



AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)

NÚM.15/2005

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO DEL
JUEVES, 24 DE NOVIEMBRE DE 2005.

SEÑORES ASISTENTES

ALCALDE-PRESIDENTE

D. Francisco Borruey Palacios

GRUPO SOCIALISTA

- Tenientes de Alcalde

Sr. González Contador

Sra. Benlloch García

Sr. Ramón Ortíz

Sr. Sánchez Gutiérrez

Sra. Martínez López

- Concejales-Delegados

Sra. Maches Mengod

Sra. Ferrer Escrivá

Sr. Llanes Calvet

Sr. Del Olmo Martínez

GRUPO EU-L'ENTESA

- Tenientes de Alcalde

Sr. Rozalén López

GRUPO POPULAR

- Concejales

Sr. Agustí Pons

Sr. Romero Valls

Sra. Villajos Rodríguez

Sra. Alvaro Blat

Sr. Gabarda Orero

Sr. Delgado Espinós

Sra. Rocafort López

GRUPO UNIÓN VALENCIANA

- Concejales

Sr. Ballester Sanz



AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)

INTERVENTOR

D. Salvador Alfonso Zamorano

SECRETARIA

Dña. Teresa Moran Paniagua

ORDEN DEL DÍA

1º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE PLENO Nº14/2005.

2º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA.- DACIÓN CUENTA DE DISPOSICIONES OFICIALES DEL ESTADO, COMUNIDAD AUTÓNOMA Y PROVINCIA.

3º.- OFICINA DE SECRETARIA.- RATIFICACIÓN DE LOS DECRETOS DE ALCALDÍA Nº 3866, 4128 Y 4339 DE OCTUBRE DE 2005 Y 4374 Y 4467 DE NOVIEMBRE DE 2005.

4º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DACIÓN CUENTA Y EJECUCIÓN, EN SU CASO, DE SENTENCIAS Y AUTOS.

SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS

DACIÓN CUENTA SENTENCIA JUZGADO CONTENCIOSO 4 DE VALENCIA, INADMITIENDO RECURSO INTERPUESTO POR D. MANUEL SANCHÍS MARCO, CONTRA ACUERDO PLENARIO SOBRE DEMOLICIÓN. EXPTE. 78/04.

SECCIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

DACIÓN CUENTA DE LA SENTENCIA DESESTIMATORIA DEL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L, CONTRA EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº2, DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1.

SECCIÓN RENTAS E INSPECCIÓN

DACIÓN CUENTA DE LA SENTENCIA Nº 292/05, DE 20 DE OCTUBRE, DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 1 DE VALENCIA, POR LA QUE SE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO INTERPUESTO POR MONZÓN OCASIÓN, S.L. CONTRA RESOLUCIÓN MUNICIPAL DESESTIMATORIA DEL RECURSO DE REPOSICIÓN DEDUCIDO FRENTE A LIQUIDACIÓN DE IAE DEL AÑO 2003.

DACIÓN CUENTA DE LA SENTENCIA Nº 315/05, DE 2 DE NOVIEMBRE, DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 1 DE VALENCIA, POR LA QUE SE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO INTERPUESTO POR D. PEDRO DE VICENTE CANCHO CONTRA LA INCLUSIÓN EN EL PADRÓN DE LA TASA POR CONTROL DE VERTIDOS.

5º.- SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS.- DACIÓN CUENTA CESIONES URBANÍSTICAS.



AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)

6º.- SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA LEVANTANDO PARCIALMENTE ACUERDO DEMOLICIÓN POR OBTENCIÓN DE LICENCIA. EXPTE. 34/2005.

7º.- SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA TITULARIDAD DE DÑA. GEMMA TERESA HERNANDO ALONSO, EN C/ SANT RAFAEL, 5-12. EXPTE. 70/2005.

8º.- SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS.- DESESTIMACIÓN RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. MANUEL CASQUERO GARCÍA, CONTRA ACUERDO DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA. EXPTE. 36/2005.

9º.- SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA SUSPENSIÓN ACUERDO PLENARIO SOBRE DEMOLICIÓN HASTA RESOLUCIÓN LICENCIA. EXPTE. 49/2004.

10º.- SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIAS TITULARIDAD DE SUMINISTROS SANTIAGO SÁNCHEZ, S.A., EN C/ AUGUSTE I LOUIS LUMIERE, 15. EXPTE. 80/2005.

11º.- SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA ADAPTACIÓN A LA LEY 3/2004 DE ORDENACIÓN Y FOMENTO DE LA CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN.

12º.- SECCIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL DOCUMENTO DE HOMOLOGACIÓN, PLAN DE REFORMA INTERIOR Y PLAN PARCIAL DE LOS SECTORES 2 Y 8 DE LA CANYADA, PRESENTADO POR LA SUMP.

13º.- SECCIÓN BIENESTAR SOCIAL.-SERVICIOS SOCIALES.- MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERIOR DEL CONSEJO MUNICIPAL DE BIENESTAR SOCIAL.

14º.- SECCIÓN BIENESTAR SOCIAL.-SERVICIOS SOCIALES.- MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERIOR DEL CENTRO DE ACOGIDA DE MENORES (VIVIENDA TUTELADA).

15º.- SECCIÓN BIENESTAR SOCIAL.-SERVICIOS SOCIALES.- MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERIOR DEL CENTRO DE DÍA DE MENORES.

16º.- SECCIÓN DEPORTES.- CONCESIÓN SUBVENCIÓN A LA ENTIDAD "PATERNA C.F." TEMPORADA 2005/2006, CON CARGO A LOS PRESUPUESTOS MUNICIPALES DE 2005.

17º.- SECCIÓN CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- CONVALIDACIÓN DE GASTO POR LA OBRA "ARREGLO CALLE VILLA DE MADRID".

18º.- SECCIÓN CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- PROPUESTA DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES DEL CONCURSO PARA LA CONCESIÓN DEL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE EQUIPAMIENTO LÚDICO DEPORTIVO "AQUATERNA" Y CONVOCATORIA DE LICITACIÓN.

19º.- SECCIÓN CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- DACIÓN CUENTA DE LA RESOLUCIÓN DE CONSELLERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO, POR LA QUE SE ACEPTA LA CESIÓN GRATUITA DE LA PROPIEDAD DE UNA PARCELA DE 14.024 M2 DE SUPERFICIE EN MAS DEL ROSARI PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENSEÑANZA SECUNDARIA.

20º.- SECCIÓN CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- DACIÓN CUENTA EFECTOS DE RATIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA 4470 DE 10/11/2005 POR LA QUE SE DA DE ALTA EN EL INVENTARIO UNA PARCELA DE 68 M2 EN LA CONFLUENCIA DE LAS CALLES MAESTRO SERRANO Y VIVER.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

21º.- SECCIÓN RENTAS E INSPECCIÓN.- APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE INSTALACIONES DEPORTIVAS DE PROPIEDAD MUNICIPAL.

22º.- SECCIÓN RENTAS E INSPECCIÓN.- APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL DE LA TASA POR OCUPACIÓN DE TERRENOS DE USO PÚBLICO POR MESAS Y SILLAS CON FINALIDAD LUCRATIVA.

23º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO (ARTº 46.2.E LRRL).

A) DACIÓN CUENTA DECRETOS DE ALCALDÍA Y CONCEJALES CON FACULTADES DELEGADAS, DEL Nº4161 DE 21/10/2005 AL Nº4638 DE 17/11/2005 AMBOS INCLUSIVOS.

B) DACIÓN CUENTA ACTAS JUNTA DE GOBIERNO LOCAL NÚMEROS 36, 37, 38, 39/2005.

24º.- MOCIONES.

25º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

APERTURA DE LA SESIÓN

En la Villa de Paterna, siendo las veinte horas del día de jueves, 24 de noviembre de 2005, se reúnen en primera convocatoria, los señores arriba reseñados, al objeto de celebrar la sesión ordinaria, para la que han sido citados en tiempo y forma oportunos.

Actúa como Interventor D. Salvador Alfonso Zamorano

Actúa como Secretaria Dña. Teresa Moran Paniagua

Excusa su asistencia, a la sesión plenaria, el Sr. Aleixandre Ubillos y la Sra. Montoro Blasco.

Declarado abierto el acto por la Presidencia, se pasa al estudio y acuerdo, en su caso, de los puntos consignados en el Orden del día. A saber:

1º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE PLENO Nº14/2005.- Dada cuenta del acta de la sesión de Pleno nº 14/2005 celebrada el día 27 de octubre de 2005, el Pleno la encuentra conforme y acuerda su aprobación.

2º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA.- DACIÓN CUENTA DE DISPOSICIONES OFICIALES DEL ESTADO, COMUNIDAD AUTÓNOMA Y PROVINCIA.- Dada cuenta de las disposiciones oficiales publicadas en los Boletines Oficiales del Estado, de la Comunidad Autónoma y de la Provincia que se relacionan a continuación, el Pleno se da por enterado.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

BOE 255, de 25 de octubre DE 2005.- Resolución de 21 de octubre de 2005, de la Dirección General de Trabajo, por la que se corrige error en la de 11 de octubre de 2005, por la que se publica el Calendario laboral para el año 2006

BOE 256, de 26 de octubre de 2005.- Resolución de 19 de octubre de 2005, de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se extiende la colaboración social a la presentación por vía telemática del recurso de reposición y se aprueba el documento normalizado para acreditar la representación para su presentación por vía telemática en nombre de terceros.

BOE 256, de 26 de octubre de 2005.- Real Decreto 1265/2005, de 21 de octubre, por el que se adoptan medidas administrativas excepcionales para la gestión de los recursos hídricos y para corregir los efectos de la sequía en las cuencas hidrográficas de los ríos Júcar, Segura y Tajo.

BOE 261, de 1 de noviembre de 2005.- Orden EHA/3385/2005, de 28 de octubre, por la que se regulan las operaciones de cierre del ejercicio 2005, relativas a la contabilidad de gastos públicos.

BOE 263, de 3 de noviembre de 2005.- REAL DECRETO-LEY 13/2005, de 28 de octubre, por el que se modifica la Ley 4/1986, de 8 de enero, de cesión de bienes del patrimonio sindical acumulado.

BOE 264, de 4 de noviembre de 2005.- Orden JUS/3425/2005, de 26 de octubre, por la que se regula la Comisión Ministerial de Administración Electrónica del Ministerio de Justicia.

BOE 264, de 4 de noviembre de 2005.- Orden FOM/3426/2005, de 27 de octubre, por la que se fijan condiciones especiales para la entrega a los Ayuntamientos de tramos urbanos de la Red de Carreteras del Estado.

BOE 265, de 5 de noviembre de 2005.- Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.

BOE 265, de 5 de noviembre de 2005.- Real Decreto 1314/2005, de 4 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de retribuciones del personal de las Fuerzas Armadas.

BOE 265, de 5 de noviembre de 2005.- Real Decreto 1263/2005, de 21 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 835/2003, de 27 de junio, por el que se regula la cooperación económica del Estado a las inversiones de las entidades locales.

BOE 267, de 8 de noviembre de 2005.- Real Decreto 1309/2005, de 4 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de instituciones de inversión colectiva, y se adapta el régimen tributario de las instituciones de inversión colectiva.

BOE 268, de 9 de noviembre de 2005.- Orden JUS/3473/2005, de 8 de noviembre, sobre difusión y publicidad de las resoluciones concursales a través de Internet.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

BOE 270, de 11 de noviembre de 2005.- Orden VIV/3508/2005, de 2 de noviembre, por la que se crean los Premios Nacionales de Arquitectura, de Urbanismo y a la Calidad de la Vivienda del Ministerio de Vivienda, se establecen sus bases reguladoras y su convocatoria correspondiente al año 2004.

BOE 271, de 12 de noviembre de 2005.- Orden APA/3509/2005, de 11 de noviembre, por la que se desarrollan determinadas previsiones del Real Decreto-Ley 1/2005, de 4 de febrero, por el que se adoptan medidas urgentes para paliar los daños ocasionados en el sector agrario por las heladas acaecidas en el mes de enero de 2005.

BOE 273, de 15 de noviembre de 2005.- LEY 19/2005, de 14 de noviembre, sobre la sociedad anónima europea domiciliada en España.

BOE 273, de 15 de noviembre de 2005.- LEY 20/2005, de 14 de noviembre, sobre la creación del Registro de Contratos de Seguros de cobertura de fallecimiento.

BOE 274, de 16 de noviembre de 2005.- Orden VIV/3551/2005, de 14 de noviembre, por la que se modifica el anexo de la Orden VIV/3106/2005, de 5 de octubre, sobre convocatoria y selección de entidades de crédito y regulación de otros aspectos relacionados con los Convenios de colaboración que se suscriban entre las mismas y el Ministerio de Vivienda, para la financiación de actuaciones protegidas del Plan estatal 2005-2006.

BOE 275, de 17 de noviembre de 2005.- Orden APA/3553/2005, de 15 de noviembre, por la que se establecen medidas específicas de protección en relación con la influenza aviar.

BOE 275, de 17 de noviembre de 2005.- Orden APU/3554/2005, de 7 de noviembre, por la que se regula el procedimiento para el reconocimiento de los derechos derivados de enfermedad profesional y de accidente en acto de servicio en el ámbito del mutualismo administrativo gestionado por MUFACE.

BOE 276, de 18 de noviembre de 2005.- Ley Orgánica 5/2005, de 17 de noviembre, de la Defensa Nacional.

BOE 277, de 19 de noviembre de 2005.- LEY 23/2005, de 18 de noviembre, de reformas en materia tributaria para el impulso a la productividad.

BOE 277, de 19 de noviembre de 2005.- LEY 24/2005, de 18 de noviembre, de reformas para el impulso a la productividad.

BOE 277, de 19 de noviembre de 2005.- Resolución de 17 de octubre de 2005, de la Secretaría General para la Administración Pública, por la que se ordena la publicación del IV Acuerdo de Formación Continua en las Administraciones Públicas.

BOE 277, de 19 de noviembre de 2005.- Orden VIV/3593/2005, de 31 de octubre, por la que se crea la Comisión de Trabajo en materia estadística del Ministerio de Vivienda.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

BOE 278, de 21 de noviembre de 2005.- Orden TAS/3594/2005, de 17 de noviembre, por la que se amplía el plazo de presentación de solicitudes de exención del pago de cuotas establecido por las órdenes TAS/899/2005, de 5 de abril, por la que se dictan normas para la aplicación de lo dispuesto en el artículo 5 del Real Decreto-Ley 1/2005, de 4 de febrero, sobre medidas urgentes para paliar los daños producidos por las heladas de enero de 2005, y TAS/2156/2005, de 29 de junio, por la que se extiende lo dispuesto en la anterior a los daños ocasionados por las heladas durante los meses de febrero y marzo de 2005.

DOGV 5121, DE 25 DE OCTUBRE DE 2005.- DECRETO 146/2005, de 21 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se determina el calendario laboral de aplicación en el ámbito territorial de la Comunidad Valenciana para el año 2006. [2005/X11761]

DOGV 5123, de 27 de octubre de 2005.- RESOLUCIÓN de 24 de octubre de 2005, del conseller de Sanidad, por la que se constituye y nombra a los miembros de la Comisión Asesora del Plan de Preparación y Respuesta frente a la Pandemia de Gripe de la Comunidad Valenciana. [2005/S11916]

DOGV 5123, de 27 de octubre de 2005.- ORDEN de 24 de octubre de 2005, de la Conselleria de Sanidad, por la que se crea el Comité Técnico de Coordinación Sanitaria y Comisión Asesora del Plan de Preparación y Respuesta frente a la Pandemia de Gripe. [2005/S11915]

DOGV 5123, de 27 de octubre de 2005.- RESOLUCIÓN de 11 de octubre de 2005, de la Dirección General de Enseñanza por la que se resuelve la convocatoria de un concurso de selección de proyectos de formación del profesorado en centros públicos docentes de educación preescolar o de enseñanzas escolares de la Comunidad Valenciana. [2005/X11650]

DOGV 5123, de 27 de octubre de 2005.- RESOLUCIÓN de 11 de octubre de 2005, de la Dirección General de Enseñanza, por la que se resuelve la convocatoria de un concurso de ayudas a proyectos de formación del profesorado en centros docentes privados concertados y de titularidad municipal de educación preescolar o de enseñanzas escolares de la Comunidad Valenciana. [2005/X11654]

DOGV 5123, de 27 de octubre de 2005.- Reseña del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 7 de julio de 2005, por el que se declara definitivamente aprobada la modificación nº 36 del Plan General de Paterna. [2005/X11653]

DOGV 5124, de 28 de octubre de 2005.- RESOLUCIÓN de 4 de octubre de 2005, del director general de Interior, de rectificación de errores materiales y de interpretación de la Resolución de 22 de septiembre de 2005 de concesión de subvenciones destinadas a Ayuntamientos en materia de medios técnicos y de uniformidad al servicio de los Cuerpos de la Policía Local. [2005/X11862]



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

DOGV 5124, de 28 de octubre de 2005.- ORDEN de 25 de octubre de 2005, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se amplía el plazo de presentación de las certificaciones de las obras de acondicionamiento de caminos rurales, beneficiarias de las ayudas reguladas por la Orden de esta Conselleria de 29 de noviembre de 2004. [2005/11923]

DOGV 5125, de 31 de octubre de 2005.- DECRETO 151/2005, de 28 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se modifica la denominación de la Conselleria de Justicia y Administraciones Públicas. [2005/X12026]

DOGV 5125, de 31 de octubre de 2005.- DECRETO 11/2005, de 28 de octubre, del presidente de la Generalitat, por el que se asigna la titularidad de la Conselleria de Justicia, Interior y Administraciones Públicas. [2005/X12025]

DOGV 5125, de 31 de octubre de 2005.- DECRETO 152/2005, de 28 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se modifica el Decreto 133/2004, de 3 de septiembre, por el que se establece la estructura orgánica de la Presidencia y de las consellerias de la administración de la Generalitat. [2005/Q12027]

DOGV 5125, de 31 de octubre de 2005.- DECRETO 153/2005, de 28 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Justicia, Interior y Administraciones Públicas. [2005/X12028]

DOGV 5125, de 31 de octubre de 2005.- ORDEN de 20 de octubre de 2005, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se modifica parcialmente la Orden de 29 de mayo de 2002, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se convocan ayudas, para el fomento del cultivo y explotación en común de las explotaciones agrarias. [2005/A11978]

DOGV 5125, de 31 de octubre de 2005.- ORDEN de 21 de octubre de 2005, de la Conselleria de Empresa, Universidad y Ciencia, por la que se determinan domingos y días festivos hábiles para la práctica comercial en el ejercicio 2005/2006. [2005/X11950]

DOGV 5126, de 2 de noviembre de 2005.- RESOLUCIÓN de 7 de octubre de 2005, del director general del Institut Valencià de la Joventut, por la que se procede a la concesión y denegación de las ayudas económicas convocadas al amparo de la orden de 15 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social, para el alquiler de viviendas por jóvenes y por parejas de jóvenes. [2005/11418]

DOGV 5127, de 3 de noviembre de 2005.- RESOLUCIÓN de 27 de octubre de 2005, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se modifican los créditos



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

que han de financiar las ayudas convocadas mediante la Orden de 21 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se regulan y convocan ayudas de equipamiento, reforma y construcción para centros de atención a personas con discapacidad para el año 2005, y que se determinaron mediante Resolución de 5 de abril de 2005. [2005/12054]

DOGV 5128, de 4 de noviembre de 2005.- RESOLUCIÓN de 24 octubre de 2005, del conseller de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se amplía el importe global máximo para el 2005 de determinadas subvenciones gestionadas por la Subsecretaría. [2005/X12107]

DOGV 5129, de 7 de noviembre de 2005.- ORDEN de 21 de octubre 2005, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se publican las bases reguladoras de la línea de ayudas a favor de las asociaciones ganaderas para el fomento de razas autóctonas españolas de protección especial en peligro de extinción. [2005/A12189]

DOGV 5130, de 8 de noviembre de 2005.- DECRETO 161/2005, de 4 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se reforma el Reglamento del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana. [2005/12247]

DOGV 5130, de 8 de noviembre de 2005.- DECRETO 162/2005, de 4 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se dispone la creación de Deuda Pública de la Generalitat durante el año 2005. [2005/F12252]

DOGV 5130, de 8 de noviembre de 2005.- DECRETO 164/2005, de 4 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se modifican los Estatutos de la Agencia Valenciana de Salud. [2005/F12248]

DOGV 5130, de 8 de noviembre de 2005.- RESOLUCIÓN de 2 de noviembre de 2005, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se modifican los créditos que financian las ayudas convocadas mediante la Orden de 22 de diciembre de 2004 por la que se regula y convoca el programa para financiar estancias en residencias de tercera edad en el año 2005 (DOGV núm. 4.914 de 30 de diciembre de 2004). [2005/X12173]

DOGV 5130, de 8 de noviembre de 2005.- RESOLUCIÓN de 27 de octubre de 2005, de la Dirección General de Enseñanza, por la que se hace pública la lista definitiva de adjudicación de las ayudas de libros de texto, para el curso 2005-2006 (fase B). [2005/12024]

DOGV 5131, de 9 de noviembre de 2005.- DECRETO 163/2005, de 4 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Ayuda a las Víctimas del Terrorismo. [2005/F12287]

DOGV 5131, de 9 de noviembre de 2005.- ORDEN de 3 de noviembre de 2005, del conseller de Infraestructuras y Transporte, por la que se convoca, para el año 2006, la concesión de subvenciones en materia de Arquitectura, del Plan de Mejora de los Municipios de la Comunidad Valenciana. [2005/X12240]

DOGV 5131, de 9 de noviembre de 2005.- RESOLUCIÓN 21 de octubre de 2005, del conseller de Cultura, Educación y Deporte, por la que se concede ayudas para financiar mejoras en el equipamiento de salas del Circuit Teatral de



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Valencià.

[2005/A12251]

DOGV 5131, de 9 de novembre de 2005.- RESOLUCIÓN de 20 de octubre de 2005, de la Secretaría Autonómica de Deporte, por la que se publican las subvenciones concedidas en base a la Orden de convocatoria de subvenciones para la organización de actividades para la formación en el ámbito de la actividad física y del deporte durante el año 2005. [2005/12087]

DOGV 5131, de 9 de novembre de 2005.- RESOLUCIÓN de 20 de octubre de 2005, de la Secretaría Autonómica de Deporte, por la que se publican las subvenciones concedidas en base a la orden de convocatoria de subvenciones a las universidades de la Comunidad Valenciana para el desarrollo de la investigación en las ciencias del deporte durante el año 2005. [2005/12088]

DOGV 5131, de 9 de novembre de 2005.- RESOLUCIÓN de 28 de octubre de 2005, de la Dirección General de Enseñanza, por la que se resuelve la convocatoria de ayudas económicas para la realización de proyectos de investigación e innovación educativa sobre el desarrollo del currículo durante el curso académico 2005-2006. [2005/X12200]

DOGV 5132, de 10 de novembre de 2005.- RESOLUCIÓN de 31 de octubre de 2005, del director general de Asistencia Sanitaria de la Conselleria de Sanidad, por la que se adjudican ayudas para la realización de trabajos de investigación en materia de atención sociosanitaria para el año 2005. [2005/A12323]

DOGV 5133, de 11 de novembre de 2005.- ORDEN de 4 de octubre de 2005, del conseller de Cultura, Educación y Deporte de creación del archivo de registros sobre convivencia escolar RGSTR_CNVVNC_SCLR. [2005/12161]

DOGV 5133, de 11 de novembre de 2005.- ORDEN de 4 de noviembre de 2005, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se amplía el plazo de inicio de las actividades de las solicitudes aprobadas en el segundo semestre del ejercicio, reguladas por la orden 9 de marzo de 2005, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se publica la línea presupuestaria y se determinan los créditos máximos que han de financiar los programas de Escuelas Taller, Casas de Oficios, Unidades de Promoción y Desarrollo y los Talleres de Empleo para el ejercicio de 2005. [2005/X12421]

DOGV 5133, de 11 de novembre de 2005.- ORDEN de 8 de noviembre de 2005 de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se incrementan las dotaciones económicas previstas en la Orden de 20 de julio de 2005 de la misma Conselleria, por la que se convocan subvenciones públicas mediante contratos programas sectoriales para la formación de trabajadores, y se convocan ayudas para los contratos celebrados al amparo del artículo 2-1-a), c) y d) de la Orden de 27 de octubre de 2004 de la indicada Conselleria, por la que se convocaban subvenciones públicas mediante contratos programas para la formación de trabajadores y se abra plazo de presentación de solicitudes. [2005/X12500]

DOGV 5133, de 11 de novembre de 2005.- ORDEN de 4 de noviembre de 2005 de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se convocan y se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de adecuación superficial de fachadas para el embellecimiento y mejora de los entornos urbanos en los



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

municipios de la Comunidad Valenciana para el ejercicio 2006. [2005/X12384]

DOGV 5133, de 11 de noviembre de 2005.- ORDEN de 4 de noviembre de 2005, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se convocan ayudas a los ayuntamientos de la comunidad valenciana para la ejecución de actuaciones en materia de restauración y mejora paisajística de entornos urbanos, gestionadas por la dirección general de gestión del medio natural para el ejercicio 2006. [2005/X12382]

DOGV 5134, de 14 de noviembre de 2005.- RESOLUCIÓN de 31 de octubre de 2005, de la Dirección General de Producción y Comercialización Agraria, por la que se hacen públicas determinadas ayudas concedidas como consecuencia de las heladas ocurridas durante los meses de enero, febrero y marzo de 2005. [2005/X12471]

DOGV 5135, de 15 de noviembre de 2005.- DECRETO 167/2005, de 11 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se modifica el Decreto 119/2002, de 30 de julio, Regulador de los Campamentos de Turismo de la Comunidad Valenciana. [2005/12617]

DOGV 5135, de 15 de noviembre de 2005.- RESOLUCIÓN de 7 de noviembre de 2005 de la Secretaría Autonómica de Educación, de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, por la que se conceden ayudas para financiar actividades de las asociaciones de madres y padres de alumnos, de centros docentes no universitarios de la Comunidad Valenciana sostenidos con fondos públicos, convocadas por la Orden de 14 de abril de 2005 (DOGV núm. 5.021 de 06.06.2005). [2005/X12541]

DOGV 5136, de 16 de noviembre de 2005.- RESOLUCIÓN de 17 de octubre de 2005, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se acepta la cesión gratuita de la propiedad de una parcela de 14.024 m² de superficie, sita en Paterna (Valencia), destinada a la construcción de un centro de enseñanza secundaria. [2005/12120]

DOGV 5139, de 21 de noviembre de 2005.- RESOLUCIÓN de 15 de noviembre de 2005, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se modifican los créditos que financian las ayudas convocadas mediante la Orden de 22 de diciembre de 2004 por la que se regula y convoca el programa para financiar estancias en residencias de tercera edad en el año 2005 (DOGV núm. 4.914 de 30 de diciembre de 2004). [2005/X12770]

BOP número 257, de fecha 29/10/2005. Suplemento 1. Página 28. Sección Municipios
Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre contratación de viajes para la 3.^a edad, ejercicio 2006 (Galicia y Andorra).

BOP número 260, de fecha 02/11/2005. Suplemento 1. Página 14. Sección Municipios
Edicto del Ayuntamiento de Paterna publicando pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas que regirán en el concurso para la enajenación de viviendas de protección oficial.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

BOP número 266, de fecha 09/11/2005. Suplemento 1. Página 27. Sección Municipios

Anuncio del Ayuntamiento de Paterna sobre bases que han de regir la convocatoria del XVI Certamen de Fotografía Villa de Paterna 2006.

BOP número 267, de fecha 10/11/2005. Página 14. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre reconocimiento de la dedicación exclusiva completa a los concejales Josep Albert Sánchez Gutiérrez y Domingo Vte. del Olmo Martínez.

BOP número 268, de fecha 11/11/2005. Suplemento 1. Página 20. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna notificando el acuerdo plenario de desestimación del P.A.I. Cova de la Mel.

BOP número 268, de fecha 11/11/2005. Suplemento 1. Página 24. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre contratación del servicio de "Acogida de escolares en horario extraescolar, curso 2005/2006".

BOP número 268, de fecha 11/11/2005. Suplemento 1. Página 22. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre contratación del servicio de "Seguimiento escolar para alumnos absentistas".

BOP número 272, de fecha 16/11/2005. Suplemento 1. Página 5. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sometiendo a información pública la modificación del Reglamento del Consejo Sectorial de Urbanismo y Medio Ambiente.

BOP número 273, de fecha 17/11/2005. Suplemento 1. Página 4. Sección Municipios

Anuncio del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación de las bases que han de regir la concesión de subvenciones a Proyectos de Cooperación Internacional ejercicio 2005.

BOP número 275, de fecha 19/11/2005. Suplemento 1. Página 16. Sección Municipios

Anuncio del Ayuntamiento de Paterna sobre notificación de vehículos abandonados retirados de la vía pública y de titular en domicilio desconocido.

BOP número 275, de fecha 19/11/2005. Suplemento 1. Página 20. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre lista provisional de admitidos y excluidos para cubrir en propiedad dos plazas de oficial de la Policía Local, correspondiente a las ofertas de empleo público 2003 y 2004.

3º.- OFICINA DE SECRETARIA.- RATIFICACIÓN DE LOS DECRETOS DE ALCALDÍA Nº 3866, 4128 Y 4339 DE OCTUBRE DE 2005 Y 4374 Y 4467 DE NOVIEMBRE DE 2005.-
Dada cuenta de los Decretos de Alcaldía nº 3866, 4128 y 4339 de octubre de 2005 y 4374 y 4467 de noviembre de 2005.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

A la vista de lo expuesto el Pleno por unanimidad acuerda la ratificación de los Decretos de Alcaldía nº3866, 4339, 4374 y 4467. Ratificando el Decreto de Alcaldía nº4128 con los votos a favor del Grupo Socialista (10), de EU-L'Entesa (1), de UV (1) y la abstención del Grupo Popular (7).

4º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DACIÓN CUENTA Y EJECUCIÓN, EN SU CASO, DE SENTENCIAS Y AUTOS.

SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS

DACIÓN CUENTA SENTENCIA JUZGADO CONTENCIOSO 4 DE VALENCIA, INADMITIENDO RECURSO INTERPUESTO POR D. MANUEL SANCHÍS MARCO, CONTRA ACUERDO PLENARIO SOBRE DEMOLICIÓN. EXPTE. 78/04.

A la vista de lo cual, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

SECCIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

DACIÓN CUENTA DE LA SENTENCIA DESESTIMATORIA DEL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR HNOS. ANDÚJAR Y NAVARRO, S.L, CONTRA EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº2, DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1.

A la vista de lo cual, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

SECCIÓN RENTAS E INSPECCIÓN

DACIÓN CUENTA DE LA SENTENCIA Nº 292/05, DE 20 DE OCTUBRE, DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 1 DE VALENCIA, POR LA QUE SE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO INTERPUESTO POR MONZÓN OCASIÓN, S.L. CONTRA RESOLUCIÓN MUNICIPAL DESESTIMATORIA DEL RECURSO DE REPOSICIÓN DEDUCIDO FRENTE A LIQUIDACIÓN DE IAE DEL AÑO 2003.

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

DACIÓN CUENTA DE LA SENTENCIA Nº 315/05, DE 2 DE NOVIEMBRE, DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 1 DE VALENCIA, POR LA QUE SE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO INTERPUESTO POR D. PEDRO DE VICENTE CANCHO CONTRA LA INCLUSIÓN EN EL PADRÓN DE LA TASA POR CONTROL DE VERTIDOS.

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

5º.- SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS.- DACIÓN CUENTA CESIONES URBANÍSTICAS.- Dada cuenta de la relación de acuerdos de la Junta de Gobierno Local, aceptando cesiones urbanísticas varias en licencias de obras particulares, para dar cuenta al Pleno del mes de noviembre de 2005:

1º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 7/11/2005



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5% PARA DOTACIONES PÚBLICAS POR IMPORTE DE 241'20 EUROS, EFECTUADA POR LAURA BRIVA VALLS. Expte 864/2005.

2º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 7/11/2005

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5% PARA DOTACIONES PÚBLICAS POR IMPORTE DE 2.239'10 EUROS, EFECTUADA POR RAMON REQUENI FOLGADO. Expte 101/2005.

3º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 14/11/2005

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5% PARA DOTACIONES PÚBLICAS POR IMPORTE DE 10.102'01 EUROS, EFECTUADA POR ALBERT PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.. Expte 929/2004.

A la vista de lo cual y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

6º.- SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA LEVANTANDO PARCIALMENTE ACUERDO DEMOLICIÓN POR OBTENCIÓN DE LICENCIA. EXPTE. 34/2005. - Dada cuenta del expediente de referencia.

RESULTANDO.- Que en sesión plenaria celebrada el 28 de julio del corriente año, se adoptó, entre otros, el acuerdo de requerir a D. Félix Herranz Sáez a fin de que procediera a la demolición de una piscina ejecutada sin licencia.

RESULTANDO.- Que se ha dictado el decreto de esta Alcaldía número 1.950/05, de 11 de mayo, concediendo licencia que ampara las obras sobre las cuales pesaba el requerimiento de demolición.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 105 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, modificado por la Ley 4/99, previene que, la Administración podrá revocar sus actos de gravamen o desfavorables, siempre que tal revocación no constituya dispensa o exención no permitida por las leyes, o sea contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Dejar sin efecto el acuerdo adoptado en sesión plenaria celebrada el 28 de julio de 2005, en orden a la demolición acordada respecto de la piscina, quedando el resto invariable.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al interesado con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano competente para su resolución.

7º.- SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA TITULARIDAD DE DÑA. GEMMA TERESA HERNANDO ALONSO, EN C/ SANT RAFEL, 5-12. EXPTE. 70/2005.- Dada cuenta del expediente incoado por denuncia a DÑA. GEMMA TERESA HERNANDO ALONSO.

RESULTANDO.- Que en fecha 28 de abril de 2005, tuvo entrada en este Ayuntamiento denuncia deducida por un vecino del municipio, en la que se hacía constar la existencia de obras consistentes en obras en terraza de ático para ampliación de vivienda en la C/ Sant Rafèl, 5 12, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que como consecuencia de lo anterior, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe el 10 de junio de 2005 y en el que se ratificaba la denuncia anteriormente citada.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 2774/2005, de 28 de junio de ese año, notificado al interesado el de los mismos mes y año, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 2 de noviembre de 2005.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por sí o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Requerir a DÑA. GEMMA TERESA HERNANDO ALONSO, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler las obras en terraza de ático para ampliación de vivienda sito en la C/ SANT RAFÈL, 5 12 de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo a la interesada, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

8º.- SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS.- DESESTIMACIÓN RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. MANUEL CASQUERO GARCÍA, CONTRA ACUERDO DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA. EXPTE. 36/2005.- Dada cuenta del expediente de referencia.

RESULTANDO.- Que en sesión plenaria celebrada el día 28 de julio de 2005, se adoptó, entre otros el acuerdo de requerir a MANUEL CASQUERO GARCIA, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles procediera a la demolición de la obra consistente en porche y realizada en la C/ 6, 41, de este término municipal; acuerdo que fue notificado al interesado el día 20 de septiembre del mismo año.

RESULTANDO.- Que mediante escrito de fecha 11 de octubre de 2005, se interpuso por el interesado recurso de reposición sobre la base de que la ocupación máxima no excede del 30% y se fija en el 27,35%.

RESULTANDO.- Que por parte de los Servicios Técnicos Municipales se informó en el expediente de licencia 1070/2003 desfavorablemente las mismas alegaciones, por cuanto:

a) La ocupación, con los datos del proyecto que sirvió de base al expediente de licencia de obras n.º 1070/2003, se fija en 125,80 m2. incluyendo el porche proyectado.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

b) La ocupación máxima permitida es del 30% s/362,50 m2 = 108,75 m2.

c) El porche incrementa la ocupación de parcela que actualmente supera la máxima, por tanto, no se puede autorizar.

RESULTANDO.- Que se reproducen todos y cada uno de los fundamentos jurídicos que dieron origen al acuerdo plenario hoy recurrido, por ser de plena aplicación.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 116, de la Ley 4/99, de modificación de la 30/92, el recurso se interpondrá ante el mismo órgano que hubiera dictado el acto recurrido, en el presente supuesto, el Pleno de la Corporación.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Desestimar en todas sus partes el recurso de reposición interpuesto por D. MANUEL CASQUERO GARCÍA, contra el acuerdo plenario de requerir al mismo a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles procediera a la demolición de la obra consistente en porche y realizada en la C/ 6, 41 de este término municipal, adoptado en sesión de 28 de julio de 2005.

SEGUNDO.- Continuar el expediente de reposición de la legalidad urbanística por sus trámites hasta su total conclusión.

TERCERO.- Notificar al interesado el acuerdo que se adopte; con indicación de los recursos, plazos y órgano competente para resolver.

9º.- SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA SUSPENSIÓN ACUERDO PLENARIO SOBRE DEMOLICIÓN HASTA RESOLUCIÓN LICENCIA. EXPTE. 49/2004. -Dada cuenta del expediente de referencia.

RESULTANDO.- Que en sesión plenaria celebrada el día 24 de febrero de 2005, se adoptó, entre otros el acuerdo de requerir a D. ANTONIO PRADA SÁNCHEZ, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles procediera a la demolición de la obra consistente en realización de obras sin sujeción a la licencia concedida y realizada en la C/ ERNEST FERRANDO, 12, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que con posterioridad se solicitó por el interesado la oportuna licencia tendente a la legación de las obras hasta entonces ejecutadas.

RESULTANDO.- Que la licencia en cuestión se encuentra informada favorablemente por los Servicios Técnicos Municipales, pero suspendida de



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

plazos para resolver al tratarse de un edificio integrado en el catálogo que se encuentra pendiente de aprobación.

RESULTANDO.- Que se ha solicitado por el interesado la suspensión del acuerdo plenario sobre demolición, hasta tanto se resuelva el expediente de la licencia de obras solicitada.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en los artículos 94, en relación con el 111.2 ambos de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/99, se podrá suspender la ejecución del acto, a solicitud del interesado, previa ponderación, suficientemente razonada entre el perjuicio que causaría al interés público o a terceros la suspensión y el perjuicio que causa al solicitante.

CONSIDERANDO.- Siendo que la licencia se encuentra informada favorablemente por los Servicios Técnicos Municipales y pendiente únicamente del trámite de aprobación del catálogo de inmuebles, se entiende procedente la suspensión solicitada, más aún cuando dicho acto ha sido impugnado en vía contenciosa.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Suspender hasta tanto se resuelva el expediente de licencia de obras solicitada por D. ANTONIO PRADA SÁNCHEZ, el acuerdo plenario de requerir al mismo a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles procediera a la demolición de la obra consistente en realización de obras sin sujeción a la licencia concedida y realizada en la C/ ERNEST FERRANDO, 12 de este término municipal, adoptado en sesión de 24 de febrero de 2005.

SEGUNDO.- Notificar al interesado el acuerdo que se adopte; con indicación de los recursos, plazos y órgano competente para resolver.

10º.- SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIAS TITULARIDAD DE SUMINISTROS SANTIAGO SÁNCHEZ, S.A., EN C/ AUGUSTE I LOUIS LUMIERE, 15. EXPTE. 80/2005.- Dada cuenta del expediente incoado por denuncia a SUMINISTROS SANTIAGO SÁNCHEZ, S.A.

RESULTANDO.- Que en fecha 24 de mayo de 2005, tuvo entrada en este Ayuntamiento denuncia deducida por la Entidad de Conservación del Parque Tecnológico, en la que se hacía constar la existencia de obras consistentes en incumplimiento ARTÍCULO 40 P. Parcial Parque Tecnológico en la C/ Auguste i Louis Lumiere, 15, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que como consecuencia de lo anterior, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe el 7 de junio de 2004 y en el que se ratificaba la denuncia anteriormente citada.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 2415/05, de 8 de junio de ese año, notificado al interesado el 16 de los mismos mes y año, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 28 de octubre de 2005.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por si o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

PRIMERO.- Requerir a SUMINISTROS SANTIAGO SÁNCHEZ, S.A., a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler el vallado límite de parcela realizado con malla simple torsión, así como los muretes de hormigón realizados para salvar desniveles que cuentan con malla en su parte superior en lugar de la barandilla de protección, sito todo ello en la C/ Auguste i Louis Lumiere, 15 de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al interesado, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

11º.- SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA ADAPTACIÓN A LA LEY 3/2004 DE ORDENACIÓN Y FOMENTO DE LA CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN.- Dada cuenta del expediente de referencia, motivado por la inminente entrada en vigor de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación.

RESULTANDO, que en fecha 18 de noviembre de 2005 se ha emitido informe por parte del Jefe de la Sección de Edificación y Usos de este Ayuntamiento, comprensivo de propuesta de adaptación a la citada ley.

RESULTANDO, que dicha propuesta menciona cuestiones relativas a la petición, a los interesados, de una serie de documentos que, en su momento, ya deberían constar en las oficinas municipales; en relación con ello, la prestación de un adecuado servicio al ciudadano demanda la simplificación de dichos trámites, o bien articularlos de tal modo que sean los propios servicios municipales los que aporten una información con la que ya cuentan, evitando por tanto solicitarla de nuevo, una y otra vez, al interesado en el procedimiento.

RESULTANDO, que en comisión informativa de fecha 21 de noviembre de 2005 se planteó la citada cuestión, existiendo común entendimiento en relación con la necesidad de avanzar en lo expuesto, simplificando la tramitación en la medida de lo posible, y permitiendo por tanto procedimientos más llevaderos para el ciudadano.

RESULTANDO, que el propio informe mencionado se refiere a la progresiva reducción de trámites, en paralelo al avance que experimenten los servicios tecnológicos municipales.

CONSIDERANDO, que en relación con todo lo planteado anteriormente es posible mencionar una serie de fundamentos jurídicos:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- El art. 35 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, letra f), según el cual:

"Los ciudadanos, en sus relaciones con las Administraciones Públicas, tienen los siguientes derechos:

F) A no presentar documentos no exigidos por las normas aplicables al procedimiento de que se trate, o que ya se encuentren en poder de la Administración actuante."

- El art. 26.2 de la citada Ley 3/2004, según el cual:

"2. El ayuntamiento otorgará la licencia municipal de edificación y la de ocupación conforme a lo dispuesto en materia de competencia y procedimiento por la legislación de régimen local, la de procedimiento administrativo común, y cualquiera otra que fuera de aplicación, así como a las condiciones que reglamentariamente establezca la Generalitat."

- El art. 45 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, apartados 1 y 2, que cita:

"1. Las Administraciones Públicas impulsarán el empleo y aplicación de las técnicas y medios electrónicos, informáticos y telemáticos, para el desarrollo de su actividad y el ejercicio de sus competencias, con las limitaciones que a la utilización de estos medios establecen la [Constitución](#) y las Leyes.

2. Cuando sea compatible con los medios técnicos de que dispongan las Administraciones Públicas, los ciudadanos podrán relacionarse con ellas para ejercer sus derechos a través de técnicas y medios electrónicos, informáticos o telemáticos con respecto de las garantías y requisitos previstos en cada procedimiento."

- El art. 70 bis de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local (modificada por Ley 57/2003), apartado tercero, que establece:

"3. Asimismo, las entidades locales y, especialmente, los municipios, deberán impulsar la utilización interactiva de las tecnologías de la información y la comunicación para facilitar la participación y la comunicación con los vecinos, para la presentación de documentos y para la realización de trámites administrativos, de encuestas y, en su caso, de consultas ciudadanas."



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CONSIDERANDO, que asimismo, se ha de aprovechar el presente informe para poner de manifiesto la necesidad, por vinculación legal, de poner en marcha un registro especial de licencias de ocupación, a tenor de lo dispuesto en el art. 34.6 de la citada Ley 3/2004:

"6. Los ayuntamientos llevarán un registro especial donde se inscribirán todas las solicitudes, concesiones y denegaciones de licencia de ocupación, especificando en cada caso si son de primera o posteriores ocupaciones, debiendo informar a la Generalitat a efectos del seguimiento estadístico, de acuerdo con las condiciones que reglamentariamente se establezcan."

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 21 de noviembre, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Establecer como documentación a verificar para la concesión de las respectivas licencias, la que es objeto de detalle en el informe del Jefe de la Sección, más arriba mencionado.

SEGUNDO.- Determinar, de entre la anterior, como documentación a aportar o verificar por los propios servicios municipales, por encontrarse ya en su poder, la siguiente:

En las licencias de nueva planta o ampliación:

- Licencia de parcelación.
- Licencia de actividad.
- Acreditación del abono de tasas e impuestos.
- Acreditación de haber efectuado la justa distribución de beneficios y cargas.

En las licencias de obra menor:

- Plano de emplazamiento de la parcela o último recibo del I.B.I.
- Acreditación del abono de tasas e impuestos.

En las solicitudes de licencia de ocupación:

- Licencia municipal de edificación.
- Impreso de alta en el I.B.I.
- Acreditación del abono de tasas.

En las posteriores solicitudes de licencia de ocupación:

- Recibo del I.B.I. del período anterior inmediato.
- Acreditación del abono de tasas.

TERCERO.- Elaborar nuevos modelos de instancia para la solicitud de las respectivas licencias, adaptadas a lo anteriormente expuesto, y en el



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

formato técnico adecuado para hacer posible su relleno y envío a través de la página web municipal y registro telemático.

CUARTO.- Crear el Registro Municipal de Licencias de Ocupación, en el que deberán constar todas las que este Ayuntamiento conceda o deniegue, a los efectos y en los términos dispuestos en la Ley 3/2004 anteriormente citada; a tal efecto, dar traslado a la sección de informática de este Ayuntamiento, con el fin de crear la aplicación informática más idónea que, partiendo de los datos que se introduzcan en el seguimiento ordinario del expediente, permita obtener la correspondiente base de datos; así como a los restantes efectos que se deriven de todo lo expuesto.

12º.- SECCIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL DOCUMENTO DE HOMOLOGACIÓN, PLAN DE REFORMA INTERIOR Y PLAN PARCIAL DE LOS SECTORES 2 Y 8 DE LA CANYADA, PRESENTADO POR LA SUMPA. -

La Concejala del Grupo Popular Sra. Alvaro Blat se ausenta de la sala plenaria durante la deliberación y votación del siguiente asunto a tratar:

Dada cuenta del texto refundido del proyecto de Homologación y Estudio de Impacto Ambiental, Plan Parcial del Suelo Urbanizable y Plan de Reforma Interior del Suelo Urbano, de los Sectores 2 y 8, de La Canyada, presentados por la Sociedad Urbanística Municipal de Paterna (SUMPA).

RESULTANDO.- Que en fecha 28 de noviembre de 2002, por acuerdo plenario del Ayuntamiento, se aprobaron provisionalmente los documentos de Homologación y Estudio de Impacto Ambiental, Plan Parcial del Suelo Urbanizable, de los Sectores 2 y 8, de La Canyada, y Plan de Reforma Interior del Suelo Urbano colindante al mismo (que constituye el enlace de aquél con la trama urbana consolidada de La Canyada), presentados por la Sociedad Urbanística Municipal de Paterna (SUMPA); estimando o desestimando las alegaciones presentadas, de acuerdo con el informe transcrito en el acuerdo.

RESULTANDO.- Que dicho acuerdo, junto con la documentación técnica, se remitió a la Conselleria de Territorio y Vivienda, instando su aprobación definitiva.

RESULTANDO.- Que por el órgano autonómico competente se decidió no elevar al pleno los instrumentos de planeamiento mientras no se solucionaran determinados condicionantes, relativos a la declaración de impacto ambiental, a la evacuación de aguas residuales, abastecimientos, cumplimiento del PATRICOVA y viabilidad con las infraestructuras viarias supramunicipales que colindaban con los suelos objeto de ordenación.

RESULTANDO.- Que en lo relativo a las aguas residuales se informó por la Entidad Pública de Saneamiento la viabilidad del proyecto, exigiendo determinados compromisos, esencialmente económicos, que se recogerán en el momento de la programación del sector.

RESULTANDO.- Que el impacto ambiental, una vez presentada la documentación complementaria solicitada, se informó favorablemente, en fecha 19 de enero de 2004.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO.- Que respecto al abastecimiento de agua potable se ha garantizado su suficiencia, tanto por las empresas suministradoras, como por la propia Entidad de Saneamiento.

RESULTANDO.- Que el Área de Infraestructuras de la Conselleria de Educación y Cultura ha informado favorablemente el expediente en lo relativo a la dotación escolar contenida planeamiento propuesto.

RESULTANDO.- Que, finalmente, quedaba por resolver la problemática suscitada por el informe negativo de la Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana, que en fecha 5 de marzo de 2004 señalaba que estando en fase de estudio la determinación de la futura construcción de una nueva circunvalación de la ciudad de Valencia, consideraba necesario mantener a todo lo largo de la longitud del By-Pass una zona de protección de 500 metros en los que no se aprobara ningún instrumento de planeamiento que pudiera hipotecar el encaje de la misma.

RESULTANDO.- Que dicho criterio fue igualmente mantenido por la Conselleria de Infraestructuras y Transportes, en base a estar incluida en el "Plan Especial de Reserva de suelo para Uso Viario. Circunvalación de Valencia". En base a estos informes desfavorables del Área de Carreteras, la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión de fecha 30 de abril de 2004, acordó denegar la aprobación de los citados instrumentos de planeamiento.

RESULTANDO.- Que en fecha 8 de junio de 2005 se remitió por la Subdelegación del Gobierno en Valencia, un informe a la Comisión Territorial de Urbanismo, en el que se manifestaba que la reserva de suelo para la construcción del nuevo By-Pass quedaba reducida en Paterna a 100 metros, justificando dicha excepcionalidad tanto en la necesidad de viabilizar la aprobación de los sectores, en la que se incluía la construcción del Instituto de Educación Secundaria de La Canyada y, fundamentalmente, el grado de ocupación territorial de la zona, que bajo dicha premisa, el Ayuntamiento redactó un nuevo proyecto que modificaba el inicialmente aprobado, y que recogía las nuevas exigencias del Ministerio de Fomento, en relación al By-Pass.

RESULTANDO.- Que, posteriormente, en fecha 13 de septiembre de 2005, la Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana, remitió informe favorable sobre dicha documentación municipal a la Comisión Territorial de Urbanismo, estableciendo como condiciones que *"con carácter previo al otorgamiento de licencias de edificación se lleven a cabo los Estudios de determinación de niveles sonoros esperables, así como la obligatoriedad de establecer limitaciones a la edificabilidad o de disponer los medios de protección acústica imprescindibles en caso de superarse los umbrales recomendables"*.

RESULTANDO.- Que en base a dichos informes, que levantaban el único motivo que había justificado la denegación antes recaída, por el Ayuntamiento se interpuso el oportuno Recurso Extraordinario de Revisión, en el que solicitaba que se dispusiera la aprobación de los instrumentos de planeamiento antes referidos. Dicho recurso se planteaba en base a una nueva documentación técnica que permitía el desbloqueo del sector.

Que en base a todo ello, la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión de fecha 6 de octubre de 2005, acordó estimar el Recurso Extraordinario de Revisión y elevar al Sr. Conseller informe favorable a la aprobación definitiva de la Homologación de los Sectores 2 y 8, Plan Parcial y Plan de Reforma Interior del suelo urbano colindante, exigiendo como condición la aprobación en sede municipal de un texto refundido que recoja



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

la propuesta en base a la que se planteó el citado Recurso Extraordinario de Revisión.

RESULTANDO.- Que las modificaciones que se operan sobre el documento inicialmente aprobado son, fundamentalmente, la redelimitación del sector, excluyendo del mismo los suelos afectados por la reconfiguración de la reserva viaria, rediseñando la red de dotaciones con idéntico destino.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 22.2.c) de la Ley 7/85, de las Bases del Régimen Local, establece que es competencia del Pleno "*la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística*" requiere la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 47.2.11) de la citada Ley establece que se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.

CONSIDERANDO.- Que, a mayor abundamiento, el artículo 50.20) del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, señala que corresponde al Pleno la aprobación de los planes y demás instrumentos de ordenación y gestión previstos en la legislación urbanística.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico, de la conformidad del Sr. Oficial Mayor, y el dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10), de EU-L'Entesa (1) y del Sr Romero Valls, edil del Grupo Popular, (1) y la abstención del Grupo Popular (6) y de UV (1), acuerda:

PRIMERO.- Aprobar el Texto Refundido de la Homologación Sectorial Modificativa de los Sectores 2 y 8, Plan Parcial de los mismos y Plan de Reforma Interior del suelo urbano colindante, en el que se recogen las modificaciones exigidas por los órganos supramunicipales competentes para posibilitar su aprobación definitiva.

SEGUNDO.- Elevar el acuerdo a la Comisión Territorial de Urbanismo, a los efectos de obtener su conformidad.

TERCERO.- Notificar a los interesados en el expediente.

13º.- SECCIÓN BIENESTAR SOCIAL.-SERVICIOS SOCIALES.- MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERIOR DEL CONSEJO MUNICIPAL DE BIENESTAR SOCIAL.- Dada cuenta del expediente tramitado por la Sección de Bienestar Social relativo al Consejo Municipal de Bienestar Social.

RESULTANDO, que por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 30 de enero de 1992 se crea el Consejo de Bienestar Social.

RESULTANDO, que el de 30 de noviembre de 2000 el Ayuntamiento Pleno aprueba el Reglamento de Régimen Interior del Consejo de Bienestar Social siguiendo las directrices del Decreto 30/90 de 12 de Febrero, del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre organización y funcionamiento de los Consejos Municipales de Bienestar Social.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO, que se dicta Providencia para que se modifique el Reglamento de Consejo de Bienestar Social, en cuanto a la duración de dos años en el cargo de los vocales del Plenario.

RESULTANDO, que la última renovación de los miembros del Consejo de Bienestar Social se aprobó por el Ayuntamiento Pleno el 25 de septiembre de 2003 correspondiendo en el presente ejercicio 2.005 la siguiente renovación.

RESULTANDO, que en los diferentes Consejos Sectoriales creados por el Ayuntamiento de Paterna, se especifica que la extinción del mandato de los miembros del consejo coincidirá con la celebración de las elecciones municipales, salvo que el Alcalde sea sustituido por una moción de censura, en cuyo caso se procederá a la elección de la totalidad de los miembros del consejo.

CONSIDERANDO, que según informe de la Sección de Bienestar Social puede modificarse el art. 8 del Reglamento en virtud de la potestad reglamentaria, y donde dice:

"Artículo 8.- La duración en el cargo de todos los vocales integrantes del Plenario será de dos años, pudiendo ser tanto reelegidos al término del mandato, como sustituidos antes de finalizarlo por la autoridad, instituciones y asociaciones que los hubiesen designado, previo conocimiento del Consejo Municipal de Bienestar Social.

Las vacantes que se produzcan se cubrirán en un plazo de dos meses, con arreglo al mismo procedimiento y dentro del mismo sector que corresponda al miembro cesado."

Debe decir:

"Artículo 8.- la extinción del mandato de los miembros del consejo coincidirá con la celebración de las elecciones municipales, salvo que el Alcalde sea sustituido por una moción de censura, en cuyo caso se procederá a la elección de la totalidad de los miembros del consejo. No obstante cualquiera de los miembros podrá solicitar que se realice la renovación transcurridos dos años de conformidad con el art. 8 del Decreto 30/90 de 12 de febrero.

Todos los miembros podrán ser tanto reelegidos al término de su mandato, como sustituidos antes de finalizarlo por la autoridad, instituciones y asociaciones que los hubiesen designado."

CONSIDERANDO, lo dispuesto en los artículos 4 a) de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en relación con el artículo 4.1 a) del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales aprobado por Real Decreto 2568/86 de 28 de noviembre según los cuales el Municipio dentro de la esfera de sus competencias goza de potestad reglamentaria.

CONSIDERANDO, lo dispuesto en el Reglamento Régimen Interior del Consejo de Bienestar Social, publicado definitivamente en el B.O.P. nº 82 de fecha 6 de abril de 2001, en relación al art. 8 de duración del cargo de los vocales designados.

CONSIDERANDO, que según el artículo 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, los acuerdos de las Corporaciones Locales se adoptan, como regla general, por mayoría simple de los miembros presentes.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CONSIDERANDO, lo dispuesto en el art. 49 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el 70.2 que regulan el procedimiento para la aprobación y publicación de las Ordenanzas y Reglamentos locales.

CONSIDERANDO, la Providencia dictada por la Concejalía de Bienestar Social.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de la Sección de Bienestar Social y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Bienestar Social, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la modificación del artículo 8 del Reglamento de Régimen interior del Consejo de Bienestar Social quedando redactados como sigue:

Artículo 8.- la extinción del mandato de los miembros del consejo coincidirá con la celebración de las elecciones municipales, salvo que el Alcalde sea sustituido por una moción de censura, en cuyo caso se procederá a la elección de la totalidad de los miembros del consejo. No obstante cualquiera de los miembros podrá solicitar que se realice la renovación transcurridos dos años de conformidad con el art. 8 del Decreto 30/90 de 12 de febrero.

Todos los miembros podrán ser tanto reelegidos al término de su mandato, como sustituidos antes de finalizarlo por la autoridad, instituciones y asociaciones que los hubiesen designado."

SEGUNDO.- Exponer al público durante un período de treinta días, mediante edictos en el Boletín Oficial de la Provincia, Boletín de Información Municipal y en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento, la citada modificación a efectos de que los interesados examinen el expediente y puedan presentar las reclamaciones o alegaciones que estimen oportunas, elevándose a definitivo el acuerdo provisional en caso de que no se formulase ninguna.

TERCERO.- Publicar el acuerdo definitivo y el texto íntegro de la modificación de en el B.O.P., entrando en vigor el día de su publicación y comenzando a aplicarse a partir de entonces.

14º.- SECCIÓN BIENESTAR SOCIAL.-SERVICIOS SOCIALES.- MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERIOR DEL CENTRO DE ACOGIDA DE MENORES (VIVIENDA TUTELADA).- Dada cuenta del expediente tramitado por la Sección de Bienestar Social relativo a la acreditación de servicios especializado para menores. (Vivienda Tutelada).

RESULTANDO, que en sesión ordinaria de Pleno de fecha 27 de febrero de 2003. se aprueba el reglamento de régimen interno de la Vivienda de Acogida para Menores, de conformidad con la legislación vigente en el momento.

RESULTANDO, que la Orden de 19 de junio de 2003, de la Consellería de Bienestar Social, por la que se regula la tipología y condiciones materiales y de funcionamiento de los Centros de Protección de Menores, en la Comunidad Valenciana que desarrolla del Decreto 91/2002, de 30 de mayo, del Gobierno Valenciano, introduce modificaciones sustanciales que deben incorporarse necesariamente para seguir el trámite de la acreditación, suspendido hasta la subsanación de las deficiencias detectadas.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO, que se recibe escrito de la Generalitat Valenciana, a fin que se modifique el reglamento para adecuarlo a la nueva normativa.

RESULTANDO, que emitido informe por los Servicios Sociales Técnicos, se observa que las modificaciones que deben introducirse afectan a diferentes preceptos del articulado lo que aconseja dejar sin efecto el Reglamento vigente y aprobar uno nuevo adecuado a la Orden de 19 de junio de 2003.

CONSIDERANDO, la Providencia dictada por la Concejalía de Servicios Sociales .

CONSIDERANDO, lo dispuesto en los artículos 4 a) de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en relación con el artículo 4.1 a) del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales aprobado por Real Decreto 2568/86 de 28 de noviembre según los cuales el Municipio dentro de la esfera de sus competencias goza de potestad reglamentaria.

CONSIDERANDO, que según el artículo 47.1. de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, los acuerdos de las Corporaciones Locales se adoptan, como regla general, por mayoría simple de los miembros presentes.

CONSIDERANDO, lo dispuesto en el art. 49 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el 70.2 que regulan el procedimiento para la aprobación y publicación de las Ordenanzas y Reglamentos locales.

CONSIDERANDO, lo dispuesto de la Orden de 19 de junio de 2003, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se regula la tipología y condiciones materiales y de funcionamiento de los Centros de Protección de Menores, en la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO, el informe emitido por los Técnicos de los Servicios Sociales.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de la Sección de Bienestar Social y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Bienestar Social, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Dejar sin efecto el Reglamento de Régimen Interno de la Vienda de Acogida para Menores, aprobado por el Ayuntamiento Pleno en fecha 27 de febrero de 2003, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia num.142 de fecha 17 de junio de 2003.

SEGUNDO.- Aprobar inicialmente el Reglamento de Régimen Interno del Centro de Acogida de Menores que a continuación se transcribe:

REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERNO DEL CENTRO DE ACOGIDA DE MENORES

PREÁMBULO

Nuestra Constitución Española, norma suprema del Ordenamiento Jurídico, dispone en su artículo 1.1 que España se constituye en un Estado Social y democrático de Derecho que propugna como valores superiores de su



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

ordenamiento jurídico la libertad, la justicia, la igualdad y el pluralismo político. Debemos pues entender que sus fines son los de satisfacer las necesidades de sus ciudadanos y en consecuencia asegurarles una digna calidad de vida, siendo el artículo 9 de dicho texto constitucional el que establece que corresponde a los poderes públicos promover las condiciones necesarias para asegurar dichos valores.

Por su parte, el artículo 10 de nuestra citada Constitución dispone que el fundamento del orden político y de la paz social lo son la dignidad de la persona, los derechos inviolables que le son inherentes, el libre desarrollo de la personalidad, el respeto a la ley y a los derechos de los demás, para establecer posteriormente en su artículo 14 que todos los españoles son iguales ante la ley sin que pueda prevalecer discriminación alguna por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.

Por lo que se refiere a nuestro Estatuto de Autonomía, en su artículo 31, apartado 24, establece la competencia exclusiva de la Comunidad Valenciana en materia de asistencia social y, en su apartado 27, atribuye a la Comunidad Valenciana la responsabilidad en el ámbito de las Instituciones Públicas de protección y ayuda de menores, jóvenes emigrantes, tercera edad, personas con capacidades reducidas y demás grupos o sectores sociales, requeridos de especial protección, incluida la creación de centros de prevención, protección, reinserción y rehabilitación.

La ley 5/97 de 25 de junio de 1997 de Cortes Valencianas, de regulación del sistema de servicios sociales tiene por objeto regular y estructurar un sistema público de servicios sociales en el ámbito de la Comunidad Valenciana, garantizando a todos los ciudadanos y ciudadanas y grupos en que éstos se integran la prevención, tratamiento y eliminación de cualquier causa o situación de marginación o desigualdad social; la coordinación de recursos y de iniciativas públicas y privadas y el pleno desarrollo de la persona en el seno de la sociedad.

La Generalitat Valenciana, dentro del ámbito de sus competencias tiene entre sus objetivos la protección de menores, mejorar su calidad de vida, facilitar su desarrollo personal e integral y propiciar su participación e integración social.

En materia específica de Administración local, el artículo 25 de la ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, establece en su punto 2 la potestad de ejercer por parte del Municipio de competencias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas en la prestación de los servicios sociales y de promoción y reinserción social, competencia que de acuerdo con lo dispuesto en su artículo 26.1.c, es de obligada prestación para los municipios con población superior a 20.000 habitantes.

Y es, en base a los preceptos antedichos y a la voluntad por parte de esta Corporación Local de garantizar, favorecer y hacer efectiva la integración social de los menores y jóvenes, el hacer uso de la potestad reglamentaria que le confiere la ley para aprobar un reglamento de régimen interno que regule el centro de acogida para menores de este Municipio.

TÍTULO PRELIMINAR.- AMBITO DE APLICACIÓN, UBICACIÓN, USUARIOS Y REGIMEN ECONOMICO.

ARTÍCULO 1.- Ambito de aplicación



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

El presente Reglamento será de aplicación para todos los menores y trabajadores del Centro de Acogida de Menores.

El Centro de Acogida de Menores, es un centro socio-educativo y asistencia que tiene como finalidad, garantizar los derechos básicos de los niños y adolescentes, mejorar su calidad de vida y facilitar su desarrollo personal e integral, así como su adecuada formación e inserción social.

ARTÍCULO 2.- Ubicación.

El Centro se ubicará en los locales sitos en la C/ Acceso Ademuz, núm. B Pta. 28 de Paterna, pudiendo el Ayuntamiento de Paterna cambiar la ubicación del servicio siempre que lo considere oportuno y habilitar en su caso otros locales para la prestación del servicio.

ARTÍCULO 3.- Usuarios.

Serán beneficiarios los menores comprendidos entre 6 y 12 años.

La capacidad máxima es de siete plazas.

ARTÍCULO 4.- Régimen económico

La prestación del servicio se considera gratuito para todos los usuarios pudiendo el Ayuntamiento de Paterna establecer y percibir una tasa o precio público llegado el momento si así lo considera conveniente.

El centro se financiará con fondos municipales, a tal fin se consignará en los presupuestos municipales.

El Ayuntamiento de Paterna podrá solicitar cuantas subvenciones considere oportunas a las distintas entidades (tanto públicas como privadas) a fin de financiar el servicio.

TÍTULO I.- FINALIDAD Y OBJETIVOS

ARTÍCULO 5.- Finalidad.

El Centro de Acogida de Menores de Paterna es un recurso abierto de atención integral y carácter educativo para niños y adolescentes en situación de guarda y/o tutela, que se encuentren privados de un ambiente familiar idóneo, cuyo periodo de estancia será el que determine la resolución administrativa de la que derive su ingreso.

La estancia del menor en el centro de acogida tendrá carácter provisional, elaborándose un programa de intervención individualizado o, en su caso, desarrollándose el elaborado en el centro de recepción, que favorezca el retorno del mismo a su familia de origen, si las circunstancias e interés lo permiten, o adoptando otra medida de protección más conveniente.

En todo caso el período de estancia, salvo mayor interés para el menor, no podrá ser superior a dos años, en cuyo caso si fuere imposible el retorno familiar o no fuere conveniente el mismo, se buscará un recurso alternativo en un ambiente más familiar. Se procederá, al menos cada seis meses, a la revisión periódica de la medida o medidas adoptadas.

ARTÍCULO 6.- Objetivos.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

La Comunidad Educativa del Centro la integran: los menores, los educadores y el personal de servicio y tiene como objetivos básicos los siguientes:

- El máximo desarrollo de las capacidades de los menores atendidos en cuanto a la relación, a la decisión, a la inteligencia, al contexto, a la afectividad.

- Un proceso normalizado de socialización. (En consecuencia, no es una institución total que atiende todas las necesidades del menor: dormir, comer, jugar, divertirse, educar, en su lugar, participa en los recursos comunitarios que haya en el municipio (escuelas, actividades lúdicas, asociaciones,...).

- La autonomía personal lo antes posible. En consecuencia los servicios del centro de acogida posibilitan la cogestión y participación de los residentes, de modo que ayudan a conseguir niveles de autonomía eficientes.

- Un proceso individualizado. En consecuencia las estructuras organizativas facilitan la actuación grupal por unidades o sub-grupos educativos, de modo que se inicie en el reconocimiento de los otros.

- La integración del menor en su ámbito comunitario. Para la cual los residentes se eligen en razón de la proximidad de sus mundos vitales y se potencia la comunicación con sus vínculos familiares (fines de semana, contactos periódicos, implicación familiar en el proceso educativo,...) y la participación del menor en la vida social como miembro activo.

- Evitar la ruptura de los ambientes y esferas vitales del niño cuando se produce una emergencia social.

- Fomentar la responsabilidad de los grupos sociales: Asociaciones, escuelas, tiempo libre,... ante sus propios problemas.

- Posibilitar que la familia sea lo antes posible autosuficiente.

- Apoyar la plena autonomía personal y social de los residentes.

- Adscribirse a los Equipamientos Sociales Municipales.

TÍTULO II.- PRESTACIONES

ARTÍCULO 7.- Prestaciones.

Se llevarían a cabo las siguientes prestaciones:

- Acogimiento y convivencia, alojamiento y manutención, atención psicológica, social y educativa, orientación familiar, seguimiento escolar, actividades ocupacionales y rehabilitadoras, apoyo a la inserción socio-laboral, actividades culturales y recreativas de descanso y ocio y promoción de la salud.

- La atención médico-sanitaria, se realizará mediante los recursos sanitarios públicos.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- La escolarización se realizará en centros de la red pública educativa.

- Cuando se atienda a menores que requieran de una atención especializada por razón de su problemática física, psíquica o sensorial, o de una atención terapéutica, se procurará si el interés de los residentes lo requiere, que la asistencia sanitaria a nivel de consulta o de enfermería se preste en el propio centro. Así como la atención educativa docente (centros de acción educativa singular o secciones de instituto de secundaria), en estos casos será imprescindible la coordinación de la programación y metodología de trabajo del aula con los servicios territoriales correspondientes en materia de educación.

- Se cuidará la atención al conflicto o problemática familiar que motiva la separación del menor, promoviendo la implicación de la familia en su proceso de integración social, en coordinación a efectos de la intervención familiar con los servicios municipales de procedencia del menor.

- Se prestará la atención necesaria ante conflictos psicológicos del menor que le dificulten la estructuración e su personalidad, proceso madurativo o capacidad de socialización, utilizando los recursos de la zona.

- Se promoverá el desarrollo de hábitos laborales para jóvenes, inserción en programas formativos prelaborales de los organismos competentes en la materia, o creación de programas coordinados con éstos.

TÍTULO III.- PROCEDIMIENTO DE INGRESO

ARTÍCULO 8.- Procedimiento de ingreso.

El ingreso de un menor en el centro vendrá motivado por resolución administrativa de los servicios territoriales del órgano competente en materia de protección de menores de la Generalitat Valenciana.

TÍTULO IV.- DE LA ORGANIZACION

ARTÍCULO 9.- Organos de funcionamiento.

a.- Organos unipersonales:

- Director, que deberá tener una titulación universitaria mínima de grado medio en áreas pedagógicas, psicológicas, sociales, educativas, humanísticas o de ciencias de la salud

- Educadores, que deberá tener titulación en educación social preferentemente. Aunque también se valorará otras titulaciones de grado medio en áreas y disciplinas de carácter humanístico, social o educativo.

- Delegados de grupo

b.- Organos colegiados

- Comisión Técnica del Equipo de Servicios Sociales,
- Comisión de Estudio y Seguimiento del centro de acogida,
- Equipo educativo del centro de acogida,
- Grupos de menores y jóvenes

ARTÍCULO 10.- Sistema de organización y funciones.

A.- Organos Unipersonales:

? Director



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Funciones:

- Asistencia a todas las reuniones técnicas y de coordinación con el/los representantes del Ayuntamiento.
- Establecimiento de proyectos de intervención individualizados,
- Interlocutor válido con el Ayuntamiento como representante de la empresa.
- Canal de comunicaciones altas/bajas e incidencias.
- Gestión de la documentación necesaria para la asistencia de los menores al recurso y las actividades por este organizadas.

? Educadores/as

Funciones:

- Diseño y seguimiento de los proyectos de intervención individuales,
- Desarrollo del proyecto educativo,
- Planificación y desarrollo de los talleres y actividades de ocio y tiempo libre,
- Seguimiento de los alumnos/as,
- Conocer la realidad social de la zona, del municipio, y de los menores,
- Intervención socioeducativa: familia, recursos, etc.
- Coordinación con las entidades del municipio u otras implicadas con los menores.

? Delegados de grupo.

Funciones:

- Representar los intereses de los alumnos a los que representan, sirviendo de comunicación entre los alumnos y el equipo educativo,
- Asistir a las reuniones convocadas por el equipo educativo

B.- Organos colegiados:

? Comisión Técnica del Equipo de Servicios Sociales.

Funciones:

- Informe propuesta con valoración de los menores dirigidos a los Servicios Territoriales de la Conselleria de Bienestar Social.
- La evaluación del desarrollo del proyecto así como la inspección y control del cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo.
- Facilitar las informaciones relativas a los usuarios, oportunas para el desarrollo de la intervención derivadas del presente recurso, y



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

establecer las coordinaciones necesarias con aquellos propios desde los que se interviniese con los usuarios.

- Destinar prestaciones y ayudas para los usuarios del recurso, siempre que se considere adecuado y exista disponibilidad de los mismos, en condiciones de prioridad.

? Comisión de Estudio y Seguimiento.

Funciones primordiales:

- El estudio de los usuarios propuestos y de la adecuación de los mismos al programa,

- Las altas en el recurso y la gestión, en su caso, de listas de espera.

- El establecimiento de proyectos de intervención conjunta en aquellos extremos en los que así sea necesario.

- El seguimiento conjunto de los menores derivados al programa.

- El estudio y aprovechamiento de las bajas en el recurso.

- El seguimiento conjunto de la programación anual.

- El estudio de otras cuestiones de carácter técnico que cualquiera de las partes quiera someter a esta Comisión.

? Equipo educativo del Centro de acogida de menores.

El equipo dedica la mayor parte de su jornada a la atención directa con los menores y jóvenes. Con el fin de asegurar la calidad de la atención socioeducativa y la intervención con los menores y jóvenes, es necesario el trabajo de coordinación, programación y evaluación, así como la formación y reflexión sobre el trabajo realizado.

Funciones:

- Coordinación con Servicios Sociales del Ayuntamiento,

- Concreción de un proyecto de intervención individualizado,

- Entrevistas con la familia y el niño/a o joven,

- Coordinación con recursos,

- Preparación y realización del programa del centro, actividades y talleres,

- Gestión y acompañamiento del joven y menores, cuando se requiera, a un determinado recurso

- Organización y ejecución de las materias básicas,

- Actividades deportivas y lúdicas,

- Orientación y apoyo personal durante la estancia en e recurso y pos-institucional,



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Favorecer la implicación y participación de los jóvenes, menores y sus familias.

? Espacios de coordinación y trabajo en equipo

- Reunión semanal del equipo de centro
- Reunión semanal de equipos: equipo de menores, equipo de jóvenes,
- Reunión trimestral de planificación y evaluación.

? Grupo de Menores y Jóvenes

Funciones:

- Participar en la organización y funcionamiento del centro a través de las asambleas que semanalmente se realicen.

TÍTULO V.- REGIMEN DE VISITAS Y SALIDAS

ARTÍCULO 11.- Comunicación del exterior.

Los menores podrán comunicarse con el exterior mediante teléfono o correspondencia. El uso del teléfono requerirá previa autorización del educador. Con carácter ordinario la recepción de llamadas telefónicas dirigidas a los menores se realizará entre las 21 y 22 horas.

ARTÍCULO 12.- Horarios de visitas.

El horario de recepción de visitas a los menores en el Centro por parte de sus padres o representantes legales se acordará con el educador-tutor, mediante cita previa.

El horario de atención de los profesionales a los padres o representantes legales de los menores, se acordará entre ambos mediante cita previa.

ARTÍCULO 13.- Periodos de vacaciones y tiempo libre.

Con carácter general, los menores pasarán los fines de semana, días festivos y periodos vacacionales en su domicilio familiar.

Dentro de los periodos de tiempo libre, los menores podrán salir del centro previa autorización del educador.

En cualquier caso, y siempre que las características personales del menor así lo requieran, saldrán siempre acompañados de un educador si se estima conveniente.

ARTÍCULO 14.- Régimen de comunicaciones y salidas.

El régimen de comunicaciones y salidas regulado en este apartado Título, solo podrá ser restringido en los casos que legalmente proceda.

TÍTULO VI.- CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO INTERNO DEL CENTRO



ARTÍCULO 15.- Documentación.

El Centro dispondrá de:

- Proyecto Global del Centro,
- Programación Anual del Centro,
- Memoria Anual del Centro,
- Dossier personal e individual de cada usuario.

ARTÍCULO 16.- Proyecto Global del Centro.

El centro dispondrá de un Proyecto Global del Centro en el que se señale los principios sociales y educativos globales del mismo, los objetivos generales, el sistema de intervención psicopedagógico, los criterios para desarrollar una metodología de grupos educativos, en su caso, así como las prestaciones y recursos disponibles.

El Proyecto Global del Centro estará estructurado en tres partes: identidad del centro, proyecto técnico de actuación y normas de funcionamiento y convivencia.

ARTÍCULO 17.- Programación anual del centro.

El centro elaborará anualmente coincidiendo con el curso escolar, de septiembre a agosto del año siguiente, de la Programación Anual del Centro, que recoja los objetivos, metodología, calendarios de las actividades que se planifiquen, previsión de recursos, y sistemas de evaluación previsto.

La Programación deberá de ser remitida, con carácter previo al inicio del curso escolar, a los servicios territoriales del órgano competente en materia de protección de menores de la Comunidad Valenciana.

ARTÍCULO 18.- Memoria anual del centro.

El Centro elaborará cada año coincidiendo con el año natural y finalizado el mismo, referido al periodo de enero a diciembre del mismo año, la memoria anual del centro, que recoja el nivel de ocupación habido en el centro, así como una evaluación de los aspectos previstos en la programación anual. La documentación deberá de ser remitida, al finalizar el ejercicio, a los servicios territoriales del órgano competente en materia de protección de menores de la Comunidad Valenciana.

ARTÍCULO 19.- Dossier personal e individual de cada usuario.

Se aperturará un dossier personal e individual de cada atendido en el que constará, como mínimo, la siguiente documentación:

- la documentación administrativa y jurídica del menor,
- los documentos personales del menor de tipo escolar, sanitario y otros similares,
- el programa de intervención individualizada del menor y los materiales técnicos derivados del mismo.

ARTÍCULO 20.- Programa de Intervención Individualizado de cada usuario

El programa de intervención individualizado (PII) contendrá el diseño del proceso educativo del menor, en el que se detallará una síntesis de la evaluación de las áreas de funcionamiento individual y de adaptación al contexto, una justificación de los objetivos a alcanzar y las actividades y



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

recursos necesarios para conseguirlo. Los elementos del programa estarán sujetos a la temporalización y restablecerá un seguimiento continuo.

ARTÍCULO 21.- Libro de Registro de Usuarios

El centro dispondrá de un Libro de Registro de Usuarios, constituido por hojas encuadradas y numeradas, donde constarán los siguientes datos: nombre y apellidos de cada menor, sexo, fecha de nacimiento, fecha de ingreso y fecha de baja y situación administrativa.

ARTÍCULO 22.- Documentación básica en el centro

El centro dispondrá en el mismo centro, de original o copia del proyecto técnico de actuación, de las normas de funcionamiento y convivencia, de la programación anual del centro y de la póliza de seguros. Así como de original del dossier personal e individual de cada usuario y del libro de registro.

ARTÍCULO 23.- Póliza de Seguros

El Centro dispondrá de la póliza o las pólizas de seguro que sean necesarias, al objeto de cubrir, la responsabilidad civil que pudiera resultar de acciones realizadas por los menores usuarios; las contingencias derivadas por invalidez y defunción en caso de accidente de los mismos; los costes de reposición en caso de siniestro total o parcial de la infraestructura del equipamiento; y los riesgos de indemnizaciones exigibles en casos de siniestros o lesiones por praxis profesional o negligencia del personal o del titular del equipamiento.

TÍTULO VII.- DE LOS DERECHOS Y DEBERES.

ARTÍCULO 24.- Derechos y deberes.

Los menores acogidos tienen los derechos y deberes recogidos en el artículo 7 y artículo 8 del Estatuto Básico de Centros de Atención a la Infancia y Juventud en la Comunidad Valenciana.

Los padres o representantes legales de los menores acogidos tienen los derechos y deberes recogidos en el Capítulo II del TÍTULO I del Estatuto Básico de Centros de Atención a la Infancia y Juventud en la Comunidad Valenciana.

TÍTULO VIII.- NORMAS GENERALES

ARTÍCULO 25.- Principios generales de actuación

Los principios generales relacionados con la organización serían:

- Normalización. La cultura organizacional del centro atenderá al principio de normalización de la vida cotidiana del menor.
- Coordinación. El centro promoverá la acción coordinada con los equipamientos de la zona donde esté ubicado.
- Subsidiariedad. El centro utilizará preferentemente los recursos públicos en las áreas sanitarias, escolar, sociocultural y de promoción laboral.
- Integración. El centro procurará la integración de los menores que tengan algún tipo de discapacidad, o procedan de otros países.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Interculturalidad. El centro atenderá los problemas de integración derivados de las diferencias socioculturales de menores extranjeros.

Principios de actuación relacionados con la intervención profesional:

- No discriminación por razón de la raza, religión, cultura, ideología o cualquier otra circunstancia personal o social.
- Coeducación, sin discriminación de trato, actividad o valores.
- Educación activa y emancipadora
- Modelo de planificación mixto, que desarrolle una metodología y una organización adecuada a las características del entorno en el que esté ubicado el centro y a las necesidades específicas atendidos
- Prevalencia de la función social y psicopedagógica
- Interdisciplinariedad.
- Intervención individualizada y enfoque globalizador e integrador
- Atención desmasificada.

ARTÍCULO 26.- Normas de organización del Centro.

a.- Los miembros de la comunidad educativa respetarán los horarios establecidos para cada una de las actividades de la vida cotidiana del Centro.

b.- Los menores atendidos están obligados a realizar las actividades programadas en el centro, enmarcado en la programación educativa individual o grupal.

c.- Los menores respetarán la funcionalidad de los espacios del centro de acogida, haciendo un uso adecuado de los mismos.

d.- Los menores respetarán los bienes, enseres y materiales del centro de acogida, haciendo un uso adecuado a su funcionalidad, cuidado y conservación.

e.- Los menores y trabajadores tienen el deber de desempeñar consciente y responsablemente los cargos para los que hayan sido elegidos en los distintos órganos de participación previstos, así como acatar las decisiones que de estos emanen.

ARTÍCULO 27.- Normas de relación entre los miembros de la Comunidad Educativa.

a.- Las relaciones interpersonales se mantendrán siempre bajo un clima de respeto mutuo, evitando cualquier tipo de agresión física, verbal o moral, y utilizando el diálogo como vía de resolución de conflictos.

b.- En la relación interpersonal se respetará siempre el derecho a la intimidad, la integridad personal, la dignidad, la propiedad, y en general todos aquellos derechos y libertades reconocidos en las leyes y Declaraciones Internacionales.

ARTÍCULO 28.- Normas de comportamiento fuera del Centro.

a.- Los menores tienen el derecho y el deber de asistir a la escuela o al centro educativo que por su edad y nivel académico les corresponda. En cualquier caso, tendrán el deber de asistir con puntualidad, aprovechamiento y respetando la normativa escolar de cada Centro.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

b.- En las salidas del centro, los menores mantendrán siempre un comportamiento respetuoso con las personas, los espacios y los bienes públicos y privados.

TÍTULO IX.- RÉGIMEN DE FALTAS Y SANCIONES

ARTÍCULO 29.- Faltas.

Las transgresiones a la normativa general de convivencia, serán consideradas faltas y por tanto, susceptibles de ser sancionadas. Las faltas se clasificarán de la siguiente manera:

FALTAS LEVES:

Tendrán la consideración de faltas leves las siguientes:

1.- Las faltas de puntualidad en el cumplimiento de los horarios establecidos, para la organización de la vida cotidiana del centro, sin causa justificada.

2.- Negarse a hacer, interrumpir o realizar incorrectamente de forma intencionada las actividades programadas.

3.- No respetar la funcionalidad y horario establecido para el uso de los espacios del centro de acogida.

4.- Descuidar intencionadamente el orden y la limpieza de los espacios del centro de acogida.

5.- Utilizar indebidamente y descuidadamente los bienes, materiales y enseres del centro de acogida y compañeros.

6.- Realizar pequeños hurtos de materiales, bienes y enseres del centro de acogida o de otros menores.

7.- Utilizar sin autorización los bienes y materiales de otros menores y trabajadores o de uso exclusivo del personal.

8.- No asistir o hacerlo con impuntualidad, a las reuniones de los órganos de participación del Centro sin causa justificada, si hubiera sido elegido para ello.

9.- Desempeñar negligentemente los cargos de representación para los que ha sido elegido.

10.- Agredir verbalmente, amenazar o coaccionar, con carácter leve.

11.- Intervenir en peleas o realizar agresiones físicas leves a compañeros.

12.- Retrasarse sin causa justificada en el cumplimiento del horario escolar.

13.- Mantener un comportamiento inadecuado en el exterior del Centro, en relación con las personas, los espacios y los bienes públicos y privados.

14.- Cualquier otra infracción leve a las normas de convivencia o el cumplimiento deficiente de algunas de ellas.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

FALTAS GRAVES.-

Tendrán la consideración de faltas graves las siguientes:

- 1.- No incorporarse al Centro, sin causa justificada.
- 2.- Ausentarse del Centro sin permiso del educador.
- 3.- Maltratar o destruir intencionadamente bienes, y materiales del Centro, compañeros o trabajadores.
- 4.- Robo de objetos y bienes del Centro, compañeros o trabajadores.
- 5.- Agredir verbalmente, amenazar o coaccionar a los profesionales del Centro.
- 6.- Agredir, amenazar o coaccionar físicamente a compañeros o profesionales.
- 7.- No asistir a las reuniones de los órganos de participación, si hubiera sido elegido para ello.
- 8.- No asistir a la escuela sin causa justificada o ausentarse sin permiso del maestro.
- 9.- Cometer, en las salidas del Centro, acciones tipificadas como faltas en Leyes, sobre las personas, espacios y bienes públicos y privados.
- 10.- Introducir en el centro armas u objetos peligrosos.
- 11.- Acumular cinco faltas leves en un periodo de 15 días.
- 12.- Cualquier otra infracción a las normas que se considere de carácter grave.

FALTAS MUY GRAVES

Tendrán consideración de faltas muy graves las siguientes:

- 1.- Traficar o consumir alcohol o cualquier otro tipo de drogas.
- 2.- Cometer acciones vandálicas dentro o fuera del Centro.
- 3.- Poner en peligro intencionadamente la seguridad de las personas.
- 4.- Causar lesiones físicas graves a las personas.
- 5.- Alterar el orden, instigando a la rebelión.
- 6.- Realizar cualquier otra acción tipificada como delito en las Leyes o transgresión de las normas de convivencia.
- 7.- Reiteración de tres faltas graves en quince días.
- 8.- Incumplimiento de sanción impuesta por falta grave.

ARTÍCULO 30.- De las sanciones.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Los usuarios del servicio no podrán ser sancionados por conductas no tipificadas en la presente norma.

En ningún caso podrán imponerse sanciones que atenten contra la integridad física y la dignidad personal de los participantes.

La imposición de sanciones se ejercerá de forma proporcionada con la falta cometida, teniendo como objetivo el mantenimiento y mejora del proceso educativo, y atenderá las circunstancias personales, familiares y sociales del usuario, a la hora de decidir la incoación de expediente, practicar su instrucción y graduar la sanción correspondiente.

Medidas generales previstas contra la transgresión de las normas será de aplicación las siguientes sanciones:

a) Las sanciones aplicables por faltas leves podrán ser:

- 1.- Amonestación.
- 2.- Realización correcta de la conducta.
- 3.- Reconocimiento de la culpa y disculparse ante los afectados por falta cometida.
- 4.- Conciliación.
- 5.- Reparación del daño.
- 6.- Separación del grupo breve (por periodo inferior a media hora).
- 7.- Prohibición a utilizar determinados espacios y/o materiales por periodos no superiores a un día.
- 8.- Relectura del Reglamento del Régimen Interior y comentario del mismo.

b) Las sanciones aplicables por faltas graves podrán ser:

- 1.- Prohibición o restricción de salidas del centro de acogida durante el tiempo libre, por un período no superior a una semana.
- 2.- Amonestación.
- 3.- Realización correcta de la conducta.
- 4.- Reconocimiento de la culpa y solicitar disculpas de los afectados.
- 5.- Conciliación.
- 6.- Reparación del daño, a través de una contraprestación monetaria o con trabajos.
- 7.- Relectura del reglamento y comentario del mismo.
- 8.- Prohibición de realizar actividades de ocio y tiempo libre que realice el resto del grupo.
- 9.- Realización de trabajos comunitarios.
- 10.- Separación del grupo durante el tiempo libre, por periodo a una semana.
- 11.- Prohibición de utilizar determinados espacios y/o materiales por período no superior a una semana.
- 12.- Pérdida de status o privilegios aparejados a la edad (horario de salidas, horario de acostarse, etc...)
- 13.- Pérdida temporal de cargo y responsabilidades en el grupo.

c) Las sanciones aplicables por faltas muy graves serán todas las previstas para faltas graves y las siguientes:

- 1.- Separación del grupo durante los periodos de tiempo libre por un periodo no superior de dos semanas.
- 2.- Pérdida definitiva del cargo y responsabilidades en el grupo e imposibilidad de ser elegido durante el curso.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

3.- Pase a otro recurso educativo fuera del centro de acogida por un tiempo indeterminado.

TÍTULO X.- PROCEDIMIENTO SANCIONADOR

ARTÍCULO 31.- Consideraciones generales.

La aplicación de las sanciones o medidas previstas contra la transgresión de las normas se regirá por los siguientes criterios generales:

1.- Las sanciones deben ser tan solo una parte de los recursos educativos utilizados en la intervención socioeducativa con los menores en el centro de acogida. Por tanto, deben tener en cuenta la situación educativa global del menor y no pueden ir asociadas de una forma lineal a la aparición de una conducta transgresora o problemática.

2.- Las sanciones deben ser individualizadas, es decir dependerán de:

- La edad y grado de madurez del menor y, por tanto, de la responsabilidad exigible en sus acciones.
- La situación global del menor: evolución, actitud, reincidencia, etc...
- Al igual que los premios y refuerzos positivos, deben estar ligados a los intereses personales del menor.
- Deben estar en lo posible conectadas con la conducta presentada, al objeto de que sean más comprensibles para el menor y más eficaces respecto al objetivo perseguido.

3.- Deben tener inmediatez.

4.- Deben tener, en lo posible, un carácter compensatorio del daño producido.

5.- deben ser comprendidas por el menor, y por tanto, deben estar siempre precedidas por la reflexión sobre el hecho.

6.- Los menores deben estar informados de las normas de organización del centro, de las normas de convivencia internas, de las normas de comportamiento en el exterior del Centro, de los derechos y deberes de menores y trabajadores y de lo que se considera conducta punible como transgresión de la norma.

7.- Dentro del criterio de individualización de la sanción, anteriormente apuntado, se debe tender a ser equitativo en su aplicación, evitando agravios comparativos.

8.- No se permitirá la aplicación de sanciones que ateten contra la dignidad de las personas tales como:

- Castigos corporales.
- Privación de alimentos.
- Privación de asistencia a la escuela.
- Privación del derecho de visita de su familia.
- Expulsión del Centro, sin dar otras alternativas educativas.

ARTÍCULO 32.- Procedimiento sancionador.

El procedimiento sancionador será el siguiente:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

a) Las sanciones por faltas leves serán impuestas por cualquier educador que detecte la conducta transgresora, inmediatamente. Dando cuenta al tutor correspondiente.

b) Las sanciones por faltas graves serán impuesta por el educador del menor, inmediatamente, dando cuenta al Director.

c) Las sanciones por faltas muy graves serán impuestas por el educador junto con el Director, oído el equipo educativo en su conjunto y previa audiencia al interesado. Estas sanciones serán aplicadas lo más rápidamente posible, preferentemente dentro de las 24 horas de haberse cometido la falta.

d) La Comisión de Estudio y Seguimiento impondrá las sanciones correspondientes a las siguientes faltas:

- 1.- Reiteración de faltas muy graves.
- 2.-Faltas muy graves contra los derechos de los menores.
- 3.-Faltas muy graves que alteren significativamente la vida cotidiana del Centro.
- 4.-Faltas muy graves cometidas en grupo y con premeditación.
- 5.- Faltas muy graves que supongan la búsqueda de alternativas fuera del Centro, temporal o definitivamente.

El procedimiento a seguir en estos casos sería el siguiente:

- Estudio del caso por parte del Equipo Educativo del Centro, confeccionando un informe detallado donde conste:

1.- Evolución del menor, informando sobre el proceso de inadaptación y actuaciones llevadas a cabo por los educadores para abordar la problemática presentada.

2.- consecuencias previsibles tanto en el menor como en el grupo para aconsejar la búsqueda de otras alternativas.

3.- Propuesta educativa para llevar a cabo la salida del Centro y su viabilidad.

4.- Aceptación o no de la misma por el menor (por escrito).

ARTÍCULO 33.- Recursos y quejas.

Los menores podrán recurrir las sanciones que les sean impuestas de la siguiente manera:

a) Las sanciones por faltas leves serán recurribles ante el Director del Centro.

b) Las sanciones por faltas graves serán recurribles ante el Director del Centro.

c) Las sanciones por faltas muy graves, impuestas por el director, serán recurribles ante el Consejo de Residencia.

d) Las sanciones por faltas muy graves, impuestas por el Comisión de Estudio y Seguimiento, serán recurribles el equipo técnico de los Servicios Sociales del Ayuntamiento.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

En todo caso, el recurso de la sanción no excluye su cumplimiento en tanto este se resuelve.

DISPOSICION DEROGATORIA

A partir de la entrada en vigor del presente reglamento quedan derogados cuantas disposiciones de igual o inferior jerarquía se opongan, contradigan o resulte incompatibles con el del texto que ahora se aprueba.

DISPOSICION ADICIONAL

Pudiendo variar la composición de la Comisión de Estudio y Seguimiento del centro de acogida, para que pueda participar un representante de la Conselleria de Bienestar Social, y un representante de las Asociaciones de Paterna que trabajen con Menores, y otros participantes que se consideren adecuados.

DISPOSICIONES FINALES

En todo lo no previsto en el presente reglamento respecto al funcionamiento y procedimiento, se estará previsto a lo establecido en la orden de 19 de junio de 2003, de la Conselleria de Bienestar Social, y de forma supletoria ala legislación de régimen local, en cuanto le sea de aplicación.

El Ayuntamiento podrá dictar cuantas resoluciones sean necesarias para la aplicación y desarrollo del presente reglamento.

El presente reglamento entrará en vigor conforme a lo dispuesto en el artículo 70.2 de la ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local."

TERCERO.- Exponer al público durante un período de treinta días, mediante edictos en el Boletín Oficial de la Provincia, Boletín de Información Municipal y en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento, la citada modificación a efectos de que los interesados examinen el expediente y puedan presentar las reclamaciones o alegaciones que estimen oportunas, elevándose a definitivo el acuerdo provisional en caso de que no se formulase ninguna.

CUARTO.- Publicar el acuerdo definitivo y el texto íntegro de la modificación de en el B.O.P., entrando en vigor el día de su publicación y comenzando a aplicarse a partir de entonces.

15º.- SECCIÓN BIENESTAR SOCIAL.-SERVICIOS SOCIALES.- MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERIOR DEL CENTRO DE DÍA DE MENORES.- Dada cuenta del expediente tramitado por la Sección de Bienestar Social relativo a la acreditación de servicios especializado para menores. (Centro de Día de Menores).

RESULTANDO, que en sesión ordinaria de Pleno de fecha 27 de febrero de 2003. se aprueba el reglamento de régimen interno del Centro de Día de Menores y Jóvenes, de conformidad con la legislación vigente en el momento.

RESULTANDO, que la Orden de 19 de junio de 2003, de la Consellería de Bienestar Social, por la que se regula la tipología y condiciones materiales y de funcionamiento de los Centros de Protección de Menores, en la Comunidad Valenciana que desarrolla del Decreto 91/2002, de 30 de mayo, del Gobierno Valenciano, introduce modificaciones sustanciales que deben incorporarse



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

necesariamente para seguir el trámite de la acreditación, suspendido hasta la subsanación de las deficiencias detectadas.

RESULTANDO, que se recibe escrito de la Generalitat Valenciana, a fin que se modifique el reglamento para adecuarlo a la nueva normativa.

RESULTANDO, que emitido informe por los Servicios Sociales Técnicos, se observa que las modificaciones que deben introducirse afectan a diferentes preceptos del articulado lo que aconseja dejar sin efecto el Reglamento vigente y aprobar uno nuevo adecuado a la Orden de 19 de junio de 2003.

CONSIDERANDO, la Providencia dictada por la Concejalía de Servicios Sociales .

CONSIDERANDO, lo dispuesto en los artículos 4 a) de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en relación con el artículo 4.1 a) del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales aprobado por Real Decreto 2568/86 de 28 de noviembre según los cuales el Municipio dentro de la esfera de sus competencias goza de potestad reglamentaria.

CONSIDERANDO, que según el artículo 47.1. de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, los acuerdos de las Corporaciones Locales se adoptan, como regla general, por mayoría simple de los miembros presentes.

CONSIDERANDO, lo dispuesto en el art. 49 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el 70.2 que regulan el procedimiento para la aprobación y publicación de las Ordenanzas y Reglamentos locales.

CONSIDERANDO, lo dispuesto de la Orden de 19 de junio de 2003, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se regula la tipología y condiciones materiales y de funcionamiento de los Centros de Protección de Menores, en la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO, el informe emitido por los Técnicos de los Servicios Sociales.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de la Sección de Bienestar Social y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Bienestar Social, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Dejar sin efecto el Reglamento de Régimen Interno del Centro de Menores y Jóvenes de Alborgí aprobado por el Ayuntamiento Pleno en fecha 27 de febrero de 2003, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia num.142 de fecha 17 de junio de 2003.

SEGUNDO.- Aprobar inicialmente el Reglamento de Régimen Interno del Centro de Menores Alborgí que a continuación se transcribe:

"PREÁMBULO

Nuestra Constitución Española, norma suprema del Ordenamiento Jurídico, dispone en su artº 1.1 que España se constituye en un Estado Social y democrático de Derecho que propugna como valores superiores de su ordenamiento jurídico la libertad, la justicia, la igualdad y el pluralismo



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

político. Debemos pues entender que sus fines son los de satisfacer las necesidades de sus ciudadanos y en consecuencia asegurarles una digna calidad de vida, siendo el art. 9 de dicho texto constitucional el que establece que corresponde a los poderes públicos promover las condiciones necesarias para asegurar dichos valores.

Por su parte, el artº 10 de nuestra citada Constitución dispone que el fundamento del orden político y de la paz social lo son la dignidad de la persona, los derechos inviolables que le son inherentes, el libre desarrollo de la personalidad, el respeto a la ley y a los derechos de los demás, para establecer posteriormente en su artº 14 que todos los españoles son iguales ante la ley sin que pueda prevalecer discriminación alguna por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.

Por lo que se refiere a nuestro Estatuto de Autonomía, en su artículo 31, apartado 24, establece la competencia exclusiva de la Comunidad Valenciana en materia de asistencia social y, en su apartado 27, atribuye a la Comunidad Valenciana la responsabilidad en el ámbito de las Instituciones Públicas de protección y ayuda de menores, jóvenes emigrantes, tercera edad, personas con capacidades reducidas y demás grupos o sectores sociales, requeridos de especial protección, incluida la creación de centros de prevención, protección, reinserción y rehabilitación.

La Ley 5/97 de 25 de junio de 1997 de Cortes Valencianas, de regulación del sistema de servicios sociales tiene por objeto regular y estructurar un sistema público de servicios sociales en el ámbito de la Comunidad Valenciana, garantizando a todos los ciudadanos y ciudadanas y grupos en que éstos se integran la prevención, tratamiento y eliminación de cualquier causa o situación de marginación o desigualdad social; la coordinación de recursos y de iniciativas públicas y privadas y el pleno desarrollo de la persona en el seno de la sociedad.

La Generalitat Valenciana, dentro del ámbito de sus competencias tiene entre sus objetivos la protección de menores, mejorar su calidad de vida, facilitar su desarrollo personal e integral y propiciar su participación e integración social.

En materia específica de Administración Local, el art. 25 de la Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, establece en su punto 2 la potestad de ejercer por parte del Municipio de competencias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas en la prestación de los servicios sociales y de promoción y reinserción social, competencia que de acuerdo con lo dispuesto en su art. 26.1.c, es de obligada prestación para los Municipios con población superior a 20.000 habitantes.

Y es, en base a los preceptos antedichos y a la voluntad por parte de esta Corporación Local de garantizar, favorecer y hacer efectiva la integración social de los menores y jóvenes, el hacer uso de la potestad reglamentaria que le confiere la Ley para aprobar un Reglamento de régimen interno que regule el Centro de Día de Menores y Jóvenes "Alborgí" de este Municipio de Paterna.

TÍTULO PRELIMINAR.- DE LA DEFINICIÓN, OBJETO UBICACIÓN, HORARIOS Y REGIMEN ECONÓMICO.

ARTÍCULO 1.- Definición



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

El centro de Día de Menores de Alborgí se define como un Centro de Día de Apoyo Convivencial y Educativo.

El centro de Día de Menores de Alborgí atenderá a menores y adolescentes, durante el día prestando servicios complementarios de soporte y apoyo familiar, contribuyendo a paliar sus carencias y mejorar su proceso de integración social, familiar y laboral.

El centro de Día de Menores de Alborgi es un centro de atención diurna que realiza una labor preventiva, proporcionando a niños y adolescentes una serie de servicios de apoyo socioeducativo y familiar a través de actividades de ocio, cultura, ocupacionales y rehabilitadoras, potenciando su desarrollo personal e integración social con el objeto de favorecer su proceso de normalización y autonomía personal.

Desarrolla como actividades propias: el apoyo psicosocial, educativo, seguimiento escolar y actividades extraescolares. Deberán también colaborar en la normalización de la dinámica familiar.

El ingreso de un usuario en estos establecimientos vendrá motivado por resolución administrativa de los servicios territoriales del órgano competente en materia de protección de menores de la Generalitat Valenciana en los supuestos y respecto a las plazas concertadas, conveniadas y contratadas con la entidad titular de dicho centro por la Generalitat Valenciana.

ARTÍCULO 2.- Objetivos

El Centro de Día de Menores y Jóvenes de Alborgi se define dentro de un sistema de atención que tiene como objetivo garantizar los derechos básicos de los niños y adolescentes, mejorar su calidad de vida y facilitar su desarrollo personal e integral, así como su adecuada formación e inserción social.

Este sistema de atención parte de una intervención personalizada como estrategia y principio de actuación, considera prioritario la utilización de los recursos ordinarios de carácter educativo, sanitario y laboral, así como de cualquier equipamiento o servicio público o privado del entorno social del menor o del centro.

ARTÍCULO 3.- Ubicación.

El Centro se ubicará en los locales de la C/ Aldaia, nº 16 de Paterna, pudiendo el Ayuntamiento de Paterna cambiar la ubicación del servicio siempre que lo considere oportuno y habilitar en su caso otros locales para la prestación del servicio.

ARTÍCULO 4.- Principios generales de actuación

Los principios generales relacionados con la organización serían:

- Normalización. La cultura organizacional del centro atenderá al principio de normalización de la vida cotidiana del menor.
- Coordinación. El centro promoverá la acción coordinada con los equipamientos de la zona donde esté ubicado.
- Subsidiariedad. El centro utilizará preferentemente los recursos públicos en las áreas sanitarias, escolar, sociocultural y de promoción laboral.
- Integración. El centro procurará la integración de los menores que tengan algún tipo de discapacidad, o procedan de otros países.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Interculturalidad. El centro atenderá los problemas de integración derivados de las diferencias socioculturales de menores extranjeros.

Principios de actuación relacionados con la intervención profesional:

- No discriminación por razón de la raza, religión, cultura, ideología o cualquier otra circunstancia personal o social.
- Coeducación, sin discriminación de trato, actividad o valores.
- Educación activa y emancipadora
- Modelo de planificación mixto, que desarrolle una metodología y una organización adecuada a las características del entorno en el que esté ubicado el centro y a las necesidades específicas atendidos
- Prevalencia de la función social y psicopedagógica
- Interdisciplinariedad.
- Intervención individualizada y enfoque globalizador e integrador
- Atención desmasificada.

ARTÍCULO 5.- Régimen económico.

5.1 Pago de servicios La prestación del servicio se considera gratuito para todos los usuarios pudiendo el Ayuntamiento de Paterna establecer y percibir una tasa o precio público llegado el momento y si así lo considera conveniente.

5.2 Fuentes de financiación. El centro se financiará con fondos municipales, a tal fin se consignará en los presupuestos municipales.

5.3 Ingresos No se podrá percibir ninguna cantidad en concepto de contraprestación por el servicio dado a los interesados que lo utilicen, salvo que el Ayuntamiento considere oportuno el cobro de tasa o precio público.

El Ayuntamiento de Paterna podrá solicitar cuantas subvenciones considere oportunas a las distintas entidades (tanto públicas como privadas) a fin de financiar el servicio.

ARTÍCULO 6.- Prestaciones y usuarios

El centro de Día de Menores y Jóvenes de Alborgi realizará las siguientes prestaciones: trabajo educativo, atención psicopedagógica, social y educativos, orientación familiar, seguimiento escolar, actividades extraescolares, actividades ocupacionales y rehabilitadoras, actividades culturales y recreativas de descanso y ocio, promoción de la salud, de apoyo a medidas de medio abierto y comedor en su caso.

El total de usuarios será de 60 niños, niñas y jóvenes, que se organizarán en dos grupos de funcionamiento y dinámica diferenciada:

12 jóvenes mayores de 16 años.

48 niños/as entre 9 y 15 años, distribuidos en tres grupos de edades.

El grupo de jóvenes mayores de 16 años funcionará por las mañanas de 9 a 14 horas de lunes a sábado, realizando los sábados actividades programadas (visitas, excursiones, ...)

ARTÍCULO 7.- Régimen de horarios y actividades



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

El horario general es de lunes a viernes de 09:00 horas a 14:00 horas, y de 17:00 a 20:00 horas. El horario de los sábados es de 9:00 a 14:00 horas.

El horario que se establece de atención es de lunes a viernes de 16:00 a 17:00 h. y el de Asesoramiento laboral y juvenil será dos tardes a la semana de 16:00 a 18:00 horas.

El horario de apertura del Centro podrá experimentar variaciones de acuerdo a la Programación y a las necesidades derivadas de las actividades, siempre que así lo autorice la dirección del Centro.

TÍTULO PRIMERO.- DE LOS USUARIOS.

ARTÍCULO 8.- Usuarios

El Centro de Día de Menores y Jóvenes de Alborgí atenderá a niños y adolescentes, prioritariamente aquellos que estén en situación de riesgo o desamparo, cuyo conflicto personal, familiar, ocupacional y de inserción social requiere de un apoyo social y educativo. Podrán participar menores derivados por resolución judicial en aplicación de Ley Orgánica de 5/2000.

El número de plazas total es de 60 menores, 12 en horario de mañana de edades superior a los 16 años, y 48 en horario de tardes, ordenado por grupos educativos no superior a 12 plazas.

TÍTULO SEGUNDO.- PROCEDIMIENTO DE INGRESO

ARTÍCULO 9.- Procedimiento de ingreso.

Los usuarios podrán ser propuestos por la Comisión Técnica del Equipo de Servicios Sociales, así como por otras entidades públicas y privadas.

Toda propuesta de incorporación de los menores al Centro de Día se realizará a través de la Comisión Técnica.

El ingreso de un usuario en estos establecimientos vendrá motivado por resolución administrativa de los servicios territoriales del órgano competente en materia de protección de menores de la Generalitat Valenciana en los supuestos y respecto a las plazas concertadas, conveniadas y contratadas con la entidad titular de dichos centros de por la Generalitat Valenciana

ARTÍCULO 10.- Comisión de Estudio

Se establece una Comisión de Estudio y Seguimiento del Centro de Día integrada por:

- A) El Director del Centro.
- B) Un técnico designado por la empresa.
- C) El coordinador de Bienestar Social del Ayuntamiento.
- D) Un educador del Equipo de Servicios Sociales.

ARTÍCULO 11.- Funciones de la Comisión

Las funciones primordiales de la Comisión de Estudio y Seguimiento del Centro de Día son:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- El estudio de los usuarios propuestos y de la adecuación de los mismos al programa.
- Las altas en el recurso y la gestión, en su caso, de listas de espera.
- El establecimiento de Proyectos de Intervención conjunta en aquellos extremos en los que sea necesario.
- Revisiones trimestrales de los Proyectos Individuales de Intervención de cada uno de los usuarios.
- El seguimiento conjunto de los menores derivados al programa.
- El estudio y aprobación de las bajas en el recurso.

ARTÍCULO 12.- Criterios de admisión

Los criterios de admisión serán:

1. Edad: menores comprendidos entre los 9 y los 18 años prioritariamente.
2. Precariedad económica de la unidad familiar.
3. Problemática sociofamiliar: desestructuración, carencia de normas, déficits de sociabilización.
4. Preferencia a menores localizados en los programas específicos de intervención desarrollados por Servicios Sociales.

A partir de estos criterios se establecerá un listado de preadmitidos, del que los 12 mayores de 16 años, y 48 menores de 16 años, se incorporarán directamente al Centro, quedando el resto de menores en una lista de reserva para futuras incorporaciones.

Para que un menor sea admitido en el Centro, previamente sus padres o representantes legales, deberán haber firmado una Autorización Familiar, en la que den su consentimiento para posibilitar la toma de decisiones en caso de urgencias que afecten al menor, así como para facilitar el desarrollo de actividades fuera del Centro. Junto a esto, el menor tendrá que aceptar las normas del Centro, y firmar un contrato-compromiso mostrando su conformidad con dichas normas.

TÍTULO TERCERO.- DE LA ORGANIZACIÓN

ARTÍCULO 13.- Órganos de funcionamiento.-

1.- Composición.-

Órganos unipersonales

- Director
- Educadores
- Delegados grupo

El Centro dispondrá como mínimo de las figuras de director coordinador y personal educador, garantizándose su presencia en los horarios de atención.

La ratio mínima para menores será de 0'25 de director y 1 educador, por grupo educativo de 12 plazas.

El director o coordinador deberá tener una titulación universitaria mínima de grado medio en áreas pedagógicas, psicológicas, sociales, educativas, humanísticas o de ciencias de la salud.

El educador deberá tener titulación en educación social preferentemente. Aunque también se valorará otras titulaciones de grado medio en áreas y disciplinas de carácter humanístico, social o educativo.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Órganos colegiados

- Comisión Técnica del Equipo de Servicios Sociales
- Comisión de Estudio y Seguimiento del Centro de Día
- Equipo educativo Centro de Día
- Grupos Menores y Jóvenes

2.- Sistema de organización, funciones de los órganos de gobierno y participación

.2.1 Órganos unipersonales.

Director: con titulación correspondiente y experiencia profesional tanto en el ámbito educativo y de intervención como en la gestión y coordinación de equipos.

Sus funciones son

- ✗ Asistencia a todas las reuniones técnicas y de coordinación con el/los representantes del Ayuntamiento.
- ✗ Establecimiento de Proyectos de Intervención Individualizados.
- ✗ Interlocutor válido con el Ayuntamiento como representante de la empresa.
- ✗ Canal de comunicación altas/bajas e incidencias.
- ✗ Gestión de la documentación necesaria para la asistencia de los menores al recurso y las actividades por este organizadas.

Educadores/as: con titulación correspondiente y con años de experiencia profesional en el acompañamiento e intervención socioeducativa con menores y jóvenes. El equipo de educadores/as se especializa en diferentes áreas de intervención: ocio, formación académica, formación prelaboral, etc.

Sus funciones son:

- ✗ Diseño y seguimiento de los Proyectos de Intervención Individuales.
- ✗ Desarrollo del Proyecto educativo.
- ✗ Planificación y desarrollo de los talleres y actividades de ocio y tiempo libre.
- ✗ Seguimiento de los alumno/as.
- ✗ Conocer la realidad social de la zona, del municipio, y de los menores.
- ✗ Intervención socioeducativa: familia, recursos,...
- ✗ Coordinación con las entidades del barrio u otras implicadas con los menores.

Delegados de grupo:

Sus funciones son:

- ✗ Representar los intereses de los alumnos a los que representa, sirviendo de comunicación entre los alumnos y el equipo educativo.
- ✗ Asistir a las reuniones convocadas por el equipo educativo.

2.2. Órganos colegiados:



Comisión Técnica del Equipo de Servicios Sociales:

Sus funciones son

✗ La evaluación del desarrollo del Proyecto así como la inspección y control del cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo.

✗ Elaboración valoración de informe propuesta de los usuarios a través de la Comisión de Estudio y Seguimiento del Centro de Día.

✗ Facilitar las informaciones relativas a los usuarios, oportunas para el desarrollo de la intervenciones derivadas del presente recurso, y establecer las coordinaciones necesarias con aquellos programas propios desde los que se interviniese con los usuarios.

✗ Destinar prestaciones y ayudas para los usuarios del Recurso, siempre que se considere adecuado y exista disponibilidad de los mismos, en condiciones de prioridad.

Comisión de Estudio y Seguimiento del Centro de Día

La Comisión de Estudio y Seguimiento del Centro de Día está integrada por:

- El Director del Centro.
- Un técnico designado por la empresa.
- El coordinador de Bienestar Social del Ayuntamiento.
- Un educador del Equipo de Servicios Sociales.

Las funciones primordiales de la Comisión de Estudio y Seguimiento del Centro de Día son:

- El estudio de los usuarios propuestos y de la adecuación de los mismos al programa.
- Las altas en el recurso y la gestión, en su caso, de listas de espera.
- El establecimiento de Proyectos de Intervención conjunta en aquellos extremos en los que así sea necesario.
- El seguimiento conjunto de los menores derivados al programa.
- El estudio y aprobación de las bajas en el recurso.
- El seguimiento conjunto de la Programación anual.
- El estudio de otras cuestiones de carácter técnico que cualquiera de las partes quiera someter a esta Comisión.

Equipo Educativo del Centro de Día.

El equipo dedica la mayor parte de su jornada a la atención directa con los menores y jóvenes. Con el fin de asegurar la calidad de la atención socioeducativa y la intervención con los menores y jóvenes, es necesario el trabajo de coordinación, programación y evaluación, así como la formación y reflexión sobre el trabajo realizado.

Funciones:

- Coordinación con Servicios Sociales del Ayuntamiento.
- Concreción de un Proyecto de Intervención Individualizado.
- Entrevistas con la familia y el niño/a o joven.
- Coordinación con recursos.
- Preparación y realización del Programa del Centro, actividades y talleres.
- Gestiones y acompañamiento del joven y menores, cuando se requiera, a un determinado recurso.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Organización y ejecución de las materias básicas.
- Actividades deportivas y lúdicas.
- Orientación y apoyo personal durante la estancia en el recurso y pos-institucional.
- Favorecer la implicación y participación de los jóvenes, menores y sus familias.

Espacios de coordinación y trabajo en equipo:

- Reunión semanal del equipo de centro.
- Reunión semanal de equipos: equipo de menores, equipo de jóvenes.
- Reunión trimestral de planificación y evaluación.

Grupos Menores y Jóvenes:

Funciones:

- Participar en la organización y funcionamiento del Centro a través de las asambleas que semanalmente se realicen.

TÍTULO CUARTO.- DE LOS DERECHOS Y DEBERES

ARTÍCULO. 14.- Derechos y deberes.

1 De los Menores.-

A) DERECHOS:

- A recibir una formación que favorezca el pleno desarrollo de su personalidad.
- A recibir un trato igualitario sin discriminación por motivos de sexo, raza o creencia.
- A formarse en la solidaridad, comprensión y tolerancia.
- A la plena integración y participación en las actividades a realizar en el Centro.
- A expresar libremente sus opiniones y sentimientos.
- A recibir las ayudas necesarias para compensar posibles carencias de tipo personal, familiar y social.
- A la adquisición de hábitos (sociales, higiénicos, de alimentación,...) que les permitan desenvolverse social y personalmente.
- A ser informado de todo lo referente a las actividades a realizar.
- A ser protegido y percibir ayuda, acogiéndose al seguro establecido por el Centro.
- A participar en la organización y funcionamiento del Centro a través de las asambleas que semanalmente se realicen.
- A elegir y ser elegido para los órganos colegiados que se creen, a través de mecanismos que para ello se establezcan.

B) DEBERES:

- Conocer y respetar el Reglamento de Régimen Interno del Centro.
- Respetar a los compañeros y profesionales.
- Respetar las normas y horarios establecidos para el desarrollo de las actividades.
- Realizar las actividades encomendadas por los profesionales del Centro.
- Cuidar y respetar las instalaciones.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Cuidar y respetar el material.
- Cuidar adecuadamente la higiene personal.
- No se permitirá fumar, tomar bebidas alcohólicas o el uso de cualquier tipo de droga, ni entrar bajo los efectos de ella.

El incumplimiento de los deberes será objeto de sanción, estipulada en el apartado Faltas y Sanciones.

2 De los Profesionales.-

A) DERECHOS:

- A ser respetados por los menores y sus familias.

B) DEBERES:

- Respetar a los menores, a su individualidad y personalidad propia, a la no discriminación ni prejuicio sobre los mismos.
- Velar por la seguridad e integridad de los menores durante su permanencia en el Centro o en el desarrollo de las actividades.
- Preparar y desarrollar las actividades adaptando las mismas a los menores.
- Motivar a los menores para su participación en las actividades.
- Realizar un seguimiento individualizado de cada uno de los menores y sus familias.
- A la coordinación entre los distintos profesionales mediante reuniones semanales en las que tratar sobre el funcionamiento del Centro.
- A la coordinación con los profesionales del Equipo Base de Servicios Sociales mediante reuniones quincenales en las que tratar sobre el funcionamiento del Centro.

3 De los padres y representantes legales de los menores.-

A) DERECHOS:

- A ser informados sobre la marcha del Centro y de los menores.
- A asociarse para la defensa de sus derechos y consecución de los objetivos del programa.

B) DEBERES:

- A autorizar por escrito la inscripción en el Centro de Día del menor, así como la autorización para la participación del menor en las actividades del centro o fuera del mismo.
- A colaborar con los profesionales del Centro.

TÍTULO QUINTO.- RÉGIMEN DE FALTAS Y SANCIONES

ARTÍCULO 15.-

Los usuarios del Centro de Día no podrán ser sancionados por conductas no tipificadas en la presente norma.

ARTÍCULO 16.-

En ningún caso podrán imponerse sanciones que atenten contra la integridad física y la dignidad personal de los participantes.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

La imposición de sanciones se ejercerá de forma proporcionada con la falta cometida, teniendo como objetivo el mantenimiento y mejora del proceso educativo, y atenderá las circunstancias personales, familiares y sociales del participante del Centro de Día, a la hora de decidir la incoación de expediente, practicar su instrucción y graduar la sanción correspondiente.

ARTÍCULO 17.-

Corresponde a la Comisión de Estudio y Seguimiento del Centro de Día, como manifestación de su función supervisora de la actividad general del mismo, velar para que la actividad del centro se realice en el ambiente idóneo a fin de que los alumnos/as obtengan la formación adecuada que les permita conseguir el pleno desarrollo de su personalidad.

A tal fin deberá ser informada, puntualmente, por el director/a del centro, de cualquier situación que distorsione la normal convivencia en el mismo.

La Comisión de Estudio y Seguimiento del Centro de Día velará por el efectivo cumplimiento de las sanciones en los términos que prevé este Reglamento. La Comisión de Estudio y Seguimiento del Centro de Día podrá acordar la creación de una comisión de convivencia.

ARTÍCULO 18.-

Los miembros del Centro de Día, en general, y los educadores, en particular, pondrán especial cuidado en la prevención de las actuaciones indisciplinadas, desterrando los comportamientos insolidarios, agresivos y antisociales, mediante el contacto y la cooperación constante con los padres o representantes legales de los participantes afectados.

ARTÍCULO 19.-

Las conductas irregulares de los participantes del Centro de Día se desglosan en infracciones simples, faltas leves, faltas graves y faltas muy graves.

Corresponderá sancionar la comisión de faltas graves y muy graves a la Comisión de Estudio y Seguimiento del Centro de Día, las leves al director/a y las infracciones simples o al educador de grupo.

Todas las faltas serán objeto de estudio por parte del Equipo de Educadores del Centro de Día. Las sanciones de las faltas leves y de las infracciones simples deberán ser tomadas, en la medida de lo posible, por el equipo de educadores responsable del menor infractor.

ARTÍCULO 20.- Faltas.

1 Infracciones simples

Se consideran infracciones simples aquellas conductas que, por interferir en el normal desarrollo de la actividad del Centro de Día, deban ser corregidas y enmendadas pero que no revisten la suficiente gravedad para ser calificadas como faltas.

2 Faltas leves.

Son faltas leves:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- a) Cualquier acto injustificado que altere levemente el normal desarrollo de la actividad del Centro de Día.
- b) Los retrasos injustificados a la hora de incorporarse a las actividades, siempre que éstos no sean reiterados.
- c) Las ausencias injustificadas a las actividades, siempre que no sean reiteradas.
- d) El leve deterioro, por uso indebido de las dependencias y material del centro, o de los objetos y pertenencias de los otros miembros. Para la apreciación de este supuesto será requisito ineludible que el citado deterioro sea consecuencia de actuación negligente por parte del participante.
- e) Los actos de indisciplina, falta de respeto injuria y ofensa no graves que se produzcan contra cualquier miembro de la comunidad educativa (insultos, desobediencia,...).
- f) Las incidencias que se produzcan entre participantes y no tengan suficiente entidad para ser calificadas como graves. Deberán considerarse con especial ponderación las circunstancias de edad, lugar y contexto en que se lleven a cabo.

3 Faltas graves.

Son faltas graves:

- a) Los actos de indisciplina, injuria y ofensa graves (amenazas,...) contra los miembros del Centro de Día.
- b) La agresión física grave contra los miembros del Centro de Día.
- c) Causar, por uso indebido, daños graves en los locales, materiales y documentos del centro, o en los objetos que pertenezcan a los otros miembros del Centro de Día.
- d) Los actos injustificados que perturben gravemente el funcionamiento del Centro de Día.
- e) La sustracción de bienes y objetos que pertenezcan a otros miembros del Centro de Día.
- f) La introducción y/o consumo de sustancias nocivas en el centro, así como en cualquier actividad.
- g) Los retrasos y/o ausencias de manera reiterada e injustificada, incumpliendo el desarrollo del PII y/o causando trastorno en la puesta en marcha y/o el desarrollo de la actividad.

4 Faltas muy graves.

Son faltas muy graves:

- a) Los actos de indisciplina, injuria y ofensa muy graves contra los miembros del Centro de Día.
- b) La agresión física muy grave contra cualquier miembro del Centro de Día.
- c) La incitación sistemática a actuaciones gravemente perjudiciales para la salud y la integridad personal de los miembros de la comunidad educativa.
- d) Causar intencionadamente daños muy graves en los locales, materiales y documentos del centro o en los objetos que pertenezcan a los otros miembros de la comunidad escolar.

ARTÍCULO 21.- Sanciones

La comisión de las infracciones y faltas a que se refieren los artículos anteriores conllevará la imposición de las siguientes sanciones:

1 Infracciones simples:

la corrección de estas conductas, según la naturaleza, gravedad y reiteración de los hechos, mediante la utilización de los métodos oportunos que tiendan a la integración del participantes en la normal convivencia.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2 Por faltas leves:

- a) Amonestación privada.
- b) Amonestación escrita. Si el participante fuera menor de edad, la amonestación se comunicará a los padres o tutores.
- c) Si se trata de la infracción "d" se tratará de reparar los daños causados, en la medida de lo posible, o en su defecto, contribuir a la reparación y/o limpieza de alguna dependencia del centro,....
- d) En el caso de la infracción "e" se tendrá que pedir excusas a la persona perjudicada.

3 Por faltas graves:

- a) Amonestación con apercibimiento, en el que se incluirá informe detallado del educador de grupo.
- b) Suspensión del derecho de asistencia al centro o a determinadas actividades, por un período inferior a siete días lectivos.
- c) Si el participante fuera menor de edad, la amonestación se comunicará a los padres o tutores.
- d) Firma por escrito de un Acuerdo del joven para la realización de tareas extraordinarias, enfocadas bien para el Centro o para la Comunidad educativa, alternativas a las actividades propias del Centro.

4 Por faltas muy graves:

- A) Privación del derecho de asistencia al centro o a determinadas actividades por un período comprendido entre siete días y un mes.
- B) Si el participante fuera menor de edad, la amonestación se comunicará a los padres o tutores.
- C) Firma por escrito de un Contrato compromiso donde el joven expone y manifiesta la aceptación de las normas básicas de funcionamiento del Centro, así como las sanciones en caso de incumplir alguna de ellas.

ARTÍCULO 22.- Circunstancias atenuantes.-

Se considerarán circunstancias atenuantes:

- a) La espontánea confesión de la falta, antes de que tuviese conocimiento de la misma la dirección del centro.
- b) No haber sido objeto de sanciones con anterioridad.
- c) La reparación de los daños causados, fuera del horario del centro, efectuada antes de recaer resolución en el expediente.
- d) La petición pública de excusas, estimadas como suficientes en los casos de injurias, ofensas, agresiones y alteración del desarrollo de las actividades del centro.
- e) No haber tenido intención de causar mal, daño o perjuicio tan grave como el ocasionado.

ARTÍCULO 23.- Circunstancias agravantes.-

Se considerarán circunstancias agravantes:

- a) Cuando la sustracción, agresión, injuria u ofensa, se realice contra en quien concurra situación de menor edad, minusvalía, reciente incorporación al centro, y análogas.
- b) La comisión de tres faltas en un mismo curso escolar.
- c) La publicidad en la comisión de la infracción.
- d) Cometer la falta en grupo o mediando acuerdo previo.
- e) La incitación o estímulo a la falta colectiva.
- f) La premeditación.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

g) Prevalerse del cargo de representación del Centro de Día, para la comisión de la falta.

ARTÍCULO 24.

La concurrencia de una o más circunstancias agravantes o atenuantes será tomada en cuenta en la instrucción y resolución del expediente, a los efectos de elevar o disminuir la calificación de la falta, y, consecuentemente, la graduación de la sanción.

Las atenuantes y agravantes que puedan concurrir de modo simultáneo se compensarán.

TÍTULO SEXTO.- PROCEDIMIENTO SANCIONADOR

ARTÍCULO 25.

No podrán imponerse sanciones por faltas graves o muy graves sin la previa instrucción de un expediente.

Los escritos mediante los que se sustancia la apertura del expediente, la propuesta de resolución, y la resolución del expediente disciplinario, contendrán necesariamente:

- Nombre y apellidos del participante.
- Hechos que se le imputan.
- Fecha en que tuvieron lugar los hechos.
- Artículo y apartado de esta norma que se considera infringido.
- Todos los escritos a que se refiere este artículo deberán ir fechados y firmados respectivamente por el/la director/a del centro, el/la instructor/a y, el/la secretario/a del Centro de Día.

Con anterioridad a la imposición de la sanción por falta grave o muy grave deberá de darse audiencia al interesado.

ARTÍCULO 26.

Los miembros del Centro de Día tienen la obligación de comunicar al director/a del centro todas aquellas conductas tipificadas como faltas.

El director/a del centro, recabada la información que estime conveniente, y si considera que los hechos pueden constituir falta grave o muy grave, procederá a acordar la instrucción de expediente, que contendrá además de los datos a que se refiere el artículo anterior, el nombramiento de instructor/a y, en su caso, el de secretario/a, cuando la complejidad del expediente así lo exigiese, que deberán recaer en un educador del Centro de Día.

El director/a podrá decidir la no incoación de expediente sancionador, cuando concurran circunstancias que así lo aconsejen. De esta decisión se dará cuenta a la Comisión de Estudio y Seguimiento del Centro de Día.

ARTÍCULO 27.

El director del centro, a propuesta del instructor/a del expediente, podrá adoptar las medidas provisionales que estime necesarias, entre ellas, la suspensión temporal del derecho de asistencia del participante a



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

determinadas actividades, al centro, o bien, su cambio de grupo cuando se estime conveniente. De esta medida se dará cuenta a la Comisión de Estudio y Seguimiento del Centro de Día.

ARTÍCULO 28.

La resolución del expediente deberá producirse en el plazo máximo de un mes, a contar desde la fecha de su iniciación. Las conductas constitutivas de infracciones y faltas, que no hubiesen sido sancionadas, prescribirán a la finalización del curso académico en que hubieran tenido lugar.

De la resolución se dará traslado al interesado/a y a la dirección del centro

ARTÍCULO 29.-

Existirá a disposición de los menores y familiares un libro de reclamaciones, mediante el cuál poder formular sus quejas y reclamaciones y hacerlas llegar tanto a la dirección del centro como a la Comisión Técnica del Equipo de Servicios Sociales.

TÍTULO SÉPTIMO.- CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO INTERNO DEL CENTRO

ARTÍCULO 30.- Documentación.

El Centro dispondrá de:

- Proyecto Global del Centro,
- Programación Anual del Centro,
- Memoria Anual del Centro,
- Dossier personal e individual de cada usuario.

ARTÍCULO 31.- Proyecto Global del Centro.

El centro dispondrá de un Proyecto Global del Centro en el que se señale los principios sociales y educativos globales del mismo, los objetivos generales, el sistema de intervención psicopedagógico, los criterios para desarrollar una metodología de grupos educativos, en su caso, así como las prestaciones y recursos disponibles.

El Proyecto Global del Centro estará estructurado en tres partes: identidad del centro, proyecto técnico de actuación y normas de funcionamiento y convivencia.

ARTÍCULO 32.- Programación anual del centro.

El centro elaborará anualmente coincidiendo con el curso escolar, de septiembre a agosto del año siguiente, de la Programación Anual del Centro, que recoja los objetivos, metodología, calendarios de las actividades que se planifiquen, previsión de recursos, y sistemas de evaluación previsto.

La Programación deberá de ser remitida, con carácter previo al inicio del curso escolar, a los servicios territoriales del órgano competente en materia de protección de menores de la Comunidad Valenciana.

ARTÍCULO 33.- Memoria anual del centro.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

El Centro elaborará cada año coincidiendo con el año natural y finalizado el mismo, referido al periodo de enero a diciembre del mismo año, la memoria anual del centro, que recoja el nivel de ocupación habido en el centro, así como una evaluación de los aspectos previstos en la programación anual. La documentación deberá de ser remitida, al finalizar el ejercicio, a los servicios territoriales del órgano competente en materia de protección de menores de la Comunidad Valenciana.

ARTÍCULO 34.- Dossier personal e individual de cada usuario.

Se aperturará un dossier personal e individual de cada atendido en el que constará, como mínimo, la siguiente documentación:

- la documentación administrativa y jurídica del menor,
- los documentos personales del menor de tipo escolar, sanitario y otros similares,
- el programa de intervención individualizada del menor y los materiales técnicos derivados del mismo.

ARTÍCULO 35.- Programa de Intervención Individualizado de cada usuario

El programa de intervención individualizado (PII) contendrá el diseño del proceso educativo del menor, en el que se detallará una síntesis de la evaluación de las áreas de funcionamiento individual y de adaptación al contexto, una justificación de los objetivos a alcanzar y las actividades y recursos necesarios para conseguirlo. Los elementos del programa estarán sujetos a la temporalización y restablecerá un seguimiento continuo.

ARTÍCULO 36.- Libro de Registro de Usuarios

El centro dispondrá de un Libro de Registro de Usuarios, constituido por hojas encuadradas y numeradas, donde constarán los siguientes datos: nombre y apellidos de cada menor, sexo, fecha de nacimiento, fecha de ingreso y fecha de baja y situación administrativa.

ARTÍCULO 37.- Documentación básica en el centro

El centro dispondrá en el mismo centro, de original o copia del proyecto técnico de actuación, de las normas de funcionamiento y convivencia, de la programación anual del centro y de la póliza de seguros. Así como de original del dossier personal e individual de cada usuario y del libro de registro.

ARTÍCULO 38.- Póliza de Seguros

El Centro dispondrá de la póliza o las pólizas de seguro que sean necesarias, al objeto de cubrir, la responsabilidad civil que pudiera resultar de acciones realizadas por los menores usuarios; las contingencias derivadas por invalidez y defunción en caso de accidente de los mismos; los costes de reposición en caso de siniestro total o parcial de la infraestructura del equipamiento; los riesgos de indemnizaciones exigibles en casos de siniestro o lesiones por praxis profesional o negligencia del personal o del titular del equipamiento.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

A partir de la entrada en vigor del presente reglamento quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior jerarquía se opongan, contradigan o resulte incompatibles con el del texto que ahora se aprueba.

DISPOSICIÓN ADICIONAL.

Pudiendo variar la composición de la Comisión de Estudio y Seguimiento del Centro de Día, para que pueda participar un representante de la Consellería de Bienestar Social y un representante de las Asociaciones de Paterna que trabajen con Menores, y otros participantes que se considere adecuados.

DISPOSICIONES FINALES.

En todo lo no previsto en el presente reglamento respecto al funcionamiento y procedimiento, se estará a lo establecido en la orden de 19 de junio de 2003 de la Consellería de Bienestar Social, y de forma supletoria la legislación de régimen local, en cuanto le sea de aplicación.

El Ayuntamiento podrá dictar cuantas resoluciones sean necesarias para la aplicación y desarrollo del presente reglamento.

El presente reglamento entrará en vigor conforme a lo dispuesto en el artículo 70.2 de la ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local."

TERCERO.- Exponer al público durante un período de treinta días, mediante edictos en el Boletín Oficial de la Provincia, Boletín de Información Municipal y en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento, la citada modificación a efectos de que los interesados examinen el expediente y puedan presentar las reclamaciones o alegaciones que estimen oportunas, elevándose a definitivo el acuerdo provisional en caso de que no se formulase ninguna.

CUARTO.- Publicar el acuerdo definitivo y el texto íntegro de la modificación de en el B.O.P., entrando en vigor el día de su publicación y comenzando a aplicarse a partir de entonces.

16º.- SECCIÓN DEPORTES.- CONCESIÓN SUBVENCIÓN A LA ENTIDAD "PATERNA C.F." TEMPORADA 2005/2006, CON CARGO A LOS PRESUPUESTOS MUNICIPALES DE 2005.- Dada cuenta de la instancia presentada en fecha 8 de junio del año en curso por la Entidad "Paterna C.F." por la que solicita subvención económica para la temporada 2005/2006 con cargo a los presupuestos municipales de 2005.

CONSIDERANDO, que la subvención que se solicita se aplica en los presupuestos Municipales del ejercicio 2.005 en la partida que figura expresamente con carácter nominativo: 4520-48909 "transf. Paterna Club Fútbol"

CONSIDERANDO, lo dispuesto en el art. 43.3 de la Constitución Española de 1978 por el que los poderes públicos fomentarán la educación sanitaria, la educación física y el deporte. Así mismo facilitarán la adecuada utilización del ocio.

CONSIDERANDO, lo establecido en el art. 25.2 de la Ley 7/85 de 2 de abril de Bases de Régimen Local, por el que el Municipio ejercerá en todo caso, competencias, en los términos de la legislación del Estado y de las



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Comunidades Autónomas, en las siguientes materias: m) actividades o instalaciones culturales y deportivas; ocupación del tiempo libre; turismo.

CONSIDERANDO, los artículos 22.2 y 28 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, en relación a la concesión directa de subvenciones y el instrumento habitual para canalizar las mismas.

CONSIDERANDO, lo dispuesto en la base 34.A de las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal, para la concesión de dicha subvención, al tratarse de una ayuda que figura expresamente con carácter nominativo en la partida presupuestaria, no son aplicables los principios de publicidad y concurrencia que deben regir en los procedimientos de concesión de subvenciones, y deberán ser concedidas por acuerdo motivado del Ayuntamiento Pleno, con otorgamiento del correspondiente Convenio.

CONSIDERANDO, lo dispuesto en el artº 232 en relación al artº 236 del Reglamento de Organización, Funcionamiento, y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86 de 28 de noviembre de 1986, por el que dispone que en la medida en que lo permitan los recursos presupuestados, el Ayuntamiento podrá subvencionar económicamente a las asociaciones para la defensa de los intereses generales o sectoriales de los vecinos, tanto por lo que se refiere a sus gastos generales como a las actividades que realicen, derecho que sólo serán ejercitables por aquellas que se encuentren inscritas en el Registro Municipal de Asociaciones Vecinales.

CONSIDERANDO, lo dispuesto en los artº 8 y 11 de la Carta de Participación Ciudadana, aprobado por el Ayuntamiento Pleno y publicado íntegramente en el Boletín Oficial de la Provincia nº 236 de fecha 4 de octubre de 2001, en concordancia con lo dispuesto en el párrafo anterior.

CONSIDERANDO, el informe emitido por el Jefe de los Servicios Deportivos Municipales según el cual procede conceder una subvención económica por importe de 18.000, € al Paterna C.F. con cargo a los presupuestos municipales de 2.005.

CONSIDERANDO, la Providencia dictada por la Concejalía de Deportes de fecha 24 de octubre de 2.005 de concesión de subvención al Paterna C.F., temporada 2005/2006, con cargo a los presupuestos municipales para 2005..

CONSIDERANDO, que por Intervención se informa que existe crédito suficiente en la partida 4520-48909, RC. 31.040 de fecha 25 de octubre del año en curso por importe de 18.000 €.

CONSIDERANDO, que la Entidad "Paterna C.F." se encuentra registrada en el Registro de Asociaciones Municipal con el número 47 y ha justificado en plazo y forma la subvención concedida en el ejercicio anterior.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de Sección de Deportes, de la fiscalización previa por el Sr. Interventor y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Cultura, Educación, Fiestas, Deportes y Comunicación, de fecha 8 de noviembre de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Conceder en concepto de subvención al "Paterna C.F." la cantidad de 18.000 € correspondientes a la temporada 2005/2006, cantidad que deberá destinarse a sufragar gastos en conceptos relacionados con la actividad deportiva y/o actuaciones relacionadas con el mantenimiento o mejora de las instalaciones del Estadio Municipal Gerardo Salvador.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

SEGUNDO.- Aprobar el modelo de Convenio a suscribir entre este Ayuntamiento y la Entidad "Paterna Club de Fútbol" con motivo de la concesión de subvención a que se refiere el presente acuerdo, cuyo texto es el siguiente:

CONVENIO PARTICULAR EN MATERIA DEPORTIVA ENTRE LA ENTIDAD "PATERNA CLUB DE FÚTBOL"

Y

EL AYUNTAMIENTO DE PATERNA.

REUNIDOS

De una parte D. **EN CALIDAD DE ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE PATERNA**, que interviene en nombre y representación de este

De otra D/Dña, D.N.I....., en representación de la Entidad "**PATERNA CLUB DE FÚTBOL**", N.I.F G-46130241, que interviene en nombre y representación de este (y debidamente facultado para la formalización del presente Convenio).

MANIFIESTAN

Que es objetivo de las entidades que suscriben el presente Convenio, el apoyo y fomento de actividades/actos de tipo deportivo a desarrollar durante la temporada deportiva 2.005/2006 centrándose en el Municipio de Paterna.

ACUERDAN

PRIMERO.- La Entidad/Asociación **PATERNA C.F.** (en adelante "Entidad") llevará a cabo el fomento y desarrollo de la práctica del deporte de fútbol en el Municipio de Paterna así como representado a este Municipio en otros lugares donde disputen partidos oficiales.

Por lo que se refiere a partidos, entrenamientos, y cualquier actividad relacionada con la práctica deportiva del fútbol las llevará a cabo en el Municipio de Paterna en el estadio Municipal "Gerardo Salvador" por lo que le corresponde su mantenimiento y/o mejora de las citadas instalaciones.

La justificación de las actuaciones referidas anteriormente se ajustarán a lo previsto en las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal en vigor y se realizarán en conceptos vistos anteriormente y relacionados con la actividad deportiva y/o actuaciones relacionadas con el mantenimiento o mejora de las instalaciones del Estadio Municipal Gerardo Salvador.

SEGUNDO.- El Ayuntamiento de Paterna aportará un total de 18.000- € en concepto de patrocinio/apoyo de dichas actividades. La cuantía concedida deberá hacerse efectiva mediante la transferencia de la totalidad de la ayuda a la Entidad.

TERCERO.- Si las actividades/actos fueran de "exterior" y habiendo o no publicidad del acto a través de dípticos o similares, la entidad colaboradora, si lo desea, podría utilizar publicidad estática corriendo a cargo de la misma su confección y ubicación, consultando previamente con este Ayuntamiento su conveniencia.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

No obstante, la aceptación de la aportación de la empresa está supeditada a la efectiva autorización de los actos programados por los órganos competentes de la Generalitat Valenciana.

En toda publicidad que realice la "Entidad" en relación a los actos conveniados, deberá hacerse constar la colaboración y/o patrocinio del Ayuntamiento de Paterna no suponiendo este hecho gasto alguno para este Consistorio.

CUARTA.- El presente convenio tendrá vigencia hasta la finalización del ejercicio para el que suscribe que queda estipulado para la temporada deportiva 2005/2006.

QUINTA.- El convenio que se establece con la "Entidad" no supone que la actividad de la misma esté encuadrada bajo el ámbito de organización y dirección del Ayuntamiento, ni supone prestación de servicios a la Corporación Municipal.

SEXTA.- El Ayuntamiento de Paterna queda liberado de cualquier responsabilidad en que pudiera incurrir la "Entidad" en sus tareas tanto administrativas como técnicas así como en la realización y transcurso de las actividades o actos conveniados.

SÉPTIMA.- El Ayuntamiento de Paterna se reserva la facultad de dejar sin efecto el presente convenio, en el momento en que lo estime conveniente, debiendo avisar en todo caso al interesado, con una antelación de al menos treinta días.

OCTAVA.- La concesión de subvención económica por parte de este Ayuntamiento a la "Entidad" queda regulada por lo dispuesto en la Ley 38/2003, General de Subvenciones así como a lo dispuesto en las bases de ejecución del presupuesto municipal vigente a la adopción de acuerdo de concesión.

NOVENA.- Las dos partes se someterán a la jurisdicción ordinaria del Municipio de Paterna.

EN PATERNA A .. DE DE 2.005

POR EL AYUNTAMIENTO

POR EL INTERESADO

ANTE MI:
LA SECRETARIA"

TERCERO.- Facultar al Alcalde-Presidente, tan ampliamente como proceda, para la firma del Convenio y documentos que se deriven del mismo.

CUARTO.- Aprobar el gasto total por importe de 18.000 € y aplicarlo en la partida presupuestaria 4520-48909, "Educ. Fisica i esports - gastos. Transf. Paterna Club de Fútbol", RC. 31.040 de fecha 25 de octubre del año en curso por importe de 18.000 €.

QUINTO.- La concesión de la presente subvención queda regulada por lo dispuesto en la Ley 38/2003, General de Subvenciones así como a lo dispuesto en las bases de ejecución del presupuesto municipal vigente, así mismo.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

SEXTO.- Dar traslado del dictamen de al Ayuntamiento Pleno para su consideración y adopción del acuerdo oportuno.

SÉPTIMO.- Comunicar el acuerdo que adopte el Ayuntamiento Pleno a la Entidad "Paterna Club de Fútbol" beneficiaria de subvención económica, con indicación a que deberán ajustarse a las siguientes obligaciones:

OBLIGACIONES DE LOS BENEFICIARIOS DE SUBVENCIÓN ECONÓMICA

? Obligaciones de los beneficiarios de las subvenciones y de las partes interesadas en la suscripción de convenios de colaboración a que se refiere la Ley 38/2003, General de Subvenciones.

? Obligaciones a que se refieren las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal y que se detallan a continuación:

Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en el artículo 189.2, RD de la Ley 2/2004, TR de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, los perceptores de subvenciones con cargo al Pto. De la Entidad, vendrán obligados a:

a) Documentación:

1.- Si exceden de 3.000 €

? Hacer constar el nombre de la Entidad o particular solicitante, CIF o NIF y domicilio fiscal. Tratándose de Congresos o Asociaciones, los datos de los componentes de la Junta o Comité Organizador.

? Motivo de la subvención y su relación con las actividades de competencia municipal.

? Medios de que dispone para la realización del fin.

2.- Si no exceden de 3.000 €

? Nombre de la Entidad particular solicitante, CIF o NIF y domicilio fiscal.

b) Realizar la actividad o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de la subvención, para cuyo conocimiento y control por parte del Ayuntamiento, deberán presentar previamente a la concesión de la subvención una memoria explicativa de las actividades a realizar en la que se incluya presupuesto detallado de dichas actividades.

c) Acreditar ante el Ayuntamiento la realización de la actividad o la adopción del comportamiento, así como el cumplimiento de los requisitos y condiciones que determinen la concesión o disfrute de ayuda.

d) El sometimiento a las actuaciones de control financiero que corresponden a la Intervención, en relación con las subvenciones y ayudas concedidas.

e) Comunicar al Ayuntamiento la concesión de subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedente de cualquier Administración o Ente Público.

f) Forma de justificación.- Copia diligenciada u original de las facturas, no obstante cuando el receptor de la subvención sea una entidad pública o privada, dicha justificación podrá sustituirse por el acuerdo de



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

aprobación de la liquidación del presupuesto que sirvió de base para su concesión, por el órgano competente según sus estatutos.

Excepcionalmente la justificación de las subvenciones que correspondan al ámbito internacional, 0,7, se aceptarán facturas del mismo año en que se produzca el pago de la subvención, sirviendo certificaciones de gasto emitidas por el órgano competente de las O.N.G. subvencionadas.

Las facturas presentadas deberán ser estampilladas de manera que conste el porcentaje subvencionado por el Ayuntamiento de Paterna. En el caso de que se presente acuerdo de aprobación de la liquidación, o certificaciones de gastos, se deberá presentar conjuntamente, declaración de que dicha actividad no ha venido subvencionada por otro organismo público o en su caso en que porcentaje. Incluyendo el compromiso de comunicar al Ayuntamiento la percepción de ayudas futuras en base a la misma justificación.

Cuando la subvención concedida venga determinada por un Convenio de colaboración con una actividad municipal, la justificación podrá realizarse, previa acreditación de realización de la actividad o la adopción del comportamiento así como el cumplimiento de los requisitos y condiciones que determinen la concesión o disfrute de la ayuda, por certificación de la jefatura de sección correspondiente sobre el cumplimiento de los extremos motivo del cumplimiento del Convenio.

g) Plazo de justificación:

Dentro del año en que se otorgaron deberán justificar la aplicación de los fondos recibidos ante el Servicio que gestione el gasto, incorporándose al expediente de su concesión. Las subvenciones otorgadas en el último trimestre podrán justificarse dentro de los tres primeros meses del próximo ejercicio económico.

Justificada la misma, se expedirá por el jefe del servicio que corresponda certificación que así lo acredite, y que se remitirá a la Intervención en el Plazo de un mes para su fiscalización. En el supuesto que los fondos recibidos no hubieran sido utilizados para la finalidad prevista, el Servicio Gestor exigirá el reintegro del importe no justificado, iniciando el oportuno expediente.

Cuando la justificación total sea suficiente, pero existan pequeñas diferencias entre las partidas presupuestadas en la solicitud de subvención y las facturas presentadas, previo informe del Servicio Gestor podrá aprobarse la justificación por el mismo órgano que concedió la subvención.

No se concederá subvenciones a aquellos particulares o entidades que tuviesen pendientes de justificar otra anterior.

h) Excepcionalmente, para la regulación de la forma y plazos de justificación de las subvenciones que obedezcan a Programas de solidaridad de Cooperación Internacional (0,7%), se estará a lo que se disponga en las bases que rijan la convocatoria o en su caso en el acuerdo de concesión.

i) En todos los casos el solicitante hará constar que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales con el Ayuntamiento, acreditándolo con la presentación del alta o último recibo del Impuesto sobre Actividades, sobre Bienes Inmuebles y sobre Vehículos de Tracción Mecánica o, en su defecto, declaración jurada de no poseer bienes o derechos.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

j) Para lo no previsto en estas bases se estará a lo dispuesto por la Ordenanza correspondiente según la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

OCTAVO.- Dar cuenta del acuerdo que se adopte por parte del Ayuntamiento Pleno, al Paterna C.F., Sección de Intervención y Servicios Deportivos Municipales a los efectos oportunos.

17º.- SECCIÓN CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- CONVALIDACIÓN DE GASTO POR LA OBRA "ARREGLO CALLE VILLA DE MADRID".- Dada cuenta de la factura presentada por DAVE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.L., por importe de 37.705,23 Euros IVA incluido, por el concepto: OBRA ARREGLO CALLE VILLA DE MADRID.

RESULTANDO, que consultados los archivos no se ha tramitado expediente de contratación.

CONSIDERANDO, que ha sido emitido informe del Ingeniero Técnico Municipal, en el que se da cuenta de la ejecución de las obras durante el ejercicio 2004 justificando la ejecución por razones de urgencia, por la empresa DAVE, INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.L., informe que obra en el expediente.

CONSIDERANDO, que ha sido emitido informe por Intervención de Fondos en el que indica que existe crédito en la partida 5110-60108 R.C. 25.160.

CONSIDERANDO, que según las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal para el 2.005, Base 23.1.b., le corresponde al Pleno el reconocimiento de obligaciones por hechos o actos producidos en ejercicios cerrados (art. 176. 2 b) y 182.1 b) LRHL y 26.2 y 60.2 RD 500/1990) previa la incoación de un "expediente de reconocimiento de créditos"

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, de la fiscalización previa por el Sr. Interventor y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10), EU-L'Entesa (1) y la abstención del Grupo Popular (7) y UV (1), acuerda:

PRIMERO.- Reconocer crédito por importe de 37.705,23 Euros IVA incluido, por la ejecución de los trabajos de " ARREGLO CALLE VILLA DE MADRID", realizado por la empresa DAVE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.L., convalidando la falta de expediente de contratación, con cargo al Presupuesto.

SEGUNDO.- Aprobar el gasto de 37.705,23 Euros IVA incluido, con cargo a la partida 5110-60108 R.C. 25.160.

TERCERO.- Notificar el acuerdo a la empresa DAVE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.L., a Intervención de Fondos y a Gabinete Técnico.

18º.- SECCIÓN CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- PROPUESTA DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES DEL CONCURSO PARA LA CONCESIÓN DEL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE EQUIPAMIENTO LÚDICO DEPORTIVO "AQUATERNA" Y CONVOCATORIA DE LICITACIÓN.- Dada cuenta de la Providencia de Alcaldía ordenando que se proceda a convocar nuevo concurso para la Concesión del Diseño, Construcción y Explotación del Servicio de Equipamiento Lúdico Deportivo "Aquaterna".



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO, que por el Ayuntamiento, Pleno en sesión extraordinaria de 18 de mayo de 2005, se aprobaron los Pliegos de Condiciones Económico Administrativas, Pliego Técnico y Estudio de Viabilidad para la Concesión del Diseño, Construcción y Explotación del Servicio de Equipamiento Lúdico Deportivo "Aquaterna".

RESULTANDO, que convocada licitación pública, no se presentó ninguna oferta, declarándose desierto el concurso por decreto de Alcaldía nº 3733 de 23/09/2005.

CONSIDERANDO, que por providencia de Alcaldía se ordena convocar nuevo Concurso para la Concesión del Diseño, Construcción y Explotación del Servicio de Equipamiento Lúdico Deportivo "Aquaterna" y modificar los Pliegos de Condiciones Administrativas y Técnicas respecto al plazo concedido al adjudicatario para presentar el Proyecto de obras ampliándolo hasta 3 meses.

CONSIDERANDO, que la modificación contenida en la providencia de Alcaldía exige pequeñas adaptaciones referidas al Pliego Técnico Constructivo.

CONSIDERANDO, que en la redacción de los Pliegos se ha tenido en cuenta la regulación de la Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas por tratarse de construcción y explotación de Servicio Público de naturaleza económica y de interés general, en el que, además se incluye la redacción del proyecto de construcción (art. 220. Ley 13/2003).

CONSIDERANDO, que el proyecto debe ser objeto de aprobación por el ayuntamiento y formará parte del contrato de Concesión.

CONSIDERANDO, que el régimen retributivo el concesionario viene establecido en el Pliego de Condiciones administrativas, siendo retribuido directamente por el precio que abone el Usuario que deberá ser objeto de regulación en la correspondiente ordenanza.

CONSIDERANDO, que el expediente ha sido fiscalizado por la Intervención Municipal de Fondos, conforme al 233.1.f) de la Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del Contrato de Concesión de Obra Pública.

CONSIDERANDO, que se ha emitido informe favorable por la Secretaria General de conformidad con el art. 113.4 de R.D.L. 781/86, de 16 de abril y el art. 47.3 de la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local.

CONSIDERANDO, que corresponde al Pleno las contrataciones y concesiones de toda clase cuando su importe supere el 10 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto y, en cualquier caso, los 6.010.121'04 €, así como los contratos y concesiones plurianuales cuando su duración sea superior a cuatro años y los plurianuales de menor duración cuando el importe acumulado de todas sus anualidades supere el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio y, en todo caso, cuando sea superior a la cuantía señalada en este apartado.

CONSIDERANDO, que de conformidad con el art. 47.3. de la L.B..R.L., la aprobación del expediente requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, de la fiscalización previa por el Sr. Interventor, de la conformidad de la Sra. Secretaria y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la modificación ordenada por Alcaldía a los Pliegos de Condiciones reguladoras de la Concesión del Diseño, Construcción y Explotación del Servicio de Equipamiento Lúdico Deportivo "Aquaterna", respecto al plazo concedido al adjudicatario para presentar el Proyecto de obras, quedando los Pliegos Económico-Administrativo, Pliego Técnico y Estudio de Viabilidad como sigue:

PLIEGO DE CONDICIONES ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS REGULADORAS DE LA CONCESIÓN DEL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN SERVICIO DE EQUIPAMIENTO LÚDICO DEPORTIVO "AQUATERNA"

ART. 1 OBJETO Y FINALIDAD.

1.1 El objeto del contrato es la concesión administrativa del uso privativo del suelo de titularidad municipal, situado en Urbanización Polígono Norte, partida Pla del Retor, incluido en la Ciudad Deportiva Municipal Viña del Andaluz, de una extensión superficial conjunta de ocho mil setecientos cuarenta y siete metros cuadrados (8.747) según resulta de los planos que se adjuntan a este pliego como Anexo I, con la finalidad de:

*** Elaboración del proyecto constructivo del Complejo Lúdico-Deportivo compuesto por:**

- PARQUE ACUÁTICO.
- CENTRO TERMAL.
- ROCÓDROMO BOULDER.
- COMPLEJO DE RESTAURACIÓN.
- CAFETERÍA.

El proyecto de construcción, contendrá toda la documentación contenida en el Pliego Técnico y los anexos que figuran en el mismo; así como toda la documentación necesaria para entregar legalizadas todas las instalaciones de la obra.

*** Construcción íntegra del Complejo Lúdico-Deportivo incluida la urbanización de la zona que lo abarca.**

Las obras a realizar serán fijadas por los proyectos aprobados por el Ayuntamiento.

*** Explotación del servicio en régimen de Concesión Administrativa.**

Explotación integral y aprovechamiento en régimen de concesión de todo el Complejo Lúdico-Deportivo.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

La concesión se otorgará salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Se excluyen de la concesión otros espacios públicos de la Ciudad Deportiva Municipal.

Los bienes citados tienen la condición de bienes de servicio público. El Concesionario se hará cargo, durante la vigencia de la concesión, de la conservación y mantenimiento de las edificaciones e instalaciones en el sentido más amplio; De la urbanización, su conservación y mantenimiento, a saber: pavimentación, aceras, alumbrado, vigilancia, señalización, mobiliario urbano, zonas ajardinadas, arbolado. En general, las obligaciones de mantenimiento incluirán todos los elementos integrantes de la concesión, con el objeto de garantizar la perfecta conservación y funcionamiento exigibles a cualquier instalación, edificación y/o espacio público.

Cualquier forma de aprovechamiento especial de los espacios públicos, edificios, instalaciones fijas o provisionales, o cualquier otro elemento no incluidos en el ámbito de la Concesión se regularan por la normativa municipal y los pliegos de condiciones que en su caso se aprueben. Las licencias, autorizaciones que se pretendan sobre las mismas serán solicitadas directamente al Ayuntamiento para su estudio.

ART.- 2 NATURALEZA JURÍDICA .

El contrato tendrá naturaleza jurídica administrativa y se tipifica como concesión de servicio público municipal, de conformidad con lo que disponen los artículos 114 y siguientes del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aprobado mediante Decreto, de 17 de junio de 1955.

ART.- 3 LEY DEL CONTRATO .

3.1 El contrato se registrá:

3.1.1. Por las cláusulas contenidas en este Pliego.

3.1.2.- Por El Real Decreto Legislativo 2 / 2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

3.1.3.- Por el Real decreto 1098/2001 por el que se aprueba el Reglamento General de la ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

3.1.4.- Ley 13/2003 de 23 de mayo, reguladora del contrato de Concesión de Obra Pública.

3.1.5.- La ley 7/1985 Reguladora del las Bases de Régimen Local.

3.1.6.- Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781 /1986, de 18 de abril.

3.1.7.- El Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales de 17 de Junio de 1955.

3.1.8 Por el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986 de 13 de junio.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

3.1.9. Por el artículo 31 del Reglamento Hipotecario y corcondantes.

3.2.- Las obras e instalaciones se regularán por :

3.2.1. Pliego de Condiciones Técnicas

3.2.2. Estudio de viabilidad.

3.2.3. Plan General de Ordenación Urbana de Paterna

3.2.4. Ordenanzas Municipales

3.2.5. Ley 2/1989, de 3 de marzo de Impacto Ambiental.

3.2.6. Decreto 162/1990, de 15 de octubre por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley de Impacto Ambiental.

3.2.7.- Ley 3/1989, de 2 de mayo de Actividades Calificadas.

3.2.8. Decreto 54/1990, de 26 de marzo, del Consell de la Generalidad Valenciana, por el que se aprueba el Nomenclator de actividades molestas, insalubres, molestas y peligrosas.

3.3.- La explotación del servicio se regulará:

3.3.1. Por el Reglamento del Servicio que se apruebe.

En lo no previsto en los apartados anteriores, serán aplicables las restantes normas de derecho administrativo en general y, a falta de ellas, las de derecho común.

ART.- 4 PLAZO.

La concesión tendrá una duración máxima de veinte años(20) , contados desde el día siguiente a aquel en el que se notifique el acuerdo de adjudicación de la concesión , por lo que una vez cumplido el plazo citado o terminada la concesión por cualquier causa, cesará el uso privativo revertiendo al patrimonio municipal tanto el bien/bienes como las obras en el/ellos realizadas en perfecto estado de conservación y libres de cargas y gravámenes. Finalizada la vigencia de la concesión se extinguirán todos los derechos que se hubieran concedido.

Con cuatro años de antelación al término de la concesión la gestión del servicio estará intervenida técnicamente en la forma establecida en el artículo 131 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

ART.-5 TIPO DE LICITACIÓN.

El precio del contrato que servirá de base de licitación se fija en dos conceptos:

- Por el derecho de uso de la parcela municipal se fija un tipo de licitación de 33.153 Euros anuales, que podrán mejorarse al alza.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Por explotación del servicio, el tipo de licitación se fija en el 5% de los ingresos totales obtenidos en cada ejercicio excluido el IVA. El tipo podrá mejorarse al alza por el licitador.

Para el cálculo de los ingresos totales obtenidos se computarán ingresos por utilización de los diferentes servicios (parque acuático, centro termal, rocódromo boulder), ingresos procedentes de los servicios de cafetería, restauración, aparcamiento, así como cualquier ingreso obtenido consecuencia de la prestación del servicio.

El pago del canon resultante tras la adjudicación se realizará en el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de julio de cada año e incluirán el canon fijo por uso de la parcela municipal y el canon variable referido al año natural anterior.

El concesionario acreditará los ingresos obtenidos ante el Ayuntamiento de Paterna mediante la copia o copias de las declaraciones sobre el Impuesto sobre el Valor Añadido.

El pago se realizará mediante ingreso en la cuenta corriente que determine el Ayuntamiento e irá acompañado del/los documento/s resumen justificativo de los servicios realizados, precios percibidos y otros servicios.

El canon y demás ingresos se regirán para su abono por lo dispuesto en el Reglamento General de Recaudación, con los plazos, recargos y procedimientos de apremio establecidos en el mismo para las deudas tributarias.

El concesionario acreditará ante la "Comisión de Seguimiento" prevista en el Pliego de Condiciones Técnicas y ante El Ayuntamiento de Paterna, los resultados de la cuenta de explotación de cada ejercicio económico a lo largo del primer trimestre de cada año natural.

El Ayuntamiento podrá solicitar, en cualquier momento, la documentación acreditativa. que considere oportuna del contenido de la cuenta de explotación y resultados.

ART. 6.- CANON CONCESIONAL.

El concesionario está obligado mientras dure la concesión a satisfacer al Ayuntamiento el/los cánones resultantes tras la adjudicación, de conformidad con lo dispuesto en el Pliego Administrativo y Pliego Técnico.

Durante el primer año de vigencia de la concesión el canon fijo resultante tras la adjudicación se prorrateará proporcionalmente a los meses que corresponda respecto del año natural. Para el cálculo del mismo se considerará que la obligación de pago comienza el día de la recepción de la notificación del acuerdo de adjudicación de la concesión.

El canon fijo, se revisará al alza el 1 de enero de cada año, mediante la aplicación del IPC resultante del año natural inmediato anterior. A partir del 1 de enero siguiente a la fecha de adjudicación el concesionario deberá aplicar automáticamente el IPC en el ingreso que realice.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

El canon variable será el que resulte tras la adjudicación.

ART. 7.- PRECIOS APLICABLES A LOS USUARIOS y REVISIÓN DE LOS MISMOS.

Los precios aplicables a los usuarios serán los resultantes del acuerdo de adjudicación y se podrán revisar anualmente a propuesta de la concesionaria en aplicación del art. 5.3.4 del Pliego de Condiciones Técnicas. En todo caso requerirán la aprobación del Ayuntamiento.

ART.- 8 OBRAS E INSTALACIONES.

8.1.- Obras a realizar por la concesionaria. La Concesionaria deberá realizar las obras del Centro Lúdico Deportivo y del entorno. El control y supervisión de las obras corresponde al Ayuntamiento.

Incluirán:

(a) Conductos y canalizaciones: El Concesionario esta facultado para realizar los conductos y canalizaciones que sean necesarias para el desarrollo del objeto de la concesión.

(b) Instalaciones y decoración: el concesionario queda autorizado para realizar las construcciones, instalaciones y decoración en los terrenos objeto de la Concesión, de conformidad con el diseño y proyecto que se apruebe por el Ayuntamiento. Esta autorización incluye las instalaciones de agua, electricidad y jardinería.

(c) Las instalaciones de aguas deberán tener recogida de pluviales y residuales separada con conexiones independientes a las redes municipales, y, los demás requisitos de los Pliegos Técnicos.

(d) Mantenimiento y reparación: el Concesionario tiene el derecho y la obligación de mantener, reparar, renovar y limpiar todos los elementos integrantes de la concesión y los terrenos de la misma, así como cuantas instalaciones, elementos decorativos, conducciones, servicios, y demás elementos permanentes o móviles, se encuentren ubicados en las mismas.

(e) Vigilancia y seguridad: el Concesionario tendrá el derecho y la obligación de mantener la seguridad y vigilancia en el terreno objeto de la Concesión.

(f) El Concesionario está obligado a mantener los terrenos objeto de la Concesión y los elementos constructivos e instalaciones debidamente asegurados por Responsabilidad Civil frente a terceros, accidentes, Multirriesgo Industrial, derivados tanto de su funcionamiento como de las actividades que allí se desarrollen.

(g) Acceso: El Concesionario está obligado a mantener el servicio y los terrenos objeto de la Concesión abiertos y accesibles al menos durante el periodo y horario fijado por el Ayuntamiento, salvo cierres parciales necesarios por razones de limpieza, reparaciones...etc., que deberán ser autorizados por el Ayuntamiento.

(h) Actividades: En los terrenos objeto de la Concesión, el Concesionario desarrollará las actividades para las que esté autorizado previa la obtención de la oportuna licencia de actividad.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Art. 9.- OBLIGACIONES DE LA CONCESIONARIA.

Serán obligaciones de la Concesionaria:

9.1.- El depósito en Tesorería de Fondos de una garantía definitiva por razón de la obra y una garantía definitiva por razón de la explotación del servicio, en las condiciones y por las cuantías previstas en la cláusula 19.

9.2.- Solicitud y tramitación de licencia de actividad.

9.3.- A asistir a la comprobación del Replanteo efectuado por los Servicios Técnicos Municipales, dentro del plazo de 30 días a contar desde el siguiente al de la aprobación del proyecto. De este acto se levantará la correspondiente acta que será suscrita por los servicios Técnicos Municipales y concesionaria.

9.4.- Responder de las obras de construcción del Complejo Lúdico y de la adecuación del entorno según proyectos aprobados por el Ayuntamiento cumpliendo los plazos y las condiciones señaladas en los mismos, sin otras modificaciones que las específicamente autorizadas.

9.5.- Responder de la perfecta ejecución de los trabajos, vigilando los mismos con sus propios medios humanos y materiales, bajo la dirección del responsable colocado al pie de obra. Se obligará a instalar por su cuenta las señales precisas para indicar el acceso a la obra, la regulación del tráfico en las zonas de trabajo y los puntos de posible peligro, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones, así como a adoptar todas las medidas de seguridad para las personas y bienes, que exija la naturaleza de la obra. Así mismo, el contratista deberá aceptar la incorporación a la Dirección de la Obra de la Empresa, de una Dirección de Obra (Técnicos Municipales), nombrados por el Ayuntamiento, con objeto de realizar un control y seguimiento de las mismas, designándose a tal efecto al Arquitecto e Ingeniero Municipales.

Dicho concesionario responderá frente a cuantos daños se irrogaren, como consecuencia de la infracción de lo dispuesto en el párrafo precedente así como derivados en todo caso de la ejecución de los trabajos encomendados.

9.6.- Antes del comienzo de las obras deberá suscribir una póliza de seguros a todo riesgo, por un importe mínimo equivalente al presupuesto de ejecución material de la obra con cobertura suficiente para eximir al Ayuntamiento de cualquier responsabilidad directa o subsidiaria en esta contratación, por daños en las personas y en los bienes, originados por la construcción del Centro Lúdico y su entorno, obligándose a indemnizar a terceros por todos los daños y perjuicios que a consecuencia de la ejecución de las obras. El seguro se extenderá incluso al periodo de garantía.

9.7.- Permitir en cualquier momento, la inspección técnica y económica y el control directo del Ayuntamiento sobre la ejecución de las obras y de la explotación del servicio, a fin de garantizar la correcta ejecución de las obras y la gestión del servicio.

Asimismo, permitirá el acceso a las instalaciones a los responsables y empleados municipales para efectuar los controles o actuaciones necesarias.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

9.8.- No enajenar los bienes afectos a la concesión que revertirán al Ayuntamiento, ni gravarlos salvo autorización municipal.

9.9.- Redactar el Proyecto Constructivo del Centro Lúdico y su entorno, que deberá presentarlo en el Ayuntamiento en el plazo señalado en la cláusula 30.

9.10.- Conservar y mantener en todo momento, (durante el plazo de la Concesión), en perfecto estado de conservación, uso y limpieza las instalaciones, edificaciones mobiliario, señalizaciones, zonas ajardinadas y en general, cuantos bienes, y espacios que estén comprendidos en el ámbito de Concesión

Efectuar todas las reparaciones, tanto de la obra como de las instalaciones, cualquiera que sea su alcance o causa.

9.11.- Abonar los siguientes conceptos:

- El canon correspondiente a la concesión de la explotación del servicio de Centro Lúdico y el correspondiente al derecho de uso de la parcela municipal.
- Los gastos e impuestos derivados con motivo de la preparación y formalización del contrato (entre otros: gastos de publicación, garantía definitiva de la obra, garantía definitiva de la gestión del servicio, escritura de Declaración de Obra Nueva, escritura de la concesión administrativa, etc.)
- Entretenimiento de las obras e instalaciones.
- Suministro de agua, energía eléctrica, evacuación de basuras y aguas residuales.
- Los administrativos y los del personal de servicio y mantenimiento.
- Los seguros de obra, personal y de explotación del Centro Lúdico.
- Todos los tributos y precios públicos municipales y estatales, actuales y futuros, que recaigan sobre el Centro Lúdico y sus instalaciones complementarias, tales como la Licencia de Actividad, el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), el de reserva de aparcamiento para vehículos en bienes de dominio público municipal (vado) y otros.

9.12.- Explotar el servicio en la forma prevista en este Pliego y Pliego Técnico, y la Normativa vigente en el ámbito territorial que nos ocupa para el servicio prestado (Centro Lúdico) y demás documentos que constituyan el contenido de la concesión.

9.13.- Presentar a la finalización de la construcción y habilitación del Centro Lúdico, y antes de la puesta en marcha del mismo de todos los permisos, licencias, autorizaciones e inspecciones precisas para el inicio de la actividad.

9.14.- Acatar y cumplir las normas aplicables en el ámbito territorial para cada uno de los servicios prestados, además, y entre otras: de seguridad, régimen laboral, accidentes y seguridad social en sus relaciones con los empleados y usuarios.

9.15.- Cuidar especialmente de la vigilancia del recinto y sus instalaciones, y dotar al servicio del personal necesario para que el mismo



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

goce de las debidas condiciones de seguridad y eficacia, evitando al usuario cualquier incomodidad, peligro o demora.

9.16.- Reconocer y acatar la facultad del Ayuntamiento de modificar las características del contrato de gestión del servicio en la forma prevista en el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y en el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y la facultad de ejecutar por si mismo el lanzamiento de la instalación en cualquier supuesto de extinción de la concesión, si no se efectúa voluntariamente en el tiempo debido.

9.17.- Cumplir las obligaciones dimanantes de esta concesión establecidas en la normativa reguladora de la contratación administrativa y en el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

9.18.- Destinar el inmueble al objeto específico de la Concesión y no aplicarlo a otros usos o finalidades, gestionándolo de manera que mantenga con el paso del tiempo el nivel de seguridad y calidad exigible a una instalación de esa naturaleza.

9.19.- Ejercer directamente la concesión y no traspasarla, arrendarla, o cederla a terceros por ningún título, sin el consentimiento expreso del Ayuntamiento.

9.20.- Formalizar una póliza de seguro de responsabilidad civil por (600.000 € por siniestro) los daños a terceros derivados del estado y ocupación del inmueble, del funcionamiento de las instalaciones y servicios y del desarrollo de la actividad.

9.21.- El concesionario deberá suscribir y renovar anualmente un seguro de Responsabilidad Civil, que cubra el incumplimiento de las obligaciones en materia de Seguridad e Higiene en el trabajo y prevención de riesgos laborales, acreditándolo ante el Ayuntamiento antes de la formalización del contrato.

9.22.- El concesionario está obligado a asegurar contra todo riesgo la totalidad de las construcciones e instalaciones del Centro Lúdico, (incluidas las que en su caso pueda ceder el derecho de uso a terceros), para garantizar cualquier contingencia que pudieran ocasionar su destrucción o deterioro físicos, o imposibilidad de uso total o parcial.

En la primera anualidad el seguro cubrirá la totalidad de la construcción e instalaciones (continente y contenido) objeto de la concesión; En ningún caso la valoración podrá ser inferior al valor presupuestado. El seguro se actualizará anualmente durante toda la concesión teniendo en cuenta la evolución de los precios y de todos los elementos integrantes de la concesión.

La póliza que suscriba el concesionario figurará como beneficiario el Ayuntamiento de Paterna, garantizándose así que el montante de los riesgos cubiertos será destinado a la reposición de la obra e instalaciones a su estado adecuado.

El concesionario estará obligado a presentar anualmente al Ayuntamiento (Sección de Servicios Deportivos Municipales), copia cotejada de las pólizas suscritas, así como justificante del pago de las primas dentro del mes siguiente a la suscripción o renovación en su caso.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

9.23.- El concesionario estará obligado a facilitar cualquier información contable o documental que sea solicitada por la Intervención General Municipal y acatar las instrucciones que esta pudiera determinar, con la finalidad de que la información suministrada al Ayuntamiento tenga mayor claridad y transparencia.

9.24.- El concesionario vendrá obligado a solicitar autorización previa al Ayuntamiento para los casos de:

- Escisión de empresas.
- Aportación o transmisión de empresas.
- Fusión de empresas en los que participe la Sociedad concesionaria.

El incumplimiento de las obligaciones recogidas en el art. 9.24 dará lugar a la inmediata resolución del contrato con resarcimiento de daños y perjuicios al Ayuntamiento de Paterna.

9.25.- Cualquier otra obligación que resulte de este Pliego de Condiciones, de los instrumentos de planeamiento aplicables y de las normas legales o reglamentarias de aplicación.

ART. 10.- OBLIGACIONES ESENCIALES DEL CONCESIONARIO.

10.1. Presentar la documentación necesaria para tramitar el alta en el padrón de IBI.

10.2. Solicitar licencia de actividad por las instalaciones previstas en el proyecto, acompañada del correspondiente proyecto técnico y documentación exigida por la legislación autonómica.

ART. 11.- DERECHOS DE LA CONCESIONARIA

Serán derechos de la Concesionaria:

11.1.-Ocupar y utilizar el espacio objeto de la Concesión, cuya pacífica posesión le habrá de garantizar el Ayuntamiento contra cualquier perturbación que, de hecho o de derecho, se le pueda ocasionar, para ejercer la actividad para la que está autorizada.

11.2.-Explotar y utilizar las instalaciones que construirá en virtud de la Concesión y los espacios objeto de la misma sin perjuicio de la obtención de licencias que fueran necesarias.

11.3.-Gestionar en exclusiva la comercialización de espacios publicitarios en los terrenos objeto de la Concesión, sin perjuicio de la obtención de las licencias que fueran necesarias, en su caso.

11.4.-El concesionario podrá hipotecar el derecho real de la concesión de que sea titular, una vez iniciada la prestación del servicio y previa autorización municipal, pero no los bienes que se integran en la concesión. La hipoteca si la hubiere será cancelada cuatro años antes de la extinción de la concesión por cumplimiento del plazo previsto.

No se autorizarán hipotecas en garantía de deudas que no guarden relación con la concesión.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

11.5.-Exigir la devolución de la fianza definitiva del contrato prestada por razón de la obra en las condiciones de la cláusula 2.2.5.5 y 2.2.5.6.del Pliego Constructivo. En todo caso, una vez realizada la aprobación del acta de comprobación y liquidación de las obras y transcurrido el plazo de garantía de un año se devolverá la garantía retenida correspondiente al 4%.

11.6.- Percibir íntegramente el precio que abonen los usuarios por la utilización del Servicio.

11.7.- Ceder a terceros la concesión en las condiciones previstas por las leyes de aplicación y en el artículo 14.

ART. 12 DERECHOS Y POTESTADES DEL AYUNTAMIENTO

Además de los que se deriven de otros artículos del presente Pliego de Condiciones, el Ayuntamiento tendrá los siguientes derechos y potestades:

12.1.- Aprobar los reglamentos reguladores del servicio, previo informe de la Sección de Deportes.

12.2.- Interpretar el contrato y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento.

12.3.- Imponer al concesionario las correcciones por las infracciones cometidas.

12.4.- Extinguir la concesión antes del vencimiento por cualquier causa, si así lo justificaran circunstancias sobrevenidas de interés público, mediante el resarcimiento de los daños que se causarán o sin él cuando no proceda. Rescatar la concesión.

12.5.- Suprimir el servicio.

12.6.- Inspeccionar las obras e instalaciones y su funcionamiento, dictando las órdenes oportunas para mantener la debida calidad en la prestación. A este fin, la Concesionaria deberá facilitar el acceso a las instalaciones al personal municipal acreditado, dictando las órdenes para el correcto funcionamiento.

12.7.-Imponer al Concesionario las correcciones pertinentes por las infracciones que pudiere cometer y en su caso las sanciones oportunas por razón de las infracciones que cometiere.

12.8.- Ostentar el derecho de tanteo y retracto en las transmisiones que se realicen por el concesionario.

12.9.- Modificar la concesión mediante la autorización de servicios complementarios. Esto último conllevará la modificación de las condiciones económicas de la concesión.

12.10.- En general, el Ayuntamiento, tendrá derecho a restablecer el equilibrio económico de la concesión a favor del interés público en la forma prevista en la ley de Contratos.

ART. 13 RELACIONES DE LA CONCESIONARIA CON TERCEROS.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Los Contratos que la Concesionaria formalice con terceros tendrán carácter privado y no serán, en caso alguno, fuente de obligaciones para el Ayuntamiento.

En los Contratos laborales suscritos en el ámbito de la Concesión se hará constar expresamente que la extinción de la Concesión, con la reversión al Ayuntamiento de las edificaciones e instalaciones fijas, no implicará la sucesión de empresa prevista por el artículo 44 del Estatuto de los Trabajadores.

En los contratos de cualquier clase que el Concesionario formalice con terceros habrá de figurar, como cláusula expresa, que éstos no adquieren derechos de clase alguna frente al Ayuntamiento. Constará en ellos, también expresamente, que se extinguirán de forma automática en el momento de extinguirse la Concesión, por cualquier causa.

ART. 14 CESIÓN DE LA CONCESIÓN Y SUBCONTRATACIONES.

La cesión o cambio de titularidad de la concesión sea cual fuere el motivo o causa que la origine (fusión de empresas, escisión, aportación de empresa, transmisión de empresas, etc) requerirá previa autorización municipal.

Para su autorización se tendrán en cuenta los requisitos exigidos para la adjudicación de la concesión en función del grado de desarrollo del negocio concesional en el momento de producirse esas circunstancias. A la vista de las mismas se autorizará o denegará por el Ayuntamiento.

En el caso de autorización de cesión de la Concesión a terceros o el cambio de titularidad consecuencia de la fusión escisión, aportación o transmisión de empresa, etc generará la obligación de pago al Ayuntamiento de un 0,5% del valor de la cesión o transmisión, sin que en ningún caso la cantidad resultante pueda ser inferior a 60.101 €.

La Concesionaria podrá subcontratar la prestación de los servicios incluidos dentro del objeto de la Concesión previa autorización del Ayuntamiento y sin perjuicio de las autorizaciones y licencias que se deben obtener.

Los contratos serán, como máximo, por todo el tiempo que dure el derecho del Concesionario.

La aceptación de los derechos y obligaciones de la Concesionaria por los subcontratistas de los Servicios incluidos dentro del objeto de la Concesión, vinculará a las partes entre sí conforme a los pactos que suscriban, pero no exonerará en ningún caso al Concesionario de sus obligaciones respecto al Ayuntamiento.

El Concesionario hará constar el contenido de la presente cláusula en los contratos que suscriba.

Las subcontrataciones que realice el concesionario respecto de cualquiera de los elementos integrantes de la concesión, deberán autorizarse por el Ayuntamiento que conocerá el contenido y alcance de las mismas mediante aportación de la copia de los documentos en que se formalicen y generarán igualmente el derecho al cobro por este último de un 0.5 % del valor de la cesión.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

En ningún caso generará derecho a cobro por el Ayuntamiento las subcontratas parciales que se realicen al inicio del servicio objeto de la concesión.

ART. 15 ABANDONO DE LA OBRA

El abandono, por cualquier causa, de las obras y trabajos en los terrenos objeto de la Concesión, una vez iniciada la Concesión y las obras, obligará al Concesionario a dejar la superficie y los servicios afectados en las mismas condiciones anteriores a su inicio y, especialmente garantizará su seguridad para evitar posibles daños a terceros y al propio Ayuntamiento, sin perjuicio de la ejecución de la fianza depositada para responder de la obra.

ART. 16.- EXTINCIÓN DE LA CONCESIÓN.

Se extinguirá la concesión por alguna de las causas siguientes:

16.1.- El transcurso del plazo.

16.2.- La renuncia o desistimiento del Concesionario, siempre que comunique al Ayuntamiento su propósito por conducto fehaciente con una anticipación mínima de seis meses, previa indemnización a favor del Ayuntamiento de los daños y perjuicios causados. En este caso el concesionario deberá dejar libre y a disposición del Ayuntamiento, los terrenos, locales e instalaciones revirtiendo la propiedad de las obras y mejoras que realicen y las instalaciones accesorias en perfectas condiciones de uso.

16.3.- Extinción acordada por la Administración por causa de interés público.

16.4.- La revocación de la Concesión declarada por el Ayuntamiento como consecuencia del incumplimiento muy grave de alguna de las obligaciones del Concesionario, previa la tramitación de expediente sancionador con la audiencia del interesado y la concesión de un plazo suficiente para subsanar las deficiencias o reparar los daños causados por la infracción. Si transcurrido este plazo, el Ayuntamiento considera que no se ha superado la situación infractora, decretará la revocación de la concesión, los efectos de la cual serán automáticos a partir de la notificación del acuerdo municipal correspondiente. No mediará indemnización alguna por parte del Ayuntamiento.

16.5.- Incumplimiento del contratista de las obligaciones que establece este Pliego y Pliego Técnico, así como el resto de documentos que regulan la contratación; Incumplimiento de las normas relativas a la Concesión de Obra Pública y Explotación del Servicio, incumplimiento de los preceptos del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y demás normas de aplicación.

16.6.-El incumplimiento de los plazos por el contratista.

16.7.- El incumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo 9.24.

16.8.- Cualquiera de las causas contenidas en el artículo 264 de la Ley 13/2003, de 23 de mayo.



ART. 17.- EFECTOS DE LA RESOLUCIÓN. REVERSIÓN.

17.1.- Extinguida o resuelta la Concesión por cualquier causa, revertirá al Municipio, los bienes muebles e inmuebles e instalaciones objeto de la concesión, libres de cargas, gravámenes y ocupantes y en buen estado de conservación y uso, la plena disponibilidad de todas las obras e instalaciones de carácter fijo realizadas por el concesionario.

El Ayuntamiento procederá, cuatro años antes del vencimiento del plazo de la Concesión, en su caso, a la inspección los bienes y las instalaciones y determinará, previo el expediente oportuno, las medidas necesarias que el Concesionario habrá de ejecutar a fin de que todos los bienes reviertan al Municipio en las condiciones adecuadas. En el mismo plazo el Ayuntamiento aprobará el inventario de los bienes objeto de reversión.

17.2.- La extinción por renuncia o desistimiento del concesionario o por causa de incumplimiento imputable al concesionario procederá la indemnización de daños y perjuicios al Ayuntamiento e incautación de la fianza. En los otros casos de extinción, será objeto de aplicación las disposiciones contenidas en el artículo 266 de la Ley 13/2003, de 23 de mayo.

ART. 18.- DESALOJO.

Al extinguirse la Concesión, en cualquiera de los casos previstos, el Concesionario dejará libres y vacíos, a disposición del Ayuntamiento, en un plazo máximo de (un mes), los bienes objeto de la Concesión.

ART 19 .- FIANZAS (PROVISIONAL Y DEFINITIVA).

GARANTÍA PROVISIONAL

Los licitadores vendrán obligados a constituir garantía provisional que se fija en 20.000 Euros y se constituirá en cualquiera de las formas previstas en el Reglamento general de Contratación.

GARANTÍA DEFINITIVA

El adjudicatario constituirá las fianzas definitivas correspondientes a la ejecución de las obras y gestión de los servicios respectivamente.

- La garantía definitiva de la obra se fija en el 100% del presupuesto total del contrato, entendiéndose por tal el establecido por todos y cada uno de los proyectos que integran el contrato. Para la devolución de la fianza se estará a lo dispuesto en la cláusula 11.5. de este pliego y la 2.2.5.5.y 6 del pliego constructivo. En todo caso, concluidas las obras se retendrá fianza por el 4% del presupuesto total del contrato. La devolución de la misma se efectuará una vez transcurrido el periodo de garantía de un año.
- La garantía definitiva por razón de la gestión del servicio se fija en 20.000 Euros.
- La garantía definitiva correspondiente al 3% valor del dominio público objeto de concesión se fija en 33.153 Euros.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Las garantías definitivas se depositarán en el momento de la formalización del Contrato de Concesión en la Caja Municipal en dinero efectivo o en cualquiera de las formas que autoriza la legislación, siendo admisible la modalidad de aval bancario conforme prevé el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, ajustada al siguiente modelo:

MODELO DE AVAL

La entidad...(razón social del avalista o sociedad de garantía recíproca), **con C.I.F., y domicilio a efecto de notificaciones ..., código postal ..., localidad, y en su nombre** (nombre y apellidos de los apoderados), **con D.N.I./N.I.F.,**

A V A L A

A(nombre y apellidos o razón social y CIF de la empresa avalada)...., en concepto de garantía(provisional, definitiva o complementaria)...., para responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objeto de la licitación, el contrato o la obligación asumida por el garantizado).... en virtud de lo dispuesto en la normativa sobre contratación administrativa y la cláusula(indicar la cláusula del pliego).... del pliego de las cláusulas administrativas particulares, ante el Ilmo. Ayuntamiento de Paterna, por importe de(en cifras).... (en letras).... €.

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Real Decreto 1.098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Por virtud del presente aval la Entidad Avalista queda obligada a pagar al Ilmo. Ayuntamiento de Paterna, en defecto de pago del avalado, y en el plazo señalado en el requerimiento que se le practique, la cantidad requerida por la Tesorería municipal, con sujeción a los términos previstos en la normativa de contratos de las Administraciones Públicas, la de las Haciendas locales y disposiciones complementarias.

Este aval se otorga solidariamente respecto del obligado principal, renunciando el avalista a cualesquiera beneficios, y, especialmente, a los de orden, división y excusión de bienes del avalado.

El presente documento tiene carácter ejecutivo, y queda sujeto a las disposiciones reguladoras del expediente administrativo que trae su causa, a los términos previstos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y a sus normas desarrollo, a la normativa reguladora de las Haciendas locales, al Reglamento General de Recaudación y demás disposiciones complementarias, debiendo hacerse efectivo por el procedimiento administrativo de apremio.

El presente aval tendrá una duración indefinida, permaneciendo vigente hasta que el Ayuntamiento de Paterna resuelva expresamente declarar la extinción de la obligación garantizada y autorice expresamente su cancelación y ordene su devolución.

Este aval figura inscrito en el Registro Especial de Avals con el número.....



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

.....lugar y fecha de su expedición)
.....Razón social de la entidad)
.....Firma de los apoderados)

OBSERVACIÓN: A los efectos de la verificación y bastanteo de los poderes de los firmantes, podrá realizarse la misma ante fedatario público o aportando a la Tesorería municipal de este Ayuntamiento copia de los poderes de los representantes que firman en nombre de la entidad financiera avalista, en los que conste acreditado que ostentan poder bastante o suficiente para otorgar dicho aval. Todo ello con la exigencia del bastanteo efectuado por la "**abogacía del Estado o de la Provincia de Valencia**"

ART. 20.- INSPECCIÓN DE LAS OBRAS E INSTALACIONES.

El Ayuntamiento podrá inspeccionar en todo momento la ejecución de las obras de construcción sobre los terrenos objeto de la Concesión, condiciones y conductas con la finalidad de comprobar si se ajustan al proyecto aprobado y a la calidad exigible a los materiales y elementos constructivos.

Asimismo, los Servicios Municipales podrán inspeccionar las instalaciones en funcionamiento con la finalidad de comprobar el cumplimiento de las obligaciones del Concesionario en materia de funcionamiento y mantenimiento.

ART. 21.- FORMAS DE ADJUDICACIÓN, PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y CRITERIOS DE SELECCIÓN.

La Concesión se adjudicará mediante concurso en procedimiento abierto, de conformidad a lo que dispone el art. 74 y concordantes del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Los criterios de selección del contratista son los previstos en el Pliego Técnico, artículo 6.

ART. 22.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y PLAZOS.

22.1.- La presentación de proposiciones por parte de los interesados, implica la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de las cláusulas de que consta el presente Pliego y en los Pliegos Técnicos, sin salvedad alguna, que en caso de formularse, dará lugar, automáticamente, a la no admisión de la correspondiente propuesta.

22.2.- La presentación de proposiciones se efectuará en el plazo de **1 mes**, contado a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio en el BOP, hasta las catorce horas del último día (en el Negociado de Contratación del Ayuntamiento). Si el último día del plazo referido coincidiera con sábado o día inhábil, se prorrogará al siguiente hábil.

22.3.- Se admitirá la oferta básica y un máximo de dos variantes.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

22.4.- Cuando las proposiciones se envíen por correo, deberán dirigirse a la Secretaría General, debiendo justificarse la fecha y hora de imposición del envío en la oficina de correos y anunciar al Ayuntamiento la remisión de la oferta mediante fax o telegrama, en el que se consignará la clave, título completo de la oferta y nombre del licitador. A efectos de justificar que el envío por correo se hace dentro de la fecha y hora señalados para la admisión de proposiciones. Se admitirá como medio de prueba que en el fax o telegrama se haga referencia al número de certificado del envío hecho por correo.

Art.23.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR.

Podrán concurrir a esta contratación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que estando debidamente clasificados, tengan plena capacidad de obrar y no se encuentren incursas en ninguna de las causas de prohibición de contratar.

El Ayuntamiento de Paterna podrá contratar con asociaciones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto. En este supuesto cada una de las empresas deberá estar legalmente constituida, hallarse en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, no estar incursa en causa de prohibición y estar debidamente clasificada y/o justificar la solvencia económica, financiera y técnica, de conformidad con lo previsto en el art. 20 del Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de Junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

23.1.- Presentación de ofertas.

Los licitadores presentarán sus proposiciones en tres sobres cerrados, firmados en el reverso, en cuya portada deberá figurar la inscripción:

PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE EN EL CONCURSO CONVOCADO PARA LA CONCESIÓN DEL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE EQUIPAMIENTO LÚDICO DEPORTIVO "AQUATERNA"

En cada uno de los sobres figurará el nombre del licitador y razón social.

El sobre nº 1 se subtitulará **PROPOSICIÓN ECONÓMICA** y el sobre nº 2 con la de **DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA** y el sobre nº 3 con **PROYECTO BÁSICO DE OBRA, PROYECTO DE GESTIÓN Y MEJORAS**. Su contenido se ajustará al siguiente detalle:

A) SOBRE NÚM. 1.- PROPOSICION ECONÓMICA.

MODELO.

D. _____, con domicilio en _____, provincia de _____, calle _____, número _____ y D.N.I. _____, en nombre (propio o en representación de empresa) _____ y domicilio fiscal en _____, provincia _____, calle _____, número _____, en plena posesión de la capacidad jurídica y de obrar, conociendo y aceptando sin reserva alguna pliego



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

técnico y pliego administrativo de la Concesión de _____, se compromete a ejecutarla con arreglo a los mismos, con arreglo a la siguiente oferta económica:

- ? Canon fijo _____€, IVA incluido.
- ? Canon variable _____%, IVA excluido.
- ? Precios _____IVA incluido.
- ? Reducción del plazo de la Concesión _____ años.

Fecha y firma del proponente.

La proposición se presentará debidamente firmada y fechada y se presentará formulada conforme al modelo que se adjunta a este pliego. Figurará escrita a máquina y no se aceptarán aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente la oferta. En caso de discrepancias entre el precio escrito en número y en letra, prevalecerá el escrito en letra.

ADEMAS DE LA OFERTA ECONÓMICA, SE INCLUIRÁN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.- Relación de promotores de la futura sociedad concesionaria en el supuesto de que estuviera prevista su constitución, y, características jurídicas y financieras.

2.- Plan de realización de las obras con indicación de las fechas previstas para su inicio, terminación y apertura al uso de las instalaciones.

3.- Plazo de duración de la concesión.

4.- Plan económico-financiero de la concesión.

5.- Compromiso de que la sociedad concesionaria adoptará un modelo de contabilidad en el que figuren los desgloses y subcuentas que recojan detalladamente los diferentes servicios afectos a la concesión (precios, cafetería, aparcamiento y otros...) y a su vez se integren en una única cuenta de ingresos afectos a la misma. Para ello, el concesionario deberá presentar a la Intervención General el Plan de Cuentas que se aplicará a la explotación, en concreto las cuentas de ingresos y de amortizaciones, con el desglose previsto. La Intervención General dará su visto bueno o presentará sugerencias. Las sugerencias que en el ejercicio de la función fiscalizadora se den por Intervención deberán incorporarse al siguiente ejercicio contable.

6.- Relación de subcontratistas.

B) SOBRE NUM.2.- "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA": Se incluirá original o fotocopia autenticada de los siguientes documentos numerados y por este orden:

PRIMERO:

a).- El documento o documentos que acrediten la personalidad del empresario mediante la presentación, si la empresa fuese persona jurídica, de la escritura de constitución o modificación, en su caso, debidamente



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

inscrita en el Registro Mercantil, o, en el caso de empresas individuales, del Documento Nacional de Identidad o el que, en su caso, le sustituya reglamentariamente.

b).- Cuando varias empresas acudan agrupadas a la licitación, cada uno de los empresarios deberá acreditar su personalidad y capacidad de obrar.

En este caso deberán presentar necesariamente el compromiso de unión temporal, indicando en el mismo los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriben, la participación de cada uno de ellos y la designación de la persona o entidad que durante la vigencia del contrato ostentará la plena representación de todos ellos frente a la Administración.

c).- Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro deberán presentar poder bastante al efecto.

El bastanteo deberá ser realizado por la Sra. Secretaria General de la Corporación, en cuyo caso, deberá presentarse con la antelación suficiente.

d).- Documento justificativo de no hallarse incurso en ninguna de las circunstancias que enumera el artículo 20 del Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de Junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, que podrá acreditarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, o bien mediante declaración responsable.

e).- Documentos justificativos de los méritos a valorar en el concurso, bien mediante originales o fotocopias compulsadas.

f).- Documentos que acrediten la clasificación de la empresa en los siguientes grupos y subgrupos:

OBRAS: Grupo A. Subgrupo: 1.
Grupo C. Subgrupos: 2, 4, 6, 7, 8, y 9.
Grupo I. Subgrupos: 1 y 9.
Grupo J. Subgrupos: 2, 3, 4.
Categoría F.

g).- Declaración responsable de estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social, impuestas por la legislación vigente.

Tras la adjudicación, se le concederá un plazo de 5 días al adjudicatario, para la justificación acreditativa de este requisito.

h).- Para las empresas extranjeras declaración de sometimiento a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

C) SOBRE NUM.3.- QUE INCLUIRÁ EL PROYECTO BÁSICO DE OBRA, PROYECTO DE GESTIÓN Y MEJORAS.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

El Proyecto Básico se ajustará al contenido del pliego Técnico constructivo.

Mejoras referidas a características estructurales de las obras y, a su régimen de explotación, así como cualesquiera otras mejoras que sean propuestas por los licitadores.

ART. 24.-MESA DE CONTRATACIÓN.

La Mesa de Contratación estará integrada por los siguientes miembros:

Presidente: - Titular: Alcalde-Presidente
- Suplente: D. Alfredo Ramón Ortiz.

Vocales:

- Titular: D. José Luis Pastor Bono.
(Arquitecto Municipal)
- Suplente: Funcionario en quien delegue.

- Titular: D. Arturo Galisteo Garzón.
(Ingeniero Municipal)
- Suplente: Funcionario en quien delegue.

- Titular: D. Juan Manuel Nuñez Pomar.
(Jefe de Sección de Servicios Deportivos Municipales)
- Suplente: Funcionario en quien delegue.

- Interventor : D. Salvador Alfonso Zamorano
- Suplente: Funcionario en quien delegue.

- Secretaria Municipal D^a Teresa Morán Paniagua
- Suplente: D. Jorge Vicente Vera Gil

- Titular: D^a M^a Teresa Modrego Muñoz.
(Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio)
- Suplente: Ana M^a Fernández Bernabeu.

Secretaria de la Mesa: La de la Corporación.

Todos los miembros de la Mesa tendrán voz y voto.

Art.25.- APERTURA DE PROPOSICIONES.

A) Apertura del sobre nº 2.

1.- Tendrá lugar el primer día hábil siguiente a aquél en que termine el plazo de presentación de proposiciones. A estos efectos no se considerará día hábil el sábado.

2.- Los Servicios Administrativos examinarán los documentos presentados en tiempo y forma.

Si se observara defectos materiales en la documentación presentada en el sobre número dos, podrá conceder un plazo no superior a tres días naturales para que el licitador subsane el error. En el caso de que se



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

detecte error y no se subsane en el plazo indicado se considerará proposición NO ADMITIDA.

B) Apertura del sobre nº 1.

El primer lunes hábil siguiente a aquel en que termine el plazo de presentación de proposiciones, a las 12 horas la Mesa de Contratación procederá a la apertura de las proposiciones económicas, contenidas en los sobres nº 1 de las que previamente hayan sido admitidas. En caso de que hubiese sido necesario subsanar algún documento del sobre nº 2, previamente a la apertura de la oferta económica, la Mesa comprobará la subsanación y señalará las ofertas que quedan definitivamente admitidas. (Si el día señalado para la apertura coincide con festivo se prorrogará al primer día hábil siguiente).

En caso de coincidencia de día de apertura de los sobres 1 y 2, en el acta de la Mesa de Contratación, se hará constar los defectos materiales de la documentación administrativa, si los hay, concediendo el mismo plazo de subsanación y con los mismos efectos mencionados anteriormente.

Art.26.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

26.1.- La Mesa de Contratación procederá, respecto a las ofertas admitidas, a proponer al órgano de contratación, la adjudicación del contrato a la oferta que en su conjunto y en ponderación a los criterios aplicables para baremación del concurso considere convenientes. La administración tendrá alternativamente la facultad de adjudicar el contrato a la proposición más ventajosa, mediante la aplicación de los criterios establecidos en el Pliego Técnico, sin atender necesariamente al valor económico de la misma, o declarar desierto el concurso, motivando en todo caso su resolución con referencia a los criterios de adjudicación del concurso que figuran en el Pliego Técnico(art. 6).

26.2.- La propuesta de adjudicación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto frente al Ayuntamiento de Paterna, mientras no se haya adjudicado el contrato por acuerdo del órgano de contratación.

26.3.- La Mesa de Contratación podrá solicitar, antes de formular su propuesta, cuantos informes técnicos considere precisos y se relacionen con el objeto del contrato.

26.4.- En el supuesto de que el órgano de contratación no adjudique el contrato de acuerdo con la propuesta formulada por la Mesa de Contratación, deberá motivar su decisión.

Art. 27.- ADJUDICACIÓN.

La adjudicación deberá recaer en el plazo máximo de tres meses, a contar desde el siguiente al de apertura en acto público de las ofertas recibidas.

De no dictarse el acuerdo de adjudicación dentro del referido plazo, el empresario tendrá derecho a retirar su proposición y a que se le devuelva o cancele la garantía que hubiere prestado.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

ART. 28.- PUBLICIDAD DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

Una vez aprobado por el órgano municipal competente este Pliego de Condiciones, se expondrá al público, lo que se anunciará en el Boletín Oficial correspondiente. Simultáneamente se publicará el anuncio de licitación.

ART. 29.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

El Contrato de Concesión se formalizará mediante escritura pública, una vez que el adjudicatario haya constituido las fianzas que establece este pliego, en él se incorporará el inventario de Bienes afectos a la Concesión.

Serán de cargo del Concesionario todos los gastos e impuestos derivados de la escritura de Concesión.

ART.30.- PLAZOS PARCIALES Y GENERALES Y CONTENIDO DEL ACTA DE COMPROBACIÓN DE OBRAS.

30.1.- El Proyecto Básico se presentará en el sobre número 3.

La adjudicación de la concesión llevará aparejada la selección del proyecto básico que se acompaña a la oferta, si bien el Ayuntamiento podrá dar instrucciones para modificar su contenido.

Con las instrucciones dadas por el Ayuntamiento se concederá un plazo de **3 meses** para la presentación del Proyecto de Ejecución.

Presentado el Proyecto de Ejecución se informará por los Servicios Técnicos Municipales proponiendo las modificaciones necesarias y concediendo un plazo de **15 días** al concesionario para subsanar y presentando el Proyecto definitivo para su aprobación.

Simultáneamente el concesionario deberá presentar el proyecto de actividad ante el Ayuntamiento para su tramitación.

30.2.- Aprobado el proyecto de obras se notificará al concesionario y se concederá un plazo de **30 días naturales** para formalizar el Acta de Replanteo. Las obras se iniciaran en el plazo de **1 MES** a contar desde el día siguiente a la formalización del Acta de Replanteo.

30.3.- Plazo de ejecución de las obras se fija en **9 MESES** desde el inicio de las mismas, siendo susceptible de ampliación en **6 MESES** para la ejecución del balneario.

30.4.- Terminadas las obras, se procederá al levantamiento del Acta de Comprobación por parte del Ayuntamiento. A este documento se acompañará un documento de valoración de la obra ejecutada.

30.5.- Apertura del servicio al uso público. La aprobación del acta de comprobación de las obras por el órgano de contratación llevará implícito la autorización para la apertura de las mismas al uso público, comenzando el plazo de garantía (en el caso de que se hayan ejecutado por terceros distintos del concesionario).

ART. 31.- FORMALIDADES PREVIAS Y PROCEDIMIENTO DE INICIACIÓN DEL SERVICIO.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Con anterioridad a la formalización del acta de comprobación de las obras e inicio del servicio, el Concesionario deberá comunicar al Ayuntamiento si el servicio se va a prestar directamente ó si se va a subcontratar con terceros.

En el supuesto de que parte del servicio se preste por terceros, deberá comunicarse al Ayuntamiento la parte de servicio subcontratado y los documentos identificativos de las personas físicas/jurídicas que los van a prestar.

Necesariamente se presentará:

- D.N.I. / N.I.F.
- Escritura de Constitución.
- Escritura de poderes.
- Documento de formalización de la subcontratación

ART. 32.- RÉGIMEN SANCIONADOR.

31.1.- Faltas y responsabilidades.

31.1.1.- Sin perjuicio de lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas, tendrán consideración de faltas:

- Los incumplimientos de las obligaciones que se derivan del contenido de este pliego, de la oferta presentada y de la normativa sectorial aplicable.
- La prestación de servicios de forma impuntual, parcial o deficiente.
- La descortesía, maltrato y molestias que el personal pueda causar a terceros con motivo de la prestación del Servicio.

31.1.2.-El concesionario será el único responsable de las faltas cometidas y de los posibles daños a terceros que de ellas se deriven, así como de los daños que cometan los operarios o los medios empleados en el ejercicio de sus funciones.

Todo ello, con independencia de que sean originados por personal o medios propios, o subcontratados.

31.1.3.- La concesionaria estará obligada a subsanar las deficiencias que originan la falta y a reparar cualquier daño ocasionado, con independencia de las sanciones que puedan corresponder en base a lo dispuesto en este pliego y la legislación aplicable.

31.2.- Clasificación de las faltas.

31.2.1.- Las faltas cometidas se clasificarán en leves, graves y muy graves, en función de:

- a).- La tipificación que de ellas se realiza en los apartados 2, 3 y 4 de este artículo.
- b).- La valoración económica del beneficio obtenido por la empresa al cometerla.
- c).- La valoración del coste de los medios o actuaciones necesarios para su subsanación.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

En caso de coexistir 2 o más criterios de clasificación de una misma falta de forma contradictoria, se clasificará según el criterio de mayor gravedad.

Con independencia de la tipificación que se señala en los apartados 2, 3 y 4 se tipificarán y sancionarán las siguientes faltas:

- ? El retraso en el inicio de las obras se sancionará con 1.000 € diarios.
- ? El retraso en la ejecución de las obras se sancionará con multa de 1.000 € diarios.
- ? El retraso en presentar el proyecto, se sancionará con 1.000 € diarios.
- ? El retraso en la obtención de la licencia de actividad se sancionará con 1.000 € diarios.

31.2.2.- Tendrán consideración de faltas leves:

- El retraso de hasta 10 días en el pago del canon.
- Las infracciones leves relativas a la legislación que resulte aplicable a la actividad.
- La ejecución, sin autorización del Ayuntamiento, de modificaciones no sustanciales de las obras, instalaciones, construcciones o decoraciones autorizadas.
- La defectuosa conservación de las instalaciones, o prestación defectuosa de policía o limpieza siempre que no suponga deterioro grave de las mismas o de las obras afectas al contrato de concesión.
- Cualquier otro incumplimiento de las obligaciones del concesionario que, ante la ausencia de reiteración y no afectación de los aspectos esenciales de la concesión, no esté considerado como falta grave o muy grave.

31.2.3.- Tendrán consideración de faltas graves:

- El retraso en la obtención de permisos y autorizaciones necesarias para el ejercicio de la actividad e inicio de la ejecución de las obras, por causa imputable al concesionario.
- La prestación de los servicios de forma defectuosa o irregular de forma manifiesta y reiterada, o su interrupción.
- Los incidentes reiterados del personal con los usuarios de los servicios o cualquier persona que acuda a las dependencias.
- La dedicación de las instalaciones a usos distintos de los autorizados.
- La percepción de precios no aprobados.
- La desobediencia reiterada a las órdenes que reciba del Ayuntamiento, tanto en relación con la falta de adecuación de la ejecución de las obras respecto al proyecto aprobado, como relativas a la prestación del servicio.
- La demora en el pago de las pólizas de seguros que diera lugar a algún periodo de tiempo sin cobertura.
- La infracción grave en cuanto a la legislación medioambiental, sanitaria, de higiene y seguridad en el trabajo, de la seguridad social, y, cuantas resulten de aplicación a la actividad objeto de concesión.
- La reiteración por tres o más veces en un año en la comisión de una falta leve.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Reiteración por dos veces en la comisión de una misma falta leve.
- No atender los requerimientos que el Ayuntamiento realice.
- No cumplimiento de las resoluciones que el Ayuntamiento realice.
- Incurrir en defectos graves en la ejecución de las obras, construcciones, decoraciones o instalaciones autorizadas.
- Demora en el pago del canon establecido a favor del Ayuntamiento durante más de 15 días.
- No atender con la debida diligencia y cuidado a la conservación de las instalaciones cuando suponga deterioro grave para las mismas o no cumplir las instrucciones dictadas
- Cierre de las instalaciones durante más de diez días sin causa justificada.
- Cualquier otro incumplimiento grave de las condiciones contenidas en el presente Pliego.

31.2.4.- Tendrán consideración de faltas muy graves:

- La reincidencia de faltas graves en un mismo año o la comisión continuada de éstas.
- No suscribir las pólizas de seguro exigidas o suscribirlas en condiciones distintas a las estipuladas.
- No abonar las pólizas de seguro a su vencimiento.
- No dar comienzo o paralizar la prestación del servicio, excepto cuando ello obedezca a fuerza mayor.
- La prestación manifiestamente defectuosa del servicio.
- Ceder la concesión, subarrendar, traspasar, o formalizar negocios jurídicos relativos a la concesión sin la preceptiva autorización municipal.
- Incumplimiento muy grave de cualquiera de las obligaciones contenidas en los pliegos Técnicos y Administrativos.
- No redactar el proyecto en el plazo establecido.
- Demora en el pago del canon establecido a favor del Ayuntamiento durante más de dos meses.
- Dedicación de las obras e instalaciones a fines distintos de los específicamente señalados en el proyecto aprobado.
- No atender con la debida diligencia y cuidado la conservación de las instalaciones cuando suponga deterioro muy grave para las mismas o no cumplir las instrucciones dictadas por la Autoridad Municipal sobre dicho particular.
- Que el concesionario no observare las condiciones estipuladas o hiciese dejación de responsabilidades de forma transitoria y reiterada, implicándose de tal actitud algún deterioro o uso indebido de los bienes afectos en la concesión.
- Cierre de las instalaciones más de 20 días.

31.3.- Prescripción.

Las infracciones prescribirán según los plazos establecidos en la normativa aplicable en materia sancionadora.

31.4.- Sanciones.

31.4.1.-Las faltas cometidas por el concesionario serán sancionadas del siguiente modo:

? En materia de obras, según lo dispuesto en la vigente la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

? En materia de prestación de servicios:

- Faltas leves: con un mínimo de 1.000 € y un máximo de 1.999 €.
- Faltas graves: con un mínimo de 2.000 € y un máximo de 2.999 €.
- Faltas muy graves: con un mínimo de 3.000 € y un máximo de 3.999 €.

Las cuantías se considerarán actualizadas anualmente mediante la aplicación del coeficiente de revisión de I.P.C. correspondiente.

31.4.2.- En el supuesto de reincidencia en faltas graves o muy graves en un mismo año, o la comisión continuada de cualquiera de éstas, podrá acordarse el secuestro o resolución de la concesión, con pérdida de las fianzas constituidas y sin derecho a indemnización.

31.5.- Procedimiento.

31.5.1.- Conocido por el Ayuntamiento el incumplimiento de obligación producido, se iniciará expediente sancionador, que incluirá necesariamente:

- Informe técnico municipal justificativo de la falta y clasificación de ésta.
- Notificación a la empresa concesionaria, con solicitud de alegaciones y descargos.
- Informe de los aspectos técnicos, administrativos y jurídicos de las alegaciones efectuadas por la empresa concesionaria, con propuesta de resolución.
- Resolución por parte del Órgano competente de este Ayuntamiento.

31.5.2.- Resolverá sobre la aplicación de las sanciones:

- Faltas leves y graves: El Concejal delegado de Servicios Deportivos Municipales, o en su defecto el Alcalde-Presidente.
- Faltas muy graves: El Pleno del Ayuntamiento.

ART. 33.- TRIBUNALES COMPETENTES.

Las partes se someten a la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, para resolver los litigios que puedan originarse con motivo del presente contrato.

PLIEGO TÉCNICO PARA LA ADJUDICACIÓN MEDIANTE EL PROCESO DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA DEL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DEL EQUIPAMIENTO LÚDICO-DEPORTIVO DENOMINADO "AQUATERNA".

1.- Objeto:

El objeto del presente contrato es el diseño, construcción y explotación en régimen de concesión durante un periodo máximo de 20 años de un complejo lúdico-deportivo compuesto por diversas piscinas lúdicas, un centro termal, un complejo de restauración y cafetería y un Rocódromo-boulder.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2.- Condiciones generales:

2.1.- El desarrollo del proyecto se realizará sobre una parcela de titularidad municipal, sita en Urbanización Polígono Norte s/n, de una dimensión total de 8.747 m².

2.2.- Las empresas interesadas deberán presentar:

1.- Proyecto básico de obra, de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo II del "Pliego de condiciones constructivas y de mantenimiento".

2.- Proyecto de gestión, que incluirá como mínimo:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| ? | Gestión funcional |
| ? | Oferta de actividades y servicios |
| ? | Gestión económico-financiera |
| ? | Gestión del mantenimiento |

3.- Documentación administrativa.

4.- Propuestas de mejora y económicas.

2.3.- El proyecto a realizar se desarrollará y pondrá en funcionamiento con unas premisas mínimas de equipamiento y servicios que aparecen señaladas en:

2.3.1.- El "Pliego de condiciones constructivas y de mantenimiento".

2.3.2.- El apartado 5º del presente pliego.

2.4.- El adjudicatario podrá proponer mejoras o ampliación de actividades y servicios, así como ampliaciones de construcción siempre y cuando sean cumplidos los requisitos mínimo exigibles referenciados en este mismo apartado, y las propuestas no supongan alteraciones del objeto del contrato, debiendo ser, en cualquier caso, aceptadas por el Ayuntamiento de Paterna.

2.5.- El establecimiento de los precios por las actividades y servicios considerados básicos y referenciados en el apartado 5º del presente pliego es establecido por el Ayuntamiento de Paterna con carácter de máximo, pudiendo ser mejorado por el adjudicatario.

Cualquier precio adicional por actividades o servicios deberá ser aprobado por el Ayuntamiento de Paterna con carácter previo a su aplicación.

Así mismo, se valorará también la reducción del plazo de duración de la concesión, a propuesta del adjudicatario.

2.6.- A efectos de la relación cotidiana Ayuntamiento-Concesionario, éste último designará ante el Ayuntamiento un representante válido con el cual pueden abordarse las cuestiones ordinarias relacionadas con el funcionamiento y explotación de la concesión.

2.7.- Se establece la creación de una comisión mixta de seguimiento de la concesión, de carácter paritario, compuesta por 4 representantes del adjudicatario y 4 representantes del Ayuntamiento de Paterna, con las siguientes competencias:

1. Controlar el plan de actividades y servicios de cada temporada.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2. Controlar las cuentas de explotación, amortizaciones, reposiciones, así como las condiciones de higiene y mantenimiento y la calidad de servicio del recurso.
3. Estudiar en primera instancia las propuestas de servicios o de precios propuestas por el adjudicatario (de acuerdo con lo señalado en los puntos 2.4 y 2.5 del presente apartado), con carácter previo a su traslado a los Órganos Municipales competentes para su aprobación.
4. Estudiar en primera instancia de las iniciativas de colaboración entre el Ayuntamiento y el Adjudicatario, independientemente del origen de la iniciativa, y con carácter previo a su traslado a los Órganos Municipales competentes para su aprobación.
5. Y, en general, el estudio en primera instancia de cualquier aspecto relacionado con la concesión que sea preciso, independientemente de la necesidad o no de dar traslado del mismo a Órganos Municipales para su trámite.

Por parte del Ayuntamiento, será miembro nato de la misma el máximo responsable técnico de los Servicios Deportivos y por parte del Adjudicatario lo será el interlocutor designado en virtud del apartado 2.6 del presente pliego. El resto de los miembros de la comisión será designado libremente por cada una de las partes, pudiendo incluso variar la designación para cada reunión de acuerdo con los temas a tratar en la misma.

Esta comisión se reunirá con carácter ordinario la última quincena de cada mes de marzo, junio, septiembre y diciembre, correspondiendo la convocatoria al Ayuntamiento de Paterna.

Se podrán convocar cuantas reuniones extraordinarias sean precisas a instancia de cualquiera de las partes.

2.7.- La denominación del centro en su conjunto será "aquaterna", y el adjudicatario desarrollará y propondrá una imagen corporativa para el centro que deberá ser aprobada por el Ayuntamiento, debiendo constar a todos los efectos en cualquier comunicación interna o externa del centro, independientemente del medio en el que se produzca, junto al logo y denominación del centro, los escudos de Paterna junto a la leyenda "Ajuntament de Paterna", y el logo de "Esport a Paterna" junto a la de "Serveis Esportius Municipals"

3.- Condiciones particulares:

3.1.- El adjudicatario se atenderá a lo dispuesto en todas las normativas vigentes en el ámbito territorial que nos ocupa para cada uno de los servicios prestados (piscinas lúdicas, restauración, centro termal y Rocódromo), circunstancia que deberá acreditar en todo momento ante el Ayuntamiento de Paterna cuando sea requerido.

3.2.- El Ayuntamiento de Paterna podrá inspeccionar en todo momento el cumplimiento de estas normas, así como solicitar del adjudicatario cuanta acreditación considere oportuna sobre las mismas.

3.3.- Compete al adjudicatario la elaboración de un reglamento de régimen interno con las normas de uso y funcionamiento de todos y cada uno de los recursos, que deberá ser aprobado por el Ayuntamiento de Paterna, siendo responsabilidad del adjudicatario su difusión, así como velar por su



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

cumplimiento. Este reglamento deberá estar aprobado por el Ayuntamiento con carácter previo a la puesta en funcionamiento del complejo.

4.- Condiciones económicas:

4.1.- Son por cuenta del adjudicatario los gastos derivados del desarrollo del proyecto de obra, ejecución de la misma (incluyendo todos los gastos vinculados a su ejecución), así como todos los relacionados con la explotación posterior del recurso.

4.2.- Se establece como contraprestación económica del adjudicatario para con el Ayuntamiento de Paterna el pago de dos tipos de canon:

- ? Un canon fijo vinculado al valor de la parcela, establecido inicialmente en 33.153 € anuales.
- ? Un canon variable, que se establece en un mínimo del 5% de los ingresos totales obtenidos en cada ejercicio excluido el I.V.A.

El canon fijo se revisará cada año al alza de acuerdo con el IPC del año natural inmediatamente anterior.

Ambos cánones será abonado al Ayuntamiento a lo largo del segundo trimestre de cada año.

4.3.- El adjudicatario acreditará ante la comisión de seguimiento y después ante el Ayuntamiento de Paterna los resultados de la cuenta de explotación de cada ejercicio económico a lo largo del primer trimestre de cada año natural.

4.4.- El Ayuntamiento de Paterna podrá solicitar en cualquier momento la documentación acreditativa que considere oportuna de los resultados expuestos en la cuenta de explotación y resultados.

5.- Servicios a prestar con la consideración de mínimos y observaciones a los mismos.

Tendrán la consideración de servicios y actividades mínimas a prestar por el adjudicatario durante la vigencia del contrato los siguientes:

5.1.- Servicios mínimos a prestar:

5.1.1.- El uso y disfrute de todo el recinto de Piscinas Lúdicas y zonas anexas, así como de las recreaciones instaladas.

Este concepto de servicio consta referenciado como "Piscinas" en la relación de precios máximos de este Pliego Técnico (apartado 5.3.1).

La fracción de tiempo considerada como "uso" a efectos del precio señalado será todo el periodo de apertura diario establecido.

5.1.2.- El acceso y disfrute del balneario, con circuito termal que incluya todos y cada uno de los elementos señalados en el apartado correspondiente del "Pliego de condiciones constructivas y de mantenimiento".

Este concepto de servicio consta referenciado como "Balneario" en la relación de precios máximos de este Pliego Técnico (apartado 5.3.1).



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

La fracción de tiempo considerada como "uso" a efectos del precio señalado será de un mínimo de 60 minutos.

5.1.3.- El acceso y disfrute del Rocódromo - boulder, con las limitaciones a las vías/zonas del mismo de acuerdo con la edad y experiencia de los clientes que se establezcan en el reglamento al que se hace mención en el apartado 3.3 del presente Pliego Técnico.

Este concepto de servicio consta referenciado como "Rocódromo" en la relación de precios máximos de este Pliego Técnico (apartado 5.3.1).

La fracción de tiempo considerada como "uso" a efectos del precio señalado será de un mínimo de 90 minutos.

5.1.4.- El acceso a las zonas de restauración señaladas en el Pliego de condiciones constructivas y de mantenimiento, por clientes de parque y centro termal para la planta de uso interno, y de acceso libre para la planta abierta al público en general.

5.2.- Periodos mínimos de apertura:

5.2.1.- Piscinas lúdicas:

- ? Periodo de apertura estacional: Junio a septiembre, ambos incluidos.
- ? Periodo semanal: Lunes a domingo, ambos incluidos.
- ? Horario diario: Mínimo 9 horas de apertura.

5.2.2.- Balneario:

- ? Periodo de apertura estacional: Todo el año, con posibilidad de una parada técnica de un mes máximo (julio o agosto).
- ? Periodo semanal: Mínimo de 6 días a la semana, a proponer por el adjudicatario.
- ? Horario diario: se establece como mínimo una apertura de 10 horas diarias, con la única excepción del domingo, en caso que el adjudicatario opte por mantener abierto el recurso dicho día.

5.2.3.- Rocódromo - Boulder:

El adjudicatario podrá proponer el horario y régimen de funcionamiento de este recurso, con la única observación que el Ayuntamiento se reserva un total de 6 horas semanales de uso gratuito, con el fin de destinarlas a uso de entidades locales, a pactar en franjas horarias comprendidas entre las 19:00 y las 23:00 h.

5.2.4.- Restauración:

Se establece un periodo mínimo de apertura para la restauración interna y externa:

- ? Interna: apertura durante todo el horario y periodo estacional de funcionamiento del parque acuático.
- ? Externa: apertura mínima durante los días en que permanezcan abiertas las instalaciones deportivas municipales de la Ciudad Deportiva



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

(denominación del espacio en el que enmarca este proyecto) desde las 9:30 horas hasta las 23:00 h.

Se aceptará la apertura del establecimiento de restauración externa en días en que las instalaciones de la Ciudad Deportiva permanezcan cerradas, en caso de interesar al adjudicatario, siempre y cuando se planteen en el proyecto soluciones de diseño que garanticen la independencia de la zona deportiva (piscina climatizada municipal, campos de fútbol y pabellones) del aparcamiento y acceso a la zona de restauración.

Así mismo, en caso de desear ampliar fuera del periodo de apertura estacional de las piscinas lúdicas en uso de la zona de restauración interna como espacio adicional a explotar junto a la zona de restauración externa, deberán plantearse también las soluciones de diseño que garanticen la imposibilidad de acceso a la zona de piscinas.

5.3.- Precios:

5.3.1.- Se establecen con carácter de máximos los siguientes, de acuerdo con lo establecido a través del Plan de Viabilidad:

	Piscinas	Balneario	Rocódromo
Niños de 0 a 3 años	0,00 €	-	-
Niños de 4 a 17 años	4,87 €	-	4,00 €
Adultos de 18 a 64 años	9,63 €	18,00 €	5,00 €
Tercera edad 65 y más	4,87 €	9,00 €	4,00 €

(*) Los precios incluyen IVA

5.3.2- El adjudicatario elaborará a partir de estos precios base la política de bonos con las correspondientes bonificaciones que considere y las someterá a aprobación municipal.

5.3.3.- Con carácter obligatorio, deberán establecerse bonificaciones para los siguientes casos:

- ? Personas con discapacidad
- ? Familia numerosa

Estas bonificaciones nunca podrán ser inferiores al 20% de descuento en relación con la tarifa ordinaria, y se aplicarán tanto para entradas como para los distintos tipos de bonos que establezcan.

5.3.4.- Los precios se revisarán anualmente de acuerdo con el IPC del año natural inmediatamente anterior. El adjudicatario deberá solicitar anualmente esta revisión.

5.3.5.- No se establecen precios iniciales de restauración, con la única excepción de lo dispuesto en este apartado:

El adjudicatario deberá hacer constar en su Proyecto de Gestión (apartado 2.2 del presente Pliego) su propuesta para la gestión de la restauración:

- a) En caso de considerar para la zona de restauración interna al cliente como "cautivo" (no autorización a entrar al recinto ningún tipo de comida o bebida) deberá establecerse un menú tipo para tres tramos de edad que no supere los importes de la tabla adjunta.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Estos menús estarán compuestos de primer y segundo plato, bebida, pan y postre, y se someterá a las políticas de revisión general establecidas para el resto de precios (IPC anual). En cualquier caso, la prohibición de acceso de comida y bebida no será aplicable para niños hasta 3 años de edad.

	Precio máx. menú
Niños de 0 a 3 años	-
Niños de 4 a 17 años	7,00 €
Adultos de 18 a 64 años	9,00 €
Tercera edad 65 y más	7,00 €

(*) Precios IVA Incluido

b) En caso de permitir la entrada de comida y bebida, podrá superarse estos precios en un 20% y establecerse una tarifa por alquiler de mesa cifrada en un máximo de 3 € por mesa, precio que se someterá a las políticas de revisión general establecidas para el resto de precios (IPC anual).

Para el resto de servicios y productos que deseen ofertarse, así como para la restauración externa, el adjudicatario establecerá sus precios de mercado.

6.- Valoración del concurso:

La empresa/as presentará para la valoración del concurso la documentación precisa que permita evaluar los siguientes aspectos, con la puntuación señalada:

Nº	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
1	<p>Solvencia técnica:</p> <ul style="list-style-type: none">- Titulación académica y profesional de los empresarios y personal dirección de la empresa. Composición, titulaciones y experiencia del equipo de dirección ----- 0 a 2 puntos- Relación de los principales servicios prestados durante los últimos 3 años. Por cada contrato similar (vinculado a servicios similares a los del objeto del contrato, con especial consideración a las partes de piscinas lúdicas y balneario) ----- 2 puntos por cada contrato aceptado por la mesa, hasta un máximo de 10 puntos• Descripción equipo y unidades técnicas participantes en el contrato. ----- 0 a 2 puntos.• Promedio anual de personal, indicando grado de estabilidad en el empleo. --- 0 a 2 puntos.• Declaración de material, instalaciones y equipo técnico. ----- 0 a 2 puntos.	0 a 18 puntos



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2	Mejoras del plazo inicial máximo de duración de la concesión (Se entiende por mejora la reducción del mismo, y se otorgará la mayor puntuación a la mejor, y reducirá la puntuación de forma proporcionada al resto).	0 a 15 puntos
3	Medidas de control de calidad: · Plan de control de calidad del servicio.	0 a 10 puntos
4	Mejoras del canon variable (Se entiende por mejora el incremento del mismo, no se considerarán incrementos inferiores a la unidad y se otorgará la mayor puntuación a la mejor, y reducirá la puntuación de forma proporcionada al resto).	0 a 19 puntos
5	Propuestas de mejora (excepto económicas). Se valorarán en este apartado ampliaciones de servicios e instalaciones a propuesta del adjudicatario, siempre y cuando sean consideradas por la mesa de contratación como mejora de la calidad del servicio. (Se especificará el importe en euros de dichas mejoras a efectos de su valoración, para aquellas consideradas como adecuadas por la mesa de contratación, otorgando la mayor puntuación a la mejor, y reduciendo la puntuación de forma proporcionada al resto).	0 a 19 puntos
6	Mejoras de los precios propuestos inicialmente (Se entiende por mejora la disminución de los precios propuestos en el apartado 5 del presente pliego, y se otorgará la mayor puntuación a la mejor, y se reducirá la puntuación de forma proporcionada al resto).	0 a 19 puntos
	TOTAL MÁXIMO	100 puntos

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN EL CONCURSO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL, DEL PARQUE ACUATICO "AQUATERNA" EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE PATERNA

INDICE:

1. Introducción

- 1.1. Objeto
- 1.2. Finalidad
- 1.3. Situación Urbanística
- 1.4. Descripción de la Obra
 - 1.4.1. Parque Acuático
 - 1.4.2. Centro Termal
 - 1.4.3. Rocódromo
 - 1.4.4. Conexión y urbanización entorno
- 1.5. Valoración del solar y la construcción

2. Estructura de las Obras

- 2.1. Proyecto Básico, funcional y de construcción.
 - 2.1.1. Proyecto Básico
 - 2.1.2. Sondeos y prospecciones



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- 2.1.3. Proyecto de Actividad
- 2.1.4. Proyecto de Construcción
- 2.1.5. Condiciones generales de cálculo y diseño de la estructura
- 2.1.6. Varios
- 2.1.7. Instalaciones
- 2.1.8. Normativa Específica

2.2. Ejecución de las Obras

- 1. Servicios afectados
- 2. Publicidad
- 3. Comprobación del replanteo
- 4. Plazo de construcción
- 5. Iniciación y ejecución de Obras
- 6. Tolerancias
- 7. Control de ejecución
- 8. Delegado del Adjudicatario
- 9. Señalización y seguridad durante las obras
- 10. Abandono de las obras
- 11. Inspección de las obras
- 12. Control de calidad y pruebas de funcionamiento
- 13. Pruebas de Carga
- 14. Recepción de las Obras
- 15. Libro del Edificio
- 16. Proyecto fin de Obra
- 17. Puesta en Servicio
- 18. Sanciones durante la ejecución de las obras

2.3. Condiciones Técnicas de la Conservación

- 1) Mantenimiento del Inmuebles
- 2) Mantenimiento de las Instalaciones

3. Anexos

- 3.1. Plano de situación

CAPÍTULO 1- INTRODUCCIÓN

1.1. Objeto

El objeto del presente pliego es la regulación de las condiciones técnicas para la redacción del Proyecto, la construcción y la conservación de un "Parque Acuático", un complejo lúdico-deportivo. El emplazamiento de este proyecto es sobre una parcela de titularidad municipal, sita en la zona deportiva, conocida como "Viña del Andaluz" , de una dimensión total de 8.747 m2 (más información en anexo I). compuesto por una piscina lúdica, un centro termal, un complejo de restauración y cafetería y un Rocódromo, situado en la Viña del Andaluz, Paterna. (ver plano de situación Anexo 1)

1.2. Finalidad

La redacción de proyecto, construcción y conservación del complejo deportivo, se regirá por lo establecido en este Pliego de Condiciones



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Técnicas, en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) base de este concurso, así como en la legislación aplicable correspondiente, según se indica en los mismos. La construcción se realizará según lo definido en el preceptivo Proyecto de Construcción realizado según se establece en el PCAP, y según lo expuesto en la Memoria Constructiva, Programa de Trabajo y en el Plan de Aseguramiento de la Calidad, propuestos por el adjudicatario en su oferta y aprobados por los Servicios Técnicos Municipales correspondientes. El mantenimiento y conservación, se regirán por lo indicado en los correspondientes Programas de Mantenimiento y Conservación, también propuestos por el adjudicatario en su oferta y debidamente aprobados por el Ayuntamiento.

1.3. Situación Urbanística.

La parcela, como ya hemos dicho en el punto 1 de este capítulo, se encuentra en un solar regulado por el P.G.O.U. de Paterna aprobado definitivamente con fecha 15 de noviembre de 1990,

Clasificación del suelo: U - URBANO

Carácter de la zona: IV - DOTACIONAL

Calificación del suelo: 47 - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

ARTÍCULO 216- Zona de equipamiento deportivo (clave 47).

1.-Definición: Zona determinada por la previsión de instalaciones para el ejercicio del uso pormenorizado deportivo.

2.-Condiciones de uso:

- a)Uso dominante: Deportivo en sus tres categorías, ordinario, especial y singular.
- b)Usos compatibles: Vivienda unifamiliar, oficinas, aparcamiento, administrativo, seguridad, espacios libres y zonas verdes, viario, estacionamiento de autobuses e infraestructuras básicas.
- c)Usos incompatibles: Todos los demás.
- d)Uso exclusivo: No se determina.

3.-Condiciones para la edificación:

- a)Tipo de ordenación: Edificación aislada en parcela.
- b)Forma y tamaño de la parcela: La determinada en Los planos numero 2 y numero 3 de los de ordenación.
- c)Ocupación máxima: 85 por ciento.
- d)Altura máxima de las construcciones: 15 metros.
- e)Numero máximo de plantas: No se determina.
- f)Separaciones mínimas a lindes de parcela 3 metros; entre edificaciones interiores a la parcela, 2'00 metros.
- g)Edificaciones auxiliares: Se permiten.

4.-Condiciones de aplicación de los usos compatibles:

- a)Los usos a los que se refiere el apartado b) del párrafo 2 de este ARTÍCULO, ostentaran la condición de compatibles en tanto se dispongan para su ejercicio al servicio del uso dominante o como parte integrante del mismo.
- b)El uso vivienda unifamiliar se limitara a satisfacer la demanda de alojamiento de un solo empleado de los encargados del mantenimiento y



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

custodia de las instalaciones para el ejercicio de los usos dominante y compatibles, cuando ello, resulte necesario.

ARTÍCULO 112- Aparcamiento

1.- A tenor de lo dispuesto en la norma 184 de las de coordinación del planeamiento de los municipios integrantes del Consell Metropolitana de L'Horta, el uso residencial, ya sea unifamiliar o plurifamiliar estará sometido a la necesidad de prever, cuando se materialice en edificios de nueva construcción, la dotación de una plaza de estacionamiento por cada vivienda construida. (Excepto La Canyada, La Cruz de Gracia, La Cova de la Mel, Pla del Pou, Plan Parcial del Sector 6 y Plan Parcial del Sector 7).

2.- La dotación de plazas de estacionamiento que deberá contemplarse para la implantación del resto de usos pormenorizados que deben preverla, será la siguiente:

- a) Uso: Taller, industria, gran industria, almacenes clasificados y almacenes no clasificados: Una plaza de estacionamiento por cada local de superficie superior a 100 metros cuadrados con el mínimo de una plaza por cada 100 metros cuadrados de superficie útil.
- b) Uso: Hospedaje, una plaza de aparcamiento por cada 4 habitaciones dobles o el equivalente para la misma ocupación en sencillas.
- c) Uso espectáculos y salas de reunión: Una plaza de aparcamiento por cada 15 localidades y en lo que exceda de quinientas localidades de aforo, una plaza por cada 10 localidades.
- d) Uso comercio: Cuando la superficie comercial, sumadas todas las plantas del edificio con destino comercial, exceda de 400 metros cuadrados, una plaza de aparcamiento por cada 80 metros cuadrados de superficie construida.
- e) Uso oficinas: Una plaza por cada 100 metros cuadrados de superficie útil dedicada a oficinas o despachos.
- f) Uso docente: Una plaza por cada 40 plazas docentes en cualquiera de sus categorías.
- g) Uso deportivo: Se dotara con la misma cuantía a la que se refiere el apartado "c", uso espectáculos, cuando se prevean espacios para la presencia del publico. En cada contrario se, dispondrá una plaza por cada 25 metros cuadrados de espacio destinado a la practica del deporte.
- h) Uso sanitario: Una plaza por cada 10 camas.
- i) Uso cultural: Una plaza por cada 200 metros cuadrados útiles en locales cuya superficie sea superior a 1.000 metros cuadrados.

Por todo ello el proyecto a definir por el Adjudicatario deberá ajustarse a la normativa vigente tanto al P.G.O.U. de Paterna, Ordenanzas de Aplicación, Normativa vigente a nivel de la Comunidad Valenciana y Estatal.

1.4. Descripción de la Obra

El Programa para el desarrollo del presente proyecto, entendido como un complejo acuático, es el siguiente:

1.4.1. Parque Acuático

El edificio que a continuación se detallará en distintas dependencias y pisos, se deberá conformar en un único bloque que aconsejablemente será de dos niveles distintos para aprovechar el desnivel natural y en dos rectángulos retranqueados en planta a un tercio de los mismos.

- Acceso Parque y Taquillas

Zona cubierta con estructura traslúcida de 25 m² aproximadamente, destinada al acceso y la ubicación de taquillas para despacho de



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

entradas al parque y Balneario; además de ser el acceso directo a dependencias y servicios generales del complejo.

- Restaurante externo (1ª planta)

Local de 145 m2 cubiertos, más 85 m2 de terraza descubierta, destinado al restaurante de la primera planta con acceso directo desde el exterior para el público. El acceso a esta planta desde el exterior se producirá mediante un peldañado de traviesas de madera y barandillas de acero inoxidable. El edificio en sí, contará con acristalamientos y quitasoles necesarios, Esta dependencia se comunicará interiormente con la planta baja destinada al mismo servicio, lo cual evitará costes de funcionamiento e instalación.

- Servicios del Parque (la planta)

Local de 290 m2 destinado a los servicios generales del parque con los equipamientos básicos necesarios para la gestión y administración. Acristalamientos y tratamientos de fachada según propuesta.

- Boulder

Descripción y características según memoria específica adjunta. La ubicación de esta atracción necesariamente debe estar en el muro exterior del restaurante de la 1ª planta aprovechando el retranqueo de superficie exterior mayor y el forjado del techo del S.P.A., como zona de arranque y espera de actividad.

- Rocódromo de Competición

Descripción y características según memoria específica adjunta. Su ubicación se deberá prever por cuestiones de seguridad y control, en la cara exterior corta del rectángulo ocupando las dos alturas, (zona de servicios del parque de la 1ª planta y planta baja) y se deberá crear un anfiteatro para la visión de competiciones y actividades.

- Balneario - Centro de Hidroterapia

Descripción conceptual y características según memoria específica adjunta. Esta instalación será ubicada en planta baja, ocupando un espacio de 560 m2, que como se puede ver en la memoria, incluye todos los servicios y dependencias necesarias.

- Aseos

Ubicados en la planta baja del edificio con acceso desde el área de piscina de adultos.

Dispondrá de dependencias destinadas a servicios de hombres mujeres según aforo previsto y normativas vigentes.

- Piscina de Adultos

Lámina de agua de 210 m2 desplazada de la zona activa, destinada al baño para uso familiar que integra: playa, vaso de hidroterapia, escaleras de acceso y tematización mediante la construcción de rocas artificiales que estará integrada en el muro del edificio anexo y zonas periféricas. Los equipos de filtración y tratamiento de aguas se ajustarán a la normativa vigente y se ubicarán en el local técnico enterrado construido al efecto.

- Piscina de Hidromasaje

Vaso integrado en la misma lámina de agua de la piscina de adultos con una superficie de 40 m2, con asiento corrido y acceso al vaso mediante escaleras de obra; con instalaciones de hidroterapia y tematización con rocas y jardineras según necesidades de integración al entorno natural.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Piscina de Chapoteo

Vaso de 122 m2 de lámina destinada a los niños de corta edad, con profundidad ajustada a normativa vigente y con el contenido de: 2 toboganes infantiles integrados en composición rocosa y 4 tortugas Galápagos gigantes, realizadas a escala natural de gran realismo, distribuidas según necesidades de actividad infantil, con salida de agua impulsada a través de la boca mediante equipo de bombeo conveniente. Equipo de filtración y tratamiento de agua, ajustado a normativa.

- Áreas de Sombra

Realizada con madera tratada para instalaciones de intemperie cuya estructura será de pilares torneados y la cubierta de brezo. La superficie destinada a sombreros será aquella aconsejable según aforos previstos.

- Snack bar

Quiosco de planta circular realizado con fábrica de ladrillo y cubierta de brezo, con acristalamiento en la zona de terraza, pavimento perimetral y cerramiento del área de terraza con el ajardinamiento según necesidades de integración al entorno.

- Tobogán Multipista

De composición modular fabricado en poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) según los requisitos de seguridad de la normativa Europea EN 1069, cuya composición dispondrá de cuatro carriles paralelos, ajustados al desnivel previsto en la parcela. La longitud será de 25 m el desnivel de 5,5 m permitiendo el deslizamiento con Mats individuales en un número no inferior a 50 unidades. Dispondrá de bañera de salida con barandillas de acero inoxidable y con aporte de agua conveniente para el deslizamiento, y estructura de soporte para suplementar el desnivel natural del terreno. Plataforma sobre cota del terreno natural, provista de cubierta de madera y brezo.

La piscina de recepción dispondrá de rampa o escalera de salida de fábrica de ladrillo.

El equipo de filtración y tratamiento de agua ajustado a normativa. Los equipos y las bombas para el aporte de agua para el deslizamiento de la Multipista, se ubicarán en el local técnico enterrado construido al efecto. El entorno de esta atracción integra elementos temáticos como cascadas de agua que desde las distintas composiciones rocosas del entorno, crean un arroyo con pequeños saltos de agua escalonados; un puente de madera con barandilla permitirá el paso del mismo y comunicara los viales propuestos.

- Bar Restaurante interno (planta baja)

Ubicado en la planta inferior del citado bloque de edificio con una terraza al exterior cubierta, comunicado interiormente para servicios que se precisen. La cubierta de la citada terraza será el forjado de la terraza superior del restaurante exterior de la la planta.

- Mini tobogán

De composición modular fabricado en con PRFV según los requisitos de seguridad de la normativa Europea EN 1069, cuya composición dispondrá de un carril de deslizamiento, ajustado al desnivel previsto en la parcela. La longitud será de 20 m Dispondrá de bañera de salida con barandillas de acero inoxidable y el aporte de agua conveniente para el deslizamiento, y estructura de soporte en caso de tener que suplementar el desnivel natural del terreno. Plataforma de acceso al tobogán construida en la cota del terreno natural.

La zona de recepción de este elemento se determina en el apartado 25.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Hidrotubos

De composición modular fabricados en con PRFV según los requisitos de seguridad de la normativa Europea EN 1069, cuya composición dispondrá de dos carriles de deslizamiento, ajustado al desnivel previsto en la parcela. La longitud será de 4,15 y 5,15 m respectivamente, con una sección de 850 mm 0. Estos elementos no precisan aporte de agua ni estructura de soporte, porque se apoyarán en el conjunto temático rocoso.

La zona de recepción de estos elementos se determina en el apartado 25.

- Cascadas

Se instalarán sistemas de bombeo e instalación hidráulica de sección conveniente para el movimiento de agua, que permita recrearse en no menos de 6 cascadas de agua en el área de toboganes y piscinas.

- Rampa

De composición modular fabricado en con PRFV según los requisitos de seguridad de la normativa Europea EN 1069, cuya composición dispondrá de un carril de deslizamiento, ajustado al desnivel previsto en la parcela. La longitud será de 6 m y con una sección de 2,98 m

Dispondrá de una pieza de salida con aporte de agua conveniente para el deslizamiento, y estructura de soporte en caso de tener que suplementar el desnivel natural del terreno. La plataforma contendrá la pozeta de acceso al tobogán, construida en la cota del terreno natural. Todo ello estará incrustado en el conjunto rocoso artificial.

La zona de recepción de este elemento se determina en el apartado 25

- Túneles

A través de la tematización rocosa se construirán 3 túneles para toboganes y/o pasos de agua en la piscina de actividades y zona de viales.

- Puentes

Construidos con madera tratada para la intemperie y barandillas de madera se construirán puentes que comuniquen las distintas áreas del complejo acuático, en número no menor a 7 unidades de distintas longitudes según diseño.

- Río Aventura

De composición modular fabricado con PRFV según los requisitos de seguridad de la normativa Europea, cuya composición dispondrá de un carril de deslizamiento, ajustado al desnivel previsto en la parcela. La longitud será de 32 m y cuya sección es de 2,17 m permitiendo el deslizamiento con flotadores individuales en un número mínimo de 50 unidades. Se dispondrá de bañera de salida prevista con aporte de agua conveniente para el deslizamiento, y estructura de soporte en caso de tener que suplementar el desnivel natural del terreno. Plataforma de acceso al tobogán construida en la cota del terreno natural. Todo ello estará incrustado en el conjunto rocoso artificial.

La zona de recepción de este elemento se determina en el apartado 25

- Colinas Artificiales.

Aprovechando los desniveles del terreno se crearan colinas o se suplementarán con materiales de relleno para adecuar la instalación de las atracciones previstas.

- Vaso de Recepción



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Todos los toboganes citados en las referencias: 15,17,18,20 y 23 tendrán como recepción unos lagos cuyas láminas de agua son de 585 m2 y 180 m2 respectivamente; con rampa o escaleras de salida de obra; sistema desbordante perimetral donde procede y locales técnicos con equipamiento bombeo, filtración y tratamiento de agua ajustado a normativa. El perfil del vaso presentará las composiciones temáticas de rocas y jardineras que permitan el encastre de las atracciones previstas.

- Varios

- Las playas, viales, accesos, barandillas, cerramientos de zona etc. se ajustarán a la normativa vigente en función de aforo previsto en el parque y se tratarán con materiales adecuados al uso.
- Las composiciones rocosas deberán resolver los desniveles del terreno permitiendo crear un entorno suave y diferenciado de las distintas áreas lúdicas. La medición de las composiciones rocosas será de aproximadamente 2000 m2. Esta medición incluye también las composiciones de los apartados 9 y 10.
- El proyecto de jardinería quedará ajustado al diseño con zona de pradera, arbustos y arbolado de distinto porte con predominio de palmáceas de distinta procedencia.
- Los locales técnicos se ubicarán en tres zonas anexas a los vasos previstos con una superficie total aproximada de 300 m2.
- Se instalarán no menos de 20 duchas integradas convenientemente para cubrir las necesidades del aforo y normativa. La base o plato de ducha se integrará en el pavimento antideslizante con la pendiente adecuada para recogida de aguas y conexión a la red de desagües del parque.
- Se suministrarán hamacas y sombrillas para las playas, en función de las áreas previstas al efecto. De material resistente a la intemperie; apilables y de fácil limpieza e higienización,
- Se suministrarán: maquinaria, equipamientos, mobiliario urbano y de hostelería, en función de la distribución prevista por el proyectista.

- Colinas Artificiales.

Aprovechando los desniveles del terreno se crearan colinas o se suplementarán con materiales de relleno para adecuar la instalación de las atracciones previstas.

28.- Vaso de Recepción

Todos los toboganes citados en las referencias: 15,17,18,20 y 23 tendrán como recepción unos lagos cuyas láminas de agua son de 585 m2 y 180 m2 respectivamente; con rampa o escaleras de salida de obra; sistema desbordante perimetral donde procede y locales técnicos con equipamiento bombeo, filtración y tratamiento de agua ajustado a normativa. El perfil del vaso presentará las composiciones temáticas de rocas y jardineras que permitan el encastre de las atracciones previstas.

29.- Varios

- Las playas, viales, accesos, barandillas, cerramientos de zona etc. se ajustarán a la normativa vigente en función de aforo previsto en el parque y se tratarán con materiales adecuados al uso.
- Las composiciones rocosas deberán resolver los desniveles del terreno permitiendo crear un entorno suave y diferenciado de las distintas áreas lúdicas. La medición de las composiciones rocosas será de aproximadamente 2000 m2. Esta medición incluye también las composiciones de los apartados 9 y 10.
- El proyecto de jardinería quedará ajustado al diseño con zona de pradera, arbustos y arbolado de distinto porte con predominio de palmáceas de distinta procedencia.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Los locales técnicos se ubicarán en tres zonas anexas a los vasos previstos con una superficie total aproximada de 300 m2.
- Se instalarán no menos de 20 duchas integradas convenientemente para cubrir las necesidades del aforo y normativa. La base o plato de ducha se integrará en el pavimento antideslizante con la pendiente adecuada para recogida de aguas y conexión a la red de desagües del parque.
- Se suministrarán hamacas y sombrillas para las playas, en función de las áreas previstas al efecto. De material resistente a la intemperie; apilables y de fácil limpieza e higienización,
- Se suministrarán: maquinaria, equipamientos, mobiliario urbano y de hostelería, en función de la distribución prevista por el proyectista.
- Se aportarán según normativa los equipos de socorro y primeros auxilios según la normativa vigente, así como, se creará una sala de curas y botiquín con el equipamiento sanitario descrito en la norma.
- Como local de pública concurrencia se instalarán todos los equipamientos, mecanismos de seguridad, emergencia, señalización y evacuación previstos en la normativa.
- Para este proyecto se prevé una potencia eléctrica instalada de unos 242 CV -173 Kw. El coste energético será igual a: Potencia (Kw) multiplicado por el número de meses; multiplicado por días/mes; multiplicado por horas/día; multiplicado por el coste del Kw/h en Paterna.

1.4.2. Centro Termal

La superficie destinada al centro Spa, es de 625 m2 aproximadamente e incluye un local técnico de 90 m2, destinado a los equipamientos de filtración y tratamiento. El acceso al edificio se encuentra en la planta inferior con una superficie de 288 m2; en la que se ubicarán: Recepción, almacenes, vestuarios unisex y taquillas, y demás servicios, así como otras dependencias necesarias para la logística general del parque.

- 0.- ACCESOS
- 1.- DUCHAS DE INICIO
- 2.- PISCINA DE HIDROTERAPIA
- 3.- POZO FRÍO Y TONIFICACIÓN
- 4.- PISCINA DE CAMAS DE HIDROMASAJE
- 5.- CIRCUITO DE CANTOS RODADOS
- 6.- PISCINA DE RELAX
- 7.- TERMA
- 8.- DUCHA ESCOCESA BITÉRMICA
- 9.- HAMMAM O BAÑO TURCO
- 10.- DUCHA DE ACEITES ESENCIALES
- 11.- SALA DE RELAX
- 12.- LOCAL TÉCNICO EQUIPO DE FILTRACIÓN Y CLIMATIZACIÓN
- 13.- DESCRIPCION CONCEPTUAL DE LA TEMATIZACIÓN

0.- Accesos

El acceso al Spa se produce a través de la recepción, ubicada en la desde donde se accede del exterior. Se destinará una zona para almacén de productos, toallas, etc. Una vez pasada la recepción, se accede a las cabinas (unisex) y de ahí a la zona de taquillas y accediendo al Balneario. En ambos lados del acceso al mismo, se disponen duchas para uso previo al inicio del circuito termal. Finalizado el circuito se dispondrán en el área de entrada al Balneario 0 de vestuarios, expendedores de bebidas isotónicas; zumos, etc., así como otros productos de merchandising.

1.- Duchas de inicio



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Consta de cuatro duchas previas para iniciar el circuito termal, aconsejablemente situadas a la derecha y a la izquierda de la puerta de acceso al Balneario.

2.- Piscina de Hidroterapia

Vaso a 36°C y una lamina de 35 m² y 25 m³ de agua, con circuito de surtidores para el tratamiento de hidroterapia en distintas partes del cuerpo alojados a lo largo de la pared interior de la piscina, así como 4 cañones de masaje cervical instaladas en el islote central, con la tematización. Revestimiento del vaso con mosaico vítreo; escaleras de acceso de obra y ventanal según diseño.

Los cañones de masaje precisarán un caudal de 60 m³/h, e igualmente los surtidores de hidroterapia alojados en las paredes del vaso.

3.- Pozo frío y Tonificación

Vasos a 10°C de temperatura, que totalizan 20 m² de superficie y 16 m³ de agua, con escaleras de entrada y salida de obra y pasamanos de acero inoxidable; revestido con mosaico vítreo.

4.- Piscina de Camas de Hidromasaje

En el vaso de 36°C se ubicarán cuatro camas con salidas de aire y sus correspondientes asideros de acero inoxidable; con una superficie de 15 m² de lámina y 10 m³ de volumen. El revestimiento será de mosaico vítreo según propuesta; la escalera de acceso de fábrica. El entorno contiene una composición rocosa y cascada de agua con un volumen en movimiento de 90 m³ /h, el vaso queda limitado por unas jardineras tematizadas con ruinas artificiales.

5.- Circuito de Cantos Rodados

Con dos vasos independientes de 3 m² de lamina y 2 m³ de agua, con lecho de cantos rodados de granulometría conveniente y recubiertos de mosaico vítreo.

Los vasos tendrán 30 cm. de profundidad con agua a 36°C el primero y el siguiente vaso a 10°C, integrado en la lámina del pozo frío, también con cantos rodados, ambos con escaleras de entrada y salida de fábrica. Ambos vasos se complementarán con chorros en las paredes que den asimismo masaje en los miembros inferiores mientras se anda. Se trata de simular el recorrido por el lecho de un río.

6.- Piscina de Relax

Vaso de relax, con agua a 38°C, 30 m² de lámina y 27 m³ de volumen, dispondrá de un banco corrido a ambos lados con salidas de agua para masaje y salidas de aire en el fondo del vaso.

Acceso mediante escaleras de fábrica separadas por elementos temáticos (rocas y jardineras de ruinas artificiales); el revestimiento del vaso con mosaico vítreo, y la tematización del entorno presentará una cascada de agua con un volumen en movimiento de 90 M³ /h.

El equipo hidráulico aportará un volumen de agua de 90 m³/h a la zona de masajes y un equipo soplante para las surgencias de aire en el lecho del vaso.

7.- Terma

La terma se construirá en un recinto tematizado de 12 m² (puertas y escenario). El equipo técnico aportará una temperatura ambiente de 45-50°C y un 70 de humedad relativa (calor seco sin efecto de "niebla"). El local técnico se alojará en el espacio destinado y al efecto contendrá acceso, ventanal y techo.

8.- Ducha Escocesa Bitérmica



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Zona de 16 m² para un distribuidor a tres cabinas-ducha con contrastes térmicos de agua a 36°C y 10°C. Se dispondrán en cada cabina conjuntos de rociadores que se activan automáticamente: uno a la altura de los pies, otro a la altura de la cintura, otro a la altura de los hombros y el último en la cabeza. En cada conjunto se activarán mediante un equipo que regulará ciclos alternos de agua caliente y fría, situados en el local técnico ubicado en la parte posterior de las cabinas e incluirá el acceso necesario.

El revestimiento será de mosaico vítreo y las puertas de acceso serán resistentes a la humedad.

La tematización del distribuidor estará incluida.

9.- Hammam o Baño Turco

El baño turco es un recinto con banco corrido y techo abovedado de 25 m² aproximadamente, con un ambiente a 45°C y un 99-100 de humedad relativa, por lo cual se produce un efecto de "niebla". En este recinto el banco dispondrá de una zona con altura diferente; una fuente central; doble puerta e iluminación en el techo con fibra óptica. El equipamiento técnico de ubicará en el local situado en la parte posterior del mismo.

10.- Ducha de Aceites Esenciales

Es una ducha bitérmica con un solo rociador en la cabeza, con aportación en los ciclos de agua fría de aceites esenciales (normalmente de naranja o pomelo) diluidos en alcohol. Se construirán tres cabinas, revestidas de mosaico vítreo; puertas de acceso resistentes a la humedad. El local técnico y equipamientos se ubicará en el costado disponible en las duchas con su puerta de acceso.

11.- Sala de Relax

Sala tematizada con tres tumbonas térmicas que permiten que el usuario se relaje totalmente al finalizar el circuito termal. Con un entorno de luz tenue y ambientado con un acuario de 8 m² de superficie visible encastrado en un mural rocoso, el local se complementará con los elementos temáticos y decorativos.

12.- Local Técnico Equipo de Filtración y Climatización

Se instalarán los equipos técnicos de filtración y tratamiento de agua para un volumen de 92 m³ de agua y un caudal de 185 m³/h a velocidad conveniente según normativa.

Se instalarán contadores para control de consumo y regeneración de agua. El equipamiento técnico para tratamiento de agua será automático de última generación mediante procesadores, que garanticen la higiene y la óptima calidad de agua. Se dispondrá de una bomba de achique de caudal conveniente.

Se instalarán equipos de climatización convenientemente calculados para garantizar la temperatura ambiente, humedad y temperatura del agua en los parámetros establecidos en la central reguladora instalada al efecto.

13.- Descripción Conceptual de la Tematización

El concepto temático de este Balneario se articula en torno al máximo aprovechamiento de la luz natural de que dispone el espacio, con objeto de brindar al usuario un inesperado entorno de jardinería, cascadas y efectos lumínicos tan cambiantes como si de un exterior se tratara.

Los otros recursos cromáticos se obtendrán con el revestimiento de las piscinas en mosaico vítreo de la calidad acreditada con variedad de colores y matices; se conjugarán con los distintos elementos integrados y con el falso techo de Policarbonato con los colores adecuados al entorno.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Se resolverán con tematización algunas columnas estructurales a modo de troncos de palmera o recias cañas de bambú, que surgen entre la jardinería real y las rotundas formas de la roca ruinas y otros productos temáticos con la siguiente descripción:

? Rocas	220 m2
? Ruinas	50 m2
? Revocos	50 m2

El revoco será envejecido (entre el naranja fuerte y un luminoso azafrán), de forma que contraste con el verdor de las plantas y sus diferentes matices.

Se trabajarán dinteles tallados en las puertas y ribetes de bambú en el tejado junto a la terma; los muros serán de piedra oscura y se instalarán unas tinajas distribuidas por el centro.

En la sala de relax se instalará el acuario con tematización posterior y adecuado acceso para su mantenimiento.

La distribución del acceso será objeto de un diseño que aporte las necesidades propias de aforo y de los servicios necesarios de la instalación.

1.4.3. Características del Rocódromo / Boulder

Construcción de un Rocódromo de roca artificial, realizada con morteros proyectados sobre estructuras de acero, geotextiles y otros materiales.

La propuesta contiene dos opciones de escalada; una para escalada técnica y competición y otra para la modalidad Boulder, diferenciadas entre sí, por el tipo de actividad:

- ? Zona Rocódromo: Técnico para escalada y competición.
- ? Zona Boulder: Enseñanza, entrenamiento y calentamiento.

ROCÓDROMO/BOULDER

El Rocódromo se ubicará en el costado del edificio más avanzado sobre el parque; cubre una superficie de 250 m2 aproximadamente con un frente rocoso de 15 metros y una altura máxima de 12 metros, que posibilita realizar recorridos de hasta 18 metros de longitud, destinada a la enseñanza, práctica y competición. Esta zona está compuesta por los siguientes elementos:

Rocas dispuestas de forma que existan volúmenes que permitan la práctica y competición creando variedad de vías óptimas, para un normal desarrollo técnico y deportivo como son: Aristas; desplomes; placas; diedros; espolones; techos, etc.

La superficie de impacto será de gravillas de granulometría suficiente para crear una superficie anti-impacto conveniente al uso.

El Boulder se construirá en la cubierta del local anexo al Rocódromo y ocupará una superficie de 80 m2 en planta, con un frente de rocas de 20 m de longitud y una altura máxima de 3m, destinada a la iniciación, entrenamiento y calentamiento con la posibilidad si es necesario, de ser utilizado para prácticas de competición de bloque (Boulder). Será especialmente apta para la enseñanza de técnicas de escalada, tanto de seguridad como de progresión, en un entorno muy controlado, ya que su altura se ajustaría a la exigida por la normativa.

Los volúmenes y formas se diseñarán cuidadosamente en el Boulder, para facilitar una posición de caída adecuada (vertical) en zonas de mayor altura. La superficie de impacto será de gravillas de las características antes citadas o superficie anti-impacto convenientes y ajustándose a la normativa vigente. El acceso a la zona superior de la composición Boulder estará



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

restringido e informado adecuadamente, para evitar que el usuario utilice la instalación más allá del uso para la cual está diseñada.

El diseño y la ejecución de la obra estarían asesorados y supervisados por un especialista de la modalidad, acreditado con título deportivo de rango equivalente al de la Copa del Mundo de Escalada y Bloque (Boulder) e instructor de escalada, para garantizar la optimización de todos los recursos que una instalación de este tipo puede ofrecer. Junto con esta asesoría, se daría un curso de formación sobre el uso de estas instalaciones y se realizarían grupos de trabajo con profesores de Educación Física e interesados en esta actividad para favorecer la dinamización de la instalación.

Las características morfológicas del Rocódromo y el Boulder tomarían como modelo rocas graníticas; calizas; areniscas, etc., posible de localizar en zonas singulares de la comunidad, como del área de Montanejos, Chulilla etc., pero adaptadas al uso específico propio de un área de escalada en un entorno urbano, combinando zonas muy fracturadas y erosionadas, ideales para la enseñanza, con zonas aparentemente lisas y extraplomadas aptas para el entrenamiento y la competición.

El modelado de la rocas se realizará por especialistas titulados en Bellas Artes, especialistas en escultura y contando con un equipo multidisciplinar (estudio-taller de diseño e ingeniería) para controlar la calidad de la obra en todos sus aspectos, desde el diseño, estructuras y montaje, hasta la textura y dureza de la roca, con una experiencia certificada y acreditada de un mínimo de 12 años en la construcción de rocas artificiales.

Sobre estas rocas artificiales se acoplarían presas de escalada mediante el sistema de fijación HILTI HKD M10, con lomillería Allen M10 inox, con una densidad de 10 a 20 puntos de fijación por m² y un número conveniente de presas móviles por m².

1.4.4. Conexión y urbanización entorno

La propuesta deberá incluir las obras necesarias de urbanización en el interior del Parque, así como las obras de urbanización para su enlace con las demás instalaciones deportivas del Polideportivo Municipal.

1.5. Valoración del solar y la construcción

1.5.1- Valoración del solar

1- El técnico que suscribe, en relación con la parcela municipal destinada a Parque Acuático, ubicada en el entorno del Polideportivo Municipal (Viña del Andaluz), redacta el presente informe de valoración de la parcela, a los efectos oportunos en el expediente de concesión en trámite.

Las parcelas solicitadas tienen las siguientes características:

Clasificación	Suelo urbano. Clave U-IV-47. Zona de equipamiento deportivo
Superficie	8.747 m ² s
Aprovechamiento tipo	1.00 m ² t/ m ² s

2- El calculo del valor del suelo, según establece la Ley 6/1998 de Régimen del Suelo y Valoraciones se obtiene por el producto del aprovechamiento tipo establecido para la parcela por el valor de repercusión establecido en la ponencia de valoración catastral.

En el caso de Paterna, la ponencia ha perdido su vigencia, por lo que calcularemos el valor del suelo conforme a los criterios establecidos en el Plan de Vivienda, donde se determina el valor máximo del suelo. Se establece este valor con el uso de vivienda al pertenecer la parcela a



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

un sistema general, y por tanto, se vincula su valoración al uso predominante.

3- Para el calculo del valor de la edificabilidad en el suelo urbano se consideran los criterios establecidos en el Plan de vivienda 2002-2005 y el Decreto 92/2002 sobre Actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo para el periodo 2002-2005, el Real Decreto 1721/2004 por el que se fija el nuevo precio básico nacional y la Orden de 20 de noviembre de 2003 de la Conselleria de Territori i Habitatge en la que se realiza la adscripción de municipios a las distintas zonas. Estimado el valor del suelo como el 15% del valor en venta de la vivienda protegida, siendo este valor en el caso de Paterna 1.052,90 €/m²t. En el caso que el destino de la parcelas sea alquiler, el valor a considerar será 843,67 €/m²t.

Por lo tanto, el valor de repercusión por metro cuadrado de edificabilidad en el caso de venta es de 157,93 €/ m²t para viviendas. El valor del suelo establecido en el Plan de vivienda 2002-2005 y el Decreto 92/2002 sobre Actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo para el periodo 2002-2005, se refiere a superficies útiles, por lo que, debemos minorar el valor de repercusión para calcular el valor de repercusión por metro cuadrado construido. Se considera habitualmente un incremento del 20% entre las superficies útiles y las construidas en una promoción de viviendas de protección oficial, por lo tanto aplicaremos como porcentaje de reducción el 80%, siendo el valor de repercusión 126.34 €/m²t.

4- Por lo que el valor de la parcela es: 1.105.095,98 €
- Superficie x Valor de repercusión x Aprovechamiento tipo = Valor de la parcela.
- 8.747 m²s x 126.34 €/m²t. x 1,00 m²s/m²t = 1.105.095,98 €

1.5.2. Valoración de la construcción

El Presupuesto de Ejecución por contrata asciende a 6.838.548 € (SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TRINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS). El citado importe incluye los honorarios facultativos de redacción y dirección, la construcción integra del inmueble, incluso equipamiento hidroterápico y mobiliario y los gastos que se deriven de su puesta en servicio, así como un 3% del presupuesto de Ejecución Material, en concepto de Costes Indirectos, el 13% en concepto de Gastos Generales, el 6% en concepto de Beneficio Industrial, aplicados ambos sobre la ejecución material y el 16% de I.V.A. sobre el total de los importes anteriores.

Presupuesto de Ejecución Material	4.570.000€
Gastos generales (13%)	594.100€
Beneficio Industrial (6%)	274.200€
Suma	5.438.300€
Varios, Honorarios y legaliz. (10%)	457.000€
Suma	5.895.300€
I.V.A. (16%)	943.248€
Presupuesto de Ejecución por Contrata	6.838.548€

CAPÍTULO 2. ESTRUCTURA DE LAS OBRAS

2.1. PROYECTOS BÁSICO, FUNCIONAL Y DE CONSTRUCCIÓN



2.1.1 PROYECTO BÁSICO

2.1.1.1. Los licitadores deberán incluir en sus propuestas un proyecto básico suscrito por técnico titulado superior competente.

2.1.1.2. El proyecto básico se compondrá de:

- ? Memoria descriptiva de las obras, instalaciones y servicios.
- ? Plano topográfico de la superficie de parcela, acotando la distancia a los edificios y/o puntos de referencia próximos, y las cotas de nivel de las plantas, con relación a espacios libres exteriores, calles y fincas colindantes en su caso.
- ? Planos acotados a escala 1:100 de las plantas, alzados, y secciones, para la completa definición de los inmuebles proyectados.
- ? Plano de terminación de la cubierta.
- ? Planos que definan las modificaciones de los servicios existentes en el subsuelo.
- ? Estudio de impacto ambiental.
- ? Estudio de impacto de condiciones circulatorias.
- ? Sistema de ejecución de los muros perimetrales.
- ? Plan de obra.
- ? Presupuesto de ejecución material y por contrata, por capítulos, según la normativa vigente.

2.1.2. SONDEOS Y PROSPECCIONES

Prevía solicitud, el Ayuntamiento autorizará a los concursantes la realización de los sondeos o prospecciones que estimen necesarias encaminadas al estudio del subsuelo donde se va a construir el edificio.

2.1.3. PROYECTO DE ACTIVIDAD

Deberá tramitarse el correspondiente proyecto de actividad, y obtención de todas las autorizaciones autonómicas necesarias para la apertura de la instalación, debiendo aportarse previamente a la puesta en funcionamiento de la misma.

2.1.4. PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

2.1.4.1. Posteriormente a la aprobación del Proyecto Básico, el Adjudicatario deberá presentar el proyecto de construcción, suscrito por técnico titulado superior competente y visado por su Colegio Profesional en el plazo máximo de 3 meses.

2.1.4.2. El Proyecto de Construcción se ajustará a las especificaciones contenidas en el Capítulo Condiciones de Ejecución de este Pliego. No obstante, previa justificación, se podrán adoptar soluciones distintas que mejoren la funcionalidad a otras características de la obra o sus instalaciones, no admitiéndose a trámite aquellos que en su desarrollo no se ajusten a los índices que a continuación se detallan.

2.1.4.3. Este proyecto deberá organizarse y ajustarse en su contenido a la misma numeración de los apartados a continuación descritos, y contener al menos los siguientes documentos:

- ? **MEMORIA**
 - o Antecedentes.
 - o Situación y características generales.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- o Descripción funcional
- o Solución estructural
- o Instalaciones:
 - ✍ Electricidad
 - ✍ Saneamiento y drenaje
 - ✍ Abastecimiento de agua
 - ✍ Ventilación y climatización
 - ✍ Detección y extinción de incendios
- o Sistema de Control
- o Acabados
- o Solución cubierta
- o Proceso constructivo
- o Plazo de ejecución

? **PLANOS**

Se incluirán al menos los siguientes:

- o **Plano de Situación (escala 1:1000)**
- o **Planta de Estado actual (escala 1:200)**

Incluirá:

- ✍ Curvas de nivel
- ✍ Bases de nivelación con indicación inequívoca de situación de las mismas y su materialización en el terreno.

- o **Planta de Vallado (escala 1:100)**

Incluirá:

- ✍ Perímetro exterior del edificio
- ✍ Distancias acotadas a los edificios
- ✍ Línea de vallado.
- ✍ Señalización y aparcamiento (si procede)

- o **Planta de Servicios afectados (escala 1:100/1:50)**

Incluirá:

Todos los servicios, concesiones o aprovechamiento de los espacios públicos, municipales o privados, superficiales o subterráneos, existentes en la zona afectada por la obra, indicando tipo y características de los mismos, titularidad, distancias a edificios, profundidad y todos los datos necesarios para su correcta localización.

Se complementará con el perímetro exterior del edificio y los detalles de los servicios, necesarios para su completa caracterización.

- o **Planta de Desvío de servicios (escala 1:100/ 1:50)**

Incluirá:

- El desvío y/o reposición de todos los servicios indicando para los mismos todas las características en el plano anterior respecto a los existentes.
- Si por la complejidad de los desvíos, su representación en una sola hoja pudiera inducir a confusión, el plano se desglosará en varios.
- Se complementará con los detalles precisos y se hará mención expresa de su total adecuación a las normas de



elementos constructivos para las obras de urbanización y a y a la Normativa de las compañías afectadas.

○ **Planta de Solución de cubierta (escala 1:100/1:50)**

Incluirá:

- La futura ordenación del área afectada por la obra con las cotas necesarias para su correcto replanteo.
- Pavimentación y jardinería previstas, indicando tipos y espesores (Pavimentaciones).
- Se complementará con todos los detalles precisos y se hará mención expresa de su total adecuación a la vigente normativa e instituciones
- Si a consecuencia de la solución adoptada hubiera necesidad de incluir servicios no existentes anteriormente, se especificarán detalladamente.

○ **•Esquema funcional (escala 1:100/1:50)**

Incluirá:

- Cotas suficientes para que las dimensiones de la obra y las distribuciones queden completamente definidas.
- Se completará con planos específicos que definan en planta y alzado todos los elementos singulares. (Recepción, Cuartos, Aseos, Escaleras, etc.).

○ **Secciones (escala 1:100/1:50)**

Incluirá:

- Las secciones necesarias para la total definición de la obra.
- Pendientes longitudinales y transversales.
- Pendientes de rampas.
- Se incluirán asimismo las medidas de las escaleras en nº de peldaños, huella y contrahuella.
- Impermeabilización de cubierta y tratamiento de muros perimetrales.
- Se incluirá definición completa en los ejes X, Y, Z de todas las esquinas y quiebros del perímetro de la obra en todas las plantas de la misma. Este sistema de ejes estará referido a bases de replanteo situadas fuera del perímetro del P.A.R. y materializadas en el terreno de forma clara e inamovible.

○ **Estructuras:**

Estos planos incluirán:

- Muros o pantallas perimetrales, cimentaciones, pilares, solera, forjados intermedios y de cubierta, rampas, escaleras y en general todos los elementos que integran la estructura.

De todos estos elementos se hará constar:

- Definición geométrica.
 - Armaduras.
 - Características del hormigón de acuerdo con lo indicado en el ARTÍCULO 39.2 de la Instrucción Hormigón Estructural E.H.E.
 - Características del acero.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Coeficientes de seguridad adoptados.
- Niveles de control.
- Resistencia al fuego.

Incluirá las secciones y detalles precisos para su completa definición prestando especial atención:

- Juntas (permanentes y de hormigonado) incluyendo su tratamiento.
- Recubrimiento y disposición de armaduras.
- Esperas
- Solapes
- Anclajes
- Separadores

No admitirán aquellos planos que presenten indefiniciones en la disposición de las armaduras en planta y/o alzado en el despiece de las mismas.

o Instalaciones (escala 1:100/1:50)

Incluirá: plantas separadas para las siguientes instalaciones:

- Electricidad y Alumbrado
- Saneamiento y Drenaje
- Abastecimiento de agua.
- Ventilación y climatización
- Detección y Extinción de Incendios
- Sistema de control
- Acabados (Albañilería, pintura, cerrajería, carpintería, etc.).

En todos estos planos se incluirán cotas, detalles, dimensiones, diámetros, especificaciones de aparatos y cuantos datos sean necesarios para una completa definición de las instalaciones previstas.

o Fases de ejecución

- Se incluirán plantas y secciones que especifiquen claramente las diferentes fases del proceso constructivo reseñado en el apartado correspondiente de la Memoria.
- Las dimensiones de cada una de las fases estarán acotadas con especial atención a las demás si las hubiese. Se especificarán con dimensiones y demás detalles (tipología, materiales, situación etc.) los elementos auxiliares, tales como apuntalamiento, etc., que sean partes determinantes del proceso constructivo.

? PLIEGOS DE CONDICIONES DEL PROYECTO

Pliego de Condiciones Técnicas Particulares

Tratará de aquellas condiciones contractuales no tratadas en el Pliego General (Dirección de Obra, Control de Calidad, etc.) y cumplimentará aquellos aspectos técnicos que no trate el presente Pliego de Cláusulas Administrativas y Condiciones Técnicas Generales.

? PRESUPUESTO

Constará de:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- o Mediciones.
- o Cuadros de Precios 1 y 2.
- o Presupuesto de Ejecución Material.
- o Presupuesto de Ejecución por Contrata.
- o Presupuesto Total de Inversión

Se ajustará a los siguientes criterios:

Se medirán todos y cada uno de los elementos de la obra según la siguiente distribución de capítulos:

- o Movimiento de tierras.
- o Estructuras.
- o Cubiertas
- o Electricidad y Alumbrado.
- o Saneamiento, Drenaje e Impermeabilización.
- o Abastecimiento de agua.
- o Ventilación y climatización.
- o Detección y Extinción de Incendios.
- o Albañilería, Pinturas y Acabados.
- o Carpintería.
- o Cerrajería
- o Seguridad e Higiene.
- o Varios.

? **ANEXOS DEL PROYECTO**

Se incluirán, al menos, los siguientes anexos:

1.- LOCALIZACIÓN DE SERVICIOS

Incluirá fuente de los datos y planos aportados y método de investigación geofísica, en su caso empleado.

2.- ESTUDIO GEOTÉCNICO

- Sondeos. Situación de los sondeos. Columna estratigráfica de los mismos. Situación y tipo de las muestras. Nivel freático.
- Ensayos de Laboratorio.
- Justificación de la solución adoptada.
- Características resistentes del terreno a utilizar en los cálculos estructurales.
- Riesgos excepcionales, si existen, y formas de abordarlos.

3.- CÁLCULO DE ESTRUCTURAS



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Incluirá los cálculos detallados de todos y cada uno de los elementos que compongan la estructura ajustándose en el desarrollo y presentación de las mismas a lo prescrito en la vigente Instrucción de Hormigón Estructural E.H.E. y todas aquellas que resulten aplicables al caso de que se trata.

Los datos de partida se especifican en el ARTÍCULO 5 del presente Capítulo Certificados de homologación y tratamientos de los materiales de edificación para los que se exige por normativa en su grado de resistencia al fuego.

4.- INSTALACIONES

Se realizará un anexo para cada una de las instalaciones que aparecen reseñadas en el apartado de Memoria.

Este anexo incluirá:

-Descripción detallada de cada uno de los elementos que componen la instalación.

-Normativa técnica aplicable

-Cálculos justificativos de que se cumplen las condiciones prescritas en el presente Pliego y en las Ordenanzas que resulten aplicables a cada caso.

? ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El estudio estará compuesto, como mínimo de los siguientes apartados:

- 1- Memoria.
- 2- Planos.
- 3- Pliego de Condiciones.
- 4- Mediciones y Presupuesto.

? APROBACIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.

Los Servicios Técnicos informarán, el proyecto presentado, pudiendo proponer modificarlo en todo aquello que consideren conveniente y no represente un desequilibrio económico financiero de la adjudicación. Asimismo expresarán las observaciones precisas para adaptar el Proyecto a lo indicado en el presente Pliego y en el resto de la normativa que sea aplicable.

El Adjudicatario contará con 15 días de plazo, contado a partir de la fecha de recepción del informe del proyecto, para presentar uno nuevo, que recoja las modificaciones propuestas por los Servicios Técnicos. Tal como se deduce de lo indicado anteriormente el Proyecto de Construcción deberá poder ser aprobado definitivamente en un plazo total de 1 mes contado a partir de la fecha de recepción por el Adjudicatario del acuerdo de aprobación del Diseño Funcional, salvo que sea necesario un plazo superior.

Podrá producirse excepcionalmente durante los dos primeros meses del plazo arriba indicado una aprobación parcial del Proyecto de Construcción



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

que autorice la ejecución de los muros perimetrales, su sistema de sostenimiento provisional y la excavación en el caso de que existieran razones de interés público que aconsejaran iniciar la obra sin que el Proyecto de Construcción disfrute de aprobación completa.

2.1.5. CONDICIONES GENERALES DE CÁLCULO Y DISEÑO DE LA ESTRUCTURA

2.1.5.1- ACCIONES

Las acciones a considerar serán las siguientes:

FORJADOS Y RAMPAS INTERIORES

- o Peso propio.
- o Pavimento.
- o Sobrecarga de uso según lo establecido en la Norma NBE-AE88. Acciones de la Edificación

ESCALERAS

- o Peso propio.
- o Formación de peldaños y pavimento.
- o Sobrecarga de uso según lo establecido en la Norma NBE-AE88. Acciones de la Edificación.

MUROS PANTALLA Y PANTALLAS DE PILOTES

El método de cálculo deberá tener en cuenta la interacción pantalla terreno como sistema no lineal. Además de los esfuerzos en la pantalla se calculará la deformada de la misma y los asientos admisibles para los edificios y servicios adyacentes. Este cálculo se efectuará para todos y cada uno de las fases de ejecución de la obra. Las características del terreno a introducir en el cálculo deberán estar plenamente determinadas en el Estudio Geotécnico.

2.1.5.2.- CONDICIONES DE DURABILIDAD

La vida útil de la estructura se fija en 1'5 veces el periodo de concesión.

Las clases generales de exposición ambiental en relación con la corrosión de armaduras (Art. 8.2.2.)(E.H.E.) serán al menos:

- Muros perimetrales, cimentaciones de todo tipo y solera II a.
- Pozos de bombeo, cámaras de grasas y fosos de ascensor II a.
- Forjado de cubierta II a
- Estructura interior II a.

Resistencia mínima a compresión del hormigón, su máxima relación agua/cemento y el mínimo contenido de cemento se deducirán de la exposición ambiental según lo indicado al respecto en la E.H.E.

Serán preceptivos la ejecución de los análisis establecidos en la Tabla 8.2.3. de la Instrucción arriba citada.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

La consistencia del hormigón será:

- Forjados, pilares, cimentaciones, escaleras, muros convencionales. Blanda
- Muros de pantalla continua y pantallas de pilotes Fluida

El tamaño máximo del árido se establecerá según lo indicado al respecto en la Instrucción de Hormigón Estructural E.H.E. debiendo hacerse constar específicamente.

2.1.5.3.- COMPROBACIONES A EFECTUAR

Se comprobarán todos los Estados Límites últimos y de Servicio según lo establecido al respecto en la Instrucción de Hormigón Estructural E.H.E. teniendo en cuenta las siguientes observaciones:

Es obligatoria la comprobación del Estado Límite Ultimo de Fatiga en los Forjados Interiores y en los Forjados de Cubierta situados bajo viario.

Es obligatoria la comprobación de la protección adicional contra el fuego según lo indicado en el Anejo 7 de la Instrucción de Hormigón Estructural E.H.E.

Se calcularán y harán constar los recubrimientos mínimos según las condiciones de durabilidad y de resistencia al fuego garantizándose mediante la disposición de los correspondientes separadores.

2.1.5.4.- NIVELES DE CONTROL

Se harán constar los niveles de control de hormigón y acero. En ningún caso se aceptará nivel de control reducido.

Se facilitarán los documentos precisos a efectos de comprobación de las especificaciones relativas a la durabilidad del hormigón (ARTÍCULO 850 E.H.E.).

2.1.5.5.- CONDICIONES PARTICULARES DE DISEÑO

a) APOYO DE FORJADOS

Para el apoyo de borde de forjados podrá optarse por alguna de las opciones siguientes:

- ✍ Apoyo en muro de forro.
- ✍ Apoyo en pilares adosados al muro perimetral.
- ✍ Apoyo mediante chapas de acero ancladas al muro perimetral.

En la última opción deberá realizarse la colocación de chapas de anclaje con posterioridad a la construcción y excavación del muro perimetral. El anclaje de las chapas se realizará mediante pernos de expansión cuya resistencia mecánica y durabilidad estén debidamente justificadas. Se dispondrán elementos metálicos de apoyo sustentados en dichas chapas de anclaje. Todos los elementos de apoyo deberán quedar vistos para facilitar su inspección y las labores de mantenimiento de los elementos metálicos.

b) MURO PERIMETRAL

El muro perimetral deberá ajustarse a uno de los tipos siguientes:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ✗ Pantalla de pilotes con muro de forro.
- ✗ Pantalla continua.
- ✗ Muro convencional encofrado a dos caras.

Se justificará adecuadamente la resistencia de los muros así como la admisibilidad de los corrimientos previsibles, para justificar la integridad de las construcciones y conducciones próximas a la excavación tanto con la estructura acabada como durante la ejecución de las obras.

c) TALUDES PROVISIONALES

La justificación necesaria según el apartado anterior se hace extensiva a los taludes de desmonte provisionales, no contenidos durante la ejecución de la obra. En particular se aplicarán las condiciones siguientes:

- ✗ Seguridad al deslizamiento

El coeficiente de seguridad al deslizamiento de los taludes no contenidos durante la ejecución de la obra será, al menos, de 1,60 en situaciones normales y de 1,10 en situaciones accidentales.

- ✗ Zona de posibles deslizamientos.

La cuña de terreno limitada por la superficie de deslizamiento teórica de los taludes deberá quedar siempre dentro del recinto vallado de la obra.

Dicha cuña no podrá incluir conducciones de saneamiento, abastecimiento de agua, etc., a menos que su posible rotura se haya tenido en cuenta en los cálculos de estabilidad mencionados.

d) IMPERMEABILIZACIÓN

La Edificación será impermeable en los siguientes casos:

- Por el forjado superior o cubierta.
- En los muros perimetrales, contruidos a cielo abierto.
- A través de los paramentos verticales y horizontales de conexión con el exterior (rampas, patios de ventilación y escaleras)
- A través del hueco de ascensor en todo su recorrido, especialmente en el foso.

2.1.6. VARIOS

6.1. Las juntas de dilatación no coincidirán con escaleras, cuartos de máquinas o huecos de ventilación.

6.2. Los pilares pareados de las juntas de dilatación estarán separados en sus caras interiores 5,0 cm. por lo menos.

2.1.7. INSTALACIONES

- ? Todas las instalaciones deberán cumplir con las Ordenanzas Municipales y legislación vigentes en cuanto al uso de la actividad, así como, con todas aquellas que en lo sucesivo puedan aprobarse y



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

que entrañen, por el notorio interés público que esta actividad comporta, una disminución en su riesgo y peligrosidad.

? Con carácter general, aplicable a todas las instalaciones, y con independencia de las descripciones que figuren en la memoria del proyecto parcial de cada una, y siempre, previo a la contratación de los suministros de éstas, el Adjudicatario estará obligado a cumplir los siguientes requisitos:

- o Presentará para su aprobación por los Servicios Técnicos, antes de contratar el suministro, una relación exhaustiva de todos los elementos a instalar con descripción de marcas comerciales y modelos, adjuntando los manuales y las recomendaciones elaboradas por los fabricantes.
- o En el caso de servicios inevitablemente comunes como ascensores, iluminación de escaleras, bombeo de saneamiento, etc. se dispondrá dispositivo de medida complementario que permita conocer y distribuir el gasto de estos servicios.
- o -Los armarios destinados a contener los elementos que definen las acometidas a las Compañías de Suministro Eléctrico y así mismo los de agua, se alojarán en los paramentos verticales, de las rampas o escaleras, en la zona de acceso libre, y siempre por debajo de la rasante.

2.1.7.1. INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Se atenderá a lo establecido en la Ordenanza de Telecomunicaciones del Ayuntamiento.

- Instalación vía cable.

Se deberá de prever una arqueta en la acera de las mismas características que la establecida en el Real Decreto 279/1999 de 22 de Febrero, por el que se aprueba el Reglamento Regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones. Esta contendrá cuatro de tubos de 63 mm de diámetro

Estos tubos deberán de comunicar con interior en un punto donde se pueda distribuir hacia todos lo puestos de trabajo.

La instalación deberá de quedar preparada para una futura conexión por cable con otros edificios municipales.

2.1.7.2. Instalación vía radio

Se deberá de asegurar el buen funcionamiento de las comunicaciones vía radio entre el polideportivo con la central de policía ubicada en el polígono fuente del jarro, Amutio. En el caso de no cumplir con la calidad deseada se deberá de realizar la instalación necesaria para conseguirla.

? PISCINA

Se deberá de presentar proyecto específico de la Piscina que contendrá la información necesaria que permita conocer su adecuación al Decreto 255/1994, de 7 de diciembre, del Gobierno Valenciano, por el que se regulan las normas Higiénico - Sanitarias y de Seguridad de las piscinas de USO COLECTIVO y de los parques acuáticos y al Decreto 97/2.000, de 13 de Junio, del Gobierno Valenciano, por el que se hacen algunas modificaciones puntuales al Decreto 255/1.994.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

? ELECTRICIDAD

Los proyectos de las instalaciones de electricidad deben adaptarse siempre a las indicaciones del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias con carácter general, y en particular deben cumplir los siguientes aspectos:

- Se deberá de presentar un proyecto específico de dicha instalación compuesto del contenido mínimo establecido por normativa de industria.
- Deberá de figurar en el presupuesto (totalmente detallado) todo el material que figura en el proyecto.
- El proyecto reflejará los límites de aislamientos, resistencia a tierra. El valor mínimo de aislamiento y el máximo de resistencia a tierra, que se entenderán como aceptables para la recepción de la instalación de BT, será de 2 M Ω y 10 Ω respectivamente. Todo el alumbrado exterior.
- La instalación de puesta a tierra del alumbrado exterior (pistas y paseo de acceso) se realizará instalando una pica de cobre 2 metros de largo y 14 mm de diámetro para cada columna y un conductor de cobre desnudo de 1x35 mm² tendido corrido por la zanja que una todas las piquetas de la instalación del circuito al que alimentan. La protección se realizará con interruptores magnetotérmicos y diferenciales.
- Los cuadros del interior del edificio serán de metal y la puerta será con cerradura y frontal de cristal de tal manera que se pueda romper en caso de emergencia o pérdida de la llave.
- Las pantallas de tubos fluorescentes, en el caso de utilizarse, poseerán reactancia electrónica. De esta manera se optimiza enormemente la energía.
- Se deberá de justificar la iluminación de todo el recinto, no sólo interior del edificio (pistas, piscina, edificio etc) para que se obtengan un nivel óptimo en función del uso que se va a destinar cada recinto, sino también exterior, aparcamiento, zonas ajardinadas, Iluminación ornamental, etc. El nivel de iluminación del recinto de la piscina será de as pistas deportivas será de 600 lux.
- Toda la instalación del alumbrado exterior, se realizará según normas del alumbrado público establedas por el Ayuntamiento de Paterna. (Arquetas, conductores, tapas de registro, etc).
- Con independencia de los subcuadros que para cada zona se instalen, el cuadro de mandos principal de todo el recinto, se ubicará junto a la conserjería, en cuarto dedicado a este uso, y con una división de circuitos tal que desde este punto se pueda realizar el control de todas las instalaciones.
- El alumbrado de las zonas donde se reúne público se diseñará con un mínimo de 3 líneas independientes, protegidas cada una con interruptor diferencial de alta sensibilidad y magnetotérmico, de tal manera que en caso de fallo de alguna de ellas, sólo afecte a un tercio del alumbrado de la zona.
- Las líneas de emergencias descolgarán de las líneas de alumbrado del recinto al que pertenecen protegidas con un interruptor automático, de 10 A. como máximo. Se deberá de instalar telemando.
- Los cuadros eléctricos se dimensionarán para poder ser ampliados en un 30 % su número de mecanismos.
- Las canalizaciones realizadas en el edificio estarán constituidas por conductores unipolares aislados, de tensión de aislamiento no inferior a 750 V, colocados bajo tubos protectores de tipo no



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

propagador de llama flexible coarrugado curvable con las manos y de grado de protección mecánica (IPXX7).

- Las instalaciones en locales húmedos o mojados serán estancas en grado mínimo IPX5.
- El diámetro de los tubos deberá ser tal que permita una ampliación del número de conductores en un 30%. Alternativamente se podrá optar por dejar tubos vacíos para dichas ampliaciones.
- Se presentará ante la dirección facultativa catálogos de todos los elementos de detalle (Luminarias, mecanismos, etc) considerados en el proyecto con la finalidad de evaluar las calidades consideradas. Serán sometidas a aprobación previa del proyecto.

Es necesario dotar a la instalación de un suministro de energía complementario con capacidad, al menos, para un tercio de alumbrado, la totalidad de los aparatos de control, la mitad de la ventilación, al menos un ascensor, los sistemas de accesos de vehículos y la totalidad del sistema de bombeo. El funcionamiento de estos servicios deberá quedar garantizado en cualquier caso durante tres horas, pudiendo optar por cualquiera de las siguientes soluciones como suministro complementario:

Instalación de un grupo electrógeno de emergencia.

- Las canalizaciones serán vistas en todos los casos, pudiendo optar por bandejas portacables o tubos de protección metálicos o de PVC de las características definidas por el R.E.B.T. El paso de las acometidas de agua y energía eléctrica a través de los muros, se hará con una arqueta, anterior, más profunda que la acometida, con desagüe si fuera necesario.
- La sección mínima de los conductores será de 1,5 mm².
- El aislamiento de los cables será de 0,6/1 KV para las derivaciones individuales y líneas entre cuadros eléctricos y de 750 V para los circuitos de alimentación a receptores desde los cuadros parciales.
- La instalación de puesta a tierra se diseñará de manera que la resistencia resultante no supere 10 ohmios.
- Los interruptores diferenciales que cubren directamente los receptores serán de una sensibilidad mínima de 30 mA. Si existen varios interruptores diferenciales en cascada deberá asegurarse la selectividad del sistema.
- El dimensionamiento de líneas y circuitos se realizará de manera que la caída de tensión máxima entre la caja general de protección y cualquier receptor no supere el 3% para alumbrado y el 5% para fuerza.
- El factor de potencia mínimo admisible será de 0,9 debiendo dotar a la instalación de medios adecuados para adaptarse a este valor en cualquier condición de funcionamiento.
- Se dispondrá en el cuadro general de espacio y embarrado para permitir futuras ampliaciones en las instalaciones.
- Se dejarán instaladas como mínimo dos tomas de corriente por recinto, incluyendo las tomas de fuerza que obligatoriamente se dispondrán en los cuartos que alberguen maquinaria.
- Se hará la instalación para toma de teléfono con arqueta adosada en el exterior, y canalización por el interior con terminación en la cabina de control.

? INSTALACIÓN DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Deberá justificarse su no necesidad en base a la potencia eléctrica que figure en el proyecto de BT, y/o la existencia de CT de la compañía suministradora en las inmediaciones del recinto.

En caso de necesitarse centro de transformación deberá presentarse proyecto del mismo.

En cualquier caso, si según el proyecto de BT la potencia del recinto fuese superior a 50 Kw, se deberán hacer las gestiones necesarias con la compañía suministradora para que manifieste por escrito si desean o no hacer uso de su derecho a reserva del local para ubicación de un C.T.

? PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Los proyectos de las instalaciones de protección contra incendios deben cumplir con la normativa vigente. En cualquier caso, con carácter específico deben cumplir los siguientes requisitos:

- o Se situarán alarmas de incendios en la caseta de vigilante y en cualquier otro lugar audible por otras personas, como puede ser las rampas de acceso o la portería de alguna de las casas próximas.
- o La actuación de la central detectora sobre las cortinas de agua si existen será automática, actuando igualmente sobre los sistemas de ventilación forzada para detenerlos.
- o Los detectores de incendio serán exclusivamente iónicos y actuarán sobre las cortinas de agua, si existen, y alarmas correspondientes.
- o Deberá instalarse al menos un hidrante de incendios en las proximidades de uno de los accesos al edificio, si la distancia entre éste y algún acceso excediera de 100 m. se instalarán tantos como sea necesarios.
- o Se dispondrá boca de incendios equipadas en número tal que bajo su acción quede cubierta la totalidad de la superficie en planta, debiendo instalar, al menos una boca en la proximidad de cada salida. Con presión mínima de 3,5 Kg./cm². y máxima de 6,0 Kg./cm². En todo caso se cumplirá lo establecido al respecto en la normativa vigente
- o Cuando la presión de suministro, en horas punta, de la red publica sea superior a 10 Kg./cm², se dispondrá entre el contador de suministro y la llave general de corte, de un válvula reductora de presión que la reduzca a la especificada como máxima en la Ordenanza de normativa de Incendios.
- o Se dispondrán areneros, extintores fijos y de carro de las características adecuadas y distribuidos uniformemente por las plantas del edificio, con la cantidad y características sg normativa.

? SANEAMIENTO

Los proyectos de las instalaciones de saneamiento deberán cumplir los siguientes requisitos:

- La pendiente de los tramos enterrados será como mínimo de 1,5 % y como máximo del 4 %, y la sección será 0300 mm como mínimo, enterrada a una profundidad a la que, previa justificación, no le afecten las cargas inducidas por el transito de vehículos.
- En las redes enterradas se dispondrán arquetas registrables en todos los cambios de dirección, a pie de las bajantes, en



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

cualquier derivación, así como en los tramos rectos cada 20 m como mínimo.

- Las bajantes, y sus arquetas correspondientes, se situarán en las divisorias de plazas o en zonas en que éstas no existan.
- En las redes horizontales colgadas, que tendrán las mismas limitaciones de pendiente que las enterradas, reduciéndose su longitud al mínimo posible, debiendo evitar su instalación siempre que sea posible, se preverán registros en todos los cambios de dirección, y en los tramos rectos en número suficiente para poder acceder a cualquier posible obstrucción.
- Antes de la conexión a la red de saneamiento exterior deberá disponerse un pozo separador de grasas y lodos.
- En el caso de que no sea posible la conexión por gravedad al saneamiento municipal, se dispondrá un pozo de bombeo de las aguas residuales, cuya capacidad estará calculada para acumular el vertido de al menos dos B.I.E. y un aseo vertiendo durante dos horas.
- En el supuesto que exista afluencia de agua del nivel freático, se aforará durante la obra, y si su caudal fuera tal que el pozo de bombeo no pudiera acumular el aportado durante 24 horas se tendrá que instalar una bomba adicional automática de motor diesel.
- Los materiales utilizados deberán poder garantizar una total estanqueidad de la red de saneamiento.
- Se dotará a cada planta de un sistema de canaletas perimetrales (según modelo homologado que se facilitará) y sumideros, capaces de evacuar por gravedad o por medios mecánicos el caudal de agua máximo previsto para la extinción de un incendio y para cualquier eventual entrada de agua por los muros perimetrales, tales como rotura de canalizaciones externas próximas.

Se deberá de presentar proyecto específico de instalación de fontanería y saneamiento donde se justifique, presupuesto detallado de toda la instalación interior del edificio.

Este proyecto incluirá apartados correspondientes a:

- ? Acometida a piscinas.
- ? El riego de toda la zona verde del polideportivo.
- ? La instalación de saneamiento, aclarando el punto de conexión a la red general del alcantarillado.

En todo momento se cumplirá con la Ordenanza Municipal de vertidos.

Se independizará parcialmente toda la red, con llave de corte en cada local húmedo, sin impedir el uso en los restantes puntos de consumo.

? INSTALACIÓN DE COMBUSTIBLE (GAS, GASÓLEO ETC.)

Se deberá de presentar toda la documentación necesaria para poder evaluar y aprobarla.

? INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y A.C.S

2.1.7.3. Instalación de Climatización y Ventilación

Se deberá de climatizar todas las dependencias del edificio.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- La instalación cumplirá con el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (R.I.T.E.).
- Se deberá de presentar un proyecto específico de dicha instalación compuesto del contenido mínimo establecido por normativa de industria.
- Deberá de figurar en el presupuesto (totalmente detallado) todo el material que figura en el proyecto.
- Con independencia del sistema que se vaya a utilizar, se deberá de favorecer el mantenimiento de la instalación. De esta manera, las redes de conductos deberán de disponer de trampillas practicables que permitan su inspección y eventual limpieza, con estanqueidad igual, por lo menos, a la de la red de conductos. Las trampillas se utilizarán en las proximidades de las citadas zonas de turbulencia y además en los conductos de sistema de baja velocidad, en puntos donde se asegure el acceso.
- Los conductos deberán de estar aislados interiormente. La superficie interior no deberá de ser rugosa. Se propone que sean conductos de chapa galvanizada.
- Se presentará ante la dirección facultativa catálogos de todos los elementos de detalle (Luminarias, mecanismos, etc) considerados en el proyecto con la finalidad de evaluar las calidades consideradas. Serán sometidas a aprobación previa del proyecto.

2.1.7.4.- Instalación de Agua Caliente Sanitaria

- La instalación proyectada cumplirá con lo establecido en la ITE.02.5.1 del R.I.T.E. En este apartado se justifica que la instalación deberá cumplir con la norma UNE 100.030 "Prevención de la Legionela en instalaciones de Edificios".
- La multiplicación de la bacteria es función de la temperatura del agua, de su estancamiento y de la presencia de otros contaminantes, incluyendo la suciedad en el interior de instalaciones. Su desarrollo es elevado entre 20 °C y 45°C y alcanza su valor más óptimo alrededor de 37 °C. El microorganismo queda en letargo a temperaturas muy bajas y vuelve a multiplicarse en condiciones de temperatura más favorables. A temperaturas superiores a 70 °C la bacteria muere.
- Se deberá de presentar memoria técnica o proyecto técnico (Pot térmica > 70KW) donde se justifique el cumplimiento de la normativa citada.
- Se tendrá presente, que en el caso de utilizar como generador de calor una caldera con acumuladores, si la potencia es superior a 50 KW, deberá de ser ubicada en una sala de máquinas de seguridad elevada. En función de cual sea el combustible, la instalación y la sala de máquinas deberán de cumplir con la normativa específica.
- Consideraciones a tener en cuenta:
- Entre otras consideraciones, se deberá distribuir el agua a 50 °C y realizar la mezcla en la cada ducha.
- Se proyectarán válvulas termostáticas en cada ducha y no serán accesibles al público.
- Con la finalidad de ahorrar agua, se instalarán temporizadores de 30 segundos.
- Se deberán de presentar ante el ayuntamiento catálogos de todos los componentes de la instalación considerados en el



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

proyecto con la finalidad de evaluar las calidades consideradas. Serán sometidos a aprobación previa del proyecto

? ALUMBRADO

El diseño y la distribución de luminarias se realizará de manera que se consigan como mínimo un nivel medio de iluminación, con todas las luminarias encendidas, en el plano del suelo del mínimo lux recomendado por normativa.

Se dispondrán los circuitos de alumbrado de manera que pueda mantenerse encendido de forma permanente un tercio (1/3) de las luminarias, repartidas de forma uniforme, siendo el encendido de los otros dos tercios (2/3) a demanda mediante pulsadores con temporizadores

El coeficiente de uniformidad, definido como el cociente entre la iluminancia mínima y la media, debe ser al menos de 0,25.

Para las escaleras de acceso de peatones debe mantenerse un nivel de iluminancia medio de 150 lux, encendido de forma permanente.

La iluminancia vertical de columnas, muros, etc. a 1,8 m. de altura sobre el suelo debe ser similar a la de los niveles horizontales antes indicados.

Además se dispondrá del alumbrado de emergencia recogido en la normativa vigente.

Se primará la instalación de luminarias que produzcan un ahorro energético.

Señalización de seguridad.

- Se señalizará mediante pictogramas los caminos de evacuación de peatones, integrándoles en la iluminación de emergencia, así como mediante pictogramas auto luminiscentes, según las condiciones de las Normas UNE (20034, 23033, 20062, 20392) y la Norma UNE 1115 de Colores y Señales de Seguridad. Así mismo, se debe cumplir la Norma MI-13T-025.
- Así mismo, se indicará en los accesos a recintos que no tengan salida tal contingencia, así como se señalizarán mediante pictogramas auto luminiscentes, la posición de las B.I.E., así como la de los extintores, según indica la NBE-CPI 96.
- En el exterior, próximo al aparcamiento se colocará la señalización normalizada que identifique la posición del hidrante de bomberos.

Otras señalizaciones.

- Mediante pictogramas de texto, se indicará en los accesos a recintos donde exista motores y cuadros de control, la prohibición de acceso con personas que no tengan encomendadas tareas de mantenimiento o control.

? OTROS DISPOSITIVOS

Dispondrá de los siguientes:

- El local destinado a albergar el grupo electrógeno, dispondrá de vestíbulo estanco, con puertas metálicas de cierre automático, será resistente al fuego, impermeable y se instalará una cortina de agua.
- Los cuartos destinados al uso de las personas que realice las funciones de vigilancia, tantos como usos diferenciados se den, serán de uso exclusivo, debiendo tener una superficie mínima de 4,0 m², con un ancho mínimo de 1,50 m., y deberá estar dispuesto en



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

sitio y forma que se tenga desde él la mayor visibilidad posible, sobre el mayor número de accesos al edificio.

- Será en este cuarto de vigilancia donde se sitúen los cuadros sinópticos que recojan los indicadores del funcionamiento de todas las instalaciones o repetidores de los que están situados en otros puntos, así como del control de accesos.
- Anexo al local de control, y accesible solo desde este último, se dispondrá de otro local destinado a recoger los elementos de control de funcionamiento de las instalaciones y cuadros generales que estará independizado del de vigilancia mediante elementos resistentes al fuego y con ventilación independiente.
- Se dispondrá de un espacio independizado de otros usos y compartimentado al fuego, y ventilado, en el que se pueda almacenamientos de útiles y enseres propios de la actividad, tales como los cubos de basura así como repuestos para el mantenimiento de las instalaciones, que podría ser utilizado como vestuario del personal.
- Vigilancia por medio de cámaras de circuito cerrado de televisión que controlen tanto los accesos sin permitir áreas no vigiladas.
- Instalación de Detección Robo. Vigilancia. Se deberá de incluir una memoria de instalación en la que quede completamente cubierto este servicio. En caso de alarma deberá de comunicarse con la central de policía. Desde el interior del edificio, concretamente conserjería se deberá de por visualizar el área deportiva.
- Instalación de Megafonía. Se considera necesario establecer un sistema de megafonía para aviso en las instalaciones deportivas.
- **INSTALACION ENERGIAS ALTERNATIVAS**
Se incorporará al diseño de las instalaciones del edificio la producción de agua caliente por energía solar térmica. Valorándose el empleo de otras energías alternativas.

? URBANIZACIÓN

Se incorporará la urbanización del interior de la instalación y la necesaria para enlazarla con el resto del Polideportivo Municipal.

2.1.8. NORMATIVA ESPECÍFICA.

Accesibilidad

1. Normas estatales

- ✍ Medidas mínimas sobre accesibilidad en los edificios. Real Decreto 556/1989, de 19 de mayo, del M. O. P. U. BOE 23 -5-89
- ✍ Igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad. Ley 51/2003, de 2 de diciembre, (Modifica la Ley 49/60, de Propiedad Horizontal) BOE 3-12-03.

2. Normas autonómicas - Comunidad Valenciana

- ✍ Normas para la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación. Ley 1/1998, de 12 de diciembre, de la Presidencia de la Generalitat Valenciana. DOGV 7 -5-98
- ✍ Accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano. Decreto 39/2004, de 5 marzo, desarrollo de la



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat Valenciana. DOGV 10-3-04

- ✍ Accesibilidad en la edificación de pública concurrencia. Orden de 25 de mayo de 2004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, que desarrolla el Decreto 39/2004 de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat. DOGV 9-6-04
- ✍ Accesibilidad en el medio urbano. Orden de 9 de junio de 2004, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, que desarrolla el Decreto 39/2004 de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat DOGV 24-6-04

Acciones en la edificación

1. Normas estatales

- ✍ Acciones en la Edificación. NBE-AE-88. Norma MV 101-1962. Decreto 195/1963, de 17 de enero, del Mº de la Vivienda. BOE 9-2-63 Modificación. Pasa a denominarse NBE-AE-88. Real Decreto 1370/1988, de 11 de noviembre. BOE 17-11-88
- ✍ Norma de Construcción Sismorresistente: parte General y Edificación. NCSE-02. Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento.

Actividades y espectáculos

1. Normas estatales

- ✍ Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas. Decreto 2414/1961 de 30 de noviembre de la Presidencia del Gobierno. BOE 7 -12-61 Corrección de errores. BOE 7 -3- 62
- ✍ Instrucciones Complementarias para la aplicación del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas. Orden de 15 de marzo de 1963, del Mº de la Gobernación. BOE 2 -4-63
- ✍ Reglamento General de Policía de Espectáculos públicos y Actividades Recreativas. Real Decreto 2816/82, de 27 de agosto. BOE 6 -11-82
- ✍ Criterios interpretativos para la aplicación del Reglamento de Espectáculos Circular del Ministerio del Interior BOP 13-7-84
- ✍ Restaurantes y bares. Normas de higiene para la elaboración, distribución y comercio de comidas preparadas. Real Decreto 3484/2000, de 29 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia. BOE 12-1-01
- ✍ Legionelosis. Real Decreto 865/2003, de 4 julio, establece los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. BOE 18-7-03
- ✍ Ley del ruido. Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido. BOE 18-11-03.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ✗ Reglamento de Seguridad contra incendios en los establecimientos industriales. Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, del Ministerio Industria, Turismo y comercio BOE 17-12-04.

2. Normas autonómicas-Comunidad Valenciana

- ✗ Instrucción nº 1 para la aplicación del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas. (Referido a actividades inocuas) Orden de 10 de enero de 1983, de Conselleria de Gobernación DOGV 25-1-83
- ✗ Instrucción nº 2 para la redacción de proyectos técnicos que acompañan a las solicitudes de licencias de actividades. Orden de 7 de julio de 1983, de la Conselleria de Gobernación DOGV 19-7-83
- ✗ Actividades Calificadas. Ley 3/1989, de 2 de mayo, de la Generalitat Valenciana DOGV 4 -5-89
- ✗ Nomenclator de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas. Decreto 54/1990, de 26 marzo, del Consell de la Generalitat Valenciana DOGV 20-4-90
- ✗ Instrucción para redacción de proyectos para solicitud de licencia de locales de espectáculos, etc. Instrucción de 23 de enero de 1996, de la Conselleria de Administración Pública. DOGV 29-3- 96
- ✗ Catálogo de Espectáculos, Establecimientos Públicos y Actividades Recreativas. Decreto 195/1997, de 1 de julio, de Conselleria de Presidencia. DOGV 11-7-97.
- ✗ Instrucción sobre criterios de aplicación de la normativa en materia de espectáculos, etc. Instrucción de 11 de febrero de 1998, de la Conselleria de Presidencia. DOGV 27-3-98
- ✗ Instrucción para la fijación del aforo en locales de espectáculos, etc. Instrucción de 24 de febrero de 1999, de la Dirección General de Interior, Conselleria de Presidencia. DOGV 1-4-99.
- ✗ Normas Higiénico-Sanitarias y de Seguridad de las Piscinas de Uso Colectivo y de los Parques Acuáticos. Decreto 255/1994 de 7 de diciembre del Gobierno Valenciano. DOGV 27-12-94 Modificado por: Decreto 97/2000, de 13 de junio, del Gobierno Valenciano. DOGV 19-6-00.
- ✗ Contaminación acústica. Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalidad Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica. DOGV 9-12-02.
- ✗ Espectáculos públicos y actividades recreativas. Ley 4/2003, de 26 de febrero, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. DOGV 6-3-03.
- ✗ Prevención de la legionelosis. Decreto 173/2000, de las Consellerias de Sanidad, Industria y comercio y Medio Ambiente. DOGV 7-12-00
- ✗ Desarrollo: Orden de 22 de febrero de 2001. DOGV 27-2-01.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ✗ Contenido mínimo en proyectos de Industrias e instalaciones industriales. Orden de 17 de julio de 1989, de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo. DOGV 13-11-89.
- ✗ Contaminación acústica. Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. DOGV 13-12-04.

Agua

1-Normas estatales

- ✗ Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para tuberías de abastecimiento de agua. Orden de 28 de julio de 1974 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 2 -10- 74 y BOE 3 -10- 74. Corrección de errores. BOE 30 -10- 74.
- ✗ Normas Básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua. Orden de 9 de diciembre de 1975 del Mº de Industria. BOE 13 -1-76. Corrección de errores. BOE 12 -2-76. Ampliación BOE 7 -3- 80
- ✗ Contadores de Agua Fría. Orden de 28 de diciembre del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 6 -3- 89
- ✗ Reglamento Técnico Sanitario para el abastecimiento y control de calidad de las aguas potables de consumo público. Real Decreto 1138/1990, de 14 de septiembre, del Mº de Relaciones con las Cortes. BOE 20 -9-90
- ✗ Criterios higiénico-sanitarios para la Prevención y control de la legionelosis. Real Decreto 865/2003, de 4 julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo. BOE 18-7-03

2-Normas autonómicas-Comunidad Valenciana

- ✗ Reglamento de las Instalaciones Receptoras de Agua. Orden de 28 de mayo de la Consellería de Industria, Comercio y Turismo DOGV 11-7-85
- ✗ Reglamento Técnico Sanitario para Abastecimiento de Aguas Potables. Decreto 111/1992, de 6 de julio de la Conselleria de Medio Ambiente. DOGV 21-7-92.
- ✗ Prevención de la legionelosis. Decreto 173/2000, de las Consellerias de Sanidad, Industria y comercio y Medio Ambiente. DOGV 7-12-00 Desarrollo: Orden de 22 de febrero de 2001. DOGV 27-2-01.
- ✗ Contenido mínimo en proyectos de Industrias e instalaciones industriales. Orden de 17 de julio de 1989, de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo. DOGV 13-11-89.

Aislamiento acústico y térmico

1-Normas estatales

- ✗ Condiciones Acústicas en los edificios. NBE-CA. Orden de 29 de septiembre de 1988. (NBE-CA-88). BOE 8-10-88
- ✗ Condiciones Térmicas en los edificios. NBE-CT-79 Real Decreto 2429/1979, de 6 de julio, de la Presidencia del Gobierno. BOE 22 -10-79



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ✗ Especificaciones Técnicas de las espumas de Urea Formol para aislamiento térmico y su homologación. Orden de 8 de mayo de la Presidencia del Gobierno BOE 11 -5-84. Corrección de errores. BOE 13 -7-84. Anulación Disp. 6ª. BOE 16 -9-87. Modificación BOE 3 -3- 89
- ✗ Materiales y productos de construcción. Real Decreto 683/2003, de 12 de junio, por el que se derogan diferentes disposiciones en materia de normalización y homologación de productos industriales de construcción. BOE 27-6-03.
- ✗ Ley del ruido. Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido. BOE 18-11-03.

2-Normas autonómicas-Comunidad Valenciana

- ✗ Protección contra la Contaminación Acústica. Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalidad Valenciana de DOGV 9-12-02.
- ✗ Contaminación acústica. Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. DOGV 13-12-04.

Aparatos elevadores

1-Normas estatales

- ✗ Reglamento de aparatos elevadores para obras. Orden de 23 de mayo de 1977 del Mº de Industria BOE 14 -6- 77. Corrección de errores. BOE 18 -7-77. Modificación Art. 65. BOE 14 -3- 81
- ✗ Reglamento de aparatos de elevación y su manutenzione. Real Decreto 2291/1985 de 8 de noviembre del Mº de Industria y Energía BOE 11 -12-85 Derogada parcialmente por Real Decreto 1314/1997 de 1 de agosto. BOE 30-9-97
- ✗ Instrucción Técnica Complementaria ITC MIE-AEM 1 referente a ascensores electromagnéticos. Orden de 23 de septiembre de 1987 del Mº de Industria y Energía BOE 6 -10- 87. Corrección de errores. BOE 12 -5-88
- ✗ Autorización para la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas. Resolución de 3 de abril de 1997, Dirección General Tecnología y Seguridad Industrial BOE 23 -4-97
- ✗ Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE. Real Decreto 1314/1997 de 1 de agosto del Mº de Industria y Energía. (Modifica el Reglamento de 1985 y la ITC MIE-AEM 1 de 1987)BOE 30 -9-97. Corrección de errores BOE 28-7-98
- ✗ Autorización para la instalación de ascensores con máquinas en foso. Resolución de 10 de septiembre de 1998, Dirección General Tecnología y Seguridad Industrial BOE 25-9-98
- ✗ Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM-2 del Reglamento de aparatos de elevación y manutenzione, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones. Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología. BOE 17-7-03



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ✗ Instrucción Técnica Complementaria ITC MIE-AEM 4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención referentes a Grúas móviles autopropulsadas, Real Decreto 837/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología. BOE 17-7-03

2-Normas autonómicas-Comunidad Valenciana

- ✗ Reforma de los aparatos elevadores que presenten interés histórico-artístico. Orden de 15 de abril de 1987, de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo. DOGV 26-5-87
- ✗ Requisitos para Instalación y Mantenimiento de Ascensores Panorámicos. Orden de 25 de junio, de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo DOGV 15 -7-92
- ✗ Contenido mínimo en proyectos de Industrias e instalaciones industriales Orden de 17 de julio de 1989, de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo. DOGV 13-11-89.

Calefacción, climatización y agua caliente

1-Normas estatales

- ✗ Reglamento de Homologación de Quemadores para Combustibles Líquidos en Instalaciones Fijas. Orden de 10 de diciembre del Mº de Industria. BOE 30 -12-75
- ✗ Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP- 2, referente a tuberías para fluidos relativos a calderas Orden de 6 de octubre del Mº de Industria y Energía. BOE 4 -11-80
- ✗ Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP-1, referente a calderas. Orden de 17 de marzo del Mº de Industria y Energía. BOE 8 -4-81. Corrección de errores. BOE 22 -12-81. Modificación. BOE 13 -4-85
- ✗ Especificaciones de las exigencias técnicas que deben cumplir los sistemas solares para agua caliente y climatización. Orden de 9 de abril de 1981, del Mº de Industria y Energía. BOE 25 -4-81
- ✗ Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP-7, referente a botellas y botellones de gas. Orden de 1 de septiembre del Mº de Industria y Energía. BOE 12 -11-82.
- ✗ Normas Técnicas de los tipos de Radiadores y Convectores de calefacción por medio de fluidos y su homologación Real Decreto 3089/1982, de 15 de octubre, del Mº de Industria y Energía. BOE 22 -11-82. Desarrollo BOE 15 -2- 83. Complemento BOE 25 -2- 84
- ✗ Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP-12, referente a calderas de agua caliente. Orden de 31 de mayo del Mº de Industria y Energía. BOE 20 -6-85. Corrección de errores BOE 12 -8-85
- ✗ Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP-11, referente a aparatos destinados a calentar o acumular agua caliente. Orden de 31 de mayo del Mº de Industria y Energía. BOE 21 -6-85. Corrección de errores. BOE 13 -8-85
- ✗ Declaración de obligado cumplimiento las especificaciones técnicas de Chimeneas Modulares. Real Decreto 2532/1985 de 18 de diciembre, del Mº de Industria y Energía. BOE 3 -1-86. Corrección de errores BOE 27 -2- 86



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ✗ Declaración de obligado cumplimiento de las especificaciones técnicas de equipos frigoríficos y bombas de calor y su homologación por el Mº de Industria y Energía. Real Decreto 2643/1985 de 18 de diciembre, del Mº de Industria y Energía. BOE 24 -1-86. Corrección de errores BOE 14 -2- 86 Modificación Art. 4 º y 5º. BOE 28 -5-87
- ✗ Instrucción Técnica Complementaria MIE-AP-17, referente a instalaciones de tratamiento y almacenamiento de aire comprimido. Orden de 28 de junio del Mº de Industria y Energía. BOE 8 -7-88. Corrección de errores BOE 4 -10-88
- ✗ Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP-13, referente a intercambiadores de calor de placas. Orden de 11 de octubre del Mº de Industria y Energía. BOE 21 -10-88
- ✗ Instrucción Técnica Complementaria MI-IP 03 "Instalaciones petrolíferas para uso propio". Real Decreto 1427/1997, de 15 de septiembre del Mº de Industria y Energía. BOE 23 -10-97 .
- ✗ Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios RITE y sus Instrucciones Técnicas Complementarias. Real Decreto 1751/1998 de 31 de julio del Mº de Presidencia. BOE 5 -8-98. Corrección de errores BOE 29-10-98 Modificación. Real Decreto 1218/2002, de 22 de noviembre. BOE 3-12-02
- ✗ Reglamento de almacenamiento de productos químicos. Real Decreto 379/2001, de 6 de abril, del Ministerio de Ciencia y Tecnología BOE 10-5-01
- ✗ Criterios higiénico-sanitarios para la Prevención y control de la legionelosis. Real Decreto 865/2003, de 4 julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo. BOE 18-7-03

2-Normas autonómicas-Comunidad Valenciana

- ✗ Prevención de la legionelosis. Decreto 173/2000, de las Consellerias de Sanidad, Industria y comercio y Medio Ambiente. DOGV 7-12-00 Desarrollo: Orden de 22 de febrero de 2001. DOGV 27-2-01.

Carpintería

1-Normas estatales

- ✗ Especificaciones técnicas de perfiles estirados de aluminio y sus aleaciones y Homologación Real Decreto 2699/1985, de 27 de diciembre, del Mº de Industria y Energía. BOE 22 -2- 86
- ✗ Marca de Calidad para Puertas Planas de Madera Real Decreto 146/1989, de 10 de febrero, del Mº de Industria y Energía. BOE 14 -2- 89

Combustibles y gases

1-Normas estatales

- ✗ Reglamento General del Servicio Público de Gases Combustibles. Decreto 2913/1973, de 26 de octubre, del Mº de Industria BOE 21-11-73 Complementación del Art. 27º BOE 21 -5-75 Modificación AP 5.4 BOE 20-2- 84
- ✗ Reglamento de Redes y Acometidas de Combustibles Gaseosos. Orden de 18 de noviembre de 1974, del Mº de Industria BOE 6-



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- 12-74 Modificación puntos 5.1 y 6.1. BOE 8-11-83. Corrección de errores. BOE 23 -7-84 Modificación ITC-MIG 5 y 6. BOE 23 -7-84 Modificación. BOE 21-3- 94
- ✗ Reglamentos de Aparatos a Presión. Real Decreto 1244/1979, de 4 de Abril, del Mº de Industria y Energía BOE 29 -5-79. Corrección de errores. BOE 28-6-79 Modificación. BOE 12-3- 82 Modificación. BOE 28-11-90
- ✗ Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles. Orden de 17 de diciembre de 1985, del Mº de Industria y Energía BOE 9 -1-86. Corrección de errores. BOE 26-4-86
- ✗ Reglamento sobre instalaciones de almacenamiento de Gases Licuados del Petróleo (GLP) en depósitos fijos. Orden 29 de enero de 1986 del Mº de Industria y Energía BOE 22 -2- 86 Corrección de errores. BOE 10-6-86
- ✗ Reglamento de aparatos que utilizan gas como combustible. Real Decreto 494/1988, de 20 de mayo, del Mº de Industria y Energía BOE 25 -5-88. Corrección de errores BOE 21 -7-88
- ✗ Instrucciones técnicas complementarias del Reglamento de Aparatos que Utilizan Gas como Combustible. Orden de 7 de junio de 1988 del Mº de Industria y Energía BOE 20 -6-88.
- ✗ Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas sobre aparatos de Gas. Real Decreto 1428/1992, de 27 de Noviembre, del Mº de Industria, Comercio y Turismo BOE 5 -12-92. Corrección de errores BOE 23-1-93 y BOE 27-1-93. Modificación. BOE 27-3-98
- ✗ Reglamento de Instalaciones de Gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales. Real Decreto 1853/1993, de 22 de octubre, del Mº de la Presidencia. BOE 24 -11-93 Corrección de errores BOE 8-3-94
- ✗ Reglamento de instalaciones petrolíferas. Real Decreto 2085/1994, de 20 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía. BOE 27-1-95
- ✗ ITC MI-IP 03 "Instalaciones petrolíferas para uso propio". Real Decreto 1427/1997, de 15 de septiembre del Mº de Industria y Energía. BOE 23 -10-97
- ✗ Reglamento de almacenamiento de productos químicos. Real Decreto 379/2001, de 6 de abril, del Ministerio de Ciencia y Tecnología BOE 10-5-01

Control de calidad

1-Normas estatales

- ✗ Ordenación de la Edificación. Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado. BOE 6-11-99
- ✗ Instrucción de 11 de septiembre de 2000, de la Dirección General de los Registros y del Notariado. BOE 21-9-00 Modificación de la Disposición adicional segunda. Artículo 105 de la Ley 53/2002, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social. BOE 31-12-02

2-Normas autonómicas-Comunidad Valenciana



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ✗ Control de Calidad de la Edificación de Viviendas Decreto 107/1991 de 10 de junio de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes DOGV 24 -6-91. Corrección de errores. DOGV 23 -7-91 Modificación. Decreto 165/1991, de 16 de septiembre. DOGV 23 -9-91
- ✗ Libro de Control de Calidad de la Edificación de Viviendas, LC-91. Orden de 30 de septiembre de la Conselleria de Obras Públicas y Urbanismo DOGV 18 -10-91 Modificación . Orden de 28 de noviembre. DOGV 9 -12-91. Corrección de errores. DOGV 3 -2- 92 Anulación de la O. 28-11-91. Orden de 12 de mazo de 2001. DOGV 27-3-01
- ✗ Aplicación del Decreto 107/91 y de la Orden de 30 de septiembre de 1991. Circular nº 3, de 23 de abril de 1992, de la Dir. Gral. de Arquitectura y Vivienda. DOGV 15-5-92
- ✗ Criterios de aplicación de las normas de Control de Calidad (referidos a la EHE) Instrucción nº 1, de la Dir. Gral. de Arquitectura y Vivienda de la COPUT DOGV 9 -9-99
- ✗ Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE). LEY 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación DOGV 2-7-04

Cubiertas

1-Normas estatales

- ✗ Homologación de Productos Bituminosos para Impermeabilización de Cubiertas. Orden de 12 de marzo, del Ministerio de Industria y Energía BOE 23 -3- 86 Ampliación. BOE 29 -9-86
- ✗ Cubiertas con materiales bituminosos. NBE-QB-90 Real Decreto 1572/1990, de 30 de noviembre, el Mº de Obras Públicas y Urbanismo BOE 7 -12-90 Modificación. BOE 25 -7-96

Electricidad

1-Normas estatales

- ✗ Reglamento Técnico de Líneas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión. Decreto 3151/1968, de 28 de noviembre, del Mº de Industria. BOE 27-12-68
- ✗ Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.
- ✗ Real Decreto 3275/1982, de 12 de Noviembre, del Mº de Industria y Energía. BOE 01-12-82. Corrección de errores. BOE 18-01-83. Modificación. BOE 26-06-84. Modificación. BOE 01-08-84.
- ✗ Reglamento de contadores de uso corriente clase 2. Real Decreto 875/1984, de 28 de marzo, de la Presidencia del Gobierno.
- ✗ BOE 12-05-84. Corrección de errores. BOE 22-10-84.
- ✗ Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE-RAT. Orden de 6 de Julio del Mº de Industria y Energía. BOE 01-08-84.
- ✗ Ley del Sector Eléctrico. Ley 54/1997, de 27 de noviembre. BOE 28-11-97 Modificación. Real Decreto-Ley 2/2001, de 2 de febrero. BOE 3-2-01



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ✗ Conexión de instalaciones fotovoltaicas a la red de baja tensión. Real Decreto 1663/2000, de 29 de septiembre. BOE 30-9-00
- ✗ Energía eléctrica. Transporte, distribución, comercialización, suministro y autorización de instalaciones. Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre. BOE 27-12-00. Corrección de errores. BOE 13-3-01
- ✗ Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51 Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto. BOE 18-9-02

2-Normas autonómicas-Comunidad Valenciana

- ✗ Norma Técnica para Instalaciones de Enlace en Edificios de Viviendas. Orden de 25 de julio de la conselleria de Industria, Comercio y Turismo. DOGV 20-11-89
- ✗ Extensión de redes eléctricas. Orden de 27 de marzo de 1991, de la conselleria de Industria, Comercio y Turismo DOGV 3-5-91
- ✗ Norma Técnica para Instalaciones de Media y Baja Tensión. Orden de 20 de diciembre de la conselleria de Industria, Comercio y Turismo. DOGV 07-04-92
- ✗ Protección contra Contactos Indirectos en Instalaciones de Alumbrado Público. Orden de 15 de julio de la conselleria de Industria, Comercio y Turismo. DOGV 08-09-94
- ✗ Contenido mínimo en proyectos de Industrias e instalaciones industriales Orden de 17 de julio de 1989, de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo. DOGV 13-11-89.

Energía

1-Normas estatales

- ✗ Homologación de los paneles solares Real Decreto 891/1980, de 14 de abril, del Mº de Industria y Energía BOE 12 -5-80
- ✗ Conservación de Energía Ley 82/1980, de 30 de diciembre de la Jefatura del Estado BOE 27 -1-81 Ampliación. Real Decreto 872/1982, de 5 de marzo. BOE 6 -5-82

Estructuras de acero

1-Normas estatales

- ✗ Homologación de Productos Metálicos Básicos. Real Decreto 2705/1985 de 27 de diciembre del Ministerio de Industria y Energía BOE de 15 -3- 86
- ✗ Estructuras de Acero en edificación. NBE-EA-95 Real Decreto 1829/1995 de 10 de noviembre del MOPTMA. BOE 18 -1-96

Estructuras de hormigón

1-Normas estatales

- ✗ Fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas. Real Decreto 1630/1980, de 18 de julio, de la Presidencia del Gobierno. BOE 8 -8-80



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ✗ Instrucción de Hormigón Estructural. EHE-98. Real Decreto 2661/1998 de 11 de diciembre del Mº de Fomento. BOE 13 -1-99 Modificación. Real Decreto 996/1999, de 11 de junio. BOE 24 -6-99
- ✗ Hormigón. Sello INCE. Resolución de 29 de julio de 1999, de la Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo por la que se aprueban las disposiciones reguladoras del sello INCE para hormigón preparado adaptadas a la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE). BOE 15-9-99.
- ✗ Criterios de aplicación del artículo 1º de la EHE Acuerdo de la Comisión Permanente del Hormigón, de 28 de octubre de 1999.
- ✗ Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados (EFHE) Real Decreto 642/2002, de 5 de julio, del Ministerio de Fomento BOE 6-8-02.

2-Normas autonómicas-Comunidad Valenciana

- ✗ Criterios de aplicación de las normas de Control de Calidad (referidos a la EHE) Instrucción nº 1, de la Dir. Gral. de Arquitectura y Vivienda de la COPUT DOGV 09 -9-99

Instalaciones especiales

1-Normas estatales

- ✗ Reglamento sobre Instalaciones Nucleares y Radioactivas Decreto 2869/1972, de 21 de julio del Mº de Industria. BOE 24 -10-72
- ✗ Pararrayos Radioactivos Real Decreto 1428/1986, de 13 de junio, del Mº de Industria y Energía BOE 11 -7-86 Modificación. BOE 11 -7-87
- ✗ Reglamento sobre Protección Sanitaria contra Radiaciones Ionizantes Decreto 53/1992 de 24 de enero, del Mº de Relaciones con las Cortes y Secretaría del Gobierno. BOE 12 -2- 92
- ✗ Protección trabajadores externos con riesgo exposición en zona controlada Real Decreto 413/1997, de 21 de marzo del Ministerio de la Presidencia BOE 16-4-97
- ✗ Reglamento de almacenamiento de productos químicos. Real Decreto 379/2001, de 6 de abril, del Ministerio de Ciencia y Tecnología BOE 10-5-01
- ✗ Reglamento de condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas. Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, del Ministerio de la Presidencia BOE 29-9-01. Corrección de errores BOE 26-10-01
- ✗ Criterios higiénico-sanitarios para la Prevención y control de la legionelosis. Real Decreto 865/2003, de 4 julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo. BOE 18-7-03



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ✗ Seguridad y salud en el trabajo. Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, que modifica el R.D. 1215/1997, de 18 de julio, que establecía las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en

materia de trabajos temporales en altura. (También modifica el R.D. 1627/1997 y el 486/1997) BOE 13-11-04.

- ✗ Reglamento de Seguridad contra incendios en los establecimientos industriales. Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, del Ministerio Industria, Turismo y comercio BOE 17-12-04.

2-Normas autonómicas-Comunidad Valenciana

- ✗ Prevención de la legionelosis. Decreto 173/2000, de las Consellerias de Sanidad, Industria y comercio y Medio Ambiente. DOGV 7-12-00 Desarrollo: Orden de 22 de febrero de 2001. DOGV 27-2-01.
- ✗ Contenido mínimo en proyectos de Industrias e instalaciones industriales De aplicación para las instalaciones -eléctricas, receptoras de agua, de gas, térmicas, de elevación, de almacenamiento de líquidos inflamables y combustibles, etc.- que incluya cualquier proyecto, no sólo de industrias, sino también de viviendas, turísticos, comerciales y otros usos. Orden de 17 de julio de 1989, de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo. DOGV 13-11-89.
- ✗ Protección contra la Contaminación Acústica. Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalidad Valenciana DOGV 9-12-02.
- ✗ Contaminación acústica. Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. DOGV 13-12-04.

Instalaciones industriales

1-Normas estatales

- ✗ Reglamento de almacenamiento de productos químicos. Real Decreto 379/2001, de 6 de abril, del Ministerio de Ciencia y Tecnología BOE 10-5-01
- ✗ Reglamento de Seguridad contra incendios en los establecimientos industriales. Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, del Ministerio Industria, Turismo y comercio BOE 17-12-04.
- ✗ Criterios higiénico-sanitarios para la Prevención y control de la legionelosis. Real Decreto 865/2003, de 4 julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo. (Deroga el R.D. 909/2001, de 27 de julio) BOE 18-7-03

2-Normas autonómicas-Comunidad Valenciana

- ✗ Contenido mínimo en proyectos de Industrias e instalaciones industriales De aplicación para las instalaciones -eléctricas, receptoras de agua, de gas, térmicas, de elevación, de almacenamiento de líquidos inflamables y combustibles, etc.- que incluya cualquier proyecto, no sólo de industrias, sino



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

también de viviendas, turísticos, comerciales y otros usos. Orden de 17 de julio de 1989, de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo. DOGV 13-11-89.

- ✗ Industrias e instalaciones industriales. Procedimiento para la puesta en funcionamiento. Decreto 59/1999, de 27 de abril, del Gobierno Valenciano, DOGV 3-5-99. Corrección de errores DOGV 6-7-99 Normas de aplicación. Orden de 30 de junio de 1999. DOGV 27-7-99.
- ✗ Prevención de la legionelosis. Decreto 173/2000, de las Consellerias de Sanidad, Industria y comercio y Medio Ambiente. DOGV 7-12-00 Desarrollo: Orden de 22 de febrero de 2001. DOGV 27-2-01.
- ✗ Protección contra la Contaminación Acústica. Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalidad Valenciana DOGV 9-12-02.
- ✗ Contaminación acústica. Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. DOGV 13-12-04.

Materiales y productos de construcción

1-Normas estatales

- ✗ Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción RL-88 Orden de 27 de julio de 1988 del Mº de Relaciones con las Cortes y de la presidencia del Gobierno BOE 3 -8-88
- ✗ Pliego General de Condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción RB-90 Orden de 4 de julio de 1990 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 11 -7-90
- ✗ Muros resistentes de fábrica de ladrillo. NBE-FL-90 Real Decreto 1723/1990 de 20 de diciembre, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 4 -1-91
- ✗ Declaración de la Obligatoriedad de Homologación de los Cementos para la Fabricación de hormigones y Morteros para todo tipo de Obras y Productos Prefabricados. Real Decreto 1313/1988, de 28 de octubre, del Mº de Industria y Energía. BOE 4 -11-88
- ✗ Instrucción para la Recepción de Cales en obras de estabilización de suelos. (RCA-92). Orden de 18 de diciembre de 1992 del Mº de Obras Públicas y Transportes BOE 26 -12-92
- ✗ Pliego General de Condiciones para la Recepción de Yesos y Escayolas en las Obras de Construcción "RY-85" Orden de 31 de Mayo de 1985 de la Presidencia del Gobierno. BOE 10 -6-85
- ✗ Yesos y Escayolas para la construcción y especificaciones técnicas de los prefabricados de yesos y escayolas Real Decreto 1312/1986, de 25 de abril del Mº de Industria y Energía. BOE 1 -7-86. Corrección de errores BOE 7 -10-86
- ✗ Especificaciones Técnicas de las espumas de Urea - Formol para aislamiento térmico y su homologación. Orden de 8 de mayo de la Presidencia del Gobierno BOE 11 -5-84. Corrección de



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

errores. BOE 13 -7-84. Anulación Disp. 6ª. BOE 16-9-87.
Modificación BOE 3-3- 89

- ✗ Materiales y productos de construcción. Real Decreto 683/2003, de 12 de junio, por el que se derogan diferentes disposiciones en materia de normalización y homologación de productos industriales de construcción. BOE 27-6-03.
- ✗ Instrucción para la Recepción de Cementos (RC-03). Real Decreto 1797/2003, de 26 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia BOE 16-1-04

2-Normas autonómicas-Comunidad Valenciana

- ✗ Residuos de la construcción. Decreto 200/2004, de 1 de octubre, del consell de la Generalitat, por el que se regula la utilización de residuos inertes adecuados en obras de restauración, acondicionamiento y relleno, o con fines de construcción. DOGV 11-10-0

Medio ambiente

1-Normas estatales

- ✗ Protección del ambiente atmosférico. Ley 38/1972, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado. BOE 26 -12-72
- ✗ Desarrollo de la Ley de Protección del Ambiente Atmosférico. Decreto 833/1975, de 6 de febrero, del Mº de Planificación del Desarrollo BOE 22 -4-75. Corrección de errores. BOE 9-6-75
Evaluación del Impacto ambiental. Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, del Mº de Obras Públicas BOE 30 -6-86
Modificación. Real Decreto-Ley 9/2000, de 6 de octubre. (Ampliada y sustituida por la Ley 6/2001) BOE 7-10-00.
Modificación. Ley 6/2001, de 8 de mayo. BOE 9-5-01
- ✗ Reglamento para la Ejecución de la Evaluación del Impacto Ambiental. Real Decreto 1131/1988, de 30 de septiembre, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo BOE 5-10-88
- ✗ Criterios higiénico-sanitarios para la Prevención y control de la legionelosis. Real Decreto 865/2003, de 4 julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo. BOE 18-7-03
- ✗ Prevención y control integrados de la contaminación. Ley 16/2002, de 1 de julio, de la Jefatura del Estado. BOE 2-7-02.
- ✗ Ley del ruido. Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido. BOE 18-11-03.

2-Normas autonómicas-Comunidad Valenciana

- ✗ Impacto Ambiental. Ley 2/1989, de 3 de marzo, de la Generalitat Valenciana DOGV 8 -3- 90
- ✗ Reglamento para la ejecución de la Ley de Impacto Ambiental. Decreto 162/1990, de 15 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana DOGV 30 -10-90
- ✗ Protección contra la contaminación acústica. Ley 7/2002, de 3 de diciembre de la Generalitat Valenciana DOGV 9-12-02
- ✗ Contenido mínimo en proyectos de Industrias e instalaciones industriales De aplicación para las instalaciones -eléctricas,



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

receptoras de agua, de gas, térmicas, de elevación, de almacenamiento de líquidos inflamables y combustibles, etc.- que incluya cualquier proyecto, no sólo de industrias, sino también de viviendas, turísticos, comerciales y otros usos. Orden de 17 de julio de 1989, de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo. DOGV 13-11-89.

- ✗ Prevención de la legionelosis. Decreto 173/2000, de las Consellerias de Sanidad, Industria y Comercio y Medio Ambiente. DOGV 7-12-00 Desarrollo: Orden de 22 de febrero de 2001. DOGV 27-2-01.
- ✗ Medio Ambiente. Decreto 40/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla el régimen de prevención y control integrados de la contaminación en la Comunidad Valenciana. DOGV 11-3-04.
- ✗ Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje. Ley 4/2004, de 30 de junio, de la Generalidad, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje. DOGV 2-7-04
- ✗ Residuos de la construcción. Decreto 200/2004, de 1 de octubre, del consell de la Generalitat, por el que se regula la utilización de residuos inertes adecuados en obras de restauración, acondicionamiento y relleno, o con fines de construcción. DOGV 11-10-04.

Ordenación de la edificación

1-Normas estatales

- ✗ Ordenación de la Edificación. Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado. BOE 6-11-99 Instrucción de 11 de septiembre de 2000, de la Dirección General de los Registros y del Notariado. BOE 21-9-00
- ✗ Modificación de la Disposición adicional segunda. Ley 53/2002, de 30 de diciembre (Art. 105) BOE 31-12-02

2-Normas autonómicas-comunidad valenciana

- ✗ Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE). LEY 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE).

Protección contra incendios

1-Normas estatales

- ✗ Manual de Autoprotección. Guía para desarrollo del Plan de Emergencia contra incendios y de evacuación de locales y edificios. Orden de 29 de noviembre de 1984, del Ministerio del Interior. BOE 26-2-85.
- ✗ Reglamento de instalaciones de protección contra incendios. Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, del Mº de Industria y Energía. BOE 14 -12-93. Modificación. Orden de 16 de abril de 1998. BOE 28-4-98



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ✗ NBE-CPI-96. Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios. Real Decreto 2177/1996 de 4 de octubre del Ministerio de Fomento. BOE 29-10-96
- ✗ Reglamento de Seguridad contra incendios en los establecimientos industriales. Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, del Ministerio Industria, Turismo y Comercio BOE 17-12-04.

Residuos

1-Normas estatales

- ✗ Reglamento para la ejecución de la Ley Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos. Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo. (En vigor parcialmente) BOE 30-7-88 Modificación. Real Decreto 1771/1994, de 5 de agosto de 1994. BOE 19-8-94 Modificación. Real Decreto 952/1997, de 20 de junio. BOE 5-7-97
- ✗ Ley de Residuos Ley 10/1998, de 21 de abril, de la Jefatura del Estado. BOE 22-4-98
- ✗ Ley de prevención y control integrados de la contaminación. Ley 16/2002, de 1 de julio, de la Jefatura del Estado. BOE 2-7-02.

2-Normas autonómicas-Comunidad Valenciana

- ✗ Residuos Tóxicos y Peligrosos. Control y Seguimiento Orden de 6 de julio de la Conselleria de Medio Ambiente DOGV 20 -7-94
- ✗ Ley de Residuos de la Comunidad Valenciana. Ley 10/2000, de 12 de diciembre. DOGV 15-12-00
- ✗ Medio Ambiente. Decreto 40/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla el régimen de prevención y control integrados de la contaminación en la Comunidad Valenciana. DOGV 11-3-04.
- ✗ Residuos de la construcción. Decreto 200/2004, de 1 de octubre, del consell de la Generalitat, por el que se regula la utilización de residuos inertes adecuados en obras de restauración, acondicionamiento y relleno, o con fines de construcción. DOGV 11-10-04.

Saneamiento y vertidos

1-Normas estatales

- ✗ Normas provisionales sobre instalaciones depuradoras y de vertido de aguas residuales al mar Resolución de 23 de abril de 1969 de la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas. BOE 20-6-69. Corrección de errores BOE 4-8-69
- ✗ Pliego General de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones. Orden de 15 de septiembre de 1986, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 23 -9-86



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ✗ Normas Complementarias en relación con las autorizaciones de vertidos de aguas Orden de 23 de diciembre de 1986 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 30-12-86
- ✗ Normas de emisión, objetivos de calidad y métodos de medición de referencia relativos a determinadas sustancias nocivas o peligrosas contenidas en los vertidos de aguas residuales Orden de 12 de noviembre del Mº de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 23-11-87. Corrección de errores BOE 18-4-88 Modificación. BOE 20 -3- 89 Ampliación. BOE 8-7-91 Modificación. BOE 29-5-92
- ✗ Normativa General sobre vertidos de sustancias peligrosas desde tierra al mar Real Decreto 258/1989, de 10 de marzo, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 16 -3- 89
- ✗ Instrucción para el proyecto de conducciones de vertidos desde tierra al mar Orden del 13 de julio de 1993, del Mº de Obras Públicas y Transporte. BOE 27-7-93. Corrección de errores BOE 13-8-93
- ✗ Medidas de control y regularización de vertidos Real Decreto 484/1995 de 15 de abril del MOPTMA. BOE 21-4-95
- ✗ Normas aplicables al tratamiento de aguas residuales urbanas Real Decreto Ley 11/1995 de 28 de diciembre de la Jefatura del Estado. BOE 30-12-95 Desarrollo BOE 29-3-96 Modificación BOE 20-10-98
- ✗ Objetivos de calidad para determinadas sustancias contaminantes y modificación del Reglamento de Dominio Público Hidráulico (R.D. 849/1986, de 11 de abril.) Real Decreto 995/2000, de 2 de junio BOE 20-6-00
- ✗ Ley de prevención y control integrados de la contaminación. Ley 16/2002, de 1 de julio, de la Jefatura del Estado. BOE 2-7-02.

2-Normas autonómicas-Comunidad Valenciana

- ✗ Saneamiento de las Aguas Residuales de la Comunidad Valenciana Ley 2/1992 de 26 de marzo del Gobierno Valenciano. DOGV 8-4-92 Modificación: Ley 16/2003, de 17 de diciembre. DOGV 19-12-03.

Seguridad y salud en el trabajo

1-Normas estatales

- ✗ Andamios. Capítulo VII del Reglamento General sobre Seguridad e Higiene de 1940. Orden de 31 de enero de 1940 del Mº de Trabajo. BOE 3-2-40
- ✗ Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la Industria de la Construcción. Orden de 20 de mayo de 1952 del Mº de Trabajo. BOE 15-6-52 Modificación BOE 22 -12-53 Modificación BOE 1 -10-66
- ✗ Ordenanza del Trabajo para las Industrias de la Construcción, Vidrio y Cerámica. Orden de 28 de agosto de 1970 del Mº de Trabajo. BOE 5-9-70 - BOE 7-9-70 - BOE 8-9-70 - BOE 9-9-70. Corrección de errores BOE 17-10-70 Aclaración BOE 28-11-70. Interpretación Art. 108, 118 y 123 BOE 5-12-70



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ✗ Ley de Prevención de Riesgos Laborales. Ley 31/1995 de 8 de noviembre de la Jefatura del Estado. BOE 10-11-95
Modificación: Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales. BOE 13-12-03
- ✗ Reglamento de los Servicios de Prevención. Real Decreto 39/1997 de 17 de enero del Ministerio de la Presidencia. BOE 31-1-97 Modificación BOE 1-5-98
- ✗ Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en los lugares de trabajo. Real Decreto 485/1997 de 14 de abril del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales BOE 23-4-97
- ✗ Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo. Real Decreto 486/1997 de 14 de Abril del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales BOE 23-4-97
- ✗ Disposiciones mínimas relativas ala manipulación manual de cargas que entrañen riesgos dorsolumbares. Real Decreto 487/97 de 14 de Abril del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. BOE 23-4-97
- ✗ Disposiciones mínimas sobre equipos de protección individual. Real Decreto 773/97 de 25 de mayo del Mº de Presidencia. BOE 12-6-97
- ✗ Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud para la utilización de equipos de trabajo. Real Decreto 1215/97 de 18 de julio del Mº de Presidencia. BOE 7-8-97
- ✗ Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre del Mº de la Presidencia. BOE 25 -10-97
- ✗ Ordenación de la Edificación. Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado. BOE 6-11-99 Instrucción de 11 de septiembre de 2000, de la Dirección General de los Registros y del Notariado. BOE 21-9-00
- ✗ Modificación de la Disposición adicional segunda. Ley 53/2002, de 30 de diciembre (Art. 105) BOE 31-12-02
- ✗ Criterios higiénico-sanitarios para la Prevención y control de la legionelosis. Real Decreto 865/2003, de 4 julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo. BOE 18-7-03
- ✗ Prevención de riesgos laborales. Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de riesgos laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales. BOE 31-1-04.
- ✗ Seguridad y salud en el trabajo. Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, que modifica el R.D. 1215/1997, de 18 de julio, que establecía las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura. (También modifica el R.D. 1627/1997 y el 486/1997) BOE 13-11-04.

2-Normas autonómicas-Comunidad Valenciana

- ✗ Prevención de la legionelosis. Decreto 173/2000, de las Consellerias de Sanidad, Industria y comercio y Medio



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Ambiente. DOGV 7-12-00 Desarrollo: Orden de 22 de febrero de 2001. DOGV 27-2-01.

Telecomunicaciones

1-Normas estatales

- ✗ Normas para la instalación de antenas colectivas de radiodifusión en F.M. y TV. Orden de 23 de enero de 1967 del Mº de Información y Turismo BOE 2 -3- 67. Modificación del Art. 10 BOE 10 -4-82
- ✗ Antenas parabólicas. Real Decreto 1201/1986, de 6 de junio del Mº de Trabajo, Turismo y Comunicaciones BOE 25 -6-86
- ✗ Delimitación del Servicio Telefónico Básico. Real Decreto 1647/1994, de 22 de julio del MOPTMA BOE 7 -9-94
- ✗ Especificaciones técnicas del Punto de Conexión de Red Telefónica e Instalaciones Privadas. Real Decreto 2304/1994, de 2 de diciembre del MOPTMA BOE 22 -12-94
- ✗ Infraestructuras Comunes en los Edificios para el acceso a los servicios de Telecomunicación. Real Decreto Ley 1/1998 de 27 de febrero de la Jefatura del Estado BOE 28 -2- 98
- ✗ Reglamento de condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas. Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, del Ministerio de la Presidencia BOE 29-9-01. Corrección de errores BOE 26-10-01
- ✗ Reglamento Regulador de las infraestructuras comunes de Telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de la instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones. Real Decreto 401/2003, de 4 de abril del Mº de Ciencia y Tecnología. BOE 14-5-03
- ✗ Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicación para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por Real Decreto 401/2003, de 4 de abril. Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo, del Ministerio de Ciencia y Tecnología. BOE 27-5-03.

CAPÍTULO 2.2 EJECUCIÓN DE LA OBRA

2.2.1. SERVICIOS AFECTADOS.

1.1. Cualquier servicio, entendiendo como tal los aprovechamiento de los espacios públicos, superficiales o subterráneos, sean de saneamiento, agua, gas, electricidad, telefonía, semáforos, alumbrado público, mobiliario urbano, marquesinas de bus, puestos de venta en la vía pública, cabinas, señalización vertical, etc. que pudiera existir en la zona afectada por el edificio, se trasladará, tanto provisional como definitivamente, incluyendo la reposición de los pavimentos afectados, por cuenta del Adjudicatario, no siendo imputable estos costes a la



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

construcción, y previa aprobación municipal del nuevo emplazamiento y condiciones en que ha de quedar dicho servicio.

2.2.2. PUBLICIDAD.

2.2.2.1. El Adjudicatario instalará hasta un máximo de cuatro carteles normalizados de indicativo de obra municipal.

2.2.2.2. No podrá instalarse ninguna valla ni cartel de índole publicitaria de ningún tipo.

2.2.2.3. Cualquier campaña publicitaria que efectúe la empresa adjudicataria, deberá tener la aprobación municipal.

2.2.3. COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO

2.2.3.1. Aprobado el diseño funcional del edificio, el Adjudicatario, en el plazo máximo de 15 días contados a partir de la recepción del comunicado del Ayuntamiento que lo acredite, se iniciarán los desvíos de servicios de las compañías, así como presentará documentación suficiente que determine el estado de los servicios de titularidad municipal en el terreno, arbolado, instalaciones, mobiliario urbano, construcción, etc.

2.2.3.2. En el mismo plazo, si fuera preciso, el Adjudicatario solicitará que el Ayuntamiento adopte las medidas precisas encaminadas a dejar libres los terrenos ocupados por pequeñas construcciones o mobiliarios urbano, etc., siempre que, a su juicio, dificulten la realización de las obras.

2.2.3.3. En el plazo máximo de 15 días, contados a partir de la fecha en que haya sido aprobado el proyecto de construcción, y los terrenos han quedado libres, y previa presentación de la documentación que acredite los siguientes preceptos:

- ? Las Direcciones Facultativas de las obras, Técnicos de Titulación competente con 5 años de experiencia.
- ? Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, según la Ley 31/1995 y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, en el que asume la función de Promotor el Adjudicatario, elaborado por la empresa constructora y aprobado por el coordinador en materia de seguridad.
- ? Pólizas de seguro a todo riesgo de la construcción, por un importe mínimo equivalente al presupuesto de ejecución material de la obra, que cubrirá los daños a la obra civil y las instalaciones, así como, un seguro de responsabilidad civil frente a terceros, por importe adecuado a las circunstancias de la obra.
- ? Plan de control de calidad elaborado por un laboratorio oficial contratado por el Ayuntamiento, y depósito del aval de su importe.
- ? Depósito de Avaluos bancarios por un importe igual al Presupuesto de Ejecución por Contrata del proyecto aprobado que garanticen la ejecución de la obra.
- ? Informe de la Dirección Facultativa acreditando que se ha replanteado la obra y no hay obstáculos que impidan su



construcción (que se han hecho los desvíos de servicios necesarios).

- ? Planos de ocupación de los terrenos con el vallado y desvíos de tráfico, si es el caso, para su comunicación a otros Servicios Municipales competentes en circulación, transportes públicos, etc.
- ? Una colección de los planos que definen la obra a ejecutar, encuadrados, de la obra reducidos a DIN-A3 con expresión de escala gráfica, para el seguimiento de la inspección de obra.

2.2.3.4. Se procederá a la comprobación del replanteo de la obra, que ha efectuado el Adjudicatario, y a la firma por triplicado del acta.

2.2.3.5. Si el concesionario no cumpliera los plazos antes fijados, a partir de la aprobación del diseño funcional, el exceso se descontaría del concedido para la ejecución de la obra, sin perjuicio de las sanciones a que hubiere lugar.

2.2.4. PLAZO DE CONSTRUCCIÓN

2.2.4.1. El plazo de ejecución de las obras será el definido en las bases del concurso o el de las condiciones ofertadas y recogidas en el Acuerdo de Adjudicación, y contado a partir de la fecha de formalización del acta de comprobación del replanteo por los Servicios Técnicos municipales y los directores facultativos de las obras. Se estima un plazo de ejecución de obras de 9 meses, admitiéndose una prórroga de 6 meses que afecte exclusivamente a centro termal.

2.2.4.2. A solicitud motivada del Adjudicatario antes de un mes de la finalización del plazo de ejecución, previa aprobación por escrito de la Dependencia Municipal competente en la inspección de la obra, el tiempo transcurrido como consecuencia de las interrupciones, no imputables al Adjudicatario, y debidamente justificado, que se produzcan en el desarrollo de las obras, será sumada al plazo de ejecución de las mismas.

2.2.5. INICIACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

2.2.5.1. En ningún caso se podrá iniciar la obra, si el proyecto no ha sido previamente aprobado por el órgano competente y en ningún caso se podrá iniciar la ejecución de una unidad de obra, cuyo proyecto parcial no haya sido previamente aprobado por los Servicios Técnicos Municipales correspondientes, debiendo cumplirse los siguientes supuestos:

- ? Las obras deberán comenzar dentro del plazo de treinta días contados a partir del día siguiente del de la firma del acta de comprobación del replanteo por los Servicios Técnicos Municipales.
- ? El Adjudicatario asumirá la plena responsabilidad del buen fin de la obra, siendo el único responsable, tanto frente al Ayuntamiento como frente a terceros, de los daños y perjuicios o accidentes causados durante la ejecución de la misma o durante la conservación a su cargo.
- ? No se permitirán otras interrupciones o molestias al tráfico, acceso a los inmuebles, servicios, locales comerciales, etc., que las aprobadas en el proyecto, debiendo figurar en el plan de obras el tipo y duración de estas interrupciones.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ? El Adjudicatario estará obligado a mantener, en todo momento, los servicios públicos existentes.
- ? Las obras se ajustarán al proyecto de construcción y cualquier modificación, que se limitará a lo estrictamente imprescindible, como consecuencia de circunstancias no previsibles, ha de ser sometida a la aprobación municipal.
- ? Las obras civiles y las instalaciones se ejecutarán de acuerdo con los reglamentos oficiales en vigor y no podrán iniciarse sin haberse justificado debidamente la dirección facultativa de las mismas.
- ? Es obligatoria la permanencia a pie de obra de, al menos, el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos o del Ingeniero Técnico de Obras Públicas, que integran la Dirección Facultativa y que actuarán como Delegados del Contratista según lo indicado en este artículo.
- ? Si los Servicios Técnicos Municipales estimasen necesario por causas justificadas, el cambio de cualquiera de los técnicos o del personal de oficio adscrito a la obra, el Adjudicatario estará obligado a su inmediata sustitución.
- ? El Adjudicatario formalizará, previo al replanteo de la obra, una póliza de seguro a todo riesgo en tanto dure la construcción del edificio, así como, el periodo de garantía, por un importe mínimo equivalente al presupuesto de ejecución material de la obra, que cubrirá los daños a la obra civil y las instalaciones, así como, un seguro de responsabilidad civil frente a terceros, por importe adecuado a las circunstancias de la obra.

2.2.5.2. Las expresadas pólizas se someterán a la aprobación del Ayuntamiento antes de replantearse la obra, quedando éste facultado para exigir en cada momento los recibos acreditativos de estar al corriente en el pago de la prima.

2.2.5.3. En aquellas obras contempladas en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, se presentará para su aprobación por el órgano competente, el preceptivo Plan de Seguridad y salud, antes de efectuar el replanteo de las obras, informado por el Coordinador de Seguridad y Salud, que será nombrado por la empresa adjudicataria.

2.2.5.4. Previo a la firma del Acta de Replanteo el Adjudicatario depositará avales bancarios, ejecutables por orden del Ayuntamiento, por un importe total igual al Presupuesto de Ejecución por Contrata del Proyecto de Construcción aprobado con el fin de garantizar la finalización de la obra en caso de abandono de la misma por parte de la empresa adjudicataria. La gestión de estos avales se regirá por los siguientes principios:

- ? Se considerará que existe abandono de las obras cuando se produzca una interrupción de las mismas durante 30 días naturales sin causa que, a juicio de los Servicios Técnicos Municipales, lo justifique.
- ? En el caso excepcional en que, según lo establecido en este mismo artículo, se introduzcan modificaciones en el Proyecto de Construcción aprobado los avales se incrementarán o



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

disminuirán en una cuantía igual a la que supongan dichas modificaciones.

2.2.5.5. Podrá disminuirse durante la ejecución de la obra la cantidad total avalada en una cantidad igual a la obra ya ejecutada con las siguientes condiciones:

- ? Petición escrita del Adjudicatario en la que se exprese la obra ya ejecutada y su valoración
- ? Resultados plenamente satisfactorios del Control de Calidad de la obra ejecutada.
- ? Informe favorable de los Servicios Técnicos Municipales.

2.2.5.6. Con el fin de facilitar la liberación de avales aludida en el apartado anterior éstos deben estructurarse por capítulos de obra claramente definidos y fácilmente comprobables por lo cual se considera que una fórmula tipo adecuada para los avales sería, como mínimo, la siguiente.

- ? Muro perimetral, con sus elementos provisionales de sostenimiento, más excavación hasta cota de solera
- ? Estructura interior.
- ? Albañilería, instalaciones y acabados interiores
- ? Cubiertas y fachadas

Los avales presentados deberán ser informados favorablemente por los Servicios Municipales tanto Administrativos como Técnicos antes de que se consideren válidos para proceder a la firma del Acta de Replanteo.

2.2.6. TOLERANCIAS

Las tolerancias en la ejecución de la estructura se ajustarán a lo presente en el Anejo N° 10 de la Instrucción de Hormigón Estructural E.H.E.

2.2.7. CONTROL DE LA EJECUCIÓN

2.2.7.1. De acuerdo con lo indicado en el Artículo 95 de la Instrucción de Hormigón Estructural E.H.E. la Dirección Facultativa redactará, previo al inicio de la misma, un Plan de Control ajustado a lo establecido en dicho artículo. Este plan deberá ser informado y aprobado en su caso, por los Servicios Técnicos Municipales.

2.2.7.2. Con vistas a mantener un adecuado control los partes aludidos en el último párrafo del Artículo 95.1 de la E.H.E. se remitirán mensualmente a los Servicios Técnicos Municipales encargados de la inspección de las obras. La falta de envío de esta documentación será causa suficiente para aplicar lo establecido en el ARTÍCULO 5 de este Capítulo respecto a cambios del personal.

2.2.8. DELEGADO DEL ADJUDICATARIO

El Adjudicatario nombrará como Delegados de Obra, a uno de los Técnicos de la Dirección de Obra, durante todo el periodo de duración de la obra. Estos Delegados de Obra serán los únicos interlocutores ante los Servicios Técnicos de Inspección de Obras.



2.2.9. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD DURANTE LAS OBRAS

Con el fin de mantener tanto la seguridad del tráfico de los vehículos como de los peatones durante la ejecución de las obras, así como de señalizar adecuadamente los desvíos existentes, será necesario prever la instalación de elementos de seguridad, señalización y balizamiento.

Se realizará conforme a la normativa vigente y especialmente a la Instrucción 8.3-IC de señalización de obras en carreteras.

Deberá constar al menos de:

- ? Vallas metálicas de contención de peatones dispuestas de forma continua alrededor de cualquier zona de la obra a cuyas proximidades puedan tener acceso aquellos, cuya traza será inamovible en todos los casos, incluso si están compuestas por elementos modulares recuperables, manteniendo en todos los casos carriles de acceso de vehículos de emergencia a todos los puntos origen de evacuación de los edificios colindantes de un ancho de 3,00 m.
- ? Barrera de seguridad metálica de doble onda o bloque New Jersey, dispuesta de forma continua alrededor de cualquier zona de obra que tenga una calzada en servicio adyacente, ya sea preexistente o provisional de obra, provistas de captafaros reflectantes.
- ? Sobre los elementos citados en los dos párrafos anteriores se colocarán cada cuatro metros balizas intermitentes, con célula fotoeléctrica de encendido automático.
- ? Señalización fija de acuerdo con las dos normas mencionadas más arriba.
- ? Señalización luminosa, y si fuera necesario, de mensaje variable, de todos los desvíos, cortes de carril, etc., a realizar, de acuerdo con la Instrucción 8.3-IC del MOPU.
- ? La señalización prevista en cada una de las fases se describirá y valorará en el Plan de Seguridad de la obra.

2.2.10. ABANDONO DE LAS OBRAS

Si durante el período de construcción el Adjudicatario abandona la realización del proyecto, vendrá obligado a dejar el suelo ocupado en las mismas condiciones en que se encontraba al comienzo de las obras, y el subsuelo, si el Ayuntamiento así lo exigiese en interés general, sin derecho en todo caso, a la indemnización o compensación por la parte de obras realizadas.

2.2.11. INSPECCIÓN DE LAS OBRAS

2.2.11.1. La inspección del conjunto de las obras estará a cargo de los Servicios Técnicos Municipales que establezcan los Pliegos de Cláusula Administrativas, Económicas, Jurídicas y Condiciones Técnicas Particulares, y de los laboratorios oficiales o empresas especializadas que pudiese contratar el Ayuntamiento.

2.2.11.2. El Adjudicatario notificará con suficiente antelación a la Inspección de Obras Municipal, del momento en el que, en la obra, se



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

alcancen cotas definitivas, tales como coronación de viga de atado, fondo de excavación etc., para su comprobación antes de continuar la obra.

2.2.12. CONTROL DE CALIDAD Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO

2.2.12.1. Antes del inicio de las obras, el Ayuntamiento establecerá, en coordinación con los laboratorios de control de calidad, un plan de control de calidad y pruebas de funcionamiento. Este se redactará de acuerdo con las especificaciones que figuran al efecto para cada uno de los materiales, unidades de obra e instalaciones y su funcionamiento, a controlar en el Pliego de Condiciones Técnicas Generales y Pliego de Cláusulas Administrativas y Condiciones Técnicas Particulares y en la Instrucción de Hormigón Estructural E.H.E. así como los criterios que este efecto utiliza el Ayuntamiento de Paterna para las obras municipales.

2.2.12.2. En el plan de control de calidad se incluirá, siempre que existan edificaciones en un área de influencia de radio 1,5 (una vez y media) la profundidad total de vaciado o a juicio de los Servicios de Técnicos en el resto de los casos, un control de movimiento de pantallas, así como del tesado de anclajes o del arriostramiento según sea el caso. No se permitirá el inicio de la excavación hasta que el Laboratorio de Control de Calidad no haya realizado la medida inicial de comprobación de movimiento de pantalla, ni se continuará con las siguientes etapas de vaciado después de la ejecución de anclajes sin la correspondiente comprobación de tesado.

2.2.12.3. Dicho plan de control de calidad puede ser modificado durante la obra a la vista de posibles deficiencias detectadas tanto en los materiales como en la ejecución de las unidades, que aconsejen la realización de controles más intensos, pudiendo en cualquier caso el Ayuntamiento incrementar los controles a realizar.

2.2.12.4. Los ensayos correspondientes serán encargados, salvo autorización expresa en contrario, a la empresa que haya designado el Ayuntamiento.

2.2.12.5. Dicha empresa facturará mensualmente al Adjudicatario del presente concurso los trabajos realizados durante el mes, a los precios que se establezcan previamente.

2.2.12.6. A efectos orientativos, sin que ello suponga compromiso alguno por parte del Ayuntamiento, se estima que el coste del control de calidad para estas obras se situará en torno al 1,5% del presupuesto de ejecución por contrata de la misma. Los ensayos o pruebas de cualquier tipo que se precise repetir debido a que sus resultados no cumplan los mínimos establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas y Condiciones Técnicas o en la normativa vigente al respecto serán abonadas exclusivamente por el Adjudicatario sin que su coste pueda ser deducible del porcentaje arriba expresado. Esta misma consideración tendrán los incrementos de controles que los servicios municipales decidan realizar a causa de la detección de anomalías en la ejecución o comportamiento de la obra.

2.2.13. PRUEBAS DE CARGA

Se realizarán las pruebas de carga de las estructuras que estimen necesarias los Servicios Técnicos Municipales y no serán deducibles del presupuesto de control de calidad.



2.2.14. ACTA DE COMPROBACIÓN DE LAS OBRAS

Una vez acabada la obra, efectuadas todas las pruebas definidas en el plan de control de calidad para la aceptación de las unidades de obra y de las instalaciones y disponiendo los Técnicos Municipales de los informes favorables emitidos por el laboratorio y previa presentación por el Adjudicatario de la documentación necesaria para que quede definida la obra ejecutada, y las correspondientes autorizaciones legalmente exigidas, se podrá proceder a la comprobación de la obra, en un acta en la que firmaran los Delegados del Adjudicatario junto con los Técnicos Municipales de la inspección de la obra, según se establece en los artículos 111 y 147 de la Ley 13/1.995 de 18 de Mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas modificada por la Ley 53/1.999 de 28 de Diciembre.

2.2.15. LIBRO DEL EDIFICIO

La Dirección Facultativa elaborará el "Libro del Edificio" haciendo entrega de un ejemplar del mismo al Servicio Municipal que haya desempeñado la inspección de la obra.

2.2.16. PROYECTO FIN DE OBRA

Constituido por el proyecto original al que se le habrá incorporado todos los cambios y modificaciones aprobadas durante la ejecución de la obra todo ello, por similitud, de acuerdo al RD 515/1989. Se entenderá como un documento único, a ser posible encuadernado en un solo tomo, ha de contener documentos que definan la obra realmente ejecutada y por tanto que pueda servir para que en un futuro más o menos inmediato, los encargados de llevar a cabo el mantenimiento del edificio tengan elementos de juicio suficientes para la toma de decisiones. El contenido será, cuando menos el siguiente:

2.2.16.1.MEMORIA: será redactada por la Dirección Facultativa de la obra, y describirá el proceso de construcción con especial énfasis en los hitos que llevan a la toma de decisiones sobre cambios en relación con el proyecto inicialmente aprobado.

Igualmente y en forma de anejos a la memoria contendrá:

- ? ESTRUCTURA: Se describirán con detalle las hipótesis de cálculo de la estructura, así como las sobrecargas para las que se hizo el cálculo. Se incluirá copia del resultado de la prueba de carga y del comentario a la misma del Director Facultativo. Así mismo se describirá con detalle el estado de cargas permanentes en que han quedado los forjados en el momento de la puesta en servicio así como la documentación aludida en el artículo 4.9 de la Instrucción de Hormigón Estructural.
- ? INSTALACIONES (un anejo para cada una): Se describirá, igualmente la hipótesis de cálculo, y se adjuntará una copia del informe de las pruebas de cada una de ellas con el correspondiente comentario a las mismas del Director Facultativo.

2.2.16.2.MANUAL DE MANTENIMIENTO (de las Instalaciones): Se describirá el mantenimiento de forma preventiva deba efectuarse de todas y cada una de las instalaciones de acuerdo a la Norma Tecnológica que le corresponda o Reales Decretos (Ascensores, Instalaciones Contra incendios, etc.,).



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ? En este apartado se incluirá una previsión económica del coste del mantenimiento, incluida la capitalización correspondiente para la reposición de los elementos de acuerdo a la vida media estimada de los mismos según el fabricante.
- ? Igualmente se incluirá copia de la documentación técnica suministrada por el fabricante de los elementos comunes tales como motores, bombas de achique, detectores de incendios, extintores, mangueras, luminarias, puertas, ascensores, etc.

2.2.16.3. PLIEGO DE CONDICIONES: Se adjuntará una copia del Documento del mismo nombre que sirvió de base para el concurso, así como copia de documentos complementarios tales como acuerdo plenario de adjudicación, aprobación de diseño funcional y del proyecto de construcción, y copia del acta de replanteo, entre otros.

2.2.16.4 PLANOS: Estos han de describir con el mayor detalle posible la obra ejecutada, siempre desde el punto de vista que servirán para conservar y mantener el inmueble y sus instalaciones. Como mínimo contendrá:

- ? Plano de situación a escala no mayor de 1/500 y no menor de 1/2000.
- ? Plano de "replanteo" de la obra ejecutada referido a elementos inamovibles, tales como líneas de fachada edificación colindante.
- ? Planos de desvíos de servicios realmente ejecutados y de los no ejecutados, especialmente reflejados aquellos que no se movieron pero quedan muy próximos al edificio.
- ? Planos de definición de urbanización de cubierta, extraídos del proyecto de la misma, describiendo realmente la obra ejecutada, con especial énfasis en los nuevos servicios enterrados de titularidad municipal (alumbrado, saneamiento, red de riego e hidrantes etc.).
- ? Planos de arquitectura del inmueble, plantas, secciones, fachadas, detalles de cuartos, escaleras, etc., así como todos los detalles constructivos.
- ? Planos de instalaciones, con descripción de circuitos, esquemas unifilares, etc. Recogen la obra realmente ejecutada con el mayor detalle posible, con replanteo detallado de los elementos ocultos (saneamiento), con secciones, etc.

2.2.16.5. VALORACIÓN: Sustituye el presupuesto de proyecto con la valoración, por capítulos de la obra realmente ejecutada, incluyendo mediciones de las mismas.

- ? Se incluirá como un capítulo independiente la valoración de la cubierta, con todo detalle de mediciones, a fin de cuantificar la inversión realizada en la misma.
- ? Se acompañará (además), los siguientes documentos:

- o Copias de los contratos de suministros de todas las acometidas, eléctricas y de agua.
- o Copias de las Pólizas de Seguros (Condiciones Administrativas).
- o Acuse de recibo, por representantes de los usuarios, del manual de mantenimiento aprobado.
- o Informe sobre los desvíos de servicios.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2.2.16.6 Realizada la recepción, la obra estará en garantía, como mínimo, durante un año.

2.2.17. PUESTA EN SERVICIO

Una vez efectuada la recepción provisional, de acuerdo con lo explicitado en el presente Pliego y en el Pliego de Cláusulas Administrativas y Condiciones Técnicas, se podrá proceder a la puesta en servicio.

CAPÍTULO 2.3. MANTENIMIENTO

El Adjudicatario o la Comunidad de Usuarios, cuando se constituya, vendrá obligado a efectuar un adecuado mantenimiento del inmueble y sus instalaciones. Para ello elaborará un plan que, como mínimo, respetará las revisiones y plazos de este documento, y que, en todo caso, servirán de pauta para su desarrollo, según el [R.D. 555/86](#) de 21 de febrero.

El Adjudicatario presentará en el plazo de un mes antes de la puesta en servicio del edificio, a la Administración Municipal para su aprobación, el plan de mantenimiento del inmueble, así como relación y cláusulas de los contratos de mantenimiento que tenga suscritos, en su caso, con empresas encargadas de su manutención.

Los Servicios Técnicos municipales podrán fijar nuevos criterios cuando las circunstancias, o cambio de ordenanzas municipales, así lo aconsejen.

El plan de mantenimiento recogerá, como mínimo, los siguientes extremos y plazos:

2.3.1. MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE

2.3.1.1. ESTRUCTURAS

2.3.1.1.1. Estructuras Metálicas: Soportes y Vigas.

- ? No deben realizarse taladros, ni soldar o fijar elementos adicionales, pues pueden afectar a la resistencia del elemento, o modificar su estado de cargas.
- ? Cualquier fuga de instalaciones de agua, desagües o cualquier otro fluido que pueda influir en las oxidaciones o corrosiones del acceso, deben ser reparadas de inmediato. Periódicamente se realizará una inspección, observando el estado de la protección contra la corrosión (pintura u otra protección o revestimiento) y contra el fuego, de los soportes o vigas, y en caso necesario se procederá a una reparación o a repintar. Se reconocerán en particular las uniones soldadas, roblonadas o atornilladas.
- ? Cada año (1) se realizará una revisión general.
- ? Cada cinco años (5) inspección de las uniones.
- ? En el supuesto de que se observe alguno de los síntomas apuntados anteriormente, será estudiado por técnico competente que dictaminará su importancia y peligrosidad y, en su caso, las reparaciones que procedan.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2.3.1.1.2. Estructuras Metálicas: Forjados.

- ? No se permitirán huecos no previstos en proyecto.
- ? Se prohíbe cualquier uso que someta al forjado a una humedad habitual, y se reparará inmediatamente cualquier fuga observada en las canalizaciones de suministro o evacuación de agua.
- ? Periódicamente se realizará una inspección, observando el estado de la protección contra la corrosión (pintura u otra protección o revestimiento) y contra el fuego, y en caso necesario se procederá a una reparación o a repintar.
- ? Se reconocerán en particular las uniones soldadas, roblonadas o atornilladas.
- ? Cada año (1) se comprobará que no aparecen señales de humedad.
- ? Cada cinco años (5) se realizará una inspección, o antes si fuera apreciada alguna anomalía, observando si aparecen en alguna zona fisuras y flechas excesivas.
- ? En el supuesto de que se observe alguno de los síntomas apuntados anteriormente, será estudiado por técnico competente que dictaminará su importancia y peligrosidad y, en su caso, las reparaciones que procedan.

2.3.1.1.3. Estructuras Hormigón: Soportes.

- ? Cada tres años (3) se realizará una inspección, o antes en caso de detectar anomalías, observando el estado de la protección contra la corrosión y contra el fuego de los soportes, y en caso necesario se procederá a una reparación o repintado.
- ? Cada diez años (10) se realizarán las pruebas adecuadas de resistencia de los soportes para observar su evolución, por técnico o laboratorio homologado competente.

2.3.1.1.4. Estructuras Hormigón: Vigas.

- ? Cada tres años (3) se realizará una inspección, o antes si se observase alguna anomalía, apreciándose si existe una flecha excesiva u otro tipo de lesión.
- ? Cada diez años (10) se realizarán las pruebas adecuadas de la resistencia de los materiales para observar su evolución por técnico competente

2.3.1.1.5. Estructuras Hormigón: Forjados reticulares.

- ? Cada año (1) se revisará si existe humedad en el forjado.
- ? Cada cinco años (5) se realizará una inspección de los forjados, observando si en alguna zona aparecen:

Fisuras en tabiques y/o cerramientos.

Fisuras en el pavimento.

Flechas excesivas.

Caso de observarse alguno de estos síntomas, será necesario realizar un estudio por técnico o laboratorio homologado, para



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

determinar su importancia y peligrosidad, y la reparación que en su caso sea necesaria.

2.3.1.1.6. Estructuras Hormigón: Forjados Unidireccionales.

- ? Cada año se observará la existencia de humedades.
- ? Cada cinco años (5) se realizará una inspección, o antes si fuera apreciada alguna anomalía, observando si aparecen en alguna zona fisuras en el techo, tabiquería u otros elementos de cerramientos y flechas excesivas, En el supuesto de observarse alguno de los síntomas expresados, será estudiado por técnico competente que dictaminará su peligrosidad e importancia, y, en su caso, las reparaciones que deben realizarse.

2.3.1.1.7. Estructuras Placas de Escalera.

- ? En caso de quedar vistas las zancas metálicas, se procederá al mantenimiento de la pintura según sus características.
- ? Cada tres años se realizará una inspección, o antes en caso de detectar alguna anomalía, observar si hay fisuras, si el tramo tiene excesiva flecha, etc.
- ? En todo caso se procederá a su pintado cada tres años (3).

2.3.1.1.8. Las juntas de dilatación

- ? Las juntas de dilatación serán revisadas cada año.
- ? Cada diez años se levantarán las juntas de dilatación y se repondrá la impermeabilización.

2.3.1.2. CERRAMIENTOS

2.3.1.2.1. Fachadas Prefabricados: Muros Cortina.

- ? Una vez al año (1), se repasarán todos los elementos pintados.
- ? Los elementos metálicos estructurales y de soporte se conservarán según el tipo, y se efectuará una revisión mínima una vez al año (1).
- ? Cada cinco años (5) se revisarán las juntas de estanqueidad, reponiéndolas si existen filtraciones.

2.3.1.3. PARTICIONES INTERIORES

2.3.1.3.1. Tabiques: de ladrillo / bloque.

- ? Se realizará una inspección ocular cada año (1) en locales inhabitados, o antes si se aprecia alguna anomalía, se realizará una revisión de la tabiquería, observando si existiese cualquier lesión (fisuras, desplomes, etc.). En caso de apreciarse alguno de estos síntomas, será estudiado por técnico competente, que expondrá el problema, su solución y reparación.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ? Cada diez años (10), se realizará una inspección ocular en locales habitados. Los daños producidos por escape de agua se repararán de inmediato.

2.3.1.4. VIDRIO

2.3.1.4.1. Vidrio.

- ? Cada año (1) se revisará la banda de sellado del vidrio, comprobándose la estanqueidad de la misma.
- ? Cada cinco años (5) se comprobará las sujeciones.
- ? En vidrios templados. cada cinco años (5) se comprobará el estado de los herrajes y elementos de seguridad, y, cada cinco años (5) las masillas de sellado.
- ? En vidrios U-Glass. se comprobará cada cinco años (5) la sujeción al bastidor.

2.3.1.5 CARPINTERÍA

2.3.1.5.1. Carpintería interior: Madera.

- ? Cada dos años (2) se engrasarán los elementos de giro o movimiento con aceite de máquina de coser.
- ? Cada cinco años (5) se realizará una comprobación de la estanqueidad, de la sujeción del vidrio, y un repaso de los mecanismos de cierre y apertura.
- ? También cada cinco años (5) se realizará un repaso de pintura o protección.

2.3.1.5.2. Carpintería interior: Metálico.

- ? En carpinterías de acero, se engrasarán cada dos años (2) los elementos de giro o desplazamiento. Siempre que sea necesario, se procederá a un repintado.
- ? Cada cinco años (5), se realizará un repaso a la sujeción de los vidrios y una revisión de los mecanismos de cierre y apertura.
- ? Cada cinco años (5) se realizará un repaso general, reparando las deficiencias que se observen.

2.3.1.6. REVESTIMIENTOS INTERIORES

2.3.1.6.1. Revestimientos Interiores: Enfoscados y Revocos.

- ? Se realizarán las reparaciones con material análogo al existente, o compatible con él. Si llevan banda metálica o plástica de refuerzo, en casos de soportes base de diferente material, se comprobará el estado de la misma al efectuar revisiones.
- ? Cada cinco años (5), se revisará su estado y, si es necesario, se procederá a un repintado.
- ? Cada cinco años (5) se comprobará el estado del revestimiento.

2.3.1.6.2. Revestimientos Paredes: Alicatados.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ? Se vigilará el rejuntado, pues puede fisurarse y permitir el paso de la humedad.
- ? Se revisarán cada cinco años (5), especialmente en aseos y zonas húmedas, procediendo a sellar con lechada de cemento blanco o silicona blanca si se observan algunas juntas abiertas.
- ? Se repondrán de inmediato las piezas desprendidas.
- ? Cada cinco años (5) se comprobará la sujeción por el sonido al golpear las piezas.
- ? Cada diez años (10) se comprobarán las juntas de dilatación.

2.3.1.6.3. Revestimientos de Techos: Guarnechos y Enlucidos.

- ? Cada cinco años (5) se realizará una inspección ocular, reparando desperfectos, en su caso.

2.3.1.7. PINTURAS

2.3.1.7.1. Pinturas: Pintura Plástica.

- ? Cada cinco años (5) se realizará una limpieza y repintado, con material compatible, dependiendo del medio ambiente.
- ? Cada diez años (10), se realizará un decapado, recomendándose volver a pintar.
- ? Deben repararse los golpes, desconchones, cuarteamientos o pérdidas de uniformidad que puedan dejar paso a humedades, con el mismo tipo de material.

2.3.1.7.2. Pinturas: Temple o Plástico industrial.

- ? No se limpiará con agua ni sustancias húmedas.
- ? Cada dos años (2) se procederá a un repintado general, o antes si las circunstancias lo aconsejaren.
- ? Se procederá a un decapado y nueva pintura cada cuatro años (4).

2.3.1.7.3. Pinturas: Pintura al Esmalte.

- ? Cada dos años (2) se realizará una limpieza y un repintado con material compatible. Si se formasen bolsas, se rasará y repintará, vigilando su reaparición, pues puede ser un problema causado por humedades.
- ? Cada diez años (10) se realizará un decapado y nueva pintura.

2.3.1.7.4. Pinturas: Esmaltes sobre hierro.

- ? Cada dos años (2) se realizará una limpieza y un repintado, eliminando los restos de óxido, lijando la superficie previamente, y aplicando la imprimación correspondiente.
- ? Cada cinco años (5) se realizará un decapado general y se procederá a nueva pintura.

2.3.1.7.5. Pinturas: Barniz.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ? Cada dos años (2) se realizará una limpieza y un repintado. Es muy importante para una buena conservación, la protección de la madera, y el sellado de ensambles y acoplamientos para evitar la entrada de humedad.
- ? Cada cinco años (5) se realizará un repaso de barnizado, o antes si lo exige su estado.
- ? Cada diez años (10) se procederá a un decapado y nuevo tratamiento.

2.3.1.8. PAVIMENTOS.

2.3.1.8.1. Pavimentos: Terrazo.

- ? Cada dos años (2) se realizará una inspección general.
- ? Cada cinco años (5) se repasarán las juntas y el estado general, haciéndose pulir y encerar a máquina.

2.3.1.8.2. Pavimentos: Gres cerámico esmaltado.

- ? No necesita mantenimiento. Si con el tiempo se vacía alguna junta, se rellenará con una lechada de cemento blanco, y antes de secar del todo, se eliminarán los restos con un estropajo de esparto.
- ? Cada dos (2) se realizará una inspección general. Cada cinco años (5) se repasarán el rejuntado.

2.3.1.9 PROTECCIONES

2.3.1.9.1. Protecciones: Barandillas.

- ? En barandillas de hierro, se renovará la pintura según las características de la misma (barniz, esmalte, etc.), según las condiciones ambientales.
- ? En las de aluminio, en caso de existir rayas, pueden usarse sprays y pinceles de venta en el mercado.
- ? Las de madera se repintarán periódicamente de acuerdo con las características de la pintura (barniz, esmalte, etc.), según las condiciones ambientales, y como mínimo una vez (1) por año.
- ? Los anclajes se revisarán cada año tanto si son soldados como atornillados y especialmente se revisarán las fijaciones tanto en paramentos verticales como horizontales

2.3.1.9.2. Protecciones: Puertas de Vehículos.

- ? Cada seis meses (6) se procederá a engrasar mecanismos y se hará revisar el reglaje de los mismos, incluso dispositivos electromecánicos o manuales de apertura y cierre, preferentemente por personal especializado (poleas, cables, motores, retenedores, etc.).

2.3.1.10. BASURAS

2.3.1.10.1. Basuras.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ? Los cubos de almacenamiento colectivo, provistos de tapa y asas para su desplazamiento, se limpiarán diariamente y se desinfectarán cada tres meses (3), como máximo.
- ? El local de almacenamiento de los cubos se barrerá diariamente y se procederá a su limpieza con manguera una vez (1) a la semana, evitando la penetración de basuras en el sumidero.
- ? Cada tres meses (3) se limpiará la conducción con agua y detergente.

2.3.2. MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES

2.3.2.1. INSTALACIONES DE FONTANERÍA

2.3.2.1.1. Instalaciones de Fontanería: Aparatos Sanitarios.

- ? No se dejará nunca la instalación sin agua. Siempre estará llena, aunque no se utilice.
- ? La llave de paso general conviene abrirla y cerrarla una o dos veces al mes, protegiéndola con grasa (vaselina o parafina) si está a la intemperie.
- ? Cada seis meses (6) se revisarán los descargadores de los inodoros y griferías en general.
- ? Cada dos años (2) se revisará la instalación.
- ? Cada dos años (2) se revisará el contador general por personal de la Compañía Suministradora.
- ? Cada cinco años (5) se procederá a rejuntar las bases de los aparatos sanitarios.

2.3.2.1.2. Instalaciones de Fontanería: Grupo de Presión.

- ? Cada seis meses (6) se comprobarán las sondas de máximo y mínimo, que deben actuar correctamente. Así mismo, se revisarán las uniones, llaves y motores por personal especializado, comprobando reostatos, así como la apertura de llaves y válvulas, no dejando que se oxiden.
- ? Cada año (1) se observará si existen corrosiones y/o fugas, y se regulará el reostato.

2.3.2.1. 3. Instalaciones de Fontanería: Termo.

- ? Cada seis meses (6) se procederá a una revisión del ánodo de cinc, reponiéndolo si está gastado. Esta revisión se recomienda se haga por personal especializado.
- ? Cada seis meses (6) se regulará el termostato, con el fin de ahorrar energía.
- ? Cada año (1) se avisará al servicio técnico y se procederá a una revisión general.

2.3.2.2. INSTALACIONES AUDIOVISUALES

2.3.2.2.1. Instalaciones Audiovisuales: Teléfono.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Cada cuatro años (4) se comprobarán las conexiones y se inspeccionarán los armarios y cajas de conexión, realizándose una revisión general.

2.3.2.2.2. Instalaciones Audiovisuales: Circuito Cerrado de T.V.

Cada año (1) se realizará una revisión por un instalador competente, vigilando, en especial, los elementos susceptibles de golpes, el alimentador, y el funcionamiento general. Deben controlarse las humedades, corrosión de bornes, fijación de tubos, etc.

2.3.2.3. INSTALACIONES DE EVACUACIÓN

2.3.2.3.1 Instalaciones de Evacuación: Instalaciones de Saneamiento.

- ? Cada siete días (7) se dejará correr agua caliente en la red de desagües sanitarios.
- ? Cada seis meses (6) se comprobará las acometidas a la red general.
- ? Los sifones de aparatos deben revisarse cada seis (6) meses por el efecto del mal olor que se produce.
- ? Cada año (1) se inspeccionará el pozo de registro, comprobando los el estado de la arqueta de reparto, procediéndose en caso de desperfectos, a su arreglo.
- ? Cada año se revisarán los canalones situados bajo las juntas de dilatación, reparándolos cuando sea preciso

2.3.2.4. INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Las instalaciones de protección contra incendios serán sometidas a las siguientes inspecciones:

2.3.2.4.1. Detección automática.

- ? Cada seis (6) meses se efectuará una prueba de funcionamiento de uno de los detectores, comprobando el encendido del piloto correspondiente en la central de señalización.
- ? Al menos una (1) vez al mes es necesario provocar una alarma.
- ? El equipo de señalización y control será objeto diariamente de la puesta en acción de sus dispositivos de prueba, comprobando el encendido de todos los pilotos y el funcionamiento de las señales acústicas.
- ? Cada cinco (5) años es necesaria una limpieza a fondo de los detectores.
- ? Se efectuara una revisión de la línea cuando al efectuar la prueba de servicio correspondiente se aprecie alguna anomalía eléctrica o antes, si se enciende el piloto de avería de la central.

2.3.2.4.2. Equipos de mangueras.

- ? Se señalizará adecuadamente estas instalaciones según la norma UNE-23-033-81



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ? Una (1) vez al mes hay que comprobar que por la válvula de corte, que debe estar siempre desconectada de la manguera, no gotea agua.
- ? Una (1) vez al mes se deben limpiar los puestos de manguera por el interior, pues al ser red de agua fría, las condensaciones pueden producir corrosiones en los elementos metálicos del puesto.
- ? Cada tres (3) meses se verificará lo siguiente:
 - Accesibilidad y señalización de la totalidad de las bocas de incendio.
 - Buen estado, mediante inspección visual, de todos los elementos constitutivos, procediendo a desenrollar o desplegar la manguera en toda su extensión.
 - Existencia de presión adecuada en la red mediante lectura del manómetro.
- ? Cada seis (6) meses y eligiendo una manguera al azar, se debe llevar a cabo una prueba con la manguera conectada, comprobando el alcance y capacidad de la boquilla en sus posiciones de cerrada, chorro y pulverización.
- ? Cada año (1) se debe revisar la red general de tuberías reponiendo la pintura que se pudiera haber desprendido y comprobando si está en perfectas condiciones de anclaje.

2.3.2.4.3. Extintores.

Se señalizará adecuadamente estas instalaciones según la norma UNE-23-033-81.

- ? Cada tres (3) meses se verificará la situación, accesibilidad y aparente buen estado de extintor. Estarán situados sobre sus soportes, a una altura suficiente sin sobrepasar 1,70 m. medidos desde el suelo.
- ? Cada año (1) se realiza la revisión de todos los extintores instalados, se pesan y recargan todos los que tuvieran falta de gas o agua.
- ? Cada cinco (5) años, se vacían totalmente todos los extintores, se someten a una prueba de presión de 20 kg/cm², timbrándose de nuevo por la Delegación de Industria correspondiente u organismo autonómico competente, realizándose posteriormente nueva carga.
- ? A los veinte (20) años, el extintor se desecha por otro nuevo.

2.3.2.5. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

La instalación será sometida a las siguientes inspecciones:

2.3.2.5.1. Cada cinco (5) años se comprobarán los dispositivos de protección contra cortocircuitos, contactos directos e indirectos así como sus intensidades nominales en relación con la sección de los conductores que protegen.

2.3.2.5.2. Cada cinco (5) años se comprobará el funcionamiento de los interruptores diferenciales.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2.3.2.5.3. Cada cinco (5) años se comprobará el aislamiento de la instalación interior, que entre cada conducto y tierra y entre cada dos conductores no deberá ser inferior a 250.000 Q (ohmios).

2.3.2.5.4. Cada cinco (5) años en baños y aseos y cuando por haberse realizado obras en éstos hubiesen podido dar lugar al corte de los conductores, se comprobará la continuidad de las conexiones equipotenciales entre masas y elementos conductores, así como con el conductor de protección.

2.3.2.5.5. Cada dos (2) años y en la época en que el terreno esté más seco, se medirá la resistencia de la toma de tierra y se comprobará mediante inspección visual el estado frente a la corrosión de la conexión de la barra de puesta a tierra con la arqueta y la continuidad de la línea que las une.

2.3.2.5.6. Cada dos (2) años se comprobará la continuidad de los circuitos de protección.

2.3.2.5.7. Al menos una (1) vez al mes se comprobará el correcto funcionamiento de los equipos autónomos de emergencia ante fallo en el suministro, así como que el periodo de encendido resulte superior a una (1) hora.

2.3.2.5.8. Cada mes se comprobará la conmutación automática red-grupo y grupo-red, así como el mantenimiento de los parámetros de funcionamiento del grupo (presión y temperatura del aceite y temperatura del agua) a carga nominal durante un tiempo de una (1) hora.

2.3.2.6. INSTALACIÓN DE ALUMBRADO

El mantenimiento de la instalación de alumbrado se realizará atendiendo a los siguientes criterios:

- ? La reposición de las lámparas se efectuará cuando éstas alcancen su duración media mínima, dicha reposición se efectuará preferentemente por grupo de equipos completos y áreas de iluminación. Todas las lámparas serán de las mismas características que las reemplazadas.
- ? Cada año se realizará una limpieza de las lámparas y las luminarias.

NOTA: Durante las fases de realización del mantenimiento, tanto en la reposición de las lámparas como durante la limpieza de los equipos, se mantendrán desconectados los interruptores automáticos de seguridad de la instalación.

2.3.2.7. INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

El mantenimiento y conservación de la instalación se realizará atendiendo a las siguientes recomendaciones:

- ? En los desagües de lavabos y bidés a bote sifónico se revisarán y desatascarán los sifones y válvulas cada vez que se produzca una disminución apreciable del caudal de evacuación o haya obstrucciones.
- ? Cada seis (6) meses se limpiarán los sumideros sifónicos.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ? Una (1) vez al año se realizarán vertidos de agua con objeto de verificar la existencia de fugas en algún punto de la instalación, o si se producen acumulaciones de agua.
- ? Cada diez (10) años se procederá a la limpieza de las arquetas a pie de bajantes, arquetas de paso y arquetas sifónicas, según el caso.
- ? Una (1) vez al año se limpiará y se reconocerán todos los elementos del pozo de registro.
- ? Una (1) vez al año se comprobarán los automatismos de arranque y parada de los grupos de bombeo, así como el funcionamiento de los relés técnicos de protección de los motores.

2.3.2.8. INSTALACIÓN DE ASCENSORES

Criterios de utilización y conservación en la instalación de ascensores:

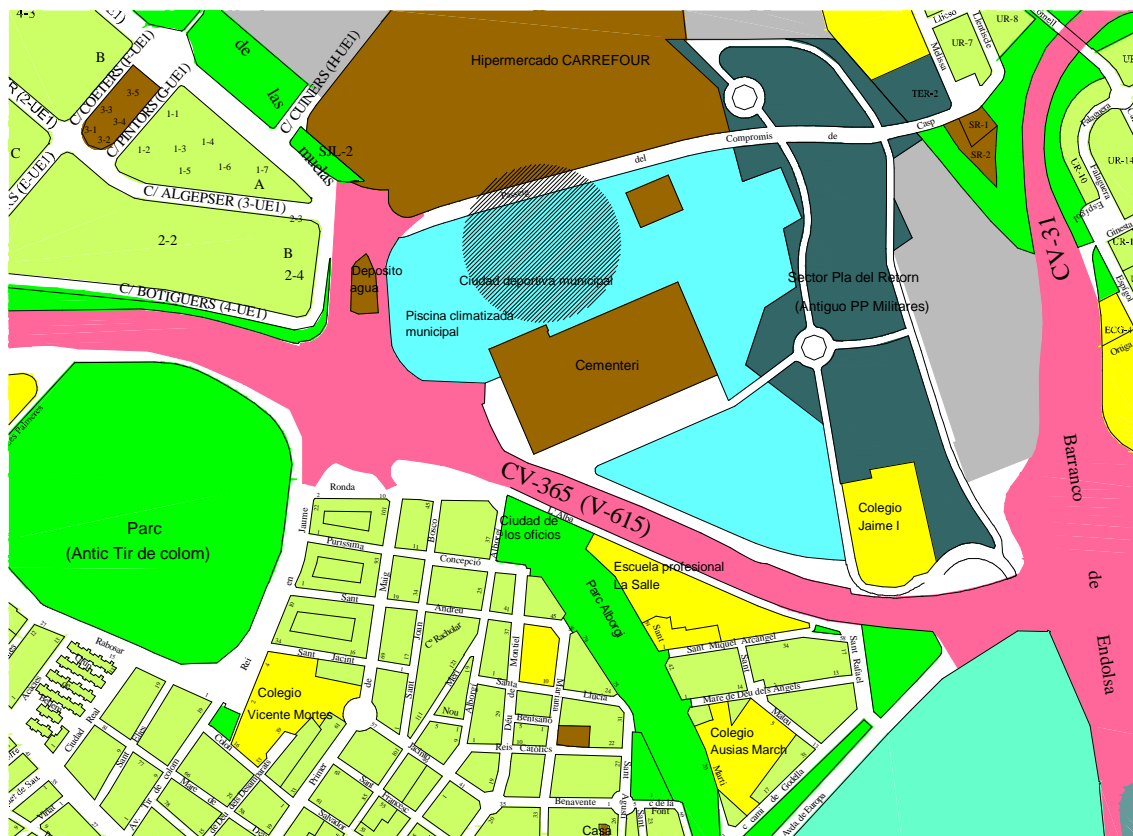
- ? Se procederá a la limpieza del foso cada mes (1).
- ? Cada mes (1) se limpiará el cuarto de máquinas evitando que caiga suciedad al recinto.
- ? No se utilizará el camarín por un número de personas superior al indicado en la placa de carga.
- ? No se hará uso del botón de parada salvo en caso de emergencia.
- ? El servicio de mantenimiento de un ascensor o de una batería se contratará preceptivamente con una empresa autorizada por el Ministerio de Industria u organismo autonómico competente.
- ? Cada veinte (20) días como máximo, el personal de la empresa encargada del mantenimiento de los ascensores, revisará el estado y funcionamiento de la instalación.

NOTA: El funcionamiento y los trabajos de mantenimiento de la instalación de ascensores se ajustarán al Reglamento de Aparatos Elevadores modificado según Decreto .314/1.997 de 1 de Agosto de 1.997, y a la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo correspondiente.

En todo caso las revisiones de todos los servicios e instalaciones cumplirán los mínimos que marque la normativa vigente en cada momento de la concesión.

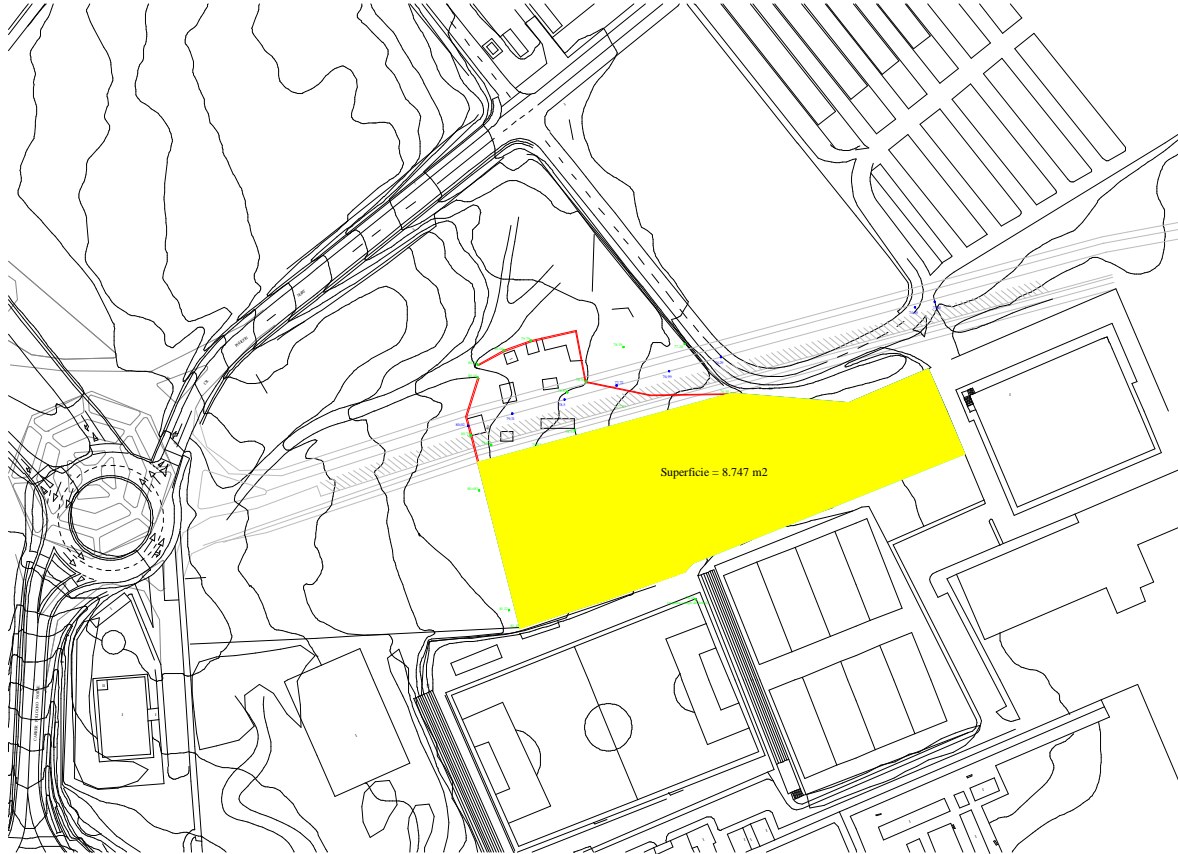


Emplazamiento





Situación





ESTUDIO DE VIABILIDAD

INDICE

1. ANTECEDENTES Y OBJETO	170
2. NORMATIVA DE APLICACIÓN	171
3. FINALIDAD Y JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA DE OCIO	171
4. COMPONENTES Y CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PARQUE	172
4.1. Zonas comunes	173
4.2. Zona de piscinas lúdicas	173
4.3. Zona del rocódromo y "boulder"	174
4.4. Zona de balneario y centro de hidroterapia	174
4.5. Zonas de restauración	175
5. EMPLAZAMIENTO Y SUS COMUNICACIONES	175
6. VIABILIDAD LEGAL Y REGLAMENTARIA PARA LA PUESTA EN MARCHA	178
6.1. Licitación y adjudicación	178
6.2. Autorización y puesta en marcha	178
6.3. Disponibilidad de suelo y compatibilidad de uso	178
7. VIABILIDAD TÉCNICA, ENERGÉTICA Y OTROS SUMINISTROS ESENCIALES	178
7.1. Disponibilidad técnica	178
7.2. Disponibilidad de energía y agua	179
7.3. Conclusiones	180
8. REPERCUSIÓN SOBRE EL ENTORNO	180
8.1. Como actividad calificada	180
8.2. Impacto ambiental	182
8.3. Conclusiones	182
9. POBLACIÓN DE MERCADO	182
9.1. Población de Paterna	182
9.2. Otras poblaciones	184
10. VIABILIDAD ECONÓMICA	184
10.1. Funcionamiento	184
10.2. Número máximo de usuarios	185
10.3. Tarifas	186
10.4. Estimación de costes	189
10.5. Punto de equilibrio económico	194
11. EVOLUCIÓN ECONÓMICA DE LA CONCESIÓN	196
11.1. Previsiones	196
11.2. Evolución y resultado económico de la concesión	197
11.3. Rentabilidad comparada de la inversión	204
11.4. Valor Actual Neto y Tasa Interna de Rentabilidad	204
11.5. Otras consideraciones	205
12. CONCLUSIÓN	206
13. ANEXO	

1. ANTECEDENTES Y OBJETO

El Ayuntamiento de Paterna se encuentra interesado en la posibilidad de ofrecer a los vecinos del término municipal (y por supuesto a los de otros términos municipales), el uso y disfrute de un moderno parque acuático, dotado de todos los elementos de diversión y ocio propios de este tipo de instalaciones, y que incluya, además, otros componentes que sin dejar de estar relacionados con el agua, se orienten en mayor medida hacia la salud y el relax.

De esta forma se pretende, que la oferta global que se realice sea atractiva a un espectro de público lo más amplio posible, y que pueda ser disfrutada, al menos en parte, durante la totalidad del año.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

El objeto de este documento es estudiar la viabilidad de la ejecución de las obras, su mantenimiento y la explotación del Parque en régimen de concesión administrativa.

El estudio ha sido confeccionado con los datos facilitados por el Área de Deportes de este Ayuntamiento. En cualquier caso, las hipótesis planteadas y los resultados obtenidos, no poseen carácter ni vinculante ni excusatorio para el posible adjudicatario de la concesión (si es el caso), que deberá acometerla en todas sus fases y aspectos asumiendo su total riesgo y ventura, con independencia de que se cumplan en mayor o menor grado los supuestos esgrimidos.

2. NORMATIVA DE APLICACIÓN

Para la elaboración de este estudio se han tenido en cuenta las disposiciones recogidas en las siguiente normativa:

- Plan General de Ordenación Urbana de Paterna, aprobado de forma definitiva el 15 de noviembre de 1990
- Ley 7/1985, Reguladora de las bases del régimen local.
- Ley 13/2003, de 23 de mayo, Reguladora del contrato de concesión de obras públicas.
- Ley 2/1989, de 3 de marzo, de la Generalitat Valenciana, de Impacto ambiental.
- Decreto 162/1990, de 15 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 2/1989 de Impacto ambiental.
- Ley 3/1989, de 2 de mayo, de la Generalitat Valenciana, de Actividades calificadas.
- Decreto 54/1990, de 26 de marzo, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Nomenclátor de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.
- Decreto 255/1994, de 7 de diciembre, del Gobierno Valenciano, modificado por: Decreto 97/2000, de 13 de junio, del Gobierno Valenciano, Normas Higiénico-Sanitarias y de Seguridad de las Piscinas de Uso Colectivo y de los Parques Acuáticos.
- Ley 4/2003, de 26 de febrero, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos.

3. FINALIDAD Y JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA DE OCIO

Con este parque acuático (en adelante nos referiremos a él simplemente como "Parque") el Ayuntamiento, quiere ofrecer a sus vecinos la posibilidad de disfrutar de una amplia oferta de deporte y ocio, que satisfaga a los gustos más tranquilos y relajados, y a los más inquietos.

Esta iniciativa pretende desarrollar las competencias que el Ayuntamiento de Paterna posee en materia de deportes y ocio, al amparo de lo dispuesto en la Ley 7/1985:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Artículo 25.

1. El Municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover toda clase de actividades y prestar cuantos servicios públicos contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal.

2. El Municipio ejercerá en todo caso, competencias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias:

(...)

m) Actividades o instalaciones culturales y deportivas: ocupación del tiempo libre; turismo.

(...)

Artículo 26.

1. Los Municipios por sí o asociados deberán prestar, en todo caso, los servicios siguientes:

(...)

c) En los Municipios con población superior a 20.000 habitantes, además:

Protección civil, prestación de servicios sociales, prevención y extinción de incendios e instalaciones deportivas de uso público.

Paterna posee hoy día más de 50.000 habitantes de derecho, y cuenta con 6 piscinas públicas (2 de ellas climatizadas) y 13 amplias zonas deportivas municipales, todas ellas intensamente utilizadas.

Por tanto, una iniciativa como la que se aborda no resulta fuera de lugar ni descabellada, pese a no tratarse de un municipio costero, si no que es más bien una evolución lógica en la dotación de medios de deporte, ocio y diversión del municipio, que complementa a los ya existentes, sin entrar en competencia directa con éstos.

Por otra parte, si bien en Paterna ya existen varios centros e instalaciones deportivas privadas que cuentan con piscina y sauna, ninguna está orientada en el sentido que el Ayuntamiento pretende enfocar su Parque, por lo que aunque pueda producirse una cierta captación de usuarios, en perjuicio de las actividades privadas ya existentes, tal perjuicio será mínimo, y en ningún caso permanente, no siendo el Parque una competencia directa de ese tipo de instalaciones deportivas que podríamos denominar tradicionales.

4. COMPONENTES Y CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PARQUE

El Parque se estructura en 4 componentes fundamentales:

- Zonas comunes.
- Zona de piscinas lúdicas.
- Zona del rocódromo y *boulder*.
- Zona de balneario y centro de hidroterapia.
- Zonas de restauración.



Cuyas elementos principales se enumeran a continuación, realizando además en algún caso una somera descripción de sus características básicas.

4.1. Zonas comunes

- Accesos y taquillas.

Zona cubierta de unos 25 m² aproximadamente, destinada la entrada y salida de personas, ubicación de taquillas para despacho de entradas, y acceso directo a dependencias y servicios generales del complejo.

- Zona de servicios.

Local destinado a ubicar los servicios generales del parque con los equipamientos básicos necesarios para la gestión y administración. Necesidades estimadas de unos 300 m².

4.2. Zona de piscinas lúdicas

Incluye:

- Aseos y vestuarios.

Ubicados en el edificio de acceso, pueden dar servicio a más de una zona de forma simultánea, con tal que cumplan con el número mínimo según aforos.

- Piscina de adultos.

Con una lámina de agua de unos 200 m² y una profundidad media de 1 m., se destina para uso familiar, e integra a su vez diversas zonas: Playa, vaso de hidromasaje, escaleras de acceso, rocas artificiales y zonas periféricas.

Los equipos de filtración y tratamiento de aguas se ubicarán en un local técnico, normalmente sótano del edificio principal, bien ventilado y con fácil acceso de personal y maquinaria.

- Vaso de hidromasaje.

Integrado en la misma lámina de agua de la piscina de adultos, con una superficie estimada de 40 m², con asiento corrido y acceso al vaso mediante escaleras de obra, instalaciones de hidromasaje y tematización con rocas y jardineras.

- Piscina de chapoteo.

Vaso de 120 m² de lámina, destinada a niños de corta edad, con profundidad media de 0,25 m., con toboganes infantiles, figuras de animales acuáticos con salida de agua por la boca mediante equipo de impulsión,

Equipo de filtración y tratamiento de agua independiente, ubicado en local técnico.

- Áreas de sombra.

Diseminadas de forma estratégica por la zona para ofrecer cobijo del sol a los usuarios, puntos de encuentro, etc. Realizadas con madera tratada para intemperie. La superficie destinada a sombreros será aquella aconsejable según aforos previstos.

- Atracciones y entretenimientos.

La zona de piscinas lúdicas contendrá una serie de elementos de diversión como pueden ser:

- Tobogán multipista
- Mini tobogán



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Hidrotubos
- Cascadas
- Rampas
- Túneles
- Puentes
- Río Aventura
- Colinas artificiales

La mayoría de los cuales dispondrá de un vaso de recepción, formado por lámina de agua de una superficie de entre 200 y 600 m², y una profundidad entre 0,5 y 1 m. según altura del desnivel.

Además, dispondrán también de instalaciones de tratamiento, depuración y bombeo independientes.

- Otros elementos varios

Como pueden ser las playas, viales, accesos, barandillas, cerramientos de zona, composiciones rocosas, ajardinamientos, duchas, hamacas, sombrillas, etc.

4.3. Zona del rocódromo y "boulder"

- Rocódromo.

Zona para escalada en roca artificial, que ocupa la pared de uno de los edificios del Parque, con alturas de hasta 12 m., y que ocupa una superficie en planta de unos 250 m².

- Boulder.

Zona similar a la anterior, pero de escasa altura, unos 3 m., para enseñanza, práctica y calentamiento, de la escalada en roca artificial,

4.3. Zona de balneario y centro de hidroterapia

Ocupando una superficie de unos 600 m², ofrece al usuario la posibilidad de un recorrido completo a través de diversos equipamientos y elementos para la tonificación, el relax y el confort mediante combinaciones de agua, presión, frío y calor.

Esta zona incluye:

- **Accesos, recepción, vestuarios, almacenes y taquillas.**
- **Duchas de inicio.**
- **Piscina de hidroterapia.**

Con agua a 36° C, de 30 m² y 1 m de profundidad, y surtidores y cañones de agua para masaje.

- Pozo frío y tonificación.

Con agua a 10° C, de unos 20 m² de superficie.

- Piscina de camas de hidromasaje.

Con agua a 36° C y una superficie de 15 m² de lámina de agua.

- **Circuito de cantos rodados.**



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Con 2 vasos de 3 m² de lamina y 2 m³ de agua, a 36° y 10° C respectivamente, y cantos rodados de diversa granulometría en el fondo.

- Piscina de relax.

Con agua a 38°C, 30 m² de lámina y 27 m³ de volumen.

- Terma.

Recinto de unos 10 ó 12 m², con una temperatura ambiente de 45-50° C y 70 % de HR (calor seco).

- Ducha escocesa bitérmica.

Cabinas con contrastes térmicos cíclicos de agua entre 36°C y 10°C.

- Baño turco.

De unos 25 m², con temperatura ambiente a 45°C y 99% de HR, con efecto "niebla" (calor húmedo).

- Ducha de aceites esenciales.

Ducha a dos temperaturas con agua y aceites.

- Sala de relax.

Con tumbonas térmicas para relajación del usuario al finalizar el circuito termal.

- Expendedores de bebidas isotónicas, zumos y otros productos.

- Local técnico equipo de filtración y climatización.

Con bombas de impulsión, control de consumo de agua y reposición.

4.5. Zonas de restauración

- Restaurante externo.

Destinado al público exterior, no a usuarios del Parque. Con una superficie estimada de 145 m² cubiertos, más 85 m² de terraza descubierta. Su aforo máximo simultaneo se cifra en unas 50 personas, considerando ambas zonas.

- Bar-Restaurante interno.

Destinado a usuarios del Parque, utiliza la misma cocina que el restaurante externo, y su aforo máximo simultáneo se evalúa en unas 150 personas.

- Snack bar.

Quiosco de planta circular para dispensar bebidas, helados, cafés, bollería, etc.

5. EMPLAZAMIENTO Y SUS COMUNICACIONES

El Parque se ubicará en una parcela de una parcela de titularidad municipal, sita en la zona deportiva, conocida como "Viña del Andaluz", de una dimensión total de 8.747 m².

La clasificación de la parcela, según el PGOU de Paterna es:

Clasificación del suelo:	U - URBANO
Carácter de la zona:	IV - DOTACIONAL
Calificación del suelo:	47 - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Y sus usos:

ARTÍCULO 216- Zona de equipamiento deportivo (clave 47).

1.-Definición: Zona determinada por la previsión de instalaciones para el ejercicio del uso pormenorizado deportivo.

2.-Condiciones de uso:

- Uso dominante: Deportivo en sus tres categorías, ordinario, especial y singular.
- Usos compatibles: Vivienda unifamiliar, oficinas, aparcamiento, administrativo, seguridad, espacios libres y zonas verdes, viario, estacionamiento de autobuses e infraestructuras básicas.
- Usos incompatibles: Todos los demás.
- Uso exclusivo: No se determina.

3.-Condiciones para la edificación:

- Tipo de ordenación: Edificación aislada en parcela.
- Forma y tamaño de la parcela: La determinada en los planos número 2 y número 3 de los de ordenación.
- Ocupación máxima: 85 por ciento.
- Altura máxima de las construcciones: 15 metros.
- Numero máximo de plantas: No se determina.
- Separaciones mínimas a lindes de parcela 3 metros; entre edificaciones interiores a la parcela, 2'00 metros.
- Edificaciones auxiliares: Se permiten.

4.-Condiciones de aplicación de los usos compatibles:

- Los usos a los que se refiere el apartado b) del párrafo 2 de este ARTÍCULO, ostentaran la condición de compatibles en tanto se dispongan para su ejercicio al servicio del uso dominante o como parte integrante del mismo.
- El uso vivienda unifamiliar se limitara a satisfacer la demanda de alojamiento de un solo empleado de los encargados del mantenimiento y custodia de las instalaciones para el ejercicio de los usos dominante y compatibles, cuando ello, resulte necesario.

Por todo ello, el uso que se pretende es perfectamente viable, respetando las condiciones impuestas por el vigente P.G.O.U. de Paterna, así como el resto de normativa de aplicación.

El entorno en el que se ubica la parcela, se considera idóneo, debido tanto a su buena comunicación como a los usos que lo rodean.

La parcela se encuentra junto al conjunto deportivo Viña del Andaluz y frente al centro comercial Carreforur. El vial de acceso permite comunicar en dirección sur con la denominada "rotonda del cementerio", que a su vez conecta con el Casco Urbano de Paterna y sirve de enlace con la CV-365 con salida hacia Valencia y Manises. La próxima apertura del vial de acceso en sentido norte, comunicará directamente con la zona de Lloma Llarga (Valterna), y por su parte, los nuevos viales del parque empresarial Táctica, enlazarán con la CV-35 (Autovía de Ademuz) y la carretera VV-6101 (dirección La Cañada).

En resumen, toda una serie de amplios viales que comunican el Parque con los núcleos circundantes, sin necesidad de atravesar calles de los barrios urbanos.

Como entorno inmediato, se encuentra además del ya indicado, un polígono de uso industrial y terciario de nueva creación (actualmente en proceso de



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

urbanización), dotado de calles anchas y zonas ajardinadas, cuyo aspecto dista de ser el del típico polígono industrial.

No existen viviendas en el entorno inmediato de la parcela, por lo que no son previsibles la creación de molestias mayores que las que pueda crear el centro comercial o las actividades del polígono, es decir, ninguna debido a la distancia existente.

La existencia de un entorno ya urbanizado y en funcionamiento, garantiza la dotación de energía eléctrica, gas y alcantarillado, así como el suministro de agua potable.

Tan sólo se prevé como posible efecto negativo, el aumento de vehículos en la zona, que si bien cuentan con accesos amplios, deben de contar con espacio para aparcar:

ARTÍCULO 112- Aparcamiento (del PGOU de Paterna)

1.- ...

2.- La dotación de plazas de estacionamiento que deberá contemplarse para la implantación del resto de usos pormenorizados que deben preverla, será la siguiente:

...

b) ...

c) Uso espectáculos y salas de reunión: Una plaza de aparcamiento por cada 15 localidades y en lo que exceda de quinientas localidades de aforo, una plaza por cada 10 localidades.

...

g) Uso deportivo: Se dotara con la misma cuantía a la que se refiere el apartado "c", uso espectáculos, cuando se prevean espacios para la presencia del publico. En cada contrario se, dispondrá una plaza por cada 25 metros cuadrados de espacio destinado a la practica del deporte.

...

Esto supone que para un aforo máximo que oscile entre 500 ó 600 usuarios, el espacio necesario para aparcamiento sería de:

34 plazas para 500 usuarios \approx Unos 850 m², incluyendo zonas de circulación.

44 plazas para 600 usuarios \approx Unos 1.100 m², incluyendo zonas de circulación.

Espacio que perfectamente puede garantizarse a partir de la propia parcela.

En resumen, la parcela y el emplazamiento en el que se prevé la implantación de la actividad se consideran adecuados por los motivos expuestos, que se resumen del siguiente modo:

- Disponibilidad de espacio suficiente.
- Uso del suelo compatible.
- Buenas comunicaciones con el resto del término municipal y municipios colindantes.
- Perfecta asimilación de la actividad en el entorno en el que se ubica.
- Escasa repercusión sobre los establecimientos cercanos (uso industrial y terciario).
- Nula repercusión sobre los núcleos residenciales más cercanos.



6. VIABILIDAD LEGAL Y REGLAMENTARIA PARA LA PUESTA EN MARCHA

El proceso de licitación, autorización y puesta en marcha de la actividad del Parque está sometido a consideraciones que a continuación se exponen, según lo dispuesto en la legislación y normativa sectorial aplicable.

6.1. Licitación y adjudicación

Se prevé que el régimen de explotación del Parque sea el de concesión administrativa por un plazo no superior a 40 años. En este estudio de viabilidad se va a analizar la hipótesis de un plazo de 20 años, que no tienen por qué ser los que finalmente se marquen en los pliegos de condiciones particulares.

Se procederá a licitar de forma conjunta el diseño, su construcción y el posterior mantenimiento y explotación del Parque. Las condiciones por las que se regirá el concurso serán fijadas en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas que en su momento elaborará el Ayuntamiento, así como por lo dispuesto en la Ley 13/2003 o aquella que la sustituya.

6.2. Autorización y puesta en marcha

Para la ejecución y puesta en marcha de las instalaciones y el ejercicio de la actividad, el concesionario deberá contar con todos los permisos y autorizaciones necesarios. Con independencia de otros requisitos relacionados con la autorización de las instalaciones (eléctrica y climatización, por ejemplo), se requerirá:

- Autorización municipal del proyecto de obras para la construcción del edificio y su urbanización aneja.
- Licencia municipal de actividad para el ejercicio de ésta.
- Informe favorable de la(s) Consellería(s) competentes en materia de espectáculos, previo a la concesión de la licencia municipal de actividad.

6.3. Disponibilidad de suelo y compatibilidad de uso

La actividad se emplazará en una parcela de titularidad municipal de uso compatible según el vigente PGOU de Paterna (uso deportivo), de tamaño suficiente para albergar el edificio y su urbanización (superficie total de la parcela, 8.747 m²).

La parcela cuenta con acceso rodado y encintado de aceras, y posibilidad de suministro eléctrico, agua potable, alcantarillado y gas, debido a la cercanía de tales servicios que sirven a los usos colindantes.

7. VIABILIDAD TÉCNICA, ENERGÉTICA Y OTROS SUMINISTROS ESENCIALES

7.1. Disponibilidad técnica

No existen problemas técnicos relacionados con ninguno de los aspectos del Parque, que planteen situaciones o conflictos de difícil solución. La experiencia previa adquirida y demostrada en instalaciones similares, justifica suficientemente la viabilidad técnica de la empresa.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

En este sentido, destacan como instalaciones y componentes más significativos del Parque:

- Edificios singulares con soluciones arquitectónicas no convencionales.
- Instalaciones de suministro y saneamiento de agua.
- Instalaciones de bombeo y tratamiento de agua.
- Instalaciones de climatización de recintos.
- Instalaciones de control: De accesos y billeteaje, vigilancia y anti-intrusión, megafonía.
- Instalaciones de seguridad: Contra incendios.
- Instalaciones de comunicaciones: Voz y datos.
- Instalación eléctrica: De fuerza y alumbrado.
- Instalación de energía solar: Para ahorro energético en el Balneario.

Todas ellas ampliamente experimentadas en este y otros sectores.

7.2. Disponibilidad de energía y agua

La actividad del Parque consumirá energía en cantidades importantes. Resulta necesario estimar magnitudes y disponibilidades.

En principio no deben existir problemas de suministro de electricidad, agua o gas (e incluso gasóleo en su caso), debido a implantación de la actividad en una zona urbana, ya dotada de esos servicios.

- Energía eléctrica.

Se estiman las necesidades de energía eléctrica en:

Zonas	Fuerza, kW	Alumbrado, kW	Total kW
Zonas comunes	Climatiz., informát.	Tipo oficina	30
	20	10	
Piscinas lúdicas	Bombes y tratam.	Ambiental	157
	117	40	
Rocódromo y Boulder	No necesario	Ambiental	5
		5	
Balneario	Bomb., tratam., climat.	Ofic. y amb.	87
	62	25	
Restauración interna	Climat. y otros	Ambiental	7
		7	
Restauración externa	Climat. y otros	Ambiental	22
	15	7	
Totales	199	82	281

La cantidad estimada de potencia necesaria no debe de plantear ningún problema para su suministro en alta, habida cuenta de la cercanía del polígono industrial incipiente, y otros grandes consumidores.

- Suministro de agua.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Necesaria principalmente para las piscinas y atracciones, y el balneario, que deben llenarse inicialmente y tras actuaciones técnicas, reponer perdidas, duchas, limpieza, etc.

Zona	Volumen de agua m3	Reposiciones m3/año	Llenados m3/año	Otros m3/año	Total m3
Piscinas lúdicas	Vasos piscinas y atracc.	Evaporación y pérdidas	1 cada 3 años	Duchas y limpieza	4.280
	1.073	322	358	3.600	
Balneario	Circuito termal	Pérdidas	1 cada 3 años	Duchas y limpieza	3.774
	140	42	47	3.685	
Resto del Parque				Consumo y limpieza	805
				805	
Totales:	1.213	364	404	8.090	8.859

El consumo, si bien resulta elevado dada la naturaleza del Parque, no resulta superior al que realizan otras actividades de carácter industrial ubicadas en las cercanías.

El agua se obtendrá de las redes de suministro de agua de las compañías presentes en la zona.

- Otros consumos energéticos.

El calentamiento y enfriamiento del agua en la zona del Balneario requiere un consumo energético no despreciable (que se evaluará más adelante), que se puede realizar a partir de energía convencional (electricidad y gas por ejemplo), pero que en un 70% debe realizarse a partir de energías renovables (solar) y recuperaciones de frío/calor.

La energía solar necesaria se deberá obtener a partir de paneles ubicados preferentemente en zonas de cubierta de edificios. Salvo en temporadas de nubosidad continuada, la fuente de energía solar está garantizada en nuestra latitud. Los días en los que eso no ocurra, los sistemas tradicionales deberán suministrar la energía necesaria.

7.3. Conclusiones

Salvo averías transitorias, no resultan previsibles problemas de suministro de agua o energéticos, dado el emplazamiento urbano de la actividad. Las cantidades que se demandarán si bien son elevadas, no resultan superiores a otros consumos de la zona, y no existen antecedentes de restricciones de ningún tipo de suministro en la zona, ni siquiera en épocas de sequía.

8. REPERCUSIÓN SOBRE EL ENTORNO

8.1. Como actividad calificada

Desde el punto de vista de la normativa aplicable en materia de actividades calificadas, el Parque, incluyendo la zona de restauración, se considera:

- Molesta:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Por ruidos y vibraciones.

La instalación de climatización es una fuente de ruidos y vibraciones que deberá contar con sus medidas correctoras de aislamiento acústico y amortiguación adecuadas. No se prevé ninguna complicación en la resolución de tales problemas, debido al entorno en el que se ubica y a la lejanía de los núcleos urbanos.

- Por humos y olores.

Provenientes de las salidas de humos de la zona de restauración. Se aplicarán las medidas correctoras de filtros de olores y grasas, y tendrá lugar mediante conductos elevados que permitan su fácil dispersión aprovechando la amplitud del entorno.

No se prevén molestia de este tipo.

- Por tráfico rodado.

El incremento de tráfico rodado que pueda sufrir la zona debido al funcionamiento de la actividad puede sumarse en algunos casos al tráfico que ocasiona el centro comercial cercano y las restantes actividades deportivas de la zona.

Las vías de acceso permitirán la fácil entrada y salida, sobre todo cuando estén operativas las conexiones con Valterna y la CV-35. En momentos de máxima afluencia, se prevé un tráfico lento pero fluido.

El principal problema podría ser la insuficiente dotación de plazas de aparcamiento, dimensionado éste que deberá ser tratado con detalle en los correspondientes proyectos.

El humo provocado por los vehículos no repercutirá sobre las viviendas, dada su lejanía, y se dispersará con facilidad debido a la amplitud de los espacios de acceso.

El ruido provocado por el tráfico lento no provocará que se eleve el nivel de ruido de la zona de forma apreciable, debido al nivel de ruido inducido por la CV-365.

- **No insalubre, ni nociva:**

- Pese a generar aguas residuales.

Las aguas de condensación provenientes de las evaporadoras de los aparatos de climatización, las aguas de limpieza, las de duchas y aseos, así como las provenientes de las piscinas que sea evacuadas, no contienen elementos contaminantes que les confieran peligrosidad, dada su naturaleza no industrial.

No obstante, parte de ellas, las provenientes de las zonas de restauración, aseos y duchas donde se use jabón, deberán ser tratadas en una depuradora previamente a su vertido, y después conducidas a la red de aguas residuales.

Las aguas pluviales deberán ser recogidas de forma separativa y vertidas a la red de aguas pluviales de la zona, yendo a parar al Barranco de Endolça.

- Pese al riesgo sanitario.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Para prevenir riesgos de legionelosis, los aparatos de refrigeración y climatización dispondrán de condensación por aire, no admitiéndose la condensación por agua, y las duchas y demás instalaciones deberán cumplir con los mantenimientos necesarios y cumplir los protocolos de desinfección.

Otros problemas sanitarios como afecciones por micosis, se evitarán con las preceptivas operaciones de limpieza y desinfección de locales públicos.

- Pese a generar residuos sólidos.

Los residuos sólidos generados, no tendrán características tóxicas o peligrosas, se eliminarán a través de la recogida municipal o gestor autorizado, según el caso.

- **Peligrosa:**

- Por riesgo de incendio o explosión.

Las cantidades de materiales inflamables que se almacenen (productos conservantes, limpiadores, desinfectantes...) deberán serlo en cantidades limitadas y en condiciones apropiadas.

El recinto cumplirá con la normativa vigente en materia de seguridad contra incendios, así como con los reglamentos de seguridad de sus instalaciones específicas.

Del mismo modo se deberán cumplir los condicionantes propios de los locales de espectáculos y pública concurrencia.

8.2. Impacto ambiental

La actividad del Parque, implantada en un entorno urbanizado, no se encuentra afectada por la Ley 2/1989, de la Generalitat Valenciana, de *Impacto ambiental*, ni por el Decreto 162/1990, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el *Reglamento para la ejecución de la Ley 2/1989 de Impacto ambiental*, por lo que no resulta preceptiva la obtención de declaración ni estimación favorable de impacto ambiental.

8.3. Conclusiones

- Las actividades del Parque es compatible desde el punto de vista urbanístico y medio ambiental con el entorno elegido.
- El estado de la técnica garantiza la existencia y adopción de medidas correctoras adecuadas para que con su funcionamiento no se produzcan repercusiones negativas de ningún tipo.

9. POBLACIÓN DE MERCADO

9.1. Población de Paterna

La población de Paterna, por sí misma, constituye la fuente principal de usuarios que deben ser captados, debido a su número, cercanía y nivel adquisitivo medio.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Debido a la actual fase de desarrollo urbanístico del término, la población de Paterna va a seguir creciendo de forma continuada durante los próximos 10 años. Si atendemos al número de viviendas que se van a ejecutar en ese plazo de tiempo, el potencial de crecimiento es sumamente elevado.

La siguiente tabla muestra por núcleos residenciales la población actual y la que podría haber a medio plazo (entre 5 y 10 años) en Paterna, de ocuparse las viviendas que se encuentran en fase de ejecución, o previstas para ello:

ZONA	Habitantes actuales	Habitantes posibles
Casco Urbano	32.500	32.500
Casco Urbano - Sector D	0	2.060
Casco Urbano - Sector Santa Rita	0	3.690
Casco Urbano - Sector Los Molinos	0	1.160
Terramellar	2.296	2.296
La Cañada	9.500	9.500
La Cañada - Sector 2	0	1.410
La Cañada - Sector 8	0	1.100
Mas del Rosari y Santa Gemma	4.464	9.920
Sector 4	0	1.400
Sector 5	1.100	2.310
Sector 6	680	680
Sector 7	0	960
Valterna	3.000	12.000
Llano del Cura	0	5.680
TOTAL	53.540	86.666

Como se ha dicho, esta estimación se realiza a partir de la dotación de viviendas que se tiene previsto construir en un plazo inferior a 10 años. Sin embargo no resulta esperable que toda la dotación sea ocupada en ese plazo de tiempo, por lo que resulta más conveniente estimar que esa cifra se alcanzará en un plazo mayor.

En resumen, resulta más previsible y conservador (a los efectos de este estudio) estimar que Paterna llegará a alcanzar una población de 85.000 habitantes en un plazo de 35 años.

Un aspecto interesante asociado a ese crecimiento, es que en su mayoría se tratará de personas jóvenes, que otorgan al deporte, al ocio y la salud, una gran importancia.

Paterna, mantiene una población muy constante a lo largo de todo el año, debido al gran número de segundas residencias que posee, de forma que aunque el Casco Urbano y otras zonas residenciales como Terramellar disminuyen su ocupación en los meses de verano, la afluencia de personas a las urbanizaciones compensa e incluso supera algunos meses el déficit que provoca esa salida.

Esto puede comprobarse a través del tonelaje de residuos urbanos que se genera a lo largo del año, que lejos de disminuir en los meses de estío, aumenta pese al cierre de comercios e industrias por vacaciones.

De lo anterior se deduce que la fuente principal de usuarios, Paterna, mantiene su potencial incluso en verano, que es cuando entran en funcionamiento las piscinas lúdicas y mejor debe ser la respuesta.



9.2. Otras poblaciones

Los términos municipales cercanos constituyen el resto de la población de la que debe surgir el resto de usuarios:

Municipio	Población
Bétera	14.551
Burjassot	35.682
La Eliana	13.636
Godella	11.264
Manises	25.897
Mislata	40.943
Paterna	51.979
Riba-roja de Túria	13.562
Total:	207.514

Algunas de esas poblaciones, como Paterna, incrementan también su población en verano debido a la cantidad de segundas residencias que poseen, como es el caso de La Eliana, Godella y Riba-roja de Túria.

Por último indicar que esta población total de casi 210.000 personas se divide según edades del siguiente modo:

Rango de edad	Número habitantes	Porcentaje
0 a 17	43.700	21%
18 a 64	140.300	67%
65 y más	26.000	12%
Total	210.000	100%

10. VIABILIDAD ECONÓMICA

10.1. Funcionamiento

Para la realización de este estudio se van a considerar los siguientes horarios de funcionamiento.

- Zonas comunes.

Incluye zonas comunes para el funcionamiento del Parque, tanto administrativas, como técnicas, sanitarias, etc.

Se estima que, por un motivo o por otro, permanecen en funcionamiento todo el año, una media de 10 horas al día.

- Piscinas lúdicas.

- Periodo de apertura estacional: Junio a septiembre, ambos incluidos.
- Periodo semanal: Lunes a domingo, ambos incluidos.
- Horario diario: 10 horas de apertura.

Nº días/año = 30 + 31+ 31+ 30 = 122 días/año.

Nº horas/año = 122 días/año x 10 h./día = 1.220 h./año.

- Balneario.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Periodo de apertura estacional: Todo el año, con una parada técnica de un mes máximo.
- Periodo semanal: 6 días a la semana.
- Horario diario: 10 horas diarias.

Nº días/año = $365 - 30 - 52 = 283$ días/año

Nº horas/año = $283 \text{ días/año} \times 10 \text{ h./día} = 2.830 \text{ h./año}$.

- Rocódromo - Boulder.

- Periodo de apertura estacional: Todo el año, con posibilidad de una para técnica de un mes máximo (julio o agosto).
- Periodo semanal: 6 días a la semana.
- Horario diario: 8 horas diarias.

Nº días/año = $365 - 30 - 52 = 283$ días/año

Nº horas/año = $283 \text{ días/año} \times 8 \text{ h./día} = 2.264 \text{ h./año}$.

- Restaurante interno.

- Mismo horario que las Piscinas lúdicas.

Nº días/año = $30 + 31 + 31 + 30 = 122$ días/año.

Nº horas/año = $122 \text{ días/año} \times 10 \text{ h./día} = 1.220 \text{ h./año}$.

- Restaurante externo.

- Periodo de apertura estacional: Todo el año, con una parada por vacaciones de un mes máximo.
- Periodo semanal: 6 días a la semana.
- Horario diario: 10 horas diarias.

Nº días/año = $365 - 30 - 52 = 283$ días/año

Nº horas/año = $283 \text{ días/año} \times 10 \text{ h./día} = 2.830 \text{ h./año}$.

- Resumen de horarios de funcionamiento.

Los datos anteriores se resumen en:

	Función.	Función.	Función.
Zona	días/año	Hor./día	Hor./año
Zonas comunes	283	10	2.830
Piscinas lúdicas	122	10	1.220
Balneario	283	10	2.830
Rocódromo - Boulder	283	8	2.264
Restaurante interno	122	10	1.220
Restaurante externo	283	10	2.830

10.2. Número máximo de usuarios

El número máximo diario posible de usuarios, deducido a partir de las superficies estimadas para cada zona, y sus aforos máximos instantáneos se estima en:

	Nº máx
Zona	Us./día



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Zonas comunes	-
Piscinas lúdicas	600
Balneario	250
Rocódromo - Boulder	100
Restaurante interno	300
Restaurante externo	100

10.3. Tarifas

- Piscinas lúdicas.

Se pretende que las tarifas de la actividad sean acordes con el mercado y que resulten accesibles a la mayor parte de la población. Para ello se han tomado como referencia tarifas que ofrecen diversos parques acuáticos del país:

Aqua Tropic, Almuñecar (Granada)
Aquadiver, Platja D'Aro (Girona)
Aquarema, Benicasim (Castellón)
Aquopolis, Cullera (Valencia)
Aqualandia, Benidorm (Alicante)
Aqua Brava, Roses (Girona)
Mariopark, Roquetas De Mar (Almería)
Parque Acuático Mijas, Mijas (Málaga)
Lusiberia, Badajoz
Aquopolis San Fernando, San Fernando de Henares (Madrid)
Aquopolis Cartaya, Huelva
Aquopolis Torrevieja, Alicante
Aquopolis Sevilla, Sevilla
Aquopolis Vilaseca, Costa Daurada
Aquopolis Villanueva, Villanueva de la Cañada

El resultado es el siguiente:

Modalidad	Mínimo	Mín. diario	Máximo	Máx. diario	Media	Med. diario
BEBES (HASTA 3 AÑOS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NIÑO DIA COMPLETO	7,00	7,00	12,50	12,50	9,75	9,75
NIÑOS 1/2 DIA	4,50	9,00	11,50	23,00	8,00	16,00
NIÑO BONO 2 DIAS	10,50	5,25	14,00	7,00	12,25	6,13
NIÑO BONO 3 DIAS	19,00	6,33	25,00	8,33	22,00	7,33
NIÑO BONO 7 DIAS	21,00	3,00	38,00	5,43	29,50	4,21
NIÑO EN GRUPO DISCAP.	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
NIÑO BONO TEMPORADA	30,00	0,97	70,00	2,26	50,00	1,61
ADULTO DIA COMPLETO	11,00	11,00	19,00	19,00	15,00	15,00
ADULTO 1/2 DIA	6,60	13,20	15,50	31,00	11,05	22,10
ADULTO BONO 2 DIAS	16,50	8,25	25,00	12,50	20,75	10,38
ADULTO BONO 3 DIAS	30,00	10,00	44,00	14,67	37,00	12,33
ADULTO BONO 7 DIAS	33,00	4,71	59,00	8,43	46,00	6,57
ADULTO EN GRUPO DISCAP.	6,00	6,00	9,00	9,00	7,50	7,50
ADULTO BONO TEMPORADA	30,00	0,97	120,00	3,87	75,00	2,42
3ª EDAD DIA COMPLETO	4,00	4,00	12,50	12,50	8,25	8,25
3ª EDAD 1/2 DIA	3,00	6,00	8,80	17,60	5,90	11,80
3ª EDAD BONO 2 DIAS	10,50	5,25	14,00	7,00	12,25	6,13
3ª EDAD BONO 3 DIAS	25,00	8,33	25,00	8,33	25,00	8,33



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

3ª EDAD BONO 7 DIAS	21,00	3,00	21,00	3,00	21,00	3,00
3ª EDAD EN GRUPO DISCAP.	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
3ª EDAD BONO TEMPORADA	30,00	0,97	70,00	2,26	50,00	1,61
DISCAPACITADO DIA COMPLETO	6,00	6,00	12,50	12,50	9,25	9,25
DISCAPACITADO 1/2 DIA	4,00	8,00	8,80	17,60	6,40	12,80
FAMILIA (2 ADULTOS + 2 NIÑOS	29,00	7,25	49,00	12,25	39,00	9,75
NIÑO EN GRUPO (COLEGIOS)	5,50	5,50	10,50	10,50	8,00	8,00
ADULTO EN GRUPO	8,00	8,00	16,50	16,50	12,25	12,25
3ª EDAD EN GRUPO	6,00	6,00	9,00	9,00	7,50	7,50
ADULTO ENTRADA 3 X 7	33,00	4,71	37,50	5,36	35,25	5,04
NIÑO ENTRADA 3 X 7	24,00	3,43	24,00	3,43	24,00	3,43
ENTRADA 3 X 7 (FAMILIA)	90,00	4,29	97,50	4,64	93,75	4,46
ESCOLARES (3º ESO,BUP-COU-FP)	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
VALORES MEDIOS, € iva incluido	17,45	5,92	28,91	10,21	23,18	8,06

De este conjunto de datos se obtiene un precio medio por persona y día que oscila entre un mínimo de 5,92.-€ iva incluido y un máximo de 10,21.-€ iva incluido. Para este estudio adoptaremos el valor medio de ese rango de precios (entre 5,10.-€ más iva y 8,80.-€ más iva), es decir 6,95.-€ más iva.

Zona	Rango de tarifa media, €/persona y día
Piscinas lúdicas	Mínimo: 5,10
	Máximo: 8,80
	Media: 6,95

- Balneario.

Las tarifas de este tipo de servicios tienen un margen de oscilación muy amplio, que depende de la calidad y propiedades de las aguas, del entorno del balneario, de otras características propias balneario (antigüedad, lujo, exclusividad) y del público al que se dirige.

Como en este caso se pretende hacer llegar la oferta al más amplio sector posible, sin buscar la exclusividad, y el balneario carece de cualquier características singular que justifique precios más elevados, se adoptarán precios económicos:

	Balneario
Niños 0 a 3 años	No clientes
Niños 4 a 17 años	No clientes
Adultos 18 a 64 años	18.-€ (15,52.-€ más iva)
Tercera edad 65 y más	9.-€ (7,76.-€ más iva)

El precio medio se puede estimar considerando que la afluencia tendrá lugar en la misma proporción en que se reparten las edades de la población:

Rango de edad	Número habitantes	Porcentaje respecto población	Porcentaje Respecto clientes
0 a 17	43.700	21%	0%
18 a 64	140.300	67%	84%



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

65 y más	26.000	12%	16%
Total	210.000	100%	100%

Precio medio por usuario = $15,52 \times 0,84 + 7,76 \times 0,16 = 14,28.-\text{€} + \text{iva}$

- Rocódromo - Boulder.

Se trata de zonas que atraen a un público muy concreto, al que le gusta y practica la escalada en roca, y que representa menos de un 1% de la población. No cabe esperar una afluencia masiva de personas, si no individuos aislados o tal vez grupos de aficionados ocasionales.

	Rocódromo - Boulder
Niños 0 a 3 años	No clientes
Niños 4 a 17 años	4.-€ (3,45.-€ más iva)
Adultos 18 a 64 años	5.-€ (4,31.-€ más iva)
Tercera edad 65 y más	4.-€ (3,45.-€ más iva)

Para calcular el precio medio por usuario:

Rango de edad	Número habitantes	Porcentaje respecto población	Porcentaje Respecto clientes
0 a 17	43.700	21%	21%
18 a 64	140.300	67%	67%
65 y más	26.000	12%	12%
Total	210.000	100%	100%

Precio medio por usuario = $3,45 \times 0,21 + 4,31 \times 0,67 + 3,45 \times 0,12 = 4,03.-\text{€} + \text{iva}$

- Restauración externa

Se encontrará abierto durante todo el año, y resulta previsible que tenga más usuarios entre semana y durante el día, debido a la cercanía del polígono industrial, que por la noche, dado el relativo aislamiento de la zona.

Tal y como ya se ha dicho, cualquier pronóstico resulta arriesgado, tanto de uso como de tarifas, pero en cualquier caso, se estima una consumición media de 21.-€ más iva, por usuario, que correspondería a un local orientado a público medio:

Zona	Consumo medio, €/persona y día
Restaurante externo	21

- Restauración interna

Su uso va unido al de las piscinas lúdicas, y resultando previsible que al menos la mitad de los usuarios de éstas lo sean también de esta zona de restauración, consumiendo bebidas y helados principalmente, pero también comidas informales.

Se prevé una consumición media de 9.-€ más I.V.A. por usuario, prorrateando entre los consumidores de sólo bebida, y los que consuman algo más:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Zona	Consumo medio, €/persona y día
Restaurante interno	9

- Resumen de precios y consumos medios.

Los precios o consumos medios estimados, por usuario y día, sin incluir el I.V.A., se resumen en la siguiente tabla:

	Ingreso
Zona	€/Us.día
Zonas comunes	-
Piscinas lúdicas	6,95
Balneario	14,28
Rocódromo - Boulder	4,03
Restaurante interno	9,00
Restaurante externo	21,00

10.4. Estimación de costes

- Valoración del solar.

La parcela municipal destinada al Parque, ubicada en el entorno del Polideportivo Municipal (Viña del Andaluz), se valora a los efectos de este estudio del siguiente modo:

La parcela tiene las siguientes características:

Clasificación	Suelo urbano. Clave U-IV-47. Zona de equipamiento deportivo
Superficie	8.747 m ² s
Aprovechamiento tipo	1,00 m ² t/ m ² s

El cálculo del valor del suelo, según establece la Ley 6/1998 de Régimen del Suelo y Valoraciones se obtiene mediante el producto del aprovechamiento tipo establecido para la parcela, por el valor de repercusión establecido en la ponencia de valoración catastral.

En el caso de Paterna, la ponencia ha perdido su vigencia, por lo que calcularemos el valor del suelo conforme a los criterios establecidos en el Plan de Vivienda, donde se determina el valor máximo del suelo. Se establece este valor con el uso de vivienda al pertenecer la parcela a un sistema general, y por tanto, se vincula su valoración al uso predominante.

Para el cálculo del valor de la edificabilidad en el suelo urbano se consideran los criterios establecidos en:

- Plan de vivienda 2002-2005 y el Decreto 92/2002 sobre Actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo para el periodo 2002-2005.
- Real Decreto 1721/2004 por el que se fija el nuevo precio básico nacional.
- Orden de 20 de noviembre de 2003 de la Conselleria de Territori i Habitatge en la que se realiza la adscripción de municipios a las distintas zonas.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Se estima el valor del suelo como el 15% del valor en venta de la vivienda protegida, siendo este valor en el caso de Paterna 1.052,90 €/m². En el caso que el destino de la parcela fuera alquiler, el valor a considerar será 843,67 €/m².

Por lo tanto, el valor de repercusión por metro cuadrado de edificabilidad en el caso de venta es de 157,93 €/ m² para viviendas.

El valor del suelo establecido en el Plan de vivienda 2002-2005 y el Decreto 92/2002, se refiere a superficies útiles, por lo que debemos minorar el valor de repercusión para calcular el valor de repercusión por metro cuadrado construido.

Se considera habitualmente un incremento del 20% entre las superficies útiles y las construidas en una promoción de viviendas de protección oficial, por lo tanto aplicaremos como porcentaje de reducción el 80%, siendo el valor de repercusión 126.34 €/m².

Por lo que el valor de la parcela es:

Superficie x Valor de repercusión x Aprovechamiento
tipo = Valor de la parcela.
8.747 m²s x 126.34 €/m². x 1,00 m²s/m² = **1.105.096 €**

Valor de la parcela, €	1.105.096
------------------------	-----------

- Valoración de la construcción e instalaciones.

Se estima el siguiente desglose de costes totales:

Presupuesto de Ejecución Material	4.570.000.-€
Gastos generales (13% sobre PEM)	594.100
Beneficio Industrial (6% sobre PEM)	274.200
Varios, Honorarios y legaliz. (10% sobre PEM)	457.000
Total	5.895.300.-€

Dicho coste total se desglosa en obra civil y urbanización por una parte, e instalaciones por otra. La amortización de la obra civil se calculará a 50 años, mientras que la de las instalaciones a 12 años, ambas de forma lineal y considerando un 7% de interés.

Inversión inicial - Total, €	5.895.300		Amortizació n		
Inversión inicial - Obra civil, €	4.716.240	80%	50	7%	lineal
Inversión inicial - Instalaciones, €	1.179.060	20%	12	7%	lineal

- Mantenimiento del edificio e instalaciones exteriores e interiores.

Incluye las pequeñas reparaciones del edificio y exteriores, y el mantenimiento de las instalaciones de climatización, baja tensión, contra incendios, riego, fontanería, saneamiento y depuración, tratamientos de legionela, desratización, desinsectación, reposición de pequeño material, limpieza, jardinería, etc.

El coste anual de mantenimiento de las instalaciones se estima como un porcentaje del coste de las instalaciones:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Inversión inicial - Total, €	5.895.300	
Inversión inicial - Obra civil, €	4.716.240	80%
Inversión inicial - Instalaciones, €	1.179.060	20%

Coste mantenimiento, €/año	176.859	15%
----------------------------	---------	-----

- Consumo eléctrico.

A partir de una estimación de potencias instaladas y de las horas de funcionamiento anual, se obtiene unos costes por potencia contratada y por consumo:

Zonas	Fuerza, kW	Alumbrado, kW	Total kW	Coste		Alumbr.: h./año	Coste	
				Potencia €/año	Fuerza: h./año		Energía €/año	
Zonas comunes	Climatiz., informát.	Tipo oficina	30	1 kW=2,213 €			1 kWh=0,074115 €	
	20	10		797	2.830	2.830	6.292	
Piscinas lúdicas	Bombeos y tratam.	Ambiental	157	1 kW=2,213 €			1 kWh=0,074115 €	
	117	40		4.169	1.403	488	13.613	
Rocódromo y Boulder	No necesario	Ambiental	5	1 kW=2,213 €			1 kWh=0,074115 €	
		5		133		849	315	
Balneario	Bomb., tratam., climat.	Ofic. y amb.	87	1 kW=2,213 €			1 kWh=0,074115 €	
	62	25		2.310	3.255	2.830	20.198	
Restauración interna	Climat. y otros	Ambiental	7	1 kW=2,213 €			1 kWh=0,074115 €	
		7		186		488	253	
Restauración externa	Climat. y otros	Ambiental	22	1 kW=2,213 €			1 kWh=0,074115 €	
	15	7		584	3.255	2.830	5.086	
Totales	199	82	281	7.462	7.488	6.636	40.357	

Total €/año	47.819
-------------	--------

En general, las horas de funcionamiento del alumbrado interior de edificios son iguales sus horas de apertura. Las horas de funcionamiento del alumbrado de espacios abiertos son bastante menores, ya que sólo se encienden en horario nocturno (una media de entre 3 y 4 h.diarias). Por su parte, las horas de funcionamiento de los equipos e instalaciones, suelen superiores a las de apertura, ya que también funcionan en momentos en los la zona no está abierta al público (un 15% más de tiempo funcionando).

- Consumo de agua.

A partir de los volúmenes de agua estimados en las distintas zonas, las cantidades perdidas por fugas y evaporación (un 30%), los volúmenes que se reponen cada cierto número de tiempo (una reposición completa cada 3 años), gastos por duchas y limpieza, se obtiene:

Zona	Volumen de agua	Reposicion es m3/año	Llenado s	Otros m3/año	Total m3	Coste €/año
------	--------------------	-------------------------	--------------	--------------	-------------	----------------



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

	m3		m3/año			
Piscinas	Vasos piscinas y atracc.	Evaporación y pérdidas	1 cada 3 años	Duchas y limpieza		1 m3= 0,4 €
Lúdicas	1.073	322	358	3.600	4.280	1.712
Balneario	Circuito termal	Pérdidas	1 cada 3 años	Duchas y limpieza		1 m3= 0,4 €
	140	42	47	3.685	3.774	1.509
Resto del Parque				Consumo y limpieza		1 m3= 0,4 €
				805	805	322
Totales:	1.213	364	404	8.090	8.859	3.543

Costes de personal.

El coste anual de la mano de obra del Parque se estima en:

Zonas comunes	Puesto	€/h.	h./año	Total	Número	Total €/año
	Dirección	20	2.830	56.600	1	56.600
	Administración	8	2.830	22.923	2	45.846
	Taquillas	8	2.830	22.640	2	45.280
	Limpieza	8	2.830	22.640	3	67.920
	Seguridad	9	2.830	25.470	4	101.880
					TOTAL	317.526
Balneario	Puesto	€/h.	h./año	Total	Número	Total €/año
	Recepcionis	8	2.830	22.640	1	22.640
	ATS / DUE	15	2.830	42.450	1	42.450
					TOTAL	65.090
Piscinas Lúdicas	Puesto	€/h.	h./año	Total	Número	Total €/año
	Monitor	9	1.220	10.980	5	54.900
	Socorrista	8	1.220	9.882	7	69.174
	Recepcionis	8	1.220	9.760	2	19.520
	Médico	18	1.220	21.960	1	21.960
	ATS / DUE	15	1.220	18.300	1	18.300
					TOTAL	183.854
Rocódromo Boulder	Puesto	€/h.	h./año	Total	Número	Total €/año
	Monitor	9	2.264	20.376	1	20.376
					TOTAL	20.376
Restauración	Puesto	€/h.	h./año	Total	Número	Total €/año
	Encargado	15	2.830	42.450	1	42.450
	Cocinero	12	2.830	33.960	1	33.960
	Pinche	6	2.830	16.980	3	50.940
	Camarero	8	2.830	22.640	3	67.920
	Camarero	8	1.220	9.760	4	39.040
					TOTAL	195.270
				TOTAL PERSONAL,		782.116



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- **Costes indirectos y gastos generales.**

Se estiman los costes indirectos y gastos generales a partir de un porcentaje de los gastos de explotación del Parque:

Costes anuales	€/año	
Electricidad	47.819	
Agua	3.543	
Mantenimiento	176.859	
Personal	782.116	
Total €/año	1.010.338	
Indirectos y Generales	101.034	10%

- **Fondo de reversión y amortización anual.**

Ya hemos visto que las inversiones se han estimado del siguiente modo:

Inversión inicial - Total, €	5.895.300		Amortización		
Inversión inicial - Obra civil, €	4.716.240	80%	50	7%	lineal
Inversión inicial - Instalaciones, €	1.179.060	20%	12	7%	lineal

La amortización de la obra civil calculará a 50 años, mientras que la de las instalaciones a 12 años, ambas de forma lineal y considerando un 7% de interés.

Considerando un plazo de duración para la concesión, los plazos de amortización de la obra civil y las instalaciones, y el interés de amortización, obtenemos las amortizaciones anuales y el fondo de reversión anual para recuperar la inversión que queda sin amortizar:

Plazo concesión	20	Años
-----------------	----	------

		Años	Interés
Condiciones de amortización	Obra civil	50	7%
	Instalaciones	10	7%

Inversión inicial - Total, €	5.895.300	
Inversión inicial - Obra civil, €	4.716.240	80%
Inversión inicial - Instalaciones, €	1.179.060	20%

Amortización anual	Obra civil, €/año	100.928
	Instalaciones, €/año	126.159
	Total €/año	227.087

Fondo de reversión	Obra civil, €/año	141.487
	Instalaciones, €/año	0
	Total €/año	141.487



- **Canon de la concesión**

Corresponderá al concesionario el pago al Ayuntamiento de un canon anual por la explotación del Servicio. Ese canon se dimensiona a partir de dos conceptos:

- Una cantidad por derechos de uso de la parcela.
- Una cantidad por beneficios de la explotación del servicio.

El resultado final es un canon anual que consta de una parte fija y otra variable:

- **Parte fija por derecho de uso de la parcela.**

Es el precio que fija el Ayuntamiento por el uso de la parcela municipal sobre la que se construye el edificio. Se fija como cantidad anual un porcentaje sobre el valor de la parcela, asimilándolo así a los beneficios teóricos que se obtendrían por la venta de la parcela y la imposición del valor obtenido en una cuenta bancaria a plazo fijo.

- **Parte variable por beneficios de la explotación del servicio.**

Se fija un porcentaje sobre la facturación anual que tenga lugar, I.V.A. no incluido, por la explotación de todas las zonas del Parque, con independencia de que los resultados anuales sean positivos o negativos.

- **Canon resultante.**

Inversiones	€	
Total	5.895.300	
Obra civil, €	5.011.005	85 %
Instalaciones, €	884.295	15 %
		100 %

Valor parcela, €	1.105.096	
Canon -Parte fija, €/año	33.153	3 %
Canon -Parte variable, €/año	5% de ingresos	

Punto de equilibrio económico

De los apartados anteriores se deduce que existen una serie de gastos que deben de ser compensados con los ingresos que genere el Parque.

Se van a considerar los ingresos provenientes de las actividades principales. No se contemplan otras posibles fuentes de ingresos, que pueden ser múltiples. Como por ejemplo:

Alquiler de flotadores.
Alquiler de tumbonas.
Tienda de objetos varios.
Servicio médico.
Servicio Fisioterapeuta.
Gabinete de estética.
Rayos UVA.
Guardería



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Cada uno de ellos constituirá una fuente de ingresos, pero también llevará asociados gastos, que no se van a analizar aquí debido a su carácter secundario respecto a las actividades principales del Parque

El punto de equilibrio gastos-ingresos depende esencialmente de 2 factores:

El nivel de éxito o fracaso que tenga cada uno de los usos por su cuenta.

El precio medio o consumo medio realizado por cada usuario de cada uso.

En los apartados anteriores ya se han estimado las tarifas medias o los gastos medios (según el caso) por persona y día, así como la posible evolución del número de usuarios de cada zona del Parque.

Con ese dato, y empleando el resto de los valores estimados en los apartados anteriores, se puede buscar un porcentaje de utilización medio (común para todas las zonas), que nos de una indicación de en torno a qué punto de funcionamiento el Parque cubre gastos:

Ingresos							
Zona	Nº max. Us/día	Ocupación	Us./día	Días/año	Us./año	€/Us. día	Ingresos €/año
Piscina lúdica	600	62,3%	374	122	45.604	6,95	316.945
Balneario	250	62,3%	156	283	44.077	14,28	629.423
Rocódromo	100	62,3%	62	283	17.631	4,03	71.053
Restauración interna	300	62,3%	187	122	22.802	9,00	205.216
Restauración externa	100	62,3%	62	283	17.631	21,00	370.249
Total					147.744		1.592.886

Costes			Costes €/año
Mantenimiento	15%	coste de las instalaciones	176.859
Electricidad			47.819
Agua			3.543
Personal			782.116
Costes directos			1.010.338
Costes indir. y grales.	10%	sobre costes directos	101.034
Amortizaciones			227.087
Fondo de			141.487
Total costes			1.479.945
Canon uso parcela	3%	del valor de la parcela	33.153
Canon sobre ingresos	5%	de ingresos totales	79.644
Total costes			1.592.743

RESULTADO, €/año	143
-------------------------	------------

Como puede comprobarse, el punto de equilibrio se consigue con una ocupación ligeramente superior al 62% de las zonas. Por debajo de esta ocupación la actividad arroja pérdidas, y por encima crecen los beneficios.



Lógicamente, pueden producirse situaciones en las que algunas zonas se ocupen en mayor grado que otras, y dado que cada zona genera ingresos en diferente medida que las otras, los posibles puntos de equilibrio serán múltiples.

En cualquier caso, la ocupación media global de equilibrio estimada, en torno a los 2/3 del total, nos da una idea de que existe un margen razonable para rentabilizar la actividad del Parque, que dependerá de en lo mucho o lo poco en que se supere ese punto de equilibrio, y lo pronto o lo tarde que dicho punto sea superado.

11.EVOLUCIÓN ECONÓMICA DE LA CONCESIÓN

Una vez determinado el punto de equilibrio teórico de referencia, vamos a analizar la evolución teórica del conjunto de la concesión. En este apartado vamos a analizar el resultado económico de la concesión, estimando un posible comportamiento del número de usuarios de las distintas zonas del Parque.

11.1.Previsiones

Resulta previsible esperar que una oferta de deporte y ocio como la del Parque, que además de las piscinas incluye el rocódromo, restaurante y balneario (todos ellos abiertos todo el año), y sin otras ofertas similares que le hagan competencia en los alrededores, atraiga público en cualquier momento del año.

La captación de público de cada una de las zonas en que se divide el Parque dependerá lógicamente de los precios, campañas publicitarias y mantenimiento de la calidad de la oferta, pero en general, suponiendo que tales aspectos son gestionados de forma correcta, cabe esperar una evolución como la que se indica:

? Piscinas lúdicas.

Debido a la ausencia de competencia en las cercanías, una buena campaña de publicidad y unos precios moderados darán lugar a:

- Una corta etapa inicial de rápido incremento de la afluencia.
- Una segunda etapa de menor crecimiento lento, que dependerá del mantenimiento de la calidad del servicio, publicidad y precios contenidos, hasta alcanzar el 100% de ocupación.

? Balneario.

Inicialmente la evolución se prevé que sea rápida, captando usuarios asiduos pero aislados, gracias a la publicidad y el boca a boca. Con posterioridad el crecimiento dependerá de la publicidad, mantenimiento de la calidad y la habilidad para captar grupos mediante convenios con empresas, entidades y administraciones.

Debido al público al que se dirige este servicio, más adulto y selectivo, el crecimiento se prevé más lento que en el caso de las piscinas lúdicas.

? Rocódromo y Boulder.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Se prevé una afluencia máxima del 70%, gracias a aficionados aislados, y grupos de montaña. El crecimiento podría ser mayor si se llega a establecer acuerdos con federaciones y administraciones.

? Restauración interna.

La evolución de la zona de restauración interna será paralela a la de las piscinas lúdicas, constituida por una parte sus usuarios, convertidos en usuarios "cautivos".

? Restauración externa.

Su evolución es incierta y cualquier pronóstico resulta arriesgado, ya que los factores que hacen que un local de este tipo tenga cierto éxito, si bien en teoría parecen claros (precios, calidad y servicio), resultan en realidad sumamente misteriosos.

Se estima un crecimiento aproximadamente lineal, basado en una política de precios medios contenidos, y el mantenimiento de la calidad y el servicio.

? Resumen de la evolución del uso de cada zona.

En resumen, se va a adoptar un criterio conservador, estimando que en ninguna zona se alcanza el 100% de su ocupación antes del 7º año de explotación. Acortar ese plazo sería una de las claves del éxito del Parque.

Zona	Año									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 y más
Piscinas lúdicas	50%	70%	90%	95%	97%	99%	100%	100%	100%	100%
Balneario	50%	60%	70%	80%	90%	95%	97%	98%	99%	100%
Rocódromo	20%	30%	40%	50%	60%	70%	70%	70%	70%	70%
Boulder										
Restaurante interno	50%	70%	90%	95%	97%	99%	100%	100%	100%	100%
Restaurante externo	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	95%	97%	100%

11.2. Evolución y resultado económico de la concesión

Con esas hipótesis de crecimiento, y los costes e ingresos indicados en los apartados anteriores, la evolución de la concesión durante 20 años de vida, sería la que se indica en las tablas siguientes.

El estudio está realizado en € constantes, sin considerar los incrementos de costes ni las revisiones de precios que, en principio, deberían evolucionar de forma paralela, sin alterar significativamente el resultado para los efectos previstos en este estudio.

Lógicamente, las cifras tampoco incluyen el I.V.A., ni los impuestos fiscales sobre los beneficios obtenidos.

Año 1		
Ingresos	Costes	Resultado



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Zona	Ocupación	Us./ día	Días /año	Us./año	€/Us.d ía	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	50%	300	122	36.600	6,95	254.370	Costes directos		1.010.338	
Balneario	50%	125	283	35.375	14,28	505.155	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	
Rocódromo	20%	20	283	5.660	4,03	22.810	Amort. Rever.	y	368.574	
Restauración int.	50%	150	122	18.300	9,00	164.700	Costes explotac.		1.479.945	
Restauración ext.	30%	30	283	8.490	21,00	178.290	Canon uso parc.		33.153	
							Canon ingresos	5%	56.266	
Total Ingresos:				104.425		1.125.325	Total Costes:		1.569.365	-444.040
								Acumulado, €:		-444.040

Año 2

Ingresos							Costes			Resultado
Zona	Ocupación	Us./ día	Días /año	Us./año	€/Us.d ía	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	70%	420	122	51.240	6,95	356.118	Costes directos		1.010.338	
Balneario	60%	150	283	42.450	14,28	606.186	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	
Rocódromo	30%	30	283	8.490	4,03	34.215	Amort. Rever.	y	368.574	
Restauración int.	70%	210	122	25.620	9,00	230.580	Costes explotac.		1.479.945	
Restauración ext.	40%	40	283	11.320	21,00	237.720	Canon uso parc.		33.153	
							Canon ingresos	5%	73.241	
Total Ingresos:				139.120		1.464.819	Total Costes:		1.586.339	-121.521
								Acumulado, €:		-565.560

Año 3

Ingresos							Costes			Resultado
Zona	Ocupación	Us./ día	Días /año	Us./año	€/Us.d ía	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	90%	540	122	65.880	6,95	457.866	Costes directos		1.010.338	
Balneario	70%	175	283	49.525	14,28	707.217	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	
Rocódromo	40%	40	283	11.320	4,03	45.620	Amort. Rever.	y	368.574	
Restauración int.	90%	270	122	32.940	9,00	296.460	Costes explotac.		1.479.945	
Restauración ext.	50%	50	283	14.150	21,00	297.150	Canon uso parc.		33.153	
							Canon ingresos	5%	90.216	
Total Ingresos:				173.815		1.804.313	Total Costes:		1.603.314	200.999
								Acumulado, €:		-364.562

Año 4

Ingresos							Costes			Resultado
Zona	Ocupación	Us./ día	Días /año	Us./año	€/Us.d ía	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	95%	570	122	69.540	6,95	483.303	Costes directos		1.010.338	
Balneario	80%	200	283	56.600	14,28	808.248	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Rocódromo	50%	50	283	14.150	4,03	57.025	Amort. y Rever.		368.574	
Restauración int.	95%	285	122	34.770	9,00	312.930	Costes explotac.		1.479.945	
Restauración ext.	60%	60	283	16.980	21,00	356.580	Canon uso parc.		33.153	
							Canon ingresos	5%	100.904	
Total Ingresos:				192.040		2.018.086	Total Costes:		1.614.003	404.083
								Acumulado, €:		39.521

Año 5										
Ingresos							Costes			Resultado
Zona	Ocupación	Us. / día	Días / año	Us. / año	€/Us. día	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	97%	582	122	71.004	6,95	493.478	Costes directos		1.010.338	
Balneario	90%	225	283	63.675	14,28	909.279	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	
Rocódromo	60%	60	283	16.980	4,03	68.429	Amort. y Rever.		368.574	
Restauración int.	97%	291	122	35.502	9,00	319.518	Costes explotac.		1.479.945	
Restauración ext.	70%	70	283	19.810	21,00	416.010	Canon uso parc.		33.153	
							Canon ingresos	5%	110.336	
Total Ingresos:				206.971		2.206.714	Total Costes:		1.623.434	583.280
								Acumulado, €:		622.802

Año 6										
Ingresos							Costes			Resultado
Zona	Ocupación	Us. / día	Días / año	Us. / año	€/Us. día	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	99%	594	122	72.468	6,95	503.653	Costes directos		1.010.338	
Balneario	95%	238	283	67.213	14,28	959.795	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	
Rocódromo	70%	70	283	19.810	4,03	79.834	Amort. y Rever.		368.574	
Restauración int.	99%	297	122	36.234	9,00	326.106	Costes explotac.		1.479.945	
Restauración ext.	80%	80	283	22.640	21,00	475.440	Canon uso parc.		33.153	
							Canon ingresos	5%	117.241	
Total Ingresos:				218.365		2.344.827	Total Costes:		1.630.340	714.488
								Acumulado, €:		1.337.289

Año 7										
Ingresos							Costes			Resultado
Zona	Ocupación	Us. / día	Días / año	Us. / año	€/Us. día	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	100%	600	122	73.200	6,95	508.740	Costes directos		1.010.338	
Balneario	97%	243	283	68.628	14,28	980.001	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	
Rocódromo	70%	70	283	19.810	4,03	79.834	Amort. y Rever.		368.574	
Restauración int.	100%	300	122	36.600	9,00	329.400	Costes explotac.		1.479.945	
Restauración ext.	90%	90	283	25.470	21,00	534.870	Canon uso parc.		33.153	



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

							Canon ingresos	5%	121.642	
Total Ingresos:				223.708		2.432.845	Total Costes:		1.634.741	798.104
								Acumulado, €:		2.135.394
Año 8										
Ingresos							Costes			Resultado
Zona	Ocupación	Us./ día	Días /año	Us./año	€/Us. día	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	100%	600	122	73.200	6,95	508.740	Costes directos		1.010.338	
Balneario	98%	245	283	69.335	14,28	990.104	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	
Rocódromo	70%	70	283	19.810	4,03	79.834	Amort. Rever.	y	368.574	
Restauración int.	100%	300	122	36.600	9,00	329.400	Costes explotac.		1.479.945	
Restauración ext.	95%	95	283	26.885	21,00	564.585	Canon uso parc.		33.153	
							Canon ingresos	5%	123.633	
Total Ingresos:				225.830		2.472.663	Total Costes:		1.636.731	835.932
								Acumulado, €:		2.971.325
Año 9										
Ingresos							Costes			Resultado
Zona	Ocupación	Us./ día	Días /año	Us./año	€/Us. día	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	100%	600	122	73.200	6,95	508.740	Costes directos		1.010.338	
Balneario	99%	248	283	70.043	14,28	1.000.207	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	
Rocódromo	70%	70	283	19.810	4,03	79.834	Amort. Rever.	y	368.574	
Restauración int.	100%	300	122	36.600	9,00	329.400	Costes explotac.		1.479.945	
Restauración ext.	97%	97	283	27.451	21,00	576.471	Canon uso parc.		33.153	
							Canon ingresos	5%	124.733	
Total Ingresos:				227.104		2.494.652	Total Costes:		1.637.831	856.821
								Acumulado, €:		3.828.147
Año 10										
Ingresos							Costes			Resultado
Zona	Ocupación	Us./ día	Días /año	Us./año	€/Us. día	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	100%	600	122	73.200	6,95	508.740	Costes directos		1.010.338	
Balneario	100%	250	283	70.750	14,28	1.010.310	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	
Rocódromo	70%	70	283	19.810	4,03	79.834	Amort. Rever.	y	368.574	
Restauración int.	100%	300	122	36.600	9,00	329.400	Costes explotac.		1.479.945	
Restauración ext.	100%	100	283	28.300	21,00	594.300	Canon uso parc.		33.153	
							Canon ingresos	5%	126.129	
Total Ingresos:				228.660		2.522.584	Total Costes:		1.639.228	883.357
								Acumulado, €:		4.711.504
Año 11										



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Ingresos							Costes			Resultado
Zona	Ocupación	Us./ día	Días /año	Us./año	€/Us. día	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	100%	600	122	73.200	6,95	508.740	Costes directos		1.010.338	
Balneario	100%	250	283	70.750	14,28	1.010.310	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	
Rocódromo	70%	70	283	19.810	4,03	79.834	Amort. Rever.	y	368.574	
Restauración int.	100%	300	122	36.600	9,00	329.400	Costes explotac.		1.479.945	
Restauración ext.	100%	100	283	28.300	21,00	594.300	Canon uso parc.		33.153	
							Canon ingresos	5%	126.129	
Total Ingresos:				228.660		2.522.584	Total Costes:		1.639.228	883.357
								Acumulado, €:		5.594.860
Año 12										
Ingresos							Costes			Resultado
Zona	Ocupación	Us./ día	Días /año	Us./año	€/Us. día	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	100%	600	122	73.200	6,95	508.740	Costes directos		1.010.338	
Balneario	100%	250	283	70.750	14,28	1.010.310	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	
Rocódromo	70%	70	283	19.810	4,03	79.834	Amort. Rever.	y	368.574	
Restauración int.	100%	300	122	36.600	9,00	329.400	Costes explotac.		1.479.945	
Restauración ext.	100%	100	283	28.300	21,00	594.300	Canon uso parc.		33.153	
							Canon ingresos	5%	126.129	
Total Ingresos:				228.660		2.522.584	Total Costes:		1.639.228	883.357
								Acumulado, €:		6.478.217
Año 13										
Ingresos							Costes			Resultado
Zona	Ocupación	Us./ día	Días /año	Us./año	€/Us. día	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	100%	600	122	73.200	6,95	508.740	Costes directos		1.010.338	
Balneario	100%	250	283	70.750	14,28	1.010.310	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	
Rocódromo	70%	70	283	19.810	4,03	79.834	Amort. Rever.	y	368.574	
Restauración int.	100%	300	122	36.600	9,00	329.400	Costes explotac.		1.479.945	
Restauración ext.	100%	100	283	28.300	21,00	594.300	Canon uso parc.		33.153	
							Canon ingresos	5%	126.129	
Total Ingresos:				228.660		2.522.584	Total Costes:		1.639.228	883.357
								Acumulado, €:		7.361.574
Año 14										
Ingresos							Costes			Resultado
Zona	Ocupación	Us./ día	Días /año	Us./año	€/Us. día	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	100%	600	122	73.200	6,95	508.740	Costes directos		1.010.338	
Balneario	100%	250	283	70.750	14,28	1.010.310	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Rocódromo	70%	70	283	19.810	4,03	79.834	Amort. Rever.	y		368.574	
Restauración int.	100%	300	122	36.600	9,00	329.400	Costes explotac.			1.479.945	
Restauración ext.	100%	100	283	28.300	21,00	594.300	Canon uso parc.			33.153	
							Canon ingresos	5%		126.129	
Total Ingresos:				228.660		2.522.584	Total Costes:			1.639.228	883.357
									Acumulado, €:		8.244.931

Año 15											
Ingresos							Costes			Resultado	
Zona	Ocupación	Us./ día	Días /año	Us./año	€/Us. día	€/año	Concepto		€/año	anual, €	
Piscina lúdica	100%	600	122	73.200	6,95	508.740	Costes directos		1.010.338		
Balneario	100%	250	283	70.750	14,28	1.010.310	C. Ind. Grales.	y 10%	101.034		
Rocódromo	70%	70	283	19.810	4,03	79.834	Amort. Rever.	y	368.574		
Restauración int.	100%	300	122	36.600	9,00	329.400	Costes explotac.		1.479.945		
Restauración ext.	100%	100	283	28.300	21,00	594.300	Canon uso parc.		33.153		
							Canon ingresos	5%	126.129		
Total Ingresos:				228.660		2.522.584	Total Costes:		1.639.228		883.357
									Acumulado, €:		9.128.287

Año 16											
Ingresos							Costes			Resultado	
Zona	Ocupación	Us./ día	Días /año	Us./año	€/Us. día	€/año	Concepto		€/año	anual, €	
Piscina lúdica	100%	600	122	73.200	6,95	508.740	Costes directos		1.010.338		
Balneario	100%	250	283	70.750	14,28	1.010.310	C. Ind. Grales.	y 10%	101.034		
Rocódromo	70%	70	283	19.810	4,03	79.834	Amort. Rever.	y	368.574		
Restauración int.	100%	300	122	36.600	9,00	329.400	Costes explotac.		1.479.945		
Restauración ext.	100%	100	283	28.300	21,00	594.300	Canon uso parc.		33.153		
							Canon ingresos	5%	126.129		
Total Ingresos:				228.660		2.522.584	Total Costes:		1.639.228		883.357
									Acumulado, €:		10.011.644

Año 17											
Ingresos							Costes			Resultado	
Zona	Ocupación	Us./ día	Días /año	Us./año	€/Us. día	€/año	Concepto		€/año	anual, €	
Piscina lúdica	100%	600	122	73.200	6,95	508.740	Costes directos		1.010.338		
Balneario	100%	250	283	70.750	14,28	1.010.310	C. Ind. Grales.	y 10%	101.034		
Rocódromo	70%	70	283	19.810	4,03	79.834	Amort. Rever.	y	368.574		
Restauración int.	100%	300	122	36.600	9,00	329.400	Costes explotac.		1.479.945		
Restauración ext.	100%	100	283	28.300	21,00	594.300	Canon uso parc.		33.153		
							Canon ingresos	5%	126.129		



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Total Ingresos:				228.660		2.522.584	Total Costes:		1.639.228	883.357
								Acumulado, €:		10.895.001
Año 18										
Ingresos							Costes		Resultado	
Zona	Ocupación	Us. / día	Días / año	Us. / año	€/Us. día	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	100%	600	122	73.200	6,95	508.740	Costes directos		1.010.338	
Balneario	100%	250	283	70.750	14,28	1.010.310	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	
Rocódromo	70%	70	283	19.810	4,03	79.834	Amort. Rever.	y	368.574	
Restauración int.	100%	300	122	36.600	9,00	329.400	Costes explotac.		1.479.945	
Restauración ext.	100%	100	283	28.300	21,00	594.300	Canon uso parc.		33.153	
							Canon ingresos	5%	126.129	
Total Ingresos:				228.660		2.522.584	Total Costes:		1.639.228	883.357
								Acumulado, €:		11.778.358
Año 19										
Ingresos							Costes		Resultado	
Zona	Ocupación	Us. / día	Días / año	Us. / año	€/Us. día	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	100%	600	122	73.200	6,95	508.740	Costes directos		1.010.338	
Balneario	100%	250	283	70.750	14,28	1.010.310	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	
Rocódromo	70%	70	283	19.810	4,03	79.834	Amort. Rever.	y	368.574	
Restauración int.	100%	300	122	36.600	9,00	329.400	Costes explotac.		1.479.945	
Restauración ext.	100%	100	283	28.300	21,00	594.300	Canon uso parc.		33.153	
							Canon ingresos	5%	126.129	
Total Ingresos:				228.660		2.522.584	Total Costes:		1.639.228	883.357
								Acumulado, €:		12.661.715
Año 20										
Ingresos							Costes		Resultado	
Zona	Ocupación	Us. / día	Días / año	Us. / año	€/Us. día	€/año	Concepto		€/año	anual, €
Piscina lúdica	100%	600	122	73.200	6,95	508.740	Costes directos		1.010.338	
Balneario	100%	250	283	70.750	14,28	1.010.310	C. Ind. y Grales.	10%	101.034	
Rocódromo	70%	70	283	19.810	4,03	79.834	Amort. Rever.	y	368.574	
Restauración int.	100%	300	122	36.600	9,00	329.400	Costes explotac.		1.479.945	
Restauración ext.	100%	100	283	28.300	21,00	594.300	Canon uso parc.		33.153	
							Canon ingresos	5%	126.129	
Total Ingresos:				228.660		2.522.584	Total Costes:		1.639.228	883.357
								Acumulado, €:		13.545.071



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Obteniéndose un resultado final acumulado el vigésimo año, igual a 13.545.071.-€ antes de impuestos.

En las tablas anteriores se observa:

- ? La concesión comienza generando pérdidas anuales y acumuladas.
- ? El total de pérdidas acumuladas durante los 2 primeros años asciende a 565.560.-€, que junto con la inversión inicial de 5.895.300.-€, da un total a financiar igual 6.460.860.-€. Los costes financieros de las pérdidas acumuladas no han sido consideradas en el estudio.
- ? No comienzan a generarse beneficios hasta el 3^{er} año.
- ? No comienzan a compensarse las pérdidas acumuladas hasta el 4º año.
- ? No se recupera el capital inicial de la inversión hasta el año 12. Ese mismo año se recupera también la inversión inicial más las pérdidas acumuladas de los 2 primeros años.
- ? A partir del año 13 se generan beneficios netos sobre el capital inicial, hasta llegar al capital final acumulado.

11.3. Rentabilidad comparada de la inversión

Comparativamente, si el dinero de la inversión inicial, se hubiese ingresado en una cuenta a plazo fijo con un interés anual constante del 3%, el beneficio obtenido y el capital final resultante habrían sido:

Capital inicial	5.895.300	€
Plazo de imposición	20	años
Interés anual	3,00%	%

Intereses devengados	4.752.268	€
Capital final	10.647.568	€

Como se puede comprobar, cantidad inferior a la que obtenemos en el ejercicio de la concesión.

Haciendo la operación inversa, se puede calcular el interés anual equivalente del rendimiento obtenido en la concesión, que resulta ser:

Inversión inicial	5.895.300	€
Rendimiento acumulado	13.545.071	€
Rendimiento neto	7.649.771	€
Plazo de concesión	20	años

Interés equivalente	4,25%	%
---------------------	-------	---

Superior al 3% de comparación.

Obviamente, cuanto mayor sea el rendimiento obtenido y la diferencia entre ambos intereses, más interesante resultará acometer el proyecto del Parque.

11.4. Valor Actual Neto y Tasa Interna de Rentabilidad



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Para una tasa de rentabilidad determinada, el Valor Actual Neto (VAN) de la concesión sería:

$$VAN = -I_i + \sum_{n=1}^n \frac{FNC_n}{(1+r)^n}$$

Siendo:

I_i = Inversión inicial

n = El número de años de la concesión, desde 1 hasta 20 en este caso.

FNC_n = El flujo neto de caja correspondiente a cada año n , de la concesión.

R = La rentabilidad determinada para la que buscamos el VAN.

En general, cuanto mayor sea el VAN obtenido para esa rentabilidad, más aconsejable es el proyecto.

La Tasa Interna de Rentabilidad (TIR) será aquella para la cual el VAN es nulo:

$$VAN = 0 = -I_i + \sum_{n=1}^n \frac{FNC_n}{(1+TIR)^n}$$

Al igual que antes, cuanto mayor sea, más rentable será el proyecto.

En nuestro caso, conocida la inversión inicial y los flujos netos de caja correspondientes a cada año, se obtiene la siguiente relación:

Tasa de rentabilidad	VAN
1%	6.030.998
2%	4.637.210
3%	3.433.241
4%	2.389.917
5%	1.482.969
6%	692.144
TIR = 7%	~ 0
8%	- 606.206
9%	-1.139.928

Se comprueba que la explotación del Parque posee una TIR del 7%, bajo las hipótesis de estudio empleadas.

11.5. Otras consideraciones

Por último, a la hora de valorar la bonanza del proyecto de concesión, sopesando el interés y el riesgo que conllevan, no hay que olvidar que se han dejado de tener en cuenta factores tanto favorables como desfavorables para el mismo:

- Se han adoptado precios moderados y criterios conservadores a la hora de elaborar las hipótesis de evolución.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Mayores tarifas y un crecimiento en la ocupación más acelerado daría lugar a un mejor rendimiento.
- No se han tenido en cuenta fuentes alternativas de ingresos (ya citadas en el apartado correspondiente), que mejorarían los resultados obtenidos.
- Se ha planteado una duración máxima de 20 años de concesión, cuando sería posible llegar hasta 40 años.

Lógicamente, si se prolonga la concesión con ejercicios que rinden beneficios, la rentabilidad de la explotación del Parque aumenta muy por encima de los niveles calculados.

Y por el contrario:

- Cabe plantearse la posibilidad de que surjan competidores cercanos al Parque (nuevas piscinas, saunas o restaurantes), que afecten de forma negativa.

Como es lógico, estos factores y otros no ponderados, pueden dar lugar a notables diferencias en la evolución real con respecto a la evolución estimada de los resultados de la Concesión, tanto en positivo como en negativo.

En cualquier caso, las hipótesis empleadas y los resultados mostrados en este estudio de viabilidad no poseen carácter vinculante para la elaboración por parte de los licitadores de las futuras ofertas del concurso de adjudicación del Servicio, cuya explotación se realizará a su total riesgo y ventura.

12. CONCLUSIÓN

En conclusión de todo lo expuesto, resulta que el Parque acuático objeto de concesión administrativa que se pretende implantar, a la vista de las hipótesis y consideraciones efectuadas, resulta viable desde todos los puntos de vista analizados.

SEGUNDO.- Exponer al público el Estudio de Viabilidad y los Pliegos de Condiciones Técnicas y Económico Administrativas por plazo de un mes.

TERCERO.- Simultáneamente convocar licitación mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, concediendo el plazo de UN MES para la presentación de ofertas. El plazo quedará interrumpido en el caso que se presenten reclamaciones al estudio de viabilidad o a los Pliegos de Condiciones Administrativas o Técnicas.

19º.- SECCIÓN CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- DACIÓN CUENTA DE LA RESOLUCIÓN DE CONSELLERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO, POR LA QUE SE ACEPTA LA CESIÓN GRATUITA DE LA PROPIEDAD DE UNA PARCELA DE 14.024 M2 DE SUPERFICIE EN MAS DEL ROSARI PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ENSEÑANZA SECUNDARIA.- Dada cuenta de la Resolución de Consellería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se acepta la cesión gratuita de la propiedad de una parcela de 14.024 m² de superficie en Mas del Rosari para la construcción de un centro de enseñanza secundaria.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

A la vista de lo expuesto y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

20º.- SECCIÓN CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- DACIÓN CUENTA EFECTOS DE RATIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA 4470 DE 10/11/2005 POR LA QUE SE DA DE ALTA EN EL INVENTARIO UNA PARCELA DE 68 M2 EN LA CONFLUENCIA DE LAS CALLES MAESTRO SERRANO Y VIVER. - Dada cuenta de la Resolución de Alcaldía 4470, de 10 de noviembre de 2005, por la que se da de alta en el inventario una parcela de 68 m² en la confluencia de las calles Maestro Serrano y Viver.

A la vista de lo expuesto y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda su ratificación.

21º.- SECCIÓN RENTAS E INSPECCIÓN.- APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE INSTALACIONES DEPORTIVAS DE PROPIEDAD MUNICIPAL. - Dada cuenta de la propuesta del Concejal de Deportes de fecha 4 de noviembre de 2005, de modificación de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por la prestación de los servicios de instalaciones deportivas de propiedad municipal.

CONSIDERANDO, lo dispuesto en los artículos 15 y siguientes del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, relativos a la imposición y ordenación de tributos locales.

CONSIDERANDO, que según el artículo 47.1.de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, los acuerdos de las Corporaciones Locales se adoptan, como regla general, por mayoría simple de los miembros presentes.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Rentas e Inspección, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10), de EU-L'Entesa (1) y UV (1) y la abstención del Grupo Popular (7), acuerda:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la modificación del artículo 5, apartado 2 y artículo 6, apartado C, de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por la prestación de los servicios de instalaciones deportivas de propiedad municipal, quedando redactados como sigue:

"2. Las tarifas de la tasa serán las siguientes:

EPÍGRAFE 1º: PISCINAS.

Entrada a piscina descubierta usuarios con bono:

Bono temporada usuarios de 4 a 17 años	28,60 €
Bono temporada usuarios de 18 años en adelante	57,21 €
Bono 20 baños usuarios de 4 a 17 años	15,89 €
Bono 20 baños usuarios de 18 años en adelante	31,78 €
Bono temporada jubilados y pensionistas (1)	11,44 €

(1): La condición de jubilado o pensionista es personal. Imprescindible su acreditación documental.

Entrada a piscina descubierta usuarios no abonados:

Entrada sencilla usuarios de 4 a 17 años	1,00 €
--	--------



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Entrada sencilla usuarios de 18 años en adelante	2,00 €
Entrada sencilla jubilados (1)	0,60 €

(1): La condición de jubilado o pensionista es personal. Imprescindible su acreditación documental.

Entrada a piscina climatizada usuarios con bono:

Bono 10 baños usuarios 6 a 11 años (1) (4)	9,21 €
Bono 10 baños usuarios 12 a 17 años (1)	16,18 €
Bono 20 baños usuarios 12 a 17 años (1)	30,04 €
Bono 30 baños usuarios 12 a 17 años (1)	38,14 €
Bono 10 baños usuarios 18 años en adelante (1)	20,80 €
Bono 20 baños usuarios 18 años en adelante (1)	36,98 €
Bono 30 baños usuarios 18 años en adelante (1)	48,54 €
Bono temporada individual (1)	104,02 €
Bono temporada familia 2 ó 3 miembros (1) (2)	161,80 €
Bono temporada familia 4 ó más miembros (1) (2)	231,16 €
Bono temporada jubilados y pensionistas (1) (3)	57,78€

(1): Los bonos son personales e intransferibles. Son válidos exclusivamente en la instalación para la que fueron emitidos, salvo en los periodos de cierre de ésta en los que otra análoga permanezca abierta. La duración de los usos se establece en 1 hora de nado libre. El acceso estará permitido para las horas en las que el Servicio establezca calles disponibles para nado libre. Los bonos tendrán validez para la temporada deportiva, en las fechas comprendidas entre el 1 de octubre y el 30 de septiembre siguiente. El acceso quedará limitado al cumplimiento de los límites de aforo de las instalaciones establecidos por la legislación vigente.

(2): Unidad familiar con primer grado de consanguinidad empadronada en el mismo domicilio. Imprescindible comprobación del empadronamiento.

(3): La condición de jubilado o pensionista es personal. Imprescindible su acreditación documental.

(4): El acceso de niños de 0 a 5 años está permitido solo para la realización de cursos de aprendizaje. Los niños de 6 a 11 años deberán entrar acompañados de un bañista adulto responsable.

Entrada a piscina climatizada usuarios no abonados:

Entrada sencilla 18 años en adelante (1)	2,30 €
Entrada sencilla 12 a 17 años (1)	1,73 €
Entrada sencilla 6 a 11 años (2)	1,04 €
Entrada sencilla jubilados y pensionistas (3)	1,39 €

(1): La duración de los usos se establece en 1 hora de nado libre. El acceso estará permitido para las horas en las que el Servicio establezca calles disponibles para nado libre. El acceso quedará limitado al cumplimiento de los límites de aforo de las instalaciones establecidos por la legislación vigente.

(2): El acceso de niños de 0 a 5 años está permitido solo para la realización de cursos de aprendizaje. Los niños de 6 a 11 años deberán entrar acompañados de un bañista adulto responsable.

(3): La condición de jubilado o pensionista es personal. Imprescindible su acreditación documental.

Bono empresa baño libre:

Inscripción de la empresa por temporada (1)	12,84 €
Bono empresa individual temporada(2)	69,34 €

(1): La empresa formaliza su inscripción como entidad asociada a este sistema de bonos, tramitando inicialmente un número mínimo de 5 bonos, y un máximo indeterminado.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

(2): Los bonos se tramitarán, para personas de edad mínima 16 años, previa acreditación documental de pertenencia a la empresa asociada al "Bono empresa baño libre", en condición de empleado (nunca cliente u otras relaciones análogas). Los bonos son personales e intransferibles. Son válidos exclusivamente en la instalación para la que fueron emitidos, salvo en los periodos de cierre de ésta en los que otra análoga permanezca abierta. La duración de los usos se establece en 1 hora de nado libre. El uso estará permitido para las siguientes franjas horarias:

- De lunes a viernes, desde la apertura hasta las 9:00 h. y de 13:00 a 17:00 h.
- Sábados de 15.00 h. hasta cierre.
- Domingos y festivos todo el periodo de apertura.

Todo ello siempre y cuando el Servicio establezca calles disponibles para nado libre. Los bonos tendrán validez para la temporada deportiva, en las fechas comprendidas entre el 1 de octubre y el 30 de septiembre siguiente. El acceso quedará limitado al cumplimiento de los límites de aforo de las instalaciones establecidos por la legislación vigente.

Alquiler calle nado libre:

Alquiler de una calle entidad local (1)	22,51 €
Alquiler de una calle entidad no local (1)	48,24 €

(1): Alquiler de una calle completa y en régimen de uso exclusivo durante 1 hora, de acuerdo con la disponibilidad de los SSDDMM. Es de obligado cumplimiento la normativa interna de la Instalación, así como las disposiciones legales relativas a aforo de las instalaciones.

EPÍGRAFE 2º: INSTALACIONES DE TENIS, FRONTÓN, SQUASH Y PADEL

Usuarios con bono:

Bono 25 partidas sin iluminación artificial	76,45 €
---	---------

Se entenderá como duración de una partida el tiempo de 60 minutos

Usuarios no abonados:

Precio por partida sin iluminación artificial	4,15€
---	-------

Se entenderá como duración de una partida el tiempo de 60 minutos

Precio por media partida de squash sin iluminación artificial	2,18 €
---	--------

Se entenderá como duración de media partida el tiempo de 30 minutos. Aplicable solo a las instalaciones de squash.

Suplemento por utilización de iluminación artificial:

Por hora completa	1,97 €
Por fracción de 30 minutos	1,04 €

Suplemento aplicable para abonados y no abonados

EPÍGRAFE 3º :PISTAS POLIVALENTES DESCUBIERTAS.

Entidades locales:

Por hora completa de utilización sin iluminación artificial	7,78 €
---	--------

Bono de 5 horas de utilización sin iluminación	33,07 €
--	---------



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

artificial	
------------	--

Bono de 10 horas de utilización sin iluminación artificial	54,46 €
--	---------

Entidades no locales:

Por hora completa de utilización sin iluminación artificial	20,10 €
---	---------

Suplemento por utilización de iluminación artificial:

Por hora completa	3,94 €
Por fracción de 30 minutos	1,97 €

Suplemento aplicable para entidades locales y no locales

EPÍGRAFE 4º :CAMPOS DE FÚTBOL.

FÚTBOL 11 en campos de tierra:

Entidades locales:

Por partido completo sin iluminación artificial	7,78 €
---	--------

Se entenderá "partido completo" la duración del encuentro establecida en la normativa federativa de su categoría.

Entidades no locales:

Por partido completo sin iluminación artificial	28,13 €
---	---------

Se entenderá "partido completo" la duración del encuentro establecida en la normativa federativa de su categoría.

Suplemento por utilización de iluminación artificial:

Por partido completo	12,86 €
----------------------	---------

Se entenderá "partido completo" la duración del encuentro establecida en la normativa federativa de su categoría.

FÚTBOL 7 en campos de tierra:

Entidades locales:

Por hora de utilización sin iluminación artificial	5,19 €
--	--------

Entidades no locales:

Por hora de utilización sin iluminación artificial	22,50 €
--	---------

Suplemento por utilización de iluminación artificial:

Por hora completa	6,43 €
Por fracción de 30 minutos	3,21 €

Suplemento aplicable para entidades locales y no locales

FÚTBOL 11 en campos de césped artificial:

Entidades locales:

Por partido completo sin iluminación artificial	30,00 €
---	---------

Se entenderá "partido completo" la duración del encuentro establecida en la normativa federativa de su categoría.

Por hora de entrenamiento sin iluminación artificial	18,00 €
--	---------



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Entidades no locales:

Por partido completo sin iluminación artificial	49,00 €
---	---------

Se entenderá "partido completo" la duración del encuentro establecida en la normativa federativa de su categoría.

Suplemento por utilización de iluminación artificial:

Por partido completo	20,00 €
----------------------	---------

Suplemento aplicable para entidades locales y no locales

Por hora de entrenamiento	20, 00 €
---------------------------	----------

FÚTBOL 7 en campos de césped artificial:

Entidades locales:

Por hora de utilización sin iluminación artificial	20,00 €
--	---------

Entidades no locales:

Por hora de utilización sin iluminación artificial	40,00
--	-------

Suplemento por utilización de iluminación artificial:

Por hora completa	10,00 €
-------------------	---------

Por fracción de 30 minutos	5,00 €
----------------------------	--------

Suplemento aplicable para entidades locales y no locales

EPÍGRAFE 5º: PABELLONES Y SALAS DEPORTIVAS.

Entidades locales:

Por hora completa de utilización	22,50 €
----------------------------------	---------

Bono 3 horas sin reserva previa	61,10 €
---------------------------------	---------

Bono 3 horas con reserva previa	73,97 €
---------------------------------	---------

Sin reserva previa: uso del bono sujeto a las mismas normas de reserva que el uso esporádico

Con reserva previa: reserva de las 3 horas de uso en el momento del pago del bono, en función de la disponibilidad de la instalación.

Entidades no locales:

Por hora completa de utilización	48,24 €
----------------------------------	---------

Acceso puntual sala de acondicionamiento aeróbico:

Acceso puntual (1)	2,30 €
--------------------	--------

(1): Acceso puntual de 1 hora, siempre y cuando las condiciones de aforo de la sala lo permitan. Acceso permitido para clientes de edad mínima de 16 años cumplidos. Servicio de elaboración de planes de trabajo no incluido.

Alquiler de salas de uso polivalente:

Alquiler de sala entidad local (1)	12,86 €
------------------------------------	---------

Alquiler de sala entidad no local (1)	19,29€
---------------------------------------	--------



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

(1): Alquiler de una sala durante 1 hora. Incluye iluminación. No incluye ninguno de los elementos deportivos o instalaciones de sonido o proyección de la sala. Imprescindible acreditar el uso al que se destinará.

EPÍGRAFE 6º: RESERVAS PROLONGADAS.

Reservas prolongadas aplicables a Pabellones Deportivos y Campos de Fútbol:

Actividades incluidas en el Programa Anual SDM. Actividades reguladas por convenios o acuerdos de colaboración. Actividades de interés social				Resto de actividades			
ENTIDAD LOCAL		ENTIDAD NO LOCAL		ENTIDAD LOCAL		ENTIDAD NO LOCAL	
½ día	Completo	½ día	Completo	½ día	Completo	½ día	Completo
0 €	0 €.	64,31 €	128,63 €	64,31 €	128,63 €	160,79 €	321,59 €

½ día: 7 horas de reserva, de 9:00 a 16:00 h. ó de 16:00 a 23:00 h.

Día completo: 14 horas de reserva, de 9:00 a 23:00 h.

EPÍGRAFE 7º: RESERVAS CON AUTORIZACIÓN DE COBRO DE ENTRADA AL PÚBLICO.

El Ayuntamiento podrá autorizar el cobro de entrada al público en Instalaciones Deportivas Municipales.

Serán de aplicación, si la autorización contempla la posibilidad de cobro de entrada al público, por requerimiento del solicitante, las siguientes tarifas sobre la reserva de los espacios deportivos susceptibles de control de acceso:

ESPACIO DEPORTIVO	FRACCIÓN DE USO	PRECIO ENTIDAD LOCAL	PRECIO ENTIDAD NO LOCAL
Pistas Polivalentes	1 hora	1,92 €	22,51 €
Campos de Fútbol 11	Partido	9,33 €	32,16 €
Campos de Fútbol 7	1 hora	7,78 €	25,72 €
Pabellones Deportivos	1 hora	25,72 €	54,67 €

Reservas prolongadas aplicables a Pabellones Deportivos y Campos de Fútbol:

Actividades incluidas en el Programa Anual SDM. Actividades reguladas por convenios o acuerdos de colaboración. Actividades de interés social				Resto de actividades			
ENTIDAD LOCAL		ENTIDAD NO LOCAL		ENTIDAD LOCAL		ENTIDAD NO LOCAL	
½ día	Completo	½ día	Completo	½ día	Completo	½ día	Completo
0 €	0 €.	96,47 €	160,79 €	96,47 €	160,79 €	192,94 €.	353,75 €.

Estas tarifas sustituyen en el caso de cobro de entrada a las reflejadas en los correspondientes epígrafes de los distintos tipos de espacios deportivos, y afectan a la reserva del mismo, manteniéndose invariable las tarifas o suplementos por uso de iluminación artificial.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Para los epígrafes 3º, 4º, 5º, 6º y 7º se considerará Entidad Local a aquella legalmente constituida al amparo de la Administración u Organización que regule su actividad, con domicilio social en el término municipal de Paterna, e inscrita en el Registro Municipal de Asociaciones.

EPÍGRAFE 8º: TARIFAS ESPECIALES PARA JÓVENES

Tarifas establecidas para jóvenes de edades comprendidas entre los 12 y 17 años inclusive, aplicables previa presentación del "Carnet Jove Local", o tras la constatación de Socio Base de los SSDMM.

Estas tarifas sustituyen a las que aparecen en los correspondientes epígrafes de los espacios deportivos.

Bono Jove Instalaciones "Esport a Paterna"

Bono de 5 horas de reserva de instalaciones (1)	12,23 €
---	---------

(1): Bono de 5 horas de reserva aplicable a las instalaciones de tenis, frontón, squash, padel, fútbol sala (descubierta) y fútbol 7, en las instalaciones deportivas municipales, los días laborables de 17:30 a 19:30 h., y los sábados, domingos, festivos y periodos de vacaciones del calendario escolar, de 9:00 a 14:00 h.. Sujetas a disponibilidad de las instalaciones. Imprescindible que todos los clientes que disfruten del servicio sean menores de 18 años. Este bono no lleva incluida la tarifa de iluminación artificial, que será la misma que figura en los epígrafes correspondientes a cada espacio deportivo regulado por la presente ordenanza.

Entrada Jove piscina descubierta usuarios con bono:

Bono temporada usuarios de 4 a 17 años	16,08 €
--	---------

Bono Jove Piscina Climatizada "Esport a Paterna":

Bono 10 baños usuarios 12 a 17 años (1)	13,86 €
Bono 20 baños usuarios 12 a 17 años (1)	23,11 €
Bono 30 baños usuarios 12 a 17 años (1)	27,73 €
Bono Jove Temporada individual 12 a 17 años(1)	80,90 €

(1): Los bonos son personales e intransferibles. Son válidos exclusivamente en la instalación para la que fueron emitidos, salvo en los periodos de cierre de ésta en los que otra análoga permanezca abierta. La duración de los usos se establece en 1 hora de nado libre. El acceso estará permitido para las horas en las que el Servicio establezca calles disponibles para nado libre. Los bonos tendrán validez para la temporada deportiva, en las fechas comprendidas entre el 1 de octubre y el 30 de septiembre siguiente. El acceso quedará limitado al cumplimiento de los límites de aforo de las instalaciones establecidos por la legislación vigente.

Entrada Jove piscina climatizada usuarios no abonados:

Entrada sencilla 12 a 17 años (1)	1,61 €
-----------------------------------	--------

(1): La duración de los usos se establece en 1 hora de nado libre. El acceso estará permitido para las horas en las que el Servicio establezca calles disponibles para nado libre. El acceso quedará limitado al cumplimiento de los límites de aforo de las instalaciones establecidos por la legislación vigente.

ARTÍCULO 6º. Exenciones, supuestos de no sujeción y bonificaciones.

C.- Disfrutarán de bonificaciones a determinadas tasas:

1.- Las personas que disfruten de la condición de socio de los Servicios Deportivos Municipales.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Los descuentos a aplicar serán:

1.- Descuento del 10% en las siguientes tasas:

Epígrafe 1º: Piscinas

Todos los bonos de entradas a piscinas descubiertas

Los siguientes bonos de entrada a piscinas climatizadas:

Bono 10 baños usuarios 6 a 11 años

Bono temporada individual

Bono temporada jubilados y pensionistas

2.-Descuento del 20% en las siguientes tasas:

Epígrafe 1º: Piscinas

Las entradas individuales a piscinas descubiertas en sábados, domingos y festivos (entrada de menores de 18 años, adultos y tercera edad)

3.- Gratuidad en las siguientes tasas

Epígrafe 1º: Piscinas

Las entradas individuales a piscinas descubiertas los miércoles y jueves no festivos."

SEGUNDO.- Exponer al público durante un período de treinta días, mediante edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de anuncios municipal, así como en un diario de los de mayor circulación de la provincia, las citadas modificaciones a efectos de que los interesados examinen el expediente y puedan presentar las reclamaciones o alegaciones que estimen oportunas, elevándose a definitivo el acuerdo provisional en caso de que no se formulase ninguna.

TERCERO.- Publicar el acuerdo definitivo y el texto íntegro de las modificaciones de las Ordenanzas en el B.O.P., entrando en vigor el día de su publicación y comenzando a aplicarse a partir de entonces.

22º.- SECCIÓN RENTAS E INSPECCIÓN.- APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL DE LA TASA POR OCUPACIÓN DE TERRENOS DE USO PÚBLICO POR MESAS Y SILLAS CON FINALIDAD LUCRATIVA.- Dada cuenta de la propuesta del Concejal de Hacienda de fecha 16 de noviembre de 2005, de modificación de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por ocupación de terrenos de uso público por mesas y sillas con finalidad lucrativa

CONSIDERANDO, lo dispuesto en los artículos 15 y siguientes del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, relativos a la imposición y ordenación de tributos locales.

CONSIDERANDO, que según el artículo 47.1.de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, los acuerdos de las Corporaciones Locales se adoptan, como regla general, por mayoría simple de los miembros presentes.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Rentas e Inspección y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 21 de noviembre de 2005, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10), de EU-L'Entesa (1) y en contra del Grupo Popular (7) y la abstención de UV (1), acuerda:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la modificación del artículo 5, apartado 3 y apartado 4, letra c), así como la supresión de los apartados 8 a 11 del artículo 8 de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por ocupación de terrenos de uso público por mesas y sillas con finalidad lucrativa, quedando redactados como sigue:

"ARTÍCULO 5º. Base imponible y cuota tributaria

3. Las Tarifas de la tasa serán las siguientes:

A) Por cada metro cuadrado de superficie ocupada:

	ANUAL	TEMPORAL
ZONA A	22,80 €	15,20 €
ZONA B	19,00 €	12,67 €
ZONA C	15,20 €	10,13 €

B) Por la utilización de toldos o marquesinas fijados a la vía pública: se multiplicará por el coeficiente 1'1 la cuantía que resulte de la aplicación de la tarifa del apartado 3.A) anterior, atendiendo a la superficie ocupada por el toldo o marquesina.

C) Por la utilización de separadores: 0,70 € por cada metro lineal y mes.

D) Por la instalación de barbacoas y otros elementos auxiliares: 3,46 € por cada m2 y mes.

4.c) Los aprovechamientos pueden ser anuales, cuando se autoricen para todo el año natural, y temporales, cuando el período autorizado comprenda un semestre. Todos los aprovechamientos realizados sin autorización administrativa se consideran anuales."

SEGUNDO.- Exponer al público durante un período de treinta días, mediante edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de anuncios municipal, así como en un diario de los de mayor circulación de la provincia, las citadas modificaciones a efectos de que los interesados examinen el expediente y puedan presentar las reclamaciones o alegaciones que estimen oportunas, elevándose a definitivo el acuerdo provisional en caso de que no se formulase ninguna.

TERCERO.- Publicar el acuerdo definitivo y el texto íntegro de las modificaciones de la Ordenanza en el B.O.P., entrando en vigor el día de su publicación y comenzando a aplicarse a partir de entonces.

23º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO (ARTº 46.2.E LRRL).

A) DACIÓN CUENTA DECRETOS DE ALCALDÍA Y CONCEJALES CON FACULTADES DELEGADAS, DEL Nº4161 DE 21/10/2005 AL Nº4638 DE 17/11/2005 AMBOS INCLUSIVOS. Dada cuenta de los Decretos de Alcaldía y Concejales con



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

facultades, del nº 3733 del 23 de septiembre del 2005 al nº 4160 de 20 de octubre del 2005, ambos inclusive, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

B) DACIÓN CUENTA ACTAS JUNTA DE GOBIERNO LOCAL NÚMEROS 36, 37, 38, 39/2005.- Dada cuenta de las actas de Junta de Gobierno Local números 31, 32, 33, 34 y 35/2005, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

24º.- MOCIONES.

I) MOCIÓN PRESENTADA POR UNIÓN VALENCIANA, RELATIVA A LA SOLICITUD DE QUE UNA CALLE DE PATERNA LLEVE EL NOMBRE DEL FOTÓGRAFO JUAN BORDÁS CATALÁ.- Dada cuenta de la moción presentada por Unión Valenciana, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Exposición de Motivos"

Juan Bordás Catalá nació en Valencia , en el barrio de Ruzafa , el 21 de Mayo de 1921. Aprendió la profesión de fotógrafo de su padre desde muy joven (10 años) .Estudió en la Escuela de Artesanos donde obtuvo el título de Electrónica . También consiguió posteriormente el de operador de cine . Se trasladó a Cifesa (Madrid) donde trabajó como operador de cámara .

Tras cumplir 41 meses de servicio militar , se trasladó a La Cañada , donde residió durante los años 1935 - 1945 , dejando para el futuro muchas imágenes de esta zona residencial .

En el año 1945 se instala en Paterna , montando su estudio y taller fotográfico en la calle Maestro Canós .

Fue Presidente de "Asprona" en su inicio y luego fue fundador del Patronato Intermunicipal Francisco Esteve . También fue promotor años más tarde de AFEMPES (Asociación de Familiares de Enfermos Mentales de Paterna , La Eliana y San Antonio de Benageber) .

Ferviente seguidor del Paterna Club de Fútbol , fue Cofundador de la Penya Groc i Negre (1967 - 1976) del Paterna C. F. , siendo elegido Presidente en todos los ejercicios.

Entre los actos de la peña destacamos :

- La organización y celebración conjuntamente con la Delegación Provincial de Educación Física y Deportes del Campeonato de España de Maratón el 21 de Mayo de 1972 .
- Organización de torneos de fútbol y premios a FÚTBOListas destacados .

También fue uno de los promotores de la falla Dos de Mayo .

Fue operador de cine , fotógrafo , periodista y durante muchos años corresponsal deportivo , haciendo las crónicas de los partidos del Paterna C. F. para prensa y radio .

Testigo único de la vida de nuestro pueblo en la segunda mitad del siglo pasado (últimos 65 años) . Hoy estas fotografías son historia , historia de Paterna que nunca serán olvidadas porque forman parte de nosotros , para



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

recuerdo y presencia hacia el futuro y , para recordar que Bordás trabajó para salvaguardar este legado , con un mérito y un valor incalculable.

Pese a no haber nacido en Paterna siempre ejerció y se sintió paterno.

Como reconocimiento a su trayectoria profesional y a su persona recibió el Coet d'Or , la Torre de Paterna y el Premio Municipal del Deporte.

Falleció en Paterna el pasado 11 de Octubre de 2005 , a la edad de 84 años.

Por todo lo anteriormente expuesto, el Concejal que suscribe propone la adopción del siguiente acuerdo:

? UNICO : Que una calle de nuestra población lleve el nombre de Don Juan Bordás Catalá."

A la vista de lo expuesto y sometida a votación el Pleno por unanimidad aprueba la moción en todos sus términos.

II) MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO POPULAR Y UNIÓN VALENCIANA, RELATIVA A LA IMPLANTACIÓN EN PATERNA DEL PROGRAMA "MENJAR A CASA".- Dada cuenta de la moción presentada por el Grupo Popular y Unión Valenciana, cuyo tenor literal es el siguiente:

"EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La mejora de la nutrición de las personas mayores resulta un factor fundamental de mejora de la salud y de su calidad de vida.

Con toda seguridad sería evitable para muchos de ellos ingresar en una residencia, si tuvieran resuelta su alimentación diaria en su propio domicilio, al tiempo que sería una gran medida de apoyo a sus familias.

Por todo ello, la Consellería de Bienestar Social puso en marcha, durante el año 2004, el programa "Menjar a Casa", con el que distribuye la comida del mediodía (a un precio de 2,17€) a las personas mayores que lo soliciten y, que por su especial situación, como soledad, o por sus dificultades físicas, tengan como principal problema una deficiente nutrición, pues es un hecho constatado que hay personas mayores con cierto nivel de dependencia que quieren seguir viviendo en su propia casa, pero la compra y la preparación de la comida diaria les supone un reto a veces insuperable.

Este programa también facilita un contacto diario con gente que conozca su estado de salud.

La implantación del programa se inició en 27 municipios de la Comunidad Valenciana y ha dado servicio a unos 750 usuarios. Actualmente ya se ha ampliado hasta 1.500 usuarios y 79 municipios y, está prevista otra ampliación que alcanzará los 3.000 usuarios y llegará hasta 175 municipios, entre los que podría beneficiarse Paterna.

Creemos que ha sido un error no haber solicitado desde el Ayuntamiento la inclusión de nuestro municipio a dicho programa.

Por todo lo anteriormente expuesto, los Concejales que suscriben proponen la adopción de la siguiente:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

MOCIÓN

1. Que se inicie de inmediato la tramitación pertinente para que sean beneficiarios de este servicio los ciudadanos de Paterna.
2. Que se dé traslado a la Consellería de Bienestar Social del contenido de esta Moción."

A la vista de lo expuesto y sometida a votación el Pleno por unanimidad aprueba la moción en todos sus términos.

III) MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO SOCIALISTA Y EU-L'ENTESA PARA CONOCIMIENTO DEL PLENO SOBRE EL 25 DE NOVIEMBRE, DÍA INTERNACIONAL CONTRA LA VIOLENCIA DE GÉNERO.- Dada cuenta de la moción presentada por el Grupo Socialista y EU-L'Entesa, cuyo tenor literal es el siguiente:

"El Ayuntamiento de Paterna, como cada 25 de noviembre, como todos y cada uno de los días del año se manifiesta junto con la sociedad española, contra la violencia de género, la manifestación más brutal de la desigualdad que aún persiste en nuestra sociedad.

Luchar contra ella, combatirla hasta que desaparezca de nuestras vidas, debe convertirse en un compromiso social de la máxima prioridad. Se trata de una cuestión de derechos humanos y de disfrute de libertades fundamentales.

Derechos y libertades absolutamente incompatibles con el miedo de una mujer agredida, precisamente en el espacio donde las personas nos debemos sentir más seguras, el espacio de nuestra intimidad familiar, y precisamente además, por la persona con la que la mujer ha mantenido o mantiene una relación afectiva y de confianza.

El presidente del Gobierno, José Luis Rodríguez Zapatero, definió con toda la crudeza de la realidad a la violencia de género como una manifestación del "machismo criminal".

Existe machismo tras la percepción de propiedad y especialmente de dominio, que los maltratadores proyectan sobre sus parejas, dentro de un esquema de relaciones sociales aún claramente discriminatorias en relación con la mujer, con la subsistencia de diferentes roles de comportamiento en función del género.

Es criminal la violencia sobre la mujer, porque es un crimen atentar contra su vida, su integridad física, su derecho a la libertad, al respeto, a la capacidad de decisión y a la decisión y a la autoestima.

La Constitución Española incorpora en su artículo 15 el derecho a la vida, a la integridad física y moral, sin que en ningún caso, nadie pueda ser

sometido torturas ni a penas o tratos inhumanos y degradantes. Estos derechos, según nuestra Constitución vinculan a todos los poderes públicos y su ejercicio debe ser regulado por Ley.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Por ello, constituyen un verdadero compromiso social, los avances legislativos en materia de lucha contra la Violencia hacia las mujeres, muy especialmente la Ley Orgánica 1/2004 de 28 de diciembre, de Medidas de Protección Integral contra la Violencia de Género, una decidida apuesta para responder al déficit de ciudadanía que representa la agresión contra las mujeres.

Esta Ley ha sido impulsada por las asociaciones de mujeres y colectivos en defensa de la igualdad, cuyo papel ha sido determinante. Elaborada por el Gobierno Socialista, presidido por José Luis Rodríguez Zapatero, en cumplimiento de nuestro Programa Electoral, ha sido aprobada por unanimidad de todos los partidos políticos.

Es un instrumento legal, pionero en Europa y en el mundo, que lleva a cabo una importante modificación de nuestro ordenamiento jurídico, en materia de prevención a través de la educación y las publicidad, estableciendo el derecho a la asistencia social integral y generando los mecanismos legales y recursos para hacerla efectiva, en coordinación con las C.C.A.A., titulares de esta competencia.

Reconoce asimismo derechos económicos, a través de ayudas financiadas con cargo a los Presupuestos generales del Estado; derechos laborales, como la reducción del tiempo de trabajo, movilidad geográfica, y reserva del puesto de trabajo, acceso a viviendas protegidas y residencias para mayores; atención sanitaria especializada; derecho a la información y asesoramiento especializado y adecuado a su situación; derecho a la asistencia jurídica gratuita.

La tutela institucional, imprescindible para desarrollar esta Ley y combatir el maltrato, se establece a través de la Delegación Especial del Gobierno contra la Violencia sobre la Mujer, a través de la especialización y coordinación en esta materia de las Fuerzas y Cuerpos de seguridad del

Estado, y a través de la creación de la Fiscalía contra la Violencia sobre la Mujer.

La tutela penal expresa con contundencia la protección a la mujer contra las lesiones, malos tratos, amenazas, coacciones, quebrantamiento de condena o vejaciones y endurece las penas por la comisión de estos delitos.

Finalmente, en cumplimiento de la Ley Integral se han puesto en todo el territorio español 435 juzgados de violencia sobre la mujer, desde el pasado 29 de junio de 2005, reforzados tres meses después con 7 más. El Gobierno ha anunciado además la próxima creación de al menos 1 Juzgado de Violencia de carácter exclusivo en cada Comunidad Autónoma, añadidos a los que ya están en marcha.

Por cuanto antecede, se propone el Pleno Municipal de Paterna la adopción de los siguientes acuerdos:

1.- Solicitar al Gobierno Central la creación del Observatorio Estatal contra la Violencia sobre la Mujer para completar la puesta en marcha de todos los instrumentos previstos en la Ley Integral contra la Violencia de Género.

2.- Solicitar a la Comunidad Valenciana la aplicación, a la mayor brevedad posible, del Fondo Estatal creado con el objetivo de colaborar presupuestariamente en el funcionamiento de los Servicios de Atención



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Integral con una planificación adecuada a las necesidades territoriales para garantizar el derecho de la mujer maltratada a ser atendida.

3.- Impulsar la coordinación entre todas las administraciones públicas, cada una en el marco de sus competencias, para actuar en todos los frentes con el fin de prevenir el maltrato, proteger a las víctimas y castigar el delito.

4.- Reforzar por parte del Ayuntamiento de Paterna las iniciativas y programas que ya están en marcha, encaminadas a visibilizar esta terrible violencia y a comprometer a la sociedad en su conjunto en su desaparición."

A la vista de lo expuesto y sometida a votación el Pleno por unanimidad aprueba la moción en todos sus términos.

IV) MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO SOCIALISTA Y EU-L'ENTESA, PARA CONOCIMIENTO DEL PLENO SOBRE EL PACTO LOCAL VALENCIANO.- Dada cuenta de la moción presentada por el Grupo Socialista y EU-L'Entesa, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Desde la celebración de las Elecciones Generales de 2004 y la formación del Gobierno de la Nación que preside José Luis Rodríguez Zapatero, constatamos desde nuestra responsabilidad municipal que, el Presidente de la Generalitat Valenciana, Francisco Camps viene siguiendo una política de presión ante el gobierno central en demanda de recursos económicos e inversiones que, además de poner en evidencia su actitud sumisa y servil ante el gobierno Aznar sólo unos meses antes, magnifica su incapacidad para proponer políticas públicas autónomas como presidente de la Generalitat Valenciana y hace patente su desprecio a los ayuntamientos de nuestra Comunidad, cuya situación económica es consecuencia directa de los reiterados incumplimientos del Presidente en materia de inversiones, transferencias y asignación de recursos económicos.

Los Presupuestos de la Generalitat Valenciana para 2005 significaron una nueva estafa para los ayuntamientos al no reflejar los compromisos reiteradamente manifestados por el Presidente Camps. Ahora, los que el Consell que preside ha presentado para 2006, no sólo minoran las dotaciones económicas efectivas para los ayuntamientos en materia de transferencias e inversiones, sino que son, sin ningún tipo de paliativos unos Presupuestos partidistas y sectarios en tanto que marginan no sólo a los ayuntamientos socialistas, sino a una parte de sus propios ayuntamientos o diputaciones despreciando a los ciudadanos como contribuyentes y usuarios de los servicios públicos cuyo deterioro es innegable.

Los electos locales socialistas queremos poner de manifiesto, una vez más, el incumplimiento sistemático del **Pacto Local Valenciano** aprobado por todas las fuerzas políticas en el mes de septiembre de 1999. Su incumplimiento es una responsabilidad política directa del Presidente de la Generalitat Valenciana y su falta de rigor político para materializar de verdad los compromisos económicos, financieros y administrativos adquiridos con los ayuntamientos y diputaciones, así como con los organismos que les representan. Todo esto, está llevando a los entes locales a una situación dramática en su equilibrio financiero y deteriorando gravemente la prestación de los servicios básicos a los ciudadanos y ciudadanas de la Comunidad Valenciana.

Los ayuntamientos estamos soportando ya demasiados años de mentiras y engaños; de políticas que solo tienen como sustento la propaganda y la



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

manipulación. En estos momentos los gastos financieros soportados por los ayuntamientos a causa del retraso de las transferencias económicas de la Generalitat Valenciana y la asunción de competencias impropias, ya son insostenibles. Reclamamos ya transferencia urgente de los 240 millones de € comprometidos para los ayuntamientos valencianos en el pacto estatutario. El Presidente Camps está vendiendo humo y continúa anunciando planes sin recursos económicos que los hagan efectivos.

Es una evidencia que el Presidente de la Generalitat Valenciana solo pretende utilizar a las entidades locales en el enfrentamiento político interno del PP, que está paralizando toda actividad administrativa y crispando la vida política y social valenciana.

En estos momentos, sólo la responsabilidad de los Alcaldes y Concejales, su trabajo esforzado y su proximidad a los problemas reales de la sociedad valenciana, hacen posible que los ayuntamientos funcionen, a pesar de tanta mentira, tanta indolencia y tanta irresponsabilidad manifestada cada día y de manera continuada por el Presidente Camps, acostumbrado a emplear hipócritamente las diversas varas de medir según su particular conveniencia política.

Por todo lo cual, formulamos la siguiente moción a fin de que el Pleno se pronuncie sobre la misma y adopte los siguientes:

A C U E R D O S

1º.- Que el Pleno acuerde la **reprobación del Presidente de la Generalitat Valenciana** por su continuo incumplimiento de los compromisos adquiridos con los ayuntamientos, por su actitud de obstrucción a la materialización del Pacto Local Valenciano, por su política presupuestaria sectaria y partidista para con los ayuntamientos valencianos y por el desprecio manifiesto hacia los Alcaldes y Concejales y hacia las instituciones que democráticamente representan.

2º.- Que el Pleno acuerde remitir el presente acuerdo a las Cortes Valencianas, al Consell de la Generalitat Valenciana y a los organismos y asociaciones que representan los intereses de las entidades locales de la Comunidad Valenciana."

A la vista de lo expuesto y sometida a votación, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10), de EU-L'Entesa (1) y de UV (1) y en contra del Grupo Popular (7), aprueba la moción en todos sus términos.

FUERA DEL ORDEN Y PREVIA UNÁNIME DECLARACIÓN DE URGENCIA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 82.3 DEL R.D 2568/1986, DE 28 DE NOVIEMBRE, SE ACUERDA INCLUIR EL SIGUIENTE PUNTO:

25º.- SERVICIOS MUNICIPALES.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE COMUNIDAD DE USUARIOS DE VERTIDO E.D.A.R. PATERNA-SAN ANTONIO DE BENAGEBER.- Dada cuenta de que por la Entidad de Sanejament se ha puesto en marcha recientemente la EDAR Mancomunada de Paterna San Antonio de Benageber, Estación Depuradora de Aguas residuales, situada en el T.M. de Paterna que vendrá a tratar aguas residuales procedentes del Casco Urbano de Paterna, La Cañada, Polígono Industrial Fuente del Jarro y zona de Colinas en el Municipio de San Antonio de Benageber.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO, que la puesta en marcha de la referida depuradora trae consigo la anulación del vertido provisional al dominio público hidráulico de los puntos de vertido Ref^a 1975VS0054 Casco urbano de Paterna, Ref^a 1985VS0012 Paterna - La Cañada y Ref^a 1984VI0026 Paterna- Polígono Fuente del Jarro, que venían utilizándose con anterioridad y tramitar la autorización de vertido al Río Túria de la nueva depuradora donde se canaliza las aguas residuales de las zonas descritas.

CONSIDERANDO, que de acuerdo con el art. 245.2 del Real Decreto 606/2003 de 23 de mayo por el que modifica el Reglamento de Dominio público hidráulico queda prohibido con carácter general el vertido a cualquier elemento del dominio público hidráulico, salvo que se cuente con la oportuna autorización.

CONSIDERANDO, que el vertido se produce como consecuencia de aguas provenientes del Municipio de Paterna y San Antonio de Benageber y en consecuencia al no existir un titular único, de acuerdo con el Artº 90 del Texto Refundido de la Ley de Aguas aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de junio y artº 253.3 y 4 del RDPH a los efectos de autorización de vertidos los titulares deberán de constituirse en comunidad de usuarios de vertido.

CONSIDERANDO, que de acuerdo con el referido artº 253.3 el organismo de cuenca (Confederación Hidrográfica del Júcar) ha requerido a sendos Ayuntamientos para aportar la documentación necesaria para la autorización del vertido, así como Estatutos elaborados para la Constitución de Comunidad de usuarios de vertido EDAR PATERNA-SAN ANTONIO DE BENAGEBER.

CONSIDERANDO, que de acuerdo con el art. 47.2 g) de la Ley 7/85 de 2 de Abril Reguladora de las Bases de Régimen Local corresponde al Pleno, que deberá resolver con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación: " Creación, modificación o disolución de Mancomunidades u otras organizaciones asociativas, así como la adhesión a las mismas y la aprobación y modificación de sus Estatutos"

CONSIDERANDO la conveniencia de proceder a la solicitud de autorización y constitución de la mancomunidad, cuya urgencia viene motivada por no incurrir en conducta susceptible de ser tipificada como infracción por el Organismo de Cuenca (artº 116 f del Texto Refundido de la Ley de Aguas) - vertido sin autorización - , así como evitar el mayor coeficiente multiplicador (4) en la liquidación del canon de vertidos.

A la vista de lo expuesto, del informe del Jefe de Sección de Servicios Municipales y del conforme de la Sra. Secretaria, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Solicitar autorización de vertido de acuerdo con el art. 246.1 RDPH, al dominio público hidráulico de la EDAR PATERNA-SAN ANTONIO DE BENAGEBER.

SEGUNDO.- Aprobar la constitución de una Comunidad de Usuarios de Vertidos conjuntamente con SAN ANTONIO DE BENAGEBER de acuerdo con lo previsto en el art. 90 del Texto Refundido de la Ley de Aguas (Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de Julio) y 230 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico, a la que se denominará EDAR MANCOMUNADA PATERNA-SAN ANTONIO DE BENAGEBER.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

TERCERO.- Aprobar los estatutos de la Comunidad y sus anexos , cuyo texto, se transcribe a continuación:

"ESTATUTOS DE LA COMUNIDAD DE USUARIOS DE VERTIDOS "EDAR MANCOMUNADA PATERNA-SAN ANTONIO DE BENAGEBER".

En _____, a _____ de _____ de 2005

TÍTULO PRIMERO: DISPOSICIONES GENERALES .

Art. 1.-

1.1.- Se constituye la Comunidad de Usuarios de Vertidos, con el carácter de corporación de derecho público y personalidad jurídica propia integrada por los entes comunitarios enumerados en el artículo cuarto del presente estatuto. La Comunidad de usuarios de vertidos se adscribe al Organismo de Cuenca correspondiente, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 82 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.

1.2.- La Comunidad de Usuarios de vertidos actuará conforme a los procedimientos establecidos en Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio (Texto Refundido de la Ley de Aguas), su reglamento de desarrollo (Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, que aprueba el Reglamento de Dominio Público Hidráulico), Ley 57/2003 de 16 de diciembre de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, en el presente Estatuto y Ordenanzas, así como en lo previsto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Art. 2.-

2.1.- El Ente constituido se denominará Comunidad de Usuarios de Vertidos EDAR MANCOMUNADA PATERNA SAN ANTONIO DE BENAGEBER. En lo sucesivo se designa en los presentes estatutos abreviadamente con la palabra "comunidad".

2.2.- La comunidad se constituye por tiempo indefinido, con carácter voluntario y sin ánimo de lucro y gozará de plena capacidad para el cumplimiento de sus fines.

Art. 3. -

3.1.- La presente Comunidad se constituye atendiendo a las circunstancias determinadas en el artículo 90 del Texto Refundido de la Ley de Aguas y 230 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 849/1986, de 11 de abril), a efectos de obtener la correspondiente autorización de vertidos y dada la necesidad de verter aguas residuales depuradas al dominio público hidráulico.

3.2.- La Entidad Pública de Saneamiento de Aguas Residuales, ha facilitado la información necesaria para la formalización del presente estatuto y, en particular, la descripción de las instalaciones de depuración.

Art. 4.-

4.1.- La Comunidad de Vertidos está integrada - como miembros de pleno derecho con voz y voto -, por los Ayuntamientos de PATERNA Y SAN ANTONIO DE BENAGEBER ., cuyos representantes están expresamente facultados para este acto, en virtud de los acuerdos plenarios de los respectivos Ayuntamientos, de aprobación del presente estatuto, adoptados por el Ayuntamiento de PATERNA, en sesión de _____, por el Ayuntamiento de SAN ANTONIO DE BENAGEBER, en sesión de _____, que se incorporan como Anexo I al presente documento.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

4.2.- La Entidad Pública de Saneamiento participará en la comunidad de vertidos en funciones de asesoramiento técnico, sobre cuestiones que afecten directamente a las instalaciones de titularidad de la Generalitat Valenciana o cuya gestión y explotación tenga atribuida mediante la correspondiente encomienda de gestión.

Asimismo la Entidad Pública de Saneamiento participará en la comunidad de vertidos, en las condiciones indicadas en el párrafo anterior, a petición del titular de las instalaciones.

El Presidente del Consejo de Administración de la Entidad Pública de Saneamiento nombrará y cesará a un representante titular y uno suplente que formará parte de la Junta Directiva de la comunidad. Este representante asistirá a las reuniones con voz y sin voto.

4.3.- Los Municipios de PATERNA y SAN ANTONIO DE BENAGEBER vierten parte de sus aguas residuales a la estación depuradora de aguas residuales EDAR MANCOMUNADA PATERNA SAN ANTONIO DE BENAGEBER, situada en el término municipal de PATERNA, dotada de una serie de infraestructuras e instalaciones que se describen en el Anexo II del presente estatuto. La gestión y explotación de las instalaciones de depuración, descritas en el citado anexo, cuya titularidad ostenta la Generalitat Valenciana, se llevará a cabo por la Entidad Pública de Saneamiento, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1992, de Saneamiento de Aguas Residuales de la Comunidad Valenciana, y en virtud de la encomienda de gestión formalizada en los términos que disponga la normativa propia. A estos efectos los entes integrantes de la comunidad convenirán, en su caso, con la citada Entidad Pública de Saneamiento el régimen de explotación de las instalaciones.

4.4.- Que la mencionada EDAR vierte las aguas residuales aportadas por dichos municipios al Río Turba.

TÍTULO SEGUNDO: CONSTITUCIÓN Y RÉGIMEN DE DISOLUCIÓN.-

Artículo 5.-

5.1.- Los intervinientes, en la representación en que lo hacen, constituyen, con efectos del día de la fecha y sin perjuicio de su posterior inscripción en los registros procedentes, la Comunidad de Usuarios de Vertidos de EDAR MANCOMUNADA PATERNA SAN ANTONIO DE BENAGEBER.

5.2.- El domicilio de la Comunidad será el de la Entidad Local cuyo representante ostente la Presidencia. A la finalización del periodo de Presidencia, el Ayuntamiento que haya venido ostentándola, así como el que la asuma, se obligan a comunicar a las Administraciones Públicas con competencias en la materia (CHJ, Entidad de Saneamiento) el nuevo domicilio.

5.3.- El código de identificación fiscal (CIF) se solicitará de la Administración competente una vez suscrito el presente y con remisión de copia del mismo, facultándose, para la realización de las gestiones precisas con tal fin, al Presidente de la Comunidad, quien obtenido el CIF, lo pondrá en conocimiento de los demás intervinientes, de la Confederación Hidrográfica del Júcar y de la Entidad de Saneamiento de Aguas Residuales de la Generalitat Valenciana.

Artículo 6.-

6.1.- La Comunidad quedará disuelta:

a) En los supuestos que sea de aplicación lo dispuesto en el artículo 214 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico.

b) Por acuerdo de la Asamblea General. Este acuerdo se ratificará por todos y cada uno de los entes comunitarios de pleno derecho, caso de no haber unanimidad bastará que la mayoría de las entidades miembros opte por disolver la misma.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

6.2.- Al acordarse la disolución se determinará la forma en que haya de procederse a la liquidación de los bienes pertenecientes a la Comunidad.

TÍTULO TERCERO.- ORGANIZACIÓN, ATRIBUCIONES Y FUNCIONAMIENTO.-

Capítulo Primero.- Organización.

Artículo 7.-

7.1.- La Comunidad se regirá por una JUNTA DIRECTIVA compuesta por los representantes de las dos Corporaciones Locales, ostentando uno de ellos la Presidencia alternativamente por periodos de dos años. La Vicepresidencia corresponderá al Ayuntamiento que no ostente la Presidencia en el citado período

7.2.- Como órganos unipersonales:

- a) El Presidente.
- b) El Vicepresidente.
- c) El Secretario.

Artículo 8.-

8.1.- La Presidencia de la Comunidad será asumida durante el primer periodo por el Ayuntamiento de Paterna, siguiendo el Ayuntamiento de San Antonio de Benageber y así sucesivamente de acuerdo con las previsiones del art. 7.1 .

8.2.- En caso de vacante, ausencia, enfermedad u otra causa legal, sustituirá al Presidente de la Comunidad el Vicepresidente.

Artículo 9.-

Las funciones de Secretario se ejercerán por el secretario de la Corporación Local que ostente la Presidencia, o funcionario que designe la Alcaldía a propuesta del secretario. En este caso se renovará cada dos años el titular, coincidiendo con la alternancia en la Presidencia de la comunidad.

Artículo 10.-

Los representantes de cada entidad en la comunidad cesarán:

- a) Por revocación de su nombramiento por los entes comunitarios.
- b) Por renuncia.

Capítulo Segundo: Atribuciones.

Artículo 11.-

11.1.- La Junta Directiva tendrá las siguientes atribuciones, que ejercerá con sujeción al ordenamiento jurídico:

- a) La modificación del presente Estatuto y la redacción y modificación de las Ordenanzas de la Comunidad, en su caso.
- b) La incorporación de nuevos miembros a la comunidad y la separación de alguno de sus miembros.
- c) El nombramiento y cese de los cargos de Presidente, Vicepresidente y Secretario.

La aprobación de las aportaciones a efectuar por los entes Locales miembros.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- e) El examen de la Memoria, la aprobación y modificación de los presupuestos y de las operaciones de crédito necesarias. La aprobación de las Cuentas anuales.
- f) La adquisición y enajenación de bienes.
- g) Proponer a la Entidad Pública de Saneamiento, caso de que ésta tenga asignada la gestión de las instalaciones, la realización de las obras, instalaciones y servicios necesarios.
- h) El ejercicio de acciones judiciales y administrativas, la interposición de recursos y la defensa en los procedimientos incoados contra la comunidad, en materias de su competencia.
- i) La disolución de la Comunidad.
- j) La determinación de las líneas generales de actuación de la Comunidad.
- k) Cualesquiera otras competencias necesarias para el desarrollo de las funciones atribuídas a la Comunidad y no encomendadas a la Presidencia.

Artículo 12.-

12.1 Son atribuciones del Presidente:

- a) Vigilar y gestionar los intereses de la Comunidad, promover su desarrollo y defender sus derechos.
- b) Someter a la aprobación de la Junta Directiva la modificación de las ordenanzas o cualquier otra propuesta o asunto que estime oportuno.
- c) Redactar la Memoria, elaborar los presupuestos, proponer las aportaciones a efectuar por los entes locales integrantes.
- d) Informar a la Junta sobre la necesidad de proponer la realización de obras, instalaciones y servicios necesarios.
- e) Nombrar y separar a los empleados de la Comunidad, caso de que la misma requiera personal propio, que se regirá por la legislación laboral.
- f) Resolver las reclamaciones previas al ejercicio de las acciones civiles y laborales que se formulen contra la Comunidad, de conformidad con la Ley 30/1992 de RJAP y PAC.
- g) Cuantas otras facultades le delegue la Junta Directiva.
- h) Actuar en nombre y representación de la Comunidad de Vertidos.
- i) Formar el orden del día, convocar, presidir, suspender y levantar las sesiones de la Junta Directiva, pudiendo decidir los empates con voto de calidad.
- j) Dictar las disposiciones particulares que exija el mejor cumplimiento de los acuerdos de los Organos Corporativos.
- k) Trasladar a la Entidad Pública de Saneamiento la propuesta sobre proyectos de obras, instalaciones y servicios correspondientes.
- l) Desarrollar la gestión económica, ordenar los pagos y rendir cuentas de la administración y de la gestión del presupuesto.
- m) Ejercer la jefatura inmediata de los servicios y del personal afecto a los mismos.
- n) Representar judicial y administrativamente a la Comunidad con facultades para conferir mandatos a procuradores y letrados que la representen y defiendan en los casos en que sea necesario, en materias de su competencia.

Artículo 13.-

13.1 .- La gestión administrativa de la Comunidad se desarrollará atendiendo a los principios enunciados en el artículo 103.1 de la Constitución.

Capítulo Tercero: Régimen Funcional .

Art. 14.-



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

14.1.- La Junta Directiva celebrará sesión, como mínimo una vez al año, y además cuantas sesiones extraordinarias sean convocadas por su Presidente, por su iniciativa o a petición del Vicepresidente o vocales que representen a la mayoría de los entes comunitarios.

14.2.- De cada sesión se levantará la correspondiente acta, que será firmada por el secretario con el visto bueno del Presidente, y se aprobará en la misma o en posterior sesión.

Artículo 15.-

Para la válida constitución de la Junta Directiva será necesaria la presencia de la mayoría absoluta de sus miembros, en primera convocatoria. En segunda convocatoria, la asamblea se constituirá una hora después de la señalada para la primera. En ella será suficiente la asistencia de cualquier número de sus miembros, y contará, en todo caso, con la presencia del Presidente o quien le sustituya y secretario.

Artículo 16.-

Los acuerdos de los órganos colegiados se adoptarán por mayoría absoluta de votos, en primera convocatoria y bastará la mayoría de votos si se celebra en segunda convocatoria, decidiendo los empates el Presidente con voto de calidad.

Artículo 17.-

El voto que cada Ayuntamiento ostenta en la comunidad de vertidos será un voto ponderado y vendrá determinado en proporción a dos factores:

- a) El caudal vertido por cada municipio a las instalaciones de saneamiento y depuración constituirá un porcentaje de la regla de ponderación y supondrá el 90% del voto total asignado a los miembros integrantes de la comunidad.
- b) La Corporación Local en cuyo término municipal se ubique la instalación de saneamiento y depuración tendrá asignado un 10% adicional al porcentaje que le corresponda según las reglas del apartado anterior.

TÍTULO CUARTO. REGIMEN FINANCIERO.

Artículo 18.-

Para la realización de sus fines la Comunidad dispondrá de los siguientes recursos:

- a) Las aportaciones de los Ayuntamientos miembros.
- b) Los productos de su patrimonio.
- c) Los ingresos obtenidos de operaciones de crédito.
- d) Cualesquiera otro que pudiera corresponderle percibir con arreglo a las leyes.

Artículo 19.-

La Comunidad elaborará un presupuesto anual con la expresión cifrada, conjunta y sistemática de las obligaciones que, como máximo, puede reconocer y de los derechos que prevea liquidar durante el ejercicio presupuestario, que coincidirá con el año natural y a él se imputarán:

- Los derechos liquidados en el mismo.
- Las obligaciones reconocidas durante el mismo.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

TÍTULO QUINTO.- GESTIÓN DE LAS INSTALACIONES.-

Artículo 20.-

Las Entidades Locales constituidas en Comunidad según el presente Estatuto, no llevan a cabo directamente la gestión y explotación de la estación depuradora de aguas residuales mancomunada a que se refiere el presente, por ser de titularidad de la Generalitat Valenciana y se llevará a cabo a través de la Entidad Pública de Saneamiento de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/92 de Saneamiento de Aguas Residuales de la Comunidad Valenciana.

Artículo 21.-

En los Anexos II y III del presente Estatuto se describen las instalaciones del sistema de saneamiento y depuración y se relacionan el volumen y cargas contaminantes atribuidas a cada una de la Entidades Locales integrantes de la Comunidad.

TÍTULO SEXTO.- RESPONSABILIDADES.-

Artículo 22.-

22.1.- La responsabilidad por incumplimiento de las condiciones de la autorización de vertidos a dominio público hidráulico recaerá sobre los Ayuntamientos, miembros integrantes de pleno derecho de la Comunidad de Usuarios de Vertidos de EDAR MANCOMUNADA PATERNA SAN ANTONIO DE BENAGEBER, - a favor de la cual se otorgará la correspondiente autorización de vertido de la EDAR -, en cuanto a su condición de productores de aguas residuales (tratadas) y sujetos pasivos del canon de control de vertidos, según lo dispuesto en el artículo 113.2 del Texto Refundido de la Ley de Aguas y 290 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico.

En consecuencia, serán directamente responsables del impago de las cantidades adeudadas por la tasa indicada, los sujetos pasivos del tributo (Ayuntamientos) que realicen el hecho imponible, es decir, la realización de vertidos al dominio público hidráulico.

22.2.- La responsabilidad derivada del mal funcionamiento de las instalaciones de depuración de aguas residuales será de la Entidad Pública de Saneamiento por ser la encargada de la gestión y funcionamiento de la EDAR, siempre que las aguas residuales que lleguen a la instalación cumplan las correspondiente Ordenanzas de Vertido, no superen la capacidad de la Estación Depuradora de Aguas Residuales y el incumplimiento sea consecuencia de un deficiente mantenimiento y explotación de las instalaciones.

22.3.- En este sentido, el Ayuntamiento de Paterna cuenta con Ordenanza de vertidos de aguas Residuales a la red de alcantarillado municipal aprobada por acuerdo de pleno de 26-2-98 y modificada por acuerdo de Pleno de 28-11-2002, estando en vigor desde su publicación íntegra en el BOP el 31-marzo de 2003.

El Ayuntamiento de San Antonio de Benageber, asume en el acto constitutivo de la comunidad, el compromiso de elaborar y aprobar una ordenanza municipal de vertidos de aguas residuales.

TÍTULO SÉPTIMO.- INFRACCIONES Y SANCIONES.-

Artículo 23.-

1.- Las acciones y omisiones que causen daño a los bienes de dominio o uso público hidráulico, incluso zona marítimo-terrestre, en su caso, o a los bienes de la Comunidad o del Ente Gestor encargado de la explotación de aquellos; en especial:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ? El incumplimiento de las condiciones cuantitativas y cualitativas generales fijadas en los puntos de entrega de aguas residuales en los elementos comunes (colectores generales y la propia EDAR).
 - ? La incorporación, en los puntos de entrega, de aguas residuales conteniendo sustancias diferentes de las fijadas por la Comunidad, especialmente sustancias peligrosas.
 - ? Las derivadas de la falta o deficiencias de mantenimiento de las redes de alcantarillado, previas a los puntos de entrega. Del mismo modo, en lo relativo a mantenimiento y operatividad de las instalaciones y elementos de medida y control en los puntos de entrega, cuando a algún miembro le corresponda por acuerdo de la Comunidad.
 - ? Las derivadas de las medidas a adoptar frente a sucesos extraordinarios o situaciones de emergencia.
- 2.- La utilización de aguas, cualquiera que sea su procedencia, con la finalidad de diluir las aguas residuales antes de los puntos de entrega.
- 3.- El incumplimiento de las Órdenes de suspensión o corrección de vertidos entregados dictadas por la Comunidad, cuando se deriven de requerimientos del propio Organismo de cuenca, o del Ente Gestor por constatación de disfunciones en el tratamiento depurador asociadas a dichos vertidos.
- 4.- La no aportación, ocultación, o el falseamiento de la información periódica que deba entregarse a la Comunidad, relativa los siguientes extremos:
- ? Características del efluente en el punto de entrega según las condiciones fijadas; en especial cuando corresponda al cumplimiento de las obligaciones de autocontrol con el Organismo de cuenca, por parte de la Comunidad.
 - ? Relación de vertidos industriales cuya conexión al alcantarillado esté autorizada, incluyendo condiciones cuantitativas y cualitativas, así como la no aportación, ocultación o falseamiento de información puntual a la Comunidad relativa a lo siguiente:
 - ? Cambios introducidos en los procesos industriales cuando supongan una alteración significativa de las condiciones del efluente en el punto de entrega.
 - ? Episodios contaminantes derivados de sucesos extraordinarios, averías o disfunciones en los tratamientos previos al punto de entrega, con indicación de las medidas adoptadas para su corrección.

5.- La no aprobación o modificación de la Ordenanza municipal de vertidos, ante el requerimiento expreso de la Comunidad basado en la propuesta del Ente Gestor de las instalaciones comunes, tras una constatación de disfunciones reiteradas en éstas asociadas a determinado punto de entrega. Cada una de las infracciones puede clasificarse como leve, grave o muy grave en función del daño producido o de su reiteración, a juicio del Jurado.

Las infracciones leves se sancionarán con multas de 100 a 10.000 euros, las graves de 10.001 a 50.000 euros y las muy graves de 50.001 a 200.000 euros.

En cualquier caso, el infractor deberá -a su costa- restituir el dominio público a su estado primitivo.

TÍTULO OCTAVO.- NORMATIVA DE APLICACIÓN.

Artículo 24.-



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

El presente Estatuto se regirá, en defecto de norma prevista, por lo dispuesto en la normativa sectorial aplicable: Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas y su desarrollo reglamentario por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, que aprueba el Reglamento de Dominio Público Hidráulico.

En las cuestiones no resueltas por la normativa sectorial, que afecten al régimen de funcionamiento de la Comunidad, será de aplicación la Ley 53/2003 de 16 de diciembre de Medidas para la Modernización del Gobierno Local y demás disposiciones de régimen local y como supletoria lo dispuesto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de RJAP y PAC.

TÍTULO NOVENO.- EXCLUSIÓN DE RÉGIMEN DE CONTRATOS PÚBLICOS.-

Artículo 25.-

Los intervinientes dado el objeto de este convenio y a la vista del contenido del art. 3.1.c) del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, declaran expresamente excluido el presente del ámbito de aplicación de tal norma, solo en lo que respecta a sus relaciones con la Entidad Pública de Saneamiento, rigiéndose en sus relaciones contractuales con terceros por lo dispuesto en la citada Ley de contratos y demás disposiciones de régimen Local.

Y en prueba de conformidad con lo convenido, los intervinientes firman el presente, extendido en triplicado ejemplar, en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.

POR EL AYUNTAMIENTO DE
PATERNA

POR EL AYUNTAMIENTO DE
SAN ANTONIO DE BENAGEBER

Fdo.: _____

FDO.: _____

ANEXO I.- ACUERDOS PLENARIOS DE NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTES Y APROBACIÓN DEL ESTATUTO DE LA COMUNIDAD DE VERTIDOS.

ANEXO II.- INSTALACIONES.

La descripción de sistema de saneamiento y depuración de la EDAR MANCOMUNADA PATERNA - SAN ANTONIO DE BENAGEBER es la siguiente:

El saneamiento de San Antonio de Benageber, conecta con el de Paterna en la zona residencial de La Cañada (Paterna) junto a la Urbanización de Colinas de San Antonio(San Antonio de Benageber) en tubo de Hormigón de diámetro 400 mm.

Los vertidos de San Antonio de Benageber, son conducidos por la red de colectores, del Ayuntamiento de Paterna hasta la EDAR.

La EDAR de Paterna tiene las siguientes características:

Línea aguas urbanas
Línea aguas industriales
Línea de tratamiento conjunta de las aguas industriales y urbanas.



E.D.A.R. PATERNA : LÍNEA DE AGUAS URBANAS
Pretratamiento

Obra de conexión con la E.D.A.R.

La obra de conexión con la E.D.A.R. se realiza mediante la oportuna obra de llegada, dotada de aliviadero de seguridad, que evacuará el caudal sobrante que venga de los colectores y permitirá realizar el by-pass total de la planta.

El by-pass general de la planta se realizará por compuerta de 1,00 x 1,70 m² situada en la obra de llegada. La evacuación de las puntas de caudal se realiza por vertedero de 4,10 metros de longitud, calado a la cota 36,25.

En un pozo anterior a la entrada se conectará provisionalmente la planta existente, mediante un tubo y dos compuertas que se dejarán expresamente para tal fin.

Pozo de gruesos

De dimensiones 5,50 metros de longitud por 3,30 metros de anchura, con 0,75 metros de altura trapezoidal y 1 metro de altura recta a caudal punta, proporcionando un volumen total de 22,28 m³ y un tiempo de retención a caudal punta de 69,14 segundos.

La extracción de los residuos sedimentados se efectúa mediante cuchara bivalva hidráulica.

Esta va sostenida de un puente grúa que permite la fácil evacuación de los residuos a contenedor. Este equipo será común para ambas líneas : urbana e industrial.

A la salida del pozo se dispone de una reja gruesa de perfiles, con limpieza mediante peine en la cuchara.

La separación entre barroses será de 75 mm y el ancho total será de toda la longitud del pozo, es decir, 5,50 m. con una altura útil de 3,80 m.

Bombeo de agua bruta

Se han proyectado cinco (5) bombas sumergibles de caudal unitario 600 m³/h a una altura manométrica de 9,00 m.c.a., que permiten impulsar el caudal máximo de tratamiento (3.000 m³/h). Las bombas tienen una potencia unitaria de 22 KW y su funcionamiento vendrá comandado por las boyas de nivel del pozo de bombeo. También va equipado con dos (2) variadores de frecuencia.

La extracción de las bombas se realizará mediante puente grúa.

Durante la fase de obra, sólo será imprescindible el empleo en continuo de una de las bombas, que por medio del variador de frecuencia, bombeará sin problemas el caudal medio esperado de esta fase (250 m³/h).

Desbaste de sólidos gruesos

Formado por dos canales de 0,75 m de anchura, dotados con dos rejillas de gruesos automáticas de 30 mm de luz libre entre pletinas y ancho de las mismas de 15 mm. Los residuos sólidos vierten a un tornillo transportador compactador.

Tamizado de sólidos



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Formado por dos canales de 0,75 m de anchura, dotado con dos tamices autolimpiables de 6 mm de luz libre de paso. Los residuos sólidos vierten a un tornillo transportador compactador.

Los canales de desbaste se encuentran aislados mediante compuertas de accionamiento eléctrico.

Desarenado-desengrasado

Formado por dos unidades del tipo longitudinal aireado de longitud 19 m, ancho de la zona de desarenado 2,40 m, ancho de la zona de desengrasado 1,20 m, altura recta 1,00 m y altura trapezoidal 2,00 m, proporcionando un volumen unitario de 151,32 m³ y un tiempo de retención a caudal medio de 31,31 min.

La aportación de aire a los desarenadores se realiza mediante dos soplantes (1 en reserva) de caudal unitario 730/490 Nm³/h a 2,50 m.c.a. que impulsan el aire a dos parrillas de distribución dotadas, cada una de ellas, de 25 difusores non-clog.

La extracción de las arenas se realiza mediante dos bombas centrífugas verticales, instaladas sobre los puentes desarenadores, de caudal unitario 40 m³/h a 2 m.c.a. y un clasificador lavador del tipo tornillo sin fin de 80 m³/h con capacidad.

Las grasas y flotantes arrastradas por el puente viajante descargan temporizadamente a un concentrador de dimensiones 2,80 m de largo por 1,50 m de anchura y 2,50 m de altura útil.

Medida de caudal a tratamiento primario

Se realiza en canal Parshall de 60,80 cm de ancho de garganta con capacidad para unos caudales mínimos-máximos de 12,00-940 l/seg.

Regulación y medida de caudal a decantación

Esta obra de regulación es común para la línea de aguas urbanas e industriales. En la línea urbana el agua desbastada y desarenada, procedente del canal de medida entra en la obra de regulación y by-pass de tratamiento. La regulación del caudal se realiza mediante una compuerta vertedero de 1,50 m. de ancho con servomotor, pasando el caudal total o parcial al tratamiento, y el exceso de éste puede entrar en la línea de agua industrial o al by-pass general, según la situación del momento.

La medida del caudal antes del reparto a decantación se realiza en tubería mediante un medidor electromagnético de 600 mm.

Durante la fase de obra, el agua residual se pasará a la línea de aguas industriales, a través del canal Parshall, y de la compuerta de comunicación de ambas líneas cerrando la de aguas urbanas. Con ello, se consigue evitar el desvío innecesario del tubo de alimentación a los decantadores primarios urbanos.

Reparto a decantadores primarios

El agua es conducida a la obra de reparto de decantadores primarios. Esta consta de 2 vertederos de 1,5 m de longitud aislados por sus correspondientes compuertas donde se producirá la perfecta equirepartición de los caudales.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

La alimentación a los decantadores primarios se efectuará por tubería de fundición de diámetro 500 mm.

Decantadores primarios

Formada por dos unidades circulares de diámetro 20 m y 3,0 m de altura útil, proporcionando un volumen unitario de $1.029,61 \text{ m}^3$ y un tiempo de retención a caudal medio de 3,55 h.

Cada decantador primario lleva su propio sistema de extracción de espumas y flotantes, que vierte en un pozo de bombeo común donde se instalan dos bombas sumergibles de caudal unitario $10 \text{ m}^3/\text{h}$ a 6 m.c.a. que los impulsan al concentrador de grasas y flotantes, instalado en el pretratamiento. Esta instalación es común para la línea de aguas urbanas e industriales.

La purga de fangos se realiza con válvulas automáticas que lo envían a una arqueta donde serán extraídas.

La extracción de los fangos primarios se realiza mediante dos (1 en reserva) bombas centrífugas horizontales de caudal unitario $30 \text{ m}^3/\text{h}$ a 5,00 m.c.a. que los impulsa al proceso de espesamiento.

Medida y regulación de caudal a tratamiento biológico

La medida de caudal se realiza en tubería mediante medidor del tipo electromagnético de 500 mm de diámetro.

La regulación del caudal se realiza mediante compuerta vertedero de 1,20 m. de longitud, con servomotor, comandada por el medidor de caudal. Con el accionamiento de esta compuerta, se determina el caudal que pasa al tratamiento, o bien, en caso necesario, enviar parte o el total del caudal al by-pass biológico.

LÍNEA DE AGUAS INDUSTRIALES

Pretratamiento

Obra de conexión con la E.D.A.R.

La obra de conexión con la E.D.A.R. se realiza mediante la oportuna obra de llegada, dotada de aliviadero de seguridad, que evacuará el caudal sobrante que venga de los colectores y permitirá realizar el by-pass total de la planta.

El by-pass general de la planta se realizará por compuerta de $1,00 \times 1,70 \text{ m}^2$ situada en la obra de llegada. La evacuación de las puntas de caudal se realiza por vertedero de 3,10 metros de longitud, calado a la cota 36,25.

Pozo de gruesos

De dimensiones 4,50 metros de longitud por 3,00 metros de anchura, con 0,75 metro de altura trapezoidal y 1,10 metro de altura recta a caudal punta, proporcionando un volumen total de $23,78 \text{ m}^3$ y un tiempo de retención a caudal punta de 81,53 segundos.

La extracción de los residuos sedimentados se efectúa mediante cuchara bivalva hidráulica, instalada en un puente grúa. Este equipo es común con la línea de aguas urbanas.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Se dispone igual una reja recta de perfiles de 75 mm. de separación limpiándose con peine en la cuchara.

Bombeo de agua bruta

Se han proyectado cuatro (4) bombas sumergibles de caudal unitario $375 \text{ m}^3/\text{h}$ a una altura manométrica de 9,00 m.c.a., que permiten impulsar el caudal máximo de tratamiento ($1.500 \text{ m}^3/\text{h}$). Las bombas tienen una potencia unitaria de 16 KW y su funcionamiento vendrá comandado por las boyas de nivel del pozo de bombeo. Se instalarán dos (2) variadores de frecuencia para facilitar el funcionamiento del bombeo.

La extracción de las bombas se realizará mediante puente grúa.

Desbaste de sólidos gruesos

Formado por dos canales de 0,75 m de anchura, dotados con dos rejillas de gruesos automáticas de 30 mm de luz libre entre pletinas y ancho de las mismas de 15 mm. Los residuos sólidos vierten a un tornillo transportador compactador.

Tamizado de sólidos

Formado por dos canales de 0,75 m de anchura, dotado con dos tamices autolimpiables de 6 mm de luz libre de paso. Los residuos sólidos vierten a un tornillo transportador compactador.

Los canales de desbaste se encuentran aislados mediante compuertas de accionamiento eléctrico.

Desarenado-desengrasado

Formado por dos unidades del tipo longitudinal aireado de longitud 19 m, ancho de la zona de desarenado 2,40 m, ancho de la zona de desengrasado 1,20 m, altura recta 1,00 m y altura trapezoidal 2,00 m, proporcionando un volumen unitario de $151,32 \text{ m}^3$ y un tiempo de retención a caudal medio de 24,21 min.

La aportación de aire a los desarenadores se realiza mediante dos soplantes (1 en reserva) de caudal unitario $730/490 \text{ Nm}^3/\text{h}$ a 2,50 m.c.a. que impulsan el aire a dos parrillas de distribución dotadas, cada una de ellas, de 25 difusores non-clog.

La extracción de las arenas se realiza mediante dos bombas centrífugas verticales, instaladas sobre los puentes desarenadores, de caudal unitario $40 \text{ m}^3/\text{h}$ a 2 m.c.a. y un clasificador lavador del tipo tornillo sin fin de $80 \text{ m}^3/\text{h}$ de capacidad.

Este equipo es común para la línea de agua urbana.

Las grasas y flotantes arrastradas por el puente viajante descargan temporizadamente a un concentrador de dimensiones 2,80 m de largo por 1,50 m de anchura y 2,50 m de altura útil. Este aparato es común para la línea de agua urbana.

Depósito homogeneización y regulación



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Posterior al pretratamiento, el agua pasa a un depósito de capacidad 3.000 m³, tipo Carrusel, equipado con 2 (dos) aireadores sumergidos para facilitar el proceso de homogeneización. Se disponen 2 agitadores de circulación del líquido. Para realizar eficazmente la regulación de caudales se instalan tres (3) bombas sumergibles (1 en reserva) con un caudal unitario de 500 m³/h equipadas con 2 variadores de frecuencia. Mediante este bombeo el agua pasa al tratamiento físico-químico.

Tratamiento físico-químico

Formado por dos cámaras de mezcla de dimensiones 2,00 m x 2,00 m x 3,95 m, dotadas de dos agitadores rápidos de 1,50 Kw de potencia unitaria, y dos cámaras dobles de floculación de dimensiones unitarias 4,50 m x 4,50 m x 3,90 m de altura útil, dotadas de dos agitadores lentos de potencia unitaria 0,37 CV.

Los reactivos proyectados para el tratamiento físico-químico son los siguientes:

- Sulfato de alúmina, cuya instalación se compone de una bomba de carga de caudal unitario 10 m³/h a 10 m.c.a., un depósito de almacenamiento en PRFV de volumen unitario 20m³, y dos bombas dosificadoras de caudal unitario 23-230 l/h.
- Polielectrolito aniónico, cuya instalación se compone de un sistema de dosificación en continuo tipo Polypack A-1000 formado por tres cubas de capacidad unitaria 0,333 m³, dos electroagitadores de 0,50 CV de potencia unitaria y dos bombas dosificadoras de tornillo helicoidal de caudal unitario 100-500 l/h.
- Cal, previendo en su instalación un (1) silo de almacenamiento de cal viva de 40 m³ de capacidad. Un (1) dosificador-distribuidor de cal viva de 400 Kg/h. con variador de frecuencia. Un (1) depósito de apagado de cal de 1.500 litros un (1) depósito de lechada de 3.000 litros, con dos (2) bombas centrífugas de 5 m³/h.
- TMT-15 para eliminación de metales pesados, con una instalación formada por dos (2) bombas dosificadoras de caudal unitario 0,16 - 1,60 l/h.

A la salida del tratamiento físico-químico el agua es medida en tubería mediante medidor electromagnético de 600 mm. Con esta medida se controla la adición de reactivos al tratamiento.

Regulación y medida de caudal a decantación

Esta obra que es común para ambas líneas, recibe el agua industrial procedente del físico-químico. Los caudales son regulados mediante compuerta vertedero de 1,50 m. de longitud con servomotor, comandada por la medida de caudal previa a decantación. Según las necesidades de la explotación, el agua pasa total o parcialmente a la línea de tratamiento o al by-pass de la instalación.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

La medida de caudal de alimentación a decantación primaria se realiza a la salida de la obra de regulación mediante medidor electromagnético de 600 mm. de diámetro.

Reparto a decantadores primarios

Esta obra es idéntica a la proyectada para la línea de aguas urbanas. Consta de dos vertederos de 1,50 m. de longitud aisladas por sus correspondientes compuertas. La alimentación a los decantadores se realiza con tubería de funciono de 500 mm de diámetro.

Decantadores primarios

Formada por dos unidades circulares de diámetro 20 m y 3,0 m de altura útil, proporcionando un volumen unitario de $1.029,61 \text{ m}^3$ y un tiempo de retención a caudal medio de 2,75 h.

Cada decantador primario lleva su propio sistema de extracción de espumas y flotantes, que vierte en un pozo de bombeo común donde se instalan dos bombas sumergibles de caudal unitario $10 \text{ m}^3/\text{h}$ a 6 m.c.a. que los impulsan al concentrador de grasas y flotantes, instalado en el pretratamiento. Ya se ha indicado, que esta instalación es común con la línea de aguas urbanas. La purga de fangos se realiza con válvulas automáticas, igual que en línea urbana.

La extracción de los fangos primarios se realiza mediante dos (1 en reserva) bombas de tornillo helicoidal de caudal unitario $30 \text{ m}^3/\text{h}$ a 10 m.c.a. que los impulsan al espesamiento rotativo.

En fase de obra, el fango primario se extraerá mediante estas bombas, de manera que variando el número horas de bombeo se obtenga el caudal necesario.

Medida y regulación de caudal a tratamiento biológico

La medida de caudal se realiza en tubería mediante medidor del tipo electromagnético de 500 mm de diámetro.

La regulación se lleva a cabo con una compuerta vertedero de 1,20 m. de longitud equipada con servomotor y comandada por el medidor de caudal. Con el accionamiento de esta compuerta el caudal pasa total o parcialmente al tratamiento biológico o al by-pass según las necesidades de la explotación.

LÍNEA DE TRATAMIENTO CONJUNTA DE LAS AGUAS INDUSTRIALES Y URBANAS

Reactores biológicos

Reparto a canales de oxidación y by-pass

El agua procedente de la decantación primaria entra en la cámara de reparto a canales de oxidación. Esta consta de 3 vertederos de 7 m de longitud aislados por sus correspondientes compuertas donde se producirá la perfecta equirepartición de los caudales.

Reactor biológico

Se proyectan tres reactores biológicos de dimensiones unitarios 82,50 m de longitud, por 15 m de anchura y 5,50 m de altura útil, proporcionando un volumen útil unitario de 6.806 m^3 y una carga másica sin FQ de $0,138 \text{ kg/d/kg}$



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

MLSS, claramente suficiente para alcanzar un rendimiento de eliminación de la DBO₅ del 91,89%.

En la entrada a los reactores se proyectan dos zonas anóxicas de 10 y 15 m. de largo cada una, por 15,00 m. de anchura y 5,60 m. de altura útil. En cada una de estas zonas se dispone un aireador sumergido de Pu = 5 Kw.

La aportación de aire a los reactores biológicos se efectúa mediante seis (6) soplantes, (1 de reserva) de caudal unitario 5.630 Nm³/h a 6,50 m.c.a. Sobre la solera de los reactores biológicos se instalan quince (15) parrillas fabricadas en PVC, dotadas de difusores de membrana de burbuja fina, de las cuales 3 suministran aire a las zonas facultativas y el resto a la zona aireada.

En fase de obra, sólo será necesario el empleo de una línea de biológico, y una soplante. El cálculo de dicha hipótesis se encuentra en el anejo de cálculos funcionales. En él se refleja el hecho de que con dicha línea se obtiene una edad del fango elevada que permite afirmar que el fango estará estabilizado.

No obstante se hace notar que será necesario elevar la concentración de oxígeno en el reactor a 2,5 gr/m³, para evitar que se produzca la flotación del fango en el decantador secundario por desnitrificación de éste.

Decantadores secundarios.

Formada por tres unidades circulares del tipo succión de diámetro 33 m y 4,20 m de altura útil, proporcionando un volumen unitario de 3.780,23 m³ y un tiempo de retención a caudal medio de 8,53 h.

Cada decantador secundario lleva su propio sistema de extracción de espumas y flotantes, que vierte a un pozo de bombeo común donde se instalan dos bombas sumergibles de caudal unitario 10 m³/h a 10 m.c.a., que los impulsan al separador de grasas y flotantes.

En fase de obra, será necesario el empleo tan sólo de un decantador.

Recirculación y fangos en exceso

Para la recirculación de fangos se han proyectado cuatro (1 en reserva) bombas centrífugas horizontales de caudal unitario 670 m³/h a 3,80 m.c.a., que permitirán recircular el 150 % del caudal medio en condiciones punta.

La extracción de fangos en exceso se efectúa mediante dos (una en reserva) unidades sumergibles de caudal unitario 77 m³/h a 5,50 m.c.a. que impulsan los fangos al espesamiento mecánico.

Tratamiento terciario

Arqueta de regulación a terciario y medida de caudal.

A la salida del efluente tratado en el tratamiento secundario, y en la conducción que recoge este agua de los tres decantadores secundarios diseñados, se instala una arqueta para la regulación de caudal a tratamiento terciario, de forma que se dispondrá un vertedero regulable servomotorizado de 2,00 m de labio que en función de la medida de caudal de entrada a terciario dejara pasar mas o menos caudal a la conducción de exceso hacia la arqueta de salida a la Acequia Tormo, pasando por una medida de caudal aliviado. Se prefijara el caudal de alimentación a tratamiento terciario en



un máximo de 1.500 m³/h, de manera que, si en la conducción de alimentación a éste el caudal tiende a aumentar, el nivel del vertedero regulable bajara, aumentando así la lamina vertiente de forma que el caudal aliviado en exceso será mayor manteniendo el caudal a terciario por debajo de los 1.500 m³/h.

Se instalara en la tubería de alimentación a tratamiento terciario por tanto un medidor de caudal electromagnético en tubería.

Bombeo de elevación a tratamiento terciario.

Se proyecta un depósito-cámara de bombeo para alimentación al tratamiento terciario. Previo a este se encuentra la arqueta alimentación al mismo y de by-pass del tratamiento terciario en la que mediante una compuerta se permitirá enviar las aguas sin tratamiento terciario, bien a los bombes de regantes, bien al by-pass al río Turia. Además se dispone de un vertedero de labio fijo que permitirá el alivio a by-pass de las aguas en el caso de que el bombeo de elevación a terciario no funcione.

De la cámara previa al depósito aspirará el grupo de presión de agua industrial y de servicios descrito en los servicios auxiliares.

Se disponen para la elevación de las aguas a tratamiento terciario tres bombas centrífugas horizontales en cámara seca, una de ellas en reserva con un caudal unitario de 750 m³/h a 7,50 m.c.a., estando las activas reguladas mediante variadores de frecuencia en función de la medida de nivel del liquido en la cámara de bombeo de manera que el funcionamiento de las mismas se adapte lo más posible al caudal de entrada a la cámara. Se complementan las instalaciones con una medida de caudal de agua elevada a tratamiento terciario.

Tratamiento físico-químico

Formado por dos cámaras de mezcla de dimensiones 2,20 m x 2,20 m x 4,00 m, dotadas de dos agitadores rápidos de 3,0 CV de potencia unitaria, y dos cámaras de floculación de dimensiones unitarias 7,00 m x 7,00 m x 4,00 m de altura útil, dotadas de dos agitadores lentos de potencia unitaria 1,50 CV. Previamente a las cámaras de mezcla rápida se diseña la cámara de llegada al tratamiento en la que se construirá un vertedero de seguridad que conecta con el by-pass del tratamiento terciario para evitar desbordamientos en caso de una falsa maniobra de cierre de las compuertas de alimentación a tratamiento cuando el bombeo de alimentación entre en funcionamiento.

Los reactivos proyectados para el tratamiento físico-químico son los siguientes:

- Hipoclorito sódico, cuya instalación se compone de una (1) bomba de carga de 10 m³/h, un depósito de almacenamiento de 10 m³ de capacidad y tres (3) bombas dosificadoras, una de reserva, de Qu=11-110 l/h con variador de frecuencia. Se podrá dosificar hipoclorito tanto en la entrada a físico-químico, como en el agua filtrada así como en la impulsión de agua de lavado.
- Sulfato de alúmina, cuya instalación se compone de una (1) bomba de carga de caudal unitario 10 m³/h a 8 m.c.a., un depósito de almacenamiento en PRFV de volumen unitario 20 m³, y dos (2) bombas dosificadoras de pistón membrana de caudal unitario 11-110 l/h. con variador de frecuencia.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Polielectrolito aniónico, cuya instalación se compone de un sistema de dosificación en continuo tipo Polypack A-700 formado por dos cubas, dos electroagitadores de 0,50 CV de potencia unitaria y dos (2) bombas dosificadoras de tornillo helicoidal de caudal unitario 100-400 l/h. con variador de frecuencia.

Decantación Lamelar.

A la salida de la mezcla y floculación el agua pasa a dos líneas de decantación lamelar. De una manera sencilla el funcionamiento es el siguiente: el agua con los flóculos formados en el físico-químico pasará en movimiento ascendente por los paquetes de lamelas dispuestos produciéndose la sedimentación de los flóculos en el fondo del decantador. El agua es recogida en la parte superior mediante tubos perforados de PVC conectados al canal de recogida de agua decantada que enviara esta a la siguiente fase del tratamiento terciario, es decir, a la filtración.

El tratamiento de decantación lamelar estará formado por dos líneas de decantadores con una capacidad conjunta de tratamiento equivalente al caudal máximo de terciario. Las dimensiones generales del decantador son de 7,00 m de ancho y 10,50 de largo en la zona de placas. Cada decantador incorpora 54 módulos de lamelas a 60° de 1,00 m por 1,00 m de planta y una altura de 1,00m lo que proporciona una longitud de lamelas de 1,20 m. Con estas características la velocidad de Hazen para el caudal máximo será inferior a 1 m/s. Los módulos de lamelas son de tipo tubular de sección en galón de sargento con una separación media entre placas de 44 mm.

El agua decantada sale a través de los mencionados tubos de PVC perforado. Se disponen 6 unidades por decantador dispuestos longitudinalmente con 315 mm de diámetro nominal. Los fangos acumulados en el fondo del decantador son recogidos mediante barredor mecánico de vaivén hacia tres tolvas posicionadas al extremo opuesto a la entrada del agua. Estos rascadores están formados por perfiles especiales de sección especial que permiten su paso por debajo del manto de fangos en el movimiento de retroceso sin provocar levantamientos del mismo. El movimiento de vaivén se consigue mediante un mecanismo biela-manivela situado en la cabecera del decantador en la coronación del mismo no estando por tanto sumergido. Los rascadores se deslizan sobre deslizaderas instaladas en el fondo del decantador. El fango recogido en las tolvas es purgado mediante válvulas neumáticas automáticas de paso total de tipo manguito hacia el canal de recogida de agua de lavado de filtros desde donde serán enviados junto con aquella a cabecera de tratamiento primario de la línea de aguas urbanas.

Los decantadores estarán cubiertos mediante paneles prefabricados desmontables de PRFV.

Filtración en lecho de arena.

Tras su paso por la decantación lamelar, el agua decantada pasara al tratamiento de filtración. Se trata de un tratamiento en filtros de arena de nivel constante con lavado de agua y aire. El agua filtrada pasara a la desinfección.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

La filtración esta formada por cuatro filtros de arena con un espesor de lecho de 1,00 m. La superficie unitaria de cada filtro es de $45,92 \text{ m}^2$ lo que proporciona una velocidad de filtración de 8,17 m/s en funcionamiento normal y de 10,89 m/s con un filtro en fase de lavado. El lecho de arena esta formado por un metro de espesor de arena silíceas de 0,55 mm de talla efectiva con un coeficiente de uniformidad de 1,6 y con un volumen total de arena en filtración de $183,68 \text{ m}^3$. Los filtros están divididos en dos cuerpos por el canal de alimentación/ recogida de agua decantada, con una anchura útil total de 4,10 m y una longitud de 11,20 m. El falso suelo esta formado por placas prefabricadas de hormigón con boquillas de material plástico. La densidad de boquillas a instalar es de 38 ud/m^2 , obteniéndose una cantidad total de 6.912 unidades.

Para el lavado del lecho de arena se utilizan agua y aire, según la siguiente secuencia:

- Fase de Esponjamiento,. Se utiliza aire como fluido con una tasa de $60,98 \text{ Nm}^3/\text{m}^2/\text{h}$, instalándose dos soplantes, una de ellas de reserva, de $2.800 \text{ Nm}^3/\text{h}$. Esta fase dura alrededor de 3 minutos.
- Fase de Lavado. Se utilizara aire y agua simultáneamente. La tasa de lavado de agua en esta fase es de $15 \text{ m}^3/\text{h}$ y la duración de la misma es de unos 8 minutos.
- Fase de Aclarado. Esta fase se realiza solo con agua. La tasa en este caso es de $30,49 \text{ m}^3/\text{m}^2/\text{h}$, el doble que en la anterior. Se instalan tres bombas horizontales, una de ellas en reserva, cada una de ellas de $700 \text{ m}^3/\text{h}$ de forma que en fase de lavado funcionara solo una y en fase de aclarado funcionaran las dos.

Las instalaciones de filtración se complementan con el depósito de agua filtrada, desde el que aspiran las bombas de agua de lavado de filtros y que tiene un volumen mayor de 210 m^3 al agua necesaria para un lavado. Este deposito estará siempre lleno ya que el agua filtrada pasa a través de él hacia la siguiente fase de tratamiento de manera que gracias a un vertedero instalado a la salida de este se consigue mantener un volumen constante en el depósito.

El agua cargada de sólidos producida en el lavado se recoge mediante canal y se envía a la cámara de bombeo de fangos de terciario a tratamiento primario. Esta cámara de bombeo, de 150 m^3 , esta diseñada de manera que todo el agua de lavado de los filtros y los fangos de decantación lamelar, que como dijimos anteriormente se conectan al canal de agua de lavado de filtros, son bombeados inmediatamente a cabecera de tratamiento primario. Se dispone en cualquier caso en esta cámara de un rebose que conectara con la red de vaciados y drenajes de la planta para evitar problemas en las galerías de filtros. Se instalaran dos bombas, una de ellas de reserva activa, de $115 \text{ m}^3/\text{h}$.

En el canal de alimentación a filtración se dispone de una cámara conectada con la tubería de by-pass del terciario mediante una compuerta. Esta conducción, además de servir como by-pass del tratamiento terciario, se podrá utilizar como by-pass del tratamiento de filtración ya que conecta la entrada de la filtración con una cámara aneja a la entrada al tratamiento de desinfección a través de la cual se puede bien alimentar este o bien enviar el agua decantada a otros destinos.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Los filtros estarán cubiertos mediante paneles prefabricados de PRFV, del mismo modo que la decantación lamelar.

Desinfección del agua tratada y medida del caudal

Hipoclorito sódico (eventual)

Para la esterilización del agua en caso de emergencia o avería se ha previsto la instalación de una bomba dosificadora que podrá dosificar eventualmente el producto químico bien en el depósito de agua filtrada o bien en la arqueta de regantes y usos varios. Las instalaciones de almacenamiento están compartidas con las instalaciones descritas para el tratamiento físico-químico, así como la bomba de reserva.

Rayos ultravioleta

Se proyecta una instalación de rayos ultravioleta en canal abierto, posterior a los filtros. Cada canal incorpora dos bancadas con ocho módulos por bancada cada uno de los cuales tiene ocho lámparas. Por tanto el número total de lámparas en la instalación será de 256 lámparas con una potencia de alimentación unitaria de 250 w. La instalación incorpora todos los elementos eléctricos necesarios para el correcto funcionamiento de la misma, así como todos los elementos de control y regulación de la dosis en función del caudal. Se incorpora también un sistema de limpieza automático.

Con esta instalación se espera conseguir una salida inferior a 10 UFC en 100 ml de coliformes totales con una transmitancia del 60% y una dosis UV (100h) de 118 mJ/cm².

Medida de caudal de agua tratada

Se realiza la medida de caudal de agua tratada mediante un (1) medidor electromagnético de 600 mm. de diámetro dispuesto en tubería, que dirige el agua a la arqueta de regantes.

Funcionamiento del sistema de by-pass del tratamiento terciario

El agua de salida de secundario, tras su paso por la cámara de regulación a tratamiento terciario puede tener los siguientes destinos:

- Puede ser enviado todo el caudal a la acequia Tormo mediante la conducción de regulación y exceso y pudiéndose medir el caudal.
- Puede ser enviada a tratamiento terciario a través del bombeo de elevación de agua a este
- Puede ser enviada a la arqueta de bombeo de regantes y usos varios y ser bombeada desde allí, si se necesitase, a los diferentes destinos posibles por bombeo o enviada a la acequia Tormo por gravedad
- Puede ser enviada a by-pass al río Turia a través de la arqueta TP1

El agua decantada de terciario, puede tener los siguientes destinos:

- Filtración y resto de tratamiento terciario hasta arqueta de bombeo de regantes y usos varios
- By-pass de filtración, bien a desinfección por UV, bien directamente a la arqueta de bombeo de regantes y usos varios o bien a by-pass al río Turia

Con este sistema, la flexibilidad de la instalación queda patente.



Bombeo de regantes y usos varios

Tras la desinfección por UV y la medida de caudal de agua tratada, el agua tratada en el terciario pasara a la arqueta de bombeo de regantes y usos varios. En esta arqueta se instalaran los siguientes bombeos:

- Bombeo a la Acequia Montcada. Se instalaran tres bombas centrífugas sumergibles, una de ellas en reserva, de 450 m³/h a 25 m.c.a.. El agua será impulsada mediante tubería de DN 500 de material plástico hasta su destino final. Se instalara un medidor de caudal electromagnético en esta impulsión.
- Bombeo a la Acequia la Fila. Se instalaran dos bombas centrífugas sumergibles de 360 m³/h de 6 m.c.a., una de ellas en reserva
- Bombeo al Ayuntamiento de Paterna. Se instalarán dos bombas, una de ellas en reserva de 180 m³/h a 25 m.c.a.

El funcionamiento de estos bombeos será en función de las necesidades en el punto de consumo, habiéndose previsto interruptores de nivel para la protección de las bombas en el mismo pozo de bombeo.

Además, desde esta arqueta de bombeo aspirara el grupo de presión de agua de servicios de la planta.

En la arqueta de bombeo se diseña un aliviadero que conecta esta con la acequia Tormo de forma que si las bombas descritas no elevan caudal y el tratamiento terciario esta funcionando a régimen el agua se envíe por gravedad a aquella. Se dispone un vertedero de labio fijo de 2 m de longitud a este efecto.

Tamizado de fangos primarios

Los fangos primarios urbanos son bombeados, desde la arqueta de extracción en decantadores, al espesamiento, pasando antes por un proceso de tamizado. Se instala un tamiz rotativo de Qu=30 m³/h con malla de 3 mm. de paso. El fango tamizado pasa a un depósito donde se mezcla con el fango biológico en exceso. Dicho depósito tiene un volumen de 127 m³ y está equipado con un agitador para facilitar la homogeneización del fango.

Espesamiento de fangos primarios urbanos y biológicos

El espesamiento de los fangos mixtos (urbanos y biológicos) se realiza con espesadores mecánicos tipo ROTAMAT. Se instalan dos (2) máquinas de 35-50 m³/h de capacidad. Desde el depósito de mezcla de fangos se alimentan los espesadores mediante tres (3) bombas (una en reserva) de tipo tornillo helicoidal de Qu=20-50 m³/h y 10 m.c.a.

El acondicionamiento del fango para el proceso de espesamiento, se realiza con polielectrólito para lo que se instala un equipo automático (común con el espesamiento de fangos primarios industriales) de 2.500 l. de capacidad y 3 bombas (1 de reserva) de tornillo helicoidal con caudal unitario 300 - 1500 l/h.

El fango espesado pasa a un depósito de donde será enviado a la digestión con dos (2) bombas de tornillo helicoidal de 15 m³/h de caudal unitario.

Espesamiento de fangos primarios industriales

El espesamiento de los fangos primarios industriales con un (1) espesador mecánico tipo ROTAMAT. Se instala una (1) máquina de 35-50 m³/h de



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

capacidad. Desde el depósito de fangos en la arqueta de fanos primarios se alimenta la espesadora mediante dos (2) bombas (una en reserva) de tipo tornillo helicoidal de $Q_u=30 \text{ m}^3/\text{h}$ y 10 m.c.a.

La instalación de polielectrolito es común con el espesamiento de fangos urbanos.

En fase de obra la unidad de espesamiento será la presente.

Digestión Anaerobia

Para los fangos mixtos (urbanos y biológicos) se ha proyectado un digestor anaerobio de 25,50 m de diámetro, con 8,25 m de altura útil y 0,30 m de altura cónica, que proporciona un volumen total de 4.265 m^3 y un tiempo de retención hidráulico de 21 días. La carga volumétrica de sólidos se cifra en $2,47 \text{ kg}/\text{m}^3/\text{d}$ y la de sólidos volátiles en $1,65 \text{ kg}/\text{m}^3/\text{d}$. Del digestor primario, el fango puede extraerse de tres puntos pasando a continuación al depósito tampón de fangos digeridos.

La agitación del digestor se realiza mediante dos bombas centrífugas horizontales de caudal unitario $910 \text{ m}^3/\text{h}$ a 3,66 m.c.a. que aspiran del propio digestor primario e impulsan el fango a dos puntos diametralmente opuestos del digestor. Adicionalmente se ha proyectado un ramal de diámetro 500 mm para la rotura de costra del propio digestor.

Instalaciones varias de digestión

Se han presupuestado las siguientes instalaciones auxiliares de digestión:

- Instalación de ajuste de pH de digestión compuesto por una tolva de 200 litros y un extractor alveolar. La dosificación se realiza directamente en el depósito de fangos espesados.
- Dos ventiladores extractores de caudal unitario $6.000 \text{ Nm}^3/\text{h}$, instalados en el edificio de calefacción.
- Un polipasto manual para mantenimiento de la maquinaria.
- Un conjunto de puntos de detección de gas metano.

- Vaciado del digestor compuesto por dos (2) bombas de $75 \text{ m}^3/\text{h}$ de capacidad y una altura manométrica de 6 m.c.a.

Instalación de calefacción

- Dos calderas pirotubulares de potencia calorífica $250.000 \text{ Kcal}/\text{h}$.
- Dos quemadores metano-gasoil de potencia calorífica $250.000 \text{ Kcal}/\text{h}$.
- Un intercambiador de calor del tipo espiral de potencia calorífica $375.000 \text{ Kcal}/\text{h}$.
- Dos bombas de fangos calientes de caudal unitario $70 \text{ m}^3/\text{h}$ a 8 m.c.a.
- Dos bombas aceleradoras de agua caliente de caudal unitario $36 \text{ m}^3/\text{h}$ a 6 m.c.a.
- Dos bombas de recirculación de agua caliente de caudal unitario $70 \text{ m}^3/\text{h}$ a 8 m.c.a.
- Un equipo descalcificador de agua potable.
- Un depósito de gas-oil de 10.000 l de volumen.

Líneas de gas

La línea de gas de digestión se compone de los siguientes elementos:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Un gasómetro de membrana o baja presión, de las siguientes características: volumen 1040 m³, presión de servicio: 1.02 Kg/cm².
- Un ventilador para mantenimiento de presión de 2000 m³/h
- Una válvula reguladora de presión en gas a calderas y dos (2) ventómetros de esfera.
- Una antorcha para quemado de los gases en exceso de 459 N m³/h de capacidad.

Depósito tampón

El fango digerido es almacenado en un depósito situado en el nuevo edificio de Fangos, y tiene un volumen útil de 578.61 m³, resultando un tiempo de retención de 2,74 días.

El depósito lleva instalado dos electroagitadores de 5 Kw de potencia.

Deshidratación de fangos

Se prevé realizar el secado de fangos mediante tres centrífugas de alta sequedad durante cinco (5) días a la semana a un promedio de funcionamiento 16 horas por día útil, para los fangos digeridos y para los fangos espesados industriales. Queda de esta forma permanentemente una centrífuga en reserva, para ambas líneas de fangos.

Las instalaciones de secado proyectadas constan de los siguientes elementos:

- Tres centrífugas de alta sequedad para un caudal de 19/9 m³/h
- Tres bombas de alimentación de tornillo helicoidal de caudal unitario 6-25 m³/h a 10 m.c.a.
- Un sistema de dosificación en continuo de polielectrolito del tipo Polypack A-5000, compuesto por tres cubas, dos electroagitadores de 0,5 CV de potencia unitaria, un dosificador volumétrico y cuatro bombas dosificadoras de tornillo helicoidal de caudal unitario 300-1500l/h.
- Conductos de descarga en acero
- Tres bombas para transporte de fango deshidratado o estabilizado, de caudal unitario 1,5-3,5 m³/h., con variador de frecuencia.
- Dos tolvas para almacenamiento de fangos de 75 m³.
- Un puente grúa para manutención de las máquinas.
- Tres ventiladores extractores de 5.000 m³/h.

Estabilización de fangos deshidratados

Para la estabilización de los fangos se proyecta una instalación de almacenamiento y dosificación de cal viva, que consta de los siguientes elementos:

- Un silo de almacenamiento de 40 m³ de capacidad, dotado de filtro de mangas, válvula de presión-vacío, niveles de máximo y mínimo, escalera de acceso, etc.
- 1 tornillo transportador de cal viva
- 2 tornillos dosificadores a las tres bombas de fango deshidratado.

La principal ventaja que posee la instalación, además de evitar el gran número de codos existentes en el sistema del Proyecto de Construcción y que atascarían de forma repetida el proceso, es que con la nueva instalación



proyectada, se puede estabilizar el fango urbano con cal, en caso de problemas en digestión.

Agua potable

Red de distribución de polietileno de baja densidad.

Agua industrial

Consta de un grupo de agua a presión de 40 m³/h a 60 m.c.a., así como todos los accesorios, tubería, bocas de riego y aspersores necesarios. Igualmente se prevé un filtro autolimpiable de 54 m³/h con luz de malla de 300 micras y un programador electrónico para riegos.

Red de vaciado

Todos los aparatos incluidos en la planta están provistos de vaciados en sus puntos más bajos, enlazando todos ellos con una red de colectores de PVC de diámetro mínimo 200 mm, que va a parar a una arqueta de bombeo, en donde se instalan dos unidades sumergibles de caudal 100 m³/h a 4 m.c.a. que impulsan los drenajes y vaciados a cabeza de tratamiento.

Aire de servicio

Costa de dos grupos motocompresores de caudal de aire efectivo 270 l/min con una presión de trabajo de 7 Kg/cm², un refrigerador horizontal de haz tubular de caudal 2 Nm³/min a 10 Kg/cm² de presión, un filtro separador cerámico de caudal 144 m³/h a 7 Kg/cm² de presión, así como todos los accesorios necesarios.

Taller, repuestos, laboratorio, mobiliario, equipos de seguridad y báscula

En el presupuesto se han incluido varios capítulos para la dotación oportuna de los mismos.

Red de pluviales

Teniendo en cuenta la pluviometría de la zona se ha dispuesto una red de pluviales en toda la zona ocupada por viales formada por un conjunto de tuberías de PVC de diámetros 250, 315 y 400 mm y sus correspondientes arquetas sumideros de 0.60 x 0.60 x 0.70 m de fábrica de ladrillo macizo enfoscada, que se reúnen en pozos de registro de 1.20 m de diámetro y desde donde el agua de lluvia podrá ser evacuada.

Se ha previsto su evacuación al by-pass mediante la instalación de la correspondiente tubería.

Urbanización y cerramiento

Se proyecta una red de viales interiores a la Planta de forma que se permite un fácil acceso a todos los edificios, y en general a todos aquellos puntos que precisen un montaje, desmontaje, etc. de maquinaria.

Estos viales, de 5 m de anchura, están formados por una capa de zahorra compactada de 30 cm de espesor, y capa de rodadura de 25 cm de HM15, llevando bordillo de hormigón prefabricado recibido con mortero de agarre y una rígola de hormigón prefabricada. Se completa con acera de base de capa de 10 cm. de hormigón y baldosa hidráulica.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Una vez acabadas las obras, se realizará un acondicionamiento de la parcela ocupada, realizando los desmontes y perfilados del terreno con objeto de realzar el acabado de las instalaciones, a la vez que sirvan para una mejor valoración visual de las mismas.

Toda la parcela de la Planta estará cubierta de césped, cuidándose especialmente la jardinería en los puntos de especial interés, en los que se incluyen plantas y árboles típicos de la zona y otras especiales de agradable efecto estético.

A la entrada de la Planta se dispone una amplia zona de aparcamiento cubierto.

La puerta de entrada para vehículos, de 5 m de anchura, estará colocada a la entrada de la parcela, y toda la parcela llevará un cerramiento a base de malla metálica de 2,00 m de altura de doble torsión, con pies cada 2 metros, apoyados sobre muretes de hormigón de 60 cm de altura.

Se dispone una barrera vegetal a lo largo de todo el vallado, compuesta por seto tipo arizónica o similar.

Desodorización

Se proyecta un equipo de desodorización para lavado de gases por vía química con una capacidad de 46.000 m³/h para realizar el servicio en edificio de pretratamiento

El equipo está formado por los elementos siguientes:

- Dos torres de tratamiento de 3,50 m. de diámetro.
- Un ventilador centrífugo de 46.000 m³/h y 180 m.c.a. en zona de pretratamiento.
- Dos bombas centrífugas horizontales de Qu=110 m³/h
- Dos depósitos de recirculación de PRFV de 11.300 l.
- Un depósito de hidróxido sódico de 2.000 l.
- Un depósito de hipoclorito sódico de 8.000 l.
- Seis bombas dosificadoras (3 en reserva) para los reactivos hidróxido sódico, hipoclorito sódico y ácido sulfúrico de Qu=2-54 l/h.
- Tuberías de gases de entrada, conexión entre torres y evacuación.

Adicionalmente debido a que en el presente Modificado se han distanciado los puntos de olor, es necesaria una nueva instalación para el espesamiento y deshidratación de fangos. Esta instalación de volumen útil 19.000 m³/h se dispone por vía carbón activo.

ANEXO III.- MIEMBROS Y RESPECTIVAS CARGAS CONTAMINANTES.

Los miembros de la Mancomunidad son los Ayuntamientos de **Paterna y San Antonio de Benageber**

El volumen total estimado de vertidos que llega a la EDAR es de 4.000.000 de m³/año. Y está repartido en las siguientes proporciones

Ayuntamiento San Antonio de Benageber

246

e-mail actas@ayto-paterna.es

Tel. 96 305 30 16

Fax.- 96 137 96 77

Pag web www.ayto-paterna.es



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Volumen de 1.811 m3/día <> 661.015 m3/año y la carga contaminante de este vertido se resume en:

Sólidos en suspensión: 198,50 mg/l

DBO 5: 283,75 mg/l

DQO : 517,50 mg/l

Caracterización: Este vertido esta dentro de los parámetros de la ordenanza Municipal y se puede considerar que son asimilables a vertidos domésticos.

Ayuntamiento de Paterna:

Volumen Vertido 3.338.985 m3/año.

Características: DBO 5 : 460 mg/l

Sólidos en suspensión : 315 mg/l

DQO : 592 mg/l.

Caracterización: Todos los vertidos de la EDAR cumplen las ordenanzas Municipales de vertidos."

TERCERO.- Remitir a la Confederación Hidrográfica del Júcar el presente acuerdo, así como la documentación complementaria, prevista en la ORDEN MAM/1873/2004 DE 2 DE JUNIO (BOE 18-JUNIO-2004) por la que se declara el vertido y se solicita autorización.

CUARTO.- Dar cuenta del presente acuerdo a la Diputación de Valencia a los efectos del art. 44,3 b) de la Ley 7/85 de 2 de Abril.

QUINTO.- Exponer al publico los Estatutos de la Comunidad de vertidos, de acuerdo con el art. 35.3 del TRRL, RDL 781/86, por plazo de un mes.

26º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- MODIFICACIÓN DE LA FECHA CELEBRACIÓN DEL PLENO DE DICIEMBRE DE 2005.- Dada cuenta por el Sr. Alcalde de lo acordado en Junta de Portavoces, con motivo de las próximas fiestas navideñas, se propone el adelanto de la celebración del próximo Pleno Ordinario al día 22 de diciembre de 2005 a las 10 horas.

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad acuerda su aprobación.

27º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- Se formulan diversos ruegos y preguntas por los miembros corporativos

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Alcaldía-Presidencia se levanta la sesión, siendo las veintidós horas y cuarenta minutos de lo cual, como Secretaria, doy fe.