



AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento
15118I0074

Código de Expediente
081/2024/200

Fecha y Hora
07-11-2024 09:04

Página 1 de 8

Código de Verificación Electrónica (COVE)



2V406B0Q10563B3J09W2

NÚM. 8/2024

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DEL DIA 15 DE JULIOL DE 2024.

SENYORS I SENYORES ASSISTENTS

ALCALDEPRESIDENT.

SAGREDO MARCO, JUAN ANTONIO.

REGIDORS I REGIDORES.

PARTIT SOCIALISTA.

CAMPOS MORAGÓN, NURIA.

MORA ZAMORA, JOSÉ MANUEL.

PÉREZ LÓPEZ, EVA.

FORTEA PIÑA, DAVID.

SEGURA GARCÍA, M ISABEL.

USINA RODRÍGUEZ, ROBERTO.

FERNÁNDEZ PIQUERAS, JULIO.

PERICHE CHINILLACH, FRANCISCA.

JODAR MARTÍNEZ, JUAN LUCAS.

LÓPEZ ESTEVE, ANDREA.

SÁNCHEZ SUBIELA, VICENTE.

GÓMEZ RAYO, JOHANA.

PARTIT POPULAR

PALMA FOLCH, SARA.

BARREIRO NACHER, MANUEL.

SABATER SEGURA, FRANCISCO.

CASELLES BALDRES, JULIO.

LÓPEZ PÉREZ, MARÍA JOSÉ.

GÓMEZ SÁNCHEZ, JESÚS.

VOX

HUERTAS PECHUÁN, VIRGINIA.

CONTELLES GIL, FRANCISCA.

COMPROMÍS PER PATERNA-ACORD PER GUANYAR.

GAYÀ BALLESTER, CARMEN.

INTERVENTORA.

GONZÁLEZ GRAU, ANA CARMEN.

SECRETARI ACCTAL.

TORRES DOMINGO, JOSÉ MARÍA

En el Saló de sessions de la Casa Consistorial, a les tretze hores i trenta-cinc minuts, es reunixen en primera convocatòria els senyors i senyores damunt ressenyats, citats dins del termini i en la forma corresponent oportuns, a fi de celebrar sessió extraordinària de Ple.

S'excusa l'assistència de la Sra. **NAVARRO PLATERO, M MERCEDES**, la Sra. **PALMA FOLCH SARA**, el Sr. **ALÉS ESTRELLA, JOAQUÍN MARÍA** i el Sr. **MARTÍ BALAGUER, CARLES**.

Declarat obert l'acte per la Presidència, es passa a l'estudi i acord, si és el cas, dels diferents punts consignats en l'orde del dia. A saber:

ÚNIC. 044/2023/53 AUTORITZACIÓ CONSTITUCIÓ DE L'ENTITAT DE GESTIÓ I MODERNITZACIÓ (EGM) PARC EMPRESARIAL TÀCTICA I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PATERNA I L'ENTITAT DE GESTIÓ I MODERNITZACIÓ (EGM) PARC EMPRESARIAL TÀCTICA.

ASSUMPTE A TRACTAR.

ÚNIC.-044/2023/53-AUTORITZACIÓ CONSTITUCIÓ DE L'ENTITAT DE GESTIÓ I MODERNITZACIÓ (EGM) PARC EMPRESARIAL TÀCTICA I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PATERNA I L'ENTITAT DE GESTIÓ I MODERNITZACIÓ (EGM) PARC EMPRESARIAL TÀCTICA.

Vist l'expedient 044/2023/53 de constitució de l'ENTITAT DE GESTIÓ I MODERNITZACIÓ (EGM) PARC EMPRESARIAL TÀCTICA.

Vistos els següents ANTECEDENTS:

PRIMER.- Atés que la *Llei 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana*, (DOGV núm. 8312 de 07/06/2018), text legislatiu pioner a Espanya que possibilita i cosa que és més important, regula, la cooperació pública privada en la gestió de les nostres àrees empresarials que es revela com la forma més eficient a l'hora de conservar, millorar i modernitzar els nostres Polígons i parcs empresarials, així com dotar-los de servicis de valor afegit de qualitat.

SEGON.- Vista la sol·licitud formulada per la Sra. Diana Aparicio Cervero, com a presidenta de l'ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS DEL PARC EMPRESARIAL



AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento
15118I0074

Código de Expediente
081/2024/200

Fecha y Hora
07-11-2024 09:04

Página 3 de 8

Código de Verificación Electrónica (COVE)



2V406B0Q10563B3J09W2

TÀCTICA (d'ara en avant ADET), amb NIF G98337520, per registre d'entrada núm. 17803, de 14/04/2023, de constitució com a comissió promotora per a la creació de l'ENTITAT DE GESTIÓ I MODERNITZACIÓ (EGM) PARC EMPRESARIAL TÀCTICA a l'empara del que es disposa en la disposició addicional primera de la Llei 14/2018. I les aportacions posteriors de documentació a l'expedient amb Registre d'Entrada número 18244 i 20407 de data 19/04/2023 i 02/05/2023.

En esta sol·licitud s'incorpora la següent documentació:

- Certificat de l'acord de 29/03/2022, de l'Assemblea General en sessió Ordinària d'ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS DEL PARC EMPRESARIAL TÀCTICA, aprovant l'inici dels tràmits per a la transformació de l'Associació d'Empresaris del Parc Empresarial Tàctica en Entitat de Gestió i Modernització i de l'acord de 27/03/2023, de la Junta Directiva d'ADET, de constituir-se en comissió promotora i per a això designa com a membres de la Comissió promotora de l'EGM Parc Empresarial Tàctica als membres de la Junta directiva d'ADET (CSV 174X0138686B4I3T0OUZ).

- El llistat de membres de la Comissió promotora, que és el llistat de membres de la Junta Directiva ADET així com el domicili a l'efecte de notificacions (CSV 6D3P224J1T4Z293N0Z45).

- El projecte d'Estatuts de l'Entitat de Gestió i Modernització Parc Empresarial Tàctica que es pretén portar a aprovació (CSV 654R2W5V5W4A1P5T0O23), que en el seu article 4 estableix que l'àmbit d'actuació de l'EGM abastarà la totalitat de l'àrea compresa pel SECTOR 1 del PGOU de Paterna i el conegut com a Polígon Municipal, tots dos integrants del Parc Empresarial Tàctica.

- Pla inicial d'actuació de l'Entitat de Gestió i Modernització Parc Empresarial Tàctica, (CSV 4V1G4Y6T0C3P4S0Y049P), en el qual s'identifica amb un pla l'àrea industrial afectada.

TERCER.- L'informe favorable del coordinador d'Indústria Empresa i Universitat de 05/05/2023 en relació a la constitució de la comissió promotora EGM PARC EMPRESARIAL TÀCTICA (CSV 581T4F653Z5T31551ANZ).

QUART.- Vist el Decret d'Alcaldia número 1955/2023 de 08/05/2023 d'autoritzar l'Associació d'empresaris del Parc Empresarial Tàctica la constitució en Comissió promotora de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) Parc Empresarial Tàctica i designant com a responsable tècnic municipal al coordinador del Servei d'Indústria, Empresa i Universitat.

CINQUÉ.- A fi de facilitar el procés de negociació la Comissió Promotora va remetre un esborrany de conveni per registre d'entrada n°26787 de 02/06/2023.

SISÉ.- Vist el Document expedit per Gestió de l'IBI en el qual figuren els titulars de les parcel·les i els valors cadastrals d'estes, que integren l'àmbit territorial Parc Empresarial Tàctica (format per l'actuació urbanística Polígon Industrial Municipal i per l'actuació urbanística Polígon Industrial Sector 1) actualitzat a 13/06/2023 (Codi de document 23417I02ND).

SETÉ.- Vist l'Informe els béns dels quals l'Ajuntament és titular Parc Empresarial Tàctica (en l'àrea empresarial Polígon Industrial Sector 1 i en

àrea empresarial Polígon Industrial Municipal) de la Cap d'Àrea de Gestió Municipal de 31/07/2023.

HUITÉ.- Vista l'Acta reunió de 06 d'octubre de 2023 d'Acord entre l'Ajuntament de Paterna i la comissió promotora EGM PARC EMPRESARIAL TÀCTICA sobre projecte de conveni de col·laboració (CSV 2T406G0K37051L2D0M5G).

NOVÉ.- Vist l'Informe tècnic del coordinador del Servei d'Indústria, Empresa i Universitat d'aprovació provisional del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Paterna i EGM PARC EMPRESARIAL TÀCTICA (CSV 1T5V0G710F4D63500SZ2).

DESÉ.- L'informe proposta de la cap d'àrea de Gestió Municipal amb CSV 39492Y3G 1R5J0R4W186G.

ONZÉ.- L'informe amb nota de conformitat de la secretària de 13/10/2023 amb CSV 5X4K3O61221U4J6M0CPY.

DOTZÉ.- L'informe de fiscalització de conformitat de l'interventor de 13/10/2023, amb CSV 6Y6E643V0C2N4A2M1DN8.

TRETZÉ .- Atés l'acord de Ple de 30/11/2023 d'aprovació provisional del Projecte de Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Paterna i l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL TÀCTICA. Certificat de l'Acord de Ple (CSV 1X544V5I5S011M3F173G).

CATORZÉ.-Exposició a informació pública durant 20 dies de l'aprovació provisional del de Projecte de Conveni EGM ASIVACO-FONT DEL GERRO publicat en BOP de València núm. 246 de data 26/12/2023 i en tauler d'edictes municipal sense que s'hagen formulat al·legacions.

QUINZÉ.- Convocatòria Conjunta entre l'Ajuntament de Paterna i la comissió promotora, de l'assemblea de ratificació EGM PARC EMPRESARIAL TÀCTICA de data 27/02/2024, document amb CSV 6E2D541A2T0C3U6S14ES. Convocatòria que es va cursar amb una antelació mínima de 15 dies naturals, indicant-se de conformitat amb l'article 11 de la Llei 14/2018 de 5 de juny de la Generalitat de gestió i modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana l'orde del dia, lloc, dia, hora de la primera i segona convocatòria, enllaç a la seu electrònica de l'ajuntament on les persones convocades puguen accedir al contingut íntegre del projecte de conveni: Certificat de l'acord de Ple del 30/11/2023, d'aprovació provisional del Projecte de Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Paterna i l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) Parc Empresarial Tàctica (document amb CSV 1X544V5I5S011M3F173G) CSV 654R2W5V5W4A1P5T0023 , al Projecte Estatuts EGM Parc Empresarial Tàctica (document amb CSV 654R2W5V5W4A1P5T0023) i al Pla inicial d'actuació EGM Parc Empresarial Tàctica (document amb CSV 4V1G4Y6T0C3P4S0Y049P).

SETZÉ.- La citada documentació, va estar en el portal electrònic de l'Ajuntament i també es va posar a la disposició dels interessats en les dependències municipals fins al dia de l'assemblea de ratificació.

DESSETÉ.- L'Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre la convocatòria de l'assemblea de ratificació de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) del Parc Empresarial Tàctica, se va publicar en el BOP de València número 53 de data 14/03/2024.

DIHUITÉ.- Vist el llistat de titulars de les parcel·les i els valors



AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento
15118I0074

Código de Expediente
081/2024/200

Fecha y Hora
07-11-2024 09:04

Página 5 de 8

Código de Verificación Electrónica (COVE)



2V406B0Q10563B3J09W2

cadastrals d'estes, que integren l'àmbit territorial Parc Empresarial Tàctica (format per l'actuació urbanística Polígon Industrial Municipal i per l'actuació urbanística Polígon Industrial Sector 1), actualitzat a abril 2024, després de l'informe del Coordinador d'Indústria Empresa i Universitat de data 09/04/2024 de la Cap de Servei de Gestió Tributària i Inspecció de 11/04/2024(Codi de document 23118I039A).

DENOVÉ.- Que l'Assemblea de ratificació es va realitzar l'11 d'abril de 2024 i l'acta d'assemblea de ratificació amb CSV 0R4G24063R253N300RDP aportada per l'entitat per registre d'entrada núm. 32970 de 27/09/2024. L'entitat va aportar juntament amb l'acta de l'assemblea de ratificació per Registre d'entrada núm. 32970 32982,32999, 33004,33007 de 27 de juny de 2024 i Registre d'entrada núm. 33797 de 02/07/2024, la documentació acreditativa de la remissió de la convocatòria, les delegacions de vot, documentació dels assistents a l'assemblea, el llistat de titulars actualitzat, i els estatuts aprovats (CSV 3D3C 0P5D4H6I0M0516MU).

VINTÉ.- aTÉS l'informe del coordinador del Servei d'Indústria, Empresa i Universitat, amb CSV 0S6D5M1M681H1C710I9S pel qual es verifica la correcta ratificació del projecte de conveni, de la voluntat de constitució, dels estatuts, així com el nomenament de la Junta Directiva i es destaca l'interés que revist l'aprovació de l'entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL TÀCTICA, amb les majories de 56,96% dels propietaris que representen el 68,66% coeficients de participació (valors cadastrals).

Atesos els següents fonaments de dret que motiven la resolució o acord:

PRIMER.- L'art. 128.2 de la Constitució Espanyola "reconeix la iniciativa pública en l'activitat econòmica".

SEGON.-L'art. 103.1 de Constitució Espanyola estableix que "L'Administració Pública servix amb objectivitat els interessos generals" pel que s'ha de garantir que la intervenció municipal en l'activitat econòmica estiga sempre vinculada a la satisfacció dels interessos generals als quals ha de servir.

TERCER.-L'art. 130.1 de la Constitució Espanyola que estableix que els poders públics atendran la modernització i desenrotllament de tots els sectors productius.

QUART.- La Llei 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana. (DOGV núm 8312 de 07/06/2018) en la qual es contempla la creació de les denominades Entitats de Gestió i Modernització (EGM), l'objecte de la qual és regular la implantació de mesures i figures jurídiques de nova creació dirigides a millorar la gestió i facilitar la modernització de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana amb l'objectiu últim de millorar la qualitat d'estes, incrementar la qualitat d'estes, incrementar la competitivitat de les empreses i afavorir la creació d'ocupació.

El Títol I (art. 4 a 29) de la Llei 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, que regula les entitats de gestió i modernització de les àrees industrials.

Especialment l'Article 11 de la Llei 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, relatiu a l'Assemblea de ratificació.

1. Una vegada acordada l'aprovació provisional i resoltes les possibles al·legacions pel ple de l'ajuntament, es convocarà a una assemblea de ratificació a totes les persones i entitats que conforme l'apartat 1 de l'article 5, puguen ser integrants obligatòries de l'entitat de gestió i modernització a constituir.

2. La citació fefaent a esta assemblea de ratificació, que haurà de cursar-se amb una antelació mínima de 15 dies naturals, es realitzarà conjuntament per l'ajuntament i la comissió promotora, indicant-se l'orde del dia, així com el lloc, dia i hora en què se celebrarà l'assemblea, en primera i en segona convocatoria.

3. En la citació s'inclourà preceptivament un enllaç al portal electrònic de l'ajuntament, on les persones convocades podran accedir al contingut íntegre del projecte de conveni, així com al projecte d'estatuts i al pla inicial d'actuació, informant-los expressament en la citació que estos projectes seran sometidos a votació en l'assemblea de ratificació. La citada documentació també es posarà a la disposició dels interessats en les dependències municipals.

4. Perquè el projecte de conveni puga considerar-se ratificat, haurà d'obtenir el vot favorable de, com a mínim, el 51% de les persones que puguen ser integrants obligatòries de l'entitat de gestió i modernització a constituir, i que a més, representen, com a mínim, el 51% dels coeficients de participació.

5. En l'assemblea de ratificació, i per la mateixa doble majoria anterior, s'hauran d'aprovar la voluntat de constituir l'entitat, el projecte de conveni i els estatuts d'esta. També haurà d'aprovar-se, per majoria simple de les persones assistents i representades, el nomenament de les persones que, entre totes les integrants de l'entitat, vagen a exercir els càrrecs de la junta directiva previstos en l'apartat 2 de l'article 23.

6. Les persones que puguen ser integrants de l'entitat i hagen sigut convocades a l'assemblea de ratificació, podran fer-se representar en la mateixa per altres persones físiques o jurídiques.

7. La representació haurà de conferir-se en document públic, o bé en document electrònic o un altre tipus de document privat, sempre que es garantisca en el mateix la identitat de la persona representada i de la persona representant. El document de representació deurà obligatòriament contindre o portar annex l'orde del dia, el contingut íntegre dels projectes de conveni, d'estatuts i del pla inicial d'actuació, així com la voluntat o oposició expressa de la persona representada a la constitució de l'entitat. Les representacions que no incloquen almenys el contingut anterior, no podran ser admeses i es computaran com a absències de les persones representades. El document de representació podrà a més incloure instruccions per a l'exercici del dret de vot per part de la persona representant i la indicació del sentit en què votarà este en cas que no s'impartisquen instruccions precises.

8. La representació és sempre revocable, i l'assistència personal a la junta de la persona representada tindrà valor de revocació.

L'Article 12 de la Llei 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, relatiu a l'Autorització de la constitució i firma del conveni.

1. Una vegada verificada per l'ajuntament la correcta ratificació del



AJUNTAMENT DE PATERNA

Código de Documento 15118I0074	Código de Expediente 081/2024/200	Fecha y Hora 07-11-2024 09:04	Página 7 de 8
Código de Verificación Electrónica (COVE)	 2V406B0Q10563B3J09W2		

projecte de conveni, de la voluntat de constitució, dels estatuts, així com del nomenament de la junta directiva, podrà autoritzar la constitució de l'entitat mitjançant l'acord favorable del ple de la corporació, adoptat conforme al procediment establert en la normativa de règim local aplicable, adquirint l'entitat de gestió i modernització la seua plena personalitat jurídica a partir d'este acord.

2. El conveni de col·laboració serà el document vinculant que regularà la relació entre l'administració local i l'entitat de gestió, conforme al que es desenrotlle en la present llei d'acord amb la legislació aplicable. La firma del conveni de col·laboració haurà de realitzar-se en el termini màxim d'un mes des de l'acord municipal d'autorització.

La disposició adicional Primera de la Llei 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana que estableix que les associacions empresarials.....que ja gestionen àrees industrials, podran considerar que complixen el requisit de comissió promotora sense necessitat d'acreditar la representació establida en l'apartat 1 de l'article 7.

CINQUÉ.- La resolució de 27 de desembre de 2018, del conseller d'Economia Sostenible, Sectors productius, Comerç i Treball per la qual s'aprova un model d'estatuts d'entitats de gestió i modernització d'àrees industrials. (DOGV núm 8436 de 03/01/2019)

SISÉ.-L'art. 86 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment comú en relació a la terminació convencional del procediment pel qual les administracions públiques podran celebrar acords, pactes, convenis, així com del seu contingut mínim i que els mateixos no suposaran alteració de les competències atribuïdes als òrgans administratius.

SETÉ.- L'article 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic preveu la possibilitat de celebrar convenis no contraris a l'ordenament jurídic i l'objecte del qual siga satisfer l'interés social.

Atés que la competència s'assenta en els següents fonaments:

ÚNIC,- Conforme a l'art 12 de la Llei 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.(DOGV núm 8312 de 07/06/2018), ha de ser aprovat pel Ple de l'ajuntament l'autorització de la constitució de l'entitat.

Atés l'informeproposta de la funcionària responsable amb CSV 00632B255R1C5Q580RG6

En virtut de tot l'exposat, atés l'informe proposta de la cap d'Organització i Planificació d'Indústria, Empresa i Universitat i el dictamen de la Comissió informativa d'Educació, Esports i Innovació de data 9/07/2024, el Ple per UNANIMITAT ACORDA:

PRIMER: Autoritzar la constitució de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) Parc Empresarial Tàctica una vegada verificada, la

correcta ratificació del projecte de conveni, de la voluntat de constituir l'entitat, dels estatuts així com del nomenament de la junta directiva conforme a l'article 11 de la Llei 14/2018 de 5 de juny de la Generalitat de gestió i modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana (DOGV núm.8312 de 07/06/2018), amb els quòrums requerits.

L'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL TÀCTICA adquireix a partir d'este moment plena personalitat jurídica.

SEGON: Aprovar amb caràcter definitiu el **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PATERNA I L'ENTITAT DE GESTIÓ I MODERNITZACIÓ (EGM) PARC EMPRESARIAL TÀCTICA**, que va ser aprovat amb caràcter provisional, per l'Ajuntament en Ple de 30 de novembre de 2023, i que ha sigut ratificat per l'entitat en data d'11 d'abril de 2024 amb el quòrum exigít.

El conveni haurà de ser firmat en el termini màxim d'un mes.

TERCER: Notificar a la Junta directiva EGM PARC EMPRESARIAL TÀCTICA i a les persones titulars que conformen l'entitat, si és el cas , i publicar de conformitat amb l'art. 13 de la Llei 14/2018 de 5 de juny de la Generalitat de gestió i modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.

I sense més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió a les tretze hores i trenta-set minuts, de la qual cosa, com a secretari general acctal., en done fe.