



AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)

NÚM.2/2005

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO  
DEL JUEVES, 27 DE ENERO DE 2005.

SEÑORES ASISTENTES

ALCALDE-PRESIDENTE

D. Francisco Borruey Palacios

GRUPO SOCIALISTA

- Tenientes de Alcalde

Sr. González Contador  
Sra. Benlloch García  
Sr. Ramón Ortíz  
Sr. Sánchez Gutiérrez  
Sra. Martínez López

- Concejales-Delegados

Sra. Maches Mengod  
Sra. Ferrer Escrivá  
Sr. Llanes Calvet  
Sr. Del Olmo Martínez

GRUPO EU-L'ENTESA

- Tenientes de Alcalde

Sr. Rozalén López  
Sr. Aleixandre Ubillos

GRUPO POPULAR

- Concejales

Sr. Agustí Pons  
Sr. Romero Valls  
Sra. Villajos Rodríguez  
Sra. Alvaro Blat  
Sr. Gabarda Orero  
Sra. Montoro Blasco  
Sr. Delgado Espinós  
Sra. Rocafort López

GRUPO UNIÓN VALENCIANA

- Concejales

Sr. Ballester Sanz

INTERVENTOR

D. Salvador Alfonso Zamorano

SECRETARIA GENERAL

D<sup>a</sup> Teresa Morán Paniagua



#### ORDEN DEL DÍA

1º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LAS SESIONES DE PLENO nº 19/04 Y 20/04.

2º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA.- DACION CUENTA DE DISPOSICIONES OFICIALES DEL ESTADO, COMUNIDAD AUTONOMA Y PROVINCIA.

3º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DACIÓN CUENTA Y EJECUCIÓN, EN SU CASO, DE SENTENCIAS Y AUTOS.

#### EDIFICACIÓN Y USOS

DACION CUENTA AUTO DICTADO POR EL JUZGADO CONTENCIOSO 4 DE VALENCIA, DANDO POR FINALIZADO RECURSO CONTENCIOSO CONTRA INICIACIÓN EXPEDIENTE REPOSICIÓN LEGALIDAD URBANÍSTICA. EXPTE. 38/2003.

#### PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

DACIÓN CUENTA SENTENCIA DESESTIMATORIA, DICTADA POR LA SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO, EN EL RECURSO N.º 2/280/2002, INTERPUESTO POR LEZUZA, S.A. Y EFRAÍN GONZÁLEZ MARTÍNEZ Y MARÍA ISABEL SOLER ORTÍ, CONTRA ACUERDO PLENARIO, DE 29-11-01, QUE APRUEBA LA PROGRAMACIÓN DE LA U.E. N.º 2, DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1, DEL PGOU, Y ADJUDICA LA CONDICIÓN DE AGENTE URBANIZADOR DE LA MISMA A DESTRO, S.A.

4º.- GESTIÓN DE PERSONAL.- INTEGRACIÓN EN LA RELACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO DEL PUESTO DE OFICIAL MAYOR Y APROBACIÓN DE LA CONVOCATORIA DE MÉRITOS ESPECÍFICOS.

5º.- EDIFICACIÓN Y USOS. CESIONES URBANÍSTICAS.

6º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- DESESTIMACIÓN RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. VICENTE JOSÉ VALLE SILVA, CONTRA ACUERDO PLENARIO SOBRE DEMOLICIÓN. EXPTE. 9/2004

7º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- APROBACIÓN INICIAL ORDENANZA SOBRE OCUPACIÓN DE TERRENOS DE USO PÚBLICO CON MESAS Y SILLAS CON FINALIDAD LUCRATIVA

8º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- DESESTIMACIÓN RECURSO REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. MANUEL LATORRE LAZARO CONTRA ACUERDO SOBRE DEMOLICIÓN. EXPTE. 57/03

9º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- DEJANDO SIN EFECTO ACUERDO PLENARIO SOBRE DEMOLICIÓN EN RELACIÓN CON OBRA TITULARIDAD DE D. ANSELMO RODRIGUEZ RODRIGUEZ EN C/ 408-49. EXPTE. 4/2002

10º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN VALLADO TITULARIDAD DE D. MANUEL SANCHIS MARCO, EN C/ 204-28. EXPTE. 78/04



AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)

11º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN MURO SIN LICENCIA EN CALLE CHARLES ROBERT DARWIN, PARCELAS 159 Y 160, TITULARIDAD DE ELECTRO INDUSTRIAL MEDITERRÁNEO, S.A.. EXPTE. 64/04

12º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN CERRAMIENTO DE PORCHE SIN LICENCIA EN CALLE 9-92, TITULARIDAD DE DÑA. SUSANA CASTELLÓ LÓPEZ. EXPTE. 35/04

13º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA TITULARIDAD DE D. JOSE LUIS CARRATALA MARTINEZ, EN C/ CIRERERS, 8 DE ESTE TÉRMINO MUNICIPAL. EXPTE. 34/2004

14º.-PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 5 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1, DEL PGOU, TRAMITADA A INSTANCIAS DE PARQUES EMPRESARIALES, S.L.: APROBACIÓN.

15º.-PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 1 DE LAS ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 9 DEL PGOU: APROBACIÓN.

16º.-PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- MODIFICACIÓN N.º 37 DEL PGOU, TRAMITADA A INSTANCIAS DE GRAN MOLINO REAL: APROBACIÓN.

17º.-PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- ESTUDIO DE DETALLE DE PROHEMAR 2002, S.L., DE LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES SANT ROBERT, DELS MOLINS, CASTELLÓ Y BLAI VILA: APROBACIÓN.

18º.- BIENESTAR SOCIAL.- CONVENIO SERVICIO TELEASISTENCIA MOVIL PARA VICTIMAS DE LA VIOLENCIA DE GENERO.

19º.- BIENESTAR SOCIAL.- NEGOCIADO DE TERCERA EDAD.- DACION CUENTA, CREACIÓN DEL HOGAR DE JUBILADOS Y PENSIONISTAS DE LA COMA

20º.- AREA PROMOCION ECONOMICA Y EMPLEO.- DANDO CUENTA DEL OTORGAMIENTO DE LA CERTIFICACION SEGÚN NORMA DE CALIDAD UNE-EN-ISO 9001:00 A LA AGENCIA PARA EL FOMENTO DE INICIATIVAS COMERCIALES (AFIC).

21º.- SECCIÓN SANCIONES Y ASESORAMIENTO DE LA POLICÍA LOCAL.- RATIFICACION ACUERDO ADOPTADO POR LA JUNTA LOCAL DE SEGURIDAD SOBRE DELIMITACIÓN DE COMPETENCIAS EN DETERMINADAS VÍAS CON LA DELEGACIÓN DE TRÁFICO.

22º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO (ARTº 46.2.E LRRL)

A) DACION CUENTA DECRETOS DE ALCALDIA Y CONCEJALES CON FACULTADES DELEGADAS, del Nº 5325 DE FECHA 10/12/04 A Nº 5584 DE 30/12/2004 Y DEL Nº 1 DE FECHA 03/01/05 A 165 DE 14/01/05 INCLUSIVES.

B) DACION CUENTA ACTAS JUNTA DE GOBIERNO LOCAL NUMEROS 42,43,44/2004 Y 1,2/2005.

23º.- MOCIONES

24º.- RUEGOS Y PREGUNTAS



### APERTURA DE LA SESIÓN

En la Villa de Paterna, siendo las veinte horas y diez minutos del día de jueves, 27 de enero de 2005, se reúnen en primera convocatoria, los señores arriba reseñados, al objeto de celebrar la Sesión ordinaria, para la que han sido citados en tiempo y forma oportunos.

Actúa como Interventor D. Salvador Alfonso Zamorano

Actúa como Secretaria D<sup>a</sup> Teresa Morán Paniagua.

Declarado abierto el acto por la Presidencia, se pasa al estudio y acuerdo, en su caso, de los puntos consignados en el Orden del día. A saber:

**SE ALTERA EL ORDEN DEL DÍA COMENZANDO LA SESIÓN CON LECTURA POR EL SR. ALCALDE DE DOS PROPUESTAS DE DECLARACIÓN INSTITUCIONAL SOBRE EL 60 ANIVERSARIO DE LA LIBERACIÓN DEL CAMPO DE EXTERMINIO DE AUSCHWITZ Y SOBRE AYUDA A LAS VÍCTIMAS DEL TSUNAMI DEL SUDESTE ASIÁTICO, RESPECTIVAMENTE, DEL SIGUIENTE TENOR:**

#### **"DECLARACIÓN INSTITUCIONAL EN EL 60 ANIVERSARIO DE LA LIBERACIÓN DEL CAMPO DE EXTERMINIO DE AUSCHWITZ**

El recuerdo de unos hechos acaecidos hace 60 años, hace que permanezca en nuestra memoria como homenaje a los ciudadanos que padecieron persecución por sus ideas, al pueblo judío y a los españoles( entre ellos de Paterna) que dejaron su vida en los campos de concentración nazis; así como los deportados y aquellos que se vieron abocados al exilio, para que la persistencia de este recuerdo nos haga evitar que estos hechos nunca más se vuelvan a repetir.

#### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El Consejo de Ministros del 10 de diciembre de 2004 adoptó el acuerdo de instituir el 27 de enero como día Oficial de la Memoria del Holocausto y la Prevención de los Crímenes contra la Humanidad. La fecha elegida conmemora la liberación hace 60 años del campo de exterminio de Auschwitz, símbolo como desgraciadamente tantos otros, (Mauthausen, Dachau, Buchenwald....) de la depravación y la ignominia a la que puede llegar el ser humano. En estos campos de exterminio junto a la población judía sufrieron y murieron más de 10.000 españoles que huyendo de la Dictadura impuesta tras la Guerra Civil, fueron capturados por las tropas alemanas cuando vivían exiliados en Francia. También sufrieron miles de ciudadanos europeos y de otros lugares por razón de su credo, raza, o ideas.

La fecha del 27 de enero servirá para honrar a los seis millones de judíos exterminados en el holocausto nazi, también a más de 10.000 españoles que sufrieron la deportación y murieron en los campos nazis.



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

Será la fecha que nos recordará lo que, con total seguridad, ha sido el mayor crimen cometido en la historia de la Humanidad por un Gobierno, con la complicidad y el silencio del resto bajo el miedo y el terror.

Para que ese silencio no vuelva a mostrarse de manera tan sonora, para que el olvido no nos haga cómplices, la historia de los campos de exterminio nazi debería ser entendida por todos como una siniestra señal de peligro, nadie pensaba que aquello podría ocurrir en Europa; pero sucedió.

Al principio fueron exterminados los discapacitados, los "anormales"...después los judíos (entre cuatro millones y medio y seis millones), rusos (más de cuatro millones), polacos, yugoslavos, checos, griegos, marroquíes, argelinos, franceses, italianos, españoles, ingleses, austríacos etc. Distintos grupos religiosos (protestantes, católicos y testigos de Jehová...), homosexuales, presos comunes, partisanos y brigadistas, y grandes grupos de personas de etnia gitana.

En el horror del holocausto nazi murieron seis millones de judíos, y junto a ellos, miles de españoles. Todos los supervivientes, prometieron hacer conocer al mundo los horrores vividos en estos campos para que la Humanidad no olvidara ni repitiera, nunca más, estos crímenes.

En el caso de los españoles esta misión fue durante décadas más gravosa porque la mayoría de ellos no pudieron regresar a su país.

Tenemos un compromiso, una exigencia democrática elemental para con ellos, honrar la Memoria de aquellos hombres y mujeres que sufrieron el mayor crimen contra la Humanidad, manteniéndonos siempre atentos, y no olvidar, para que estos hechos, nunca jamás, se vuelvan a repetir.

**Por todo ello:**

El Ayuntamiento Pleno de Paterna, se suma a la decisión del Gobierno de España de instituir la fecha del 27 de enero como día Oficial de la Memoria del Holocausto y la Prevención de los Crímenes contra la Humanidad y solicita a las instituciones que en esta fecha también sean recordados siempre, de manera singular, los más de 10.000 españoles que sufrieron y murieron en los campos de exterminio nazis, los exiliados y todos aquellos que fueron deportados o perseguidos por sus ideas."

**"DECLARACIÓN INSTITUCIONAL"**

Un TSUNAMI (del japonés TSU: puerto o bahía, NAMI: ola) es una ola o serie de olas que se producen en una masa de agua al ser empujada violentamente por una fuerza que la desplaza verticalmente. Este término fue adoptado en un congreso de 1963.

Terremotos, volcanes, meteoritos, derrumbes costeros o subterráneos e incluso explosiones de gran magnitud pueden generar un TSUNAMI.



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

Los tsunamis pueden ser ocasionados por terremotos locales o por terremotos ocurridos a distancia. De ambos, los primeros son los que producen daños más devastadores debido a que no se alcanza a contar con tiempo suficiente para evacuar la zona (generalmente se producen entre 10 y 20 minutos después del terremoto) y a que el terremoto por sí mismo genera terror y caos que hacen muy difícil organizar una evacuación ordenada.

El brusco movimiento del agua desde la profundidad genera un efecto de "latigazo" hacia la superficie que es capaz de lograr olas de magnitud impensable que pueden viajar a miles de kilómetros de distancia sin perder mucha fuerza. La altura de las olas, sin embargo, puede incrementarse hasta superar los 30 metros.

El 26 de Diciembre de 2004 un gran terremoto ocurrió a las 00:58:50 horas. El evento, de magnitud 9.0 fue localizado frente a las costas del noreste de Sumatra y fue seguido de varios tsunamis que asolaron las costas de Sri Lanka, Tailandia, Indonesia, la India y otros estados de la región, dejando miles y miles de víctimas fatales y otros tantos miles de desaparecidos y heridos. La ONU dijo que es posible que nunca se sepa la cifra verdadera de víctimas; es sin duda uno de los peores desastres que se recuerdan, los daños en infraestructuras son incalculables y la magnitud del fenómeno lo sitúa dentro de los 5 eventos más grandes registrados en el mundo desde que existen métodos confiables de medición, superando los 150.000 muertos. Entre los fallecidos y desaparecidos hay numerosos extranjeros que trabajaban o pasaban en la zona sus vacaciones.

Los equipos de rescate afirmaron que la ayuda ha comenzado a llegar a las áreas más afectadas, seis días después de que monstruosas olas borrarán del mapa localidades enteras y arrastraran turistas en un torrente de barro y desechos.

La solidaridad mundial ha logrado reunir una suma importante de millones de dólares. Navíos, aviones y un pequeño "ejército multinacional de socorristas", trabajan incansablemente, ya que se calcula que hay cinco millones de personas en las zonas del desastre que afrontan serias dificultades para conseguir alimentos y agua potable, además del peligro de las epidemias; La falta de combustible y de vehículos, las carreteras intransitables y los puentes derribados impiden enviar la ayuda de los congestionados aeropuertos y puertos hacia las zonas del desastre. Desgraciadamente, los helicópteros sólo pueden llevar una cantidad limitada de agua potable y víveres.

A la vista de todo ello y manifestado el deseo de ser participes de la respuesta solidaria internacional, el Ayuntamiento de Paterna insta a sus vecinas y vecinos a expresar de nuevo su voluntad de colaboración y solidaridad para ayudar en la reconstrucción de algún centro - escuela u hospital- en cualquiera de las zonas afectadas que se precise como consecuencia del TSUNAMI.

Así reunida la Junta de Portavoces, acuerda elevar al Pleno de fecha veintisiete de enero de dos mil cinco, POR UNANIMIDAD, LO SIGUIENTE:

PRIMERO.- Que el Ayuntamiento inicie la tramitación correspondiente al objeto de habilitar en una entidad bancaria, una



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

cuenta solidaria de ayuda, para la reconstrucción de algún centro - escuela u hospital - y dotarla con 6.000 € a cargo del Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Difundir (prensa, carteles, pil, etc.) y establecer los mecanismos de llamamiento entre nuestras vecinas y vecinos para con su voluntaria participación contribuir en la máxima colaboración del proyecto.

TERCERO.- Establecer mediante, ONGS u Organismo Oficial, el medio más idóneo que permita garantizar dicha realización o aportar una ayuda suficiente para la construcción del proyecto."

A la vista de lo expuesto, el Pleno por unanimidad acuerda la aprobación de ambas declaraciones institucionales, guardando un minuto de silencio en honor a las víctimas de sendas catástrofes.

**1º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LAS SESIONES nº 19/04 Y 20/04.-** Dada cuenta del acta de la sesiones de Pleno nº 19/2004 y 20/2004, sesiones celebradas los días 16 y 29 de diciembre de 2004, respectivamente, el Pleno las encuentra conforme y acuerda su aprobación.

**2º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA.- DACION CUENTA DE DISPOSICIONES OFICIALES DEL ESTADO, COMUNIDAD AUTONOMA Y PROVINCIA.-** Dada cuenta de las disposiciones oficiales publicadas en los boletines Oficiales del Estado, de la Provincia y de la Comunidad autónoma que se relacionan a continuación, el Pleno se da por enterado.

BOE 301, de 15 de diciembre de 2004.- Orden APA/4088/2004, de 13 de diciembre, por la que se dictan disposiciones para el desarrollo del Real Decreto-Ley 6/2004, de 17 de septiembre, por el que se adoptan medidas urgentes para reparar los daños causados por las inundaciones e incendios acaecidos en territorio de las Comunidades Autónomas de Aragón, Cataluña, Andalucía, La Rioja, Comunidad Foral de Navarra y Comunidad Valenciana.

BOE 301, de 15 de diciembre de 2004.- Orden PRE/4090/2004, de 14 de diciembre, por la que se modifica el modelo de informe de inspección técnica de vehículos, publicado como Anexo de la Orden de 25 de noviembre de 1997, que regula la inspección técnica de vehículos de la Dirección General de la Policía.

BOE 302, de 16 de diciembre de 2004.- Orden TAS/4117/2004, de 2 de diciembre, por la que se dictan normas para la aplicación de lo dispuesto en el artículo 7 del Real Decreto-Ley 6/2004, de 17 de septiembre, por el que se adoptan medidas urgentes para reparar los daños causados por los incendios e inundaciones acaecidos en las Comunidades Autónomas de Aragón, Cataluña, Andalucía, La Rioja, Comunidad Foral de Navarra y Comunidad Valenciana.

BOE 303, de 17 de diciembre de 2004.- REFORMA del Reglamento del Senado por la que se modifican los artículos 20 y 67.

BOE 303, de 17 de diciembre de 2004.- Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.





**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

BOE 303, de 17 de diciembre de 2004.- Orden ITC/4134/2004, de 9 de diciembre, por la que se constituye la Comisión Ministerial de Tecnologías de la Información del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

BOE 303, de 17 de diciembre de 2004.- Real Decreto 2271/2004, de 3 de diciembre, por el que se regula el acceso al empleo público y la provisión de puestos de trabajo de las personas con discapacidad.

BOE 306, de 21 de diciembre de 2004.- Real Decreto 2317/2004, de 17 de diciembre, por el que se crea el Alto Comisionado de Apoyo a las Víctimas del Terrorismo.

BOE 307, de 22 de diciembre de 2004.- LEY 1/2004, de 21 de diciembre, de Horarios Comerciales.

BOE 308, de 23 de diciembre de 2004.- Real Decreto 2295/2004, de 10 de diciembre, relativo a la aplicación en España de las normas comunitarias de competencia.

BOE 309, de 24 de diciembre de 2004.- Real Decreto 2347/2004, de 23 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, aprobado por el Real Decreto 1775/2004, de 30 de julio, en materia de salario medio anual del conjunto de contribuyentes y de retenciones e ingresos a cuenta sobre rendimientos del trabajo.

BOE 309, de 24 de diciembre de 2004.- Real DECRETO 2352/2004, de 23 de diciembre, sobre la aplicación de la condicionalidad en relación con las ayudas directas en el marco de la política agrícola común.

BOE 309, de 24 de diciembre de 2004.- Real Decreto 2353/2004, de 23 de diciembre, sobre determinados regímenes de ayuda comunitarios a la agricultura para la campaña 2005/2006, y a la ganadería para el año 2005.

BOE 309, de 24 de diciembre de 2004.- Real Decreto 2354/2004, de 23 de diciembre, sobre ampliación de los medios personales y económicos adscritos a los servicios de la Administración del Estado traspasados por el Real Decreto 2673/1998, de 11 de diciembre, sobre traspaso a la Comunidad Valenciana de la gestión realizada por el Instituto Nacional de Empleo, en el ámbito del trabajo, el empleo y la formación.

BOE 312, de 28 de diciembre de 2004.- Ley 2/2004, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2005

BOE 312, de 28 de diciembre de 2004.- REAL DECRETO LEY 11/2004, de 23 de diciembre, por el que se modifica, en materia de pensiones públicas, la Ley de Presupuestos Generales del Estado para el año 2005.

BOE 313, de 29 de diciembre de 2004.- ley Orgánica 1/2004, de 28 de diciembre, de Medidas de Protección Integral contra la Violencia de Género.





**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

BOE 313, de 29 de diciembre de 2004.- ley Orgánica 2/2004, de 28 de diciembre, por la que se modifica la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial.

BOE 313, de 29 de diciembre de 2004.- ley Orgánica 3/2004, de 28 de diciembre, por la que se modifica la Ley Orgánica 3/1980, de 22 de abril, del Consejo de Estado.

BOE 313, de 29 de diciembre de 2004.- CORRECCIÓN de errores de la Resolución de 18 de noviembre de 2004, de la Secretaría General para la Administración Pública, por la que se establece el calendario de días inhábiles en el ámbito de la Administración General del Estado para el año 2005, a efectos de cómputos de plazos.

BOE 314, de 30 de diciembre de 2004.- LEY 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

BOE 314, de 30 de diciembre de 2004.- LEY 4/2004, de 29 de diciembre, de modificación de tasas y de beneficios fiscales de acontecimientos de excepcional interés público.

BOE 314, de 30 de diciembre de 2004.- Real Decreto 2348/2004, de 23 de diciembre, por el que se declaran oficiales las cifras de población resultantes de la revisión del Padrón municipal referidas al 1 de enero de 2004.

BOE 314, de 30 de diciembre de 2004.- Orden FOM/4262/2004, de 22 de diciembre, por la que se autorizan los precios de los servicios postales reservados al operador responsable de la prestación del servicio postal universal, Correos y Telégrafos, S. A.

BOE 314, de 30 de diciembre de 2004.- Real Decreto 2350/2004, de 23 de diciembre, sobre revalorización de las pensiones del sistema de la Seguridad Social para el ejercicio 2005.

BOE 314, de 30 de diciembre de 2004.- Real Decreto 2296/2004, de 10 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento sobre mercados de comunicaciones electrónicas, acceso a las redes y numeración

BOE 315, de 31 de diciembre de 2004.- Orden EHA/4286/2004, de 20 de diciembre, por la que se aprueban los precios medios de venta aplicables en la gestión del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones e Impuesto Especial sobre Determinados Medios de Transporte.

BOE 315, de 31 de diciembre de 2004.- Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario.

BOE 315, de 31 de diciembre de 2004.- Real DECRETO 2388/2004, de 30 de diciembre, por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2005.

BOE 315, de 31 de diciembre de 2004.- Real Decreto 2392/2004, de 30 de diciembre, por el que se establece la tarifa eléctrica para 2005.



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

BOE 315, de 31 de diciembre de 2004.- Real Decreto 2395/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Estatuto de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias.

BOE 315, de 31 de diciembre de 2004.- REAL DECRETO 2396/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Estatuto de la entidad pública empresarial Renfe-Operadora.

BOE 2, de 3 de Enero de 2005.- Resolución de 28 de diciembre de 2004, de la Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos, por la que se dictan instrucciones en relación con las nóminas de los funcionarios incluidos en el ámbito de aplicación de la Ley 30/1984, de 2 de agosto, y se actualizan para el año 2005 las cuantías de las retribuciones del personal a que se refieren los correspondientes artículos de la Ley 2/2004, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para dicho ejercicio.

BOE 6, de 7 de enero de 2005.- Real Decreto 2393/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley Orgánica 4/2000, de 11 de enero, sobre derechos y libertades de los extranjeros en España y su integración social.

BOE 123, de 14 de enero de 2005.- Real Decreto 2318/2004, de 17 de diciembre, por el que se aprueba el Programa anual 2005 del Plan Estadístico Nacional 2005-2008.

BOE 13, de 15 de enero de 2005.- Real Decreto 5/2005, de 14 de enero, por el que se somete a referéndum consultivo de la Nación la decisión política de ratificar el Tratado por el que se establece una Constitución para Europa.

BOE 13, de 15 de enero de 2005.- Real Decreto 7/2005, de 14 de enero, por el que se regulan determinados aspectos de procedimiento electoral aplicables al referéndum sobre el Tratado por el que se establece una Constitución para Europa.

BOE 15, de 18 de enero de 2005.- Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

BOE 16, de 19 de enero de 2005.- Orden FOM/22/2005, de 17 de enero, por la que se dictan normas sobre la colaboración del Servicio de Correos en el referéndum sobre la Constitución Europea.

BOE 16, de 19 de enero de 2005.- Ley 9/2004, de 7 de diciembre, del Consejo Valenciano de Personas Mayores.

BOE 16, de 19 de enero de 2005.- Ley 10/2004, de 9 de diciembre, del Suelo no Urbanizable.

BOE 19, de 22 de enero de 2004.- Real Decreto 58/2005, de 21 de enero, por el que se adoptan medidas de protección contra la introducción y difusión en el territorio nacional y de la Comunidad Europea de organismos nocivos para los vegetales o productos vegetales, así como para la exportación y tránsito hacia países terceros.

DOGV 4902, de 14 de diciembre de 2004.- DECRETO 274/2004, de 10 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se modifica el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte. [2004/X12661]



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

DOGV 4902, de 14 de diciembre de 2004.- DECRETO 275/2004, de 10 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se modifica el Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprobó el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat. [2004/X12683]

DOGV 4903, de 15 de diciembre de 2004.- CORRECCIÓN de errores de la Orden de 31 de mayo de 2004, de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, por la que se convoca concurso público para la concesión de ayudas para microfilmación y digitalización de la documentación histórica de los archivos municipales de la Comunidad Valenciana. [2004/12790]

DOGV 4903, de 15 de diciembre de 2004.- ORDEN de 10 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se establecen ayudas para paliar los daños producidos por las lluvias acaecidas durante el mes de diciembre de 2004 que han afectado a los cítricos de la Comunidad Valenciana. [2004/12717]

DOGV 4903, de 15 de diciembre de 2004.- ORDEN de 23 de noviembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se convocan ayudas de servicios sociales especializados mujer para entidades sin ánimo de lucro, destinadas a la realización en el ejercicio de 2005 de Programas y/o actividades relacionados con los fines de la Dirección General de la Mujer, en el marco de las Políticas de Igualdad del Gobierno Valenciano. [2004/12174]

DOGV 4903, de 15 de diciembre de 2004.- ORDEN de 23 de noviembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se convocan ayudas para realizar campañas de sensibilización ciudadana en materias relativas a la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres. [2004/12176]

DOGV 4903, de 15 de diciembre de 2004.- ORDEN de 19 de noviembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social, por la cual se regulan y convocan ayudas dirigidas a programas y servicios especializados de intervención y atención a familias, menores y adopción, para el ejercicio correspondiente al año 2005. [2004/12177]

DOGV 4903, de 15 de diciembre de 2004.- Reseña del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 20 de diciembre de 2002, por el que se declara definitivamente aprobada la modificación nº 31 (mercado La Canyada) del Plan General de Paterna. [2004/X12319]

DOGV 4904, de 16 de diciembre de 2004.- RESOLUCIÓN de 2 de diciembre de 2004, de la Dirección General de Enseñanza, por la que se resuelve la convocatoria de ayudas económicas destinadas a la escolarización en los centros de Educación Infantil, primer ciclo, de titularidad de corporaciones locales y de titularidad privada para el curso escolar 2004/2005. [2004/F12570]

DOGV 4904, de 16 de diciembre de 2004.- Ayuntamiento de Paterna  
Información pública de la modificación número 5 del plan parcial del sector 1. [2004/F12768]

DOGV 4905, de 17 de diciembre de 2004.- ORDEN de 19 de noviembre de



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

2004, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se amplía la dotación presupuestaria destinada a financiar la concesión de ayudas para centros especiales de Empleo, y se establece un nuevo plazo de presentación de solicitudes para las ayudas establecidas en el título II de la Orden de 30 de diciembre de 2003, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se convoca y se regula la concesión de ayudas y subvenciones públicas destinadas al fomento de empleo de personas con discapacidad para el año 2004 (DOGV núm. 4658, de 5 de febrero de 2004). [2004/X12841]

DOGV 4905, de 17 de diciembre de 2004.- ORDEN de 3 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se convoca la concesión de ayudas para 2005, para realizar determinadas actuaciones en los Parajes Naturales Municipales. [2004/X12779]

DOGV 4906, de 20 de diciembre de 2004.- Información pública del acuerdo entre la Federación Valenciana de Municipios y Provincias y los sindicatos CCOO, UGT y CSI-CSIF para las administraciones locales de la Comunidad Valenciana. [2004/F12635]

DOGV 4907, de 21 de diciembre de 2004.- DECRETO 279/2004, de 17 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se regulan medidas en los procedimientos de contratación administrativa y de concesión de subvenciones para el fomento del empleo de las personas con discapacidad. [2004/13057]

DOGV 4907, de 21 de diciembre de 2004.- Ayuntamiento de Paterna Información pública del estudio de detalle para reajustar la ordenación del volumen de una parcela ubicada en el interior de la manzana conformada por la c/ Godella, c/ Mestre Soler, c/ Cervantes y c/ Sant Antoni. [2004/X12977]

DOGV 4911, de 27 de diciembre de 2004.- LEY 11/2004, de 22 de diciembre, de Crédito Extraordinario en el Presupuesto del Ejercicio 2004, para la cobertura de la subvención pública de gastos electorales a la que se refieren los artículos 41 y siguientes de la Ley 1/1987, de 31 de marzo, de la Generalitat, Electoral Valenciana. [2004/13301]

DOGV 4911, de 27 de diciembre de 2004.- Ayuntamiento de Paterna Información pública de la aprobación lista definitiva, tribunal calificador y calendario para cubrir en propiedad diez plazas de agente de la Policía Local correspondiente a la oferta de empleo público del año 2002. [2004/X13242]

DOGV 4912, de 28 de diciembre de 2004.- ORDEN de 22 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Justicia y Administraciones Públicas, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2005. [2004/13268]

DOGV 4912, de 28 de diciembre de 2004.- RESOLUCIÓN de 29 de octubre de 2004, del conseller de Agricultura, Pesca y Alimentación, de la convocatoria 2004 de la Orden de 12 de marzo de 2.001 de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se regulan las ayudas a las inversiones en mejora de las condiciones de transformación y comercialización de los productos agrarios, silvícolas, pesqueros y de la alimentación. [2004/X13178]



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

DOGV 4912, de 28 de diciembre de 2004.- ORDEN de 15 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se convocan ayudas económicas para el alquiler de viviendas por jóvenes y por parejas de jóvenes. [2004/Q13160]

DOGV 4912, de 28 de diciembre de 2004.- ORDEN de 15 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se convoca concurso público para la concesión de ayudas a consejos locales de juventud, así como a asociaciones juveniles y entidades prestadoras de servicios a la juventud de ámbito local, para el año 2005, en materia de voluntariado. [2004/F13158]

DOGV 4912, de 28 de diciembre de 2004.- ORDEN de 17 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se regulan y convocan ayudas para la mejora de las condiciones de accesibilidad al medio físico, a través de la eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación para el año 2005. [2004/A13171]

DOGV 4913, de 29 de diciembre de 2004.- LEY 13/2004, de 27 de diciembre, de Caza de la Comunidad Valenciana. [2004/13490]

DOGV 4913, de 29 de diciembre de 2004.- LEY 12/2004, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat Valenciana. [2004/13489]

DOGV 4913, de 29 de diciembre de 2004.- ORDEN de 13 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, por la que se convocan ayudas económicas destinadas al mantenimiento de los gabinetes psicopedagógicos escolares dependientes de ayuntamientos y mancomunidades de municipios de la Comunidad Valenciana para el ejercicio 2005. [2004/F13403]

DOGV 4913, de 29 de diciembre de 2004.- ORDEN de 13 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, por la que se convocan ayudas económicas para las corporaciones locales que mantienen conservatorios de música de grado elemental y/o medio y para las entidades sin ánimo de lucro que mantienen centros autorizados de enseñanzas musicales de grado elemental y/o medio durante el ejercicio 2005. [2004/F13401]

DOGV 4913, de 29 de diciembre de 2004.- ORDEN de 13 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, por la que se convocan ayudas económicas para las escuelas de música dependientes de corporaciones locales o de entidades privadas sin ánimo de lucro, para el ejercicio 2005. [2004/F13402]

DOGV 4913, de 29 de diciembre de 2004.- ORDEN de 13 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, por la que se convocan ayudas económicas para las corporaciones locales y entidades privadas sin ánimo de lucro que desarrollan la formación de personas adultas en la Comunidad Valenciana durante el ejercicio 2005. [2004/F13404]

DOGV 4913, de 29 de diciembre de 2004.- ORDEN de 16 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, sobre concesión de ayudas en materia de medio ambiente, gestionadas por la Dirección General de Calidad Ambiental. [2004/X13274]



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

DOGV 4914, de 30 de diciembre de 2004.- ORDEN de 21 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se regulan y convocan ayudas en materia de servicios sociales en el sector de discapacitados para el año 2005. [2004/Q13474]

DOGV 4914, de 30 de diciembre de 2004.- ORDEN de 20 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social, por la cual se regulan y convocan ayudas dirigidas al apoyo del plan de medidas de inserción social para el ejercicio correspondiente al año 2005 y prestaciones económicas regladas para el 2005 y parte del ejercicio de 2006. [2004/X13305]

DOGV 4914, de 30 de diciembre de 2004.- ORDEN de 22 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se regulan y convocan ayudas dirigidas al sostenimiento de centros de atención especializada a menores, para el año 2005. [2004/F13515]

DOGV 4914, de 30 de diciembre de 2004.- ORDEN de 20 de diciembre de 20034, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se regulan y convocan ayudas de equipamiento, reforma y construcción para centros de servicios sociales generales y centros especializados en el sector de la tercera edad para el ejercicio 20045. [2004/13309]

DOGV 4914, de 30 de diciembre de 2004.- ORDEN de 21 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social por la que se regulan y convocan ayudas de equipamiento, reforma y construcción para centros de atención a personas con discapacidad para el año 2005. [2004/13306]

DOGV 4914, de 30 de diciembre de 2004.- ORDEN de 22 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se regula y convoca el programa para financiar estancias en residencias de la tercera edad en el año 2005. [2004/F13472]

DOGV 4915, de 31 de diciembre de 2004.- LEY 14/2004, de 29 de diciembre, de Presupuestos de la Comunidad Valenciana. [2004/13605]

DOGV 4915, de 31 de diciembre de 2004.- ORDEN de 26 de noviembre de 2004, de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, por la que se convoca concurso público para la concesión de ayudas para la mejora de instalaciones informáticas de las bibliotecas y agencias de lectura municipales de la Comunidad Valenciana dentro del Programa de Informatización Común de las Bibliotecas Valencianas y el programa «Internet en las Bibliotecas». [2004/Q13482]

DOGV 4915, de 31 de diciembre de 2004.- ORDEN de 27 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas en 2005 a las comunidades de regantes y otras entidades de riego en relación con el fomento de la utilización racional del agua en aprovechamientos hidráulicos y regadíos. [2004/X13487]

DOGV 4915, de 31 de diciembre de 2004.- CORRECCIÓN de errores de la Orden de 17 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se regulan y convocan ayudas para la mejora de las condiciones de accesibilidad al medio físico, a través de la eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la





**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

comunicación para el año 2005. [2004/13516]

DOGV 4915, de 31 de diciembre de 2004.- ORDEN de 27 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se regulan y convocan prestaciones económicas individualizadas por acogimiento familiar de menores, simple o permanente, para el año 2005. [2004/X13617]

DOGV 4915, de 31 de diciembre de 2004.- ORDEN de 27 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se convocan los Premios Escolares «Para Evitar Tropiezos» en materia de accesibilidad al medio físico (2004-2005). [2004/F13618]

DOGV 4917, de 4 de enero de 2005.- Ayuntamiento de Paterna  
Información pública del estudio de detalle de la parcela 2-4 de la unidad de ejecución 1 del plan parcial del sector 1. [2004/F13550]  
Información pública de la modificación número 6 del plan parcial del sector 1. [2004/F13551]

DOGV 4919, de 7 de enero de 2004.- RESOLUCIÓN de 30 de noviembre de 2004, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se acepta la cesión gratuita del viaducto de acceso al Parque Tecnológico de Paterna, sito en el ramal de conexión de la autovía CV-35 (Valencia-Llíria), realizada por la Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES). [2004/12983]

DOGV 4921, de 11 de enero de 2004.- RESOLUCIÓN de 28 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Justicia y Administraciones Públicas, por la que se determinan los municipios afectados por las lluvias de septiembre de 2004 en cumplimiento del punto cuarto del Acuerdo de 10 de septiembre, del Consell de la Generalitat. [2005/71]

DOGV 4922, de 12 de enero de 2005.- ORDEN de 3 de enero de 2005, de la Conselleria de Territorio y Vivienda por la que se establece el contenido mínimo de los estudios de impacto ambiental que se hayan de tramitar ante esta Conselleria. [2005/96]

DOGV 4922, de 12 de enero de 2005.- ORDEN de 4 de enero de 2005, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, sobre concesión de ayudas a depósitos e instalaciones anexas de canalización de gas en poblaciones para la ejecución del Plan Valenciano de Gasificación de Pequeños y Medianos Municipios en el ejercicio 2005. [2005/73]

DOGV 4922, de 12 de enero de 2005.- ORDEN de 4. de enero de 2005, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, sobre concesión de ayudas en materia de electrificación rural para el ejercicio 2005. [2005/72]

DOGV 4922, de 12 de enero de 2005.- RESOLUCIÓN de 16 de diciembre de 2004, del presidente de la Agencia Valenciana de Energía (AVEN), por la que se convocan ayudas en el marco del Plan de Energía para el ejercicio 2005. [2004/X13267]

DOGV 4922, de 12 de enero de 2005.- CORRECCIÓN de errores de la Orden de 16 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Sanidad, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en materia de atención y prevención de las drogodependencias y otros





**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

trastornos adictivos, durante el ejercicio de 2005. [2005/164]

DOGV 4922, de 12 de enero de 2005.- CORRECCIÓN de errores de la Orden de 20 de diciembre de 2004, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se regulan y convocan ayudas de equipamiento, reforma y construcción para centros de servicios sociales generales y centros especializados en el sector de la tercera edad para el ejercicio 2005. [2005/119]

DOGV 4925, de 17 de enero de 2005.- RESOLUCIÓN de 10 de enero de 2005 del director general de Enseñanza por la que se conceden ayudas a los centros y programas de compensación educativa correspondiente al curso 2004-2005. [2005/242]

DOGV 4927, de 19 de enero de 2005.- DECRETO 5/2005, de 14 de enero, del Consell de la Generalitat, por el que se crea la Comisión Interdepartamental para el Desarrollo de la Sociedad Tecnológica y del Conocimiento (CIDESTEC). [2005/420]

DOGV 4927, de 19 de enero de 2005.- DECRETO 6/2005, de 14 de enero, del Consell de la Generalitat, por el que se crea la Comisión Interdepartamental para el Desarrollo de las Infraestructuras y Redes de Telecomunicaciones (CIDIRTEL). [2005/421]

DOGV 4929, de 21 de enero de 2005.- ACUERDO núm. 1025/VI, de 22 de diciembre de 2004, de la Mesa de las Cortes Valencianas, de aprobación de la concesión de ayudas a proyectos de cooperación internacional al desarrollo que realicen ONG'D, ejercicio 2004. [2005/X247]

DOGV 4929, de 21 de enero de 2005.- Ayuntamiento de Paterna  
Información pública del expediente de cuotas de urbanización de la unidad de ejecución del Molí de Testar, del Plan General. [2005/X406]

DOGV 4929, de 21 de enero de 2005.- Ayuntamiento de Paterna  
Información pública de la corrección del proyecto de expropiación de terrenos destinados a implantación de colectores de la EDAR de Paterna y la relación definitiva de bienes y derechos. [2005/M102]

BOP número 17, de fecha 21/01/2005. Suplemento 1. Página 41. Sección Municipios  
Edicto del Ayuntamiento de Paterna publicando la corrección de la relación de afectados por el proyecto de expropiación colectores EDAR de Paterna.

BOP número 17, de fecha 21/01/2005. Página 2. Sección Municipios  
Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre apertura de plazo de presentación de solicitudes para la provisión mediante concurso interno de un puesto de trabajo.

BOP número 15, de fecha 19/01/2005. Página 7. Sección Municipios  
Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre exposición al público del libro Alborgí, cuaderno de letras y estudios número 6.



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

BOP número 12, de fecha 15/01/2005. Suplemento 1. Página 18. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre notificación a desconocidos en el expediente de expropiación de terrenos destinados a llevar a cabo la ejecución del colector de aguas residuales en la zona Pla del Pou.

BOP número 12, de fecha 15/01/2005. Suplemento 1. Página 19. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre concurso alquiler con opción a compra de un turismo para la Policía Local.

BOP número 12, de fecha 15/01/2005. Suplemento 1. Página 20. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre concurso alquiler con opción a compra de dos vehículos monovolumen para la Policía Local.

BOP número 12, de fecha 15/01/2005. Suplemento 1. Página 26. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre rectificación de nombramiento del vocal titular y suplente del tribunal calificador de agentes de la Policía Local, oferta 2002.

BOP número 10, de fecha 13/01/2005. Suplemento 1. Página 33. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre establecimiento del calendario para la celebración de matrimonios civiles durante el año 2005.

BOP número 9, de fecha 12/01/2005. Suplemento 1. Página 16. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna publicando acuerdo CTU que deniega aprobación homologación sectores 2 y 8 del PGOU, para conocimiento de interesados con domicilio desconocido.

BOP número 3, de fecha 05/01/2005. Suplemento 2. Página 58. Sección Municipios

Anuncio del Ayuntamiento de Paterna sobre notificación por comparecencia de la diligencia de embargo de cuentas.

BOP número 3, de fecha 05/01/2005. Suplemento 2. Página 63. Sección Municipios

Anuncio del Ayuntamiento de Paterna sobre notificación por comparecencia de la diligencia de embargos de salarios.

BOP número 3, de fecha 05/01/2005. Suplemento 3. Página 4. Sección Municipios



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

Anuncio del Ayuntamiento de Paterna sobre notificación por comparecencia del requerimiento para la designación de bienes al apremiado.

BOP número 3, de fecha 05/01/2005. Suplemento 6. Página 3. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre citación para notificación por comparecencia de las providencias de apremio.

BOP número 3, de fecha 05/01/2005. Suplemento 4. Página 9. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre citación para notificación por comparecencia de la providencia de apremio.

BOP número 3, de fecha 05/01/2005. Suplemento 7. Página 2. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre citación para notificación por comparecencia de las providencias de apremio.

BOP número 3, de fecha 05/01/2005. Suplemento 3. Página 6. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre citación para notificación por comparecencia de las providencias de apremio.

BOP número 3, de fecha 05/01/2005. Suplemento 4. Página 8. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación de la oferta de empleo público 2004.

BOP número 311, de fecha 31/12/2004. Suplemento 6. Página 64. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación del precio público del plan de formación municipal de nuevas tecnologías.

BOP número 311, de fecha 31/12/2004. Suplemento 7. Página 9. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación definitiva de la modificación de diversas ordenanzas fiscales.

BOP número 309, de fecha 29/12/2004. Suplemento 1. Página 8. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre la adjudicación por concurso del servicio de centro de día para jóvenes y menores.

BOP número 308, de fecha 28/12/2004. Suplemento 1. Página 28. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre adjudicación por concurso de la obra "reposición de pavimentos de La Cañada I fase 2004-2005".



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

BOP número 306, de fecha 24/12/2004. Suplemento 1. Página 35. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre exposición de la cuenta general, ejercicio 2003.

BOP número 305, de fecha 23/12/2004. Suplemento 1. Página 20. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre notificación de denuncias por infracciones de tráfico.

BOP número 305, de fecha 23/12/2004. Página 3. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre bases que han de regir la convocatoria del XV Certamen de Fotografía Villa de Paterna 2005.

BOP número 305, de fecha 23/12/2004. Suplemento 1. Página 19. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre publicación lista definitiva, tribunal calificador y calendario para cubrir diez plazas de agente de la Policía Local correspondiente a la Oferta de Empleo de 2002.

BOP número 304, de fecha 22/12/2004. Suplemento 1. Página 30. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación del texto refundido del proyecto de homologación modificativa del sector Los Molinos, para conocimiento de interesados cuyo domicilio resulta desconocido.

BOP 306, de fecha 24/12/2004. Suplemento 1. Página 35. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre exposición de la cuenta general, ejercicio 2003.

BOP número 305, de fecha 23/12/2004. Suplemento 1. Página 20. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre notificación de denuncias por infracciones de tráfico.

BOP número 305, de fecha 23/12/2004. Página 3. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre bases que han de regir la convocatoria del XV Certamen de Fotografía Villa de Paterna 2005.

BOP número 305, de fecha 23/12/2004. Suplemento 1. Página 19. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre publicación lista definitiva, tribunal calificador y calendario para cubrir diez plazas de agente de la Policía Local correspondiente a la Oferta de Empleo de 2002.

BOP número 304, de fecha 22/12/2004. Suplemento 1. Página 30. Sección Municipios

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación del texto refundido del proyecto de homologación modificativa del sector Los Molinos, para conocimiento de interesados cuyo domicilio resulta desconocido.



3º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- DACIÓN CUENTA Y EJECUCIÓN, EN SU CASO, DE SENTENCIAS Y AUTOS.

#### EDIFICACIÓN Y USOS

DACION CUENTA AUTO DICTADO POR EL JUZGADO CONTENCIOSO 4 DE VALENCIA, DANDO POR FINALIZADO RECURSO CONTENCIOSO CONTRA INICIACIÓN EXPEDIENTE REPOSICIÓN LEGALIDAD URBANÍSTICA. EXPTE. 38/2003.

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

#### PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

DACIÓN CUENTA SENTENCIA DESESTIMATORIA, DICTADA POR LA SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO, EN EL RECURSO N.º 2/280/2002, INTERPUESTO POR LEZUZA, S.A. Y EFRAÍN GONZÁLEZ MARTÍNEZ Y MARÍA ISABEL SOLER ORTÍ, CONTRA ACUERDO PLENARIO, DE 29-11-01, QUE APRUEBA LA PROGRAMACIÓN DE LA U.E. N.º 2, DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1, DEL PGOU, Y ADJUDICA LA CONDICIÓN DE AGENTE URBANIZADOR DE LA MISMA A DESTRO, S.A.

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

4º.- GESTIÓN DE PERSONAL.- INTEGRACIÓN EN LA RELACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO DEL PUESTO DE OFICIAL MAYOR Y APROBACIÓN DE LA CONVOCATORIA DE MÉRITOS ESPECÍFICOS.- Dada cuenta del expediente instruido al efecto para el establecimiento de méritos específicos en el concurso para la provisión del puesto de trabajo de "Oficial Mayor" de este Ayuntamiento.

CONSIDERANDO que según el artículo 12 del Real Decreto 1732/1994, de 29 de Julio, la provisión de puestos de trabajo vacantes reservados a funcionarios con habilitación de carácter nacional se efectuará mediante concursos ordinarios de méritos convocados por los Presidentes de las Corporaciones Locales.

CONSIDERANDO que según el artículo 99 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, corresponde a la Administración del Estado determinar los méritos generales, a las Comunidades Autónomas los de determinación autonómica y a las Corporaciones Locales la determinación de los específicos.

CONSIDERANDO que conforme al Art. 19 del citado Decreto, corresponde a los Presidentes de las Corporaciones locales con puestos vacantes, aprobar la convocatoria correspondiente, remitiéndola, dentro de los diez primeros días de febrero de cada año, a la Comunidad Autónoma respectiva.

CONSIDERANDO el informe de idoneidad que debe reunir el candidato, emitido por la Secretaria General de este Ayuntamiento, así como el informe de la OMUV en cuanto a la exigencia del requisito de Valenciano y la obligación de integrar en la Relación de Puestos de Trabajo el citado puesto de Oficial Mayor.

CONSIDERANDO el informe emitido por el Jefe de la Sección de Gestión de Personal.



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de Sección de Gestión de Personal, del informe de la Secretaria, y del dictamen de la Comisión Informativa de Personal y Régimen Interior, de fecha 18 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Integrar en la Relación de Puestos de Trabajo de este Ayuntamiento, el puesto de "Oficial Mayor", con las funciones y requisitos que se acompañan como Anexo I.

SEGUNDO.- Aprobar la convocatoria de la plaza correspondiente, a los efectos del Art. 19 del Decreto 1732/1994, con arreglo a los siguientes Méritos Específicos:

**A) EXPERIENCIA**

1.- Por haber desempeñado un puesto de Habilitado Nacional en algún municipio de la Comunidad Valencia de población superior a 45.000 habitantes, durante al menos 6 meses..... **4 ptos.**

2.- Por acreditar experiencia en la gestión de la Participación Ciudadana (acorde con las funciones del puesto) en municipios de las características indicadas en el apartado anterior, durante al menos 6 meses ..... **1 pto.**

3.- Por acreditar experiencia en el ejercicio de la función fedataria con firma digital, durante al menos 6 meses..... **2'5 ptos.**

**B) REQUISITOS.-** Para acceder a la convocatoria será indispensable estar en posesión del certificado de conocimiento de valenciano del grado elemental.

TERCERO.- Remitir a la Dirección General de Administración Local de la Consellería de Justicia y Administraciones Públicas, dentro de los diez primeros días del mes de febrero de 2005, la convocatoria de los méritos específicos aprobados, para su correspondiente publicación.

**5º.- EDIFICACIÓN Y USOS. CESIONES URBANÍSTICAS.-** Dada cuenta de la relación de acuerdos de la Junta de Gobierno Local, aceptando cesiones urbanísticas varias en licencias de obras particulares, para dar cuenta al Pleno del mes de Enero de 2005:

1º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 13/12/2004

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, DESTINADO A DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 1070'04 EUROS, EFECTUADA POR MARIA JOSE MUÑOZ BLAZQUEZ. Expte 888/2004

2º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 13/12/2004

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, DESTINADO A DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 2066'70 EUROS, EFECTUADA POR JOSE JUAN ARNAU GUILLOT. Expte 741/2004

3º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 13/12/2004



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, DESTINADO A DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 1580'88 EUROS, EFECTUADA POR ANA MARTINEZ MARTINEZ E IGNACIO DOMINGUEZ. Expte 930/2004

4º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 20/12/2004

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, DESTINADO A LA ADQUISICION DE EXCEDENTE URBANISTICO POR IMPORTE DE 6996'44 EUROS, EFECTUADA POR CONSTRUCCIONES JP S.L. Expte 334/2004

5º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 20/12/2004

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, DESTINADO A DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 1711'03 EUROS, EFECTUADA POR MANUEL PEREZ ALMONACIL. Expte 1092/2004

6º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 27/12/2004

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, DESTINADO A DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 1346'84 EUROS, EFECTUADA POR AMPARO SANCHO MEDINA. Expte 363/2004

7º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 3/1/2005

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, DESTINADO A DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 3006'50 EUROS, EFECTUADA POR FRANCISCO MARINER BALDOVI. Expte 889/2004

8º JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 18/1/2005

OBRAS PARTICULARES.- APROBAR LA COMPENSACION MONETARIA SUSTITUTIVA EFECTUADA EN CONCEPTO DE 14'5%, DESTINADO A DOTACIONES PUBLICAS POR IMPORTE DE 91'85 EUROS, EFECTUADA POR JESUS FERNANDEZ FEIJOO. Expte 806/2004.

A la vista de lo cual, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

**6º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- DESESTIMACIÓN RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. VICENTE JOSÉ VALLE SILVA, CONTRA ACUERDO PLENARIO SOBRE DEMOLICIÓN. EXPTE. 9/2004.-** Dada cuenta del expediente de referencia.

RESULTANDO.- Que en sesión plenaria celebrada el día 29 de julio de 2004, se adoptó, entre otros el acuerdo de requerir a VICENTE JOSÉ VALLE SILVA, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles procediera a la demolición de la obra consistente en vallado de parcela sin respetar la altura máxima permitida y cochera adosada a la medianera realizadas en la C/ 408, 49, de este término municipal; acuerdo que fue notificado al interesado el día 15 de noviembre del mismo año.





**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

RESULTANDO.- Que mediante escrito de fecha 22 de noviembre de 2004, se interpuso por el interesado recurso de reposición sobre la base de los siguientes argumentos:

1. Que la denuncia de las obras y la inspección realizada por los Servicios Técnicos Municipales son anteriores a la compra de la vivienda.
2. Que se llegó a un acuerdo con la vecina colindante.
3. Que el vallado se realizó de acuerdo con el proyecto presentado y que sirvió de base a la licencia de obras de construcción de la vivienda.
4. Que se concedió cédula de habitabilidad.
5. Que no ha habido responsabilidad por su parte en los hechos que se imputan.
6. Que el Ayuntamiento tuvo tiempo de detectar y obligar a corregir la anomalía.
7. Que no se debió de haber concedido la cédula.

RESULTANDO.- Que las alegaciones han de ser informadas desfavorablemente por cuanto:

1. Nada que objetar a la primera de las alegaciones, ya que no consta acreditada la fecha de adquisición por el interesado de la vivienda en cuestión, si bien ha de hacerse constar que mediante decreto de esta Alcaldía número 388, de 29 de enero de 2002, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística con el número 4/2002, dirigido contra D. Anselmo Rodríguez Rodríguez, que posteriormente fue archivado como consecuencia de cambiar el titular del inmueble, iniciándose el expediente que ahora nos ocupa.

2. Que aún cuando el acuerdo que se alega no aparece acreditado, bien es cierto que en el expediente 4/2002 iniciado al Sr. Rodríguez, se presentó escrito por parte de la vecina colindante en el que se hacía constar que se había llegado a una solución amistosa; solución que no tiene viabilidad al superar la cochera la altura y dimensiones máximas permitidas en la normativa complementaria sobre edificaciones auxiliares aprobada el 19 de diciembre de 2001.

3. Que en el proyecto que sirvió de base a la licencia de construcción de la vivienda, no aparece reflejado el vallado. En el expediente iniciado al Sr. Rodríguez, se presentó por éste una propuesta de modificación del mismo que fue rechazada por no ajustarse a la normativa en vigor.

4. La cédula de habitabilidad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1 del Decreto 161/89, que las regula, es el documento administrativo que acredita el cumplimiento de la normativa técnica sobre habitabilidad establecida por la Generalitat Valenciana, necesario para que cualquier clase de vivienda sea considerada apta a efecto de uso residencial o de morada humana; es decir, que la cédula se refiere única y exclusivamente a la vivienda, no a los elementos accesorios a la misma como puede ser el vallado o la cochera.

5. Que el recurrente tiene responsabilidad en los hechos desde el momento que es titular de las obras que no cuentan con licencia y que han de adaptarse a la normativa urbanística de aplicación.

6. El Ayuntamiento actuó con la diligencia debida y prueba de ello es la existencia de un expediente de reposición de la legalidad iniciado a nombre del anterior titular de la vivienda, que se archivó única y exclusivamente por el cambio de titular en la propiedad de las obras objeto del mismo. Expediente sobre el que pudo informarse el hoy recurrente y ser consultado de acuerdo con lo previsto en los artículos 37 y siguientes de la Ley 30/92, de Procedimiento Administrativo Común.



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

7. El tema de la cédula, ha quedado contestado en el apartado 4 anterior.

CONSIDERANDO.- Que se reproducen todos y cada uno de los fundamentos jurídicos que dieron origen al acuerdo plenario hoy recurrido, por ser de plena aplicación.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 116, de la Ley 4/99, de modificación de la 30/92, el recurso se interpondrá ante el mismo órgano que hubiera dictado el acto recurrido, en el presente supuesto, el Pleno de la Corporación.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 20 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Desestimar en todas sus partes el recurso de reposición interpuesto por VICENTE JOSÉ VALLE SILVA, contra el acuerdo plenario de requerir al mismo a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles procediera a la demolición de la obra consistente en vallado de parcela sin respetar la altura máxima permitida y cochera adosada a la medianera, realizadas en la C/ 408, 49 de este término municipal, adoptado en sesión de 29 de julio de 2004.

SEGUNDO.- Continuar el expediente de reposición de la legalidad por sus trámites hasta su total conclusión.

TERCERO.- Notificar al interesado el acuerdo que se adopte; con indicación de los recursos, plazos y órgano competente para resolver.

**7º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- APROBACIÓN INICIAL ORDENANZA SOBRE OCUPACIÓN DE TERRENOS DE USO PÚBLICO CON MESAS Y SILLAS CON FINALIDAD LUCRATIVA.** Dada cuenta del expediente de referencia.

RESULTANDO.- Que por parte de la Policía Local, se ha redactado la Ordenanza sobre Ocupación de Terrenos de Uso Público con Mesas y Sillas con finalidad lucrativa.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 55 del R.D.Lg. 781/86, en la esfera de su competencia, las Entidades Locales podrán aprobar Ordenanzas y Reglamentos.

CONSIDERANDO.- Que la aprobación de las Ordenanzas locales se ajustará al procedimiento establecido en la Ley 7/85, tal y como prescribe el artículo 56 del texto Refundido de 1.986.

CONSIDERANDO.- Que por mandato contenido en el artículo 49 de la Ley 7/85, actualizado por las Leyes 11/99 y 57/2003, en relación con el artículo 22.2.d. de la misma Ley, la aprobación de las Ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:

? Aprobación inicial por el Pleno

? Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.

? Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con el párrafo último del artículo 49 de la Ley de bases, añadido por la Ley 11/99 de modificación de aquella, en el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 20 de enero de 2005, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10), de EU-L'Entesa (2), de UV(1) y la abstención del Grupo Popular (8), acuerda:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la Ordenanza sobre Ocupación de Terrenos de Uso Público con Mesas y Sillas con finalidad lucrativa.

SEGUNDO.- Abrir un periodo de información pública y audiencia a los interesados por un plazo de treinta días, a contar desde la publicación del presente acuerdo en el B.O.P.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en el B.O.P. y tablón de anuncios municipal.

**8º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- DESESTIMACION RECURSO REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. MANUEL LATORRE LAZARO CONTRA ACUERDO SOBRE DEMOLICION. EXPTE. 57/03.-** Dada cuenta del expediente de referencia.

RESULTANDO.- Que en sesión plenaria celebrada el día 29 de abril de 2004, se adoptó, entre otros el acuerdo de requerir a MANUEL LATORRE LAZARO, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles procediera a la demolición de la obra consistente en vallado de parcela superando la altura máxima permitida para elementos opacos. y realizada en la C/ 405, 38, de este término municipal; acuerdo que fue notificado al interesado el día 30 de junio del mismo año.

RESULTANDO.- Que mediante escrito de fecha 28 de julio de 2004, se interpuso por el interesado recurso de reposición sobre la base de que el vallado no era de nueva planta, sino por el contrario se trataba de un vallado que se realizó junto con la vivienda hace más de veinte años, habiéndose únicamente arreglo de desconchados.

Por otra parte se hace mención a que no se ha resuelto el recurso de reposición interpuesto contra el decreto de iniciación del expediente de reposición de la legalidad urbanística.

RESULTANDO.- Que por parte de los Servicios Técnicos Municipales se han informado desfavorablemente las alegaciones, por cuanto:

1. El vallado se elevó con muro formando huecos puesto que se observó claramente en el cambio de tono del enfoscado de cemento que revestía el vallado.

2. En la licencia de obras se solicitó documentación técnica, concretamente croquis del estado actual y del estado final del vallado y sin aportar nada las obras fueron ejecutadas.

3. Que para el caso de considerar el vallado actual con la misma configuración arquitectónica que tenía, se debe considerar que las obras ejecutadas son de mejora y consolidación sobre una obra que se encuentra fuera de ordenación y por tanto tampoco serían autorizables.



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

4. Por lo que respecta a la no resolución del recurso de reposición planteado contra el acto de iniciación del expediente de reposición de la legalidad, el mismo fue resuelto mediante decreto de esta Alcaldía número 1801, de 15 de abril de 2004, si bien se intentó notificar al interesado sin éxito.

RESULTANDO.- Que se reproducen todos y cada uno de los fundamentos jurídicos que dieron origen al acuerdo plenario hoy recurrido, por ser de plena aplicación.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 116, de la Ley 4/99, de modificación de la 30/92, el recurso se interpondrá ante el mismo órgano que hubiera dictado el acto recurrido, en el presente supuesto, el Pleno de la Corporación.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 20 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Desestimar en todas sus partes el recurso de reposición interpuesto por MANUEL LATORRE LAZARO, contra el acuerdo plenario de requerir al mismo a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles procediera a la demolición de la obra consistente en Vallado de parcela superando la altura máxima permitida para elementos opacos. y realizada en la C/ 405, 38 de este término municipal, adoptado en sesión 29 de abril de 2004.

SEGUNDO.- Continuar el expediente de reposición de la legalidad urbanística por sus trámites hasta su total conclusión.

TERCERO.- Notificar al interesado el acuerdo que se adopte; con indicación de los recursos, plazos y órgano competente para resolver.

**9º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- DEJANDO SIN EFECTO ACUERDO PLENARIO SOBRE DEMOLICIÓN EN RELACIÓN CON OBRA TITULARIDAD DE D. ANSELMO RODRIGUEZ RODRIGUEZ EN C/ 408-49. EXPTE. 4/2002.** Visto el expediente de referencia, y

RESULTANDO.- Que en sesión plenaria celebrada el 31 de octubre de 2002, se adoptó entre otros el acuerdo de requerir a ANSELMO RODRIGUEZ RODRIGUEZ, para que en plazo de quince días procediera a la demolición de las obras que realizó sin licencia y que constan en el expediente, acuerdo que fue notificado al interesado el 26 de noviembre de 2002.

RESULTANDO.- Que por parte del interesado se ha vendido el inmueble objeto de la obra, habiéndose iniciado el oportuno expediente de reposición de la legalidad con respecto al nuevo titular, siendo éste el número 9/2004.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 105 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, modificado por la Ley 4/99, previene que, la Administración podrá revocar sus actos de gravamen o desfavorables, siempre que tal revocación no constituya dispensa o exención no permitida por las leyes, o sea contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 20 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Dejar sin efecto el acuerdo adoptado en sesión plenaria celebrada el 31 de octubre de 2002, en orden a la demolición ordenada.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al interesado con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano competente para su resolución.

**10º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN VALLADO TITULARIDAD DE D. MANUEL SANCHIS MARCO, EN C/ 204-28. EXPTE. 78/04.**  
Dada cuenta del expediente incoado por denuncia a D. MANUEL SANCHIS MARCO.

RESULTANDO.- Que en fecha 25 de marzo de 2003, tuvo entrada en este Ayuntamiento denuncia de la Policía Local, en la que se hacía constar la existencia de obras consistentes en vallado de parcela sin respetar la altura máxima permitida en la C/ 204, 28, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que como consecuencia de lo anterior, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe el 15 de mayo de 2003 y en el que se ratificaba la denuncia anteriormente citada.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 4697/04, de 28 de octubre de ese año, notificado al interesado el 12 de noviembre del mismo año, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, contra el cual se interpuso recurso de reposición.

RESULTANDO.- Que por parte de los Servicios Técnicos Municipales, se ha informado con relación a las alegaciones presentadas, lo siguiente:

1. Que el expediente se inicia por denuncia de la Policía Local en cuyo boletín se hace constar expresamente "construcción de muro".

2. Que el interesado alega que el vallado existía, en contraposición con el parte de la Policía local. En este caso, se han efectuado obras de consolidación en un vallado que se encuentra fuera de ordenación, resulta tratarse de obras no autorizables puesto que en los elementos que se encuentran fuera de ordenación sólo se permiten obras de mantenimiento y reparación.

3. El tramo de vallado que incumple la normativa es el posterior de la parcela recayente a la calle 206, puesto que tiene una altura media de muro de 2,20 mts. superior al máximo establecido en la norma y que se fija en 1,25 mts.

4. La norma urbanística infringida es el artículo 158 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Paterna y su modificación publicada en el B.O.P. el 19 de noviembre de 2001.

5. No cabe alternativa técnica distinta a la demolición de la parte de vallado que incumple la norma.



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

RESULTANDO.- Que hasta la fecha no se ha solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con el criterio sentado en Sentencia dictada por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 4 de Valencia, en el recurso 473/2002 seguido contra este Ayuntamiento, *"se ha de precisar (...) la Resolución objeto de revisión no es otra que la de 14 de junio de 2002 por la que se desestima el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de iniciación del procedimiento de legalización. Incoación que como tal acuerdo, no es más que un acto de trámite no resolutorio y no susceptible de revisión jurisdiccional, pese a lo cual, el Ayuntamiento demandado brinda la oportunidad de interponer dicho recurso, dando por agotada la vía administrativa, (...)".*

Sobre esta base, ha de rechazarse el recurso en cuestión, si bien se acepta la fundamentación del mismo como alegaciones de las recogidas en el artículo 107.1 in fine de la ley 30/92 de Procedimiento Administrativo Común.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por sí o a través de las personas que





**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 20 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Declarar inadmisibile el recurso de reposición interpuesto contra el acto de iniciación del expediente de reposición de la legalidad urbanística alterada, por los motivos expuestos en el cuerpo del presente.

SEGUNDO.- Desestimar las alegaciones presentadas por el interesado, sobre la base de la fundamentación que consta en el cuerpo del presente.

TERCERO.- Requerir a MANUEL SANCHIS MARCO, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler la parte del vallado sito en la C/ 204, 28 de este término municipal que incumple la normativa vigente, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

CUARTO.- Notificar el acuerdo al interesado, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

**11º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN MURO SIN LICENCIA EN CALLE CHARLES ROBERT DARWIN, PARCELAS 159 Y 160, TITULARIDAD DE ELECTRO INDUSTRIAL MEDITERRÁNEO, S.A.. EXPTE. 64/04.-**  
Dada cuenta del expediente incoado por denuncia a ELECTRO INDUSTRIAL MEDITERRANEO, S.A.

RESULTANDO.- Que en fecha 17 de septiembre de 2004, tuvo entrada en este Ayuntamiento denuncia deducida por José Luis Jiménez, en la que se hacía constar la existencia de obras consistentes en construcción de vallado superando altura máxima permitida en calle Charles Robert Darwin, parcelas 159 y 160 del Parc Tecnològic de este término municipal.

RESULTANDO.- Que como consecuencia de lo anterior, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe el 1 de octubre de 2004 y en el que se ratificaba la denuncia anteriormente citada.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 4412/04, de 18 de octubre de ese año, notificado al interesado el 28 de los mismos mes y año, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 10 de diciembre de 2004.





**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

RESULTANDO.- Que por parte de la mercantil interesada se ha presentado escrito de alegaciones haciendo constar que en el proyecto de ejecución de la obra consta el muro en cuestión, aspecto que ha sido informado desfavorablemente por los Servicios Técnicos Municipales.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por sí o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 20 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Desestimar las alegaciones y requerir a ELECTRO INDUSTRIAL MEDITERRANEO, S.A., a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler el muro de contención sito en la calle Charles Robert Darwin, parcelas 159 y 160 del Parc Tecnològic de este término municipal, con advertencia expresa de que



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo a la interesada, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

**12º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN CERRAMIENTO DE PORCHE SIN LICENCIA EN CALLE 9-92, TITULARIDAD DE DÑA. SUSANA CASTELLÓ LÓPEZ. EXPTE. 35/04.-** Dada cuenta del expediente incoado por denuncia a SUSANA CASTELLÓ LÓPEZ.

RESULTANDO.- Que en fecha 11 de marzo de 2004, tuvo entrada en este Ayuntamiento denuncia de la Policía Local en la que se hacía constar la existencia de obras consistentes en cerramiento de porche para ampliación de vivienda en la C/ 9, 92, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que como consecuencia de lo anterior, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe el 14 de abril de 2004 y en el que se ratificaba la denuncia anteriormente citada.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 2010/04, de 28 de abril de ese año, notificado al interesado el 3 de junio del mismo año, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuando las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 10 de diciembre de 2004.

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por si o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 20 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Requerir a SUSANA CASTELLÓ LÓPEZ, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler el cerramiento de porche sito en la C/ 9, 92 de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo a la interesada, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

**13º.- EDIFICACIÓN Y USOS.- PROPUESTA DEMOLICIÓN OBRAS SIN LICENCIA TITULARIDAD DE D. JOSE LUIS CARRATALA MARTINEZ, EN C/ CIRERERS, 8 DE ESTE TÉRMINO MUNICIPAL. EXPTE. 34/2004.-** Dada cuenta del expediente incoado por denuncia a D. JOSÉ LUIS CARRATALÁ MARTÍNEZ.

RESULTANDO.- Que en fecha 7 de abril de 2004, tuvo entrada en este Ayuntamiento denuncia de la Policía Local, en la que se hacía constar la existencia de obras consistentes en elevación de la edificación auxiliar adosada a la medianera. en la C/ CIRERERS, 6, de este término municipal.

RESULTANDO.- Que como consecuencia de lo anterior, se giró visita de inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales emitiendo el oportuno informe el 18 de mayo de 2004 y en el que se ratificaba la denuncia anteriormente citada.

RESULTANDO.- Que por Decreto de esta Alcaldía número 3741/04, de 18 de agosto de ese año, notificado al interesado el 23 de septiembre del mismo año, se inició expediente para la reposición de la legalidad urbanística, sin que hasta la fecha se haya solicitado la oportuna licencia que ampare las obras realizadas, ni se hayan adecuado las mismas a la legalidad, tal y como se hace constar en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 12 de noviembre de 2004.



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

CONSIDERANDO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 185 del Real Decreto 1346/76, en relación con el 9 del R.D.L. 16/81, siempre que no hubieran transcurrido más de cuatro años desde la total terminación de las obras realizadas sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a las condiciones señaladas en las mismas, [...], requerirán al promotor de las obras [...] para que soliciten en el plazo de dos meses la oportuna licencia. Procederá la demolición de las obras a costa del interesado si transcurre el plazo dicho sin que se solicite la expresada licencia o ésta fuera denegada.

En el mismo sentido el artículo 31 del Reglamento de disciplina Urbanística que previene que transcurrido el plazo anterior sin haberse solicitado licencia procederá la demolición de la obra en cuestión a costa del interesado.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional Novena de la Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística dispone que, en el supuesto de incumplimiento de los acuerdos y las resoluciones ordenando la realización de obras y los trabajos precisos para la restauración de la realidad alterada o transformada la Administración actuante podrá proceder, sin perjuicio del recurso en último término a la ejecución subsidiaria a costa del infractor, a la imposición al mismo de multas coercitivas, hasta un máximo de diez sucesivas, con periodicidad mínima mensual y por importe, cada vez del diez por ciento del coste previsto de las obras o de los trabajos ordenados cuando éstos consistan en la reposición de la realidad a su estado originario o del cinco por ciento del valor de la obra cuya demolición se haya ordenado con un mínimo de cien mil pesetas.

Dichas multas, añade el precepto, se impondrán con independencia de las retributivas de la infracción o infracciones producidas.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, establece que habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado, añadiendo el número 2 del mismo precepto que, en este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por sí o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. El importe de los gastos, daños y perjuicios se indica en el número 3, podrá exigirse por vía de apremio.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Edificación y Usos, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 20 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Requerir a JOSÉ LUIS CARRATALÁ MARTÍNEZ, a los efectos de que en el plazo de quince días hábiles, proceda a demoler la elevación de la edificación auxiliar adosada a la medianera sita en la C/ CIRERERS, 6 de este término municipal, con advertencia expresa de que en el supuesto de que no ejecute la demolición ordenada en el plazo señalado, podrán imponerse las multas coercitivas correspondientes, todo ello sin perjuicio de que se realice por este Ayuntamiento con todos los gastos a cargo del ejecutado.



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al interesado, con indicación de los recursos que contra el mismo proceden, así como el plazo y órgano ante el que puede interponerse.

**14º.-PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 5 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1, DEL PGOU, TRAMITADA A INSTANCIAS DE PARQUES EMPRESARIALES, S.L.: APROBACIÓN.-** Dada cuenta de la Modificación n.º 5 del Plan Parcial del Sector 1, del Plan General, instada por la mercantil PARQUES EMPRESARIALES, S.L.

RESULTANDO.- Que en fecha 8 de noviembre pasado se presentó la Modificación, que tiene por objeto el trasvase de edificabilidades entre parcelas de distintas manzanas del Plan Parcial, pertenecientes a la mercantil PARQUES EMPRESARIALES, S.L.

RESULTANDO.- Que la documentación presentada se consideró suficiente para su tramitación.

RESULTANDO.- Que la Ley 6/94, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU), prevé el derecho del promotor de las modificaciones a que se someta a información pública la documentación constitutiva de aquéllas.

RESULTANDO.- Que por Decreto de la Alcaldía, número 5.213, de 29 de noviembre de 2004, se resolvió someter a información pública la citada Modificación n.º 5 del Plan Parcial del Sector 1 del Plan General.

RESULTANDO.- Que dicha exposición pública se verificó mediante la inserción del correspondiente edicto en el D.O.G.V. n.º 4.904, de 16 de diciembre de 2004, B.O.P. n.º 300, de 17 de diciembre de 2004, periódico El País de 14 de diciembre de 2004, y Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial; sin que se haya presentado ninguna alegación durante el plazo habilitado para ello.

RESULTANDO.- Que se plantea, pues, una modificación del Plan Parcial que implica transferir edificabilidades entre parcelas de su propiedad ubicadas en las manzanas 2, 6 y 10 de las resultantes del Proyecto de Reparcelación.

RESULTANDO.- Que esta propuesta de modificación cumple con lo dispuesto en la modificación n.º 2, en la que se preveían las condiciones para proceder a modificaciones del planeamiento que implicaran transferencias de aprovechamiento entre distintas manzanas; modificación ésta que fue aprobada definitivamente por acuerdo plenario de 31 de julio de 2003.

RESULTANDO.- Que por el Sr. Arquitecto Jefe del Departamento de Urbanismo se ha emitido informe al respecto, que dice textualmente:

*" DEPARTAMENTO DE URBANISMO-GABINETE TECNICO  
INFORME. Alegaciones modificación puntual N.º 5 Plan Parcial  
Sector 1  
Expte.: 294/2004*

*El técnico que suscribe, en relación con la modificación puntual n.º 5 del Plan Parcial del Sector 1, presentado por Parques Empresariales, S.L., informo:*



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

a) El objetivo de la modificación puntual presentada es la redistribución de las edificabilidades de las parcelas 2-2, 6-1B, 6-2 y 10, acogiéndose a los criterios definidos en la modificación puntual n.º 2 del citado plan parcial.

b) El cuadro anexo recoge los coeficientes de edificabilidad definidos en el planeamiento vigentes y los resultantes de la modificación.

Parcela	C.Edif.vigente	C.Edf. propuesto
2-2	1'27963	1'69415
6-1B	1'27798	1
6-2	1'27798	1
10	1'27798	1

c) Los coeficientes resultantes de la modificación cumplen con los parámetros establecidos en la modificación n.º 2 del Plan Parcial.

d) La ordenación volumétrica establecida en la propuesta de modificación, y conforme a lo establecido en el artículo 14.6 del Plan Parcial es vinculante a los efectos de posteriores licencias de obras.

e) Considero que la modificación propuesta se ajusta al planeamiento vigente, por lo que procedo a su aprobación.

Paterna, a 11 de enero de 2005.-EL ARQUITECTO MUNICIPAL.- Fdo:  
Jose Luis Pastor Bono"

RESULTANDO.- Que se establece en el artículo 14.5 de las Ordenanzas del Plan Parcial, que: "Los trasvases de edificabilidad previstos en el apartado anterior mediante modificación puntual de Plan Parcial deberán realizarse entre parcelas que, en el momento del inicio de su trámite, pertenezcan a un mismo titular registral, que deberá ser el promotor o refrendar dicha modificación de Plan Parcial."

RESULTANDO.- Que la propuesta de modificación de planeamiento incorpora petición de Cédula de Urbanización; no teniendo constancia de su expedición.

CONSIDERANDO.- Que los cambios solicitados no afectan a la ordenación estructural contenida en la ordenación vigente; por lo que esta modificación, cuyo carácter es de ordenación pormenorizada, corresponde su aprobación definitiva a esta instancia municipal.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional 5.ª de la L.R.A.U., en relación con el artículo 56 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, imponen la comunicación al órgano autonómico competente de los acuerdos en materia urbanística.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 20 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:





**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual n.º 5 de la ordenación pormenorizada del Plan Parcial del Sector 1, del Plan General, tramitada a instancias de PARQUES EMPRESARIALES, S.L.; y para el supuesto de que se expida la correspondiente Cédula de Urbanización, dicha aprobación devendrá definitiva; solicitándose, alternativamente, a la Conselleria de Arquitectura y Vivienda la aprobación definitiva.

SEGUNDO.- Notificar a la mercantil PARQUES EMPRESARIALES, S.L.

TERCERO.- Publicar el acuerdo de modificación en los términos legalmente previstos.

CUARTO.- Comunicar el acuerdo a la Conselleria de Arquitectura y Vivienda.

**15º.-PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 1 DE LAS ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 9 DEL PGOU: APROBACIÓN.-** Dada cuenta de la Modificación Puntual n.º 1, del Plan Parcial del Sector 9 del Plan General, presentada por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPÁ).

RESULTANDO.- Que por Decreto de la Alcaldía n.º 4.946, de 12 de Noviembre de 2004 se sometió a información pública la Modificación Puntual n.º 1, del Plan Parcial del Sector 9 del Plan General.

RESULTANDO.- Que durante dicho período se han presentado las siguientes alegaciones:

1.- De Don Jorge Cubells Rodríguez-Flores, en representación de MAJILPLUS, S.L., manifestando que se oponen a cualquier actuación que implique un sobre coste que pretenda repercutirse a los propietarios.

2.- De Don Miguel Vidal Igualada, en representación de EUROPEA DE INVERSIONES Y CONTRATAS, S.A., manifestando su oposición a la modificación propuesta.

3.- De Don Miguel Coll Estévez, en representación de PUBLINASA, S.R.L., manifestando también su oposición a la propuesta y solicitando su desestimación, o que, subsidiariamente se elimine, amplíe, rectifique o matice, según los casos, las propuestas formuladas inicialmente.

RESULTANDO.- Que por el Sr. Arquitecto Municipal se ha emitido el siguiente informe:

*" DEPARTAMENTO DE URBANISMO-GABINETE TECNICO  
INFORME. Alegaciones modificación puntual ordenanzas Sector 9.  
Expte.: 284/2004*

*El técnico que suscribe, en relación con las alegaciones presentadas al expediente de Modificación Puntual nº 1 de las Ordenanzas del Sector 9, informo:*

*a) Alegación MAJILPLUS, S.L.*





**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

La modificación de las ordenanzas afecta a las condiciones de edificación de las parcelas, por lo que no puede suponer modificación del proyecto de urbanización aprobado.

*b) Alegación PUBLINASA, S.R.L.*

1. La modificación presentada aborda aspectos relativos a la ordenación de la edificación, no siendo el ámbito de las ordenanzas de edificación donde se establecen los criterios de propiedad.

2. Los criterios de parcela mínima se establecieron en el documento del Plan Parcial, no alterándose en la presente modificación, por lo que no procede realizar alegaciones sobre los mismos en este trámite de información pública.

3. El incremento del número de plantas viene regulado con la figura del Estudio de Detalle, correspondiendo a la voluntad municipal el análisis de su conveniencia y tramitación.

4. Las nivelaciones propuestas responden a una necesidad generada por la situación topográfica del ámbito y las preexistencias, que obligan a la realización de contenciones y excavaciones para la implantación de las edificaciones. El resultado estético de dichas actuaciones no está condicionado por los límites establecidos en las ordenanzas, sino por el tratamiento arquitectónico con el que se resuelvan dichos elementos.

5. La construcción de elementos sobre la altura de cornisa viene referido a instalaciones, chimeneas, etc. necesarios para el funcionamiento de las actividades, siendo su regulación la propia de las condiciones técnicas óptimas para su funcionamiento.

*c) Alegación EUROPEA DE INVERSIONES Y CONTRATAS, S.L.:*

1. Las nivelaciones propuestas responden a una necesidad generada por la situación topográfica del ámbito y las preexistencias, que obligan a la realización de contenciones y excavaciones para la implantación de las edificaciones. El resultado estético de dichas actuaciones no está condicionado por los límites establecidos en las ordenanzas, sino por el tratamiento arquitectónico con el que se resuelvan dichos elementos.

2. La posibilidad de crear nuevos viales privados no supone la modificación de los parámetros de parcela mínima establecidos en el Plan Parcial, no siendo justificable el cumplimiento de los parámetros de parcela mínima sobre nuevos viales privados.

3. La instalación de grupos electrógenos en las zonas verdes de forma provisional responde a una necesidad técnica de suministro, planteada por las compañías eléctricas, no siendo repercutible a los propietarios, ningún coste económico.

d) por lo expuesto anteriormente considero que deben desestimarse las alegaciones presentadas y continuar la tramitación de la modificación puntual de las ordenanzas.

Paterna, a 14 de enero de 2005.- EL ARQUITECTO MUNICIPAL.- Fdo.- José Luis Pastor Bono "



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

RESULTANDO.- Que por el Pleno del Ayuntamiento, en fecha 29 de enero de 2004, se aprobó definitivamente la programación del Sector 9 del Suelo Urbanizable Programado de los previstos en el Plan General de Ordenación Urbana, condicionado al otorgamiento de la oportuna Cédula de Urbanización que estaba en trámite, y también se aprobó, en consecuencia, el Plan Parcial del Sector; y en fecha 27 de mayo pasado, fue expedida la misma por la Conselleria de Arquitectura y Vivienda. Además, por Decreto de esta Alcaldía n.º 2.112, de 5 de mayo pasado, se dio por cumplida la condición impuesta en el acuerdo de aprobación del P.A.I., y, en consecuencia, se aprobó el texto refundido de dicho Plan Parcial.

RESULTANDO.- Que, por lo expuesto, la aprobación municipal del Plan Parcial devino en definitiva con fecha 27 de mayo de 2004.

RESULTANDO.- Que, por tanto, dicho Plan está homologado a la Ley 6/94, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (L.R.A.U.).

RESULTANDO.- Que se trata de llevar a cabo una reforma en las ordenanzas que regulan las condiciones de edificación de las parcelas, con el fin de adaptarlas a un nuevo modelo de industria beneficioso para el interés público. Esta modificación no afecta ni modifica la ordenación estructural del planeamiento vigente, pues afecta únicamente a las ordenanzas establecidas por el Plan Parcial, correspondiendo, pues, la aprobación definitiva al Ayuntamiento, si dicha modificación de la ordenación pormenorizada contara con Cédula de Urbanización, o, en su defecto, la aprobación definitiva correspondería a la Conselleria de Territorio y Vivienda.

RESULTANDO.- Que la finalidad que se persigue mediante este reajuste consiste en mejorar la integración del espacio ya edificado, así como de las nuevas industrias que allí se instalen, potenciando de este modo la actividad económica del municipio. Todo ello como consecuencia de la actual demanda de un suelo industrial óptimo y adecuado.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 55.1 de la Ley 6/94, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (L.R.A.U.), exige que las modificaciones de las determinaciones de los planes cumplan con el mismo procedimiento legalmente previsto para su aprobación.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 52 de la citada Ley 6/94, establece que el régimen establecido en los artículos 46 y siguientes para la elaboración, tramitación y aprobación de Programas de Actuación, es igualmente aplicable a los Planes Parciales, Planes de Reforma Interior y Estudios de Detalle de iniciativa municipal o particular.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento urbanístico, del informe del Sr. Oficial Mayor, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 20 de enero de 2005, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10), EU-L'Entesa (2), y las abstenciones del Grupo Popular (8) y de UV (1), acuerda:



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

PRIMERO.- Desestimar las alegaciones presentadas, y, en consecuencia, aprobar provisionalmente la Modificación Puntual n.º 1, del Plan Parcial del Sector 9 del Plan General, presentada por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPA), y para el supuesto de que se expida la correspondiente Cédula de Urbanización, dicha aprobación devendrá definitiva; solicitándose, alternativamente, a la Conselleria de Territorio y Vivienda la aprobación definitiva.

SEGUNDO.- Notificar a la SUMPA y al resto de afectados.

**16º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- MODIFICACIÓN N.º 37 DEL PGOU, TRAMITADA A INSTANCIAS DE GRAN MOLINO REAL: APROBACIÓN.-** Dada cuenta de la propuesta formulada por los Servicios Técnicos Municipales, relativa a la Modificación Puntual n.º. 37, del Plan General.

RESULTANDO.- Que por el Sr. Arquitecto Municipal se ha preparado la documentación correspondiente, indicando que la documentación gráfica del Plan General califica la zona correspondiente con el yacimiento arqueológico de Los Molinos como "zona de usos limitados por la protección de restos arqueológicos" (clave 25); pero que, sin embargo, no aparece en la documentación escrita las características y criterios de actuaciones en esta clave. Que ante esta carencia se considera conveniente establecer el criterio urbanístico y patrimonial para esta zona, ya que se ha generado una serie de propuestas de actuación de diversa índole, que deberían ser reguladas, según la voluntad municipal, y siguiendo unos criterios estrictos de protección del Patrimonio Cultural Municipal. Esta modificación pretende conjugar las obligaciones de conservación de la edificación con la posibilidad de utilización de la misma, hecho que posibilitará la inversión necesaria para su restauración y mantenimiento. En este sentido se considera que los usos potenciales en este tipo de edificación deben limitarse a los dotacionales o los vinculados a la restauración y hostelería.

RESULTANDO.- Que mediante acuerdo plenario de 30 de septiembre de 2004, se acordó el sometimiento a información pública de la citada modificación; cumplimentándose mediante la inserción de los correspondientes edictos en el D.O.G.V. n.º. 4886, de 18 de noviembre de 2004, periódico Levante de 27 de octubre de 2004, y tablón de edictos de la Casa Consistorial.

RESULTANDO.- Que durante dicho trámite no se ha presentado alegación alguna.

RESULTANDO.- Que en el mismo acuerdo plenario se acordaba solicitar informe a la Conselleria competente en materia de protección del Patrimonio Histórico - Artístico.

RESULTANDO.- Que, cumplido dicho trámite, la Conselleria no se ha pronunciado en ningún sentido.

CONSIDERANDO.- Que el procedimiento a seguir viene determinado por lo dispuesto en el artículo 55.1 de la L.R.A.U. y en el 175 del Reglamento de Planeamiento de la Generalitat Valenciana, que establece que el cambio o sustitución de determinaciones en los Planes y Programas, exige cumplir el mismo procedimiento legal previsto para su aprobación. En este sentido, toda vez que nos encontramos ante una



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

modificación de Plan General, debe remitirse al procedimiento dispuesto en los artículos 38 y siguientes de la L.R.A.U.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 38.3 de la L.R.A.U. establece *"concluidos los trámites anteriores, el Ayuntamiento-Pleno u órgano competente de la Administración que promueva o supervise la redacción del Plan, resolverá sobre su aprobación provisional, con introducción de las rectificaciones que estime oportunas, y podrá remitirlo a la Conselleria competente en Urbanismo interesando su aprobación definitiva."*

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento urbanístico con el conforme del Sr. Oficial Mayor, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 20 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual nº. 37 del Plan General, redactada por el Gabinete Técnico Municipal; que tiene por objeto la regulación de los usos admisibles en la clave 25 "zona de usos limitados por la protección de restos arqueológicos".

SEGUNDO.- Remitir el expediente completo a la Conselleria de Territori i Vivenda, para su aprobación definitiva.

TERCERO.- Publicar este acuerdo en el D.O.G.V., en un diario de información general editado en la Comunidad Valenciana y en el Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial.

**17º.-PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- ESTUDIO DE DETALLE DE PROHEMAR 2002, S.L., DE LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES SANT ROBERT, DELS MOLINS, CASTELLÓ Y BLAI VILA: APROBACIÓN.-** Dada cuenta del expediente tramitado a instancia de D. Heliodoro Herrero Cebolla, en representación de la mercantil PROHEMAR 2002, S.L., relativo a la tramitación de un Estudio de Detalle que redistribuye los volúmenes de edificación, en la manzana delimitada por las calles Sant Robert, Dels Molins, Castelló y Blai Vila.

RESULTANDO.- Que en fecha 1 de marzo del año 2004 tuvo entrada en este Ayuntamiento el citado Estudio de Detalle.

RESULTANDO.- Que al mismo se le dio el trámite marcado por la Ley 6/94, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (L.R.A.U.), siendo sometido a exposición pública mediante la inserción de los correspondientes anuncios en el D.O.G.V. n.º 4.835, de 6 de septiembre de 2004, diario Levante de 6 de agosto de 2004 y tablón de edictos de la Casa Consistorial; además de remitirse notificaciones a los titulares catastrales del resto de la manzana, a los efectos del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 46 de la citada L.R.A.U.

RESULTANDO.- Que en dicho período se presentaron alegaciones por: Don Emilio Sánchez Millán y otros, Doña V. Concepción Camacho Rubio, Don Vicente Fabado Rodrigo y Doña María Catalina Camacho Rubio, manifestando su oposición al Estudio de Detalle presentado, fundamentando dicha oposición de un lado en que supone un agravio comparativo con las condiciones edificatorias que se exigieron a sus solares, y, de otro, a que supone un perjuicio en lo relativo a la



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

estética global de la manzana y en las condiciones de ventilación y asolamiento de las edificaciones existentes.

RESULTANDO.- Que también se presentó escrito por Don Vicente Barres Fabado, alegando la existencia de un error en el plano 1-2 del Estudio de Detalle.

RESULTANDO.- Que, posteriormente, se presentaron sendos escritos por Don Enrique García Hernández, Don Germán Espinós Feliciano y Don Enrique García Royuela, desistiendo de las alegaciones formuladas en su día, y mostrando su conformidad con el Estudio de Detalle presentado.

RESULTANDO.- Que, pasado a informe del Sr. Arquitecto Municipal, éste ha emitido el siguiente:

*"Informe: Estudio de detalle de la manzana comprendida entre las calles Sant Robert, Blai Vila, Castello y dels Molins.*

*Promotor: Prohemar 2002 s.l.*

*Exp. 76/2004.*

*El técnico que suscribe, en relación con el estudio de detalle presentado por Prohemar s.l., sobre la manzana ubicada entre las calles Sant Robert, Blai Vila, Castello y dels Molins. , informa:*

*1. El presente estudio de detalle pretende la redistribución de los volúmenes de edificación en la parcela, con el objetivo de poder desarrollar el programa de las viviendas con unas mejores condiciones de iluminación y ventilación, creando un espacio abierto privado interior, al que recaen parte de las dependencias de las viviendas, evitando la proliferación de patios interiores.*

*2. La regulación establecida en el Plan General para la redacción de Estudios de Detalle se desarrolla en el artículo 20 del Plan General. Este artículo ha sido afectado por la modificación puntual número 9 del Plan General, con fecha de aprobación 30 de julio de 1996, con la que se pretende "regular de forma pormenorizada los casos en los que se pueden redactar estudios de detalle y las condiciones que deben cumplir los mismos, en desarrollo del Plan General,..". Por lo que el presente estudio de detalle deberá cumplir las condiciones establecidas en el art. 20 del Plan General.*

*3. La finalidad establecida en el art. 20 del Plan General es:*

*a. Señalamiento de alineaciones y rasantes.*

*b. La ordenación de volúmenes de acuerdo con las especificaciones del planeamiento.*

*El presente estudio de detalle se ajusta a los objetivos establecidos en el plan, al pretender la reordenación de volúmenes de acuerdo al plan vigente.*

*4. El estudio de detalle deberá cumplir lo establecido en el art. 20.3 del Plan General. Concretándose en los siguientes aspectos:*

*a. El presente estudio de detalle no comporta reducción del espacio viario diseñado por los planes de rango superior, ni supone alteraciones en su continuidad.*



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

b. El presente estudio de detalle no impone retranqueos respecto a las alineaciones definidas en el Plan General.

c. No se establecen alineaciones complementarias.

d. El estudio de detalle no afecta espacios dotacionales públicos.

e. El estudio de detalle no altera los usos definidos en el Plan General.

f. El estudio de detalle no aumenta la edificabilidad prevista en el Plan General para la manzana. No obstante, si que aumenta el número de plantas respecto a las definidas en el Plan General, incrementando en una planta la edificación. Este incremento cumple lo definido en el art. 20.3.f del Plan General, al ser necesario para la adecuada solución de la edificación por superar la parcela la profundidad de 40 metros. El número de plantas de la manzana se mantiene conforme a lo definido en el Plan General III+ático, permitiendo la elevación de una planta en la parte de la parcela recayente a la medianera existente en la actualidad en la esquina de las calles Dels Molins y Sant Robert. Deberá aportar documentación que aclare este aspecto sobre el documento presentado.

g. El estudio de detalle se circunscribe a una manzana completa.

h. El estudio de detalle no aumenta la ocupación en planta respecto a la definida en el Plan General.

i. El estudio de detalle no contiene prescripciones propias de un plan de rango superior.

j. El estudio de detalle presentado no altera las condiciones de los predios colindantes.

Por lo tanto el estudio de detalle presentado, cumple las condiciones establecidas en el Plan General para la redacción de estudios de detalle,

Por lo que procede la aprobación del presente estudio de detalle, y solicitar que se aporte la documentación complementaria expuesta en el apartado f, no obstante, la corporación decidirá lo que estime conveniente.

Paterna, a 14 de enero de 2005.- EL JEFE DE URBANISMO Y GABINETE TECNICO.- Fdo. José Luis Pastor Bono."

CONSIDERANDO.- Que el artículo 26.1 de la L.R.A.U. dispone que "Los Estudios de Detalle se formularán para las áreas o en los supuestos previstos por los Planes Generales, debiendo comprender, como mínimo, manzanas o unidades urbanas equivalentes completas..."

CONSIDERANDO.- Que la legislación vigente en materia urbanística permite al Ayuntamiento aprobar o denegar la aprobación de los instrumentos de planeamiento siempre y cuando se motive adecuadamente la opción adoptada o aprobarlo introduciendo las modificaciones que considere oportunas.





**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

CONSIDERANDO.- Que respecto a las alegaciones formuladas, debe señalarse que no existe agravio comparativo alguno, dado que el promotor del Estudio de Detalle se limita a ejercitar una opción que le confiere el Plan General aprobado el 15 de noviembre de 1990. A mayor abundamiento, el aprovechamiento que corresponde al solar es idéntico al atribuido por dicho Plan General a los predios colindantes, suponiendo únicamente una propuesta de reconfiguración volumétrica que le permitiera optimizar el aprovechamiento que el Plan atribuye al referido solar.

CONSIDERANDO.- Que respecto a los perjuicios a los predios colindantes, se ha considerado oportuno aprobar el Estudio de Detalle introduciendo en el mismo las modificaciones que permitan evitar aquéllos, y así, como se señala en el informe del Sr. Arquitecto Municipal, la propuesta para la que se solicita la aprobación municipal, limita la elevación de una planta más de las dispuestas en el Plan General en la parte de solar recayente a la medianera existente en la actualidad en la esquina de las calle Dels Molins y Sant Robert, sobre el que ya existe un edificio construido con cinco plantas, manteniendo el resto del solar con el número de plantas que le asigna el Plan General.

CONSIDERANDO.- Que el Estudio de Detalle cumple con la totalidad de los requisitos formales que requiere dicho instrumento de planeamiento.

CONSIDERANDO.- Que la competencia para la aprobación de los Estudios de detalle corresponde al Pleno, según lo dispuesto en el artículo 52.2, en relación con el 31.2 de la L.R.A.U.

CONSIDERANDO.- Que la Disposición Adicional 5.<sup>a</sup> de la L.R.A.U., en relación con el artículo 56 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, imponen la comunicación al órgano autonómico competente de los acuerdos en materia urbanística.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento urbanístico, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Medio Ambiente, Urbanismo y Servicios, de fecha 20 de enero de 2005, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10), de EU-L'Entesa (2) y las abstenciones del Grupo Popular (8) y UV (1), acuerda:

PRIMERO.- Estimar parcialmente las alegaciones presentadas por los motivos expuestos, y, en consecuencia, aprobar el Estudio de detalle que redistribuye los volúmenes de edificación, en la manzana delimitada por las calles Sant Robert, Dels Molins, Castelló y Blai Vila, presentado por D. Heliodoro Herrero Cebolla, en representación de la mercantil PROHEMAR 2002, S.L., modificando la propuesta planteada en el sentido de permitir únicamente la elevación de una planta más de las dispuestas en el Plan General en la parte del solar cuya redistribución volumétrica se solicitaba, recayente a la medianera existente en la actualidad con el edificio ubicado en la esquina de las calles Dels Molins y Sant Robert.

SEGUNDO.- Dar traslado del acuerdo a la mercantil interesada, dándole un plazo de un mes para la presentación de un texto refundido; y a los titulares catastrales que figuran en el expediente, con expresión de los recursos que pueden entablar contra el mismo.





TERCERO.- Publicar el acuerdo en el B.O.P.

CUARTO.- Dar traslado, igualmente, a la Comisión Territorial de Urbanismo, a los efectos oportunos.

**18º.- BIENESTAR SOCIAL.- CONVENIO SERVICIO TELEASISTENCIA MOVIL PARA VICTIMAS DE LA VIOLENCIA DE GENERO.-** Dada cuenta del escrito remitido por la Secretaria de Estado de Servicios Sociales, Familias y Discapacidad en el que comunica la addenda al Convenio de Teleasistencia suscrito entre el IMSERSO y la Federación Española de Municipios y Provincias, para la prestación del Servicio de Teleasistencia móvil a las víctimas de violencia de género que cuenten con orden de protección.

RESULTANDO que entre la documentación remitida están las normas de Teleasistencia móvil, para las víctimas de la violencia de género.

RESULTANDO que los objetivos que persigue este convenio complementan las acciones que se llevan a cabo por la Concejalía de Bienestar Social, con las personas que sufren violencia de género.

RESULTANDO que este Programa no supone coste adicional para el Ayuntamiento siendo el único requisito la adhesión a las Normas Generales redundando en todo caso en la mejora de un recurso social muy útil para el colectivo de víctimas de la violencia de género de Paterna.

CONSIDERANDO la Providencia dictada por la Concejalía de Bienestar Social.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artº 25.1.apartado k) de la Ley 7/85 de 2 de abril de Bases de Régimen Local, modificado por la Ley 11/99 de 21 de abril por el que el Municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover toda clase de actividades y prestar cuantos servicios públicos contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal, en la prestación de los servicios sociales y de promoción y reinserción social.

CONSIDERANDO lo prevenido en el artº 88 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificado por la Ley 4/99 de 13 de enero en relación a la terminación convencional del procedimiento por el que las Administraciones Públicas podrán celebrar acuerdos, pactos, convenios, así como del contenido mínimo de los mismos y que los mismos no supondrán alteración de las competencias atribuidas a los órganos administrativos.

CONSIDERANDO el informe emitido por el Coordinador de Servicios Sociales y la Jefa de Sección de Bienestar Social.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de la Sección de Bienestar Social, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Bienestar Social, de fecha 18 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad, acuerda:



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

PRIMERO.- Adherirse al Convenio de Teleasistencia suscrito entre el IMSERSO y la Federación Española de Municipios y Provincias, para la prestación del Servicio de Teleasistencia móvil a las víctimas de violencia de género.

SEGUNDO.- Asumir en todos sus términos las Normas Generales del Servicio de Teleasistencia móvil, para las víctimas de la violencia de género que obran en el expediente.

TERCERO.- Comunicar a la Federación Española de Municipios y Provincias y a los Servicios Sociales a los efectos oportunos.

**19º.- BIENESTAR SOCIAL.- NEGOCIADO DE TERCERA EDAD.- DACION CUENTA, CREACIÓN DEL HOGAR DE JUBILADOS Y PENSIONISTAS DE LA COMA.-**  
Dada cuenta del Decreto de Alcaldía número 137, de fecha 13 de enero por el que acuerda la CREACIÓN DEL HOGAR DE JUBILADOS Y PENSIONISTAS DE LA COMA Y JUNTA DIRECTIVA PROVISIONAL, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

**20º.- AREA PROMOCION ECONOMICA Y EMPLEO.- DANDO CUENTA DEL OTORGAMIENTO DE LA CERTIFICACION SEGÚN NORMA DE CALIDAD UNE-EN-ISO 9001:00 A LA AGENCIA PARA EL FOMENTO DE INICIATIVAS COMERCIALES (AFIC).**  
- Dada cuenta del expediente iniciado para la obtención de la Certificación de calidad de la Agencia para el Fomento de Iniciativas Comerciales conforme con la norma UNE-EN-ISO 9001:00.

RESULTANDO que la RED AFIC es una organización que desarrolla las iniciativas y actuaciones coordinadas de la Administración autonómica (fundamentalmente por parte de la Dirección General de Comercio y Consumo) y local en materia de empleo para fomentar la mejora, la innovación y la competitividad del comercio local con el objetivo de aumentar la calidad de vida de los ciudadanos.

RESULTANDO que la RED AFIC se estructura como una red de agencias descentralizada y distribuida a lo largo de la Comunidad Valenciana, donde cada Agencia AFIC se convierte en una oficina técnica accesible y cercana, sensible a las necesidades del Comercio Local al que brinda apoyo técnico para mejorar su calidad y su posicionamiento en el mercado.

RESULTANDO que la política de la RED AFIC está basada en una continua mejora de los servicios que ofrece y en una constante preocupación por el servicio al cliente para conseguir que satisfagan completamente sus necesidades.

RESULTANDO que la implantación de un Sistema de Calidad se inicia por la necesidad de normalizar e institucionalizar la Organización y el funcionamiento de la RED AFIC, preservando su flexibilidad y asegurando una permanente capacidad de adaptación a los nuevos requerimientos a los clientes para los que desarrolla su labor.

RESULTANDO que todo ello lo anterior se materializa en el Proyecto de Implantación del Sistema de Calidad de la RED AFIC (PISCRA) cuyo objetivo es diseñar e implantar el Sistema de Gestión de la Calidad más adecuado para controlar la adecuación de la práctica a los objetivos, asegurar los niveles de satisfacción acordados y mejorar continuamente los servicios prestados por la Red.



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

RESULTANDO que las fases para llevar a cabo el PISCRA iniciadas en el 2001 han sido:

Fase 0: capacitación para el abordaje del Proyecto  
Fase 1: Análisis de la Situación y Diagnóstico  
Fase 2: Análisis de Productos y Procesos  
Fase 3: Formalización del Modelo de Negocio  
Fase 4: Diseño de la Organización y el Sistema de Calidad  
Fase 5: Implantación del Sistema de Calidad  
Fase 6: Desarrollo del sistema de Calidad  
Acreditación de las Agencias  
Certificación de la Red en ISO 9001:00

CONSIDERANDO que el Ayuntamiento de Paterna está integrado en la RED AFIC en virtud del Convenio de Colaboración entre la Consellería de Innovación y Competitividad para la coordinación de actuaciones y la prestación de servicios en materia de comercio, firmado el 27 de mayo de 2002.

CONSIDERANDO que en el mencionado Convenio se establece que el Ayuntamiento de Paterna mantendrá una Unidad Administrativa, que bajo la denominación genérica de Agencia de Fomento de Iniciativas Comerciales, desarrollará las actividades y prestará los servicios enumerados en el mismo, con el fin de lograr la adecuación de la oferta comercial local a las exigencias del mercado.

CONSIDERANDO que en el mencionado Convenio se establece que desde la Administración autonómica, a través de la Dirección general de Comercio y Consumo, se colaborará en el funcionamiento de la Agencia vía convocatorias anuales de ayudas y proporcionando las herramientas necesarias para el idóneo desarrollo de sus funciones.

CONSIDERANDO que la Implantación del Sistema de Calidad de la RED AFIC se encuadra en los objetivos de colaboración descritos en el Convenio y que el Ayuntamiento de Paterna se comprometió al cumplimiento de los mismos a través de su firma.

CONSIDERANDO que para el desarrollo del proceso, el Ayuntamiento de Paterna ha solicitado y accedido a las convocatorias anuales de subvenciones reguladas en las respectivas Ordenes reguladoras para la Modernización del Comercio Interior y ha participado activamente en las actuaciones formativas y de coordinación organizadas por la Dirección general de Comercio y Consumo.

Visto lo que antecede, SE PROPONE:

PRIMERO.- Dar cuenta al Pleno, de la Certificación de la Agencia para el Fomento de iniciativas Comerciales (AFIC) de Paterna de acuerdo a la norma UNE-EN-ISO 9001:00 otorgándose por parte de la Entidad de Certificación Autorizada ECA CERT, S.A. el certificado nº 3969/ER/33/11/04 que le fue entregado al Concejal responsable del Área, en acto institucional celebrado el 13 de diciembre de 2004 en la ciudad de Alcira.

SEGUNDO.- Dar traslado del acuerdo a la Oficina de Secretaria para que se proceda a la custodia y archivo de la Certificación.



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

A la vista de lo expuesto, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

**21º.- SECCIÓN SANCIONES Y ASESORAMIENTO DE LA POLICÍA LOCAL.- RATIFICACION ACUERDO ADOPTADO POR LA JUNTA LOCAL DE SEGURIDAD SOBRE DELIMITACIÓN DE COMPETENCIAS EN DETERMINADAS VÍAS CON LA DELEGACIÓN DE TRÁFICO.-** Dada cuenta del acuerdo adoptado por la Junta Local de Seguridad en sesión ordinaria de fecha 20 de octubre de 2004, referente a la delimitación de competencias en determinadas vías con la Delegación de Tráfico, en materia de vigilancia, regulación, control, instrucción de atestados por accidentes de circulación, denuncia y sanción en materias de tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial.

A la vista de lo expuesto, y del dictamen de la Comisión Informativa de Personal y Régimen Interior, de fecha 18 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda su ratificación.

**22º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO (ARTº 46.2.E LRRL).**

**A) DACION CUENTA DECRETOS DE ALCALDIA Y CONCEJALES CON FACULTADES DELEGADAS,** del Nº 5325 DE FECHA 10/12/04 A Nº 5584 DE 30/12/2004 Y DEL Nº 1 DE FECHA 03/01/05 A 165 DE 14/01/05 **INCLUSIVES.-** Dada cuenta de los Decretos de Alcaldía y Concejales con facultades delegadas, del nº 5325 de fecha 10 de diciembre de 2004 al 165 de fecha 14 de enero de 2005, ambos inclusive, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

**B) DACION CUENTA ACTAS JUNTA DE GOBIERNO LOCAL NUMEROS 42,43,44/2004 Y 1,2/2005.-** Dada cuenta de las Actas de Junta de Gobierno Local nº 42, 43, 44/2004 y 1, 2/2005, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

**FUERA DEL ORDEN DEL DIA Y PREVIA UNANIME DECLARACION DE URGENCIA SE ACUERDA INCLUIR LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

**23º.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- RATIFICACIÓN DE SOLICITUD DE SUBVENCIÓN A LA CONSELLERIA DE TERRITORIO Y VIVIENDA PARA LLEVAR A CABO EL "PROYECTO DE CAMPAÑA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL 2005 DE CENTROS EDUCATIVOS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PATERNA", AL AMPARO DE LO DISPUESTO EN LA ORDEN DE 19 DE DICIEMBRE DE 2003.-** Dada cuenta del Decreto de Alcaldía número 5134, de fecha 24 de noviembre de 2004, solicitando subvención a la Conselleria de Territorio y Vivienda, para la realización de actividades de voluntariado medioambiental para el año 2005, al amparo de la Orden de 19 de diciembre de 2003, el Pleno por unanimidad acuerda su ratificación.

**24º.- CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- CONVALIDACIÓN DEL GASTO DE REPARACIÓN DEL VEHÍCULO CAMIÓN CUBA PEGASO V-9759-BJ.-** Dada cuenta de la factura presentada por la empresa TALLERES ANDUJAR Y NAVARRO S.L., por importe de 10.799'13 € IVA incluido, por el concepto de: "REPARACIÓN DE CAMION-CUBA PEGASO V-9759-BJ".

RESULTANDO que consultados los archivos no se ha tramitado expediente de contratación.



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

CONSIDERANDO que ha sido emitido informe del Ingeniero Técnico Municipal, en el que se da cuenta de la necesidad urgente de reparar el vehículo, durante el ejercicio 2003 justificando la ejecución por la empresa TALLERES ANDUJAR Y NAVARRO S.L., informe que obra en el expediente.

CONSIDERANDO en fecha 15 de octubre de 2004 Intervención de Fondos emite informe en que manifiesta que no existe consignación suficiente para atender el gasto propuesto.

CONSIDERANDO en fecha 11 de enero de 2005 Intervención de Fondos, emite un nuevo informe de indicando que existe crédito en la partida 5110-21300, R.C. Ref.: 631 del presupuesto de gastos de 2005.

CONSIDERANDO que según las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal para el 2.004, Base 23.1.b., le corresponde al Pleno el reconocimiento de obligaciones por hechos o actos producidos en ejercicios cerrados (art. 176. 2 b) y 182.1 b) LRHL y 26.2 y 60.2 RD 500/1990) previa la incoación de un "expediente de reconocimiento de créditos"

CONSIDERANDO que a 1 de enero de 2005 se prorroga el presupuesto para este año.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras de fecha 24 de enero de 2005, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10), de EU-L'Entesa (2) y las abstenciones del Grupo Popular (8) y de UV (1), acuerda:

PRIMERO.- Convalidar la falta de expediente de contratación de "REPARACIÓN DE CAMION-CUBA PEGASO V-9759-BJ".

SEGUNDO.- Reconocer la obligación de 10.799'13 €, IVA incluido, efectuado por "REPARACIÓN DE CAMION-CUBA PEGASO V-9759-BJ"., realizado por la empresa TALLERES ANDUJAR Y NAVARRO S.L.

TERCERO.- Aplicar el gasto de 10.799'13 €, IVA incluido, con cargo a la partida 5110-21300 RC. Ref.: 631 del presupuesto de gastos de 2005.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo a la empresa TALLERES ANDUJAR Y NAVARRO S.L., a Intervención de Fondos y al Gabinete Técnico.

**25º.- CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- DACIÓN CUENTA DE LA RESOLUCIÓN DE LA CONSELLERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE 21/12/2004 POR LA QUE SE ACEPTA LA CESIÓN GRATUITA DE LA PARCELA MUNICIPAL DE 769M2 SITA EN LA C/30 DE LA CAÑADA, DESTINADA A LA CONSTURCCIÓ DEL CONSULTORIO AUXILIAR.-** Dada cuenta de la Resolución de la Consellería de Economía, Hacienda y Empleo de 21 de diciembre de 2004 por la que se acepta la cesión gratuita de la parcela municipal de 769 m2 sita en la C/30 de La Cañada, destinada a la construcción del Consultorio Auxiliar.

A la vista de lo expuesto, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 24 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad se da por enterado.



**26º.- CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- EXPEDIENTES VARIOS DE ASIVALCO.**

**I).- CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- AUTORIZANDO A ASIVALCO , CONCESIONARIO DE LA PARCELA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE DEL POLIGONO INDUSTRIAL FUENTE DEL JARRO A LA CESIÓN DE USO DE LOS LOCALES Nº18 Y Nº 19 DE FERRETERIA INDUSTRIAL FERRO COOPERATIVA VALENCIANA A FAVOR DE FERRO SUMINISTROS INDUSTRIALES.-** Dada cuenta del expediente nº 20/04 iniciado a petición de ASIVALCO de autorización municipal de transmisión de los derechos de uso de los locales nº 18 y 19 de la parcela de servicios de la primera fase del Polígono Industrial Fuente del Jarro, de su actual titular FERRETERIA IND. FERRO COOP.V. a FERRO SUMINISTROS INDUSTRIALES S.L.

CONSIDERANDO que el Pliego de Condiciones que regula la concesión en su cláusula 7ª dispone:

" El concesionario prestará los servicios administrativos por sí, y los bancos y restaurantes por sí o a través de terceros (personas físicas o jurídicas) previa autorización del Ayuntamiento. En el caso de prestar estos servicios por terceros, se suscribirá contrato de adjudicación entre el concesionario y el tercero en cuyo contrato deberán figurar de forma expresa que el tercero o terceros conocen y aceptan esta concesión administrativa, a cuyos efectos se incorporará el texto íntegro de éstas bases, como anexo de dichos contratos"

CONSIDERANDO que la cláusula decimotercera del mismo Pliego de Condiciones dispone que los derechos de los terceros que adquieren sobre el uso y aprovechamiento de las construcciones e instalaciones, serán transmisibles a terceros, previa autorización expresa del Ayuntamiento.

CONSIDERANDO que se condiciona la autorización a que:

- a) En el contrato celebrado con el tercero figure de forma expresa que conoce y acepta la concesión.
- b) Que se incorpore el texto íntegro del Pliego de Condiciones de la Concesión como Anexo.

CONSIDERANDO que la competencia para la cesión corresponde al Pleno de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 5/85 Reguladora de Bases de Régimen Local.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 24 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

**PRIMERO.-** Autorizar la cesión del derecho de uso y aprovechamiento de los locales nº 18 y 19 de la parcela de servicios de la primera fase del Polígono Industrial Fuente del Jarro, de FERRETERIA INDUST.FERRO COOP.V. a favor de FERRO SUMINISTROS INDUSTRIALES S.L, condicionada a:

- a) Que el contrato entre las partes incorpore que FERRO SUMINISTROS INDUSTRIALES S.L conoce y acepta la concesión.





**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

- b) Que se incorpore como Anexo al contrato el Pliego de Condiciones de la Concesión.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a ASIVALCO y a la Sección de Edificación y Usos a los efectos oportunos.

**II).- CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- AUTORIZANDO A ASIVALCO , CONCESIONARIO DE LA PARCELA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE DEL POLIGONO INDUSTRIAL FUENTE DEL JARRO A LA CESIÓN DE USO DEL LOCAL Nº 28 DE ASIVALCO A FAVOR DE ENKEN SERVICIOS DE PREVENCIÓN, S.L.** - Dada cuenta del expediente nº 54/03 iniciado a petición de ASIVALCO de autorización municipal de transmisión de los derechos de uso del local nº 28 de la parcela de servicios de la primera fase del Polígono Industrial Fuente del Jarro.

CONSIDERANDO que el Pliego de Condiciones que regula la concesión en su cláusula 7ª dispone:

" El concesionario prestará los servicios administrativos por sí, y los bancos y restaurantes por sí o a través de terceros (personas físicas o jurídicas) previa autorización del Ayuntamiento. En el caso de prestar estos servicios por terceros, se suscribirá contrato de adjudicación entre el concesionario y el tercero en cuyo contrato deberán figurar de forma expresa que el tercero o terceros conocen y aceptan esta concesión administrativa, a cuyos efectos se incorporará el texto íntegro de éstas bases, como anexo de dichos contratos"

CONSIDERANDO que la cláusula decimotercera del mismo Pliego de Condiciones dispone que los derechos de los terceros que adquieren sobre el uso y aprovechamiento de las construcciones e instalaciones, serán transmisibles a terceros, previa autorización expresa del Ayuntamiento.

CONSIDERANDO que se condiciona la autorización a que:

- c) En el contrato celebrado con el tercero figure de forma expresa que conoce y acepta la concesión.  
d) Que se incorpore el texto íntegro del Pliego de Condiciones de la Concesión como Anexo.

CONSIDERANDO que la competencia para la cesión corresponde al Pleno de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 5/85 Reguladora de Bases de Régimen Local.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 24 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Autorizar la cesión del derecho de uso y aprovechamiento del local nº 28 de la parcela de servicios de la primera fase del Polígono Industrial Fuente del Jarro de ASIVALCO a favor de ENKEN SERVICIOS DE PREVENCIÓN S.L, condicionada a:

- c) Que el contrato entre las partes incorpore que ENKEN SERVICIOS DE PREVENCIÓN S.L conoce y acepta la concesión.





**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

- d) Que se incorpore como Anexo al contrato el Pliego de Condiciones de la Concesión.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a ASIVALCO y a la Sección de Edificación y Usos a los efectos oportunos.

**III).- CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- AUTORIZANDO A ASIVALCO , CONCESIONARIO DE LA PARCELA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE DEL POLIGONO INDUSTRIAL FUENTE DEL JARRO A LA CESIÓN DE USO DEL LOCAL N° 9 DEL BBVA A FAVOR DE ASIVALCO.-** Dada cuenta del expediente n° 49/03 iniciado a petición de ASIVALCO de autorización municipal de transmisión de los derechos de uso del local n° 9 de la parcela de servicios de la primera fase del Polígono Industrial Fuente del Jarro.

CONSIDERANDO que el Pliego de Condiciones que regula la concesión en su cláusula 7ª dispone:

" El concesionario prestará los servicios administrativos por sí, y los bancos y restaurantes por sí o a través de terceros (personas físicas o jurídicas) previa autorización del Ayuntamiento. En el caso de prestar estos servicios por terceros, se suscribirá contrato de adjudicación entre el concesionario y el tercero en cuyo contrato deberán figurar de forma expresa que el tercero o terceros conocen y aceptan esta concesión administrativa, a cuyos efectos se incorporará el texto íntegro de éstas bases, como anexo de dichos contratos"

CONSIDERANDO que la cláusula decimotercera del mismo Pliego de Condiciones dispone que los derechos de los terceros que adquieren sobre el uso y aprovechamiento de las construcciones e instalaciones, serán transmisibles a terceros, previa autorización expresa del Ayuntamiento.

CONSIDERANDO que se condiciona la autorización a que:

- e) En el contrato celebrado con el tercero figure de forma expresa que conoce y acepta la concesión.  
f) Que se incorpore el texto íntegro del Pliego de Condiciones de la Concesión como Anexo.

CONSIDERANDO que la competencia para la cesión corresponde al Pleno de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 5/85 Reguladora de Bases de Régimen Local.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 24 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

**PRIMERO.-** Autorizar la cesión del derecho de uso y aprovechamiento del local n° 9 de la parcela de servicios de la primera fase del Polígono Industrial Fuente del Jarro, de BBVA a favor de ASIVALCO, condicionada a:

- e) Que el contrato entre las partes incorpore que ASIVALCO conoce y acepta la concesión.  
f) Que se incorpore como Anexo al contrato el Pliego de Condiciones de la Concesión.



SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a ASIVALCO y a la Sección de Edificación y Usos a los efectos oportunos.

**IV).- CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- AUTORIZANDO A ASIVALCO , CONCESIONARIO DE LA PARCELA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE DEL POLIGONO INDUSTRIAL FUENTE DEL JARRO A LA CESIÓN DE USO DEL LOCAL Nº 3 DE IBERCAJA A FAVOR DE CAIXANOVA.-** Dada cuenta del expediente nº 41/04 iniciado a petición de ASIVALCO de autorización municipal de transmisión de los derechos de uso del local nº 3 de la parcela de servicios de la primera fase del Polígono Industrial Fuente del Jarro, de su actual titular IBERCAJA a CAIXANOVA.

CONSIDERANDO que el Pliego de Condiciones que regula la concesión en su cláusula 7ª dispone:

" El concesionario prestará los servicios administrativos por sí, y los bancos y restaurantes por sí o a través de terceros (personas físicas o jurídicas) previa autorización del Ayuntamiento. En el caso de prestar estos servicios por terceros, se suscribirá contrato de adjudicación entre el concesionario y el tercero en cuyo contrato deberán figurar de forma expresa que el tercero o terceros conocen y aceptan esta concesión administrativa, a cuyos efectos se incorporará el texto íntegro de éstas bases, como anexo de dichos contratos"

CONSIDERANDO que la cláusula decimotercera del mismo Pliego de Condiciones dispone que los derechos de los terceros que adquieren sobre el uso y aprovechamiento de las construcciones e instalaciones, serán transmisibles a terceros, previa autorización expresa del Ayuntamiento.

CONSIDERANDO que se condiciona la autorización a que:

- g) En el contrato celebrado con el tercero figure de forma expresa que conoce y acepta la concesión.
- h) Que se incorpore el texto íntegro del Pliego de Condiciones de la Concesión como Anexo.

CONSIDERANDO que la competencia para la cesión corresponde al Pleno de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 5/85 Reguladora de Bases de Régimen Local.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 24 de enero de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda:

**PRIMERO.-** Autorizar la cesión del derecho de uso y aprovechamiento del local nº 3 de la parcela de servicios de la primera fase del Polígono Industrial Fuente del Jarro, de IBERCAJA a favor de CAIXANOVA, condicionada a:

- g) Que el contrato entre las partes incorpore que CAIXANOVA conoce y acepta la concesión.
- h) Que se incorpore como Anexo al contrato el Pliego de Condiciones de la Concesión.



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a ASIVALCO y a la Sección de Edificación y Usos a los efectos oportunos.

**27º.- INTERVENCIÓN.- EXPEDIENTE DE RECONOCIMIENTO DE CRÉDITO Y CONVALIDACIÓN DEL GASTO POR LA "CAMPAÑA PUBLICITARIA EN CANAL 7 TELEVALENCIA".-** Dada cuenta del expediente de referencia.

RESULTANDO factura presentada por la mercantil Telecomarca, S.A. , por importe de 12.024,24 Euros I.V.A. Incluido, por el concepto de "Campaña publicitaria en Canal 7 Televalencia".

RESULTANDO que consultados los archivos no se ha tramitado expediente de contratación.

CONSIDERANDO el contrato suscrito en fecha 30 de diciembre de 2.002 entre D. Ángel Raga Raga, en representación de la empresa Telecomarca, S.A. y D. Francisco Borruey Palacios, Alcalde-Presidente de este Ayuntamiento.

CONSIDERANDO que se ha emitido informe por parte de la Asesora de Prensa, funcionaria eventual de este Ayuntamiento, a través del cual se da cuenta de la realización del objeto del contrato satisfactoriamente, justificando así el pago de los servicios prestados, informe que obra en el expediente.

CONSIDERANDO que según las bases de ejecución del presupuesto municipal para el ejercicio de 2.004, Base 23.1.b., le corresponde al Pleno el reconocimiento de obligaciones por hechos o actos producidos en ejercicios cerrados ( art. 26.2. y 60.2 del Real Decreto 500/1990) previa incoación de expediente de reconocimiento de créditos.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Oficial Mayor, y del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 24 de enero de 2005, el Pleno con los votos a favor del Grupo Socialista (10) y de EU-L'Entesa (2), en contra de UV (1) y la abstención del Grupo Popular (8), acuerda:

PRIMERO.- Convalidar la falta de expediente de contratación del servicio "Campaña publicitaria en Canal 7 Televalencia".

SEGUNDO.- Reconocer la obligación de 12.020,24 Euros (I.V.A. incluido) efectuado por la prestación del servicio antedicho, realizado por la empresa Telecomarca, S.A.

TERCERO.- Notificar a la empresa Telecomarca, S.A. , así como a Intervención de Fondos y sección de contratación.

**28º.- MOCIONES**

**I) MOCIÓN PRESENTADA POR LOS GRUPOS MUNICIPALES EU-L'ENTESA Y GRUPO SOCIALISTA, SOBRE RECALAMACIÓN CON CARÁCTER URGENTE A LA CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓN Y DEPORTES, DE LA CONSTRUCCIÓN DE**



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

**UN COLEGIO PÚBLICO EN LLOMA LLARGA CON 2 LÍNEAS DE EDUCACIÓN, INFANTIL Y PRIMARIA, EN LA PARCELA PUESTA A SU DISPOSICIÓN EL 12 DE DICIEMBRE DE 2003.-** Dada cuenta de la moción presentada por UV, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Los Grupos Municipales de EU L'Entesa y PSPV-PSOE vienen a proponer, de conformidad con el Reglamento Orgánico, la siguiente:

**MOCIÓN**

El Ayuntamiento de Paterna, en sesión plenaria celebrada el 27 de noviembre de 2003, acordó poner a disposición de la Conselleria d'Educació la parcela EC-3, de ocho mil metros cuadrados, destinada a equipamiento escolar público, para que albergase dos líneas de Educación Infantil y Primaria (6 EI + 12 EP).

La necesidad escolar en la zona es patente. Está justificada en la memoria elaborada por los técnicos y fue remitida a la Conselleria d'Educació (12/XII/03). Los datos más significativos son los siguientes: el Plan de Ejecución de Lloma Llarga prevé un total de 3.226 viviendas, la población resultante sería de 10.334 habitantes, las viviendas terminadas en esa fecha ascienden a 1.737 y el número de habitantes a 5.737. Para atender a la población de infantil y primaria de la zona, serían necesarias más de quinientas plazas escolares.

Por otra parte, existe entre los residentes una demanda importante respecto a la construcción de un centro público en Lloma Llarga. A su vez, no entienden la pasividad y falta de previsión para resolver la dotación escolar en la zona. No cabe duda que, en la medida en que aumenta la población, las necesidades básicas son mayores, y ello implica urgencia en la búsqueda de soluciones.

Ha transcurrido más de un año y la Conselleria d'Educació no ha mostrado el más mínimo interés por la construcción del centro escolar reclamado. Mientras tanto, la situación se agrava. De las 3.226 viviendas a edificar, se han tramitado los expedientes de construcción de 3.118 (96'65% del total) y están concluidas ya 2.027 viviendas, con un potencial de 6.485 habitantes y la necesidad de más de seiscientas plazas escolares.

El alto nivel de expedientes de construcción tramitados indica, a corto plazo, la agudización de los problemas escolares, sanitarios, etc. El inmovilismo de la Generalitat en estas demandas roza la temeridad. Hay que pensar que pronto estarán construidas todas las viviendas previstas en el Plan y que las personas que demandan los servicios básicos superan los mil habitantes.

Es, por ello, que los grupos políticos abajo firmantes someten a la consideración plenaria de esta Corporación los siguientes acuerdos:

1.- Con carácter de urgencia, reclamar a la Conselleria de Cultura, Educació i Esports la construcción de un colegio público en Lloma Llarga con dos líneas de Educación Infantil y Primaria (6 EI+12 EP), en la parcela puesta a su disposición el 12 de diciembre de 2003.

2.- Remitir la presente moción al President de la Generalitat Valenciana, al Conseller d'Educació, a los directores



**AJUNTAMENT  
DE  
PATERNA  
(VALENCIA)**

generales de Educación y de Régimen Económico, al Presidente de las Cortes y a los Grupos Parlamentarios valencianos."

CONSIDERANDO, el dictamen favorable de la Comisión Informativa Permanente de Hacienda, Contratación y Compras, de fecha 24 enero de 2005, el Pleno por unanimidad acuerda aprobar la moción en todos sus terminos.

**29º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-** Se formularon diversos ruegos y preguntas por los miembros corporativos.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Alcaldía-Presidencia se levanta la sesión, siendo las veintiuna horas y treinta minutos de lo cual, como Secretaria, doy fe.