



AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)

NÚM.6/2003

ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO DEL DIA
24 DE ABRIL DE 2003 .

SEÑORES ASISTENTES

ALCALDE-PRESIDENTE

D. Francisco Borruey Palacios

CONCEJALES

Sr. González Contador
Sra. Benlloch García
Sr. Ramón Ortiz
Sra. Maches Mengod
Sr. Campos Fabra
Sra. Martínez López
Sr. Sánchez Gutiérrez
Sr. García López
Sr. Rodrigo Plasencia
Sr. Aleixandre Ubillos.
Sr. Romero Valls
Sra. Villajos Rodríguez
Sr. Serrano Torres
Sra. De la Chica Maffettone
Sr. Camps Vivó
Sr. Cifre Estrella
Sra. Martínez Cotillas
Sr. Barres Fabado
Sr. Ballester Sanz

INTERVENTOR

D. Salvador Alfonso Zamorano

SECRETARIA GENERAL

D^a Teresa Morán Paniagua

En la Villa de Paterna, siendo las veinte horas y diez minutos del día del día, 24 de abril de 2003, se reúnen en primera convocatoria, los señores arriba reseñados, al objeto de celebrar la Sesión ordinaria, para la que han sido citados en tiempo y forma oportunos.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Actúa como Secretaria D^a Teresa Morán Paniagua.

Actúa como Interventor D. Salvador Alfonso Zamorano

El Sr. Guillem no asiste por enfermedad grave.

**1º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- APROBACIÓN ACTAS SESIONES ANTERIORES
NUMEROS 4 Y 5/03.-** Dada cuenta de las Actas de las Sesiones números 4 y 5/03, son aprobadas por unanimidad con las rectificaciones del Sr. Ballester de U.V.

**2º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA.- DACION
CUENTA DE DISPOSICIONES OFICIALES DEL ESTADO, COMUNIDAD AUTONOMA Y PROVINCIA.-**
Dada cuenta de las disposiciones Oficiales del Estado, Comunidad Autónoma y Provincia, que a continuación se relacionan:

- B.O.E N° 78 de fecha uno de abril de 2003. -DECRETO 3/2003 de 31 de marzo, del Presidente de la Generalidad Valenciana, de disolución y convocatoria de elecciones a las Cortes Valencianas.

- B.O.E N° 81 de fecha 4 de abril de 2003.- LEY 4/2003, de 26 de febrero, de Espectáculos, Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos.

- B.O.E. N° 83 de fecha 7 de abril de 2003.- RSOLUCION de 25 de marzo de 2003, de la Dirección General de fondos Comunitario y Financiación Territorial por la que se desarrollan la información a suministrar por las Corporaciones Locales relativa l esfuerzo fiscal y su comprobación en las Delegaciones d Economía y Hacienda.

- B.O.P. N° 63 de fecha 15 de marzo de 2003.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna, sobre exposición al público del "Reglamento del Servicio Municipal de autobús Urbano para transporte colectivo de Viajeros".

- B.O.P N° 64 de fecha 17 de marzo de 2003.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna, sobre adjudicación de la obra "URBANIZACIÓN CALLE Valencia".

- B.O.P. N° 65 de fecha 18 de marzo de 2003.-SECCION DE RENTAS E INSPECCION.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna, sobre aprobación de padrones cobratorios impuestos vehículos, tasa ocupación de terrenos públicos con quioscos ejercicio 2003.

- B.O.P. N° 70 de fecha 24 de marzo de 2003.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna, sobre corrección de error del Proyecto del Sector 7, del Plan General.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- B.O.P. Nº 71 de fecha 25 de marzo de 2003.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna, sobre licitación para la adjudicación por concurso de los servicios de Mantenimiento en el Gran Teatro y otros espacios culturales.
- B.O.P. Nº 73 de fecha 27de marzo de 2003.- OFICINA DE SECETARIA.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna, sobre delegación atribuciones a D. Vicente Aleixandre Ubillos.
- B.O.P. Nº 73 de fecha 27 de marzo de 2003.- Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes Dirección General de Urbanismo y Ordenación Territorial.- Edicto de la Conselleria de obras Públicas, Urbanismo y Transportes, sobre solicitud instalación de pósito y almacén de abono orgánico en término municipal de Paterna E-229/03.
- B.O.P. Nº 73 de fecha 27de marzo de 2003.-POLICIA LOCAL.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna, sobre ordenanza para la concesión reservas estacionamientos personalizados para minusvalidos.
- B.O.P. Nº B.O.P. Nº 73 de fecha 27de marzo de 2003.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna, sobre exposición de la matrícula del IAE 20003.
- B.O.P. Nº B.O.P. Nº 74 de fecha 28 de marzo de 2003.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna, sobre bases para l concesión de subvenciones a asociaciones vecinales para el ejercicio 2003-04-20
- B.O.P. Nº B.O.P. Nº 76 de fecha 31 de marzo de 2003.- SECCION SEVICIOS MUNICIPALES.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna, sobre modificación Ordenanza de Vertidos de Aguas l la Red de Alcantarillado Municipal.
- B.O.P. Nº 76 de fecha 31 de marzo de 2003.- BIENESTAR SOCIAL.-Edicto del Ayuntamiento de Paterna, sobre exposición bases y plazo de presentación solicitudes de las subvenciones de ámbito local ejercicio 2003.
- B.O.P. Nº 76 de fecha 31 de marzo de 2003.- BIENESTAR SOCIAL.-Edicto del Ayuntamiento de Paterna, sobre aprobación provisional del Reglamento de Régimen Interior de la Vivienda de Acogida para Menores.
- B.O.P. Nº 77 de fecha 1 de abril de 2003.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna, sobre pliego de condiciones concurso redacción de proyecto, ejecución de obras de minimización del impacto visual y explotación de telecomunicaciones del depósito del agua sito en la Viña del Andaluz.
- B.O.P. Nº 83 de fecha 8 de mayo de 2003.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna, sobre contratación de la obra de "Pavimentación de caminos rurales 2003".



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- B.O.P. N° 84 de fecha 9 de mayo de 2003.- BIENESTAR SOCIAL.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna, sobre aprobación provisional del reglamento de régimen interno del centro de menores y jóvenes de Alborgí.
- B.O.P. N° 85 de fecha 10 de mayo de 2003.- OFICINA MUNICIPAL DEL USO DEL VALENCIANO.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna, sobre aprobación de las bases de ayudas económicas por el Uso del Valenciano.
- DOGV N° 4465 de fecha 23 de marzo de 2003, Ayuntamiento de Paterna.- Información pública del Estudio de Detalle de zona de equipamiento religioso sita en la calle 16 y plaza Porta dl sol de La Canyada.
- DOGV N° 4469 de fecha 28 de marzo de 2003.- ORDEN de 12 de marzo de 2003, de la Conselleria de Bienestar Social, por l que se convoca concursos públicos para la concesión de ayudas consejos locales de juventud así como a asociaciones juveniles y entidades prestadoras d servicios a la juventud de ámbito local, para el año 2003, en materia de voluntariado.
- DOGV N° 4467 de fecha 26 de marzo de 2003.-Conselleria de Justicia y Administraciones Públicas.- Orden de 31 de enero de 2003, de la Consellería de Justicia y Administraciones Públicas, de convocatoria de concesión de subvenciones destinadas a ayuntamientos para la realización de cursos de formación para las Policías Locales de la Comunidad Valenciana.
- DOGV N° 4468 de fecha 27 de marzo de 2003.- Anuncio Ayuntamiento de Paterna.- Información publica de la alternativa técnica para el desarrollo de una actuación integrada en suelo urbano del sector II-06-U del PGOU de Paterna.
- DOGV N° 4468 de fecha 27 de marzo de 2003.- Resolución de 28 de febrero de 2003, del conseller de Justicia y Administraciones Públicas, por la que se aprueba la bandera del Ayuntamiento de Paterna.
- DOGV N° 4473 de fecha 3 de abril de 2003.- Resolución de 1 de abril de 2003, del conseller de Economía, Hacienda y empleo, por la que se actualizan las dietas e indemnizaciones señaladas en el Decreto 54/1999, de 19 de abril, del gobierno Valencino, por el que se regula el régimen d dietas e indemnizaciones que han de percibir los miembros de la administración electoral, personal a su servicio y personal de las administraciones publicas que participen en el desarrollo del proceso electoral autonómico.
- DOGV N° 4473 de fecha 3 de abril de 2003 .- DECRETO 29/2003, d 1 de abril del Consell de la Generalitat, por el que se modifican los modelos de determinados impresos oficiales a utilizar en las elecciones a las cortes Valencianas establecidos en el Decreto 31/1978, de 13 de abril, del Consell de la Generalitat, por el que se regulan las condiciones de los locales, urnas, papeletas, sobres y demás impresos oficiales a utiliza en las elecciones a la Cortes Valencianas.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- DOGV N° 4473 de fecha 3 de abril de 2003 .- DECRETO LEGISLATIVO 1/2003, de 1 de abril, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba l Texto Refundido de la Ley sobre Drogodependencias y Otros Trastornos Adictivos.

A la vista de lo expuesto, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

3º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DACIÓN CUENTA Y EJECUCIÓN, EN SU CASO, DE SENTENCIAS Y AUTOS.- Dada cuenta de las siguientes Sentencias y Autos, que se relacionan:

EDIFICACIÓN Y USOS

I).-Dación cuenta Sentencia Recurso Contencioso 1536/96-1, por la que se estima el planteado por Dña. Caridad Lassala Gómez Trénor contra denegación de licencia. expte.1/96.

A la vista de lo cual, la Corporación por unanimidad acuerda darse por enterada y que se proceda en el plazo de diez días a acusar recibo por la Sección que hubiera dictado el acto objeto de recurso, con indicación de que es la responsable del cumplimiento del fallo en el plazo de dos meses desde la comunicación de la Sentencia; todo ello de acuerdo con lo establecido en el artº 104 de la Ley Jurisdiccional, dándose cuenta de lo actuado a la Asesoría Jurídica a los efectos oportunos y notificándose a Intervención a los mismos efectos.

II).-Dación cuenta Auto de Archivo Recurso 688/02, interpuesto por Realía Bussines contra imposición de sanción urbanística. expte. 114/01.

A la vista de lo cual, el Pleno se da por enterado.

III).- Dacion cuenta Sentencia del Tribunal Supremo en recurso de Casación 7157/2000, interpuesto por el Colegio de Ingenieros Superiores Industriales de la Comunidad Valenciana y Albacete, en el que se declara la inadmisión del mismo, confirmándose la Sentencia del Contencioso Administrativo 497/97.

A la vista de lo cual, el Pleno se da por enterado.

CONTRATACION Y PATRIMONIO

I).- Sentencia dictada en el Recurso Contencioso Administrativo nº 1386/99-3ª por la que se desestima el Recurso Contencioso Administrativo interpuesto por Dª María del Mar Martín Martín contra la resolución del expediente de Responsabilidad Patrimonial 46/98.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

A la vista de lo cual, el Pleno se da por enterado.

II).- Sentencia dictada en el Recurso Contencioso Administrativo nº 771/99-3ª por la que se desestima el Recurso Contencioso Administrativo interpuesto por D. Ricardo Chanza e Hijos contra la resolución del expediente de Responsabilidad Patrimonial 56/98.

A la vista de lo cual, el Pleno se da por enterado

GESTION DE PERSONAL .

-Auto núm. 85/03, de 6 de febrero, del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, sala Contencioso-Administrativo, sección 2ª, por el que se da por terminado el recurso núm. 2/675/2002, interpuesto por Don Vicente Javier Giménez Casades.

A la vista de lo cual, el Pleno se da por enterado

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO .

- Dación cuenta de la Sentencia nº. 163/03, por la que se desestima el recurso Contencioso Administrativo interpuesto por Inversiones FO, S.L., contra la aprobación de la Cesión de la condición de Agente Urbanizador del P.A.I. de la U.E. nº. 5 del P.R.I., de Santa Rita a favor de Promociones Central Parck Paterna, S.L.

A la vista de lo cual, el Pleno se da por enterado.

4º.- RATIFICACIÓN DE DECRETOS NUMEROS 1310,1479,1489,1491/03.- Dada cuenta de las siguientes ratificaciones de Decretos de Alcaldía que ha continuación se relacionan:

I).- D.A. 1310/03, de 26 de marzo.- Acordando promover incidente de nulidad de actuaciones contra la Sentencia del Tribunal Supremo de fecha 5 de febrero de 2003, dictada en el recurso de casación nº 8453/98, interpuesto por la Sociedad Valenciana de Caza y Tiro contra la Sentencia del recurso contencioso-administrativo nº 303/98-2ª, planteado por la misma Sociedad contra Acuerdo del Jurado Provincial de Expropiación sobre justiprecio.

A la vista de lo expuesto, el Pleno por unanimidad, acuerda la ratificación del mencionado Decreto.

II).-D.A. 1479/03, de 7 de abril.- Acordando la comparecencia, como Administración codemandada, en el recurso contencioso-administrativo nº



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

1911/02-2ª, interpuesto por Dº Julio Pastor Silvestre contra Acuerdo de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports en materia de Planeamiento Urbanístico.

A la vista de lo expuesto, el Pleno por unanimidad, acuerda la ratificación del mencionado Decreto.

III).-D.A. 1489/03, de 7 de abril.- Acordando la comparecencia en el recurso contencioso-administrativo nº 81/03ª-JCA4, interpuesto por Dª Isabel Martín Gómez en materia de urbanismo.

A la vista de lo expuesto, el Pleno por unanimidad, acuerda la ratificación del mencionado Decreto.

IV).-D.A. 1491/03, de 7 de abril.- Acordando la comparecencia en el recurso contencioso-administrativo nº 244/03-2ª, interpuesto por el Colegio Oficial de Químicos de la Comunidad Valenciana en materia de personal.

A la vista de lo expuesto, y sometido a votación con las abstenciones del Partido Popular (8), y Unión Valenciana(1) y a favor el Grupo Socialista (9) y EU-PV(2), Pleno acuerda la ratificación del mencionado Decreto.

5º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DACION CUENTA DECRETO NÚMERO 1223 DE FECHA 21 DE MARZO DE 2003 NOMBRANDO PRIMER TENIENTE DE ALCALDE A D. JOSE LUIS RODRIGO PLASENCIA Y NOMBRANDO TENIENTE DE ALCALDE Y MIEMBRO DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO A D. VICENTE ALEIXANDRE UBILLOS.- Dada cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1223 de fecha 21 de marzo de 2003, nombrando primer Teniente de Alcalde a Don José Luis Rodrigo Plasencia y nombrando Teniente de Alcalde y miembros de la Comisión de Gobierno a D. Vicente Aleixandre Ubillos.El Pleno se da por enterado.

6º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DACION CUENTA DECRETO NÚMERO 1319 DE FECHA 26 DE MARZO DE 2003, ACLARANDO DELEGACIONES DE ALCALDÍA CONFERIDAS MEDIANTE DECRETO DE ALCALDIA NÚMERO 970 DE FECHA 3 DE MARZO DE 2003.- Dada cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1319 de fecha 26 de marzo de 2003, aclarando Delegaciones de Alcaldía conferidas mediante Decreto de Alcaldía nº 970 de fecha 3 de marzo de 2003. El Penos se da por enterado.

7º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DACION CUENTA DECRETO NÚMERO 1498 DE FECHA 7 DE ABRIL DE 2003, SOLICITANDO EL DOMINIO ESPECIAL "PATERNA.ES".- Dada cuenta del Decreto de Alcaldía nº 1498 de fecha 7/04/03, solicitando el dominio especial "Paterna.es". El Pleno se da por enterado.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

8º.- DACIÓN CUENTA CESIONES URBANÍSTICAS.- Dada cuenta de la relación de Decretos de Alcaldía, aceptando cesiones urbanísticas varias en licencias de obras particulares, del mes de abril de 2003.

1º COMISION DE GOBIERNO DE 24/03/2003

OBRAS PARTICULARES.- ACEPTAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5% PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 1980,63 EUROS, EFECTUADA POR JOSE MANUEL HUESO HERNÁNDEZ, Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA C/ 15 Nº 111, DE ESTA POBLACION.- EXPTE Nº 41/2003.

2º COMISION DE GOBIERNO DE 31/03/2003

OBRAS PARTICULARES.- ACEPTAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5% PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 1563'20 EUROS, EFECTUADA POR INMACULADA MARTINEZ APARISI, Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUIR VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA C/ 212, DE ESTA POBLACION.- EXPTE Nº 163/2003.

3º COMISION DE GOBIERNO DE 7/04/2003

OBRAS PARTICULARES.- ACEPTAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5% PARA DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 692'47 EUROS, EFECTUADA POR GUILLERMO PEREZ SANCHIS, Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA REFORMA Y AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN LA C/ 341, Nº 5 DE ESTA POBLACION.- EXPTE Nº 71/2003.

4º COMISION DE GOBIERNO DE 7/04/2003

OBRAS PARTICULARES.- ACEPTAR LA CESION DE 86'38 M2 DESTINADO A VIALES, REALIZADA POR JUAN FORMENT SENA Y JOSEFA JURADO CEPAS, Y CONCEDERLE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUIR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN LA C/ 323 Nº 27 DE ESTA POBLACION.- EXPTE Nº 755/2002.

A la vista de lo cual, el Pleno se da por enterado.

9º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEJAR SIN EFECTO ACUERDO DEMOLICIÓN POR OBTENCIÓN DE LICENCIA RELATIVA A OBRAS TITULARIDAD DE D. RICARDO DOMÍNGUEZ AROCA. EXPTE. 21/2002.- Dada cuenta del expediente de referencia, y

RESULTANDO.- Que en sesión plenaria celebrada el 26 de septiembre de 2002004, se adoptó entre otros el acuerdo de requerir a RICARDO DOMINGUEZ AROCA, para que en plazo de quince días procediera a la demolición de las obras que realizó sin licencia y que constan en el expediente, acuerdo que fue notificado al interesado el 16 de diciembre del mismo año.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO.- Que por acuerdo de la Comisión de Gobierno de 13 de enero de 2003, se ha concedido licencia que ampara las obras sobre las cuales pesaba el requerimiento de demolición.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 105 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, modificado por la Ley 4/99, previene que, la Administración podrá revocar sus actos de gravamen o desfavorables, siempre que tal revocación no constituya dispensa o exención no permitida por las leyes, o sea contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 7/04/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Dejar sin efecto el acuerdo adoptado en sesión plenaria celebrada el 26 de septiembre de 2002, en orden a la demolición ordenada.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al interesado con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano competente para su resolución.

10º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEJAR SIN EFECTO ACUERDO DEMOLICIÓN POR OBTENCIÓN DE LICENCIA RELATIVA A OBRAS TITULARIDAD DE DÑA. SAGRARIO CANO CASTILLO. EXPTE. 98/2002.- Dada cuenta del expediente de referencia, y

RESULTANDO.- Que en sesión plenaria celebrada el 27 de febrero de 2004, se adoptó entre otros el acuerdo de requerir a SAGRARIO CANO CASTILLO, para que en plazo de quince días procediera a la demolición de las obras que realizó sin licencia y que constan en el expediente, acuerdo que fue notificado al interesado el 20 de marzo de 2004.

RESULTANDO.- Que se ha presentado por dicha interesada escrito en el que pone en conocimiento de este Ayuntamiento que no es titular del monolito en cuestión, recayendo ésta sobre la mercantil Integral Center Locomotive, S.L.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 105 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, modificado por la Ley 4/99, previene que, la Administración podrá revocar sus actos de gravamen o desfavorables, siempre que tal revocación no constituya dispensa o exención no permitida por las leyes, o sea contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 7/04/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Dejar sin efecto el acuerdo adoptado en sesión plenaria celebrada el 27 de febrero de 2004, en orden a la demolición ordenada.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a la interesada con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano competente para su resolución.

11º.- EDIFICACION Y USOS.-DACION CUENTA CESIONES URBANISTICAS.-
Duplicado en el número 8º.

12º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA ACUERDO DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA TITULARIDAD DE DÑA. CONSUELO JUST MASIP, EN C/ 205-16. EXPTE. 101/2002.- Dada cuenta del expediente incoado por denuncia a CONSUELO JUST MASIP, y

RESULTANDO.- Que en fecha 2 de octubre de 2004, tuvo entrada en este Ayuntamiento denuncia de la Policía Local, en la que se hacía constar la existencia de obras consistentes en vallado de parcela y construcción de garaje adosado a medianera en la C/ 205, 16, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que como consecuencia de lo anterior, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe el 18 de octubre de 2004 y en el que se ratificaba la denuncia anteriormente citada.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 3998/02, de 4 de noviembre de ese año, notificado al interesado el 13 de los mismos mes y año, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, habiéndose declarado caducado el expediente para la obtención de la oportuna licencia y sin que se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 10 de febrero de 2004.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalismos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por sí o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 23/04/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Requerir a CONSUELO JUST MASIP, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler el vallado y la construcción de garaje adosado a las medianeras sitas en la C/ 205, 16 de este término municipal, con advertencia expresa de que en él supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo a la interesada, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

13º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA ACUERDO DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA TITULARIDAD DE D. JUAN ANTONIO JUST VERDU, EN C/ 205-18. EXPTE. 102/2002.-Dada cuenta del expediente incoado por denuncia a JUAN ANTONIO JUST VERDU, y



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO.- Que en fecha 11 de septiembre de 20042, tuvo entrada en este Ayuntamiento denuncia de la Policía Local, en la que se hacía constar la existencia de obras consistentes en Vallado de parcela y construcción de garaje adosado a medianera en la C/ 205, 18, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que como consecuencia de lo anterior, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe el 18 de octubre de 20042 y en el que se ratificaba la denuncia anteriormente citada.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 3999/02, de 4 de noviembre de ese año, notificado al interesado el 2 de diciembre del mismo año, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, habiéndose declarado caducado el expediente para la obtención de la oportuna licencia y sin que se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 10 de febrero de 2004.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalismos puedan ser realizados por sujeto distinto del



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por sí o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 23/04/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Requerir a JUAN ANTONIO JUST VERDU, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler el vallado y la construcción de garaje adosado a las medianeras sitas en la C/ 205, 18 de este término municipal, con advertencia expresa de que en él supuesto que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al interesado, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

14º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- EXPTE. EXPROPIACIÓN DE TERRENOS NECESARIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE LOS COLECTORES DE AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE PATERNA, PROPIEDAD DE DON SALVADOR CASTELLANO PÉREZ: CONCLUSIÓN EXPTE.- Dada cuenta del expediente de expropiación de los terrenos necesarios para la implantación de los colectores de aguas residuales de la EDAR de Paterna, y

RESULTANDO.- Que el Ayuntamiento Pleno, en la sesión celebrada el pasado día 31 de octubre de 2002, aprobó definitivamente el proyecto de expropiación de terrenos destinados a la implantación de los colectores de aguas residuales de la EDAR de Paterna, y la relación definitiva de bienes y derechos, con sus titulares, afectados por el citado proyecto de expropiación.

RESULTANDO.- Que en el mismo acuerdo se invitaba a los interesados para que propusieran un precio que propiciara la adquisición por mutuo acuerdo.

RESULTANDO.- Que durante el plazo concedido se ha formulado propuesta de avenencia por Don Salvador Castellano Pérez.

RESULTANDO.- Que por el Sr. Arquitecto Municipal se ha emitido informe estimando adecuado el precio de adquisición propuesto por el Sr. Castellano Pérez.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa señala que *"La Administración y el particular a quien se refiera la expropiación podrán convenir la adquisición de los bienes o derechos que son objeto de aquélla libremente y por mutuo acuerdo, en cuyo caso, una vez*



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

convenidos los términos de la adquisición amistosa, se dará por concluido el expediente iniciado. En caso de que en el plazo de quince días no se llegara a tal acuerdo, se seguirá el procedimiento que se establece en los artículos siguientes, sin perjuicio de que en cualquier estado posterior de su tramitación puedan ambas partes llegar a dicho mutuo acuerdo. "

CONSIDERANDO.- Que, a mayor abundamiento, el artículo 27 del Reglamento de Expropiación Forzosa establece que la adquisición por mutuo acuerdo podrá realizarse en cualquier momento a lo largo de la tramitación del expediente.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 7/04/03, el Pleno por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Dar por fijado definitivamente el justiprecio de los terrenos pertenecientes a D. Salvador Castellano Pérez, afectados por la implantación de los colectores de aguas residuales de la EDAR de Paterna, en TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS, CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (3.366,35); adquiriendo la finca por el mencionado precio, libre de gastos para los propietarios.

SEGUNDO.- Que se proceda al pago del precio convenido, una vez fiscalizado por la Intervención de Fondos Municipales; y acreditado el dominio y libertad de cargas, mediante la oportuna certificación registral; así como a la ocupación de la referida finca.

TERCERO.- Facultar a la Alcaldía para la ejecución del presente acuerdo, incluso para la firma de los documentos pertinentes para llevar a buen fin el presente.

15º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- EXPTE. EXPROPIACIÓN DE TERRENOS NECESARIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE LOS COLECTORES DE AGUAS RESIDUALES DE LA EDAR DE PATERNA: CONCLUSIÓN TRÁMITE AVENENCIA Y APERTURA PIEZAS SEPARADAS DE JUSTIPRECIO.- Dada cuenta del expediente de expropiación de los terrenos necesarios para la implantación de los colectores de aguas residuales de la EDAR de Paterna, y

RESULTANDO.- Que el Ayuntamiento Pleno, en la sesión celebrada el pasado día 31 de octubre de 2002, aprobó definitivamente el proyecto de expropiación de terrenos destinados a la implantación de los colectores de aguas residuales de la EDAR de Paterna, y la relación definitiva de bienes y derechos, con sus titulares, afectados por el citado proyecto de expropiación.

RESULTANDO.- Que en el mismo acuerdo se invitaba a los interesados para que propusieran un precio que propiciara la adquisición por mutuo acuerdo.

RESULTANDO.- Que durante el plazo concedido se ha formulado propuesta de avenencia por Doña Remedios Gutiérrez García.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO.- Que por el Sr. Arquitecto Municipal se ha emitido informe desestimando el precio de adquisición propuesto por la Sra. Gutiérrez García.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa señala que *"La Administración y el particular a quien se refiera la expropiación podrán convenir la adquisición de los bienes o derechos que son objeto de aquélla libremente y por mutuo acuerdo, en cuyo caso, una vez convenidos los términos de la adquisición amistosa, se dará por concluido el expediente iniciado. En caso de que en el plazo de quince días no se llegara a tal acuerdo, se seguirá el procedimiento que se establece en los artículos siguientes, sin perjuicio de que en cualquier estado posterior de su tramitación puedan ambas partes llegar a dicho mutuo acuerdo."*

CONSIDERANDO.- Que, a mayor abundamiento, el artículo 27 del Reglamento de Expropiación Forzosa establece que la adquisición por mutuo acuerdo podrá realizarse en cualquier momento a lo largo de la tramitación del expediente.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 7/04/03, el Pleno por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Dar por terminado el trámite de avenencia previsto en el artículo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa, y, en consecuencia, tramitar la fijación del justo precio como pieza separada, mediante expediente individualizado, en la que figurará la exacta descripción del bien concreto y un extracto de las actuaciones practicadas para la fijación por mutuo acuerdo del precio de adquisición.

SEGUNDO.- Requerir a la Sra. Gutiérrez García y al resto de propietarios afectados, para que en el plazo de veinte días, a contar desde el siguiente al de la notificación del acuerdo, presenten hoja de aprecio, en la que se concrete el valor en que estimen el objeto que se expropia, pudiendo aducir cuantas alegaciones estimen pertinentes, con la advertencia de que la valoración habrá de ser forzosamente motivada y podrá estar avalada por la firma de un perito con título profesional expedido por el Estado.

TERCERO.- En cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 30 del Reglamento de Expropiación Forzosa, la fecha legal de iniciación del expediente de justiprecio es la de 31 de octubre de 2002.

16º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- EXPTE. EXPROPIACIÓN CASA SITA EN CUEVAS DE LA TORRE, Nº. 68, AFECTADA POR PARQUE URBANO DE LA TORRE Y EL PALACIO, 3ª. FASE: CONCLUSIÓN EXPTE.- Dada cuenta del expediente de expropiación de la casa sita en Cuevas de la Torre, nº. 68, afectada por el Proyecto de Expropiación del Parque Urbano de la Torre y el Palacio, 3ª. fase, y



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO.- Que el Ayuntamiento Pleno, en la sesión celebrada el día 25 de enero de 2001, aprobó definitivamente el proyecto de expropiación de terrenos destinados a Parque Urbano de la Torre y el Palacio, 3ª. fase, y la relación definitiva de bienes y derechos, con sus titulares, afectados por el citado proyecto de expropiación.

RESULTANDO.- Que en el mismo acuerdo se resolvió solicitar al Consell de la Generalitat Valenciana la declaración de urgente ocupación de los terrenos afectados, para la obtención de los mismos.

RESULTANDO.- Que no habiéndose resuelto todavía el expediente, se han mantenido conversaciones con los propietarios de la casa, con el fin de llegar a un acuerdo.

RESULTANDO.- Que por la propiedad se ha formulado propuesta de avenencia, cifrando en 120.202,42 euros el importe total de la expropiación, que incluye el valor de la casa, así como la totalidad de los derechos que para sus ocupantes se derivan de su propiedad.

RESULTANDO.- Que por el Sr. Arquitecto Municipal se ha emitido informe estimando adecuado el precio de adquisición propuesto por la propiedad.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa señala que *"La Administración y el particular a quien se refiera la expropiación podrán convenir la adquisición de los bienes o derechos que son objeto de aquélla libremente y por mutuo acuerdo, en cuyo caso, una vez convenidos los términos de la adquisición amistosa, se dará por concluido el expediente iniciado. En caso de que en el plazo de quince días no se llegara a tal acuerdo, se seguirá el procedimiento que se establece en los artículos siguientes, sin perjuicio de que en cualquier estado posterior de su tramitación puedan ambas partes llegar a dicho mutuo acuerdo."*

CONSIDERANDO.- Que, a mayor abundamiento, el artículo 27 del Reglamento de Expropiación Forzosa establece que la adquisición por mutuo acuerdo podrá realizarse en cualquier momento a lo largo de la tramitación del expediente.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 7/04/03, el Pleno por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Dar por fijado definitivamente el justiprecio de la casa sita en Cuevas de la Torre, nº. 68, perteneciente a Dª. Francisca Peris Valero y a Don Rafael Ventura Peris, afectada por el Parque urbano de la Torre y el Palacio, 3ª. fase, en CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS DOS EUROS, CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS (120.202,42); adquiriendo la finca por el mencionado precio, libre de gastos para los propietarios.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

SEGUNDO.- Que se proceda al pago del precio convenido, una vez fiscalizado por la Intervención de Fondos Municipales; y acreditado el dominio y libertad de cargas, mediante la oportuna certificación registral; así como a la ocupación de la referida finca.

TERCERO.- Facultar a la Alcaldía para la ejecución del presente acuerdo, incluso para la firma de los documentos pertinentes para llevar a buen fin el presente.

17º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- DACIÓN CUENTA DE LA RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE VALENCIA DE FECHA 12/03/03, POR LA QUE SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º. 32 DEL PGOU, QUE TIENE POR OBJETO LA MODIFICACIÓN DE LAS ALLINEACIONES DE LA PARCELA DONDE SE UBICA LA PARROQUIA DE LA CANYADA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPANARIO Y UNA CAPILLA EN LA ZONA ADYACENTE A LA CALLE 17, SUPEDITADA A LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN.- Dada cuenta de la Resolución de la Comisión Territorial de Valencia de fecha 12/03/03, por la que se aprueba la Modificación Puntual n.º. 32 del PGOU, que tiene por objeto la modificación de las alienaciones de la parcela donde se ubica la Parroquia de La Canyada, para la construcción de un Campanario y una Capilla en la zona adyacente a la calle 17, supeditada a la presentación de documentación. A la vista de lo cual, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 7/04/03, el Pleno se da por enterado.

18º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- ACEPTACIÓN DE LA DELEGACIÓN PARA CONTRATAR OBRA PPOS 2003 REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS DEL BARRIO DE SANTA GEMMA. - Dada cuenta de la solicitud de subvención efectuada por este Ayuntamiento en virtud del PPOS 2003, para las obras, REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS DEL BARRIO DE SANTA GEMMA, y

RESULTANDO.- Que según las directrices de la Diputación Provincial para la gestión de Planes Provinciales de Obras y Servicios, aprobados por el Pleno de la Diputación de 19 de diciembre de 1991, y modificadas por acuerdo de 24 de noviembre de 1993, y que son de aplicación a la gestión del PPOS de 2002, es obligatorio para los Ayuntamientos que se haga constar expresamente la aceptación de la delegación para contratar las obras objeto de subvención, por acuerdo plenario municipal.

RESULTANDO.- Que en sesión ordinaria celebrada por la Comisión de Gobierno de este Ayuntamiento, el 17 de febrero de 2003, se aprobó el



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

mencionado proyecto, no haciéndose mención expresa de la aceptación de la delegación para contratar.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con el artículo 22.2.g) de la Ley 7/1985, de 2 abril Reguladora de las Bases del Régimen Local, es competencia del pleno la aceptación de la delegación de competencias hecha por otras Administraciones públicas.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 7/04/03, el Pleno por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Aceptar la delegación en este Municipio para contratar la obra:

"REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS DEL BARRIO DE SANTA GEMMA", que es objeto de subvención por la Diputación de Valencia en virtud del PPOS de 2003.

SEGUNDO.- Dar traslado del acuerdo a la Diputación de Valencia.

19º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PROPUESTA DE CONVENIO, PARA LA OBTENCIÓN DE TERRENOS AFECTADOS POR LA IMPLANTACIÓN DE COLECTOR DE AGUAS RESIDUALES, EN ZONA DE LOS MOLINOS, MEDIANTE RESERVA Y TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO.- Dada cuenta de los ofrecimientos formulados por D. Juan Manuel Fabado Valero, en su propio nombre y en representación de Doña Gloria Fabado Guillem, Don José M^a. Fabado Guillem, Doña María José Fabado Valero, Don José Enrique Fabado Valero y Doña Josefina Valero Vivó; y por la mercantil SOLUNI MD, S.L., consistentes en ceder a este Ayuntamiento unos terrenos calificados como Sistemas Generales, reservándose su aprovechamiento, y

RESULTANDO.- Que el Plan General de Ordenación Urbana de Paterna fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en la sesión celebrada el 15 de Noviembre de 1990.

RESULTANDO.- Que dicho Plan califica como Sistema General-Zona Verde nº. 19, clave U-I-31, de Santa Rita, la parcela situada junto al Apeadero del ferrocarril en Santa Rita.

RESULTANDO.- Que esta parcela tiene una superficie de 7.010,18 m², y se encuentra afectada por el trazado de los colectores de la depuradora en construcción, y por los colectores de aguas pluviales del Sector 1 del Plan General; por lo que es conveniente la adquisición de la misma para posibilitar la finalización de la depuradora.

RESULTANDO.- Que en las mismas condiciones y por idénticos motivos, se pretende la obtención de la parcela colindante, propiedad de la mercantil SOLUNI MD. Su calificación urbanística es, igualmente, la de suelo urbano, Sistema General, Zona Verde, y la propuesta planteada es la de la cesión al Ayuntamiento de los terrenos y la reserva, por su propiedad, del 70 % del aprovechamiento que por la misma le corresponde, y su transferencia para su



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

materialización en el Sector de Los Molinos; cediendo al Ayuntamiento el resto del aprovechamiento que por aquélla le corresponde.

RESULTANDO.- Que la propuesta planteada por la familia Fabado es adecuada para este Ayuntamiento, dado que, con independencia de lo antes manifestado, deben ponderarse varios elementos:

- así, en primer lugar, que parte de dicha parcela, alrededor de 1.000 m², está incluida en la Homologación del Sector Los Molinos, y, por tanto, genera edificabilidad en su interior, que podrá ser destinada por el Ayuntamiento a los fines que considere convenientes.

- Por otro lado, si los propietarios plantearan la expropiación a instancia de parte (y dado el reciente precedente del campo de tiro de pichón), podría suponer un coste de adquisición para este Ayuntamiento que excedería de lo que se le entrega como contraprestación por su parcela.

RESULTANDO.- Que la segunda de las propuestas es también favorable para el Ayuntamiento, por idénticos motivos.

RESULTANDO.- Que por el Sr. Arquitecto Municipal se ha emitido informe al respecto, en los términos siguientes:

"Informe: Convenio de cesión de parcela dotacional de Juan Manuel Fabado Valero y otros.

Exp: 75/2003.

El técnico que suscribe, en relación con el convenio de cesión y reserva de aprovechamiento en los sectores 2 y 8, presentado por D. Juan Manuel Fabado Valero y otros, sobre parcela situada en el sistema general, zona verde nº 19, clave U-I-31, de Santa Rita, situada junto al apeadero de Santa Rita, informo:

La parcela objeto de cesión tiene una superficie de 7.010,18 m².

Esta parcela se encuentra afectada por el trazado de los colectores de la depuradora en construcción y por los colectores de aguas pluviales del sector 1, por lo que es conveniente la adquisición de la misma para posibilitar la finalización de la depuradora.

La calificación de la parcela es suelo urbano, sistema general zona verde, por lo que se le atribuye un aprovechamiento urbanístico de 1m²t/m²s, lo que supone un aprovechamiento total de 7.010,18m²t/m²s.

En la propuesta de convenio se plantea la cesión de la parcela y la reserva del aprovechamiento que le corresponde en los sectores 2 y 8 de La Cañada. Proponiendo una reducción en su aprovechamiento del 40%.

Para estimar la equivalencia en la cesión propuesta y transferencia de los aprovechamientos, debemos valorar las parcelas, para ello se consideran los datos existentes en los respectivos documentos de planeamiento en trámite, Plan Parcial de los sectores 2 y 8 de La Cañada y Homologación Modificativa del sector Los Molinos.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Comparativa valoración de las parcelas:

	Sistema general	Sectores 2 y 8
<i>Aprovechamiento</i>	<i>7.010,18m2t/m2s</i>	<i>4.206,10m2t/m2s</i>
<i>Valor metro techo edificable</i>	<i>138,38 €/m2t</i>	<i>250,00 €/m2t</i>
<i>Costes de urbanización</i>	<i>30,71 €/m2t</i>	<i>68,99 €/m2t</i>
<i>Valor m2t</i>	<i>107,67 €/m2t</i>	<i>181,01 €/m2t</i>
<i>Valor total parcela</i>	<i>754.786,08 €</i>	<i>761.346,16 €</i>

Calculo del valor del metro cuadrado de techo.

Suelo urbano sistema general.

Para él calculo del valor de la edificabilidad en el suelo urbano se consideran los criterios establecidos en el Plan de vivienda 2002-2005 y el Decreto 92/2002 sobre Actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo para el periodo 2002-2005. Estimado el valor del suelo como el 15% del valor en venta de la vivienda protegida, siendo este valor en el caso de Paterna 922,56 €/m2t.

Suelo urbanizable sectores 2 y 8.

El valor de repercusión en los Sectores 2 y 8 de La Cañada se ha estimado a partir de un valor de suelo de 150 €/m2t, y considerando el coeficiente de edificabilidad neto en los sectores de 0,6m2t/m2s, obtenemos un valor de repercusión de 250 €/m2s.

Calculo de los costes de urbanización.

En el calculo de los costes de urbanización se ha considerado los valores establecidos en el Plan Parcial del los sectores 2 y 8 de La Cañada y en la reparcelación de la unidad de ejecución número 3 de Santa Rita, al considerarlo como el valor más adecuado dadas sus condiciones edificatorias y localización.

Siendo la diferencia de valoración entre ambas parcelas inferior al 1%, considero que tienen un valor equivalente, por lo que puede aceptarse el convenio presentado, no obstante la corporación decidirá lo que estime oportuno.

Por otra parte, en relación con la propuesta de cesión de la parcela propiedad de SOLUMI M.D., la cual se encuentra en las mismas condiciones urbanísticas que la parcela anterior, y por lo tanto con la misma necesidad de adquisición para posibilitar la ejecución de los colectores de la depuradora, informa:

La parcela objeto de cesión tiene una superficie de 14.319 m2, lo que supone un aprovechamiento de 14.31918m2t/m2s.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

La oferta de cesión y reserva de aprovechamiento realizada por SOLUNI M.D. consiste en ceder todo el suelo situado en la zona verde del sistema general, reservándose su aprovechamiento en el Sector resultante de la Homologación Modificativa de Los Molinos, con una reducción del 30% de aprovechamiento original, según el cuadro anexo (las superficies deberán ser comprobadas en el momento de la reparcelación):

<i>Aprovechamiento existente Sistema General</i>	<i>Aprovechamiento en sector los Molinos</i>
<i>14.31918m2t/m2s.</i>	<i>10.023,3m2t/m2s.</i>

Esta oferta es ventajosa para el Ayuntamiento ya que el valor del suelo sobre el que debemos comparar es el establecido en el punto 6.a.1, por lo tanto cualquier reducción del aprovechamiento es económicamente rentable al municipio.

Paterna, a 7 de Abril de 2003.- El Jefe de Urbanismo y Gabinete Técnico.- Fdo. José Luis Pastor Bono."

CONSIDERANDO.- Que, jurídicamente, la figura del convenio urbanístico aparece legalmente regulada en la Disposición Adicional 4ª. de la Ley 4/92, de Suelo No Urbanizable, a la que se remite la Adicional 6ª. de la Ley 6/94, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (L.R.A.U.).

CONSIDERANDO.- Que de lo dispuesto en los anteriormente citados preceptos se deduce la exigencia de observar las siguientes condiciones:

- Contener, cada uno de ellos, una parte expositiva en la que se justifique la conveniencia de lo estipulado para el interés general y la coherencia de lo previsto con el modelo territorial establecido.

- No podrá obviarse, a la hora del desarrollo de lo establecido en el convenio, el procedimiento establecido para la aprobación de los instrumentos de planeamiento que se requieran, con la particularidad de precisar que el texto del convenio se incluya entre la documentación que se someterá a información pública.

CONSIDERANDO.- Que en relación a la competencia para llevar a cabo la aprobación del presente convenio, debe estar a lo previsto en la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local (L.R.B.R.L.), requiriéndose mayoría absoluta para su aprobación.

CONSIDERANDO.- Que, por su parte, el art. 41.14 del Reglamento de Organización y Funcionamiento de las Entidades Locales (R.O.F.), atribuye al Alcalde la competencia para suscribir el convenio en nombre del Ayuntamiento.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico, y del dictamen de la Comisión Informativa



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 7/04/03, el Pleno por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la suscripción con Don Juan Manuel Fabado Valero, en su propio nombre y en representación de Doña Gloria Fabado Guillem, Don José M^a. Fabado Guillem, Doña María José Fabado Valero, Don José Enrique Fabado Valero y Doña Josefina Valero Vivó, del convenio (cuyo texto se adjunta como documento número 1 al presente acuerdo), consistente en ceder a este Ayuntamiento la parcela de su propiedad calificada como Sistema General- zona verde n^o. 19, clave U-I-31, de Santa Rita; reservándose hacer efectivo dentro de los Sectores 2 y 8 de La Canyada, ahora en trámite, el aprovechamiento urbanístico que por ella les corresponde.

SEGUNDO.- Aprobar la suscripción con la mercantil SOLUNI MD, S.L. del convenio urbanístico consistente en la cesión al Ayuntamiento de la parcela de su propiedad calificada como Sistema General-zona verde n^o. 19, clave U-I-31, de Santa Rita; reservándose el aprovechamiento que le corresponde en los términos que figuran en el informe del Sr. Arquitecto Municipal, para su materialización en el sector de Los Molinos.

TERCERO.- Notificar la resolución a los interesados, con expresión de los recursos que les asisten.

CUARTO.- Notificar la resolución a la Sección de Rentas e Inspección, a los efectos oportunos.

QUINTO.- Facultar a la Alcaldía, tan ampliamente como en derecho fuera necesario, para llevar a buen término el acuerdo adoptado.

20º.-GESTION DE PERSONAL.-PROPUESTA DE ADECUACIÓN DEL NIVEL DE DESTINO DEL JEFE DE LA POLICÍA LOCAL.- Dada cuenta del expediente instruido al efecto referente al escrito presentado por D. José María González Gallardo, solicitando la adecuación del nivel del puesto de trabajo a la nueva normativa, a partir de la entrada en vigor del Decreto 19/2003.

RESULTANDO que desde el 1 de Marzo de 2001, el solicitante ejerce el cargo de Intendente Principal de la Policía Local, en situación de Comisión de servicios, tomando posesión como funcionario de carrera de dicho cargo el 2 de enero de 2003.

CONSIDERANDO lo establecido en el Decreto 19/2003, de 4 de marzo, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se regula la Norma-Marco sobre estructura, organización y funcionamiento de los cuerpos de la Policía Local de la Comunidad Valenciana, publicado en el DOGV número 4455 de fecha 7 de marzo, y que el próximo 28 de Marzo de 2003 entrará en vigor dicho Decreto.

CONSIDERANDO, que en el capítulo VI del citado Decreto "Retribuciones", se regula en el artículo 21 el complemento de destino, regulándose en el punto 1º de dicho artículo, el nivel mínimo correspondiente a cada una de las



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

categorías profesionales, para establecer en su punto 4º, que "En las jefaturas del cuerpo se aplicará el nivel máximo de cada escala".

CONSIDERANDO, que el puesto de trabajo del interesado está clasificado como Grupo A, según se establece en el Real Decreto 364/1995 por el que se aprueba el Reglamento de ingreso, promoción profesional y provisión de puesto de trabajo de los funcionarios civiles de la Administración del Estado, y que en el artículo 71 del citado Real Decreto establece que en la escala del grupo A, el nivel máximo del puesto de trabajo es el nivel 30.

CONSIDERANDO, que de acuerdo con la legislación vigente y el Reglamento de Catalogación corresponde al Pleno la atribución de aprobar la modificación del nivel de Complemento de Destino.

CONSIDERANDO, que el Reglamento de Catalogación vigente en su artículo 61 señala que la retribución al puesto de trabajo (RPT), tiene su base en la valoración expresada en las VPPT, teniendo en cuenta de conformidad con el artículo 68 del mismo que la cuantía del Complemento Específico de cada puesto se obtendrá restando el importe del Complemento de Destino de la suma total de la retribución del puesto de trabajo, lo que en este caso, no produce incremento retributivo alguno.

CONSIDERANDO, que la cuantía de cada uno de los niveles en que se estructura el Complemento de Destino viene definida, anualmente, por la Ley de Presupuestos Generales del Estado para todas las Administraciones Públicas.

CONSIDERANDO, el informe emitido por el Jefe de la Sección de Personal.

CONSIDERANDO que el interesado, ante esta situación, y al ostentar la condición de funcionario, reclama su derecho a la adecuación del nivel del puesto de trabajo, a tenor de la legislación vigente.

A la vista de todo lo expuesto, y del dictamen de la Comisión Informativa de Personal y Régimen Interior de fecha 1/04/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Estimar el escrito presentado por D. José María González Gallardo, adecuando el nivel del puesto de trabajo (nivel 30), a tenor de las disposiciones legales aplicables al caso y con sujeción estricta al sistema de valoración de puestos de trabajo que señala el Reglamento de Catalogación vigente.

SEGUNDO.- Comunicar el presente acuerdo al interesado y Servicios Económicos Municipales, a los efectos oportunos.

21º.-GESTION DE PERSONAL.-DACIÓN CUENTA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA POR LA QUE SE CESA A Dª Mª JOSÉ MARTÍ BOSCH COMO ASESORA DEL GRUPO POLÍTICO MUNICIPAL EU.-PV.-Dada cuenta de la Resolución de Alcaldía nº 1236 de fecha 24/03/03, por la



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

que cesa a Doña María José Martí Bosch como asesora del Grupo Político Municipal de EU-PV.- EL Pleno se da por enterado.

22º.- CONTRATACION Y PATRIMONIO.- RECTIFICACION DEL INVENTARIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2002.- Dada cuenta del expediente instruido para la rectificación y adaptación del Inventario de Bienes Municipal según lo dispuesto en el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

RESULTANDO que se han confeccionado los expedientes, listados y folios correspondientes a los aumentos, altas, bajas y disminuciones producidas en los bienes y derechos durante el periodo del 1/1/02 al 31/12/02, así como las actualizaciones de datos debidamente documentadas.

RESULTANDO que el Ayuntamiento tras la tramitación del oportuno expediente de compraventa adquirió los terrenos necesarios para la realización del acceso peatonal al apeadero de Santa Rita, formalizándose contrato de compraventa de fecha 6/11/01.

RESULTANDO que mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 31-1-02, se aceptó la cesión en precario del uso del Local sito en la plaza de la Yesa nº 10 y 11, realizada por la Generalidad Valenciana a través del IVVSA, formalizándose contrato en fecha 12-03-02.

RESULTANDO que mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 26-4-01, se aceptó la cesión del uso del edificio comercial (32 locales) sito en calle Silla s/n., realizada por la Generalidad Valenciana a través del IVVSA, formalizándose en convenio de fecha 12-03-02.

RESULTANDO que el Ayuntamiento durante el año 2002 ha construido una nueva piscina en la zona deportiva Viña del Andaluz, cambiando la denominación del complejo por el de "Ciudad deportiva municipal", se procede a reflejar la nueva denominación y el aumento de valor correspondiente a las obras de la piscina al folio nº 39

RESULTANDO que el Ayuntamiento durante el año 2002 ha construido una nueva piscina y un Polideportivo en el campo de fútbol "El Catalán" de la Cañada, cambiando la denominación del complejo por el de "Cañada Polideportivo Municipal", se procede a reflejar la nueva denominación y el aumento de valor correspondiente a la obra al folio nº 42

RESULTANDO que como consecuencia de la aprobación de la reparcelación de la Unidad de Ejecución nº 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita por la Comisión de Gobierno en sesión de fecha 04/02/02 se ceden al Ayuntamiento las dotaciones públicas, viales, espacios libres y zonas verdes existentes en la unidad así como se adjudican cuatro parcelas edificables por las aportadas, parcelas 117 y 60 del Polígono 31 inventariadas a los folios 1722 y 1461; se procede a dar de alta las dotaciones que no constaban en Inventario, a ampliar los datos de los folios correspondientes a las existentes y a dar de baja las parcelas 117 y 60 del Polígono 31.

RESULTANDO que como consecuencia de la aprobación de la reparcelación del Plan Parcial del Sector de Lloma Llarga por la Comisión de Gobierno en



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

sesión de fecha 09/02/01 se ceden al Ayuntamiento las dotaciones públicas, viales, zonas verdes y parcelas de servicios existentes en el sector; se procede a dar de alta dichos bienes y a dar de baja las fincas que ya existían en Inventario consecuencia del Proyecto de Compensación del Polígono de Lloma Llarga formalizado mediante escritura pública de fecha 14/02/90.

RESULTANDO que como consecuencia de la aprobación de la reparcelación de la Unidad de Ejecución nº 5 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita mediante Decreto de Alcaldía nº 1.721 fecha 10/06/99 se ceden al Ayuntamiento los viales, y la zona verde existentes en la unidad; se procede a dar de alta dichos bienes y a dar de baja la parte de la calle Mediterráneo inventariada al folio nº 180.

RESULTANDO que como consecuencia de la aprobación del proyecto de reparcelación reformado del Sector nº 5 del Plan General por la Comisión de Gobierno en sesión de fecha 20/03/02 se ceden al Ayuntamiento los viales y dotaciones públicas, existentes en el Sector; se procede a darlos de alta en Inventario.

CONSIDERANDO lo dispuesto en los artículos 31, 32 y 35 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales respecto a la Rectificación de Inventario.

CONSIDERANDO que corresponde al Ayuntamiento Pleno la aprobación del Inventario ya formado, su rectificación y comprobación en los términos del art. 34 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por La Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 14/04/03, el Pleno con la abstención del P.P(8), y los votos a favor de P.S.O.E.(9), E.U-PV(2) y de U.V.(1), acuerda:

PRIMERO.-Aprobar la Rectificación del Inventario de Bienes Municipal, durante el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2002, que presenta el siguiente resumen:

ACTIVO:

DENOMINACIÓN	IMPORTE A 1/ 01/02	ALTAS AUMENTOS	BAJAS DISMINUCIÓN	IMPORTE 31/12/02 A
1º Inmuebles	297.134.248, 53.-	885.596.101,5 1.-	3.215.738,5 9.-	1.179.514.611,45. -
2º Derechos reales	8.129,51.-			8.129,51.-
3º Muebles de carácter histórico	3.170.903,08 .-	6.893,75.-	216,12.-	3.177.580,71.-



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

artístico o considerable valor económico				
4º a) Valores mobiliarios	60.802,81.-			60.802,81.-
b)Créditos y derechos de carácter personal de la Corporación.				
5º Vehículos	295.698,56.-	83.046,36.-		378.744,92.-
6º Semovientes				
7º Muebles no comprendidos en los anteriores epígrafes	1.104.911,37.-	187.684,41.-	250,39.-	1.292.345,39.-
8º Bienes y derechos revertibles	3.463.792,92.-			3.463.792,92.-
Importe total del Inventario rectificado en 31 de diciembre de 2.001	305.238.486,78.-	885.873.726,03.-	3.216.205,10.-	1.187.896.007,71.-

Según el siguiente detalle:

<u>ALTAS BIENES INMUEBLES (EPIGRAFE 1)</u>		
Núm. Orden	Descripción	Valor euros
1	C/ Melissa	1.555.118,82
2	C/ Malvá	302.008,58
3	C/ Llicso	255.850,85
4	C/ Tomell	219.339,37
5	C/ Llentiscle	295.337,35



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

6	C/ Passeig del Compromis de Casp	91.323,79
7	C/ Frigola	176.607,41
8	C/ Falaguera	618.080,85
9	C/ Fenoll	357.632,25
10	C/ Gisnesta	218.528,00
11	C/ Espigol	488.442,54
12	C/ Alfabega	347.354,95
13	C/ Daudarella	263.874,36
14	C/ Cascall	92.946,52
15	C/ Camamilla	240.164,44
16	Calle Peatonal Ortiga	22.380,19
17	Calle Peatonal Salvia	72.482,06
18	Calle Peatonal Román	177.689,23
19	Calle Peatonal Ravanell	195.178,68
20	Calle peatonal Plantatge	214.200,71
21	Calle peatonal Rosella	45.752,05



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

22	Calle Murta	221.322,71
23	Calle Orenge	1.489.307,99
24	Calle Carlina	273.160,00
25	Parque Público Profesor Broseta	4.744.690,06
26	Parcela destinada a equipamiento escolar (EC-1)	1.492.914,07
27	Parcela destinada a equipamiento escolar (EC-3)	1.104.833,04
28	Zona verde El-Norte	1.369.406,07
29	Zona verde El-Sur	1.242.292,02
30	Zona verde El-Interior	114.943,56
31	Espacio Libre, Zona verde El-1	744.383,54
32	Dotación Pública Equipamiento Deportivo SPD-1	1.073.798,28
33	Red viaria estructural	843.277.500,00
34	Polideportivo Lloma Llarga	891.300,95
35	Centro Cívico Lloma llarga	535.020,97
36	Parcela edificable D-12 de la Unidad de Ejecución nº 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita	601.409,94
37	Parcela edificable E-13 de la Unidad de Ejecución nº3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita	631.238,61



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

38	Parcela edificable F-Ayto de la Unidad de Ejecución nº 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita	776.244,29
39	Dotación Pública D-1 de la Unidad de Ejecución nº 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita	197.071,86
40	Dotación Pública Deportiva D-3 de la unidad de Ejecución nº 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita	1.422.281,92
41	Zona verde nº1 de la Unidad de Ejecución nº3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita.	179.920,48
42	Zona verde nº2 de la Unidad de Ejecución nº3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita.	242.723,84
43	Jardí Mestres de Paterna	1.760.095,20
44	Carrer Benimar	590.885,65
45	Carrer Les Gavines	104.125,34
46	Carrer Les Ones	130.720,13
47	Carrer Del Mediterrani	615.532,26
48	Plaza Del Brollador D'Aigua	293.418,91
49	Espacio libre Unidad de Ejecución nº3	221.086,50
50	Finca edificable E-10	386.437,32
51	Carrer del Trencall	96.065,77
52	Passeig del Penyal D'ifac	709.963,57
53	Carrer Serra Perenxisa	67.289,31



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

54	Carrer D	16.299,44
55	Zona verde protección vial	209.160,86
56	Parque público	4.081.211,64
57	Dotación pública escolar	949.491,90
58	Terrenos acceso peatonal al apeadero de Santa Rita	1.363,81
59	Local en calle La Yesa nº 10 y 11	77.050,00
60	Edificio 32 locales en calle Silla nº s/n	951.360,00
	SUMA TOTAL	880.167.614,81

<u>AUMENTOS BIENES INMUEBLES (EPÍGRAFE 1)</u>		
Núm. Orden	Descripción	Valor Euros
1	Aumento superficie 4.465,19 m2 en Carrer Music Antonio Cabeza.. Folio 183.	402.544,98
2	Aumento superficie 529,96 m2 en Carrer Santes Justa i Rufina. Folio 240.	47.776,85
3	Aumento superficie 1.794,70 m2 en Carrer Dels Blanquers. Folio 144.	161.795,46
4	Aumento superficie 3.760,12 m2 en Carrer Font del Gerro. Folio 150.	338.981,64
5	Aumento superficie 1.883,30 m2 en Avinguda Vicent Mortes. Folio 251.	169.782,91



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

6	Aumento valor Ciudad Deportiva municipal (antigua Zona Deport. Viña del Andaluz) por construcción piscina. Folio 39	2.300.681,07
7	Aumento valor Cañada Polideportivo municipal (antiguo Campo El Catalán).Folio 42.	2.006.923,79
	SUMA TOTAL	5.428.486,70

BAJAS BIENES INMUEBLES (EPÍGRAFE 1)		
Núm. Orden	Descripción	Valor Euros
1	Finca 82 Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 801	5.386,93
2	Finca 69.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 802.	322.310,19
3	Finca 76.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 803.	172.579,21
4	Finca 75.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 804.	190.237,89
5	Finca 77.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 805.	15.967,96
6	Finca 79.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 806.	1.262,76
7	Finca 78.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 807.	20.005,32
8	Finca 80.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 808.	16.548,95
9	Finca 83.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 809.	5.911,94
10	Finca 81.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 810.	4.904,22



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

11	Finca 72.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 811.	39.959,56
12	Finca 68.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 812	198.896,07
13	Finca 84.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 813	196.815,84
14	Finca 73.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 814	14.611,20
15	Finca 85.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 814 bis	139.879,83
16	Finca 70.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 815	135.258,01
17	Finca 71.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 816	169.322,99
18	Finca 74.Proyecto Compensación Lloma Llarga. Folio 817	533.893,44
19	Calle Mediterráneo. Folio 180	62.383,15
20	Parcela 117 del Polígono 31. Folio 1.722.	61.429,38
21	Parcela 60 del Polígono 31. Folio 1.461.	908.173,75
	SUMA TOTAL	3.215.738,59

<u>ALTAS MUEBLES HCO.ARTÍSTICOS. (EPIGRAFE 3)</u>		
Núm. Orden	Descripción	Valor Euros
1	Cuadro "El Palacio de Mosen Sorell" de Joaquín Serrano Navarro.	1300,00
2	Cuadro "Aires del Sur" de María Escudero Martínez.	450,75



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

3	Catorce fotografías Fotoclub La Cañada.	840,00
4	Escultura de Vicente Liern Cócera.	2.500,00
5	Cuadro vista antigua de la actual calle Ramón Ramia de Vicente Borrás Reig.	1.803,00
SUMA TOTAL		6.893,75

BAJAS MUEBLES HCO. ARTÍSTICOS. (EPÍGRAFE 3)		
Núm. Orden	Descripción	Valor Euros
1	Dos insignias de oro del Escudo de la Villa de Paterna	216,12
SUMA TOTAL		216,12

ALTAS VEHÍCULOS (EPÍGRAFE 5)		
Núm. Orden	Descripción	Valor Euros
1	Renault kangoo authentique 1.9 d. 65 cv Matrícula 8677 bwj	11.854,38
2	Motocicleta yamaha xt 600 e para la policia local Matrícula 4974-bxv	7.225,28
3	Motocicleta yamaha xt 600 e para la policia local Matrícula 4995-bxv	7.225,28
4	Motocicleta yamaha sr 250 Matricula 0450 byg	2.450,00
5	Motocicleta yamaha sr 250 Matricula 0419- byg	2.450,00
6	Plataforma y vehículo portante para el servicio de poda matrícula 8941 bwm	44.172,40
7	Suzuki wagon r+1.3 smrwr3 para la brigada de Obras matricula 1147-cdc	7.669,02



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

	SUMA TOTAL	83.046,36
--	-------------------	------------------

<u>ALTAS MUEBLES NO COMPRENDIDOS EN OTROS EPÍGRAFES (EPÍGRAFE 7)</u>		
Núm. Orden	Descripción	Valor Euros
1	Mobiliario diverso Gabinete Técnico	
	Silla Omega y Mesa Cross (Técnico Medio Ambiente)	207,03
	Cámara digital Dimage 2300 MINOLTA	498,47
	Mesa Lince 35197 Peral /Gris (Despacho Jefe de Redes))	114,90
2	Mobiliario diverso Agencia de Desarrollo Local (A.D.L.)	
	4 cuerpos de estantería (Almacén de la A.D.L.)	478,92
	1 armario Reno Peral/Gris	211,61
3	Mobiliario diverso Sección Servicios Municipales	
	Mesa, Ala y Buc Lince Peral /Gris	385,54
	Buc Reno 32077 Peral	101,85
4	Mobiliario para la Oficina del Uso del Valenciano	
	Silla omega y armario persiana	423,13
5	Mobiliario para la Sección de Bienestar Social	
	1 armario Lince Peral/Gris	211,61
	2 armarios (Despacho Jefa de Sección)	546,45
6	Cortinas para el nuevo edificio administrativo	
	5 Cortinas lamas verticales color fiberlux limestone	498,75
	2 Cortinas lamas verticales modelo fiberlux	261,58



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

	17 cortinas aluminio color glassy gay	1.136,52
7	Mobiliario Sección Contratación y Patrimonio	
	9 Armarios puertas persiana melamina color Peral/Gris	2.151,99
	4 Mesas melamina color Peral/Gris	541,80
	4 Bucks dos cajones melamina color Peral/Gris	244,72
	2 alas derecha melamina color Peral/Gris	166,90
	2 alas izquierda melamina color Peral/Gris	166,90
	4 sillas giratorias modelo Valencia G.1103	352,88
	2 Mesas melamina color Peral/Gris	270,90
	1 ala derecha melamina color Peral/Gris	83,45
	1 ala izquierda melamina color Peral/Gris	83,45
	2 Bucks melamina color Peral/Gris	122,36
	2 Armarios puertas persiana melamina color Peral/Gris	478,22
	2 sillas modelo Valencia G.1103	176,44
	4 sillas granates	251,00
	Armario para el despacho de la Jefa Sección	369,28
8	1 Armario de madera para la Sala de Reuniones del nuevo edificio Administrativo	364,55
9	Material diverso planta baja nuevo edificio administrativo	
	1 bancada de 2 plazas y mesa B- 64 Aran 933	197,36
	1 cajonera con destino a la recepción del nuevo edificio administrativo	61,18
	1 librería pequeña con estante para planta baja nuevo edificio administrativo.	47,20
10	Mobiliario diverso Servicios Sociales (Ayuntamiento Viejo)	
	Estanterías para la planta baja	557,28



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

	6 sillones, tipo nero (Planta baja)	251
	2 sofás y una mesita (Planta baja)	1.798,99
	2 Alas Lince 35185 IZDA.PERAL	5.374,27
	4 Cubetas RD. 32.085 RENO PERAL	11.543,36
	3 Librerías RENO 34.335 PERAL	14.911,01
	Mesa Lince Juntas 46015	3.869,14
	2 Mesas Lince 35025 180 PERAL	8.798,66
	Mostrador Lince 31015	2.321,25
	2 Mesas Lince 35195 110	6.361,60
	Ala Lince 35175	2.687,13
	5 Archivadores A-44 4/ CAJ.ARENA	25.693,99
11	Mobiliario de oficina para el Centro Cívico de Lloma Llarga	
	Armario persiana 34817 PERAL/GRIS	451,94
	Estante 34831 GRIS	83,19
	Cortinas verticales de tejido ignífugo	1.500,87
	1 Bancada Forum 3500 5 Pl.Epoxi	249,11
	1 Mesa Lince 35037	151,56
	1 Ala Lince 35177	97,06
	1 Buc Lince 32037	68,46
	1 Mesa Lince 35037	151,56
	1 Ala Lince 35187	97,06
	1 Buc Lince 32037	68,46
	2 Sillas Omega OMGGP 231 ARAN 933	245,01
	4 Sillones Nero NEFPO ARAN 933	167,34



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

	1 Mesa Lince 35037	151,56
	1 Ala Lince 35177	97,06
	1 Buc Lince 32037	68,46
	1 Mesa Reno 33017	114,62
	1 Librería 34187	156,94
	1 Silla Omega OMGGP 231 ARAN 933	122,51
	4 Sillones Nero NEFPO ARAN 933	167,34
	2 Roperos INICIAL 1P 05-AI-00040	178,03
	2 Roperos EXTENS. 1P05-AE-00040	153,14
12	1 Archivador para la Casa de la Juventud	185,62
13	Mobiliario Salas de Reuniones 3 piso	
	15 Sillones Nero Nefpo Aran 933	627,51
	2 Mesas Cobra JTA 43075 HAYA	1258,61
14	2 Sillas con brazos para asesoras PSOE, 1 planta Ayuntamiento	299,23
15	Estanterías para el sótano del Edificio Administrativo	1.772,39
16	1 lavacabezas para el centro infanto-juvenil de La Coma	491,38
17	Mobiliario para guardería de La Coma	
	15 tronas de bebe desmontables	809,25
	3 pizarras tipo vileda	556,80
18	Mobiliario de oficina para Servicios Sociales de La Coma	
	1 Mesa Reno 30027 Peral/Gris	108,01
	1 Ala Reno 30097 Peral/Gris	64,55
	1 Buc Reno 32097 Peral/Gris	86,93



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

	1 Armario Reno	163,08
	Estante fijo 34471 gris	18,89
	2 Estantes movil 34451	17,48
	1 Archivador A-44 4/Caj.Gris	185,62
	2 Sillones Nero Nefpo Aran 39	83,67
	1 Silla Omega OMGGP231 Aran 39	122,51
19	1 reloj de pared para el Centro Social de La Coma	60,44
20	2 expositores verticales para el Gran Teatro Antonio Ferrandis	227,57
21	1 Armario alto Peral /Gris para la Junta de Barrio sita en el Teatro Capri	325,68
22	1 armario metálico gris alto para la Sección de Recaudación	287,74
23	3 sillas para la Sección de Informática	367,51
24	Mobiliario de oficina y material diverso para la Policía Local	
	1 Mesa Reno 30.036 160 ETIMOE	99,23
	1 Mesa Reno 30.066 80 ETIMOE	74,39
	1 Angulo Reno 35.246 ETIMOE	61,59
	Soporte teclado Reno 30.206 ETIMOE	33,93
	Cubeta 3 C/R Reno 32.076	101,85
	2 Sillones Nero fijo Aran	83,67
	2 Armarios A-2295-M Negro	864,93
	Mesa Juntas R-47 26476	248,75
	3 Librerías Reno 34.315 Peral	419,24
	4 Sillas Omega OMGGP-231 Aran	490,02



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

	4 sillones Nero NEFPO Aran	167,34
	Sillón 301 Aran	156,72
	1 Sillón ROCC0 2 ROBGO ARAN 229	174,57
	Cámara digital DSCP 50 SONY	1.225,08
25	30 sillas de aluminio para el Hogar Social de Campamento	1.330,20
26	Grupo electrógeno para la central de la Policía Local	9.244,53
27	Mobiliario y material diverso para el Almacén de la Policía Local	
	6 mesas extensibles	708,77
	1 silla Omega OMGGP231 ARAN 933	122,51
	1 congelador para la perrera, sita en el Almacén de la Policía	390,06
	2 mesas Reno 30.041 140 Gris	168,69
	Cubeta 3C Reno 32.011 Gris	76,87
	2 Tapa +ruedas 32.201 Reno Gris	31,48
	Silla Omega OMGGP231 ARAN 15	122,51
	Cubeta C/A Reno 32.021 Gris	76,87
	2 armarios persiana AP-2095 Gris	601,25
28	Material diverso para el Museo de Arqueología	
	Bolardo de latón de 1m. De altura con remate y base	274,50
	Cordón de 2 m. Forrado de terciopelo y remates metálicos con anillas	128,85
29	3 taquillas para el Consultorio Auxiliar de Terramellar	228,45
30	5 expositores para las Bibliotecas Municipales (C.Social La Coma, Terramellar, Campamento, La Cañada y Cova Gran)	568,91
31	Mobiliario para Colegios	



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

	1 armario metálico AP-2095 GRIS para el Colegio Público Jaime I	287,74
	1 armario persiana AP-2095 GRIS para el Colegio Público Villar Palasí	287,74
	1 microondas Sanyo EMS 1053	89,95
32	Ciudad de los oficios perdidos (Cuevas de Alborchi y Terrisers)	
	Mural de ladrillo pintado 1,80 x 1,80 (Cueva de Terrisers)	1.136,80
	Torneta Mesa Nº 57 de 28 cm (Cuevas de Alborchí)	94,12
	Estanterías (Cuevas de Alborchí)	1.365,54
	3 Taburetes de pino (Cueva de Terrisers)	145,49
	3 Mesas Mod.17 120x80 pino barniz	325,28
	4 Taburetes 290 Est.Negra Madadera pintada	193,99
	Expositor 835/C/O	113,78
	4 Estanterías Melamina 130 x 70 Pino	353,71
	10 Taburetes 290 Est.Negra	509,22
	Mesa 18 de 80 x 80 Madera pino miel	99,41
	4 Sillas 14 Asiento Enea madera pino miel	188,92
	4 Mesas 17 120 x 80 Madera pino miel	455,40
	Librería Thema LMH-2005 Haya	176,57
33	Mobiliario de oficina para la Oficina de Turismo	
	Sillón Akira 6060 Madera Haya	298,64
	2 Sillones Akira 6050 Madera Haya	425,08
	Expositor 830/A	270,50



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

	Expositor Vertical 835/C/10	113,78
	Estanterías para la Oficina de Turismo	326,31
34	Mobiliario de oficina y material diverso para el Centro de Día de la C/ Aldaya	
	24 sillas Epoxi Carcasa Beige	421,38
	4 Mesas de 200 x 80 Ref. 312 Crema Canto PVC	438,77
	1 mesa de ping-pong	210,43
	1 futbolín	870,23
	8 librerías Reno 34.311 Gris	668,20
	1 librería Reno 34.251 Gris	67,14
	16 estantes Reno 34.471	151,15
	24 estantes Reno 34.451	209,80
	2 estantes Reno 34.461 Gris	11,19
	3 estantes Reno 34.441 Gris	14,70
35	Material diverso para el Centro Social de La Cañada	
	Cortinas para el Salón de Actos	1.669,80
	Cortinas para las Salas de Exposiciones	1.100,02
	Una bancada con tres asientos	170
36	Material diverso para el Centro Social de Terramellar	
	Armario persiana AP - 2095	300,62
	Cortinajes	2.419,82
37	Mobiliario de oficina para Secretaría General	
	Mesa Ice 200 x 104 x 75 Tapa Cristal	1.618,83



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

	2 armarios bajo Mod.Ice Cerezo	481,74
	Armario bajo. dos archivadores Modelo Ice. Cerezo	462,13
	Juego laterales Mod. Ice Cerezo	140,03
	Techo 270 x 45 Mod. Ice cerezo	243,67
	Mesa juntas Elíptica Bahía Haya Brati	612,80
	Armario Mediano Bajas Bahía Haya Irati	480,22
	4 Estantes reglable 88 x 35 Haya Irati Bahía	58,06
	Sillón Gess 10.050- A Okapi Negro	241,57
	8 Sillones Gess 10050-F Okapi Negro	1001,78
	Juego 8 patas cilíndricas Armario Apilab	57,42
	2 armarios persiana AP - 1095 GRIS	415,04
38	20 jardineras ovaladas 900 x 450 O.Negro	2.370,34
39	40 jardineras rectangulares 800 x 290 x 320 O. Negro	3.764,89
40	Colección de 5 albunes de 100 fotografías de Paterna	1.352,28
41	Mobiliario urbano	
	14 Bancos Neobarcino 1.,8 mts natural	2.635
	6 sillas Neobarcino 0.54 mts caoba	1.003,91
	Fuente Egea 2 grifos verde	499,96
	2 bases poliester egea	313,2
	20 papeleras basculantes O.Negro + llave	1.220,08
	20 pilonas via trajana 785 x 185	359,13
	80 bandas sonoras 600 x 500 x 30	3.558,88
42	Juegos infantiles Parque C/ Los Huertos	8.460,69



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

43	Mobiliario urbano y juegos infantiles para el Parque del Gran Teatro	12.698,06
44	Juegos infantiles para zona verde en la C/ Santas Justa y Rufina	23.843,80
45	Control centralizado de circuito cerrado de televisión para el garaje y perímetro exterior del Ayuntamiento	50.342,94
46	Maquinaria para la Sala de máquinas de aire acondicionado	4.034,69
47	Maqueta del proyecto básico de urbanización del Parque Urbano de la Torre y el Palacio	5.577,40
48	Módulo para la ampliación de la Central de Teléfonos	8.678,18
49	Pabellón polideportivo municipal	93.415,96
50	Mobiliario diverso para las nuevas instalaciones deportivas municipales	
	3 mesas de trabajo serie DENVER	776,73
	2 mesas de trabajo serie DENVER y 1 ala auxiliar de 90 x 60 cms	645,82
	6 sillones con ruedas modelo ROYAL	926,16
	10 sillas mod 5001	333,90
	6 estanterías altas serie DENVER	1.213,74
	2 bajos estanterías serie DENVER	184,52
	2 armarios serie DENVER	245,12
	1 mesa ordenador serie DENVER	141,58
	1 mesa pequeña serie DENVER	222,42
	5 mesas bajas de centro de 50 x 50 cm encimera de cristal	242,50
	1 mesa redonda serie DENVER de 120 cms	210,50
	1 mesa ovalada de juntas serie DENVER de 300 x 120 cms	397,66



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

	50 sillas modelo 262	1.490
	2 bancadas de dos plazas modelo 149	175,78
	4 conjuntos de butacas sala de espera	1.087,96
	20 papeleras cenicero de pie metálico	773,80
	1 mesa de presidencia serie DENVER	274,38
	6 sillas presidencia modelo AMARA	291,72
	1 armario botiquín metálico	30,40
	2 papeleras cenicero de pie metálicos mod. 406	77,38
	20 sillas tipo bar. Mod. 140	335,60
	5 mesas tipo bar. Mod. 181	310,65
51	Piscinas climatizadas municipales (Casco Urbano y La Cañada)	
	Rótulo lateral	6.552,84
	Control de accesos en las piscinas del Casco Urbano y La Cañada	
	2 elevadores hidráulicos para personas con movilidad reducida en las piscinas del Casco Urbano y La Cañada	
	4 robots limpiafondos para piscinas del Casco Urbano y La Cañada	19.786,83
52	Piscina Casco Urbano	
	23 módulos taquillas	6.911,73
	2 Cambiadores bebés	1.500,27
	2 juegos puertas vaivén	1.818,28
	11 corcheras	3.305,61
	12 Aros salvavidas	901,56



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

	82,2 ml. Bancos fenólicos a pared	8.105,74
	6,4 ml Banco central,	722,24
	50 módulos taquillas vestuario	15.025,50
53	Piscina de La Cañada	
	60 ML Banco madera teca	3.784,20
	7 módulos taquillas	2.103,57
	2 cambiadores de bebe	1.601,19
	30 ml Banco E-2 acero inoxidable	2.958,30
	2 juegos puertas vaivén	1.818,28
	Cabinas sanitarias modelo compacto 2/ ALU.13	33.545,15
54	Valla metálica para dos cerramientos de instalaciones del Polideportivo municipal sito en la carretera de Manises	2.283,59
55	Sistema fijo de megafonía para el Pabellón cubierto de la Viña del Andaluz	13.113,71
56	Software de Auditoria de Seguridad en Internet	9.329,15
57	Página Web del Ayuntamiento	9.396
	Reestructuración de la Red de Datos del Ayuntamiento	85.195,45
58	Adecuación del Salón de Actos del Centro Social de La Cañada	10.875,93
59	Mobiliario para Participación Ciudadana	
	Mesa Lince 35045 140 Peral	143,22
	Cubeta 2C RENO 32.035 Peral	68,46
	1 archivador 4 cajones en color gris	279,56
60	Mobiliario de oficina para Intervención-Tesorería	
	Mesa juntas reno 33.016 Etimoe	114,62



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

	4 Sillones Nero Fijo Aran	167,34
	1 silla con ruedas granate	121,14
61	Mobiliario de oficina para el departamento de personal	
	3 archivadores A-44 de 4 cajones	556,86
	2 archivadores A-44 4/ Caj. ARENA F	371,23
62	Suministro de equipamiento, funcionalidad y administración Centralizada de las instalaciones deportivas	
	Equipamiento Televisión por circuito cerrado Intrusión Ayuntamiento	4.197,66
	Televisión por circuito cerrado en la Piscina Cubierta del Casco Urbano de Paterna	12.981,50
	Televisión por circuito cerrado para el Pabellón deportivo municipal de La Cañada	17.275,74
	Televisión por circuito cerrado para el Pabellón Deportivo de Lloma Llarga Norte	10.671,79
	Televisión por circuito cerrado para el Pabellón Deportivo Lloma Llarga(Sur)	10.638,49
	Intrusión Piscina Cubierta del Casco Urbano de Paterna	2.478,52
	Intrusión Pabellón Deportivo Municipal de La Cañada	1.832,16
	Intrusión Pabellón Deportivo Lloma Llarga (Norte)	1.020,76
	Intrusión Pabellón Deportivo Lloma Llarga (Sur)	1.020,76
	Telefonía Piscina Cubierta del Casco Urbano de Paterna	12.766,13
	Telefonía Pabellón Deportivo Municipal de La Cañada	267,79
	Telefonía Pabellón Deportivo Lloma Llarga (Norte)	1.648,32
	Telefonía Pabellón Deportivo Lloma Llarga (Sur)	1.648,32
	Sonorización de la Piscina Cubierta del Casco Urbano de Paterna	13.772,20
	Sonorización del Pabellón Deportivo Municipal de La Cañada	21.706,89
	Sonorización Pabellón Deportivo Lloma Llarga (Norte)	14.219,48
	Sonorización Pabellón Deportivo Lloma Llarga (Sur)	14.947,09



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

	Servidor y puestos informáticos	28.905,42
	Red de datos y comunicación entre edificios	42.549,49
	Sala de Conferencias	5.322,19
	Cableado	42.965,01
	SUMA TOTAL	187.684,41

	<u>BAJAS MUEBLES NO COMPRENDIDOS EN OTROS EPÍGRAFES (EPÍGRAFE 7)</u>	
Núm. Orden	Descripción	Valor
1	Revolver astra calibre 38-4 nº 440.911, folio 1.545 vuelta	69,75
2	Revolver astra calibre 38-4 nº 440.918, folio 1.545 vuelta	79,05
3	Revolver astra calibre 38-4 nº 922.373 folio 1.545 vuelta	88,36
4	Revolver astra calibre 38-4 nº 749.346 folio 852	13,22
	SUMA TOTAL	250,39

PASIVO:

Préstamos y Gravámenes a 1/1/02	6.729.245,03.-
Aumentos del 1/01/02 al 31/12/02	8.262.000,00.-
Amortizaciones del 1/1/02 al 31/12/02	1.055.151,51.-
Importe pasivo a 31/12/02	13.936.093,52.-

Según el siguiente detalle:

Préstamos y gravámenes a 1/01/02:

NUMERO DE ORDEN	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Préstamo del BCL 9504929629	1.235.853,01.-
2	Préstamo del BCL 9504929611	2.217.055,32.-
3	Préstamo de la CAM (29/7/93) 2500002-02	297.070,97.-
4	Préstamo de la CAM 260024-40, Inv. 97	505.499,92.-



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

5	Préstamo del BCL (Dexia) suscrito Octubre 98	1.103.458,22.-
6	Préstamo del BCL (14/7/99) 9517954958	673.133,55
7	Préstamo del BBVA de fecha 19/7/99	697.174,04.-
SUMA TOTAL		6.729.245,03.-

Aumentos del pasivo del 1/01/02 al 31/12/02:

NUMERO DE ORDEN	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Préstamo del Banco Local S.A Inversiones 2002	3.000.000,00.-
2	Prestamo del Banco Bilbao Vizcaya de 27/3/02	2.631.000,00.-
3	Prestamo del Banco de Credito Local 42566071	2.631.000,00.-
SUMA TOTAL		8.262.000,00.-

Amortizaciones del pasivo 1/01/02 al 31/12/02:

NÚMERO DE ORDEN	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Préstamo del BCL 9504929629	154.481,63.-
2	Préstamo del BCL 9504929611	277.131,92.-
3	Préstamo de la CAM (29/7/93) 2500002-02	198.047,32.-
4	Préstamo de la CAM 260024-40 Inv. 97	90.726,90.-
5	Préstamo del BCL (Dexia) suscrito Octubre 98	122.606,47.-
6	Prestamo del BCL(14/7/99)9517954958	67.313,36.-
7	Prestamo del BBVA de fecha 19/7/99	144.843,91.-
SUMA TOTAL		1.055.151,51.-

Importe del pasivo a 31/12/02:

NÚMERO DE ORDEN	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Préstamo del BCL 9504929629	1.081.371,38.-
2	Préstamo del BCL 9504929611	1.939.923,40.-
3	Préstamo de la CAM (29/7/93) 2500002-02	99.023,65.-
4	Préstamo de la CAM 260024-40, Inv. 97	414.773,02.-
5	Préstamo del BCL (Dexia) suscrito Octubre 98	980.851,75.-
6	Préstamo del BCL (14/7/99) 9517954958	605.820,19.-
7	Préstamo del BBVA de fecha 19/7/99	552.330,13.-



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

8	Préstamo del Banco Local S.A Inversiones 2002	3.000.000,00.-
9	Prestamo del Banco Bilbao Vizcaya de 27/3/02	2.631.000,00.-
10	Prestamo del Banco de Credito Local 42566071	2.631.000,00.-
	SUMA TOTAL	13.936.093,52.-

SEGUNDO.- Que por el Negociado de Patrimonio se proceda a formalizar los anteriores acuerdos de conformidad con lo preceptuado en los artículos 20 a 30 inclusive del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y que una vez diligenciada por Secretaria, remita copia autorizada y con el visto bueno del Sr. Alcalde a la Administración del Estado y Comunidad Autónoma de conformidad con lo dispuesto por el artículo 31 del Reglamento de Bienes.

23º.- AREA PROMOCION ECONOMICA Y EMPLEO.-APROBACIÓN DEL REGLAMENTO DE CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS EMPRESARIALES DE PATERNA.- Dada cuenta del acuerdo plenario de 27 de marzo de 2003 por el que se aprueba la creación de un Centro Municipal empresarial en el Polígono Empresarial TACTICA, y su gestión a través de gestión indirecta mediante concesión administrativa .

CONSIDERANDO que según lo establecido en el Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales de 17 de junio de 1955 en sus artículos 32 y 33 , así como en el art 155.2 del TRLCAP se debe aprobar el Reglamento del servicio que regule la organización y funcionamiento del mismo , y su relación con los usuarios , como paso previo y preparatorio para el expediente de adjudicación de la concesión.

CONSIDERANDO que el establecimiento de esta reglamentación y la posterior elaboración de la ordenanza fiscal , y pliegos de condiciones técnicas y administrativas, se sustenta en la posibilidad del municipio de intervenir en la actividad económica en atención del interés general (art 103.1 CE)

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de Sección de Promoción Económica y Empleo, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 14/04/03, el Pleno por unanimidad, acuerda:

PRIMERO .- Aprobar inicialmente el REGLAMENTO DEL CENTRO MUNICIPAL EMPRESARIAL QUE A CONTINUACION SE DESARROLLA :

CAPITULO

Artículo Objeto

Artículo¹ Competencias

Artículo² Naturaleza y régimen jurídico

Artículo³ Definición y objetivos del Centro Municipal

⁴



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Artículo Formas de gestión del Centro Municipal

CAPITULO

Artículo Justificación

Artículo Composición y funcionamiento

Artículo Funciones

CAPITULO CARACTERISTICAS DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO MUNICIPAL

Artículo Ubicación y espacios del Centro Municipal

Artículo Modalidades de los servicios

Artículo Contenido de los servicios

CAPITULO ACCESO A LOS SERVICIOS DEL CENTRO MUNICIPAL

Sección Acceso a los locales comerciales del Centro Municipal

Artículo Requisitos de los arrendatarios

Artículo Solicitud

Artículo Procedimiento de selección

Sección Acceso a los servicios por parte de emprendedores

Artículo Proyectos susceptibles de instalación

Artículo Criterios de valoración de los proyectos

Artículo Solicitudes

Artículo Plazo de presentación de solicitudes

Artículo Selección de proyectos

Artículo Contrato de arrendamiento

Sección Acceso a los servicios optativos

Artículo Usuarios de los servicios optativos

Artículo Solicitud

Artículo Fianza

CAPITULO REGIMEN TARIFARIO

Artículo Fijación de las tarifas

Artículo Características de las tarifas

CAPITULO ASPECTOS RELATIVOS AL FUNCIONAMIENTO

Artículo Colaboradores

Artículo Horario del Centro Municipal

Artículo Abandono anticipado del Centro Municipal

CAPITULO OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA UTILIZACIÓN DEL CENTRO

Artículo Obligaciones de los usuarios del Centro Municipal

Artículo Obligaciones del Ayuntamiento de Paterna

Artículo Obligaciones de las empresas y el Ayuntamiento

conjuntamente



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CAPITULO FALTAS Y REGIMEN DE SANCIONES

Artículo Faltas

Artículo Sanciones

Artículo Procedimiento sancionador

DISPOSICIÓN FINAL

ANEXOS

CAPITULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- Objeto

Es objeto del presente Reglamento regular el funcionamiento del Centro Municipal de Servicios Empresariales de Paterna (en adelante el Centro Municipal)

Artículo 2.- Competencias

1. Será competencia del Pleno del Ayuntamiento

- a) La aprobación, modificación o derogación de este Reglamento
- b) La implantación o la supresión del Centro Municipal.
- c) La determinación de la forma concreta de gestión del Centro Municipal
- d) La fijación, revisión o modificación de las tarifas.

2. Corresponde al Alcalde-Presidente

- a) Dirigir, inspeccionar e impulsar el Centro Municipal
- b) En el supuesto de gestión indirecta, ejercer los poderes de policía necesarios para asegurar la buena marcha del Servicio Empresarial, pudiendo controlar la gestión del mismo e impartir al concesionario las instrucciones oportunas para alcanzar dicha finalidad.
- c) El ejercicio de la potestad sancionadora por la comisión de las infracciones previstas en el presente Reglamento
- d) Las demás facultades no expresamente atribuidas a otros órganos municipales, siempre que su ejercicio no corresponda al órgano de contratación competente.

Las competencias atribuidas al Alcalde-Presidente podrán ser delegadas en el concejal delegado de la respectiva área de actividad.

Artículo 3.- Naturaleza y régimen jurídico .

Su prestación se regirá por lo dispuesto en la Legislación estatal y autonómica aplicable en la materia, por las disposiciones del presente Reglamento, y en el caso de gestión indirecta, por el contenido de los pliegos



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

de cláusulas técnicas y administrativas del concurso de adjudicación, y del contrato correspondiente.

Artículo 4.- Definición y objetivos del Centro Municipal

1. El Centro Municipal de Servicios Empresariales de Paterna es un espacio físico encaminado a facilitar el desarrollo de nuevos proyectos empresariales mediante la puesta a disposición de los emprendedores de infraestructuras y servicios que les permitan desarrollar sus actividades .
2. El Centro Municipal pretende asimismo la prestación de servicios a las empresas locales, bien a través de las entidades que se radiquen en el propio Centro Municipal, bien a través de los servicios a proporcionar por la Agencia de Desarrollo Local de Paterna.
3. Los objetivos generales del Centro Municipal de Servicios Empresariales son:
 - a) Contribuir al desarrollo local a través del impulso de una cultura emprendedora y una estructura que estimule y tutele la generación de proyectos empresariales.
 - b) La puesta a disposición de infraestructuras y servicios a los potenciales emprendedores, reduciendo así los gastos de instalación y sirviendo como incentivo para el lanzamiento de nuevas actividades empresariales, creando nuevas oportunidades de trabajo sobre todo a través del autoempleo.
 - c) Mejorar las ventajas competitivas de las pequeñas y medianas empresas locales a través de la prestación de servicios formativos y de asesoramiento y el fomento de la cooperación interempresarial.

Artículo 5.- Formas de gestión del Centro Municipal

1. Los servicios a proporcionar por el Centro Municipal podrán prestarse en cualquiera de las formas que autoriza la legislación vigente, ya sea por gestión directa o indirecta.
2. En el caso de prestarse por gestión indirecta, el contratista, se seleccionará por los procedimientos previstos en el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, o disposición que lo sustituya.
3. A los efectos contemplados en este Reglamento, se entenderá por prestatario de los servicios del Centro Municipal al propio Ayuntamiento cuando se trate de gestión directa, o a la persona o empresa contratista cuando se trate de gestión indirecta.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CAPITULO 2.- LA COMISIÓN DE SELECCIÓN Y SEGUIMIENTO

Artículo 6.- Justificación

1. El carácter de utilidad pública de los servicios a proporcionar por el Centro Municipal de Servicios Empresariales de Paterna, requiere de la existencia de un órgano de control de la prestación de los mismos, tanto en lo que se refiere a los requisitos de acceso, selección de proyectos, desarrollo y seguimiento de actividades y control del funcionamiento.
2. Incluso en el supuesto de la gestión indirecta del Centro Municipal a través de concesión administrativa, aunque la gestión económico-financiera de los servicios se transfiera a un tercero, el Ayuntamiento de Paterna mantiene la titularidad del servicio y el ordenamiento jurídico-público vigente faculta a la Corporación Local para organizar el servicio, modificarlo e incluso suprimirlo. La propia potestad organizatoria incluye también la potestad de fiscalizar el servicio, esto es, su gestión y explotación por parte del concesionario, asegurando así la buena marcha de los servicios en aras del interés público.
3. Lo anteriormente mencionado justifica la creación de la Comisión de Selección y Seguimiento como órgano controlador de la gestión de Centro Municipal con las funciones que se le asignan en el presente Reglamento, contemplando la participación en la misma de la empresa adjudicataria de la concesión administrativa en el caso de gestión indirecta del mismo.

Artículo 7.- Composición y funcionamiento .

1. La Comisión de Selección y Seguimiento del Centro Municipal estará integrada por:
 - a) El Concejal del Área de Promoción Económica y Fomento de Empleo
 - b) El Jefe de la Sección de Promoción Económica y Fomento de Empleo
 - c) El Técnico municipal de asesoramiento empresarial
 - d) El Técnico a designar del Área de Urbanismo y Planeamiento
 - e) El representante legal de la empresa adjudicataria de la concesión administrativa en el caso de gestión indirecta.
2. La Comisión de Selección y Seguimiento será presidida por el Concejal responsable del Área de Promoción Económica y Fomento de Empleo
3. La Comisión de Selección y Seguimiento se reunirá ordinariamente, sin necesidad de convocatoria, cada tres meses, y extraordinariamente, siempre que haya convocatoria por su Presidente o por la mayoría de sus miembros.
4. La Comisión de Selección y Seguimiento tomará decisiones mediante la aprobación de la mayoría de sus miembros presentes en la reunión, obedecido el quórum mínimo de tres de sus miembros presentes para considerar válida la reunión.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

5. Para emisión de sus decisiones y valoraciones, la Comisión de Selección y Seguimiento podrá recabar asesoramiento de personas y/o entidades colaboradoras del Centro Municipal con conocimientos contrastados en áreas relevantes para su correcto funcionamiento (entidades financieras, Universidad, SECOT....)

Artículo 8.-Funciones

Serán funciones de la Comisión de Selección y Seguimiento:

- a) Cumplir y hacer cumplir el presente Reglamento y demás normativa reguladora del funcionamiento del Centro Municipal.
- b) Fijar las directrices de las actividades del centro Municipal, así como los objetivos a corto y medio plazo, realizando un seguimiento periódico del desarrollo y cumplimiento de estos.
- c) Proponer al Ayuntamiento de Paterna las modificaciones que juzgue necesarias para el mejor cumplimiento de los objetivos del Centro Municipal, relativas al presente Reglamento y normativa conexas.
- d) Propiciar convenios de colaboración con aquellas entidades, que a su criterio, contribuyan a la mejora en el desarrollo de las actividades del Centro Municipal.
- e) La valoración de las solicitudes y la emisión de la propuesta de admisión
- f) La aprobación de concesión de prórrogas de los contratos de arrendamiento.
- g) La admisión de horarios excepcionales.
- h) Verificar la comisión de infracciones y la correspondiente imposición de la sanción.
- i) La elaboración de una Memoria e Informe anual de las actividades realizadas en el Centro Municipal.

CAPITULO 3.- CARACTERÍSTICAS DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO MUNICIPAL

Artículo 9.- Ubicación y espacios del Centro Municipal

- 1. El Centro Municipal de Servicios Empresariales de Paterna se ubicará en el futuro Parque Empresarial "TÁCTICA", sobre una parcela segregada de propiedad municipal de metros cuadrados.
- 2. La distribución de los espacios será la siguiente:
 - a) En la planta baja se habilitarán 920 metros cuadrados destinados al arrendamiento de locales comerciales a empresas prestadoras de servicios diversos a otras empresas (financieros, logísticos, legales,



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

asistencia médica, asesoramiento, hosteleros...), un espacio destinado a aseos y un área de recepción.

- b) En la primera planta de habilitaran 15 despachos modulares de 20 metros cuadrados de superficie máxima destinados a oficinas para emprendedores/as, una sala de juntas, un aula de nuevas tecnologías, un sala de conferencias, un área común de servicios (fotocopiadora, fax, maquinas expendedoras de bebidas...), un despacho de la Agencia de Desarrollo Local y otro del Servicio Municipal de Empleo, tres despachos para oficinas proxy para entidades colaboradoras, una zona destinada a aseos y otra destinada a almacén general

Artículo 10.- Modalidades de los servicios

Dentro de los servicios a proporcionar por el Centro Municipal, se distinguen las siguientes modalidades:

- a) Puesta a disposición de locales comerciales en régimen de arrendamiento para la ubicación de empresas y/o entidades cuyo objeto social sea la prestación de servicios a las empresas (financieros, logísticos, legales, asistencia médica, asesoramiento, hosteleros...)
- b) Puesta a disposición de oficinas para la instalación de emprendedores con proyectos empresariales en régimen de arrendamiento con derecho a los servicios de alquiler básico que se definirán posteriormente en el presente Reglamento.
- c) Puesta a disposición de los servicios opcionales, previo pago de las tarifas correspondientes para utilizaciones que no deriven de las acciones formativas para emprendedores programadas por el Centro Municipal.
- d) Puesta a disposición de determinados servicios (asesoramiento, asistencia técnica, acceso a subvenciones y ayudas, formativos, documentación...) relacionados con la actividad propia de la Agencia de Desarrollo Local de Paterna y con carácter totalmente gratuito.

Artículo 11- Contenido de los servicios.

- 1. Los servicios de puesta en disposición de locales comerciales consistirán en el arrendamiento a precios de mercado de los espacios ubicados en la planta baja del Centro Municipal para la instalación de empresas y/o entidades cuyo objeto social sea la prestación de servicios a las empresas (financieros, logísticos, legales, asistencia médica, asesoramiento, hosteleros...).
- 2. Los servicios de alquiler básico consistirán en la puesta a disposición del emprendedor/a arrendatario/a, previo pago de la tarifa correspondiente, de los módulos de oficina ubicados en la primera planta del Centro Municipal, dotados del siguiente equipamiento y con derecho a los siguientes servicios:

a) Equipamiento por oficina:

? mobiliario de oficina: 1 mesa, 1 silla dirección, 2 sillas confidente, 1 armario, 1 archivador, 1 perchero



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ? equipamiento informático: 1 ordenador e impresora, conexión ADSL a Internet
- ? otro equipamiento: 1 línea y aparato telefónico conectados a la centralita de recepción

b) Servicios

- ? recepción de llamadas, mensajes y correspondencia
- ? servicio de limpieza
- ? mantenimiento de las instalaciones
- ? servicio de seguridad
- ? utilización de la sala de reuniones dos horas a la semana

3. Serán de cuenta de los emprendedores/as el consumo telefónico individualizado correspondiente.

4. Los servicios opcionales consistirán en la puesta a disposición de todos los usuarios que lo soliciten y previo pago de las tarifas correspondientes, del siguiente equipamiento e infraestructuras

- a) Aula de nuevas tecnologías
- b) Sala de reuniones
- c) Sala polivalente / sala de conferencias
- d) Fotocopiadora
- e) Fax
- f) TV y vídeo
- g) Proyector de transparencias
- h) Cañón de proyección
- i) Ordenador portátil
- j) Cámara digital

CAPITULO 4.- ACCESO A LOS SERVICIOS DEL CENTRO MUNICIPAL

Sección I Acceso a los locales comerciales del Centro Municipal

Artículo 12.-Requisitos de los arrendatarios

Podrán instalarse empresas y/o entidades cuyo objeto social sea la prestación de servicios a las empresas

Artículo 13- Solicitud

Las empresas y/o entidades interesadas en arrendar locales comerciales, deberán presentar obligatoriamente la siguiente documentación en la Agencia de Desarrollo Local de Paterna:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- a) Solicitud de instalación según Anexo
- b) Fotocopia del DNI del solicitante y CIF de la entidad
- c) Fofotocopias de los estatutos en su caso.
- d) Fotocopia del alta de IAE
- e) Cualquier otro documento que se considere relevante de cara a la evaluación del objeto social v.g. memorias, folletos informativos....

Artículo 14.-Procedimiento de selección

- 1. La Agencia de Desarrollo Local de Paterna remitirá a la Comisión de Selección y Seguimiento la documentación de la solicitud.
- 2. La Comisión de Selección y Seguimiento propondrá a los candidatos, atendiendo a las características del objeto social del solicitante, valorando la idoneidad de los servicios a prestar para las empresas del entorno y la no concurrencia con otras ubicadas en el centro Municipal, de la siguiente forma:
 - a) Proyecto favorable
 - b) Proyecto favorable en calidad de reserva
 - c) Proyecto no favorable.
- 3. La resolución de la Comisión de Selección y Seguimiento será notificada a los interesados en 15 días hábiles tras la recepción del expediente definitivo.
- 4. Serán aceptados para su incorporación inmediata las empresas y/o entidades así consideradas por la Comisión de Selección y Seguimiento siempre y cuando queden instalaciones libres o susceptibles de quedar libres.
- 5. El ingreso en el Centro Municipal requerirá la suscripción de un compromiso formal del participante de acatamiento de este Reglamento y de las normas internas que se establezcan para la buena marcha y funcionamiento de la instalación y sus distintos servicios.
- 6. Si existiera una petición de recurso por parte del solicitante ante la resolución de la Comisión, esta deberá formularse en un plazo máximo de 10 días desde su notificación elevándose a la Comisión de Selección y Seguimiento, debiendo ésta contestar de forma escrita y motivada en un plazo máximo de 15 días desde su recepción.

Sección II Acceso a los servicios por parte de emprendedores

Artículo 15.- Proyectos susceptibles de instalación



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Podrán solicitar la adjudicación de un espacio en el Centro Municipal de Servicios Empresariales de Paterna:

- a) Empresas de nueva creación que comiencen su actividad económica con su instalación en el Vivero de Empresas
- b) Empresas recientes que estén constituidas legalmente y/o realizando actividad económica en el momento de solicitar la instalación y se encuentre dentro de los seis primeros meses de actividad económica. A estos efectos se tomará la fecha de otorgamiento de la escritura de constitución en el caso de sociedades y en el caso de las personas físicas el alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas.

Artículo 16.- Criterios de valoración de los proyectos

El Ayuntamiento de Paterna, a través de la Comisión de Selección y Seguimiento del Centro Municipal de Servicios Empresariales creado al efecto, establecerá unos criterios de selección transparentes que serán conocidos por los interesados que hayan presentado solicitudes de admisión. En todo caso, la Comisión de Selección y Seguimiento primará las siguientes características de los proyectos.

a) Respecto a la actividad a desarrollar:

- 1) Que sean proyectos que o bien desarrollen actividades innovadoras que aporten un valor diferencial o bien den respuesta a necesidades o impliquen valor añadido a la zona y/o al tejido empresarial local o se orienten a actividades consideradas como Nuevos Yacimientos de Empleo.
- 2) La viabilidad económica y financiera de la idea de negocio o actividad empresarial
- 3) La viabilidad técnica, experiencia profesional de los promotores y experiencia en el sector.
- 4) Que sean proyectos generadores de empleo estable, valorando el número de trabajos de posible creación así como los colectivos a contratar y el tipo de contratación.
- 5) Que sean proyectos que no impacten negativamente sobre el medio ambiente, no teniendo la calificación de peligrosas o nocivas y valorándose positivamente la utilización de medidas de mejora y de conservación del medio ambiente.
- 6) El compromiso de los promotores/as de tener la domiciliación social y fiscal en el término municipal de Paterna una vez abandonado el Centro Municipal

b) Respecto a los promotores:

La pertenencia a colectivos desfavorecidos en el ámbito del mercado laboral (jóvenes, mayores de 45 años, parados de larga duración, mujeres, personas en riesgo de exclusión social, discapacitados)



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Artículo 17.- Solicitudes

Los emprendedores/as interesados/as en participar en la selección de proyectos para su ubicación en el Centro Municipal de Servicios Empresariales de Paterna, deberán presentar obligatoriamente la siguiente documentación en la Agencia de Desarrollo Local de Paterna:

1. En el caso de ser un proyecto de nueva creación:

- a) Solicitud de instalación según Anexo
- b) Fotocopia del DNI del solicitante
- c) Curriculum de los promotores
- d) Cuestionario de Proyecto Empresarial según Anexo
- e) Cualquier otro documento que se considere relevante de cara a la evaluación del proyecto. v.g. Plan de Empresa

2. En el caso de ser empresas ya creadas:

- f) Solicitud de instalación según Anexo
- g) Fotocopia del DNI del solicitante y CIF de la entidad
- h) Curriculum de los promotores
- i) Cuestionario de Proyecto Empresarial según Anexo
- j) En su caso, fotocopias de la escritura de constitución y estatutos.
- k) Fotocopia del alta de IAE
- l) Certificados de estar al corriente con la Hacienda Pública Estatal, Autonómica y La Seguridad Social.
- m) Cualquier otro documento que se considere relevante de cara a la evaluación del proyecto. v.g. Plan de Empresa

3. Ante posibles deficiencias que se detecte en la documentación presentada, se podrá reclamar al candidato la subsanación de estas, en una fecha no posterior a 10 días naturales a partir de la presentación de la solicitud.

Artículo 18.- Plazo de presentación de solicitudes

El plazo de presentación de solicitudes estará abierto a lo largo de todo el ejercicio.

Artículo 19.-Selección de proyectos

- 1. La Agencia de Desarrollo Local de Paterna plasmará la valoración en un Informe Técnico del que se desprenderá si el proyecto reúne o no las características y condiciones que según lo que se desprende de este Reglamento, deben poseer las empresas a ubicarse en el Centro Municipal de Servicios Empresariales de Empresas de Paterna.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2. Una vez elaborado el informe técnico relativo al proyecto, se elevará a la Comisión de Selección y Seguimiento.
3. La Comisión de Selección y Seguimiento propondrá a los candidatos, atendiendo a la solicitud y al Informe Técnico, de la siguiente forma:
 - d) Proyecto favorable
 - e) Proyecto favorable en calidad de reserva
 - f) Proyecto no favorable.
4. La resolución de la Comisión de Selección y Seguimiento será notificada a los interesados en 15 días hábiles tras la recepción del expediente definitivo, disponiendo aquellos que hayan sido seleccionados de un plazo de 15 días naturales para formalizar el correspondiente contrato de arrendamiento con el que resulte concesionario . La resolución emitida será vinculante para el concesionario .
5. Serán aceptados para su incorporación inmediata los proyectos así considerados por la Comisión de Selección y Seguimiento siempre y cuando queden instalaciones libres o susceptibles de quedar libres
6. El ingreso en el Centro Municipal requerirá la suscripción de un compromiso formal del participante de acatamiento de este Reglamento y de las normas internas que se establezcan para la buena marcha y funcionamiento de la instalación y sus distintos servicios.
7. Si existiera una petición de recurso por parte del solicitante ante la resolución de l Comisión, esta deberá formularse en un plazo máximo de 10 días desde su notificación elevándose a la Comisión de Selección y Seguimiento, debiendo ésta contestar de forma escrita y motivada en un plazo máximo de 15 días desde su recepción.
8. El Ayuntamiento de Paterna, a través de la Agencia de Desarrollo Local, podrá convocar la celebración de un "Concurso de Ideas Empresariales", cuyos ganadores podrán ser albergados en condiciones especiales en el Centro Municipal de Servicios Empresariales.

Artículo 20.- Contrato de arrendamiento

Se establece un contrato de arrendamiento según modelo anexo a suscribir por el promotor del proyecto que dará la posibilidad de estar instalado por un año (doce meses), sin perjuicio de ser prorrogado semestralmente por dos semestres más.

Sección III. Acceso a los servicios optativos

Artículo 21.-Usuarios de los servicios optativos

Los servicios optativos a proporcionar por el Centro Municipal podrán ser utilizados tanto por las empresas ubicadas en el Centro Municipal, como por



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

usuarios eventuales del mismo (personas físicas, jurídicas, otras entidades...) que vayan a realizar alguna actividad que se desarrolle en su seno, previa reserva y pago de las tarifas correspondientes..

Artículo 22.- Solicitud

La reserva de la utilización del equipamiento e infraestructuras contemplados en los servicios optativos se hará con una antelación de 48 horas, teniendo preferencia las reservas según su orden de solicitud.

Artículo 23. -Fianza

En el caso de alquiler de equipamientos, se establecerá una fianza inicial que se devolverá al usuario una vez acabe el plazo de utilización.

CAPITULO 5.-RÉGIMEN TARIFARIO

Artículo 24.- Fijación de las tarifas

1. La fijación de las tarifas por la prestación de los servicios de alquiler básico y por los servicios opcionales del Centro Municipal será competencia del Ayuntamiento de Paterna a través de la preceptiva Ordenanza Fiscal a aprobar.
2. La fijación de las tarifas de los arrendamientos de los locales comerciales sitos en la planta baja del Centro Municipal vendrá dada por los normales precios de mercado devengados por servicios similares en su zona de influencia.

Artículo 25.- Características de las tarifas

- a) Las tarifas correspondientes al alquiler de espacios vendrán denominadas en euros por metro cuadrado de utilización.
- b) Las tarifas correspondientes al resto de servicios vendrán denominadas en euros por las distintas unidades de utilización (hora, día, fotocopia, fax.....)
- c) Las tarifas correspondientes al arrendamiento de oficinas para emprendedores/as variaran en función del tiempo de permanencia en el Centro, incrementándose conforme se soliciten y concedan prorrogas del correspondiente contrato de arrendamiento.
- d) No obstante, lo anterior, todas las tarifas se irán actualizando según el incremento del IPC.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- e) Los usuarios de los distintos servicios están obligados al pago de las correspondientes tarifas, así como las de fianzas reguladas en el presente Reglamento al Ayuntamiento de Paterna y, en el caso de gestión indirecta a la empresa adjudicataria de la concesión administrativa.

CAPITULO 6.- ASPECTOS RELATIVOS AL FUNCIONAMIENTO

Artículo 26.- Colaboradores

Serán aquellas personas físicas o entidades que no siendo participantes del Centro Municipal, colaboran de forma eventual en el desarrollo de las actividades del mismo en áreas tales como la formativa, la financiera, la tecnológica...

Por otra parte se posibilita la colaboración permanente de entidades como el SERVEF, IMPIVA, Cámara de Comercio... a través de la utilización de los espacios existentes en el Centro Municipal destinados al efecto.

Artículo 27.-Horario del Centro Municipal

1. Como norma general, el Centro Municipal permanecerá abierto entre las 7:30 horas y las 20:00, de lunes a viernes.
2. Excepcionalmente se podrá adelantar la apertura o retrasar el cierre en razón de las necesidades o actividades a desarrollar por los participantes. Si por estas razones algún participante necesitara un horario distinto al indicado, deberá solicitarlo a la Comisión de Selección y Seguimiento, quien adoptara la decisión oportuna, teniendo en cuenta la razón aportada.
3. El horario de los servicios internos del Centro Municipal, entendiéndolo como tales los Servicios a proporcionar por las oficinas de la Agencia de Desarrollo Local y del Servicio Municipal de Empleo, será el propio de la jornada laboral, de 7:30 a 15:00 horas, de lunes a viernes.

Artículo 28.- Abandono anticipado del Centro Municipal

1. La empresa albergada en el Centro Municipal de Servicios Empresariales de Paterna podrá solicitar a la Comisión de Selección y Seguimiento el abandono del mismo por alguna de las siguientes causas:
 - a) Haber encontrado una ubicación alternativa que considere más favorable para el desarrollo de la actividad.
 - b) Por cierre anticipado de la actividad al demostrarse fehacientemente la inviabilidad del proyecto.
 - c) Por causas de fuerza mayor



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2. En todo caso, el interesado/a estará obligado a comunicar a la Comisión de Selección y Seguimiento, la inminente salida de las instalaciones con una antelación mínima de 30 días, que será utilizados para evaluar el estado de las instalaciones y elaborar la correspondiente liquidación que consistirá en el prorrateo de las tarifas establecidas por los servicios utilizados durante los días que correspondan a la efectiva utilización durante ese mes.

CAPITULO 7.- OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA UTILIZACIÓN DEL CENTRO MUNICIPAL

Artículo 29.-Obligaciones de los usuarios de los servicios del Centro Municipal

1. Será obligación de las empresas acogidas en el Centro Municipal de Servicios Empresariales de Paterna satisfacer las tasas y precios públicos establecidos por el uso de los servicios de los que hagan utilización.
2. Las empresas y entidades establecidas desarrollaran su actividad en el espacio que se le ha cedido según el correspondiente contrato de arrendamiento suscrito.
3. Los proyectos empresariales establecidos en la planta destinada a emprendedores/as no podrán introducir sin autorización, elementos distintos a los en el equipamiento asociado a los servicios de alquiler básico. En todo caso, serán responsables de los que introduzca en su correspondiente espacio de explotación.
4. Los responsables de los proyectos empresariales que se establezcan firmarán antes de comenzar la actividad, un certificado de recepción del mobiliario y equipamiento cedido y del estado en el que se reciben.
5. Las empresas y entidades instaladas, así como el resto de usuarios del Centro Municipal, colaborarán con el Ayuntamiento para el buen funcionamiento del mismo, cuidando los materiales cedidos a las mismas y velando por la limpieza y mantenimiento de las zonas por ellas ocupadas.
6. Las empresas instaladas responderán de los daños que ocasionen tanto en los servicios y espacios comunes y en el de explotación derivados de mal uso o abuso.
7. Para el correcto desarrollo de las actividades, se evitarán ruidos, voces y todo lo que, en general, pueda perturbar la actividad normal de trabajo de las empresas instaladas, usuarios, responsables y demás personal del Centro Municipal.
8. Las empresas acogidas deberán cumplir con sus obligaciones fiscales y frente a la Seguridad Social y deberán cumplir con las normas mercantiles que rijan su actividad.
9. Las empresas instaladas deberán solicitar cuantos permisos, autorizaciones y licencias sean necesarias para el comienzo de la actividad de que se trate, siendo de su cargo todos los tributos y demás gastos que se deriven



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

del primer establecimiento del negocio y del ejercicio de la actividad prevista en la correspondiente solicitud de admisión.

10. Las empresas instaladas están obligadas al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, Seguridad Social y de seguridad e higiene en el trabajo.
11. Las empresas acogidas en el centro Municipal deberán tener suficientemente asegurados los elementos de su propiedad.

Artículo 30.- Obligaciones del Ayuntamiento de Paterna

1. El Ayuntamiento y en su caso la empresa concesionaria, se compromete a mantener en óptimas condiciones los equipos e instalaciones comprendidos en los servicios de alquiler básico. Para lo cual se reserva la facultad de inspeccionar las instalaciones a efectos de comprobar el estado de conservación de las mismas y ordenar las reparaciones que se consideren necesarias para mantenerlas en adecuado estado para el desarrollo de las actividades.
2. El Ayuntamiento, y en su caso la empresa concesionaria, correrá a cargo de la limpieza de la zona común, de los pasillos y servicios y de las instalaciones ubicadas en la primera planta del Centro Municipal.
3. La Comisión de Selección y Seguimiento y la empresa concesionaria se compromete a preservar la confidencialidad frente a terceros de los datos obtenidos tanto de la documentación presentada con la solicitud de admisión, como del seguimiento efectuado a los proyectos instalados.
4. El Ayuntamiento a través de la Comisión de Selección y Seguimiento y la Agencia de Desarrollo Local se compromete a recibir todas aquellas sugerencias que provengan de los usuarios del Centro Municipal y velará por el buen funcionamiento del mismo.

Artículo 31.- Obligaciones de los usuarios y el Ayuntamiento conjuntamente

Los usuarios, el Ayuntamiento de Paterna y en el caso de gestión indirecta, la empresa adjudicataria de la concesión administrativa, colaborarán y velarán por una convivencia en armonía en el seno del Centro Municipal de Servicios Empresariales.

CAPITULO 8.- DE LA DISCIPLINA Y RÉGIMEN DE SANCIONES

Artículo 32.- Faltas

1. Son faltas graves:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- a) El uso indebido del nombre y la representación del Centro Municipal.
- b) Las conductas que cause daños graves a las instalaciones del centro Municipal
- c) Los comportamientos reiterados que tiendan a impedir el cumplimiento de los objetivos del Centro Municipal
- d) La no satisfacción de las tarifas establecidas
- e) El incumplimiento de las obligaciones fiscales y laborales por parte de la empresa
- f) El no responder económicamente de los daños ocasionados a las instalaciones por el mal uso o abuso por parte de las empresas
- g) Subrogar, arrendar o subarrendar, tanto total como parcialmente, traspasar los servicios y/o local, así como constituir a favor de terceros cualquier tipo de derecho de uso o utilización.
- h) Efectuar obras que alteren la configuración del local sin autorización expresa y escrita del Comité de Selección y Seguimiento.
- i) La inactividad del negocio durante tres meses, salvo que el Comité de Selección y Seguimiento, atendiendo a la causa que provocare dicha actividad, decidiera mantener los efectos del correspondiente contrato de arrendamiento.
- j) La comisión de tres faltas leves en un corto espacio de tiempo

2. Son faltas leves:

- a) Cualquier acto injustificado que perturbe el normal desarrollo de las actividades del Centro Municipal
- b) Todas las que no puedan calificarse como graves.

Artículo 33.- Sanciones

Las sanciones serán las siguientes:

- a) Faltas leves: amonestación privada de la Comisión de Selección y Seguimiento.
- b) Faltas graves: según la gravedad y las circunstancias, pudiendo llegar a la expulsión del centro Municipal

Artículo 34.- Procedimiento

La Comisión de Selección y Seguimiento verificará la comisión de la infracción y propondrá la correspondiente imposición de la sanción.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

En lo no regulado en el presente Reglamento será de aplicación el decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y demás Legislación estatal y



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

autonómica aplicable en la materia, y en el caso de gestión indirecta, por el contenido de los pliegos de cláusulas técnicas y administrativas del concurso de adjudicación, y del contrato correspondiente.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Reglamento entrará en vigor tras la publicación del texto íntegro en el B.O.P., una vez transcurrido el plazo de 15 días hábiles a que se refiere el artículo 65.2 en relación con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

SEGUNDO.- Exponer al público el Reglamento en el caso de ser aprobado por periodo de 30 días hábiles, publicando edictos en el BOP y Tablón de anuncios del Ayuntamiento, con la finalidad de que los interesados puedan examinar el expediente y formular en el plazo indicado las alegaciones, sugerencias o reclamaciones que se tengan por conveniente.

Transcurrido el referido plazo, si no se hubiera formulado ninguna alegación se entenderá aprobado definitivamente el Reglamento, una vez publicado el texto íntegro en el BOP y transcurrido el plazo a que se refiere el art. 65.2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril.

24º.- POLICIA LOCAL.- APROBACION HIMNO DE LA POLICIA LOCAL.- Dada cuenta de la solicitud del Intendente Principal, Jefe de la Policía Local de Paterna, para que se tramite y presente ante el Pleno el "Himno a la Policía Local de Paterna".

RESULTANDO, que por el agente de esta Policía, D. Ruben Royo Carot, Licenciado en Música por el Conservatorio de Valencia, se ha compuesto la música y letras (valenciano y castellano), (que se acompañan como Anexos 1 y 2) del referido Himno, que fue aprobado por el Consejo de Policía de Paterna, y además con la complacencia de todos y la recomendación se presentase para su aprobación por el Pleno para que tuviese así carta de naturaleza.

RESULTANDO, que tanto la propia naturaleza del Cuerpo de Policía, como las características del servicio que presta, como el espíritu y formas que las leyes que lo conforman (Ley 6/99 de la Generalidad Valenciana sobre Policías Locales; Ley Orgánica 2/86 de Cuerpos y Fuerzas de Seguridad; Decreto 25/98 de la Generalidad Valenciana norma-marco Policías Locales), establecen patrocinan, y abogan por el espíritu de cuerpo, la disciplina, la cortesía, el valor y el sentido del deber; valores todos ellos que encuentran eco en un Himno como el que se presenta, constituyendo un estímulo y autoestima para los policías locales de Paterna

CONSIDERANDO, las competencias genéricas del Municipio que establecen tanto la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local (Arts.4,5 y 7) como el Reglamento de Organización de las Entidades Locales, RD.2568/86 (Art.4)



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CONSIDERANDO, además las específicas competencias en las tareas de la policía que señala el Art.25 de la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local

CONSIDERANDO las competencias del Pleno Municipal, contempladas tanto en la Ley 7/85 de Bases del Régimen local (Art. 22), como en el R.D.L 781/86 del Texto Refundido Local (Art. 23), como en el Reglamento de Organización de las Entidades Locales, RD.2568/86 (Art. 50)

CONSIDERANDO, a mayor abundamiento, las competencias sobre la Policía Local y su jefatura, que ostenta el Alcalde-Presidente de la Corporación Local (Arts. 21 y 41 de la Ley 7/85 de Bases Régimen Local)

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Técnico adscrito a la Policía Local, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Cultura, Educación, Fiestas, Deportes y Comunicación de fecha 22/04/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar el "Himno a la Policía Local de Paterna" en su música (Anexo 1) y sus letras (valenciano y castellano) (Anexo 2) compuesto por el agente D. Ruben Royo Carot

SEGUNDO.- Sé de cuenta a la Dirección General de Interior de la Conselleria de Justicia y Administración Publica.

TERCERO.- Se proceda a registrarlo y/o patentarlo en el Registro de la Propiedad Intelectual correspondiente

CUARTO.- Se dé traslado del presente acuerdo con sus Anexos a los interesados a los efectos correspondientes

QUINTO.- Se dé traslado del presente acuerdo con su Anexos al Archivero y Cronista de la Villa a los efectos oportunos.

25º.-BIENESTAR SOCIAL.- ADHESION AL SERVICIO DE TELEASISTENCIA DOMICILIARIA PROPUESTO POR LA DIPUTACION DE VALENCIA.- Dada cuenta del Convenio de Colaboración suscrito entre la Diputación de Valencia con el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, a través del IMSERSO, para la prestación del Servicio de Teleasistencia en la Provincia de Valencia.

RESULTANDO que la teleasistencia está destinada a atender a las personas mayores de 65 años en situación de riesgo psicosocial o físico, que vivan solas permanentemente o durante gran parte del día, favoreciendo la permanencia en sus hogares y en su medio habitual de vida.

RESULTANDO que en la actualidad este programa se tramita desde los Ayuntamiento y lo adjudica y financia la Consellería de Bienestar Social, suponiendo el convenio anteriormente citado incrementar los usuarios a los que se presta el servicio.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO que este Programa no supone coste adicional para el Ayuntamiento siendo el único requisito la adhesión al Programa asumiendo el desarrollo de las funciones que figuran en el Reglamento del Servicio de Teleasistencia Domiciliaria (detección de casos, remisión de solicitudes, seguimiento de la aplicación del servicio, etc.), redundando en todo caso en la mejora de un recurso social muy útil para el colectivo de los Mayores de Paterna.

RESULTANDO que el citado Reglamento en el art. 23 establece la coordinación interinstitucional y en el art. 25 las funciones y tareas de los servicios sociales municipales en relación con el programa de teleasistencia.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artº 25.1.apartado k) de la Ley 7/85 de 2 de abril de Bases de Régimen Local, modificado por la Ley 11/99 de 21 de abril por el que el Municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover toda clase de actividades y prestar cuantos servicios públicos contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal, en la prestación de los servicios sociales y de promoción y reinserción social.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artº 30.6 apartado h) del Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781/86 de 18 de abril por el que la Diputación cooperará a la efectividad de los servicios municipales, siendo las formas de cooperación la suscripción de convenios administrativos.

CONSIDERANDO lo prevenido en el artº 88 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificado por la Ley 4/99 de 13 de enero en relación a la terminación convencional del procedimiento por el que las Administraciones Públicas podrán celebrar acuerdos, pactos, convenios, así como del contenido mínimo de los mismos y que los mismos no supondrán alteración de las competencias atribuidas a los órganos administrativos.

CONSIDERANDO el informe emitido por el Coordinador de Servicios Sociales y la Jefa de Sección de Bienestar Social.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de la Sección de Bienestar Social, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Bienestar Social de fecha 1/04/03, el Pleno por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Adherirse al Programa de Teleasistencia Domiciliaria de la Diputación de Valencia, asumiendo el desarrollo de las funciones que figuran en el Reglamento cuyo tenor literal es el siguiente:

"REGLAMENTO DEL SERVICIO DE TELEASISTENCIA DOMICILIARIA"

Exposición de Motivos.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

La universalización de los sistemas de protección social y las nuevas tecnologías, ponen a disposición de las áreas sociales medios técnicos idóneos para hacer frente a las situaciones más complejas, y, permiten que, colectivos de población necesitada, logren su normalización e integración social, manteniendo en lo posible su autonomía personal y proviniendo situaciones de desarraigo del entorno familiar y social.

La teleasistencia nace para dar respuesta a esta demanda social y para evitar ingresos innecesarios de personas mayores en centros residenciales.

La diputación Provincial de Valencia, en la línea de incrementar la capacidad de respuesta del Sistema Público de Servicios sociales y en su calidad de Ayuntamiento de Ayuntamientos, ha solicitado la adhesión al Convenio IMSERSO-FEMP, para la puesta en marcha y desarrollo del Programa de Teleasistencia Domiciliaria en su ámbito territorial, con la finalidad de colaborar en la prestación de servicios sociales básicos.

Artículo 1. Objeto.

Es objeto de esta disposición la regulación del Servicio de Teleasistencia Domiciliaria que la Diputación Provincial de Valencia presta en los municipios de la provincia que se adhiera al mismo, de conformidad con lo establecido en el presente Reglamento sin que ello suponga conste alguno para el usuario o para el municipio desde el que se presenta la solicitud.

Artículo 2. Definición de la prestación.

La telasistencia Domiciliaria es un servicio que, a través de la línea telefónico y con un equipo de comunicación e informático específico, ubicado en un Centro de Atención y el domicilio de los usuarios/as, permite a las personas mayores, a l pulsar el botón que llevan constantemente y sin molestias, entrar en contacto verbal "manos libres", las 24 horas del día y los 365 días del año, con un Centro,, atendido por personal especializado, para dar respuesta adecuada a la crisis presentada, bien por sí mismo o movilizand o otros recursos humanos o materiales, propios del usuario o existente en la comunidad.

La modalidad que se adopta para el desarrollo de este programa es la denominada sin unidad móvil.

Este servicio básico se complementa con "agendas" de usuario, que permiten recordar a éste la necesidad de realizar una actividad concreta con la periodicidad que se fije en cada caso.

Con ello se posibilita a los mayores que no necesitan atención permanente y presencial de otras personas, tener la seguridad de que, ante crisis de angustia, soledad, caídas, emergencias sanitarias, o accidentes domésticos, pueden contactar de forma inmediata con un Centro de Atención que atenderá de forma inmediata la situación de riesgo.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

El servicio de Teleasistencia Domiciliaria actuará en este sentido ante situaciones de emergencia sobrevenida y lo hará articulando la intervención de recursos propios de usuario y de la comunidad para la resolución de la situación.

Por otra parte, desde el centro de Atención se pondrán en contacto periódicamente con los usuarios a fin de hacer un seguimiento permanente, mantener actualizados sus datos e intervenir si las circunstancias lo aconsejan. Igualmente los usuarios podrán comunicarse con el Centro cuando lo estimen oportuno.

La empresa adjudicataria comunicará a los trabajadores sociales responsables del programa en los ayuntamientos adheridos, cuantas intervenciones se hayan producido por llamadas de emergencia de los usuarios.

Artículo 3. Objetivos

Son objetivos del Servicio de Teleasistencia Domiciliaria los siguientes:

- Estimular el nivel de autonomía e independencia de las personas ancianas de cara al desarrollo de una mejor calidad de vida.
- Favorecer la permanencia de estas personas, más vulnerables, en su medio habitual de vida, evitando internamientos innecesarios.
- Facilitar el contacto de la persona usuaria con su entorno socio-familiar.
- Posibilitar la prestación de apoyo especializado durante las 24 horas del día ante cualquier situación de emergencia, soledad, o estado de riesgo en que se puedan encontrar las personas usuarias del servicio.
- Asegurar la intervención inmediata ante crisis personales, sociales o sanitarias.
- Prevenir la aparición de episodios que puedan deteriorar la calidad de vida del usuario/a.
- Potenciar la implantación de nuevas tecnologías para mejorar las prestaciones de los servicios sociales.

Artículo 4. Destinatarios.

Son destinatarias del Servicio de Teleasistencia Domiciliaria las personas mayores de 65 años en situación de riesgo psicosocial o físico, que vivan solas permanentemente o durante gran parte del día, o bien que, aun cuando convivan con otras, éstas presenten características semejantes de edad o riesgo.

Artículo 5. Requisitos de los usuarios.

Para ser usuario/a del Servicio de Teleasistencia Domiciliaria deberán concurrir en las personas solicitantes las siguientes circunstancias:

- Tener más de 65 años
- Vivir sólo/a o con otra/s personas de semejantes edad y características.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Estar empadronado en el municipio de la provincia de Valencia desde donde se curse la solicitud.
- Tener cubiertas las necesidades básicas de vivienda, alimentación, higiene personal y del domicilio. Este ha de disponer de línea telefónica y de suministro eléctrico.
- Obtener una puntuación que le permita ser incluido entre el número de teleasistencias previstas para el municipio en el que reside.

Por requerir el manejo del sistema un cierto nivel de comprensión y de discernimiento, se excluye como usuarios las personas con enfermedades mentales graves, incluidas las demenciales seniles.

Por otro lado, y ya que el sistema posibilita la atención en base, principalmente, a la comunicación verbal entre el usuario y el Centro de Atención, se excluye también a las personas con deficiencias de audición y/o expresión oral que impidan el efectivo uso del sistema.

El servicio es gratuito para los usuarios, atendándose con preferencia, ante idéntica puntuación, las solicitudes que presenten menores recursos económicos sean éstos patrimoniales o de rentas. Quedan excluidas de la prestación del servicio público aquellas unidades de convivencia cuya renta "per capita" mensual exceda de 900 euros y anual de 10.800 euros.

Artículo 6. Tipo de usuarios

Tendrán la condición de usuarios.

1. El titular del Servicio de Teleasistencia Domiciliaria: dispone del terminal de usuario y de la unidad de control remoto.
2. El usuario con unidad de control remoto adicional: es la persona que convive con el titular del servicio y reúne los requisitos para ser usuario del mismo. Dispondrá de una unidad de control remoto adicional para su uso exclusivo.
3. El usuario sin unidad de control remoto;: es la persona que conviviendo con el titular del servicio y necesitando las prestaciones y atenciones que éste proporciona, carece de capacidad física o sensorial para poder solicitar por sí mismo esa atención. Este usuario debe ser dado de baja cuando lo sea el titular, salvo que pase a depender de otro usuario titular con el que también conviva.

Artículo 7 Derechos de los usuarios

Los usuarios tienen derecho a:

- Ser informados de los aspectos relevantes del contenido del servicio y de aquellos estipulados en el presente Reglamento que le afectan como usuario.
- Que la prestación efectiva del servicio suponga la menor intromisión posible en el derecho a su intimidad personal, debiendo realizarse según reglas de buena fe y diligencia.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Reclamar a los servicios sociales de su ayuntamiento y/o a la Sección de Atención domiciliaria del Servicio de Acción Social de la diputación, sobre cualquier anomalía significativa que se produzca en el funcionamiento del servicio que le ha sido asignado.
- Pedir la oportuna identificación a todas las personas que, con motivo de la prestación del servicio, accedan a su domicilio.
- La privacidad de sus datos personales y circunstancias.

Artículo 8 Obligaciones de los usuarios.

Los usuarios están obligados a:

- Informar de forma veraz, sin omitir ni falsear ningún dato sobre su situación, facilitando, en su caso, la documentación acreditativa de sus circunstancias al técnico municipal encargado de la tramitación de su solicitud.
- Declarar cualquier variación en las circunstancias específicas contempladas en el apartado anterior, que pudieran dar lugar a una alteración en la prestación que le haya sido asignada.
- Comunicar con la suficiente antelación, al trabajador social municipal de su ayuntamiento o a la Central de Atención, las ausencias de su domicilio sean éstas puntuales, superiores a 12 horas -con vistas a facilitar un mejor seguimiento- o por un periodo largo que pueda causar suspensión temporal o baja definitiva en el servicio.
- El cuidado y devolución del equipamiento que se le entrega, una vez que cesa a necesidad.
- El cumplimiento de los compromisos que se adquieran con el servicio.

Artículo 9 Disponibilidad presupuestaria.

Solamente se generará derecho a la prestación del servicio si existe consignación presupuestaria suficiente y previa.

El número de teleasistencia máximo y teórico asignado a cada municipio es el que figura en el Anexo II. Cuando se produzca una baja, ésta será cubierta por la solicitud, baremada a esa fecha, que obtenga la puntuación más alta de todas las presentadas en el municipio. No obstante, si existen vacantes no cubiertas o municipios no adheridos, sus plazas podrán acumularse temporalmente en atención a las necesidades y demandas, de forma provisional, al objeto de atenderlas.

Las solicitudes que hayan sido admitidas y no se les pueda dar de alta por no existir plazas vacantes o por falta de disponibilidad presupuestaria, constituirán una lista de espera de ámbito municipal en la que tendrán prioridad los usuarios con mayor puntuación para entrar en el programa.

Cualquier información que se precise sobre el estado de la tramitación del procedimiento, podrá solicitarse a la Sección de atención Domiciliaria del Servicio de Acción social de la Diputación de Valencia.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Artículo 10 Solicitud de Concesión.

El procedimiento de concesión del servicio de Teleasistencia, se inicia mediante la presentación de una instancia, según modelo normalizado, en el registro del ayuntamiento en el que el solicitante esté empadronado.

Artículo 11. Tramitación de la solicitud

Recibida la solicitud, se procederá a comprobar si ésta va acompañada de toda la documentación. El trabajador social del departamento municipal de servicios sociales comprobará que los requisitos, de la persona solicitante se ajustan a los señalados en el presente Reglamento; cumplimentará en informe social, a realizar mediante visita al domicilio del interesado, y formulará propuesta de aprobación o denegación de la solicitud.

El ayuntamiento dará traslado de la solicitud junto con la documentación y los informe, médico y social, al registro general de la diputación Provincial de Valencia, iniciándose el expediente y el procedimiento para su tramitación.

Artículo 12. Resolución.

Examinadas y valoradas las peticiones por la Unidad Técnica de la Diputación Provincial de Valencia, serán admitidas o desestimadas por Decreto de la presidencia de la Corporación. Igualmente, será competencia del mismo órgano, la resolución de cuantas incidencias se planteen a lo largo de la vigencia de este Reglamento, y la interpretación de cualquier duda que pudiera suscitarse en su aplicación.

Artículo 13. Alta del usuario en el servicio.

La Unidad técnica de la Diputación Provincial de Valencia pasará a la empresa adjudicataria la orden de alta y la información necesaria contenida en la ficha de usuario que se facilitará a estos efectos.

Artículo 14. Revisión de la situación del solicitante.

Cuando un solicitante del servicio considere que se han modificado las circunstancias que sirvieron de base para dictar la resolución que le afecta, podrá dirigir a su ayuntamiento solicitud e revisión de la misma, acompañando la documentación que considere adecuada para justificar su pretensión.

El ayuntamiento comprobado las circunstancias alegadas, dará traslado de la solicitud a la diputación Provincial de Valencia en los términos contenidos en el artículo 11.

Artículo 15. Notificación de la resolución.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 42.4 de la ley 30/1992 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo común, el plazo máximo para notificar la



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

resolución expresa a las peticiones que se formulen es de tres meses, contados a partir de la presentación de instancias.

Asimismo, y de acuerdo con las excepciones previstas en el artículo 43.2 de la ley citada, el silencio administrativo tendrá efecto desestimatorio.

Artículo 16. Supuestos de urgencia

Se considerará supuesto de urgencia aquella situación excepcional en la que la persona solicitante podrá beneficiarse del servicio, sin tener que esperar la resolución correspondiente según el trámite normalizado. El otorgamiento de este beneficio extraordinario estará sujeto a la existencia de plaza vacante.

Se contempla así toda circunstancia que por su especial riesgo social, grave crisis o enfermedad, requiera un rápido control de la persona solicitante y recomiende la prestación inmediata del Servicio. En cualquier caso, las personas afectadas deberán reunir los requisitos señalados en el presente reglamento.

La valoración de la urgencia se realizará a partir del informe del trabajador social de los servicios sociales municipales, quien planteará las especiales circunstancias concurrentes en la solicitud remitida, que será revisada para su conformación por la Unidad Técnica de la diputación de Valencia. Se trata de una medida provisional en tanto se ratifique o desestime mediante resolución de la Presidencia de la Corporación o se gestione otro recurso para atender la situación.

Artículo 17. Modificación de la titularidad

En caso de fallecimiento del titular del servicio, si hubiere conviviendo con él una persona beneficiaria con unidad de control remoto adicional, ésta pasará a ser titular del mismo. No podrán ser titulares a estos efectos, quienes en su día no pudieron disponer de unidad de control remoto adicional por no reunir los requisitos físicos o psíquicos. Sólo en el supuesto de que éstos últimos pasaran a convivir con otro usuario titular podrán contar con la continuidad del servicio.

Artículo 18 Suspensión de la prestación

La suspensión, entendida como baja temporal en el servicio, se producirá en los siguientes supuestos:

- Por ausencia del usuario/a de su domicilio durante un periodo máximo de tres meses en un año. Esta ausencia puede ser debida a salidas por vacaciones, estancias con familiares, ingresos en centros hospitalarios, etc.
- Por ingreso en centro residencia, mientras dura el periodo de prueba.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Por cambio de domicilio en el mismo municipio, mientras dura el mismo.
- Por causas sobrevenidas en las condiciones de la vivienda, corte de línea telefónica, suministro eléctrico, etc...

En todos los casos, tanto la suspensión como el alta automática, tendrá efecto desde el momento de la comunicación al Centro de atención, bien por el propio interesado, familiar, trabajador social o responsable de teleasistencia de la Diputación de Valencia.

Artículo 19. Extinción de la prestación.

La extinción de la prestación se producirá en los siguientes casos:

- Fallecimiento del usuario.
- A petición del trabajador social, o de oficio por parte de la Sección de Atención Domiciliaria, cuando se constate un cambio en las circunstancias personales, familiares, económicas o domiciliarias que conlleve la pérdida de los requisitos exigidos para la prestación del servicio.
- A petición del usuario o de sus familiares, en caso de incapacidad de aquel.
- Por actuaciones fraudulentas respecto del servicio.
- Por no utilizar correctamente el servicio conforme a las indicaciones de la empresa prestataria, u obstaculizar el seguimiento y comprobación del funcionamiento del sistema.
- Por traslado a otro domicilio fuera del área de cobertura del programa de la Diputación.
- Por ingreso en centro residencial, pasado el periodo de prueba.
- Cuando se produzca una baja provisional (por traslado del usuario a casa de familiares, por ingreso en hospital, etc.) si ésta supera el tiempo máximo de reserva de plaza que será de tres meses.
- En el caso de que a una persona incluida en el programa no se le instale y active el dispositivo por causa a él imputable en el plazo de los 15 días siguientes a la notificación de la concesión, decaerá en su derecho.

Artículo 20. Documentación a presentar con la solicitud.

La documentación a presentar con la solicitud de teleasistencia es :

- Instancia-solicitud.
- Fotocopia del DN del solicitante y de los miembros de la unidad de convivencia.
- Certificado de convivencia.
- Certificado de empadronamiento.
- Justificación de los ingresos de la Unidad de Convivencia, que consistirá en:
 1. Fotocopia de la Declaración de la renta y Patrimonio o, en su defecto, Certificado negativo expedido por la Delegación de Hacienda.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2. Certificado del año en curso de pensiones, INEM, empresa o, en su defecto, declaración jurada de ingresos.
3. Certificado de bienes de naturaleza rústica y/o urbana expedido por el Centro de Gestión catastral.

- Autorización de acceso a datos personales de acuerdo con lo establecido por la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Fotocopia de la cartilla de la Seguridad social.
- Informe Médico sobre las enfermedades y limitaciones que padece.
- Informe Social.
- Autorización del usuario a la empresa para la prestación del servicio.

En cualquier fase de la tramitación del expediente, a la vista de la documentación obrante en el mismo, se podrán recabar informes de los organismos y entidades que se estime oportunos y efectuar las comprobaciones necesarias sobre la exactitud de todo ello.

Una vez notificada la estimación de la solicitud se deberá cumplimentar la ficha de usuario que será remitida por el trabajador social municipal a la Sección de atención Domiciliaria en un plazo no superior a diez días. Esta ficha contiene datos de los que debe disponer la empresa prestataria para el funcionamiento del servicio.

Artículo 21. Prórroga del programa

Los beneficiarios de este programa durante un ejercicio quedarán acogidos automáticamente al programa en el ejercicio siguiente siempre que cumplan los requisitos establecidos y existan los créditos suficientes. Al objeto de actualizar los datos del programa deberán presentar en el primer trimestre del año, la siguiente documentación:

- Hoja de datos económicos debidamente cumplimentada.
- Certificado de pensión o pensiones.
- Declaración de la Renta y Patrimonio correspondiente al ejercicio anterior o, en su defecto, certificado negativo expedido por la Delegación de Hacienda.
- Certificado médico, según modelo establecido, cuando haya habido una modificación sustancial en el estado de salud del beneficiario.

La no cumplimentación de esta obligación en el plazo indicado comportará la extinción automática del servicio, sin perjuicio de nuevas solicitudes.

Respecto a las solicitudes presentadas y que hayan quedado en lista de espera, transcurrido un ejercicio y en igual periodo, se habrá de presentar una fe de vida para permanecer en ella. El otorgamiento de la prestación requerirá la revisión de la documentación aportada cuando corresponda al ejercicio anterior o haya transcurrido un periodo de tiempo superior a seis meses.

Artículo 22. Criterios de selección.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

1. Se tendrán en cuenta los siguiente criterios a la hora de baremar las solicitudes:

- Se considerará miembros de la unidad familiar a aquellos que conviven en el domicilio familiar.
- La renta "per cápita" se obtendrá al dividir los ingresos entre el número de miembros.
- Se considerarán ingresos familiares la totalidad de los ingresos procedentes de todos y cada uno de los miembros de la unidad familiar.
- Los ingresos están referidos a importes brutos.
- Se contabilizarán todos los ingresos provenientes de sueldos, rentas, propiedades, intereses bancarios, incluidas las pensiones o ayudas de cualquiera de sus miembros, correspondientes a instituciones públicas.
- Se deberá justificar documentalmente los ingresos o la carencia de os mismos. Asimismo deberá acreditarse el número de miembros de la unidad familiar.

1. BAREMO

a) Edad según tramo: hasta un máximo de 24 puntos.

- | | |
|---------------------|--------------|
| - de 65 a 69 años | 6.00 puntos |
| - de 70 a 74 años | 12.00 puntos |
| - de 75 a 79 años | 18.00 puntos |
| - de 80 en adelante | 24.00 puntos |

b) Unidad de convivencia, hasta un máximo de 34 puntos, según escala.

- | | |
|---|--------------|
| - persona sola con problemas de movilidad | 34.00 puntos |
| - Más de un apersona, alguna con dependencia | 25.50 puntos |
| - Persona sola | 17.00 puntos |
| - Más de una persona, ninguna con dependencia | 8.50 puntos |

c) situación económica, hasta un máximo de 27 puntos, según escala:

Puntos	Unidad de convivencia		
	Una persona	Dos personas	Tres personas
27.00	Hasta 3.600	6.120	8.568
24.30	4.400	7.480	10.472
21.60	5.200	8.840	12.376
18.90	6.000	10.200	14.280
16.20	6.800	11.560	16.184
13.50	7.600	12.920	18.088
10.80	8.400	14.280	19.992
8.10	9.200	15.640	21.896



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

5.40	10.000	17.000	23.800
2.70	10.800	18.360	25.704

- d) Situaciones extraordinarias, hasta 15 puntos, a valorar por la Diputación Provincial de Valencia, considerando circunstancias valorables tales como contar con servicio municipal de ayuda a domicilio, la ubicación de la vivienda, la integración con el entorno, etc...

Artículo 23 Coordinación interinstitucional

Para proceder a la prestación del Servicio de Teleasistencias Domiciliaria en un municipio, el Ayuntamiento, en Pleno, debe adoptar el acuerdo de adhesión asumiendo las obligaciones que de ello se derivan.

La prestación se posibilita desde el necesario trabajo conjunto de los servicios sociales municipales y del Servicio de Acción de la Diputación de Valencia, entidades que, junto con la empresa prestataria, deben mantener una serie de criterios comunes para lograr una óptima ejecución. En base a ello, se convocará una Comisión técnica de Seguimiento para la valoración de este servicio como mínimo una vez por año. Esta Comisión estará constituida, por el responsable técnico de teleasistencia de la Sección de Atención Domiciliaria de la diputación, los representantes comarcales previamente elegidos entre los equipos de servicios sociales municipales integrantes de cada comarca y un representante de la empresa prestataria.

Artículo 24. Funciones y tareas de la Sección de atención domiciliaria en materia de teleasistencia.

Dentro del Servicio de Acción social, dependiente de la Jefatura del mismo, y en el marco de las funciones generales que le fueron asignadas por acuerdo plenario de la Corporación de 23 de julio de 2002, le corresponde:

- a) En cuanto a la inclusión de usuarios y coordinación con los ayuntamientos que adhieran al programa:
- Promover la implantación y difusión del servicio.
 - Orientar, asesorar y atender cuantas consultas planteen los profesionales de los servicios sociales municipales en relación al servicio. No se atenderá a ningún particular por lo que deberá acudir para informarse a cursar la solicitud pertinente al departamento de servicios sociales del ayuntamiento del municipio que resida.
 - Recepción de las solicitudes cursadas a través de los ayuntamientos.
 - Estudio, baremación y propuesta de resolución de las solicitudes. Sólo tramitará expedientes completos.
 - Emisión de las notificaciones con las solicitudes aprobadas y denegadas al ayuntamiento y al usuario.
 - Seguimiento de la aplicación del servicio, en las solicitudes aprobadas.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Apertura y mantenimiento de una base de datos con las solicitudes cursadas y que reuniendo los requisitos no hayan podido ser incluidas en el programa.
- b) Con respecto a la empresa prestataria del servicio:
 - Coordinación con la entidad
 - Proporcionar los datos de los usuarios incluidos en el programa para que ésta proceda a la instalación del terminal y dar altas en el servicio. Mantener actualizados esos datos. Así mismo aquellos relativos a los recursos con que cuenta el usuario -sean públicos o privados- y la entidad local de referencia, a los que se pueda recurrir para resolver una situación de emergencia planteada por el usuario.

Artículo 25. Funciones y tareas de los servicios sociales municipales en relación con el Programa de teleasistencia.

El modelo de gestión de la diputación de Valencia se organiza, desde la territorialización y la desconcentración a través de los servicios sociales municipales de los ayuntamientos adheridos al programa estableciéndose como funciones de éstos servicios sociales municipales.

- La detección de casos
- La recepción de solicitudes
- La remisión del expediente junto con la documentación completa a la sección de Atención Domiciliaria de la Diputación de Valencia.
- El seguimiento de la aplicación del servicio en las solicitudes aprobadas.
- La notificación a la Unidad Técnica de la diputación de cualquier variación que se produzca en el seguimiento de los expedientes; como cambio de titularidad; traslado de domicilio, baja en el servicio, etc. Sólo en el caso de bajas en el servicio se notificará al mismo tiempo que a la Sección de atención Domiciliaria, ala empresa contratada, con el fin de agilizar la retirada del terminal.
- La entrega del terminal a la empresa adjudicataria La coordinación con la empresa adjudicataria en cuanto
- La coordinación con la empresa adjudicataria en cuanto a bajas, incidencias, comunicación de las intervenciones realizadas, etc...
- Informar de cuantas deficiencias sean observadas, así como, en su caso, la formulación de propuestas de mejora.
- Facilitar los datos y modo de acceso a los recursos con que cuenta tanto el usuario - sean públicos o privados- como la entidad local y a los que se pueda recurrir para resolver la situación de emergencia que pueda sobrevenir. Cumplimentar y remitir la ficha de usuario ante la notificación de concesión del servicio.
- Intervenir cuando los usuarios, por modificarse su situación, necesitan de otros servicios o recursos propios del ayuntamiento, con vistas a poder seguir recibiendo el de teleasistencia domiciliaria para atención ante situaciones de emergencia y crisis.

Artículo 26. Adhesión de los ayuntamientos.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Loa ayuntamientos de la provincia de Valencia podrán solicitar formalmente la adhesión a este programa a partir de la entrada en vigor del presente Reglamento. La diputación Provincial de Valencia adoptará, en orden a la adhesión interesada, la resolución que estime oportuna.

Concluido el trámite anterior , los particulares podrán dirigirse a sus respectivos ayuntamientos en demanda del servicio.

Disposición adicional. Criterios y fases de implantación.

La cifra asignada a cada municipio expresa la previsión de cobertura que establece el Plan Gerontológico Nacional. En aquellos municipios que ya cuenten con teleasistencias instaladas por parte de la Generalitat Valenciana., el número de teleasistencias que aparece se entenderá referido a la cantidad global, independientemente de la institución pública que promueva la implantación del programa. En su consecuencia, las teleasistencias que preste la Diputación Provincial de Valencia se limitarán a la diferencia.

Las fases para alcanzar los objetivos teóricos y máximos que se plantean responden a los acordado en el Convenio suscrito con el IMSERSO y la FEMP, lo que comporta alcanzar la previsión de 2.900 teleasistencias instaladas en un año, según distribución contenida en anexo I, llegándose de manera escalonada y paulatina a las 4.811 a fines de ejercicio 2004.

Disposición final única:

El presente Reglamento entrará en vigor el día siguiente al de su aprobación definitiva. Se entenderá definitivamente aprobado cuando se cumple el trámite procedimental previsto en el artículo 49 de ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

SEGUNDO.- Comunicar a la Exma. Diputación Provincial de Valencia y a los Servicios Sociales a los efectos oportunos

26º.- BIENESTAR SOCIAL .- MOCION PRESENTA POR LOS GRUPOS MUNICIPALES DEL PSOE, EU Y UV, PARA DOTACION PRESUPUESTARIA DEL PUEBLO IRAQUI.- Dada cuenta de la Moción presentada por los Grupos Municipales del Partido Socialista , EU-PV y Unión Valenciana, para dotación presupuestaria del pueblo Iraqui, cuyo tenor es el siguiente:

"Desde el comienzo de la guerra el día 20 de marzo los ciudadanos y ciudadanas estamos viendo a través de los diferentes medios de comunicación que la guerra contra Iraq para provocar el derrumbe del régimen de Saddam Hussein, lo que ha provocado es una carnicería diaria que afecta principalmente a la población civil. Todos los días se reciben imágenes de mujeres, niños, ancianos y hombres mutilados o muertos, que nada tienen que ver con la guerra pero que son los que sufren sus consecuencias más dramáticas antes, durante y después del conflicto.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Esta situación no es tolerable ya que cabe suponer que si reflexionamos al respecto, el dolor provocado por las masacres, en algunos casos sobre familias enteras, solo pueden acarrear un rencor y unos deseos de venganza difícil de olvidar.

La opinión pública en general de forma abrumadora ha demostrado su total y absoluto rechazo a esta guerra. Pero el camino iniciado por el Sr. Bush, el Sr. Blair y el Sr. Aznar solo ha supuesto una guerra que está trayendo la muerte y el sufrimiento a un pueblo ya de por sí sometido al autoritarismo de un dictador.

Quienes están protagonizando esta acción militar saben que es una guerra ilegal, ilegítima, injusta e inmoral. Esta es una guerra al margen de las Naciones Unidas, de su Consejo de Seguridad y del resto de las Instituciones Internacionales, que atenta contra los valores y los principios de la democracia y, del orden y el derecho internacional. No se puede hablar de seguridad cuando con este ataque se ha generado la mayor inseguridad que el mundo ha conocido en los últimos tiempos.

Rechazamos las agresiones a los militantes, cargos públicos y sedes del Partido Popular. Pero, también, queremos manifestar que este no es el centro del debate político. Al mismo tiempo, nos oponemos al intento de responsabilizar, directa o indirectamente, por intolerable y falso, a los partidos políticos que no comparten la posición del Partido Popular sobre esta guerra, de las acciones violentas callejeras. Creemos en la legitimidad de los ciudadanos y ciudadanas a manifestarse democráticamente y pacíficamente en contra de esta guerra, al mismo tiempo, que, también, rechazamos por ilegítimas las algaradas y las acciones violentas de todo carácter que se han producido y que se puedan producir en un futuro. En estos momentos debemos centrarnos, por rechazable, en la política beligerante que está desarrollando el Sr. Aznar y el Gobierno del Partido Popular contra el pueblo iraquí, que es el que verdaderamente está sufriendo las consecuencias de una guerra cruel e indigna.

A los pocos días de iniciarse la guerra ya podemos ver como los costes políticos, materiales, económicos, ecológicos, sociales y humanitarios son incalculables. Y hoy no es posible que el Partido Popular se nos presente como defensor del envío de la ayuda humanitaria a Iraq y ser al mismo tiempo el promotor de esta guerra.

Construir la paz es más difícil que terminar la guerra y hoy quienes han protagonizado este conflicto no tiene legitimidad moral ni ética para administrar la reconstrucción de Iraq y mucho menos la ayuda humanitaria.

De acuerdo con lo expuesto anteriormente los grupos municipales del Partido Socialista, Esquerra Unida y Unión Valenciana proponen al Ayuntamiento Pleno el siguiente

ACUERDO:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

PRIMERO.- Que se destinen veinticuatro mil euros con cuarenta céntimos (4 millones de pesetas), para auxiliar al pueblo iraquí.

SEGUNDO.- Que dicha ayuda se destine a través de ONGS de acuerdo con las directrices de las Naciones Unidas.

TERCERO.- Mostrar nuestra solidaridad con el pueblo iraquí y lanzar una campaña de sensibilización sobre la crisis humanitaria generada.

CUARTO.- Instar al Gobierno de España a trabajar intensamente para que cese la ocupación militar , que cese la participación de las fuerzas armadas españolas y que regresen inmediatamente a España.

QUINTO.- Pedir al Gobierno de España que regrese a las diferentes organizaciones internacionales multilaterales. Especialmente las Naciones Unidas para que se pueda recuperar su protagonismo en las relaciones internacionales, así como para gestionar la reconstrucción de Iraq tanto en el ámbito económico, como en el social y político.

A la vista de lo expuesto, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Bienestar Social de fecha 22/04/03, el Pleno por unanimidad, aprueba la Moción en todos sus términos.

27º.- BIENESTAR SOCIAL .- MOCION PRESENTADA POR LOS GRUPOS MUNICIPALES DEL PSOE Y EU-PV, PARA REIVINDICAR ANTE LA CONSELLERIA DE BIENESTAR SOCIAL LA AMPLIACION DEL TRATAMIENTO DE LA ATENCION TEMPRANA HASTA LOS SEIS AÑOS.- Dada cuenta de la Moción presentada por los Grupos Municipales del PSOE Y EU-PV; para reivindicar ante la Conselleria de Bienestar Social la ampliación del tratamiento de Atención Temprana hasta los 6 años, cuyo tenor es el siguiente:

"Con la aprobación en el año 1.997 de la Ley de la Generalitat Valenciana por la que se regula el sistema de Servicios Sociales en el ámbito de la Comunidad Valenciana, se contempla por primera vez los servicios de Atención Temprana como adscritos a la Consellería de Bienestar Social. Hasta esa fecha no existía un marco legislativo que regulase estos servicios, aunque los Centros de Atención Temprana estaban subvencionados por la Conselleria responsable de la gestión de los servicios sociales, atendándose en dicho Centro una población de personas de 0 a 6 años.

En septiembre de 2.001 se publica la Orden de la Conselleria de Bienestar Social por la que se regulan las condiciones y requisitos de funcionamiento de los Centros de Estimulación Precoz. Según esta orden los beneficiarios atendidos en estos Centros serán " Niños de 0 a 3 años, con discapacidad o riesgo de padecerla, que hayan sido valorados de riesgo por los equipos correspondientes de los equipos de pediatría de los centros hospitalarios y de atención primaria de la Conselleria de Sanidad y por el equipo de valoración del Centro de Valoración y Orientación Provincial".



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Dicha Orden por tanto disminuía la edad de atención de 0-6 años a 0-3 años, cuando todos los expertos coinciden en la necesidad de que la Atención temprana se prolongue hasta los 6 años.

Puede citarse como ejemplo la definición que se realiza de la Atención Temprana en el " Libro Blanco de la Atención Temprana" elaborado por el Grupo de Atención Temprana del Estado Español, o por el " Manual de Buena Práctica de Atención temprana", elaborado por FEAPS.

La justificación de la Atención Temprana durante esta edad, conocida como primera infancia es que tanto en el aspecto preventivo como asistencial esta atención puede eliminar la minusvalía inicial o cuando menos contribuir a paliar significativamente los efectos de la misma, posibilitando un mayor logro de los procesos normalizadores y de integración en la sociedad, con la consiguiente del coste social a todos los niveles (recursos humanos, materiales o económicos). Resulta evidente que para producir modificaciones en un proceso tan complejo como es el desarrollo intelectual, no solo es importante empezar el tratamiento cuanto antes, sino que también es necesario disponer del tiempo suficiente para conseguir el máximo desarrollo de su potencialidad.

No existe en consecuencia argumentación técnica posible que justifique la interrupción de un tratamiento de Atención Temprana antes de los 6 años de edad cronológica.

A pesar de la "normalización" que supone la LOGSE, no todas las necesidades de los niños/as que cubiertas, mucho menos en el caso de padecer una discapacidad. Precisamente en este último caso es cuando la necesidad de un tratamiento totalmente individualizado resulta más prioritario para poder abordar cada uno de los aspectos de la persona a través de una perspectiva global. Este abordaje está ausente en la educación a pesar de la existencia del equipo de Apoya o Psicopedagógico ya que éste se dirige exclusivamente a la actividad de los profesionales que intervienen en el centro educativo, no a la intervención directa con los/as niños/as, y en ningún caso a aquellos niños/as que precisan un tratamiento psicoterapéutico.

La importancia que la integración escolar tiene para el niño/a de alto riesgo o con una discapacidad, está justificada por el enfoque socializador y normalizador que supone. Sin embargo, para poder "disfrutar" de esta situación es necesario que el niño/a con Necesidades Educativas Especiales esté recibiendo un tratamiento de Atención Temprana de forma paralela y lo haya recibido en años anteriores. La variabilidad de necesidades que se presenta desborda los propios recursos escolares ya que son necesarios tratamientos especializados e individualizados. Esto es aún más claro en el tema de la familia, requisito imprescindible para el desarrollo y no contemplado en la atención educativa.

Por todo lo anterior, se deduce que la atención más adecuada para personas con una discapacidad instaurada entre los 0 y 6 años de edad o para aquellas personas en la que diversos factores de riesgo puedan producirla, es la que se da en los centros de Atención Temprana donde se garantiza:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- El tratamiento individualizado y especializado.
- El enfoque interprofesional necesario.
- La intervención con las familias.
- El asesoramiento e intervención con el entorno.

Esta circunstancia ha sido tenido en cuenta en otras Comunidades Autónomas en que la Atención Temprana se extiende hasta los 6 años".

A la vista de lo expuesto, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Bienestar Social de fecha 22/04/03, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Solicitar del Consell de la Generalitat Valenciana, a través de la Consellería de Bienestar Social que proponga a las Cortes Valencianas la rectificación del artículo 31 de la Ley 5/97 reguladora del sistema de Servicios Sociales en el ámbito de la Comunidad, en el sentido de que los beneficiarios de estos Centros sean niños/as de 0 a 6 años, con discapacidad o riesgo de padecerla, y en consecuencia proceda igualmente a la rectificación de la Orden de 21 de septiembre de 2.001 por la que se regulan las condiciones y requisitos de funcionamiento de los centros de Estimulación precoz (2.001/9607).

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Excmo. Sr. Conseller de Bienestar Social, así como los portavoces de los grupos parlamentarios en las Cortes valencianas.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Sr. Presidente del Consorcio Comarcal de Servicios Sociales de L'Horta Nord, del que este Ayuntamiento es miembro de pleno derecho, Entidad que gestiona el Centro de Estimulación Temprana de L'Horta Nord.

28º.-INTERVENCION.- PRESENTACION DE LOS ESTADOS DE EJECUCION DE INGRESOS Y GASTOS DE AYUNTAMIENTO REFERIDOS AL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2003.-Dada cuenta del estado de ejecución de Ingresos y Gastos del Ayuntamiento referidos al primer trimestre del ejercicio 2.003, y del dictamen de la Comisión Informativa permanente de Hacienda, contratación y compras de fecha 14/04/03, el Pleno se da por enterado.

29º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO (ARTº 46.2.E LRRL)

A) DACION CUENTA DECRETOS DE ALCALDIA Y CONCEJALES CON FACULTADES DELEGADAS Nº1176 DE FECHA 20/03/03 AL Nº1571 DE 11/04/03/01 INCLUSIVES.-cuenta de los Decretos de Alcaldía y Concejales con facultades delegadas nº 1176 de fecha 20/03/03 al 1571 de fecha 11/04/03 inclusive. el Pleno se da por enterado.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

B) DACION CUENTA ACTAS COMISIONES DE GOBIERNO NUMEROS 10,11,12/2003.-

Dada cuenta de las Actas de las Comisiones de Gobierno números 10,11 y 12/2003. El Pleno se da por enterado.

30º.- MOCION PRESENTADA POR EL GRUPO POPULAR Y UNION VALENCIANA DEL AYUNTAMIENTO DE PATERNA, EN APOYO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPRENO QUE DECLARA LA ILEGALIZACION DE BATASUNA.- Dada cuenta de la Moción presentada por Grupo Popular y Unión Valencia, en apoyo a la Setencia del Tribunal Supremo que declara la ilegalización de Batasuna, cuyo tener es el siguiente:

"FUNDAMENTOS.-Uno de los elementos de mayor preocupación para los españoles es el terrorismo.

Desde hace años la banda terrorista ETA, utilizando coberturas políticas, culturales, financieras y sociales, está distorsionando la vida democrática de nuestro país e impidiendo la libertad real de muchos ciudadanos, además de atentar contra la vida de miles de inocentes.

El Congreso de los Diputados aprobó por una amplia mayoría la Ley de Partidos Políticos, que constituye una medida de legítima defensa democrática y de garantía para la libertad de todos los ciudadanos. Esta Ley permite el funcionamiento democrático de todas las organizaciones políticas, pero impide el uso de la violencia, la cobertura de los violentos valiéndose de las instituciones llamadas a defender la libertad y el pluralismo y la creación de espacios e impunidad para los violentos.

El gobierno y el Parlamento instaron al Tribunal Supremo la ilegalización de Batasuna, buscando la desaparición del terrorismo a través de la eliminación de su cobertura política.

La sentencia del Tribunal Supremo, que culmina el proceso iniciado hace 7 meses en el Congreso de los Diputados, supone una medida proporcionada y necesaria para ese Partido, que lejos de condenar las cerca de mil personas asesinadas, 80 secuestros, innumerables amenazas y extorsiones, las ha aplaudido e incluso justificado en los Plenos de numerosos municipios, sin que esto pueda, en ningún caso basarse en la libertad de expresión.

La ilegalización de Batasuna supone un acto de justicia y de respeto hacia las víctimas del terrorismo, cuyo ejemplo constituye una motivación especial para preservar los valores democráticos.

La sentencia de ilegalización de Batasuna y de sus marcas electorales HB y EH, es pues una medida necesaria para garantizar el funcionamiento de todo el sistema democrático del que forman parte activo nuestro Ayuntamiento, de acuerdo con la citada Ley de Partidos Políticos que contempla como circunstancias que permiten ilegalizar a una formación política el "fomentar, propiciar o legitimar la violencia", "complementar y apoyar políticamente las acciones terroristas" y "promover, dar cobertura o participar en homenajes" a los que cometieron las acciones violentas.

Los Municipios, especialmente los del País Vasco, vienen padeciendo un clima irrespirable por las campañas de descrédito, aislamiento social y amenazas de las marcas electorales de ETA, hacia los Concejales y Concejales



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

no nacionalistas o lo que es aún peor, por los terribles atentados de la banda terrorista que controla y dirige la formación política ilegalizada.

La culminación pues, del proceso de ilegalización impide la continuación de una situación insostenible y también que los terroristas sigan formando parte de los Plenos Municipales y de las candidaturas electorales.

Y por todo ello, el Pleno del Ayuntamiento de Paterna, PROPONE LA ADOPCIÓN DE LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

1.- Manifiesta que la sentencia del Tribunal Supremo que declara la ilegalización de Batasuna supone un paso fundamental y necesario para preservar la democracia y normalizar la vida política en los municipios vascos e insta a su inmediata ejecución.

2.- Reitera su confianza en la democracia y en los instrumentos y garantías que otorga el Estado de derecho.

3.- Muestra su apoyo al acuerdo por las libertades y contra el terrorismo e insta a todas las fuerzas políticas a dar su pleno respaldo a los objetivos del mismo.

4.- Insta a los Poderes Públicos a adoptar y defender cuantas actuaciones aseguren el libre ejercicio del derecho de voto en cualquier parte del territorio nacional y que se garantice en especial que los partidos políticos puedan contribuir a formar la voluntad política de los ciudadanos sin coacciones de ninguna clase.

5.- Solicita a los Poderes Públicos que se adopten las necesarias para garantizar la igualdad de condiciones para el ejercicio de los derechos y libertades de todos en especial para concurrir a las Elecciones Municipales del próximo 25 de Mayo.

6.- Reclama a los Poderes Públicos adopten las medidas oportunas para evitar posibles fraudes de Ley con la creación de partidos con siglas nuevas que den cobertura a la banda terrorista y encubren las verdaderas intenciones de ETA y su entorno.

7.- Dar traslado del presente acuerdo al Parlamento y al Gobierno Vasco, así como a las Cortes Generales y al Gobierno de la Nación".

Sometida a votación con los votos a favor del PSOE (9), P.P (8), U.V(1) y en contra EU-PV (2), el Pleno aprueba la Moción en todos sus términos.

FUERA DEL ORDEN Y PREVIA DECLARACION DE URGENCIA, SE ACUERDA INCLUIR EN EL ORDEN DEL DIA EL SIGUIENTE PUNTO:

31º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PROYECTO HOMOLOGACIÓN SECTOR LOS MOLINOS, INSTADO POR LA SUMP: VINCULACIÓN A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE RÉGIMEN DE PROTECCIÓN OFICIAL DE PARTE DE LA EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL.- Dada cuenta del Proyecto de Homologación Modificativa del sector denominado "Los Molinos", presentado por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMP), y

RESULTANDO.- Que por acuerdo adoptado por el pleno, en la sesión extraordinaria celebrada el pasado día 30 de diciembre de 2002, se aprobó provisionalmente el Proyecto de Homologación Modificativa del Sector



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

denominado Los Molinos, tramitado a instancias de la SUMPA, estimando o desestimando las alegaciones presentadas, de acuerdo con el contenido de los informes técnicos obrantes en el expediente; y excluyendo del ámbito del planeamiento aprobado el suelo urbano ocupado en la actualidad por las instalaciones de la fábrica de Galletas propiedad del Grupo Siro, ubicadas en la calle Santissim Crist de la Fe, manteniendo en el interior del sector los terrenos destinados en el mismo a la ejecución de la ronda sur y a la implantación de los colectores de aguas residuales que darán servicio a la E.D.A.R. actualmente en construcción.

RESULTANDO.- Que, posteriormente, y una vez aportado el texto refundido del proyecto, se remitió el expediente completo a la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, instando la aprobación definitiva.

RESULTANDO.- Que por el Sr. Arquitecto-Jefe del Departamento de Urbanismo se ha emitido informe al respecto, que dice:

"Informe: *Computo de las superficies dotacionales y establecimiento del porcentaje de viviendas de protección oficial en la Homologación Modificativa del Sector de Los Molinos.*

EL técnico que suscribe, en relación con la documentación complementaria al documento de Homologación Modificativa del Sector Los Molinos aportada al expediente, informo:

1. *Tras las conversaciones mantenidas con los técnicos de la Comisión Territorial de Urbanismo sobre el documento de Homologación Modificativa del Sector Los Molinos, se debe justificar el cumplimiento del artículo 17 del Anexo al Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana:*

Artículo 17. Estandares aplicables a la modificación de planeamiento.

Cuando el ámbito objeto de la modificación tenga las dimensiones características de un sector de planeamiento parcial será exigible el cumplimiento de los estándares propios de éstos.

Si la zona afectada por la modificación cumple los estándares exigibles para el planeamiento parcial, la nueva ordenación resultante de la modificación, también deberá cumplirlos.

Cuando la antigua ordenación (a) ni la nueva (n) cumpla dichos estándares será exigible que la relación entre el índice de suelo dotacional (ISD) y el índice de edificabilidad bruta (IEB) de la nueva ordenación sea mayor que la misma relación en la antigua ordenación, de modo que:

$$ISDn/IEBn > ISDa/IEBa$$



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

En suelo urbano, a fin de verificar el cumplimiento de lo anterior, se medirá la superficie computable de referencia sobre un área virtual con las características indicadas en el artículo 17 de este reglamento.

Los cambios de ordenación que, por si mismos, conlleven un incremento de mas de 1.000 habitantes en el potencial de población municipal, deberán, además, acompañarse de la correspondiente reserva suplementaria de parque publico de la red primaria (PQL), que podrá satisfacerse con jardines (PJL) siempre que el citado incremento poblacional no supere los 5.000 habitantes.

2. En la ordenación establecida en el Plan General para los suelos afectados por la Homologación, se establecía un $ISDa/IEBa = 0.616$.

3. Para el calculo del cociente $ISDn/IEBn$, de la nueva ordenación definida en la homologación se atiende a los siguientes criterios:

a. Consideración en las dotaciones del sector de los suelos que se obtienen y urbanizan exteriores a la propuesta de ordenación existente actualmente en el Plan General, tales como la zona verde del Barranco del Sau, la zona verde del sistema general situado junto al Apeadero de Santa Rita y el suelo de la red primaria incluido en el sector, según se detalla en el cuadro anexo:

<i>Superficie red primaria</i>	<i>23.574,14 m²</i>
<i>Superficie jardín sistema local 31/84</i>	<i>10.134,69 m²</i>
<i>Superficie jardín sistema local 31/86</i>	<i>4.821,92 m²</i>

Estableciendo la ponderación económica de las obras de urbanización extraordinarias a realizar referidas a su equivalente en edificabilidades, para lo que se utiliza como factor de comparación el valor de repercusión en la viviendas de protección oficial.

b. Ponderación de la edificabilidad diferenciando entre viviendas libres y viviendas de protección oficial, estableciendo un coeficiente reductor de 0.611 sobre la edificabilidad destinada a viviendas de protección oficial. (según se justifica en el anexo al presente informe).

Para el cumplimiento del cociente $ISDn/IEBn$ es necesario considerar el 50% de la edificabilidad del sector adscrito al régimen de viviendas protegidas, minorando proporcionalmente la edificabilidad total del sector.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

c. Aplicando estos criterios, obtenemos un $ISDn/IEBn = 0.617$, superior al existente inicialmente, y ajustado a los criterios establecidos en la Comisión Territorial de Urbanismo, por lo que se puede tramitar la homologación del sector.

Paterna, a 17 de abril de 2003.- El Jefe de Urbanismo y Gabinete Técnico.- Fdo. José Luis Pastor Bono. "

CONSIDERANDO.- Que el artículo 17 del anexo del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana exige que en los cambios de planeamiento la relación entre el Índice de Suelo Dotacional (ISD) y el Índice de Edificabilidad Bruta (IEB) de la nueva ordenación, sea mayor que la misma relación en la antigua ordenación.

CONSIDERANDO.- Que para permitir el cumplimiento de dicha exigencia, y dadas las características del planeamiento aprobado, se hace necesario actuar mediante la introducción de coeficientes correctores que ponderen los factores implicados en dicha relación. Así, la introducción de una vinculación de parte de la edificabilidad residencial permitida para el sector, a la construcción de viviendas sometidas a cualquier régimen de protección oficial, permite ponderar, dado el distinto rendimiento económico de ambos productos inmobiliarios, la edificabilidad bruta existente y, por tanto, dar cumplimiento a la exigencia legal antes señalada.

CONSIDERANDO.- Que, por otro lado, es perfectamente admisible y conveniente, dada la necesidad de acometer políticas de vivienda que den cobertura a segmentos de población que económicamente sólo pueden acceder a una vivienda con dichas condiciones, fijar un porcentaje de viviendas destinadas a tal fin en el seno del planeamiento aprobado.

CONSIDERANDO.- Que dicho concepto aparece incardinado como parte integrante de la función pública en materia urbanística, al disponerse en el artículo 1.1.b) de la Ley 6/94, de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU), que aquélla le habilita para el ejercicio de las facultades necesarias para intervenir y regular el mercado inmobiliario, mediante, entre otros mecanismos, la vinculación de los suelos a la promoción de viviendas sometidas a regímenes de protección pública.

CONSIDERANDO.- Que corresponde al pleno decidir sobre la aprobación provisional (y, por tanto, también sobre cualquier modificación o aclaración) del Proyecto de Homologación Modificativa, y remitir a la COPUT el expediente para su aprobación definitiva.

CONSIDERANDO.- Que dicho acuerdo debe ser adoptado por mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, de acuerdo con lo dispuesto por el art. 47.2 de la citada Ley 7/85; por lo que, igualmente, requerirá el informe de la Secretaria General del Ayuntamiento.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios de fecha 23/04/03, el Pleno por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Completar el acuerdo de aprobación provisional del Proyecto de Homologación Modificativa del sector denominado "Los Molinos", presentado por la SUMP, incorporando al mismo la previsión de destinar al menos el 50 % de la edificabilidad residencial prevista en el sector, a la construcción de viviendas sometidas a regímenes de protección oficial.

SEGUNDO.- Remitir el acuerdo a la COPUT para su incorporación al expediente de razón, instando su aprobación definitiva.

TERCERO.- Asumir el compromiso de que en los instrumentos de planeamiento que desarrollen la homologación, se habiliten las soluciones urbanísticas que procedan, con la finalidad de moderar la densidad de viviendas contenida en la homologación, hasta equipararla, en la medida de lo posible, a la media establecida en el Plan General para el casco urbano.

CUARTO.- Notificar a todos los interesados, para su conocimiento.

32º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Alcaldía-Presidencia se levanta la sesión, siendo las veinte horas cincuenta y cinco minutos, de lo cual, como Secretaria, doy fe.