



NÚM.7/2002

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EL  
DIA 30 DE MAIG DEL 2002.

SENYORS ASSISTENTS  
-----

ALCALDE-PRESIDENT  
-----

Sr. Francisco Borruey Palacios

REGIDORS  
-----

Sr. González Contador  
Sra. Benlloch García  
Sr. Ramón Ortíz  
Sra. Maches Mengod  
Sr. Campos Fabra  
Sra. Martínez López  
Sr. Sánchez Gutiérrez  
Sr. García López  
Sr. Rodrigo Plasencia  
Sr. Calatayud Cerdà  
Sr. Romero Valls  
Sra. Villajos Rodríguez  
Sr. Serrano Torres  
Sra. De la Chica Maffettone  
Sr. Camps Vivó  
Sra. Martínez Cotillas  
Sr. Barres Fabado  
Sr. Cifre Estrella  
Sr. Ballester Sanz  
Sr. Guillem Bort

INTERVENTOR  
-----

Sr. Salvador Alfonso Zamorano

SECRETÀRIA GENERAL  
-----

Sra. Teresa Morán Paniagua

En la Vila de Paterna, sent  
les vint hores i deu minuts del  
dia 30 de maig del 2002, es  
reuneixen en primera convocatòria,  
els senyors dalt ressenyats, a fi  
de celebrar la Sessió Ordinària,  
per a la que han sigut citats en

NÚM.7/2002

ACTA DE LA SESION ORDINARIA  
CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO  
PLENO EL DIA 30 DE MAYO DE 2002.

SEÑORES ASISTENTES  
-----

ALCALDE-PRESIDENTE  
-----

D. Francisco Borruey Palacios

CONCEJALES  
-----

Sr. González Contador  
Sra. Benlloch García  
Sr. Ramón Ortíz  
Sra. Maches Mengod  
Sr. Campos Fabra  
Sra. Martínez López  
Sr. Sánchez Gutiérrez  
Sr. García López  
Sr. Rodrigo Plasencia  
Sr. Calatayud Cerdà  
Sr. Romero Valls  
Sra. Villajos Rodríguez  
Sr. Serrano Torres  
Sra. De la Chica Maffettone  
Sr. Camps Vivó  
Sra. Martínez Cotillas  
Sr. Barres Fabado  
Sr. Cifre Estrella  
Sr. Ballester Sanz  
Sr. Guillem Bort

INTERVENTOR  
-----

D. Salvador Alfonso Zamorano

SECRETARIA GENERAL  
-----

D<sup>a</sup> Teresa Morán Paniagua

En la Villa de Paterna,  
siendo las veinte horas y diez  
minutos del día 30 de mayo de  
2002, se reúnen en primera  
convocatoria, los señores arriba  
reseñados, al objeto de celebrar  
la Sesión Ordinaria, para la que

temps i forma oportuns.

Actua com a interventor el Sr. Salvador Alfonso Zamorano

Actua com a secretària la Sra. Teresa Morán Paniagua.

**1r.- OFICINA DE SECRETARIA.- APROVACIÓ ACTA NÚM. 6 DE DATA 25 D'ABRIL DEL 2002.-** A la vista de l'acta NÚM. 6/02 del Ple celebrat en data 25/04/02, el Ple la troba conforme i acorda la seua aprovació.

**2n.- OFICINA DE SECRETÀRIA.- PRESA DE POSSESSIÓ DEL CÀRREC DE REGIDOR DEL PARTIT POPULAR EL SENYOR LUIS CIFRE ESTRELLA.-** Havent donat compte que en el Ple d'este Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 d'abril, després d'acceptar la renúncia al càrrec de regidor efectuada pel Sr. Benet Montagut, acorda sol·licitar a la Junta Electoral Central l'expedició de credencial a favor del següent de la llista electoral presentada pel Partit Popular.

ATÉS que notificat l'acord a la Junta Electoral, en data 30 d'abril expedeix credencial expressiva de la designació com a REGIDOR de l'Ajuntament de Paterna (València), del sr. Luis Cifre Estrella, per estar inclòs en la llista de candidats presentada pel Partit Popular a les eleccions de 13 de juny de 1999, en substitució per renúncia del sr. Antonio Benet Montagut.

ATÉS que, de conformitat amb el que disposen els art.75.5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, regulador de les Bases de Règim Local i 30 del Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el reglament d'Organització Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats

han sido citados en tiempo y forma oportunos.

Actúa como Interventor D. Salvador Alfonso Zamorano

Actúa como Secretaria D<sup>a</sup> Teresa Morán Paniagua.

**1º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- APROBACIÓN ACTA Nº 6 DE FECHA 25 DE ABRIL DE 2002.-** A la vista del acta Nº 6/02 del Pleno celebrado en fecha 25/04/02, el Pleno la encuentra conforme y acuerda su aprobación.

**2º.- OFICINA DE SECRETARIA.- TOMA DE POSESION DEL CARGO DE CONCEJAL DEL PARTIDO POPULAR DON LUIS CIFRE ESTRELLA.-** Dada cuenta de que en el Pleno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 25 de abril, tras aceptar la renuncia al cargo de concejal efectuada por el Sr. Benet Montagut, acuerda solicitar a la Junta Electoral Central la expedición de credencial a favor del siguiente de la lista electoral presentada por el Partido Popular.

CONSIDERANDO que notificado el acuerdo a la Junta Electoral, en fecha 30 de abril expide credencial expresiva de la designación como CONCEJAL del Ayuntamiento de Paterna (Valencia), de D.Luis Cifre Estrella, por estar incluido en la lista de candidatos presentada por el Partido Popular a las elecciones de 13 de junio de 1.999, en sustitución por renuncia de D.Antonio Benet Montagut.

CONSIDERANDO que de conformidad con lo dispuesto en los art.75.5 de la Ley 7/1985 de 2 de abril regulador de las Bases de Régimen Local y 30 del Real Decreto 2.568/1986 de 28 de noviembre por el que se aprueba el reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades

Locals, s'invita al designat a formular les declaracions de béns i d'activitats o interessos, per a la seua constància en el Registre corresponent, efectuant-se així per l'interessat.

ATÉS que per a adquirir la plena condició del seu càrrec de regidor, a l'interessat només li queda prendre possessió del seu càrrec davant del Ple de la Corporació per a compliment del que disposa l'ap. 8 de l'art 108 de la Llei 7/1985, de 19 de juny, de Règim Electoral General, havent de jurar o prometre acatament a la Constitució, de conformitat amb la fórmula de jurament o promesa establida per la legislació vigent (Decret 707/1979).

Intervé el Sr. Alcalde per a donar la benvinguda a l'Ajuntament al Sr. Cifre Estrella, amb els seus desigs que treballa pel poble de Paterna.

A la vista de tot això, el sr. Luis Cifre Estrella pren possessió del càrrec de regidor de l'Ajuntament de Paterna formulant la següent promesa davant del Ple: "*Promet per la meua consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor amb lleialtat al Rei, i guardar i fer guardar la constitució com a norma fonamental de l'Estat*".

**3r.- OFICINA DE SECRETARIA.- DISPOSICIONS I CORRESPONDÈNCIA.- DACIÓ COMPTE DE DISPOSICIONS OFICIALS DE L'ESTAT, PROVÍNCIA I COMUNITAT AUTÒNOMA.-** Havent donat compte de les disposicions i correspondència publicada en els butlletins oficials de l'Estat, Província i Comunitat Autònoma, el Ple es dóna per assabentat.

- **BOE núm. 97 de data 23 d'abril del 2002.- RESOLUCIÓ** de 19 d'abril del 2002, de

Locales, se invita al designado a formular las declaraciones de bienes y de actividades o intereses, para su constancia en el Registro correspondiente, efectuándose así por el interesado.

CONSIDERANDO que para adquirir la plena condición de su cargo de concejal, al interesado sólo le queda tomar posesión de su cargo ante el Pleno de la Corporación para cumplimiento de lo dispuesto en el ap. 8 del art 108 de la Ley 7/1985, de 19 de junio, de Régimen Electoral General, debiendo jurar o prometer acatamiento a la Constitución de conformidad con la fórmula de juramento o promesa establecida por la legislación vigente (Decreto 707/1979).

Interviene el Sr. Alcalde para dar la bienvenida al Ayuntamiento al Sr. Cifre Estrella, con sus deseos de que trabaje por el pueblo de Paterna.

A la vista de lo cual, D. Luis Cifre Estrella toma posesión del cargo de Concejal del Ayuntamiento de Paterna formulando la siguiente promesa ante el Pleno: "*Prometo por mi conciencia y honor cumplir fielmente las obligaciones del cargo de concejal con lealtad al Rey, y guardar y hacer guardar la constitución como norma fundamental del Estado*".

**3º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA.- DACION CUENTA DE DISPOSICIONES OFICIALES DEL ESTADO, PROVINCIA Y COMUNIDAD AUTÓNOMA.-** Dada cuenta de las disposiciones y correspondencia publicada en los boletines oficiales del Estado, Provincia y Comunidad Autónoma, el Pleno se da por enterado.

- **BOE nº 97 de fecha 23 de abril de 2002.- RESOLUCIÓN** de 19 de abril de 2002, de

la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, per la qual es fa públic l'Acord de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre criteris interpretatius en l'aplicació de la prohibició de contractar prevista en la lletra d) de l'article 20 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se hace público el Acuerdo de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre criterios interpretativos en la aplicación de la prohibición de contratar prevista en la letra d) del artículo 20 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

- **BOE núm. 100 de data 26 d'abril del 2002.-** RESOLUCIÓ de 18 d'abril del 2002, de l'Ajuntament de Paterna (València), de correcció d'errors en la d'11 de març del 2002, referent a la convocatòria per a proveir una plaça d'intendent principal de la Policia Local.
- **BOE núm. 109 de data 7 de maig del 2002.-** RESOLUCIÓ d'11 d'abril del 2002, de l'Ajuntament de Paterna (València), referent a la convocatòria per a proveir diverses places.
- **BOP núm. 95 de data 23 d'abril del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna sobre aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació reformada del sector 5, del PGOU
- **BOP núm. 95 de data 23 d'abril del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna sobre aprovació definitiva d'estudi detall.
- **BOP núm. 99 de data 27 d'abril del 2002.-** Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre aprovació de les bases per a la concessió de beques de treball i investigació en biblioteques, en l'espai cultural "Coves del Batà" i

- **BOE nº 100 de fecha 26 de abril de 2002.-** RESOLUCIÓN de 18 de abril de 2002, del Ayuntamiento de Paterna (Valencia), de corrección de errores en la de 11 de marzo de 2002, referente a la convocatoria para proveer una plaza de Intendente principal de la Policía Local.
- **BOE nº 109 de fecha 7 de mayo de 2002.-** RESOLUCIÓN de 11 de abril de 2002, del Ayuntamiento de Paterna (Valencia), referente a la convocatoria para proveer varias plazas.
- **BOP nº 95 de fecha 23 de abril de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación definitiva del proyecto de reparcelación reformada del sector 5, del P.G.O.U.
- **BOP nº 95 de fecha 23 de abril de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación definitiva de estudio detalle.
- **BOP nº 99 de fecha 27 de abril de 2002.-** Anuncio del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación de las bases para la concesión de becas de trabajo e investigación en Bibliotecas, en el espacio

en la Secció de Benestar Social.

- **BOP núm. 99 de data 27 d'abril del 2002.-** Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques per a la contractació de "Enginyer Tècnic d'Obres Públiques per a col·laborar en la redacció de projectes d'obres".
- **BOP núm. 104 de data 3 de maig del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna sobre citació a Antonio Iñiguez Marí i altres.
- **BOP núm. 109 de data 9 de maig del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna sobre aprovació del plec de condicions de la subhasta de l'obra de "Adequació del jardí de Campament".
- **BOP núm. 109 de data 9 de maig del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna sobre aprovació dels plecs del concurs del Servei de docència i serveis complementaris dels Serveis Esportius municipals en el Poliesportiu Municipal de Paterna a La Canyada i Lloma Llarga I i II.
- **BOP núm. 109 de data 9 de maig del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna sobre aprovació dels plecs del concurs del Servei de docència i serveis complementaris dels Serveis Esportius municipals en la Piscina Climatitzada Municipal de Paterna i Poliesportiu Municipal a La Coma.

cultural "Coves del Bata" y en la Sección de Bienestar Social.

- **BOP nº 99 de fecha 27 de abril de 2002.-** Anuncio del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación de los pliegos de condiciones administrativas y técnicas para la contratación de "Ingeniero Técnico de Obras Públicas para colaborar en la redacción de proyectos de obras".
- **BOP nº 104 de fecha 3 de mayo de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre citación a Antonio Iñiguez Marí y otros.
- **BOP nº 109 de fecha 9 de mayo de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación del pliego de condiciones de la subasta de la obra de "Adecuación del jardín de campamento".
- **BOP nº 109 de fecha 9 de mayo de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación de los pliegos del concurso del Servicio de docencia y servicios complementarios de los servicios deportivos municipales en el Polideportivo Municipal de Paterna en La Cañada y Lloma Llarga I y II.
- **BOP nº 109 de fecha 9 de mayo de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación de los pliegos del concurso del Servicio de docencia y servicios complementarios de los servicios deportivos municipales en la Piscina Climatizada Municipal del Paterna y Polideportivo Municipal en La Coma.

- **BOP núm. 109 de data 9 de maig del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna sobre aprovació dels plecs del concurs del servei d'espectacles, activitats i instal·lacions per a les Festes Majors de Paterna de 2002.
- **BOP núm. 109 de data 9 de maig del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna sobre aprovació dels plecs del concurs del servei de focs d'artifici per a les Festes Majors de Paterna 2002.
- **BOP núm. 109 de data 9 de maig del 2002.-** Anunci de l'Ajuntament de Paterna sobre aprovació de les bases que han de regir la concessió de beques escolars per al curs 2002/2003.
- **BOP núm. 111 de data 11 de maig del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna sobre exposició al públic del padró de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'exercici 2002.
- **BOP núm. 113 de data 14 de maig del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna sobre aprovació del plec particular del concurs per a la contractació de la redacció del projecte, execució i direcció de l'obra "Tanca perimetral del Tir de Colom i ordenació de l'entorn Fase I"
- **BOP núm. 113 de data 14 de maig del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament sobre aprovació dels plecs del concurs del "Servei de prevenció i assistència psicològica en casos de violència de gènere"
- **BOP nº 109 de fecha 9 de mayo de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación de los pliegos del concurso del servicio de espectáculos, actividades e instalaciones para las Fiestas Mayores de Paterna de 2002.
- **BOP nº 109 de fecha 9 de mayo de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación de los pliegos del concurso del servicio de Fuegos de artificio para las Fiestas Mayores de Paterna 2002.
- **BOP nº 109 de fecha 9 de mayo de 2002.-** Anuncio del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación de las bases que han de regir la concesión de becas escolares para el curso 2002/2003.
- **BOP nº 111 de fecha 11 de mayo de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre exposición al público del padrón del impuesto sobre bienes inmuebles correspondiente al ejercicio 2002.
- **BOP nº 113 de fecha 14 de mayo de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación del pliego particular del concurso para la contratación de la redacción del proyecto, ejecución y dirección de la obra "Vallado perimetral del Tiro de Pichón y ordenación del entorno Fase I"
- **BOP nº 113 de fecha 14 de mayo de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento sobre aprobación de los pliegos del concurso del "Servicio de prevención y asistencia psicológica en casos de violencia de género"

- **BOP núm. 113 de data 14 de maig del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna sobre aprovació dels plecs del concurs del "Servei coordinació dels programes d'educació a través d'un gestor educatiu"
- **BOP nº 113 de fecha 14 de mayo de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación de los pliegos del concurso del "Servicio coordinación de los programas de educación a través de un gestor educativo"
- **BOP núm. 113 de data 14 de maig del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna sobre aprovació dels plecs del concurs per a la contractació de la redacció del Projecte Integral Parc Urbà de la Torre i Palau (Palau Rehabilitació) III fase i execució i direcció d'obra corresponent a l'any 2002 d'urbanització Parc Urbà de la Torre (Palau Rehabilitació)
- **BOP nº 113 de fecha 14 de mayo de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación de los pliegos del concurso para la contratación de la Redacción del proyecto integral Parque Urbano de la Torre y Palau (Palau Rehabilitación) III fase y ejecución y dirección de obra correspondiente al año 2002 de urbanización Parque Urbano de la Torre (Palau Rehabilitación)
- **BOP núm. 114 de data 15 de maig del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna sobre rectificació d'error en l'edicte de les bases d'oficial de la Policia Local.
- **BOP nº 114 de fecha 15 de mayo de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre rectificación de error en el edicto de las bases de oficial de la Policía Local.
- **BOP núm. 114 de data 15 de maig del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna sobre establiment de preus públics per la venda d'articles de turisme.
- **BOP nº 114 de fecha 15 de mayo de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre establecimiento de precios públicos por la venta de artículos de turismo.
- **BOP núm. 114 de data 15 de maig del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna sobre aprovació de les bases per a la convocatòria d'unes proves selectives per a la contractació temporal d'un director tècnic per als Serveis Esportius
- **BOP nº 114 de fecha 15 de mayo de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación de las bases para la convocatoria de unas pruebas selectivas para la contratación temporal de un director técnico para los Servicios Deportivos
- **BOP núm. 117 de data 18 de maig del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna
- **BOP nº 117 de fecha 18 de mayo de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna



sobre aprovació dels plecs del concurs per a servei de Centre de Dia per a Joves i Menors de Paterna.

- **BOP núm. 119 de data 21 de maig del 2002.-** Edicte de l'Ajuntament de Paterna sobre cessió gratuïta de finca a la Conselleria de Justícia i Administracions Públiques
- **DOGV núm. 4.235 de data 24 d'abril del 2002.-** Ressenya de l'acord de 16 de novembre del 2001, de la Comissió Territorial d'Urbanisme, pel qual es declara definitivament aprovada l'Homologació Modificativa, Pla Parcial i Programa d'Actuació Integrada del Sector I del Sòl Urbanitzable del Pla General d'Ordenació Urbana de Paterna.
- **DOGV núm. 4235 de data 24 d'abril del 2002.-** RESOLUCIÓ de 18 de febrer del 2002, del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports per la qual s'aprova definitivament el Programa per al Desenvolupament de l'Actuació Integrada "Mas del Rosari" del municipi de Paterna i Projecte d'Urbanització i s'adjudica la condició d'agent urbanitzador per al desenvolupament del Programa d'Actuació Integrada Mas del Rosari de Paterna, a l'Institut Valencià de la Vivenda S.A., com a empresa pública de la Generalitat Valenciana.
- **DOGV núm. 4.236 de data 25 d'abril del 2002.-** RESOLUCIÓ de 12 d'abril del 2002, de la Conselleria de

sobre aprobación de los pliegos del concurso para servicio de Centro de Día para Jóvenes y Menores de Paterna.

- **BOP nº 119 de fecha 21 de mayo de 2002.-** Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre cesión gratuita de finca a la Consellería de Justicia y Administraciones Públicas
- **DOGV nº 4.235 de fecha 24 de abril de 2002.-** Reseña del acuerdo de 16 de noviembre de 2001, de la Comisión Territorial de Urbanismo, por el que se declara definitivamente aprobada la Homologación Modificativa, Plan Parcial y Programa de Actuación Integrada del Sector I del Suelo Urbanizable del Plan General de Ordenación Urbana de Paterna.
- **DOGV nº 4235 de fecha 24 de abril de 2002.-** RESOLUCIÓN de 18 de febrero de 2002, del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes por la que se aprueba definitivamente el Programa para el Desarrollo de la Actuación Integrada "Mas del Rosari" del municipio de Paterna y Proyecto de Urbanización y se adjudica la condición de Agente Urbanizador para el Desarrollo del Programa de Actuación Integrada Mas del Rosari de Paterna, al Instituto Valenciano de la Vivienda S.A., como empresa pública de la Generalitat Valenciana.
- **DOGV nº 4.236 de fecha 25 de abril de 2002.-** RESOLUCIÓN de 12 de abril de 2002, de la Consellería de Cultura y

Cultura i Educació, per la qual s'adjudiquen les ajudes per a l'increment bibliogràfic destinades a biblioteques i agències de lectura públiques i agències de lectura públiques de la Comunitat Valenciana.

- **DOGV núm. 4.236 de data 25 d'abril del 2002.-** RESOLUCIÓ de 12 d'abril del 2001, de la Conselleria de Cultura i Educació, per la qual s'adjudiquen les ajudes per a la realització d'activitats culturals de foment de l'hàbit lector en biblioteques i agències de lectura públiques de la Comunitat Valenciana.
- **DOGV núm. 4241 de data 3 d'abril del 2002.-** DECRET 60/2002, de 23 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament de Festeigs Taurins Tradicionals a la Comunitat Valenciana (bous al carrer).

**4t.- OFICINA DE SECRETARIA.-**  
**DACIÓ COMPTE I EXECUCIÓ, SI**  
**CORRESPON, DE SENTÈNCIES I**  
**INTERLOCUTÒRIES.**

#### **EDIFICACIÓ I USOS:**

**I).-** Sentència núm. 1474 de data 29/12/01, del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala contenciosa-Administrativa Secció Primera la qual determina la íntegra estimació del recurs formulat per l'entitat "Phoebus SL" contra Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Paterna de data 187 de juliol de 1998, pel qual s'aprova la liquidació pel 14,5% per a dotacions públiques, per import de 3.399.685 pessetes.

Educación, por la que se adjudican las ayudas para el incremento bibliográfico destinadas a bibliotecas y agencias de lectura públicas y agencias de lectura públicas de la Comunidad Valenciana.

- **DOGV nº 4.236 de fecha 25 de abril de 2002.-** RESOLUCIÓN de 12 de abril de 2001, de la Consellería de Cultura y Educación, por la que se adjudican las ayudas para la realización de actividades culturales de fomento del hábito lector en bibliotecas y agencias de lectura públicas de la Comunidad Valenciana.
- **DOGV nº 4241 de fecha 3 de abril de 2002.-** DECRETO 60/2002, de 23 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de Festejos Taurinos Tradicionales en la Comunidad Valenciana (bous al carrer).

**4º.- OFICINA DE SECRETARÍA.-**  
**DACIÓN CUENTA Y EJECUCIÓN, EN SU**  
**CASO, DE SENTENCIAS Y AUTOS.**

#### **EDIFICACIÓN Y USOS:**

**I).-** Sentencia nº 1474 de fecha 29/12/01, del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, Sala de lo contencioso-Administrativo Sección Primera la cual determina la íntegra estimación del recurso formulado por la entidad "Phoebus SL" contra Decreto de Alcaldía del Ayuntamiento de Paterna de fecha 187 de julio de 1998, por el que se aprueba la liquidación por el 14,5% para dotaciones públicas, por importe de 3.399.685 pesetas.

A la vista de tot això, la Corporació, per unanimitat, acorda que es corresponga en el termini de deu dies a acusar recepció per la Secció que haguera dictat l'acte objecte de recurs, amb indicació que és la responsable de l'acompliment de resolució en el termini de dos mesos des de la comunicació de la Sentència; tot això, d'acord amb el que estableix l'art. 104 de la Llei Jurisdiccional, donant compte d'allò que s'ha actuat a l'Assessoria Jurídica als efectes oportuns i notificant-se a Intervenció als mateixos efectes

**II).**-Sentència núm. 1548 de data 5/12/01, del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, sala contenciosa-administrativa Secció Primera, estimatòria recurs contenciós interposat per Fidelio Minuesa Campillo contra demolició golfa, construïda al carrer Almenara 7 .

A la vista de tot això, la Corporació, per unanimitat, acorda que es corresponga en el termini de deu dies a acusar recepció per la Secció que haguera dictat l'acte objecte de recurs, amb indicació que és la responsable de l'acompliment de la resolució en el termini de dos mesos des de la comunicació de la Sentència; tot això, d'acord amb el que estableix l'art. 104 de la Llei Jurisdiccional, donant compte d'allò que s'ha actuat a l'Assessoria Jurídica als efectes oportuns i notificant-se a Intervenció als mateixos efectes

**III).**- Sentència núm. 181 de data 19/02/02, del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, sala contenciosa-administrativa Secció

A la vista de lo cual, la Corporación, por unanimidad, acuerda que se proceda en el plazo de diez días a acusar recibo por la Sección que hubiera dictado el acto objeto de recurso, con indicación de que es la responsable del cumplimiento del fallo en el plazo de dos meses desde la comunicación de la Sentencia; todo ello de acuerdo con lo establecido en el art. 104 de la Ley Jurisdiccional, dándose cuenta de lo actuado a la Asesoría Jurídica a los efectos oportunos y notificándose a Intervención a los mismos efectos

**II).**-Sentencia nº 1548 de fecha 5/12/01, del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, Sala de lo Contencioso- Administrativo Sección Primera, estimatoria recurso contencioso interpuesto por Fidelio Minuesa Campillo contra demolición buhardilla, construida en la calle Almenara 7 .

A la vista de lo cual, la Corporación por unanimidad acuerda que se proceda en el plazo de diez días a acusar recibo por la Sección que hubiera dictado el acto objeto de recurso, con indicación de que es la responsable del cumplimiento del fallo en el plazo de dos meses desde la comunicación de la Sentencia; todo ello de acuerdo con lo establecido en el art. 104 de la Ley Jurisdiccional, dándose cuenta de lo actuado a la Asesoría Jurídica a los efectos oportunos y notificándose a Intervención a los mismos efectos

**III).**- Sentencia nº 181 de fecha 19/02/02, del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, Sala de lo Contencioso- Administrativo

Primera, per la qual s'estima en part el recurs contenciós administratiu interposat pel Sr. Eduard Santoyo Escribano contra RESOLUCIÓ 3/6/98, sobre infracció urbanística

A la vista de tot això, la Corporació, per unanimitat, acorda que es corresponga en el termini de deu dies a acusar recepció per la Secció que haguera dictat l'acte objecte de recurs, amb indicació que és la responsable de l'acompliment de la resolució en el termini de dos mesos des de la comunicació de la Sentència; tot això, d'acord amb el que estableix l'art. 104 de la Llei Jurisdiccional, donant compte d'allò que s'ha actuat a l'Assessoria Jurídica als efectes oportuns i notificant-se a Intervenció als mateixos efectes

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC.-**  
Sentència Tribunal Suprem, declarant que no pertoca el recurs de cassació que l'Administració de l'Estat va interposar contra la Sentència d'1/12/1995, del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, recaiguda en el recurs 3516/1993, que desestimava reclamació de danys produïts al domini públic hidràulic per abocaments contaminants procedents del polígon industrial Font del Gerro.

A la vista d'açò, el Ple es dona per assabentat.

**RENTA I EXACCIONS.-**  
Interlocutòria de 22 de març del 2002 del Jutjat Contenciós-Administratiu núm.1 de València, donant per acabat el recurs interposat pel senyor José Miguel Cruz Rodríguez contra liquidació de Plusvàlua, per la transmissió de l'immoble situat al carrer

Sección Primera, por la que se estima en parte el recurso contencioso administrativo interpuesto por D. Eduardo Santoyo Escribano contra RESOLUCIÓN 3/6/98, sobre infracción urbanística

A la vista de lo cual, la Corporación por unanimidad acuerda que se proceda en el plazo de diez días a acusar recibo por la Sección que hubiera dictado el acto objeto de recurso, con indicación de que es la responsable del cumplimiento del fallo en el plazo de dos meses desde la comunicación de la Sentencia; todo ello de acuerdo con lo establecido en el artº 104 de la Ley Jurisdiccional, dándose cuenta de lo actuado a la Asesoría Jurídica a los efectos oportunos y notificándose a Intervención a los mismos efectos

**PLANEAMIENTO URBANISTICO.-**  
Sentencia Tribunal Supremo, declarando no ha lugar al recurso de casación que la Admón. del Estado interpuso contra la Sentencia de 1/12/1995, del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, recaída en el recurso 3516/1993, que desestimaba reclamación de daños producidos al dominio público hidráulico por vertidos contaminantes procedentes del polígono industrial Font del Gerro.

A la vista de cual, el Pleno se da por enterado.

**RENTA Y EXACCIONES.-** Auto de 22 de marzo de 2002 del Juzgado de lo Contencioso -Administrativo nº1 de Valencia, dando por terminado el recurso interpuesto por Don José Miguel Cruz Rodríguez contra liquidación de Plusvalía, por la transmisión del inmueble sito en la Calle Cireres nº 14.

Cirerers núm. 14.

A la vista de tot això, la Corporació per unanimitat acorda que es corresponga en el termini de deu dies a acusar recepció per la Secció que haguera dictat l'acte objecte de recurs, amb indicació que és la responsable de l'acompliment de la resolució en el termini de dos mesos des de la comunicació de la Sentència; tot això, d'acord amb el que estableix l'art. 104 de la Llei Jurisdiccional, donant compte d'allò que s'ha actuat a l'Assessoria Jurídica als efectes oportuns i notificant-se a Intervenció als mateixos efectes

**RECAPTACIÓ.-** Sentència núm. 104 del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 6, de València, de data 25 d'abril del 2002, per la qual es *desestima* el recurs contenciós administratiu núm. 145/01, interposat per La Mercantil Inlema, S.L., contra el Decret 781/01, de 2 de març, desestimatori del recurs d'anul·lació de recàrrec d'apremi en relació amb liquidacions d'IBI i IAE.

A la vista d'açò, el Ple es dona per assabentat.

**5é.- RATIFICACIÓ DE DECRETS NÚMEROS 1808 I 1924 DE 2002.-**

#### **ASSESSORIA JURÍDICA:**

**I).-** Decret d'Alcaldia núm. 1808 de data 14/05/02, acordant la compareixença en el recurs contenciós administratiu núm. 478/02-2a, interposat per Airtel Móvil S.A., en matèria d'Ordenances Municipals.

A la vista d'allò que s'ha exposat, el Ple, per unanimitat, acorda la ratificació del dit

A la vista de lo cual, la Corporación por unanimidad acuerda que se proceda en el plazo de diez días a acusar recibo por la Sección que hubiera dictado el acto objeto de recurso, con indicación de que es la responsable del cumplimiento del fallo en el plazo de dos meses desde la comunicación de la Sentencia; todo ello de acuerdo con lo establecido en el artº 104 de la Ley Jurisdiccional, dándose cuenta de lo actuado a la Asesoría Jurídica a los efectos oportunos y notificándose a Intervención a los mismos efectos

**RECAUDACION.-** Sentencia nº 104 del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 6, de Valencia, de fecha 25 de abril de 2002, por la que se *desestima* el recurso contencioso-administrativo nº 145/01, interpuesto por La Mercantil Inlema, S.L., contra el Decreto 781/01, de 2 de marzo, desestimatorio del recurso de anulación de recargo de apremio en relación con liquidaciones de IBI e IAE.

A la vista de cual, el Pleno se da por enterado.

**5º.- RATIFICACIÓN DE DECRETOS NUMEROS 1808 Y 1924 DE 2002.-**

#### **ASESORIA JURIDICA:**

**I).-** Decreto de Alcaldia nº 1808 de fecha 14/05/02, acordando la comparecencia en el recurso contencioso-administrativo nº 478/02-2ª, interpuesto por Airtel Móvil S.A., en materia de Ordenanzas Municipales.

A la vista de lo expuesto, el Pleno por unanimidad, acuerda la ratificación del mencionado

Decret.

**II).-Decret d'Alcaldia núm. 1924 de data 22/05/02, acordant la compareixença en el recurs contenciós administratiu núm. 280/02-2a, interposat per Lezuza S.A, sr. Efrain González Martínez i sra. M. Isabel Soler Ortí en matèria de Planejament Urbanístic.**

A la vista d'allò que s'ha exposat, el Ple, per unanimitat, acorda la ratificació del dit Decret.

**6é.- OFICINA DE SECRETARIA.- DACIÓ COMPTE FIRMA CONVENI SUBSCRIT AMB LA REIAL CASA DE LA MONEDA, FABRICA NACIONAL DE MONEDA I TIMBRE DE DATA 13/05/02, PER A L'EXPEDICIÓ DE CERTIFICATS DE FIRMA DIGITAL I DACIÓ COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2010 DE DATA 27/05/02 SOBRE CREACIÓ DE L'OFICINA DE REGISTRE DE CERTIFICATS.-** Havent donat compte de la firma del Conveni subscrit amb la Reial Casa de la Moneda, Fabrica Nacional de Moneda i Timbre de data 13/05/02, per a l'expedició de Certificats de firma digital i dació compte del Decret d'Alcaldia núm. 2010 de data 27/05/02, per la qual es crea l'Oficina d'Usuaris de firma digital. A la vista d'allò que s'ha exposat, el Ple es dóna per assabentat.

**7é.- EDIFICACIÓ I USOS.- PROPOSTA DEMOLICIÓ TANCA SITUADA AL C/ 113-6, TITULARITAT DEL SR. ANTONIO ESPINOSA RODRIGUEZ PER INCOMPLIR ALTURA ELEMENTS OPACS. EXPT. 123/2001.-** Havent donat compte de l'expedient 123/2001, incoat per denúncia a ANTONIO ESPINOSA RODRIGUEZ, i

**VIST.-** Que en data 15 de novembre del 2001, es va girar visita d'inspecció per part dels Serveis Tècnics Municipals emetent l'oportú informe en què es feia

Decreto.

**II).-Decreto de Alcaldía nº 1924 de fecha 22/05/02, acordando la comparecencia en el recurso contencioso-administrativo nº 280/02-2ª, interpuesto por Lezuza S.A, D. Efrain González Martínez y D. M. Isabel Soler Ortí en materia de Planeamiento Urbanístico.**

A la vista de lo expuesto, el Pleno por unanimidad, acuerda la ratificación del mencionado Decreto.

**6º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DACION CUENTA FIRMA CONVENIO SUSCRITO CON LA REAL CASA DE LA MONEDA, FABRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE DE FECHA 13/05/02, PARA LA EXPEDICION DE CERTIFICACIONES DE FIRMA DIGITAL Y DACION CUENTA DEL DECRETO DE ALCALDIA Nº 2010 DE FECHA 27/05/02 SOBRE CREACION DE LA OFICINA DE REGISTRO DE CERTIFICACIONES.-** Dada cuenta de la firma del Convenio suscrito con la Real Casa de la Moneda, Fabrica Nacional de Moneda y Timbre de fecha 13/05/02, para la expedición de Certificaciones de firma digital y dación cuenta del Decreto de Alcaldía nº 2010 de fecha 27/05/02, por la que se crea la Oficina de Usuarios de firma digital. A la vista de lo expuesto, el Pleno se da por enterado.

**7º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN VALLADO SITO EN LA C/ 113-6, TITULARIDAD DE D. ANTONIO ESPINOSA RODRIGUEZ POR INCUMPLIR ALTURA ELEMENTOS OPACOS. EXPTE. 123/2001.-** Dada cuenta del expediente 123/2001, incoado por denuncia a ANTONIO ESPINOSA RODRIGUEZ, y

**RESULTANDO.-** Que en fecha 15 de noviembre de 2001, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe en

constar l'existència d'obres consistents en construcció de tanca sense respectar l'alçària màxima permesa dels elements opacs al C/ 113, 6, d'este terme municipal.

VIST.- Que per Decret d'esta Alcaldia número 4234/2.001, de 17 de desembre d'eixe any, notificat a l'interessat el 9 de febrer de 2002, es va iniciar expedient per a la reposició de la legalitat urbanística, sense que fins a la data s'haja sol·licitat l'oportuna llicència que empare les obres realitzades ni s'hagen adequat estes a la legalitat, tal com es fa constar en l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 18 d'abril del 2002.

ATÉS.- Que d'acord amb el que establix l'article 185 del Reial Decret 1346/76, en relació amb el 9 del RDL 16/81, sempre que no hagueren transcorregut més de quatre anys des del total acabament de les obres realitzades sense llicència o orde d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en estes, [...], requeriran al promotor de les obres [...] perquè sol·licite en el termini de dos mesos l'oportuna llicència. Correspondrà la demolició de les obres a costa de l'interessat si transcorre el dit termini sense que se sol·licite l'expressada llicència o esta fóra denegada.

En el mateix sentit l'article 31 del Reglament de Disciplina Urbanística preveu que, una vegada transcorregut el termini anterior sense haver-se sol·licitat cap llicència, correspondrà la demolició de l'obra en qüestió a costa de l'interessat.

ATÉS.- Que la Disposició

el que se hacía constar la existencia de obras consistentes en construcción de valla sin respetar la altura máxima permitida de los elementos opacos en la C / 113, 6, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 4234/2.001, de 17 de diciembre de ese año, notificado al interesado el 9 de febrero de 2.002, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 18 de abril de 2003.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la

Additional Novena de la Llei 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística disposa que, en el supòsit d'incompliment dels acords i les resolucions ordenant la realització d'obres i els treballs necessaris per a la restauració de la realitat alterada o transformada, l'Administració actuant podrà correspondre, sense perjudici del recurs en últim terme a l'execució subsidiària a costa de l'infractor, a la imposició a este de multes coercitives, fins a un màxim de deu successives, amb periodicitat mínima mensual i per import, cada vegada del deu per cent del cost previst de les obres o dels treballs ordenats quan estos consistisquen en la reposició de la realitat al seu estat originari o del cinc per cent del valor de l'obra la demolició de la qual s'haja ordenat amb un mínim de cent mil pessetes.

Les dites multes, afig el precepte, s'imposaran amb independència de les retributives de la infracció o infraccions produïdes.

ATÉS.- Que l'article 98 de la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, estableix que hi haurà lloc a l'execució subsidiària quan es tracte d'actes que per no ser personalíssims puguin ser realitzats per subjecte distint de l'obligat, afegint el número 2 del mateix precepte que, en este cas, les Administracions Públiques realitzaran l'acte, per si o a través de les persones que determinen, a costa de l'obligat. L'import dels gastos, danys i perjudicis s'indica en el número 3, podrà exigir-se per via de constrenyiment.

A la vista d'allò que s'ha

Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por sí o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto,



exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció d'Edificació i Usos, de data 10/12/01, i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis de data 6/05/02, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Requerir a ANTONIO ESPINOSA RODRIGUEZ, als efectes que en el termini de quinze dies hàbils, procedisca a demolir la tanca, pel que fa a l'alçària dels elements opacs, situada al C/ 113, 6 d'este terme municipal, amb advertència expressa que en el cas que no execute la demolició ordenada en el termini assenyalat, podran imposar-se les multes coercitives corresponents, tot això sense perjudi que es realitze per este Ajuntament amb tots els gastos a càrrec de l'executat.

SEGON.- Notificar l'acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que contra este corresponen, així com el termini i òrgan davant el qual pot interposar-se.

**8é.- DACIÓ COMPTE CESSIONS URBANÍSTIQUES.-** Havent donat compte de les següents cessions urbanístiques:

1r. COMISSIÓ DE GOVERN  
20/03/2002

OBRES PARTICULARS.- APROVAR LA COMPENSACIÓ MONETÀRIA SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTE DE 14'5% PER A DOTACIONS PÚBLIQUES PER UN IMPORT DE 77'83 EUROS, EFECTUADA PER MANUEL IZQUIERDO IBAÑEZ, I AUTORITZAR-LI LA MODIFICACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES PER A CONSTRUIR UNA VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA I CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM GENERAL AL C/ 15 I C/ 406 DE LA CANYADA,

del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos de fecha 10/12/01, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 6/05/02, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Requerir a ANTONIO ESPINOSA RODRIGUEZ, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler la valla, en cuanto a la altura de los elementos opacos, sita en la C / 113, 6 de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al interesado, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

**8º.- DACIÓN CUENTA CESIONES URBANÍSTICAS.-** Dada cuenta de las siguientes cesiones urbanísticas:

1º COMISION DE GOBIERNO  
20/03/2002

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTE DE 14'5% PARA DOTACIONES PÚBLICAS POR IMPORTE DE 77'83 EUROS, EFECTUADA POR MANUEL IZQUIERDO IBAÑEZ, Y AUTORIZARLE LA MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUIR UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y ACOMETIDA A LA RED DE ALCANTARILLADO GENERAL EN LA C/ 15 Y C/ 406 DE LA CAÑADA,

ADEQUANT LA L·LICÈNCIA D'OBRES  
CONCEDIDA EN EL SEU DIA.- EXP.  
NÚM. 390/99.

2n. COMISSIÓ DE GOVERN  
9/03/2002

OBRES PARTICULARS.- ACCEPTAR  
LA CESSIÓ DE TERRENYS EN CONCEPTE  
D'EXCEDENT D'APROFITAMENT DE  
259,77 M2 ACCEPTAR LA  
TRANSFERÈNCIA DE LA RESERVA  
D'APROFITAMENT DE 185,60 M2,  
EFECTUATS PER HESIE S.L I  
CONCEDIR-LI L·LICÈNCIA D'OBRES PER  
A CONSTRUIR EDIFICI DE 7 VIVENDES  
I LOCALS EN LA PLAÇA DOS DE MAIG  
4, D'ESTA POBLACIÓ. EXP. NÚM.  
994/2001

3r. COMISSIÓ DE GOVERN  
9/03/2002

OBRES PARTICULARS.- ACCEPTAR  
LA CESSIÓ DE 63,30 M2 DE TERRENYS  
DESTINATS A ZONA VERDA, EFECTUATS  
PER PROMOCIONES TORRE DE PATERNA  
SL I CONCEDIR-LI L·LICÈNCIA D'OBRES  
PER A CONSTRUIR EDIFICI DE 6  
VIVENDES I BAIX COMERCIAL AL C/  
SANT ANDREU 24, D'ESTA POBLACIÓ.  
EXP. NÚM. 1028/2001.

4t. COMISSIÓ DE GOVERN  
9/03/2002

OBRES PARTICULARS.- ACCEPTAR  
LA CESSIÓ DE TERRENYS EN CONCEPTE  
D'EXCEDENT D'APROFITAMENT DE  
2.217,98 M2, ACCEPTAR LA  
TRANSFERÈNCIA DE LA RESERVA  
D'APROFITAMENT DE 83,81 M2S,  
EFECTUATS PER INMUEBLES BURJASOT  
S.A I QUE CONSTA EN L'EXP. 4/2001,  
REFERÈNCIA 2.5.3.19. I CONCEDIR-LI  
L·LICÈNCIA D'OBRES PER A CONSTRUIR  
AMPLIACIÓ DE CENTRE ESCOLAR EN LA  
CTRA. PATERNA A PLA DEL POU, C/  
606 I C/ 603, D'ESTA POBLACIÓ.  
EXP. NÚM. 881/2001

5é. COMISSIÓ DE GOVERN  
9/04/2002

OBRES PARTICULARS.- APROVAR  
LA COMPENSACIÓ MONETÀRIA

ADECUANDO LA LICENCIA DE OBRAS  
CONCEDIDA EN SU DÍA.- EXPTE N°  
390/99.

2º COMISION DE GOBIERNO  
9/03/2002

OBRAS PARTICULARES.- ACEPTAR  
LA CESION DE TERRENOS EN CONCEPTO  
DE EXCEDENTE DE APROVECHAMIENTO DE  
259,77 M2 ACEPTAR LA TRANSFERENCIA  
DE LA RESERVA DE APROVECHAMIENTO  
DE 185,60 M2S, EFECTUADOS POR  
HESIE S.L. Y CONCEDERLE LICENCIA  
DE OBRAS PARA CONSTRUIR EDIFICIO  
DE 7 VIVIENDAS Y LOCALES EN LA  
PLAÇA DOS DE MAIG 4, DE ESTA  
POBLACION. EXPTE N° 994/2001

3º COMISION DE GOBIERNO  
9/03/2002

OBRAS PARTICULARES.- ACEPTAR  
LA CESION DE 63,30 M2 DE TERRENOS  
DESTINADOS A ZONA VERDE, EFECTUADOS  
POR PROMOCIONES TORRE DE PATERNA  
S.L. Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS  
PARA CONSTRUIR EDIFICIO DE 6  
VIVIENDAS Y BAJO COMERCIAL EN LA C/  
SANT ANDREU 24, DE ESTA POBLACION.  
EXPTE N° 1028/2001.

4º COMISION DE GOBIERNO  
9/03/2002

OBRAS PARTICULARES.- ACEPTAR  
LA CESION DE TERRENOS EN CONCEPTO  
DE EXCEDENTE DE APROVECHAMIENTO DE  
2.217,98 M2, ACEPTAR LA  
TRANSFERENCIA DE LA RESERVA DE  
APROVECHAMIENTO DE 83,81 M2S,  
EFECTUADOS POR INMUEBLES BURJASOT  
S.A. Y QUE CONSTA EN EL EXPTE  
4/2001, REFERENCIA 2.5.3.19. Y  
CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA  
CONSTRUIR AMPLIACION DE CENTRO  
ESCOLAR EN LA CTRA. PATERNA A PLA  
DEL POU, C/ 606 Y C/ 603, DE ESTA  
POBLACION. EXPTE N° 881/2001

5º COMISION DE GOBIERNO  
9/04/2002

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR  
LA COMPENSACION MONETARIA

SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTE DE 14'5% PER A DOTACIONS PÚBLIQUES PER IMPORT DE 116,96 EUROS, EFECTUADA PER JULIO GONZALEZ CORRALES, I CONCEDIR-LI L·LICÈNCIA D'OBRES PER A AMPLIACIÓ DE VIVENDA AL C/ 522 NÚM. 3 D'ESTA POBLACIÓ. EXP. NÚM. 188/2002.

6é. COMISSIÓ DE GOVERN  
9/04/2002

APROVAR LA COMPENSACIÓ MONETÀRIA SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTE DE 14/5%, PER A DOTACIONS PÚBLIQUES PER IMPORT DE 1.430,86 EUROS EFECTUADA PEL SR. ANDRES PASTOR PEREZ, I CONCEDINT-LI L·LICÈNCIA D'OBRES PER A CONSTRUIR VIVENDA UNIFAMILIAR AL C/ 127 CANTÓ AMB C/ 129, D'ESTA POBLACIÓ.- EXP. NÚM. 151/2002.

7é. COMISSIÓ DE GOVERN  
22/04/2002

APROVAR LA COMPENSACIÓ MONETÀRIA SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTE DE 14/5%, PER A DOTACIONS PÚBLIQUES PER IMPORT DE 246,11 EUROS EFECTUADA PEL SR. ANTONIO VILLANUEVA MEDIAVILLA, I CONCEDINT-LI L·LICÈNCIA D'OBRES PER A REFORMA I AMPLIACIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR AL C/ 10 NÚM. 98, D'ESTA POBLACIÓ.- EXP. NÚM. 144/2002.

8é. COMISSIÓ DE GOVERN  
13/05/2002

APROVAR LA COMPENSACIÓ MONETÀRIA SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTE DE 14'5%, PER A DOTACIONS PÚBLIQUES PER IMPORT DE 33,60 EUROS, EFECTUADA PER PLOT HOUSES SAL, ACCEPTAR LA CESSIÓ D'11,57 m2, EFECTUADA PER INGEBE SA, I AUTORITZAR A PLOT HOUSES SAL LA MODIFICACIÓ SOL·LICITADA DE CONSTRUCCIÓ DE SIS VIVENDES UNIFAMILIARS ALS CARRERS 2, 3, 10 I BARRANC DE SERRA DE LA CANYADA, ADEQUANT LA L·LICÈNCIA CONCEDIDA EN EL SEU DIA A DIT MODIFICAT. - exp.

SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5% PARA DOTACIONES PÚBLICAS POR IMPORTE DE 116,96 EUROS, EFECTUADA POR JULIO GONZALEZ CORRALES, Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA AMPLIACION DE VIVIENDA EN LA C/ 522 N° 3 DE ESTA POBLACION. EXPTE N° 188/2002.

6° COMISION DE GOBIERNO  
9/04/2002

APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14/5%, PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 1.430,86 EUROS EFECTUADA POR D. ANDRES PASTOR PEREZ, Y CONCEDIENDOLE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUIR VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA C/ 127 ESQUINA A C/ 129, DE ESTA POBLACION.- EXPTE N° 151/2002.

7° COMISION DE GOBIERNO  
22/04/2002

APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14/5%, PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 246,11 EUROS EFECTUADA POR D. ANTONIO VILLANUEVA MEDIAVILLA, Y CONCEDIENDOLE LICENCIA DE OBRAS PARA REFORMA Y AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA C/ 10 N° 98, DE ESTA POBLACION.- EXPTE N° 144/2002.

8° COMISION DE GOBIERNO  
13/05/2002

APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 33,60 EUROS, EFECTUADA POR PLOT HOUSES S.A.L., ACEPTAR LA CESION DE 11,57 m2, EFECTUADA POR INGEBE S.A., Y AUTORIZAR A PLOT HOUSES S.A.L. LA MODIFICACION SOLICITADA DE CONSTRUCCION DE SEIS VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LAS CALLES 2, 3, 10 Y BARRANCO DE SERRA DE LA CAÑADA, ADECUANDO LA LICENCIA CONCEDIDA EN SU DIA A DICHO

núm. 982/99.

9é. COMISSIÓ DE GOVERN  
13/5/02

APROVAR LA COMPENSACIÓ MONETÀRIA SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTE D'ADQUISICIÓ DEL 14'5% PER A DOTACIONS PÚBLIQUES PER IMPORT DE 2.568,69 EUROS, EFECTUADA PER SALVADOR VENDRELL CANO, I CONCEDIR-LI L·LICÈNCIA D'OBRES PER A CONSTRUIR VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA, INCLÚS CONNEXIÓ DESAIGÜES AL CLAVEGUERAM PÚBLIC I ALTRES CONNEXIONS AL C/ 611 NÚM. 3.- EXP. NÚM. 95/2002.

10é. COMISSIÓ DE GOVERN  
6/05/2002

APROVAR LA COMPENSACIÓ MONETÀRIA SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTE D'ADQUISICIÓ DEL 14'5% PER A DOTACIONS PÚBLIQUES PER IMPORT DE 50,91 EUROS EFECTUADA PER ANTONIO CREMADES MIRA I CONCEDIR-LI L·LICÈNCIA D'OBRES PER A DIVIDIR GARATGE I AMPLIACIÓ DE MENJADOR AL C/ 535 NÚM. 23.- EXP. NÚM.158/2002.

11é. COMISSIÓ DE GOVERN  
6/05/2002

APROVAR LA COMPENSACIÓ MONETÀRIA SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTE D'ADQUISICIÓ D'EXCEDENT URBANÍSTIC PER IMPORT DE 71.574,29 EUROS, EFECTUADA PER DAS AUDIO S.A., I CONCEDIR-LI L·LICÈNCIA D'OBRES PER A AMPLIACIÓ DE NAU INDUSTRIAL AL C/ VILA DE MADRID NÚM. 27, D'ESTA POBLACIÓ.- EXP. NÚM. 668/99

12é. COMISSIÓ DE GOVERN  
15/04/2002

APROVAR LA COMPENSACIÓ MONETÀRIA SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTE DE 14'5%, PER A DOTACIONS PÚBLIQUES PER IMPORT DE 1.821,49 EUROS EFECTUADA PER JAVIER ASENSI LERMA, DESTINANT

MODIFICADO. - expte nº 982/99.

9º COMISION DE GOBIERNO  
13/5/02

APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE ADQUISICION DEL 14'5% PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 2.568,69 EUROS, EFECTUADA POR SALVADOR VENDRELL CANO, Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUIR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, INCLUSO CONEXIÓN DESAGÜES AL ALCANTARILLADO PÚBLICO Y DEMAS CONEXIONES EN LA C/ 611 Nº 3.- EXPTE Nº 95/2002.

10º COMISION DE GOBIERNO  
6/05/2002

APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE ADQUISICION DEL 14'5% PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 50,91 EUROS EFECTUADA POR ANTONIO CREMADES MIRA Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA DIVIDIR GARAJE Y AMPLIACION DE SALON EN LA C/ 535 Nº 23.- EXPTE. Nº158/2002.

11º COMISION DE GOBIERNO  
6/05/2002

APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE ADQUISICION DE EXCEDENTE URBANISTICO POR IMPORTE DE 71.574,29 EUROS, EFECTUADA POR DAS AUDIO S.A., Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA AMPLIACION DE NAVE INDUSTRIAL EN LA C/ VILA DE MADRID Nº 27, DE ESTA POBLACION.- EXPTE Nº 668/99

12º COMISION DE GOBIERNO  
15/04/2002

APROBAR LA COMPENSACIÓN MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, PARA DOTACIONES PÚBLICAS POR IMPORTE DE 1.821,49 EUROS EFECTUADA POR JAVIER ASENSI LERMA, DESTINANDO EL IMPORTE DE LA

L'IMPORT D'ESTA A L'ADQUISICIÓ DE DOTACIONS PÚBLIQUES LOCALS. EXP. NÚM. 128/2002.

13é. COMISSIÓ DE GOVERN  
20/05/2002

APROVAR LA COMPENSACIÓ MONETÀRIA SUBSTITUTIVA EN CONCEPTE D'ADQUISICIÓ DEL 14'5% PER A DOTACIONS PÚBLIQUES PER IMPORT DE 178,50 EUROS, EFECTUADA PER RAFAEL MARTINEZ CALVO, I CONCEDIR-LI L·LICÈNCIA D'OBRES PER A AMPLIACIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR AL C/ 212 NÚM. 14.- EXP. NÚM. 28/2002.

14é. COMISSIÓ DE GOVERN  
20/05/2002

APROVAR LA COMPENSACIÓ MONETÀRIA SUBSTITUTIVA EN CONCEPTE D'ADQUISICIÓ DEL 14'5% PER A DOTACIONS PÚBLIQUES PER IMPORT DE 178,50 EUROS, EFECTUADA PER RAFAEL MARTINEZ CALVO, I CONCEDIR-LI L·LICÈNCIA D'OBRES PER A AMPLIACIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR AL C/ 212 NÚM. 14.-EXP. NÚM. 260/2002

15é. COMISSIÓ DE GOVERN  
20/5/02

APROVAR LA COMPENSACIÓ MONETÀRIA SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTE D'ADQUISICIÓ DEL 14'5% PER A DOTACIONS PÚBLIQUES PER IMPORT DE 1541,6 EUROS, EFECTUADA PER MIGUEL ANGEL MARIN GUSTEMS, I CONCEDIR-LI L·LICÈNCIA D'OBRES PER A CONSTRUIR VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA AL C/ 563 CANTÓ AMB C/ 567, D'ESTA POBLACIÓ.- EXP. NÚM. 882/2001

16é. COMISSIÓ DE GOVERN  
20/05/2002

APROVAR LA COMPENSACIÓ MONETÀRIA SUBSTITUTIVA EN CONCEPTE D'ADQUISICIÓ DEL 14'5% PER A DOTACIONS PÚBLIQUES PER IMPORT DE 914,22 EUROS, EFECTUADA PER AMPARO MICO IBAÑEZ, I CONCEDIR-LI L·LICÈNCIA D'OBRES PER A CONSTRUIR

MISMA A LA ADQUISICIÓ DE DOTACIONES PÚBLICAS LOCALES. EXPTE N° 128/2002.

13° COMISION DE GOBIERNO  
20/05/2002

APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUBSTITUTIVA EN CONCEPTE DE ADQUISICION DEL 14'5% PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 178,50 EUROS, EFECTUADA POR RAFAEL MARTINEZ CALVO, Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA C/ 212 N° 14.- EXPTE N° 28/2002.

14° COMISION DE GOBIERNO  
20/05/2002

APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUBSTITUTIVA EN CONCEPTE DE ADQUISICION DEL 14'5% PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 178,50 EUROS, EFECTUADA POR RAFAEL MARTINEZ CALVO, Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA C/ 212 N° 14.-EXPTE N° 260/2002

15° COMISION DE GOBIERNO  
20/5/02

APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTE DE ADQUISICION DEL 14'5% PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 1541,6 EUROS, EFECTUADA POR MIGUEL ANGEL MARIN GUSTEMS, Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUIR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN LA C/ 563 ESQUINA A C/ 567, DE ESTA POBLACION.- EXPTE N° 882/2001

16° COMISION DE GOBIERNO  
20/05/2002

APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUBSTITUTIVA EN CONCEPTE DE ADQUISICION DEL 14'5% PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 914,22 EUROS, EFECTUADA POR AMPARO MICO IBAÑEZ, Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUIR VIVIENDA

VIVENDA UNIFAMILIAR AL C/ 430 PARCEL·LA 6 I 8, D'ESTA POBLACIÓ. EXP. NÚM. 1011/2001.

17é. COMISSIÓ DE GOVERN  
22/04/2002

APROVAR LA COMPENSACIÓ MONETÀRIA SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTE DE 14/5%, PER A DOTACIONS PÚBLIQUES PER IMPORT DE 246,11 EUROS EFECTUADA PEL SR. ANTONIO VILLANUEVA MEDIAVILLA, I CONCEDINT-LI L·LICÈNCIA D'OBRES PER A REFORMA I AMPLIACIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR AL C/ 10 NÚM. 98, D'ESTA POBLACIÓ.- EXP. NÚM. 144/2002.

A la vista d'allò que s'ha exposat, el Ple, per unanimitat, es dóna per assabentat.

**9é.- EDIFICACIÓ I USOS.-**  
**PROPOSTA DEMOLICIÓ TANCA AL C/ 221-65, TITULARITAT DEL SR. VICENTE LUIS MARTÍ CUSIDÓ. EXP. 131/2001.-** Havent donat compte de l'expedient 131/2001, incoat a VICENTE LUIS MARTI CUSIDO, i

VIST.- Que en data 21 de novembre de 2001, es va girar visita d'inspecció per part dels Serveis Tècnics Municipals emetent l'oportú informe en què es feia constar l'existència d'obres consistents en construcció de tanca sense respectar l'alçària màxima al C/ 221, 65, d'este terme municipal.

VIST.- Que per Decret d'esta Alcaldia número 4332/2.001, de 17 de desembre d'eixe any, notificat a l'interessat el 24 de gener de 2002, es va iniciar expedient per a la reposició de la legalitat urbanística, sense que fins a la data s'haja sol·licitat l'oportuna l·licència que empare les obres realitzades, ni s'hagen adequat estes a la legalitat, tal com es fa constar en l'informe dels

UNIFAMILIAR EN LA C/ 430 PARCELA 6 Y 8, DE ESTA POBLACION .EXPTE Nº 1011/2001.

17º COMISION DE GOBIERNO  
22/04/2002

APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUBSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTE DE 14/5%, PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 246,11 EUROS EFECTUADA POR D. ANTONIO VILLANUEVA MEDIAVILLA, Y CONCEDIENDOLE LICENCIA DE OBRAS PARA REFORMA Y AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA C/ 10 Nº 98, DE ESTA POBLACION.- EXPTE Nº 144/2002.

A la vista de lo expuesto, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

**9º.- EDIFICACIÓN Y USOS.-**  
**PROPUESTA DEMOLICIÓN VALLADO EN C/ 221-65, TITULARIDAD DE D. VICENTE LUIS MARTÍ CUSIDÓ. EXPTE. 131/2001.-** Dada cuenta del expediente 131/2001, incoado a VICENTE LUIS MARTI CUSIDO, y

RESULTANDO.- Que en fecha 21 de noviembre de 2.001, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe en el que se hacía constar la existencia de obras consistentes en construcción de valla sin respetar la altura máxima en la C / 221, 65, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 4332/2.001, de 17 de diciembre de ese año, notificado al interesado el 24 de enero de 2.002, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace

Serveis Tècnics Municipals de data  
29 d'abril del 2002

ATÉS.-. Que d'acord amb el que establix l'article 185 del Reial Decret 1346/76, en relació amb el 9 del RDL 16/81, sempre que no hagueren transcorregut més de quatre anys des del total acabament de les obres realitzades sense llicència o orde d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en estes, [...], requeriran al promotor de les obres [...] perquè sol·liciten en el termini de dos mesos l'oportuna llicència. Correspondrà la demolició de les obres a costa de l'interessat si transcorre el dit termini sense que se sol·licite l'expressada llicència o esta fóra denegada.

En el mateix sentit l'article 31 del Reglament de disciplina Urbanística preveu que, una vegada transcorregut el termini anterior sense haver-se sol·licitat llicència correspondrà la demolició de l'obra en qüestió a costa de l'interessat.

ATÉS.- Que la Disposició Addicional Novena de la Llei 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística disposa que, en el supòsit d'incompliment dels acords i les resolucions ordenant la realització d'obres i els treballs necessaris per a la restauració de la realitat alterada o transformada, l'Administració actuant podrà correspondre, sense perjudici del recurs en últim terme a l'execució subsidiària a costa de l'infractor, a la imposició a este de multes coercitives, fins a un màxim de deu successives, amb periodicitat mínima mensual i per import, cada vegada del deu per cent del cost previst de les obres o dels treballs ordenats quan estos consistisquen en la

constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 29 de abril de 2003

CONSIDERANDO.-. Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcorre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados

reposició de la realitat al seu estat originari o del cinc per cent del valor de l'obra la demolició de la qual s'haja ordenat amb un mínim de cent mil pessetes.

Les dites multes, afegint el precepte, s'imposaran amb independència de les retributives de la infracció o infraccions produïdes.

ATÉS.- Que l'article 98 de la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, estableix que hi haurà lloc a l'execució subsidiària quan es tracte d'actes que per no ser personalíssims puguin ser realitzats per subjecte distint de l'obligat, afegint el número 2 del mateix precepte que, en este cas, les Administracions Públiques realitzaran l'acte, per si o a través de les persones que determinen, a costa de l'obligat. L'import dels gastos, danys i perjudicis s'indica en el número 3, podrà exigir-se per via de constrenyiment.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció d'Edificació i Usos de data 10/12/01, i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis de data 20/05/02, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Requerir a VICENTE LUIS MARTI CUSIDO, als efectes que en el termini de quinze dies hàbils, procedisca a demolar la part no legalitzable de la tanca situada al C/ 221, 65 d'este terme municipal, amb advertència expressa que en el cas que no execute la demolició ordenada en el termini assenyalat, podran imposar-se les multes coercitives corresponents, tot això sense perjudi que es realitze per este

cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por si o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos de fecha 10/12/01, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 20/05/02, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Requerir a VICENTE LUIS MARTI CUSIDO, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler la parte no legalizable de la valla sita en la C/ 221, 65 de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin



Ajuntament amb tots els gastos a càrrec de l'executat.

SEGON.- Notificar l'acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que contra este corresponen, així com el termini i òrgan davant el qual pot interposar-se.

**10é.- EDIFICACIÓ I USOS.-**  
**PROPOSTA RETIRADA CARTELL**  
**PUBLICITARI SITUAT AL C/ DELS**  
**MOLINS, TITULARITAT DE PUBLICIDAD**  
**GADEA. EXP. 88/2001.-**Havent donat compte de l'expedient 88/2.001, incoat a GADEA, i

VIST.- Que en data 3 d'agost de 2.001, es va girar visita d'inspecció per part dels Serveis Tècnics Municipals emetent l'oportú informe en què es feia constar l'existència d'obres consistents en col·locació de cartell publicitari al C/ DELS MOLINS, d'este terme municipal.

VIST.- Que per Decret d'esta Alcaldia número 4233/2.001, de 17 de desembre d'eixe any, notificat a l'interessat el 4 de febrer de 2002, es va iniciar expedient per a la reposició de la legalitat urbanística, sense que fins a la data s'haja sol·licitat l'oportuna llicència que empare les obres realitzades, ni s'hagen adequat estes a la legalitat, tal com es fa constar en l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 29 d'abril del 2002.

ATÉS.- Que d'acord amb el que estableix l'article 185 del Reial Decret 1346/76, en relació amb el 9 del RDL 16/81, sempre que no hagueren transcorregut més de quatre anys des del total acabament de les obres realitzades sense llicència o orde d'execució

perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al interesado, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

**10º.- EDIFICACIÓN Y USOS.-**  
**PROPUESTA RETIRADA CARTEL**  
**PUBLICITARIO SITO EN C/ DELS**  
**MOLINS, TITULARIDAD DE PUBLICIDAD**  
**GADEA. EXPTE. 88/2001.-**Dada cuenta del expediente 88/2.001, incoado a GADEA, y

RESULTANDO.- Que en fecha 3 de agosto de 2.001, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe en el que se hacía constar la existencia de obras consistentes en colocación de cartel publicitario en la C / DELS MOLINS, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 4233/2.001, de 17 de diciembre de ese año, notificado al interesado el 4 de febrero de 2.002, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 29 de abril de 2003.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras

o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en estes, [...], requeriran al promotor de les obres [...] perquè sol·liciten en el termini de dos mesos l'oportuna llicència. Correspondrà la demolició de les obres a costa de l'interessat si transcorre el dit termini sense que se sol·licite l'expressada llicència o esta fóra denegada.

En el mateix sentit l'article 31 del Reglament de disciplina Urbanística preveu que, una vegada transcorregut el termini anterior sense haver-se sol·licitat llicència correspondrà la demolició de l'obra en qüestió a costa de l'interessat.

ATÉS.- Que la Disposició Addicional Novena de la Llei 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística disposa que, en el supòsit d'incompliment dels acords i les resolucions ordenant la realització d'obres i els treballs necessaris per a la restauració de la realitat alterada o transformada l'Administració actuant podrà correspondre, sense perjudici del recurs en últim terme a l'execució subsidiària a costa de l'infractor, a la imposició a este de multes coercitives, fins a un màxim de deu successives, amb periodicitat mínima mensual i per import, cada vegada del deu per cent del cost previst de les obres o dels treballs ordenats quan estos consistisquen en la reposició de la realitat al seu estat originari o del cinc per cent del valor de l'obra la demolició de la qual s'haja ordenat amb un mínim de cent mil pessetes.

Les dites multes, afegint el precepte, s'imposaran amb independència de les retributives de la infracció o infraccions produïdes.

realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

ATÉS.- Que l'article 98 de la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, estableix que hi haurà lloc a l'execució subsidiària quan es tracte d'actes que per no ser personalíssims puguin ser realitzats per subjecte distint de l'obligat, afegint el número 2 del mateix precepte que, en este cas, les Administracions Públiques realitzaran l'acte, per si o a través de les persones que determinen, a costa de l'obligat. L'import dels gastos, danys i perjudis s'indica en el número 3, podrà exigir-se per via de constrenyiment.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció d'Edificació i Usos de data 17/09/01, i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis de data 20/05/02, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Requerir a GADEA, als efectes que en el termini de quinze dies hàbils, procedisca a retirar el cartell publicitari amb anunci de "Hotel Fira" i situat al C/ DELS MOLINS d'este terme municipal, amb advertència expressa que en el cas que no execute la retirada ordenada en el termini assenyalat, podran imposar-se les multes coercitives corresponents, tot això sense perjudi que es realitze per este Ajuntament amb tots els gastos a càrrec de l'executat.

SEGON.- Notificar l'acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que contra este corresponen, així com el termini i òrgan davant el qual pot interposar-se.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por si o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos de fecha 17/09/01, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 20/05/02, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Requerir a GADEA, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a retirar el cartel publicitario con anuncio de "Hotel Fera" y sito en la C / DELS MOLINS de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la retirada ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al interesado, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

**11é.- EDIFICACIÓ I USOS.-**  
**PROPOSTA DEMOLICIÓ PARCIAL TANCA**  
**SITUADA AL C/ 112-15, TITULARITAT**  
**DE SRA. LOURDES GARCIA RUIZ. EXP.**  
**16/2002.-** Havent donat compte de  
 l'expedient 16/2.002, incoat per  
 denúncia a LOURDES GARCIA RUIZ, i

VIST.- Que en data 20 de  
 desembre de 2001, va tindre  
 entrada en este Ajuntament  
 denúncia de la Policia Local en  
 què es feia constar l'existència  
 d'obres consistents en tanca de  
 parcel·la sense respectar  
 l'alçària màxima permesa i pèrgola  
 al C/ 112, 15, d'este terme  
 municipal.

VIST.- Que com a  
 conseqüència de l'anterior, es va  
 girar visita d'inspecció per part  
 dels Serveis Tècnics Municipals  
 emetent l'oportú informe el 8 de  
 gener del 2002 i en el qual es  
 ratificava la dita denúncia.

VIST.- Que per Decret d'esta  
 Alcaldia número 780/2.002, de 22  
 de febrer d'eixe any, notificat a  
 la interessada el 7 de març del  
 mateix any, es va iniciar  
 expedient per a la reposició de la  
 legalitat urbanística.

VIST.- Que mitjançant escrit  
 de data 16 d'abril de 2.002, es  
 van presentar al·legacions per  
 part de la interessada en el  
 sentit que la pèrgola comptava amb  
 més de quatre anys d'antiguitat,  
 la qual cosa ha sigut informat  
 favorablement pels Serveis Tècnics  
 Municipals.

VIST.- Que d'acord amb  
 l'informe emés pels Serveis  
 Tècnics Municipals en data 2 de  
 maig de 2002 i sent que fins a la  
 data no s'ha sol·licitat  
 l'oportuna llicència que empare  
 les obres ni s'hagen adequat estes

**11º.- EDIFICACIÓN Y USOS.-**  
**PROPUESTA DEMOLICIÓN PARCIAL**  
**VALLADO SITO EN C/ 112-15,**  
**TITULARIDAD DE DÑA. LOURDES GARCIA**  
**RUIZ. EXPTE. 16/2002.-** Dada cuenta  
 del expediente 16/2.002, incoado  
 por denuncia a LOURDES GARCIA  
 RUIZ, y

RESULTANDO.- Que en fecha 20  
 de diciembre de 2.001, tuvo  
 entrada en este Ayuntamiento  
 denuncia de la Policía Local en  
 la que se hacía constar la  
 existencia de obras consistentes  
 en vallado de parcela sin  
 respetar la altura máxima  
 permitida y pèrgola. en la C /  
 112, 15, de este término  
 municipal.

RESULTANDO.- Que como  
 consecuencia de lo anterior, se  
 giró visita de inspección por  
 parte de los Servicios Técnicos  
 Municipales emitiendo el oportuno  
 informe el 8 de enero de 2003 y en  
 el que se ratificaba la denuncia  
 anteriormente citada.

RESULTANDO.- Que por Decreto  
 de esta Alcaldía número 780/2.002,  
 de 22 de febrero de ese año,  
 notificado a la interesada el 7 de  
 marzo del mismo año, se inició  
 expediente para la reposición de  
 la legalidad urbanística.

RESULTANDO.- Que mediante  
 escrito de fecha 16 de abril de  
 2.002, se presentaron alegaciones  
 por parte de la interesada en el  
 sentido de que la pèrgola contaba  
 con más de cuatro años de  
 antigüedad, lo que ha sido  
 informado favorablemente por los  
 Servicios Técnicos Municipales.

RESULTANDO.- Que de acuerdo  
 con el informe emitido por los  
 Servicios Técnicos Municipales en  
 fecha 2 de mayo de 2.002 y siendo  
 que hasta la fecha no se ha  
 solicitado la oportuna licencia  
 que ampare las obras ni se hayan

a la legalitat, correspon seguir el tràmit del present amb respecte a la tanca.

ATÉS.- Que d'acord amb el que establix l'article 185 del Reial Decret 1346/76, en relació amb el 9 del RDL 16/81, sempre que no hagueren transcorregut més de quatre anys des del total acabament de les obres realitzades sense llicència o orde d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en estes, [...], requeriran al promotor de les obres [...] perquè sol·liciten en el termini de dos mesos l'oportuna llicència. Correspondrà la demolició de les obres a costa de l'interessat si transcorre el dit termini sense que se sol·licite l'expressada llicència o esta fóra denegada.

En el mateix sentit l'article 31 del Reglament de disciplina Urbanística preveu que, una vegada transcorregut el termini anterior sense haver-se sol·licitat llicència correspondrà la demolició de l'obra en qüestió a costa de l'interessat.

ATÉS.- Que la Disposició Addicional Novena de la Llei 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística disposa que, en el supòsit d'incompliment dels acords i les resolucions ordenant la realització d'obres i els treballs necessaris per a la restauració de la realitat alterada o transformada l'Administració actuant podrà correspondre, sense perjudici del recurs en últim terme a l'execució subsidiària a costa de l'infractor, a la imposició a este de multes coercitives, fins a un màxim de deu successives, amb periodicitat mínima mensual i per import, cada vegada del deu per cent del cost previst de les obres o dels treballs ordenats quan

adecuado las mismas a la legalidad, procede seguir el trámite del presente con respecto al vallado.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcorre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las

estos consistisquen en la reposició de la realitat al seu estat originari o del cinc per cent del valor de l'obra la demolició de la qual s'haja ordenat amb un mínim de cent mil pessetes.

Les dites multes, afig el precepte, s'imposaran amb independència de les retributives de la infracció o infraccions produïdes.

ATÉS.- Que l'article 98 de la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, estableix que hi haurà lloc a l'execució subsidiària quan es tracte d'actes que per no ser personalíssims puguin ser realitzats per subjecte distint de l'obligat, afegint el número 2 del mateix precepte que, en este cas, les Administracions Públiques realitzaran l'acte, per si o a través de les persones que determinen, a costa de l'obligat. L'import dels gastos, danys i perjuís s'indica en el número 3, podrà exigir-se per via de constrenyiment.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció d'Edificació i Usos de data 19/02/02, i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis de data 20/05/02, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Estimar l'al·legació presentada per la Sra. LOURDES GARCIA RUIZ, en relació amb la pèrgola situada al c/ 112, 15 d'este terme municipal.

SEGON.- Requerir a LOURDES GARCIA RUIZ, als efectes que en el termini de quinze dies hàbils, procedisca a demolar la part del

obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por si o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos de fecha 19/02/02, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 20/05/02, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Estimar la alegación presentada por Dña. LOURDES GARCIA RUIZ, en relación con la pèrgola sita en la c/ 112, 15 de este término municipal.

SEGUNDO.- Requerir a LOURDES GARCIA RUIZ, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler la

tanca situada al C/ 112, 15 d'este terme municipal, que no compleix la normativa urbanística, amb advertència expressa que en el cas que no execute la demolició ordenada en el termini assenyalat, podran imposar-se les multes coercitives corresponents, tot això sense perjudi que es realitzi per este Ajuntament amb tots els gastos a càrrec de l'executat.

TERCER.- Notificar l'acord a la interessada, amb indicació dels recursos que contra este corresponen, així com el termini i òrgan davant el qual pot interposar-se.

**12é.- EDIFICACIÓ I USOS.- PROPOSTA DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ AUXILIAR ADOSSADA A MITGERA AL C/ 1-29, TITULARITAT DEL SR. PEDRO RUBIO SANCHEZ. EXP. 83/2001.-** Havent donat compte de l'expedient 83/2.001, incoat per denúncia a PEDRO RUBIO SANCHEZ, i

VIST.- Que en data 2 de juliol de 2001, va tindre entrada en este Ajuntament denuncia deduïda pel Sr. Nemesio Cortes Ruiz, en la qual es feia constar l'existència d'obres consistents en construcció auxiliar a 0'50 m. de la tanca mitgera al C/ 1, 29, d'este terme municipal.

VIST.- Que com a conseqüència d'allò anterior, es va girar visita d'inspecció per part dels Serveis Tècnics Municipals emetent l'oportú informe el 24 de juliol de 2001 i en el qual es ratificava la dita denúncia.

VIST.- Que per Decret d'esta Alcaldia número 3018/2001, de 10 de setembre d'eixe any, notificat a l'interessat el 31 de gener de 2002, es va iniciar expedient per

parte del vallado sito en la C / 112, 15 de este término municipal, que no cumple la normativa urbanística, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

TERCERO.- Notificar el acuerdo a la interesada, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

**12º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN AUXILIAR ADOSADA A MEDIANERA EN C/ 1-29, TITULARIDAD DE D. PEDRO RUBIO SANCHEZ. EXPTE. 83/2001.-**Dada cuenta del expediente 83/2.001, incoado por denuncia a PEDRO RUBIO SANCHEZ, y

RESULTANDO.- Que en fecha 2 de julio de 2.001, tuvo entrada en este Ayuntamiento denuncia deducida por D. Nemesio Cortes Ruiz, en la que se hacía constar la existencia de obras consistentes en construcción auxiliar a 0'50 mts. de la valla medianera en la C / 1, 29, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que como consecuencia de lo anterior, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe el 24 de julio de 2.001 y en el que se ratificaba la denuncia anteriormente citada.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 3018/2001, de 10 de septiembre de ese año, notificado al interesado el 31 de enero de 2.002, se inició

a la reposició de la legalitat urbanística, sense que fins a la data s'haja sol·licitat l'oportuna llicència que empare les obres realitzades, ni s'hagen adequat estes a la legalitat, tal com es fa constar en l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 9 de maig del 2002.

ATÉS.- Que d'acord amb el que establix l'article 185 del Reial Decret 1346/76, en relació amb el 9 del RDL 16/81, sempre que no hagueren transcorregut més de quatre anys des del total acabament de les obres realitzades sense llicència o orde d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en estes, [...], requeriran al promotor de les obres [...] perquè sol·licite en el termini de dos mesos l'oportuna llicència. Correspondrà la demolició de les obres a costa de l'interessat si transcorre el dit termini que se sol·licite l'expressada llicència o esta fóra denegada.

En el mateix sentit l'article 31 del Reglament de disciplina Urbanística preveu que, una vegada transcorregut el termini anterior sense haver-se sol·licitat llicència, correspondrà la demolició de l'obra en qüestió a costa de l'interessat.

ATÉS.- Que la Disposició Addicional Novena de la Llei 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística disposa que, en el supòsit d'incompliment dels acords i les resolucions ordenant la realització d'obres i els treballs necessaris per a la restauració de la realitat alterada o transformada, l'Administració actuant podrà correspondre, sense perjudici del recurs en últim terme a l'execució subsidiària a costa de

expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 9 de mayo de 2003.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcorre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la



l'infractor, a la imposició a este de multes coercitives, fins a un màxim de deu successives, amb periodicitat mínima mensual i per import, cada vegada del deu per cent del cost previst de les obres o dels treballs ordenats quan estos consistisquen en la reposició de la realitat al seu estat originari o del cinc per cent del valor de l'obra la demolició de la qual s'haja ordenat amb un mínim de cent mil pessetes.

Les dites multes, afig el precepte, s'imposaran amb independència de les retributives de la infracció o infraccions produïdes.

ATÉS.- Que l'article 98 de la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, estableix que hi haurà lloc a l'execució subsidiària quan es tracte d'actes que per no ser personalíssims puguin ser realitzats per subjecte distint de l'obligat, afegint el número 2 del mateix precepte que, en este cas, les Administracions Públiques realitzaran l'acte, per si o a través de les persones que determinen, a costa de l'obligat. L'import dels gastos, danys i perjuís s'indica en el número 3, podrà exigir-se per via de constrenyiment.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de Secció Accidental d'Edificació i Usos de data 23/08/01, i el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis, de data 20/05/02, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Requerir a PEDRO RUBIO SANCHEZ, als efectes que en el termini de quinze dies hàbils,

ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por si o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección Accidental de Edificación y Usos de fecha 23/08/01, y el dictamen dela Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 20/05/02, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Requerir a PEDRO RUBIO SANCHEZ, a los efectos de que en el plazo de quince días

procedisca a demolir la construcció auxiliar existent a 0'50 m. de la tanca mitgera i situada al C/ 1, 29 d'este terme municipal, amb advertència expressa que en el cas que no execute la demolició ordenada en el termini assenyalat, podran imposar-se les multes coercitives corresponents, tot això sense perjudi que es realitzi per este Ajuntament amb tots els gastos a càrrec de l'executat.

SEGON.- Notificar l'acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que contra este corresponen, així com el termini i òrgan davant el qual pot interposar-se.

**13é.- EDIFICACIÓ I USOS.- PROPOSTA DEMOLICIÓ PARCIAL TANCA SITUADA AL C/ 113-4 I TITULARITAT DEL SR. JOSEP VICENT MARTINEZ BENLLOCH. EXP. 129/2001.-** Havent donat compte de l'expedient 129/2001, incoat per denúncia a JOSEP VICENT MARTINEZ BENLLOCH, i

VIST.- Que en data 22 de novembre de 2001, es va girar visita d'inspecció per part dels Serveis Tècnics Municipals emetent l'oportú informe en què es feia constar l'existència d'obres consistents en tanca de parcel·la sense respectar la normativa urbanística al C/ 113, 14, d'este terme municipal.

VIST.- Que per Decret d'esta Alcaldia número 4429/2.001, de 17 de desembre d'eixe any, notificat a l'interessat el 29 de gener de 2002, es va iniciar expedient per a la reposició de la legalitat urbanística.

VIST.- Que en data 25 de febrer del corrent any, es va presentar proposta de modificació

hábiles, proceda a demoler la construcción auxiliar existente a 0'50 mts. De la valla medianera y sita en la C / 1, 29 de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al interesado, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

**13º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN PARCIAL VALLADO SITO EN C/ 113-4 Y TITULARIDAD DE D. JOSEP VICENT MARTINEZ BENLLOCH. EXPTE. 129/2001.-** Dada cuenta del expediente 129/2001, incoado por denuncia a JOSEP VICENT MARTINEZ BENLLOCH, y

RESULTANDO.- Que en fecha 22 de noviembre de 2.001, , se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe en el que se hacía constar la existencia de obras consistentes en vallado de parcela sin respetar la normativa urbanística en la C / 113, 14, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 4429/2.001, de 17 de diciembre de ese año, notificado al interesado el 29 de enero de 2.002, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística.

RESULTANDO.- Que en fecha 25 de febrero del corriente año, se presentó propuesta de modificación

de tanca per part de l'interessat, la qual va ser informada desfavorablement pels Serveis Tècnics Municipals i, sense que fins a la data s'haja sol·licitat l'oportuna llicència que empare les obres realitzades, ni s'hagen adequat estes a la legalitat, tal com es fa constar en l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 9 de maig del 2002.

ATÉS.- Que d'acord amb el que estableix l'article 185 del Reial Decret 1346/76, en relació amb el 9 del RDL 16/81, sempre que no hagueren transcorregut més de quatre anys des del total acabament de les obres realitzades sense llicència o orde d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en estes, [...], requeriran al promotor de les obres [...] perquè sol·licite en el termini de dos mesos l'oportuna llicència. Correspondrà la demolició de les obres a costa de l'interessat si transcorre el dit termini sense que se sol·licite l'expressada llicència o esta fóra denegada.

En el mateix sentit l'article 31 del Reglament de disciplina Urbanística preveu que, una vegada transcorregut el termini anterior sense haver-se sol·licitat llicència correspondrà la demolició de l'obra en qüestió a costa de l'interessat.

ATÉS.- Que la Disposició Addicional Novena de la Llei 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística disposa que, en el supòsit d'incompliment dels acords i les resolucions ordenant la realització d'obres i els treballs necessaris per a la restauració de la realitat alterada o transformada l'Administració actuant podrà correspondre, sense perjudici del recurs en últim terme a l'execució

de vallado por parte del interesado, la que fue informada desfavorablemente por los Servicios Técnicos Municipales y, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 9 de mayo de 2003.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcorre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del

subsidiària a costa de l'infractor, a la imposició a este de multes coercitives, fins a un màxim de deu successives, amb periodicitat mínima mensual i per import, cada vegada del deu per cent del cost previst de les obres o dels treballs ordenats quan estos consistisquen en la reposició de la realitat al seu estat originari o del cinc per cent del valor de l'obra la demolició de la qual s'haja ordenat amb un mínim de cent mil pessetes.

Les dites multes, afig el precepte, s'imposaran amb independència de les retributives de la infracció o infraccions produïdes.

ATÉS.- Que l'article 98 de la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, estableix que hi haurà lloc a l'execució subsidiària quan es tracte d'actes que per no ser personalíssims puguin ser realitzats per subjecte distint de l'obligat, afegint el número 2 del mateix precepte que, en este cas, les Administracions Públiques realitzaran l'acte, per si o a través de les persones que determinen, a costa de l'obligat. L'import dels gastos, danys i perjudis s'indica en el número 3, podrà exigir-se per via de constrenyiment.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció d'Edificació i Usos de data 5/12/01, i el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis de data 20/05/02, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions i proposta de modificació de tanca presentat pel Sr. JOSEP VICENT MARTINEZ

recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por si o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos de fecha 5/12/01, y el dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 20/05/02, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Desestimar las alegaciones y propuesta de modificación de vallado presentado por D. JOSEP VICENT MARTINEZ

BENLLOCH, sobre la base de l'informe tècnic que consta en l'expedient.

SEGON.- Requerir a JOSEP VICENT MARTINEZ BENLLOCH, als efectes que en el termini de quinze dies hàbils, procedisca a demolir la part del tanca situada al C/ 113, 14 d'este terme municipal, que no compleix amb la normativa urbanística vigent pel que fa a l'alçària dels elements opacs, amb advertència expressa que en el cas que no execute la demolició ordenada en el termini assenyalat, podran imposar-se les multes coercitives corresponents, tot això sense perjudi que es realitze per este Ajuntament amb tots els gastos a càrrec de l'executat.

TERCER.- Notificar l'acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que contra este corresponen, així com el termini i òrgan davant el qual pot interposar-se.

**14é.- EDIFICACIÓ I USOS.-**  
**PROPOSTA RETIRADA FLETXES**  
**PUBLICITÀRIES SITUADES AL C/ 112,**  
**221 I 222, TITULARITAT DE GRUPO**  
**ONOFRE MIGUEL. EXP. 1/2002.-**  
 Havent donat compte de l'expedient 1/2002, incoat per denúncia a GRUPO ONOFRE MIGUEL, i

VIST.- Que en data 24 d'octubre de 2.001, va tindre entrada en este Ajuntament denúncia de la Policia Local en què es feia constar l'existència d'obres consistents en col·locació de 3 fletxes publicitàries al C/ 112,, 221 i 222 d'este terme municipal.

VIST.- Que com a conseqüència d'allò anterior, es va girar visita d'inspecció per part dels Serveis Tècnics Municipals emetent l'oportú

BENLLOCH, sobre la base del informe técnico obrante en el expediente.

SEGUNDO.- Requerir a JOSEP VICENT MARTINEZ BENLLOCH, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler la parte del vallado sito en la C / 113, 14 de este término municipal, que no cumple con la normativa urbanística vigente en cuanto a la altura de los elementos opacos, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al interesado, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

**14 ° .- EDIFICACIÓN Y USOS.-**  
**PROPUESTA RETIRADA FLECHAS**  
**PUBLICITARIAS SITAS EN C/ 112, 221**  
**Y 222, TITULARIDAD DE GRUPO ONOFRE**  
**MIGUEL. EXPTE. 1/2002.-** Dada cuenta del expediente 1/2002, incoado por denuncia a GRUPO ONOFRE MIGUEL, y

RESULTANDO.- Que en fecha 24 de octubre de 2.001, tuvo entrada en este Ayuntamiento denuncia de la Policía Local en la que se hacía constar la existencia de obras consistentes en colocación de 3 flechas publicitarias en la C / 112,, 221 y 222 de este término municipal.

RESULTANDO.- Que como consecuencia de lo anterior, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno

informe el 15 de novembre del 2001 i en el qual es ratificava la dita denúncia.

VIST.- Que per Decret d'esta Alcaldia número 209/2.002, de 25 de gener d'eixe any, notificat a l'interessat l'11 de febrer del mateix any, es va iniciar expedient per a la reposició de la legalitat urbanística, sense que fins a la data s'haja sol·licitat l'oportuna llicència que empare les obres realitzades, ni s'hagen adequat estes a la legalitat, tal com es fa constar en l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 9 de maig del 2002.

ATÉS.- Que d'acord amb el que estableix l'article 185 del Reial Decret 1346/76, en relació amb el 9 del RDL 16/81, sempre que no hagueren transcorregut més de quatre anys des del total acabament de les obres realitzades sense llicència o orde d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en estes, [...], requeriran al promotor de les obres [...] perquè sol·licite en el termini de dos mesos l'oportuna llicència. Correspondrà la demolició de les obres a costa de l'interessat si transcorre el dit termini sense que se sol·licite l'expressada llicència o esta fóra denegada.

En el mateix sentit l'article 31 del Reglament de disciplina Urbanística preveu que, una vegada transcorregut el termini anterior sense haver-se sol·licitat llicència correspondrà la demolició de l'obra en qüestió a costa de l'interessat.

ATÉS.- Que la Disposició Addicional Novena de la Llei 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística disposa que, en el supòsit d'incompliment dels acords i les resolucions

informe el 15 de noviembre de 2001 y en el que se ratificaba la denuncia anteriormente citada.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 209/2.002, de 25 de enero de ese año, notificado al interesado el 11 de febrero del mismo año, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 9 de mayo de 2003.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcorre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los

ordenant la realització d'obres i els treballs precisos per a la restauració de la realitat alterada o transformada l'Administració actuant podrà correspondre, sense perjudi del recurs en últim terme a l'execució subsidiària a costa de l'infractor, a la imposició a este de multes coercitives, fins a un màxim de deu successives, amb periodicitat mínima mensual i per import, cada vegada del deu per cent del cost previst de les obres o dels treballs ordenats quan estos consistisquen en la reposició de la realitat al seu estat originari o del cinc per cent del valor de l'obra la demolició de la qual s'haja ordenat amb un mínim de cent mil pessetes.

Les dites multes, afig el precepte, s'imposaran amb independència de les retributives de la infracció o infraccions produïdes.

ATÉS.- Que l'article 98 de la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, estableix que hi haurà lloc a l'execució subsidiària quan es tracte d'actes que per no ser personalíssims puguin ser realitzats per subjecte distint de l'obligat, afegint el número 2 del mateix precepte que, en este cas, les Administracions Públiques realitzaran l'acte, per si o a través de les persones que determinen, a costa de l'obligat. L'import dels gastos, danys i perjudis s'indica en el número 3, podrà exigir-se per via de constrenyiment.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció d'Edificació i Usos de data 14/01/02, i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis de data

acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por si o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos de fecha 14/01/02, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha

20/05/02, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Requerir a GRUPO ONOFRE MIGUEL, als efectes que en el termini de quinze dies hàbils, procedisca a retirar les fletxes publicitàries situades al C/ 112, 221 i 222 d'este terme municipal, amb advertència expressa que en el cas que no execute la retirada ordenada en el termini assenyalat, podran imposar-se les multes coercitives corresponents, tot això sense perjuí que es realitze per este Ajuntament amb tots els gastos a càrrec de l'executat.

SEGON.- Notificar l'acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que contra este corresponen, així com el termini i òrgan davant el qual pot interposar-se.

**15é.- EDIFICACIÓ I USOS.- PROPOSTA ADAPTACIÓ PISCINA I EDIFICACIÓ AUXILIAR, SITUADES AL C/ 140-4 I TITULARITAT DEL SR. ANTONIO MARI TUR. EXP. 121/2001.-** Havent donat compte de l'expedient 121/2.001, incoat per denúncia a ANTONIO MARI TUR, i

VIST.- Que en data 18 d'octubre de 2.001, va tindre entrada en este Ajuntament denúncia de la Policia Local en què es feia constar l'existència d'obres consistents en construcció de piscina i depuradora sense respectar les distàncies mínimes al C/ 140, 4, d'este terme municipal.

VIST.- Que com a conseqüència d'allò anterior, es va girar visita d'inspecció per part dels Serveis Tècnics Municipals emetent l'oportú informe el 15 de novembre de 2001

20/05/02, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Requerir a GRUPO ONOFRE MIGUEL, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a retirar las flechas publicitarias sito en la C / 112, 221 y 222 de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la retirada ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al interesado, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

**15º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA ADAPTACIÓN PISCINA Y EDIFICACIÓN AUXILIAR, SITAS EN C/ 140-4 Y TITULARIDAD DE D. ANTONIO MARI TUR. EXPTE. 121/2001.-** Dada cuenta del expediente 121/2.001, incoado por denuncia a ANTONIO MARI TUR, y

RESULTANDO.- Que en fecha 18 de octubre de 2.001, tuvo entrada en este Ayuntamiento denuncia de la Policía Local en la que se hacía constar la existencia de obras consistentes en construcción de piscina y depuradora sin respetar las distancias mínimas en la C / 140, 4, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que como consecuencia de lo anterior, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe el 15 de noviembre de



i en el qual es ratificava la dita denúncia.

VIST.- Que per Decret d'esta Alcaldia número 4230/2.001, de 17 de desembre d'eixe any, notificat a l'interessat l'11 de març de 2002, es va iniciar expedient per a la reposició de la legalitat urbanística, sense que fins a la data s'haja sol·licitat l'oportuna llicència que empare les obres realitzades, ni s'hagen adequat estes a la legalitat, tal com es fa constar en l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 9 de maig del 2002.

ATÉS.- Que d'acord amb el que estableix l'article 185 del Reial Decret 1346/76, en relació amb el 9 del RDL 16/81, sempre que no hagueren transcorregut més de quatre anys des del total acabament de les obres realitzades sense llicència o orde d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en estes, [...], requeriran al promotor de les obres [...] perquè sol·licite en el termini de dos mesos l'oportuna llicència. Correspondrà la demolició de les obres a costa de l'interessat si transcorre el dita termini sense que se sol·licite l'expressada llicència o esta fóra denegada.

En el mateix sentit l'article 31 del Reglament de disciplina Urbanística preveu que, una vegada transcorregut el termini anterior sense haver-se sol·licitat llicència, correspondrà la demolició de l'obra en qüestió a costa de l'interessat.

ATÉS.- Que la Disposició Addicional Novena de la Llei 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística disposa que, en el supòsit d'incompliment dels acords i les resolucions

2.001 y en el que se ratificaba la denuncia anteriormente citada.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 4230/2.001, de 17 de diciembre de ese año, notificado al interesado el 11 de marzo de 2.002, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 9 de mayo de 2003.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcorre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los

ordenant la realització d'obres i els treballs necessaris per a la restauració de la realitat alterada o transformada l'Administració actuant podrà correspondre, sense perjudi del recurs en últim terme a l'execució subsidiària a costa de l'infractor, a la imposició a este de multes coercitives, fins a un màxim de deu successives, amb periodicitat mínima mensual i per import, cada vegada del deu per cent del cost previst de les obres o dels treballs ordenats quan estos consistisquen en la reposició de la realitat al seu estat originari o del cinc per cent del valor de l'obra la demolició de la qual s'haja ordenat amb un mínim de cent mil pessetes.

Les dites multes, afig el precepte, s'imposaran amb independència de les retributives de la infracció o infraccions produïdes.

ATÉS.- Que l'article 98 de la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, estableix que hi haurà lloc a l'execució subsidiària quan es tracte d'actes que per no ser personalíssims puguin ser realitzats per subjecte distint de l'obligat, afegint el número 2 del mateix precepte que, en este cas, les Administracions Públiques realitzaran l'acte, per si o a través de les persones que determinen, a costa de l'obligat. L'import dels gastos, danys i perjudis s'indica en el número 3, podrà exigir-se per via de constrenyiment.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció d'Edificació i Usos 5/12/01, i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis de data 20/05/02, el Ple, per

acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por si o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos 5/12/01, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 20/05/02, el

unanimitat:

PRIMER.- Requerir a ANTONIO MARI TUR, als efectes que en el termini de quinze dies hàbils, procedisca a adequar a la legalitat tant la piscina com la construcció per a depuradora pel que fa a la seua distància a límits i situades al C/ 140, 4 d'este terme municipal, amb advertència expressa que en el cas que no execute l'adequació ordenada en el termini assenyalat, podran imposar-se les multes coercitives corresponents, tot això sense perjudi que es realitze per este Ajuntament amb tots els gastos a càrrec de l'executat.

SEGON.- Notificar l'acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que contra este corresponen, així com el termini i òrgan davant el qual pot interposar-se.

**16é.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC.- EXP. EXPROPIACIÓ COVA PALAU, 52, AFECTADA PER PARC URBÀ DE LA TORRE I EL PALAU, 3a. FASE: CONCLUSIÓ TRÀMIT.-** Havent donat compte de l'expedient d'expropiació de la finca núm. 3, corresponent a la cova del Palau, núm. 52, propietat del sr. Carmelo Enrique Aparicio Caballero, la senyora Josefina Aparicio Caballero i la sra. Dolores Aparicio Benlloch, inclosa en l'expropiació del Parc Urbà de la Torre i el Palau, 3a. Fase, i

VIST.- Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el passat dia 25 de gener del 2001, va aprovar definitivament el projecte d'expropiació del Parc Urbà de la Torre i el Palau, 3a. Fase, i la relació definitiva de béns i drets afectats d'expropiació per este.

Pleno por unanimidad:

PRIMERO.- Requerir a ANTONIO MARI TUR, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a adecuar a la legalidad tanto la piscina como la construcción para depuradora en cuanto a su distancia a lindes y sitas en la C / 140, 4 de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la adecuación ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al interesado, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

**16º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- EXPTE. EXPROPIACIÓN CUEVA PALACIO, 52, AFECTADA POR PARQUE URBANO DE LA TORRE Y EL PALACIO, 3ª. FASE: CONCLUSIÓN TRÁMITE.-** Dada cuenta del expediente de expropiación de la finca nº. 3, correspondiente a la cueva del Palacio, nº. 52, propiedad de D. Carmelo Enrique Aparicio Caballero, Doña Josefina Aparicio Caballero y Dª. Dolores Aparicio Benlloch, incluida en la expropiación del Parque Urbano de la Torre y el Palacio, 3ª. Fase, y

RESULTANDO.- Que el Ayuntamiento Pleno, en la sesión celebrada el pasado día 25 de Enero de 2001, aprobó definitivamente el proyecto de expropiación del Parque Urbano de la Torre y el Palacio, 3ª. Fase, y la relación definitiva de bienes y derechos afectados de expropiación por el mismo.

VIST.- Que per la propietat s'ha formulat una proposta d'adquisició, a raó de 72,12 euros el metre quadrat, pels 136 m2 de superfície que tenia la cova.

VIST.- Que el sr. Arquitecte Municipal estima adequat el preu d'adquisició.

ATÉS.- Que l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa assenyala que "L'Administració i el particular a qui es referisca l'expropiació podran convindre l'adquisició dels béns o drets que són objecte d'aquella lliurement i per mutu acord, en este cas, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, es donarà per conclòs l'expedient iniciat. En el cas que en el termini de quinze dies no s'arribara a tal acord, se seguirà el procediment que s'estableix en els articles següents, sense perjudi que en qualsevol estat posterior de la seua tramitació puguen ambdues parts arribar al dit mutu acord.".

ATÉS.- Que, per si calia, l'article 27 del Reglament d'Expropiació Forçosa estableix que l'adquisició per mutu acord podrà realitzar-se en qualsevol moment al llarg de la tramitació de l'expedient.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció de Planejament Urbanístic de data 19/04/02, i el dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis de data 20/05/01, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Donar per fixat definitivament el preu just dels terrenys pertanyents al sr. Carmelo Enrique Aparicio Caballero, la senyora Josefina

RESULTANDO.- Que por la propiedad se ha formulado una propuesta de adquisición, a razón de 72,12 euros el metro cuadrado, por los 136 m2 de superficie que tenía la cueva.

RESULTANDO.- Que por el Sr. Arquitecto Municipal se estima adecuado el precio de adquisición.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa señala que "La Administración y el particular a quien se refiera la expropiación podrán convenir la adquisición de los bienes o derechos que son objeto de aquélla libremente y por mutuo acuerdo, en cuyo caso, una vez convenidos los términos de la adquisición amistosa, se dará por concluido el expediente iniciado. En caso de que en el plazo de quince días no se llegara a tal acuerdo, se seguirá el procedimiento que se establece en los artículos siguientes, sin perjuicio de que en cualquier estado posterior de su tramitación puedan ambas partes llegar a dicho mutuo acuerdo.".

CONSIDERANDO.- Que, a mayor abundamiento, el artículo 27 del Reglamento de Expropiación Forzosa establece que la adquisición por mutuo acuerdo podrá realizarse en cualquier momento a lo largo de la tramitación del expediente.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico de fecha 19/04/02, y el dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 20/05/01 el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Dar por fijado definitivamente el justiprecio de los terrenos pertenecientes a D. Carmelo Enrique Aparicio Caballero, Doña Josefina Aparicio

Aparicio Caballero i la sra. Dolores Aparicio Benlloch, afectats pel Parc Urbà de la Torre i el Palau, 3a. Fase, en NOU MIL HUIT-CENTS HUIT EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (9.808,32); adquirint la finca pel dit preu, lliure de gastos per als propietaris.

SEGON.- Que es procedisca al pagament del preu convingut, una vegada fiscalitzat per la Intervenció de Fons Municipals i acreditat el domini i llibertat de càrregues, mitjançant l'oportú certificat registral; així com a l'ocupació de la dita finca.

TERCER.- Facultar l'Alcaldia per a l'execució del present acord, inclús per a la firma dels documents pertinents per a portar a bon fi el present.

**17é.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC.- PROPOSTA DE CONVENIS A SUBSCRIURE AMB ELS PROPIETARIS DE TERRENYS SITUATS ALS SECTORS NÚMEROS 2 I 8 DEL PGOU, RELATIUS A LA MILLORA DE LES CONDICIONS ACÚSTIQUES DE LA CANYADA I AL PAS DE COL·LECTORS DE SANEJAMENT.-**

**A).-** Havent donat compte de les propostes de conveni a subscriure per a l'obtenció de terrenys afectats per la construcció d'una barrera acústica, integrada en el Medi Ambient en La Canyada, inclosos en el Sector 2, del PGOU, presentades per la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPA), i

VIST.- Que per acord plenari de 26 d'abril del 2001, es van rebutjar les alternatives tècniques de PAI presentades sobre els Sectors 2 i 8 del Pla General d'Ordenació Urbana de Paterna, i es va encomanar a la SUMPA l'elaboració dels instruments de

Caballero y D<sup>a</sup>. Dolores Aparicio Benlloch, afectados por el Parque Urbano de la Torre y el Palacio, 3<sup>a</sup>. Fase, en NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (9.808,32); adquiriendo la finca por el mencionado precio, libre de gastos para los propietarios.

SEGUNDO.- Que se proceda al pago del precio convenido, una vez fiscalizado por la Intervención de Fondos Municipales; y acreditado el dominio y libertad de cargas, mediante la oportuna certificación registral; así como a la ocupación de la referida finca.

TERCERO.- Facultar a la Alcaldía para la ejecución del presente acuerdo, incluso para la firma de los documentos pertinentes para llevar a buen fin el presente.

**17º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PROPUESTA DE CONVENIOS A SUSCRIBIR CON LOS PROPIETARIOS DE TERRENOS SITUADOS EN LOS SECTORES NÚMEROS 2 Y 8 DEL P.G.O.U., RELATIVOS A LA MEJORA DE LAS CONDICIONES ACÚSTICAS DE LA CANYADA, Y AL PASO DE COLECTORES DE SANEAMIENTO.-**

**A).-** Dada cuenta de las propuestas de convenio a suscribir para la obtención de terrenos afectados por la construcción de una barrera acústica, integrada en el Medio Ambiente en La Canyada, incluidos en el Sector 2, del P.G.O.U., presentadas por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPA), y

RESULTANDO.- Que por acuerdo plenario de 26 de abril de 2001, se rechazaron las alternativas técnicas de P.A.I. presentadas sobre los Sectores 2 y 8 del Plan General de Ordenación Urbana de Paterna, y se encomendó a la SUMPA la elaboración de los instrumentos

planejament necessaris que permeten respondre amb claredat a aquells interessos públics implicats i que possibiliten una ulterior programació dels terrenys.

VIST.- Que el Sr. Gerent de la SUMPA ha remés la proposta de conveni a subscriure amb

- Sra. Amparo Mallent Querol
- Sra. Milagros Belenguer Carrasco i sr. Justo Manuel Belenguer Carrasco
- Sr. Luis Calatrava Soler
- Sra. Maria Teresa Benlloch Llorens i Sra. María Mercedes Benlloch Valero
- Sra. María Pilar Tuset Barrachina i sr. Juan José Tuset Barrachina
- Sr. Carlos Sabater Chiva
- Sr. Francisco Pérez Simón

i que en ells es planteja la cessió dels dits terrenys i el compromís municipal de materialitzar l'aprofitament que els correspon per aquells en el futur planejament dels Sectors 2 i 8, actualment en redacció.

VIST.- Que este conveni es realitza a fi d'obtindre anticipadament els terrenys que estan afectats pel col·lector de fecals de La Canyada, inclòs en Projecte Integral de Sanejament de Paterna, elaborat per l'Entitat de Sanejament, de la Generalitat Valenciana.

ATÉS.- Que, jurídicament, la figura del conveni urbanístic apareix legalment regulada en la Disposició Addicional 4a. de la Llei 4/92, de Sòl No Urbanitzable, a la qual es remet l'Addicional 6a. de la Llei 6/94, de la

de planeamiento necesarios que permitan responder con claridad a aquellos intereses públicos implicados y que posibiliten una ulterior programación de los terrenos.

RESULTANDO.- Que por el Sr. Gerente de la SUMPA se ha remitido la propuesta de convenio a suscribir con

- Dña. Amparo Mallent Querol
- Dña. Milagros Belenguer Carrasco y D. Justo Manuel Belenguer Carrasco
- D. Luis Calatrava Soler
- Dña. Maria Teresa Benlloch Llorens y Dña. María Mercedes Benlloch Valero
- Dña. María Pilar Tuset Barrachina y D. Juan José Tuset Barrachina
- D. Carlos Sabater Chiva
- D. Francisco Pérez Simón

y que en ellos se plantea la cesión de los terrenos antes citados, y el compromiso municipal de materializar el aprovechamiento que les corresponde por aquéllos en el futuro planeamiento de los Sectores 2 y 8, actualmente en redacción.

RESULTANDO.- Que este convenio se realiza con el fin de obtener anticipadamente los terrenos que están afectados por el colector de fecales de La Canyada, incluido en Proyecto Integral de Saneamiento de Paterna, elaborado por la Entitat de Sanejament, de la Generalitat Valenciana.

CONSIDERANDO.- Que, jurídicamente, la figura del convenio urbanístico aparece legalmente regulada en la Disposición Adicional 4ª. de la Ley 4/92, de Suelo No Urbanizable, a la que se remite la Adicional

Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU)

ATÉS- Que d'allò que disposen els dits preceptes es dedueix l'exigència d'observar les condicions següents:

- Contindre, cada u d'ells, una part expositiva en què es justifique la conveniència d'allò que s'ha estipulat per a l'interés general i la coherència d'allò que s'ha previst amb el model territorial establert.

- No podrà obviar-se, a l'hora del desenvolupament del que estableix el conveni, el procediment establert per a l'aprovació dels instruments de planejament que es requerisquen, amb la particularitat de precisar que el text del conveni s'incloga entre la documentació que se sotmetrà a informació pública.

ATÉS.- Que, per la seua banda, l'art. 41.14 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals (ROF), atribueix a l'alcalde la competència per a subscriure el conveni en nom de l'Ajuntament.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció de Planejament Urbanístic de data 6/05/02, i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis, de data 6/05/02, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar la subscripció amb els interessats, del conveni consistent en la cessió de terrenys afectats per la construcció d'una barrera acústica integrada en el Medi Ambient de La Canyada, abans dit, inclosos en el

6ª. de la Ley 6/94, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (L.R.A.U.).

CONSIDERANDO.- Que de lo dispuesto en los anteriormente citados preceptos se deduce la exigencia de observar las siguientes condiciones:

- Contener, cada uno de ellos, una parte expositiva en la que se justifique la conveniencia de lo estipulado para el interés general y la coherencia de lo previsto con el modelo territorial establecido.

- No podrá obviarse, a la hora del desarrollo de lo establecido en el convenio, el procedimiento establecido para la aprobación de los instrumentos de planeamiento que se requieran, con la particularidad de precisar que el texto del convenio se incluya entre la documentación que se someterá a información pública.

CONSIDERANDO.- Que, por su parte, el art. 41.14 del Reglamento de Organización y Funcionamiento de las Entidades Locales (R.O.F.), atribuye al Alcalde la competencia para suscribir el convenio en nombre del Ayuntamiento.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico de fecha 6/05/02, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 6/05/02, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la subscripción con los interesados, del convenio consistente en la cesión de terrenos afectados por la construcción de una barrera acústica integrada en el Medio Ambiente de La Canyada, antes

Sector 2, del PGOU; amb el compromís municipal de materialitzar l'aprofitament que els correspon per aquells en el futur planejament dels Sectors 2 i 8, actualment en redacció.

SEGON.- Notificar la resolució a la SUMPA i als particulars interessats, amb expressió dels recursos que els assisteixen.

TERCER.- Notificar la resolució a la Secció d'Edificació i Usos, als efectes oportuns.

QUART.- Facultar el Sr. alcalde-president, tan àmpliament com calga, per a portar a bon terme el present acord.

**B).-** Havent donat compte de les propostes de conveni a subscriure per a l'obtenció de terrenys afectats pel col·lector de fecals de La Canyada, inclosos en el Sector 2, del PGOU, presentades per la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPA), i

VIST.- Que per acord plenari de 26 d'abril del 2001, es van rebutjar les alternatives tècniques de PAI presentades sobre els Sectors 2 i 8 del Pla General d'Ordenació Urbana de Paterna, i es va encomanar a la SUMPA l'elaboració dels instruments de planejament necessaris que permeten respondre amb claredat a aquells interessos públics implicats i que possibiliten una ulterior programació dels terrenys.

VIST.- Que el sr. gerent de la SUMPA ha remés la proposta de conveni a subscriure amb la sra. Josefa Blat Fabado i que, en ells

citado, incluidos en el Sector 2, del P.G.O.U.; con el compromiso municipal de materializar el aprovechamiento que les corresponde por aquéllos en el futuro planeamiento de los Sectores 2 y 8, actualmente en redacción.

SEGUNDO.- Notificar la resolución a la SUMPA y a los particulares interesados, con expresión de los recursos que les asisten.

TERCERO.- Notificar la resolución a la Sección de Edificación y Usos, a los efectos oportunos.

CUARTO.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, tan ampliamente como fuese necesario, para llevar a buen término el presente acuerdo.

**B).-** Dada cuenta de las propuestas de convenio a suscribir para la obtención de terrenos afectados por el colector de fecales de La Canyada, incluidos en el Sector 2, del P.G.O.U., presentadas por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPA), y

RESULTANDO.- Que por acuerdo plenario de 26 de abril de 2001, se rechazaron las alternativas técnicas de P.A.I. presentadas sobre los Sectores 2 y 8 del Plan General de Ordenación Urbana de Paterna, y se encomendó a la SUMPA la elaboración de los instrumentos de planeamiento necesarios que permitan responder con claridad a aquellos intereses públicos implicados y que posibiliten una ulterior programación de los terrenos.

RESULTANDO.- Que por el Sr. Gerente de la SUMPA se ha remitido la propuesta de convenio a suscribir con Dña. Josefa Blat



es planteja la cessió dels dits terrenys i el compromís municipal de materialitzar l'aprofitament que els correspon per aquells en el futur planejament dels Sectors 2 i 8, actualment en redacció.

VIST.- Que este conveni es realitza a fi d'obtindre anticipadament els terrenys que estan afectats pel col·lector de fecals de La Canyada, inclòs en Projecte Integral de Sanejament de Paterna, elaborat per l'Entitat de Sanejament, de la Generalitat Valenciana.

ATÉS.- Que, jurídicament, la figura del conveni urbanístic apareix legalment regulada en la Disposició Addicional 4a. de la Llei 4/92, de Sòl No Urbanitzable, a la qual es remet l'Addicional 6a. de la Llei 6/94, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU)

ATÉS- Que d'allò que disposen els dits preceptes es dedueix l'exigència d'observar les condicions següents:

- Contindre, cada u d'ells, una part expositiva en què es justifique la conveniència d'allò que s'ha estipulat per a l'interés general i la coherència d'allò que s'ha previst amb el model territorial establert.

- No podrà obviar-se, a l'hora del desenvolupament del que estableix el conveni, el procediment establert per a l'aprovació dels instruments de planejament que es requerisquen, amb la particularitat de precisar que el text del conveni s'incloua entre la documentació que se sotmetrà a informació pública.

Fabado; y que en ellos se plantea la cesión de los terrenos antes citados, y el compromiso municipal de materializar el aprovechamiento que les corresponde por aquéllos en el futuro planeamiento de los Sectores 2 y 8, actualmente en redacción.

RESULTANDO.- Que este convenio se realiza con el fin de obtener anticipadamente los terrenos que están afectados por el colector de fecales de La Canyada, incluido en Proyecto Integral de Saneamiento de Paterna, elaborado por la Entitat de Sanejament, de la Generalitat Valenciana.

CONSIDERANDO.- Que, jurídicamente, la figura del convenio urbanístico aparece legalmente regulada en la Disposición Adicional 4ª. de la Ley 4/92, de Suelo No Urbanizable, a la que se remite la Adicional 6ª. de la Ley 6/94, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (L.R.A.U.).

CONSIDERANDO.- Que de lo dispuesto en los anteriormente citados preceptos se deduce la exigencia de observar las siguientes condiciones:

- Contener, cada uno de ellos, una parte expositiva en la que se justifique la conveniencia de lo estipulado para el interés general y la coherencia de lo previsto con el modelo territorial establecido.

- No podrá obviarse, a la hora del desarrollo de lo establecido en el convenio, el procedimiento establecido para la aprobación de los instrumentos de planeamiento que se requieran, con la particularidad de precisar que el texto del convenio se incluya entre la documentación que se someterá a información pública.

ATÉS.- Que, per la seua banda, l'art. 41.14 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals (ROF), atribueix a l'alcalde la competència per a subscriure el conveni en nom de l'Ajuntament.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció de Planejament Urbanístic de data 6/05/02 amb el conforme de la Secretaria, i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis de data 6/05/02, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar la subscripció amb la interessada del conveni consistent en la cessió de terrenys afectats pel dit col·lector d'aigües fecals, inclosos en el Sector 2, del PGOU; amb el compromís municipal de materialitzar l'aprofitament que els correspon per aquells en el futur planejament dels Sectors 2 i 8, actualment en redacció.

SEGON.- Notificar la resolució a la SUMPA i als particulars interessats, amb expressió dels recursos que els assisteixen.

TERCER.- Notificar la resolució a la Secció d'Edificació i Usos, als efectes oportuns.

QUART.- Facultar el sr. alcalde-president, tan àmpliament com calga, per a portar a bon terme el present acord.

**18é.- PLANEJAMENT  
URBANÍSTIC.- PROGRAMA D'ACTUACIÓ  
AÏLLADA INSTAT PER LA SUMPA, PER A**

CONSIDERANDO.- Que, por su parte, el art. 41.14 del Reglamento de Organización y Funcionamiento de las Entidades Locales (R.O.F.), atribuye al Alcalde la competencia para suscribir el convenio en nombre del Ayuntamiento.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico de fecha 6/05/02 con el conforme de la Secretaría, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 6/05/02, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la suscripción con la interesada del convenio consistente en la cesión de terrenos afectados por el colector de aguas fecales, antes citado, incluidos en el Sector 2, del P.G.O.U.; con el compromiso municipal de materializar el aprovechamiento que les corresponde por aquéllos en el futuro planeamiento de los Sectores 2 y 8, actualmente en redacción.

SEGUNDO.- Notificar la resolución a la SUMPA y a los particulares interesados, con expresión de los recursos que les asisten.

TERCERO.- Notificar la resolución a la Sección de Edificación y Usos, a los efectos oportunos.

CUARTO.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, tan ampliamente como fuese necesario, para llevar a buen término el presente acuerdo.

**18º.- PLANEAMIENTO  
URBANÍSTICO.- PROGRAMA DE  
ACTUACIÓN AISLADA INSTADO POR LA**

**L'EDIFICACIÓ DE L'ILLA CONFIGURADA PELS CARRERS MARE DE DÉU DE MONTIEL, MESTRA MARIANA COLÀS, BENISANÓ I SANTA LLÚCIA, I QUE INCLOU A MÉS PROJECTE DE NORMALITZACIÓ DE FINQUES: APROVACIÓ.-** Havent donat compte de l'expedient tramitat a instàncies del sr. Gonzalo Lacalle Madalena, relatiu al PAA del solar de l'illa configurada pels carrers MARE de Déu de Montiel, Benisanó, MESTRA Mariana Colàs i Santa Llúcia, i que inclou expedient de Normalització de Finques, i

**VIST.-** Que, una vegada presentada la documentació del PAA abans assenyalat, es va procedir al seu sotmetiment a informació pública per decret d'Alcaldia de 22 de febrer del 2002.

**VIST.-** Que en compliment del que disposa l'article 46 de la LRAU, es van cursar els avisos corresponents als titulars de drets i béns afectats per la dita programació.

**VIST.-** Que es van publicar, en este sentit, els corresponents anuncis en el DOGV núm. 4209, de 13 de març del 2002, en el periòdic Levante de 14 de març del present any i en el Tauler d'Anuncis de la Casa Consistorial.

**VIST.-** Que en el termini d'informació pública no es va presentar cap al·legació a la documentació presentada.

**VIST.-** Que l'única proposta jurídica econòmica presentada és la formulada per la Sumpa, per import de 5.532.086,41 €.

**ATÉS.-** Que el cas que ens ocupa es planteja sobre la voluntat d'edificar el solar a què va dirigit el PAA presentat. El

**SUMPA, PARA LA EDIFICACIÓN DE LA MANZANA CONFIGURADA POR LAS CALLES MARE DE DÉU DE MONTIEL, MESTRA MARIANA COLÁS, BENISANÓ Y SANTA LLÚCIA, Y QUE INCLUYE ADEMÁS PROYECTO DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS: APROBACIÓN.-**Dada cuenta del expediente tramitado a instancias de D. Gonzalo Lacalle Madalena, relativo al P.A.A. del solar de la manzana configurada por las calles Mare de Déu de Montiel, Benisanó, Mestra Mariana Colàs y Santa Llúcia, y que incluye expediente de Normalización de Fincas, y

**RESULTANDO.-** Que, presentada la documentación del P.A.A. antes señalado, se procedió a su sometimiento a información pública por decreto de Alcaldía de 22 de febrero de 2002.

**RESULTANDO.-** Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 46 de la LRAU, se cursaron los avisos correspondientes a los titulares de derechos y bienes afectados por la programación antes referida.

**RESULTANDO.-** Que se publicaron, en tal sentido, los correspondientes anuncios en el D.O.G.V. nº. 4209, de 13 de Marzo de 2002, en el periódico Levante de 14 de marzo del presente año y en el Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial.

**RESULTANDO.-** Que en el plazo de información pública no se presentó ninguna alegación a la documentación presentada.

**RESULTANDO.-** Que la única propuesta jurídica económica presentada es la formulada por la S.U.M.P.A., por importe de 5.532.086,41 €.

**CONSIDERANDO.-** Que el caso que nos ocupa se plantea sobre la voluntad de edificar el solar al que va dirigido el P.A.A.

dit solar, constituït per diverses finques, resultant de la demolició de les edificacions sobre elles existents com a conseqüència d'una orde de demolició en base a deficiències estructurals existents en estes.

ATÉS.- Que en data 29 d'octubre del 2001, i a requeriment del sr. Fernando Valero Pérez (en la seua condició de president de l'Associació d'Interés Urbanístic Alborgí, constituïda per a la programació del solar) es va disposar la inclusió del solar en el Registre Municipal de solars i edificis a rehabilitar, mitjançant decret núm. 3612.

ATÉS.- Que d'això, se'n deriven les conseqüències per a tal circumstància disposades en l'article 98 de la LRAU, a saber, la possibilitat de promoure un programa per a l'edificació de la dita illa.

ATÉS.- Que en base a la dita possibilitat legalment conferida, la SUMPA ha presentat un PAA, dirigit a l'execució de l'edificació dels dites solars. A l'efecte, ha presentat el dit programa, acompanyat d'un projecte de normalització de finques.

ATÉS.- Que l'alternativa tècnica, d'acord amb el que exigeix l'article 98.2 de la LRAU està constituïda pel projecte d'edificació de la dita illa, sobre el qual s'ha realitzat informe pel sr. arquitecte municipal, exigint la introducció de determinades modificacions.

ATÉS.- Que la proposició econòmica versa sobre els costs d'execució de la programació, que es fixen en 5.532.086,41 €, així com sobre els compromisos que

presentado. Dicho solar, constituido por varias fincas, resultante de la demolición de las edificaciones sobre ellas existentes como consecuencia de una orden de demolición en base a deficiencias estructurales existentes en las mismas.

CONSIDERANDO.- Que, en fecha 29 de octubre de 2001, y a requerimiento de D. Fernando Valero Pérez (en su condición de presidente de la Asociación de Interés Urbanístico Alborchí, constituida para la programación del solar) se dispuso la inclusión del solar en el Registro Municipal de solares y edificios a rehabilitar, mediante decreto nº. 3612.

CONSIDERANDO.- Que de ello, se deriva las consecuencias para tal circunstancia dispuestas en el artículo 98 de la LRAU, a saber, la posibilidad de promover un programa para la edificación de la citada manzana.

CONSIDERANDO.- Que en base a dicha posibilidad legalmente conferida, la S.U.M.P.A., ha presentado un P.A.A., dirigido a la ejecución de la edificación de los citados solares. A tal efecto, ha presentado el citado programa, acompañado de un proyecto de normalización de fincas.

CONSIDERANDO.- Que la alternativa técnica, de acuerdo con lo exigido en el artículo 98.2 de la LRAU está constituida por el proyecto de edificación de la manzana referida; sobre el cual se ha realizado informe por el Sr. Arquitecto Municipal, exigiendo la introducción de determinadas modificaciones.

CONSIDERANDO.- Que la proposición económica versa sobre los costes de ejecución de la programación, que se fijan en 5.532.086,41 €, así como sobre los

adquireix la SUMPA com a agent urbanitzador i la seua relació amb els propietaris afectats.

ATÉS.- Que s'incorpora així mateix un projecte de normalització de finques amb què "s'acomplirà la vigent normativa urbanística municipal i la normativa tècnica existent per a la construcció de vivendes de protecció oficial".

Intervé el sr. Calatayud per a saludar els representants presents de la Comunitat de Veïns del Barri d'Alborgí, on es van haver de demolir vivendes per problemes de patologia estructural, així com per a agrair a la Corporació la tasca que està duent a terme amb estos temes, esperant que prompte es puga veure l'edifici en construcció.

A la vista d'allò que exposa i de l'informe emés pel cap de la Secció de Planejament Urbanístic de data 6/05/02 amb el conforme de la secretària i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis de data 6/05/02, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar el PAA presentat per a l'edificació de l'illa configurada pels carrers MARE de Déu de Montiel, Benisanó, MESTRA Mariana Colàs i Santa Llúcia, en base a la documentació presentada per la promotora de la programació; havent d'incorporar-se al Projecte sobre el qual se sol·licite la llicència d'obres, les modificacions exigides en l'informe del sr. arquitecte municipal.

SEGON.- Aprovar el projecte de normalització de finques incorporat a la documentació

compromisos que adquireix la S.U.M.P.A. como agente urbanizador y su relación con los propietarios afectados.

CONSIDERANDO.- Que se incorpora asimismo un proyecto de normalización de fincas con el que "se dará cumplimiento a la vigente normativa urbanística municipal y a la normativa técnica existente para la construcción de viviendas de protección oficial".

Interviene el Sr. Calatayud para saludar a los representantes presentes de la Comunidad de Vecinos del Barrio de Alborgí, donde se tuvieron que demoler viviendas por problemas de patología estructural, así como para agradecer a la Corporación la labor que está llevando a cabo con estos temas, esperando que pronto se pueda ver el edificio en construcción.

A la vista de lo expuesto y del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico de fecha 6/05/02 con el conforme de la Secretaria, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 6/05/02, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar el P.A.A. presentado para la edificación de la manzana configurada por las calles Mare de Déu de Montiel, Benisanó, Mestra Mariana Colás y Santa Llúcia, en base a la documentación presentada por la promotora de la programación; debiendo incorporarse al Proyecto sobre el que se solicite la licencia de obras, las modificaciones exigidas en el informe del Sr. Arquitecto Municipal.

SEGUNDO.- Aprobar el proyecto de normalización de fincas incorporado a la

presentada.

TERCER.- Acordar la gestió directa del programa i, encomanar a la SUMPA dur a terme l'execució d'este, assumint per a això les prerrogatives pròpies de l'agent urbanitzador-edificador.

QUART.- Aprovar l'expedient de quotes d'edificació contingut en este.

CINQUÉ.- Publicar l'acord que s'adopti, en la forma legalment establida.

SISÉ.- Notificar a la SUMPA i a la resta dels afectats.

**19é.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC.- PROPOSTA AMPLIACIÓ CONVENI SUBSCRIT AMB EMPRESA HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL, PER A INSTAL·LACIÓ DE MINIECOPARC: APROVACIÓ.-** Havent donat compte de la proposta formulada per l'empresa HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL, per a la instal·lació d'un miniecoparc mòbil, i

VIST.- Que la proposta consisteix en l'ampliació espacial i tècnica del servei que ve prestant-se en el marc del conveni subscrit amb la dita empresa.

VIST.- Que, per tant, pot configurar-se com una ampliació i millora del conveni subscrit en el seu dia.

VIST.- Que el preu de l'oferta és de 1.859 € al mes.

VIST.- Que hi ha consignació pressupostària en la partida 4420-22715 del vigent Pressupost.

VIST.- Que el sr. enginyer

documentación presentada.

TERCERO.- Acordar la gestión directa del programa y, encomendar a la S.U.M.P.A. llevar a cabo la ejecución del mismo, asumiendo para ello las prerrogativas propias del Agente Urbanizador-edificador.

CUARTO.- Aprobar el expediente de cuotas de edificación contenido en el mismo.

QUINTO.- Publicar el acuerdo que se adopte, en la forma legalmente establecida.

SEXTO.- Notificar a la S.U.M.P.A. y al resto de los afectados.

**19º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PROPUESTA AMPLIACIÓN CONVENIO SUSCRITO CON EMPRESA HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L., PARA INSTALACIÓN DE MINIECOPARQUE: APROBACIÓN.-** Dada cuenta de la propuesta formulada por la empresa HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L., para la instalación de un miniecoparque móvil, y

RESULTANDO.- Que la propuesta consiste en la ampliación espacial y técnica del servicio que viene prestándose en el marco del convenio suscrito con la citada empresa.

RESULTANDO.- Que, por tanto, puede configurarse como una ampliación y mejora del convenio suscrito en su día.

RESULTANDO.- Que el precio de la oferta es de 1.859,- € al mes.

RESULTANDO.- Que existe consignación presupuestaria en la partida 4420-22715 del vigente Presupuesto.

RESULTANDO.- Que por el Sr.

municipal ha emés informe favorable respecte d'això.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció de Planejament Urbanístic de data 17/05/02 i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis, de data 20/05/02, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar l'ampliació del conveni subscrit amb l'empresa HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL, per a la recepció i eliminació de determinats residus, incorporant a este la prestació en règim de lloguer d'un miniecoparc mòbil; quedant redactat segons com segueix:

"En el despatx de l'Alcaldia d'esta ciutat, sent les XXXX hores, del dia XXXX de XXXXXX de l'any dos mil XXXX,  
ES REUNEIXEN:

D'un costat, el sr. Francisco Borruey Palacios, en representació de l'Ajuntament de Paterna, i en la seua condició d'alcalde-president d'este, i assistit per la secretària de la Corporació, sra. Teresa Morán Paniagua, per a compliment del que disposa l'apartat n de l'article 2n, del RD 1174/1987, de 18 de setembre, i

D'un altre costat, el sr. Carlos Andújar Ramos, amb DNI 19.476.743, en representació de la mercantil "HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL", amb CIF B-46135497.

Compareixen les parts en la representació exposada, reconeixent-se capacitat i legitimació per a formalitzar el present document i a l'efecte manifesten els següents

#### ANTECEDENTS

Ingeniero Municipal se ha emitido informe favorable al respecto.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico de fecha 17/05/02, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 20/05/02, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la ampliación del convenio suscrito con la empresa HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L., para la recepción y eliminación de determinados residuos, incorporando al mismo la prestación en régimen de alquiler de un miniecoparque móvil; quedando redactado del siguiente tenor literal:

"En el despacho de la Alcaldía de esta ciudad, siendo las XXXX horas, del día XXXX de XXXXXX del año dos mil XXXX,  
SE REUNEN:

De un lado, D. Francisco Borruey Palacios, en representación del Ayuntamiento de Paterna, y en su condición de Alcalde-Presidente del mismo, y asistido de la Secretaria de la Corporación, D<sup>a</sup>. Teresa Morán Paniagua, para cumplimiento de lo dispuesto en el apartado n del artículo 2º, del R.D. 1174/1987, de 18 de septiembre, y

De otro lado, D. Carlos Andújar Ramos, con D.N.I. 19.476.743, en representación de la mercantil "HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L.", con C.I.F. B-46135497.

Comparecen las partes en la representación expuesta, reconociéndose capacidad y legitimación para formalizar el presente documento y al efecto manifiestan los siguientes

#### ANTECEDENTES

**I.-** L'Ajuntament de Paterna ha vingut adoptant diverses mesures i actuacions, encaminades a donar solució a la problemàtica que creen en el terme municipal els abocaments incontrolats.

Tals mesures han tingut sempre com a denominador comú facilitar en la mesura que es puga als ciutadans de Paterna, les operacions de depòsit i eliminació de residus en punts autoritzats per a la seua recepció i correcta gestió.

**II.-** D'altra banda, la mercantil "HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL" manté des de fa temps una actitud positiva enfront de la problemàtica, i una estreta col·laboració amb l'Ajuntament, que ha portat a la formalització de diversos acords entre estos dos.

**III.-** Eixa col·laboració ha fet possible oferir als ciutadans de Paterna zones autoritzades per a l'eliminació de residus inerts, restes de poda i jardineria, i recentment un ecoparc que admet una àmplia gamma de residus.

**IV.-** Ambdues parts, Ajuntament i mercantil, desitgen mantindre i ampliar la col·laboració establida en el seu dia, en el seu desig comú de millorar els serveis oferits als ciutadans.

Exposat allò anterior, formalitzen el present document en base a les següents

#### **ESTIPULACIONS**

**PRIMERA.-** L'entitat "HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL," cedeix gratuïtament a l'Ajuntament de Paterna l'ús de la zona polígon 28, Full 1a, Parcel·la 213-A, per a recepció d'abocaments.

Igualment, l'empresa convenia amb

**I.-** El Ayuntamiento de Paterna ha venido adoptando diversas medidas y actuaciones, encaminadas a dar solución a la problemática que crean en el término municipal los vertidos incontrolados.

Tales medidas han tenido siempre como denominador común facilitar en lo posible a los ciudadanos de Paterna, las operaciones de depósito y eliminación de residuos en puntos autorizados para su recepción y correcta gestión.

**II.-** Por otra parte, la mercantil "HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L." mantiene desde hace tiempo una actitud positiva frente a la problemática, y una estrecha colaboración con el Ayuntamiento, que ha llevado a la formalización de diversos acuerdos entre ambos.

**III.-** Esa colaboración ha hecho posible ofrecer a los ciudadanos de Paterna zonas autorizadas para la eliminación de residuos inertes, restos de poda y jardinería, y recientemente un ecoparque que admite una amplia gama de residuos.

**IV.-** Ambas partes, Ayuntamiento y mercantil, desean mantener y ampliar la colaboración establecida en su día, en su deseo común de mejorar los servicios ofrecidos a los ciudadanos.

Expuesto lo anterior, formalizan el presente documento en base a las siguientes

#### **ESTIPULACIONES**

**PRIMERA.-** La entidad "HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L.," cede gratuitamente al Ayuntamiento de Paterna el uso de la zona polígono 28, Hoja 1ª, Parcela 213-A, para recepción de vertidos.

Igualmente, la empresa convenía



l'Ajuntament de Paterna l'habilitació de les instal·lacions existents en les parcel·les cadastrals números 213.a i 16 del Polígon 28, per a la prestació del servei públic d'Ecoparc.

**SEGONA.-** HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL, acredita tindre les llicències de funcionament i els permisos necessaris expedits per l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana, per a la recepció i gestió de tots els residus la recepció dels quals es convenia.

**TERCERA.-**

**1.-** HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL, es compromet a acceptar en les seues instal·lacions els residus que s'indiquen en els punts 1, 2 i 3 de l'Annex, depositats tant pels serveis municipals, com pels veïns de Paterna, prèvia acreditació d'estos de tal condició.

**2.-** Per al control dels abocaments s'efectuaran els pesatges i comprovacions necessaris en les instal·lacions propietat de l'empresa. Els límits màxims admissibles per port emparats per este conveni, seran els indicats en l'Annex. En tots aquells abocaments que excedisquen de dit pesatge o quantitat, correspondrà al responsable de l'abocament fer front al pagament del cost de l'excés al titular de l'explotació.

**3.-** Els residus seran traslladats fins a les instal·lacions pels propis interessats.

**QUARTA.-** HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL separarà els plàstics i altres residus que acompanyen les restes de poda i jardineria, prèviament a la seua eliminació. Els residus separats seran transportats a l'ecoparc, per a la seua correcta gestió

con el Ayuntamiento de Paterna la habilitación de las instalaciones existentes en las parcelas catastrales números 213.a y 16 del Polígono 28, para la prestación del servicio público de Ecoparque.

**SEGUNDA.-** HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L., acredita tener las licencias de funcionamiento y los permisos necesarios expedidos por el órgano competente de la Generalitat Valenciana, para la recepción y gestión de todos los residuos cuya recepción se convenia.

**TERCERA.-**

**1.-** HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L., se compromete a aceptar en sus instalaciones los residuos que se indican en los puntos 1, 2 y 3 del Anexo, depositados tanto por los servicios municipales, como por de los vecinos de Paterna, previa acreditación de éstos de tal condición.

**2.-** Para el control de los vertidos se efectuarán los pesajes y comprobaciones necesarios en las instalaciones propiedad de la empresa. Los límites máximos admisibles por porte amparados por este convenio, serán los indicados en el Anexo. En todos aquellos vertidos que excedan de dicho pesaje o cantidad, corresponderá al responsable del vertido hacer frente al pago del coste del exceso al titular de la explotación.

**3.-** Los residuos serán trasladados hasta las instalaciones por los propios interesados.

**CUARTA.-** HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L. separará los plásticos y otros residuos que acompañen a los restos de poda y jardinería, previamente a su eliminación. Los residuos separados serán transportados al ecoparque, para

individualitzada.

**CINQUENA.-** HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL, es compromet a gestionar l'arreglada dels residus indicats en el punt 4 de l'Annex, depositats en la Cooperativa Agrícola de Paterna pels seus cooperativistes, com una extensió de l'activitat de l'Ecoparc, i dins de l'abast d'este conveni.

Per a això, ubicarà en el recinte de la cooperativa un contenidor adequat, i gestionarà la seua arreglada i reposició amb la freqüència necessària.

**SISENA.-** Queden exclosos de l'objecte del present conveni els abocaments que puguen realitzar-se per empreses radicades o no en el terme municipal de Paterna, així com per persones físiques domiciliades en altres municipis.

No obstant això, HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL podrà recepcionar els abocaments per als que dispose d'autorització, procedents d'empreses o persones físiques d'altres municipi, previ cobrament de la quantitat que considere oportuna, dins de l'àmbit de la seua activitat comercial privada.

**SETENA.-** Com a complement a l'Ecoparc, l'empresa Hermanos Andújar y Navarro, SL convenia amb l'Ajuntament de Paterna el servei d'arreglada selectiva mitjançant un miniecoparc mòbil, i que consistirà en:

- Una unitat de miniecoparc, transportable sobre camió, que pot ser emplaçada en qualsevol zona del terme municipal, a determinar per l'Ajuntament.
- El Miniecoparc porta en el seu interior contenidors perquè els veïns depositen una sèrie de residus, inicialment, metalls, envasaments de plàstic, calçat,

su correcta gestión individualizada.

**QUINTA.-** HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L., se compromete a gestionar la recogida de los residuos indicados en el punto 4 del Anexo, depositados en la Cooperativa Agrícola de Paterna por sus cooperativistas, como una extensión de la actividad del Ecoparque, y dentro del alcance de este convenio.

Para ello, ubicará en el recinto de la cooperativa un contenedor adecuado, y gestionará su recogida y reposición con la frecuencia necesaria.

**SEXTA.-** Quedan excluidos del objeto del presente convenio los vertidos que puedan realizarse por empresas radicadas o no en el término municipal de Paterna, así como por personas físicas domiciliadas en otros municipios.

No obstante, HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L. podrá recepcionar los vertidos para los que disponga de autorización, procedentes de empresas o personas físicas de otros municipio, previo cobro de la cantidad que considere oportuna, dentro del ámbito de su actividad comercial privada.

**SEPTIMA.-** Como complemento al Ecoparque, la empresa Hnos. Andújar y Navarro, S.L. convenia con el Ayuntamiento de Paterna el servicio de recogida selectiva mediante un Miniecoparque móvil, y que consistirá en:

- Una unidad de Miniecoparque, transportable sobre camión, que puede ser emplazada en cualquier zona del término municipal, a determinar por el Ayuntamiento.
- El Miniecoparque lleva en su interior contenedores para que los vecinos depositen una serie de residuos, inicialmente,

roba, joguets, pots buits, tubs fluorescents, peretes, materials elèctrics, radiografies, aerosols, envasaments fitosanitaris, retalls de fustes, piles botó, piles alcalines i piles níquel-cadmi. Esta llista de residus és la que en principi es proposa, si bé podrà ser modificada amb el temps, a requeriment de l'Ajuntament, segons la resposta i demanda dels usuaris.

- El servei es complementa amb un operari, que diàriament es desplaça fins al Miniecoparc, revisa els contenidors que es troben plens, els substitueix per altres buits, i transporta els residus arreplegats fins a l'Ecoparc. Si hi ha residus depositats en l'exterior del Miniecoparc, l'operari els càrrega i els transporta també a l'Ecoparc. El mateix operari s'encarrega de la neteja i manteniment del recinte, que en tot moment ha de reunir els requisits necessaris tant d'higiene i estètica, com de seguretat per al seu ús públic.

- La freqüència amb què el Miniecoparc es traslladarà d'un punt a un altre és lliure, la determinarà l'Ajuntament, i dependrà dels resultats obtinguts i la resposta dels ciutadans.

#### **HUITENA.-**

**1.-** L'Ajuntament de Paterna abonarà, mensualment, a l'empresa HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL la quantitat indicada en el punt 5 de l'Annex, per tona de residus inerts depositats en la dita parcel·la, on s'ubica l'abocador autoritzat per a estos residus.

**2.-** L'Ajuntament de Paterna abonarà mensualment a l'empresa HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL la quantitat indicada en el punt 6 de

metales, envases de plástico, calzado, ropa, juguetes, botes vacíos, tubos florescentes, bombillas, materiales eléctricos, radiografías, aerosoles, envases fitosanitarios, recortes de maderas, pilas botón, pilas alcalinas y pilas níquel-cadmio. Esta lista de residuos es la que en principio se propone, si bien podrá ser modificada con el tiempo, a requerimiento del Ayuntamiento, según la respuesta y demanda de los usuarios.

- El servicio se complementa con un operario, que diariamente se desplaza hasta el Miniecoparque, revisa los contenedores que se encuentren llenos, los sustituye por otros vacíos, y transporta los residuos recogidos hasta el Ecoparque. Si existen residuos depositados en el exterior del Miniecoparque, el operario los carga y los transporta también al Ecoparque. El mismo operario se encarga de la limpieza y mantenimiento del recinto, que en todo momento debe reunir los requisitos necesarios tanto de higiene y estética, como de seguridad para su uso público.

- La frecuencia con la que el Miniecoparque se trasladará de un punto a otro es libre, la determinará el Ayuntamiento, y dependerá de los resultados obtenidos y la respuesta de los ciudadanos.

#### **OCTAVA.-**

**1.-** El Ayuntamiento de Paterna abonará, mensualmente, a la empresa HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L. la cantidad indicada en el punto 5 del Anexo, por tonelada de residuos inerts depositados en la parcela cedida, donde se ubica el vertedero autorizado para tales residuos.

**2.-** El Ayuntamiento de Paterna abonará mensualmente, a la empresa HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L. la

l'Annex, per tona de restes de poda i jardineria depositats en la parcel·la cedida i autoritzada per a este fi en el Pla municipal de cremes.

**3.-** L'empresa HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL presentarà facturació separada d'estos dos conceptes, indicant tonatges i preus d'eliminació, i acompanyarà a cada factura de relació de nom i núm. de DNI dels veïns que hagen realitzat abocaments.

**4.-** L'Ajuntament abonarà el cost d'eliminació dels residus depositats en l'Ecoparc pels veïns i els Serveis municipals, així com els procedents del Miniecoparc.

L'empresa HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL presentarà mensualment factura per 1/12 del cost anual de gestió i eliminació dels residus depositats en l'Ecoparc afectats per este conveni, segons s'indica en l'apartat 7 de l'Annex.

La factura s'acompanyarà de:

- Per a cada tipus de residu, una relació detallada del nom i núm. de DNI dels veïns de Paterna que hagen realitzat els abocaments, la quantitat depositada, i la quantitat total.
- Resum mensual de tonatge (o unitats que corresponguen) arreplegats, el seu preu individual d'eliminació i cost total, segons s'especifica en el punt 9 de l'Annex.

L'Ajuntament podrà requerir a l'empresa qualsevol altra documentació, per a verificació del funcionament del servei.

Durant el mes de gener de cada any, la mercantil presentarà un

cantidad indicada en el punto 6 del Anexo, por tonelada de restos de poda y jardinería depositados en la parcela cedida y autorizada para este fin en el Plan municipal de quemas.

**3.-** La empresa HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L. presentará facturación separada de ambos conceptos, indicando tonelajes y precios de eliminación, y acompañará a cada factura de relación de nombre y nº de D.N.I. de los vecinos que hayan realizado vertidos.

**4.-** El Ayuntamiento abonará el coste de eliminación de los residuos depositados en el Ecoparque por los vecinos y los Servicios municipales, así como los procedentes del Miniecoparque.

La empresa HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L. presentará mensualmente factura por 1/12 del coste anual de gestión y eliminación de los residuos depositados en el Ecoparque afectados por este convenio, según se indica en el apartado 7 del Anexo.

La factura se acompañará de:

- Para cada tipo de residuo, una relación detallada del nombre y nº. de D.N.I. de los vecinos de Paterna que hayan realizado los vertidos, la cantidad depositada, y la cantidad total.
- Resumen mensual de tonelaje (o unidades que procedan) recogidos, su precio individual de eliminación y coste total, según se especifica en el punto 9 del Anexo.

El Ayuntamiento podrá requerir a la empresa cualquier otra documentación, para verificación del funcionamiento del servicio.

Durante el mes de enero de cada

resum anual de tipus de residus eliminats, les seues quantitats i costos d'eliminació, que servirà de base per a revisar el cost d'eliminació real, i conveniar el de l'any entrant.

**5.-** L'Ajuntament de Paterna abonarà mensualment a l'empresa HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL, 1/12 de la quantitat indicada en el punt 8 de l'Annex, pel servei del Miniecoparc.

Per a això, l'empresa presentarà mensualment factura independent de la resta, indicant el concepte, i acompanyant-la d'un resum dels tipus de residus arreplegats i les seues quantitats durant el període facturat.

**NOVENA.-** En qualsevol cas, els preus conveniats seran objecte de revisió anual conforme a la variació registrada pel IPC.

**DESENA.-** L'empresa HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL, autoritza el personal que designe l'Ajuntament per a entrar en les parcel·les receptors d'abocaments i realitzar els mesuraments o càlculs que es consideren oportuns, a efectes d'informar favorablement els pagaments que hagen de realitzar-se.

**ONZENA.-**

**1.-** Serà per compte i càrrec de HERMANOS ANDÚJAR Y NAVARRO, SL el personal per a atendre degudament este servei. Així mateix, posarà els mitjans necessaris per a impedir abocaments no controlats.

**2.-** L'ecoparc romandrà obert de dilluns a dissabte un mínim de 6 hores i mitja al dia, en horari de matí i vesprada. L'horari concret haurà d'establir-se de comú acord entre l'empresa i l'Ajuntament, ajustant-se al màxim a les hores de llum natural, podent variar per tant d'estiu a hivern.

año, la mercantil presentará un resumen anual de tipos de residuos eliminados, sus cantidades y costes de eliminación, que servirá de base para revisar el coste de eliminación real, y conveniar el del año entrante.

**5.-** El Ayuntamiento de Paterna abonará mensualmente a la empresa HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L., 1/12 de la cantidad indicada en el punto 8 del Anexo, por el servicio del Miniecoparque.

Para ello, la empresa presentará mensualmente factura independiente del resto, indicando el concepto, y acompañándola de un resumen de los tipos de residuos recogidos y sus cantidades durante el periodo facturado.

**NOVENA.-** En cualquier caso, los precios conveniados serán objeto de revisión anual conforme a la variación registrada por el IPC.

**DÉCIMA.-** La empresa HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L., autoriza al personal que designe el Ayuntamiento para entrar en las parcelas receptoras de vertidos y realizar las mediciones o cálculos se consideren oportunos, a efectos de informar favorablemente los pagos que deban realizarse.

**DÉCIMO PRIMERA.-**

**1.-** Será por cuenta y cargo de HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L. el personal para atender debidamente este servicio. Asimismo, pondrá los medios necesarios para impedir vertidos no controlados.

**2.-** El ecoparque permanecerá abierto de lunes a sábado un mínimo de 6 horas y media al día, en horario de mañana y tarde. El horario concreto deberá establecerse de común acuerdo entre la empresa y el Ayuntamiento, ajustándose al máximo a las horas de luz natural,

**3.-** L'empresa es compromet a mantindre el correcte estat de neteja del camí que condueix a l'ecoparc, des de la rotonda d'accés fins a la seua porta.

**DOTZENA.-** El pagament de les quantitats estipulades estarà sempre condicionat al fet que es respecten les condicions indicades en les estipulacions precedents.

**TRETZENA.-** El present conveni tindrà una duració d'un any, prorrogable automàticament excepte denúncia d'una de les parts, que haurà de formular-se amb un termini de preavís de 6 mesos.

**CATORZENA.-** En cas de necessitat d'interpretació o denúncia del present contracte les parts se sotmeten als Tribunals Ordinaris de Justícia de Paterna i València.

Una vegada llegit el present conveni i trobant-ho conforme els compareixents, firmen este document, en triple versió exemplar, en la data i ciutat **dalt** consignades, davant de mi, la secretària, que dóna fe.

PER L'AJUNTAMENT, Fmat.- Francisco Borruey Palacios.- Alcalde-President; PER L'EMPRESA, Fmat.- Carlos Andújar Ramos.- Davant de mí: LA SECRETÀRIA, Fmat.- Teresa Morán Paniagua

## **A N N E X**

### **1.RESIDUS I QUANTITATS DIÀRIES ADMISSIBLES EN LA PARCEL·LA DE L'ABOCADOR.**

S'admetrà el depòsit de residus que tinguen la qualificació de:

INERTS.	✍ Veïns:	500
Kg/persona i dia		
	✍	Serveis

pudivo variar por tanto de verano a invierno.

**3.-** La empresa se compromete a mantener el correcto estado de limpieza del camino que conduce al ecoparque, desde la rotonda de acceso hasta su puerta.

**DÉCIMO SEGUNDA.-** El pago de las cantidades estipuladas estará siempre condicionado a que se respeten las condiciones indicadas en las estipulaciones precedentes.

**DÉCIMO TERCERA.-** El presente convenio tendrá una duración de un año, prorrogable automáticamente salvo denuncia de una de las partes, que deberá formularse con un plazo de preaviso de 6 meses.

**DÉCIMO CUARTA.-** En caso de necesidad de interpretación o denuncia del presente contrato las partes se someten a los Tribunales Ordinarios de Justicia de Paterna y Valencia.

Leído el presente convenio y hallándolo conforme los comparecientes, firman este documento, por triplicado ejemplar, en la fecha y ciudad arriba consignadas, ante mí, la Secretaria, que da fe.

POR EL AYUNTAMIENTO, Fdo.- Francisco Borruey Palacios.- Alcalde-Presidente; POR LA EMPRESA, Fdo.- Carlos Andújar Ramos.- Ante mí: LA SECRETARIA, Fdo.- Teresa Morán Paniagua

## **A N E X O**

### **1.RESIDUOS Y CANTIDADES DIARIAS ADMISIBLES EN LA PARCELA DEL VERTEDERO.**

Se admitirá el depósito de residuos que tengan la calificación de:

INERTES.	✍ Vecinos:	500 Kg/persona y día
----------	------------	----------------------

municipals: Sense límit de pes.

**2.RESIDUS I QUANTITATS DIÀRIES  
ADMISSIBLES EN LA PARCEL·LA  
AUTORIZADA PER A CREMES.**

S'admetrà el depòsit de residus  
que tinguen la qualificació de:

RESTES DE PODA I JARDINERIA. ✍

Veïns: 500

Kg/persona i dia

Serveis municipals: Sense límit  
de pes.

**3.RESIDUS I QUANTITATS DIÀRIES  
ADMISSIBLES EN L'ECOPARC.**

S'admetrà el depòsit de residus  
que tinguen la qualificació de:

✍ Servicios  
municipales: Sin límite de  
peso.

**2.RESIDUOS Y CANTIDADES DIARIAS  
ADMISIBLES EN LA PARCELA  
AUTORIZADA PARA QUEMAS.**

Se admitirá el depósito de  
residuos que tengan la  
calificación de:

RESTOS DE PODA Y JARDINERÍA. ✍

Vecinos: 500

Kg/persona y día

Servicios municipales: Sin límite  
de peso.

**3.RESIDUOS Y CANTIDADES DIARIAS  
ADMISIBLES EN EL ECOPARQUE.**

Se admitirá el depósito de  
residuos que tengan la  
calificación de:

DENOMINACIÓN	MÁXIMO DIARIO
PODAS Y RESTOS VEGETALES	200 kg/día
RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	500 kg/día
BATERIAS DE AUTOMOCION USADAS	1 ud./día
CHAPAJO Y ELECTRODOMESTICOS	200 kg/día
EQUIPOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS DESECHADOS.	
COLCHONES	
FIBRA DE VIDRIO	
FIBROCEMENTO	
GOMA ESPUMA	
HIERRO, ACERO, METALES (COBRE, BRONCE, LATÓN, ALUMINIO, PLOMO, CINC, ESTAÑO) Y METALES MEZCLADOS.	
MADERA, PALTES Y ENVASES DE MADERA.	
SERRÍN, VIRUTAS, RECORTES, MADERA, TABLEROS DE PARTÍCULAS Y CHAPAS.	
RESIDUOS MUNICIPALES (DESHIDRATADOS, ORGÁNICOS SECOS, ENVASADOS Y CADUCADOS), PIENSOS COMPUESTOS.	
RESIDUOS DE MERCADOS (DESHIDRATADOS, ORGÁNICOS SECOS, ENVASADOS Y CADUCADOS).	
RESIDUOS DE LIMPIEZA VIARIA.	
MUEBLES Y ENSERES	
PAPEL Y CARTON	
PLASTICOS	
POLIESTIRENO EXPANDIDO	
RESTOS TEXTILES	
ROPA	
CALZADO Y JUGUETES.	

VIDRIO - CRISTAL	
NEUMATICOS TRITURADOS.	
RESIDUOS DE DESARENADO.	
LODOS INERTES	
ACEITES AUTOMOCION USADOS	5 ltrs./día
ACEITES DOMÉSTICOS USADOS	5 ltrs./día
ENVASES DE AEROSOL	5 uds./día
PLACAS RADIOGRÁFICAS.	5 uds./día
ENV.VACIOS SUST.TOXICA-PELIGROSA(BIDON PLASTICO 200L)	1 ud./día
ENV.VACIOS SUST.TOXICA-PELIGROSA (PLASTICO)	5 uds./día
ENV.VACIOS SUST.TOXICA-PELIGROSA( METAL)	5 uds./día
ENV.VACIOS SUST.TOXICA-PELIGROSA(BIDON 200L METAL)	1 ud./día
EQUIPOS QUE HAN CONTENIDO C.F.C.	1 ud./día
FILTROS DE AUTOMOCION	1 ud/día
FREONES	1 ud/día
MEDICAMENTOS CADUCADOS	10 uds./día
NEUMATICOS FUERA DE USO	4 uds/día
PILAS ALCALINAS, PILAS Ni-Cd, PILAS BOTON Y PILAS NO BOTÓN.	5 kgs/día
TUBOS FLUORESCENTES Y LAMPARAS.	3 uds./día
ENVASES VACÍOS DE PRODUCTOS FITOSANITARIOS.	5 uds./día
DISOLVENTES	5 ltrs./día

Els serveis municipals podran depositar els residus sense límit de pes o unitats.

#### **4.RESIDUS I QUANTITATS DIÀRIES ADMISSIBLES EN LA COOPERATIVA AGRÍCOLA DE PATERNA.**

S'admetrà el depòsit de residus que tinguen la qualificació de:

ENVASAMENTS BUI TS DE PRODUCTES FITOSANITARIS. ✍

Cooperativistes 5 ud./persona i dia

#### **5.COST UNITARI D'ELIMINACIÓ DE RESIDUS INERTS.**

El preu conveniat d'eliminació de residus inerts per a l'any 2002 és de:

1.187.-ptes/Tm + IVA =  
7'13 €/Tm + IVA

#### **6.COST UNITARI D'ELIMINACIÓ DE RESTES DE PODA I JARDINERIA.**

El preu conveniat d'eliminació de

Los servicios municipales podrán depositar los residuos sin límite de peso o unidades.

#### **4.RESIDUOS Y CANTIDADES DIARIAS ADMISIBLES EN LA COOPERATIVA AGRÍCOLA DE PATERNA.**

Se admitirá el depósito de residuos que tengan la calificación de:

ENVSES VACÍOS DE PRODUCTOS FITOSANITARIOS. ✍

Cooperativistas 5 ud./persona y día

#### **5.COSTE UNITARIO DE ELIMINACIÓN DE RESIDUOS INERTES.**

El precio conveniado de eliminación de residuos inerts para el año 2002 es de:

1.187.-ptas/Tm + IVA =  
7'13 €/Tm + IVA

#### **6.COSTE UNITARIO DE ELIMINACIÓN DE RESTOS DE PODA Y JARDINERÍA.**

El precio conveniado de



restes de poda i jardineria per a l'any 2002 és de:  
 Preu sense separar plàstics: 3.097.  
 Preu separant plàstics: 4.127.-pte

#### **7.COST TOTAL D'ELIMINACIÓ DE RESIDUS EN L'ECOPARC.**

El cost conveniat per a l'any 2002 és de:

13.595.497.-ptes/any =  
 81.710'58.-€/any + IVA.

L'Ajuntament abonarà mensualment una quantitat igual a un dotzé del pressupost estimat, més l'IVA aplicable, igual en este cas a:

1.132.959.-ptes/mes + IVA =  
 6.809'22.-€/mes + IVA.

#### **8.COST ANUAL DEL SERVEI DE MINIECOPARC.**

El preu conveniat per a l'any 2002 és de 20.849.-€/any + IVA 7%.

#### **9.DOCUMENTACIÓ RESUM PER AL CONTROL ESTADÍSTIC DE L'ECOPARC.**

Per a control estadístic de l'ecoparc, l'empresa remetrà mensualment a l'Ajuntament, junt amb la factura i la relació de veïns que hagen efectuat els abocaments, una taula resum semblant a la següent:

eliminación de restos de poda y jardinería para el año 2002 es de:  
 Precio sin separar plásticos: 3.09  
 Precio separando plásticos: 4.127

#### **7.COSTE TOTAL DE ELIMINACIÓN DE RESIDUOS EN EL ECOPARQUE.**

El coste conveniado para el año 2002 es de:

13.595.497.-ptas/año =  
 81.710'58.-€/año + IVA.

El Ayuntamiento abonará mensualmente una cantidad igual a un doceavo del presupuesto estimado, más el IVA aplicable, igual en este caso a:

1.132.959.-ptas/mes + IVA =  
 6.809'22.-€/mes + IVA.

#### **8.COSTE ANUAL DEL SERVICIO DE MINIECOPARQUE.**

El precio conveniado para el año 2002 es de 20.849.-€/año + IVA 7%.

#### **9.DOCUMENTACIÓN RESUMEN PARA EL CONTROL ESTADÍSTICO DEL ECOPARQUE.**

Para control estadístico del ecoparque, la empresa remitirá mensualmente al Ayuntamiento, junto con la factura, y la relación de vecinos que hayan efectuado los vertidos, una tabla resumen similar a la siguiente:

Usuarios	Residuos tipo 1	Residuos tipo 2	Etc...
Vecinos de Paterna	(Cantidad mensual)		
Ayuntamiento			
Empresas de Paterna			
Usuarios de otros términos municipales			
Pesaje total:			

On Residu tipus 1, Residu tipus 2, etc., són els distints tipus de

Donde Residuo tipo 1, Residuo tipo 2, etc., son los distintos tipos

*residus que es depositen en l'ecoparc; en les caselles en blanc es consignen els pesatges d'eixe mes, corresponents a cada u dels residus, segons qui ho deposita; i les suma total d'estos, en horitzontal i en vertical, es fa constar en les caselles finals de la taula."*

SEGON.- Notificar a la mercantil interessada, amb expressió dels recursos pertinents.

TERCER. Donar trasllat del present a la Intervenció de Fons Municipals, als efectes oportuns.

**20é.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC.-** PAA INSTAT PER LA SUMPA PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ MARE DE DÉU DE MONTIEL, NÚM. 33.- Havent donat compte de l'expedient tramitat a instància del sr. Gonzalo Lacalle Madalena, en representació de la SOCIETAT URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMP), per a l'aprovació del Programa d'Actuació Aïllada per a la rehabilitació de l'immoble situat al carrer Mare de Déu de Montiel, núm. 33, i

VIST.- Que una vegada presentada la documentació del PAA abans assenyalat es va procedir al seu sotmetiment a informació pública per decret d'Alcaldia de núm. 756, de 22 de febrer del 2002.

VIST.- Que en compliment del que disposa l'article 46 de la LRAU, es van cursar els avisos corresponents als titulars de drets i béns afectats per la programació abans referida.

VIST.- Que es van publicar, en este sentit, els corresponents anuncis en el periòdic Levante de 14 de març del present any i en el

*de residuos que se depositan en el ecoparque; en las casillas en blanco se consignan los pesajes de ese mes, correspondientes a cada uno de los residuos, según quién lo deposita; y las suma total de éstos, en horizontal y en vertical, se hace constar en las casillas finales de la tabla."*

SEGUNDO.- Notificar a la mercantil interesada, con expresión de los recursos pertinentes.

TERCERO.- Dar traslado del presente a la Intervención de Fondos Municipales, a los efectos oportunos.

**20º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.-** P.A.A. INSTADO POR LA SUMPA PARA LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO SITO EN C/ MARE DE DÉU DE MONTIEL, N.º. 33.- Dada cuenta del expediente tramitado a instancia de D. Gonzalo Lacalle Madalena, en representación de la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMP), para la aprobación del Programa de Actuación Aislada para la rehabilitación del inmueble situado en la calle Mare de Déu de Montiel, n.º. 33, y

RESULTANDO.- Que presentada la documentación del P.A.A. antes señalado se procedió a su sometimiento a información pública por decreto de Alcaldía de n.º. 756, de 22 de febrero de 2002.

RESULTANDO.- Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 46 de la LRAU, se cursaron los avisos correspondientes a los titulares de derechos y bienes afectados por la programación antes referida.

RESULTANDO.- Que se publicaron, en tal sentido, los correspondientes anuncios en el periódico Levante de 14 de marzo

DOGV del 13 del mateix mes.

VIST.- Que en el termini d'informació pública no es va presentar cap al·legació a la documentació presentada.

VIST.- Que l'única proposta jurídica econòmica presentada és la formulada per la SUMPA

VIST.- Que, en data 29 de desembre del 2000, i a requeriment del sr. Rafael Ballester Martínez (en la seua condició d'administrador de la finca en qüestió) es va disposar la inclusió de l'immoble en el Registre Municipal de solars i edificis a rehabilitar, mitjançant Decret núm. 3627.

ATÉS.- Que d'això, se'n deriven les conseqüències per a tal circumstància disposades en l'article 98 de la LRAU, a saber, la possibilitat de promoure un programa per a l'edificació del dit solar.

ATÉS.- Que en base a la dita possibilitat legalment conferida, la SUMPA, ha presentat un PAA, dirigit a la rehabilitació de la dita edificació. A l'efecte, ha presentat el dit programa, acompanyat d'un projecte bàsic i execució de reparació estructural, elaborat per arquitecte.

ATÉS.- Que l'alternativa tècnica, d'acord amb el que exigeix l'article 98.2 de la LRAU està constituïda pel projecte de rehabilitació del dit immoble.

ATÉS.- Que la proposició econòmica versa sobre els costos d'execució de la programació, que es fixen en 423.964,90 euros, així com sobre els compromisos que

del presente año y en el D.O.G.V. del 13 del mismo mes.

RESULTANDO.- Que en el plazo de información pública no se presentó ninguna alegación a la documentación presentada.

RESULTANDO.- Que la única propuesta jurídico económica presentada es la formulada por la S.U.M.P.A.

RESULTANDO.- Que, en fecha 29 de diciembre de 2000, y a requerimiento de D. Rafael Ballester Martínez (en su condición de administrador de la finca en cuestión) se dispuso la inclusión del inmueble en el Registro Municipal de solares y edificios a rehabilitar, mediante decreto nº. 3627.

CONSIDERANDO.- Que de ello, se deriva las consecuencias para tal circunstancia dispuestas en el artículo 98 de la LRAU, a saber, la posibilidad de promover un programa para la edificación del citado solar.

CONSIDERANDO.- Que en base a dicha posibilidad legalmente conferida, la S.U.M.P.A., ha presentado un P.A.A., dirigido a la rehabilitación de la citada edificación. A tal efecto, ha presentado el citado programa, acompañado de un proyecto básico y ejecución de reparación estructural, elaborado por arquitecto.

CONSIDERANDO.- Que la alternativa técnica, de acuerdo con lo exigido en el artículo 98.2 de la LRAU está constituida por el proyecto de rehabilitación del inmueble referido.

CONSIDERANDO.- Que la proposición económica versa sobre los costes de ejecución de la programación, que se fijan en 423.964,90 Euros, así como sobre

adquireix la SUMPA com a agent urbanitzador i la seua relació amb els propietaris afectats.

El Sr. Calatayud assenyala que té coneixement que s'ha aprovat la rehabilitació d'un altre edifici situat al Barri d'Alborgí, per la qual cosa expressa els seus desigs de poder veure prompte la rehabilitació d'este edifici, ja que s'està aconseguint acurtar els terminis mitjançant un diagnòstic precoç de la malaltia que afecta a estes edificacions.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció de Planejament Urbanístic de data 20/05/02, amb el conforme de la Secretaria, i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis, de data 20/05/02, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar el PAA presentat per a la rehabilitació de l'immoble situat al carrer Mare de Déu de Montiel, núm. 33, en base a la documentació presentada per la promotora de la programació.

SEGON.- Acordar la gestió indirecta del programa i, encomanar a la SUMPA dur a terme l'execució d'este, assumint per a això les prerrogatives pròpies de l'agent urbanitzador-edificador.

TERCER.- Aprovar l'expedient de quotes de rehabilitació contingut en este, quedant gravades les finques amb les corresponents quotes que els corresponen.

QUART.- Publicar l'acord que s'adopte, en la forma legalment establida.

los compromisos que adquiere la S.U.M.P.A. como agente urbanizador y su relación con los propietarios afectados.

El Sr. Calatayud señala que tiene conocimiento de que se ha aprobado la rehabilitación de otro edificio situado en el Barrio de Alborgí, por lo que expresa sus deseos de poder ver pronto la rehabilitación de este edificio, ya que se está consiguiendo acortar los plazos mediante un diagnóstico precoz de la enfermedad que afecta a estas edificaciones.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico de fecha 20/05/02 con el conforme de la Secretaría, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 20/05/02, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar el P.A.A. presentado para la rehabilitación del inmueble sito en la calle Mare de Déu de Montiel, nº. 33, en base a la documentación presentada por la promotora de la programación.

SEGUNDO.- Acordar la gestión indirecta del programa y, encomendar a la S.U.M.P.A. llevar a cabo la ejecución del mismo, asumiendo para ello las prerrogativas propias del Agente Urbanizador-edificador.

TERCERO.- Aprobar el expediente de cuotas de rehabilitación contenido en el mismo; quedando gravadas las fincas con las correspondientes cuotas que les corresponden.

CUARTO.- Publicar el acuerdo que se adopte, en la forma legalmente establecida.

CINQUÉ.- Requerir l'agent urbanitzador designat perquè presente projecte de rehabilitació que continga la totalitat de la documentació exigida per a l'execució.

SISÉ.- Notificar a la mercantil interessada i a la resta dels afectats.

**21é.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC.- TEXTS REFOSOS DEL PAI DE LA UE NÚM. 2, DEL SECTOR 1, DEL PLA GENERAL I DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA DITA UNITAT, APORTATS PER DESTRO, SA: APROVACIÓ.-** Havent donat compte de l'expedient que es tramita en este Ajuntament per a la programació de la Unitat d'Execució núm. 2 del Sector 1, i

VIST.- Que per acord plenari de data 29 de setembre del 2001 es va decidir aprovar la programació de la Unitat d'Execució núm. 2 del Sector 1, disposant la gestió indirecta d'esta i adjudicant la condició d'agent urbanitzador a la mercantil DESTRO, SA

VIST- Que en el dit acord s'imposava l'exigència d'incorporar determinades modificacions al projecte presentat, requerint a DESTRO, S.A. perquè presentara Text Refós que les arreglara adequadament.

VIST.- Que en compliment d'allò que s'ha acordat la mercantil adjudicatària va presentar del programa el corresponent text modificat.

VIST.- Que les modificacions incorporades a la documentació tècnica han sigut informades pel Gabinet Tècnic Municipal en els termes següents:

**"Informe: Projecte d'Urbanització**

QUINTO.- Requerir al Agente Urbanizador designado para que presente proyecto de rehabilitación que contenga la totalidad de la documentación exigida para la ejecución.

SEXTO.- Notificar a la mercantil interesada y al resto de los afectados.

**21º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- TEXTOS REFUNDIDOS DEL P.A.I. DE LA U.E. Nº. 2, DEL SECTOR 1, DEL PLAN GENERAL, Y DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CITADA UNIDAD, APORTADOS POR DESTRO, S.A.: APROBACIÓN.-** Dada cuenta del expediente que se tramita en este Ayuntamiento para la programación de la Unidad de Ejecución nº. 2 del Sector 1, y

RESULTANDO.- Que por acuerdo plenario de fecha 29 de septiembre de 2001 se decidió aprobar la programación de la Unidad de Ejecución nº. 2 del Sector 1, disponiendo la gestión indirecta de la misma y adjudicando la condición de agente urbanizador a la mercantil DESTRO, S.A.

RESULTANDO.- Que en el citado acuerdo se imponía la exigencia de incorporar determinadas modificaciones al proyecto presentado, requiriendo a DESTRO, S.A. para que presentase Texto Refundido que las recogiera adecuadamente.

RESULTANDO.- Que en cumplimiento de lo acordado se presentó por la mercantil adjudicataria del programa el correspondiente texto modificado.

RESULTANDO.- Que las modificaciones incorporadas a la documentación técnica han sido informadas por el Gabinete Técnico Municipal en los siguientes términos:

**"Informe: Proyecto de**

Unitat d'Execució Pla Parcial Sector 1.

**Interessat:** Destro sa

El tècnic que subscriu, en relació amb el projecte d'urbanització de la Unitat d'Execució número 2, del Pla Parcial del Sector 1, presentat per Destro sa, informe:

1. El ple de l'Ajuntament de 29 de novembre del 2001, va acordar l'aprovació del programa d'actuació integrada presentat per Destro, incorporant una sèrie de modificacions, per la qual cosa s'aporta nova documentació.
2. Respecte a la documentació aportada, s'han d'esmenar els aspectes següents:
  - a. S'haurà d'aportar autorització de la Confederació Hidrogràfica per a l'abocament d'aigües pluvials al barranc Travesat.
  - b. S'haurà d'aportar l'autorització de la Diputació Provincial de València respecte al projecte pel que fa a la modificació del traçat de la VV-6101.
  - c. S'haurà d'aportar certificat de la Conselleria d'Obres Públiques, cicle integral de l'aigua, que garantisca la connexió de la xarxa de sanejament al col·lector sud, justificant que té capacitat suficient per a arregar este cabal, i que s'autoritza l'abocament d'aigües residuals industrials en un col·lector projectat per a aigües residuals urbanes, sense esta autorització s'haurà de modificar el punt d'abocament.
  - d. Haurà d'aportar certificat de l'empresa concessionària de la canonada d'alimentació d'aigua potable i el certificat de disponibilitat

Urbanización Unidad de Ejecución Plan Parcial Sector 1.

**Interesado:** Destro s.a.

El técnico que suscribe, en relación con el proyecto de urbanización de la Unidad de Ejecución número 2, del Plan Parcial del Sector 1, presentado por Destro s.a., informo:

1. El pleno del Ayuntamiento de 29 de noviembre de 2001, acordó la aprobación del programa de actuación integrada presentado por Destro, incorporando una serie de modificaciones, por lo que se aporta nueva documentación.
2. Respecto a la documentación aportada, se deben subsanar los siguientes aspectos:
  - a. Se deberá aportar autorización de la Confederación Hidrográfica para el vertido de aguas pluviales al barranco Travesat.
  - b. Se deberá aportar la autorización de la Diputación Provincial de Valencia respecto al proyecto en lo referente a la modificación del trazado de la VV-6101.
  - c. Se deberá aportar certificado de la Conselleria de Obras Públicas, ciclo integral del agua, que garantice la conexión de la red de saneamiento al colector sur, justificando que tiene capacidad suficiente para recoger este caudal, y que se autoriza el vertido de aguas residuales industriales en un colector proyectado para aguas residuales urbanas, sin esta autorización se deberá modificar el punto de vertido.
  - d. Deberá aportar certificado de la empresa concesionaria de la tubería de alimentación de agua potable y el certificado de disponibilidad del caudal

del cabal necessari.

Quant al projecte d'urbanització, s'ha de considerar:

. Els inconvenients plantejats respecte al projecte d'urbanització presentat, i segons els informes de l'aparellador municipal sr. Jorge Pascual Gil i del perit municipal sr. Vicente Vilar Bataller, han sigut esmenats, a excepció dels aspectes següents:

- a. S'han de reduir els punts de connexió amb la xarxa de Aguas de Valencia, deixant com a màxim dos punts de connexió, per a la instal·lació de dos comptadors, que s'hauran d'incloure en el projecte.
- b. Haurà de justificar el mesurament de la partida 01.03.06 i 01.03.07.

Paterna, 16 de maig del 2002.- El cap d'Urbanisme i Gabinet Tècnic.- Fmat. José Luis Pastor Bono."

#### **"Gabinet Tècnic**

Vist l'expedient d'urbanització del sector 2 del PGOU presentat per DESTRO,S.A. el tècnic municipal que subscriu té el deure d'informar:

##### **Enlluminat Públic:**

És correcte i s'ajusta a les Ordenances Municipals.

##### **Telecomunicacions:**

En principi la canalització projectada és correcta; abans de l'execució de les obres s'haurà de complimentar l'Ordenança Municipal, notificant a tots els operadors autoritzats i en funció que estiguen interessats

necesario.

En lo relativo al proyecto de urbanización, de debe considerar:

. Los reparos planteados respecto al proyecto de urbanización presentado, y según los informes del aparejador municipal D. Jorge Pascual Gil y del perito municipal D. Vicente Vilar Bataller, han sido subsanados, a excepción de los siguientes aspectos:

- a. Se debe reducir los puntos de conexión con la red de Aguas de Valencia, dejando como máximo dos puntos de conexión, para la instalación de dos contadores, que se deberán incluir en el proyecto.
- b. Deberá justificar la medición de la partida 01.03.06 y 01.03.07.

Paterna, a 16 de mayo de 2002.- El jefe de Urbanismo y Gabinete Técnico.- Fdo. José Luis Pastor Bono."

#### **"Gabinete Técnico**

Visto el expediente de urbanización del sector 2 del PGOU presentado por DESTRO,S.A. el técnico Municipal que suscribe tiene el deber de informar:

##### **Alumbrado Publico:**

Es correcto y se ajusta a las Ordenanzas Municipales.

##### **Telecomunicaciones:**

En principio la canalización proyectada es correcta, antes de la ejecución de las obras se deberá cumplimentar la Ordenanza Municipal, Notificando a todos los operadores autorizados y en función de los que estén

redimensionar el prisma de la canalització.

### **Aigua Potable**

Han de reduir els punts de connexió amb la xarxa de Aguas de Valencia i deixar com a màxim dos punts de connexió, per a dos comptadors, que s'hauran d'incloure en el projecte, en previsió que la gestió del servei la realitze Aigües de L'horta.

Falta el certificat de pressió de l'empresa concessionària de la canonada d'alimentació i el certificat de la disponibilitat del cabal necessari.( Igual que en el sector 1).

### **Sanejament**

#### **Residuals:**

En principi és correcte i s'ajusta a l'ordenança Municipal

Falta certificat de la Conselleria d'Obres Públiques, Cicle Integral de l'Aigua, que garantisca que es pot connectar al col·lector sud per construir, justificant que té capacitat suficient per a arregar este cabal i que s'autoritza l'abocament d'aigües residuals industrials en un col·lector que esta projectat per a aigües residuals urbanes.

Sense esta autorització s'haurà d'ampliar el projecte amb un col·lector que arregle les aigües residuals i les porte fins al principi del col·lector d'aigües residuals industrials que té projectat la Conselleria.

#### **Pluvials:**

És correcte .

#### **Energia Elèctrica:**

interesados redimensionar el prisma de la canalización.

### **Agua Potable**

Deben reducir los puntos de conexión con la red de Aguas de Valencia y dejar como máximo dos puntos de conexión, para dos contadores, que se deberán incluir en el proyecto, en previsión de que la gestión del Servicio la realice Aguas de L'horta.

Falta el certificado de presión de la empresa concesionaria de la tubería de alimentación y el certificado de la disponibilidad del caudal necesario.( Igual que en el sector 1).

### **Saneamiento**

#### **Residuales:**

En principio es correcto y se ajusta a la ordenanza Municipal

Falta certificado de la Conselleria de Obras Publicas, Ciclo Integral del Agua, que garantice que se puede conectar al colector Sur a Construir justificando que tiene capacidad suficiente para recoger este caudal y que se autoriza el vertido de aguas residuales industriales en un colector que esta proyectado para aguas residuales urbanas.

Sin esta autorización se deberá ampliar el proyecto con un colector que recoja las aguas residuales y las lleve hasta el principio del colector de aguas residuales industriales que tiene proyectado la Conselleria.

#### **Pluviales:**

Es correcto .

#### **Energía Eléctrica:**



La zona urbanitzada i els seus accessos han de quedar lliures de torres, pals de línies aèries d'alta o mitja tensió.

Per a garantir el servei en la zona i les seues possibles ampliacions s'haurà de tindre en compte, en la mesura que es puga, l'escrit d'al·legacions de l'empresa subministradora.

Paterna, 17 de maig 2.002.- L'eng. tècnic municipal.- Fmat..  
Vicente Vilar Bataller"

**"DEPARTAMENT D'URBANISME-GABINET TÈCNIC**

**INFORME: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ. UNITAT D'EXECUCIÓ 2 DEL PLA PARCIAL INDUSTRIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE PATERNA**

El tècnic que subscriu, amb relació al TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ UNITAT D'EXECUCIÓ 2 DEL PLA PARCIAL INDUSTRIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU, té el deure d'informar:

Que després de l'estudi del Text Refós del Projecte d'Urbanització aportat s'observa que s'han tingut en compte les consideracions establides en el meu informe de data 16 d'octubre del 2001.

A juí del tècnic que informe i previ l'informe favorable de la Diputació respecte als solapes del vial de servei i la rotonda projectada amb la carretera VV-6101, es troba conforme.

El que pose en coneixement als efectes oportuns.

No obstant, la Corporació adoptara l'acord que considere més oportú.

La zona urbanizada y sus accesos deben quedar libres de torres postes de líneas aéreas de alta o media tensión.

Para garantizar el servicio en la zona y sus posibles ampliaciones se deberá tener en cuenta, en lo posible, el escrito de alegaciones de la empresa suministradora.

Paterna 17 de Mayo 2.002.- El Ing. Técnico Municipal.- Fdo.  
Vicente Vilar Bataller"

**"DEPARTAMENTO DE URBANISMO-GABINETE TECNICO**

**INFORME: TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE URBANIZACION. UNIDAD DE EJECUCION 2 DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. DE PATERNA**

El técnico que suscribe, con relación al TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN UNIDAD DE EJECUCION 2 DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U., tiene el deber de informar:

Que habiendo procedido al estudio del Texto Refundido del Proyecto de Urbanización aportado se observa que se han tenido en cuenta las consideraciones establecidas en mi informe de fecha 16 de octubre de 2001.

A juicio del técnico que informe y previo el informe favorable de la Diputación respecto a los solapes del vial de servicio y la rotonda proyectada con la carretera VV-6101, se encuentra conforme.

Lo que pongo en conocimiento a los efectos oportunos.

No obstante la Corporación adoptara el acuerdo que considere más oportuno.

*Paterna, 19 d'abril 2002.- Fmat.:  
Jorge Pascual Gil.- Aparellador  
municipal"*

Per tant, la documentació tècnica haurà d'adequar-se als dits informes.

VIST.- Que així mateix s'han informat les modificacions imposades en el conveni regulador del programa i en les quanties contingudes en la proposició jurídic-econòmica, en la qual es preveu la incorporació al cost de l'actuació de les partides corresponents al col·lector d'aigües pluvials, l'execució de la via de servei paral·lela a la VV-6101 i la de la millora del vial de connexió amb la CV-35, exigits com a condició inexcusable en l'acord plenari d'aprovació del programa.

VIST.- Que de la incorporació de les dades abans dites es desprenen les següents conseqüències per als propietaris afectats:

1.- els gastos de l'actuació es xifren en les següents quanties (IVA inclòs):

*Paterna a 19 de abril 2002.- Fdo.:  
Jorge Pascual Gil.- Aparejador  
municipal"*

Por tanto, la documentación técnica deberá adecuarse a los antecitados informes.

RESULTANDO.- Que así mismo se han informado las modificaciones impuestas en el convenio regulador del programa y en las cuantías contenidas en la proposición jurídico-económica, en la que se prevé la incorporación al coste de la actuación de las partidas correspondientes al colector de aguas pluviales, la ejecución de la vía de servicio paralela a la VV-6101 y la de la mejora del vial de conexión con la CV-35, exigidos como condición inexcusable en el acuerdo plenario de aprobación del programa.

RESULTANDO.- Que de la incorporación de los datos antes citados se desprenden las siguientes consecuencias para los propietarios afectados:

1.- los gastos de la actuación se cifran en las siguientes cuantías (IVA incluido):

CONCEPTO	TOTALES (Ptas.)	TOTALES (Euros)	REPERCUSION (Euros/m2t)
Presupuesto Ejecución Material	2.052.003.124	12.332.787,16	39,30
Gastos generales (13% s./PEM)	266.760.406	1.603.262,33	5,11
Beneficio industrial (6% s./PEM)	123.120.187	739.967,23	2,36
<b>PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>2.441.883.717</b>	<b>14.676.016,71</b>	<b>46,77</b>
Gtos. Gestión (14,35% s./P.C.)	350.410.313	2.106.008,40	6,71
Beneficio Urbanizador (19% s./ (PC+GG))	530.535.866	3.188.584,77	10,16
Gtos. financieros	115.634.480	694.977,22	2,21
(3% s./1,16(PC+GG+B))			
Garantía 7% s./PC	170.931.860	1.027.321,17	3,27

Per a fer front al pagament a

Para hacer frente al pago al

l'agent urbanitzador per la seua tasca, els propietaris poden optar per una de les següents opcions: A, pagament en metàl·lic, i B, pagament en terrenys (IVA inclòs):

Agente Urbanizador por su labor, los propietarios pueden optar por una de las siguientes opciones: A, pago en metálico, y B, pago en terrenos (IVA incluido):

#### OPCION PAGO EN METALICO

CONCEPTO	TOTALES (Ptas.)	TOTALES (Euros)	REPERCUSION (Euros/m2t)
Presupuesto Ejecución Material	2.052.003.124	12.332.787,16	39,30
Gastos generales (13% s./PEM)	266.760.406	1.603.262,33	5,11
Beneficio industrial (6% s./PEM)	123.120.187	739.967,23	2,36
<b>PRESUPUESTO CONTRATA</b>	2.441.883.717	14.676.016,71	46,77
Gtos. Gestión (14,35% s./P.C.)	350.410.313	2.106.008,40	6,71
Beneficio Urbanizador (19% s./ (PC+GG))	530.535.866	3.188.584,77	10,16
Gtos. financieros (3% s./1,16(PC+GG+B))	0	0,00	0,00
Garantía 7% s./PC	170.931.860	1.027.321,17	3,27
<b>SUMA</b>	3.493.761.756	20.997.931,05	66,92
<b>IVA 16%</b>	559.001.881	3.359.668,97	10,71
<b>TOTALES</b>	<b>4.052.763.637</b>	<b>24.357.600,02</b>	<b>77,63</b>

#### OPCION PAGO EN SUELO

CONCEPTO	TOTALES (Ptas.)	TOTALES (Euros)	REPERCUSION (Euros/m2t)
Presupuesto Ejecución Material	2.052.003.124	12.332.787,16	39,30
Gastos generales (13% s./PEM)	266.760.406	1.603.262,33	5,11
Beneficio industrial (6% s./PEM)	123.120.187	739.967,23	2,36
<b>PRESUPUESTO CONTRATA</b>	2.441.883.717	14.676.016,71	46,77
Gtos. Gestión (14,35% s./P.C.)	350.410.313	2.106.008,40	6,71
Beneficio Urbanizador (19% s./ (PC+GG))	530.535.866	3.188.584,77	10,16
Gtos. financieros (3% s./1,16(PC+GG+B))	115.634.480	694.977,22	2,21
Garantía 7% s./PC	0	0,00	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>3.438.464.376</b>	<b>20.665.587,10</b>	<b>65,86</b>

VALOR UNITARIO SUELO URBANIZADO

104,13

COEFICIENTE DE PERMUTA (R)	0,6325
----------------------------	--------

2.- Els propietaris de sòl urbà confrontant a la via de servei només assumeixen el pagament de la quantitat de 5.600 euros (IVA no inclòs), que els serà repercutit mitjançant el procediment oportú.

Una vegada obert torn d'intervencions, el Sr. Ballester, portaveu d'UV, indica que les aigües residuals industrials del futur polígon no haurien d'anar connectades al futur Col·lector Sud, ja que es tracta d'un col·lector d'aigües residuals urbanes i podria afectar negativament a la depuradora, per això consideren que cal corregir el Text Refós de manera que l'Ajuntament de Paterna deixi taxativament clar perquè no és de rebut que un col·lector d'aigües residuals industrials d'este futur polígon acabe abocant a un col·lector d'aigües residuals urbanes.

Seguidament el portaveu del Grup Popular, Sr. Romero, aclareix que tenien entès que eixe polígon seria de caràcter empresarial on no anirien indústries, per la qual cosa haurà de complir-se perquè eixes aigües puguin ser abocades i mesclades perquè en cas contrari s'estaria cometent una barbaritat. D'altra banda manifesta la seua preocupació per un parell de detalls que en Comissió estaven per tancar, referents a la falta de documentació d'algun punt com és el de Diputació relatiu als vials que conflueixen en una rotonda, i en este sentit volen conèixer si estos s'han portat a Ple havent-se completat tota la documentació, perquè en este cas votarien a favor.

El Sr. Calatayud, portaveu

2.- Los propietarios de suelo urbano colindante a la vía de servicio sólo asumen el pago de la cantidad de 5.600 euros (IVA no incluido), que les será repercutido mediante el procedimiento oportuno.

Abierto turno de intervenciones, el Sr. Ballester, portavoz de UV, indica que las aguas residuales industriales del futuro polígono no deberían ir conectadas al futuro Colector Sur, ya que se trata de un colector de aguas residuales urbanas y podría afectar negativamente a la depuradora, por ello consideran que hay que corregir el Texto Refundido de manera que el Ayuntamiento de Paterna deje taxativamente claro porque no es de recibo que un colector de aguas residuales industriales de este futuro polígono acabe vertiendo a un colector de aguas residuales urbanas.

Seguidamente el portavoz del Grupo Popular, Sr. Romero, aclara que tenían entendido que ese polígono iba a ser de carácter empresarial donde no iban a ir industrias, por lo que tendrá que cumplirse para que esas aguas puedan ser vertidas y mezcladas pues de lo contrario se estaría cometiendo una barbaridad. Por otra parte manifiesta su preocupación por un par de detalles que en Comisión estaban por cerrar, referentes a la falta de documentación de algún punto como es el de Diputación relativo a los viales que confluyen en una rotonda, y en este sentido quieren conocer si los mismos se han llevado a Pleno habiéndose completado toda la documentación, pues en este caso votarían a favor.

El Sr. Calatayud, portavoz

de EUPV, fa ús del torn de paraula per a aclarir que és obvi que no es pot connectar el polígon d'aigües industrials a un col·lector d'aigües fecals de La Canyada, però no ha llegit l'última versió de l'informe per la qual cosa no pot assegurar-ho, no obstant això sí es troba en condicions d'assegurar que s'ha arreglat un error de transcripció ja que tots els Corporatius assistents a la Comissió tenien clar que s'havia obligat al Sector a desviar les aigües residuals per a punxar en un punt diferent, amb el nou col·lector de Font del Gerro que construirà la Conselleria.

Dirigint-se al Sr. Ballester, li aconsella la lectura de l'última versió d'allò que ha aprovat, en la qual ja es contempla este assumpte.

I respecte a les observacions del Sr. Romero, aclareix que així es va fer constar en la Comissió, tractant-se de condicionaments de la Diputació.

Per tot això, consideren que han d'aprovar-ho, perquè es tracta només del text refós d'anteriors Comissions.

A continuació intervé el Sr. Ballester qui considera que l'expedient es deixava a criteri de la Conselleria d'Obres Públiques i entén que s'hauria d'exigir que el nou col·lector no es connecte amb el col·lector urbà i que si en el punt 23 a l'Ajuntament de Sant Antoni de Benagéber li exigeix que no connecte les aigües residuals del seu polígon amb eixe mateix col·lector, estes condicions haurien de servir també per al col·lector urbà. Per tant, la diferència consisteix a fer una ampliació de 200 o 300 metres i connectar a un col·lector d'aigües

de EUPV, hace uso del turno de palabra para aclarar que es obvio que no se puede conectar el polígono de aguas industriales a un colector de aguas fecales de La Cañada, pero no ha leído la última versión del informe por lo que no puede asegurarlo, no obstante sí se encuentra en condiciones de asegurar que se ha recogido un error de transcripción puesto que todos los Corporativos asistentes a la Comisión tenían claro que se había obligado al Sector a desviar las aguas residuales para pinchar en un punto diferente, con el nuevo colector de Fuente del Jarro que va a construir la Consellería.

Dirigiéndose al Sr. Ballester, le aconseja la lectura de la última versión de lo aprobado, en la que ya se contempla este asunto.

Y en cuento a las observaciones del Sr. Romero, aclara que así se hizo constar en la Comisión, tratándose de acondicionamientos de la Diputación.

Por todo ello consideran que tienen que aprobarlo, pues se trata sólo del texto refundido de anteriores Comisiones.

A continuación interviene el Sr. Ballester quien considera que el expediente se dejaba a criterio de la Consellería de Obras Públicas y entiende que se tendría que exigir que el nuevo colector no se conecte con el colector urbano y que si en el punto 23 al Ayuntamiento de San Antonio de Benagéber le exige que no conecte las aguas residuales de su polígonos con ese mismo colector, estas condiciones tendrían que servir también para el colector urbano. Por tanto la diferencia estriba en hacer una ampliación de 200 o 300 metros y conectar a un colector de aguas residuales.

residuals.

Finalment, el Sr. Alcalde assenyala que falta un certificat de la Conselleria d'Obres Públiques en el qual especifique quin tipus de mesures s'hauran de tindre en compte quan es facen les fàbriques noves amb el seu col·lector, però en el cas que no es faça el col·lector s'haurà de connectar al col·lector d'aigües residuals de Font del Gerro, o hauran d'arribar al principi del col·lector. Amb això el que es pretén és que siguin empreses blanques.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció de Planejament Urbanístic de data 20/05/02, i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis, de data 20/05/02, sotmesa a votació amb els a favor del Partit Socialista (9), Esquerra Unida (2), Partit Popular (8), Grup no Inscrit (1), i l'abstenció d'Unió Valenciana(1), el Ple acorda:

PRIMER.- Aprovar el Text Refós del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució núm. 2, del Sector 1 del Pla General, que inclou entre la seua documentació el Text Refós del projecte d'Urbanització, comprensiu de les modificacions exigides en l'acord d'aprovació de la programació.

SEGON.- Requerir l'agent urbanitzador perquè en el termini de quinze dies hàbils, incorpore a l'expedient la documentació exigida en els informes tècnics.

TERCER.- Notificar a la mercantil interessada i a la resta d'afectats en l'expedient, amb expressió dels recursos que poden interposar.

Por último, el Sr. Alcalde señala que falta un certificado de la Consellería de Obras Públicas en el cual especifique qué tipo de medidas se tendrán que tener en cuenta cuando se hagan las fábricas nuevas con su colector, pero en caso de que no se haga el colector se tendrá que conectar al colector de aguas residuales de Fuente del Jarro, o tendrán que llegar al principio del colector. Con ello lo que se pretende es que sean empresas blancas.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico de fecha 20/05/02, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 20/05/02, sometida a votación con los a favor del Partido Socialista (9), Izquierda Unida (2), Partido Popular (8), Grupo no Inscrito (1), y la abstención de Unión Valenciana(1), el Pleno acuerda:

PRIMERO.- Aprobar el Texto Refundido del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución nº. 2, del Sector 1 del Plan General; que incluye entre su documentación el Texto Refundido del proyecto de Urbanización, comprensivo de las modificaciones exigidas en el acuerdo de aprobación de la programación.

SEGUNDO.- Requerir al Agente Urbanizador para que en el plazo de quince días hábiles, incorpore al expediente la documentación exigida en los informes técnicos.

TERCERO.- Notificar a la mercantil interesada y al resto de afectados en el expediente, con expresión de los recursos que pueden interponer.

**22é.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC.- PROJECTE D'HOMOLOGACIÓ AMB ORDENACIÓ DETALLADA, DELS SECTORS 2 I 8 DEL PLA GENERAL, PRESENTAT PER LA SUMPA: SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA.-** Havent donat compte del projecte d'Homologació amb ordenació detallada, dels Sectors 2 i 8 del Pla General, presentat per la SUMPA, que va acompanyat d'Estudi d'Impacte Ambiental, Pla Parcial del Sòl Urbanitzable i Pla de Reforma Interior, i

**VIST.-** Que en sessió plenària de 26 d'abril del 2001, es va disposar encarregar a la SUMPA la redacció dels instruments de planejament oportuns, que permeten la programació dels Sectors 2 i 8 dels previstos com a Sòl Urbanitzable pel Pla General d'Ordenació Urbana.

**VIST.-** Que, en compliment de la dita comanda, s'ha presentat per la dita empresa municipal el document d'homologació d'estos dos sectors.

**VIST.-** Que la Llei 6/94, de la Generalitat Valenciana, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU), i la Instrucció d'Homologació de Plans a la LRAU, exigeixen per a la tramitació dels dits instruments de planejament, quan estos es tramiten sense anar acompanyats dels oportuns documents de programació, l'acompliment de la mateixa tramitació disposada per a les modificacions del planejament general, açò és, el tràmit establert en el Capítol I, Secció 1a. del Títol 2, de la LRAU, articles 35 i següents; que requereix, en primer lloc, que per acord del Ple de l'Ajuntament es dispose el sotmetiment a informació pública d'este, per un

**22º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PROYECTO DE HOMOLOGACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA, DE LOS SECTORES 2 Y 8 DEL PLAN GENERAL, PRESENTADO POR LA SUMPA: SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA.-** Dada cuenta del proyecto de Homologación con ordenación pormenorizada, de los Sectores 2 y 8 del Plan General, presentado por la SUMPA, que va acompanyado de Estudio de Impacto Ambiental, Plan Parcial del Suelo Urbanizable y Plan de Reforma Interior, y

**RESULTANDO.-** Que en sesión plenaria de 26 de Abril de 2001, se dispuso encargar a la SUMPA la redacción de los instrumentos de planeamiento oportunos, que permitan la programación de los Sectores 2 y 8 de los previstos como Suelo Urbanizable por el Plan General de Ordenación Urbana.

**RESULTANDO.-** Que, en cumplimiento de dicha encomienda, se ha presentado por la citada empresa municipal el documento de homologación de ambos sectores.

**RESULTANDO.-** Que la Ley 6/94, de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU), y la Instrucción de Homologación de Planes a la LRAU, exigen para la tramitación de dichos instrumentos de planeamiento, cuando éstos se tramiten sin ir acompañados de los oportunos documentos de programación, el cumplimiento de la misma tramitación dispuesta para las modificaciones del planeamiento general, esto es, el trámite establecido en el Capítulo I, Sección 1ª. del Título 2, de la LRAU, artículos 35 y siguientes; que requiere, en primer lugar, que por acuerdo del Ayuntamiento pleno se disponga el sometimiento a información pública del mismo, por

termini mínim d'un mes, publicat en el DOGV i en un periòdic de difusió en la localitat. Així com requerir informe dels departaments i òrgans competents de l'administració no municipal implicats, i dictamen dels municipis confrontants.

ATÉS.- Que la documentació presentada es considera suficient, amb l'única excepció de requerir que s'incorpore a la documentació que s'exposa al públic, els texts dels convenis urbanístics subscrits en relació al dit instrument de planejament, en compliment de l'exigència legal disposada en la Disposició Addicional 4a. de la Llei 4/92, de la Generalitat Valenciana, del Sòl No Urbanitzable.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció de Planejament Urbanístic de data 17/05/02, i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis, de data 20/05/02, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Sotmetre a informació pública, per termini d'un mes, el projecte d'Homologació amb ordenació detallada, dels Sectors 2 i 8 del Pla General, presentat per la SUMPA, que va acompanyat d'Estudi d'Impacte Ambiental, Pla Parcial del Sòl Urbanitzable i Pla de Reforma Interior.

SEGON.- Requerir informe respecte d'això dels organismes supramunicipals afectats, així com dictamen dels municipis confrontants.

**23é.- PLANEJAMENT**  
**URBANÍSTIC.- ESCRIT DE**  
**L'AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE**

un plazo mínimo de un mes, publicado en el D.O.G.V. y en un periódico de difusión en la localidad. Así como requerir informe de los departamentos y órganos competentes de la administración no municipal implicados, y dictamen de los municipios colindantes.

CONSIDERANDO.- Que la documentación presentada se considera suficiente, con la única salvedad de requerir que se incorpore a la documentación que se exponga al público, los textos de los convenios urbanísticos suscritos en relación al citado instrumento de planeamiento, en cumplimiento de la exigencia legal dispuesta en la Disposición Adicional 4ª. de la Ley 4/92, de la Generalitat Valenciana, del Suelo No Urbanizable.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico de fecha 17/05/02, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 20/05/02, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Someter a información pública, por plazo de un mes, el proyecto de Homologación con ordenación pormenorizada, de los Sectores 2 y 8 del Plan General, presentado por la SUMPA, que va acompañado de Estudio de Impacto Ambiental, Plan Parcial del Suelo Urbanizable y Plan de Reforma Interior.

SEGUNDO.- Requerir informe al respecto de los organismos supramunicipales afectados; así como dictamen de los municipios colindantes.

**23º.- PLANEAMIENTO**  
**URBANÍSTICO.- ESCRITO DEL**  
**AYUNTAMIENTO DE SAN ANTONIO DE**



**BENAGÉBER, SOL·LICITANT INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL DEL SEU TERME.-** Havent donat compte de l'escrit de l'Ajuntament de Sant Antoni de Benagéber, amb registre d'entrada 26 de març del 2002, de l'informe del sr. Arquitecte municipal de data 10 de maig del 2002, i de l'escrit d'al·legacions referides, presentades per este Ajuntament en data 23/05/02.

A la vista d'allò que s'ha exposat, i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis de data 20/05/02, el Ple, es dóna per assabentat.

**24é.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC.- HOMOLOGACIÓ SECTOR ELS MOLINS: SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA.-** Havent donat compte del projecte d'Homologació modificativa Sector "Els Molins", formulat per la SOCIETAT URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPA), i

**VIST.-** Que, com a conseqüència de les al·legacions formulades i de la firma d'un conveni urbanístic entre la SUMPA i la mercantil propietària dels terrenys ocupats per la fàbrica de GALLETAS RIO, s'ha presentat un nou document d'homologació, que incorpora una nova delimitació del sector, que abraça, a més dels inicialment prevists, els terrenys de la fàbrica de GALLETAS RIO i les indústries existents en la vessant Sud del carrer Dels Molins.

**VIST.-** Que les modificacions que incorpora, amb la configuració de dues unitats d'execució i un nou aprofitament atribuïble al sector, són de tal calibre que, per la seua essencialitat, fan aconsellable disposar d'un nou

**BENAGÉBER, SOLICITANDO INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE SU TÉRMINO.-** Dada cuenta del escrito del Ayuntamiento de San Antonio de Benageber, con registro de entrada 26 de marzo de 2002, del informe del Sr. Arquitecto Municipal de fecha 10 de mayo de 2002, y del escrito de alegaciones en él referidas, presentadas por este Ayuntamiento en fecha 23/05/02.

A la vista de lo expuesto, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 20/05/02, el Pleno se da por enterado.

**24º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- HOMOLOGACIÓN SECTOR LOS MOLINOS: SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA.-** Dada cuenta del proyecto de Homologación modificativa Sector "Los Molinos", formulado por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPA), y

**RESULTANDO.-** Que, como consecuencia de las alegaciones formuladas y de la firma de un convenio urbanístico entre la SUMPA y la mercantil propietaria de los terrenos ocupados por la fábrica de GALLETAS RÍO, se ha presentado un nuevo documento de homologación, que incorpora una nueva delimitación del sector, que abarca, además de los inicialmente previstos, los terrenos de la fábrica de GALLETAS RÍO y las industrias existentes en la vertiente Sur de la calle Dels Molins.

**RESULTANDO.-** Que las modificaciones que incorpora, con la configuración de dos unidades de ejecución y un nuevo aprovechamiento atribuïble al sector, son de tal calibre que, por su esencialidad, hacen

període d'informació pública, en el qual els interessats puguin exposar les seues opinions sobre l'afecció que l'homologació que es tramita suposa als seus drets i interessos legítims.

Una vegada obert torn d'intervencions, ho fa en primer lloc el Sr. Ballester que assenyala, referint-se a la firma del Conveni entre la SUMPA i Galletas Rio, que el text del conveni no figura en l'expedient i que és un grandíssim negoci per a l'empresa, per diverses raons, per exemple perquè es fa una requalificació de terrenys d'ús industrial a ús terciari, hotelier, residencial i fins a l'extrem de huit altures més àtics, a més d'una indemnització de 400 milions. UV podria donar per bona eixa negociació si l'equip de govern haguera sigut capaç de negociar la reimplantació de l'empresa en el termini donat i respectar els llocs de treball, i no entén perquè s'ha implantat el compromís per escrit per a assegurar l'ocupació d'eixos treballadors. Per tant, considera que és una mala negociació i s'ha beneficiat l'empresa sense obtindre les suficients garanties a canvi. D'altra banda, manifesta que queden pendents les alegacions de tres indústries incloses dins del sector, una d'assaonats, una de fusta i una d'alimentació, el poder negociador de les quals va a incrementar després del meravellós acord firmat per Galletas Rio, i demanen permutes amb indemnitzacions milionàries. Opina que s'hauria de tindre l'expedientar complet des de tots els punts de vista.

Seguidament, el Sr. Romero assenyala que el seu grup ha mantingut conversacions amb els treballadors de Galletas Rio, el

aconsejable disponer de un nuevo período de información pública, en el que los interesados puedan exponer sus opiniones sobre la afección que la homologación que se tramita supone a sus derechos e intereses legítimos.

Abierto turno de intervenciones, lo hace en primer lugar el Sr. Ballester que señala, refiriéndose a la firma del Convenio entre la Sumpa y Galletas Siro, que el texto del convenio no figura en el expediente y que es un grandísimo negocio para la empresa, por varias razones, por ejemplo porque se hace una recalificación de terrenos de uso industrial a uso terciario, hotelero, residencial y hasta el extremo de ocho alturas más áticos, además de una indemnización de 400 millones. UV podría dar por buena esa negociación si el equipo de gobierno hubiera sido capaz de negociar la reimplantación de la empresa en el plazo dado y respetar los puestos de trabajo, y no entiende porqué se ha implantado el compromiso por escrito para asegurar el empleo de esos trabajadores. Por lo tanto considera que es una mala negociación y se ha beneficiado a la empresa sin obtener las suficientes garantías a cambio. Por otra parte manifiesta que quedan pendientes las alegaciones de tres industrias incluidas dentro del sector, una de curtidos, una de madera y una de alimentación cuyo poder negociador se va a incrementar después del maravilloso acuerdo firmado por Galletas Siro, y piden permutas con indemnizaciones millonarias. Opina que se tendría que tener el expediente completo desde todos los puntos de vista.

Seguidamente, el Sr. Romero señala que su grupo ha mantenido conversaciones con los trabajadores de Galletas Siro, lo

mateix que tots els grups, i que s'està aprovant inicialment un projecte en què tenim una zona industrial que s'ha quedat enclavada al terme de Paterna. És una zona de barranc que es podria transformar en una zona verda, o zona escolar. Planteja recolzar-ho inicialment, però no en el futur, per tant si Galletas Rio vol fer un gran negoci, ho pot fer amb el consentiment o sense el consentiment de l'Ajuntament de Paterna. L'empresa disposa de vint-i-cinc mil metres quadrats, per a requalificar i el seu grup aposta per que l'empresa es quede a Paterna i consolide els llocs de treball. El seu vot està condicionat al fet que tot arribe a bon fi. Respecte al tema de les indemnitzacions, considera que si Rio esta demanant 400 milions, els pot reinvertir en una altra fàbrica a Paterna i eixiria perjudicada, per la qual cosa votarà favorablement.

El Sr. Calatayud assenyala que el que es proposa és la Informació Publica i que el fons de la qüestió es veurà a l'octubre o novembre, perquè els interessats puguin fer alegacions i presentar escrits. El seu grup no va entrar en valoracions sobre si és un gran negoci o no, i a més ja es va debatre en les Comissions Informatives a les quals el Sr. Ballester no està assistint últimament. Posa de manifest la seua preocupació pels treballadors afectats de Galletas Rio, el Comité d'empresa de la qual ha remés un escrit a l'Ajuntament comunicant la seua posició perquè la Corporació tinga en compte quines són les posicions d'estos treballadors. Hi ha la possibilitat de quedar-se a Paterna, però això implicaria una negociació complementària si la Corporació així ho estima. Acaba la seua intervenció informant sobre l'obertura del període

mismo que todos los grupos, y que se está aprobando inicialmente un proyecto en el que tenemos una zona industrial que se ha quedado enclavada en el término de Paterna. Es una zona de barranco

que se podría transformar en una zona verde, o zona escolar. Plantea apoyarlo inicialmente, pero no en el futuro, por lo tanto si Galletas Siro quiere hacer un gran negocio, lo puede hacer con el consentimiento o sin el consentimiento del Ayuntamiento de Paterna. La empresa dispone de veinticinco mil metros cuadrados, para recalificar y su grupo apuesta por que la empresa se quede en Paterna y consolide los puestos de trabajo. Su voto está condicionado a que todo llegue a buen fin. Con respecto al tema de las indemnizaciones, considera que si Siro esta pidiendo 400 millones, los puede reinvertir en otra fábrica en Paterna y saldría perjudicada, por lo cual votará favorablemente.

El Sr. Calatayud señala que lo que se propone es la Información Publica y que el fondo de la cuestión se verá en Octubre o Noviembre, para que los interesados puedan hacer alegaciones y presentar escritos. Su grupo no va entrar en valoraciones acerca de si es un gran negocio o no, y además ya se debatió en las Comisiones Informativas a las que el Sr. Ballester no está asistiendo últimamente. Pone de manifiesto su preocupación por los trabajadores afectados de Galletas Siro, cuyo Comité de empresa ha remitido un escrito al Ayuntamiento comunicando su posición para que la Corporación pos tenga en cuenta cuáles son las posiciones de estos trabajadores. Existe la posibilidad de quedarse en Paterna, pero eso implicaría una negociación complementaria si la corporación así lo estima. Termina su intervención informando sobre

d'Informació Pública perquè qualsevol veí pugui presentar les seues alegacions i el compromís de la Corporació en la negociació amb totes les parts implicades.

El portaveu del PSOE, Sr. González, manifesta que ha mantingut reunions amb els treballadors i que l'Ajuntament no posarà a 140 treballadors en el carrer, però açò res té a veure amb els tràmits que duga a terme la SUMPA. El seu grup manté que els treballadors no han d'eixir perjudicats i aposten per l'estabilitat en l'ocupació i la indústria, per la qual cosa no ha d'existir preocupació en el terreny laboral, insistint que no ha d'existir cap preocupació per part dels treballadors i que la intenció és que l'empresa romanga a Paterna.

Intervé el Sr. Ballester destacant que la zona sud de Santa Rita es podria urbanitzar amb dos possibilitats: incloent la parcel·la de Galletas Río o no incloure la dita parcel·la, per tant millorar la zona sud del barri de Santa Rita, i respecte a allò que ha manifestat el portaveu del Partit Socialista sobre el seu suposat protagonisme pels comentaris en premsa, assenyala que atés que este tema s'ha portat en el més absolut secret i fora de l'opinió pública, el que pretén el seu grup és llançar-ho a l'opinió pública per a poder transformar el que ara és una opció en una obligació.

Replica el Sr. Calatayud al Sr. Ballester que encara que este no és el tema de hui, el secretisme és normal en un procés previ a negociació, i es tracta d'un secretisme tàcit i democràtic, i precisament UV està representada pel Sr. Romero, qui verbalment va facilitar la

la apertura del període de Información Pública para que cualquier vecino pueda presentar sus alegaciones y el compromiso de la Corporación en la negociación con todas las partes implicadas.

El portavoz del PSOE, Sr. González, manifiesta que ha mantenido reuniones con los trabajadores y que el Ayuntamiento no va a poner a 140 trabajadores en la calle, pero esto nada tiene que ver con los trámites que lleve a cabo la SUMPA. Su grupo mantiene que los trabajadores no han de salir perjudicados y apuestan por la estabilidad en el empleo y la industria, por lo que no debe existir preocupación en el terreno laboral, insistiendo en que no debe existir preocupación alguna por parte de los trabajadores y que la intención es que la empresa permanezca en Paterna.

Interviene el Sr. Ballester destacando que la zona sur de Santa Rita se podría urbanizar con dos posibilidades: incluyendo la parcela de Galletas Siro o no incluir dicha parcela, por lo tanto mejorar la zona sur del barrio de Santa Rita, y con respecto a lo manifestado por el portavoz del Partido Socialista sobre su supuesto protagonismo por los comentarios en prensa, señala que dado que este tema se ha llevado en el más absoluto secreto y fuera de la opinión pública, lo que pretende su grupo es lanzarlo a la opinión pública para poder transformar lo que ahora es una opción en una obligación.

Replica el Sr. Calatayud al Sr. Ballester que aunque este no es el tema de hoy, el secretismo es normal en un proceso previo a negociación, y se trata de un secretismo tácito y democrático, y precisamente UV está representada por el Sr. Romero, quien verbalmente facilitó la

informació que el Sr. Ballester va comunicar ràpidament en una roda de premsa sense contrastar-la prèviament. A data de hui el Sr. Ballester ha sol·licitat el document de la Societat Urbanística i després difon a través de mitjans de comunicació una informació incompleta que ha transcendit i que ha generat nerviosisme en les plantilles de les empreses afectades. En un altre orde de coses i atés que el que es debat és el sotmetiment a informació pública, manifesta que l'interés de l'ajuntament és el de traure del nucli urbà totes les indústries.

En este sentit el Sr. González assenyala que es tracta de complementar el Barri de Santa Rita i crear les infraestructures suficients per a fer un barri habitable i este és el moment en què tots els grups polítics, veïns i interessats puguen fer totes les al·legacions que creguen convenients en el marc de la democràcia.

Acaba el torn d'intervencions el Sr. Alcalde saludant els empleats de Galletas Rio i recordant-los que no es va crear un model de ciutat a costa dels treballadors, este Ajuntament no provocarà que un sol treballador d'una fàbrica ubicada en sòl municipal es quede en situació de desocupació, sinó més prompte al contrari, el que pretén és crear ocupació i riquesa a través de la instal·lació d'empreses.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció de Planejament Urbanístic de data 24/05/02, i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis de data 27/05/02, sotmesa a votació amb els a favor del Partit

información que el Sr. Ballester comunicó rápidamente en una rueda de prensa sin contrastarla previamente. A fecha de hoy el Sr. Ballester ha solicitado el documento de la Sociedad Urbanística y después difunde a través de medios de comunicación una información incompleta que ha trascendido y generado nerviosismo en las plantillas de las empresas afectadas. En otro orden de cosas y dado que lo que se debate es el sometimiento a información pública, manifiesta que el interés del ayuntamiento es el de sacar del casco urbano a todas las industrias.

En este sentido el Sr. González señala que se trata de complementar el Barrio de Santa Rita y crear las infraestructuras suficientes para hacer un barrio habitable y este es el momento en que todos los grupos políticos, vecinos e interesados puedan hacer todas las alegaciones que crean convenientes en el marco de la democracia.

Termina el turno de intervenciones el Sr. Alcalde saludando a los empleados de Galletas Siro y recordándoles que no se va crear un modelo de ciudad a costa de los trabajadores, este Ayuntamiento no provocará que un solo empleado de una fábrica ubicada en suelo municipal se quede en situación de desempleo, sino más bien al contrario, lo que pretende es crear empleo y riqueza a través de la instalación de empresas.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico de fecha 24/05/02, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 27/05/02, sometida a votación con los a favor del

Socialista (9), Esquerra Unida (2), Partit Popular (8), Grup no Inscrit (1), i en contra d'Unió Valenciana(1), el Ple acorda:

PRIMER.- Sotmetre a informació pública, per termini d'un mes, el projecte d'Homologació modificativa Sector "Els Molins", formulat per la SOCIETAT URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPÀ).

SEGON.- Publicar el sotmetiment a informació pública en els termes establits en la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU)

25é.- **PLANEJAMENT URBANÍSTIC.- MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 30, DEL PLA GENERAL: SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA.-** Havent donat compte de la proposta formulada pels Serveis Tècnics Municipals, relativa a la Modificació Puntual núm. 30, del Pla General, i

VIST.- Que el Sr. Arquitecte Municipal ha preparat la documentació corresponent a la Modificació Puntual núm. 30, del Pla General d'Ordenació Urbana de Paterna, que té per objecte la modificació dels articles en què s'estableixen les condicions tècniques mínimes que han de reunir les vivendes.

VIST.- Que el municipi de Paterna compta amb un Pla General Municipal d'Ordenació, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 15 de novembre d'1.990.

ATÉS.- Que el procediment a continuar ve determinat pel que disposa l'article 55.1 de la LRAU i en el 175 del Reglament de

Partido Socialista (9), Izquierda Unida (2), Partido Popular (8), Grupo no Inscrito (1), y en contra de Unión Valenciana(1), el Pleno acuerda:

PRIMERO.- Someter a información pública, por plazo de un mes, el proyecto de Homologación modificativa Sector "Los Molinos", formulado por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPÀ).

SEGUNDO.- Publicar el sometimiento a información pública en los términos establecidos en la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (L.R.A.U.).

25º.- **PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº. 30, DEL PLAN GENERAL: SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA.-** Dada cuenta de la propuesta formulada por los Servicios Técnicos Municipales, relativa a la Modificación Puntual nº. 30, del Plan General, y

RESULTANDO.- Que el Sr. Arquitecto Municipal ha preparado la documentación correspondiente a la Modificación Puntual nº. 30, del Plan General de Ordenación Urbana de Paterna, que tiene por objeto la modificación de los artículos en los que se establecen las condiciones técnicas mínimas que deben reunir las viviendas.

RESULTANDO.- Que el municipio de Paterna cuenta con un Plan General Municipal de Ordenación, aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 15 de noviembre de 1.990.

CONSIDERANDO.- Que el procedimiento a seguir viene determinado por lo dispuesto en el artículo 55.1 de la L.R.A.U. y en

Planejament de la Generalitat Valenciana, que estableix que el canvi o substitució de determinacions en els Plans i Programes, exigeix complir el mateix procediment legal previst per a la seua aprovació. En este sentit, tota vegada que ens trobem davant d'una modificació de Pla General, ha de remetre's al procediment disposat en els articles 38 i següents de la LRAU

ATÉS.- Que l'article 38.3 de la LRAU estableix "concluidos los trámites anteriores, l'Ajuntament en Ple o òrgan competent de l'Administració que promoga o supervise la redacció del Pla, resoldrà sobre la seua aprovació provisional, amb introducció de les rectificacions que estime oportunes, i podrà remetre-ho a la Conselleria competent en Urbanisme interessant la seua aprovació definitiva."

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció de Planejament Urbanístic de data 27/05/02, i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Medi Ambient, Urbanisme i Serveis de data 27/05/02, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Sotmetre a informació pública, per període d'un mes, d'acord amb el que estableix l'article 38 de la Llei 6/94, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, la Modificació Puntual núm. 30, del Pla General d'Ordenació Urbana de Paterna, redactada pel Gabinet Tècnic Municipal que té per objecte la modificació dels articles relatius a les condicions tècniques mínimes que han de reunir les vivendes.

SEGON- Per al cas que no es

el 175 del Reglamento de Planeamiento de la Generalitat Valenciana, que establece que el cambio o sustitución de determinaciones en los Planes y Programas, exige cumplir el mismo procedimiento legal previsto para su aprobación. En este sentido, toda vez que nos encontramos ante una modificación de Plan General, debe remitirse al procedimiento dispuesto en los artículos 38 y siguientes de la L.R.A.U.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 38.3 de la L.R.A.U. establece "concluidos los trámites anteriores, el Ayuntamiento-Pleno u órgano competente de la Administración que promueva o supervise la redacción del Plan, resolverá sobre su aprobación provisional, con introducción de las rectificaciones que estime oportunas, y podrá remitirlo a la Conselleria competente en Urbanismo interesando su aprobación definitiva."

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico de fecha 27/05/02, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 27/05/02, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Someter a información pública, por período de un mes, de acuerdo con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 6/94, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística, la Modificación Puntual nº. 30, del Plan General de Ordenación Urbana de Paterna, redactada por el Gabinet Tècnic Municipal; que tiene por objeto la modificación de los artículos relativos a las condiciones técnicas mínimas que deben reunir las viviendas.

SEGUNDO- Para el caso de que

produïsquen al·legacions, s'entendrà aprovada provisionalment, i es remetrà a la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per a la seua aprovació definitiva.

no se produzcan alegaciones, se entenderá aprobada provisionalmente, y se remitirá a la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, para su aprobación definitiva.

**26é.- CONTRACTACIÓ I PATRIMONI.- CESSIÓ SOLAR PLAÇA DE LA REPLACETA A LA SOCIETAT URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA.-** Havent donat compte de l'acord del Consell d'Administració de la Societat Urbanística Municipal de Paterna, S.A. (SUMPA) de 20/02/2002 pel qual se sol·licita a l'Ajuntament la cessió del solar, propietat d'este, situat a Plaça de la Replaceta, per a la construcció de vivendes de protecció oficial i una seu per a l'empresa municipal.

**26º.- CONTRATACION Y PATRIMONIO.-CESION SOLAR PLAZA DE LA REPLACETA A LA SOCIEDAD URBANISTICA MUNICIPAL DE PATERNA.-** Dada cuenta del acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad Urbanística Municipal de Paterna, S.A. (SUMPA) de 20/02/2002 por el cual se solicita al Ayuntamiento la cesión del solar, propiedad de éste, sito en Plaza de la Replaceta, para la construcción de viviendas de protección oficial y una sede para la empresa municipal.

VIST que mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament, de data 31/05/2001, es va modificar la naturalesa jurídica del solar urbà de la Replaceta de superfície 289'96 m², practicant inscripció de domini en el Registre de la Propietat de Paterna, al Tom 108, Llibre 12, Foli 143, Finca núm. 2.701, Inscripció 2a, a favor de l'Ajuntament per títol de reversió, com a Be Patrimonial.

RESULTANDO que mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 31/05/2001 se modificó la naturaleza jurídica del solar urbano de la Replaceta de superficie 289'96 m², practicando inscripción de dominio en el Registro de la Propiedad de Paterna, al Tomo 108, Libro 12, Folio 143, Finca nº 2.701, Inscripción 2ª, a favor del Ayuntamiento por título de reversión, como Bien Patrimonial.

ATÉS que les Entitats Locals poden cedir gratuïtament a altres Entitats o Institucions públiques béns immobles patrimonials per a fins que redunden en benefici dels habitants del terme municipal, conforme al que disposa l'art. 1092é del Reglament de Béns i segons procediment regulat en l'art. 110 del mateix Reglament.

CONSIDERANDO que las Entidades Locales pueden ceder gratuitamente a otras Entidades o Instituciones públicas bienes inmuebles patrimoniales para fines que redunden en beneficio de los habitantes del término municipal, conforme a lo dispuesto en el art. 109.2º del Reglamento de Bienes y según procedimiento regulado en el art. 110 del mismo Reglamento.

ATÉS que el Sr. Gerent de la SUMPA presenta memòria explicativa del destí que pretén donar-se al solar de la Replaceta, que és la promoció de vivendes de protecció oficial i una seu per a l'empresa

CONSIDERANDO que por el Sr. Gerente de la SUMPA se presenta memoria explicativa del destino que pretende darse al solar de la Replaceta, que es la promoción de viviendas de protección oficial y



municipal.

ATÉS l'informe de l'arquitecte municipal en què s'acredita que el dit solar no està inclòs en cap instrument d'ordenació urbanística.

ATÉS que correspon al Ple la competència de cessió de béns, de conformitat amb l'art. 22 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, 7/1985, en redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés per la Cap de Secció de Serveis Generals de data 3/04/02 amb el conforme de la Secretària, i del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Contractació i Compres de data 9/04/02, el Ple amb el vots a favor del Partit Socialista (9), Esquerra Unida (2), Partit Popular (8), i en contra d'Unió Valenciana(1) i del Grup No Inscrit (1), el Ple acorda:

PRIMER.- Cedir gratuïtament a la SUMPA el solar urbà de la Replaceta de 289'96 m<sup>2</sup> de superfície, inscrit en el Registre de la Propietat al Tom 1.399, Llibre 297 de Paterna, Foli 160, Finca Registral 2.701, Inscripció 7<sup>a</sup>, amb el fi exclusiu de construir sobre este vivendes de protecció oficial i una seu per a l'empresa municipal.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública per termini de 15 dies mitjançant inserció del corresponent Anunci en el Tauler d'Edictes i en el BOP per a la presentació de reclamacions i suggeriments, que seran resoltes per la Corporació. De no produir-se estes, l'acord es considerarà definitiu.

una sede para la empresa municipal.

CONSIDERANDO el informe del Arquitecto municipal en el que se acredita que el citado solar no está incluido en ningún instrumento de ordenación urbanística.

CONSIDERANDO que corresponde al Pleno la competencia de cesión de bienes, de conformidad con el art. 22 de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local, 7/1985, en redacción dada por la Ley 11/1999, de 21 de abril.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Servicios Generales de fecha 3/04/02 con el conforme de la Secretaria, y del dictamen la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 9/04/02, el Pleno con lo votos a favor del Partido Socialista (9), Izquierda Unida (2), Partido Popular (8), y en contra de Unión Valenciana(1) y del Grupo No Inscrito (1), el Pleno acuerda:

PRIMERO.- Ceder gratuitamente a la SUMPA el solar urbano de la Replaceta de 289'96 m<sup>2</sup> de superficie, inscrito en el Registro de la Propiedad al Tomo 1.399, Libro 297 de Paterna, Folio 160, Finca Registral 2.701, Inscripción 7<sup>a</sup>; con el fin exclusivo de construir sobre el mismo viviendas de protección oficial y una sede para la empresa municipal.

SEGUNDO.- Someter el expediente a información pública por plazo de 15 días mediante inserción del correspondiente Anuncio en el Tablón de Edictos y en el BOP para la presentación de reclamaciones y sugerencias, que serán resueltas por la Corporación. De no producirse éstas, el acuerdo se considerará definitivo.

TERCER.- Notificar el present acord a la SUMPA, al Registre de la Propietat i al Negociat de Patrimoni a fi de fer constar la cessió en l'Inventari.

QUART.- Donar compte als efectes de l'art. 109 del Reglament de Béns a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma.

**27é.- CONTRACTACIÓ I PATRIMONI.- ALIENACIÓ DE PARCEL·LA SOBRANT NO SUSCEPTIBLE D'ÚS ADEQUAT RECAIENT AL CARRER CIUTAT DE LLÍRIA NÚM. 54.-** Es retira de l'Orde del dia.

**28é.- CONTRACTACIÓ I PATRIMONI.- CONTRACTACIÓ.- LIQUIDACIÓ OBRES PARC URBÀ DE LA TORRE I EL PALAU FASE I.-** Havent donat compte del contracte subscrit per este Ajuntament en data 13 de gener de 1999, amb l'empresa NOVAIN S.L. per a l'execució de les obres del "Parc Urbà de La Torre i El Palau la Fase".

VIST que per decret del Tinent Alcalde núm. 2885 de data 4/10/99 es va aprovar la modificació del projecte de la dita obra, formalitzant-se contracte en data 22 d'octubre de 1999, amb un pressupost de 23.612.177 ptes. (141.912'04 EUR.) IVA inclòs.

VIST que mitjançant Decret núm. 0325 de 10 de febrer del 2000, per correcció d'errors aritmètics del projecte modificat de l'obra "Parc Urbà de la Torre i el Palau, la Fase" adjudicat a l'empresa NOVAIN, S.L., s'incrementa la modificació en 5.692.128 ptes. (34.210'38 EUR.) IVA inclòs.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la SUMPA, al Registro de la Propiedad y al Negociado de Patrimonio al objeto de hacer constar la cesión en el Inventario.

CUARTO.- Dar cuenta a los efectos del art. 109 del Reglamento de Bienes al órgano competente de la Comunidad Autónoma.

**27º.- CONTRATACION Y PATRIMONIO.- ENAJENACION DE PARCELA SOBRANTE NO SUSCEPTIBLE DE USO ADECUADO RECAYENTE A LA CALLE CIUDAD DE LIRIA Nº 54.-** Se retira del Orden del dia.

**28 º.- CONTRATACION Y PATRIMONIO.- CONTRATACION.- LIQUIDACION OBRAS PARQUE URBANO DE LA TORRE Y EL PALAU FASE I.-** Dada cuenta del contrato suscrito por este Ayuntamiento en fecha 13 de enero de 1999, con la empresa NOVAIN S.L. para la ejecución de las obras del "Parque Urbano de La Torre y El Palau 1ª Fase".

RESULTANDO que por decreto del Teniente Alcalde nº 2885 de fecha 4/10/99 se aprobó la modificación del proyecto de la mencionada obra, formalizándose contrato en fecha 22 de octubre de 1999, con un presupuesto de 23.612.177'- ptas. (141.912'04 EUR.) IVA incluido.

RESULTANDO que mediante decreto nº 0325 de 10 de febrero de 2000, por corrección de errores aritméticos del proyecto modificado de la obra "Parque Urbano de la Torre y el Palau, 1ª Fase" adjudicado a la empresa NOVAIN, S.L., se incrementa la modificación en 5.692.128'- ptas. (34.210'38 EUR.) IVA incluido.

VIST que per Decret núm. 1195 de data 3 de maig del 2000 es va acordar modificar el contracte subscrit amb l'empresa NOVAIN S.L. per a l'execució de les obres del Parc Urbà de la Torre i el Palau, incloent les millores ordinàries en obres i serveis que figuren en el Projecte modificat núm. 2, Zona 7 Auditori, per un import de 55.999.283 ptes.(336.562'47 EUR.)

ATÉS que les dites obres es reben el 14 de juny del 2000, segons Acta de Recepció aprovada per Decret del Tinent d'Alcalde núm. 2160 de 28 de juliol de 2.000, començant a comptar des d'eixa data el termini de garantia.

ATÉS que ha sigut emés informe de liquidació pel Gabinet Tècnic Municipal en el qual es dóna compte de la realització d'obres no contemplades en el projecte d'obres del Parc Urbà de La Torre i el Palau, Fase I, consistent en: Fonamentació i estructures; Barana; Pintura; Vidre; Il·luminació millores. Tot això per import de 15.301.958 ptes. (91.966'62 EUR.) impostos inclosos.

ATÉS que ha sigut emés informe de liquidació pel Gabinet Tècnic Municipal en el qual es dóna compte de la realització d'obres no contemplades en el projecte Modificat II consistents en: Adequació escala accés planta baixa; Adequació accés Paseo-Cova, Condicionament interior cova, per un import total de 3.670.258 ptes.(22.058'69 EUR.) impostos inclosos.

ATÉS que adjudicat el

RESULTANDO que por decreto nº 1195 de fecha 3 de mayo de 2000 se acordó modificar el contrato suscrito con la empresa NOVAIN S.L. para la ejecución de las obras del Parque Urbano de la Torre y el Palau, incluyendo las mejoras ordinarias en obras y servicios que figuran en el Proyecto modificado nº 2, Zona 7 Auditorio, por un importe de 55.999.283'- ptas.(336.562'47 EUR.)

CONSIDERANDO que las citadas obras se reciben el 14 de junio de 2000, según Acta de Recepción aprobada por Decreto del Teniente de Alcalde nº 2160 de 28 de julio de 2.000, comenzando a contar desde esa fecha el plazo de garantía.

CONSIDERANDO que ha sido emitido informe de liquidación por el Gabinete Técnico Municipal en la que se da cuenta de la realización de obras no contempladas en el proyecto de obras del Parque Urbano de La Torre y el Palau, Fase I, consistente en: Cimentación y estructuras; Barandilla; Pintura; Vidrio; Iluminación mejoras. Todo ello por importe de 15.301.958'- pts. (91.966'62 EUR.) impuestos incluidos.

CONSIDERANDO que ha sido emitido informe de liquidación por el Gabinete Técnico Municipal en la que se da cuenta de la realización de obras no contempladas en el proyecto Modificado II consistentes en: Adequación escalera acceso planta baja; Adequación acceso Paseo-Cueva, Acondicionamiento interior cueva, por un importe total de 3.670.258'- pts.(22.058'69 EUR.) impuestos incluidos.

CONSIDERANDO que adjudicado

contracte amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 53/1999 de 28 de desembre, de conformitat amb la disposició transitòria primera del RDL 2/2000 que es regirà per la normativa anterior, esta és, la Llei 13/1995, de 18 de maig de Contractes de les Administracions Públiques.

ATÉS que hi ha crèdit en les partides 4320-8008-60157 RC 13.676.

ATÉS l'informe favorable de la cap de Secció.

ATÉS que correspon al Ple la competència per a aprovar gastos corresponents a exercicis anteriors.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés per la cap de Secció de Serveis Generals de data 16/04/02, i del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Contractació i Compres de data 13/04/02, sotmesa a votació, el Ple, amb el vots a favor del Partit Socialista (9), Esquerra Unida (2), i el Grup No Inscit (1), l'abstenció del Partit Popular (8), i en contra d'Unió Valenciana(1),acorda:

PRIMER.- Aprovar la liquidació de les obres "Parc Urbà de la Torre i el Palau Fase I ( més modificat I) i ( Modificat II)" per la quantitat de 114.025'30 EUR. (18.972.216 ptes.) impostos inclosos.

SEGON.- Reconèixer crèdit per al pagament de les quantitats degudes a l'empresa NOVAIN per liquidació de les obres "Parc Urbà de la Torre i el Palau Fase I ( més modificat I) i ( Modificat II)" pel total de 114.025'30 EUR. (18.972.216 ptes.) IVA inclòs

el contrato con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 53/1999 de 28 de diciembre, de conformidad con la disposición transitoria primera del R.D.L. 2/2000 que se regirá por la normativa anterior, esta es, la Ley 13/1995, de 18 de mayo de Contratos de las Administraciones Públicas.

CONSIDERANDO que existe crédito en las partidas 4320-8008-60157 R.C. 13.676.

CONSIDERANDO el informe favorable de la Jefa de Sección.

CONSIDERANDO que corresponde al Pleno la competencia para aprobar gastos correspondientes a ejercicios anteriores.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Servicios Generales de fecha 16/04/02, y del dictamen la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 13/04/02, sometida a votación el Pleno con lo votos a favor del Partido Socialista (9), Esquerra Unida (2), y el Grupo No Inscito (1), la abstención del Partido Popular (8), y en contra de Unión Valenciana(1),acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la liquidación de las obras "Parque Urbano de la Torre y el Palau Fase I ( más modificado I) y ( Modificado II)" por la cantidad de 114.025'30 EUR. (18.972.216'-pts.) impuestos incluidos.

SEGUNDO.- Reconocer crédito para el pago de las cantidades debidas a la empresa NOVAIN por liquidación de las obras "Parque Urbano de la Torre y el Palau Fase I ( más modificado I) y ( Modificado II)" por el total de 114.025'30 EUR. (18.972.216'-pts.) IVA incluido

TERCER.- Aprovar el gasto de 114.025'30 EUR (18.972.216 ptes.) IVA inclòs, corresponent a la liquidació de les obres "Parc Urbà de la Torre i el Palau Fase I ( més modificat I) i ( Modificat II) ".

QUART.- Donar trasllat del present acord a l'empresa NOVAIN, SL, a Intervenció de Fons i a Gabinet Tècnic.

**29é.- CONTRACTACIÓ I PATRIMONI.- LIQUIDACIÓ OBRES ADEQUACIÓ CONSULTORI AUXILIAR DE LA CANYADA.-** Havent donat compte del contracte subscrit per este Ajuntament amb l'empresa INICIATIVES MACASA SL per a l'execució de les obres de "ADEQUACIÓ CONSULTORI AUXILIAR DE LA CANYADA".

VIST que per Decret del Tinent Alcalde núm. 2276, de data 28 de setembre de 1999, es va adjudicar a l'empresa INICIATIVES MACASA S.L. l'obra de "ADEQUACIÓ CONSULTORI AUXILIAR DE LA CANYADA" .

ATÉS que les dites obres es reben el 30 de novembre de 1999, segons Acta de Recepció aprovada per Decret del Tinent d'Alcalde núm. 256 de 28 de gener de 2.000, començant a comptar des d'eixa data el termini de garantia.

ATÉS que ha sigut emés informe de liquidació pel Gabinet Tècnic Municipal en què es dóna compte de la realització d'obres no contemplades en el projecte per un import total de 696.780 ptes. (4.187'73 EUR.) impostos inclosos.

ATÉS que adjudicat el contracte amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei

TERCERO.- Aprobar el gasto de 114.025'30 EUR. (18.972.216'-pts.) IVA incluido, correspondiente a la Liquidación de las obras "Parque Urbano de la Torre y el Palau Fase I ( más modificado I) y ( Modificado II) ".

CUARTO.- Dar traslado del presente acuerdo a la empresa NOVAIN, S.L. a Intervención de Fondos y a Gabinete Técnico.

**29º.- CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- LIQUIDACIÓN OBRAS ADECUACIÓN CONSULTORIO AUXILIAR DE LA CANYADA.-**Dada cuenta del contrato suscrito por este Ayuntamiento con la empresa INICIATIVES MACASA S.L. para la ejecución de las obras de "ADECUACIÓN CONSULTORIO AUXILIAR DE LA CANYADA".

RESULTANDO que por decreto del Teniente Alcalde nº 2276 de fecha 28 de septiembre de 1999 se adjudicó a la empresa INICIATIVES MACASA S.L. la obra de "ADECUACIÓN CONSULTORIO AUXILIAR DE LA CANYADA" .

CONSIDERANDO que las citadas obras se reciben el 30 de noviembre de 1.999, según Acta de Recepción aprobada por Decreto del Teniente de Alcalde nº 256 de 28 de enero de 2.000, comenzando a contar desde esa fecha el plazo de garantía.

CONSIDERANDO que ha sido emitido informe de liquidación por el Gabinete Técnico Municipal en la que se da cuenta de la realización de obras no contempladas en el proyecto por un importe total de 696.780- pts. (4.187'73 EUR.) impuestos incluidos.

CONSIDERANDO que adjudicado el contrato con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 53/1999

53/1999 de 28 de desembre, de conformitat amb la disposició transitòria primera del RDL 2/2000 que es regirà per la normativa anterior, és a dir, la Llei 13/1995, de 18 de maig de Contractes de les Administracions Públiques.

ATÉS que hi ha crèdit en les partides 4120-0209-62224 RC 13.706.

ATÉS l'informe favorable de la cap de Secció.

ATÉS que correspon al Ple la competència per a aprovar gastos corresponents a exercicis anteriors.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe de la cap de Secció de data 17/05/02, i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda, contractació i Compres, de data 13/05/02, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar la liquidació de les obres de "ADEQUACIÓ CONSULTORI AUXILIAR DE LA CANYADA" per la quantitat de 4.187'73 EUR. (696.780 ptes.) impostos inclosos.

SEGON.- Reconèixer crèdit per al pagament de les quantitats degudes a l'empresa INICIATIVES MACASA S.L. per liquidació de les obres de "ADEQUACIÓ CONSULTORI AUXILIAR DE LA CANYADA" pel total de 4.187'73 EUR. (696.780 ptes.) IVA inclòs

TERCER.- Aprovar el gasto de 4.187'73 EUR. (696.780 ptes.) IVA inclòs, corresponent a la liquidació de les obres de "ADEQUACIÓ CONSULTORI AUXILIAR DE LA CANYADA" .

QUART.- Donar trasllat del present acord a l'empresa INICIATIVES MACASA SL, a

de 28 de diciembre, de conformidad con la disposición transitoria primera del R.D.L. 2/2000 que se regirá por la normativa anterior, esta es, la Ley 13/1995, de 18 de mayo de Contratos de las Administraciones Públicas.

CONSIDERANDO que existe crédito en las partidas 4120-0209-62224 R.C. 13.706.

CONSIDERANDO el informe favorable de la Jefa de Sección.

CONSIDERANDO que corresponde al Pleno la competencia para aprobar gastos correspondientes a ejercicios anteriores.

A la vista de lo expuesto, del informe de la Jefa de Sección de fecha 17/05/02, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Hacienda, contratación y Compras de fecha 13/05/02, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la liquidación de las obras de del "ADECUACIÓN CONSULTORIO AUXILIAR DE LA CANYADA" por la cantidad de 4.187'73 EUR. (696.780- pts.) impuestos incluidos.

SEGUNDO.- Reconocer crédito para el pago de las cantidades debidas a la empresa INICIATIVES MACASA S.L. por liquidación de las obras de "ADECUACIÓN CONSULTORIO AUXILIAR DE LA CANYADA" por el total de 4.187'73 EUR. (696.780- pts.) IVA incluido

TERCERO.- Aprobar el gasto de 4.187'73 EUR. (696.780'- pts.) IVA incluido, correspondiente a la Liquidación de las obras del "ADECUACIÓN CONSULTORIO AUXILIAR DE LA CANYADA" .

CUARTO.- Dar traslado del presente acuerdo a la empresa INICIATIVES MACASA S.L., a

Intervenció de Fons i a Gabinet Tècnic.

**30é.- CONTRACTACIÓ I PATRIMONI.- CONTRACTACIÓ.- RATIFICACIÓ ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN DE 21 DE SETEMBRE DEL 2001, "REVALIDACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I GASTO PER MODIFICACIÓ DEL PROJECTE OBRES PARC URBÀ LA TORRE I EL PALAU, 3a FASE RECORDÀ".-** Havent donat compte de l'acord de Comissió de Govern de data 21 de setembre del 2001 pel qual es convalidava la falta d'expedient del contracte subscrit amb NOVAIN per a la redacció del projecte d'execució i obra del "Parc Urbà de la Torre i el Palau 3a. Fase, recordà" i s'acordava la iniciació d'expedient de modificació de crèdits per a donar cobertura al gasto convalidat per import de 7.831.550 ptes. ( 47.068'56 EUR.).

VIST que durant l'exercici 2001 no es va tramitar cap expedient de modificació de crèdit per a donar cobertura al gasto.

ATÉS que en el pressupost de 2002 s'ha consignat quantitat suficient per al gasto emetent-se RC Ref. 13.707.

ATÉS l'informe favorable de la cap de Secció.

ATÉS que correspon al Ple la competència per a aprovar gastos corresponents a exercicis anteriors.

El Sr. Romero assenyalava que, atés que el seu grup mai va estar ni està d'acord amb este projecte, s'abstindrà d'emetre votació.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés per la cap de Secció de Contractació i

Intervención de Fondos y a Gabinete Técnico.

**30º.- CONTRATACION Y PATRIMONIO.- CONTRATACION.- RATIFICACIÓN ACUERDO DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2001, "CONVALIDACIÓN EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN Y GASTO POR MODIFICACIÓN DEL PROYECTO OBRAS PARQUE URBANO LA TORRE Y EL PALAU, 3ª FASE RECORDA".-** Dada cuenta del acuerdo de Comisión de Gobierno de fecha 21 de septiembre de 2001 por el que se convalidaba la falta de expediente del contrato suscrito con NOVAIN para la redacción del proyecto de ejecución y obra del "Parque Urbano de la Torre y el Palacio 3ª. Fase, recordá" y se acordaba la iniciación de expediente de modificación de créditos para dar cobertura al gasto convalidado por importe de 7.831.550'- ptas. ( 47.068'56 EUR.).

RESULTANDO que durante el ejercicio 2001 no se tramitó expediente de modificación de crédito para dar cobertura al gasto.

CONSIDERANDO que en el presupuesto de 2002 se ha consignado cantidad suficiente para el gasto emitiéndose R.C. Ref. 13.707.

CONSIDERANDO el informe favorable de la Jefa de Sección.

CONSIDERANDO que corresponde al Pleno la competencia para aprobar gastos correspondientes a ejercicios anteriores.

El Sr. Romero señala que, dado que su grupo nunca estuvo ni está de acuerdo con este proyecto, se abstendrá de emitir votación.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Contratación y

Patrimoni de data 17/05/02, i del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Contractació i Compres de data 13/05/02, se sotmet a votació amb els vots a favor del Partit Socialista (9), Esquerra Unida (2), Grup No Inscrit (1), i les abstencions del Partit Popular (8) i Unió Valenciana (1), el Ple acorda:

PRIMER.- Ratificar l'acord de Comissió de Govern de data 21 de setembre del 2001 que transcrit és com segueix:

"6é.- SERVEIS GENERALS.- REVALIDACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I GASTO PER MODIFICACIÓ PROJECTE OBRES PARC URBÀ DE LA TORRE I EL PALAU 3a FASE.- Havent donat compte del contracte que este Ajuntament té subscrit amb NOVAIN NÚM. Registre 52/01 de data 10 de juliol de 2001 per a la "REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ I OBRA DEL PARC URBÀ DE LA TORRE I EL PALAU 3a FASE, RECORDÀ."

ATÉS que per Decret d'Alcaldia 2413 de 10 de juliol de 2001 es va acordar adjudicar la redacció del dit projecte i l'obra a NOVAIN per un preu total de 68.606.080 ptes. coincident amb el tipus de licitació previst en el plec de condicions.

ATÉS que en data 2 d'agost de 2.001 es va acordar aprovar el projecte per import de 76.437.630 ptes. IVA inclòs.

ATÉS que ha sigut emés informe per l'arquitecte municipal i arquitecte tècnic municipal indicant que amb motiu de millorar les mesures de seguretat establides en el Projecte Bàsic del Parc Urbà de la Torre i el Palau 3a Fase "Recordà" i que concretament afectaven el recinte dissenyat per a les Recordaes, de

Patrimonio de fecha 17/05/02, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 13/05/02, se somete a votación con los votos a favor del Partido Socialista (9), Esquerra Unida (2), Grupo No Inscrito (1), y las abstenciones del Partido Popular (8) y Unión Valenciana (1), el Pleno acuerda:

PRIMERO.- Ratificar el acuerdo de comisión de Gobierno de fecha 21 de septiembre de 2001 que transcrito es como sigue:

"6º.- SERVICIOS GENERALES.- CONVALIDACION EXPEDIENTE DE CONTRATACION Y GASTO POR MODIFICACION PROYECTO OBRAS PARQUE URBANO DE LA TORRE Y EL PALACIO 3ª FASE.- Dada cuenta del contrato que este Ayuntamiento tiene suscrito con NOVAIN Nº Registro 52/01 de fecha 10 de julio de 2.001 para la "REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y OBRA DEL PARQUE URBANO DE LA TORRE Y EL PALACIO 3ª FASE, RECORDÁ."

CONSIDERANDO que por Decreto de Alcaldía 2413 de 10 de julio de 2.001 se acordó adjudicar la redacción del proyecto y la obra mencionado a NOVAIN por un precio total de 68.606.080.- ptas coincidente con el tipo de licitación previsto en el pliego de condiciones.

CONSIDERANDO que en fecha 2 de agosto de 2.001 se acordó aprobar el proyecto por importe de 76.437.630- pts IVA incluido.

CONSIDERANDO que ha sido emitido informe por el Arquitecto Municipal y Arquitecto Técnico Municipal indicando que con motivo de mejorar las medidas de seguridad establecidas en el Proyecto Básico del Parque Urbano de la Torre y el Palau 3ª Fase "Recordá" y que concretamente afectaban al recinto diseñado para



forma que s'inclogueren en el Projecte d'Execució. Estes millores bàsicament consistien en l'augment de l'enllumenat d'emergència i senyalització, així com l'ampliació de l'enllumenat públic interior i exterior; de la mateixa manera es va ampliar la instal·lació d'aigua potable amb la col·locació de quatre bateries de dutxes i la xarxa de sanejament.

Estes millores no suposaven cap tipus de modificació en la resta de capítols del Projecte Bàsic que es mantenien amb el mateix pressupost, en haver estudiat prèviament a la redacció d'este els preus unitaris i els mesuraments que resulten dels aplicats en el Projecte d'Execució.

Donada la urgència en l'execució de les obres i la necessitat d'ampliació en els capítols d'instal·lacions, es va considerar procedent introduir les millores en el Projecte d'execució, vist un pressupost total de 76.437.630 ptes.

ATÉS que això suposa una modificació per inclusió de dos nous capítols en el projecte i obra consegüent, amb un increment en el preu del contracte de 7.831.550 ptes. i que, de conformitat amb l'article 101 del Text Refós de la Llei de Contractes d'Administracions Públiques 2/2000 de 16 de juny, no superen els límits previstos en este, havent-se justificat la necessitat de la modificació en l'informe dels tècnics municipals arquitecte municipal i arquitecte tècnic municipal.

ATÉS que segons informe d'Intervenció de Fons caldrà la revalidació del gasto i la iniciació de l'expedient de

las Recordaes, de forma que se incluyeran en el Proyecto de Ejecución. Estas mejoras básicamente consistían en el aumento del alumbrado de emergencia y señalización, así como la ampliación del alumbrado público interior y exterior; del mismo modo se amplió la instalación de agua potable con la colocación de cuatro baterías de duchas y la red de saneamiento.

Estas mejoras no suponían ningún tipo de modificación en el resto de capítulos del Proyecto Básico que se mantenían con el mismo presupuesto, al haber estudiado previamente a la redacción del mismo los precios unitarios y las mediciones que resultan las aplicadas en el Proyecto de Ejecución.

Dada la urgencia en la ejecución de las obras y la necesidad de ampliación en los capítulos de instalaciones, se consideró procedente introducir las mejoras en el Proyecto de ejecución, resultando un presupuesto total de 76.437.630.- ptas.

CONSIDERANDO que ello supone una modificación por inclusión de dos nuevos capítulos en el proyecto y obra consiguiente, con un incremento en el precio del contrato de 7.831.550.- ptas. y que, de conformidad con el artículo 101 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de Administraciones Públicas 2/2000 de 16 de junio, no superan los límites previstos en el mismo, habiéndose justificado la necesidad de la modificación en el informe de los técnicos municipales Arquitecto Municipal y Arquitecto Técnico Municipal.

CONSIDERANDO que según informe de Intervención de Fondos será precisa la convalidación del gasto y la iniciación del

modificació de crèdit.

ATÉS la necessitat de formalització de l'ampliació en document administratiu.

ATÉS que segons les Bases d'Execució del pressupost, base 23 quan s'hagueren realitzat gastos no excepcionant la necessitat d'expedient de contractació i no s'haja tramitat este prèviament, correspondrà la seua aprovació a la Comissió de Govern previ informe del responsable del servei autor del gasto en què es justifiquen els motius.

A la vista d'allò que s'ha exposat, la Comissió de Govern, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Convalidar la falta d'expedient de contracte, el gasto produït i en conseqüència modificar el contracte subscrit amb NOVAIN per a la redacció del projecte d'execució i obra del "Parc Urbà de la Torre i el Palau 3a Fase, recordà", ampliant-ho en els capítols d'enllumenat exterior, interior d'emergència i xarxa d'aigua i sanejament per un preu total, impostos i beneficis industrials inclosos de 7.831.550 ptes.

SEGON.- Notificar l'acord a l'interessat a fi que en el termini de 10 dies pot manifestar-se sobre l'ampliació entenent que està conforme en cas que no al·legue cap extrem.

TERCER.- Donar trasllat a Intervenció de Fons per a la iniciació d'expedient de modificació de crèdits per a donar cobertura al gasto convalidat per import de 7.831.550 ptes."

expediente de modificación de crédito.

CONSIDERANDO la necesidad de formalización de la ampliación en documento administrativo.

CONSIDERANDO que según las Bases de Ejecución del presupuesto, base 23 cuando se hubieran realizado gastos no excepcionando la necesidad de expediente de contratación y no se haya tramitado el mismo previamente, corresponderá su aprobación a la Comisión de Gobierno previo informe del responsable del servicio autor del gasto en el que se justifiquen los motivos.

A la vista de lo expuesto, la Comisión de Gobierno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Convalidar la falta de expediente de contrato, el gasto producido y en consecuencia modificar el contrato suscrito con NOVAIN para la redacción del proyecto de ejecución y obra del "Parque Urbano de la Torre y el Palacio 3ª Fase, recordá", ampliándolo en los capítulos de alumbrado exterior, interior de emergencia y red de agua y saneamiento por un precio total, impuestos y beneficios industriales incluidos de 7.831.550 .-ptas.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al interesado al objeto de que en el plazo de 10 días puede manifestarse sobre la ampliación entendiendo que esta conforme en el caso de que no alegue extremo alguno.

TERCERO.- Dar traslado a Intervención de Fondos para la iniciación de expediente de modificación de créditos para dar cobertura al gasto convalidado por importe de 7.831.550 .- ptas."

QUART.- Aprovar el gasto de 47.068'56 EUR. (7.831.550 ptes.) IVA inclòs, corresponent a la liquidació de les obres "Parc Urbà de la Torre i el Palau 3a Fase, recordà".

CINQUÉ.- Notificar l'acord a NOVAIN i a Intervenció de Fons als efectes oportuns.

**31é.- SERVEIS MUNICIPALS.- SUPRESSIÓ DEL SERVEI DE MERCAT EN LA CANYADA I RESCAT DE LES CONCESSIONS.-** Havent donat compte de l'expedient iniciat en la Secció de Serveis Municipals, Classificació: 2.10.1., Exp.: 34/2002, per al tancament del Mercat Municipal de La Canyada.

VIST que s'ha considerat la conveniència de supressió del Servei de Mercat a La Canyada per circumstàncies sobrevingudes d'interés públic motivades en l'escassa activitat que en este es desenvolupa i l'escassetat d'usuaris, a més de la conveniència de dotar La Canyada d'un Centre de Salut adequat a les necessitats i nombre de veïns.

VIST que està en estudi, la redacció d'una modificació del Pla General per a possibilitar que l'ús del sòl siga compatible amb l'ús mèdic sanitari.

ATÉS que segons informe emés per la Secció de Rendes i Inspecció; Negociat de Taxes i Preus Públics i Policia Local respectivament, en l'actualitat es troben en funcionament els llocs següents:

a) Lloc B-01 i B-02

CUARTO.- Aprobar el gasto de 47.068'56 EUR. (7.831.550'- ptas.) IVA incluido, correspondiente a la Liquidación de las obras "Parque Urbano de la Torre y el Palacio 3ª Fase, recordá".

QUINTO.- . Notificar el acuerdo a NOVAIN e Intervención de Fondos a los efectos oportunos.

**31º.- SERVICIOS MUNICIPALES.- SUPRESIÓN DEL SERVICIO DE MERCADO EN LA CAÑADA Y RESCATE DE LAS CONCESIONES.-**Dada cuenta del expediente iniciado en la Sección de Servicios Municipales, Clasificación: 2.10.1. , Expte.: 34/2002, para el cierre del Mercado Municipal de la Cañada.

RESULTANDO que se ha considerado la conveniencia de supresión del Servicio de Mercado en La Cañada por circunstancias sobrevenidas de interés público motivados en la escasa actividad que en el mismo se desarrolla y la escasez de usuarios, además de la conveniencia de dotar a La Cañada de un Centro de Salud adecuado a las necesidades y número de vecinos.

RESULTANDO que está en estudio, la redacción de una modificación del Plan General para posibilitar que el uso del suelo sea compatible con el uso Médico Sanitario.

CONSIDERANDO que según informe emitido por la Sección de Rentas e Inspección; Negociado de Tasas y Precios Públicos y Policía Local respectivamente, en la actualidad se encuentran en funcionamiento los siguientes puestos:

a) Puesto B-01 y B-02

- b) Lloc B-07 i B-08
- c) Lloc B-011 i B-12

- b) Puesto B-07 y B-08
- c) Puesto B-011 y B-12

ATÉS que:

A) El Lloc B-01 i B-02, es va adjudicar en data 28 de juny de 1978 al sr. Vicente Pedro Martínez Orts, i que a la seua mort la titularitat es va formalitzar a favor de la seua esposa Sra. Candelaria Torres Sabater, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 417/1988.

B) El lloc B-07 es va adjudicar al sr. Miguel Castillo Cabrelles, amb anterioritat a 1992 i el lloc B-08 es va concedir al Sr. Castillo per subhasta celebrada el 27 de juny de 1992, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 3145/1992.

C) El lloc B-011 i B-12, es va adjudicar per subhasta de data 3 de maig de 1991, formalitzada en Decret d'Alcaldia núm. 1496/1991, al sr. Manuel Nieto Berruga i que per Decret d'Alcaldia 3192/2000, es va traspasar el lloc al seu fill sr. Manuel Nieto Almenar.

CONSIDERANDO que:

A) El Puesto B-01 y B-02, se adjudicó en fecha 28 de Junio de 1978 a D. Vicente Pedro Martínez Orts, y que a su fallecimiento la titularidad se formalizó a favor de su esposa D<sup>a</sup> Candelaria Torres Sabater, mediante Decreto de Alcaldía nº 417/1988.

B) El puesto B-07 se adjudicó a D. Miguel Castillo Cabrelles, con anterioridad a 1992 y el puesto B-08 se concedió al Sr. Castillo por subasta celebrada el 27 de Junio de 1992, mediante Decreto de Alcaldía nº 3145/1992.

C) El puesto B-011 y B-12, se adjudicó por subasta de fecha 3 de Mayo de 1991, formalizada en Decreto de Alcaldía nº 1496/1991, a D. Manuel Nieto Berruga y que por Decreto de Alcaldía 3192/2000, se traspasó el puesto a su hijo D. Manuel Nieto Almenar.

ATÉS que de conformitat amb l'Ordenança que regulava l'autorització d'ocupació de llocs de Mercat, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de 20 d'agost de 1991, els titulars dels llocs de mercat tenen reconeguda la titularitat en les mateixes condicions que els que es concedisquen en el futur, continuant amb esta titularitat pel termini de 50 anys.

ATÉS que es tracta d'una supressió del servei del mercat i per tant reversió del bé al municipi (no d'un trasllat del mercat a un nou emplaçament), i que la esta suposa indemnització de danys i perjuís a favor dels concessionaris, xifrant-se esta en funció de l'activitat que es desenvolupa i la inversió realitzada pels titulars.

ATÉS que mitjançant providència del tinent d'alcalde, regidor d'Hisenda i prèvia negociació amb els titulars s'ha fixat la indemnització en 6.010'12 €, a cadascun dels titulars següents:

Sra. Candelaria Torres  
Sabater DNI núm.  
19.451.752-P

Domicili: C/ Mare de Déu del  
Puig, 2 - 13a 46132  
ALMÀSSERA

Sr. Manuel Nieto  
Almenar DNI núm.  
24.301.056-S

Domicili: C/ Enrique Gaspar,  
3 - 5a 46009 VALÈNCIA

Sr. Miguel Castillo  
Cabrelles DNI núm.  
19.391.226-H

CONSIDERANDO que de conformitat con la Ordenanza que regulaba la autorización de ocupación de puestos de Mercado, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de 20 de Agosto de 1991, los titulares de los puestos de mercado tienen reconocida la titularidad en las mismas condiciones que los que se concedan en el futuro, continuando con tal titularidad por el plazo de 50 años.

CONSIDERANDO que se trata de una supresión del servicio del Mercado y por tanto reversión del bien al Municipio (no de un traslado del Mercado a un nuevo emplazamiento), y que la misma supone indemnización de daños y perjuicios a favor de los concesionarios, cifrándose esta en función de la actividad que se desarrolla y la inversión realizada por los titulares.

CONSIDERANDO que mediante providencia del Teniente de Alcalde, Concejal de Hacienda y previa negociación con los titulares se ha fijado la indemnización en 6.010'12 €, a cada unos de los siguientes titulares:

D<sup>a</sup> Candelaria Torres  
Sabater D.N.I. n°  
19.451.752-P

Domicilio: C/ Virgen del  
Puig, 2 - 13<sup>a</sup> 46132  
ALMASERA

D. Manuel Nieto Almenar  
D.N.I. n°  
24.301.056-S

Domicilio: C/ Enrique Gaspar,  
3 - 5<sup>a</sup> 46009 VALENCIA

D. Miguel Castillo  
Cabrelles D.N.I. n°  
19.391.226-H

Domicili: C/ Mariana Pineda,  
51 46100 BURJASSOT

Renunciant estos a la interposició de qualsevol acció o recurs que poguera correspondre'ls en relació amb els dits llocs.

ATÉS que en l'informe emés per la Intervenció de Fons, hi ha crèdit en la partida 1210-22609, RC Ref.: 15.820.

ATÉS que de conformitat amb l'art. 22 f) i n) de la Llei 11/1999, de 21 d'abril, de modificació de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, correspon al Ple la competència per a l'aprovació de la forma de gestió dels Serveis Públics així com les contractacions i concessions....

"Les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import supere el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost i, en qualsevol cas, els 1.000.000.000 de pessetes, així com els contractes i concessions plurianuals quan la seua duració siga superior a quatre anys i els plurianuals de menor duració quan l'import acumulat de totes les seues anualitats supere el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici i, en tot cas, quan siga superior a la quantia assenyalada en esta lletra."

ATÉS que ha sigut emés informe per la cap de Secció de Serveis Municipals.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés per la cap de Secció Accidental de Serveis Municipals de data

Domicilio: C/ Mariana Pineda,  
51 46100 BURJASOT

renunciando los mismos a la interposición de cualquier acción o recurso que pudiera corresponderles en relación con los puestos citados.

CONSIDERANDO, que en el informe emitido por la Intervención de Fondos, existe crédito en la partida 1210-22609, RC Ref.: 15.820.

CONSIDERANDO que de conformidad con el art. 22 f) y n) de la Ley 11/1999, de 21 de abril, de modificación de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, corresponde al Pleno la competencia para la aprobación de la forma de gestión de los Servicios Públicos así como las contrataciones y concesiones....

" Las contrataciones y concesiones de toda clase cuando su importe supere el 10 por 100 de los recursos ordinarios del Presupuesto y, en cualquier caso, los 1.000.000.000 de pesetas, así como los contratos y concesiones plurianuales cuando su duración sea superior a cuatro años y los plurianuales de menor duración cuando el importe acumulado de todas sus anualidades supere el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del Presupuesto del primer ejercicio y, en todo caso, cuando sea superior a la cuantía señalada en esta letra."

CONSIDERANDO que ha sido emitido informe por la Jefa de Sección de Servicios Municipales.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección Accidental de Servicios Municipales de fecha 10/05/02, y

10/05/02, i del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Contractació i Compres de data 13/05/02, el Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Suprimir el servei de Mercat Municipal a La Canyada per raons d'interés públic, motivats en l'escassetat d'activitat d'este i la necessitat d'ús del solar per a equipament sanitari (Centre de Salut).

SEGON.- Rescatar les concessions dels llocs que s'indiquen pels motius exposats en el cos de l'acord:

a)	Lloc B-01	i	B-
02			
b)	Lloc B-07	i	B-
08			
c)	Lloc B-011	i	B-
12			

TERCER.- Indemnitzar els titulars dels llocs pels danys i perjudicis ocasionats amb les quantitats següents:

Sra.	Candelaria	Torres
Sabater	DNI	núm.
19.451.752-P	6010'12 €	
Sr.	Manuel Nieto Almenar	
	DNI	núm.
24.301.056-S	6010'12 €	
Sr.	Miguel	Castillo
Cabrelles	DNI	núm.
19.391.226-H	6010'12 €	

QUART.- Notificar l'acord als titulars concedint-los un termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la notificació, perquè puguin fer totes les alegacions que consideren per a la millor defensa dels seus drets, i es personen en el Negociat de Mercats, Secció de Serveis Públics

del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 13/05/02, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Suprimir el servicio de Mercado Municipal en La Cañada por razones de interés público, motivados en la escasez de actividad del mismo y la necesidad de uso del solar, para equipamiento sanitario (Centro de Salud).

SEGUNDO.- Rescatar las concesiones de los puestos que se indican por los motivos expuestos en el cuerpo del acuerdo:

a)	Puesto B-01	y
	B-02	
b)	Puesto B-07	y
	B-08	
c)	Puesto B-011	y
	B-12	

TERCERO.- Indemnizar a los titulares de los puestos por los daños y perjuicios ocasionados con las siguientes cantidades:

	D <sup>a</sup> Candelaria Torres Sabater
	D.N.I. nº 19.451.752-P
	6010'12 €
	D. Manuel Nieto Almenar
	D.N.I. nº 24.301.056-
S	6010'12 €
	D. Miguel Castillo Cabrelles
	D.N.I. nº 19.391.226-
H	6010'12 €

CUARTO.- Notificar el acuerdo a los titulares concediéndoles un plazo de 15 días, a contar desde el siguiente al de la notificación, para que puedan hacer cuantas alegaciones consideren para la mejor defensa de sus derechos, y se personen en el Negociado de Mercados, Sección

per a la firma de l'acord; entenent que estan conforme amb la indemnització i esta es produeix a plena satisfacció, renunciant a la interposició de qualsevol acció o recurs que es relacionen amb els dits llocs de mercat, si en el termini indicat no presenten al·legacions.

CINQUÉ.- Concedir als ocupants un termini no inferior a 30 dies per a desallotjar els llocs del Mercat, havent d'estar a disposició municipal el 15 de juliol del 2002. No obstant això, això, l'Ajuntament podrà prorrogar el termini fins a la posada a disposició de la Conselleria dels dits terrenys.

SISÉ.- Notificar l'acord a Gabinet Tècnic perquè elabore i tramite expedient de modificació puntual del Pla General permetent l'ús sanitari en la dita parcel·la.

SETÉ.- Notificar a la Secció de Rendes i Exaccions a fi que procedisquen a la modificació de l'Ordenança Fiscal de la Taxa per la prestació dels Serveis de Mercat suprimint l'apartat B) II de l'article 5é.

HUITÉ.- Notificar a Intervenció de Fons als efectes oportuns.

**32é.- RENDES I EXACCIONS.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA PER SUBMINISTRAMENT D'AIGUA.-**Havent donat compte de la proposta del regidor d'Hisenda de 22 de maig del 2002, de modificació de l'Ordenança Fiscal de la Taxa pel subministrament d'aigua, a efectes d'incloure les taxes de la quota de servei del

de Servicios Públicos para la firma del acuerdo; entendiendo que estan conforme con la indemnización y la misma se produce a plena satisfacción, renunciando a la interposición de cualquier acción o recurso que se relacionan con los referidos puestos de mercado, si en el plazo indicado no presentan alegaciones.

QUINTO.- Conceder a los ocupantes un plazo no inferior a 30 días para desalojar los puestos del Mercado, debiendo estar en disposición Municipal el 15 de Julio de 2002. No obstante ello, el Ayuntamiento podrá prorrogar el plazo hasta la puesta a disposición de la Consellería de los terrenos citados.

SEXTO.- Notificar el acuerdo a Gabinete Técnico para que elabore y tramite expediente de modificación puntual del Plan General permitiendo el uso sanitario en la parcela citada.

SEPTIMO.- Notificar a la Sección de Rentas y Exacciones al objeto de que procedan a la modificación de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por la prestación de los Servicios de Mercado suprimiendo el apartado B) II del artículo 5º.

OCTAVO.-Notificar a Intervención de Fondos a los efectos oportunos.

**32º.- RENTAS Y EXACCIONES.- APROBACION PROVISIONAL MODIFICACION DE LA ORDENANZA FISCAL DE LA TASA POR SUMINISTRO DE AGUA .-**Dada cuenta de la propuesta del Concejal de Hacienda de 22 de mayo de 2002, de modificación de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por el suministro de agua, a efectos de incluir las tarifas de la cuota de servicio del suministro a los



subministrament als nuclis i urbanitzacions en què l'aigua procedeix de la compra en alta a l'entitat metropolitana i no de la xarxa general.

VIST: Que en data 22 de febrer es va emetre informe per l'enginyer municipal favorable a l'estudi de costs de les taxes proposades elaborat per Aigües de l'Horta.

ATÉS: Que segons el que disposa l'article 24 apartat 2 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals en la seua redacció donada per la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del Règim Legal de les Taxes Estatals i Locals i de Reordenació de les Prestacions Patrimonials de Caràcter Públic, que estableix que l'import de les taxes per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat no podrà excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat que es tracte i que per a la determinació del dit import es prendran en consideració els costs directes i indirectes, inclusivament els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, si pertoca, els necessaris per a garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per la prestació, la realització del qual exigeix la taxa.

ATÉS: Que segons l'article 25 de la dita Llei 39/1988, els acords d'establiment de taxes hauran d'adoptar-se a la vista d'informes tècnico-econòmics en els que es pose de manifest la previsible cobertura del cost dels serveis.

ATÉS: El que disposen els articles 15 i següents de la Llei

núcleos y urbanizaciones en los que el agua procede de la compra en alta a la entidad metropolitana y no de la red general.

RESULTANDO: Que en fecha 22 de febrero se emitió informe por el Ingeniero Municipal favorable al estudio de costes de las tarifas propuestas elaborado por Aigües de l'Horta.

CONSIDERANDO: Que según lo dispuesto en el artículo 24 apartado 2 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales en su redacción dada por la Ley 25/1998, de 13 de julio, de modificación del Régimen Legal de las Tasas Estatales y Locales y de Reordenación de las Prestaciones Patrimoniales de Carácter Público, que establece que el importe de las tasas por la prestación de un servicio o por la realización de una actividad no podrá exceder, en su conjunto, del coste real o previsible del servicio o actividad de que se trate y que para la determinación de dicho importe se tomarán en consideración los costes directos e indirectos, inclusive los de carácter financiero, amortización del inmovilizado y, en su caso, los necesarios para garantizar el mantenimiento y un desarrollo razonable del servicio o actividad por cuya prestación o realización se exige la tasa.

CONSIDERANDO: Que según el artículo 25 de la citada Ley 39/1988, los acuerdos de establecimiento de tasas deberán adoptarse a la vista de informes técnico-económicos en los que se ponga de manifiesto la previsible cobertura del coste de los servicios.

CONSIDERANDO: Lo dispuesto en los artículos 15 y siguientes

39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, relatiu a la imposició i ordenació de tributs locals.

ATÉS: Que segons l'article 47.3.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, cal el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a la imposició i ordenació dels recursos propis de caràcter tributari.

Una vegada obert torn d'intervencions, el portaveu del PP explica que el vot desfavorable que emetrà el seu grup es deu al fet que consideren injusta la mesura de l'empresa de cobrar preus diferents als veïns.

Respon el Sr. Ramón que el preu del metre cúbic és el mateix, però el preu d'Aigües de València és més car que l'aigua del nostre propi pou.

El Sr. Romero insisteix que el preu de l'aigua de Paterna deuria ser inferior, ja que els mitjans de subministrament i les fonts no són les mateixes.

A continuació el Sr. Calatayud explica que l'equip de govern no vol pujar el preu de l'aigua al nucli urbà, però s'ha de subministrar aigua a altres barris de nova creació, per la qual cosa es veuen obligats a crear una doble taxa, ja que de crear una taxa mixta el que s'ocasionaria seria una pujada de l'aigua en el nucli urbà i que abans de prendre una mesura d'este tipus s'ha buscat assessorament sobre quina seria la millor opció per a Paterna, i de totes les possibles la que es pretén és la menys perjudicial.

Respecte a la intervenció

de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, relativos a la imposición y ordenación de tributos locales.

CONSIDERANDO: Que según el artículo 47.3.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, es necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación para la imposición y ordenación de los recursos propios de carácter tributario.

Abierto turno de intervenciones, el Portavoz del PP explica que el voto desfavorable que emitirá su grupo se debe a considera injusta la medida de la empresa de cobrar precios diferentes a los vecinos.

Responde el Sr. Ramón, que el precio del metro cúbico es el mismo, pero el precio de Aguas de Valencia es más caro que el agua de nuestro propio pozo.

El Sr. Romero insiste en que el precio del agua de Paterna debería de ser inferior ya que los medios de suministro y las fuentes no son las mismas.

A continuación el Sr. Calatayud explica que el equipo de gobierno no quiere subir el precio del agua al casco urbano, pero se ha de suministrar agua a otros barrios de nueva creación, por lo se ven obligados a crear una doble tarifa ya que de crear una tarifa mixta lo que se ocasionaría sería una subida del agua en el casco urbano y que antes de tomar una medida de este tipo se ha buscado asesoramiento sobre cuál sería la mejor opción para Paterna, y de todas las posibles la que se pretende es la menos perjudicial.

Respecto a la intervención

del Sr. Romero, el Sr. Ramón manifesta que si s'ha decidit portar este assumpte al Ple, inclús sense ser necessari, ha sigut a fi de fer la gestió el millor possible i que es pague el servei de subministrament d'aigua potable al preu que realment corresponga.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés per la cap de Secció de Rendes i Inspecció de data 23/05/02, i del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Contractació i Compres de data 27/05/02, sotmés a votació amb els vots a favor del Partit Socialista (9), Esquerra Unida (2), i en contra del Partit Popular (8), Unió Valenciana (1) i el Grup No Inscrit (1), el Ple acorda:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de l'article 5, apartat 3, mitjançant la inclusió dels subapartats 1.4 i 1.5 i inclusió de l'apartat 4, de l'Ordenança Fiscal de la Taxa pel subministrament d'aigua, quedant redactats com segueix:

1.4.-Quota de servei en els nuclis de població en què el subministrament d'aigua provinga de la compra en alta:

Comptador de 13 mm.....2,75 € / mes.

Comptador de 20 mm.....6,98 € / mes.

Comptador de 25 mm.....9,78 € / mes.

Comptador de 30 mm.....13,79 € / mes.

Comptador de 40 mm.....27,92 € / mes.

Comptador de 50 mm.....41,90 €/mes.

del Sr. Romero, el Sr. Ramón manifiesta que si se ha decidido traer este asunto al Pleno, aun sin ser necesario, ha sido con el fin de hacer la gestión lo mejor posible y que se pague el servicio de suministro de agua potable al precio que realmente corresponda.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Rentas e Inspección de fecha 23/05/02, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 27/05/02, sometido a votación con los votos a favor del Partido Socialista (9), Esquerra Unida (2), y en contra del Partido Popular (8), Unión Valenciana (1) y el Grupo No Inscrito (1), el Pleno acuerda:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la modificación del artículo 5, apartado 3, mediante la inclusión de los subapartados 1.4 y 1.5 e inclusión del apartado 4, de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por el suministro de agua, quedando redactados como sigue:

1.4.-Cuota de servicio en los núcleos de población en los que el suministro de agua provenga de la compra en alta:

Contador de 13 mm.....2,75 € / mes.

Contador de 20 mm.....6,98 € / mes.

Contador de 25 mm.....9,78 € / mes.

Contador de 30 mm.....13,79 € / mes.

Contador de 40 mm.....27,92 € / mes.

Contador de 50 mm.....41,90 €/mes.

Comptador de 65 mm..... ..83,78 €/mes.

Comptador de 80 mm..... 125,67 €/mes.

Comptador de 100 mm..... .167,56 €/mes.

Comptador de 150 mm..... 363,04 €/mes.

1.5.-Quota per conservació de comptadors en els nuclis de població en què el subministrament d'aigua provinga de la compra en alta a l'entitat metropolitana:

Comptador de 13 m/m.....1,06 €/trimestre

Comptador de 20 m/m.....2,13 €/trimestre

Comptador de 25 m/m.....2,46 €/trimestre

Comptador de 30 m/m.....3,73 €/trimestre

Comptador de 40 m/m..... 5,33 €/trimestre

Comptador de 50 m/m.....11,97 €/trimestre

Comptador de 65 m/m.....14,63 €/trimestre

Comptador de 80 m/m.....20,66 €/trimestre

Comptador de 100 m/m.....29,22 €/trimestre

Comptador de 150 m/m.....64,61 €/trimestre

4.-Quota per connexió contra incendi.....4,41 € / mes.

SEGON.- Exposar al públic

Contador de 65 mm..... ..83,78 €/mes.

Contador de 80 mm..... 125,67 €/mes.

Contador de 100 mm..... .167,56 €/mes.

Contador de 150 mm..... 363,04 €/mes.

1.5.-Cuota por conservación de contadores en los núcleos de población en los que el suministro de agua provenga de la compra en alta a la entidad metropolitana:

Contador de 13 m/m.....1,06 €/trimestre

Contador de 20 m/m.....2,13 €/trimestre

Contador de 25 m/m.....2,46 €/trimestre

Contador de 30 m/m.....3,73 €/trimestre

Contador de 40 m/m..... 5,33 €/trimestre

Contador de 50 m/m.....11,97 €/trimestre

Contador de 65 m/m.....14,63 €/trimestre

Contador de 80 m/m.....20,66 €/trimestre

Contador de 100 m/m.....29,22 €/trimestre

Contador de 150 m/m.....64,61 €/trimestre

4.-Cuota por acometida contra incendio.....4,41 € / mes.

SEGUNDO.- Exponer al público

durant un període de trenta dies, mitjançant edictes en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'anuncis municipal, així com en un diari dels de major circulació de la província, la dita modificació a efectes que els interessats examinen l'expedient i puguin presentar les reclamacions o al·legacions que estimen oportunes, elevant-se a definitiu l'acord provisional en el cas que no se'n formulara cap.

TERCER.- Publicar l'acord definitiu i el text íntegre de la modificació de l'Ordenança en el BOP, entrant en vigor l'endemà a la seua publicació i començant a aplicar-se a partir d'eixa data.

QUART.- Remetre este acord a la Comissió de Preus de la Conselleria d'Indústria, per ser l'organisme competent per a l'aprovació de les taxes, quedant supeditada la seua aplicació a esta.

**33é.- OFICINA DE SECRETARIA.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN (ART. 46.2.E LRRL)**

**A) DACIÓ COMPTE DECRETS D'ALCALDIA I REGIDORS AMB FACULTATS DELEGADES NÚM. 1392 A 1830 DE DATES 10 D'ABRIL A 15 DE MAIG DEL 2002, INCLUSIVES.-** Havent donat compte dels Decrets d'Alcaldia i regidors amb facultats delegades núm. 1392 a 1830 de dates 10 d'abril a 15 de maig del 2002 inclusivament, el Ple es dóna per assabentat

**B) DACIÓ COMPTE DE LES ACTES DE COMISSIONS DE GOVERN NÚMEROS 15,16,17,18 I 19, DEL 2002.-** Havent donat compte de les Actes de Comissions de Govern números 15,16,17,18 i 19 del 2002,

durante un período de treinta días, mediante edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de anuncios municipal, así como en un diario de los de mayor circulación de la provincia, la citada modificación a efectos de que los interesados examinen el expediente y puedan presentar las reclamaciones o alegaciones que estimen oportunas, elevándose a definitivo el acuerdo provisional en caso de que no se formulase ninguna.

TERCERO.- Publicar el acuerdo definitivo y el texto íntegro de la modificación de la Ordenanza en el B.O.P., entrando en vigor el día siguiente a su publicación y comenzando a aplicarse a partir de esa fecha.

CUARTO.- Remitir este acuerdo a la Comisión de Precios de la Conselleria de Industria, por ser el organismo competente para la aprobación de las tarifas, quedando supeditada su aplicación a la misma.

**33º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO (ARTº 46.2.E LRRL)**

**A) DACION CUENTA DECRETOS DE ALCALDIA Y CONCEJALES CON FACULTADES DELEGADAS Nº 1392 A 1830 DE FECHAS 10 DE ABRIL A 15 DE MAYO DE 2002, INCLUSIVES.-**Dada cuenta de los Decretos de Alcaldía y Concejales con facultades delegadas nº 1392 a 1830 de fechas 10 de abril a 15 de mayo de 2002 inclusive, el Pleno se da por enterado

**B) DACION CUENTA DE LAS ACTAS DE COMISIONES DE GOBIERNO NUMEROS 15,16,17,18 Y 19, DEL 2002.-**Dada cuenta de las Actas de Comisiones de Gobierno números 15,16,17,18 y 19 del 2002, el

el Ple es dóna per assabentat.

Pleno se da por enterado.

#### 34t.- MOCIONS:

**I).- MOCIÓ DEL GRUP SOCIALISTA MOSTRANT LA SEUA DISCONFORMITAT AMB LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE DEL PARC DELS POBLES.-** Havent donat compte de la Moció del Grup Socialista, mostrant la seua disconformitat amb la realització del projecte del Parc dels Pobles, la qual és llegida per la regidora senyora Maria del Carme Martinez del Grup Socialista, segons com segueix:

"Havent tingut coneixement a través dels mitjans de comunicació, del projecte presentat pel president de la Diputació de València, sr. Fernando Giner, per a construir un parc temàtic anomenat "Parc dels Pobles" en els terrenys que actualment ocupa l'Hospital Psiquiàtric de Bétera amb un cost econòmic de 10 a 15 milions d'euros ( 1.663 i 2.495 milions de pessetes).

Desitgem manifestar la nostra total repulsa a la realització del dit projecte, pel fet que suposa un menyspreu als legítims drets dels seus actuals habitants, atés que no s'ha previst per endavant una solució alternativa per als quasi 150 pacients i els treballadors del centre.

Una vegada més, el govern del Partit Popular s'aprofita de la indefensió dels malalts greus que allí són atesos, per als quals constitueix a més la seua residència en l'actualitat, que, no disposant ni de llar ni d'un tractament alternatiu en les seues poblacions d'origen, han de romandre acollits en el dit recinte. Està clar que no és el lloc idoni per a ells, però és un patrimoni econòmic que ha de

#### 34 °.- MOCIONES:

**I).- MOCIÓN DEL GRUPO SOCIALISTA MOSTRANDO SU DISCONFORMIDAD CON LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO DEL PARC DELS POBLES.-** Dada cuenta de la Moción del Grupo Socialista, mostrando su disconformidad con la realización del proyecto del Parc dels Pobles, la cual es leída por la Concejala doña Maria del Carmen Martinez del Grupo Socialista, cuyo tenor es el siguiente:

"Habiendo tenido conocimiento a través de los medios de comunicación, del proyecto presentado por el Presidente de la diputación de Valencia D. Fernando Giner, para construir un parque temático denominado "Parc dels Pobles" en los terrenos que actualmente ocupa el Hospital Psiquiatrico de Bétera con un coste económico de 10 a 15 millones de euros ( 1.663 y 2.495 millones de pesetas).

Deseamos manifestar nuestra total repulsa a la realización de dicho proyecto, por lo que supone de desprecio a los legítimos derechos de sus actuales moradores, dado que no se ha previsto de antemano una solución alternativa para los casi 150 pacientes y los trabajadores del centro.

Una vez más el gobierno del Partido Popular, se aprovecha de la indefensión de los enfermos graves que allí son atendidos, para los que constituye además su residencia en la actualidad, que, no disponiendo ni de hogar ni de un tratamiento alternativo en sus poblaciones de origen, han de permanecer acogidos en dicho recinto. Está claro que no es el lugar idóneo para ellos, pero es un patrimonio económico que debe

revertir en el seu benefici i en el de tants altres malalts mentals que continuen abandonats a la seua sort i la bona voluntat dels seus familiars. Cap d'ells rep encara l'atenció que es preveu en la Llei General de Sanitat de 1986, ni la que proposava l'OMS en els seus objectius de "Salut per a tots en l'any 2000".

En este sentit, desitgem reivindicar que almenys es conserve l'escàs patrimoni públic reservat a malalties mentals, ja que, encara que en els pressuposts d'enguany 2002 es va aprovar la quantitat de 6.500 milions de pessetes, per a posar en marxa el Pla de salut mental elaborat pel govern del Sr. Zaplana, de moment no estem veient més que retalls en totes les polítiques socials desviant tots estos recursos a grans obres de folklore.

Davant de la mancança que encara existeix de serveis i centres assistencials per a malalts mentals, de cap manera podem consentir que es perda el dit patrimoni social, en un afany de rendibilitzar-ho, destinant-ho a finalitats distintes a l'atenció pública a la Salut Mental i per descomptat a finalitats molt més lucratives com el parc que es pretén muntar.

Amb els 15 milions d'euros que costarà el futur parc, es podria pal·liar la deficient atenció que reben els pacients i es podrien crear recursos alternatius en cada una de les poblacions de la comunitat (centres de rehabilitació, hospitals de dia, vivendes tutelades, residències de mitja i llarga estada...)

Fins a la data els familiars dels malalts mentals estan solucionant els seus problemes sense que el Govern del Sr.

revertir en su beneficio y en el de tantos otros enfermos mentales que siguen abandonados a su suerte y la buena voluntad de sus familiares. Ninguno de ellos recibe todavía la atención que se prevé en la Ley General de Sanidad de 1986, ni la que proponía la OMS en sus objetivos de "Salud para todos en el año 2000".

En este sentido, deseamos reivindicar que al menos se conserve el escaso patrimonio público reservado a enfermedades mentales, ya que, aunque en los presupuestos de este año 2002 se aprobó la cantidad de 6.500 millones de pesetas, para poner en marcha en Plan de salud mental elaborado por el gobierno del Sr. Zaplana, de momento no estamos viendo más que recortes en todas las políticas sociales desviando todos estos recursos a grandes obras de folklore.

Ante la carencia que aún existe de servicios y centros asistenciales para enfermos mentales, de ningún modo podemos consentir que se pierda dicho patrimonio social, en un afán de rentabilizarlo, destinándolo a fines distintos a la atención pública a la Salud Mental y por supuesto a fines mucho más lucrativos como el parque que se pretende montar.

Con los 15 millones de euros que costará el futuro parque, se podría paliar la deficiente atención que reciben los pacientes y se podrían crear recursos alternativos en cada una de las poblaciones de la comunidad (centros de rehabilitación, hospitales de día, viviendas tuteladas, residencias de media y larga estancia...)

Hasta la fecha los familiares de los enfermos mentales están solucionándose sus problemas sin que el Gobierno del

Zaplana assumisca totes les seues responsabilitats i oferisca als malalts mentals els mateixos serveis a què, segons la Constitució Espanyola, tenim dret tots els ciutadans.

Per tots estos motius el Grup Socialista de l'Ajuntament de Paterna proposa les següents propostes d'acord:

1.- Manifestar el nostre total desacord i repulsa al projecte del Parc dels Pobles en els terrenys del psiquiàtric de Bétera.

2.- Exigir al govern de la Generalitat que desenvolupe el Pla de Salut Mental i que done solució ràpida als familiars i als malalts mentals amb la creació de recursos alternatius a l'internament hospitalari (centres de dia, centres de rehabilitació, vivendes tutelades...)

3.- Remetre esta moció a la Diputació de València i a la Generalitat Valenciana"

A la vista del que exposa i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Benestar Social de data 21/05/02, se sotmet a votació amb els vots a favor del Partit Socialista (9), Esquerra Unida (2), Unió valenciana (1), i Grup no Inscrit (1), i en contra del Partit Popular ( 8), el Ple acorda la seua aprovació en els termes exposats en la dita Moció.

**II).- MOCIÓ QUE PRESENTEN, AMB CARÀCTER D'URGÈNCIA, ELS GRUPS MUNICIPALS DE EUPV I PSPV- PSOE,**

Sr. Zaplana asuma todas sus responsabilidades y ofrezca a los enfermos mentales los mismos servicios a los que, según la Constitución Española, tenemos derecho todos los ciudadanos.

Por todos estos motivos el Grupo Socialista del Ayuntamiento de Paterna propone las siguientes propuestas de acuerdo:

1.- Manifestar nuestro total desacuerdo y repulsa al proyecto del Parc dels Pobles en los terrenos del psiquiátrico de Bétera.

2.- Exigir al gobierno de la Generalitat que desarrolle el Plan de Salud Mental y que de una solución rápida a los familiares y a los enfermos mentales con la creación de recursos alternativos al internamiento hospitalario (centros de día, centros de rehabilitación, viviendas tuteladas...)

3.- Remitir esta moción a la diputación de Valencia y a la Generalitat Valenciana"

A la vista de lo expuesto y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Bienestar Social de fecha 21/05/02, se somete a votación con los votos a favor del Partido Socialista (9), Esquerra Unida (2), Unión valenciana (1), y Grupo no Inscrito (1), y en contra del Partido Popular ( 8), el Pleno acuerda su aprobación en los términos expuestos en dicha Moción.

**II).- MOCION QUE PRESENTAN, CON CARÁCTER DE URGENCIA, LOS GRUPOS MUNICIPALES DE EUPV Y PSPV-**



**SOBRE DEROGACIÓ DEL REAL DECRET LLEI DE REGULACIÓ DE PRESTACIONS SOCIALS DELS TREBALLADORS I TREBALLADORES D'ESTE PAÍS.-** Havent donat compte de la Moció la urgència del qual és aprovada per unanimitat, i segons com segueix:

"El govern d'Aznar, en un acte que podríem anomenar "colp de mà" contra la democràcia, ha aprovat en el Consell de Ministres de divendres passat 24 de maig del 2002 un Reial Decret-Llei de retall de les prestacions socials dels treballadors i treballadores d'este país.

Esta tramitació per via de decret d'un assumpte de tan gran incidència social suposa una desconsideració no sols cap a les institucions democràtiques, sinó també un dur colp al diàleg social i a la capacitat de negociació dels agents socials.

No content de realitzar una proposta que afecta molt negativament a tots/es treballadors/es, de desqualificar als sindicats a qui es qüestiona l'exercici del dret constitucional a la vaga, d'intentar criminalitzar als aturats/des fent-los responsables de la seua situació i insinuant que usen fraudulentament les prestacions de desocupació, el Partit Popular ha actuat una vegada més al marge de l'ètica i de la sensatesa política, i vulnerant presumptament la Constitució Espanyola.

Este nou retall de la protecció social cal sumar-lo als de les polítiques desenvolupades des del Govern en els últims anys contra els treballadors i treballadores, amb successives reformes laborals, retalls de

**PSOE, SOBRE DEROGACION DEL REAL DECRETO LEY DE REGULACION DE PRESTACIONES SOCIALES DE LOS TRABAJADORES Y TRABAJADORAS DE ESTE PAIS .-** Dada cuenta de la Moción cuya urgencia es aprobada por unanimidad, y del tenor literal siguiente:

"El gobierno de Aznar, en un acto que podríamos denominar "golpe de mano" contra la democracia, ha aprobado en el Consejo de Ministros del pasado viernes 24 de mayo de 2002 un Real Decreto-Ley de recorte de las prestaciones sociales de los trabajadores y trabajadoras de este país.

Esta tramitación por vía de decreto de un asunto de tan gran incidencia social supone una desconsideración no sólo hacia las instituciones democráticas, sino también un duro golpe al diálogo social y a la capacidad de negociación de los agentes sociales.

No contento con realizar una propuesta que afecta muy negativamente a todos/as trabajadores/as, con descalificar a los sindicatos a los que se les cuestiona el ejercicio del derecho constitucional a la huelga, con intentar criminalizar a los parados/as haciéndolos responsables de su situación e insinuando que usan fraudulentamente las prestaciones de desempleo, el Partido Popular ha actuado una vez más al margen de la ética y de la sensatez política, y vulnerando presumptamente la Constitución Española.

Este nuevo recorte de la protección social hay que sumarlo a los de las políticas desarrolladas desde el Gobierno en los últimos años contra los trabajadores y trabajadoras, con sucesivas reformas laborales, recortes de

drets i contrareformes fiscals i educatives. L'anomenada Llei de Qualitat Educativa, la contrareforma de la LOU, les polítiques d'immigració, les polítiques fiscals incloent una imminent contrareforma fiscal en benefici dels rics, constitueixen un ampli repertori de mesures que mostren ben a les clares la línia antisocial del PP.

Este decret governamental es produeix, a més, en un context socioeconòmic i laboral caracteritzat per una ja dèbil protecció social:

- ✗ Prop de la mitat dels actuals aturats i aturades no cobren cap prestació per desocupació.
- ✗ La mitat dels qui cobren esta prestació perceben una mitja de 330 euros al mes.
- ✗ Més de mig milió de treballadors/es del camp d'Andalusia i Extremadura (més del 60%) no han cobrat mai una prestació.
- ✗ L'INEM té un superàvit de 3.600 milions d'euros.
- ✗ Segons les investigacions realitzades, només el 3% dels perceptors del subsidi de desocupació va cometre alguna irregularitat, mentre que el 48% dels contractes temporals revisats per la Inspecció de Treball eren fraudulents.

En definitiva, són àmplies les raons per a estar en contra de la reforma del desocupació del PP.

1. Obliga els/les aturats/des amb subsidi, presents o futurs, a acceptar ocupacions fem. Es considerarà un "ocupació adequada" qualsevol treball "idoni" i davall qualsevol circumstància: davall salari i categoria, precari, distant del domicili a 2 hores o 30 km.... Si el desocupat ho rebutja perdrà

derechos y contrareformas fiscales y educativas. La llamada Ley de Calidad Educativa, la contrareforma de la LOU, las políticas de inmigración, las políticas fiscales incluyendo una inminente contrareforma fiscal en beneficio de los ricos, constituyen un amplio repertorio de medidas que muestran bien a las claras la línea antisocial del PP.

Este decreto gubernamental se produce, además, en un contexto socioeconómico y laboral caracterizado por una ya débil protección social:

- ✗ Cerca de la mitad de los actuales parados y paradas no cobran ninguna prestación por desempleo.
- ✗ La mitad de los que cobran esta prestación perciben una media de 330 euros al mes.
- ✗ Más de medio millon de trabajadores/as del campo de Andalucía y Extremadura (más del 60%) no han cobrado nunca una prestación.
- ✗ El INEM tiene un superávit de 3.600 millones de euros.
- ✗ Según las investigaciones realizadas, sólo el 3% de los perceptores del subsidio de desempleo cometió alguna irregularidad, mientras que el 48% de los contratos temporales revisados por la Inspección de Trabajo eran fraudulentos.

En definitiva, son amplias las razones para estar en contra de la reforma del desempleo del PP.

1. Obliga a los/as parados/as con subsidio, presentes o futuros, a aceptar empleos basura. Se considerará un "empleo adecuado" cualquier trabajo "idóneo" y bajo cualquier circunstancia: bajo salario y categoría, precario, distante del domicilio a 2 horas o 30 km.... Si el desempleado lo

el subsidi.

2. Facilita i abarateix encara més l'acomiadament. Suprimeix els **"salaris de tramitació"** que l'empresari està obligat a pagar en cas d'acomiadament improcedent fins a la sentència ferma. El treballador passaria a consumir la desocupació des del moment mateix de l'acomiadament. Esta vella aspiració patronal els estalviarà 81.000 milions de pessetes anuals, potenciarà l'acomiadament fraudulent i pressionarà a [l@s](#) treballadors/es a què deixen de lluitar pel seu lloc de treball.
3. Exclou del dret a subsidi a nombrosos col·lectius en situació de precarietat: els fixos discontinus, els contractes d'inserció, els immigrants retornats..., i els 400.000 jornaleros andalusos i extremeños perceptores del subsidi agrari (PER) deixaran progressivament de percebre les 54.000 ptes. Actuals per 6 mesos a què donen dret les 35 peonades.
4. Converteix, en determinats casos, el subsidi de desocupació en un nou regal per a la patronal. En fer compatible subsidi i salari, alguns treballadors contractats consumiran el seu subsidi i l'empresari només haurà de pagar-los la diferència entre la prestació i el salari.
5. Precaritza encara més la contractació a través del "contracte d'inserció". S'estén a l'empresa privada el "contracte d'inserció", creat en la reforma laboral de març del 2001, per a aturats de llarga duració, immigrants i treballadors sense titulació. Este contracte fem de baix

rechaza perderá el subsidio.

2. Facilita y abarata todavía más el despido. Suprime los **"salarios de tramitación"** que el empresario está obligado a pagar en caso de despido improcedente hasta la sentencia firme. El trabajador pasaría a consumir el paro desde el momento mismo del despido. Esta vieja aspiración patronal les ahorrará 81.000 millones de pesetas anuales, potenciará el despido fraudulento y presionará a [l@s](#) trabajadores/as a que dejen de luchar por su puesto de trabajo.
3. Excluye del derecho a subsidio a numerosos colectivos en situación de precariedad: los fijos discontinuos, los contratos de inserción, los inmigrantes retornados..., y los 400.000 jornaleros andaluces y extremeños perceptores del subsidio agrario (PER) dejarán progresivamente de percibir las 54.000 ptas. Actuales por 6 meses a que dan derecho las 35 peonadas.
4. Convierte, en determinados casos, el subsidio de desempleo en un nuevo regalo para la patronal. Al hacer compatible subsidio y salario, algunos trabajadores contratados consumirán su subsidio y el empresario sólo deberá pagarles la diferencia entre la prestación y el salario.
5. Precariza todavía más la contratación a través del "contrato de inserción". Se extiende a la empresa privada el "contrato de inserción", creado en la reforma laboral de marzo de 2001, para parados de larga duración, inmigrantes y trabajadores sin titulación. Este contrato basura de bajo salario y sin derecho al paro o

salari i sense dret a la desocupació o a la jubilació es limitava fins ara a alguns programes d'ocupació pública.

6. Rebre una indemnització per acomiadament pot impedir cobrar la prestació. Per a tindre dret al subsidi es tindran en compte les indemnitzacions per acomiadament que cobre el treballador així com altres "rendes" com tindre vivenda en propietat, de manera que molts obrers despedits, sobretot els d'edat més avançada poden quedar fora d'este dret.
7. Converteix un dret conquistat en una concessió assistencial. La prestació per desocupació no és sinó una part del salari a què tenim dret perquè hem cotitzat per ell durant llargs anys. Ara volen convertir-ho en una "almoïna" assistencial, per al cobrament de la qual serà obligatori firmar un "compromís d'activitat" i sotmetre's a diferents vexacions.
8. Converteix l'aturat en sospitós de vage, corrupte i paràsit social. Justament en un país on cobren prestació per desocupació un reduït percentatge d'aturats i aturades.
9. Oculta el verdader frau i parasitisme social. Amaguen que el gasto en prestacions per aturament ha caigut del 3'48% del PIB en 1993 a l'1'28% actual i que es produeix un superàvit de recaptació per desocupació de quasi 600.000 de ptes/any, que s'empren, no per a ampliar la protecció als aturats sinó per a reduir les cotitzacions patronals.

Oculden que, segons dades oficials, la mitat de contractes precaris (un escandalós 32%) són contractes fraudulents que els

a la jubilación se limitaba hasta ahora a algunos programas de empleo público.

6. Recibir una indemnización por despido puede impedir cobrar la prestación. Para tener derecho al subsidio se tendrán en cuenta las indemnizaciones por despido que cobre el trabajador así como otras "rentas" como tener vivienda en propiedad, de manera que muchos obreros despedidos, sobre todo los de edad más avanzada pueden quedar fuera de este derecho.
7. Convierte un derecho conquistado en una concesión asistencial. La prestación por desempleo no es sino una parte del salario a la que tenemos derecho porque hemos cotizado por él durante largos años. Ahora quieren convertirlo en una "limosna" asistencial, para cuyo cobro será obligatorio firmar un "compromiso de actividad" y someterse a diferentes vejaciones.
8. Convierte al parado en sospechoso de vago, corrupto y parásito social. Justo en un país donde cobran prestación por desempleo un reducido porcentajes de parados y paradas.
9. Oculta el verdadero fraude y parasitismo social. Esconden que el gasto en prestaciones por desempleo ha caído del 3'48% del PIB en 1993 al 1'28% actual y que se produce un superávit de recaudación por desempleo de casi 600.000 de ptas/año, que se emplean, no para ampliar la protección a los desempleados sino para reducir las cotizaciones patronales.

Ocultan que, según datos oficiales, la mitad de contratos precarios (un escandaloso 32%) son

empresaris obliguen a firmar al treballador baix l'amenaça d'acomiadament. I amaguen que la seua contrareforma fiscal de l'any 98 va suposar una desgravació mitja d'un milió de pessetes anuals a l'1% més ric de la població, mentre que la rebaixa no va arribar a 20.000 ptes. Per al 56% de treballadors/es el salari anual de la qual no aconsegueix els 2 milions de pessetes.

10. Després de les ETTs, ara volen privatitzar el Servei Públic d'Ocupació. S'autoritza la participació de la "iniciativa privada" en la gestió de l'INEM. Deixar en mans privades la gestió de la desocupació ocasionarà més precarietat laboral i abús empresarial.

11. L'objectiu de la reforma no és combatre la desocupació sinó abaratir al màxim els costos laborals. Totes les mesures anteriors formen part d'una reforma l'objectiu últim de les quals és forçar els treballadors a acceptar qualsevol treball per a subsistir, siga quin siga el salari o les condicions laborals. Es tracta d'abaratir el cost de la mà d'obra, augmentar la sobreexplotació i incrementar els beneficis empresarials.

12. Estes mesures no afavoreixen l'ocupació. Les mesures necessàries serien altres, com les 35 hores setmanals sense reducció salarial, la jubilació als 60 anys amb el 100% de la pensió, la prohibició legal dels acomiadaments, la supressió de la precarietat laboral, l'establiment d'un salari mínim de 140.000 ptes. Mensuals,...

contratos fraudulentos que los empresarios obligan a firmar al trabajador bajo la amenaza de despido. Y esconden que su contrareforma fiscal del año 98 supuso una desgravación media de un millón de pesetas anuales al 1% más rico de la población, mientras que la rebaja no llegó a 20.000 ptas. Para el 56% de trabajadores/as cuyo salario anual no alcanza los 2 millones de pesetas.

10. Después de las ETT's, ahora quieren privatizar el Servicio Público de Empleo. Se autoriza la participación de la "iniciativa privada" en la gestión del INEM. Dejar en manos privadas la gestión del desempleo ocasionará más precariedad laboral y abuso empresarial.

11. El objetivo de la reforma no es combatir el desempleo sino abaratar al máximo los costes laborales. Todas las medidas anteriores forman parte de una reforma cuyo objetivo último es forzar a los trabajadores a aceptar cualquier trabajo para subsistir, sea cual sea el salario o las condiciones laborales. Se trata de abaratar el coste de la mano de obra, aumentar la sobreexplotación e incrementar los beneficios empresariales.

12. Estas medidas no favorecen el empleo. Las medidas necesarias serían otras, como las 35 horas semanales sin reducción salarial, la jubilación a los 60 años con el 100% de la pensión, la prohibición legal de los despidos, la supresión de la precariedad laboral, el establecimiento de un salario mínimo de 140.000 ptas. Mensuales,...

ATÉS que esta Corporació,

Considerando que esta

dins del vigent règim constitucional ha de vigilar i defensar els interessos i drets bàsics de la ciutadania i les poblacions de València, és la raó per la qual presentem les següents

#### PROPOSTES D'ACORD

1.- Exigir al Govern la derogació del dit Decret i que s'inicie una negociació amb els sindicats per aconseguir un ocupació estable, de qualitat i amb drets, i per ampliar la protecció per desocupació.

2.- Solidaritzar-se amb la convocatòria dels sindicats de Vaga General per al 20 de juny.

3.- Que es remeta la present Moció al Govern de la Nació i a la Presidència de la Generalitat Valenciana.

Obri el torn d'intervencions el Sr. Ballester, que advoca per la lluita en matèria de sinistrabilitat laboral, per la recerca d'ocupacions de qualitat enfront dels contractes d'inserció i pel manteniment dels contractes de tramitació enfront de l'oposició d'alguns empresaris, i manifesta la seua conformitat amb el punt número u de la moció però no amb el suport a la convocatòria de vaga en considerar que podria haver-se establert més diàleg entre els sindicats i el govern.

El Sr. Romero sosté que el que vertaderament disgusta és que el PP, en compte d'apostar pel subsidi de desocupació, aposte per l'ocupació, que s'estiga gestionant bé i que existisquen superàvits en els organismes en què mai els hi ha hagut. A més realitza una petició a l'Ajuntament consistent en què tinga les portes obertes a fi que els qui vulguen puguen exercir el

Corporación, dentro del vigente régimen constitucional debe vigilar y defender los intereses y derechos básicos de la ciudadanía y las poblaciones de Valencia, es por lo que presentamos las siguientes

#### PROPUESTAS DE ACUERDO

1.- Exigir al Gobierno la derogación del mencionado Decreto y que se inicie una negociación con los sindicatos para conseguir un empleo estable, de calidad y con derechos, y para ampliar la protección por desempleo.

2.- Solidarizarse con la convocatoria de los sindicatos de Huelga General para el 20 de Junio.

3.- Que se remita la presente Moción al Gobierno de la Nación y a la Presidencia de la Generalitat Valenciana.

Abre el turno de intervenciones el Sr. Ballester, que aboga por la lucha en materia de siniestrabilidad laboral, por la búsqueda de empleos de calidad frente a los contratos de inserción y por el mantenimiento de los contratos de tramitación frente a la oposición de algunos empresarios, y manifiesta su conformidad con el punto número uno de la moción pero no con el apoyo a la convocatoria de huelga al considerar que podría haberse establecido más diálogo entre los sindicatos y el gobierno.

El Sr. Romero sostiene que lo que verdaderamente disgusta es que el PP, en lugar de apostar por el subsidio de desempleo, apueste por el empleo, que se esté gestionando bien y que existan superávits en los organismos en los que nunca los ha habido. Además realiza una petición al Ayuntamiento consistente en que tenga las puertas abiertas con el

seu dret a treballar. Afig que les prestacions que reben els aturats són d'un 64.7% superiors a les del Partit Socialista, tractant de potenciar que efectivament no siguin només els jornaleros d'Andalusia o Extremadura els qui reben el PER, i que també es tracta d'afavorir que efectivament es cobre la prestació des del primer dia.

Assenyala que tot això implica que l'INEM no siga una mera finestreta per a cobrar la desocupació, sinó que ha de procurar dur a terme polítiques actives, i com a última dada, indica que a Andalusia i Extremadura curiosament descendeix el nombre d'aturats segons l'Enquesta de Població Activa en 62.000, i no obstant això el subsidi de desocupació augmenta en 34.000 milions, tot açò implica que hi ha una bossa de frau prou important.

El Sr. Alcalde li sol·licita un aclariment respecte a la manifestació relativa a què els empleats que acudisquen a treballar troben les portes obertes.

El Sr. Romero assenyala que, atés que hi ha el dret de vaga hi ha el dret a anar a treballar, havent de respectar-se este també i per això, el ciutadà que vinga a realitzar gestions podrà fer-les sense cap problema, entenent que és el Sr. Alcalde el responsable de mantindre esta situació.

El Sr. Alcalde aclareix que el dret a la vaga es garanteix, i qui vulga exercir el seu dret al treball podrà fer-ho igualment. Finalment, informa al Sr. Romero sobre la notícia de mitjans de comunicació i premsa que fan pública la dada que tal vegada haja preocupat i és el que el PSOE

fin de que quienes quieran puedan ejercer su derecho a trabajar. Añade que las prestaciones que reciben los desempleados son de un 64.7% superiores a las del Partido Socialista, tratando de potenciar que efectivament no sean sólo los jornaleros de Andalucía o Extremadura los que reciban el PER, y que también se trata de favorecer que efectivament se cobre la prestación desde el primer día.

Señala que todo ello implica que el INEM no sea una mera ventanilla para cobrar el paro, sino que debe procurar llevar a cabo políticas activas, y como último dato, indica que en Andalucía y Extremadura curiosamente desciende el número de parados según la Encuesta de Población Activa en 62.000, y sin embargo el subsidio de desempleo aumenta en 34.000 millones, todo esto implica que existe una bolsa de fraude bastante importante.

El Sr. Alcalde le solicita una aclaración respecto a la manifestación relativa a que los empleados que acudan a trabajar encuentren las puertas abiertas.

El Sr. Romero señala que, dado que existe el derecho de huelga existe el derecho a ir a trabajar, debiendo respetarse éste también y por ello, el ciudadano que venga a realizar gestiones podrá hacerlas sin ningún problema, entendiend que es el Sr. Alcalde el responsable de mantener esta situación.

El Sr. Alcalde aclara que el derecho a la huelga se garantiza, y quien quiera ejercer su derecho al trabajo podrá hacerlo igualmente. Por último, informa al Sr. Romero sobre la noticia de medios de comunicación y prensa que hacen público el dato que tal

està pràcticament igualant el PP.

Pren la paraula a continuació el Sr. Calatayud qui, com a membre d'Esquerra Unida i com a partit convocant de la vaga, recolza activament tot el procés de vaga, i com a membre de l'equip de govern respectarà la legalitat en tot moment, i agraeix al Partit Popular que els haja servit en safata este "decretàs" per a unir tanta gent; fins ara no tenien les coses massa clares, i el que considera com un favor que s'ha fet a l'esquerra tenint en compte que el Partit Popular tampoc és que vaja sobrat de vots.

En últim lloc intervé el Sr. González i aclareix que els qui convoquen la vaga no són ells sinó els interlocutors socials, fet que sembla que el Partit Popular ha oblidat en el sentit, que estant en l'oposició les recolzava però estant en el Govern les troba inconvenients, tractant-se en qualsevol cas d'un exercici democràtic que tenen els treballadors. Entén que si bé les prestacions són aportacions dels treballadors el subsidi és una contribució solidària per a pal·liar la situació a què s'enfronten determinats treballadors, entenent que tot exercici democràtic implica l'exercici de la solidaritat. Considera greus les declaracions del President del Govern en què acusa els sindicats per haver convocat la vaga el dia 20 de juny, quan el dia 21 van a reunir-se tots els líders europeus, evidentment es tracta que no passe desapercibuda. Destaca que no es pot cedir a les pretensions dels empresaris en els seus interessos, que són molt difícils de fer-los conviure amb els drets i interessos de cada ciutadà, però no per això es pot condemnar el

vez haya preocupado y es el que el PSOE está prácticamente igualando al PP.

Toma la palabra a continuación el Sr. Calatayud quien, como miembro de Izquierda Unida y como partido convocante de la huelga, apoya activamente todo el proceso de huelga, y como miembro del equipo de gobierno va a respetar la legalidad en todo momento, y agradece al Partido Popular el que les haya servido en bandeja este "decretazo" para unir a tanta gente hasta ahora no tenían las cosas demasiado claras, y al que considera como un favor que se ha hecho a la izquierda teniendo en cuenta que el Partido Popular tampoco es que vaya sobrado de votos.

En último lugar interviene el Sr. González y aclara que quienes convocan la huelga no son ellos sino los interlocutores sociales, algo que parece que el Partido Popular ha olvidado en el sentido, de que estando en la oposición las apoyaba pero estando en el Gobierno las encuentra inconvenientes, tratándose en cualquier caso de un ejercicio democrático que tienen los trabajadores. Entiende que si bien las prestaciones son aportaciones de los trabajadores el subsidio es una contribución solidaria para paliar la situación a la que se enfrentan determinados trabajadores, entendiendo que todo ejercicio democrático implica el ejercicio de la solidaridad. Considera graves las declaraciones del Presidente del Gobierno en las que acusa a los sindicatos por haber convocado la huelga el día 20 de junio, cuando el día 21 van a reunirse todos los líderes europeos, evidentemente se trata de que no pase desapercibida. Destaca que no se puede ceder a las pretensiones de los empresarios en sus intereses, que son muy difíciles de hacerlos



treballador tractant-lo quasi com als propis immigrants que arriben sense cap documentació. Creu que el Partit Popular ha tingut temps de reflexionar i de tornar-se a asseure per a buscar altres mitjans i per a això, els millors interlocutors són els sindicats.

A la vista d'allò que s'ha exposat, i sotmesa a votació amb els vots a favor del Partit Socialista (9), EUPV(1), en contra del Partit Popular(8), i les abstencions d'Unió Valenciana (1) i el Grup No Inscrit (1), el Ple aprova la Moció en els termes anteriors.

**FORA DE L'ORDE DEL DIA I PRÈVIA UNÀNIME DECLARACIÓ D'URGÈNCIA S'ACORDA INCLOURE EL PUNT SEGÜENT:**

**35é.- DACIÓ COMPTE DE LA COMPOSICIÓ DE LES COMISSIONS INFORMATIVES PRESENTADES PER PART DEL PARTIT POPULAR.-** Havent donat compte de l'escrit sobre la composició de les Comissions Informatives, presentat pel Partit Popular, segons com segueix:

convivir con los derechos e intereses de cada ciudadano, pero no por ello se puede condenar al trabajador tratándole casi como a los propios inmigrantes que llegan sin documentación. Cree que el Partido Popular ha tenido tiempo de reflexionar y de volverse a sentar para buscar otros medios y para eso los mejores interlocutores son los sindicatos.

A la vista de lo expuesto, y sometida a votación con los votos a favor del Partido Socialista (9), EU-PV(1), en contra del Partido Popular(8), Y las abstenciones de Unión Valenciana (1) y el Grupo No Inscrito (1), el Pleno aprueba la Moción en los términos anteriores.

**FUERA DEL ORDEN DEL DIA Y PREVIA UNANIME DECLARACION DE URGENCIA SE ACUERDA INCLUIR EL SIGUIENTE PUNTO:**

**35º.- DACION CUENTA DE LA COMPOSICION DE LAS COMISIONES INFORMATIVAS PRESENTADAS POR PARTE DEL PARTIDO POPULAR.-** Dada cuenta del escrito sobre la composición de las Comisiones Informativas, presentado por el Partido Popular, cuyo tenor es el siguiente:

COMISIONES		P.P.
S		
TITULARES		SUPLENTES
URBANISMO , MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS	José Fco.Romero	Loreto de la Chica
	Vicente Barres	Luis Camps
	Angel Serrano	Luis Cifre
	Clara Martínez	María Villajos

<b>HACIENDA, CONTRATA- CION Y COMPRAS</b>	Angel Serrano Clara Martínez Loreto de la Chica José Fco.Romero	Vicente Barres María Villajos Luis Camps Luis Cifre
<b>ESPECIAL DE CUENTAS</b>	Idem Hacienda	
<b>PERSONAL E INTERIOR</b>	José Fco. Romero Vicente Barres Clara Martínez Luis Camps	María Villajos Loreto de la Chica Angel Serrano Luis Cifre
<b>BIENESTAR SOCIAL</b>	Luis Camps María Villajos Luis Cifre Vicente Barres	José Fco. Romero Clara Martínez Angel Serrano Loreto de la Chica
<b>CULTURA, EDUCACION Y FIESTAS</b>	Luis Camps José Fco. Romero Luis Cifre Loreto de la Chica	María Villajos Vicente Barres Angel Serrano Clara Martínez

A la vista d'allò que s'ha exposat, el Ple es dóna per assabentat.

**36é.- PRECS I PREGUNTES.-**  
Els Senyors Corporatius formulen diversos Precs i Preguntes al Sr. Alcalde.

I com que no hi ha més assumptes per tractar, l'Alcaldia-Presidència alça la sessió, sent les vint-i-dos hores i vint-i-cinc minuts, de la qual cosa, com a secretària,

A la vista de lo expuesto, el Pleno se da por enterado.

**36º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-**  
Los Señores Corporativos formulan diversos Ruegos y Preguntas al Sr. Alcalde.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Alcaldía-Presidencia se levanta la sesión, siendo las veintidós horas veinticinco minutos, de lo que, como Secretaria, doy fe.

done fe.