



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

DILIGÈNCIA

Per a fer constar que la present traducció al valencià de l'acta de Ple és fidel còpia de l'original en castellà amb csv 6H581D690L5M4C5A0FQH.

NÚM.1/2025

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DEL DIA 30 DE GENER DE 2025

SENYORS I SENYORES ASSISTENTS

ALCALDE PRESIDENT

SAGREDO MARCO, JUAN ANTONIO

REGIDORS I REGIDORES

PARTIT SOCIALISTA

**CAMPOS MORAGÓN, NURIA,
MORA ZAMORA, JOSÉ MANUEL,
PÉREZ LÓPEZ, EVA,
NAVARRO PLATERO, M MERCEDES,
FORTEA PIÑA, DAVID,
SEGURA GARCÍA, M ISABEL,
USINA RODRÍGUEZ, ROBERTO,
FERNÁNDEZ PIQUERAS, JULIO,
PERICHE CHINILLACH, FRANCISCA,
JODAR MARTÍNEZ, JUAN LUCAS,
SÁNCHEZ SUBIELA, VICENTE,
GÓMEZ RAYO, JOHANA**

PARTIT POPULAR

PALMA FOLCH, SARA,

BARREIRO NACHER, MANUEL,
SABATER SEGURA, FRANCISCO,
CASILLAS BALDRES, JULIO,
LÓPEZ PÉREZ, MARÍA JOSÉ,
GÓMEZ SÁNCHEZ, JESÚS

VOX

HUERTAS PECHUÁN, VIRGINIA,
CONTELLES GIL, FRANCISCA

COMPROMÍS PER PATERNA-ACORD PER GUANYAR

GAYÁ BALLESTER, CARMEN,
MARTÍ BALAGUER, CARLES

INTERVENTOR.

GONZÁLEZ GRAU, ANA CARMEN

SECRETÀRIA GENERAL.

ESPINOSA ROCA, NIEVES

En el Saló de sessions de la Casa Consistorial, a les 20.00 hores, es reunixen en primera convocatòria els senyors i senyores damunt ressenyats, citats dins del termini i en la forma corresponent, a fi de celebrar sessió ordinària de Ple.

S'excusa l'assistència de la Sra. ÀNDREA LÓPEZ ESTEVE (GRUP PSOE), i el Sr. JOAQUIN MARÍA ALÉS ESTRELLA (GRUP VOX)

Declarat obert l'acte per la Presidència, es passa a l'estudi i acord, si és el cas, dels diferents punts consignats en l'orde del dia. A saber:

ORDE DEL DIA

1.- OFICINA DE SECRETARIA.-081/2025/11 APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM.13/2024 DE DATA 20 DE DESEMBRE.

2.- OFICINA DE SECRETARIA.-081/2025/11- DACIÓ DE COMPTE DE LES DISPOSICIONS OFICIALS DE L'ESTAT, COMUNITAT AUTÒNOMA I PROVÍNCIA

3.- OFICINA DE SECRETÀRIA.- DACIÓ DE COMPTE DE SENTÈNCIES I INTERLOCUTÒRIES:

3.I- DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET NÚM. 138/2024, DE 5 DE DESEMBRE, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 10 DE VALÈNCIA, PEL QUAL ES DECLARA ACABAT EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU INTERPOSAT PEL SR. PEDRO FRANCISCO PÉREZ BLASCO RECLAMANDO L'ABONAMENT DEL SERVICI DE GUÀRDIES, PER SATISFACCIÓ EXTRAPROCESSAL.

3.II- DACIÓ DE COMPTE SENTÈNCIA NÚM. 314/2024, DE 20 DE DESEMBRE, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 6 DE VALÈNCIA, PER LA QUAL S'ESTIMA



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU INTERPOSAT PER CAIXABANK, SA CONTRA LA RESOLUCIÓ DESESTIMATÒRIA PRESUMPTA DE REVOCACIÓ DE LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA PER IMPORT DE 158,64 €.

3.III- DACIÓ DE COMPTE SENTÈNCIA NÚM. 226/2024, DE 9 DE DESEMBRE, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 1 DE VALÈNCIA, PER LA QUAL S'ESTIMA EL RECURS CONTENCIÓS INTERPOSAT PER CAIXABANK CONTRA LA DESESTIMACIÓ PRESUMPTA DE LA SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS DE LA LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA PER IMPORT DE 2,117,78 €.

3.IV- DACIÓ DE COMPTE SENTÈNCIA NÚM. 278/2024, DE 16 DE DESEMBRE, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 6 DE VALÈNCIA, PER LA QUAL ES DESESTIMA EL RECURS CONTENCIÓS INTERPOSAT PEL SR. MARIANO LORENTE SOLANAS CONTRA RESOLUCIÓ DESESTIMATÒRIA DE SOL·LICITUD DE REVISIÓ D'OFICI DE LIQUIDACIONS DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA PER IMPORTS DE 2.856,74 € I 108,87 €.

4.- 212/2024/43 - ÀREA DE SOSTENIBILITAT I VERTEBRACIÓ TERRITORIAL - PLANEJAMENT URBANÍSTIC - PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL DE L'ILLA CONFORMADA PEL CARRER JOAQUÍN COSTA, CARRER DELS HORTS, PLAÇA DEL POU, CARRER SANT VICENT, CARRER SANT PERE I CARRER MESTRE MONFORTE, TRAMITAT A INSTÀNCIES DE LA MERCANTIL HEIMAR HOUSE SL.

5.- 212/2025/2- ÀREA DE SOSTENIBILITAT I VERTEBRACIÓ TERRITORIAL- PLANEJAMENT URBANÍSTIC PROPOSTA D'APROVACIÓ PER A LA CREACIÓ DEL REGISTRE DE PROGRAMES D'ACTUACIÓ, AGRUPACIONS D'INTERÉS URBANÍSTIC I ENTITATS URBANÍSTIQUES COL·LABORADORES, COM A INSTRUMENT PÚBLIC DE CARÀCTER INFORMATIU QUE GARANTISCA L'ACCÉS PÚBLIC A LA INFORMACIÓ RELACIONADA AMB L'ACTIVITAT DE GESTIÓ URBANÍSTICA DEL MUNICIPI

6.- 212/2021/84 - ÀREA DE SOSTENIBILITAT I VERTEBRACIÓ TERRITORIAL - PLANEJAMENT URBANÍSTIC - PROPOSTA D'APROVACIÓ AMB CARÀCTER DEFINITIU DE LA RELACIÓ CONCRETA, INDIVIDUALITZADA I VALORADA DELS BÉNS I DRETS A OCUPAR NECESSÀRIAMENT PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DENOMINAT "SEPARATA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS 133 I 238 DE LA CANYADA AMB CONNEXIÓ A CV-368 MITJANÇANT EXECUCIÓ DE ROTONDA.

7.- 062/2024/313 ÀREA D'ORGANITZACIÓ I DIRECCIÓ DE RECURSOS HUMANS.-.RECONÉIXER A LA SRA. NIEVES ESPINOSA ROCA LA COMPATIBILITAT SOL·LICITADA PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT DE DOCÈNCIA PRIVADA.

8.- 231/2024/2278 GESTIÓ TRIBUTÀRIA- APROVACIÓ PROVISIONAL IMPOSICIÓ DE LA TAXA PER RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I DE L'ORDENANÇA

FISCAL REGULADORA.

9.- 232/2024/114.-GESTIÓ DE PATRIMONI- AUTORITZANT LA TRANSMISSIÓ DE LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DEL LOCAL 1-S-29 DE LA PARCEL·LA DE SERVICIS DE FONT DEL GERRO 1a FASE A LA MERCANTIL SECU 85, SA.

10.- 092/2025/7.- GESTIÓ ECÓNOMICA.- APROVACIÓ RELACIÓ GASTOS NÚM.1/25 GRUP 2 DE FACTURES I RECONÉIXER L'OBLIGACIÓ D'ESTES AMB CÀRREC AL PRESSUPOST 2025, QUE ASCENDIX A 44.968,00 EUROS.

11.- 092/2025/8.- GESTIÓ ECONÒMICA.- APROVACIÓ RELACIÓ GASTOS NÚM.1/25 GRUP 3 DE FACTURES I RECONÉIXER L'OBLIGACIÓ D'ESTES AMB CÀRREC AL PRESSUPOST 2025, QUE ASCENDIX A 46.343,89 EUROS.

12.- 212/2023/85.- ÀREA DE SOSTENIBILITAT I VERTEBRACIÓ TERRITORIAL-PLANEJAMENT URBANÍSTIC.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 1 DE LES PREVISTES EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 83 DEL PLA GENERAL DE PATERNA "SÒLS TERCIARIS AL COSTAT DE LA CV-35; (ORDENACIÓ DETALLADA), EN RÈGIM DE GESTIÓ PER PERSONES PROPIETÀRIES, ADJUDICANT LA CONDICIÓ D'AGENT URBANITZADOR D'ESTE A LA MERCANTIL PATERNA EMPRESARIAL, SL.

13.- 212/2022/67- ÀREA DE SOSTENIBILITAT I VERTEBRACIÓ TERRITORIAL - PLANEJAMENT URBANÍSTIC.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA RELACIÓ INDIVIDUALITZADA I, LA NECESSITAT D'OCUPACIÓ DELS BÉNS I DRETS PER A L'EXECUCIÓ MATERIAL DEL PROJECTE DENOMINAT "ADEQUACIÓ DE LA ZONA VERDA O/IV-31/142 I OBERTURA DE VIARI ACCÉS DES DE CARRER ERNEST FERRANDO".

14.- 230/2024/4053- ESTADÍSTICA I PADRÓ. DACIÓ DE COMPTE A LA CORPORACIÓ DE DADES ESTADÍSTIQUES.

15.- 092/2024/24.- GESTIÓ ECONÒMICA.- DACIÓ DE COMPTE ESTATS D'EXECUCIÓ DEL PERÍODE COMPRÉS ENTRE L'01 GENER A 30 DE DESEMBRE 2024.

16.- 092/2024/106.- GESTIÓ ECONÒMICA.- DACIÓ DE COMPTE INFORME COMPLEMENTARI AL DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE PATERNA PER A L'ANY 2025, DE CONFORMITAT AMB EL QUE ES DISPOSA EN L'ARTICLE 16 DEL REIAL DECRET 1463/2007, DE 2 DE NOVEMBRE I EL QUE ES DISPOSA EN LA LLEI ORGÀNICA 2/2012, DE 27 D'ABRIL, D'ESTABILITAT.

17.- COMUNICAT D'INFORMACIÓ I CONTROL-DACIÓ DE COMPTE DE DECRETS D'ALCALDIA I REGIDORS/AS AMB FACULTATS DELEGADES DEL NÚM.5386 DE DATA 16/12/2024 AL NÚM.254 DE DATA 23/01/2025 ELS DOS INCLUSIVAMENT I DE LES ACTES DE JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMEROS DEL 96 AL 101/2024 LES DOS INCLUSIVAMENT DE DATES 12, 16, 19, 23, 26 I 30 DE DESEMBRE I NÚMEROS DE L'1 AL 6/2025 LES DOS INCLUSIVAMENT DE DATES 2, 7, 9, 13, 16 I 20 DE GENER RESPECTIVAMENT

18.- DACIÓ DE COMPTE D'ASSUMPTES D'ALCALDIA D'INTERÉS MUNICIPAL:

18.I -041/2024/24.- DACIÓ DE COMPTE ESTADÍSTIQUES DE DESOCUPACIÓ 2024 MES DE DESEMBRE.

19.- COMUNICAT D'INFORMACIÓ I CONTROL:092/2024/12 DACIÓ DE COMPTE D'OBJECCIONS FORMULADES PER INTERVENCIÓ O DE L'INFORME SOBRE LA SEUA INEXISTÈNCIA (Art. 218 TRLRHL).



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

20.- OFICINA DE SECRETARIA.-081/2025/11- MOCIONS:

20.I- MOCIÓ I PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, NÚM. DE REGISTRE 3033 DE DATA 23/01/2025. MOCIÓ PER A LA CREACIÓ D'UNA MACRO FIRA DE LA JOVENTUT AMB CARÀCTER ANUAL.

20.II- MOCIÓ II PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL VOX, NÚM. DE REGISTRE 3108 DE DATA 24/01/2025. MOCIÓ PER A LA MILLORA I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DEL PUMPTRACK DE VALTERNA

20.III MOCIÓ III PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL GRUP POPULAR, NÚM. DE REGISTRE 3138 DE DATA 24/01/2025. MOCIÓ PER A LA CREACIÓ D'UN RECINTE FIRAL EN EL MUNICIPI DE PATERNA.

20.IV- MOCIÓ IV PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL VOX, NÚM. DE REGISTRE 3183 DE DATA 24/01/2025. MOCIÓ PER A L'APLICACIÓ DEL REGLAMENT DE PROTOCOL A PATERNA.

20.V- MOCIÓ V PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, NÚM. DE REGISTRE 3213 DE DATA 24/01/2025. MOCIÓ PER A INVERTIR ELS DINERS DE L'AMPLIACIÓ DEL BYPASS EN LA RECONSTRUCCIÓ DE LES ZONES AFECTADES PER LA DANA

21.- PRECS I PREGUNTES.

ASSUMPTES A TRACTAR.

1.- OFICINA DE SECRETARIA.-081/2025/11 APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM.13/2024 DE DATA 20 DE DESEMBRE.

Havent donat compte de l'Acta de Ple de sessió anterior, sessió ordinària núm.13/2024 de data 20 de desembre, el Ple la troba conforme i per **UNANIMITAT** procedix a la seua aprovació.

2.- OFICINA DE SECRETARIA.-081/2025/11- DACIÓ DE COMPTE DE LES DISPOSICIONS OFICIALS DE L'ESTAT, COMUNITAT AUTÒNOMA I PROVÍNCIA

Havent donat compte de les disposicions oficials de l'Estat, Comunitat Autònoma i Província que a continuació es transcriuen, el Ple se'n dona per assabentat.

BOE NUM. 303 DE DATA 17/12/2024-.Resolució de 12 de desembre de 2024, del Congrés dels Diputats, per la qual s'ordena la publicació de l'Acord de convalidació del Reial decret llei 7/2024, d'11 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents per a l'impuls del Pla de resposta immediata, reconstrucció i relançament enfront dels danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) en diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024.

BOE NUM. 304 DE DATA 18/12/2024-Correcció d'errors del Reial decret llei 8/2024, de 28 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en el marc del Pla de resposta immediata, reconstrucció i relançament enfront dels danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) en diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024.

BOE NUM. 305 DE DATA 19/12/2024-Orde HAC/1432/2024, d'11 de desembre, per la qual es modifica l'Orde EHA/3127/2009, de 10 de novembre, per la qual s'aprova el model 190 per a la Declaració del resum anual de retencions i ingressos a compte de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques sobre rendiments del treball i d'activitats econòmiques, premis i determinats guanys patrimonials i imputacions de renda.

BOE NUM. 305 DE DATA 19/12/2024-Orde HAC/1433/2024, d'11 de desembre, per la qual es modifiquen l'Orde HAC/172/2021, de 25 de febrer, per la qual s'establixen l'estructura i el funcionament del cens d'obligats tributaris per l'Impost Especial sobre l'Electricitat, s'aprova el model 560, «Impost Especial sobre l'Electricitat. Autoliquidació», i es determinen la forma i el procediment per a la seua presentació i l'Orde HAP/2328/2014, d'11 de desembre, per la qual s'aproven els models 591 «Impost sobre el valor de la producció d'energia elèctrica. Declaració anual d'operacions amb contribuents» i 588 «Impost sobre el valor de la producció de l'energia elèctrica. Autoliquidació per cessament d'activitat de gener a octubre» i s'establixen la forma i procediment per a la seua presentació.

BOE NUM. 307 DE DATA 21/12/2024-Llei 6/2024, de 20 de desembre, per a la millora de la protecció de les persones donants en viu d'òrgans o teixits per al seu posterior trasplantament.

BOE NUM. 307 DE DATA 21/12/2024-Llei 7/2024, de 20 de desembre, per la qual s'establixen un Impost Complementari per a garantir un nivell mínim global d'imposició per als grups multinacionals i els grups nacionals de gran magnitud, un Impost sobre el marge d'interessos i comissions de determinades entitats financeres i un Impost sobre els líquids per a cigarrets electrònics i altres productes relacionats amb el tabac, i es modifiquen altres normes tributàries.

BOE NUM. 307 DE DATA 21/12/2024-Llei 6/2024, de 20 de desembre, per a la millora de la protecció de les persones donants en viu d'òrgans o teixits per al seu posterior trasplantament.

BOE NUM. 307 DE DATA 21/12/2024-Llei 7/2024, de 20 de desembre, per la qual s'establixen un Impost Complementari per a garantir un nivell mínim global d'imposició per als grups multinacionals i els grups nacionals de gran magnitud, un Impost sobre el marge d'interessos i comissions de determinades entitats financeres i un Impost sobre els líquids per a cigarrets electrònics i altres productes relacionats amb el tabac, i es modifiquen altres normes tributàries.

BOE NUM. 307 DE DATA 21/12/2024-Resolució de 19 de desembre de 2024, del Congrés dels Diputats, per la qual s'ordena la publicació de l'Acord de convalidació del Reial decret llei 8/2024, de 28 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en el marc del Pla de resposta immediata, reconstrucció i relançament enfront dels danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) en diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024.

BOE NUM. 308 DE DATA 23/12/2024-Resolució de 18 de desembre de 2024, de la Presidència del Tribunal de Comptes, per la qual es publica l'Acord del Ple de 18 de desembre de 2024, pel qual s'aprova la Instrucció que regula la rendició telemàtica al Tribunal de Comptes dels Comptes Generals de les Comunitats Autònomes sense Òrgan de Control Extern Autonòmic propi, a partir de la corresponent a l'exercici 2024, i el format d'estos comptes.



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

BOE NUM. 309 DE DATA 24/12/2024-Reial decret llei 9/2024, de 23 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria econòmica, tributària, de transport, i de Seguretat Social, i es prorroguen determinades mesures per a fer front a situacions de vulnerabilitat social.

BOE NUM. 309 DE DATA 24/12/2024-Reial decret llei 10/2024, de 23 de desembre, per a l'establiment d'un gravamen temporal energètic durant l'any 2025.

BOE NUM. 309 DE DATA 24/12/2024-Reial decret llei 11/2024, de 23 de desembre, per a la millora de la compatibilitat de la pensió de jubilació amb el treball.

BOE NUM. 309 DE DATA 24/12/2024-Resolució de 16 de desembre de 2024, de la Secretaria d'Estat de Funció Pública, per la qual s'establira a l'efecte de còmput de terminis, el calendari de dies inhàbils en l'àmbit de l'Administració General de l'Estat per a l'any 2025.

BOE NUM. 312 DE DATA 27/12/2024-Orde PJC/1472/2024, de 26 de desembre, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 23 de desembre de 2024, pel qual es declara l'activació del Mecanisme XARXA de Flexibilitat i Estabilització de l'Ocupació, de conformitat amb l'article 47 bis del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, per al sector de la fabricació de vehicles de motor.

BOE NUM. 312 DE DATA 27/12/2024-Orde PJC/1473/2024, de 26 de desembre, per la qual es modifica l'Orde PJC/51/2024, de 29 de gener, per la qual es desenrotllen les normes legals de cotització a la Seguretat Social, desocupació, protecció per cessament d'activitat, Fons de Garantia Salarial i formació professional per a l'exercici 2024.

BOE NUM. 312 DE DATA 27/12/2024-Orde PJC/1474/2024, de 26 de desembre, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 10 de desembre de 2024, pel qual es prorroguen les mesures contingudes en l'article 10 del Reial decret llei 38/2020, de 29 de desembre, pel qual s'adopten mesures d'adaptació a la situació d'Estat Tercer del Regne Unit de Gran Bretanya i Irlanda del Nord després de la finalització del període transitori previst en l'Acord sobre la retirada del Regne Unit de Gran Bretanya i Irlanda del Nord de la Unió Europea i de la Comunitat Europea de l'Energia Atòmica, de 31 de gener de 2020

BOE NUM. 312 DE DATA 27/12/2024-Reial decret 1225/2024, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Pla Estadístic Nacional 2025-2028.

BOE NUM. 313 DE DATA 28/12/2024-Orde HAC/1484/2024, de 26 de desembre, per la qual s'aproven els preus mitjans de venda aplicables en la gestió de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, Impost sobre Successions i Donacions i Impost Especial sobre Determinats Mitjans de Transport.

BOE NUM. 313 DE DATA 28/12/2024-Orde ISM/1488/2024, de 27 de desembre, per la qual es regula la gestió col·lectiva de contractacions en origen per a 2025.

BOE NUM. 315 DE DATA 31/12/2024-Orde PJC/1503/2024, de 30 de desembre, per la qual es modifica l'annex III del Reial decret 219/2013, de 22 de març, sobre restriccions a la utilització de determinades substàncies perilloses en aparells elèctrics i electrònics, pel que fa a una exempció per a l'ús de cadmi en punts quàntics per a reduir la freqüència fòtonica depositats directament en xips semiconductors de led.

BOE NUM. 315 DE DATA 31/12/2024-Orde HAC/1504/2024, de 26 de desembre, per la qual es modifica l'Orde de 18 de novembre de 1999, per la qual s'aprova el model 194; l'Orde de 7 d'agost de 2001, per la qual s'aprova el model 346; l'Orde de 4 d'octubre de 2001, per la qual s'aprova el model 192; l'Orde EHA/3895/2004, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el model 198; l'Orde EHA/3021/2007, d'11 d'octubre, per la qual aprova el model 182; l'Orde EHA/3377/2011, d'1 de desembre, per la qual s'aprova el model 193; l'Orde HFP/823/2022, de 24 d'agost, per la qual s'aprova el model 345; l'Orde HFP/886/2023, de 26 de juliol, per la qual s'aprova el model 721; l'Orde HFP/887/2023, de 26 de juliol, per la qual s'aprova el model 172, i s'actualitza el contingut dels annexos I i II de l'Orde HAP/1695/2016, de 25 d'octubre, per la qual aprova el model 289.

BOE NUM. 315 DE DATA 31/12/2024-Orde HAC/1505/2024, de 26 de desembre, per la qual es modifica l'Orde HAC/998/2019, de 23 de setembre, per la qual es regula el compliment de l'obligació de gestió de la comptabilitat dels productes objecte dels Impostos Especials de Fabricació.

BOE NUM. 315 DE DATA 31/12/2024-Orde HAC/1506/2024, de 26 de desembre, sobre delegació de la inspecció de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i per la qual es modifica l'Orde HFP/147/2022, de 2 de març, sobre documentació i tramitació d'expedients de modificacions pressupostàries i d'autoritzacions per a adquirir compromisos de gasto amb càrrec a exercicis futurs.

BOE NUM. 1 DE DATA 1/01/2025-COMUNITAT VALENCIANA-Llei 6/2024, de 5 de desembre, de simplificació administrativa.

BOE NUM. 3 DE DATA 3/01/2025-Llei orgànica 1/2025, de 2 de gener, de mesures en matèria d'eficiència del Servei Públic de Justícia.

BOE NUM. 6 DE DATA 7/01/2025-COMUNITAT VALENCIANA.-Correcció d'errors de la Llei 6/2024, de 5 de desembre, de simplificació administrativa.

BOE NUM. 7 DE DATA 8/01/2025-Reial decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual es crea el Comissionat per a la celebració dels 50 anys d'Espanya en Llibertat

BOE NUM. 8 DE DATA 9/01/2025-Orde HAC/1526/2024, d'11 de desembre, per la qual es modifiquen l'Orde EHA/1274/2007, de 26 d'abril, per la qual s'aproven els models 036 de Declaració censal d'alta, modificació i baixa en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors i 037 de Declaració censal simplificada d'alta, modificació i baixa en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors, i l'Orde EHA/3695/2007, de 13 de desembre, per la qual s'aprova el model 030 de Declaració censal d'alta en el Cens d'obligats tributaris, canvi de domicili i/o variació de dades personals, que poden utilitzar les persones físiques, es determinen el lloc i forma de presentació d'este.

BOE NUM. 9 DE DATA 10/01/2025-Reial decret 1116/2024, de 29 d'octubre, pel qual es concedix el Collar de l'Insignia Orde del Toisó d'Or a Sa Majestat la Reina Donya Sofia de Grècia.

BOE NUM. 9 DE DATA 10/01/2025-Resolució de 8 de gener de 2025, de la



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

Secretaria General del Tesor i Finançament Internacional, per la qual s'actualitza l'annex 1 inclòs en la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tesor i Política Financera, per la qual es definix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.

BOE NUM. 9 DE DATA 10/01/2025-Correcció d'errors de la Resolució de 18 de desembre de 2024, de la Presidència del Tribunal de Comptes, per la qual es publica l'Acord del Ple de 18 de desembre de 2024, pel qual s'aprova la Instrucció que regula la rendició telemàtica al Tribunal de Comptes dels comptes de les comunitats autònomes sense Òrgan de Control Extern Autonòmic propi, a partir de la corresponent a l'exercici 2024, i el format d'estos comptes.

BOE NUM. 10 DE DATA 11/01/2025-Correcció d'errors de la Llei orgànica 1/2025, de 2 de gener, de mesures en matèria d'eficiència del Servei Públic de Justícia.

BOE NUM. 13 DE DATA 15/01/2025-Reial decret 10/2025, de 14 de gener, pel qual s'aprova la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2025 (CNAE-2025).

BOE NUM. 13 DE DATA 15/01/2025-Orde ECM/3/2025, de 14 de gener, per la qual es disposa la creació de Deute de l'Estat durant l'any 2025 i gener de 2026.

BOE NUM. 13 DE DATA 15/01/2025-Orde ECM/4/2025, de 14 de gener, per la qual s'acorda l'emissió, encunyació i posada en circulació de monedes de col·lecció «Equip Olímpic Espanyol 2026».

BOE NUM. 15 DE DATA 17/01/2025-COMUNITAT VALENCIANA- Llei 7/2024, de 30 de desembre, de modificació de la Llei 2/2003, de 28 de gener, de Consells Socials de les universitats públiques valencianes, per a la seua adaptació a la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del Sistema Universitari.

BOE NUM. 15 DE DATA 17/01/2025-COMUNITAT VALENCIANA-Llei 8/2024, de 30 de desembre, d'accessibilitat universal de la Comunitat Valenciana.

BOE NUM. 17 DE DATA 17/01/2025-Circular 2/2024, de 18 de desembre, de la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions, sobre la utilització de models normalitzats de comissions i altres gastos imputables als plans de pensions per a donar compliment a les obligacions d'informació de les entitats gestores de fons de pensions.

BOE NUM. 18 DE DATA 21/01/2025-Orde TDF/16/2025, de 15 de gener, per la qual es creen la Junta de Contractació i la Mesa de Contractació permanent del Ministeri per a la Transformació Digital i de la Funció Pública i es regulen la seua composició i funcions.

BOE NUM. 19 DE DATA 22/01/2025-MESURES URGENTS-Correcció d'errors del Reial decret llei 9/2024, de 23 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria econòmica, tributària, de transport i de Seguretat Social,

i es prorroguen determinades mesures per a fer front a situacions de vulnerabilitat social.

BOE NUM. 19 DE DATA 22/01/2025-Seguretat Social. Pensions-Reial decret 35/2025, de 21 de gener, sobre limitació de la quantia inicial de les pensions públiques i revaloració de les pensions del sistema de la Seguretat Social, de les pensions de Classes Passives de l'Estat i d'altres prestacions socials públiques per a l'exercici 2025.

BOE NUM. 20 DE DATA 23/01/2025- MESURES URGENTS-Resolució de 22 de gener de 2025, del Congrés dels Diputats, per la qual s'ordena la publicació de l'Acord de derogació del Reial decret llei 9/2024, de 23 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria econòmica, tributària, de transport, i de Seguretat Social, i es prorroguen determinades mesures per a fer front a situacions de vulnerabilitat social.

BOE NUM. 20 DE DATA 23/01/2025- MESURES URGENTS-Resolució de 22 de gener de 2025, del Congrés dels Diputats, per la qual s'ordena la publicació de l'Acord de derogació del Reial decret llei 10/2024, de 23 de desembre, per a l'establiment d'un gravamen temporal energètic durant l'any 2025.

BOE NUM. 20 DE DATA 23/01/2025- MESURES URGENTS-Resolució de 22 de gener de 2025, del Congrés dels Diputats, per la qual s'ordena la publicació de l'Acord de convalidació del Reial decret llei 11/2024, de 23 de desembre, per a la millora de la compatibilitat de la pensió de jubilació amb el treball.

BOE NUM. 20 DE DATA 23/01/2025- Acord internacional administratiu entre el Regne d'Espanya-Ministeri de l'Interior i l'Oficina a Espanya de l'Alt Comissionat de les Nacions Unides per als Refugiats (ACNUR), fet a Madrid el 19 de desembre de 2024.

DOGV NUM. 10003 DE DATA 11/12/2024- DECRET 180/2024, de 10 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el règim jurídic de les vivendes de protecció pública de la Comunitat Valenciana.

DOGV NUM. 10003 DE DATA 11/12/2024-CORRECCIÓ D'ERRORS de l'Orde 4/2024, d'1 d'agost, de la Conselleria d'Agricultura, Aigua, Ramaderia i Pesca, per la qual s'establixen les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a l'avaluació genètica de les femelles de l'espècie bovina, ovina i caprina mitjançant el control oficial del rendiment lleter i altres activitats de control lleter per a determinar la qualitat genètica o el rendiment de bestiar.

DOGV NUM. 10003 DE DATA 11/12/2024-DECRET 181/2024, de 10 de desembre, del Consell, de modificació del Decret 163/2016, de 4 de novembre, del Consell, pel qual es regulen la Comissió Interdepartamental per al Seguiment i Coordinació de la Postemergència i l'Oficina Única Postemergència, per al seguiment i coordinació de les actuacions posteriors a una catàstrofe o emergència.

DOGV NUM. 10003 DE DATA 11/12/2024-RESOLUCIÓ 196/XI, del Ple de Les Corts Valencianes, sobre la convalidació del Decret llei 12/2024, de 12 de novembre, del Consell, de mesures fiscals de suport a les persones afectades per les inundacions produïdes per la DANA d'octubre de 2024 (RE número 31.780), aprovada en la sessió del 28 de novembre de 2024.

DOGV NUM. 10007 DE DATA 17/12/2024-ORDE 44/2024, de 12 de desembre, de la Conselleria d'Hisenda i Economia, per la qual es modifica l'Orde 1/2024, de 26 de març, de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública, per la qual es desenrotlla el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública

DOGV NUM. 10007 DE DATA 17/12/2024-ORDE 3/2024, de 10 de desembre, de la Conselleria de Sanitat, per la qual es deroguen catorze ordres de bases



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

reguladores de subvencions d'este departament.

DOGV NUM. 10008 DE DATA 18/12/2024-DECRET 183/2024, de 17 de desembre, del Consell, de modificació del Decret 173/2024, de 3 de desembre, del Consell, pel qual establix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat.

DOGV NUM. 10008 DE DATA 18/12/2024-DECRET 38/2024, de 16 de desembre, de la Presidència de la Generalitat, pel qual se suprimeix una secretaria autonòmica en la Vicepresidència Segona i Conselleria per a la Recuperació Econòmica i Social de la Comunitat Valenciana.

DOGV NUM. 10008 DE DATA 18/12/2024-DECRET LLEI 16/2024, de 17 de desembre, del Consell, pel qual es concedeix un crèdit extraordinari per import de set-cents milions d'euros (700.000.000 d'euros), per a finançar les actuacions de la Generalitat en resposta a la DANA patida per la Comunitat Valenciana els dies 28 i 29 d'octubre de 2024, en el marc de la previsió arrellegada en la disposició addicional dècima del Reial decret llei 7/2024, d'11 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents per a l'impuls del Pla de resposta immediata, reconstrucció i relançament enfront dels danys causats per la DANA.

DOGV NUM. 10008 DE DATA 18/12/2024-DECRET LLEI 15/2024, de 17 de desembre, del Consell, pel qual es modifica el Decret llei 19/2021, de 23 de desembre, del Consell, d'autorització de creació de la Societat Fira Alacant, SA, i de la Societat Fira València, SA.

DOGV NUM. 10009 DE DATA 19/12/2024-CORRECCIÓ D'ERRORS de la Llei 6/2024, de 5 de desembre, de la Generalitat, de simplificació administrativa.

DOGV NUM. 10009 DE DATA 19/12/2024-DECRET 190/2024, de 17 de desembre, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i la concessió d'ajudes directes a les empreses amb activitat en la Comunitat Valenciana per a cobrir els costos financers per operacions de finançament de circulat i d'inversions atorgades per entitats financeres amb aval d'una societat de garantia recíproca per a pal·liar els danys causats en la Comunitat Valenciana per la depressió aïllada en nivells alts (DANA) iniciada el 29 d'octubre de 2024.

DOGV NUM. 10009 DE DATA 19/12/2024-DECRET 188/2024, de 17 de desembre, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria per a la concessió de subvencions directes a famílies monoparentals, destinades a compensar gastos relacionats amb la protecció de la salut en 2025.

DOGV NUM. 10009 DE DATA 19/12/2024-DECRET 189/2024, de 17 de desembre, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria per a la concessió de subvencions directes a diferents col·lectius de persones, destinades a compensar gastos relacionats amb la protecció de la salut durant l'exercici pressupostari de 2025

DOGV NUM. 10011 DE DATA 23/12/2024-DECRET LLEI 17/2024, de 23 de

desembre, del Consell, de mesures urgents per a la millora de la fiscalitat verda i desenrotllament de l'activitat econòmica en la Comunitat Valenciana.

DOGV NUM. 10011 DE DATA 23/12/2024-DECRET LLEI 17/2024, de 23 de desembre, del Consell, de mesures urgents per a la millora de la fiscalitat verda i desenrotllament de l'activitat econòmica en la Comunitat Valenciana.

DOGV NUM. 10011 DE DATA 23/12/2024-DECRET 194/2024, de 23 de desembre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria per a la Recuperació Econòmica i Social de la Comunitat Valenciana.

DOGV NUM. 10012 DE DATA 24/12/2024-DECRET 192/2024, de 23 de desembre, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i la concessió d'una subvenció directa a la Fundació de la Comunitat Valenciana per a la promoció estratègica, el desenrotllament i la innovació urbana, per a la posada en marxa d'un centre d'excel·lència d'esport, entreteniment i mitjana, durant el període 2024-2026.

DOGV NUM. 10013 DE DATA 26/12/2024-DECRET LLEI 19/2024, de 23 de desembre, del Consell, pel qual s'adopten mesures administratives excepcionals relatives a les actuacions orientades a reposar i restablir les infraestructures elèctriques de transport i distribució afectades per la DANA patida per la Comunitat Valenciana els dies 28 i 29 d'octubre de 2024.

DOGV NUM. 10014 DE DATA 27/12/2024-DECRET LLEI 18/2024, de 23 de desembre, del Consell, pel qual es prorroga la gratuïtat temporal per a jòvens de les tarifes en determinats servicis públics de transport competència de la Generalitat per un període d'un mes.

DOGV NUM. 10014 DE DATA 27/12/2024-DECRET 198/2024, de 23 de desembre, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i el procediment de concessió d'ajudes urgents per a empreses del sector editorial afectades pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana.

DOGV NUM. 10014 DE DATA 27/12/2024-DECRET 198/2024, de 23 de desembre, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i el procediment de concessió d'ajudes urgents per a empreses del sector editorial afectades pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana.

DOGV NUM. 10016 DE DATA 31/12/2024-DECRET 202/2024, de 30 de desembre, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes dirigides a complementar les prestacions del Mecanisme XARXA de flexibilitat i estabilització de l'ocupació per al sector de l'automoció de la Comunitat Valenciana

DOGV NUM. 10016 DE DATA 02/01/2025-LLEI 7/2024, de 30 de desembre, de la Generalitat, de modificació de la Llei 2/2003, de 28 de gener, de consells socials de les universitats públiques valencianes, per a la seua adaptació a la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari.

DOGV NUM. 10016 DE DATA 02/01/2025-DECRET LLEI 20/2024, de 30 de desembre, del Consell, de mesures urbanístiques urgents per a afavorir les tasques de reconstrucció després dels danys produïts per la DANA.

DOGV NUM. 10019 DE DATA 07/01/2025-LLEI 8/2024, de 30 de desembre, de la Generalitat, d'accessibilitat universal de la Comunitat Valenciana

DOGV NUM. 10020 DE DATA 08/01/2025-DECRET 3/2025, de 8 de gener, del Consell, pel qual s'aproven els termes de referència per a l'elaboració, impuls, seguiment i control del Pla de recuperació econòmic-social del territori afectat per la Dana ocorreguda en la Comunitat Valenciana a l'octubre i novembre de 2024.



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



DOGV NUM. 10025 DE DATA 15/01/2025-DECRET 5/2025, de 14 de gener, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i el procediment de concessió directa d'ajudes urgents per a reparar les conseqüències econòmiques derivades de la destrucció de vehicles sinistrats durant el temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana.

DOGV NUM. 10026 DE DATA 16/01/2025-DECRET 4/2025, de 14 de gener, del Consell, pel qual es modifica el Decret 200/2022, de 25 de novembre, del Consell, pel qual es regula la responsabilitat social en les entitats valencianes

DOGV NUM. 10026 DE DATA 16/01/2025-DECRET 6/2025, de 14 de gener, del Consell, de modificació del Decret 190/2024, de 17 de desembre, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i la concessió d'ajudes directes a les empreses amb activitat en la Comunitat Valenciana per a cobrir els costos financers per operacions de finançament de circulat i d'inversions atorgades per entitats financeres amb aval d'una societat de garantia recíproca per a pal·liar els danys causats en la Comunitat Valenciana per la depressió aïllada en nivells alts (DANA) iniciada el 29 d'octubre de 2024.

DOGV NUM. 10027 DE DATA 17/01/2025-ORDE 1/2025, de 15 de gener, de la Conselleria d'Agricultura, Aigua, Ramaderia i Pesca, per la qual es modifica l'Orde 3/2024, de 4 de març, de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, per la qual es desenrotlla el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

BOP núm. 237 data 10 de desembre de 2024- Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre l'aprovació del calendari fiscal per a l'exercici 2025.

BOP núm. 245 data 20 de desembre de 2024-Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre l'exposició al públic del projecte destinat a l'execució de la xarxa de sanejament de la Cova la Mel.

BOP núm. 245 data 20 de desembre de 2024-Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdits número 22 del pressupost de 2024, codi 092/2024/152.

BOP núm. 245 data 20 de desembre de 2024-Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre la concessió d'ajudes destinades a associacions de mares i pares, curs 2023-2024.

BOP núm. 246 data 23 de desembre de 2024-Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre l'aprovació del calendari de matrimonis civils per a 2025.

BOP núm. 246 data 23 de desembre de 2024-Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre el nomenament com a funcionari de carrera de la plaça de tècnic d'administració general per a ocupar el lloc de cap d'àrea de serveis municipals.

BOP núm. 247 data 24 de desembre de 2024-Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre el nomenament com a funcionaris de carrera.

BOP núm. 247 data 24 de desembre de 2024-Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre el nomenament com a funcionari de carrera.

BOP núm. 247 data 24 de desembre de 2024-Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre el nomenament com a funcionari de carrera.

BOP núm. 249 data 27 de desembre de 2024-Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre els coses mobles trobades, expedient 011/2024/48.

BOP núm. 249 data 27 de desembre de 2024-Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre els coses mobles trobades, expedient 011/2023/46.

BOP núm. 6 data 10 de gener de 2025-Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici 2025.

BOP núm. 10 data 16 de gener de 2025-Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre la concessió de subvencions destinades a projectes educatius innovadors i /o bones pràctiques en centres educatius de Paterna 2024. Identificador BDNS: 787803

BOP núm. 12 data 20 de gener de 2025-Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre l'aprovació definitiva de la plantilla orgànica de personal per a l'exercici 2025.

BOP núm. 14 data 22 de gener de 2025-Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora del sistema de pagaments fraccionats de rebuts de venciment periòdic mitjançant compte corrent tributari.

BOP núm. 15 data 23 de gener de 2025-Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre la confirmació del caràcter de zona per als vianants de l'eix urbà format pel carrer Major, la plaça Major, el carrer Metge Ballester i la plaça Enginyer Castell amb la nova regulació.

3.- OFICINA DE SECRETÀRIA.- DACIÓ DE COMPTE DE SENTÈNCIES I INTERLOCUTÒRIES:

3.I- DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET NÚM. 138/2024, DE 5 DE DESEMBRE, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 10 DE VALÈNCIA, PEL QUAL ES DECLARA ACABAT EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU INTERPOSAT PEL SR. PEDRO FRANCISCO PÉREZ BLASCO PER LA RECLAMACIÓ DE L'ABONAMENT DEL SERVICI DE GUÀRDIES, PER SATISFACCIÓ EXTRAPROCESSAL.

Havent donat compte del decret núm. 138/2024, de 5 de desembre, del jutjat contenciós administratiu núm. 10 de valència, pel qual es declara acabat el recurs contenciós administratiu INTERPOSAT PEL SR. PEDRO FRANCISCO PÉREZ BLASCO per LA RECLAMACIÓ DE L'ABONAMENT d'un servici de guàrdies, per satisfacció extraprocessal.

Atés l'informe proposta de la cap acctal. de Personal-RH responsable (csv 4W0I20012I3B0Z0Q1AX4).

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta de la cap acctal. de Personal-RH i el dictamen de la Comissió informativa d'Interior, Mobilitat i Sostenibilitat de data 23 de gener de 2025, el Ple se'n dona per assabentat, devent en el termini de deu dies justificar recepció la Secció en què s'haguera dictat l'acte objecte de recurs, amb indicació que és la responsable del compliment de la resolució; tot això d'acord amb el que s'establix en l'art. 104 de la Llei jurisdiccional i donar compte de l'actuat a l'Assessoria Jurídica i al Ple als efectes oportuns i notificant-se a Intervenció als mateixos efectes.



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

3.- OFICINA DE SECRETÀRIA.- DACIÓ DE COMPTE DE SENTÈNCIES I INTERLOCUTÒRIES:

DACIÓ DE COMPTE SENTÈNCIA NÚM. 314/2024, DE 20 DE DESEMBRE, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 6 DE VALÈNCIA, PER LA QUAL S'ESTIMA EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU INTERPOSAT PER CAIXABANK, SA CONTRA LA RESOLUCIÓ DESESTIMATÒRIA PRESUMPTA DE REVOCACIÓ DE LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA PER IMPORT DE 158,64 €.

Havent donat compte de la sentència núm. 314/2024, de 20 de desembre, del jutjat contenciós administratiu núm. 6 de valència, per la qual s'estima el recurs contenciós administratiu interposat per CAIXABANK, SA contra la resolució desestimatòria presumpta de revocació de liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per import de 158,64 €.

Atés l'informe proposta de la cap de Gestió Municipal responsable (csv 481I004L70356V4J0QLH)

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta de la cap de Gestió Municipal i el dictamen de la Comissió informativa de Presidència i Projectes Estratègics de data 23 de gener de 2025 **el Ple se'n dona per assabentat**, devent en el termini de deu dies justificar recepció la Secció en què s'haguera dictat l'acte objecte de recurs, amb indicació que és la responsable del compliment de la resolució; tot això d'acord amb el que s'establix en l'art. 104 de la Llei jurisdiccional i donar compte de l'actuat a l'Assessoria Jurídica i al Ple als efectes oportuns i notificant-se a Intervenció als mateixos efectes.

3.- OFICINA DE SECRETÀRIA.- DACIÓ DE COMPTE DE SENTÈNCIES I INTERLOCUTÒRIES:

DACIÓ DE COMPTE SENTÈNCIA NÚM. 226/2024, DE 9 DE DESEMBRE, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 1 DE VALÈNCIA, PER LA QUAL S'ESTIMA EL RECURS CONTENCIÓS INTERPOSAT PER CAIXABANK, SA CONTRA LA DESESTIMACIÓ PRESUMPTA DE LA SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS DE LA LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA PER IMPORT DE 2,117,78 €.

Havent donat compte de la sentència núm. 226/2024, de 9 de desembre, del jutjat contenciós administratiu núm. 1 de valència, per la qual s'estima el recurs contenciós interposat per CAIXABANK, SA contra la desestimació presumpta de la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts de la

liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per import de 2,117,78 €.

Atés l'informe proposta de la cap de Gestió Municipal responsable (csv 4K443E376J5459270F30)

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta de la cap de gestió municipal i el dictamen de la comissió informativa de presidència i projectes estratègics de data 23 de gener de 2025, el ple es dona per assabentat, devent en el termini de deu dies justificar recepció la secció en què s'haguera dictat l'acte objecte de recurs, amb indicació que és la responsable del compliment de la resolució; tot això d'acord amb el que s'establix en l'art. 104 de la llei jurisdiccional, adonant-se de l'actuat a l'assessoria jurídica i al ple als efectes oportuns i notificant-se a intervenció als mateixos efectes.

3.- OFICINA DE SECRETÀRIA.- DACIÓ DE COMPTE DE SENTÈNCIES I INTERLOCUTÒRIES:

DACIÓ DE COMPTE SENTÈNCIA NÚM. 278/2024, DE 16 DE DESEMBRE, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 6 DE VALÈNCIA, PER LA QUAL ES DESESTIMA EL RECURS CONTENCIÓS INTERPOSAT PEL SR. MARIANO LORENTE SOLANAS CONTRA RESOLUCIÓ DESESTIMATÒRIA DE SOL·LICITUD DE REVISIÓ D'OFICI DE LIQUIDACIONS DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA PER IMPORTS DE 2.856,74 € I 108,87 €.

Havent donat compte de la sentència núm. 278/2024, de 16 de desembre, del jutjat contenciós administratiu núm. 6 de valència, per la qual es desestima el recurs contenciós interposat pel Sr. MARIANO LORENTE SOLANAS per contra resolució desestimatòria de sol·licitud de revisió d'ofici de liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per imports de 2.856,74 € i 108,87 €.

Atés l'informe proposta de la cap de Gestió Municipal responsable (csv 5F5Z456M0X3H5J2W0N9V)

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta de la cap de Gestió Municipal i el dictamen de la Comissió informativa de Presidència i Projectes Estratègics de data 23 de gener de 2025, el Ple se'n dona per assabentat, devent en el termini de deu dies justificar recepció la Secció en què s'haguera dictat l'acte objecte de recurs, amb indicació que és la responsable del compliment de la resolució; tot això d'acord amb el que s'establix en l'art. 104 de la Llei jurisdiccional i donar compte de l'actuat a l'Assessoria Jurídica i al Ple als efectes oportuns i notificant-se a Intervenció als mateixos efectes.

4-. 212/2024/43 - ÀREA DE SOSTENIBILITAT I VERTEBRACIÓ TERRITORIAL - PLANEJAMENT URBANÍSTIC - PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL DE L'ILLA CONFORMADA PEL CARRER JOAQUÍN COSTA, CARRER DELS HORTS, PLAÇA DEL POU, CARRER SANT VICENT, CARRER SANT PERE I CARRER MESTRE MONFORTE, TRAMITAT A INSTÀNCIES DE LA MERCANTIL HEIMAR HOUSE. SL.

Vistos els següents ANTECEDENTS:

PRIMER.- Que per la mercantil HEIMAR HOUSE, SL, es va presentar davant este Ajuntament per al seu tràmit l'Estudi de Detall per a la modificació de l'ordenació continguda en el Pla General per a l'illa conformada pel carrer Joaquín Costa, carrer dels Horts, plaça del Pou, carrer Sant Vicent, carrer



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

Sant Pere i carrer Mestra Monforte. Que en este emplaçament s'ha produït la troballa de restes arqueològiques que fan necessari escometre una reordenació de la volumetria assignada pel PGOU a la parcel·la en la qual s'han trobat este jaciment arqueològic, de tal forma que es faça compatible la preservació d'estos, en els termes exigits per la Conselleria de Cultura, amb l'execució de l'edificabilitat residencial atribuïda a aquella.

A este efecte, per la mercantil HEIMAR HOUSE SL SL, va presentar l'Estudi de Detall de l'àmbit abans referit, per a possibilitar l'elevació d'una planta més en l'àmbit de la parcel·la conformada pels carrers Joaquín Costa i carrer Horts, de manera que es puga aconseguir la preservació i posada en valor de les troballes arqueològiques trobades durant la prospecció arqueològica .

SEGON.-Que el planejament actualment en vigor per a l'illa objecte de l'Estudi de Detall és el Pla General d'Ordenació Urbana de Paterna, aprovat definitivament el 15 de novembre de 1990. Així mateix, és aplicable el Catàleg de Béns i Espais Protegits aprovat a l'octubre de 2012 i publicat en el BOP en data de 27 de gener de 2015, per tractar-se d'un àmbit protegit.

TERCER. Que a fi d'iniciar la tramitació de l'Estudi de Detall, es va presentar en data 10/06/2024 la següent documentació:

- Estudi de Detall de la parcel·la conformada pel carrer Joaquín Costa i carrer dels Horts, 9, a Paterna (CSV NÚM. 2E2MOK351N235A1Z024E) i
- Estudi d'Integració Paisatgística de l'Estudi de Detall (CSV NÚM. 0V2O2U6A1H4E64680G1G).

QUART.- Que, la documentació aportada es va considerar completa per a procedir al seu sotmetiment a exposició pública i consultes, en considerar-se que conforme a l'art. 41 del Decret legislatiu 1/2021, de 15 juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació territorial urbanisme i paisatge (TR LOTUP), contenia la documentació informativa i normativa pròpia adequada als fins i incloïa anàlisis de la seua integració en el paisatge urbà, i que, l'Estudi d'Integració paisatgística presentat era conforme a l'annex II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TR LOTUP) incloent el corresponent Pla de Participació Pública.

CINQUÉ.- Que este tràmit de sotmetiment a informació pública es va materialitzar per Decret núm. 3.038 de 21 de juny, sent notificat als interessats i publicat l'anunci corresponent, en els termes legalment previstos, en el DOGV núm. 9.887, de 8 de juliol de 2024 i en el Diari les Províncies de data 10 de juliol de 2024.

SISÉ.- Que, de conformitat amb l'art. 46.4 del Decret legislatiu 1/2021, de 15 juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei

d'ordenació territorial urbanisme i paisatge (TR LOTUP), : "Donada la seua escassa entitat i la seua quasi nul·la capacitat innovadora des del punt de vista de l'ordenació urbanística, els estudis de detall no es troben sotmesos a avaluació ambiental estratègica, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE", per la qual cosa en este cas no es requeria avaluació ambiental prèvia, tramitant-se directament l'Estudi de Detall de conformitat amb el que s'establix en l'art. 61 de la citada Llei.

SETÉ.-Que l'article 61 del Decret legislatiu 1/2021, de 15 juny, del Consell, text refós de la Llei d'ordenació territorial urbanisme i paisatge" TRLOTUP, regula la tramitació dels plans que, com el present, no estiguen subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, establint que "Quan un pla no estiga subjecte al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 52 i 53 d'este text refós, se seguiran els següents tràmits:

a) Informació pública durant un període mínim de quaranta-cinc dies, assegurant, com menys, les mesures mínimes de publicitat exigides per l'article 55.2 d'este text refós. El termini mínim serà de vint dies quan es tracte d'estudis de detall.

b) Durant el mateix termini d'informació pública es consultarà als organismes afectats, amb petició dels informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial, així com a les entitats subministradores dels servicis públics urbans que puguen resultar afectades. La falta d'emissió dels informes esmentats en el termini establert permetrà seguir la tramitació de les actuacions en els termes establerts en l'article 55.4. Quan els informes a què fa referència el present títol hagen de ser evacuats per l'Administració General de l'Estat, se sotmetran al que es disposa en la legislació estatal que siga aplicable.

c) Si, a conseqüència d'informes i alegacions, es pretén introduir canvis substancials en la proposta de pla, abans d'adoptar-los es comunicarà a les parts interessades i, mitjançant resolució de l'alcaldia, se sotmetran a informació pública pel termini de vint dies, acompanyats dels informes i alegacions que sustenten la modificació proposada. La publicació i notificació a les parts interessades es faran conforme a l'article 55.6 d'este text refós. Durant eixe període s'admetran, per al seu examen i consideració, noves alegacions referides als canvis proposats; podran inadmetre's les que reiteren arguments i redunden en aspectes prèviament informats. En este cas d'introducció de canvis substancials en la proposta d'un pla que haguera sigut objecte d'un procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, per absència d'efectes significatius sobre el medi ambient i el territori, serà necessari requerir de l'òrgan ambiental un informe que determine si les modificacions que es pretén introduir no tindran efectes significatius sobre el medi ambient i el territori o si requereixen la tramitació del procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, per ser previsible que es produïsquen efectes significatius sobre el medi ambient i el territori.

d) Una vegada concloses les anteriors actuacions, el pla serà sotmés a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga. Quan es modifique l'ordenació estructural, l'aprovació definitiva correspondrà a la conselleria competent en urbanisme. Els plans que tinguen per objecte una diferent zonificació o ús urbanístic de zones verdes previstes requeriran dictamen previ del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

2. L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les seues normes urbanístiques, es publicaran per a la seua entrada en vigor en el butlletí oficial de la província. Quan l'aprovació definitiva siga municipal, abans de la seua publicació, es remetrà una còpia digital del pla a la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme per a la seua



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

inscripció en el Registre Autòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic.”

HUITÉ.- Que en el període d'exposició al públic de l'Estudi de Detall i Estudi d'Integració Paisatgística no s'han presentat al·legacions ni s'han rebut formularis-resposta durant el procés de participació pública, per la qual cosa no procedix aplicar consideracions al text proposta presentat i la Versió Preliminar exposada al públic esdevé en versió definitiva del mateix a l'efecte de la continuació del tràmit.

NOVÉ.- En la fase de consultes s'efectue la corresponent consulta a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, atés que l'Estudi de Detall contempla la seua afecció. Este organisme va emetre el corresponent informe, que va tindre entrada en este Ajuntament en data 22 de novembre de 2024, en el qual valora la proposta de manera adequada respecte al tema de les servituds aeronàutiques.

desé.- Així mateix, l'Estudi de Detall ha sigut informat favorable per la Comissió Municipal de Patrimoni en sessió celebrada el dia. 26 d'abril de 2024.

ONZÉ-Que, sobre la proposta d'Estudi de detall ha recaigut informe favorable de la Direcció General de Cultura, emés en data 28/10/2024, establint únicament un condicionant respecte a les volades de l'edificació, que haurà de tindre's en compte a l'hora de concessió de la llicència d'obres.

DOTZÉ.-Que, per la directora tècnica de Sostenibilitat i Vertebració Territorial, s'ha emés el corresponent informe, amb CSV NÚM. 51195Y0I135F1S3E08E3, en el qual conclou que procedix aprovar l'Estudi de Detall de l'illa conformada pel carrer Joaquín Costa, carrer dels Horts, plaça del Pou, carrer Sant Vicent, carrer Sant Pere i carrer Mestra Monforte a Paterna (València) tramitat a instàncies de la mercantil HEIMAR HOUSE SL.

TRETZÉ.- Que, per la secretària general s'ha emés informe favorable de conformitat, amb CSV NÚM. 5301330E5P285G6408EG.

Atés que la competència s'assenta en els següents fonaments:

PRIMER.- Que l'article 44 apartat .6é del Decret legislatiu 1/2021, de 15 juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació Territorial Urbanisme i Paisatge disposa que " Els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada."

SEGON.- Que, el document de planejament presentat afecta únicament a

determinacions de l'ordenació detallada, d'acord amb el que s'establix en l'article 35 de l citat TRLOTUP.

TERCER.- Que el Ple Municipal ostenta, segons el que s'establix en l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a: "L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'estos instruments"

Atés l'informe proposta del cap de l'àrea (csv 492M2006 342539100YMU)

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta del cap de l'àrea i el dictamen de la Comissió informativa ordinària de Presidència i Projectes Estratègics de data 23 de gener de 2025 i que obra en l'expedient de la seua raó, el Ple per UNANIMITAT, va adoptar el següent ACORD

PRIMER.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall de l'illa conformada pel carrer Joaquín Costa, carrer dels Horts, plaça del Pou, carrer Sant Vicent, carrer Sant Pere i carrer Mestra Monforte, tramitat a instàncies de la mercantil HEIMAR HOUSE SL.

SEGON.- Remetre una còpia digital del planejament aprovat a la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme per a la seua inscripció en el Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic, i publicar l'aprovació, juntament amb les seues normes urbanístiques, per a la seua entrada en vigor; en els termes establits en l'article 57.7° del TRLOTUP.

TERCER.- Notificar l'acord adoptat als interessats, amb indicació dels recursos que li assistixen.

5.- 212/2025/2- ÀREA DE SOSTENIBILITAT I VERTEBRACIÓ TERRITORIAL-PLANEJAMENT URBANÍSTIC PROPOSTA D'APROVACIÓ PER A LA CREACIÓ DEL REGISTRE DE PROGRAMES D'ACTUACIÓ, AGRUPACIONS D'INTERÉS URBANÍSTIC I ENTITATS URBANÍSTIQUES COL·LABORADORES, COM A INSTRUMENT PÚBLIC DE CARÀCTER INFORMATIU QUE GARANTISCA L'ACCÉS PÚBLIC A LA INFORMACIÓ RELACIONADA AMB L'ACTIVITAT DE GESTIÓ URBANÍSTICA DEL MUNICIPI

Vistos els següents ANTECEDENTS:

La publicitat que ha d'exigir-se al planejament urbanístic, que era establida com un element bàsic i central del nostre ordenament, afecta ara també als instruments de gestió, entesos estos com una part més del procés de desenrotllament i creació de ciutat, que ha d'estar a l'abast de la ciutadania en tot moment. L'ampliació referida, s'articula en el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, d'ara en avant TRLOTUP, a través de diversos mitjans sent un d'ells, que aconseguix especial rellevància, el Registre Municipal de Programes d'Actuació, Agrupacions d'Interés Urbanístic (AIU) i Entitats Urbanístiques Col·laboradores establert l'article 178 del citat TRLOTUP

L'existència d'este Registre ja venia prevista per l'anterior legislació autonòmica, si bé era un registre de competència autonòmica i amb la nova legislació s'imposa la creació del registre en l'àmbit municipal, disposant-se l'obligació de procedir a crear un Registre Municipal i a inscriure en este els programes i agrupacions d'Interés Urbanístic. La llei ha reforçat la



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

necessitat d'este instrument, disposant la inscripció dels programes d'actuació en este Registre com a requisit previ per a la seua publicació en el butlletí oficial corresponent, de tal forma que la inscripció en el Registre constituïx un requisit més en el mateix procediment de tramitació.

L'objecte del Registre és donar publicitat formal dels programes d'actuació aprovats, així com a les agrupacions d'interés urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores existents, afavorint la seua pública consulta i, al seu torn, dotar de transparència jurídica al procediment que comporta la inscripció de tots ells en el Registre.

Així doncs, en compliment de l'obligació prevista per l'article 178 del TRLOTUP resulta necessari adoptar el corresponent acord amb vista a la creació del Registre de Programes d'Actuació, d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores, regulant el seu contingut i tenint sempre present el seu caràcter públic i el dret de consulta que assistix als ciutadans.

Atesos els següents fonaments de dret que motiven la resolució o acord:

La legislació actualment vigent en matèria urbanística a la Comunitat Valenciana, a saber, el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, en el seu article 178 del TRLOTUP disposa que:

"1. Els ajuntaments, en l'àmbit de la seua competència, portaran sengles registres d'accés públic: el de Programes d'Actuació i el d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

2. Després de l'aprovació definitiva del programa d'actuació, o de la seua modificació, l'ajuntament l'inscriurà en el Registre de Programes d'Actuació. L'ajuntament només podrà ordenar la publicació de documentació del programa d'actuació si està prèviament inscrit en el citat registre.

3. Les agrupacions d'interés urbanístic i les entitats de base voluntària per a la conservació d'urbanitzacions hauran d'inscriure's, a l'efecte de publicitat i per a l'obtenció de beneficis concertats, en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores." Davant l'exigència del present article, s'entén que ha de procedir-se a la creació del Registre de Programes d'Actuació, Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores. Este Registre és un instrument públic de caràcter informatiu dels programes aprovats per la corporació, agrupacions d'interés urbanístic creades i entitats urbanístiques col·laboradores que es constituïsquen en el terme municipal. Es configura, per tant, com un instrument de publicitat i transparència, permetent l'accés públic a la informació relacionada amb l'activitat de gestió urbanística del municipi.

El Registre estarà disponible en suport digital i consistirà en una base de dades a la qual s'accedirà lliurement a través de la Web Municipal de

l'Ajuntament de Paterna. Els documents en els quals es basa el seu contingut obren en l'expedient que conste en la fitxa de cada inscripció, per això el contingut del Registre és merament informatiu, configurant-se com una ferramenta de transparència i accés a la informació pública, que conviu amb el convencional dret d'accés a la informació continguda en els arxius i registres regulat en la normativa vigent en matèria de procediment administratiu comú, transparència, accés a la informació pública i bon govern.

. El Registre s'organitzarà en les següents seccions

Secció Primera, Programes d'Actuació Integrada.

Secció Segona, Programes d'Actuació Aïllada.-

Secció Tercera, Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

- La gestió del Llibre Registre correspon a la Secretaria General de l'Ajuntament, a través de l'Àrea competent, que serà la gestora de l'expedient que done lloc a la inscripció. Els assentaments a practicar en el Registre són:
- a) Inscripció del programa, de l'agrupació o de l'entitat.
- b) Ampliació de dades que es consignen en l'assentament anterior.
- c) Notes marginals amb la finalitat de deixar constància d'actes rellevants relacionats amb el corresponent assentament.
- d) Inscripció. Cancel·lació, en cas de pèrdua de vigència dels actes que van donar lloc a la programació.

A) PROGRAMES D'ACTUACIÓ INTEGRADA

Han de figurar les següents dades segons model que s'adjunta com a annex I. L'acord d'aprovació definitiva dels programes d'actuació integrada disposarà, de conformitat amb els articles 133.1 c i 178.2 del TRLOTUP, la inscripció del PAI en el Registre de Programes amb caràcter previ a la publicació en el diari oficial corresponent, donant lloc a l'obertura d'una fitxa les dades de la qual s'aniran completant pel Servei gestor de l'expedient segons es produïska el fet determinant de la inscripció (mitjançant el assentament denominat 'ampliació'), amb la finalitat de mantindre actualitzada en tot moment la informació continguda en el Registre.

Han de figurar les següents dades segons model que s'adjunta com a annex I.

Número de registre

Denominació del PAI i àmbit territorial

Expedient de referència. Règim de gestió

Agent urbanitzador, públic o privat

Data de l'acord d'aprovació del programa (còpia de l'acord)

Data de subscripció del conveni, en els règims de gestió pels propietaris i gestió indirecta (còpia del conveni), així com data de publicació del conveni i entrada en vigor del programa

Import de les càrregues totals de l'actuació

Import de la garantia provisional i definitiva

Data de l'acord d'aprovació de la reparcel·lació (còpia de l'acord)

Data de la inscripció en el Registre de la Propietat de la reparcel·lació

Data de l'acord d'aprovació del compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació

Data de l'acta de replanteig de les obres d'urbanització. (còpia de l'acta)

Data de l'acta de recepció de les obres d'urbanització (còpia de l'acta)

Data de l'Acord de resolució de l'adjudicació o caducitat del programa, si és el cas



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

B) PROGRAMES D'ACTUACIÓ AÏLLADA. L'acord d'aprovació dels programes d'actuació aïllada disposarà, de conformitat amb l'article 176.5 en relació amb els articles 133.1 c i 178.2 del TRLOTUP, la inscripció del programa en el Registre de Programes amb caràcter previ a la publicació en el diari oficial corresponent, donant lloc a l'obertura d'una fitxa segons model que s'adjunta com a annex II, les dades del qual s'aniran completant pel servei gestor de l'expedient segons es produïska el fet determinant de la inscripció, amb la finalitat de mantindre actualitzada en tot moment la informació continguda en el Registre.

Número de registre

Denominació del PAA i àmbit territorial

Expedient de referència

Règim de gestió

Adjudicatari del PAA

Data de l'acord d'aprovació del programa (còpia de l'acord)

Data de subscripció del conveni, (còpia del conveni)

Import de les càrregues totals de l'actuació

Import de la garantia provisional

Import de la garantia definitiva

Data de l'acord d'aprovació de la reparcel·lació (còpia de l'acord)

Data de la inscripció en el Registre de la Propietat de la reparcel·lació

Data de l'acta de replanteig de les obres d'urbanització. (còpia de l'acta)

Data de l'acta de recepció de les obres d'urbanització (còpia de l'acta)

Data de l'acord de resolució de l'adjudicació o caducitat del programa, si és el cas

Data de sol·licitud de llicència d'obres

Data de concessió de llicència d'obres

C) AGRUPACIONS D'INTERÉS URBANÍSTIC I ENTITATS URBANÍSTIQUES COL·LABORADORES

C.1) Agrupacions d'Interés Urbanístic De conformitat amb el que s'establix en l'article 177 del:TRLOTUP. Les persones propietàries de terrenys podran constituir-se com a agrupació d'interés urbanístic sempre que esta reunisca els següents requisits:

a) Integrar als propietaris de terrenys que representen més de la mitat de la superfície afectada de l'àmbit d'un programa d'actuació. S'acreditarà incorporant a l'escriptura pública de constitució un pla que identifique l'àmbit de l'actuació i sobre el que es reflectisquen les parcel·les cadastrals de les finques afectades per esta.

b) Tindre per objecte:

- 1r Concórrer al concurs per a l'adjudicació d'un programa d'actuació integrada o aïllada.

2n Col·laborar amb l'urbanitzador de forma convinguda amb ell.

3r Qualsevol altra finalitat lícita relacionada amb la programació i execució de l'actuació.

c) Constituir-se en escriptura pública que protocol·litze els seus estatuts i que s'inscriurà en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores. La inscripció dotarà a l'agrupació de personalitat jurídic-pública. No obstant això, es regirà pel dret privat excepte en el referent a la seua organització, formació de voluntat dels seus òrgans i relacions amb l'administració actuant

d) Comptar amb poder dispositiu sobre els terrenys integrats, per atorgament dels seus propietaris, per al compliment dels fins i obligacions de l'agrupació. Els terrenys incorporats a l'agrupació d'interés urbanístic quedaran vinculats realment als fins d'esta fins que esta haja sigut objecte de liquidació. La finca ja vinculada a una agrupació no podrà adscriure's a una altra.

e) Reconéixer el dret a adherir-se a favor dels tercers propietaris afectats pel programa d'actuació, en les mateixes condicions i anàlegs drets que els fundadors.

C.2) Entitats urbanístiques col·laboradores L'article 169 del TRLOTUP disposa que ". La conservació de les obres d'urbanització es podrà realitzar per gestió directa o per gestió indirecta. En el cas de gestió indirecta, la contractació de la conservació de la urbanització es realitzarà de conformitat amb la legislació de contractes del sector públic. No obstant això, els administrats podran constituir i integrar-se voluntàriament en associacions privades de conservació de la urbanització, l'objecte de la qual siga la conservació de les obres públiques d'urbanització i el manteniment de servicis extraordinaris que siguen d'interés particular, tenint esta circumstància una especial consideració en l'adjudicació del contracte. En estos casos, en la relació contractual podrà concertar-se amb l'administració que esta sufragarà el manteniment dels servicis ordinaris mitjançant aportació financera en favor de les entitats col·laboradores, sent a càrrec d'estes la conservació de les obres i servicis extraordinaris d'interés particular".

C.3) Inscripció en el Registre. Las agrupacions d'interés urbanístic i les entitats de base voluntària per a la conservació d'urbanitzacions hauran d'inscriure's, a l'efecte de publicitat i per a l'obtenció de beneficis concertats, en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

En els dos casos, amb caràcter previ la inscripció en el Registre, haurà de tramitar-se el corresponent expedient administratiu en el qual s'acredite que l'agrupació o entitat sol·licitant complix tots els requisits establits en la legislació vigent perquè es produisca la citada inscripció. A este efecte, i juntament amb la instància mitjançant la qual se sol·licita la inscripció, haurà d'adjuntar-se còpia notarial de l'escriptura de constitució i de protocol·lització dels seus estatuts, indicant el seu objecte, finalitat així com qualsevol altre extrem dels establits en l'article 169 del TRLOTUP. Les dades que han de figurar en el Llibre Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores, segons model que s'adjunta com a annex III, són els següents: Número de registre. Denominació de l'agrupació d'interés urbanístic o entitat col·laboradora. Objecte de l'agrupació o entitat, amb indicació de l'instrument de planejament o àmbit al qual circumscriuen els seus fins. Data de constitució. Data d'inscripció. Representants de l'AIU o



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

de l'entitat col·laboradora. Indicació de l'expedient administratiu on figuren tant l'escriptura de constitució com la de protocol·lització dels seus estatuts.

Atés que la competència s'assenta en els següents fonaments:

La creació del Registre de Programes d'Actuació, Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores és una competència municipal que s'exercix, com s'ha assenyalat de manera reiterada, en compliment de l'obligació establida en l'article 178 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Correspon l'adopció de tal acord a l'Ajuntament en Ple, de conformitat amb el que es preveu en l'art. 123.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, introduït per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

Atés l'informe proposta del cap de l'àrea (csv 5J3Y2E014A154E5I0Y7B)

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta del cap de l'àrea i el dictamen de la Comissió informativa ordinària de Presidència i Projectes Estratègics de data 23 de gener de 2025 i que obra en l'expedient de la seua raó, el Ple per UNANIMITAT, va adoptar el següent ACORD

PRIMER.- Aprovar la creació del Registre de Programes d'Actuació, Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores, com a instrument públic de caràcter informatiu que garantisca l'accés públic a la informació relacionada amb l'activitat de gestió urbanística del municipi, el contingut del qual serà el que figura en els annexos I, II i III del present acord, tot això en compliment de l'article 178 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge. TRLOTUP

. El Registre tindrà tres seccions:

- Secció Primera, Programes d'Actuació Integrada.

- Secció Segona, Programes d'Actuació Aïllada.

-Secció Tercera, Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

El Registre s'instal·larà en suport informàtic i consistirà en una base de dades telemàtica a la qual s'accedirà lliurement a través de la web municipal. Els documents en els quals es basa el seu contingut obren en l'expedient que conste en la fitxa de cada inscripció, per això el contingut del Registre és merament informatiu, configurant-se com una ferramenta de transparència i accés a la informació pública, que conviu amb el convencional dret d'accés a la informació continguda en els arxius i registres regulat en

la normativa vigent en matèria de procediment administratiu comú, transparència, accés a la informació pública i bo govern.

SEGON.- El Registre entrarà en funcionament a partir del present acord de creació, sense perjudi de la posada en marxa de l'aplicació informàtica habilitada per a la consulta a través de la web que reunirà els requisits mínims que s'establixen en este.

TERCER.- Encarregar als servicis gestors dels expedients que donen lloc a la inscripció d'assentaments en el Registre la tasca de mantindre actualitzat el registre, sota la supervisió de la Secretaria General ,de qui depén.

ANNEX I: FITXA DE PROGRAMES D'ACTUACIÓ INTEGRADA

Número Registre
Expedient de referència
Denominació del PAI i àmbit territorial
Règim de Gestió Agent Urbanitzador, públic o privat
Data de l'Acord d'aprovació del Programa (còpia de l'Acord)
Data de Subscripció del Conveni, en els règims de gestió pels propietaris i gestió indirecta (còpia del Conveni)
Data de publicació del Conveni i entrada en vigor del Programa
Import de Càrregues Totals de l'actuació
Import de la garantia provisional Import de la garantia definitiva
Data de l'Acord d'aprovació de la reparcel·lació (còpia de l'acord)
Data de la inscripció en el Registre de la Propietat de la reparcel·lació
Data de l'acord d'aprovació del compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació
Data de l'acta de replanteig de les obres d'urbanització (còpia de l'acta)
Data de l'acta de recepció de les obres d'urbanització (còpia de l'acta)
Data de l'Acord de resolució de l'adjudicació o caducitat del Programa, si és el cas

ANNEX II: FITXA DE PROGRAMES D'ACTUACIÓ AÏLLADA

Número Registre
Expedient de referència: Denominació del PAAy àmbit territorial
Règim de Gestió Adjudicatari del PAA
Data de l'Acord d'aprovació del Programa (còpia de l'Acord)
Data de subscripció del Conveni, si és procedent (còpia de l'acord)
Import de les càrregues totals de l'actuació.
Import de la garantia provisional
Import de la garantia definitiva
Data de l'Acord d'aprovació de la reparcel·lació (còpia de l'acord)
Data de la inscripció en el Registre de la Propietat de la reparcel·lació
Data de l'acta de replanteig de les obres d'urbanització (còpia de l'acta)
Data de l'acta de recepció de les obres d'urbanització (còpia de l'acta)
Data de l'Acord de resolució de l'adjudicació o caducitat del Programa, si és el cas
Data sol·licitud de llicència d'obres
Data concessió de llicència d'obres.

ANNEX III: FITXA D'AGRUPACIONS D'INTERÉS URBANÍSTIC I ENTITATS URBANÍSTIQUES COL·LABORADORES.

Número Registre:
Denominació de l'Agrupació d'Interés Urbanístic o Entitat



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

Col·laboradora:

Objecte de l'Agrupació o Entitat, amb indicació de l'instrument de planejament o àmbit al qual circumscriuen els seus fins

Data de constitució

Data d'inscripció

Expedient de referència:

Representants de l'AIU o de l'Entitat Col·laboradora

6.- 212/2021/84 - ÀREA DE SOSTENIBILITAT I VERTEBRACIÓ TERRITORIAL - PLANEJAMENT URBANÍSTIC - PROPOSTA D'APROVACIÓ AMB CARÀCTER DEFINITIU DE LA RELACIÓ CONCRETA, INDIVIDUALITZADA I VALORADA DELS BÉNS I DRETS A OCUPAR NECESSÀRIAMENT PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DENOMINAT "SEPARATA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS 133 I 238 DE LA CANYADA AMB CONNEXIÓ A CV-368 MITJANÇANT EXECUCIÓ DE ROTONDA.

Vistos els seqüents ANTECEDENTS:

PRIMER.- Que, mitjançant providència de la Sra. tinenta d'alcalde de Seguretat, Mobilitat i Transició Ecològica de l'Ajuntament de Paterna, de data 5/10/2021, es va disposar la voluntat municipal d'iniciar els treballs administratius que es requeriren per a permetre escometre les obres definides en el Projecte d'obra denominat "Separata del projecte d'urbanització dels carrers 133 i 238 de la Canyada amb connexió a CV-368 mitjançant execució de rotonda. Rotonda de connexió". En este sentit, instava que per l'Àrea de Sostenibilitat i Vertebració Territorial, es realitzaren els tràmits oportuns per a dur a terme l'expropiació del sòl necessari per a l'execució de la rotonda projectada.

Que, este projecte d'obra denominat "Separata del projecte d'urbanització dels carrers 133 i 238 de la Canyada amb connexió a CV-368 mitjançant execució de rotonda. Rotonda de connexió" va ser aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 12/08/2021. La documentació tècnica que conforma el citat projecte conté un annex d'expropiacions, que comprén els terrenys necessaris expropiar per a permetre la construcció de la rotonda projectada, en la intersecció, actualment existent, entre el carrer 238 de La Canyada i la carretera CV-368 (Pla de Pou), així com la valoració raonada d'estos.

SEGON.- Que de l'estudi del citat Projecte i de l'anàlisi de les propietats afectades per este Projecte, es va observar que el mateix que afecta tant terrenys que ja són de titularitat municipal, com a uns sòls que no ho són, i que, per tant, han de ser obtinguts. La relació de parcel·les afectades que figuren en l'annex d'expropiacions del projecte que han de ser objecte d'expropiació, per ser de titularitat privada, és la següent:

Finca núm. 1: Ref cadastral 46192A0180005500000JP. Parcel·la 55 del pol 18 del sòl no urbà de Paterna.

Finca núm. 3: Ref cadastral 46192A017001650000JH Parcel·la 165 del pol 17 del sòl no urbà de Paterna.

Finca núm. 4: Ref cadastral 6606813YJ1860N0001XQ c/ 238 núm. 106 del sòl urbà de Paterna

Tant la Finca núm. 02, com la finca NÚM. 05, de les relacionades en el citat projecte, són viaris de domini públic municipal i, per tant, no requerixen ser objecte d'expropiació.

TERCER.- Que l'aprovació de l'esmentat Projecte per la Junta de Govern Local, legitima l'expropiació de les finques afectades, d'acord amb el que es disposa en l'article 10 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

QUART.- Que, per este motiu, i amb la finalitat de continuar l'expedient i procedir a l'obtenció dels terrenys que s'exigix per a l'execució de l'obra, per l'Arquitectura Municipal es va redactar el corresponent projecte d'expropiació amb CSV NÚM. 5L3G3G6Z3W57235F0T3A, en el qual es conté la descripció concreta i individualitzada, en la qual es descriuen, en tots els aspectes, material i jurídic, els béns o drets que es considera de necessària expropiació, contenint-se en este, igualment la valoració individualitzada d'estos béns.

CINQUÉ.-Que, per acord plenari de data 25 de juliol de 2024, es va disposar estimar necessària l'obtenció dels terrenys afectats per a dur a terme l'execució del citat projecte, considerant implícita la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels immobles, la relació concreta dels quals, individualitzada i valorada s'aprovava inicialment i es contenia en este; així com seguir el tràmit del procediment expropiatori, obrint un termini d'informació pública, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el DOGV i en el BOP, amb notificació personal als interessats, perquè els titulars dels drets afectats per l'expropiació puguen aportar quantes dades permeten la rectificació dels possibles errors que s'estimen continguts en la relació publicada, o oposar-se a l'ocupació dels béns i drets.

SISÉ.-Que esta informació pública es va verificar mitjançant les oportunes notificacions individuals, així com els corresponents anuncis en el DOGV núm. 9.921 de 23 d'agost de 2024, BOP NÚM. 160 de data 20 d'agost de 2024 i periòdic Las Provincias en data 9 d'agost de 2024.

SETÉ.- Que en este període no s'ha produït cap al·legació a l'acord sotmés a exposició pública, de la qual es derive la necessitat de modificar la relació inicialment aprovada.

HUITÉ.- Que existix consignació pressupostària per import de 38.504,21 €, retenció de crèdit núm. 66651/2024 (CSV NÚM. 273F2X524A066E190PEB).

NOVÉ.- Que en data 16 de gener de 2024, amb CSV NÚM. 0Q60106M2T6S665007WA, s'ha emés informe favorable de fiscalització.

Atesos els següents fonaments de dret que motiven la resolució o acord:

PRIMER.- Que el marc legal per a dur a terme l'expropiació dels citats sòls ve constituït, en primer terme, per la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 i el seu Reglament, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com, donada la naturalesa urbanística de l'actuació pretesa, pel RD Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, i l'RD 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.

SEGON.- L'article 9 de la LEF: "Per a procedir a l'expropiació forçosa serà indispensable la prèvia declaració d'utilitat pública o interès social del fi



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

al qual haja d'afectar-se l'objecte expropiat.", serà indispensable la prèvia declaració d'utilitat pública o interès social del fi al QUAL haja d'afectar-se l'objecte expropiat."

TERCER.- L'article 10 de la LEF: "La utilitat pública s'entén implícita, en relació amb l'expropiació d'immobles, en tots els plans d'obres i servicis de l'Estat, Província i Municipi...".

QUART.- L'article 15 de la LEF: "Declarada la utilitat pública o l'interès social, l'Administració resoldrà sobre la necessitat concreta d'ocupar els béns o adquirir els drets que siguen estrictament indispensables per al fi de l'expropiació".

CINQUÉ.- L'article 17 de la LEF: "1. A l'efecte de l'art. 15, el beneficiari de l'expropiació estarà obligat a formular una relació concreta i individualitzada, en la qual es descriuen, en tots els aspectes, material i jurídic, els béns o drets que considere de necessària expropiació. 2. Quan el projecte d'obres i servicis comprega la descripció material detallada a què es referix el paràgraf anterior, la necessitat d'ocupació s'entendrà implícita en l'aprovació del projecte, però el beneficiari estarà igualment obligat a formular l'esmentada relació únicament als efectes de la determinació dels interessats."

SISÉ.- L'article 18 de la LEF: "1. Rebuda la relació assenyalada en l'article anterior, el governador civil obrirà informació pública durant un termini de quinze dies. 2. Quan es tracte d'expropiacions realitzades per l'Estat, esta relació haurà de publicar-se en el BOE i en el de la província respectiva i en un dels diaris de major circulació de la província, si n'hi haguera, comunicant-se a més als ajuntaments en el terme dels quals radique la cosa a expropiar perquè la fixen en el tauler d'anuncis."

Seté.- L'article 19 de la LEF: "1. Qualsevol persona podrà aportar per escrit les dades oportunes per a rectificar possibles errors de la relació publicada o oposar-se, per raons de fons o forma, a la necessitat de l'ocupació. En este cas indicarà els motius pels quals haja de considerar-se preferent l'ocupació d'altres béns o l'adquisició d'altres drets distints i no compresos en la relació, com més convenient per a la finalitat que es persegueix. 2. En el cas previst en el paràgraf 2n de l'art. 17, qualsevol persona podrà formular al·legacions, únicament als efectes d'esmenar possibles errors en la relació."

HUITÉ.- L'article 20 de la LEF: "A la vista de les al·legacions formulades pels qui compareguen en la informació pública, el governador civil, prèvies les comprovacions que estime oportunes, resoldrà, en el termini màxim de vint dies, sobre la necessitat de l'ocupació, descrivint en la resolució detalladament els béns i drets al fet que afecta l'expropiació, i designant

nominalment als interessats amb els quals hagen d'entendre's els successius tràmits. Només tindran la condició d'interessats a este efecte les persones definides en els arts. 3 i 4."

NOVÉ.- L'article 21 de la LEF: "1. L'acord de necessitat d'ocupació inicia l'expedient expropiatori. 2. Este acord es publicarà en igual forma que la prevista en l'art. 18 per a l'acte pel qual s'ordene l'obertura de la informació pública. 3. A més haurà de notificar-se individualment a quantes persones apareguen com a interessades en el procediment expropiatori, si bé en l'exclusiva part que puga afectar-les."

DESÉ.- L'article 3, apartat 2, de la LEF: "Excepte prova en contra, l'Administració expropiant considerarà propietari o titular a qui amb este caràcter conste en registres públics que produïsquen presumpció de titularitat, que només pot ser destruïda judicialment, o, en defecte d'això, a qui aparega amb tal caràcter en registres fiscals o, finalment, al qual ho siga pública i notòriament."

Atés que la competència s'assenta en els següents fonaments:

ÚNIC.- Que, amb vista a la competència per a l'adopció de l'acord, l'article 3 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, estableix que "Quan expropie la Província o el Municipi, correspon, respectivament, a la Diputació Provincial o a l'Ajuntament en ple, adoptar els acords en matèria d'expropiació que conforme a la llei o a este Reglament tinguen caràcter de recurribles en via administrativa o contenciosa. "

Atés l'informe proposta del cap de l'àrea (csv 6g6a2p0m5g5i 6q670xsp)

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta del cap de l'àrea i el dictamen de la Comissió informativa ordinària de Presidència i Projectes Estratègics de data 23 de gener de 2025 i que obra en l'expedient de la seua raó, el Ple amb els vots a favor del Grup Psoe (13) i Grup Compromís (2) i l'abstenció del Grup Popular (6) i el Grup Vox (2), va adoptar el següent ACORD

PRIMER.- Aprovar amb caràcter definitiu la relació concreta, individualitzada i valorada dels béns i drets a ocupar necessàriament per a l'execució del projecte denominat "Separata del projecte d'urbanització dels carrers 133 i 238 de la Canyada amb connexió a CV-368 mitjançant execució de rotonda. Rotonda de connexió", d'acord amb el Projecte d'expropiació redactat per la Sra. directora tècnica de l'Àrea de Sostenibilitat, amb CSV NÚM. 5L3G3G6Z3W57235F0T3A, així com la designació nominal dels interessats amb els quals han d'entendre's els successius tràmits i la valoració individualitzada d'estos, que resulta ser la següent:

FINCA NÚM. 1

Referència cadastral: 46192A0180005500000JP

Titular: GRUSAN, S.L.

CIF: B46471470

Objecte d'expropiació: Sòl i vol

AFECCIÓ: Parcial

Classificació urbanística: Sòl no urbanitzable

Situació bàsica del sòl: rural Aprofitament potencial de: garroferes

Superfície total de la finca: 77.632 m²

Superfície d'expropiació: 2.423,16 m²

Superfície de la resta no expropiada: 75.208,54 m²

Superfície d'ocupació temporal: 0 m

PREU JUST DE L'EXPROPIACIÓ La valoració dels béns i drets expropiats és la següent:

**AJUNTAMENT DE
PATERNA**Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Sección OMUVCódigo de Documento
15119I0046Código de Expediente
081/2025/11
ClasificaciónFecha y Hora
07-05-2025 09:09Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)

**1B47342B5D4L516LOWHQ**

CONCEPTE UNITATS PREU UNITARI TOTAL
Sòl i vol 2.423,16 m² 15 €/m² 36.347,40 €
5% premi d'afecció s/ 1.817,37 € 1.817,37 €
TOTAL PREU JUST 38.164,77 €

FINCA NÚM. 3

Referència cadastral: 46192A017001650000JH

Titular: FELICMAR GESTION SL

CIF: B97941686

Objecte d'expropiació: Sòl i vol

AFECCIÓ: parcial

Classificació urbanística: Sòl no urbanitzable

Situació bàsica del sòl: rural Aprofitament potencial de: garroferes

Superfície total de la finca: 10.123 m²Superfície d'expropiació: 2,45 m²Superfície de la resta no expropiada: 10.120,55 m²

Superfície d'ocupació temporal: 0 m J

PREU JUST DE L'EXPROPIACIÓ La valoració dels béns i drets expropiats és la següent:

CONCEPTE UNITATS PREU UNITARI TOTAL

Sòl i vol 2,45 m² 15 €/m² 36,75 €

5% premi d'afecció s/ 1,84 € 1,84 €

TOTAL PREU JUST: 38,59 €

FINCA NÚM. 4

Referència cadastral: 6606813YJ1860N0001XQ

Titular: ULTIMA CAÑADA SL

CIF B46417184

Objecte d'expropiació: Sòl i vol

AFECCIÓ: Parcial

Classificació urbanística: Sòl urbà

Situació bàsica del sòl: urbanitzat Aprofitament potencial de: vivenda unifamiliar Superfície total de la finca: 1.141 m²Superfície d'expropiació: 1,46 m²Superfície de la resta no expropiada: 1.139,54 m²

Superfície d'ocupació temporal: 0 m

PREU JUST DE L'EXPROPIACIÓ La valoració dels béns i drets expropiats és la següent:

CONCEPTE UNITATS PREU UNITARI TOTAL

Sòl i vol 1,46 m² 196,26 €/m² 286,53 €

5% premi d'afecció s/ 14,32 € 14,32 €

TOTAL PREU JUST: 300,85 €

SEGON.- Considerar que queda demostrada la necessitat d'ocupació dels béns i drets a què es referix este expedient, i per tant, acordar la necessitat d'ocupació d'estos, atés que este acord inicia l'expedient expropiatori.

TERCER.- Procedir a la publicació d'este acord en la forma a què es referix l'article 18 de la llei d'expropiació forçosa, obrint informació pública durant un termini de quinze dies en el DOGV. , BOP i en un dels diaris de major circulació de la província, amb notificació personal als interessats. Si durant el termini de 15 dies els interessats no formularen oposició amb la valoració notificada, s'entendrà acceptada esta, entenent-se determinat el preu just definitivament.

QUART.- L'execució de l'acord quedarà condicionat a l'existència de crèdit pressupostari de l'exercici 2025.

7.- 062/2024/313 ÀREA D'ORGANITZACIÓ I DIRECCIÓ DE RECURSOS HUMANS.-.RECONÉIXER A SRA. NIEVES ESPINOSA ROCA LA COMPATIBILITAT SOL·LICITADA PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT DE DOCÈNCIA PRIVADA.

Vista la instància presentada per la Sra. Nieves Espinosa Roca el 13 dels corrents sol·licitant la compatibilitat amb l'activitat de docència.

Vistos els seqüents ANTECEDENTS:

PRIMER.- Per Resolució de la Direcció General d'Administració Local, de data 30 de setembre de 2024, es nomena secretària de l'Ajuntament de Paterna a la Sra. Nieves Espinosa Roca en comissió de servicis , per un període d'un any o fins a la provisió reglamentària, prenent possessió l'1 d'octubre de 2024.

SEGON.- La interessada sol·licita la compatibilitat per a la docència i declara que la quantitat total percebuda no supera la remuneració prevista en els Pressupostos Generals de l'Estat per al càrrec de director general, ni supera la corresponent al principal, estimada en règim de dedicació ordinària, incrementada en: el 30% en tractar-se d'un funcionari del grup A i que esta es realitza en horari de vesprada, fora de la jornada laboral.

Atesos els seqüents fonaments de dret que motiven la resolució o acord:

PRIMER.-El reconeixement de la compatibilitat està subjecte a les condicions i procediments que assenyala la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al servici de les administracions públiques i, particularment, a les quals s'arrepleguen en el seu article 1.3:

"En qualsevol cas, l'acompliment d'un lloc de treball pel personal inclòs en l'àmbit d'aplicació d'esta llei serà incompatible amb l'exercici de qualsevol càrrec, professió o activitat, públic o privat, que pugui impedir o menyscabar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seua imparcialitat o independència"

SEGON.- L'art. 11.1 de la citada llei 53/1984 estableix que: " D'acord amb el que es disposa en l'article 1r,3, de la present llei, el personal comprés en el seu àmbit d'aplicació no podrà exercir, per si o mitjançant substitució, activitats privades, incloses les de caràcter professional, siguen per compte propi o sota la dependència o al servici d'entitats o particulars que es relacionen directament amb les que desenrotlle el departament, organisme o entitat on estiguera destinat.

S'exceptuen d'esta prohibició les activitats particulars que, en exercici d'un dret legalment reconegut, realitzen per a si els directament interessats."

TERCER.- L'art.12 de la Llei 53/1984 relaciona una sèrie d'activitats privades que no podran exercir-se en cap cas:

**AJUNTAMENT DE
PATERNA**Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUVCódigo de Documento
15119I0046Código de Expediente
081/2025/11
ClasificaciónFecha y Hora
07-05-2025 09:09Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)

**1B47342B5D4L516LOWHQ**

"a) L'acompliment d'activitats privades, incloses les de caràcter professional, siga per compte propi o sota la dependència o al servici d'Entitats o particulars, en els assumptes en què estiga intervenint, haja intervingut en els dos últims anys o haja d'intervindre per raó del lloc públic.

S'inclouen especialment en esta incompatibilitat les activitats professionals prestades a persones als qui s'estiga obligat a atendre en l'acompliment del lloc públic.

b) La pertinença a Consells d'Administració o òrgans rectors d'empreses o entitats privades, sempre que la seua activitat estiga directament relacionada amb les quals gestione el departament, organisme o entitat en què preste els seus servicis el personal afectat.

c) L'acompliment, per si o per persona interposada, de càrrecs de tot orde en empreses o societats concessionàries, contractistes d'obres, servicis o subministraments, arrendatàries o administradores de monopolis, o amb participació o aval del sector públic, qualsevol que siga la configuració jurídica d'aquelles.

d) La participació superior al 10 per 100 en el capital de les empreses o societats a què es referix el paràgraf anterior.

2. Les activitats privades que corresponguen a llocs de treball que requerisquen la presència efectiva de l'interessat durant un horari igual o superior a la mitat de la jornada setmanal ordinària de treball en les administracions públiques només podran autoritzar-se quan l'activitat pública siga una de les enunciades en esta llei com de prestació a temps parcial."

QUART.- L'article 8 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que han de publicar-se les resolucions d'autorització o reconeixement de compatibilitat que afecten els empleats públics.

CINQUÉ.- Atés que l'activitat privada de docència és compatible amb l'acompliment per la interessada del seu càrrec de secretària de l'Ajuntament, si bé, tal compatibilitat no pot ser plena, sinó ajustada a les previsions dels articles 1.3 i 11.1 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, per la qual cosa no podrà impedir o menyscabar l'estricta compliment dels seus deures, això és, i tampoc podrà comprometre la seua imparcialitat o independència, procedix el reconeixement de la compatibilitat.

Atés que la competència s'assenta en els següents fonaments:

ÚNIC.- L'òrgan competent per a l'aprovació d'este acte és el Ple, de

conformitat amb l'article 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al servici de les administracions públiques.

Atés l'informe proposta de la funcionari responsable (CSV 0V6M2U171545250G0IOX).

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta del cap de l'àrea i el dictamen de la Comissió informativa d'Interior, Mobilitat i Sostenibilitat de data 23 de gener de 2025 i que obra en l'expedient de la seua raó, el Ple per UNANIMITAT, va adoptar el següent ACORD:

PRIMER.- Reconéixer a la Sra. Nieves Espinosa Roca la compatibilitat amb la seua condició de secretària de l'Ajuntament per a l'exercici de l'activitat de docència privada, fora de la jornada laboral, havent-se d'ajustar esta a les previsions de la Llei 53/1984, de 26 de desembre i altra legislació aplicable.

SEGON.- Traslladar este acord a la interessada, amb indicació dels recursos que contra este puga interposar.

TERCER.- Publicar el reconeixement d'esta compatibilitat en el Portal Municipal de Transparència.

8.- 231/2024/2278 GESTIÓ TRIBUTÀRIA- APROVACIÓ PROVISIONAL IMPOSICIÓ DE LA TAXA PER RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA.

Vist l'expedient 231/2024/2278 d'imposició de la taxa per recollida i transport de residus sòlids urbans i aprovació de l'ordenança fiscal reguladora .

Vistos els següents ANTECEDENTS:

PRIMER.- En data 18 de setembre de 2024 es dicta providència per la tinenta d'alcalde de Presidència i Projectes Estratègics (CSV 0A1U2N4K0X502P0610D4) perquè pel departament de Gestió Tributària s'inicien els tràmits per a la imposició i elaboració de l'Ordenança Fiscal reguladora d'una taxa per la recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans.

SEGON.- En data 18/12/2024 s'emet estudi tecnoeconòmic (CSV 5D46526X1S2N0Y2403ZV) pel cap de Servicis Municipals i Xarxes en el qual es posa de manifest la previsible cobertura del servici i en el qual es tenen en compte els costos directes i indirectes i, si és el cas, els necessaris per a garantir el manteniment i un desenrotllament raonable del servici o activitat per la prestació o la realització de la qual s'exigix la taxa.

TERCER.- Consta en l'expedient informe emés pel tècnic citat sobre les possibles bonificacions o reduccions de la taxa (CSV 5V0R4X0T082U3J4B182I).

QUART.- Per la tinenta d'alcalde de Presidència i Projectes Estratègics s'emet proposta d'aprovació de l'ordenança en data 16 dels corrents (CSV 331H646450134W5T0GDNQ).

CINQUÉ.- En data 20/1/2025 s'emet nota de conformitat per la secretària general (CSV 64683U0D3M04435S0XH0) i informe de la interventora (CSV 4Z3W05320P2R596B028Q) que procedix la tramitació de l'expedient.



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



Atesos els següents fonaments de dret que motiven la resolució o acord:

PRIMER.- L'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (d'ara en avant LBRL) establíx que

"1. Les entitats locals tindran autonomia per a establir i exigir tributs d'acord amb el que es preveu en la legislació de l'Estat reguladora de les hisendes locals i en les lleis que dicten les comunitats autònomes en els supòsits expressament previstos en aquella.

2. La potestat reglamentària de les entitats locals en matèria tributària s'exercirà a través d'ordenances fiscals reguladores dels seus tributs propis i d'ordenances generals de gestió, recaptació i inspecció. Les corporacions locals podran emanar disposicions interpretatives i aclaridores d'estes.

3. Es competència de les entitats locals la gestió, recaptació i inspecció dels seus tributs propis, sense perjuí de les delegacions que puguen atorgar a favor de les entitats locals d'àmbit superior o de les respectives comunitats autònomes, i de les fórmules de col·laboració amb altres entitats locals, amb les comunitats autònomes o amb l'Estat, d'acord amb el que establisca la legislació de l'Estat."

SEGON.- Al seu torn, l'article 111 de la LBRL assenyala que "Els acords d'establiment, supressió i ordenació de tributs locals, així com les modificacions de les corresponents ordenances fiscals, seran aprovats, publicats i entraran en vigor, d'acord amb el que es disposa en les normes especials reguladores de la Imposició i Ordenació de tributs locals, sense que els siga aplicable el que es preveu en l'article 70.2 en relació amb el 65.2, els dos de la present llei."

TERCER.- L'article 57 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (d'ara en avant TRLHL) diu que "Els ajuntaments podran establir i exigir taxes per la prestació de servicis o la realització d'activitats de la seua competència i per la utilització privativa o l'aprofitament especial dels béns del domini públic municipal, segons les normes contingudes en la secció 3a del capítol III del títol I d'esta llei."

QUART.- Al seu torn l'article 25.2 b) de la LBRL atribuïx com a competència pròpia al municipi la gestió dels residus sòlids urbans.

CINQUÉ.- D'altra banda, l'article 7.3 de la Llei 5/2022, de 29 de novembre, de la Generalitat, de residus i sòls contaminats per al foment d'una economia circular en al Comunitat Valenciana concreta que

"Correspon a les entitats locals:

a) Com a servici obligatori, en tot el seu àmbit territorial, la recollida, el transport i el tractament dels residus domèstics en la forma en què l'establisquen les seues respectives ordenances, de conformitat amb el marc jurídic establert per la Llei 7/2022, de 8 d'abril de residus i sòls contaminats per a una economia circular; per esta llei; per les disposicions i objectius establerts en els instruments de planificació per a la prevenció i gestió dels residus previstos en ella, i per la normativa sectorial en matèria de responsabilitat ampliada del productor. A este efecte, els municipis han de disposar d'una xarxa de recollida suficient que ha d'incloure ecoparcs o punts nets, fixos o mòbils, o, si és procedent, punts alternatius de recollida separada de residus que hagen sigut acordats per l'entitat local per a la retirada gratuïta dels residus. Les entitats locals estan obligades a implantar sistemes de recollida separada de residus municipals. La prestació d'estos servicis està sotmesa, en tot cas, a la planificació i al règim d'autorització previstos en esta llei.

La prestació d'este servici correspon als municipis, els quals poden dur-la a terme de manera independent o associada, conforme al qual estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com mitjançant la constitució de consorcis entre les entitats locals i la Generalitat Valenciana."

En el cas del municipi de Paterna el servici de tractament i eliminació de residus és prestat per l'entitat local "Entitat Metropolitana per al Tractament de Residus (EMTRE), creada per la Llei 2/2001, d'11 de maig, de creació i gestió d'àrees metropolitanes en la Comunitat Valenciana, actualment regulada per la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana.

La gestió dels residus a Paterna es presta per dos entitats locals distintes, encara que amb competències concurrents en la matèria. La fase de recollida i transport i gestió en abocador es realitza per l'Ajuntament mentre que el tractament i eliminació dels residus es realitza per l'EMTRE.

SISÉ.- L'article 11.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular estableix:

". En el cas dels costos de gestió dels residus de competència local, d'acord amb el que es disposa en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les entitats locals establiran, en el termini de tres anys a comptar des de l'entrada en vigor d'esta llei, una taxa o, si és el cas, una prestació patrimonial de caràcter públic no tributària, específica, diferenciada i no deficitària, que permeta implantar sistemes de pagament per generació i que reflectisca el cost real, directe o indirecte, de les operacions de recollida, transport i tractament dels residus, inclosos la vigilància d'estes operacions i el manteniment i vigilància posterior al tancament dels abocadors, les campanyes de conscienciació i comunicació, així com els ingressos derivats de l'aplicació de la responsabilitat ampliada del productor, de la venda de materials i d'energia."

Ens trobem, per tant, davant una taxa d'exacció obligatòria per a l'Ajuntament. Ha de cobrir, a més, el cost real de la prestació del servici de gestió de residus sòlids urbans, concretament la recollida i el transport d'estos.



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



SETÉ.- L'article 25 del TRLHL exigix que "Els acords d'establiment de taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, o per a finançar totalment o parcialment els nous servicis, hauran d'adoptar-se a la vista d'informes tecnicoeconòmics en els quals es pose de manifest el valor de mercat o la previsible cobertura del cost d'aquells, respectivament. Este informe s'incorporarà a l'expedient per a l'adopció del corresponent acord." En este sentit ha sigut incorporat l'estudi tecnicoeconòmic a què es referix l'antecedent de fet segon, en el qual el criteri per a la determinació de la base imposable i quantificació de les tarifes s'ha adoptat l'aplicat en l'Ordenança Fiscal de la taxa metropolitana per al tractament de residus (TAMER), això és, el consum d'aigua. L'adequació a dret d'este criteri ha sigut avalada per la Sentència de Tribunal Suprem de 13 de maig de 2024 i anteriorment, en relació a la TAMER va ser confirmat per la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana de 2 de novembre de 2013.

HUITÉ.- Quant a les possibles bonificacions de la taxa cal tindre en compte diversos preceptes.

1. L'article 11.4 la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, al tenor de la qual:

"Les taxes o prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari podran tindre en compte, entre altres, les particularitats següents:

a) La inclusió de sistemes per a incentivar la recollida separada en vivendes de lloguer vacacional i similar.

b) La diferenciació o reducció en el supòsit de pràctiques de compostatge domèstic o comunitari o de separació i recollida separada de matèria orgànica compostable.

c) La diferenciació o reducció en el supòsit de participació en recollides separades per a la posterior preparació per a la reutilització i reciclatge, per exemple en punts nets o en els punts de lliurament alternatius acordats per l'entitat local.

d) La diferenciació o reducció per a les persones i les unitats familiars en situació de risc d'exclusió social."

2. L'article 24.4 del TRLHL disposa que "Per a la determinació de la quantia de les taxes podran tindre's en compte criteris genèrics de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-les."

3. Finalment l'apartat 6 d'este precepte assenyala que " Les entitats locals podran establir mitjançant ordenança una bonificació de fins a un 95 per cent de la quota íntegra de les taxes o si és el cas, de les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, que s'exigisquen per la prestació del servici de recollida de residus sòlids urbans per a aquelles empreses de distribució alimentària i de restauració que tinguen establits,

amb caràcter prioritari, en col·laboració amb entitats d'economia social mancades d'ànim de lucre, sistemes de gestió que reduïsquen de manera significativa i verificable els residus alimentaris, sempre que el funcionament d'estos sistemes haja sigut prèviament verificat per l'entitat local.

Les ordenances especificaran els aspectes substantius i formals de la bonificació regulada en este apartat."

NOVÉ.- El que es disposa en els articles 15 i següents del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, relatius a la imposició i ordenació de tributs locals, així com els articles 20 i següents relatius a les taxes.

DESE.- De conformitat amb la sentència del Tribunal Suprem núm. 108 de 31/1/2023, no és necessària la consulta pública prèvia prevista en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, atés que la disposició addicional primera d'esta és inequívoca en el sentit d'excloure la seua aplicació en tractar-se d'un procediment regulat en una llei especial, la LRHL, no sent, per tant, tampoc necessari l'informe d'impacte de gènere, per la mateixa motivació.

Atés que la competència s'assenta en els següents fonaments:

ÚNIC.- L'article 22.2 lletra d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local que estableix:

"2. Corresponen, en tot cas, al Ple municipal als ajuntaments

d) L'aprovació del reglament orgànic i de les ordenances. "

Atés l'informe proposta de la cap de Gestió Municipal (csv 4R6Z5G6P1H3633051B1R)

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta del cap de l'àrea i el dictamen de la Comissió informativa de Presidència i Projectes Estratègics de data 23 de gener de 2025 i que obra en l'expedient de la seua raó, el Ple amb els vots a favor dels grups PSOE (13), en contra els vots del Grup Popular (6) i el Grup Vox (2) i l'abstenció del Grup Compromís (2) va adoptar el següent ACORD: _

PRIMER.- Aprovar provisionalment la imposició i establiment d'una taxa per la prestació del servei de recollida i transport de residus sòlids urbans.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida i transport de residus sòlids urbans, com segueix a continuació.

"ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS.

ARTICLE 1. Fonament i naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 27 i 57 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com per



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

l'article 11 -apartats 3 i 4- i disposició final octava de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, s'establix la taxa per prestació del servici municipal de recollida i transport de residus sòlids urbans, que es regirà per la present ordenança fiscal i, en el no previst en esta, pel que es disposa en l'ordenança fiscal general.

ARTICLE 2. Fet imposable

1. Constituïx el fet imposable de la taxa la prestació del servici de recollida, transport, i gestió en abocador de residus procedents de vivendes, allotjaments i edificis, locals o establiments on s'exercisquen activitats industrials, comercials, professionals, artístiques, administratives, educatives, sanitàries o de servicis, situats en les zones de prestació del servici, en benefici no sols dels directament afectats sinó també de la salubritat pública i higiene de la localitat, de conformitat amb el que es disposa per l'article 21.4 s) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

2. A este efecte, es consideren residus de competència local els residus gestionats per les entitats locals, d'acord amb el que s'establix en l'article 12.5 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, excloent-se de tal concepte els residus de tipus industrial, enderros d'obres, detritus humans, matèries i materials contaminats, corrosius, perillosos o la recollida o l'abocament dels quals exigisca l'adopció d'especials mesures higièniques, profilàctiques o de seguretat, o que hagen de comptar, en virtut de la legislació aplicable, amb gestor autoritzat de residus propi.

3 S'entén que es duu a terme la utilització dels servicis objecte d'esta taxa sempre que l'immoble gravat posseïska subministrament d'aigua potable.

4 La prestació del servici de recollida i transport de residus és de caràcter general i de recepció obligatòria.

ARTICLE 3. No subjecció a la taxa i supòsits d'exempció.

A).No subjecció.

1. Podran ser declarades no subjectes a la taxa aquelles activitats que tinguen contractat a un gestor de residus autoritzat per a la recollida de totes les fraccions de residus que generen.

2. Per a poder ser declarada no subjecta, el titular de l'activitat haurà de sol·licitar-lo a l'Ajuntament fins al 31 de gener del corresponent exercici, presentant un projecte de gestió integral de residus que, previ informe favorable dels servicis municipals, haurà de ser aprovat per la Junta de Govern Local.

3. Per a la continuïtat de la declaració de no subjecció s'haurà de presentar anualment la documentació que acredite que es continuen complint els requisits previstos en la normativa de residus comercials.

B) Suposats d'exempció.

1. Estaran exempts de la taxa els immobles de titularitat municipal que no estiguen cedits a tercers. En estos supòsits, el contribuent cessionari estarà obligat al pagament de la taxa sempre que en l'acord de cessió s'establisca el pagament dels servicis de subministraments a compte d'este.

2. Igualment estaran exempts els contractes de subministraments del servici contra incendis.

ARTICLE 4. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 35.4 de la llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que ocupen o utilitzen els immobles assenyalats en les quotes de la present ordenança fiscal i tinguen servici de subministrament d'aigua potable, situats en les zones, sectors, carrers, places o vies públiques en què es preste el servici, ja siga l'ocupació a títol de propietari o d'usufructuari, habitacionista, arrendatari, precari o qualsevol altre.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels immobles, que podrà repercutir, si és el cas, les quotes satisfetes sobre els usuaris d'aquells, beneficiaris del servici

ARTICLE 5. Responsables tributaris.

1. Respondran solidàriament del deute tributari dels subjectes passius de la taxa totes les persones físiques i jurídiques a què es referix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2. La concurrència de dos o més persones físiques o jurídiques o entitats a què es referix l'article 35 de la Llei General Tributària determinarà l'obligació solidària de les concurrents.

3. Seran responsables subsidiaris les persones o entitats a què es referix l'article 43 de la Llei General Tributària, en els supòsits i amb l'abast que assenjala este precepte..

ARTICLE 6. Base imposable.

La base imposable d'esta taxa es determinarà tenint en compte les característiques de de utilització o ocupació dels immobles pels diferents subjectes passius sobre la base dels consums de m³ d'aigua, segons s'establix en l'article següent.

ARTICLE 7. Quota tributària.

1. Domicilis particulars

Domicilis particulars	TRAMS	QUOTA €/ANY
TRAM A	Fins a 50 m ³	38,05 €
TRAM B	De més de 50 m ³ a 65 m ³	38,05 €
TRAM C	De més de 65 m ³ a 90 m ³	118,78 €
TRAM D	De més de 90 m ³ a 195 m ³	137,23 €



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

TRAM E	De més de 195 m ³ a 260 m ³	252,54 €
TRAM F	De més de 260 m ³	265,23 €

2. Comunitats de veïns-servici d'escala/garatge o similars.

Comunitats de veïns	TRAMS	QUOTA €/ANY
TRAM A	Fins a 10 m ³	25,57 €
TRAM B	De més de 10 m ³ a 100 m ³	127,87 €
TRAM C	De més de 100 m ³	306,89 €

3. Activitats econòmiques

3.1 Es determinen els següents grups de conformitat amb el Reial decret legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, pel qual s'aproven les tarifes i instrucció de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) en funció de la generació de residus.

GRUP 1. Epígrafs:

Bars, cafeteries, gelateries i orxateries (grups 672, 673, 674, 675 i 676)
Hotels sense restaurant, sense bar o un altre tipus de servicis de restauració (grups 681, 682, 683, 684 i 685).

GRUP 2. Epígrafs:

Comerç minorista de productes alimentaris (grups 641, 642, 643, 644 i 647)
Comerç minorista de flors i plantes (epígraf 659.7)
Instal·lacions esportives (epígraf 967.1 i 968.1)
Centres d'ensenyança sense menjador (epígraf 931.3 i grup 932)
Servicis d'hostalatge sense restaurant però amb bar o un altre servici (grups 681, 682, 683, 684, 685, 686 i 687)

Sales de ball, discoteques i activitats recreatives (epígrafs 963.1, 965.1, 965.2, 965.5, 969.2, 969.3, 969.4, 969.5, 969.6 i 981)

GRUP 3. Epígrafs:

Supermercats i similars (epígrafs 661.1, 661.2, 662.1 i 662.2)

GRUP 4. Epígrafs:

Restaurants i servicis d'àpats (grups 671 i 677)

GRUP 5. Epígrafs:

Hotels amb restaurant (grups 681, 682, 683 i 684)

Hospitals, clíniques i sanatoris de medicina humana. (Grup 941)

Col·legis majors i residències d'estudiants. (Grup 935)

Assistència i servicis socials en centres residencials. (Grup 951)

Instal·lacions d'interés general supramunicipal:

Centres penitenciaris, centres d'internament de menors, casernes militars i qualsevol altra instal·lació de similars característiques que excedisca de l'interés i la competència municipals.

GRUP 6. Epígrafs:

S'inclouen la resta d'activitats econòmiques no detallades en els grups anteriors.

Nota comuna: Totes les mencions dels epígrafs de l'IAE s'entenen referides als epígrafs d'este impost vigents per a l'any immediat anterior al de la meritació de les taxes.

3.2 Per a cada grup es distingixen els següents trams de consum i quota:

ACTIVITATS ECONÒMIQUES	TRAMS	QUOTA FINAL €/ANY
GRUP 1	Fins a 195 m ³	225,06 €
	De més de 195 m ³	337,58 €
GRUP 2	Fins a 150 m ³	305,62 €
	De més 150 m ³ a 275 m ³	485,92 €
	De més 275 m ³	971,83 €
GRUP 3	Fins a 195 m ³	395,13 €
	De més de 195 m ³	1.185,38 €
GRUP 4	Fins a 130 m ³	395,13 €
	De més de 130 a 260 m ³	592,69 €
	De més de 260 m ³ a 600 m ³	1.185,38 €
	De més de 600 m ³ a 1.200 m ³	2.370,76 €
	De més de 1.200 m ³ a 6.000 m ³	4.741,52 €
	De més de 6.000 m ³ a	9.483,04 €



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

	12.000 m ³	
	De més de 12.000 m ³	18.966,08 €
GRUP 5	Fins a 130 m ³	493,59 €
	De més de 130 a 260 m ³	740,38 €
	De més de 260 m ³ a 600 m ³	987,18 €
	De més de 600 m ³ a 1.200 m ³	1.974,35 €
	De més de 1.200 m ³ a 6.000 m ³	4.603,42 €
	De més de 6.000 m ³ a 12.000 m ³	9.206,83 €
	De més 12.000 m ³ a 18.000 m ³	13.810,25 €
	De més 18.000 m ³ a 24.000 m ³	18.413,67 €
	De més 24.000 m ³ a 50.000 m ³	27.620,50 €
	De més de 50.000 m ³	33.144,61 €
GRUP 6	En zona urbana/residencial	145,00 €
	En zona/àrea industrial	497,14 €

4. En el cas de locals i baixos comercials sense activitat, es tindran en compte les següents regles a l'efecte de la seua tributació en els diferents grups o trams:

4.1. Locals destinats a activitats comercial, industrial o professional en els quals no s'exercisca activitat i /o figuren a l'efecte de l'IAE en

activitat que ja no s'exercix, seran inclosos a sol·licitud de titular:

- a) En el grup 6 d'activitats econòmiques, sempre que el seu consum d'aigua siga superior a 10 m³ a l'any.
- b) En el tram de domicilis particulars, sempre que el seu consum siga inferior o igual a 10 m³ a l'any.

La inactivitat del local s'acreditarà mitjançant la baixa en l'IAE de l'última activitat del local.

La regularització que, si és el cas, es practique, tindrà efecte únicament respecte de l'exercici en el qual es presente la sol·licitud.

4.2. Es consideraran domicilis particulars els locals que, encara sent baixos comercials, es destinen de manera permanent a usos vinculats amb el domicili del titular o ocupant, o que no estant vinculats amb ell, es destinen a usos com ara cotxera o garatge particular, traster, habitacle per a la porteria o similars.

La vinculació amb el titular ocupant de la vivenda s'acreditarà mitjançant la comprovació que és la mateixa persona titular del servici de subministrament d'aigua potable en la vivenda i en el local.

De no existir vinculació, el titular o usuari del local, acreditarà la seua situació mitjançant còpia del contracte o títol que li atribuisca el dret a l'ús d'este.

No s'inclouran en este apartat els supòsits de titulars o usuaris del local que siguen persones jurídiques.

Estos locals tributaran per les tarifes de domicilis particulars, sempre que disposen de comptador d'aigua independent.

5. En el supòsit de subministrament d'aigua al subjecte passiu mitjançant la xarxa pública municipal, com a regla general, per a la seua inclusió en els diferents trams, es tindrà en compte el consum facturat per la companyia subministradora d'aigua potable en el municipi de Paterna en els dotze mesos d'agost a juliol anteriors a la data de la meritació de la taxa.

6. Regles especials:

A) En el cas de subjectes passius que contracten per primera vegada el subministrament d'aigua, així com en els supòsits d'absència de lectures vàlides per qualsevol circumstància, s'estimarà inicialment un consum situat en el tram A o primer tram de cada grup.

S'entendran incloses les situacions següents:

1. Abonats que hagen patit una fugida en l'exercici d'imputació del consum i no existisquen dades del consum anterior que permeta la seua estimació. En el cas que es dispose de dades reals prèvies, la base imposable del període que s'haja produït la fugida es determinarà calculant la mitjana aritmètica de l'any natural precedent a este període.

2. Suposats de comptadors parats, sempre que siga impossible la seua estimació a partir de consums anteriors.

B) Respecte a les activitats econòmiques, aquells locals que disposen d'un comptador i en els quals el seu titular desenrotlle més d'una activitat, únicament tributaran per l'activitat a la qual corresponga la quota més alta.

C) Quan una mateixa unitat urbana s'ocupe alhora com a vivenda i per a l'exercici de qualsevol activitat, únicament tributarà per la quota exigible en l'epígraf que corresponga de l'apartat 3 d'este article "Activitats Econòmiques".

ARTICLE 8. Bonificacions.

1. Subjectes passius perceptors de l'Ingrés Mínim Vital



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



Les quotes establides en l'apartat 1 de l'article 7 gaudiran d'una bonificació del 30 per 100 quan el contribuent siga beneficiari de l'Ingrés Mínim Vital.

Esta bonificació només s'aplicarà a l'immoble que constituïska la vivenda habitual del contribuent, requerint-se també que cap membre de la unitat familiar siga titular d'un altre immoble.

Esta bonificació té caràcter pregat i haurà de sol·licitar-se anualment. El termini serà fins al 30 de juny, tenint efectes l'exercici següent a aquell en què se sol·licita.

La documentació a aportar serà la següent:

- Instància en el model facilitat per l'Ajuntament.
- Resolució de l'INSS de concessió de l'Ingrés mínim vital.
- Documents que justifiquen que, per repercussió del subjecte passiu substitut, ha pagat la taxa.

2. Subjectes passius pensionistes els ingressos dels quals no superen l'IPREM.

Les quotes establides en l'apartat 1 de l'article 7 gaudiran d'una bonificació del 30 per 100 quan el/la contribuent siga pensionista i els ingressos totals bruts dels membres de la seua unitat familiar no excedisquen de l'IPREM anual vigent en 14 pagues.

Esta bonificació només s'aplicarà a l'immoble que constituïska la vivenda habitual del contribuent, requerint-se també que cap membre de la unitat familiar siga titular d'un altre immoble.

Esta bonificació té caràcter pregat i haurà de sol·licitar-se anualment. El termini serà fins al 30 de juny, tenint efectes l'exercici següent a aquell en què se sol·licita.

La documentació a aportar serà la següent:

- Instància en el model facilitat per l'Ajuntament.
- Certificat tributari de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de cada un dels membres de la unitat familiar, referit a l'últim exercici disponible.
- Documents que justifiquen que, per repercussió del subjecte passiu substitut, ha pagat la taxa.

3. Empreses de distribució alimentària i de restauració

Gaudiran d'una bonificació del 10 per 100 de la quota íntegra de la taxa aquelles empreses de distribució alimentària i de restauració, que siguen contribuents, que a la data de meritació d'esta taxa tinguen establits amb caràcter prioritari en col·laboració amb entitats d'economia social sense ànim de lucre, sistemes de gestió que reduïsqnen de manera significativa i

verificable els residus alimentaris.

Esta bonificació té caràcter pregat i haurà de sol·licitar-se anualment. El termini serà fins al 30 de juny, tenint efectes l'exercici següent a aquell en què se sol·licita.

La documentació a aportar serà la següent:

- Documentació acreditativa i explicativa dels sistemes de gestió implantats amb la finalitat de reduir els residus alimentaris.
- Identificació de les entitats d'economia social sense ànim de lucre que col·laboren en l'aplicació d'estos sistemes.
- Documents que justifiquen que, per repercussió del subjecte passiu substituït, ha pagat la taxa.

Per a poder gaudir d'esta bonificació s'haurà d'estar al corrent en el pagament de tots els tributs municipals a la data de fi de termini de la sol·licitud.

4. Incentiu per separació en origen.

Als contribuents que tributen per l'apartat 3.2 de l'article 7 i que participen en recollides separades, adherits a la recollida municipal de paper i cartó "porta a porta", per a la posterior preparació per a la reutilització i reciclatge, en punts nets o en els punts de lliurament alternatius acordats per l'Ajuntament, se'ls aplicarà una bonificació de 50 € de la quota íntegra de la taxa.

5.-Incentiu per l'ús d'Ecoparc i/o punt net.

Als contribuents que tributen per l'apartat 1 de l'article 7, que en l'exercici immediatament anterior hagen fet ús de l'Ecoparc municipal o de la cadena d'Ecoparcs de l'Entitat Metropolitana de Tractament de Residus (EMTRE), se'ls aplicarà una bonificació de 10 €.

En el cas de les bonificacions contemplades en els apartats 4 i 5, que tenen caràcter pregat, la sol·licitud podrà realitzar-se fins al 31 de març de cada any, havent d'estar al corrent en el pagament de tots els tributs municipals a eixa data.

En el cas que el substituït del contribuent li repercutisca al contribuent l'import suportat per esta taxa, s'hauran d'aportar, així mateix, els documents que justifiquen que ha pagat la taxa al substituït.

ARTICLE 9. Període impositiu i meritació.

1. S'esdevinga la Taxa i naix l'obligació de contribuir, des del moment en què s'inicie la prestació del servei, entenent-se iniciat, donada la naturalesa de prestació i recepció obligatòria d'este, quan estiga establert i en funcionament el servei municipal de recollida, transport i gestió de residus sòlids urbans als carrers o llocs on figuren vivendes, locals o establiments utilitzats pels contribuents subjectes a la Taxa.

2. Establert i en funcionament el servei, la meritació tindrà lloc l'1 de gener de cada any, i el període impositiu comprendrà l'any natural.

3. Respecte als subjectes passius que contracten per primera vegada el servei de subministrament domiciliari d'aigua potable, el període impositiu s'inicia en el moment d'esta contractació, prorratejant-se la quota de la taxa per dies naturals.

4. En els supòsits de baixa del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable, solament serà exigible la part de quota corresponent al període en què haja estat contractat el servei de subministrament amb independència de qui figure com a titular del contracte, per la qual cosa s'efectuarà l'oportú prorrateig diari.



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



5. A l'efecte d'aplicació d'esta ordenança s'entendrà per subministrament el rebut pel subjecte passiu, de la xarxa pública municipal de proveïment d'aigua o de qualssevol una altra xarxa pública o privada, generalment procedent de pous, amb independència de la seua naturalesa, gestió de l'origen i distribució de l'aigua, així com de la potabilitat d'esta, per tractar-se de circumstàncies que no intervenen ni en la configuració del fet imposable, ni del subjecte passiu, ni de les tarifes de la taxa.

S'entendrà per abonat, en qualitat de contribuent, al subjecte passiu titular/consumidor del subministrament.

En el supòsit de subministrament mitjançant xarxa diferent de la del subministrament públic municipal, serà indiferent l'existència o no de contracte, a l'efecte del previngut en els apartats 3 i 4 anteriors, entenent-se que es produïx el supòsit de l'apartat 3 en el moment de l'inici del subministrament, que haurà d'acreditar-se pel subjecte passiu, i el de l'apartat 4 en el moment de cessament en el subministrament, circumstància que també haurà d'acreditar-se pel subjecte passiu, com a requisit previ al corresponent prorrateig de la tarifa.

ARTICLE 10. Règim general de gestió de la taxa i obligacions formals dels subjectes passius.

1. Amb caràcter general la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, que es regirà per les següents determinacions:

a) Els subjectes passius hauran de donar-se d'alta en el registre de subjectes passius acollits a este règim d'autoliquidació, utilitzant per a això el model d'imprés que es facilitarà en el Servei d'Informació i Atenció al Ciutadà (SIAC) o en la Seu electrònica de l'Ajuntament

b) Hauran de presentar autoliquidació dins del termini comprés entre l'1 de maig i el 30 de juny de cada període impositiu, respecte de les dades a què es referix els articles 7 i 11.2 d'esta ordenança, o dins dels 30 dies hàbils següents a la meritació, si este és posterior a l'1 de gener.

c) Efectuar el pagament en alguna de les entitats bancàries col·laboradores que figuren en l'imprés d'autoliquidació que servirà amb caràcter general de document cobrador o a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament (oficina virtual tributària).

2. En cas que un subjecte passiu acollit al sistema de gestió mitjançant el rebut o la factura de proveïment d'aigua, decidira desvincular-se d'este sistema, haurà de comunicar-ho en el termini i condicions de l'apartat b) anterior i acreditar trobar-se al corrent del pagament de la taxa o, si és el cas, realitzar simultàniament els pagaments pendents a la data.

3. A l'efecte de l'indicat, l'autoliquidació haurà d'anar acompanyada de l'ingrés a través de les entitats col·laboradores que s'indiquen en l'instrument cobrador.

4. L'ingrés serà verificat pels servicis gestors municipals.

5. En cas d'incompliment de les seues obligacions pel subjecte passiu, l'Ajuntament practicarà d'ofici les liquidacions que procedisquen, sense perjudi de les fórmules de col·laboració que s'hagen establert amb altres entitats públiques. Tal incompliment podrà habilitar a l'Alcaldia a acordar que el règim de compliment per estos de les obligacions materials i formals es realitze mitjançant les companyies contractades o concessionàries del servici municipal de subministrament d'aigua.

En el mateix cas, però tractant-se de subministraments d'aigua mitjançant pous o altres, aliens a la xarxa pública municipal, i de no existir Conveni Administratiu de col·laboració per a la gestió i pagament de la taxa, l'Ajuntament practicarà d'ofici les liquidacions procedents, utilitzant per a això les dades de subjectes passius de què dispose o haja obtingut de l'acció inspectora o qualssevol registre públic o informació obtinguda a l'empara de la facultat que estableix l'article 93 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Les liquidacions d'ofici a què fa referència este últim supòsit, s'efectuaran dins del primer trimestre de l'any, qualssevol que foren els anys a liquidar no prescrits i sempre que en eixe termini es dispose d'informació suficient per a emetre les liquidacions. Si no és així, les liquidacions s'efectuaran en qualsevol data, una vegada es dispose de la referida informació.

6. En els supòsits de canvi de titularitat de l'abonat – ja ho siga este per subministrament d'aigua de xarxa pública municipal o mitjançant pous o altres, de titularitat pública o privada –, sense donar de baixa el contracte anterior, s'entendrà que no existix una nova contractació del servici, i, per tant, es mantindrà la base imposable assignada segons la regla general, llevat que, prèvia l'oportuna sol·licitud per part de l'interessat, es demostre un consum diferent, aportant la documentació corresponent que l'acredite fefaentment, a l'efecte de la classificació en els oportuns trams regulats en la present ordenança.

La regularització que, si és el cas, es pratique, tindrà efecte únicament respecte de l'exercici en el qual es presente la sol·licitud.

Article 11. Règim subsidiari de gestió de la Taxa.

1. Excepte inscripció en el registre de subjectes passius acollits al règim d'autoliquidació, s'entendrà que els subjectes passius s'acullen voluntàriament al règim subsidiari de gestió que consistix en el compliment de les seues obligacions materials i formals, a través de les companyies concessionàries o contractistes del servici municipal d'aigua potable de l'Ajuntament.

2. En este règim de gestió i quan el subministrament d'aigua ho siga de xarxa pública municipal, les liquidacions s'efectuaran a partir de les dades del servici municipal de subministrament d'aigua potable següents, i de manera conjunta amb la taxa per la prestació d'este:

- Abonat, identitat, domicili, propietari o titular de dret real etc.
- Tipus de quota tributària
- Alta i baixa en el servici.
- Consum.
- Períodes de liquidació i ingrés en voluntària.
- Domiciliació bancària, excepte manifestació expressa per escrit del subjecte passiu.

3. En virtut dels convenis que es firmen amb els ens o empreses col·laboradores, s'incorporarà al rebut o a la factura d'este servici la liquidació de la taxa corresponent als subjectes passius que no figuren en el



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



registre a què fa referència l'article anterior. A este efecte, el registre, i les seues altes i baixes, serà comunicat a les companyies col·laboradores.

4. La incorporació al document cobrador es realitzarà com un concepte independent del consum d'aigua, havent de quedar constància inequívoca de la individualitat de la taxa i dels elements de la liquidació que hagen de figurar en garantia del contribuent.

5. La incorporació contindrà la fracció de quota anual que procedisca en funció del nombre de períodes de facturació a l'any que tinga establits cada entitat subministradora i tindrà el caràcter de liquidació provisional.

6. Si en dividir la quota anual entre el nombre de rebuts a girar en un any resulta un número amb més de dos decimals es facturarà l'import arrodonit al segon decimal inferior, és a dir, el que resulte de prescindir del tercer decimal i següents.

7. El període voluntari de pagament d'esta taxa s'acomodarà al que en cada cas resulte de la gestió de cobrament que practiquen les empreses concessionàries que exploten el servici d'aigua potable, mitjançant qualsevol de les formes de gestió del cobrament del servici.

8. Les entitats col·laboradores liquidaran i ingressaran a l'Entitat les quantitats efectivament percebudes en concepte de quota o fracció de la taxa, en els terminis i forma que s'establisquen en els corresponents convenis.

Els convenis podran preveure una compensació econòmica a favor de les companyies col·laboradores.

9. En supòsits de subministraments aliens a la xarxa pública municipal de proveïment, mitjançant pous o altres, en els quals els subjectes passius hagen incomplert les obligacions formals i materials que regula l'article 10, l'Ajuntament procedirà a efectuar a estos les liquidacions d'ofici que procedisquen, en els termes que indica el mateix article 10.5.

En estos supòsits de subministrament, igual que en el subministrament mitjançant xarxa pública, l'Ajuntament podrà formalitzar convenis administratius amb les urbanitzacions o disseminats de construccions i entitats públiques o privades titulars dels pous, a l'efecte de facilitar la gestió i pagament de la taxa, com a entitats col·laboradores.

Els convenis podran preveure una compensació econòmica a favor de tals entitats col·laboradores.

Article 12. Recaptació.

1. El pagament s'acreditarà a través del document cobrador establert a este efecte, amb la validació mecànica de l'entitat col·laboradora, o a través dels rebuts corresponents al proveïment domiciliari d'aigua, si estos inclouen l'import de la taxa d'acord amb el que es preveu en esta ordenança.

2. Per les quotes no satisfetes en període voluntari es tramitarà el procediment recaptatori en via de constrenyiment per l'Ajuntament.

Article 13. Convenis de Gestió.

L'Ajuntament podrà col·laborar amb qualsevol entitat pública o privada, a l'efecte de la gestió de la taxa, instrumentant-se a través d'acords o convenis l'àmbit dels quals podrà abastar qualsevol dels aspectes contemplats en l'art. 92.3 de la Llei general tributària.

Article 14. Normativa d'aplicació supletòria.

En tot el no previst per esta ordenança fiscal, seran supletòriament aplicables el text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 58/2003, de 17 de desembre, Llei general tributària; el Reial decret 939/2005, de 29 de juliol pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació; el Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de les Actuacions i els Procediments de Gestió i Inspecció Tributària i de Desenrotllament de les Normes Comunes dels Procediments d'Aplicació dels Tributs, així com les restants normes que resulten d'aplicació.

Disposició final

La present ordenança fiscal entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir de l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

Disposició transitòria.

En l'exercici 2025 el període impositiu comprendrà des del dia de la seua entrada en vigor fins al 31 de desembre, generant-se la taxa el primer dia d'este període i prorratejant-se la quota anual pels dies d'este període.

Per als subjectes passius que no estiguen acollits al règim general de gestió de la taxa l'import de la quota de l'exercici 2025 es fraccionarà en dos terminis.

Les bonificacions que se sol·liciten i siguen concedides, prèvia comprovació del compliment dels requisits per al seu atorgament, tindran efectes a partir de l'exercici 2026. L'any 2025 el termini de sol·licitud de les bonificacions serà fins al 30 de setembre de 2025. "

TERCER.- Exposar al públic durant un període de trenta dies, mitjançant edictes en el Butlletí Oficial de la Província i en la seua electrònica municipal, així com en un diari dels de major circulació de la província, este acord i l'aprovació de l'ordenança fiscal, a l'efecte de que els interessats examinen l'expedient i puguen presentar les reclamacions o al·legacions que estimen oportunes, elevant-se a definitiu l'acord provisional en cas que no es formulara cap.

QUART.- Publicar l'acord definitiu i el text íntegre de l'ordenança en el BOP, entrant en vigor el dia de la seua publicació i començant a aplicar-se a partir de l'endemà.

CINQUÉ.- Comunicar a la Direcció d'Administració Local de la Conselleria de Presidència l'aprovació definitiva de l'ordenança i el text íntegre d'esta, en el model remés en la seua Circular de Remissió de Reglaments i Ordenances Locals de 13/6/2024.

9.- 232/2024/114.-GESTIÓ DE PATRIMONI- AUTORITZANT LA TRANSMISSIÓ DE LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DEL LOCAL 1-S-29 DE LA PARCEL·LA DE SERVICIS DE FONT DEL GERRO 1a FASE A LA MERCANTIL SECU 85, SA.

Vistos els següents ANTECEDENTS:

Primer: Vista la sol·licitud formulada per ASIVALCO, RE núm. 38399



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

perquè l'Ajuntament autoritze la transmissió de la cessió dels drets d'ús del local núm. 1-S-29 de la Parcel·la de Servicis del Polígon Industrial Font del Gerro, la Fase, situat en la c/ Ciutat de Sagunt 12 N a favor de SECU 85 S.A, per a ús de servicis de seguretat.

Segon: Tenint en compte que l'Ajuntament en Ple en sessió de data 14/10/1982 va adjudicar la concessió de la Parcel·la de Servicis de la primera fase del Polígon Industrial Font del Gerro a la Comunitat de Propietaris ASIVALCO, com a Entitat Urbanística col·laboradora d'este Municipi per a l'esmentat Polígon Industrial, concessió que esta Comunitat s'obliga a dur a terme conformement a les clàusules assenyalades en les bases de concessió i al Plec de condicions economicoadministratives que regix la mateixa i que es troba en vigor fins al 22 de febrer de 2033.

Tercer: No s'ha sol·licitat a l'Arquitecte Director Técnico de l'Àrea de Sostenibilitat i Vertebració Territorial informe respecte a l'ús del local perquè este no ha canviat.

Atesos els següents fonaments de dret que motiven la resolució o acord:

ÚNIC.- La base sèptima reguladora de la concessió demanial adjudicada per l'Ajuntament en Ple a la Comunitat de propietaris del Polígon Industrial Font del Gerro, la Fase (Asivalco) el 14 d'Octubre de 1982, i formalitzada el 22 de febrer de 1983, en relació amb la base dècimocuarta.

Atés que la competència s'assenta en els següents fonaments:

ÚNIC.- L'òrgan que va aprovar les bases reguladores de la concessió i la seua adjudicació va ser l'Ajuntament en Ple.

Atés l'informe proposta de la cap de Gestió Municipal (csv 6Q0P4R4T240P40101798)

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta del cap de l'àrea i el dictamen de la Comissió informativa Presidència i Projectes Estratègics de data 23 de gener de 2025 i que obra en l'expedient de la seua raó, el Ple per UNANIMITAT, va adoptar el següent ACORD:

PRIMER.- Autoritzar a ASIVALCO perquè procedisca a la transmissió de la cessió dels drets d'ús del local núm. 1-S-29 de la Parcel·la de Servicis del Polígon Industrial Font del Gerro la Fase, que figura a nom de CONSERGERIES DIVERSES DE SERVICIS 2000 SL a l'empresa SECU 85 S.A, per a ús de servicis de seguretat.

SEGON.- El text íntegre de les bases reguladores de la concessió haurà de figurar com a annex al contracte que subscriga ASIVALCO amb l'entitat

adjudicatària.

TERCER.- Esta autorització s'atorga exclusivament en compliment de la base catorzena de les bases de la concessió aprovades per l'Ajuntament en Ple en sessió celebrada el dia 25 de juny de 1982 sense perjudi de la necessitat de sol·licitar la corresponent llicència d'obres i activitat que les instal·lacions hagen d'obtindre.

QUART.- Notificar el present acord a ASIVALCO i a l'Àrea de Sostenibilitat als efectes oportuns.

10.- 092/2025/7.- GESTIÓ ECÓNOMICA.- APROVACIÓ RELACIÓ GASTOS NÚM.1/25 GRUP 2 DE FACTURES I RECONÉIXER L'OBLIGACIÓ D'ESTES AMB CÀRREC AL PRESSUPOST 2025, QUE ASCENDIX A 44.968,00 EUROS.

Vistos els següents ANTECEDENTS:

Havent donat compte de l'expedient instruït a este efecte en el sentit de reconéixer obligació per la unitat tramitadora de gasto derivades d'obres servicis o subministraments, a este ajuntament, per la mercantil municipal GESPA i Font del Gerro:

I.- Les obligacions deriven de factures presentades a través del registre electrònic (FACE) i que a la vista dels antecedents es corresponen amb gastos que manquen de l'oportú encàrrec/encomana de gestió que done cobertura al reconeixement de l'obligació.

II.- Que els gastos de les factures la relació de les quals es descriu en el punt primer de la part resolutiva, han sigut, d'acord amb Bases d'Execució del Pressupost (Base 30.2.4) degudament conformades i acceptades per les corresponents unitats administratives municipals, centres gestors del gasto, amb el vistiplau del tinent d'alcalde o regidor delegat de l'Àrea.

En este sentit es destaca que la conformitat, porta implícita, que s'han produït els gastos, i, prestats degudament, els servicis i subministraments per als quals es reclama l'abonament de la contraprestació econòmica, d'acord amb les factures presentades.

Atesos els següents fonaments de dret que motiven la resolució o acord:

III.- Que s'ha comprovat per esta Àrea Gestió Econòmica-unitat tramitadora, que, existix crèdit suficient i adequat en el Pressupost al qual imputar els gastos a què es referix este expedient.

IV.- La jurisprudència amb una certa unanimitat ha entés que quan l'origen de l'obligació no pot centrar-se en un encàrrec, perquè este és nul o, com en el nostre cas, inexistent, i no obstant això s'ha produït una prestació de tal manera que, en cap moment, es puga establir que tinga el seu origen en la legalitat del deute reclamat, sinó que esta es basa directament en el fet que les prestacions a les quals es referixen els reconeixements han sigut efectivament realitzades i si no són satisfetes per l'Administració, el que es produïx és un enriquiment injust d'esta.

V.- Davant la impossibilitat de conceptuar esta forma irregular de tramitació i ateses les previsions de la Llei 3/2004 de mesures de lluita contra la morositat, en relació a l'art. 198 Llei 17/2017 CSP, del qual puga resultar un encara major perjudi respecte als interessos de demora, a



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

implementar.

En cas d'encàrrecs de gestió, recau, la totalitat de l'acció responsable sobre l'administració titular de l'empresa de gestió de servicis, el mateix ajuntament, titular del 100% de la participació

VI.- Havent donat compte que per este centre gestor responsable de la comptabilitat, a través de la unitat tramitadora, s'han vingut efectuant, de conformitat amb l'art. 10 de la Llei 25/2013 de factura electrònica, els requeriments periòdics a cada una de les àrees gestores responsables, tant respecte a l'adequada tramitació com al compliment dels terminis per a no incórrer en morositat, amb el resultat que queda manifest a través del contingut de la present proposta.

Atés que la competència s'assenta en els següents fonaments:

ATÉS que de conformitat amb la redacció actual de la base 17a de les bases d'execució, el desenrotllament de la gestió econòmica correspon a l'Alcaldia.

ATÉS l'informe amb objecció per part de la Intervenció com a òrgan de control intern, amb CSV 155S 1I6K 4746 144Y 0T8L.

ATÉS la Diligència d'Alcaldia incorporada a l'expedient, amb CSV 3Q62 5709 2Z4I 4E3J 16S1, a fi de que es resolga sobre el reconeixement de l'obligació que s'incorpora a la relació de gastos, sense perjudi de la resolució de les objeccions.

Atés l'informe proposta del cap acctal. de l'Àrea de Gestió Econòmica (csv 4Q071W0T0120051P0UM8)

En virtut de tot l'exosat, atés l'informe proposta del cap de l'àrea i el dictamen de la Comissió informativa de Presidència i Projectes Estratègics de data 23 de gener de 2025 i que obra en l'expedient de la seua raó, el Ple amb els vots a favor del Grup Psoe (13)els vots en contra del Grup Popular (6) i el Grup Compromís (2) i l'abstenció del Grup Vox (2) va adoptar el següent ACORD: _

Primer.- Aprovar les factures incloses en la Relació de Gastos núm.1/25 grup 2, la suma total del qual ascendix a **QUARANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS SEIXANTA-HUIT EUROS.- 44.968,00 euros** i reconéixer les obligacions pressupostàries corresponents, imputant-les a l'Estat de Gastos del Pressupost corrent donada l'existència de consignació pressupostària suficient i adequada, segons el següent detall:

NÚM. registre	Data factura	NÚM. factura	Proveïdor	Concepte	Import	Prog	Econ
6018	26-12-24	F241083	GESTIÓ I SERVICIS DE PATERNA SL	SERVICI DE RECOLLIDA I CUSTÒDIA D'ANIMALS DE COMPANYIA. DIC/2024 EXP.: 221/2021/192 SEGONS JGL 20/12/2021	30.000,00	3110	25002
67	30-06-24	F240592	GESTIÓ I SERVICIS DE PATERNA SL	ESCOLA OBERTA. Regularització del Servici per increment 7 monitors sense contractació externa. EXP.: 043/2023/59 SEGONS JGL 18/09/2023	14.968,00	3230	25002
Total.....					44.968,00		

Segon.-Atés l'art. 72 1) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i, atés el vot favorable de l'alcalde president donar per alçats les objeccions al reconeixement comptabilització de les obligacions incorporades a la present relació.

Tercer.- Advertir als diferents centres gestors del gasto que han d'adoptar les mesures oportunes perquè en endavant els gastos vagen acompanyats del procediment legalment establert.

Quart.- Donar compte a l'Àrea de Gestió Econòmica, oficina tramitadora, a fi que s'efectuen en la comptabilitat pressupostària el reconeixement de les obligacions que s'aproven en el present, fins a la seua realització material de pagament.

11.- 092/2025/8.- GESTIÓ ECONÒMICA.- APROVACIÓ RELACIÓ GASTOS NÚM.1/25 GRUP 3 DE FACTURES I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ D'ESTES AMB CÀRREC AL PRESSUPOST 2025, QUE ASCENDIX A 46.343,89 EUROS.

Vistos els següents ANTECEDENTS:

Havent donat compte de l'expedient instruït a este efecte en el sentit de reconèixer obligació per la unitat tramitadora de gasto derivades d'obres servicis o subministraments, a este ajuntament, per diversos proveïdors i ATÉS QUE:

I.- Les obligacions deriven de factures presentades a través del registre electrònic (FACE) i que a la vista dels antecedents es corresponen amb gastos que manquen de l'oportú contracte que done cobertura al reconeixement de l'obligació.

II.- Que els gastos de les factures la relació de les quals es descriu en el punt primer de la part resolutiva, han sigut, d'acord amb Bases d'Execució del Pressupost (Base 30.2.4) degudament conformades i acceptades per les corresponents unitats administratives municipals, centres gestors del gasto, amb el vistiplau del tinent d'alcalde o regidor delegat de l'Àrea.



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

En este sentit es destaca que la conformitat, porta implícita, que s'han produït els gastos, i, prestats degudament, els servicis i subministraments per als quals es reclama l'abonament de la contraprestació econòmica, d'acord amb les factures presentades.

Atesos els següents fonaments de dret que motiven la resolució o acord:

III.- Que s'ha comprovat per esta Àrea Gestió Econòmica-unitat tramitadora, que, existix crèdit suficient i adequat en el Pressupost al qual imputar els gastos a què es referix este expedient.

IV.- La jurisprudència amb una certa unanimitat ha entés que quan l'origen de l'obligació no pot centrar-se en un contracte/encàrrec, perquè este és nul o, com en el nostre cas, inexistent, i no obstant això s'ha produït una prestació de tal manera que, en cap moment, es puga establir que tinga el seu origen en la legalitat del deute reclamat, sinó que esta es basa directament en el fet que les prestacions a les quals es referixen els reconeixements han sigut efectivament realitzades i si no són satisfetes per l'Administració, el que es produïx és un enriquiment injust d'esta.

V.- Davant la impossibilitat de conceptuar esta forma irregular de tramitació i ateses les previsions de la Llei 3/2004 de mesures de lluita contra la morositat, en relació a l'art. 198 Llei 17/2017 CSP, del qual puga resultar un encara major perjudici respecte als interessos de demora, a implementar.

VI.- Havent donat compte que per este centre gestor responsable de la comptabilitat, a través de la unitat tramitadora, s'han vingut efectuant, de conformitat amb l'art. 10 de la Llei 25/2013 de factura electrònica, els requeriments periòdics a cada una de les àrees gestores responsables, tant respecte a l'adequada tramitació com al compliment dels terminis per a no incórrer en morositat, amb el resultat que queda manifest a través del contingut de la present proposta.

Atés que la competència s'assenta en els següents fonaments:

ATÉS que de conformitat amb la redacció actual de la base 17a de les bases d'execució, el desenrotllament de la gestió econòmica correspon a l'Alcaldia.

ATÉS l'informe amb objecció per part de la Intervenció com a òrgan de control intern amb CSV 1B62 2840 0L63 4V1A 104N.

ATESA la diligència d'Alcaldia incorporada a l'expedient, amb CSV 1W70 1Q00 2N2S 6104 0LP5, a fi que es resolga sobre el reconeixement de l'obligació i objeccions.

Atés l'informe proposta del cap acctal. de l'Àrea de Gestió Econòmica (csv 6W455F0228075M4112VX)

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta del cap de l'àrea i el dictamen de la Comissió informativa de Presidència i Projectes Estratègics de data 23 de gener de 2025 i que obra en l'expedient de la seua raó, el Ple amb els vots a favor del Grup Psoe (13) els vots en contra (6) i el Grup Compromís (2) i l'abstenció del Grup Vox (2), va adoptar el següent ACORD:

Primer.- Aprovar les factures incloses en la Relació de Gastos núm.16/24 grup 3, la suma total del qual ascendix a **QUARANTA-SIS MIL TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB HUITANTA-NOU CÈNTIMS.- 46.343,89** euros i reconèixer les obligacions pressupostàries corresponents, imputant-les a l'Estat de Gastos del Pressupost corrent donada l'existència de consignació pressupostària suficient i adequada, segons el següent detall:

NÚM. · reg ist re	Data factura	NÚM. fact ura	Proveïdo r	Concepte	Import	Prog	Econ
5968	20-12-24	2048 8	ANDACAR 2000, SA	Període facturació 01/12/2024 - 31/12/2024 25 - 1 unitats LLOGUER DE VEHICLE-MODEL: OPEL INSÍGNIA 1.6 CDTI BUSINESS 120CV-MATRÍCULA: 0934-KDH-OBRA: POLICIA LOCAL -PERÍODE 01/12/2024 AL 31/12/2024 30 - 1 unitats ASSEGURANÇA DE VEHICLE- MODEL: OPEL INSÍGNIA 1.6 CDTI BUSINESS 120CV- MATRÍCULA: 0934-KDH-OBRA: POLICIA LOCAL -PERÍODE 01/12/2024 AL 31/12/2024	562,15	1320	20400
5869	19-4-23	AF20 2304 451B	ASPY FORMACIO N, SL	1 GRUP PRIMERS AUXILIS 4H. Data 28/04/23 Alumnes ALBERTO CERCOS APARISI JOSEFA BLANES NOGUERA MIGUEL ANGEL TORRES JUAN FELISA LATORRE MARTINEZ FRANCISCO MARTINEZ SANCHEZ JOSE GSABRIEL ALFONSO PEREZ ROSA MARIA TOLEDO MALLOLS M ^a BELEN SERRANO TORRES....	600,00	2210	16200



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

NÚM. reg ist re	Data factura	NÚM. fact ura	Proveido r	Concepte	Import	Prog	Econ
5922	17-12-24	2060 968	ACTE- ALCARAZ, SL	1 altres FRA A2060968 AJUNTAMENT DE PATERNA POLICIA LOCAL NETEJA VEHICLES de l'01 al 15 de desembre 2024	284,35	1320	21400
46	31-12-24	2460 1258	CONTENUR ,SL	Període facturació 01/12/2024 - 31/12/2024 Expedient: 221/2021/35 MANTENIMENT ÀREES INFANTILS	7.578,18	1530	22799
5359	31-10-24	2410 /000 67	EUROPA PRESS DELEGACI ONS SA	SERVICIS SUBMINISTRATS DURANT ELS MESOS DE SETEMBRE I OCTUBRE Període facturació 01/09/2024 - 31/10/2024	738,34	9120	22799
6342	31-12-24	2412 /001 50	EUROPA PRESS DELEGACI ONS SA	SERVICIS SUBMINISTRATS DURANT ELS MESOS DE NOVEMBRE I DESEMBRE Període facturació 01/11/2024 - 31/12/2024	738,34	9120	22799
5733	30-11-24	24SM 1167 /100 3726	FCC MEDI AMBIENT S.A.	Import pels treballs de recollida, transport i eliminació d'enderrocs en la Coma, Parc Tecnològic i Cases Verdes, durant el mes d'octubre 2024.	6.364,60	1630	22700
6344	31-12-24	24SM 1167 /100 3908	FCC MEDI AMBIENT S.A.	Import pels treballs de recollida, transport i eliminació d'enderrocs en la Coma, durant el mes de desembre 2024.	6.025,80	1630	22700
5729	2-12-24	FNLC 0862 4000 3436	FEDERICO DOMENECH , S.A.	Agent: Francisco Verdu Soler - Comercial (PRV) / 95593000 Ref. interna: 086N 21650 / 241204 Anunciant: AJUNTAMENT DE PATERNA Ref. operació emissor:	217,80	9200	22699

NÚM · reg ist re	Data factura	NÚM. fact ura	Proveïdo r	Concepte	Import	Prog	Econ
				434502			
6152	27-12-24	1654	FONTANER IA I SUBMINIS TRAMENTS IBAÑEZ, SL	Expedient: 221/2018/1686- LOTE8 1 unitats CENTRALETA AVS 75 BAXI - 140040389 1 unitats MÒDUL D'EXTENSIÓ ISR ZR2 BAXI 147097004 1 unitats MÒDUL D'EXTENSIÓ ISR ZR1 147097003 9 unitats SONDES D'IMMERSIÓ BAXI 140040210 1 unitats TELEGESTIÓ I POSADA EN MARXA BAXI 7220392	2.426,39	9200	22199
5959	20-12-24	1628	FONTANER IA I SUBMINIS TRAMENTS IBAÑEZ, SL	Expedient: 221/2018/1686- LOTE8 2 unitats CÀRREGA DE GAS R-427A SUBJECTE A IMPOST LLEI 16/2013 1 unitats IMPOST EPIG 2.1 S/32,07 ? /KG 2 unitats ENVASOS DE 6 KG EMPLENABLE -2 unitats ENVASOS DE 12 KG EMPLENABLE	2.472,39	9200	22199
5824	28-11-24	1509	FONTANER IA I SUBMINIS TRAMENTS IBAÑEZ, SL	Expedient: 221/2018/1686- LOTE8 1 unitats kit de connectors UCHCONPMCO 2 unitats PRESSÒSTATS DE BAIXA QUANTITAT TIPUS 0- 5V RANG -1...9,3 BAR APLICACIÓ LP R407C SPKTO*13P* 2 unitats PRESSÒSTATS D'ALTA QUANTITAT 0-5V APLICACIÓ HP R407C RANG 0...34,5 BAR SPKTO*33P*	544,14	9200	22199
5826	11-12-24	50	FUNDACIO N ADSIS	SERV.GESTIÓ CENT.PATERNA 1 AL 30 NOVEMBRE Ref. contracte emissor: 091688EDF476C	5.950,00	2310	22799
5331	11-11-24	1920 94	GUIPONS, SL	8 unitats PILOT INDICADOR D'ACCIÓ 1 unitats INSTAL·LACIÓ, CORDAT I POSADA EN MARXA	493,87	9200	21001



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

NÚM. reg ist re	Data factura	NÚM. fact ura	Proveido r	Concepte	Import	Prog	Econ
5839	10-12-24	5110 3962	INDUS D'ELEVAC ION, S. a	1 unitats SERVICI PERMANENT 4t TRIMESTRE 2024. - ASCENSOR RAE 41184	62,69	9200	21001
5836	10-12-24	5110 3932	INDUS D'ELEVAC ION, S. a	1 unitats MANTENIMENT 4t TRIMESTRE 2024. - ASCENSOR RAE 43010	327,52	3410	21001
5837	10-12-24	5110 3935	INDUS D'ELEVAC ION, S. a	1 unitats MANTENIMENT 4 ^{oo} TRIMESTRE 2024. - ASCENSOR RAE 43421	304,69	3410	21001
5840	10-12-24	5110 3963	INDUS D'ELEVAC ION, S. a	1 unitats SERVICI PERMANENT 4t TRIMESTRE 2024. - ASCENSOR RAE 43010	84,95	3410	21001
5841	10-12-24	5110 3965	INDUS D'ELEVAC ION, S. a	1 unitats SERVICI PERMANENT 4t TRIMESTRE 2024. - ASCENSOR RAE 43421	62,69	3410	21001
5838	10-12-24	5110 3943	INDUS D'ELEVAC ION, S. a	1 unitats SERVICI PERMANENT 4t TRIMESTRE 2024 - ASCENSOR RAE 59433	64,20	9200	21001
5949	19-12-24	97	LABORAT. CERT.VEG A BAIXA, SLU	1 unitats Inspecció periòdica oficial amb número d'acta 3/1/2/1/24- 1850 ascensor amb RAE 38800 1 unitats Inspecció periòdica oficial amb número d'acta 3/1/2/1/24- 1852 ascensor amb RAE 38801 1 unitats Inspecció periòdica oficial amb número d'acta 3/1/2/1/24- 1855 ascensor amb RAE 38802 1 unitats Inspecció	907,50	9200	21001

NÚM · reg ist re	Data factura	NÚM. fact ura	Proveïdo r	Concepte	Import	Prog	Econ
				periòdica oficial amb número d'acta 3/1/2/1/24- 1856 ascensor amb RAE 59433			
5857	30-11-24	1277	MACHI- IX, S.L.	1 unitats LLOGUER PORTAFERETRES NOVEMBRE	1.331,00	1640	20300
5867	13-12-24	1006	RAMIREZ MOTORACI NG SL	0.5 unitats CANVIAR BATERIA I COMPROVAR SISTEMA CÀRREGA 1 unitats BATERIA	111,35	1320	21400
5973	23-12-24	A/65 8	RELOTGE S I CAMPANES 2001 S.L	MANTENIMENT ANUAL 2024 DEL RELLOTGE DEL CALVARI.	726,00	3340	21001
6353	30-12-24	9004 7671 42	THYSSENK RUPP ELEVADOR S	PEL SERVICI DE MANTENIMENT DEL NUMERO D'APARELLS INDICATS Adreça d'Instal·lació: C/16 - Paterna Període facturació 01/12/2024 - 31/12/2024 Ref. contracte receptor: 0002544	110,65	9200	21001
6151	27-12-24	196	UNIÓ DE CONSUMID ORS DE VALÈNCIA	1 unitats OMIC PATERNA - EXP. 041/2023/542	1.089,00	4310	22799
78	31-12-24	4000 0012 6	UTE ENLLUMEN AT PATERNA	AVÍS 4000781 - ACCIDENT CONTRA FAROLA48-13 A ILLES BALEARS N 58	2.812,61	1650	21000
79	31-12-24	4000 0012 5	UTE ENLLUMEN AT PATERNA	AVÍS 4000772 - ROBATORI DE CABLE TERRA I LÍNIA EN ILLA ALGEPSE-CORRETGER	3.352,69	1650	21000
				Total.....	46.343,89		

Segon.- Atés l'art. 72 1) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i, atés el vot favorable de l'alcalde president donar per alçats les objeccions al reconeixement comptabilització de les obligacions incorporades a la present relació.

Tercer.- Advertir als diferents centres Gestors del gasto que han d'adoptar les mesures oportunes perquè en endavant els gastos vagen acompanyats del



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



procediment legalment establít.

Quart.- Donar compte a l'Àrea de Gestió Econòmica, oficina tramitadora, a fi que s'efectuen en la comptabilitat pressupostària el reconeixement de les obligacions que s'aproven en el present, fins a la seua realització material de pagament.

12.- 212/2023/85.- ÀREA DE SOSTENIBILITAT I VERTEBRACIÓ TERRITORIAL-PLANEJAMENT URBANÍSTIC.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 1 DE LES PREVISTES EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 83 DEL PLA GENERAL DE PATERNA "SÒLS TERCIARIS AL COSTAT DE LA CV-35; (ORDENACIÓ DETALLADA), EN RÈGIM DE GESTIÓ PER PERSONES PROPIETÀRIES, ADJUDICANT LA CONDICIÓ D'AGENT URBANITZADOR DEL MATEIX A LA MERCANTIL PATERNA EMPRESARIAL, SL.

Vistos els següents ANTECEDENTS:

PRIMER.- Que per la mercantil PATERNA EMPRESARIAL, SL es va presentar davant este Ajuntament, sol·licitud d'inici del procediment de programació de la Unitat d'Execució núm. 1, de les previstes en la Modificació Puntual núm. 83 del Pla General de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35" (ordenació detallada), a executar mitjançant el procediment de gestió pels propietaris, presentant, a tals efectes, la següent documentació:

- Justificació del compliment dels requisits de propietat del sòl per a la gestió per les persones propietàries.
- Alternativa Tècnica, composta pels següents documents:
 - . Projecte d'Obres d'urbanització.
- Memòria justificativa del compliment de les condicions d'integració amb l'entorn.
- Inventari preliminar de construccions i plantacions que puguen veure's afectades.
 - Proposició Jurídic Econòmica, composta per:
 - Memòria de la Proposició Jurídic Econòmica.
 - Memòria de sostenibilitat econòmica.
 - Memòria de Viabilitat econòmica.
 - Redelimitació de les unitats d'Execució en les quals es dividix l'àmbit a l'efecte de gestió, així com de les condicions de connexió adscrites a cada una d'elles i la seqüència lògica per al seu desenrotllament. i
- Proposta de Conveni Regulador.

SEGON.- Que la documentació presentada constituïx el contingut documental del Programa conforme a l'article 117 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP).

TERCER.- Que la documentació no incorporava instrument de planejament, atès que existix el corresponent planejament aprovat, l'execució del qual es pretén , i consistent en :

- Modificació Puntual núm. 82 del Pla General d'Ordenació Urbana de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35"(ordenació Estructural); aprovat definitivament per la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat mitjançant Resolució del Director General de Transports i Logística de data 17/05/2024, per la qual s'entén que s'ha complert la condició imposada en l'acord d'aprovació de la de la CTU de data 25/10/2023
- i Modificació Puntual núm. 83 del Pla General d'Ordenació Urbana de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35" (ordenació detallada).., aprovada definitivament per l'Ajuntament en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.

QUART.- Que l'Alternativa Tècnica presentada s'ajusta al contingut del planejament vigent, tant l'ordenació estructural i detallada abans citades.

CINQUÉ.- Que es va aportar documentació justificativa de la propietat del sòl objecte de programació, sent propietat de PATERNA EMPRESARIAL, SL, el 72,46% del sòl privat de l'àmbit d'actuació, acreditant-se, per tant, que es complixen els requisits per a l'acceptació d'opció per la tramitació en règim de gestió per les persones propietàries.

SISÉ.- Que, per la directora tècnica de l'Àrea de Sostenibilitat, es va emetre informe amb csv 4D2F262I140Z0T1R0MTQ, en el qual va indicar que procedia disposar l'admissió a tràmit de la iniciativa de Programa d'Actuació Integrada de l'OE núm. 1 de la Modificació Puntual núm. 83 del Pla General d'Ordenació Urbana de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35" (ordenació detallada) i el sotmetiment a informació pública del mateix pel procediment assenyalat en l'art. 61 del TRLOTUP, mitjançant i d'acord amb l'article 55.2 del TRLOTUP, així com evacuar consultes als organismes i administracions públiques afectades, així com a les entitats subministradores dels servicis públics urbans que puguen resultar afectats i a les àrees Municipals d'Oficina Tècnica Municipal, infraestructures , servicis i mobilitat.

SETÉ.- Que, no obstant això, l'inici d'este tràmit quedava condicionat a l'aportació per la mercantil promotora de l'Esborrany d'Ordenança de Cànon d'Urbanització, la qual havia d'incloure tant l'import com la fórmula de pagament dels costos d'urbanització comunes a les dos unitats d'execució definides en l'àmbit i que són anticipats, com el cost de manteniment del sector en els pròxims deu anys que s'assumix com a condició del desenrotllament del sector, i que es pretén repercutir en funció de la propietat del sòl. I, a més, la constitució per la mercantil interessada la garantia provisional del 2% de les càrregues del programa presentat.

HUITÉ.- Que l'inici del citat tràmit va ser acordat, amb les condicions ressenyades, per Decret núm. 3.633, de data 11 de setembre de 2023.

NOVÉ.- Que per la mercantil promotora de la sol·licitud es va presentar, per a la continuació del tràmit, la documentació exigida, que finalment es va sotmetre a informació pública i que és la següent:

- Proposició Jurídica Econòmica
- Memòria de Sostenibilitat Econòmica de la Modificació Puntual núm. 83 del PGOU de Paterna: "Sòls Terciaris al costat de la CV-35" - ORDENACIÓ DETALLADA.
- Memòria Justificativa del compliment de les condicions d'integració



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

amb l'entorn del Programa d'Actuació Integrada de l'OE-1 de la Modificació Puntual núm. 83 del PGOU de Paterna: "Sòls Terciàris al costat de la CV-35" - ORDENACIÓ DETALLADA.

Inventari preliminar de construccions i plantacions del Programa d'Actuació Integrada de l'OE-1 de la Modificació Puntual núm. 83 del PGOU de Paterna: "Sòls Terciàris al costat de la CV-35" - ORDENACIÓ DETALLADA .

Proposta de Conveni Regulador

Esborrany d'Ordenança Reguladora de Cànon d'Urbanització per a la repercussió del cost de les obres d'urbanització del Programa d'Actuació Integrada de l'OE-1 de la Modificació Puntual núm. 83 del PGOU de Paterna: "Sòls Terciàris al costat de la CV-35" - ORDENACIÓ DETALLADA i

Annex al Programa d'Actuació Integrada de l'OE-1 de la Modificació Puntual núm. 83 del PGOU de Paterna: "Sòls Terciàris al costat de la CV-35" - ORDENACIÓ DETALLADA sobre participació en els gastos de manteniment de les dotacions públiques i infraestructures bàsiques pels propietaris inclosos en l'àmbit

DESÉ.- Que, per la Sra. arquitecta directora tècnica de l'Àrea de Sostenibilitat, en data 10 de juliol de 2024, es va emetre informe sobre esta, amb csv 4R0J4L5F090K6A5VOMMO, en el qual acredita el compliment dels condicionants documentals exigits i assenjala que ha de continuar-se amb el tràmit d'informació pública del Programa d'Actuació Integrada presentat. Este tràmit es va disposar per Decret núm. 3.117 de 21 de juliol de 2024, sent publicat en el DOGV núm. 9.904, de data 30 de juliol de 2024.

ONZÉ.- Que, durant el període d'exposició pública s'han presentat les següents al·legacions:

1º- Al·legació formulada pel Sr. Fernando d'Àngel Gimeno, en representació de la mercantil PROMOCIONS OCI VERD (VERDECORA), i

2n.- Al·legació formulada pel Sr. José Eloy Pérez Giménez.

DOTZÉ.- Que, del contingut d'estes al·legacions es va traslladar a la mercantil promotora de l'actuació, que, sobre estes, va presentar els corresponents escrits de contestació que obren en l'expedient amb els csv 1D55631P495H61300JTJ i 6S49650P1547442G0Q03, respectivament.

TRETZÉ.- Que sobre estes al·legacions i sobre el contingut de la documentació constitutiva de la proposta s'ha formulat informe per la Sra. arquitecta directora tècnica de l'Àrea de Sostenibilitat, amb csv 2J2G0L3I4L6S3W4A0806, amb el següent contingut:

La tècnic que subscriu, en relació amb la documentació presentada per la mercantil Paterna Empresarial SL, sol·licitant l'inici de la tramitació del Programa d'Actuació Integrada de la UE 1 de la Modificació Pla General de

Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35"(ordenació detallada), informe:

1.- La mercantil Paterna Empresarial SL presenta sol·licitud d'inici del procediment de programació de la UE-1 de la Modificació Pla General de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35"(ordenació detallada), mitjançant el procediment de gestió pels propietaris, presentat a tals efectes, en data 11/08/2023 la següent documentació:

- Justificació del compliment dels requisits de propietat del sòl per a la gestió per les persones propietàries.
- Alternativa Tècnica, composta pels següents documents presentats:
 - o Projecte d'Obres d'urbanització
 - o Memòria justificativa del compliment de les condicions d'integració amb l'entorn
 - o Inventari preliminar de construccions i plantacions que puguen veure's afectes
- Proposició Jurídic Econòmica:
 - o Memòria de la Proposició Jurídic Econòmica
 - o Memòria de sostenibilitat econòmica
 - o Memòria de Viabilitat econòmica
 - o Re delimitació de les unitats d'Execució en les quals es dividix l'àmbit a l'efecte de gestió, així com de les condicions de connexió adscrites a cada una d'elles i la seqüència lògica per al seu desenrotllament.
- Proposta de Conveni Regulador

2.- La documentació presentada constituïx el contingut documental del Programa d'acord és conforme a l'art. 117 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara en avant TR LOTUP).

3.- La documentació no incorpora instrument de planejament atés que existix planejament ja sotmés a avaluació ambiental consistent en :

- Modificació Pla General de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35"(ordenació Estructural), Modificació Puntual núm. 82 del Pla General d'Ordenació Urbana de Paterna, va ser aprovada mitjançant acord de la CTU de data 25/10/2023 condicionada a a aprovació definitiva del Pla de Mobilitat de l'àmbit, la qual indica l'acord que ha de ser prèvia a l'aprovació de la Modificació del Pla General de caràcter detallada que possibilita el desenrotllament de l'actuació.

La versió definitiva del Pla de Mobilitat corresponent a la modificació núm. 82 del Pla General d'Ordenació Urbana de Paterna denominada "Sòls Terciaris al costat de la CV-35" ha sigut aprovada definitivament mitjançant Resolució del Director General de Transports i Logística de data 17/05/2024 , per la qual cosa s'entén que s'ha complit la condició imposada en l'acord d'aprovació de la de la CTU de data 25/10/2023.

- Modificació Pla General de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35"(ordenació detalla), Modificació Puntual núm. 83 del Pla General d'Ordenació Urbana de Paterna, que ha sigut aprovada en Ple de 27/06/2024 .

4.- Es complixen els requisits per a la tramitació del programa en el règim de gestió pels propietaris en acreditar-se la propietat de "Paterna Empresarial" del 72,46% del sòl privat de l'àmbit d'actuació, major al 60% d'acord amb l'art. 120,1,b) del TR LOTUP

5.- Conforme s'establix en el TR LOTUP. els procediments de programació en règim de programació per les persones propietàries es tramitaren de conformitat amb l'art 124 del TR LOTUP. D'acord amb este, mitjançant Decret



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



núm. 3.633 de 11/09/2023 es va resoldre admetre a tramite el procediment de programació de la Unitat d'Execució núm. 1 de la Modificació Puntual núm. 83 del Pla General de Paterna " Sòls Terciariis al costat de la CV-35", ordenació detallada, presentat per la mercantil Paterna empresarial SL mitjançant el procediment de gestió per propietaris.

Així mateix, es va acordar també l'exposició pública del citat programa pel procediment assenyalat en l'art. 61 del TR LOTUP, mitjançant:

- Informació pública d'acord amb l'article 55.2 del TR LOTU P.
- Consultes els organismes i administracions públiques afectades, així com a les entitats subministradores dels servicis públics urbans que puguen resultar afectats-
- Consultes a les àrees tècniques de l'Oficina Tècnica municipal: infraestructures, servicis i mobilitat.

No obstant això, el citat Decret indicava que, previ a a l'exposició pública, havia de completar-se la documentació mitjançant l'aportació de la següent:

- Esborrany d'ordenança de cànon d'urbanització, a qual haurà d'incloure tant l'import com la fórmula de pagament dels costos d'urbanització anticipats, com el cost de manteniment del sector en els pròxims deu anys que s'assumix com a condició del desenrotllament del sector, i que es pretén repercutir en funció de la propietat del sòl.
- Acreditació de la titularitat del sòl mitjançant la presentació dels títols de propietat.
- Requerir a l'interessat la garantia provisional del 2% de les càrregues del programa de la UE 1 de la Modificació Pla General de Paterna "Sòls terciariis al costat de la CV-35"(ordenació detallada). Quantia que en este cas ascendix a 170.161,10 € per estimar-se les càrregues del programa de la UE 1 de 8.508.055,41 €.

La documentació va ser completada per part de Paterna Empresarial Sl en les següents dates:

- En data 28/09/2023 es va presentar documentació acreditativa de la titularitat del sòl mitjançant la presentació de les notes simples que consten en l'expedient.
- En data 24/06/2024 es va presentar documentació complementària a la inicialment aportada, adaptada als acords d'aprovació de la Modificació Pla General de Paterna "Sòls terciariis al costat de la CV-35"(ordenació Estructural), Modificació Puntual núm. 82 del Pla General d'Ordenació Urbana de Paterna i a les càrregues derivades de l'aprovació del Pla de Mobilitat en el tràmit d'aprovació d'esta modificació, que va ser la següent:
 - Proposició Jurídic Econòmica
 - Memòria de Sostenibilitat Econòmica de la Modificació Puntual n 83 del PGOU de Paterna: "Sòls Terciariis al costat de la CV-35" - ORDENACIÓ DETALLADA
 - Memòria Justificativa del compliment de les condicions d'integració amb l'entorn del Programa d'Actuació Integrada de l'OE-1 de la Modificació Puntual n 83 del PGOU de Paterna: "Sòls Terciariis al costat de la CV-35" - ORDENACIÓ DETALLADA

- Inventari preliminar de construccions i plantacions del Programa d'Actuació Integrada de l'OE-1 de la Modificació Puntual n 83 del PGOU de Paterna: "Sòls Terciàris al costat de la CV-35" - ORDENACIÓ DETALLADA
- Proposta de Conveni Regulador
- Esborrany d'Ordenança Reguladora de Cànon d'Urbanització per a la repercussió del cost de les obres d'urbanització del Programa d'Actuació Integrada de l'OE-1 de la Modificació Puntual n 83 del PGOU de Paterna: "Sòls Terciàris al costat de la CV-35" - ORDENACIÓ DETALLADA
- Annex al Programa d'Actuació Integrada de l'OE-1 de la Modificació Puntual n 83 del PGOU de Paterna: "Sòls Terciàris al costat de la CV-35" - ORDENACIÓ DETALLADA sobre participació en els gastos de manteniment de les dotacions públiques i infraestructures bàsiques pels propietaris inclosos en l'àmbit

Per tant, la documentació inicialment aportada va quedar completada amb la presentada en data 28/09/2023 i 24/06/2024 d'acord amb el requerit en el Decret núm. 3.633 de 11/09/2023 per a la seua exposició pública, conformant en el seu conjunt el contingut documental del Programa, identificant-se els CSV dels documents exposats al públic en la següent relació:

- Justificació del compliment dels requisits de propietat del sòl per a la gestió per les persones propietàries. (CSV: 0V1R1N6T6A0N060T150J, 6Y4W151Z4U5U3J361BVH i 2203433N3Q2G642Q0UWN)
- Alternativa Tècnica, composta pels següents documents presentats:
 - o Projecte d'Obres d'urbanització (CSV 2F3U2Q5B0Z2Y176U17JM)
 - o Memòria justificativa del compliment de les condicions d'integració amb l'entorn (CSV 034Z2V426B0P4G070V4A)
 - o Inventari preliminar de construccions i plantacions que puguen veure's afectes (CSV 5A3T596T1D4W1U2P0004)
- Proposició Jurídic Econòmica:
 - o Memòria de la Proposició Jurídic Econòmica (CSV 2S5O3T2N3B46061Y0WIG)
 - o Memòria de sostenibilitat econòmica (CSV 5E5S6K0I3T4M1W6M0PBL)
 - o Memòria de Viabilitat econòmica (CSV 2Q4R6H26511F2Y1T1AQX)
- Proposta de Conveni Regulador (CSV 6K1A393W3W64006W0SHL)
- Esborrany d'Ordenança Reguladora de Cànon d'Urbanització(CSV 1E715I250K0N0J3U0211)
- Annex al Programa d'Actuació Integrada sobre participació en els gastos de manteniment de les dotacions públiques i infraestructures bàsiques pels propietaris inclosos en l'àmbit (CSV 2W131G2A3M54533T0Z60)

Esta documentació es va considerar conforme a l'art. 117 del TR LOTUP, i al planejament vigent en l'àmbit per al seu sotmetiment a informació pública Així mateix, en data 19/07/2024 es presente aval corresponent a la garantia provisional del 2% de les càrregues del programa de la UE 1 de la Modificació Pla General de Paterna " Sòls terciàris al costat de la CV-35"(ordenació detallada). La quantia de la garantia provisional depositada va ascendir a 170.161,10 € .

6.- Amb tot això, mitjançant Decret núm. 3517 de 21/07/2024 es resol "Donar per complides les condicions establides en el Decret núm. 3.633, de data 11 de setembre de 2023 i, en conseqüència, sotmetre a informació pública la iniciativa de Programa d'actuació integrada per al desenrotllament de la unitat d'execució núm. 1de les previstes en la Modificació Puntual núm. 83 del Pla General de Paterna "Sòls terciàris al costat de la CV-35" (ordenació detallada) presentat per la mercantil PATERNA EMPRESARIAL, SL, en règim de gestió per persones propietàries "



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

Així mateix, s'acorda sol·licitar informe-consulta als organismes i administracions públiques afectades, així com a les entitats subministradores dels servicis públics urbans que puguen resultar afectats, així com a les àrees municipals de l'Oficina Tècnica, Infraestructures i Servicis i Mobilitat. i notificar a interessats.

L'acord d'exposició pública es va publicar en el DOGV núm. 9904 de 30/07/2024.

7.- De l'ANÀLISI DE LA PROPOSTA continguda en la documentació exposada al públic es fan constar les següents consideracions:

-L'Alternativa Tècnica presentada s'ajusta al contingut de les MP de PGOU de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35", ordenació estructural i detallada. El projecte d'Urbanització presentat s'adequa al planejament aprovat per a l'àmbit de gestió de la UE -1 .

-La Fitxa de Gestió de l'Àmbit de "Sòl Urbà Terciari CV-35", estableix que les infraestructures de comunicació de xarxa viària exteriors a l'àmbit, en el cas que no es desenrotlle en una única actuació urbanística, hauran de ser executades al seu càrrec per la qual es desenrotlle en primer lloc (en el present case la UE-1), sense perjudi de la seua posterior repercussió a la resta d'unitats d'execució, en proporció a l'edificabilitat de cada una d'elles,

En conseqüència, en el Projecte d'Urbanització que acompanya l'Alternativa Tècnica s'inclouen, tant la totalitat d'obres d'urbanització interiors a la UE-1, com aquelles obres d'urbanització exteriors a esta que resulten necessàries per a aconseguir dotar a l'àmbit d'adequada funcionalitat.

El projecte d'Urbanització disposa de la documentació completa per a la seua tramitació i anàlisi.

El desglossament de pressupost del Projecte d'Urbanització és el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	6.792.708,1 5 €
13% GASTOS GENERALS	883.052,06 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	407.532,49 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	8.083.322,7 0 €
21% IVA	1.697.497,7 7 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (AMB IVA)	9.780.820, 47 €

- L'Inventari preliminar de construccions i plantacions que es poden veure afectats que acompanya l'Alternativa Tècnica és conforme a esta i al projecte d'urbanització presentat per al desenrotllament de la programació de la UE 1 de MP núm. 83 del PGOU de Paterna, denominada «Sòls Terciàris al costat de la CV-35» ordenació detallada
- La Memòria justificativa del compliment de les condicions d'integració en l'entorn que acompanyen a l'alternativa tècnica és conforme a les condicions de connexió establides en la fitxa de gestió per a la UE 1 en la MP núm. 83 del PGOU de Paterna, denominada «Sòls Terciàris al costat de la CV-35» ordenació detallada
- La Proposició Jurídic Econòmica (d'ara en avant PJE) inclou dins de l'estimació de les càrregues d'urbanització fixes ademés del cost de les obres programades, el cost de la redacció de Projectes Tècnics i Direcció d'Obra, els Gastos de Gestió de l'Agent Urbanitzador, el Benefici empresarial de l'Agent Urbanitzador i els costos associats a l'actuació de reforç del servei de transport públic proposada en el Pla de Mobilitat aprovat amb la MP núm.82 del PGOU de Paterna, denominada «Sòls Terciàris al costat de la CV-35» ordenació estructural.

Respecte de l'import de les obres d'urbanització programades, la PJE realitza la corresponent partió dels capítols a integrar en les obres d'urbanització externes comunes a repercutir entre tot l'àmbit de sòl urbà comprés en l'àmbit dels «Sòls Terciàris al costat de la CV-35», d'aquelles obres que són interiors a la UE 1.

S'obté així el següent repartiment del cost de l'obra d'urbanització (en termes de PAC) entre les dos unitats d'execució que contempla la MP núm. 83 del PGOU de Paterna, denominada «Sòls Terciàris al costat de la CV-35» ordenació detallada en proporció a les seues respectives edificabilitats, del següent mode:

UNIDAD DE EJECUCIÓN	EDIFICABILIDAD (m ² t)	% COSTES COMUNES
U.E.-1	68.406,87	65,82%
U.E.-2	35.525,22	34,18%
TOTAL	103.932,10	100,00%

Donant lloc al següent repartiment de costos d'obres d'urbanització:

RESUMEN POR CONCEPTOS - COSTES DE OBRA DE URBANIZACIÓN (PEC)	IMPORTE TOTAL (€)	REPARTO ENTRE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN	
		IMPORTE UE-1 (€)	IMPORTE UE-2 (€)
OBRAS DE URBANIZACIÓN EXTERNAS COMUNES	4.889.490,68	3.218.204,77	1.671.285,91
OBRAS DE URBANIZACIÓN PROPIAS DE LA U.E.-1	2.726.500,94	2.726.500,94	0,00
OBRAS DE URBANIZACIÓN PROPIAS DE LA U.E.-2 (50% DEL TRAMO C)	467.331,07	0,00	467.331,07
TOTAL (PEC)	8.083.322,70	5.944.705,72	2.138.616,98
	100,00%	73,54%	26,46%

D'esta manera, l'import considerat en la PJE presentada els efectes del repartiment de càrregues i beneficis i el càlcul de la retribució a l'Agent Urbanitzador, corresponent a la UE-1 ascendeix a 5.944.705,72€ (iva exclòs).

En relació als Costos associats a l'actuació de reforç del servei de



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

transport públic proposada en el Pla de Mobilitat este cost es repartix igualment entre les dos unitats d'execució que conformen l'àmbit de sòl urbà, igualment que en el cas anterior, en proporció al seu aprofitament de cada unitat d'execució

Esta càrrega es consideren càrregues fixes, per la seua condició d'element essencial dels recollits en l'article 10.2 de la Llei 6/2011 de Mobilitat de la Comunitat Valenciana i, per tant, càrrega necessària per a la consecució dels objectius legals del PAI

L'Agent Urbanitzador es compromet, a ingressar anticipadament la quantitat de 211,411,20 € a favor de l'Autoritat del Transport Metropolità de València (ATMV) corresponent al cost de la proposada núm. 8 del Pla de Mobilitat de la MP núm.82 del PGOU de Paterna, denominada «Sòls Terciàries al costat de la CV-35» ordenació estructural després de l'aprovació de la Reparcel·lació.

Les càrregues fixes inclouen també els honoraris tècnics i direcció d'obra, que són anticipats per l'agent urbanitzador íntegrament i repercutits, posteriorment, en la part corresponent, a la UE-2 en proporciona a l'obra a executar a l'interior d'esta unitat anticipadament.

En els gastos de gestió de l'agent urbanitzador s'ha aplicat per al seu calcule un percentatge del 10% sobre el pressupost de licitació i el cost dels honoraris tècnics i direcció d'obra, i són també anticipats per l'agent urbanitzador íntegrament i repercutits, posteriorment, en la part corresponent, a la UE-2 en proporciona a l'obra a executar a l'interior d'esta unitat anticipadament.

El Benefici empresarial es calcula en un 10% sobre sobre el pressupost de licitació, el cost dels honoraris tècnics i direcció d'obra i els gastos generals i és també anticipats per l'agent urbanitzador íntegrament i repercutits, posteriorment, en la part corresponent, a la UE-2 en proporciona a l'obra a executar a l'interior d'esta unitat anticipadament.

El resum de càrregues d'urbanització fixes estimades és el següent:

	UE-1	UE-2	TOTAL
CARGAS FIJAS OBRA DE URBANIZACIÓN DE LA UE-1	IMPORTE (PEC) (€)	IMPORTE (PEC) (€)	IMPORTE (PEC) (€)
OBRAS DE URBANIZACIÓN EXTERNAS COMUNES	3.218.204,77	1.671.285,91	4.889.490,68
OBRAS DE URBANIZACIÓN INTERIORES	2.726.500,94	467.331,07	3.193.832,02
PROYECTOS TÉCNICOS Y DIRECCIÓN DE OBRA	691.373,55	72.426,45	763.800,00
TOTAL	6.636.079,26	2.211.043,44	8.847.122,70
GASTOS DE GESTIÓN DEL A. URBANIZADOR	663.607,93	221.104,34	884.712,27
TOTAL COSTES ACTUACIÓN + GASTOS GESTIÓN URBANIZADOR	7.299.687,19	2.432.147,78	9.731.834,97
BENEFICIO EMPRESARIAL DEL A. URBANIZADOR	729.968,72	243.214,78	973.183,50
TOTAL CARGAS FIJAS OBRA DE URBANIZACIÓN	8.029.655,91	2.675.362,56	10.705.018,47
PROPUESTA DE ACTUACIÓN N° 8 DEL PLAN DE MOVILIDAD	139.148,34	72.262,86	211.411,20
TOTAL CARGAS FIJAS PAI	8.168.804,25	2.747.625,41	10.916.429,67

Les càrregues variables considerades en el PJE estan compostes pel cost estimat de les d'indemnitzacions per construccions, instal·lacions, plantacions i sembrats, etc., els costos d'urbanització corresponents al pagament del suplement d'infraestructures a ingressar a l'Entitat Pública de Sanejament d'Aigües Residuals (EPSAR) i l'estimació de les expropiacions dels sòls externs a obtenir.

El resum de càrregues d'urbanització variables estimades, desglossat per unitats d'execució, és el següent:

	UE-1	UE-2	TOTAL
CARGAS VARIABLES ESTIMADAS DE LA ACTUACIÓN	IMPORTE (€)	IMPORTE (€)	IMPORTE (€)
INDEMNIZACIONES CONSTRUCC. Y PLANTAC.	56.132,62	18.123,05	74.255,67
SUPLEMENTO DE INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO (EPSAR)	282.437,55	146.676,15	429.113,70
ESTIMACIÓN EXPROPIACIONES	137.834,51	71.580,55	209.415,07
TOTAL CARGAS VARIABLES	476.404,68	236.379,76	712.784,44

En definitiva, ateses tant les càrregues fixes com variables, les càrregues totals estimades en el PAI són les següents:

	UE-1	UE-2	TOTAL
TOTAL CARGAS DEL PAI	IMPORTE (€)	IMPORTE (€)	IMPORTE (€)
TOTAL CARGAS FIJAS	8.168.804,25	2.747.625,41	10.916.429,67
TOTAL CARGAS VARIABLES	476.404,68	236.379,76	712.784,44
TOTAL	8.645.208,93	2.984.005,17	11.629.214,10

Els costos associats a la UE-1 ascendix a 8.645.208,93 € (IVA exclòs) D'acord amb les condicions de connexió de les Fitxes de Gestió UE 1 i UE2 contingudes en la MP núm. 83 del PGOU de Paterna, denominada «Sòls Terciàries al costat de la CV-35»-ordenació detallada : " L'Ajuntament i els propietaris podran aconseguir acords en el marc del programa d'actuació integrada sobre el manteniment de les infraestructures viàries de l'àmbit." D'acord amb això, l'Urbanitzador, de manera voluntària, es compromet addicionalment a contribuir econòmicament a sufragar part del manteniment estimat de les dotacions públiques i infraestructures públiques resultants de la proposta realitzada per a la UE 1 durant els primers deu anys (a comptar a partir de la recepció



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

de les obres per part de l'Ajuntament).

S'inclou en la PJE la forma de retribució a l'agent urbanitzador, d'acord amb l'art 117,4 del TRLOTUP, que podrà realitzar-se en qualsevol de les modalitats previstes en l'article 149 del TRLOTUP: en metàl·lic, en terrenys o en la modalitat de retribució mixta, segons manifesten en el seu escrit d'adhesió; i en funció de la seua quota percentual de participació en el PAI. El coeficient de bescanvi i la correlativa valoració de sòl a l'efecte de la retribució en terrenys, ve recollit en la PJE i l'Esborrany de Conveni Regulador que l'acompanya .

De l'anàlisi realitzada cal indicar les següents qüestions a tindre en compte en el document:

- El repartiment dels costos d'urbanització, que es realitza per a determinar els costos imputables a cada una de les unitats d'execució de manera proporcional a l'edificabilitat de cada una d'elles, haurà de descomptar l'aprofitament de cessió gratuïta a l'administració previst pel planejament, donat el caràcter d'este, la qual cosa s'ha de tindre en compte a l'efecte del càlcul del repartiment de les càrregues.
- El compromís del Agent Urbanitzador es compromet, a ingressar anticipadament la quantitat de 211.411,20 € a favor de l'Autoritat del Transport Metropolità de València (ATMV) corresponent al cost de la proposada núm. 8 del Pla de Mobilitat de la MP núm. 82 del PGOU de Paterna, denominada «Sòls Terciàris al costat de la CV-35» ordenació estructural després de l'aprovació de la Reparcel·lació no es considera valguda. En atenció al requeriment realitzat a l'Ajuntament pel Servei de Mobilitat de la Direcció General de Transports i Logística de la Conselleria de Medi ambient, Infraestructures i Territori, en data 3/12/2024, pel qual, l'aprovació del programa i adjudicació de la condició d'agent urbanitzador ha de condicionar-se a la prestació de la garantia en els terminis i modalitats continguts en la determinació sisena de la Resolució de 17 de maig de 2024, de la Direcció General de Transports i Logística, per la qual s'aprova el Pla de Mobilitat corresponent a la MP núm.82 del PGOU de Paterna, denominada «Sòls Terciàris al costat de la CV-35» ordenació estructural.» publicada en el DOGV num. 9886, de 05.07.2024, amb independència de dur a terme la seua devolució, per la Conselleria, en el moment d'aprovació de la reparcel·lació, una vegada depositat l'import íntegre de l'actuació.
- L'apartat d'estimació de les expropiacions dels sòls externs a expropiar indica un valor de repercussió de sòl sense urbanitzar que ascendeix a 136,81 €/m²t, el qual ha de coincidir amb el calculat en la Memòria de Viabilitat Econòmica que acompanya a la PJE i pel qual, el valor de repercussió del sòl sense urbanitzar ascendeix a 138,79€/m²t, havent de tindre en compte este extrem en

la documentació refosa que es redacte.

- L'Esborrany del Conveni Regulador que acompanya a la PJE, presentat d'acord amb l'article 117 del TRLOTUP a fi de regular les condicions de caràcter tècnic, jurídic, econòmic i administratiu, per al desenrotllament i execució del Programa d'Actuació Integrada de la UE-1 de la MGP de Paterna

Les obligacions i compromisos assumits per l'agent urbanitzador s'establixen d'acord amb l'art. 118,2 del TRLOTUP i es consideren conformes a la fitxa de gestió i condicions de connexió establits per a la UE 1 en la MP núm. 83 del PGOU de Paterna, denominada «Sòls Terciariis al costat de la CV-35»-ordenació detallada . Inclou al seu torn els Costos associats a l'actuació de reforç del servici de transport públic proposada en el Pla de Mobilitat i el compromís de l'assumpció del manteniment de les dotacions públiques

S'establix un termini d'execució del Programa de **5 anys** a comptar des de l'aprovació definitiva i entrada en vigor del Programa d'Actuació Integrada de l'OE 1 en la MP núm. 83 del PGOU de Paterna, denominada «Sòls Terciariis al costat de la CV-35»-ordenació detallada.

Es compromet adicionalment a complir els següents terminis corresponents a cada una de les diverses fases detallades en l'execució del Programa que s'assenyalen a continuació:

- Termini màxim per a la presentació a tràmit del Projecte de Reparcel·lació: **6 mesos**, a comptar des de la data de l'aprovació definitiva del Programa d'Actuació.

- Termini màxim per a la finalització de les obres d'urbanització: **24 mesos**, a comptar des de la data de la firma de l'acta de replanteig de les obres d'urbanització.

- Termini màxim per a l'inici de l'edificació dels solars: **8 anys** per als solars dels propietaris (a l'efecte del que es preveu en l'art. 188 del TRLOTUP), des que siga possible la seua edificació.

De l'anàlisi realitzada del document s'assenyala el següent:

- El Conveni Regulador haurà d'incloure el compromís adquirit per l'Agent urbanitzador, tal com s'arreplega en la Memòria de Viabilitat Econòmica, de la cessió voluntària d'una edificabilitat addicional a la del 5% establida en el planejament, de 2.412,18 m² d'edificabilitat privada corresponent a la UE -1 en concepte de cessió d'aprofitament urbanístic, sent el total de l'aprofitament corresponent a l'administració de 3.420,38 m² + 2.412,18 m² = 5.832,52 m².

- La PJE inclou com a document annex independent la Memòria de Sostenibilitat Econòmica d'acord amb l'art. 117.4.d) de TRLOTUP formant part del Programa d'actuació Integrada presentat per a la UE 1 de la Modificació Puntual núm. 83 de PGOU de Paterna: "Sòls Terciariis al costat de la CV-35" - ORDENACIÓ DETALLADA- (d'ara en avant, MPG-P) i d'acord amb l'art. 22.4 de text refós de la Llei del sòl.

- La PJE inclou com a document annex independent la Memòria de Viabilitat Econòmica d'acord amb l'art. 117.4.d) de TRLOTUP formant part del Programa d'actuació Integrada presentat per a la UE 1 de la MP núm. 83 de PGOU de Paterna: "Sòls Terciariis al costat de la CV-35" - detallada i d'acord amb l'art. 22.4 de text refós de la Llei del sòl. El seu contingut és conforme a l'Annex XIII del TRLOTUP.

- Els imports que han d'assumir els propietaris integrats a la UE-2 i que són anticipats per l'agent urbanitzador són objecte de l'establiment del corresponent cànon d'urbanització, si bé seran anticipats per l'Agent Urbanitzador de la present actuació. Per això, s'inclouen en l'Esborrany de l'Ordenança de Cànon presentada d'acord amb l'art. 152 del TRLOTUP



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

Este Esborrany d'Ordenança inclou les quantitats expressades en la PJE com a càrregues fixes i variables, incloent-hi el cost de l'execució de les obres d'urbanització que correspon sufragar a la UE-2, tant de les càrregues fixes (obres, projectes, direcció d'obra, gastos de gestió i benefici de l'Agent urbanitzador i cost proporcional de la proposta d'actuació núm. 8 del Pla de Mobilitat aprovat), com de les càrregues variables (indemnitzacions, pagament del suplement d'infraestructures a ingressar a l'EPSAR i expropiacions) previstes en el Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució núm. 1 de la MP núm. 83 del PGOU de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35" - Detallada-, que són anticipades per l'Agent Urbanitzador de la UE-1, constituint-se com a creditor dels propietaris de les parcel·les situades a la UE-2.

No obstant això, l'import definitiu de les càrregues fixes i variables que hauran de ser objecte de repercussió entre els propietaris de la UE-2, quedaran definitivament establides en el moment en el qual es procedisca a l'aprovació del Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Parcel·lació de la UE-1; i este import haurà de ser el considerat en l'Ordenança municipal del cànon d'urbanització definitiva.

8.- Durant el període d'exposició pública s'han realitzat **CONSULTES A ORGANISMES AFECTATS**, havent-se emés els següents informes:

- **20/11/2024-** Informe de la Direcció Tècnica d'Infraestructures sobre el Projecte d'Urbanització de "Sòls terciaris al costat de la CV-35" Unitat d'execució 1, (CSV 204A4H2L0W2T6G5J0TZN):

Indiquen el model exacte de mobiliari i vorada a utilitzar i s'indiquen els detalls constructius normalitzats per l'Ajuntament a considerar en l'execució de les obres. S'adjunta a l'informe dos annexos:

- Fitxes mobiliari urbà (CSV 1N7013010A0C0I1G1E71)
- Fitxes Detalls Urbanització (CSV 1G6B533Q1U5T6Y0E0U5T)

- **5/12/2024-** Informe de l'àrea de mobilitat de l'oficina tècnica municipal (CSV 1S076F116X2G296Y0DKO):

S'informa FAVORABLE la documentació presentada per a la tramitació i aprovació del PAI-UE1-MP núm. 83 del PGOU de Paterna, presentat per la mercantil PATERNA EMPRESARIAL, SL, en règim de gestió per persones propietàries, amb els següents condicionants:

- L'aprovació del programa i adjudicació de la condició d'agent urbanitzador ha de condicionar-se a la constitució de la garantia en els terminis i modalitats continguts en la determinació sisena de la RESOLUCIÓ d'aprovació del Pla de Mobilitat de la MP núm. 82 del PGOU de Paterna.
- S'ha d'incloure en el Conveni que acompanya a la PJE, el compromís de creació d'una Entitat de Gestió i Modernització en l'àmbit, d'acord amb

el Pla de Mobilitat de la MP núm. 82.

- Es tindran en compte les observacions realitzades en l'apartat 5 d'este informe, relatives al projecte d'urbanització presentat.

- Es tindran en compte els restants informes sectorials emesos des dels diferents departaments tècnics de l'OTM, i municipals.

- **4/12/2024-** Informe de l'Àrea de Xarxes i Servicis sobre el Projecte d'Urbanització de "Sòls terciaris al costat de la CV-35" Unitat d'execució 1, (CSV 0H062H6I5A394C0Y0UV8):

S'informa favorable per a la seua aprovació el Projecte d'Urbanització presentat, al costat de l'Alternativa Tècnica respecte a les següents servicis/infraestructures: Proveïment d'aigua potable, Sanejament. Aigües residuals i pluvials, Enllumenat públic, Electrificació, Telecomunicacions, Residus sòlids urbà i Jardineria. Xarxa de reg tenint en compte les consideracions expressades en l'informe per a cada un dels servicis/infraestructures analitzats, que hauran de ser contemplades en la solució constructiva que finalment es duga a terme.

- **3/12/2024-** Informe de l'Àrea de Trafico de Policia Local de Paterna sobre el Projecte d'Urbanització de "Sòls terciaris al costat de la CV-35" Unitat d'execució 1, (CSV 2L6X5Z601M2L6Q100OQK), ratificant-se en l'informe emés en data 25-09-2023, pel comissari d'esta policia Sr. José María González Gallardo, sobre "regulació i ordenació del trànsit de nous vials amb accessos i eixides a l'Avda. de Tomás i Valenta", el qual arreplega una sèrie d'actuacions i modificacions corregibles, que indica no han de suposar un obstacle per al desenrotllament del present projecte en tractar-se de millores.

- **20/01/2025-** Informe de viabilitat del "Projecte d'Urbanizan del PAI de la UE 1 de la Modificació Puntual núm. 83 del PGOU de Pastera" de la DG d'Infraestructures i Projectes Urbans del Servici Territorial d'Infraestructures Públiques de València DG d'Infraestructures i Projectes Urbans (CSV 353W3X4S2P0F1V5Q1DYZ), pel qual s'indica que " per a considerar viable el projecte d'urbanització presentat, s'haurà de modificar el traçat plantejat per al ramal d'incorporació a la rotonda des de la CV-35 i el ramal directe d'incorporació a la CV-3103, de manera que es mantinga el ramal existent (incorporació a la rotonda) en la situació actual, i es desplace cap a l'est el nou ramal directe a la CV-3103. El nou ramal haurà de complir la normativa vigent de traçat ", la qual cosa s'haurà de tindre en compte en la solució constructiva que finalment es duga a terme i s'autoritze per part del titular de la via.

La documentació aportada haurà de completar-se amb les qüestions assenyalades en els citats informes.

9.- Les empreses subministradores van informar en la fase de consultes i exposició pública de la Mp NÚM. 82 del PGOU de Paterna: "Sòls Terciaris al costat de la CV-35" - Ordenació Estructural (expte municipal 212/2020/127) . En el projecte d'urbanització presentat s'han tingut en compte els informes emesos per Nedgia Cegas SL, Hidrocantabrico distribució elèctrica SAU i I-DE Xarxes Elèctriques Intel·ligents SAU (Iberdrola) en el citat expedient.

10.- Durant el procés d'Exposició Pública s'han presentat les **AL·LEGACIONS** següents:

- Al·legacions presentades per PROMOCIONS OCI VERD SL (VERDECORA), presentada en data 25/09/2024

- Al·legacions presentades per José Eloy Pérez Giménez, presentada en data 25/7/2024

**AJUNTAMENT DE
PATERNA**Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL
Sección OMUVCódigo de Documento
15119I0046Código de Expediente
081/2025/11
ClasificaciónFecha y Hora
07-05-2025 09:09Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)

**1B47342B5D4L516LOWHQ**

En contestació a les al·legacions presentades, en data 14/11/2024 la mercantil Paterna Empresarial SL presenta sengles Escrits resposta d'Al·legacions (CSV 1D55631P495H61300JTJ i CSV 6S49650P1547442G0Q03, respectivament)

Tenint en consideració la contestació presentada per Paterna Empresarial SL a cada una de les al·legacions presentades, s'analitza i resol el següent en relació a estes.

I.- Al·legacions presentades per PROMOCIONS OCI VERD SL (VERDECORA) :

L'interessat presenta al·legació prèvia i tres al·legacions numerades a la documentació exposada al públic. L'anàlisi i la resolució de cada una de les al·legacions presentades és el següent:

- Al·legació prèvia: Sobre el tràmit d'informació pública del PAI i contingut material d'este.

L'al·legació presentada no té contingut d'al·legació en si mateix, mes allà de descriure el procediment administratiu del tràmit d'informació pública del PAI, al seu caràcter ineludible i a assenyalar que disposa de tota la informació rellevant per a pronunciar-se sobre els aspectes que, en la seua opinió, han de ser considerats per l'administració per a la millora del PAI abans de la seua aprovació definitiva.

Per tot el que s'ha exposat, NO PROCEDIX resoldre sobre l'al·legació presentada.

- Al·legació primera; sobre la ubicació de la parcel·la de la meua representada i l'activitat desenrotllada.

L'al·legació presentada s'indica que l'objecte de l'escrit d'al·legacions presentat ve a proposar unes millores en el PAI de la UE núm.1 MP núm. 83 en el que concierneix a la zona que limita amb la propietat d'esta mercantil

Per tot el que s'ha exposat, NO PROCEDIX resoldre sobre l'al·legació presentada.

- Al·legació segona: Sobre l'anàlisi del planejament vigent, la seua necessitat i la programació iniciada

No es tracta pròpiament d'una al·legació sinó que anuncia que es proposaran una sèrie de modificació respecte del vial entre la parcel·la de Verdecora i la parcel·la 2.1, que és el vial interior tram A , perquè serà on es duran a terme totes les obres que donen accés a la parcel·la titularitat de l'al·legant i seran els que la doten plenament de la seua condició de solar, així com sobre la zona enjardinada confrontant a Ramals CV-35

Per tot el que s'ha exposat, NO PROCEDIX resoldre sobre l'al·legació presentada.

- Al·legació tercera. Sobre les propostes a integrar en el programa d'actuació integrada

En eixa al·legació, la mercantil al·legant concreta les modificacions que proposa respecte del PAI sotmés a informació pública, i que són les següents:

i) en relaciona a les zones enjardines confrontants a la parcel·la propietat de Verdecora, respecte de les quals es proposa la creació en la zona verda enjardinada d'una doble zona de tancat amb la plantació d'espècies arbustives baixes en la zona més pròxima a la carretera i una zona arbrada en la part més pròxima a Verdecora, amb separació de, almenys, 6 m entre arbres, creant així una pantalla antisoroll a més de millorar l'estètica del paisatge Referent a la modificació plantejada la mercantil Paterna Empresarial, SL proponent del PAI indica en la seua informe contestació d'al·legacions que no observa inconvenient a accedir al sol·licitat, sempre que per part de l'Ajuntament siga acceptat en les condicions assenyalades

Al respecte, s'ha de tindre en compte l'informe emés per l'Àrea de xarxes i Servicis de l'Oficina Tècnica Municipal en referència a les Espècies vegetals arbòries previstes i, no havent-hi inconvenient per part del proponent del PAI, pot estimar-se la modificació. No obstant això, qualsevol modificació serà consensuada i informada per l'Àrea de Xarxes i Servicis de l'Oficina Tècnica Municipal per a valorar la seua viabilitat.

En conseqüència, es proposa l'estimació parcial de l'al·legació presentada, condicionada a la van validar tècnica de la solució proposada.

ii) es planteja una intervenció en l'àrea adjacent a l'establiment, on es proposa en la zona d'arbratge abans citada en la creació d'una zona de drenatge amb rajoles permeables, dissenyades per a filtrar aigües pluvials.

En relació a esta qüestió, la mercantil Paterna Empresarial, SL proponent del PAI, no observa inconvenient a accedir al sol·licitat, d'acord amb el manifestat en l'informe de contestació a les al·legacions presentades, sempre que per part de l'Ajuntament siga acceptat en les condicions assenyalades.

Referent a la proposta de plantar arbratge, s'ha de tindre en compte l'informe emés per l'Àrea de Xarxes i Servicis de l'Oficina Tècnica Municipal en referència a les Espècies vegetals arbòries previstes i, no havent-hi inconvenient per part del proponent del PAI, pot estimar-se la modificació. No obstant això, qualsevol modificació serà consensuada i informada per l'Àrea de xarxes i Servicis de l'Oficina Tècnica Municipal per a valorar la seua viabilitat.

Referent a la creació d'una zona de drenatge si bé es pot observar l'oportunitat de generar una zona de drenatge sostenible, l'execució a base de rajoles permeables no es valora positivament pel seu difícil manteniment i rápanat desgast del material. No obstant això es considera oportú, d'acord amb l'informe emés per l'Àrea de xarxes i Servicis de l'Oficina Tècnica Municipal l'estudi de sistemes de drenatge sostenible sota la zona enjardinada indicada.

En conseqüència, es proposa l'estimació parcial de l'al·legació presentada, condicionada a la van validar tècnica de la solució proposada.

iii) Se sol·licita per la mercantil al·legant que l'execució de les obres d'urbanització, es realitze, de la forma que menys afecte els interessos d'esta mercantil, havent de ser en tot cas els possibles accessos provisionals de paviment asfaltat i havent de garantir-se la correcta entrada de clients i proveïdors durant l'execució de les obres."

En relació a esta qüestió, la mercantil Paterna Empresarial, SL proponent del PAI, en el seu escrit de contestacion a les al·legacions no observa inconvenient a accedir al sol·licitat i per tant, es proposa l'estimació de l'al·legació presentada en els termes exposats.

iv) Sol·licita la mercantil al·legant expressament que l'execució de les obres d'urbanització respecte els terminis d'execució previstos en el PAI.



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

Adicionalment sol·licita que l'execució de les obres no afecte els mesos de major activitat comercial per a no afectar les seues venda

En relació a esta qüestió, la mercantil Paterna Empresarial, SL proponent del PAI, en el seu escrit de contestació a les al·legacions indica que no pot en estos moments assumir compromisos respecte dels terminis i calendari d'obres, perquè vindran impostos pel mateix tràmit del programa i de la reparcel·lació, i que per això en data de hui no és possible determinar una data d'inici exacte de les obres. No obstant això, es tractarà, en la mesura que siga possible, desenrotllar les obres que afecten a Verdecora en els mesos proposats.

En conseqüència, es considera estimada l'al·legació presentada en els termes exposats

v) En relació a l'assumpció de gastos de manteniment de les dotacions públiques s'al·lega que no resulta procedent l'assumpció d'estos durant els deu anys posteriors a la finalització del PAI, indicant que no esta considerat en la Memòria de Viabilitat Econòmica de l'actuació, en tractar-se d'un compromís voluntari de contribució als costos de manteniment que únicament obliga a l'Agent Urbanitzador, i per tant, no forma part de les càrregues obligatòries del PAI.

L'escrit de contestació a al·legacions presentat per PATERNA EMPRESARIAL SL, indica que no procedix pronunciar-se sobre esta qüestió, sent l'Ajuntament de Paterna qui determinarà, si és el cas, la contribució d'altres propietaris als gastos de conservació de la urbanització

Efectivament, en els documents sotmesos a informació pública, en cap moment s'establix per part de la mercantil proponent l'obligatorietat per a la resta de propietaris privats de l'àmbit de contribuir a sufragar els costos de manteniment de les dotacions públiques, limitant-se únicament a indicar els imports dels costos estimats que els correspondrien per este manteniment i a establir un possible calendari de pagaments, per a cada un d'ells, els quals, en tot cas, hauran de ser aprovats i exigits per l'administració local

En conseqüència, es considera que no procedix en este moment pronunciar-se sobre l'al·legació presentada .

vi) Respecte al Benefici Industrial del 10% en el procés de transformació urbanística que s'assenyala en la Proposició Jurídic-Econòmica per a la mercantil Paterna Empresarial, SL proponent del PAI, indicant que és elevat per a actuacions d'eixa naturalesa proposant l'aplicació de la mitat del percentatge proposat, en virtut de l'aplicació del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que considera que actua com a legislació supletòria en matèria de gestió urbanística.

D'acord amb l'informe de contestació d'al·legacions presentat per Paterna Empresarial SL proposa la desestimació de l'al·legació justificant el benefici industrial proposat sobre la base de l'art. 150.1.del TRLOTUP que establir la manera de calcular i d'establir el benefici empresarial de

l'Agent Urbanitzador, no sent necessària l'aplicació supletòria d'una altra legislació. D'acord amb este article el benefici es calcula aplicant un percentatge a la suma dels conceptes referits en els apartats a), b) i c) d'este, corresponents a la resta de càrregues fixes del programa; permetent fins a un màxim del 10%.

En conseqüència, es proposa no estimar l'al·legació presentada, acceptant la justificació realitzada per Paterna Empresarial SL .

II.- Al·legacions presentades per José Eloy Pérez Giménez

L'interessat al·lega bàsicament que ni l'Esborrador Conveni entre la parcel·la amb Referència cadastral 9792805 del Sector14 de Paterna i la SUMPA, SA", de data 06/03/2009, ni "Proposta de conveni a firmar entre José Eloy Perez Jimenez i l'Aj. de Paterna per a l'aprovació de la Modificació de Planejament del Sector denominat "Noves zones comercials" situat en els voltants del Centre d'Oci d'Heron City", de data 04/03/2009, han sigut objecte de suspensió i per això, l'interessat s'oposa a qualsevol canvi en el planejament que no respecte els acords citats.

Referent a les al·legacions presentades es resol el següent:

L'Esborrany i Proposta de Conveni presentats, van ser subscrits per l'interessat amb motiu del canvi de planejament que es porte cap amb l'aprovació de la MP núm. 52 del PGOU de Paterna manquen de validesa d'acord amb el següent:

En primer lloc, d'acord amb el punt 4, regla 5a, de la disposició quarta de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Llei Urbanística Valenciana que va ser la normativa urbanística amb la qual es va elaborar l'esborrany de conveni aportat, el convingut amb particulars s'entén sense perjudi de l'exercici amb plenitud per part de l'administració de la potestat de planejament, i sempre quedarà sotmés a la condició suspensiva que el pla o instrument corresponent faça possible el seu compliment.

El planejament vigent actualment en l'àmbit, MP núm. 82 del PGOU de Paterna i la MP núm. 83 del PGOU de Paterna, és distint al que emparava la gestió de sòl propietat de l'al·legant que dona lloc als documents d'Esborrany i proposta de conveni presentats MP núm. 52 del PGOU de Paterna, actualment anul·lada.

Ni el planejament pel qual es va subscriure l'esborrany presentat esta vigent, ni la gestió d'estos sòls en desenrotllament del mateix es va iniciar i es duc a terme . Per això, els pactes en ells s'arreglen no es van fer efectius al no desenrotllar-se la gestió d'este sòl d'acord amb el planejament vigent en eixe moment.

En segon lloc, la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Llei Urbanística Valenciana, que va ser la normativa urbanística amb la qual es van elaborar els documents presentats, establia la necessitat d'un procediment específic que contemplava entre altres, exposar-se al públic i aprovar-se mitjançant Ple municipal; que no ha sigut observat en el present cas i, en conseqüència, cap dels esborrany de Conveni aportats per l'al·legant, té validesa legal.

Per últim, en el moment procedimental actual, i en el Marc del Programa, manca de sentit oposar-se per l'interessat a "qualsevol canvi de planejament que no respecte els acords citats", atés que el planejament vigent actualment en l'àmbit va ser aprovat prèviament, mitjançant l'aprovació de la MP núm. 82 del PGOU de Paterna i la MP núm. 83 del PGOU de Paterna.

En conseqüència , NO PROCEDIX estimar les al·legacions presentades.

11.- En CONCLUSIÓ, sobre la base de la documentació presentada per l'aspirant a Agent Urbanitzador, les al·legacions presentades i els informes emesos en fase de consultes, s'estima el següent:



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

- *L'Alternativa Tècnica presentada és conforme a l'ordenació estructural i detallada vigent en l'àmbit de la Unitat d'Execució UE 1 de la MP núm. 83 del PGOU de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35"-ordenació detallada*
- *El projecte d'urbanització ha sigut informat favorable per les diferents àrees municipals en la fase de consultes i es complixen les condicions de connexió establides en la fitxa de gestió per a la UE 1 en la MP núm. 83 del PGOU de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35"- ordenació detallada.
No obstant això, haurà d'incloure les correccions, esmenes i solucions de síntesis que es deriven dels informes emesos durant el termini d'exposició pública i les al·legacions estimades, inclosos en l'apartat 8 i 9, respectivament, del present informe.*
- *L'Inventari preliminar de construccions i plantacions que es poden veure afectats és conforme a l'alternativa tècnica i el projecte d'urbanització presentat per al desenrotllament de la programació de la UE 1 de la MP núm. 83 del PGOU de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35"- ordenació detallada.*
- *La memòria justificativa del compliment de les condicions d'integració en l'entorn que acompanyen a a l'alternativa tècnica és conforme a les condicions de connexió establides en la fitxa de gestió per a la UE 1 en la MP núm. 83 del PGOU de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35"- ordenació detallada.*
- *La proposició jurídic econòmica disposa del contingut íntegre establert per la legislació vigent per a regular l'obligacions i drets de l'agent urbanitzador, de les persones propietàries i de l'administració respecte del TR LOTUP i la legislació estatal.
De conformitat amb el que s'establix en l'anàlisi de la proposta realçada, s'ha d'ajustar a les consideracions realitzades en l'apartat 7é del present informe respecte al repartiment de càrregues d'urbanització entre les unitats d'execució de manera proporcional a l'edificabilitat de cada una d'elles, del compromís d'ingressar anticipadament en l'ATMV la totalitat dels costos derivats de l'actuació núm. 8 del Pla de Mobilitat i de l'estimació dels costos de les expropiacions.*
- *EL Conveni que acompanya a la PJE que es proposa establir el marc de relacions i compromisos entre l'agent urbanitzador, l'administració i els propietaris de sòl de conformitat amb el TRLOTUP, la llei estatal, lus Costos associats a l'actuació de reforç del servici de transport públic proposada en el Pla de Mobilitat i el compromís de l'assumpció del manteniment de les dotacions públiques d'acord amb les condicions establides en la fitxa de Gestió de la UE 1 en la MP núm. 83 del PGOU de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35"- ordenació detallada.
No obstant això, De conformitat amb el que s'establix en l'anàlisi de la proposta realçada, s'ha d'ajustar a les consideracions realitzades*

en l'apartat 7é del present informe incloent el compromís adquirit per l'Agent Urbanitzador de la cessió d'aprofitament urbanístic gratuït addicional al 5% establida en el planejament d'edificabilitat privada corresponent a la UR -1.

- La Memòria de Viabilitat Econòmica i Sostenibilitat Econòmica són conformes al desenrotllament de l'actuació.
- L'Esborrany de l'Ordenança de Cànon que s'acompanya a la PJE per a garantir el pagament futur de les càrregues d'urbanització fixes i variables corresponents a la UE-2 i l'actualització del seu valor, estableix un cànon d'urbanització i incorpora fórmules d'actualització i just repartiment, d'acord amb el regulat en l'art. 152.4 del TRLOTUP; si bé seran anticipats per l'Agent Urbanitzador de la present actuació, constituint-se com a creditor d'estos.

L'import definitiu de les càrregues que hauran de ser objecte de repercussió entre els propietaris de la UE-2, quedaran definitivament establides en el moment en el qual es procedisca a l'aprovació del Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la UE-1. L'aprovació de l'ordenança, per tant, es realitzarà una vegada s'aprove el compte de liquidació definitiva o de manera simultània.

12.- Per tot el que s'ha exposat, pot procedir-se a l'aprovació del Programa d'Actuació Integrada en règim de Gestió pels Propietaris. Presentat per iniciativa de PATERNA EMPRESARIAL SL per a la programació de la UE-1 de la MP núm. 83 del PGOU de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35"-ordenació detallada.

No obstant això, l'agent urbanitzador haurà de presentar els documents refosos necessaris amb les correccions, esmenes i solucions de síntesis que es deriven de l'anàlisi realitzada i dels informes emesos durant el termini d'exposició pública i les al·legacions estimades, inclosos en l'apartat 7, 8 i 9, respectivament, del present informe.

13.- Així mateix, procedix l'aprovació del Projecte d'Urbanització que acompanya l'Alternativa Tècnica de la UE 1 en la MP núm. 83 del PGOU de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35"-ordenació detallada, que haurà d'introduir les correccions, esmenes i solucions de síntesis que es deriven dels informes emesos durant el termini d'exposició pública i les al·legacions estimades, inclosos en l'apartat 8 i 9, respectivament, i per la qual cosa, s'haurà de presentar un text refós.

14.- En tractar-se d'un procediment de programació en règim de gestió per les persones propietàries, de conformitat amb l'art, 120.3, la designació de l'agent urbanitzador s'acorda per l'administració en aprovar el programa d'actuació integrada en règim d'excepció licitatoria a la mercantil proponent, en este cas, PATERNA EMPRESARIAL SL, adjudicació que ha de realitzar-se segons els termes expressats en el corresponent Conveni Urbanístic

LA Selecció de l'empresari constructor es realitzara d'acord amb l'art 163 del TR LOTUP

15.- En compliment del que es disposa en l'article 158.1 del TRLOTUP, l'aspirant a agent urbanitzador va presentar aval bancari amb garantia solidària i renúncia del dret d'exclusió per un valor equivalent al dos per cent (2%) de les càrregues del programa i amb caràcter previ a l'aprovació del projecte de reparació haurà d'incrementar esta quantitat fins al 5% del valor de les càrregues previstes per al programa d'actuació integrada. Això és: 5% de les càrregues totals del PAI, corresponents a la UE 1 i les anticipades de la UE 2, la quantitat de la qual ascendix a 11.629.214,10€

**AJUNTAMENT DE
PATERNA**Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL
Sección OMUVCódigo de Documento
15119I0046Código de Expediente
081/2025/11
ClasificaciónFecha y Hora
07-05-2025 09:09Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



16.- A conseqüència de l'Informe de l'Àrea de Mobilitat de l'oficina tècnica municipal, i en atenció al requeriment realitzat a l'Ajuntament pel Servei de Mobilitat de la Direcció General de Transports i Logística de la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori, en data 3/12/2024, la aprovació del programa i adjudicació de la condició d'agent urbanitzador ha de condicionar-se a la prestació de la garantia en els terminis i modalitats continguts en la determinació sisena de la Resolució d'aprovació del Pla de Mobilitat de la MP núm. 82 del PGOU de Paterna, denominada «Sòls Terciàris al costat de la CV-35»-ordenació estructural.
El que s'informa els efectes oportuns. No obstant això, la Corporació resoldrà el que estime més oportú.

CATORZÉ.- Que, respecte a l'al·legació formulada per la mercantil PROMOCIONS OCI VERD (VERDECORA), abundant en el referit l'informe de la Sra. arquitecta directora tècnica de l'Àrea de Sostenibilitat, ha d'assenyalar-se que la mateixa platea, en primer terme, una sèrie de consideracions respecte de l'activitat que ve desenrotllant la citada mercantil, que manquen de necessitat de ser valorades per este Ajuntament en el present moment procedimental: En segon terme, estableix una sèrie de suggeriments respecte a possibles millores i condicions respecte a qüestions relatives a terminis, configuració de zones verdes i condicions encaminades a garantir la continuïtat de l'activitat en el marc de l'execució de l'obra, que són ateses favorablement en l'informe emés al respecte per la mercantil promotora de l'actuació i en el de la Sra. arquitecta directora tècnica de l'Àrea de Sostenibilitat, que ho considera adequat, condicionat al fet que les propostes en què les mateixes es concreten siguen acceptades per l'Ajuntament, sobre la base de la proposta que en tal sentit formule la mercantil promponent de l'actuació.

Per això, es coincidix que cal proposar l'estimació d'estes al·legacions, amb el condicionant assenyalat.

Posteriorment ressenya que considera incorrecta la previsió d'extensió de participació en el manteniment de l'obra urbanitzadora que es reflectix en la proposta exposada al públic. Ha d'assenyalar-se que, com assenjala en el seu escrit l'al·legant, la proposta arriba a obligar, com a millora voluntària, únicament a la mercantil promotora, però no es preveu l'extensió obligatòria de la mateixa a la resta de propietaris, no incorporant-se així esta com a cost de l'actuació; tot això sense perjudi que no existix impediment al fet que si posteriorment així s'acordarà per esta administració i la resta de propietaris, poguera disposar-se la seua participació en esta matèria per tot això es considera que no procedix cap pronunciament respecte del ressenyat en l'al·legació.

Finalment, manifesta la seua consideració sobre la quantia del benefici empresarial de l'Agent Urbanitzador. Sol·licita que es reduísca este des del 10% previst en la proposta fins a un 5%, aplicant de manera supletòria el percentatge que estableix el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques per al càlcul del benefici de l'empresa

constructora.

Ha d'assenyalar-se en este sentit que la proposta s'enquadra dins dels margens establits a este efecte en l'article 150.1 d) de TRLOTUP a este efecte, sense que es requerisca l'aplicació de cap regla supletòria, per la qual cosa aquella s'entén que és perfectament legal.

Es proposa, per tant, la desestimació de l'al·legació plantejada.

QUINZÉ.- Que, respecte a l'al·legació formulada pel Sr. José Eloy Pérez Giménez, ha d'assenyalar-se que, en la mateixa planteja que, en el seu moment va subscriure un acord amb l'empresa pública municipal SUMPA en el qual s'establien una sèrie de compromisos respecte a la parcel·la de la seua propietat inclosa en l'àmbit de la programació, que sol·licita siguen mantinguts.

En primer lloc correspon assenyalar adequadament la naturalesa del document aportat en l'al·legació . Com el mateix text referix, es tracta d'un "Esborrany de Conveni", subscrit, en el seu moment, entre l'ara al·legant i l'empresa pública del sòl SUMPA per al supòsit en què esta empresa pública assumira la programació del sector. En cap cas es tracta d'un conveni urbanístic que puga formular-se per a oposar-se a la capacitat decisòria d'este Ajuntament en el present procediment, atés que, d'entrada, no reünix les condicions substantives, formals ni procedimentals per a això, al no ser un acord aprovat per esta administració, mitjançant el procediment legalment establert per a això, per l'òrgan competent, ni subscrit vàlidament davant el Secretari Municipal. Es tracta, únicament, d'un esborrany de Conveni entre un propietari de sòl i una empresa pública que aspirava a dur a terme la programació d'estos sòls, circumstància que no es va produir i que no va ser tramitat ni aprovat per l'Ajuntament en Ple. D'altra banda, és necessari recordar que el caràcter que l'ordenament urbanístic atribuïx a estos convenis no els permeten, de cap manera, condicionar la potestat urbanística atribuïda als òrgans competents de l'administració.

Ha d'assenyalar-se, igualment, que a nivell material el conveni preveia una sèrie de compromisos amb vista a les condicions de pagament d'obra d'urbanització i adjudicació de parcel·la resultant, que no es van poder concretar al no desenrotllar-se l'actuació en el si de la qual s'havien de produir. Resulta necessari recordar que este conveni es va subscriure per a l'aprovació d'un planejament que no es va executar al no desenrotllar-se la gestió d'este sòl i que en l'actualitat el Programa ara tramitat suposa l'execució del planejament actualment vigent, això és, les Modificacions puntuals números 82 i 83 del PGOO tramitats i aprovats amb posterioritat al citat conveni, per la qual cosa manca de sentit oposar-se com assenyala l'al·legant en el seu escrit a "canvis de planejament que no respecten els acords citats". Esta ordenació vigent és ferma i no consta que haja sigut recorreguda per l'al·legant.

Per si no fora prou, és igualment convenient ressenyar que el mateix conveni establia com a única conseqüència del seu incompliment, que el que subscriu recuperaria la seua propietat en el mateix estat que es trobava en el moment de la formulació del conveni. Tenint en compte que no s'ha produït cap alteració ni disposició d'esta, no cal aduir cap perjudici. Per tot això, es proposa la desestimació total de l'al·legació plantejada.

SETZÉ.- Que, sobre el contingut de la documentació constitutiva de la proposta, afegint a l'assenyalat en l'informe per la Sra. arquitecta directora tècnica de l'Àrea de Sostenibilitat, s'entén ha de disposar-se el següent:

1r.-□ Respecte al text de la Proposta de Conveni Regulador.



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

- En l'apartat 1.6 "finançament de les obres i projectes" ha d'incorporar-se la previsió d'assumir, com a cost de l'actuació, l'import al fet que ascendisca la contractació per part de l'Ajuntament d'una direcció tècnica de supervisió de l'obra urbanitzadora continguda en el programa d'actuació integrada, a compte d'empreses o professionals independents de l'urbanitzador, per a controlar l'execució i recepció de les obres o el compliment de les obligacions i la major objectivitat de les actuacions.
- En l'apartat 1.7. "Reparcel·lació dels terrenys i cessions dels mateix" haurà d'assenyalar-se que, en cas de formular-se una Proposta de Reparcel·lació de caràcter Voluntari, i, amb independència de la potestat d'aprovació d'esta que correspon a esta Administració, serà necessari que, com a legítim titular d'aprofitaments en l'àmbit reparcel·lable, l'Ajuntament manifeste la seua conformitat inicial a la proposta abans de la seua formulació en el document corresponent.
- Haurà d'establir-se l'apartat 8é en el qual s'arregle la menció al fet que, amb independència de la possibilitat de declarar la caducitat de la programació per l'incompliment dels terminis d'execució del Programa, a l'Agent Urbanitzador li serà aplicable el Règim sancionador establert en la legislació de contractes del sector públic, en la gestió de totes les actuacions que en desenrotllament del Programa es disposen. Les sancions que pogueren imposar-se per este concepte no es realitzaran, en primer terme, sobre les garanties constituïdes per l'Agent urbanitzador.
- En l'apartat 9 "conclusió del programa" haurà de reflectir-se que la programació s'entendrà compliment amb l'adequada execució de la totalitat de les prestacions incloses en este, extingint-se una vegada l'Ajuntament haja aprovat el compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació de l'àmbit del Programa d'Actuació Integrada i l'urbanitzador haja acreditat, per a aquells propietaris que hagen complert la seua obligació de pagament de les quotes d'urbanització, haver cancel·lat les afeccions registrals de les seues parcel·les adjudicades.
- Igualment, es farà constar que una vegada finalitzades les obres d'urbanització, l'urbanitzador realitzarà oferiment formal a l'Ajuntament de la recepció de les obres d'urbanització, prèvia remissió per l'urbanitzador de totes les certificacions d'obres, les factures emeses per l'Empresari Constructor, si és el cas, i la documentació que justifique el pagament efectiu de les obres. La documentació mínima que l'urbanitzador ha d'aportar quan sol·licite la recepció de les obres d'urbanització serà la següent: • Certificat final d'obra subscrit per la direcció facultativa, juntament amb pressupost i plans finals d'obra en paper i suport digital (en obert). • Informes de conformitat de les instal·lacions per part de les diferents companyies subministradores (telefonía, subministrament d'energia elèctrica/gas, aigua potable...). • Informes de prova i

posada en marxa de les instal·lacions de bombament, fonts, enllumenat, impulsions i altres equips elèctrics, mecànics o hidràulics que continga l'obra, i el manteniment de la qual competisca a l'Ajuntament o a alguna contracta municipal; acompanyant els documents necessaris, degudament diligenciats pels organismes competents, per a la contractació dels servicis corresponents amb les companyies subministradores. • Informe final de l'assistència tècnica, que inclourà l'informe d'inspecció de canalitzacions (proves de càrrega i de pressió, càmera TV en clavegueram) i el d'assajos i control de qualitat de l'obra; i que dictamine, entre altres consideracions, l'adequació i idoneïtat de les obres. • Acreditació de la materialització física sobre el terreny de les parcel·les resultants, marcant la seua delimitació definitiva mitjançant les corresponents fites i marques, acompanyat de plànol parcel·lari definitiu i comprovat després de l'execució de les obres d'urbanització, en paper i format dwg. A esta documentació s'incorporarà l'informe certificat corresponent per part de la Direcció Tècnica de supervisió contractada per l'Ajuntament a càrrec d'actuació, sobre l'obra executada i haurà de ser informada favorablement pels Servicis Tècnic Municipals. En tot cas, la recepció de les obres exigirà un acte formal i positiu dins del termini regulat en la legislació de contractació pública. A l'acte de recepció assistiran, en tot cas, un facultatiu designat per l'Ajuntament, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'urbanitzador i el contractista, els dos assistits, si ho estimen oportú per un facultatiu.

- En el punt 11 haurà de reflectir-se que, l'Ajuntament podrà promoure, si així ho considera oportú, la creació d'una Entitat col·laboradora que vehicle la conservació de l'obra urbanitzadora realitzada, en la qual puguen, de manera voluntària, incorporar-se la resta de propietaris, si així ho estimaren convenient.

2n.-Respecte a l'esborrany d'Ordenança Reguladora de Cànon d'Urbanització per a la repercussió del cost de les obres d'urbanització del Programa d'Actuació Integrada de l'OE-1 de la Modificació Puntual n 83 del PGOU de Paterna: "Sòls Terciàris al costat de la CV-35"

- ORDENACIÓ DETALLADA, ha d'assenyalar-se que:

En primer terme, es constata l'absència d'un article 8é en el text presentat, per la qual cosa haurà de corregir-se la numeració formulada de l'articulat de l'Ordenança.

A més, es considera convenient completar la relació provisional de propietats afectades de la UE 2 que quedaran subjectes al citat Cànon, de tal forma que es continga la quantificació econòmica individualitzada que a cada d'elles li suposa, amb caràcter provisional, el Cànon d'urbanització, a l'efecte de l'adequat reflex en el Registre de la Propietat.

Respecte als subjectes obligats al pagament, haurà d'especificar-se que no estarà subjecta a este Cànon les parcel·les lucratives de cessió obligatòria a l'Aj. en la UE2, donat el caràcter legal de gratuïtes que estes tenen.

Respecte a la Gestió, liquidació i recaptació del Cànon, haurà de resoldre's la contradicció benvolguda en la proposta, en la qual es reflectix que s'incorporarà a la quota 0 del Projecte de Reparcel·lació de la UE2 i després, en l'article 10 es referix al fet que serà gestionada pel Departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

Igualment, no apareix reflectit un límit temporal màxim per a esta previsió i l'alternativa per al seu cobrament arribat el cas.

DESSETÉ.- Que s'ha emés informe favorable de la Sra. interventora municipal respecte a la Memòria de Sostenibilitat Econòmica (csv 5T2U0C6L545Z255016KA).

DIHUITÉ.- Que per la secretària general s'ha emés informe favorable de conformitat, amb csv 1D1Q182H6U6R0I0L0W10.

Atesos els següents fonaments de dret que motiven la resolució o acord:

PRIMER.--Que la legislació actualment vigent en matèria urbanística a la Comunitat Valenciana,, és el text refós de la Llei d'ordenació del territori,urbanisme i paisatge aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell(TRLOTUP).

SEGON-- Que l'article 61 del mateix text legal regula la tramitació dels plans que no estiguen subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, fixant:

"1. Quan un pla no estiga subjecte al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 52 i 53 d'este text refós, se seguiran els següents tràmits:

a) Informació pública durant un període mínim de quaranta-cinc dies, assegurant, com menys, les mesures mínimes de publicitat exigides per l'article 55.2 d'este text refós. El termini mínim serà de vint dies quan es tracte d'estudis de detall.

b) Durant el mateix termini d'informació pública es consultarà als organismes afectats, amb petició dels informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial, així com a les entitats subministradores dels servicis públics urbans que puguen resultar afectades. La falta d'emissió dels informes esmentats en el termini establert permetrà seguir la tramitació de les actuacions en els termes establerts en l'article 55.4. Quan els informes a què fa referència el present títol hagen de ser evacuats per l'Administració General de l'Estat, se sotmetran al que es disposa en la legislació estatal que siga aplicable.

c) Si, a conseqüència d'informes i al·legacions, es pretén introduir canvis substancials en la proposta de pla, abans d'adoptar-los es comunicarà a les parts interessades i, mitjançant resolució de L'Alcaldia, se sotmetran a informació pública pel termini de vint dies, acompanyats dels informes i al·legacions que sustenten la modificació proposada. La publicació i notificació a les parts interessades es faran conforme a l'article 55.6 d'este text refós. Durant eixe període s'admetran, per al seu examen i consideració, noves al·legacions referides als canvis proposats; podran inadmetre's les que reiteren arguments i redunden en aspectes prèviament informats. En este cas d'introducció de canvis substancials en la proposta

d'un pla que haguera sigut objecte d'un procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, per absència d'efectes significatius sobre el medi ambient i el territori, serà necessari requerir de l'òrgan ambiental un informe que determine si les modificacions que es pretén introduir no tindran efectes significatius sobre el medi ambient i el territori o si requereixen la tramitació del procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, per ser previsible que es produïsquen efectes significatius sobre el medi ambient i el territori.

d) Una vegada concloses les anteriors actuacions, el pla serà sotmés a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga. Quan es modifique l'ordenació estructural, l'aprovació definitiva correspondrà a la conselleria competent en urbanisme. Els plans que tinguen per objecte una diferent zonificació o ús urbanístic de zones verdes previstes requeriran dictamen previ del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

2. L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les seues normes urbanístiques, es publicaran per a la seua entrada en vigor en el Butlletí Oficial de la Província. Quan l'aprovació definitiva siga municipal, abans de la seua publicació, es remetrà una còpia digital del pla a la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme per a la seua inscripció en el Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic."

TERCER. Que l'article 115 del TRLOTUP regula els tipus i àmbit territorial i temporal dels Programes d'Actuació, establint:

"1. Els programes d'actuació podran tindre per objecte una actuació integrada o aïllada.

2. El programa d'actuació integrada comprendrà una o diverses unitats d'execució, planificant la seua urbanització i gestió, podent delimitar el seu àmbit o redelimitar l'àmbit anteriorment previst en altres plans per a assegurar la correcta integració de l'actuació en el seu entorn.

3. L'actuació podrà estendre's a nous terrenys viaris de connexió, ampliant la unitat d'execució, en la qual també s'inclouran les parcel·les adjacents que queden així dotades de la condició de solar, llevat que, per consolidació, resulte impossible reparcel·lar-les. Estes ampliacions respectaran les regles d'equidistribució del pla general estructural, sense alterar l'aprofitament subjectiu de les parts afectades. Els qui suporten voluntàriament l'excés dotacional tindran dret a reservar-se l'aprofitament del sòl cedit de més per a transferir-lo a altres reparcel·lacions amb excedent d'aprofitament....

5. El termini inicial per a l'execució d'un programa d'actuació no serà superior a cinc anys, excepte quan concórreguen circumstàncies excepcionals que justifiquen la seua pròrroga. Les pròrrogues no podran atorgar-se per un termini total addicional superior a cinc anys."

QUART.- Que, l'article 120.1.b) del TRLOTUP assenyala que:

"1. L'administració actuant podrà assignar la condició d'urbanitzador, en règim de gestió urbanística per persones propietàries, als titulars de sòl que es troben en alguna de les següents circumstàncies:

b) A les persones propietàries de terrenys, a l'agrupació d'interés urbanístic o a les o altres persones jurídiques sempre que formulen i **entitats mercantils** assumisquen l'execució del programa d'actuació integrada que disposen de **més del 60 per cent de la superfície dels terrenys de l'àmbit de l'actuació descomptats els sòls que ja siguen d'ús i domini públic**".

CINQUÉ.- Que, de l'aprovació del Programa ha de donar-se per complida la notificació als propietaris del Sector, amb expressa menció del contingut dels articles 146, 147 i 148 del TRLOTUP, que assenyalen: "

Article 146. Posicions bàsiques de la persona propietària davant el programa d'actuació integrada i els seus efectes.



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

1. Les persones propietàries que resulten afectades pel programa d'actuació integrada poden triar entre adherir-s'hi de manera expressa o no adherir-s'hi.

2. En cas de no adherir-se al programa d'actuació integrada, la reparcel·lació es limitarà a preveure, a favor de la persona propietària, la indemnització econòmica corresponent a l'immoble, d'acord amb la valoració calculada de conformitat amb la legislació de l'Estat sobre valoracions, sense reconèixer-li la facultat de participar en l'actuació ni els drets que d'això es deriven.

3. L'adhesió al programa d'actuació integrada implica exercir la facultat de participar en l'actuació en règim d'equitativa distribució de beneficis i càrregues, de conformitat amb el regulat en este text refós i en la legislació estatal de sòl. Les persones propietàries que s'adherixen al programa d'actuació integrada estan obligades a assumir les càrregues i obligacions establides en ell, amb l'abast necessari per a complir els objectius i previsions del programa d'actuació integrada; en concret, les següents:

a) Retribuir a l'agent urbanitzador pel cost de les obres, projectes i gestions necessàries per a realitzar el programa d'actuació integrada, en justa proporció al valor dels solars adjudicats en la reparcel·lació i compensant les indemnitzacions que se'ls deguen en el seu compte de liquidació.

b) Cedir gratuïtament a l'administració, en règim d'equidistribució, els sòls de destí dotacional públic o amb destinació al patrimoni municipal de sòl legalment exigibles.

4. L'adhesió al programa d'actuació integrada no limita a la persona propietària la seua facultat d'exercir accions fundades en dret per a depurar la legalitat del programa d'actuació integrada, de l'instrument de planejament que l'acompanya o dels seus actes d'execució. Això no exonera del compliment de les obligacions derivades del programa d'actuació integrada.

Article 147. Emplaçament a les persones propietàries perquè decidisquen sobre la seua participació en el programa d'actuació integrada.

1. Aprovat el programa d'actuació integrada i, si és el cas, aprovat definitivament l'instrument de planejament que l'acompanye, l'administració actuant remetrà a les persones propietàries afectades notificació de l'emplaçament per a la seua participació en el programa d'actuació integrada, amb els següents continguts:

a) Data d'aprovació i publicació del programa d'actuació integrada i text literal de l'acord aprovatori, amb expressió de recursos.

b) Text de les normes d'actuació o del conveni de programació.

c) Full resum de les magnituds urbanístiques rellevants del programa d'actuació:

1r Coeficient de bescanvi i valor del sòl considerat a l'efecte del bescanvi.

2n Costos estimats de la urbanització, total i unitari repercutit per metre quadrat de sòl o drets aportats.

3r Aprofitament subjectiu.

4t Superfície mínima de terreny requerida per a obtindre adjudicació en parcel·la.

5é Referència a l'ordenació vigent, identificant els plans i acords rellevants i el mode de consultar-los.

d) Informació a les propietàries i propietaris que l'adhesió al programa d'actuació integrada ha de ser expressa, per a poder participar-hi, i ser atorgada en termes que possibiliten l'ocupació dels seus terrenys quan es necessiten per a urbanitzar. S'advertirà dels efectes expropiatoris de la no adhesió i dels criteris de taxació de l'immoble per a eixe cas.

e) Informació succinta i clara sobre:

1r La possibilitat de triar la modalitat de retribució.

2n El mode, condicions i termini per al pagament en metàl·lic.

3r La quantia i contingut literal de la garantia a prestar i el termini per a la seua formalització, per a qui retribuisca en diners.

4t Condicions de la retribució en sòl.

5é Emplaçament a les persones propietàries perquè es pronuncien al respecte. Les magnituds econòmiques s'expressaran per metre quadrat de sòl o drets aportats. S'advertirà que estos imports seran revisats en determinar la quantia definitiva dels gastos variables del programa d'actuació integrada, dels quals només s'indicarà una estimació preliminar, així com de la indemnització individualitzada que poguera correspondre a l'interessat per preexistències que hagen de demolir-se en execució del programa d'actuació integrada.

f) Recordatori a les persones propietàries del deure legal de manifestar les situacions jurídiques que afecten les finques de la seua propietat, així com de facilitar la documentació necessària per a identificar-les, qualificar-les i, si és el cas, valorar-les.

g) Transcripció literal d'este article, de l'anterior i del següent.

h) Dades de contacte per a atendre consultes i facilitar informació més detallada, de mode telemàtic i presencial.

2. La notificació informarà, a les propietàries i propietaris d'edificacions consolidades, dels drets que els reconeix este text refós.

3. No es podrà aprovar la reparcel·lació sense abans efectuar l'emplaçament a les persones propietàries previst en este article.

4. El règim d'emplaçament a les persones propietàries procedirà exclusivament quan es tracte de reparcel·lació forçosa.

Article 148. L'adhesió al programa d'actuació integrada: termini i forma per a efectuar-la.

1. Les persones propietàries interessades a participar en l'actuació urbanística hauran de manifestar expressament la seua voluntat d'adhesió i d'assumir les conseqüents obligacions i càrregues urbanístiques, així com els correlatius drets.

2. A tal fi, disposaran del termini mínim de dos mesos des que l'administració actuant els notifique l'aprovació del programa d'actuació integrada i les seues característiques econòmiques, en la forma regulada en l'article anterior. Dins del primer mes de termini, la persona propietària podrà recaptar ampliació de documentació, informació addicional, formular queixa sobre la rebuda o demanar pròrroga. Si així ho fera, s'entendrà prorrogada per un tercer mes addicional, havent-se-li de comunicar, abans que comence la pròrroga, la informació o aclariment suplementari que procedisca. El termini establert s'aplicarà tant per a pronunciar-se com per a prestar garanties.

L'adhesió tardana s'admetrà, amb consentiment de l'agent urbanitzador, quan constituísca ratificació d'actes o manifestacions prèvies i indiciàries de la voluntat d'adhesió i l'extemporaneïtat no pertorbe el desenrotllament del programa d'actuació integrada.



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

3. L'adhesió s'atorgarà en document públic administratiu davant el secretari de l'Ajuntament, o bé per atorgament davant notari, qui el notificarà a l'administració.

4. La manifestació d'adhesió al programa d'actuació integrada haurà de:

a) Identificar el domicili i correu electrònic on hagen de practicar-se, en endavant, les notificacions relatives al programa d'actuació.

b) Identificar els terrenys que són objecte de l'adhesió i l'actuació a què es referix.

c) Referir la superfície i característiques de la propietat.

d) Expressar, sense reserva o ambigüitat, que posarà a la disposició de l'administració actuant la possessió de la finca quan es necessite per a poder iniciar la urbanització.

e) Assenyalar que la persona propietària coneix l'obligació de l'afecció real de la finca al compliment de les obligacions derivades de la seua participació en la reparcel·lació; afecció que s'inscriurà en el registre de la propietat en iniciar el tràmit de la reparcel·lació.

f) Indicar si desitja participar en l'execució del programa d'actuació mitjançant retribució en terrenys, en metàl·lic, o mitjançant una modalitat de retribució mixta, conforme al que s'establix en esta secció.

g) Anar acompanyada de la notificació que la motiva, així com del document expressiu del títol de propietat i dels documents justificatius de les garanties prestades.

5. L'atorgament pot efectuar-se condicionat al fet que l'administració o l'agent urbanitzador reconeguen i admeten o rebutgen determinades premisses o preus. Una vegada admeses o rebutjades, no es donarà nou termini a la persona propietària per a tornar a triar el seu posicionament."

SÈPTIM.- Que l'Article 178 TRLOTUP disposa que "1. Els ajuntaments, en l'àmbit de la seua competència, portaran sengles registres d'accés públic: el de programes d'actuació i el d'agrupacions d'interés urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores.

2. Després de l'aprovació definitiva del programa d'actuació, o de la seua modificació, L'Ajuntament l'inscriurà en el registre de programes d'actuació. L'Ajuntament només podrà ordenar la publicació de documentació del programa d'actuació si està prèviament inscrit en el citat registre".

Atés que la competència s'assenta en els següents fonaments:

PRIMER.-Que el Ple Municipal ostenta, segons el que s'establix en l'article 22.2º c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a: "L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguen per objecte l'alteració de qualssevol d'estos instruments"

Atés l'informe proposta del funcionari responsable (csv

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta del cap de l'àrea i el dictamen de la Comissió informativa Extraordinària i Urgent de Presidència i Projectes Estratègics de data 27 de gener de 2025 i que obra en l'expedient de la seua raó, el Ple amb els vots a favor del Grup Psoe (13) i el Grup Compromís (2), i l'abstenció del Grup Popular (6) i el Grup Vox (2), va adoptar el següent ACORD: _

PRIMER: Aprovar el Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'execució núm. 1 de les previstes en la Modificació Puntual núm. 83 del Pla General de Paterna "Sòls terciaris al costat de la CV-35" (ordenació detallada), en règim de gestió per persones propietàries, adjudicant la condició d'Agent Urbanitzador del mateix a la mercantil PATERNA EMPRESARIAL, SL.

En desenrotllament d'este acord, aprovar la proposició juridico-econòmica del programa, consistent en memòria i conveni de programació, introduint en els mateixos les modificacions que en estos es deriven dels informes tècnics obrants en l'expedient.

SEGON. -Estimar o desestimar les al·legacions presentades, de conformitat amb el proposat en els informes tècnics obrants en l'expedient.

TERCER.- Aprovar el Projecte d'Urbanització de la citada actuació, havent d'incorporar-s'hi les modificacions que es deriven dels informes tècnics obrants en l'expedient i de les al·legacions estimades.

QUART.- Aprovar l'ordenança del Cànon d'Urbanització per a la repercussió, a les parcel·les incloses en la Unitat d'Execució núm. 2 de les previstes en la Modificació núm. 83 del PGOO, del cost de les obres d'urbanització corresponents a estes, l'execució de la qual realitza anticipadament el present Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució núm. 1.

CINQUÉ.-- Requerir a l'Agent Urbanitzador perquè, en el termini màxim de dos mesos següents a la notificació del present acord, aporte la documentació corregida de la documenta integrant de la programació en els termes referits en l'apartat primer. Una vegada aprovada la documentació abans citada, es procedirà a la subscripció del Conveni, en el termini màxim de 15 dies a comptar des del moment en què fora requerit per a això per l'Ajuntament.

SISÉ:- Disposar l'obligatorietat que incumbix l'Agent Urbanitzador de procedir a la prestació de la garantia definitiva del Programa, per import del 5% de l'import les càrregues totals del Programa, a saber, 581.460,70 euros, amb caràcter previ a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació.

Igualment queda condicionada a la constitució de la garantia en els terminis i modalitats continguts en la determinació sisena de la RESOLUCIÓ d'aprovació del Pla de Mobilitat de la MP núm. 82 del PGOU de Paterna.

Caldrà així mateix, incloure en el Conveni que acompanya a la PJE, el compromís de creació d'una Entitat de Gestió i Modernització en l'àmbit, d'acord amb el Pla de Mobilitat de la MP núm. 82.

SETÉ.- Ordenar la inscripció del Programa en el Registre de Programes d'Actuació.

HUITÉ.- Disposar, una vegada complits estos tràmits, la publicació de l'acord d'aprovació de la programació i del conveni en el DOGV.

**AJUNTAMENT DE
PATERNA**Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL
Sección OMUVCódigo de Documento
15119I0046Código de Expediente
081/2025/11
ClasificaciónFecha y Hora
07-05-2025 09:09Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)

**1B47342B5D4L516L0WHQ**

NOVÉ.- Facultar, tan àmpliament com procedisca en Dret, l'Alcaldia per a dictar quantes resolucions corresponguen per a portar a la plena efectivitat i execució del present acord.

DESE.- Notificar a la mercantil PATERNA EMPRESARIAL, SL i a la resta dels interessats en l'expedient, perquè en prenguen coneixement i oportuns efectes. La notificació als propietaris del sector donarà compte expressa del contingut dels articles 146,147 i 148 del TRLOTUP, als efectes oportuns. A este efecte, l'Agent Urbanitzador haurà de presentar davant este Ajuntament, les fitxes individualitzades que corresponguen a cada un , amb el contingut establert en l'article 147 TRLOTUP.

13.- 212/2022/67- ÀREA DE SOSTENIBILITAT I VERTEBRACIÓ TERRITORIAL - PLANEJAMENT URBANÍSTIC.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA RELACIÓ INDIVIDUALITZADA I, LA NECESSITAT D'OCUPACIÓ DELS BÉNS I DRETS PER A L'EXECUCIÓ MATERIAL DEL PROJECTE DENOMINAT "ADEQUACIÓ DE LA ZONA VERDA O/IV-31/142 I OBERTURA DE VIARI ACCÉS DES DE CARRER ERNEST FERRANDO".

Vistos els següents ANTECEDENTS:

PRIMER.- Que l'Ajuntament de Paterna va contractar la redacció del projecte bàsic i d'execució denominat "ADEQUACIÓ DE LA ZONA VERDA O/IV-31/142 I OBERTURA DE VIARI ACCÉS DES DE CARRER ERNEST FERRANDO"; a fi d'incorporar a l'ús públic la zona verda recentment obtinguda, mitjançant l'oportuna execució del jardí i l'obertura de l'accés a este, per a això, es requereix un projecte integral que resolga el disseny del jardí i la seua connexió i incorporació i dels servicis urbans que incorpora a la trama urbana existent. I que este projecte va ser aprovat per la Junta de Govern Local el dia 06/06/2022.

SEGON.- Que de l'estudi del citat Projecte i anàlisi de la propietat es va observar que afecta uns sòls que no són de propietat municipal, i que la resta de propietats afectades estan identificades i són de titularitat municipal.

TERCER.- Que l'aprovació de l'esmentat Projecte Bàsic i d'Execució per la Junta de Govern Local, legitima l'expropiació de les finques afectades, d'acord amb el que es disposa en l'article 10 de la Llei d'expropiació forçosa.

QUART.- Que, per este motiu, i amb la finalitat de continuar l'expedient i procedir a la contractació i execució de l'obra, per l'arquitecta municipal es va redactar el corresponent projecte d'expropiació amb csv 202S6W253D6I5C270KXW, en el qual definia i valorava els terrenys afectats, per a així procedir a iniciar el procediment d'expropiació.

CINQUÉ.- Que, en inici del procediment, els terrenys que són objecte

del present projecte, estaven configurats com una "res nullius", mancant de referència de titularitat tant en el Registre de la Propietat com en el Cadastre.

SISÉ.- Que sobre una porció d'esta finca s'ha produït recentment, a través d'un procediment notarial, l'alteració de la descripció registral d'una finca confrontant, i, amb esta, l'extensió d'aquella als terrenys objecte del present procediment. Esta operació jurídica manca de cap correlació amb les dades cadastrals, històrics, fiscals i cartogràfics dels citats sòls obrants en este Ajuntament. Enfront d'este procediment l'Ajuntament va manifestar la seua oposició en entendre que les manifestacions en què es basen i la nova descripció de la finca que d'aquell es deriva manca de cap veracitat, no impedit estes manifestacions, no obstant això, l'accés al Registre de la nova descripció i el reflex d'esta situació en el cadastre de béns immobles.

SETÉ.- Que la citada inscripció ve íntimament relacionada amb una resolució municipal, motivada per l'anteriorment citat procediment, com és el de la correcció d'errors existents en el Conveni expropiatori subscrit entre este Ajuntament i els titulars de la finca que s'ha inscrit "ex novo".

L'acord de correcció d'errors va ser recorregut pels interessats davant l'òrgan judicial competent. En este procediment judicial, seguit davant el Jutjat contenciós administratiu número 2 de València, ha recaigut sentència núm. 288/2024, de 24 d'octubre de 2024, en el qual es desestima el recurs plantejat per l'al·legant i es confirma la resolució municipal contra la qual es va interposar aquella.

Esta resolució ha sigut recorreguda pels interessats, sense que haja recaigut sentència en dita nova procediment. De la resolució que recaiga finalment en este litigi pot derivar-se, com a conseqüència, la modificació del contingut de la inscripció realitzada. Mentres esta resolució no recaiga, l'Ajuntament, en compliment del donat el mandat en la Llei d'Expropiació Forçosa, considerarà titular a qui consta com a tal en el Registre de la Propietat, sense perjudi de referir a esta les conseqüències que la citada norma legal disposa per a l'expropiació de parcel·les sobre les quals existisquen litigis entre particulars o entre estos i l'administració, com és el cas.

HUITÉ.- Que, conformement a la inscripció abans referida, la descripció de les parcel·les afectades és la següent:

- Parcel·la 1,
Finca inmatriculada, té una superfície de 1.223 m², delimitada segons alçament topogràfic realitzat pel topògraf municipal al juliol de 2023, que ha realitzat una validació gràfica alternativa que figura en l'expedient (CSV 004G621W6C230I3001H5). La parcel·la objecte d'expropiació va quedar delimitada en la part superior per la séquia de Moncada, en la part inferior per la línia del ferrocarril, en el costat oest per la parcel·la cadastral 0054202YJ2705S0001GI, de recent adquisició municipal, i en la part est per la parcel·la cadastral 0151201YJ2705S0001YI de recent inscripció i validació. Esta parcel·la en estar inmatriculada no disposa tampoc de número de parcel·la cadastral. La parcel·la no té edificacions afectades ni està afectada a cap activitat.

- Parcel·la 2,
FINCA 4648 del Registre de Propietat núm. 2 de Paterna, al tom 2568, llibre 1098, Foli 61, recentment matriculada i constant com a titulars registrals d'esta el Sr./Sra.: Lorenzo Agustí Pons, Helena Agustí Pons



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

i Maria Agustí Pons. Estant afectada, respecte a esta condició, del resultat dels procediments judicials referits, s'entén que esta ostenta el caràcter de parcel·la de titularitat dubtosa o litigiosa recentment matriculada, que es correspon amb la finca de referència cadastral 0151201YJ2705S0001YI. Té una superfície de 643 m², i està delimitada, segons l'alçament topogràfic realitzat pel topògraf municipal avantdit, del següent mode: La parcel·la queda delimitada en la part superior per la séquia de Moncada, en la part inferior per la línia del ferrocarril, en el costat oest amb la finca inmatriculada abans descrita, i en el costat est per la finca de recent adquisició municipal, amb referència cadastral 0255724YJ2705N0001UM. La parcel·la no té edificacions afectades, ni està afectada a cap activitat.

NOVÉ.- Que es va rebre escrit de l'Agència Tributària, comunicant l'embargament de la parcel·la cadastral 0255724YJ2705N0001UM, per la qual cosa del procediment expropiatori se li ha de donar comunicació a esta, als efectes oportuns.

DESE.- Que, per acord plenari de 23 de desembre de 2023 es va resoldre estimar necessària l'obtenció dels terrenys afectats per a dur a terme l'execució del projecte d'ADEQUACIÓ " DE LA ZONA VERDA O/IV31/142 I OBERTURA DE VIARI ACCÉS DES DE CARRER ERNEST FERRANDO", d'acord amb el Projecte d'expropiació redactat, considerant implícita la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels immobles, la relació concreta dels quals, individualitzada i valorada s'aprova i es conté en el Projecte referit, i seguir el tràmit de l'expropiació, obrint un termini d'informació pública, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el DOGV. i en el BOP, amb notificació personal als interessats, perquè els titulars dels drets afectats per l'expropiació pogueren aportar quantes dades permeteren la rectificació dels possibles errors que s'estimen continguts en la relació publicada, o oposar-se a l'ocupació dels béns i drets, per motius de forma o de fons que han de justificar adequadament.

ONZÉ.-.Igualment, es va disposar el notificar a l'Agència Tributària l'acord adoptat, per a la seua constància en l'expedient d'embargament que té en tramitació; a la Fiscalia per a defensa dels interessos dels desconeguts; així com a l'Assessoria Jurídica Municipal, per a la seua constància en el procediment núm. PO 158/2023 que se substancia en el Jutjat contenciós administratiu núm. 4 de València.

DOTZÉ.- Que, durant el període d'informació pública es va presentar una única al·legació pel Sr. Lorenzo Agustí Pons en la qual es manifesta el seu parer de considerar la seua "inequívoca i indiscutible titularitat dominical " sobre la parcel·la 2, al mateix temps que manifesta la conformitat a les dades registrals i cadastrals que venen referits sobre esta en el projecte. Manifesta, igualment, la seua oposició a la valoració realitzada en este, en

considerar que no han de descomptar-se els costos d'urbanització referits en l'informe de valoració. Respecte a la reivindicació de la titularitat, ja s'ha reflectit anteriorment el criteri sostingut per este Ajuntament, en el qual es dona la circumstància que es té per propietari a qui consta com a tal en els registres públics i al propi temps, l'existència de procediments judicials que poden afectar la citada inscripció en el registre, determinen la consideració de la parcel·la com de titularitat dubtosa o litigiosa. La segona part de l'al·legació ha sigut valorada per la Sra. directora tècnica de l'Àrea de Sostenibilitat, mitjançant informe amb csv 4M3S0K3I6P454D0D0C99, en el qual corregix la valoració inicial i determina l'import en 690.089,36 € per a la Parcel·la núm.1 i 362,818,85 € per a la parcel·la 2, suposant un import total de l'expropiació d'1.052.908,21 euros. Esta valoració es disposarà en la fase de determinació del preu just de les parcel·les afectades.

TRETZÉ.- Que, la valoració de la necessitat de la previsió temporal de desenrotllament del present procediment s'ha vist dramàticament alterada amb la producció de les intenses pluges que van esdevindre el mes d'octubre passat en ocasió del fenomen meteorològic conegut com a DANA, que ha suposat una reconsideració absoluta de les prioritats que han d'establir-se en les actuacions a desenrotllar per les administracions públiques. Així, este Ajuntament ha resolt prioritzar totes aquelles actuacions que suposen un intent de minimització de riscos d'esta naturalesa. D'esta decisió s'ha derivat la necessitat d'agilitzar al màxim la realització d'aquelles obres que porten aparellat la implementació d'actuacions en matèria de millora o creació de xarxes de drenatge de pluvials, que permeten corregir, minorar o pal·liar els riscos al·ludits.

En el present cas, el projecte objecte del present expedient, que es planteja en la part baixa del nucli de població, sobre uns sòls que manquen absolutament de cap infraestructura d'esta naturalesa, a través de la qual es preveja la possibilitat d'evacuar les aigües pluvials, en un entorn particularment sensible, sobre una infraestructura estratègica com és el de l'estació de FGVy els seus accessos, que tenen el risc afegit de ser immediatament confrontants en la seua part superior amb la Real Séquia de Moncada i no comptar esta zona del nucli urbà amb xarxa separativa d'aigües pluvials, la qual cosa fa que, la xarxa de clavegueram entre en càrrega en moments de pluges torrencials. El projecte, dins del marc urbanitzador general que constituïx el seu objecte, planteja, com un dels seus objectius bàsics, la creació d'una xarxa separativa d'evacuació de pluvials d'esta zona del nucli urbà, que contribuïska a minimitzar els riscos derivats d'esdeveniments meteorològics, així com a la creació d'una bassa de laminació que permeta arreplegar i controlar les avingudes en este àmbit del projecte; esta circumstància és la que motiva a este Ajuntament a sol·licitar la declaració d'urgent ocupació dels terrenys necessaris, atés que es considera que, sense perjudi de la continuació dels tràmits legalment establits al respecte, resulta de difícil justificació qualsevol dilació en l'execució de les obres.

CATORZÉ.- Que consta consignació pressupostària per import d'1.230.054,36 €, retenció de crèdit núm. 66660/2024 (csv 4B1F27382K0U106W0RU6), així com informe favorable de fiscalització de la Intervenció Municipal (csv 2T4A3Q73322M6O6M192G).

Atesos els següents fonaments de dret que motiven la resolució o acord:

PRIMER.- Que l'expropiació de béns i drets ve regulada en la Llei d'expropiació forçosa (d'ara en avant, LEF), i en el Reglament d'Expropiació Forçosa que la desenrotlla (d'ara en avant, REF). I així establiren l'article



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

9 de la LEF: "Per a procedir a l'expropiació forçosa serà indispensable la prèvia declaració d'utilitat pública o interès social del fi al fet que haja d'afectar-se l'objecte expropiat."

SEGON.- L'article 10 de la LEF: "La utilitat pública s'entén implícita, en relació amb l'expropiació d'immobles, en tots els plans d'obres i servicis de l'Estat, Província i Municipi..."

TERCER.- L'article 15 de la LEF: "Declarada la utilitat pública o l'interès social, l'Administració resoldrà sobre la necessitat concreta d'ocupar els béns o adquirir els drets que siguen estrictament indispensables per a la fi de l'expropiació. Mitjançant acord del Consell de Ministres podran incloure's també entre els béns de necessària ocupació els que siguen indispensables per a previsibles ampliacions de l'obra o finalitat que es tracte..."

QUART.- L'article 17 de la LEF: "1. A l'efecte de l'art. 15, el beneficiari de l'expropiació estarà obligat a formular una relació concreta i individualitzada, en la qual es descriuen, en tots els aspectes, material i jurídic, els béns o drets que considere de necessària expropiació. 2. Quan el projecte d'obres i servicis comprega la descripció material detallada a què es referix el paràgraf anterior, la necessitat d'ocupació s'entendrà implícita en l'aprovació del projecte, però el beneficiari estarà igualment obligat a formular l'esmentada relació únicament als efectes de la determinació dels interessats..."

CINQUÉ.- L'article 18 de la LEF: "1. Rebuda la relació assenyalada en l'article anterior, el governador civil obrirà informació pública durant un termini de quinze dies. 2. Quan es tracte d'expropiacions realitzades per l'Estat, esta relació haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el de la Província respectiva i en un dels diaris de major circulació de la província, si n'hi haguera, comunicant-se a més als ajuntaments en el terme dels quals radique la cosa a expropiar perquè la fixen en el tauler d'anuncis..."

SISÉ.- L'article 19 de la LEF: "1. Qualsevol persona podrà aportar per escrit les dades oportunes per a rectificar possibles errors de la relació publicada o oposar-se, per raons de fons o forma, a la necessitat de l'ocupació. En este cas indicarà els motius pels quals haja de considerar-se preferent l'ocupació d'altres béns o l'adquisició d'altres drets distints i no compresos en la relació, com més convenient per a la finalitat que es persegueix. 2. En el cas previst en el paràgraf 2n de l'art. 17, qualsevol persona podrà formular al·legacions, únicament als efectes d'esmenar possibles errors en la relació..."

SETÉ.- L'article 20 de la LEF: "A la vista de les al·legacions

formulades pels qui compareguen en la informació pública, el governador civil[3], prèvies les comprovacions que estime oportunes, resoldrà, en el termini màxim de vint dies, sobre la necessitat de l'ocupació, descrivint en la resolució detalladament els béns i drets al fet que afecta l'expropiació, i designant nominalment als interessats amb els quals hagen d'entendre's els successius tràmits. Només tindran la condició d'interessats a este efecte les persones definides en els arts. 3 i 4."

HUITÉ.- L'article 21 de la LEF: "1. L'acord de necessitat d'ocupació inicia l'expedient expropiatori. 2. Este acord es publicarà en igual forma que la prevista en l'art. 18 per a l'acte pel qual s'ordene l'obertura de la informació pública. 3. A més haurà de notificar-se individualment a quantes persones apareguen com a interessades en el procediment expropiatori, si bé en l'exclusiva part que pugua afectar-les."

NOVÉ.- L'article 3, apartat 2, de la LEF: "Excepte prova en contra, l'Administració expropiant considerarà propietari o titular a qui amb este caràcter conste en registres públics que produïsquen presumpció de titularitat, que només pot ser destruïda judicialment, o, en defecte d'això, a qui aparega amb tal caràcter en registres fiscals o, finalment, al qual ho siga pública i notòriament."

Atés que la competència s'assenta en els següents fonaments:

PRIMER.- Que l'article 3 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, estableix que "Quan expropie la província o el municipi, correspon, respectivament, a la Diputació Provincial o a l'Ajuntament en Ple, adoptar els acords en matèria d'expropiació que conforme a la llei o a este reglament tinguen caràcter de recurribles en via administrativa o contenciosa. En els altres casos, la representació d'estes entitats correspon al president de la Diputació i a l'alcalde, sense perjuí de la competència del Governador civil en el supòsit regulat per l'article 18 de la Llei general. Estos principis no seran aplicable quan les normes de règim local o d'urbanisme, a què es referix l'article 85 de la Llei, establisquen criteris especials de competència."

SEGON.- Que l'article 52 de la LEF estableix que, excepcionalment i mitjançant acord del Consell de Ministres, podrà declarar-se urgent l'ocupació dels béns afectats per l'expropiació al fet que done lloc la realització d'una obra o finalitat determinada i que en l'expedient haurà de figurar necessàriament l'oportuna retenció de crèdit amb càrrec a l'exercici en què es preveja la conclusió de l'expedient expropiatori i la realització efectiva del pagament

TERCER.- En l'article 56 del REF, que desenrotlla la precitada llei, es determina que "L'acord en què es declare la urgent ocupació de béns afectats per una expropiació haurà d'estar degudament motivat amb l'exposició de circumstàncies que, si és el cas, justifiquen l'excepcional procediment previst en l'article 52 de la Llei i contenint referència expressa als béns al fet que l'ocupació afecta o la projecte d'obres en què es determina, així com el resultat de la informació pública en la qual per imposició legal, o en defecte d'això, per termini de quinze dies, s'haja sentit els afectats per l'expropiació de què es tracte." 3 L'ocupació urgent, tal com la regula la LEF, constituïx una excepció a la regla del previ pagament abans d'ocupar la finca expropiada, de tal sort que s'avança la fase d'ocupació a la de preu just, efectuant-se de manera prèvia al pagament o depòsit d'una quantitat. És per això que este procediment, només és aplicable per a supòsits i obres concretes.



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

Atés l'informe proposta del funcionari responsable (csv 01241T4D3Y282W4M0EQY).

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta del cap de l'àrea i el dictamen de la Comissió informativa extraordinària i urgent de Presidència i Projectes Estratègics de data 27 de gener i que obra en l'expedient de la seua raó, el Ple amb els vots a favor del Grup Psoe (13) i el Grup Compromís (2) i l'abstenció del Grup Popular (6) i el Grup Vox (2), , va adoptar el següent ACORD:

PRIMER: Aprovar definitivament la relació individualitzada i, la necessitat d'ocupació dels béns i drets per a l'execució material del Projecte denominat "ADEQUACIÓ DE LA ZONA VERDA O/IV-31/142 I OBERTURA DE VIARI ACCÉS DES DE CARRER ERNEST FERRANDO".

Esta relació és la següent:-

-Parcel·la 1.

Finca inmatriculada, té una superfície de 1.223 m², delimitada segons alçament topogràfic realitzat pel topògraf municipal al juliol de 2023, que ha realitzat una validació gràfica alternativa que figura en l'expedient (CSV 004G621W6C230I3001H5).

La parcel·la objecte d'expropiació va quedar delimitada en la part superior per la séquia de Moncada, en la part inferior per la línia del ferrocarril, en el costat Oest per la parcel·la cadastral 0054202YJ2705S0001GI, de recent adquisició municipal, i en la part est per la parcel·la cadastral 0151201YJ2705S0001YI de recent inscripció i validació. Esta parcel·la en estar inmatriculada no disposa tampoc de número de parcel·la cadastral. La parcel·la no té edificacions afectades ni està afectada a cap activitat.

- Parcel·la 2. .

FINCA 4648 del Registre de Propietat núm. 2 de Paterna, al tom 2568, llibre 1098, Foli 61, recentment matriculada i constant com a titulars registrals d'esta el Sr,/Sra.: Lorenzo Agustí Pons , Helena Agustí Pons i Maria Agustí Pons. Estant afectada, respecte a esta condició, del resultat dels procediments judicials referits, s'entén que esta ostenta el caràcter de parcel·la de titularitat dubtosa o litigiosa. Esta parcel·la es correspon amb la finca amb referència cadastral 0151201YJ2705S0001YI. Té una superfície de 643 m², i està delimitada, segons l'alçament topogràfic realitzat pel topògraf municipal avantdit, del següent mode: La parcel·la queda delimitada en la part superior per la séquia de Moncada, en la part inferior per la línia del ferrocarril, en el costat oest amb la finca inmatriculada abans descrita, i en el costat est per la finca de recent adquisició municipal, amb referència cadastral 0255724YJ2705N0001UM. La parcel·la no té edificacions

afectades, ni està afectada a cap activitat.

SEGON.- Sol·licitar a l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana, la declaració de la urgent ocupació dels terrenys afectats pel present projecte, sobre la base de la motivació continguda en el present acord.

TERCER.- Ordenar la publicació dels acords en el DOGV , BOP i en un dels diaris de major circulació, així com procedir a la notificació individual als interessats que consten en l'expedient.

14.- 230/2024/4053- ESTADÍSTICA I PADRÓ. DACIÓ DE COMPTE A LA CORPORACIÓ DE DADES ESTADÍSTIQUES.

Havent donat compte de l'Informe emés per la cap de l'Àrea de Gestió Municipal amb CSV 113R61383H3U1N2G0PFN , relatiu als naixements donats d'alta en el Padró Municipal d'Habitants ocorreguts durant el mes de desembre de 2024, sent un total de 27, dels quals 16 van ser del sexe femení i 11 del sexe masculí, i de la xifra d'habitants, sent esta de 76.186 segons el padró municipal a data de 31/12/2024.

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta de la cap de l'Àrea de Gestió Municipal i el dictamen de la Comissió informativa de Foment i Gestió de la Ciutat de data 23 de gener de 2025, **el Ple se'n dona per assabentat als efectes oportuns.**

15.- 092/2024/24.- GESTIÓ ECONÒMICA.- DACIÓ DE COMPTE ESTATS D'EXECUCIÓ DEL PERÍODE COMPRÉS ENTRE L'01 GENER A 30 DE DESEMBRE 2024.

Acomplint l'Acord de Ple de juliol de 2011, adjunt remet ESTAT D'EXECUCIÓ del Pressupost a 30 de desembre de 2024, tenint en compte que qualsevol desglossament que es requerisca sobre les dades que s'acompanyen, haurà de sol·licitar-se en el termini de 5 dies des de la presa de raó per l'Ajuntament en Ple ; estant conformat per:

- Estat execució d'Ingressos i gastos corrent.(CSV 0I5W 0U0U 2K10
3D4D 12QK - CSV 1T06 0Q0Q 6M00 6V2E 13AW)
- Resum per Capítols ingressos i gastos a 30/12/2024. (CSV 2A6Q 2L44
014A 5R70 0PTY)
- Estat de Tresoreria (deduïda de la comptabilitat municipal de 01/01/2024 a 30/12/2024) (CSV 0C63 2Q2U 005A 2D1J 04SE)

Atés l'informe proposta del cap acctal. de l'Àrea de Gestió Econòmica amb CSV 1Y234856605Q6N090FR1

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta del cap Acctal de l'Àrea de Gestió Econòmica i el dictamen de la Comissió informativa de Presidència i Projectes Estratègics de data 23 de gener de 2025 i que obra en l'expedient de la seua raó, el Ple se'n dona per assabentat als efectes oportuns.

16.- 092/2024/106.- GESTIÓ ECONÒMICA.- DACIÓ DE COMPTE INFORME COMPLEMENTARI AL DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE PATERNA PER A L'ANY 2025, DE CONFORMITAT AMB EL QUE ES DISPOSA EN L'ARTICLE 16 DEL REIAL DECRET 1463/2007, DE 2 DE NOVEMBRE I EL QUE ES DISPOSA EN LA LLEI ORGÀNICA 2/2012, DE 27 D'ABRIL, D'ESTABILITAT.



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



ATÉS que es va emetre informe C148 de data 21 de novembre sobre el compliment de les obligacions de compliment d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en el qual es manifestava en relació amb el Consorci Pacte Territorial Creació d'Ocupació (Pactem-Nord) que no es disposava d'informació sobre el seu pressupost, per la qual cosa era impossible incloure-la per a la determinació de les magnituds d'este informe, del qual es va donar compte al Ple.

ATÉS que havent-se aprovat inicialment el pressupost del Consorci Pactem Nord s'emet este nou informe que substituïx a l'informe C148, formant part de l'expedient d'aprovació del pressupost general per a l'exercici 2025, al qual s'incorpora.

*Atés l'informe proposta del cap acctal. de l'Àrea de Gestió Econòmica amb
CSV 5U11 252Y 100B 035J 19SX*

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta del cap acctal de l'àrea i el dictamen de la Comissió informativa de Presidència i Projectes Estratègics de data 25 de gener i que obra en l'expedient de la seua raó. El Ple es dona per assabentat de l'informe complementari al del pressupost general de l'ajuntament de paterna per a l'any 2025, de conformitat amb el que es disposa en l'article 16 del reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'estabilitat pressupostària en la seua aplicació a les entitats locals, així com del que es disposa en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en relació amb el compliment del principi d'estabilitat pressupostària del pressupost general municipal de l'exercici 2025 i del límit de deute.

17.-COMUNICAT D'INFORMACIÓ I CONTROL-DACIÓ DE COMPTE DE DECRETS D'ALCALDIA I REGIDORS/AS AMB FACULTATS DELEGADES DEL NÚM.5386 DE DATA 16/12/2024 AL NÚM.254 DE DATA 23/01/2025 ELS DOS INCLUSIVAMENT I DE LES ACTES DE JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMEROS DEL 96 AL 101/2024 ELS DOS INCLUSIVAMENT DE DATES 12, 16, 19, 23, 26 I 30 DE DESEMBRE I NÚMEROS DE L'1 AL 6/2025 ELS DOS INCLUSIVAMENT DE DATES 2, 7, 9, 13, 16 I 20 DE GENER RESPECTIVAMENT.

Havent donat compte de Decrets d'Alcaldia i Regidors/as amb facultats delegades del núm.5386 de data 16/12/2024 al núm.254 de data 23/01/2025 els dos inclusivament i de les Actes de Junta de Govern Local números del 96 al 101/2024 les dos inclusivament de dates 12, 16, 19, 23, 26 i 30 de desembre i números de l'1 al 6/2025 les dos inclusivament de dates 2, 7, 9, 13, 16 i 20 de gener respectivament, el Ple se'n dona per assabentat

18.- DACIÓ DE COMPTE D'ASSUMPTES D'ALCALDIA D'INTERÉS MUNICIPAL:

18.I -041/2024/24.- DACIÓ DE COMPTE ESTADÍSTIQUES DE DESOCUPACIÓ

2024 MES DE DESEMBRE.

Havent donat compte de l'Informe del cap d'Àrea de Promoció Socioeconòmica en relació a les estadístiques de la desocupació del municipi de Paterna del mes de desembre de 2024 que a continuació es transcriu:

"PRIMER.- Les dificultats que caracteritzen la situació econòmica actual requereixen d'una decidida política municipal de dinamització econòmica que afavorisca i fomenti el la creació d'ocupació a la nostra ciutat, a través de la implantació d'una sèrie de mesures concretes que permeten pal·liar els efectes negatius de la conjuntura econòmica actual sobre l'estructura productiva del nostre municipi i que permeta millorar i avançar en termes de cohesió social i sostenibilitat.

SEGON.- Que l'Àrea de Promoció Econòmica i Ocupació a través del seu departament d'Ocupació i Formació desenrotlla accions per a incrementar l'ocupabilitat i per tant la creació d'ocupació. En este sentit es treballa en la qualificació dels veïns de Paterna perquè tinguen una major preparació i qualificació a l'hora de poder optar als diferents llocs de treball a través de formació.

TERCER.- L'Agència de Col·locació naix amb l'objectiu de contribuir a la inserció laboral i la millora de l'ocupabilitat de les persones amb més dificultats, afavorint el seu accés al mercat laboral.

QUART.- L'Agència de Col·locació té entre altres funcions la mediació amb el teixit empresarial per a la captació i gestió d'ofertes d'ocupació ateses les necessitats i perfils de les persones usuàries del projecte i proporcionar-los personal adequat als seus requeriments i necessitats. Facilitant a les persones participants del servici vies d'accés a oportunitats laborals en condicions d'igualtat, no discriminació i respecte a la intimitat i la dignitat. Donar suport a l'accés i el manteniment de l'ús dels candidats/ates incorporats en les empreses oferents.

*En este sentit es fa necessari realitzar una observació contínua del mercat laboral i demogràfic del Municipi de Paterna. Convertint-se en **una ferramenta eficaç d'anàlisi que permeta continuar detectant necessitats actuals i tendències de futur de les empreses de Paterna en el camp de la qualificació dels recursos humans. A més, detectar necessitats per a la inserció sociolaboral de les persones desocupades i, especialment, l'estabilitat en l'ocupació dirigida a jòvens, dones, persona desocupades i aturades de llarga duració, així com persones amb discapacitat per a la posterior concreció i disseny de programes específics de formació i inserció que s'ajusten a les dades obtingudes.***

La ciutat de Paterna és la quarta en nombre d'habitants a la província de València, segons les dades del Padró Municipal de Paterna a 30 de novembre de 2024, se situa en 76.412 habitants. Dels quals 38.860 són dones i 37.552 hòmens. Sent 51.531 la població entre 16 i 65 anys (25.604 hòmens i 25.927 dones).

Segons les dades publicades pel Servici Públic d'Ocupació Estatal (SEPE) les persones desocupades a Paterna al desembre de 2024 són 4.728. El que es tradueix en què en este mes de desembre existixen 64 aturats més que el mes anterior i 90 menys que el mes de desembre de 2023.

Fent una comparativa entre les principals poblacions de la província de València, pel que fa a la desocupació el mes de desembre de 2024, Paterna se situa en la mitjana entre les principals poblacions, sent Torrent (87.295 habitants) la localitat que registra més persones desocupades amb 6.453 seguida de Gandia (78.108 habitants) amb 5.192, enfront de les 4.728 persones desocupades de Paterna (76.412 habitants).



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516L0WHQ

Fent referència al nombre de contractacions efectuades el mes de novembre de 2024, Paterna registra el primer lloc en contractacions amb 3.043 contractacions. Després està Gandia amb 1.648 contractacions. En últim lloc trobem la població de Mislata amb 307 contractacions efectuades. Cal destacar que Paterna és on més contractacions inicialment indefinides es realitzen.

L'any 2024 s'ha produït una disminució continuada de la desocupació, adquirint una tendència de dent de serra però sempre cap a un descens. Si bé és cert que en els mesos d'abril, agost i desembre van augmentar lleugerament.

És una evidència que la situació geopolítica generada per les diferents guerres que afecten de manera directa a Europa i la situació econòmica global, estan afectant en l'evolució de la desocupació, provocant que la senda iniciada de recuperació dels nivells anteriors a la situació de crisi s'alentisca.

D'altra banda, el nombre de contractes de desembre de 2022 a novembre de 2023 van ser 3.441 més que per al període de desembre de 2023 a novembre de 2024.

La comparativa de l'evolució de desocupació i contractes efectuats, per regla general, ens està indicant que l'evolució de les contractacions és inversament proporcional a l'evolució de la desocupació, per la qual cosa existixen coincidències entre els pics de contractes i la disminució de la taxa d'aturats i viceversa.

El mes de novembre presenta 59.135 altes a la Seguretat Social (75 menys que el mes anterior) i 1.104 més que al novembre de 2023, dels quals 84 pertanyen al Règim agrari, 462 al R. Llar, 5.146 al R. Autònoms i 53.442 al Reg. General. Comparant percentualment, el Règim General representa 90,37% mentres que el Règim d'Autònoms representa un 8,70%.

Comparant el comportament entre els diferents sectors, observem que el sector amb una temporalitat més marcada és el sector agrari, sent en els mesos d'estiu, juny, juliol i agost, on es presenten menys altes en la Seguretat Social. No obstant això, els mesos d'octubre a desembre són els que presentava més altes. La resta dels sectors presenten un comportament més estable. A destacar que s'ha reduït el nombre de treballadors del R.E. MAR.

En relació amb la desocupació femenina, calen destacar que del total de persones desocupades un 62% són dones i el 38% restant hòmens. D'altra banda, en la comparativa entre dones i hòmens respecte als contractes efectuats, com podem observar, les dones abasten el 43% dels contractes i els hòmens el 57% d'estos.

Pel que fa als tipus de contractes efectuats diferenciats per sexe, trobem que en tots els tipus de contracte que arrebplegem els hòmens superen en nombre de contractes a les dones. Sent la diferència més notable entre el tipus de contracte inicialment indefinit. Del percentatge global per cada

sexe, el contracte de tipus temporal representa el 72,87 en els hòmens i el 67,35% en les dones, el tipus inicialment indefinit un 25,19% en els hòmens enfront d'un 29,33% en les dones. Dades desembre.

Respecte als sectors laborals trobem que, amb diferència, el sector amb més pes sobre la desocupació és el Sector Servicis amb el 77,47% del total. Li segueixen els sectors de la Construcció 9,58% i el de la Indústria amb un 9,12%. En la cua, trobem al Sector Agricultura amb un 0,89% del total de la desocupació. El 2,94% restant són les persones desocupades que ja ho estaven anteriorment.

El Sector Servicis és el sector amb més pes sobre els contractes efectuats en 2024. Si bé és cert que les últimes dades del mes de desembre de 2024 ens indiquen que el 39,07% de les contractacions realitzades van ser en el sector de la indústria.

És una evidència dir que els aturats del sector industrial han tingut i tenen més possibilitats de trobar treball. Tal com es ve produint mes rere mes. "

Havent donat compte de l'assumpte de referència i de la documentació obrant en l'expedient, el Ple se'n dona per assabentat als efectes oportuns.

19.- COMUNICAT D'INFORMACIÓ I CONTROL:092/2024/12 DACIÓ DE COMPTE D'OBJECCIONS FORMULADES PER INTERVENCIÓ O DE L'INFORME SOBRE LA SEUA INEXISTÈNCIA (Art. 218 TRLRHL).

Havent donat compte de l'informe d'Intervenció del següent tenor literal:

INFORME D'INTERVENCIÓ

INFORME que emet esta intervenció en compliment del que es disposa en l'art. 218 del RDL 2/2004 que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, segons la redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

El citat article 218.1 del TRLRHL disposa el següent:

«1. L'òrgan interventor elevarà informe al Ple de totes les resolucions adoptades pel president de l'Entitat Local contràries a les objeccions efectuades, així com un resum de les principals anomalies detectades en matèria d'ingressos. Este informe atindrà únicament aspectes i comeses pròpies de l'exercici de la funció fiscalitzadora, sense incloure qüestions d'oportunitat o conveniència de les actuacions que fiscalitze.

El contingut en este apartat constituirà un punt independent en l'orde del dia de la corresponent sessió plenària.

El president de la Corporació podrà presentar en el Ple informe justificatiu de la seua actuació.»

De conformitat amb l'assenyalat, i en compliment de l'obligació contemplada en l'apartat 1 anterior, la Interventora que subscriu emet el següent

INFORME

PRIMER.- No es té constància que s'hagen adoptat resolucions pel president de l'Entitat Local contràries a objeccions efectuades per esta



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

intervenció, de les quals el Ple no haja tingut coneixement.

SEGON. - *No s'han detectat anomalies en matèria d'ingressos.*

Havent donat compte de l'assumpte de referència i de la documentació obrant en l'expedient, el Ple se'n dona per assabentat als efectes oportuns.

20.- OFICINA DE SECRETARIA.-081/2025/11- MOCIONS:

20-I.- (081/2025/13)MOCIÓ I PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, NÚM. DE REGISTRE 3033 DE DATA 23/01/2025. MOCIÓ PER A LA CREACIÓ D'UNA MACRO FIRA DE LA JOVENTUT AMB CARÀCTER ANUAL.

Per la Sra. Gayá es dona lectura a la següent moció

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Amb l'objectiu principal d'impulsar l'augment de la participació de la joventut en el desenvolupament social, econòmic i cultural del nostre poble, entenem que es poden concentrar els esforços de l'Ajuntament de Paterna mitjançant la Regidoria de Joventut, no sols en activitats puntuals com ja ve fent i que han de seguir per suposat, sinó i a més, al voltant d'un macro esdeveniment de varios dies consecutius, amb un ample caràcter socio-comunitari, pre-professional i d'oci, destinat íntegrament a la gent més jove de Paterna.

Des de Compromís per Paterna entenem que una Fira de la Joventut en una propera Gran Ciutat com Paterna, durant un cap de setmana, de divendres a diumenge, podria aglutinar i facilitar l'accés a un munt d'activitats i propostes atractives amb l'objectiu d'organitzar i visibilitzar temes de rellevància, i donar a conèixer a la gent jove paternerera les diferents activitats i projectes juvenils que s'estan duent a terme des de l'administració pública local i altres institucions públiques, com també des del sector privat, així com oferir un espai i un temps creatiu e innovador a la gent jove en el qual poder explorar les seues manifestacions i expressions socials, culturals, musicals, personals, pre-professionals i artístiques.

Una Fira de la Joventut amb caràcter anual i permanent al llarg dels anys on la nostra joventut pugua accedir de manera fàcil i concentrada a informació d'interés per al seu desenvolupament social, cultural, personal i professional, i on gaudir de tallers educatius, exposicions d'art i tecnologia, actuacions en viu, i àrees dedicades al desenrotllament professional i educatiu. Així, es poden implementar tallers sobre

competències i habilitats bàsiques per a la vida, tant laborals, com personals i socials, estands informatius dels centres educatius del nostre poble, organitzacions juvenils locals o forànies, el propi ajuntament, les universitats i qualsevol entitat que pugui resultar d'interès per a que la nostra gent més jove pugui obtenir en un esdeveniment únic, aquella informació que li resulte útil per al seu futur.

Aquesta Fira haurà de fomentar també activitats d'Oci Saludable que, a través de diferents organismes, tant locals com supramunicipals (l'IVAJ com a exemple), oferisquen aquestes propostes de manera organitzada, concentrada i accessible, que tan atractives resulten per a la gent jove, sobretot per a projectar-se en períodes vacacionals on disposen de més temps per dedicar a fer activitats, viatjar, col·laborar en projectes de voluntariat, d'oci, d'accions solidaries o d'investigació i recerca.

Molts són els indrets que des de fa anys concentren esforços i recursos en organitzar este tipus de Macro Fires, amb molts bons resultats i assistència de públic. Així, València, Benicarló, Isca, Ingenio, Salamanca, Madrid, Torrelodones, Cartagena, Badajoz, Cuéllar, San Blas, Granada, Málaga i una llista infinita de ciutats i pobles arreu de l'estat ja disposen d'este tipus d'event destinat a la joventut com a epicentre, concentrant durant uns dies activitats d'ample caràcter participatiu i de gran projecció.

Com sabem de bon grau que també les famílies participarien i gaudirien d'aquesta Fira, proposem que s'afegisquen activitats pensades per a germanes i germans més menuts que acudisquen al event, i es complemente amb una oferta d'hostaleria i menjars dels comerços locals d'aquest sector, food tracks amb diferents propostes gastronòmiques, i concerts al final del dia que resulten atractius per a la joventut.

Totes aquestes propostes, aglutinades en diferents escenaris, estands informatius i activitats organitzades durant un cap de setmana, poden suposar un impuls molt important, no sols a augmentar el nivell de coneiximents de la nostra joventut sobre opcions viables de futur, tant a nivell personal com professional, sinó també un foment de la participació, la cohesió i el disfrute de la joventut patenera. Un esdeveniment complet i aglutinador que il·lusione de debò a la nostra gent jove.

En definitiva, aquesta iniciativa busca reforçar l'impacte positiu que ja genera la Casa de la Joventut i donar un pas endavant amb un esdeveniment que il·lusione i cohesione la joventut patenera.

Per tot açò, es presenten els següents:

ACORDS

1.- Que el Plenari de l'Ajuntament de Paterna considera fonamental posar en valor el treball continu que es duu a terme des de la Casa de la Joventut. Aquest espai, a través de la Regidoria de Joventut, és un punt neuràlgic per a la dinamització juvenil, on s'organitzen nombroses activitats durant tot l'any. Destaquen festivals com l'UrbanFest, el Festhivern i altres iniciatives que, amb propostes innovadores, transcendeixen el calendari habitual i atrauen una participació massiva de la joventut patenera.

2.- Que l'Ajuntament de Paterna estudeie la viabilitat d'organitzar una Fira de la Joventut amb caràcter anual i amb una durada d'un cap de setmana,



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL
Sección OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



ubicant-la en l'època de l'any que resulte més adient per no entorpir altres esdeveniments.

3.- Que l'Ajuntament de Paterna busque la participació de quantes entitats educatives, socials, culturals, d'oci, comercials, etc. es comprometen a participar i puguen aportar propostes d'interés per a la joventut paternerera.

4.- Que l'Ajuntament de Paterna es comprometa a mantindre aquest esdeveniment i fer-lo creixer al llarg dels anys.

Després d'àmplia deliberació, el Ple per unanimitat aprova la moció en tots els seus termes

20.II- (081/2025/13)MOCIÓ II PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL VOX, NÚM. DE REGISTRE 3108 DE DATA 24/01/2025. MOCIÓ PER A LA MILLORA I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DEL PUMPTRACK DE VALTERNA

La Sra. Huertas del Grup Vox comunica al Ple que el seu grup retira la indicada moció de l'orde del dia

20.-III-(081/2025/13)MOCIÓ III PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL GRUP POPULAR, NÚM. DE REGISTRE 3138 DE DATA 24/01/2025. MOCIÓ PER A LA CREACIÓ D'UN RECINTE FIRAL EN EL MUNICIPI DE PATERNA.

Pel Sr. Sabater es dona lectura a la següent moció

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

El municipi de Paterna, amb més de 75.000 veïns i més de 500 associacions registrades, és una ciutat de gran rellevància demogràfica i social que manca d'un espai adequat per a la realització d'esdeveniments, fires i activitats organitzades per les diverses federacions, associacions, entitats locals i el mateix ajuntament. Esta carència limita les oportunitats de trobada, col·laboració i difusió cultural dins del municipi.

Les federacions i entitats locals enfronten un gran esforç organitzatiu i econòmic per a la realització d'esdeveniments amb els recursos actuals, la qual cosa dificulta la plena expressió del seu potencial.

Un recinte firal es presenta com una infraestructura clau per a enfortir el teixit associatiu, promoure la participació ciutadana i oferir un entorn

propici per a la celebració d'activitats culturals, lúdiques i comercials.

A més, l'existència d'un espai d'estes característiques permetria potenciar l'economia local i afavorir la visibilitat de les iniciatives socials i empresarials. Donada la magnitud i diversitat del municipi, és imprescindible que el recinte es dissenye atenent les necessitats reals de la ciutadania i de les entitats locals, garantint la seua funcionalitat i versatilitat.

Per tot l'anterior, el Grup Popular a l'Ajuntament de Paterna sotmet a votació i debat les següents:

ACORDS :

Primer: Que l'Ajuntament de Paterna es comprometa a la creació d'un recinte firal en el municipi, destinat a la realització d'activitats organitzades per federacions, associacions i entitats locals.

Segon: Abans de l'execució del projecte, es realitzarà un procés participatiu en el qual es consultaran les necessitats i requeriments de les federacions, associacions i entitats del municipi, garantint que el disseny i la funcionalitat del recinte responguen a les demandes dels potencials usuaris.

Tercer: L'ús del recinte firal no suposarà cap cost per a les federacions, associacions i entitats del municipi, amb la finalitat de promoure la participació i facilitar la realització d'activitats comunitàries i esdeveniments.

Quart: L'Ajuntament dotarà una partida anual pressupostària suficient per a la creació del recinte firal, fins a la seua finalització.

Cinqué: L'Ajuntament dotarà una partida pressupostària anual suficient per a cobrir els gastos derivats del manteniment, consergeria i personal tècnic necessari per al correcte funcionament de l'espai, sense estos ser assumits per les entitats.

Sisé: Es dotarà al recinte firal del material necessari per a la realització dels esdeveniments, com a carpes, escenaris, taules, cadires entre altres.

Seté: Els tècnics municipals realitzaran els projectes necessaris per a la realització dels esdeveniments en este recinte o, en defecte d'això, s'assumirà el gasto del projecte des de l'Ajuntament, com els projectes per a la instal·lació de carpes, realització de paelles, escenari a l'aire lliure etc.

Seguidament per la Sra. Segura del Grup Psoe es presenta la següent esmena de substitució

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

Paterna, amb més de 75.000 habitants i un teixit associatiu compost per més de 500 entitats locals, és un municipi que destaca pel seu dinamisme social, cultural i econòmic. L'Ajuntament de Paterna, conscient de la importància de fomentar la trobada, la participació ciutadana i el desenrotllament cultural, a més promou nombroses iniciatives per a potenciar la vida comunitària i el benestar dels seus veïns i veïnes.

No obstant això, el municipi manca d'un espai específicament dissenyat per a la realització de grans esdeveniments i activitats multitudinàries que



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

permeten canalitzar tot el potencial creatiu, cultural i associatiu de la ciutadania i les seues entitats. Esta necessitat, compartida i defesa per diferents grups polítics, va ser reconeguda també pel mateix Equip de Govern qui el passat 1 d'octubre de 2024, en una reunió oberta amb les Falles de Paterna, va anunciar el compromís municipal de treballar en la creació d'un espai destinat a este efecte.

La creació d'un espai polivalent dedicat a grans esdeveniments seria un pas significatiu per a consolidar a Paterna com un referent en l'àmbit cultural, social i econòmic de la comarca. Este recinte no sols facilitaria la labor de les associacions i entitats locals, i grans esdeveniments realitzats pel propi Ajuntament, sinó que també serviria com a catalitzador per a la dinamització econòmica i l'enfortiment de la identitat col·lectiva de Paterna.

L'Ajuntament de Paterna, compromés amb atendre les necessitats dels seus veïns i veïnes i amb una gestió responsable i visionària, reconeix la importància d'impulsar un projecte d'esta envergadura que permeta continuar construint un municipi més unit, dinàmic i pròsper.

ACORDS:

1. L'Ajuntament de Paterna reitera el seu compromís amb la creació d'un espai destinat a la realització de grans esdeveniments en el municipi, reconeixent la importància de comptar amb una infraestructura adequada per al desenvolupament social, cultural i econòmic de la localitat.

2. El disseny, ubicació i característiques específiques de l'espai seran definits a través d'un procés d'anàlisi tècnica i participativa, que inclourà la consulta a associacions, entitats locals i veïnatge, amb l'objectiu de garantir que el recinte responga a les necessitats reals del municipi.

3. L'Ajuntament es compromet a incloure en els seus plans d'actuació i en la seua planificació pressupostària les accions necessàries per al desenvolupament d'este projecte, prioritzant criteris de sostenibilitat, accessibilitat i funcionalitat.

4. Este espai serà concebut com un entorn flexible i polivalent, capaç d'adaptar-se a diferents tipus d'esdeveniments, i es garantirà que el seu ús estiga alineat amb l'interés general del municipi.

Després d'àmplia deliberació se sotmet a votació del Ple, l'esmena de substitució presentada pel Grup Psoe, la qual és aprovada la moció esmenada en tots els seus termes amb els vots a favor del Grup Psoe (13) el Grup Compromís (2) el Grup Vox (2) i del Grup Popular (6)

20.IV- (081/2025/13)MOCIÓ IV PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL VOX, NÚM. DE REGISTRE 3183 DE DATA 24/01/2025. MOCIÓ PER A L'APLICACIÓ DEL REGLAMENT DE

PROTOCOL A PATERNA.

Per la Sra.Contelles, es dona lectura a la següent moció

Exposició de motius:

Des del Grup Municipal VOX, presentem esta moció perquè el Reglament de Protocol no s'està aplicant correctament, i s'està vulnerant la dignitat i el decor dels càrrecs de la Corporació Municipal com són els portaveus dels grups polítics.

Esta ordenança va ser aprovada per acord plenari de l'Ajuntament el 22 de febrer de 2001 i es va publicar la seua aprovació definitiva en el BOP el 2 de juny de 2001.

Des de llavors s'ha anat aplicant pels diferents governs que han passat per este Consistori i de fet el podem corroborar amb documents i publicacions d'interés Municipal i Autonòmic on els portaveus dels grups polítics participaven de les publicacions en premsa i xarxes socials municipals. Vegeu l'Arxiu Municipal

En estes dos últimes legislatures no s'està aplicant, de fet, no està constituïda ni la Comissió Informativa Especial de Protocol que segons l'article 12é del Reglament, dicta que **ha d'estar presidida pel regidor delegat de Protocol llevat que l'alcalde avoque la seua presidència, pels portaveus dels diferents grups polítics i per la secretària de la Corporació o funcionari en qui delegue.**

Tampoc s'està aplicant l'orde de precedencias en els actes, article 3r del Reglament on dicta que les prioritats de col·locació seran:

-Alcalde

-Regidor delegat de l'activitat de l'Acte

-Tinent d'alcalde

-Portaveus grups polítics

-Regidors d'Equip de Govern

-Regidors de l'Oposició.

Es important complir amb este Reglament perquè assegura que es protegisca la imatge Institucional de l'Ajuntament que el formen 25 regidors i no solament l'Equip de Govern.

El compliment del Reglament de Protocol assegura també que es respecte la legalitat, perquè està basat en normes Nacionals i Autonòmiques com el Reial decret 2099/83 i el Decret 275/99 del Govern Valencià que regula el Protocol i les precedències en actes oficials.

Este Reglament no és simplement una formalitat, sinó que té com a objectiu garantir que es respecte la dignitat dels càrrecs públics i que tots els representants polítics tinguen el seu lloc concorde a la seua responsabilitat i representació.

Per tots els exposat presentem al Ple els següents acords:

PRIMER: Que s'aplique l'orde de precedències dels membres de la Corporació en els actes de l'Ajuntament conforme a l'article 3r i 5é i el Reial decret 2099/83.

SEGON: Que es cree **de caràcter urgent** la "Comissió Informativa Especial de Protocol" que estarà presidida pel regidor delegat de protocol, llevat que l'alcalde avoque la seua presidència, pels portaveus dels grups polític, actuant com a secretària la de la Corporació o funcionari en qui delegue, i que celebrarà les seues sessions, quan existisca matèria o motiu per a això o



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE PROMOCIÓ Y DINAMIZACIÓ MUNICIPAL
Secció OMUV

Código de Documento
15119I0046

Código de Expediente
081/2025/11
Clasificación

Fecha y Hora
07-05-2025 09:09

Número de
páginas 110

Código de Verificación Electrónica (Csv)



1B47342B5D4L516LOWHQ

se sol·licite pel seu president o per, almenys, dos vocals d'esta.

TERCER: Que s'informe a totes les Associacions Culturals, Associacions de veïns i Juntes de barri de la creació de la "Comissió Informativa Especial de Protocol" perquè estiguen informats en els possibles actes esdevenidors.

QUART: Que es difonga en la pàgina web de l'Ajuntament de Paterna, en les xarxes socials de l'Ajuntament de Paterna i en tots els butlletins i premsa de Publicitat Institucional de l'Ajuntament de Paterna la Constitució de la Comissió Informativa Especial de Protocol.

Seguidament pel Sr.Fortea del Grup Psoe es presenta la següent esmena de substitució

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

L'Ajuntament de Paterna, a través de les seues diferents àrees municipals, organitza una àmplia varietat d'esdeveniments acuradament planificats, amb rigor i detall, preservant així la bona imatge institucional i el prestigi de l'Administració.

Així mateix, a través de les vies de comunicació institucional, promou la participació de la ciutadania en estos.

Des de l'any 2001, el consistori compta amb un Reglament de Protocol, aprovat per acord plenari de l'Ajuntament de 22 de febrer que estableix normes orientades a garantir la dignitat de la Institució, així com dels membres corporatius que la integren, a més de regular la concessió d'honors i distincions.

En la sessió extraordinària de Ple celebrada en data 26 de juny de 2023, es va acordar per unanimitat la creació i composició de les comissions informatives, entre elles la Comissió Informativa de Presidència i Projectes Estratègics, que inclou competències en matèria de Protocol. Esta comissió, amb representació de tots els grups municipals, s'encarrega de dictaminar assumptes contemplats en el Reglament de Protocol.

A més, existix una Junta de Portaveus que es reunit mensualment on també poden debatre's assumptes d'interés per als diferents grups municipals.

Per consegüent, proposem al Ple els següents:

ACORDS:

1. Que l'Ajuntament continue aplicant el Reglament de Protocol i defenent la imatge, el bon nom i el decor de la Institució en cada acte que organitze.

2. Que l'Ajuntament Insta a tots els grups municipals a comunicar a la persona responsable de protocol, amb antelació suficient, l'assistència

dels corporatius als esdeveniments municipals. Això garantirà que les persones responsables de protocol puguen exercir la seua labor amb major eficiència i que el seu treball siga degudament valorat.

Després d'àmplia deliberació se sotmet a votació del Ple, l'esmena de substitució presentada pel Grup Psoe, la qual és aprovada en tots els seus termes amb els vots a favor del Grup Psoe (13) els vots en contra del Grup Vox (2) i l'abstenció dels Grups Compromís (2) i el Grup Popular (6)

20-V.- (081/2025/13)MOCIÓ V PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, NÚM. DE REGISTRE 3213 DE DATA 24/01/2025. MOCIÓ PER A INVERTIR ELS DINERS DE L'AMPLIACIÓ DEL BYPASS EN LA RECONSTRUCCIÓ DE LES ZONES AFECTADES PER LA DANA

El Sr. Martí del Grup Compromís, comunica al Ple, que retira la moció indicada de l'Orde del dia

21-PRECS I PREGUNTES:Es van formular els següents

El Sr. Martí del Grup Compromís, efectua un prec a l'equip de govern en relació a presentar una denúncia davant el Síndic de greuges , amb la finalitat d'aconseguir que la Generalitat Valenciana, complisca amb el termini establert, a fi de començar la construcció d'una residència per a persones majors, a Paterna.

El Sr. Alcalde, constesta que s'estudiarà el tema.

Les deliberacions consten en l'àudio amb CSV 454F2V584C2G0P6O084T

I sense més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió a les 21.00 hores , de la qual cosa, com a secretària general, en done fe.