada a devolver el importe de las localidades adquiridas a aquellas personas que no estuvieren conformes con la variación.

2.- Las mismas prevenciones se observarán cuando por cualquier circunstancia hubiere que aplazar la función para día distinto del señalado.



**Artículo 99º.-**

Si dado el comienzo del espectáculo tuviere que suspenderse éste por causas totalmente ajenas a la empresa, no podrá exigirse de la misma la devolución del importe de las entradas y localidades.

**Artículo 100º.-**

El Alcalde podrá multar a la empresa en el caso de que ésta diere comienzo a la representación con notable retraso respecto de la hora anunciada.

**Artículo 101º.-**

Queda prohibida la venta de localidades en número que exceda del aforo del local y, en consecuencia, la estancia en éste de espectadores que, por no disponer de asientos libres, tengan que permanecer de pie.

**Artículo 102º.-** No se permitirán proyecciones cinematográficas no de vídeo en locales que no posean autorización expresa para ello.

**Artículo 103º.-** Las horas de terminación de los espectáculos se ajustarán a las normas generales que lo determinen.

**Artículo 104º.-**

1.- Para los espectáculos taurinos se atenderá a lo dispuesto en el Reglamento de 13 de marzo de 1962, o a las disposiciones que se dictaren.

2.- Queda terminantemente prohibido se corran toros o vaquillas, ensogados o en libertad, por calles y plazas de la población, sin las preceptivas autorizaciones.

**Artículo 105º.-**

La autorización para el funcionamiento de piscinas públicas queda sometida a las disposiciones contenidas en el Reglamento especial de 31 de mayo de 1960, o norma que le sustituya.



**Artículo 106°.-**

Todos los espectáculos públicos podrán ser suspendidos por la Alcaldía por graves causas de alteración del orden público.

**Artículo 107°.-**

Queda prohibido en los locales en que se celebren espectáculos:

- 1°.- Entrar con perros u otros animales.
- 2°.- Fumar en la sala.
- 3°.- Permanecer en la sala con criaturas de pecho o menores que con sus gritos o inconvenientes turben el silencio o molesten al público.
- 4°.- Producir alborotos y, en general, perturbar el orden. No impide ello las manifestaciones de desagrado contra una obra representada, con tal que se mantengan dentro de los límites de discreción.
- 5°.- Colocar en las barandillas o pasamanos, abrigos, pañuelos, binóculos u otros objetos cuya caída pueda ocasionar molestias.

**Artículo 108°.-**

- 1.- Las barracas o pabellones para instalaciones temporales de circos, teatros, cinematógrafos, diversiones propias de ferias y entoldados para bailes, se emplazarán en los sitios tradicionales, y requerirán la autorización de la Alcaldía.
- 2.- Toda alteración en los emplazamientos habituales requerirá acuerdo previo de la Corporación.
- 3.- Si los pabellones o barracas fueren varios al mismo tiempo, se separarán entre sí dejando por lo menos una distancia de dos metros.
- 4.- Queda prohibido las cubiertas de lona y otros tejidos, impregnados de brea u otro material inflamable.

**Artículo 109°.-**

- 1.- La celebración de bailes públicos será puesta en conocimiento de la Alcaldía con veinticuatro horas de antelación, para su necesaria autorización.





2.- No se requerirá este aviso previo tratándose de bailes familiares, ni aquéllos que por costumbre vinieran celebrándose periódicamente en locales de sociedades privadas, o en salas anexas a cafés.

## **CAPÍTULO VIII POLICÍA SANITARIA MUNICIPAL**

### **Artículo 110°.-**

1.- Los dueños de edificaciones, emplazadas en zonas en las que existan conducciones de agua potable destinadas al público abastecimiento de la localidad, a menor distancia de cien metros del terreno, estarán obligados a construir por su cuenta los ramales correspondientes para el servicio de las personas que ocupen el inmueble.

2.- Los ramales deberán construirse a base de materiales impermeables y mantenerse en buen estado de conservación que impida en todo momento tanto las infiltraciones como las pérdidas de caudal.

3.- La instalación de los ramales en el subsuelo de la vía pública se acomodará en cuanto a su asentamiento, trazado, profundidad, naturaleza y dimensiones de los conductos, a las reglas que la administración municipal tenga establecidas para el sector o en su defecto en las que para cada caso se dispongan.

### **Artículo 111°.-**

1.- Los dueños de edificios sitos en calles dotadas de alcantarillado o en las que éste pase a menor distancia de cien metros del terreno, deberán construir a sus costas los albañales necesarios para la evacuación de las aguas sucias procedentes del inmueble y de los pluviales que en el mismo se recojan.

2.- Las dimensiones mínimas de los albañales de evacuación serán las que el Ayuntamiento tenga previstos para el sector y, en su defecto, de 0,18 metros de ancho por 0'25 metros de alto, y serán de material impermeable, asentados sobre terreno firme y contruidos a la profundidad conveniente para la perfecta conexión con la red cloacal.



3.- Si los dueños de los inmuebles afectados no llevasen a término por su iniciativa la construcción de las conexiones de que se trata, y luego de requeridos a este efecto por la Administración municipal dejasen transcurrir tres meses sin efectuarlo, cuyo plazo podrá ser ampliado por la Alcaldía, a instancia de los interesados, cuando concurrieren fundados motivos para la concesión de dicha prórroga, podrá la Corporación municipal acordar que las obras se ejecuten por las brigadas municipales por cuenta de los obligados, y una vez terminadas, se procederá a su tasación, dando vista de la misma a los interesados a efectos de reclamación, procediéndose por la Comisión de Gobierno o por el Pleno en caso de no existir aquella, a fijar el importe definitivo de las obras, cuyo pago será exigible, incluso por vía de apremio administrativo.

**Artículo 112º.-**

Queda prohibido verter a las alcantarillas toda clase de materias o sustancias que puedan impedir el normal funcionamiento de las conducciones.

**Artículo 113º.-**

Queda igualmente prohibido el vertido a cauces públicos o canales de riego, de aguas residuales, cuya composición química o contaminación bacteriológica pueda impurificar las aguas con daño de la sanidad pública.

**CAPÍTULO IX. POLICÍA DE MERCADOS**

Como complemento a la Ordenanza Especial de Mercados de este Municipio, se establecen las normas siguientes:

**Artículo 114º.-**

Tienen la consideración de Mercados y se regirán por las presentes Ordenanzas, los centros de abastecimiento por el Ayuntamiento en locales o lugares públicos adecuados, con base en la concurrencia y multiplicidad de puestos de venta, para cubrir necesidades de la población.



**Artículo 115°.-**

1.- Corresponde al Ayuntamiento:

- a) Determinar los puestos de venta que hayan de existir en el mercado público, al por menor, de abastos.
- b) Señalar el emplazamiento y extensión que corresponda a cada puesto.
- c) Fijar la rama comercial a la que éste tenga que limitar su actividad.
- d) Autorizar, cuando proceda, con arreglo a las disposiciones vigentes, el establecimiento de puestos de venta directa, señalando el emplazamiento.

2.- Ningún concesionario podrá variar, sin autorización municipal, el destino del puesto que le hubiera concedido.

**Artículo 116°.-**

No podrán instalarse Mercados de ninguna clase sin autorización del Ayuntamiento.

**Artículo 117°.-**

La Corporación podrá construir por sí o contratar con entidades o particulares la construcción de Mercados, así como conceder la gestión del servicio.

**Artículo 118°.-**

Cualquiera que fuera la forma de gestión del servicio de Mercados, el Ayuntamiento ejercerá en ellos la necesaria intervención administrativa, la vigilancia sanitaria y cuantas funciones impliquen ejercicio de autoridad y sean de su competencia.

**Artículo 119°.-**

Los modelos de puestos y paradas se fijarán por la administración municipal, y los concesionarios deberán sujetar a aquéllos sus instalaciones respectivas.

**CAPÍTULO X POLICÍA DE ESTABLECIMIENTOS MINORISTAS DE  
ALIMENTACIÓN**



**Artículo 120º.-**

Se consideran comercios minoristas de alimentación los establecimientos que dediquen su actividad a la venta al por menor de productos alimenticios destinados al consumo humano incluyendo las bebidas y cualesquiera sustancias que se utilicen en la preparación o condimentación de los alimentos.

**Artículo 121º.-**

1.- Para el ejercicio de las actividades recogidas en el artículo precedente, será indispensable la previa obtención de la correspondiente licencia municipal de instalación, apertura y funcionamiento.

2.- La licencia fiscal del impuesto industrial no supondrá en modo alguno que el titular del establecimiento se encuentre legalizado para el ejercicio de la actividad correspondiente.

**Artículo 122º.-**

La solicitud, tramitación y obtención de la licencia para ejercer estas actividades se ajustarán a las prescripciones que al respecto tenga determinadas el Ayuntamiento de Paterna y aquellas otras que sean de carácter general.

**Artículo 123º.-**

Los establecimientos alimentarios habrán de reunir las condiciones mínimas siguientes:

- a) Los locales de almacenamiento y sus anexos, en todo caso, deberán ser adecuados para el uso a que se destinan, con emplazamiento y orientación apropiados, accesos fáciles y amplios, situados a conveniente distancia de cualquier causa de suciedad, contaminación o insalubridad, y separados rigurosamente de viviendas o locales donde pernocte o haga sus comidas cualquier clase de personal.
- b) En su construcción o reparación se utilizarán materiales verdaderamente idóneos y en ningún caso susceptibles de originar intoxicaciones o



contaminaciones. Los pavimentos serán impermeables, resistentes, lavables e ignífugos, dotándolos de los sistemas de desagüe precisos.

Las paredes y techos se construirán en materiales que permitan su conservación en perfectas condiciones de limpieza, blanqueo o pintura, y en forma que las uniones entre ellos, así como de las paredes con los suelos, no tengan ángulos ni aristas vivos.

- c) La ventilación e iluminación, naturales o artificiales, serán las reglamentarias y, en todo caso, apropiadas a la capacidad y volumen del local según la finalidad a que se le destine.
- d) Dispondrán, en todo momento, de agua corriente potable en cantidades suficientes para la limpieza y lavado de locales, e instalaciones, así como para el aseo del personal.
- e) Habrán de tener servicios higiénicos y vestuarios, en número y con características acomodadas a la que prevean, para cada caso, las autoridades competentes.
- f) Todos los locales de los establecimientos alimentarios deben mantenerse constantemente en estado de gran pulcritud y limpieza, la que habrá de llevarse a cabo por los medios más apropiados para no levantar polvo ni producir alteraciones o contaminaciones.
- g) Todos los elementos que estén en contacto con productos elaborados y envases, serán de características tales que no puedan transmitir al producto propiedades nocivas y originar, en contacto con él, reacciones químicas perjudiciales.

Iguales precauciones se tomarán en cuanto a los recipientes, elementos de transporte, envases provisionales y lugares de almacenamiento. Todos estos elementos estarán contruidos en forma tal que puedan mantenerse en perfectas condiciones de higiene y limpieza.

- h) Constarán de servicios, defensas, utillaje o instalaciones adecuadas en su construcción y emplazamiento para garantizar la conservación de los



alimentos y productos alimentarios en óptimas condiciones de higiene y limpieza, y su no contaminación por la proximidad o contacto con cualquier clase de residuos o aguas residuales, humos, suciedad y materias extrañas, así como por la presencia de insectos, roedores, aves y animales domésticos o no.

- i) Cualesquiera otras condiciones técnicas, sanitarias, higiénicas y laborales establecidas o que se establezcan, en sus respectivas competencias, por los Organismos de la Administración Pública en sus distintas esferas.

#### **Artículo 124º.-**

En los establecimientos del comercio minorista de alimentación será obligatorio tener expuesta en lugar visible del recinto comercial la licencia municipal que autorice su funcionamiento.

#### **Artículo 125º.-**

1.- En los establecimientos del comercio minorista de alimentación será obligatorio disponer de cuantos instrumentos sean necesarios para pesar o medir adecuadamente los productos alimenticios.

2.- Asimismo, en estos establecimientos será obligatorio disponer de un juego suficiente de pesas y medidas, debidamente contrastado, para verificar, en su caso, la exactitud de las básculas y mecanismos similares.

#### **Artículo 126º.-**

1.- En los establecimientos del comercio minorista de la alimentación los productos que se expendan deberán ser entregados por los comerciantes a los compradores, convenientemente envueltos o envasados. Se exceptúan de esta obligación las verduras, hortalizas y frutas de gran volumen y el pan de peso superior a cien gramos.

2.- Para la envoltura de alimentos no se podrán emplear periódicos o cualquier otro tipo de papel usado. En todo caso el papel empleado en la envoltura de alimentos deberá hallarse en perfectas condiciones de higiene.



3.- Los comerciantes están obligados a entregar al comprador los productos por el precio anunciado y con el peso íntegro solicitado, sin incluir en éste el peso del papel de envolver, que, en todo caso, será gratuito para el comprador.

4.- Los alimentos deben ser pesados en perfectas condiciones de higiene, bien directamente en básculas cuyos platillos estén totalmente limpios, bien usando papel de peso inapreciable que impida contactos inconvenientes de los alimentos que se pesan, o bien deduciendo del peso total el papel utilizado.

**Artículo 127º.-**

Queda expresamente prohibido en todo establecimiento alimentario:

- a) Utilizar los locales, instalaciones, maquinarias, utillaje y herramientas para usos distintos de los autorizados.
- b) Utilizar aguas no potables, tanto en la elaboración y lavado de productos como en la limpieza o lavado de depósitos, maquinaria, utillaje, material, recipientes y envases.
- c) Entrar en los locales o manipular los productos a personas aquejadas de enfermedades infecciosas en período agudo y mientras sean portadoras de gérmenes.
- d) Entregar o ceder, ni aún gratuitamente, para alimentación, alimentos y productos alimentarios prohibidos para el consumo.
- e) Desarrollar, estimular o amparar la práctica de propagandas o publicidad engañosas, o que puedan inducir a error al comprador o consumidor.

**Artículo 128º.-**

1.- En los establecimientos del comercio minorista de la alimentación los productos que se expongan tendrán manifestado su precio de venta con claridad y precisión, de forma que el público quede informado de este precio por la lectura del anuncio sin necesidad de acudir a ninguna otra información complementaria.



2.- A estos efectos, y para la venta a granel de estos productos, se considerarán como unidades el kilogramo, el libro, la docena y la pieza.

3.- Se admitirá que en los mismos rótulos y en caracteres de menor tamaño de los que indican los precios por kilogramo, litro o docena, figuren precios por unidades inferiores.

4.- Los rótulos indicadores de los precios de venta de los productos tendrán las dimensiones apropiadas, serán de fondo de color adecuado, y los guarismos y letras que se empleen deberán estar delineados con caracteres tales que sean perfectamente legibles.

#### **Artículo 129°.-**

1.- En los establecimientos del comercio minorista de la alimentación los productos se expondrán clasificados por especies, y dentro de cada especie, por sus variedades, calidades o pesos, según convenga, y de modo que el público pueda conocer sus características con la máxima facilidad.

2.- Todos los productos que se expongan estarán afectos a su venta siempre que sean solicitados.

#### **Artículo 130°.-**

En los establecimientos del comercio minorista de la alimentación, las personas dedicadas a la venta al público deberán vestir, durante las horas de despacho, prendas adecuadas al ejercicio de la actividad a que se dedique el comercio que ejerzan.

#### **Artículo 131°.-**

En los establecimientos del comercio minorista de la alimentación se observarán las normas que, sobre los horarios de apertura y cierre, se dicten por la autoridad competente.





**Artículo 132°.-**

1.- En los establecimientos del comercio minorista de la alimentación queda prohibida la exposición o depósito de mercancía, así como la colaboración de envases o cualquier clase de bultos o salientes fuera del perímetro del recinto comercial.

2.- Se exceptúan de la prohibición anterior las instalaciones amparadas por licencia municipal que se hallaren adosadas en la parte exterior del recinto comercial con exclusiva finalidad de servir de exposición de los productos que se expendan en el interior del establecimiento.

**Artículo 133°.-**

En los establecimientos del comercio minorista de la alimentación, las personas dedicadas a la venta deberán permanecer en perfectas condiciones de aseo e higiene y observarán en su vestuario y actividad laboral las prescripciones higiénico-sanitarias determinadas en la legislación vigente.

**Artículo 134°.-**

Todo personal que desempeñe actividades en el sector alimentario deberá poseer carnet sanitario individual, en el que, además de los datos personales del titular, se hará constar:

- a) Cometido profesional específico.
- b) Vicisitudes patológicas.
- c) Cuantas condiciones establezca la legislación correspondiente.
- d) Otros datos que dispongan las autoridades sanitarias.

**Artículo 135°.-**

1.- En los establecimientos del comercio minorista de la alimentación, sus titulares y dependientes velarán por mantener en todo momento el máximo grado de aseo, limpieza y decoro de los locales y de sus pertenencias, así como del utillaje de trabajo que utilicen y de las instalaciones industriales propias del establecimiento.



2.- Las paredes y suelos estarán recubiertos de material impermeable y fácilmente lavable. En consecuencia, se dispondrá de una instalación de suministro de agua que permita la completa limpieza del local.

**Artículo 136°.-**

1.- En los establecimientos del comercio minorista de la alimentación, los productos que se destinen a la venta deberán mantener íntegramente sus propiedades en perfectas condiciones sanitarias. Los titulares y dependientes de los establecimientos deberán extremar de modo permanente su cuidado en evitación de cualquier influencia perjudicial para la sanidad de los productos.

2.- Queda prohibido que por el público se toque o maneje los productos no protegidos con algún tipo de envoltura artificial o natural no comestible.

3.- Los mostradores y escaparates que se instalen serán de mármol o de cualquier material que garantice condiciones higiénicas y resulte de color apropiado y los primeros tendrán una anchura mínima de 75 centímetros. Tales mostradores podrán sustituirse por los de tipo "vitrina frigorífica". En cualquier caso, los mostradores estarán provistos de vidrios u otros dispositivos que mantengan las condiciones higiénicas e impidan el contacto del público con los productos no envasados que en ellos se expongan. Con el mismo fin, los colgaderos que se instalen serán de acero inoxidable y estarán situados a la altura conveniente.

4.- La instalación frigorífica de conservación será obligatoria para todos los establecimientos que comercialicen productos frescos de origen animal y congelados en general, y deberá tener la capacidad y las características adecuadas al volumen y a la naturaleza de los productos comercializados.

5.- Las semiconservas deberán ser mantenidas en el armario especial del frío (tales como anchoas, salchichas en sobre, pescado ahumado en sobre, sardinas saladas en sobre, salazones, etc.).



6.- Salvo el caso previsto en los dos párrafos siguientes las carnes destinadas a la venta en carnicerías y tocinerías, deberán ser procedentes del sacrificio en el Matadero de la localidad u otros autorizados por la Dirección General de Sanidad.

- a) Se exceptúa de la regla anterior la venta de jamones, piezas de carne de tocino en adobo y de embutidos siempre que lleven los marchamos o placas reglamentarias y los documentos sanitarios de circulación.
- b) Cuando se trate de otras carnes importadas, no podrán ponerse a la venta sin licencia de la Alcaldía, que deberá concederla siempre que su tráfico se ajuste a las disposiciones y autorizaciones requeridas, y que los productos se acompañen de los documentos sanitarios pertinentes. La venta de carnes congeladas o procedentes de frigoríficos, introducidas en régimen de importación, se anunciarán al público con rótulos visibles.

#### **Artículo 137º.-**

En los establecimientos del comercio minorista de la alimentación, se observará con especial cuidado el régimen prescrito por las Ordenanzas Municipales de limpieza de las vías públicas y domiciliaria y cuantas disposiciones se refieran al depósito de basuras y desperdicios que los establecimientos produzcan.

#### **Artículo 138º.-**

En los establecimientos del comercio minorista de la alimentación, los titulares de los mismos serán responsables tanto de las propias infracciones como de las que cometan las personas de su dependencia en las materias que regula la presente Ordenanza.

#### **Artículo 139º.-**

Queda absolutamente prohibida la entrada y permanencia de perros en restaurantes, bares, cafeterías y similares y, en general, en toda clase de locales destinados a la fabricación, venta, almacenamiento, transporte o manipulación de alimentos.



**Artículo 140°.-**

1.- Salvo lo dispuesto en el párrafo siguiente, no podrá dedicarse un mismo establecimiento a más de una de las siguientes actividades:

- a) Panadería.
- b) Carnicería.
- c) Tocinería.
- d) Carnicería caballar.
- e) Venta de pescado y marisco fresco.
- f) Venta de pescado y marisco congelado.
- g) Venta al por menor de leche natural que comprende también la de aquellos otros artículos que autoriza el correspondiente epígrafe del Impuesto industrial.

2.- No obstante, podrán simultanearse en un mismo establecimiento dos o más actividades de las señaladas en los apartados b), c), e) y f) del párrafo anterior o alguna de ellas con la venta de otros artículos alimenticios, cuando los interesados cumplan las prevenciones establecidas para cada una de aquéllas, expendan los artículos propios de las mismas en instalaciones separadas de los demás y aporten con su petición un plano expresivo de la distribución de los puestos, que deberá obtener aprobación municipal.

**CAPÍTULO XI. POLICÍA DE ESTABLECIMIENTO DE RESTAURACIÓN**

**Artículo 141°.-**

- a) Los establecimientos de restauración deberán disponer, de forma previa a la apertura del establecimiento, de la siguiente documentación:

- 1.- Licencia Municipal.
- 2.- Libro de Visitas Sanitario diligenciado.
- 3.- Número de Registro Sanitario de Industrial, en el caso de servir comidas a otros comedores colectivos.
- 4.- Libro de Inspección de Turismo.



5.- Hojas de Reclamaciones.

- b) La licencia municipal no podrá concederse sin que el interesado acredite haber obtenido la autorización superior.

**Artículo 142º.-**

1.- En los establecimientos indicados deberán exhibirse a la vista del público, los precios de todos los servicios ofertados, con inclusión de toda carta o gravamen sobre los mismos.

2.- En concreto, en dichos establecimientos será necesario:

- a) Disponer de una carta de precios sellada por Jefatura Provincial de Turismo del órgano autonómico competente, en donde se incluyan todos los servicios que se presten en el establecimiento.
- b) Situar en lugar visible del local la carta sellada o una reproducción de la misma. En los restaurantes y cafeterías, además, se situará otra carta en el exterior.
- c) En los restaurantes de 2ª, 3ª y 4ª categoría, deberá existir un "menú de la casa", a disposición del público.

**Artículo 143º.-**

Los locales donde se presten los servicios de restauración deberán reunir las siguientes condiciones:

1.- Los locales o áreas de servicios de comidas, elaboración y almacenamiento de alimentos estarán situados a suficiente distancia de los servicios higiénicos y de los focos de basuras, suciedad o contaminación.

2.- La ventilación (natural y/o artificial) será adecuada.



3.- Las áreas de trabajo deberán tener buena iluminación. No se utilizarán aquellas luces que puedan cambiar el color natural de los alimentos o dificulten el reconocimiento de su estado higiénico sanitario.

4.- Los materiales de suelos, techos y paredes, deberán ser de fácil limpieza en los que pueda utilizarse agua, jabón y detergentes.

5.- Las superficies serán lisas, sin ángulos de difícil acceso, ranuras, etc.

6.- Las ventanas o huecos practicables para ventilación en zonas de cocinas y almacenamiento de alimentos deberán tener rejillas o mallas que eviten la entrada de insectos.

7.- El almacenamiento de basuras se efectuará fuera de la zona de preparación de alimentos, en cubos, bolsas y otros dispositivos o recipientes higiénicos y de cierre hermético. Estos deberán ser evacuados y lavados diariamente.

8.- El personal dispondrá de lavabos con abundante agua caliente y fría, jabón, toallas de un solo uso o secadores automáticos y cepillos de uñas.

9.- El agua será potable. Si no proviene de la red de abastecimiento deberá estar controlada por las autoridades sanitarias y clorarse.

10.- El número de mesas existentes en el local no será excesiva y estará en consonancia con el autorizado.

11.- Los productos empleados en la limpieza se almacenarán separadamente de los alimentos, y se etiquetarán con claridad para evitar accidentes graves.

12.- Los aparatos de extinción de incendios deberán estar siempre en buen estado colocados en los lugares adecuados y deberán revisarse al menos cada cinco años.



13.- Las salidas contra incendios se encontrarán siempre bien anunciadas y serán de fácil apertura.

**Artículo 144°.-**

Todos los instrumentos y elementos de trabajo deberán estar en perfectas condiciones de uso y limpieza.

Estos deberán ser de materiales lisos, de fácil limpieza y desmontables en la medida de lo posible, debiendo procederse a su limpieza diaria.

**Artículo 145°.-**

El personal que manipula los alimentos deberá:

- 1.- Estar en posesión del Carnet de Manipulador.
- 2.- Utilizar ropa limpia y especial para el trabajo.
- 3.- Llevar el pelo limpio y recogido; las manos y uñas limpias.
- 4.- En caso de heridas deberá protegerlas perfectamente con una cubierta impermeable.
- 5.- Lavarse las manos con frecuencia, especialmente después de hacer uso de los servicios higiénicos, manjar dinero, utensilios sucios, etc.

**Artículo 146°.-**

El personal que manipula alimentos se abstendrá de fumar o masticar chicle mientras se preparan alimentos y toser o estornudar sobre los alimentos.

**Artículo 147°.-**

Los alimentos deberán reunir las siguientes condiciones:

- 1.- Siempre se conocerá la procedencia de las materia primar utilizadas.
- 2.- No se depositarán materias primas en el suelo.
- 3.- Se evitará el contacto entre alimentos crudos y comidas preparadas.
- 4.- Los alimentos expuestos en barras, mostradores, etc., deberán estar conservados y protegidos por una vitrina o armario.



5.- La preparación de mahonesas, salsas, cremas y natas se efectuará poco tiempo antes de su consumo, se conservarán refrigeradas y por un máximo de 24 horas.

6.- Las verduras crudas se remojarán en agua con unas gotas de lejía.

7.- Nunca se cortará en la misma tabla carne cruda y cocida.

## **CAPÍTULO XII**

### **POLICÍA DE ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA**

#### **Artículo 148º.-**

Los establecimientos hoteleros y de alojamiento turístico cualesquiera que sean su naturaleza y régimen de explotación, con una capacidad igual o superior a cincuenta plazas, se hallan sujetos a las prescripciones del Decreto nº 3787, de 19 de Diciembre de 1970, aclarado por el Decreto nº 467, de 17 de Febrero de 1972, y modificado por el Decreto 2206, de 18 de Agosto de 1972.

#### **Artículo 149º.-**

1.- No se concederá licencia municipal de obras para la construcción de establecimiento hoteleros sin el previo otorgamiento de la licencia de apertura.

2.- La construcción y ampliación de establecimientos hoteleros y de alojamientos turísticos, requerirá la previa autorización del proyecto por la Dirección General de Empresas y Actividades Turísticas, u órgano autonómico que le sustituya.

#### **Artículo 150º.-**

La apertura y funcionamiento de los establecimientos requerirá la previa licencia del Ministerio de Información y Turismo, así como la licencia municipal, previa inspección de los locales, para comprobar sus condiciones higiénico sanitarias y el buen estado del local y de sus servicios.





#### **Artículo 151º.-**

Las exigencias mínimas de carácter técnico de los establecimientos hoteleros, serán las que se establecen por la Orden de 19 de julio de 1968, y las normas complementarias que la modifiquen o desarrollen.

#### **Artículo 152º.-**

En todos los establecimientos hoteleros será obligatoria la exhibición, junto a la entrada principal, de la placa o distintivo normalizada, en la que figurará el distintivo correspondiente al grupo, categoría y, en su caso, modalidad del establecimiento de que se trate.

#### **Artículo 153º.-**

En todos los establecimientos hoteleros deberá llevarse un Libro-Registro de entrada de huéspedes.

#### **Artículo 154º.-**

En todas las habitaciones de los huéspedes deberá figurar un cartel en el que se exprese, el precio de la habitación, el de la pensión y el de los principales servicios y la categoría del establecimiento.

#### **Artículo 155º.-**

1.- Todas las habitaciones de los huéspedes deberán estar identificadas mediante un número, que figurará en el exterior de la puerta de entrada.

2.- Todos los dormitorios tendrán ventilación directa del exterior mediante ventana o balcón. La superficie del hueco de las ventanas, excluyendo el marco, no podrá ser nunca inferior a 1'20 metros cuadrados.

3.- Las ventanas de los dormitorios estarán dotadas de contraventanas, persianas o cortinas que impidan totalmente la entrada de luz cuando el huésped lo desee.



**Artículo 156°.-**

1.- Los aseos generales tendrán, en todo caso, ventilación directa o forzada, con continua renovación de aire.

2.- Las paredes, suelos y techos estarán revestidos de materiales de fácil limpieza, cuya calidad guardará la debida consonancia con la categoría del establecimiento.

3.- Deberán instalarse aseos generales en todas las plantas en los que existan salones, comedores u otros lugares de reunión.

**Artículo 157°.-**

1.- Los cuartos de baño o aseo de las habitaciones tendrán, en todo caso, ventilación directa o forzada, con renovación de aire.

2.- Todos los elementos sanitarios dispondrán de rápidos desagües, exigiéndose a tal efecto que los diámetros interiores de los mismos sean como mínimo de 47 milímetros para los baños y duchas, de 40 milímetros para los lavabos, de 35 milímetros para los bidés y de 100 milímetros para los inodoros.

3.- La presión de agua en los grifos no será inferior a una atmósfera.

**Artículo 158°.-**

1.- El suministro de agua será como mínimo de 200 litros por persona y día.

2.- Un 20 por 100 del citado suministro será, en su caso, de agua caliente.

3.- La obtención de agua caliente, a una temperatura mínima de 55 grados centígrados, deberá producirse en el transcurso de un minuto, a partir de la apertura del grifo.



## **CAPÍTULO XIII**

### **NORMAS DE POLICÍA RURAL**

#### **Artículo 159º.-**

No se podrá construir ningún puente, cerramiento, etc., sin haber obtenido previamente la correspondiente licencia de la Autoridad local. A la solicitud que presentará el respectivo interesado, deberá acompañar por duplicado a escala de 1:300 el emplazamiento y memoria explicativa de lo que desea construir.

Los setos vivos tendrán que separarse de los límites del camino una distancia mínima de 50 cms.

La infracción de este artículo llevará consigo la misma penalidad que se establece para los que realizan obras en fincas urbanas sin estar previstos de la correspondiente licencia.

#### **Artículo 160º.-**

La Autoridad local impedirá el cerramiento u otro obstáculo de las servidumbres públicas, las que en ningún caso deben estar obstruidos.

#### **Artículo 161º.-**

Los almacenistas de forrajes, encerrarán sus mercancías en lugares cerrados y seguros, y no permitirán que a ellos se aproxime nadie con luces, fósforos o cualquier otro objeto inflamable.

Queda terminantemente prohibido encender fuego y hacer hogueras en el campo a menos de cien metros de distancia de las faginas de mies, cáñamo o leña y de todo lugar habitado, así como donde exista peligro.

No se podrá levantar chozas, cabañas, etc., ni cobertizos hechos de ramaje, paja o hierba, a menos de cien metros de distancia de todo lugar habitado.



**Artículo 162º.-**

Los labradores a quienes conviniera la quema de rastrojos en sus propiedades, verificarán esta operación siempre de día, cuando no haga viento, y con las precauciones debidas, siendo responsables de los daños que causaren.

**Artículo 163º.-**

Queda prohibido tirar piedras o cualesquiera otros objetos a los árboles, ya sean de particulares, ya se hallen en los caminos o terrenos comunes, y subirse a ellos para cortar ramas o causarles daño en cualquier forma.

**Artículo 164º.-**

Queda prohibido igualmente dejar abandonadas las caballerías, animales domésticos o aves en campos o fincas, aún cuando fueran de los mismos dueños, a menos que las dichas fincas estén cerradas a los animales atados con la debida seguridad o custodiados por sus dueños o personas a su servicio. Las caballerías, animales o ganados que se hallen abandonados o en propiedad ajena, serán recogidos por los guardas o dependientes de la Alcaldía y puestos a su disposición, denunciándose a sus dueños para los efectos oportunos.

Las cabras sueltas que no pertenezcan a rebaño se tendrán atadas mientras pastan.

**Artículo 165º.-**

Se prohíbe maltratar o matar los perros u otros animales de cualquier clase que hubiere en las propiedades particulares para la guarda de éstas, mientras no salieren de ellas para acometer a las personas. Los animales muertos serán enterrados en lugares apartados, en fosas que tengan por lo menos 1'50 metros de profundidad.

**Artículo 166º.-**

Se prohíbe cegar las zanjias y pozos que haya en las propiedades ajenas, cortar los setos o vallados que las circundan, hacer leña en otros sitios de común



aprovechamiento, con sujeción a las reglas establecidas o que en lo sucesivo establecieren y, por último, causar daños, de cualquier género que sean, y cual fuere el medio empleado, en la propiedad rural, caminos, curso de las aguas y demás cosas u objetos que se relacionen con la propiedad agrícola o forestal.

**Artículo 167º.-**

No se permitirá la plantación de cañares en los márgenes de los caminos y sendas públicas de carácter municipal. Asimismo quedan prohibidos los cañares cuya orientación pueda causar perjuicios a los campos colindantes. También queda prohibido el establecimiento de estercoleros en las inmediaciones de los caminos y sendas municipales, a menor distancia de cinco metros.

**Artículo 168º.-**

Todos los años, en época oportuna, se procederá a la monda y limpieza de las acequias y riegos. Los guardas y demás dependientes de la Autoridad, cuidarán del exacto cumplimiento de esta disposición, denunciando en su caso a los infractores, a quienes se impondrá la multa correspondiente.

En los caminos provistos de firmes especiales que lindan con acequias o escorrentías, cuando se hagan las correspondientes mondas, sólo podrán permanecer tres días los productos de las mismas en las orillas de los caminos.

Los infractores a lo preceptuado en este artículo incurrirán en la multa correspondiente.

**Artículo 169º.-**

Los guardas rurales en el cometido de sus funciones tendrán la consideración de agencia de la Policía Municipal.



#### **Artículo 170°.-**

1.- Las construcciones que se dediquen a cuadras o establos deberán tener el pavimentos impermeable, por lo menos en la parte destinada a recibir los orines, y con pendiente a los absorbaderos, que recogerán los líquidos por intermedio de sifón, y serán conducidos por tubería o conductos cerrados e impermeables, al pozo destinado a recoger residuos, o bien a estercoleros.

2.- Las cuadras y establos tendrán una altura de 2'50 metros y una cubicación de 20 metros cúbicos por animal mayor, y estarán dotados de ventilación suficiente.

3.- Por lo menos una vez al día se procederá a recoger el estiércol y conducirlo a los estercoleros establecidos.

#### **Artículo 171°.-**

Los vertederos estarán emplazados en zona rural y a distancia de viviendas, y construirse en lugares donde no haya riesgo de contaminación de aguas superficiales ni subterráneas; sus paredes y pisos deberán ser impermeables.

#### **Artículo 172°.-**

1.- Las cuadras destinadas a estabulación del ganado vacuno, equino, porcino, lanar o cabrío no podrán estar situadas en la zona del casco de la población.

2.- Se exceptúa de la regla anterior las cuadras de animales equinos cuando el número de éstos no exceda de tres; y el ganado lanar y cabrío en el mismo número, y siempre que los productos de estas reses únicamente se destinen a consumo familiar de sus propietarios y que las cuadras o corrales estén situados en patios interiores y a distancia mínima de cinco metros de las viviendas.

3.- Las autorizaciones a que se refiere el párrafo anterior requerirán la obtención de la correspondiente licencia.



**Artículo 173º.-**

La explotación industrial de crías de aves, conejos y otros animales semejantes, requerirá la obtención de licencia municipal, en la que se determinarán las condiciones y requisitos a los que habrán de sujetarse las instalaciones.

*DILIGENCIA*

*D<sup>a</sup> Teresa Morán Paniagua, Secretaria del Ayuntamiento de Paterna (Valencia).*

*CERTIFICO: Que esta ordenanza de Policia y Buen Gobierno fue aprobada inicialmente por Acuerdo Pleno Municipal el día 31 de octubre de 1985, entendiéndose definitivamente aprobada al no haberse presentado reclamación alguna durante el plazo de 30 días de exposición al público, conforme al art. 49 de la ley 7/85 de 2 de abril R.B.R.L, por lo que como estaba previsto en el acuerdo de aprobación inicial, ésta devino definitiva. habiéndose publicado su aprobación definitiva en el B.O.P.*

*Paterna a 30 de abril de 2003*

*VºBº*

*LA SECRETARIA*

*El Alcalde*