



AJUNTAMENT DE
Paterna

NÚM.4/2018

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO
PLENO DE 8 DE MARZO DE 2018.

SEÑORES ASISTENTES

ALCALDE-PRESIDENTE

D. Juan Antonio Sagredo Marco

GRUPO SOCIALISTA

TENIENTES DE ALCALDE

D^a. Nuria Campos Moragón

D^a. Eva Pérez López

D. Julio Fernández Piqueras

CONCEJALES

D^a. Francisca Periche Chinillach

D. José Manuel Mora Zamora

GRUPO POPULAR

CONCEJALES

D^a. Elena Martínez Guillem

D^a. Flor Maria Villajos Rodríguez

D. Juan Sánchez Mancebo

D^a. Marisa Ferré Cortés

GRUPO COMPROMIS PER PATERNA

TENIENTES DE ALCALDE

D. Juan Manuel Ramón Paul

D^a. Neus Herrero Sebastián

D. Carles Martí Balaguer

CONCEJALES

D^a. Carmen Gayá Ballester

D^a. M^a Dolores Guillem Periche

D. Santiago Lucas Lerma

Acta firmada electronicamente como se especifica al margen



Código seguro Verificación: 04M2Q5NjRIZWMwMTNiNzRI

ACTA 4_18 Para verificar el documento acceder a: <http://www.paterna.es/sede-electronica/ca/validacio-documents-electronics.html>



AJUNTAMENT DE
Paterna

GRUPO CIUDADANOS PATERNA

CONCEJALES

D. Jorge Jesús Ibáñez Benlloch
D. Jorge Ochando Cantero
D. Miguel García Saiz
D^a. Laura Almagro Juan

GRUPO PATERNA SI PUEDE

CONCEJALES

D. Frederic Ferri i Gómez
D. Beatriz Serrano Nieto

GRUPO ESQUERRA UNIDA DEL PAÍS VALENCIÀ

CONCEJALES

D. Francisco Javier Parra Molina

CONCEJALES NO ADSCRITOS

D^a. M^a Ángeles Salvador López
D. Vicente Sales Sahuquillo

INTERVENTOR ACCTAL.

Don Raul Pau Alcon Alagarda

SECRETARIA

Dña. Teresa Moran Paniagua

OFICIAL MAYOR

D. Jorge Vicente Vera Gil

ORDEN DEL DÍA

ÚNICO.- (PREVIA RATIFICACIÓN DE SU INCLUSIÓN EN EL ORDEN DEL DIA,
YA QUE NO ESTÁ DICTAMINADO, ART 82.3 DEL R.O.F) SECCIÓN PLANEAMIENTO
URBANÍSTICO.- PROPUESTA PARA SUSPENSIÓN CAUTELAR DE LICENCIAS PARA
IMPLANTACIÓN DE USOS ASISTENCIALES.

APERTURA DE LA SESIÓN

Pl. Ingeniero Castells, 1
46980 Paterna (Valencia)
Tel: 96 137 96 00
www.paterna.es

Acta firmada electronicamente como se especifica al margen



Código seguro Verificación:

04M2Q5NjRIZWMwMTNINzRI

ACTA 4_18 Para verificar el documento acceder a: <http://www.paterna.es/sede-electronica/ca/validacio-documents-electronics.html>



AJUNTAMENT DE
Paterna

En la Villa de Paterna, siendo las OCHO horas del día 8 de marzo de 2018, se reúnen en primera convocatoria, los señores arriba reseñados, al objeto de celebrar la sesión extraordinaria, para la que han sido citados en tiempo y forma oportunos.

Actúa como Interventor D. Raúl Pau Alcón Alagarda.

Actúa como Secretaria Dña. Teresa Morán Paniagua.

Asiste el Sr. Oficial Mayor, D. Jorge Vicente Vera Gil.

Declarado abierto el acto por la Presidencia, se pasa al estudio y acuerdo, en su caso, de los puntos consignados en el Orden del día. A saber:

ÚNICO.-(PREVIA RATIFICACIÓN DE SU INCLUSIÓN EN EL ORDEN DEL DIA, YA QUE NO ESTÁ DICTAMINADO, ART 82.3 DEL R.O.F) SECCIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PROPUESTA PARA SUSPENSIÓN CAUTELAR DE LICENCIAS PARA IMPLANTACIÓN DE USOS ASISTENCIALES.

Se somete a votación la previa ratificación de la inclusión del punto en el orden del día ya que no ha sido dictaminado para cumplimiento de lo dispuesto en el art. 82.3 del real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre por el que se aprueba el reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las Entidades Locales, siendo aprobada con los votos a favor de los Grupos Socialista (6), Popular (4), Ciudadanos (4) y concejales no adscritos (2) y los votos en contra de los Grupos Compromís (6), PASIP (2) y EUPV (1).

Seguidamente se da cuenta del siguiente informe:

“Área de Sostenibilidad
Sección de Planeamiento Urbanístico
Neg. de Gestión del Plan y Patrimonio del Suelo
Clasif.: 2.5.1.23.
Expte. N.º: 212/2018/23
I0127

INFORME-PROPUESTA

Dada cuenta de la Moción aprobada en Pleno de 28/2/2018 y notificada a esta Área, por la que se resuelve que se proceda a iniciar el correspondiente expediente con la finalidad de definir y regular de manera expresa y pormenorizada el uso asistencial permitido por el Planeamiento municipal en suelos de titularidad privada de todo el término municipal, así como disponer la suspensión temporal del

Pl. Ingeniero Castells, 1
46980 Paterna (Valencia)
Tel: 96 137 96 00
www.paterna.es

Acta firmada electronicamente como se especifica al margen



Código seguro Verificación: 04M2Q5NjRIZWMwMTNiNzRI

ACTA 4_18 Para verificar el documento acceder a: <http://www.paterna.es/sede-electronica/ca/validacio-documents-electronics.html>



AJUNTAMENT DE
Paterna

otorgamiento de licencias para llevar a cabo las implantaciones asistenciales, se informa:

Que el Plan General de Ordenación Urbana, aprobado en fecha 15 de Noviembre de 1990 contiene en su artículo 129 apartado 2.º la definición del citado uso dotacional asistencial, al que describe como aquél "que comprende la prestación de asistencia especializada, no estrictamente sanitaria, a las personas mediante los servicios sociales".

Que dicho uso aparece configurado como uso complementario de las distintas zonas de ordenación previstas en el citado Plan General, a las que el mismo atribuye de forma principal el uso residencial, sin referir normativa específica para el citado uso dotacional.

Que en la moción aprobada se señala que "ante la alarma social que suscita entre los vecinos y vecinas de Paterna la posibilidad de que se implanten actividades en su barrio que puedan suponer una modificación del entorno y de la convivencia ciudadana, surge la necesidad de regular los usos del término municipal, no solamente para adaptarlos a un modelo de ciudad sostenible, inteligente y amable, sino también para garantizar un crecimiento ordenado y un equilibrio urbanístico adecuado a las necesidades actuales de Paterna y de sus habitantes".

Que, en base a ello, el citado acuerdo, contiene la previsión de llevar a cabo el estudio de las condiciones que el planeamiento debe prever para la implantación de usos asistenciales en suelo privado que puedan implantarse en el municipio.

Que, igualmente, en base a dicha circunstancia y en cumplimiento del acuerdo plenario antes citado se dispone que se lleve a cabo, dentro de las previsiones contenidas en el régimen urbanístico vigente, la suspensión del otorgamiento de las licencias y autorizaciones encaminadas a la construcción de nuevas edificaciones destinadas a la implantación de actividades asistenciales o a la habilitación, adecuación y/o acondicionamiento de locales o viviendas destinados a cambio de usos destinados a la implantación de dicho uso asistencial, todo ello en suelos de titularidad privada. Dicha medida cautelar garantizará la efectividad de las posibles medidas a adoptar en un futuro.

Que el artículo 64 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), establece:

"1. Los ayuntamientos podrán acordar la suspensión de la tramitación y del otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición, para ámbitos determinados, con el fin de facilitar el estudio o reforma de la ordenación urbanística.

Pl. Ingeniero Castells, 1
46980 Paterna (Valencia)
Tel: 96 137 96 00
www.paterna.es

Acta firmada electrónicamente como se especifica al margen



Código seguro Verificación:

04M2Q5NjRIZWMwMTNiNzRI

ACTA 4_18 Para verificar el documento acceder a: <http://www.paterna.es/sede-electronica/ca/validacio-documents-electronics.html>



AJUNTAMENT DE
Paterna

2. La suspensión tendrá una duración máxima de dos años. Este plazo se interrumpirá, con levantamiento de la suspensión, si, transcurrido un año, no se somete a exposición pública la propuesta de plan.

3. Tras la exposición al público de un plan en tramitación, se reanudará la suspensión, o se iniciará si no se hubiere adoptado con anterioridad, hasta que se complete el plazo de dos años máximo. En los ámbitos delimitados de suspensión de licencias, solo podrán concederse licencias para obras o actuaciones compatibles con la antigua y la nueva ordenación. Para facilitar la compatibilidad, el acuerdo de suspensión de licencias podrá excusar el cumplimiento de aspectos accesorios de la nueva ordenanza, regulándolo debidamente.

4. La eficacia del acuerdo de suspensión, o la reanudación de esta, requiere su publicación en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, indicando los ámbitos y tipo de licencias afectadas por la suspensión o anunciando su alcance por remisión al documento expuesto al público.

5. La suspensión de licencias implicará, también, la de los acuerdos aprobatorios de nuevos programas de actuación en la zona afectada. Los programas de actuación ya aprobados y aún vigentes antes de la suspensión de licencias no se verán afectados, salvo que al acordarla se haga constar expresamente, sin perjuicio de las indemnizaciones que procedan.”.

Por lo expuesto, se propone al Pleno la adopción del siguiente acuerdo:

1.-Iniciar el expediente para, previos los trámites oportunos y en las condiciones de participación pública referidas en el acuerdo plenario del que el presente trae causa, redactar y tramitar los instrumentos modificativos del planeamiento general para la definición y regulación expresa y pormenorizada del uso asistencial en suelo privado, en todo el término municipal.

2.- Acordar la suspensión del otorgamiento de licencias y autorizaciones encaminadas a la construcción de nuevas edificaciones destinadas a la implantación de actividades asistenciales o a la habilitación, adecuación y/o acondicionamiento de locales o viviendas existentes para cambio de usos destinados a la implantación de dicho uso asistencial, con el fin de facilitar el estudio o reforma de las previsiones contenidas en el Plan General para la implantación de los mismos, como usos complementarios en suelos privados.

3.-Publicar el acuerdo en el D.O.G.V., en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 64.4 de la Ley 5/2014, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana”.

Pl. Ingeniero Castells, 1
46980 Paterna (Valencia)
Tel: 96 137 96 00
www.paterna.es

Acta firmada electronicamente como se especifica al margen



Código seguro Verificación:

04M2Q5NjRIZWMwMTNINzRI

ACTA 4_18 Para verificar el documento acceder a: <http://www.paterna.es/sede-electronica/ca/validacio-documents-electronics.html>



AJUNTAMENT DE
Paterna

Abierta deliberación, el Portavoz del Grupo de Compromís, manifiesta que la postura de su Grupo es la misma que expuso respecto de la moción y enmienda aprobada en el Pleno ordinario, ya que este punto trata de ejecutar esa moción, reiterando que los derechos de los menores no se pueden someter a participación ciudadana puesto que son derechos fundamentales y es un recurso necesario en este municipio al haber alrededor de mil seiscientos niños de Paterna repartidos por toda la provincia, por lo que votarán de nuevo en contra de la propuesta.

La Sra. Villajos plantea varias preguntas, una de ellas al Sr. Oficial Mayor, respecto a que si la licencia es un acto reglado si se concede antes de la publicación de este acuerdo en el DOGV, qué repercusiones tiene; contestando el Sr. Oficial Mayor, que no puede contestar con detalle al carecer de datos y antecedentes pues no se dispone del expediente; no obstante se refiere a la existencia de mecanismos legales en función del objetivo que se pretenda, con diferentes efectos. Lamenta no poder ser más preciso por las razones expuestas.

La Sra. Villajos continúa preguntando si la Consellería puede obligar a dar la licencia y si hasta que se resuelva y se publique, el centro de Montecañada no va a tener licencia.

El Sr. Alcalde contesta que la potestad de dar licencias no es de la Consellería sino de este Ayuntamiento. Y que el paso siguiente es publicar el acuerdo en el DOGV si sale adelante y que no se van a dar las licencias.

La Sra. Periche, por el Grupo Socialista señala que se pretende tal como se expuso en la Moción, parar y llevar a cabo un estudio técnico y someterlo a participación ciudadana que tan buenos resultados les ha dado con los presupuestos y evitar enfrentamientos entre vecinos.

El Sr. Parra, del Grupo EUPV, manifestó que siente vergüenza como vecino de Paterna y como concejal. Lamentó que en un día tan señalado, 8 de marzo, en el que el único tema debería ser la huelga convocada, tenga que imponerse una cuestión como ésta que es una infamia. Dijo que además es peligroso porque se está enfrentando a los vecinos, instrumentalizándolos con un populismo puro y que quiere pensar que el partido socialista realmente no pensará esto pero que no se atreve a enfrentarse a sus vecinos y que se está conculcando los derechos de los menores.

El Sr. Ferri del Grupo PASIP manifiesta su solidaridad con los niños y niñas que por problemas burocráticos van a ver demorada la existencia de un recurso que les atienda en sus vidas.

Pl. Ingeniero Castells, 1
46980 Paterna (Valencia)
Tel: 96 137 96 00
www.paterna.es

Acta firmada electronicamente como se especifica al margen



Código seguro Verificación:

04M2Q5NjRIZWMwMTNINzRI

ACTA 4_18 Para verificar el documento acceder a: <http://www.paterna.es/sede-electronica/ca/validacio-documents-electronics.html>



AJUNTAMENT DE
Paterna

El Sr. Ochando del grupo Ciudadanos, manifestó que su Grupo votará a favor argumentando que la carta de participación ciudadana aprobada exige la participación ciudadana para cualquier modificación de plan.

La Sra. Villajos, del grupo Popular, añadió que iba a preguntarle al Tte. de Alcalde de Urbanismo pero que como en la anterior ocasión le contestó "...a Vd. se lo voy a decir", lo que considera una falta de respeto, no va a reiterar la pregunta. Manifiesta que su Grupo siempre ha estado en contra de la ubicación y ello en interés de los niños porque allí se carece de los recursos necesarios, concluyendo con una referencia a la Conselleria al entender que todo este problema deriva de una falta de planificación de la misma que lleva a los niños de un centro a otro.

La Sra. Periche del grupo Socialista, se reitera en sus argumentos, señalando que por el bien de todos es mejor suspender las licencias en todo el término y estudiarlo.

El Sr. Alcalde aclara que demagogia puede hacerse por todos pero que ha habido casos como el del tanatorio, el del centro de discapacitados de Alborgí o este de Montecañada que les gustaría que no derivaran en enfrentamiento entre vecinos y por eso se proponen los acuerdos citados. Recordó que la participación ciudadana es importante y gracias a ella se ha distribuido un millón de euros de la forma en que los vecinos han decidido. Rechazó cualquier electoralismo, argumentando que precisamente en La Cañada el PSOE era la 4ª fuerza política y que no obstante habían ganado las elecciones; y que la solución planteada era para todo el pueblo para que no se criminalice a unos vecinos sobre otros. Por último recordó que el Plan es de 1990, por lo que habiendo transcurrido casi 30 años es lógico que requiera revisión.

Sometida a votación la propuesta arriba transcrita, es aprobada con los votos a favor de los grupos Socialista (6), Popular (4), Ciudadanos (4) y de los concejales no adscritos (2) y en contra de los Grupos Compromís (6), PASIP (2) y EUPV (1).

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia se levanta la sesión, siendo las ocho horas y veinte minutos de lo que como Secretaria, doy fe.

Pl. Ingeniero Castells, 1
46980 Paterna (Valencia)
Tel: 96 137 96 00
www.paterna.es

Acta firmada electronicamente como se especifica al margen



Código seguro Verificación: 04M2Q5NjRIZWMwMTNiNzRI

ACTA 4_18 Para verificar el documento acceder a: <http://www.paterna.es/sede-electronica/ca/validacio-documents-electronics.html>