



AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)

NÚM.17/2008

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO DEL DÍA
24 DE NOVIEMBRE DE 2008.

SEÑORES ASISTENTES

ALCALDE-PRESIDENTE

Sr. Lorenzo Agustí Pons

GRUPO POPULAR

TENIENTES DE ALCALDE

Sr. Ignacio Rafael Gabarda Orero.

Sra. Sara Alvaro Blat.

Sra. Inmaculada Contelles Gil.

Sra. M^a Elena Martínez Guillem.

CONCEJALES DELEGADOS

Sr. Luís Cifre Estrella.

Sra. Laura Soriano Alfaro

Sra. Verónica Alberola Marín.

Sra. Luisa Ferre Cortés.

Sra. Lidia Cortés Damián.

Sr. Vicente Sales Sahuquillo.

Sr. Alfonso Romero García.

Sr. Vicente Miguel Arenes Navarro (Concejal entrante)

GRUPO SOCIALISTA

CONCEJALES

Sr. Francisco Borruey Palacios.

Sra. M^a Elena Laguna García.

Sr. Jesús Miguel Giménez Murcia.

Sra. M^a Angeles Maches Mengod.

Sr. Carlos Sáez Celemín.

Sra. Sonia Borruey Montolío.

Sra. Marta Lucía Benlloch García.

Sra. M^a del Carmen Ferrer Escrivà.

GRUPO EUPV-BLOC-VERDS-IR:ACCORD

CONCEJALES

Sra. Dolores Ripoll Bonifacio.

Sra. Cristina Domingo Pérez.

INTERVENTOR

D. Salvador Alfonso Zamorano.

SECRETARIA

Dña. Teresa Morán Paniagua.

OFICIAL MAYOR



AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)

D. Jorge Vicente Vera Gil.

ORDEN DEL DÍA

1º.-OFICINA DE SECRETARÍA.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES DE PLENO Nº13 Y 14/2008.

2º.-OFICINA DE SECRETARÍA.- TOMA DE POSESIÓN DEL NUEVO CONCEJAL DEL GRUPO POPULAR, D. VICENTE MIGUEL ARENES NAVARRO.

3º.-OFICINA DE SECRETARÍA.- DACIÓN CUENTA DE DISPOSICIONES OFICIALES DEL ESTADO, COMUNIDAD AUTÓNOMA Y PROVINCIA.

4º.-OFICINA DE SECRETARÍA.- RATIFICACIÓN DE LOS DECRETOS DE ALCALDÍA Nº 4995 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2008, Y Nº 5312 DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2008.

5º.-OFICINA DE SECRETARÍA.- DACIÓN CUENTA Y EJECUCIÓN, EN SU CASO, DE SENTENCIAS Y AUTOS.

SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS

I) DACIÓN CUENTA DE LA SENTENCIA DESESTIMATORIA DEL RECURSO CONTENCIOSO INTERPUESTO POR INDUKERN, CONTRA SANCIÓN DE ACTIVIDADES. EXPT. 3/2006 ACT.

6º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- PARTICIPACIÓN CIUDADANA.- CONSTITUCION DE LA JUNTA DE BARRIO BOALAR.

7º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- PARTICIPACIÓN CIUDADANA.- ADHESIÓN CONVENIO MARCO RED DE OFICINAS INTEGRADAS DE ATENCIÓN AL CIUDADANO EN EL ÁMBITO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

8º.- SECCIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA, QUE INCLUYE PLAN PARCIAL, ALTERNATIVA TÉCNICA, PROPOSICIÓN JURÍDICO-ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA DEL SECTOR PLA DEL RETOR, PRESENTADO POR SUMPÀ: ELECCIÓN SISTEMA GESTIÓN Y SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA.

9º.- SECCIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE LLOMA LLARGA, QUE INCORPORA PROPUESTA DE CONVENIO URBANÍSTICO, PRESENTADA POR LA MERCANTIL VIVALVIC, S.L.: APROBACIÓN.

10º.- SECCIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- SUSPENSIÓN PREVENTIVA DE LICENCIAS EN ÁMBITO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS Y MEJORA DE LOS ACCESOS AL ÁREA TERCIARIA UBICADA JUNTO A LA CV-35.

11º.- SECCIÓN BIENESTAR SOCIAL.- APROBACIÓN PROGRAMA TALLERES ADULTOS 2009 Y COMPROMISO DE CRÉDITO DEL EJERCICIO 2009.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

12º.- SECCIÓN BIENESTAR SOCIAL.- APROBACIÓN PROGRAMA INTERVENCIÓN EN EL ABSENTISMO ESCOLAR 2009 Y COMPROMISO DE CRÉDITO DEL EJERCICIO 2009.

13º.- SECCIÓN BIENESTAR SOCIAL.- APROBACIÓN PROGRAMA TALLERES PRELABORALES PARA EL ALUMNADO CON RIESGO DE ABANDONO ESCOLAR PREMATURO Y COMPROMISO DE CRÉDITO DEL EJERCICIO 2009.

14º.- SECCIÓN PROMOCIÓN Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL.- CONVENIO DE COLABORACIÓN MUSEÍSTICA ENTRE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE VALENCIA Y EL AYUNTAMIENTO.

15º.- SECCIÓN PROMOCIÓN Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL.- CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y LA ASOCIACIÓN RUMANA DE VALENCIA.

16º.- SECCIÓN CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- ALTERACIÓN DE LA CALIFICACIÓN JURÍDICA Y ENAJENACIÓN DE VIVIENDAS MUNICIPALES.

17º.- SECCIÓN INTERVENCIÓN.- RECONOCIMIENTO DE CRÉDITOS Nº 3/2008.

18º.- SECCIÓN INTERVENCIÓN.- DACIÓN CUENTA INFORME AUDITORÍA EJERCICIO 2007 DE AIGÜES MUNICIPALS DE PATERNA.

19º.- SECCIÓN RENTAS E INSPECCIÓN.- DECLARACIÓN DE UTILIDAD MUNICIPAL DE LA AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN EL C.P AUSIAS MARCH Y CONSIGUIENTE BONIFICACIÓN EN EL ICIO SOLICITADA POR JOFIBA CONSTRUCCIÓN.

20º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO (ARTº 46.2.E LRRL).

A) DACIÓN CUENTA DE LOS DECRETOS DE ALCALDÍA Y CONCEJALES CON FACULTADES DELEGADAS, DEL Nº 4934 DE 22/10/2008 AL Nº 5441 DE 18/11/2008, AMBOS INCLUSIVE.

B) DACIÓN CUENTA DE LAS ACTAS DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL NÚMEROS 34, 35, 36 Y 37/2008.

21º.- ALCALDÍA.- DACIÓN CUENTA AL PLENO DE INFORMACIÓN DE ALCALDÍA SOBRE ASUNTOS DE INTERÉS MUNICIPAL.

22º.- MOCIONES.

23º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

APERTURA DE LA SESIÓN

En el Salón de Sesiones del Ayuntamiento de Paterna, siendo las diecinueve horas y treinta minutos del día lunes, 24 de noviembre de 2008, se reúnen en primera convocatoria los señores arriba reseñados, al objeto de celebrar la sesión ordinaria para la que han sido citados en tiempo y forma oportunos.

Actúa como Interventor D. Salvador Alfonso Zamorano.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Actúa como Secretaria Dña. Teresa Morán Paniagua.

Excusan su asistencia a la sesión plenaria la Sra. Villajos y el Sr. Sánchez, ambos, ediles del Grupo Popular.

Declarado abierto el acto por la Presidencia, se pasa al estudio y acuerdo, en su caso, de los puntos consignados en el Orden del Día. A saber:

1º.-OFICINA DE SECRETARÍA.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES DE PLENO Nº13 Y 14/2008.- Dada cuenta de las actas de las sesiones de Pleno nº 13 y 14/2008, de fechas 7 y 8 de octubre, respectivamente, el Pleno por unanimidad las encuentra conforme y acuerda su aprobación.

2º.-OFICINA DE SECRETARÍA.- TOMA DE POSESIÓN DEL NUEVO CONCEJAL DEL GRUPO POPULAR, D. VICENTE MIGUEL ARENES NAVARRO.

La Sra. Secretaria procede a dar cuenta de la presentación de la declaración de intereses (bienes patrimoniales e incompatibilidades y actividades económicas) por el Sr. Arenes, así como de la existencia de la credencial de Concejal expedida a su nombre por la Junta Electoral Central, con fecha de entrada en esta Entidad del día 20 de noviembre de 2008, e informa a los presentes que para adquirir consecuentemente la condición de edil, él mismo debe jurar o prometer su cargo ante el Pleno de ésta Corporación con arreglo a la fórmula legalmente establecida.

Acto seguido el Sr. Arenes se levanta de su escaño y jura su cargo de Concejal.

Finalmente el Sr. Alcalde felicita al Sr. Arenes por su condición de Concejal y le desea lo mejor a lo largo de esta legislatura.

3º.-OFICINA DE SECRETARÍA.- DACIÓN CUENTA DE DISPOSICIONES OFICIALES DEL ESTADO, COMUNIDAD AUTÓNOMA Y PROVINCIA.- Dada cuenta de las disposiciones oficiales publicadas en los Boletines Oficiales del Estado, de la Comunidad Autónoma y de la Provincia que se relacionan a continuación, el Pleno se da por enterado.

BOE 258, de 25 de octubre de 2008.- Medidas urgentes.- Real Decreto-ley 8/2008, de 24 de octubre, por el que se adoptan medidas urgentes para paliar los efectos producidos por la sequía en determinados ámbitos de las cuencas hidrográficas.

BOE 265, de 3 de noviembre de 2008.- Medidas financieras.- Orden EHA/3118/2008, de 31 de octubre, por la que se desarrolla el Real Decreto-ley 6/2008, de 10 de octubre, por el que se crea el Fondo para la Adquisición de Activos Financieros.

BOE 265, de 3 de noviembre de 2008.- Resolución de 31 de octubre de 2008, de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, por la que se dispone la publicación de los Acuerdos adoptados por el Fondo para la Adquisición de Activos Financieros, el 27 de octubre de 2008, sobre composición de la Comisión Ejecutiva y las directrices de inversión del Fondo.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

BOE 265, de 3 de noviembre de 2008.- Servicios sociales.- Ley 13/2008, de 8 de octubre, de la Generalitat, reguladora de los Puntos de Encuentro Familiar de la Comunitat Valenciana.

BOE 266, de 4 de noviembre de 2008.- Ayudas.- Real Decreto 1799/2008, de 3 de noviembre, por el que se establecen las bases reguladoras para la concesión de ayudas destinadas a la reconversión de plantaciones de determinados cítricos.

BOE 267, de 5 de noviembre de 2008.- Organización.- Real Decreto 1665/2008, de 17 de octubre, por el que se modifica el Estatuto de la Agencia Española de Protección de Datos, aprobado por Real Decreto 428/1993, de 26 de marzo.

BOE 270, de 8 de noviembre de 2008.- Organización.- Orden INT/3191/2008, de 4 de noviembre, de creación del Consejo Social Penitenciario y de los Consejos Sociales Penitenciarios Locales.

BOE 272, de 11 de noviembre de 2008.- Luto nacional.- Real Decreto 1889/2008, de 10 de noviembre, por el que se declara luto oficial con motivo del fallecimiento de militares del contingente español de la Fuerza Internacional de Asistencia para la Seguridad en Afganistán (ISAF).

BOE 272, de 11 de noviembre de 2008.- Trabajadores extranjeros.- Real Decreto 1800/2008, de 3 de noviembre, por el que se desarrolla el Real Decreto-ley 4/2008, de 19 de septiembre, sobre abono acumulado y de forma anticipada de la prestación contributiva por desempleo a trabajadores extranjeros no comunitarios que retornen voluntariamente a sus países de origen.

BOE 274, de 13 de noviembre de 2008.- Telecomunicaciones.- Orden ITC/3237/2008, de 11 de noviembre, por la que se modifica la Orden ITC/308/2008, de 31 de enero, por la que se dictan instrucciones sobre la utilización de recursos públicos de numeración para la prestación de servicios de mensajes cortos de texto y mensajes multimedia.

BOE 274, de 13 de noviembre de 2008.- Registro General de Protección de Datos.- Resolución de 3 de noviembre de 2008, de la Agencia Española de Protección de Datos, por la que se modifica la de 1 de septiembre de 2006, por la que se determina la información que contiene el Catálogo de Ficheros inscritos en el Registro General de Protección de Datos.

BOE 276, de 15 de noviembre de 2008.- Plan estadístico nacional.- Real Decreto 1663/2008, de 17 de octubre, por el que se aprueba el Plan estadístico nacional 2009-2012.

BOE 276, de 15 de noviembre de 2008.- Calendario laboral.- Resolución de 5 de noviembre de 2008, de la Dirección General de Trabajo, por la que se publica la relación de fiestas laborales para el año 2009.

BOE 277, de 17 de noviembre de 2008.- Reconocimiento de derechos.- Real Decreto 1791/2008, de 3 de noviembre, sobre la declaración de reparación y reconocimiento personal a quienes padecieron persecución o violencia durante la Guerra Civil y la Dictadura.

BOE 277, de 17 de noviembre de 2008.- Real Decreto 1792/2008, de 3 de noviembre, sobre concesión de la nacionalidad española a los voluntarios integrantes de las Brigadas Internacionales.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

BOE 278, de 18 de noviembre de 2008.- Impuesto sobre Sociedades. Reglamento.- Real Decreto 1793/2008, de 3 de noviembre, por el que se modifica el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio.

BOE 278, de 18 de noviembre de 2008.- Imposición directa. Procedimientos amistosos.- Real Decreto 1794/2008, de 3 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de procedimientos amistosos en materia de imposición directa.

BOE 278, de 18 de noviembre de 2008.- Contaminación marina. Responsabilidad civil.- Real Decreto 1795/2008, de 3 de noviembre, por el que se dictan normas sobre la cobertura de la responsabilidad civil por daños causados por la contaminación de los hidrocarburos para combustible de los buques.

BOE 279, de 19 de noviembre de 2008.- Eficiencia energética.- Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

BOE 280, de 20 de noviembre de 2008.- Seguros.- Resolución de 12 de noviembre de 2008, de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, por la que se modifica la de 27 de noviembre de 2006, por la que se aprueban los recargos en favor del Consorcio de Compensación de Seguros en materia de seguro de riesgos extraordinarios, a satisfacer obligatoriamente por los asegurados, la cláusula de cobertura a insertar en las pólizas de seguro ordinario y la información a facilitar por las entidades aseguradoras relativa a las pólizas incluidas en el régimen de cobertura de los riesgos extraordinarios.

BOE 280, de 20 de noviembre de 2008.- Cualificaciones profesionales.- Real Decreto 1837/2008, de 8 de noviembre, por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español la Directiva 2005/36/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 7 de septiembre de 2005, y la Directiva 2006/100/CE, del Consejo, de 20 de noviembre de 2006, relativas al reconocimiento de cualificaciones profesionales, así como a determinados aspectos del ejercicio de la profesión de abogado.

BOE 280, de 20 de noviembre de 2008.- Comisión Nacional del Mercado de Valores. Reglamento de régimen interior.- Resolución de 5 de noviembre de 2008, del Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por la que se modifica el Reglamento de Régimen Interior de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

DOCV 5875, de 21 de octubre de 2008.- DECRETO 161/ 2008, de 17 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Bienestar Social. [2008/12109]

DOCV 5882, de 30 de octubre de 2008.- ORDEN de 13 de octubre de 2008, de la Conselleria de Sanidad, por la que se aprueba el Reglamento de Funcionamiento del Consejo de Salud de la Comunitat Valenciana. [2008/12532]

DOCV 5885, de 4 de noviembre de 2008.- Ayuntamiento de Paterna. Información pública de la propuesta de convenio entre la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Paterna sobre proyecto piloto de apoyo al desarrollo y la integración económico-social del sector Mas del Rosari. [2008/12651]

DOCV 5887, de 6 de noviembre de 2008.- Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda. Reseña del acuerdo de la Comisión Territorial de



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Urbanismo de 7 de noviembre de 2007, por el que se declara definitivamente aprobada la homologación y Plan de reforma interior de mejora Santa Gemma de Paterna. [2008/12819].

DOCV 5888, de 7 de noviembre de 2008.- RESOLUCIÓN de 25 de septiembre de 2008 del conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, de las solicitudes de subvención gestionadas por la Dirección General del Paisaje destinadas a la redacción y tramitación de instrumentos de paisaje denominados programas de paisaje convocadas por la Orden de 19 de diciembre de 2007, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda. [2008/12846]

DOCV 5888, de 7 de noviembre de 2008.- RESOLUCIÓN de 13 de octubre de 2008, de la directora general de Comercio y Consumo, mediante la que se acuerda dar publicidad a las subvenciones concedidas tras la convocatoria establecida en la Orden de 28 de diciembre de 2007, de la Conselleria de Industria, Comercio e Innovación, por la que se regulan las ayudas para la Gestión Integral de Comercio Urbano y el Fomento de la Cooperación Comercial para el ejercicio 2008, con cargo al programa 76110 Ordenación y Promoción Comercial, línea de subvención T6537. [2008/12896]

DOCV 5888, de 7 de noviembre de 2008.- RESOLUCIÓN de 13 de octubre de 2008, de la directora general de Comercio y Consumo, mediante la que se acuerda dar publicidad a las subvenciones concedidas tras la convocatoria establecida en la Orden de 28 de diciembre de 2007, de la Conselleria de Industria, Comercio e Innovación, por la que se regulan las ayudas para la Gestión Integral del Comercio Urbano y el Fomento de la Cooperación Comercial para el ejercicio 2008, con cargo al programa 76110 Ordenación y Promoción Comercial, línea de subvención T0146. [2008/12892]

DOCV 5888, de 7 de noviembre de 2008.- RESOLUCIÓN de 21 de octubre de 2008, de la presidenta del Instituto de la Pequeña y Mediana Industria de la Generalitat Valenciana (IMPIVA), por la que se convocan las ayudas del Programa de Especialización Profesional en el Ámbito de la Investigación, el Desarrollo Tecnológico y la Innovación para el ejercicio 2008. [2008/12864]

DOCV 5890, de 11 de noviembre de 2008.- ACUERDO de 3 de noviembre de 2008, del secretario autonómico de Empleo, director general del SERVEF, por el que se amplía el plazo establecido en el artículo 25 de la Orden de 17 de diciembre de 2007, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se convocan las ayudas del Programa de Fomento del Desarrollo Local para el ejercicio 2008 y Pactos para el Empleo para el periodo 2008-2009, para la presentación de documentación justificativa de la contratación de los agentes de Empleo y Desarrollo Local. [2008/13090]

DOCV 5895, de 18 de noviembre de 2008.- DECRETO 172/2008, de 14 de noviembre, del Consell, por el que se crea el Consejo de Casas Regionales de la Comunitat Valenciana. [2008/13395]

DOCV 5897, de 20 de noviembre de 2008.- RESOLUCIÓN de 18 de noviembre de 2008, del conseller de Inmigración y Ciudadanía, por la que se regula la concesión de ayudas institucionales a actividades de tipo lúdico, o artístico de arraigada tradición en las costumbres del pueblo valenciano, referentes a las fallas valencianas para el ejercicio 2009. [2008/13475]

BOP 259, FECHA: 30/10/2008, Página 19. Edicto del Ayuntamiento de la Paterna sobre resolución de la Alcaldía número 3.987 sobre reconocimiento de dedicación exclusiva.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

BOP 261, FECHA: 01/11/2008, Suplemento 1. Página 41. Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación definitiva de la modificación puntual n.º 47 del PGOU y publicación de ordenanzas reguladoras.

BOP 266, FECHA: 07/11/2008, Suplemento 1. Página 21.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre notificación devuelta de recurso de reposición de multas por infracción a la Ordenanza Municipal de Protección de la Convivencia Ciudadana a Javier Cachiguango Santillán.

BOP 267, FECHA: 08/11/2008, Suplemento 1. Página 48.- Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre exposición al público de la modificación de la ordenanza fiscal del impuesto sobre bienes inmuebles.

BOP 267, FECHA: 08/11/2008, Suplemento 1. Página 48. Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre licitación mediante procedimiento negociado con publicidad, para la contratación de obra de ejecución de Centro de Convivencia y Seguridad Ciudadana.

BOP 268, FECHA: 10/11/2008, Suplemento 1. Página 37. Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre modificación del acuerdo de puesta a disposición de terrenos a la Conselleria de Educación para la construcción de colegio público en Lloma Llarga.

BOP 269, FECHA: 11/11/2008, Suplemento 1. Página 32. Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre corrección de error del acuerdo del pleno de 20 de marzo de 2006 de cesión de terrenos a la Conselleria de Sanidad para consultorio auxiliar en la calle Valencia.

BOP 270, FECHA: 12/11/2008, Suplemento 1. Página 27. Anuncio del Ayuntamiento de Paterna sobre concesión de subvenciones a entidades deportivas temporada 2008/2009.

BOP 270, FECHA: 12/11/2008, Suplemento 1. Página 33. Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre cese del teniente de alcalde D. Juan Antonio Fernández Roca y articulación de diversas medidas urgentes de organización.

BOP 271, FECHA: 13/11/2008, Suplemento 1. Página 30. Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre notificación a D. Juan José Díaz Rubio, Decreto 4.113, sobre orden de limpieza de la vivienda sita en C/ 321, 18, de La Canyada.

BOP 273, FECHA: 15/11/2008, Suplemento 1. Página 22. Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre delegación de Alcaldía en funciones en el teniente de alcalde Ignacio Rafael Gabarda Orero.

BOP 274, FECHA: 17/11/2008, Suplemento 1. Página 19. Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre cláusulas sociales en los contratos del sector público.

BOP 275, FECHA: 18/11/2008, Suplemento 1. Página 22. Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre baja extranjeros, ENCSARP, Achir, Abdelkader, y otros.

BOP 275, FECHA: 18/11/2008, Suplemento 1. Página 47. Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre licitación del contrato del servicio de viaje de turismo social 2009, con destino a París. Mediante procedimiento abierto a varios criterios.

BOP 275, FECHA: 18/11/2008, Suplemento 1. Página 48. Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre las bases que han de regir el proceso interno de adaptación del personal laboral fijo de este ayuntamiento.

BOP 275, FECHA: 18/11/2008, Suplemento 1. Página 50. Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre licitación del contrato del servicio de viaje de turismo social 2009 con destino a Cantabria. Mediante procedimiento abierto a varios criterios.

4º.-OFICINA DE SECRETARÍA.- RATIFICACIÓN DE LOS DECRETOS DE ALCALDÍA N° 4995 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2008, Y N° 5312 DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2008.- Dada cuenta de los Decretos de Alcaldía nº 4995 de fecha 27 de octubre de 2008 y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Sostenibilidad y Política Territorial de fecha 18 de noviembre de 2008, relativo al mismo; y del Decreto de Alcaldía nº5312 de 11 de noviembre de 2008, el Pleno por unanimidad acuerda la ratificación de los mismos.

5º.-OFICINA DE SECRETARÍA.- DACIÓN CUENTA Y EJECUCIÓN, EN SU CASO, DE SENTENCIAS Y AUTOS.

SECCIÓN EDIFICACIÓN Y USOS

I) DACIÓN CUENTA DE LA SENTENCIA DESESTIMATORIA DEL RECURSO CONTENCIOSO INTERPUESTO POR INDUKERN, CONTRA SANCIÓN DE ACTIVIDADES. EXPT. 3/2006 ACT.- Dada cuenta de la sentencia desestimatoria del recurso contencioso interpuesto por INDURKEN, contra sanción de actividades. Expt. 3/2006 ACT.

A la vista de lo cual y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Sostenibilidad y Política Territorial, de fecha 18 de noviembre de 2008, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

6º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- PARTICIPACIÓN CIUDADANA.- CONSTITUCION DE LA JUNTA DE BARRIO BOALAR.- Dada cuenta de la providencia dictada por el Concejal de Participación Ciudadana, de fecha 31 de octubre de 2008, ordenando la iniciación de expediente de constitución de la nueva Junta de Barrio, a resultas del acuerdo de Pleno de creación del Barrio de Boalar.

RESULTANDO que en fecha 27 de octubre de 2008 se dicta acuerdo por el Pleno municipal, por el que se establece una ampliación de la división territorial por barrios existente en el municipio, constituyéndose un nuevo barrio denominado con el nombre de "Boalar", y que incluye el término comprendido entre los sectores 4,5,6 y 7 y parte de la Cruz de Gracia del municipio.

RESULTANDO que determinadas asociaciones de vecinos inscritas en el Registro municipal de Asociaciones y que están incluidas dentro del ámbito territorial del barrio originado, han instado a la constitución de la Junta de Barrio de Boalar.

CONSIDERANDO el art. 70bis 1 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local, conforme al cual:

Los Ayuntamientos deberán establecer y regular en normas de carácter orgánico procedimientos y órganos adecuados para la efectiva participación de los vecinos en los asuntos de la vida pública local, tanto en el ámbito del municipio en su conjunto como en el de los distritos, en el supuesto de que existan en el municipio dichas divisiones territoriales.

CONSIDERANDO el art. 14 de la Carta de Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Paterna, sobre composición de las Juntas de Barrio, según el cual:

Las Juntas ó Consejos de Barrio en cuanto a órganos territoriales de gestión desconcentrada, posibilitan la participación de la Ciudadanía y Administración de la ciudad, sin perjuicio del mantenimiento de la unidad de gestión y gobierno municipal.

CONSIDERANDO el art. 18 de la Carta de Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Paterna, sobre composición de las Juntas de Barrio, según el cual:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

El nombramiento de estos representantes se hará a tal efecto, en las sesiones convocadas por el Concejal-Ponente de Participación Ciudadana lo será en las personas que propongan las Asociaciones y Entidades previa acreditación del acuerdo de dicha propuesta.

La permanencia como miembro del Consejo ó Junta de Barrio será la que determinen las Entidades o Asociaciones que los propusieron.

En los supuestos de no alcanzarse acuerdo, resolverá el Concejal previo informe debidamente razonado y motivado.

CONSIDERANDO, por su analogía aplicable, el art. 128 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las Entidades locales, según el cual:

El Pleno del Ayuntamiento podrá acordar la creación de Juntas Municipales de Distrito, que tendrán el carácter de órganos territoriales de gestión desconcentrada y cuya finalidad será la mejor gestión de los asuntos de la competencia municipal y facilitar la participación ciudadana en el respectivo ámbito territorial.

A la vista de lo expuesto, del informe del Sr. Oficial Mayor y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Gestión Municipal, de fecha 18 de noviembre de 2008, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Constituir la Junta de Barrio de Boalar, que englobará a todas las asociaciones ó entidades asociativas inscritas en el Registro municipal de Asociaciones, que pertenezcan a los sectores 4,5,6 , 7 y parte de la Cruz de Gracia, de conformidad con la delimitación del nuevo barrio acordado por el Pleno municipal de este Ayuntamiento de fecha 27 de octubre de 2008.

SEGUNDO.- Operar las oportunas modificaciones en la base de datos municipal, dando traslado a tal efecto al soporte informático de secretaría en lo que afecte a los programas informáticos sobre los que la presente debe repercutir.

TERCERO.- Dar traslado del acuerdo que se dicte a las Asociaciones citadas en el punto primero, anunciando a su vez la próxima convocatoria de la sesión de constitución que de acuerdo con disposición del Concejal Ponente de Participación Ciudadana se dará el oportuno traslado. Así mismo dar cuenta del acuerdo, en la próxima sesión a celebrar por el Consejo de Participación Ciudadana.

CUARTO.- Dar traslado a los partidos políticos con representación municipal y sindicatos locales, para que en el plazo de diez días nombren el representante titular y suplente que debe representarles en la Junta de Barrio Boalar.

QUINTO.- Dar cuenta a la Alcaldía municipal a los efectos del nombramiento del "representante personal" en el barrio que se constituye.

7º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- PARTICIPACIÓN CIUDADANA.- ADHESIÓN CONVENIO MARCO RED DE OFICINAS INTEGRADAS DE ATENCIÓN AL CIUDADANO EN EL ÁMBITO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.- Visto el expediente con número y clasificación arriba indicado, iniciado por este Ayuntamiento al objeto de promover la implantación de una servicio de "ventanilla única" que facilite la presentación por ciudadan@s ante este Ayuntamiento de escritos y solicitudes dirigidos a las administraciones estatal y autonómica, y



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO que la creación del Servicio de Información y Atención al Ciudadano y la articulación del proyecto de servicios telemáticos gestionados por Secretaría permitirán asumir eficientemente la posibilidad de presentación en el Ayuntamiento de Paterna de escritos y solicitudes con destino a las citadas administraciones supramunicipales.

CONSIDERANDO lo establecido por el art. 3.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común:

"Las Administraciones públicas, en sus relaciones, se rigen por el principio de cooperación y colaboración, y en su actuación por los criterios de eficiencia y servicio a los ciudadanos."

CONSIDERANDO asimismo lo dispuesto por el art. 38 de la indicada ley, en particular sus puntos 1 y 4, que a continuación se transcriben:

"1. Los órganos administrativos llevarán un registro general en el que se hará el correspondiente asiento de todo escrito o comunicación que sea presentado o que se reciba en cualquier unidad administrativa propia. También se anotarán en el mismo, la salida de los escritos y comunicaciones oficiales dirigidas a otros órganos o particulares. ...

4. Las solicitudes, escritos y comunicaciones que los ciudadanos dirijan a los órganos de las Administraciones públicas podrán presentarse:

- a. En los registros de los órganos administrativos a que se dirijan.*
- b. En los registros de cualquier órgano administrativo, que pertenezca a la Administración General del Estado, a la de cualquier Administración de las Comunidades Autónomas, o a la de alguna de las entidades que integran la Administración Local si, en este último caso, se hubiese suscrito el oportuno convenio.*
- c. En las oficinas de Correos, en la forma que reglamentariamente se establezca.*
- d. En las representaciones diplomáticas u oficinas consulares de España en el extranjero.*
- e. En cualquier otro que establezcan las disposiciones vigentes.*

Mediante convenios de colaboración suscritos entre las Administraciones públicas se establecerán sistemas de intercomunicación y coordinación de registros que garanticen su compatibilidad informática, así como la transmisión telemática de los asientos registrales y de las solicitudes, escritos, comunicaciones y documentos que se presenten en cualquiera de los registros."

CONSIDERANDO lo que asimismo establecen los art. 24 a 26 de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos, y en particular lo dispuesto por el artículo 24.3:

"En cada Administración Pública existirá, al menos, un sistema de registros electrónicos suficiente para recibir todo tipo de solicitudes, escritos y comunicaciones dirigidos a dicha Administración Pública. Las Administraciones Públicas podrán, mediante convenios de colaboración, habilitar a sus respectivos registros para la recepción de las solicitudes, escritos y comunicaciones de la competencia de otra Administración que se determinen en el correspondiente convenio."

CONSIDERANDO que el procedimiento de adhesión de las entidades locales, al cual debe acogerse este Ayuntamiento, viene estipulado en la cláusula duodécima del convenio marco entre la Administración General del Estado y la Comunidad Valenciana, para el implantación de una red de oficinas integradas



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

de atención al ciudadano, aprobado por resoluciones de 4 de junio de 2007 y 31 de mayo de 2007, respectivamente, por el Ministerio de Administraciones Públicas y Presidencia de la Generalitat Valenciana.

CONSIDERANDO la competencia plenaria que resulta de la aplicación del art. 22.2 g) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

A la vista de lo expuesto, del informe del Sr. Oficial Mayor y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Gestión Municipal, de fecha 18 de noviembre de 2008, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Adherirse al "Convenio Marco, Red de Oficinas Integradas de Atención al Ciudadano en el ámbito territorial de la Comunidad Valenciana", de fecha 22 de mayo de 2007, publicado en el BOE nº 142, de 14 de junio de 2007 y el DOCV nº 5525, de 1 de junio de 2007, suscrito entre la Administración General del Estado y la Comunitat Valenciana, en el nivel inicial de oficina de contacto, de conformidad con la cláusula segunda y tercera del citado convenio, suscribiendo a tal efecto los compromisos derivados del mismo, que a continuación se transcribe:

CONVENIO MARCO ENTRE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO Y LA COMUNITAT VALENCIANA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA RED DE OFICINAS INTEGRADAS DE ATENCIÓN AL CIUDADANO EN EL ÁMBITO TERRITORIAL DE DICHA COMUNIDAD AUTÓNOMA

En Valencia, a 22 de mayo de 2007.

REUNIDOS

De una parte el señor don Jordi Sevilla Segura, Ministro de Administraciones Públicas, en representación de la Administración General del Estado y en el ejercicio de las competencias atribuidas por el Real Decreto 1320/2004, de 28 de mayo, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Administraciones Públicas, y por el Acuerdo del Consejo de Ministros de 15 de julio de 2005, De otra parte, el honorable señor don José Ramón García Antón, Conseller de Infraestructuras y Transporte, nombrado por Decreto 5/2003, de 20 de junio, del Presidente de la Generalitat, por el que se nombra los Consellers, portavoz y secretario del Consell de la Generalitat («DOGV» número 4.527, de 21.08.2003), y Decreto 2/2006, de 29 de mayo, del Presidente de la Generalitat, por el que se asigna la titularidad de las Consellerías con competencias ejecutivas en las que se organiza la Administración de la Generalitat y se nombra portavoz del Consell («DOGV» número 5.269, de 30.05.2006), en nombre y representación de la dicha Administración, especialmente facultado para este acto por Acuerdo del Consell de la Generalitat de la Comunitat Valenciana de 18 de mayo de 2007, de acuerdo al artículo 17 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, en su redacción dada por la Ley 12/2007, de 20 de marzo, de la Generalitat,

EXPONEN

1. El Gobierno de la Nación desea, en coordinación con los Gobiernos Autonómicos y las Entidades Locales y con la colaboración de los agentes sociales, configurar una red de Oficinas Integradas en las que se presten servicios integrados que den respuesta a las demandas ciudadanas trascendiendo en dicha prestación las distribuciones competenciales entre Administraciones.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2. Por ello, el Consejo de Ministros aprobó el 15 de julio de 2005 un Acuerdo para la implantación de una red de oficinas integradas de atención al ciudadano, encomendando al Ministro de Administraciones Públicas, en el ejercicio de las competencias atribuidas por el Real Decreto 1320/2004, de 28 de mayo, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Administraciones Públicas, la coordinación de las actuaciones precisas para establecer progresivamente una red de espacios comunes de atención al ciudadano.

Dichas actuaciones se desarrollarán en un doble ámbito: el de la Administración General del Estado mediante acciones de coordinación entre sus departamentos y organismos y el de las Administraciones Autonómicas y Locales por medio de convenios de colaboración negociados y formalizados al efecto.

3. Que el Consell de la Generalitat, desde 12 de mayo de 2004, en su Planeamiento Estratégico en materia de Telecomunicaciones Avanzadas y de Sociedad Tecnológica y del Conocimiento, «Avantic 2004-2010», y en concreto, en el marco del proyecto SIMAC (Sistema Integral Multicanal de Atención al Ciudadano) asume la trayectoria decenal habida en la Generalitat en la atención al ciudadano, al tiempo que dinamiza su sentido, planteamiento y contenido. Se trata de ofrecer unos servicios de calidad promoviendo la Administración Inteligente que integra todos los canales de relación con el ciudadano, poniéndolos a su disposición con total transparencia, sencillez, cercanía y aprovecha todos los recursos tecnológicos disponibles para ponerlos a su servicio.

En la configuración de esta nueva Administración y hablando de integración de canales, infraestructuras, contenidos, servicios y demandas, no cabe desconocer la realidad pluriadministrativa de nuestras sociedades, que exige, dentro del respeto a la autonomía de cada administración, la indispensable colaboración e interoperabilidad. Todo ello a fin de consolidar, una Administración Común Tecnológica de la Comunitat Valenciana, sustentada sobre la provisión de unos servicios públicos de excelencia, igualdad, calidad y eficiencia, respondiendo plenamente a las demandas de nuestros ciudadanos.

4. El presente Convenio de Colaboración entre la Administración General del Estado y la administración de la Generalitat de la Comunitat Valenciana, en línea con tal finalidad, tiene por objeto el desarrollo de las actuaciones precisas para establecer, en el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana, una red de espacios comunes de atención al ciudadano que permita la prestación de servicios integrados de información, orientación, atención y tramitación.

En consecuencia, las partes en este acto acuerdan la firma del presente Convenio de Colaboración, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. Objeto del convenio.

1. El presente Convenio tiene como objeto acordar la colaboración entre la Administración General del Estado y la Comunitat Valenciana para el desarrollo de las actuaciones precisas para establecer progresivamente una red de espacios comunes de atención al ciudadano que permita la prestación de servicios integrados de información, orientación, atención y tramitación sobre determinados aspectos de la actividad administrativa coordinando para tal fin el ejercicio de las competencias de las Administraciones intervinientes,



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

entendiendo por tales las firmantes de este Convenio y las Entidades Locales que se adhieran al mismo.

2. Para el logro del objeto expresado en el apartado anterior las Administraciones intervinientes, se comprometen, en el ejercicio de sus respectivas competencias, a:

- a) Articular medidas e instrumentos de colaboración para la implantación coordinada y normalizada de una red de espacios comunes de atención al ciudadano, entendiendo por espacios los modos o canales por los que los ciudadanos pueden acceder a las informaciones y servicios públicos (oficinas de atención presencial, atención telefónica, páginas en Internet y otros).
- b) Establecer un marco general de obligaciones para permitir, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38.4.b) de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, que los ciudadanos puedan presentar, en los registros de las Entidades Locales del ámbito territorial de la Comunitat Valenciana que se adhieran voluntariamente a este Convenio Marco, las solicitudes, escritos y comunicaciones que dirijan a los órganos y entidades de derecho público de la Administración General del Estado y de la Administración de la Generalitat de la Comunitat Valenciana.
- c) Establecer compromisos para intercambiar, compartir e integrar medios e instrumentos de información al ciudadano; y en particular para la agregación y sindicación, cuando resulte posible, de determinados contenidos de las páginas en Internet de la responsabilidad de los intervinientes.
- d) Configurar progresivamente la prestación conjunta de servicios de gestión mediante la simplificación e integración de los trámites y procedimientos administrativos en que participen las administraciones intervinientes, y la compatibilidad e interoperabilidad de los sistemas de información que los soporten.

3. Previo el mutuo acuerdo de las partes firmantes del presente Convenio, podrán negociarse y en su caso formalizarse con corporaciones de derecho público con fines coincidentes con los objetivos de este Convenio los instrumentos jurídicos apropiados para regular su participación en las acciones derivadas de este Convenio.

"Segunda. Las oficinas integradas."

- 1. La colaboración entre las Administraciones firmantes y adheridas en lo referente a la prestación de servicios por el medio presencial se articulará a través de las Oficinas Integradas. Las Oficinas Integradas de atención al ciudadano se clasificarán, en función de sus capacidades y del nivel de servicios que presten, en las siguientes categorías:
 - a) Oficinas de contacto: Prestación de servicios de nivel primario consistentes en recepción, registro y remisión de comunicaciones del ciudadano.
 - b) Oficinas de información personalizada al ciudadano: Además de los servicios expresados para las Oficinas de contacto, desarrollo de servicios de nivel intermedio consistentes en la atención y orientación personalizada a los ciudadanos sobre los servicios públicos e informaciones más relevantes de las Administraciones intervinientes.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

c) Oficinas de gestión integradas: Además de los propios de las dos categorías anteriores, asumen un nivel avanzado definido por la prestación de servicios integrales de gestión que comprendan la tramitación conjunta de procedimientos y trámites de competencia de las distintas Administraciones intervinientes.

2. Las Oficinas se ubicarán aprovechando las infraestructuras públicas pertenecientes a las Administraciones intervinientes y respetando las adscripciones orgánica y funcional existentes así como su identificación institucional, que coexistirá con el símbolo que se determine por los firmantes de este Convenio para identificar su pertenencia a la red de Oficinas Integradas en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

3. La Comisión de Seguimiento prevista en la cláusula séptima determinará, previa propuesta de las Administraciones intervinientes, las oficinas de titularidad de cada una de ellas que se integren en la red y el nivel de servicios que podrán prestar de conformidad con lo dispuesto en este Convenio.

Tercera. Oficinas de contacto.

1. Las oficinas de contacto de la red de Oficinas Integradas de atención al ciudadano el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana son los registros de las Administraciones intervinientes en los que, de acuerdo con lo dispuesto en las letras b) y c) del artículo 38.4 de la Ley 30/1992, los ciudadanos podrán presentar solicitudes, escritos y comunicaciones dirigidas a cualquiera de ellas.

2. La Administración General del Estado y la Administración de la Generalitat de la Comunitat Valenciana elaborarán conjuntamente los criterios a aplicar por las oficinas de contacto en lo relativo a la expedición de recibos de presentación, copias selladas y copias compulsadas. Dichos criterios deberán aplicarse de modo uniforme en las oficinas de titularidad de las administraciones firmantes, así como en las de titularidad de las entidades locales que se adhieran al presente Convenio marco.

3. La Administración General del Estado y la Administración de la Generalitat de la Comunitat Valenciana se comprometen a emprender actuaciones conducentes a:

- a) La implantación coordinada de tecnologías, sistemas y aplicaciones que garanticen la compatibilidad informática y la coordinación de sus respectivos registros, a cuyo efecto deberán comunicarse mutuamente las medidas que se adopten y asegurar la compatibilidad y la transmisión telemática de los asientos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.*
- b) Posibilitar que los ciudadanos puedan acceder a los servicios electrónicos de las Administraciones intervinientes a través de los medios y la asistencia puestos a disposición para tal fin en las oficinas de contacto.*
- c) El desarrollo en sus respectivos ámbitos de las acciones que permitan la transmisión telemática, no sólo de los asientos registrales, sino de las*



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

solicitudes, escritos, comunicaciones y documentos depositados en cualquiera de sus registros.

4. Las Entidades Locales que se adhieran al presente Convenio Marco se comprometen a:

- a) Configurar sus registros como oficinas de contacto, admitiendo la presentación en las mismas de cualesquiera solicitudes, escritos o comunicaciones dirigidos a los órganos de la Administración General del Estado y de la Administración de la Generalitat de la Comunitat Valenciana o a las entidades de derecho público vinculadas o dependientes de aquéllas, con independencia de su localización territorial.
- b) Dejar constancia en sus registros de la entrada de dichas solicitudes, escritos y comunicaciones, con indicación en sus asientos de su número, epígrafe expresivo de su naturaleza, fecha de entrada, la fecha y hora de su presentación, interesado u órgano administrativo remitente, persona u órgano administrativo al que se dirige, así como una referencia al contenido del escrito o comunicación que se registra.
- c) Remitir inmediatamente los documentos, una vez registrados, y en todo caso dentro de los tres días siguientes al de su recepción, directamente a los órganos o entidades destinatarios de los mismos. Dicha remisión se efectuará por los medios más apropiados para que su recepción se produzca con la mayor brevedad posible, con especial utilización de medios informáticos, electrónicos y telemáticos en los supuestos en que sea posible.

Cuarta. Oficinas de información personalizada al ciudadano.

1. Las oficinas de información de la red de Oficinas Integradas de atención al ciudadano en el ámbito de la Comunitat Valenciana son las oficinas públicas de titularidad de las Administraciones intervinientes que, además de las funciones descritas en la cláusula anterior para las oficinas de contacto y de los servicios que presten en razón de sus competencias, facilitarán a los ciudadanos información, orientación y asesoramiento personalizados sobre una oferta normalizada que comprenderá los principales servicios públicos de las Administraciones intervinientes.
2. Corresponde a la Comisión de seguimiento prevista en la cláusula séptima aprobar y revisar periódicamente la oferta normalizada a que se refiere la cláusula anterior.
3. Las administraciones intervinientes se comprometen a intercambiar sus instrumentos de información y asesoramiento, así como a adoptar las medidas funcionales o técnicas que faciliten la agregación o integración de dichos instrumentos en sistemas que faciliten e impulsen los servicios a prestar por las oficinas a las que se refiere esta cláusula.

Quinta. Oficinas de gestión integradas.

1. Las oficinas de gestión de la red de oficinas integradas de atención al ciudadano en el ámbito de la Comunitat Valenciana prestarán, además de los servicios propios de las oficinas de contacto y de información, servicios conjuntos de tramitación correspondientes a procedimientos y trámites de la competencia de las Administraciones intervinientes.
2. A tales efectos, las Administraciones intervinientes se comprometen a determinar a través de la Comisión de Seguimiento los trámites y procedimientos susceptibles de ser objeto de prestación de servicios de tramitación por las oficinas a las que se refiere esta cláusula. Dicha determinación afectará progresivamente a procedimientos de tramitación compartida y a aquéllos otros,



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

responsabilidad de cada Administración, entre los que exista una conexión material.

3. Las Administraciones intervinientes se comprometen a adoptar las medidas organizativas, funcionales y técnicas precisas para posibilitar sistemas y procesos conjuntos que posibiliten su gestión en las oficinas a las que se refiere esta cláusula.

Sexta. Colaboración en otros medios.

1. Las partes firmantes del presente Convenio se comprometen a estudiar y adoptar medidas de colaboración para procurar la cooperación entre los servicios de atención de ambas Administraciones a través de Internet. En especial, fijarán procesos de agregación y sindicación de contenidos que afectan a las respectivas páginas web principales.

2. Igualmente, analizarán y propondrán medidas de colaboración entre los servicios telefónicos de atención al ciudadano de la responsabilidad de ambas Administraciones.

3. Las actuaciones derivadas de la presente cláusula se adoptarán siempre con las orientaciones de extensión al resto de Administraciones intervinientes y normalización de los niveles y estándares de atención fijados para las oficinas presenciales.

Séptima. Comisión de seguimiento.- Se crea una Comisión de Seguimiento y evaluación del Convenio, que se regula por lo dispuesto en el capítulo II del título II de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

La Comisión de Seguimiento está copresidida por el Director General de Modernización Administrativa del Ministerio de Administraciones Públicas y por el Director General de Telecomunicaciones e Investigación de la Secretaría Autonómica de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte de la Generalitat de la Comunitat Valenciana, e integrada por tres representantes designados por el Ministerio, tres designados por la Comunidad Autónoma y tres designados por las Entidades Locales que se adhieran. Dichos miembros actuarán en representación de la totalidad de las Entidades Locales adheridas al Convenio cuando éstas superen el número de tres y su designación será rotatoria por períodos de seis meses correspondiendo a tres de ellas por el orden de adhesión o a las que de forma consensuada designen la totalidad de las mismas.

Actuará como Secretario, con voz pero sin voto, un funcionario de la Administración de la Generalitat de la Comunitat Valenciana. Esta Comisión mixta se reunirá con la periodicidad que la misma determine y como mínimo dos veces al año. De sus reuniones se elaborará la correspondiente acta.

Corresponden a la Comisión mencionada las siguientes funciones:

a) La propuesta de adopción de cuantas medidas estimen adecuadas para el mejor desarrollo y cumplimiento de los compromisos y obligaciones establecidos en el Convenio y para una adecuada coordinación entre las instituciones participantes.

b) La elaboración de un informe anual de seguimiento y evaluación del Convenio.

c) La evaluación de las solicitudes de adhesión al Convenio Marco efectuadas por las Entidades Locales.

d) La aceptación o denegación de las solicitudes a que se refiere el apartado anterior y, en su caso, la ratificación de la adhesión correspondiente.

e) La determinación, previa propuesta de las administraciones intervinientes, de las oficinas de titularidad de cada una de ellas que se integren en la Red y



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

el nivel de servicios que podrán prestar de acuerdo con lo dispuesto en las cláusulas segunda, tercera, cuarta y quinta.

f) La fijación y revisión de la oferta normalizada de servicios de las oficinas de información a que se refiere la cláusula cuarta, así como la determinación de los servicios a prestar por las oficinas de gestión de acuerdo con la cláusula quinta.

g) La resolución con carácter ejecutivo de las cuestiones de interpretación y aplicación del Convenio planteadas por las Entidades adheridas al mismo.

h) El examen y resolución de los problemas de interpretación y cumplimiento del Convenio que se susciten. La función atribuida a la Comisión en el apartado d) anterior podrá ser asumida, por mutuo acuerdo y en cualquier momento por las autoridades que suscriben el presente Convenio, siempre y cuando se cumplan las normas para la adopción de acuerdos previstos en el mismo.

Octava. Financiación..-El presente Convenio no contempla la existencia de gastos que requieran el establecimiento de un sistema de financiación en el mismo, considerando que los derivados del cumplimiento de lo acordado no implican incremento de los programas ordinarios de gasto e inversión de cada administración. A este respecto, cada Administración interviniente asumirá con sus propios medios las acciones a emprender en cumplimiento de este Convenio. Cualquier necesidad de financiación conjunta que pudiera surgir será, en su caso, objeto de acuerdo y formalización en un nuevo Convenio específico.

Novena. Vigencia del Convenio..-El presente Convenio se publicará en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Diario Oficial de la Comunitat Valenciana», surtiendo efectos desde la fecha de su publicación en el último de los diarios oficiales mencionados. El plazo de vigencia del Convenio es de cuatro años contados desde la

fecha de su publicación en el último de los diarios oficiales mencionados. Plazo que será prorrogado expresamente por otros cuatro años salvo denuncia expresa de las administraciones intervinientes realizada con una antelación mínima de tres meses a la fecha de su extinción.

También podrá extinguirse la vigencia del convenio por mutuo acuerdo de las partes firmantes del presente Convenio. Así como por decisión unilateral de una de ellas, previa audiencia de la Comisión de Seguimiento y comunicación a las otras partes firmantes, cuando se considere que se ha vulnerado el espíritu del mismo o se ha incumplido alguna de sus cláusulas. La denuncia se efectuará por escrito, con una antelación mínima de tres meses a la fecha en que se pretende tenga eficacia.

Décima. Vigencia y extinción de las adhesiones..-Las obligaciones asumidas entre las Administraciones intervinientes y las Entidades Locales que se adhieran al Convenio Marco se entenderán vigentes desde la publicación de cada adhesión en el «Diario Oficial de la Comunitat Valenciana » hasta la extinción del Convenio marco, por el transcurso de los plazos o por la concurrencia de las circunstancias previstas en la cláusula anterior.

En todo caso, la adhesión de cada Entidad Local quedará sin efecto por denuncia expresa realizada con una antelación mínima de tres meses a la fecha en que se pretende tenga eficacia, por mutuo acuerdo entre dicha Entidad y las Administraciones intervinientes o por decisión unilateral de alguna de ellas cuando se produzca por otra un incumplimiento grave acreditado de las obligaciones asumidas, si bien la extinción de las obligaciones derivadas de la adhesión de la Entidad Local no afectará a la vigencia del Convenio marco.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Undécima. Convenios anteriores.-Los Convenios e instrumentos de Colaboración formalizados al amparo de los Acuerdos del Consejo de Ministros de 23 de febrero de 1996, para la formalización con las Entidades que integran la Administración Local de los convenios previstos en el artículo 38.4.b), de la Ley 30/1992 y de 14 de abril de 1997, para la progresiva implantación de un sistema intercomunicado de registros entre la Administración General del Estado, las Administraciones de las Comunidades Autónomas y las entidades que integran la Administración Local, seguirán vigentes hasta su extinción.

Duodécima. Procedimiento para la adhesión.-Las Entidades Locales interesadas deberán de remitir a la Dirección General de Telecomunicaciones e Investigación, de la Secretaría Autonómica de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, de la Generalitat de la Comunitat Valenciana, la solicitud de adhesión que figura como anexo al presente Convenio marco acompañado de los siguientes documentos:

- a) La certificación del acuerdo del órgano correspondiente de la entidad local por el que se adopta la decisión de solicitar la adhesión al Convenio marco.
- b) El cuestionario que les será facilitado, con objeto de aportar la información necesaria para comprobar que la Entidad local de que se trate dispone de los medios y de la capacidad de gestión necesaria para asumir las obligaciones derivadas del Convenio.

Las solicitudes serán aceptadas o denegadas por la Comisión de Seguimiento prevista en la cláusula Séptima en el plazo de quince días. En el primero de los casos se procederá a la formalización y posterior publicación del convenio de adhesión con la entidad local en el Diario Oficial de la Comunitat Valenciana.

Decimotercera. Jurisdicción competente.-El presente Convenio tiene naturaleza administrativa, rigiendo para su interpretación y desarrollo el ordenamiento jurídico-administrativo. Las cuestiones litigiosas que pudieran derivarse de la firma y ejecución del presente Convenio corresponderán a la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, sin perjuicio de las facultades de interpretación y aplicación del Convenio atribuidas en la cláusula séptima a la Comisión de Seguimiento.

El Ministro de Administraciones Públicas, Jordi Sevilla Segura.-El Conseller de Infraestructuras y Transporte, José Ramón García Antón.

ANEXO

Protocolo de adhesión

Don (nombre y cargo), en representación de (entidad local), declara:

Que el (órgano competente) de (entidad local) ha acordado, con fecha solicitar la adhesión al Convenio de (fecha), publicado en el «Boletín Oficial del Estado» núm., de de de 20....., y en el «Diario Oficial de la Comunitat Valenciana», núm., de de de 20....., suscrito entre la Administración General del Estado, y la Comunitat Valenciana para la implantación de una red de espacios comunes de atención al ciudadano en el ámbito territorial de dicha Comunidad Autónoma,

MANIFIESTA

La voluntad de (entidad local)....., cuya representación ostenta, de adherirse expresamente a todas y cada una de las Cláusulas del Convenio Marco mencionado, asumiendo las obligaciones derivadas



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

del mismo y con sujeción a todas sus cláusulas (lugar y fecha) (antefirma y firma).

De conformidad con el procedimiento establecido en la cláusula duodécima del Convenio de (fecha), suscrito entre la Administración General del Estado y la Comunitat Valenciana, se ha prestado conformidad a la adhesión solicitada por las Administraciones intervinientes. Que, a estos efectos se adjunta la siguiente documentación:

.....
.....
.....
.....

(Lugar y fecha)

Los Presidentes de la Comisión de Seguimiento y Evaluación.

(Firmas)

SEGUNDO.- Introducir el procedimiento de registro de documentos con destino Estado y Comunidad Valenciana en el proyecto de servicios telemáticos que se desarrolla entre Ayuntamiento de Paterna, dependencia de Secretaría, al objeto de articular la labor con utilización de medios informáticos, electrónicos y telemáticos según lo indicado en el resto del convenio, cláusula tercera in fine, y de acuerdo con los preceptos anteriormente citados de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos.

TERCERO.- Facultar a la Alcaldía para la suscripción del protocolo de adhesión y para la ejecución de cualquiera cuestiones que se deriven del presente acuerdo.

CUARTO.- Dar traslado a la Dirección General de Modernización de la Consellería de Justicia y Administraciones Públicas, a los efectos oportunos, acompañando toda la documentación exigida en la cláusula duodécima del convenio citado.

8º.- SECCIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA, QUE INCLUYE PLAN PARCIAL, ALTERNATIVA TÉCNICA, PROPOSICIÓN JURÍDICO-ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA DEL SECTOR PLA DEL RETOR, PRESENTADO POR SUMP:
ELECCIÓN SISTEMA GESTIÓN Y SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA.- Dada cuenta del expediente incoado a instancia de la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMP), aportando Programa de Actuación Integrada, que incluye Plan Parcial, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Restauración Paisajística del Barranco d'En Dolça, Proyecto Básico del Enlace, Estudio de Inundabilidad, Estudio de Movilidad, Estudio Acústico del Plan Parcial, Memoria Valorada Pasarela Peatonal, Memoria Valorada Aparcamiento Subterráneo y Alternativa Técnica y Proposición Jurídico-Económica del Sector Pla del Retor.

RESULTANDO Que el municipio de Paterna cuenta con Plan General de Ordenación, aprobado el 15/11/1990.

CONSIDERANDO Que la documentación técnica presentada reúne los requisitos necesarios para su exposición al público, según informe emitido por la Sra. Arquitecta Municipal que a continuación se transcribe íntegramente:

"Asunto: SECTOR LLANO DEL CURA

Reg. Especial: 135/2008

Interesado: SUMP SA



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

El técnico que suscribe, tras examinar los documentos oportunos del expediente de referencia, presentados en este Ayuntamiento en virtud de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Ley Urbanística Valenciana (LUV), emite el siguiente:

INFORME TECNICO

Se presenta la siguiente documentación:

- Plan Parcial.
- Alternativa Técnica.
- Proposición Jurídico Económica.
- Proyecto de urbanización.
- Estudio de inundabilidad Barranco de En Dolça.
- Proyecto básico de enlace entre la CV 31 y CV 365.
- Estudio de movilidad y tráfico.
- Memoria valorada de pasarela peatonal.
- Memoria valorada de aparcamiento subterráneo.
- Estudio acústico.
- Proyecto de restauración paisajística del Barranco de En Dolça.

El ámbito del Plan Parcial es el sector "Pla del Retor" delimitado en la Homologación del área Pla del Retor, aprobada definitivamente con fecha de 17 de diciembre de 2007. El ámbito del Plan Parcial es el sector, conforme el art. 66 de la Ley Urbanística Valenciana.

El documento presentado contiene la documentación necesaria para la definición del Plan Parcial que establece la Ley Urbanística Valenciana en su artículo 68 ("Documentación de los Planes Parciales").

Asimismo, la documentación presentada contiene la documentación necesaria para la definición del programa, de acuerdo con el art. 125, 126 y 127 de la Ley Urbanística Valenciana y contiene las previsiones precisas para cumplir con los objetivos mínimos recogidos en el art. 124.1 del al LUV, y recoge la documentación complementaria necesaria para cumplir con los requisitos mínimos que se establecían en el texto de la Homologación del área de "Pla del Retor".

En conclusión:

La documentación presentada se entiende procedente para el sometimiento a información pública que establece la LUV en su art. 88.1, y 90, sin perjuicio de los posteriores informes que en análisis más pormenorizado de dicha documentación se establezcan.

No obstante, la Corporación, con su mejor criterio resolverá.

Paterna, 11 de noviembre de 2008.- La Arquitecta Municipal.- Paula Guillem Carrau".

Que, según el artículo 124 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana (LUV), de 30 de diciembre, los objetivos de un Programa son:

- "a) Gestionar la transformación jurídica de las fincas afectadas por el programa.*
- b) Urbanizar completamente la unidad de ejecución que constituya el objeto del programa y realizar las obras públicas adicionales que se*



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

precisen para cumplir lo dispuesto en los apartados siguientes, con sujeción a las previsiones temporales y económicas del programa.

c) Conectar e integrar adecuadamente la urbanización con las redes de infraestructuras, de energía, comunicaciones y servicios públicos existentes.

d) Suplementar las infraestructuras y espacios públicos o reservas dotacionales en lo necesario para no menguar ni desequilibrar los niveles de calidad, cantidad o capacidad de servicio existentes y exigibles reglamentariamente.

e) Obtener los suelos dotacionales públicos del ámbito de la actuación, o adscritos a la misma, a favor de la administración gratuitamente.

f) Obtener el aprovechamiento que legalmente corresponda, con destino al patrimonio público de suelo, a favor de la administración actuante de forma gratuita, sin perjuicio de la obligación legal de soportar las cargas de urbanización correspondientes a la cesión.

g) Ordenar el reparto equitativo de las cargas y beneficios de la actuación entre los afectados.

h) Establecer plazos para edificar los solares resultantes de la actuación urbanizadora."

Que el artículo 117.4 de la LUV dispone:

"La ejecución de las actuaciones integradas es siempre pública, correspondiendo a la administración decidir su gestión directa o indirecta. Se considera que una actuación es de gestión directa, cuando la totalidad de las obras e inversiones que comporta son financiadas con fondos públicos y gestionadas por la administración, por sí misma o a través de sus organismos, entidades o empresas de capital íntegramente público. La gestión es indirecta cuando la administración decide cometer la actuación a cargo de la financiación comprometida por un tercero y delega la condición de urbanizador adjudicándola a favor de una iniciativa seleccionada de conformidad con el procedimiento establecido en la presente Ley."

CONSIDERANDO Que por la SUMPA se plantea como forma de gestión para la ejecución del Sector la denominada Gestión Directa, regulada en el artículo 128 de la reiterada LUV, en relación con los artículos 268 y ss. del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTU); por lo que no es necesaria la adopción previa de Bases generales ni particulares, ni la firma de contrato o convenio entre la Administración actuante y su ente instrumental.

CONSIDERANDO Que el citado artículo 128 de la LUV, modificado por el Decreto-ley de 27/6/2008, de medidas urgentes para el fomento de la vivienda y el suelo, excluye los Programas de Gestión Directa del procedimiento concursal de selección, y así especifica:

"1.Los Ayuntamientos, mediante su organización propia o a través de sus entes instrumentales, pueden formular Programas de Actuación Integrada, redactando de oficio la totalidad o parte de la documentación expresada en el artículo 126, sea para fomentar su desarrollo por gestión indirecta o con el fin de acometer su gestión directa.

Si acuerda la gestión directa de aquéllos, el procedimiento se iniciará por acuerdo del Pleno que determine tal forma de gestión, que lleva aparejada la exclusión de los trámites del concurso previstos en esta Ley para la selección del urbanizador.

2. Si la iniciativa municipal pretende la gestión directa, la alternativa técnica deberá contener la documentación prevista en el artículo 126, si



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

bien no serán preceptivos los contenidos a que se refieren las letras f) e i). La proposición jurídico-económica deberá contener los documentos previstos en el artículo 127, con las excepciones que se deriven de los números siguientes. No es exigible, en dicho modo de gestión, la determinación de un coeficiente de canje para la retribución en suelo, que se determinará en el Proyecto de Reparcelación, de acuerdo con los criterios de valoración establecidos en la legislación estatal de suelo. Si se estableciera en la proposición el coeficiente de canje, tendrá valor meramente informativo.

La elaboración de dicha documentación y la ejecución del Programa podrá llevarse a cabo bien directamente por los servicios técnicos de la administración o ente promotor, bien mediante la convocatoria de un concurso para la adjudicación conjunta de la elaboración del proyecto y obra, sin perjuicio de que el Ayuntamiento opte por cualquier otra forma de adjudicación que considere más conveniente a los intereses públicos, de acuerdo con la legislación de contratos del sector público.

3. El acuerdo municipal que decida la gestión directa de la actuación deberá incluir necesariamente una descripción detallada de los compromisos de inversión y gestión que contrae la administración actuante y la disponibilidad de recursos presupuestarios para financiar, siquiera sea parcialmente, la actuación sin ingresar cuotas de urbanización, en previsión de la retribución en terrenos o del impago de ellas.

El urbanizador, tanto si lo es la propia Administración como un ente de la misma o empresa de capital íntegramente público, no vendrá obligado a prestar la garantía regulada en el artículo 140 de esta Ley.

4. La Administración que gestione directamente el programa puede repercutir la totalidad de las cargas de urbanización previstas en esta Ley para los casos de gestión indirecta, pudiendo retribuirse por cualquiera de los modos en ella previstos.

El beneficio empresarial, en los casos de gestión directa, sólo podrá percibirlo el urbanizador que sea sociedad mercantil de capital íntegramente público.

No rige para la gestión directa la limitación en la liquidación definitiva por el precio máximo al que se refiere el artículo 127.2.e) de esta Ley.

Igualmente, en los supuestos de gestión directa procederá el cobro anticipado de las cuotas de urbanización correspondientes al coste de las obras cuya ejecución se encuentre prevista en los tres meses siguientes a su emisión.

5. Para la selección del empresario constructor, cuando se actúe mediante gestión directa, no se aplicarán las reglas establecidas en los artículos 120 y 160 de esta Ley, debiendo observarse las determinaciones de la legislación de contratos del sector público.

6. Cuando la forma de retribución queda establecida de forma imperativa en el Programa, podrá formar parte de la alternativa técnica el correspondiente Proyecto de Reparcelación, que se tramitará con aquélla. En tal caso, el deber de información a que se refiere el artículo 166 de esta Ley queda sustituido por el aviso de inicio del procedimiento, siempre y cuando contengan la información del citado artículo en lo que resulte de aplicación a la gestión directa, con expresa indicación de que en él se tramita también el Proyecto de Reparcelación.

7. La Administración autonómica podrá asumir la iniciativa de formulación de Programas para el desarrollo de una actuación integrada a fin de acometer su gestión directa de acuerdo con lo previsto en los artículos



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

89, 118.b) y concordantes de la presente Ley, debiendo tenerse por Administración competente y actuante a la propia Generalitat. En tal caso, resultarán igualmente de aplicación las reglas establecidas en los apartados precedentes del presente artículo, así como cualquier otro que en la presente Ley regule la gestión directa municipal."

Que el artículo 269 del ROGTU establece que:

"1. Corresponde a la Administración actuante decidir sobre la gestión directa o indirecta en los Programas de Actuación Integrada.

2. El procedimiento de aprobación de los Programas de Actuación Integrada a realizar en régimen de gestión directa municipal se iniciará mediante acuerdo plenario, en el que se acordará su sometimiento a los trámites de información pública y evacuación de los informes, preceptivos o no, que procedan.

3. Cuando la iniciativa no corresponda a la administración municipal, la administración actuante iniciará el procedimiento mediante acuerdo de exposición pública del órgano competente de la Conselleria titular de la competencia sectorial, y en él se acordará su sometimiento a los trámites de información pública y evacuación de los informes, preceptivos o no, que procedan.".

CONSIDERANDO Que el artículo 272 del mismo ROGTU dispone:

"1. La información pública se realizará mediante anuncio publicado en el Diari Oficial de la Generalitat y, simultáneamente o con posterioridad, en un periódico de amplia difusión en el municipio.

Se remitirá notificación formal e individualizada a los interesados y a quienes consten en el Catastro como titulares de derechos afectados por la actuación propuesta.

2. Al no tratarse de un procedimiento selectivo se expondrá al público conjuntamente la alternativa técnica y la proposición jurídica económica, que se presentarán de forma abierta.

En el anuncio de la información pública se hará constar la posibilidad de formular alegaciones al contenido de la documentación anteriormente señalada en el plazo de 20 días a contar desde el día siguiente a la última publicación del anuncio o desde la recepción del aviso si es posterior. El anuncio deberá hacer referencia expresa al régimen de gestión directa adoptado para la actuación y, en consecuencia, a no haber lugar ni a la presentación de alternativas técnicas ni proposiciones jurídico-económicas.

3. Iniciada la tramitación por gestión directa se requerirá la conformidad del pleno del Ayuntamiento en supuestos de gestión directa municipal y del conseller competente en materia de territorio en gestión directa autonómica para que puedan aprobarse otros programas alternativos."

CONSIDERANDO Que el artículo 273 del ROGTU regula los requisitos para la aprobación del Programa, y así establece:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

"1. Concluidos los trámites de exposición pública y contestación de alegaciones procederá aprobar el programa de actuación integrada por gestión directa, estimando o desestimando las alegaciones presentadas.

2. La competencia para la aprobación corresponderá al Pleno del Ayuntamiento en régimen de gestión directa municipal y al órgano competente de la Conselleria titular de la competencia sectorial en gestión directa autonómica.

3. El plazo máximo para resolver sobre la aprobación será de 30 días desde la fecha en la que fuera posible adoptar el acuerdo correspondiente.

Debe entenderse como fecha en la que fuera posible adoptar el acuerdo, aquella en la que la administración actuante disponga de todos los informes preceptivos o, habiendo transcurrido el plazo para su emisión esta no se hubiere producido, no interrumpiéndose por ello la tramitación del procedimiento.

4. En gestión directa el Urbanizador notificará el acuerdo de aprobación del programa a los que consten como interesados en las actuaciones y publicará el anuncio correspondiente en el «Diari Oficial de la Comunitat Valenciana» y en el «Boletín Oficial de la Provincia» si el plan contiene normativa urbanística. En aquellos supuestos que el programa vaya acompañado de un instrumento de planeamiento de aprobación definitiva autonómica, la eficacia del programa quedará condicionada a la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento que le acompaña.".

CONSIDERANDO Que el artículo 22-c de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local establece que corresponde al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

A la vista de lo expuesto, del informe del Jefe de Sección de Planeamiento Urbanístico y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Sostenibilidad y Política Territorial, de fecha 18 de noviembre de 2008, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Adoptar como régimen de gestión del Sector Pla del Retor el de gestión directa, y, en consecuencia, someter a información pública, por plazo de veinte días, el Programa de Actuación Integrada, que incluye Plan Parcial, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Restauración Paisajística del Barranco d'En Dolça, Proyecto Básico del Enlace, Estudio de Inundabilidad, Estudio de Movilidad, Estudio Acústico del Plan Parcial, Memoria Valorada Pasarela Peatonal, Memoria Valorada Aparcamiento Subterráneo y Alternativa Técnica y Proposición Jurídico-Económica del Sector, presentado por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA.

SEGUNDO.- Publicar el sometimiento a información pública, mediante la inserción del correspondiente anuncio en el «Diari Oficial de la Comunitat Valenciana» y en un periódico no oficial de amplia difusión en la localidad, para la consulta y presentación de alegaciones, en su caso; haciéndose constar en el mismo que al haberse adoptado como régimen de gestión el de gestión directa para la actuación, no ha lugar ni a la presentación de alternativas técnicas ni proposiciones jurídico-económicas.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

TERCERO.- Notificar a la SUMPA y al resto de interesados en el expediente.

9º.- SECCIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE LLOMA LLARGA, QUE INCORPORA PROPUESTA DE CONVENIO URBANÍSTICO, PRESENTADA POR LA MERCANTIL VIVALVIC, S.L.: APROBACIÓN.- Dada cuenta de la propuesta de la modificación puntual del Plan Parcial de Lloma Llarga, que incorpora propuesta de convenio urbanístico, presentada por la mercantil VIVALVIC, S.L.

RESULTANDO Que por acuerdo plenario de 28 de julio de 2008, se resolvió someter la documentación presentada a información pública.

RESULTANDO Que a la misma se le ha dado el trámite marcado por la Ley 16/2005, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana (L.U.V.), siendo sometida a exposición pública mediante la inserción de los correspondientes anuncios en el D.O.C.V. n.º 5.835, de 26 de agosto de 2008, diario Levante de 21 de agosto de 2008 y tablón de edictos de la Casa Consistorial; además de haberse cursado las correspondientes notificaciones a los interesados.

RESULTANDO Que en dicho período no se ha presentado ninguna alegación.

CONSIDERANDO Que, pasado a informe de la Sra. Arquitecta Municipal, ésta ha emitido el siguiente:

"DEPARTAMENTO DE URBANISMO - GABINETE TÉCNICO
INFORME. Modificación Puntual de la Ordenación Pormenorizada del Plan Parcial de Lloma Llarga.
Expdte: 199/08
Interesados: Vivalvic SL

El técnico que suscribe, en relación a la Modificación Puntual de la Ordenación Pormenorizada del Plan Parcial de Lloma Llarga referida al parámetro de densidad de viviendas asignado a la parcela UR-6 para su destino a promoción publica de viviendas sometidas a régimen de precio publico concertado así como la generación de nuevas dotaciones publicas en el sector., informa:

1. El **objeto** de la Modificación puntual es otorgar un determinado número de viviendas a la parcela UR 6, con la finalidad de ajustar la edificabilidad residencial que tiene asignada según el plan. Esto es, en definitiva, permitir la posibilidad de utilizar la edificabilidad residencial atribuida por el plan mediante al asignación a la parcela concreta a que va referido de un numero determinado de viviendas.

Asimismo, para garantizar el cumplimiento de los estándares urbanísticos, se mantienen y mejoran los estándares dotacionales de planeamiento de la siguiente forma:

Ejecución a su cargo de aparcamiento de vehículos en superficie con un numero de 26 plazas y que permita tener una ratio de equipamientos dado que el único estándar que viene referido al numero de viviendas es el aparcamiento.

Compromiso de al menos el 70% de las viviendas de nueva asignación lo serán de algún tipo de viviendas sometidas a régimen de protección publica.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Cesión gratuita y libre de cargas de suelo lucrativo que pasará a tener la consideración de dotación pública.

2. El **ámbito** de la Modificación Puntual es la parcela UR 6 del PP de Lloma Llarga.

3. La **modificación propuesta** se resume en lo siguiente:

- Liberar con arreglo a Ley el parámetro de densidad de viviendas de la manzana UR-6 manteniendo inalterados el resto de parámetros urbanísticos de la misma
- Incrementar el equipamiento público existente en el ámbito del plan parcial mediante la generación de un nuevo equipamiento en planta baja afecto al uso público.
- Reurbanizar una zona de 660,00 m2 incluida en el Espacio Libre Norte al destino establecido en la Norma 4.5.1, apartado B, del 4º texto refundido del plan parcial de Lloma Llarga, aprobado mediante decreto d1307, de 7 de marzo de 2008 (BOP nº 83 de 8 de abril de 2008), dando así cumplimiento al fin urbanístico establecido en dicho planeamiento de dotar a los espacios libres de la ordenación del carácter esencial de elementos configuradores del diseño urbano.
- Destinar parte de las viviendas a promociones mixtas sometidas al régimen de viviendas de protección pública.

Quedando redactado de la siguiente forma:

1.- La ficha urbanística de la parcela UR-6:

Conforme planeamiento actual es:
Superficie de parcela 11.436 m2
Residencial y uso compatibles: 32.909,64 m2t
Comercial: 1.500 m2t
Total edificabilidad: 34.409,64 m2t
Nº de viviendas: 241

Con la modificación puntual la ficha urbanística de la UR 6 queda con los siguientes parámetros:

Superficie de parcela 11.436 m2
Residencial y usos compatibles: 32.909,64 m2t
Comercial: 1.500 m2t
Total edificabilidad: 34.409,64 m2t
Nº de viviendas: 282
Existiendo dos zonas en la parcela:

Zona UR-6A

Superficie de parcela 10.447,28 m2
Residencial y usos compatibles: 28.852,30 m2t
Comercial: 1.552,12 m2t
Nº de viviendas: 241

Zona UR-6B

Superficie de parcela 988,72 m2
Residencial y usos compatibles: 4.005,22 m2t
Nº de viviendas: 41(13 V. LIBRES Y 28 VPP)



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

2.- En la Manzana UR 23:

Con la modificación puntual:

Se incorpora el local número 2Q, ubicado según planos de la presente modificación puntual, al dominio publico municipal y se afecta del uso rotacional publico. Esta calificación se entiende sobre el suelo del local, exceptuando vuelo y subsuelo.

4. Se entiende como una **modificación de la ordenación pormenorizada**, en cuanto que no afecta a la red estructural del municipio, englobándose dentro del apartado 1.b) y 1.g) del art. 37 de la Ley 16/2005 Urbanística Valenciana . "b) Establecimiento de la red secundaria de reservas de suelo dotacional publico ", "g)ordenanzas generales de edificación".

5. Respecto a las **alegaciones**: No se han presentado alegaciones durante el periodo de exposición publica

En **conclusión**, la Modificación Puntual pretendida supone una mejora a las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana y el Plan Parcial de Lloma Llarga y es acorde a la legislación urbanística valenciana de aplicación, por lo que **procede su aprobación**.

No obstante, la corporación, con su mejor criterio resolverá.

Paterna, 12 de noviembre de 2008.- La Arquitecta Municipal.- Paula Guillem Carrau".

CONSIDERANDO Que el Plan Parcial de Lloma Llarga cuenta con aprobación definitiva.

CONSIDERANDO Que la modificación presentada tiene por objeto otorgar un determinado número de viviendas a la parcela UR-6, con la finalidad de ajustar la edificabilidad residencial que tiene asignada según el Plan Parcial; y, por otra parte, un suelo lucrativo pasa a tener la consideración de dotación pública de equipamiento, y también se adecua la reurbanización de una zona que tiene la calificación de espacio libre.

Que, al respecto, el artículo 65.1 de la Ley 16/2005, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana (LUV), establece que los Planes Parciales son los instrumentos de ordenación que definen la ordenación pormenorizada del suelo urbanizable, siguiendo los criterios y directrices que al efecto haya establecido el Plan General.

CONSIDERANDO Que la modificación presentada no afecta a ningún parámetro de los contenidos en el planeamiento general, con lo que constituye una modificación de la ordenación pormenorizada, y que el artículo 37.2 de la LUV, establece que: "*Las decisiones sobre la ordenación pormenorizada corresponden al Municipio. La competencia para la aprobación definitiva de los planes que sólo se refieran a la ordenación pormenorizada corresponde al Ayuntamiento.*" , y, a mayor abundamiento, el artículo 57 de la misma Ley dispone "*La ordenación pormenorizada comprende las determinaciones enunciadas en el artículo 37. Puede ser establecida, en suelo urbano, por los Planes Generales o por Planes de Reforma Interior o estudios de detalle y, en urbanizable, mediante Plan*



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Parcial. Las decisiones sobre la ordenación pormenorizada son competencia municipal, ...".

CONSIDERANDO Que el artículo 60.1 de la reiterada LUV fija que constituye determinación de la ordenación pormenorizada la asignación de usos y tipos edificatorios en forma detallada, en desarrollo de los previstos por la ordenación estructural.

CONSIDERANDO Que la Disposición Transitoria Tercera de la LUV, en su apartado 4, establece que cuando los planes aprobados al amparo de la legislación anterior contengan a la vez un coeficiente limitativo del número máximo de viviendas edificables y otro del número máximo de metros cuadrados de edificación, se aplicará exclusivamente este último, siempre que cumplan las cesiones dotacionales mínimas por unidad de superficie edificable exigidas por la presente Ley.

CONSIDERANDO Que, a mayor abundamiento, la Disposición Transitoria Sexta del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTU), al tratar sobre la adaptación de los instrumentos de planeamiento a la Ley Urbanística Valenciana y al propio ROGTU, señala que "*cuando los planes aprobados al amparo de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, contengan a la vez un coeficiente limitativo del número máximo de viviendas edificables y otro número máximo de metros cuadrados de edificación, se aplicará exclusivamente este último, siempre que se cumplan las cesiones dotacionales mínimas por unidad de superficie edificable exigidas por la Ley Urbanística Valenciana.*".

CONSIDERANDO Que el artículo 91 de la reiterada LUV dispone que corresponde al Ayuntamiento aprobar definitivamente los Planes y Programas de iniciativa municipal o particular, siempre que no modifiquen la ordenación estructural.

CONSIDERANDO Que el artículo 22-c de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local establece que corresponde al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de Sección de Planeamiento Urbanístico y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Sostenibilidad y Política Territorial, de fecha 18 de noviembre de 2008, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan Parcial de Lloma Llarga relativa al parámetro de densidad de viviendas asignado a la parcela UR-6 (comprendida entre las c/ Orenga y Llicsó), así como la generación de nuevas dotaciones públicas en el sector, y a su vez aprobar la suscripción del convenio urbanístico que se acompaña.

SEGUNDO.- Dar traslado a la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda para su conocimiento, en cumplimiento del artículo 107.1 de la repetida LUV.

TERCERO.- Publicar la aprobación en el «Boletín Oficial de la Provincia», de acuerdo con lo establecido en el artículo 104.2.a) de la LUV.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CUARTO.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, tan ampliamente como fuere necesario, para llevar a buen término el acuerdo adoptado.

QUINTO.- Notificar el acuerdo a los interesados en el expediente, con expresión de los recursos que pueden entablar contra el mismo.

10º.- SECCIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- SUSPENSIÓN PREVENTIVA DE LICENCIAS EN ÁMBITO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS Y MEJORA DE LOS ACCESOS AL ÁREA TERCIARIA UBICADA JUNTO A LA CV-35.- Dada cuenta de la solicitud formulada por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPA) para acordar la suspensión preventiva de licencias en el ámbito del Plan Especial de Infraestructuras y mejora de los accesos al área terciaria ubicada junto a la CV-35 (según plano que se adjunta).

RESULTANDO Que el Sr. Concejal de Política Territorial y Vertebración dispuso el 9 de abril de 2008 que la SUMPA iniciara los trabajos necesarios para la redacción de un Plan Especial de Infraestructuras y Ordenación de usos terciarios en el Sector 14, del Plan General.

RESULTANDO Que por la SUMPA se está procediendo a la redacción del Plan encargado, y ya ha presentado el Plan de Participación Pública del Estudio de Integración Paisajística anexo al citado plan de infraestructuras, el cual ha sido sometido a información pública.

RESULTANDO Que por la SUMPA se ha presentado la solicitud de adopción del oportuno acuerdo de suspensión de licencias en el ámbito requerido, de forma que permita el estudio de la zona en cuestión.

CONSIDERANDO Que el artículo 101 de la Ley 16/2005 de 30 de diciembre, Urbanística de la Generalitat Valenciana y concordantes de su reglamento refieren la posibilidad de acordar por el pleno la suspensión de la tramitación y el otorgamiento de licencias con la finalidad de facilitar el estudio o reforma de la ordenación urbanística, y así establece:

"1. Los órganos administrativos competentes para someter a información pública Planes y Programas, aun antes de convocar ésta, podrán acordar la suspensión de la tramitación y del otorgamiento de licencias de actividad, de parcelación de terrenos, edificación y demolición para áreas o usos determinados, con el fin de facilitar el estudio o reforma de la ordenación urbanística. Los actos administrativos por los que se decreta la suspensión de licencias, para surtir efecto, deberán ser publicados en el «Diari Oficial de La Generalitat Valenciana».

2. El acto administrativo por el que se somete a información pública un Plan o Programa determinará, la suspensión del otorgamiento de licencias en aquellas áreas del territorio objeto del proyecto de planeamiento expuesto al público cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente, sin que sea preciso ni exigible que dicha resolución señale expresamente las áreas afectadas por la suspensión, aunque sí la adopción del acuerdo expreso de imponerla y el tipo de licencias afectadas por la suspensión.

3. La suspensión a que se refiere el número 1 se extinguirá, en todo caso, en el plazo de un año. Si se hubiera producido dentro de ese plazo la convocatoria de la información pública, la suspensión se mantendrá para las áreas cuyas nuevas determinaciones de planeamiento supongan modificación de la ordenación urbanística y sus efectos se extinguirán definitivamente



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

transcurridos dos años desde el acuerdo de suspensión adoptado para facilitar el estudio del planeamiento o su reforma. Si la convocatoria de información pública se produce una vez transcurrido el plazo del año, la suspensión derivada de esta convocatoria de información pública tendrá también la duración máxima de un año.

4. Si con anterioridad al acuerdo de convocatoria de información pública no se hubiese suspendido el otorgamiento de licencias conforme a lo dispuesto en el número 1 de este artículo, la suspensión determinada por dicha convocatoria de información pública tendrá una duración máxima de dos años.

5. En cualquier caso, la suspensión se extingue con la aprobación definitiva del planeamiento.

6. Los peticionarios de licencias solicitadas con anterioridad a la suspensión tendrán derecho a ser indemnizados del coste de los proyectos y a la devolución de los tributos y cargas satisfechas a causa de la solicitud, siempre que ésta fuera conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento en que fue efectuada y resultara denegada por incompatibilidad con el nuevo planeamiento. Sólo en los casos previstos en las Leyes procederá, además, la indemnización por los perjuicios irrogados por la alteración de planeamiento.

7. Extinguidos los efectos de la suspensión en cualquiera de los supuestos previstos, no podrán acordarse nuevas suspensiones en el plazo de cinco años, por idéntica finalidad y sin perjuicio de lo previsto en el artículo siguiente.

8. Los instrumentos de planeamiento sometidos a exposición al público por los particulares no suspenden la tramitación del procedimiento de otorgamiento de licencias. El Alcalde, de oficio o a instancia del interesado, podrá acordar la suspensión de licencias si el documento de iniciativa particular reviste interés público que lo justifique. El Alcalde deberá resolver sobre ello en el plazo de un mes desde que se le curse la petición correspondiente. La suspensión a que se refiere este apartado tendrá el mismo plazo de duración que la establecida en el apartado 3 del presente artículo."

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de Sección de Planeamiento Urbanístico y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Sostenibilidad y Política Territorial, de fecha 18 de noviembre de 2008, el Pleno con los votos a favor del Grupo Popular (13), la abstención del Grupo Socialista (8) y en contra del Grupo Compromís per Paterna (2), acuerda:

PRIMERO.- Suspender, por el plazo de un año, el otorgamiento de licencias, así como la presentación de instrumentos de planeamiento y/o gestión, en el ámbito delimitado en el plano que obra en el expediente; con la finalidad de facilitar el estudio o reforma de la ordenación urbanística.

SEGUNDO.- Publicar la suspensión en el D.O.C.V., de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 101 de la Ley 16/2005 de 30 de diciembre, Urbanística de la Generalitat Valenciana y concordantes de su reglamento.

11º.- SECCIÓN BIENESTAR SOCIAL.- APROBACIÓN PROGRAMA TALLERES ADULTOS 2009 Y COMPROMISO DE CRÉDITO DEL EJERCICIO 2009.- Dada cuenta del expediente tramitado por el Departamento de Educación, relativo al PROGRAMA DE TALLERES DE PERSONAS ADULTAS correspondiente al año 2009.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO que por el Concejal Ponente de Educación se dicta providencia de inicio de expediente de fecha 3 de noviembre de 2008.

RESULTANDO que el programa elaborado supone la puesta en marcha de una serie de recursos formativos generales: charlas, talleres informativos y de ocio y tiempo libre.

RESULTANDO que los recursos formativos y talleres propuestos estarán destinados a estimular las diferentes dimensiones de la persona: aparición de habilidades de participación social, potenciar el desarrollo personal e identidad de los participantes, etc.

RESULTANDO que el programa de Talleres complementa la oferta formativa de la Escuela Permanente de Adultos.

RESULTANDO que el Contrato deber formalizarse preferentemente para el 1 de enero de 2009, con el fin tener organizado y publicitada la oferta de talleres, dado que el primer plazo de inscripción se inicia el 12 de diciembre de 2008.

RESULTANDO que para la ejecución del programa es necesario aprobar nuevos pliegos de condiciones y contratar el servicio a partir de 2009, siendo necesario adquirir el compromiso económico de habilitar crédito en la partida 4220-22709 en el presupuesto de 2009 para hacer frente a la citada contratación.

RESULTANDO que el Programa y características de los Talleres de Adultos ha sido elaborado por el Técnico de Educación.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el art. 28 de la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local, según el cual los Municipios pueden realizar actividades complementarias de las propias de otras Administraciones Públicas, y en particular las relativas a la educación.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la base 21 de las Bases de Ejecución del Presupuesto, según la cual corresponde al Ayuntamiento Pleno la autorización del gasto cuando la cuantía de la contratación exija créditos superiores a los consignados en el Presupuesto del ejercicio corriente.

CONSIDERANDO el informe de fiscalización emitido por Intervención de conformidad con lo dispuesto en el art. 214 y siguientes del Real Decreto 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Bienestar Social y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Sostenibilidad y Política Territorial, de fecha 18 de noviembre de 2008, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar el programa anual TALLERES ADULTOS 2009 según detalle que obra en el expediente, cuyo importe asciende a 53.040 € IVA incluido.

SEGUNDO.- El presupuesto aprobado para la realización de los talleres 2009 se incluirá en el Presupuesto de Gastos para el ejercicio de 2009 en las partidas de 4220-22709.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

TERCERO.- Dar traslado a la Sección de Contratación, con el fin de instruir el expediente de contratación correspondiente.

12º.- SECCIÓN BIENESTAR SOCIAL.- APROBACIÓN PROGRAMA INTERVENCIÓN EN EL ABSENTISMO ESCOLAR 2009 Y COMPROMISO DE CRÉDITO DEL EJERCICIO 2009.- VISTO el expediente tramitado por el Departamento de Educación, relativo al PROGRAMA DE INTERVENCIÓN EN EL ABSENTISMO ESCOLAR correspondiente al año 2009.

RESULTANDO que por el Concejal Ponente de Educación se dicta providencia de inicio de expediente de fecha 20 de octubre de 2008.

RESULTANDO que el programa elaborado consiste en el seguimiento e intervención socio-educativa de los alumnos absentistas a los centros escolares del Municipio de Paterna, según el procedimiento que se deriva del Programa Municipal de Intervención en el Absentismo Escolar.

RESULTANDO que los recursos municipales para el completo desarrollo del Programa son insuficientes, por lo que deben complementarse con la contratación de un servicio de apoyo e intervención.

RESULTANDO que entre los objetivos que desarrolla el Programa de Absentismo podemos citar:

- 1.- Seguimiento de todos los alumnos de 4 a 16 años que presenten absentismo escolar, bajo la supervisión del responsable técnico del Programa.
- 2.- Entrevistas con los responsables del absentismo de los Centros Escolares Públicos y Concertados.
- 3.- Entrevistas con los educadores de los Servicios sociales
- 4.- Visitas y entrevistas familiares.
- 5.- Búsqueda y localización de familias itinerantes o no empadronadas.
- 6.- Informes de seguimiento de los casos.
- 7.- Informe-Memoria de evaluación de las actividades realizadas.
- 8.- Acciones ocasionales de mediación entre el centro y las familias en problemáticas derivadas de las consecuencias de las situaciones de absentismo: problemas conductuales, falta de interés con todo lo escolar, etc.
- 9.- Acciones de apoyo a las familias: ayudando con estrategias para controlar la situación con respecto a sus hijos/as (pautas de conducta, orientación profesional, etc.), acompañamiento ocasional de algún menor a clase, etc.

RESULTANDO que el Contrato con la empresa de servicios, está prorrogado forzosamente hasta la nueva adjudicación que deberá realizarse a la mayor brevedad posible.

RESULTANDO que para la ejecución del programa es necesario aprobar nuevos pliegos de condiciones y contratar el servicio a partir de 2009, siendo necesario adquirir el compromiso económico de habilitar crédito en la partida 4220-22709 en el presupuesto de 2009 para hacer frente a la citada contratación.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO que el Programa ha sido elaborado y desarrollado por La Comisión de Absentismo.

CONSIDERANDO el Decreto 1995/99 de 2 de julio, por el que se crea la Comisión Municipal de Absentismo, y Resolución 2689 de 23 de septiembre por el que se aprueban las normas de funcionamiento y composición de la Comisión.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el art. 25 de la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local, que regula las competencias de los Municipios.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la base 21 de las Bases de Ejecución del Presupuesto, según la cual corresponde al Ayuntamiento Pleno la autorización del gasto cuando la cuantía de la contratación exija créditos superiores a los consignados en el Presupuesto del ejercicio corriente.

CONSIDERANDO el informe de fiscalización emitido por Intervención de conformidad con lo dispuesto en el art. 214 y siguientes del Real Decreto 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Bienestar Social y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Sostenibilidad y Política Territorial, de fecha 18 de noviembre de 2008, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar el programa anual de ABSENTISMO ESCOLAR 2009 según detalle que obra en el expediente, cuyo importe para 2009 asciende a 60.001 € IVA incluido.

SEGUNDO.- El presupuesto aprobado para el desarrollo del Programa durante 2009 se incluirá en el Presupuesto de Gastos para el ejercicio de 2009 en las partidas de 4220-22709.

TERCERO.- Dar traslado a la Sección de Contratación con el fin de instruir el expediente de contratación correspondiente.

13º.- SECCIÓN BIENESTAR SOCIAL.- APROBACIÓN PROGRAMA TALLERES PRELABORALES PARA EL ALUMNADO CON RIESGO DE ABANDONO ESCOLAR PREMATURO Y COMPROMISO DE CRÉDITO DEL EJERCICIO 2009.- Dada cuenta del expediente tramitado por el Departamento de Educación, relativo al PROGRAMA DE TALLERES PRELABORALES DESTINADOS CENTROS DEL MUNICIPIO INCLUIDOS EN EL PROGRAMA INTEGRA DE LA CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN, correspondiente al año 2009.

RESULTANDO que por el Concejal Ponente de Educación se dicta providencia de inicio de expediente de fecha 3 de noviembre de 2008.

RESULTANDO que el programa elaborado consiste en el seguimiento e intervención del alumnado absentista y con riesgo de abandono escolar prematuro dentro del Currículum de ESO y en estrecha colaboración con los centros a través de una enseñanza con un carácter manipulativo, y una orientación pre-laboral; externa a los centros y dentro del horario lectivo.

RESULTANDO que los recursos municipales para el desarrollo del Programa son insuficientes, por lo que debe desarrollarse mediante la contratación de un servicio de apoyo e intervención especializado.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

RESULTANDO que el proyecto se presenta en Consellería de Educación al inicio de curso para su inclusión dentro del Plan experimental INTEGRA, según Decreto de 3 de enero de 2008 de la Dirección General de Centros Docentes.

RESULTANDO que es la Consellería la que aprueba el proyecto y ha de resolver la puesta en marcha o no del mismo en los Centros del Municipio afectados.

RESULTANDO la Resolución de Consellería de 15 de septiembre, en la que se incluyen dos centros del Municipio: El IES Peset Aleixandre y la EEPP La Salle para el curso 2008/2009.

RESULTANDO que la Concejalía tiene previsto desarrollar el proyecto en tanto en cuanto la Consellería resuelva que los centros del Municipio formen parte del Plan INTEGRA, lo que aconseja contratar con una empresa especializada el Servicio de Talleres Prelaborales por un periodo superior al curso escolar.

RESULTANDO que para la ejecución del programa es necesario aprobar nuevos pliegos de condiciones y contratar el servicio a partir de 2009, siendo necesario adquirir el compromiso económico de habilitar crédito en la partida 4220-22709 en el presupuesto de 2009 para hacer frente a la citada contratación.

RESULTANDO que el Programa ha sido elaborado y desarrollado por el Departamento de Educación.

CONSIDERANDO el Decreto de 3 de enero de 2008 de la Dirección General de Centros Docentes que regula el Plan experimental INTEGRA.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el art. 25 de la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local, que regula las competencias de los Municipios.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la base 21 de las Bases de Ejecución del Presupuesto, según la cual corresponde al Ayuntamiento Pleno la autorización del gasto cuando la cuantía de la contratación exija créditos superiores a los consignados en el Presupuesto del ejercicio corriente.

CONSIDERANDO el informe de fiscalización emitido por Intervención de conformidad con lo dispuesto en el art. 214 y siguientes del Real Decreto 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por la Jefa de Sección de Bienestar Social, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Sostenibilidad y Política Territorial, de fecha 18 de noviembre de 2008, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar el programa anual de TALLERES PRELABORALES DESTINADOS A CENTROS DEL MUNICIPIO INCLUIDOS EN EL PROGRAMA INTEGRA según detalle que obra en el expediente, cuyo importe para 2009 asciende a 40.000 € IVA incluido.

SEGUNDO.- El presupuesto aprobado para el desarrollo del Programa durante 2009 se incluirá en el Presupuesto de Gastos para el ejercicio de 2009 en las partidas de 4220-22709.

TERCERO.- Dar traslado a la Sección de Contratación con el fin de instruir el expediente de contratación correspondiente.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

14º.- SECCIÓN PROMOCIÓN Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL.- CONVENIO DE COLABORACIÓN MUSEÍSTICA ENTRE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE VALENCIA Y EL AYUNTAMIENTO.- Dada cuenta de las diversas actuaciones que el Ayuntamiento de Paterna está llevando a cabo para la puesta en valor de los elementos patrimoniales históricos y artísticos de Paterna.

RESULTANDO que dentro del plan de recuperación y rehabilitación de los Molinos hidráulicos se ha comenzado a actuar en el Molino del Testar calificado como bien patrimonial protegido para frenar el deterioro que sufre.

RESULTANDO que la Diputación de Valencia remite copia del Convenio Marco de colaboración museística entre la Diputación Provincial de Valencia a través del Museo Valenciano de Etnología y el Ayuntamiento de Paterna.

RESULTANDO que la Diputación de Valencia, a través del Museo Valenciano de Etnología está interesada en colaborar con las iniciativas locales orientadas a la recuperación conservación y difusión del patrimonio etnológico valenciano.

RESULTANDO que el objeto del Convenio remitido es establecer un marco de colaboración en materia museográfica tales como inventario, conservación, restauración de colecciones, montaje de exposiciones y otras actividades de difusión cultural.

RESULTANDO que el citado Convenio establece que la aprobación del Convenio Marco corresponde al Pleno del Ayuntamiento concretándose en convenios singulares las actividades que se realicen al amparo del convenio Marco.

CONSIDERANDO que en fecha 29 de septiembre 2008 de 2008, se dicta Resolución de Alcaldía nº.4490, por el que se Resuelve el inicio de expediente para la suscripción del citado Convenio.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el art. 25.1.apartado k) de la Ley 7/85 de 2 de abril de Bases de Régimen Local, modificado por la Ley 11/99 de 21 de abril por el que el Municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover toda clase de actividades y prestar cuantos servicios públicos contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal, en la prestación de los servicios sociales y de promoción y reinserción social.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el art. 30.6 apartado h) del Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781/86 de 18 de abril por el que la Diputación cooperará a la efectividad de los servicios municipales, siendo las formas de cooperación la suscripción de convenios administrativos.

CONSIDERANDO lo prevenido en el art. 88 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificado por la Ley 4/99 de 13 de enero en relación a la terminación convencional del procedimiento por el que las Administraciones Públicas podrán celebrar acuerdos, pactos, convenios, así como del contenido mínimo de los mismos y que los mismos no supondrán alteración de las competencias atribuidas a los órganos administrativos.

A la vista de lo expuesto, del informe de la Jefa de Sección de Promoción y Dinamización Municipal, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

de Promoción y Dinamización Municipal, de fecha 18 de noviembre de 2008, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la suscripción de convenio con la Diputación Provincial de Valencia- Museo Valenciano de Etnología y que a continuación se transcribe:

"CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN MUSEÍSTICA ENTRE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE VALENCIA -MUSEO VALENCIANO DE ETNOLOGÍA- Y EL AYUNTAMIENTO DE PATERNA.

En la ciudad de Valencia, ... de/de de 2008

REUNIDOS

De una parte, el presidente de la Diputación Provincial de Valencia, Sr. Alfonso Rus Teruel, en nombre y en representación legal de esta, de conformidad con lo que prevé el artículo 34 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y en virtud de la facultad conferida por la Junta de Gobierno, en sesión de 21 de mayo de 2008, asistido por el secretario general, Sr. Vicente Boquera Matarredona, como a fedatario y asesor legal preceptivo, en cumplimiento de lo previsto en los artículos 2.H y 3.E del Real Decreto 1174/1987, de 18 de septiembre, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter nacional.

De otra, el Sr. Lorenzo Agustino Pons, alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Paterna, facultado para este acto por acuerdo del Pleno de esta corporación de de/de de 2008, en el que también fue aprobado este convenio marco, y asistido por la secretaria general Sra. Teresa Morán Paniagua, en uso de las funciones de fe pública que le otorga la legislación en materia de Régimen Local.

Ambas partes se reconocen con capacidad jurídica suficiente para suscribir el presente convenio, y a este efecto,

MANIFIESTAN

Primero. Que la Diputación de Valencia, a través del Museo Valenciano de Etnología, pretende colaborar con aquellas iniciativas locales orientadas a la recuperación, conservación y difusión del patrimonio etnológico valenciano.

Segundo. Que el Ayuntamiento de Paterna está llevando adelante un plan de recuperación y rehabilitación de su patrimonio etnológico, concretamente el representado por sus molinos hidráulicos.

Y por esta razón, las partes suscriben este convenio de colaboración y establecen las siguientes

CLÁUSULAS

Primera. El objeto del presente convenio es establecer un marco de colaboración entre el Museo Valenciano de Etnología y el Ayuntamiento de Paterna en materia museográfica: inventariado, conservación y restauración de colecciones, montajes expositivos y otras actividades de difusión cultural.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Esta colaboración podrá plasmarse por medio del desarrollo de las siguientes actividades:

- Colaboración en materia de asesoramiento técnico realizado por el personal adscrito al Museo Valenciano de Etnología.
- Organización de acontecimientos, jornadas, congresos, conferencias o presentación de publicaciones.
- Cesión temporal de apoyos y otros elementos expositivos siempre que no sean utilizados por los museos que integran la Red de Museos de la Diputación de Valencia.
- Cesión de espacios y uso de infraestructuras organizativas.
- Coproducción e intercambio de exposiciones.
- Cesión gratuita e intercambio de piezas entre ambas instituciones.
- Realización de trabajos de investigación relacionados con la etnología.
- Realización de publicaciones conjuntas en cualquiera formato.

Segunda. La colaboración concreta que comporte gastos por cualquiera de las partes en cualquiera de las actividades previstas en este convenio marco deberá ser desarrollada por medio de convenios singulares que se suscribirán a este efecto.

Tercera. En todas las actividades realizadas al amparo de este convenio marco y de los convenios singulares que se suscriban en su desarrollo, en su caso, aparecerá en lugar visible, como entidad colaboradora la Diputación de Valencia y el Museo Valenciano de Etnología, con su denominación y logotipo.

Cuarta. La realización de las actividades reseñadas y la suscripción de los convenios singulares en los que se concretan estas estarán supeditadas a la capacidad presupuestaria de la Diputación de Valencia y el Museo Valenciano de Etnología.

Quinta. El presente convenio marco de colaboración tendrá una vigencia de un año a partir de la fecha de su firma y podrá prorrogarse, por acuerdo expreso de las partes, por períodos anuales, hasta un máximo de tres años. En caso de finalizarse el convenio marco estando vigente algún convenio singular, este no se entenderá acabado hasta que no finalice su vigencia con la realización de la actividad acordada, excepto denuncia o resolución expresa.

Sexta. Cada una de las partes firmantes se compromete a difundir, en la medida de sus posibilidades, las actividades realizadas por el otra en el ámbito de actuación del presente convenio marco.

Y prueba de conformidad, los comparecientes firman el presente convenio marco, por triplicado, al lugar y en la fecha indicados anteriormente.

El Presidente de la
Diputación de Valencia

El Alcalde-Presidente de
el Ayuntamiento de Paterna

Alfonso Rus Teruel

Lorenzo Agustín Pons

El secretario general de la Diputación de Valencia



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Vicente Boquera Matarredona"

SEGUNDO.- Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma del presente convenio y de todos aquellos actos que se deriven de él.

TERCERO.- Comunicar a la Diputación Provincial de Valencia - Museo Valenciano de Etnología y Secretaría.

15º.- SECCIÓN PROMOCIÓN Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL.- CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y LA ASOCIACIÓN RUMANA DE VALENCIA.- Visto el expediente tramitado por la Sección de Promoción y Dinamización Municipal referente a la conveniencia de firmar un convenio con la Asociación Rumana de Valencia (A.R.O.V.A.).

RESULTANDO que se ha dictado providencia por parte de la Concejalía para inicio de expediente.

RESULTANDO que el técnico elabora informe sobre la conveniencia de suscribir convenio con la Asociación Rumana de Valencia así como la cesión de locales para realización de diversas actividades.

RESULTANDO que el presente convenio tiene como objetivos el desarrollo de políticas transversales que favorezcan una rápida y adecuada inclusión en la sociedad paternense.

RESULTANDO que la población rumana afectada en el municipio supone un 16'85 % del número total de inmigrantes

RESULTANDO que con la firma de dicho convenio tiene por objetivo la integración de esta población en el municipio.

RESULTANDO que el convenio no comporta gasto para el ejercicio 2008, y consiste en desarrollar las actividades reflejadas en el Anexo I, debiendo únicamente el Ayuntamiento ceder un espacio para su desarrollo.

CONSIDERANDO el artículo 25 de la ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local en referencia a las competencias de las entidades locales.

CONSIDERANDO los artículos 16 y 28 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, que contempla la figura del convenio de colaboración y sus condiciones

CONSIDERANDO el artículo 65 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la ley 38/2003, de 17 de noviembre, en referencia a que el convenio tendrá el carácter de bases reguladoras de la concesión.

CONSIDERANDO la base 34 de las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal en referencia al procedimiento para la aprobación de convenios.

CONSIDERANDO lo previsto en el artículo 88.1 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el que las administraciones públicas



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

podrán celebrar acuerdos, pactos, convenios o contratos con personas tanto de derecho público como privado.

CONSIDERANDO el informe emitido por el Técnico de Cooperación.

A la vista de lo expuesto, del informe de la Jefa de Sección de Promoción y Dinamización Municipal y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Garantía Social y Ocupación, de 18 de noviembre de 2008, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar el convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Paterna y la Asociación Rumana de Valencia (A.R.O.V.A.), y que se transcribe seguidamente:

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE PATERNA Y LA ASOCIACIÓN RUMANA DE VALENCIA PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE INMIGRANTES EN EL MUNICIPIO DE PATERNA.

En Paterna, a de de 2008

REUNIDOS

De una parte, el Ilmo. **Lorenzo Agustí Pons, Alcalde-Presidente** del Excmo. Ayuntamiento de Paterna, con domicilio en Plaza Ingeniero Castells 1, 46980 Paterna, actuando en nombre y representación de ese organismo, en el ejercicio de las atribuciones que confiere a la Alcaldía el artículo 21-1-b) de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

De otra parte, **María Simona Toadere**, en calidad de **Presidenta Asociación Rumana de Valencia** (AROVA) con domicilio social en, C/ Francisco Tarrega, no. 7, cod 46009, Valencia, con CIF: G97594642, actuando en nombre y representación de la misma, inscrita en el registro de asociaciones del Ayuntamiento con el número 354 en fecha veintitrés de octubre de dos mil ocho, y con número de referencia en registro de la Generalitat Valenciana CV-01-038739-V con fecha diez de noviembre de dos mil cinco.

Ambas partes se reconocen recíprocamente la capacidad legal necesaria para este acto, y en consecuencia

EXPONEN

PRIMERO: Que el Ayuntamiento de Paterna, a través de la Concejalía de Cooperación e Inmigración se marca como misión favorecer la integración de la importante comunidad de inmigrantes que residen de manera estable en el municipio de Paterna, mediante el desarrollo de políticas transversales que favorezcan una rápida y adecuada transición. Desde esa perspectiva el Ayuntamiento de Paterna reconoce la importante presencia de población rumana en el municipio, y por ello desde las necesidades específicas que pueda plantear estos ciudadanos como colectivo y considerándolos también como un activo importante que enriquece a la sociedad que les acoge, tiene entre sus objetivos en el marco del presente convenio:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

1.- Conocer la situación y condiciones de la población de procedencia rumana que reside en el municipio con la intención inequívoca de promover su integración social normalizada en el municipio de Paterna.

2.- Asegurar a la población residente en Paterna de procedencia rumana por encima de las barreras del idioma y diferencias culturales, el pleno acceso a la información de los recursos existentes, tanto de los genéricos a los que tiene derecho como residente en el municipio, como de los específicos puestos a su disposición para facilitar su integración normalizada.

3.- Favorecer la coexistencia y convivencia normalizada entre los residentes presentes y futuros de nacionalidad rumana fomentando, el asociacionismo, la creación de espacios comunes entre esta población y la autóctona favoreciendo el conocimiento mutuo, tanto a nivel individual como lo referente a su lengua, cultura y costumbres.

SEGUNDO: Que la **Asociación Rumana de Valencia**, se propone, entre otros los siguientes fines en sus estatutos:

1.- La colaboración social y cultural entre el pueblo español y la comunidad rumana.

2.- Facilitar la integración de los inmigrantes de nacionalidad rumana, sin discriminación racial, religiosa, étnica, política o de gobierno.

3.- Defender los derechos e intereses de los inmigrantes rumanos de la Comunidad Valenciana con vistas de la participación social, cultural y laboral en la sociedad valenciana, formando especialmente un labor de solidaridad y ayuda por cualesquiera de los medios lícitos y conforme a los estatutos.

4.- Apoyo jurídico y de consulta para los extranjeros, en la regularización de su situación en España, en problemas de empleo, acreditaciones o para cualquier otra necesidad.

5.- Divulgar la cultura rumana en la Comunidad Valenciana.

6.- Evitar entre los descendientes de rumanos en España la pérdida de las raíces e identidad cultural.

7.- Dar una imagen positiva de la comunidad rumana.

8.- Trabajar por la implicación del colectivo rumano en la Comunidad Valenciana en el ámbito de cooperación y desarrollo.

9.- Realizar actividades y proyectos orientados a la cooperación y la solidaridad internacional.

TERCERO: Que las partes firmantes, conscientes de compartir los mismos objetivos y comprometidos a profundizar en el desarrollo de los mismos, deciden concretarlo en el presente convenio que se regirá por las siguientes



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CLÁUSULAS

PRIMERA: Objeto del convenio

Es objeto del presente convenio establecer la colaboración concreta de las partes en un marco estable que responda tanto a los objetivos contemplados por el Ayuntamiento de Paterna en materia de inmigración como a las necesidades de la población rumana residente en el municipio de Paterna.

SEGUNDO: Programa de trabajo y actividades:

1.- La Asociación Rumana de Valencia se compromete a través del presente convenio:

? Apertura de una sede de su asociación en el municipio de Paterna y a su inscripción en el Registro municipal de entidades y asociaciones del Ayuntamiento de Paterna.

? Compromiso de dinamización del colectivo al que van dirigidos sus fines en el municipio de Paterna con la puesta a disposición de los diferentes servicios y programas que presta habitualmente en el desarrollo de su actividad.

? Desarrollar una programación de actividades consensuada con el Ayuntamiento de Paterna que fomenten los objetivos del presente convenio, integrándose en las estructuras de participación y en aquellas actividades que la entidad local promueva para una mejor y efectiva movilización social del colectivo de inmigrantes.(Ver ANEXO I)

? Prestar funciones de asesoramiento al Ayuntamiento de Paterna en aquellos temas en los que su conocimiento de la realidad les haga disponer de información específica y privilegiada en materia de inmigración.

? Hacer constar en lugar visible en todas aquellas actividades que la asociación desarrolle en el municipio de Paterna y cuente con su apoyo explícito, ya sea técnico, económico o de infraestructuras, del patrocinio de las mismas por parte del Ayuntamiento de Paterna a través de la Concejalía de Cooperación e Inmigración.

2.-: El Ayuntamiento de Paterna se compromete a

? Designar a un técnico municipal responsable como enlace entre las actividades programadas por la asociación en el municipio y el Ayuntamiento de Paterna para un mejor cumplimiento de sus fines.

? Dispensar a la asociación de un trato de colaboración preferente por enmarcarse dentro de una programación consensuada.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

? Facilitar un espacio físico adecuado y estable para que la asociación pueda desarrollar de manera adecuada sus actividades en el municipio de Paterna.

TERCERO: Financiación

Inicialmente en la fase que nos encontramos no se contempla la opción de relacionar una asignación económica directa. No obstante, en un futuro y en el marco del presente convenio se plantea la posibilidad de la realización de proyectos, ya sea a desarrollar por la asociación como conjuntamente con el Ayuntamiento, que por su alta rentabilidad social sean susceptibles de ser apoyados económicamente por el Ayuntamiento de Paterna mediante una subvención económica vinculada al mismo.

CUARTO: Seguimiento y vigencia.

El presente acuerdo será vigente desde el momento de su firma y se mantendrá durante anualidades excepto denuncia explícita por alguna de las partes. En este supuesto, la entidad que tome la iniciativa de denunciar el acuerdo deberá comunicarlo mediante escrito razonado a la otra parte, en un plazo no inferior a dos meses previos a la finalización y, en todo caso, ambas partes estarán obligadas a finalizar las tareas y compromisos en curso de ejecución.

QUINTO: Rescisión

El incumplimiento de algunas de las cláusulas específicas dará lugar a la rescisión del convenio y a las acciones que en su caso correspondan. Dada la naturaleza administrativa del presente convenio, las cuestiones litigiosas que pudieran suscitarse en su ejecución se resolverán ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, ambas entidades firman el presente Convenio por duplicado, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

Por el Ayuntamiento de Paterna

Por la Asociación A.R.O.V.A.

Fdo. Lorenzo Agustí Pons.

Fdo. María Simona Toadere.

ANEXO I:

PROGRAMA DE ACTIVIDADES PERMANENTES .

1.- CURSO DE ESPAÑOL I (básico)



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- * Requisitos: usuarios con nivel nulo de conocimiento del castellano
- * Nacionalidad: rumana
- * Edad: sin limite de edad

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: 2 horas a la semana
- * Horario: lunes 18.00 h miércoles a las 20:00 h
- * N° de plazas por grupo: 15 personas

2.- CURSO DE ESPAÑOL II (intermedio)

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- * Requisitos: conocimiento básico del castellano
- * Nacionalidad: rumana
- * Edad: a partir de 16 años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: 2 horas a la semana
- * Horario: lunes y miércoles a las 19.00 h horarios sujetos a modificación según demanda
- * Preinscripción: obligatoria a realizar la primera quincena del mes de sept.
- * N° de plazas por grupo: 15 personas

3.- CURSO DE CULTURA Y CIVILIZACIÓN

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- * Requisitos: conocimiento básico
- * Nacionalidad: rumana
- * Edad:

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: 2 horas a la semana
- * Horario:
- * Preinscripción: obligatoria a realizar la primera quincena del mes de sept.
- * N° de plazas por grupo: 15 personas

4.- CURSO DE INGLÉS

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- * Requisitos: conocimiento básico del inglés no se trata de iniciación.
- * Nacionalidad: rumana
- * Edad:

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: 2 horas a la semana
- * Horario: martes y jueves a las 19.00 h horarios sujetos a modificación según demanda
- * Preinscripción: obligatoria a realizar la primera quincena del mes de sept.
- * N° de plazas por grupo: 15 personas



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

5.- CURSO DE RUMANO

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- * Requisitos: usuarios con nivel nulo de conocimiento de lengua rumana
- * Nacionalidad: cualquier nacionalidad
- * Edad: a partir de 16 años sin limite de edad

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: 2 horas a la semana
- * Horario: martes y jueves a las 18.00 h horarios sujetos a modificación según demanda
- * Preinscripción: obligatoria a realizar la primera quincena del mes de sept.
- * N° de plazas por grupo: 15 persona

6.- CLASES DE BAILE

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- * Requisitos: ninguno.
- * Nacionalidad: cualquier nacionalidad
- * Edad: a partir de 16 años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: 1.30 horas a la semana
- * Horario: viernes de 17:30 H a 19 y de 19 H a 20:30 horas horarios sujetos a modificación
- * Preinscripción: obligatoria a realizar la primera quincena del mes de sept.
- * N° de plazas por grupo: 25 personas

7.- CLASES DE COCINA RUMANA

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- * Requisitos: ninguno.
- * Nacionalidad: cualquier nacionalidad
- * Edad: a partir de 16 años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: 1.30 horas a la semana

8.- CURSO INFORMATICA BASICA

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- * Requisitos: ninguna noción de informática
- * Nacionalidad: cualquier nacionalidad
- * Edad: a partir de 16 años sin limite de edad

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: 2 horas a la semana
- * Horario: viernes de 17 a 19 horas
- * N° de plazas por grupo: 10 personas

9.- INTERNET GRATUITO

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- * Requisitos: ninguno.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- * Nacionalidad: cualquier nacionalidad
- * Edad: a partir de 4 años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: permanente
- * Horario: horario del centro de 10 a 14 y de 16 a 21 horas de lunes a sábado
- * Fecha de inicio: ya iniciado
- * N° de plazas por grupo:

10.- BIBLIOTECA

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- * Requisitos: ninguno.
- * Nacionalidad:
- * Edad: a partir de 4 años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: permanente
- * Horario: horario del centro de 10 a 14 y de 16 a 21 horas de lunes a sábado
- * Fecha de inicio: ya iniciado
- * N° de plazas por grupo:

11.- BÚSQUEDA ACTIVA DE EMPLEO

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- * Requisitos: NINGUNO
- * Nacionalidad:
- * Edad: mayores de 16 años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración:
- * Horario:
- * Fecha de inicio:
- * N° de plazas por grupo:

12.- EXTRANJERÍA

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- * Requisitos: ninguno
- * Nacionalidad:
- * Edad:

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración:
- * Horario:
- * Fecha de inicio:
- * N° de plazas por grupo:

13.- APOYO ESCOLAR

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- * Requisitos: ALUMNOS que deseen aprender a estudiar y necesiten ser ayudados en el estudio de diversas materias.
- * Nacionalidad:
- * Edad: DE 3 A 18 AÑOS



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: 2 horas por semana
- * Horario: LUNES Y MIERCOLES DE 18 A 19 HORAS
- * Fecha de inicio: 16 DE ABRIL
- * Nº de plazas por grupo:

ACTIVIDADES PERMANENTES

14.- CIUDADANOS EN EUROPA

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- * Requisitos: Población residente en La Comunidad de Valencia
- * Nacionalidad:
- * Edad: Mayores de 18 años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

? Duración: 3 horas semanales

- ? * Horario: Lunes, Martes, Miércoles y Jueves de 13:00 a 14:00, 16:00 a 17:00 y 18:00 a 19:00 hrs.
- * Nº de plazas por grupo: 15

15.- TARDES DE CINE

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- ? Requisitos: Interesados en la películas de cine rumano
 - * Nacionalidad: todos. Preferentemente rumanos
 - * Edad: sin límite

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- ? Duración: 2 horas semanales
 - * Horario: sábado a las 18.00 hrs.
 - * Nº de plazas por grupo: máximo 80 personas

16.- REFUERZO ESCOLAR .

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- ? Requisitos: Niños que necesiten un apoyo adicional a la enseñanza reglada
 - * Nacionalidad: Indiferente
 - * Edad: de 5 a 12 años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ? Duración: 3 horas a la semana
- * Horario: De lunes a viernes de 18:00 a 20:00 hrs
- * Nº de plazas por grupo: 10

17.- PARA ENTENDERNOS MEJOR. ESPAÑOL

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- ? Requisitos: Conocimiento nulo del castellano
- * Nacionalidad: Preferentemente rumano
- * Edad: a partir de 10 años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- ? Duración: 3 horas a la semana
- * Horario: Varios grupos
- * Nº de plazas por grupo: 10

18.- PARA ENTENDERNOS MEJOR. RUMANO

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: 3 horas a la semana
- * Horario: martes y jueves de 19:00 a 20:30 h
- * Nº de plazas por grupo: 10

19.- LUDOTECA

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- ? Requisitos: Menores de 13 años
- * Nacionalidad: Cualquier nacionalidad
- * Edad: de 5 a 12 años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- ? Duración: 21 horas a la semana
- * Horario: Lunes a sábado a las 18:00 hrs.
- * Nº de plazas por grupo: 10

20.- TERTULIA DE LOS VIERNES

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- ? Requisitos: Mujeres
- * Nacionalidad: Cualquier nacionalidad
- * Edad: a partir de 18 años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ? Duración: 1 hora a la semana
- * Horario: viernes a las 19:00 hrs
- * N° de plazas por grupo: máximo 10

21.- CUENTACUENTOS

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- ? Requisitos: Niños
- * Nacionalidad: Cualquier nacionalidad, preferentemente rumanos
- * Edad: de 5 a 12

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- ? Duración: 1 hora a la semana
- * Horario: sábados a las 12:00 hrs
- * N° de plazas por grupo: máximo 10

22.- JUEGOS DE MESA

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- ? Requisitos: Ninguno
- * Nacionalidad: Cualquier nacionalidad, preferentemente rumanos
- * Edad: a partir de 14 años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: 1 hora a la semana
- * N° de plazas por grupo: máximo 10

23.- BIBLIOTECA

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- ? Requisitos: Usuarios del Centro
- * Nacionalidad: preferentemente rumana
- * Edad: indiferente

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: continuada
- * Horario: de lunes a sábado de 10.00 a 14:00 horas y de 16:30 a 21:00
- * N° de plazas por grupo: 50

24.- JOVENES POR EUROPA



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- * Requisitos: Jóvenes
- * Nacionalidad: preferentemente rumana
- * Edad: entre 15 a 21 años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: continuada (lunes y sábados)
- * Horario: tardes
- * N° de plazas por grupo: 50

25.- CAPACITACIÓN LABORAL, ASESORAMIENTO PARA LA MEJORA Y BÚSQUEDA DE EMPLEO.

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- ? Requisitos: Búsqueda de mejora laboral.
 - * Nacionalidad: Rumanos.
 - * Edad: A partir de 18 años.

? CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- ? Duración: 15 sesiones.
 - * Horario: martes, miércoles, jueves y viernes en horarios de mañana.
 - * N° de plazas por grupo: 10 sesiones.

26.- INFORMACIÓN LEGAL

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- ? Requisitos: Población residente en la Comunidad de Madrid
 - * Nacionalidad: Preferentemente población inmigrante
 - * Edad: Mayores de 18 años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- ? Duración: 4 horas a la semana en sesiones de 1 hora
 - * Horario: lunes, miércoles y jueves de 17:00 a 18:00h
 - * N° de plazas por grupo: 15

27.- DERECHOS Y DEBERES LABORALES

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- ? Requisitos: Población residente en la Comunidad de Madrid
 - * Nacionalidad: Indiferente
 - * Edad: Mayores de 18 años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- ? Duración: 1 hora a la semana
* Horario: viernes de 13.00 a 14.00
* N° de plazas por grupo: 15

28.- VALENCIA MAS CERCA

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- ? Requisitos: Socios del Centro
* Nacionalidad: preferentemente rumana
* Edad: a partir de ocho años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- ? Duración: una sesión
* Horario: a partir de 10.00 horas
* N° de plazas por grupo: 30

29.- TEATRO

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES

- Requisitos: ninguno
* Nacionalidad: Todas.
* Edad: desde 06 años

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- Duración: 4 sesiones. continua
* Horario: viernes de 18.00h a 19.00h
* N° de plazas por grupo: 10

30.- LUNES DEPORTIVOS

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: 3 horas a la semana
* Horario: todos los lunes de 16:00 a 19:00 h

31.- CLASES DE INFORMÁTICA

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Duración: 6 horas a la semana
* Horario: martes, miércoles y jueves de 13:00 a 14:00 y de 16:00 a 17:00h

32.- ACCESO A INTERNET

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

- * Horario del centro de lunes a sábado

SEGUNDO.- Facultar al Sr. Alcalde Presidente par la firma del presente convenio y cuantos actos de él se deriven.

TERCERO.- De conformidad con lo dispuesto en la cláusula segunda del convenio, designar a D. Enrique Ferrer Lorente (Técnico de Cooperación) como responsable del cumplimiento y seguimiento del convenio.

CUARTO.- Comunicar a los interesados y al coordinador de cooperación.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

16º.- SECCIÓN CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO.- ALTERACIÓN DE LA CALIFICACIÓN JURÍDICA Y ENAJENACIÓN DE VIVIENDAS MUNICIPALES.- Dada cuenta del acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 23/02/06, por el que se encomendó a SUMPA S.A la gestión de la tramitación del expediente de enajenación de 37 viviendas municipales.

En ejecución de la encomienda SUMPA PRESENTA la siguiente Propuesta:

El Ayuntamiento es propietario de 37 viviendas situadas en el termino municipal de Paterna, de las cuales 29 tienen naturaleza jurídica de bien de servicio público por tratarse de viviendas adquiridas mediante subvención de la Consellería de Asuntos Sociales para erradicar la vivienda precaria, y las otras ocho restantes tiene naturaleza jurídica patrimonial, según la siguiente relación:

VIVIENDAS DE SERVICIO PUBLICO

VIVIENDA 1ª.- C/ Sant Sebastià, Nº 18, Planta Baja, Pta 1ª
VIVIENDA 2ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 33, 4º, Pta 35ª
VIVIENDA 3ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 24ª
VIVIENDA 4ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 26ª
VIVIENDA 5ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 27ª
VIVIENDA 6ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 28ª
VIVIENDA 7ª.- C/ Mare de Déu del Pilar, Nº 69, 1º, Pta 4ª
VIVIENDA 8ª.- C/ Mare de Déu del Pilar, Nº 79, 4º, Pta 14ª
VIVIENDA 9ª.- C/ Sant Agustí, Nº 10, 3º, Pta 15ª
VIVIENDA 10ª.- Av/ Primer de Maig, Nº 89, 5º, Pta 10ª
VIVIENDA 11ª.- C/ Baixador, Nº 13, 2º, Pta 9ª
VIVIENDA 12ª.- Pz/ Exèrcit Espanyol, Nº 5, 4º, Pta 7ª
VIVIENDA 13ª.- C/ Joan Baptista Benlloch, Nº 20, 5º, Pta 24ª
VIVIENDA 14ª.- C/ Antonio Machado, Nº 59, 2º, Pta 5ª
VIVIENDA 15ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 17ª
VIVIENDA 16ª.- C/ Maree Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 18ª
VIVIENDA 17ª.- C/ Sant Sebastià, Nº 18, Planta Baja, Pta 7ª
VIVIENDA 18ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 15ª
VIVIENDA 19ª.- C/ Accés Pista d'Ademús, Nº 2, 3º, Pta 19ª
VIVIENDA 20ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 25ª
VIVIENDA 21ª.- C/ Baixador, Nº 15, Planta Baja, Pta 3ª
VIVIENDA 22ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 33, 4º, Pta 31ª
VIVIENDA 23ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 16ª
VIVIENDA 24ª.- C/ Joaquín Costa, Nº 5, 5º, Pta 9ª
VIVIENDA 25ª.- C/ Ramón y Cajal, Nº 17, 5º, Pta 13ª
VIVIENDA 26ª.- Av. Vicent Mortes Alfonso, Nº 43, 3º, Pta 10ª
VIVIENDA 27ª.- Av. Vicent Mortes Alfonso, Nº 100, Pta 28ª
VIVIENDA 28ª.- C/ Sant Sebastia, Nº 5, 3º, Pta 5ª
VIVIENDA 29ª.- C/ Sant Sebastia, Nº 18, 1º, Pta 9ª

VIVIENDAS PATRIMONIALES

VIVIENDA 30ª.- C/ Llibertat, Nº 1, Planta Baja, Pta 3ª
VIVIENDA 31ª.- C/ Llibertat, Nº 3, 3º, Pta 12ª
VIVIENDA 32ª.- C/ Llibertat, Nº 3, Planta Baja, Pta 3ª
VIVIENDA 33ª.- C/ Nou D'octubre, Nº 4, Planta Baja, Pta 2ª
VIVIENDA 34ª.- C/ Llibertat, Nº 3, 1º, Pta 6ª
VIVIENDA 35ª.- C/ Nou d'Octubre, Nº 6, Planta Baja, Pta 3ª



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

VIVIENDA 36ª.- C/ Nou d'Octubre, Nº 4, Planta Baja, Pta 1ª
VIVIENDA 37ª.- C/ Llibertat, Nº 5, Planta Baja, Pta 3ª

RESULTANDO que mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno adoptado en sesión de fecha 23 de febrero de 2006 se acordó encomienda de Gestión a la Sociedad Urbanística Municipal S.A (SUMPA) de la tramitación del expediente de enajenación de las viviendas municipales, incluyendo ésta la elaboración del Pliego de Condiciones para su enajenación por concurso con la condición de su enajenación a los ocupantes siempre que no existan informes desfavorables respecto al uso inadecuado del inmueble, así como la retasación de las viviendas; correspondiendo al Ayuntamiento la aprobación de las actuaciones que llevasen a cabo.

RESULTANDO que en relación a dicha encomienda, el Consejo de Administración de SUMPA S.A en sesión ordinaria celebrada el 28 de mayo de 2008 aprobó por unanimidad, las siguientes propuestas presentadas al Ayuntamiento en escrito de fecha 11/09/08:

- Propuesta de enajenación de las siguientes nueve viviendas municipales desocupadas, a SUMPA S.A, para destinarlas al alquiler de renta baja tras su reparación:

VIVIENDA 1ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 25ª
VIVIENDA 2ª.- C/ Baixador, Nº 15, planta baja, Pta 3ª
VIVIENDA 3ª.- C/ Nou d'Octubre, Nº 4, planta baja, Pta 1ª
VIVIENDA 4ª.- C/ Llibertat, Nº 5, planta baja, Pta 3ª
VIVIENDA 5ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 33, 4º, Pta 31ª
VIVIENDA 6ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 16ª
VIVIENDA 7ª.- C/ Joaquín Costa, Nº 5, 5º, Pta 9ª
VIVIENDA 8ª.- C/ Ramón y Cajal, Nº 17, 5º, Pta 13ª
VIVIENDA 9ª.- Av. Vicent Mortes Alfonso, Nº 43, 3º, Pta 10ª

- Propuesta de Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Paterna y SUMPA S.A para la enajenación a sus ocupantes de las siguientes 23 viviendas municipales:

VIVIENDA 1ª.- C/ Sant Sebastià, Nº 18, Planta Baja, Pta 1ª
VIVIENDA 2ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 33, 4º, Pta 35ª
VIVIENDA 3ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 24ª
VIVIENDA 4ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 26ª
VIVIENDA 5ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 27ª
VIVIENDA 6ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 28ª
VIVIENDA 7ª.- C/ Mare de Déu del Pilar, Nº 69, 1º, Pta 4ª
VIVIENDA 8ª.- C/ Mare de Déu del Pilar, Nº 79, 4º, Pta 14ª
VIVIENDA 9ª.- C/ Sant Agustí, Nº 10, 3º, Pta 15ª
VIVIENDA 10ª.- Av/ Primer de Maig, Nº 89, 5º, Pta 10ª
VIVIENDA 11ª.- C/ Baixador, Nº 13, 2º, Pta 9ª
VIVIENDA 12ª.- Pz/ Exèrcit Espanyol, Nº 5, 4º, Pta 7ª
VIVIENDA 13ª.- C/ Joan Baptista Benlloch, Nº 20, 5º, Pta 24ª
VIVIENDA 14ª.- C/ Antonio Machado, Nº 59, 2º, Pta 5ª
VIVIENDA 15ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 17ª
VIVIENDA 16ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 18ª
VIVIENDA 17ª.- C/ Sant Sebastià, Nº 18, Planta Baja, Pta 7ª
VIVIENDA 18ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 15ª
VIVIENDA 19ª.- C/ Accés Pista d'Ademús, Nº 2, 3º, Pta 19ª
VIVIENDA 20ª.- C/ Nou D'octubre, Nº 6, Planta Baja, Pta 3ª



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

VIVIENDA 21ª.- C/ Libertad, Nº 1, Planta Baja, pta 3ª
VIVIENDA 22ª.- C/ Nou D'octubre, Nº 4, Planta Baja, Pta 2ª
VIVIENDA 23ª.- C/ Libertad, Nº 3, 1º, Pta 6ª

RESULTANDO que el precio de enajenación se obtiene mediante la aplicación al precio de compra las actualizaciones experimentadas mediante la aplicación de la variación del IPC, minorado o incrementado según los desperfectos que tienen, o mejoras que ha realizado el Ayuntamiento.

RESULTANDO que en fecha 29/09/08 se comunica a SUMPA S.A que la vivienda de la calle San Sebastián nº 18 pta. 9, se encuentra vacía desde el 31/07/08 al haber fallecido la arrendataria Dª María Ruiz Texias.

RESULTANDO que no se enajenan las viviendas que la Concejalía de Bienestar Social ha considerado conveniente mantener en cesión vitalicia por las especiales condiciones de sus ocupantes y que son las siguientes:

VIVIENDA 1ª.- C/ Sant Sebastia, Nº 5, 3º, Pta 5ª
VIVIENDA 2ª.- C/ Sant Sebastia, Nº 18, 1º, Pta 9ª
VIVIENDA 3ª.- C/ Llibertat, Nº 3, 3º, Pta 12ª
VIVIENDA 4ª.- C/ Llibertat, Nº 3, Planta Baja, Pta 3ª

CONSIDERANDO que mediante resolución del Director General de Planes Especiales de Vivienda de fecha 4/12/2001 se autorizó al Ayuntamiento de Paterna a la desafectación de las viviendas municipales de Servicio Público.

CONSIDERANDO que corresponde al Ayuntamiento Pleno adoptar el acuerdo de alteración de la calificación jurídica de los bienes de dominio público, en los términos del art.22 punto 1) de la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local.

CONSIDERANDO que corresponde a Alcaldía la competencia para la enajenación del patrimonio si no excede del 10% de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, si bien por decreto 4395 de 24/09/2008, se delegan las competencias en Junta de Gobierno Local.

CONSIDERANDO que tratándose de un acuerdo conjunto de alteración de la naturaleza jurídica de unos bienes y cumplimiento de una encomienda de gestión realizada por el Peno en sesión de 23/02/06 a SUMPA, procede su aprobación por el Pleno remitiendo a la JUNTA DE GOBIERNO lo actuado.

A la vista de lo expuesto, del informe de la Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Gestión Municipal, de fecha 18 de noviembre de 2008, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Desafectar del Servicio Público las siguientes viviendas, adquiridas en virtud de la Orden Conjunta del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte y del Conseller de trabajo y Asuntos Sociales de fecha 2/09/92, según autorización del Instituto de Servicios Sociales concedida mediante Resolución del Director General de Planes Especiales de Vivienda de 4/12/2001:

VIVIENDA 1ª.- C/ Sant Sebastia, Nº 18, Planta Baja, Pta 1ª
VIVIENDA 2ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 33, 4º, Pta 35ª
VIVIENDA 3ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 24ª
VIVIENDA 4ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 26ª



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

VIVIENDA 5ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 27ª
VIVIENDA 6ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 28ª
VIVIENDA 7ª.- C/ Mare de Déu del Pilar, Nº 69, 1º, Pta 4ª
VIVIENDA 8ª.- C/ Mare de Déu del Pilar, Nº 79, 4º, Pta 14ª
VIVIENDA 9ª.- C/ Sant Agustí, Nº 10, 3º, Pta 15ª
VIVIENDA 10ª.- Av/ Primer de Maig, Nº 89, 5º, Pta 10ª
VIVIENDA 11ª.- C/ Baixador, Nº 13, 2º, Pta 9ª
VIVIENDA 12ª.- Pz/ Exèrcit Espanyol, Nº 5, 4º, Pta 7ª
VIVIENDA 13ª.- C/ Joan Baptista Benlloch, Nº 20, 5º, Pta 24ª
VIVIENDA 14ª.- C/ Antonio Machado, Nº 59, 2º, Pta 5ª
VIVIENDA 15ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 17ª
VIVIENDA 16ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 18ª
VIVIENDA 17ª.- C/ Sant Sebastià, Nº 18, Planta Baja, Pta 7ª
VIVIENDA 18ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 15ª
VIVIENDA 19ª.- C/ Accés Pista d'Ademús, Nº 2, 3º, Pta 19ª
VIVIENDA 20ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 25ª
VIVIENDA 21ª.- C/ Baixador, Nº 15, Planta Baja, Pta 3ª
VIVIENDA 22ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 33, 4º, Pta 31ª
VIVIENDA 23ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 16ª
VIVIENDA 24ª.- C/ Joaquín Costa, Nº 5, 5º, Pta 9ª
VIVIENDA 25ª.- C/ Ramón y Cajal, Nº 17, 5º, Pta 13ª
VIVIENDA 26ª.- Av. Vicent Mortes Alfonso, Nº 43, 3º, Pta 10ª
VIVIENDA 27ª.- Av. Vicent Mortes Alfonso, Nº 100, Pta 28ª
VIVIENDA 28ª.- C/ Sant Sebastia, Nº 5, 3º, Pta 5ª
VIVIENDA 29ª.- C/ Sant Sebastia, Nº 18, 1º, Pta 9ª

SEGUNDO.- Modificar en el Inventario la naturaleza jurídica de las viviendas referidas en el apartado primero de este acuerdo, pasando a ser patrimoniales.

TERCERO.- Enajenar a SUMPA S.A las siguientes nueve viviendas municipales desocupadas, para destinarlas al alquiler de renta baja tras su reparación:

VIVIENDA 1ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 25ª
33.791,87 €
VIVIENDA 2ª.- C/ Baixador, Nº 15, planta baja, Pta 3ª
35.343,12 €
VIVIENDA 3ª.- C/ Nou d'Octubre, Nº 4, planta baja, Pta 1ª
17.887,77 €
VIVIENDA 4ª.- C/ Llibertat, Nº 5, planta baja, Pta 3ª
16.441,85 €
VIVIENDA 5ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 33, 4º, Pta 31ª
31.812,77 €
VIVIENDA 6ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 16ª
42.833,80 €
VIVIENDA 7ª.- C/ Joaquín Costa, Nº 5, 5º, Pta 9ª
46.106,71 €
VIVIENDA 8ª.- C/ Ramón y Cajal, Nº 17, 5º, Pta 13ª
52.635,68 €
VIVIENDA 9ª.- Av. Vicent Mortes Alfonso, Nº 43, 3º, Pta 10ª
53.985,31 €
TOTAL 330.838,88 €



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

El importe de la venta será hecho efectivo por SUMPA S.A. el día de la formalización de la Escritura de Compraventa, mediante cheque bancario. También asumirá los gastos derivados de la transmisión.

CUARTO.- Aprobar Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Paterna y SUMPA S.A para la enajenación a sus ocupantes de 23 viviendas municipales, regulando éste las relaciones y compromisos recíprocos que contraen ambas partes para esta enajenación, y cuya redacción es la siguiente:

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE PATERNA Y LA SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA, S.A. PARA LA ENAJENACIÓN DE VIVIENDAS MUNICIPALES.

En Paterna, a de de

REUNIDOS

De una parte, D. LORENZO AGUSTÍ PONS, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Paterna (Valencia), en nombre y representación del mismo por razón del cargo que desempeña, asistido por la Secretaria General D. Teresa Morán Paniagua.

De otra, D. IGNACIO-RAFAEL GABARDA ORERO, domiciliado en Paterna, Plaza del Ingeniero Castells, número 1, con D.N.I. número; y **D. JORGE SILVESTRE SANCHIS**, con domicilio a efectos de la presente en Paterna, calle San Francisco de Borja, número 4, 3ª, con D.N.I. número Ambos en nombre y representación de la mercantil **Sociedad Urbanística Municipal de Paterna, S.A.** (SUMPA, S.A.), empresa pública cuyo capital pertenece íntegramente al Ayuntamiento de Paterna, con domicilio en Paterna (Valencia), calle San Francisco de Borja, número 4, 3º. Fue constituida por plazo indefinido, en virtud de escritura autorizada por Don Miguel V. Castillo Náchter, Notario de Paterna, con fecha 11 de mayo de 2000. Inscrita en el Registro Mercantil de Valencia, al tomo 6.728, libro 4.032, folio 196, sección 8, hoja número V-73.997, inscripción 1ª. Tiene el C.I.F. número A-96.991.518.

D. Ignacio-Rafael Gabarda Orero interviene como Consejero Delegado de SUMPA S.A. en virtud del acuerdo del Consejo de Administración de dicha entidad, adoptado en su reunión celebrada el día 18 de julio de 2007, todo ello según así resulta de la escritura de formalización de acuerdos sociales otorgada ante Don Ángel Guardo Santamaría, Notario de Paterna, el día 20 de septiembre de 2007, número 1.043 de protocolo, debidamente inscrita en el citado Registro Mercantil de Valencia al tomo 6.728, libro 4.032, folio 203, Sección 8ª, hoja número V-73.997, inscripción 14ª.

Don Jorge Silvestre Sanchis interviene como Gerente de la reseñada mercantil, para cuyo cargo fue nombrado por acuerdo del Consejo de Administración de la sociedad, en sesión celebrada el día 26 de septiembre de 2006, según resulta de la escritura otorgada el día 30 de noviembre de 2006, ante Don Ángel Guardo Santamaría, Notario de Paterna, número 1.713 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil en tomo 6.728, libro 4.032, folio 202, sección 8, hoja número V-73.997, inscripción 11ª, y ratificado en virtud de acuerdo de dicho órgano adoptado en su reunión celebrada el día 18 de julio de 2007, según



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

resulta de la escritura otorgada el día 20 de septiembre de 2007, ante Don Ángel Guardo Santamaría, Notario de Paterna, número 1.043 de protocolo, cuyos datos de inscripción se reseñan en el apartado anterior.

Ambas partes, en la representación que ostentan, se reconocen mutua capacidad para obligarse y convenir, por lo que:

EXPONEN

I.- Que el Ayuntamiento de Paterna es titular de treinta y siete (37) viviendas situadas en su término municipal, enumeradas a continuación:

VIVIENDA 1ª.- C/ Sant Sebastià, Nº 18, Planta Baja, Pta 1ª
VIVIENDA 2ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 33, 4º, Pta 35ª
VIVIENDA 3ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 24ª
VIVIENDA 4ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 26ª
VIVIENDA 5ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 27ª
VIVIENDA 6ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 28ª
VIVIENDA 7ª.- C/ Mare de Déu del Pilar, Nº 69, 1º, Pta 4ª
VIVIENDA 8ª.- C/ Mare de Déu del Pilar, Nº 79, 4º, Pta 14ª
VIVIENDA 9ª.- C/ Sant Agustí, Nº 10, 3º, Pta 15ª
VIVIENDA 10ª.- Av/ Primer de Maig, Nº 89, 5º, Pta 10ª
VIVIENDA 11ª.- C/ Baixador, Nº 13, 2º, Pta 9ª
VIVIENDA 12ª.- Pz/ Exèrcit Espanyol, Nº 5, 4º, Pta 7ª
VIVIENDA 13ª.- C/ Joan Baptista Benlloch, Nº 20, 5º, Pta 24ª
VIVIENDA 14ª.- C/ Nou D'octubre, Nº 4, Planta Baja, Pta 2ª
VIVIENDA 15ª.- C/ Llibertat, Nº 3, 1º, Pta 6ª
VIVIENDA 16ª.- C/ Antonio Machado, Nº 59, 2º, Pta 5ª
VIVIENDA 17ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 17ª
VIVIENDA 18ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 18ª
VIVIENDA 19ª.- C/ Sant Sebastià, Nº 18, Planta Baja, Pta 7ª
VIVIENDA 20ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 15ª
VIVIENDA 21ª.- C/ Accés Pista d'Ademús, Nº 2, 3º, Pta 19ª
VIVIENDA 22ª.- C/ Nou d'Octubre, Nº 6, Planta Baja, Pta 3ª
VIVIENDA 23ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 25ª
VIVIENDA 24ª.- C/ Baixador, Nº 15, Planta Baja, Pta 3ª
VIVIENDA 25ª.- C/ Nou d'Octubre, Nº 4, Planta Baja, Pta 1ª
VIVIENDA 26ª.- C/ Llibertat, Nº 5, Planta Baja, Pta 3ª
VIVIENDA 27ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 33, 4º, Pta 31ª
VIVIENDA 28ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 16ª
VIVIENDA 29ª.- C/ Joaquín Costa, Nº 5, 5º, Pta 9ª
VIVIENDA 30ª.- C/ Ramón y Cajal, Nº 17, 5º, Pta 13ª
VIVIENDA 31ª.- Av. Vicent Mortes Alfonso, Nº 43, 3º, Pta 10ª
VIVIENDA 32ª.- Av. Vicent Mortes Alfonso, Nº 100, Pta 28ª
VIVIENDA 33ª.- C/ Sant Sebastia, Nº 5, 3º, Pta 5ª
VIVIENDA 34ª.- C/ Sant Sebastia, Nº 18, 1º, Pta 9ª
VIVIENDA 35ª.- C/ Llibertat, Nº 1, Planta Baja, Pta 3ª
VIVIENDA 36ª.- C/ Llibertat, Nº 3, 3º, Pta 12ª
VIVIENDA 37ª.- C/ Llibertat, Nº 3, Planta Baja, Pta 3ª



II.- ANTECEDENTES.

Las anteriores viviendas fueron adquiridas por el Ayuntamiento de Paterna con el exclusivo fin de atender la necesidad social de erradicar la vivienda precaria en su término municipal.

Ocho (8) de estas viviendas se adquirieron en el año 1981, para realojos puntuales de familias con bajo nivel de rentas, procedentes de cuevas, siendo cedidas en precario a sus ocupantes.

Las veintinueve (29) viviendas restantes fueron adquiridas entre los años 1991 y 1993, con calificación de servicio público, para su adjudicación en régimen de alquiler administrativo a familias chabolistas del municipio, con fondos obtenidos a través de una Orden de Ayudas de la Generalitat Valenciana para la erradicación de la vivienda precaria en el ámbito de la Comunidad Valenciana.

Realojadas todas las familias se iniciaron programas individualizados de integración social. A lo largo del tiempo algunas de las familias mejoraron sus condiciones y renunciaron a la vivienda, y otras incumplieron sus compromisos y fueron desalojadas, quedando viviendas disponibles, por lo que se realizaron nuevas adjudicaciones.

III.- PROPUESTA MUNICIPAL Y ACUERDOS ADOPTADOS.

La propuesta realizada por el Departamento de Servicios Sociales para finalizar el proceso de erradicación de la vivienda precaria es la enajenación de las viviendas a los actuales ocupantes, ya que la propia evolución de las familias ha alcanzado un nivel de inserción e integración en sus respectivos barrios que aconseja iniciar un expediente para regularizar su situación.

De igual modo, el Departamento de Servicios Sociales propuso, dada la situación económica de las familias y las dificultades para acceder a un crédito, encargar a SUMPA, S.A. la gestión de la venta de las viviendas, y su intermediación ante las entidades bancarias para obtención de los créditos necesarios.

SUMPA S.A. está facultada para aceptar y desarrollar la encomienda de gestión de la enajenación de viviendas municipales, conforme al objeto social establecido en el artículo 2.1 de sus Estatutos:

"La promoción, preparación y gestión del suelo y el desarrollo de programas de promoción de viviendas y de rehabilitación de viviendas e inmuebles, así como la gestión de cualquier servicio público que se le encomiende de acuerdo con lo establecido en la normativa de régimen local o urbanística, dentro del término municipal de Paterna.

Y en general, de desarrollo de todas las facultades que en relación a la promoción de suelo, vivienda o prestación de servicios públicos que le sean transferidos por el Excmo. Ayuntamiento de Paterna."

Asimismo, SUMPA S.A. está capacitada para desarrollar las actividades que supone la encomienda, ya que aborda habitualmente la tramitación de expedientes con similar contenido, y tiene personal especializado a tal fin, siempre que dichas actividades no impliquen el ejercicio de potestades administrativas.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Fruto de lo anterior, por Providencia de la Concejalía de Bienestar Social de 15 de febrero de 2006 y mediante acuerdo adoptado por el Ayuntamiento en Pleno en sesión de fecha 23 de febrero de 2006 se encomendó a SUMPA, S.A. la gestión de la tramitación del expediente de enajenación de las viviendas municipales.

Por lo expuesto, las partes acuerdan suscribir el presente Convenio, con la finalidad de regular las relaciones y compromisos recíprocos que se contraen para el desarrollo de la referida encomienda, rigiéndose por las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO.

El Objeto del presente convenio es la enajenación de veintitrés (23) viviendas incluidas en el Inventario de Bienes del Ayuntamiento de Paterna, que se enumeran a continuación, y se describen de la siguiente forma:

VIVIENDA 1ª.- C/ SANT SEBASTIÀ, Nº 18, PLANTA BAJA, PTA 1ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda señalada con el número UNO, situada en planta baja de la casa en Paterna, calle de San Sebastián número dieciocho. Linda: frente, el zaguán; derecha entrando, patio de luces; izquierda, calle de San Sebastián; y fondo, José Benlloch Rubio. Superficie construida de noventa y dos metros y cuatro decímetros cuadrados, útil setenta metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Tipo A.

Cuota de participación: 2,40 por ciento.

Dicha vivienda forma parte, en régimen de propiedad horizontal, de inmueble que consta de cinco plantas, una baja y cuatro altas, con ocho viviendas por planta, numeradas con los ordinales uno al cuarenta. Sí tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 953, libro 189 de Paterna, folio 211, finca número 22.633 duplicado.

REFERENCIA CATASTRAL.- 9362108YJ1796S0002MR.

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Dña. Consuelo Santiago Moreno.

VIVIENDA 2ª.- C/ MARE DE DÉU DE MONTIEL, Nº 33, 4º, PTA 35ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda señalada su puerta con el número TREINTA Y CINCO, situada en la cuarta planta de la casa en Paterna, calle Virgen de Montiel, número veintisiete, hoy treinta y tres, que linda: al frente, con dicha calle; derecha, entrando, vivienda número treinta y siete; izquierda, la número treinta y cuatro; y espaldas, patio y escalera de su acceso letra A. Se compone de vestíbulo, comedor, tres habitaciones, cocina y cuarto de aseo. Tiene una superficie útil de sesenta y nueve metros ochenta y nueve decímetros cuadrados y construida de ochenta y cuatro metros treinta y siete decímetros cuadrados. Es del tipo B.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Cuota de participación: 2 por ciento.

Dicha vivienda forma parte, en régimen de propiedad horizontal, de un edificio entre medianeras, compuesto de sótano, planta baja con tres locales comerciales y cinco viviendas del tipo A, y cuatro plantas elevadas con ocho viviendas cada una del tipo B. Las viviendas tienen señaladas sus puertas con los números uno al treinta y siete, con acceso por el portal o zaguán y estando el edificio cubierto de terraza, con dos escaleras. No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- AYUNTAMIENTO DE PATERNA.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de Propiedad de Paterna al tomo 1.484, libro 339 de Paterna, folio 9, finca número 16.257.

REFERENCIA CATASTRAL.- 0064403YJ2706S0038EU.

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña Manuela Serrano Muñoz.

VIVIENDA 3ª.- C/ MARE DE DÉU DE MONTIEL, Nº 37, 4º, PTA 24ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda puerta número VEINTICUATRO, situada en el cuarto piso alto, a la izquierda subiendo, del edificio en Paterna, calle Virgen de Montiel, número 31, hoy 37, es del tipo F, que tiene una superficie construida de ochenta y seis metros cincuenta y siete decímetros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: derecha entrando, patio de luces y la calle Alborchí; izquierda, escalera y patio de luces; y fondo, edificio de Don Francisco y Don Vicente Salvador Ferrando.

Cuota de participación: 3 por ciento.

Dicha vivienda forma parte, en régimen de propiedad horizontal, de un edificio que se desarrolla en 5 plantas sobre rasante. Además dispone de 1 planta bajo rasante. La distribución por usos y plantas es la siguiente: Planta semisótano, garaje, planta baja con locales comerciales y 5 viviendas, y 4 plantas altas con 4 viviendas por planta distribuidas en 2 escaleras. No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher

INSCRIPCIÓN.- Registro de Paterna al tomo 1.429, libro 306 de Paterna, folio 102, finca número 25.586.

REFERENCIA CATASTRAL.- 0064401YJ2706S0026XZ

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña Monstserrat Pérez Tejedor.

VIVIENDA 4ª.- C/ MARE DE DÉU DE MONTIEL, Nº 37, 4º, PTA 26ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda puerta número VEINTISÉIS, situada en el cuarto piso alto, a la izquierda subiendo del edificio en Paterna, calle Virgen de Montiel número 31, hoy 37, es del tipo H, que tiene una superficie construida de ochenta y tres metros, trece decímetros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: derecha entrando, vivienda puerta número veintisiete, en parte, patio de luces en medio; izquierda, vivienda puerta número veinticinco; y fondo, la calle de San Andrés.

Cuota de participación: 3 por ciento.

Dicha vivienda forma parte, en régimen de propiedad horizontal, de un que se desarrolla en 5 plantas sobre rasante. Además dispone de 1 planta bajo rasante. La distribución por usos y plantas es la siguiente: planta semisótano garaje,



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

planta baja con locales comerciales y 5 viviendas, y 4 plantas altas con 4 viviendas por planta distribuidas en 2 escaleras. No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher.

INSCRIPCIÓN.- Registro de Paterna al tomo 1.429, libro 306 de Paterna, folio 106, finca número 25.590.

REFERENCIA CATASTRAL.- 0064401YJ2706S0028QM

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Don Pedro Manuel Pérez Prieto.

VIVIENDA 5ª.- C/ MARE DE DÉU DE MONTIEL, Nº 37, 4º, PTA 27ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda puerta número VEINTISIETE, situada en el cuarto piso alto, a la derecha subiendo del edificio en Paterna, calle Virgen de Montiel, número 31, hoy 37, es de tipo H. que tiene una superficie construida de ochenta y tres metros, dos decímetros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: derecha entrando, vivienda puerta número veintiocho; izquierda, vivienda puerta número veintisiete, en parte, patio de luces en medio; y fondo, la calle de San Andrés.

Cuota de participación: 3 por ciento.

Dicha vivienda forma parte, en régimen de propiedad horizontal, de un que se desarrolla en 5 plantas sobre rasante. Además dispone de 1 planta bajo rasante. La distribución por usos y plantas es la siguiente: planta semisótano garaje, planta baja con locales comerciales y 5 viviendas, y 4 plantas altas con 4 viviendas por planta distribuidas en 2 escaleras. No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher

INSCRIPCIÓN.- Registro de Paterna al tomo 1.429, libro 306 de Paterna, folio 108, finca número 25.592.

REFERENCIA CATASTRAL.- 0064401YJ2706S0029WQ

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña Manuela Fernández Jiménez.

VIVIENDA 6ª.- C/ MARE DE DÉU DE MONTIEL, Nº 37, 4º, PTA 28ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda puerta número VEINTIOCHO, situada en el cuarto piso alto, a la derecha subiendo del edificio en Paterna, calle Virgen de Montiel número 31, hoy 37, es del tipo G, que tiene una superficie construida de ochenta y seis metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: derecha entrando, la calle Virgen de Montiel; izquierda, vivienda puerta número veintisiete; y fondo, dicha vivienda puerta número veintisiete y la calle de San Andrés.

Cuota de participación: 3 por ciento.

Dicha vivienda forma parte, en régimen de propiedad horizontal, de un que se desarrolla en 5 plantas sobre rasante. Además dispone de 1 planta bajo rasante. La distribución por usos y plantas es la siguiente: planta semisótano garaje, planta baja con locales comerciales y 5 viviendas, y 4 plantas altas con 4 viviendas por planta distribuidas en 2 escaleras. No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher.

INSCRIPCIÓN.- Registro de Paterna la tomo 1.429, libro 306 de Paterna, folio 110, finca número 25.594.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

REFERENCIA CATASTRAL.- 0064401YJ2706S0030MX

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña María Concepción Vicente Gómez.

VIVIENDA 7ª.- C/ MARE DE DÉU DEL PILAR, Nº 69, 1º, PTA 4ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda señalada su puerta con el número CUATRO, recayente en el piso primero, del edificio en Paterna, calle Virgen del Pilar, número sesenta y siete, hoy sesenta y nueve. Linda: derecha mirando la fachada, edificio número sesenta y nueve de la misma calle propiedad de Don Enrique Guillem y otros; izquierda, vivienda puerta número tres, hueco de escalera y deslunado; y fondo, otro edificio propiedad también de Don Enrique Guillem y otros. Tiene una superficie construida de noventa y cuatro metros diecisiete decímetros cuadrados. Es del tipo B.

Cuota de participación: 12,50 por ciento.

Dicha vivienda forma parte de un edificio entre medianeras que se desarrolla en 4 plantas sobre rasante. La distribución por usos y plantas es la siguiente: Planta baja comercial y 3 plantas altas con 2 viviendas por planta. No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Moncada al tomo 934, libro 183 de Paterna, folio 28, finca número 22.072.

REFERENCIA CATASTRAL.- 9762803YJ1796S0004XY

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña Brígida García Borgoñón.

VIVIENDA 8ª.- C/ MARE DE DÉU DEL PILAR, Nº 79, 4º, PTA 14ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda señalada su puerta con el número CATORCE, recayente en el piso cuarto del edificio en Paterna, calle Virgen del Pilar, número setenta y nueve, esquina a la calle de San Elías. Linda: frente, calle Virgen del Pilar; derecha mirando dicha fachada, propiedad de Don José Luis Llago y Don Isidro Cuesta; izquierda, vivienda puerta número quince, pasillo de acceso, deslunado y vivienda puerta número trece; y fondo, vivienda puerta número trece y propiedad de Doña Rosa Andrés. Tiene una superficie construida de ciento treinta y un metros treinta decímetros cuadrados. Es del tipo B.

Cuota de participación: 5,10 por ciento.

Dicha vivienda forma parte, en régimen de propiedad horizontal, de un edificio que se desarrolla en 5 plantas sobre rasante. La distribución por usos y plantas es la siguiente: Planta baja comercial y 4 plantas altas con 4 viviendas por planta. Tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 961, libro 191 de Paterna, folio 153, finca número 23.048.

REFERENCIA CATASTRAL.- 9663705YJ1796S0017DH

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña María Josefa Serrano Alfaro y Don Cristóbal Solaz Jiménez.

VIVIENDA 9ª.- C/ SANT AGUSTÍ, Nº 10, 3º, PTA 15ª



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

DESCRIPCIÓN.- Vivienda en piso tercero demarcada su puerta con el número QUINCE en la escalera subiendo, es del tipo E, y linda: por frente, calle de su situación; por la derecha mirando a fachada, piso puerta número catorce, patio de luces, rellano y hueco de escalera; por la izquierda, Luis Bailén, y por el fondo, patios de luces, rellano de escalera y en parte, piso puerta catorce. Calle San Agustín número doce, hoy diez. Tiene una superficie aproximada de ochenta y cinco metros cuadrados.

Cuota de participación: 4,50 por ciento.

Dicha vivienda forma parte, en régimen de propiedad horizontal, de un edificio con fachada principal recayente a la calle de San Agustín, donde se encuentra demarcado con el número doce, hoy diez. Se desarrolla en 5 plantas sobre rasante. La distribución por usos y plantas es la siguiente: Planta baja comercial y 4 plantas altas con 5 viviendas por planta. Tiene ascensor.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 1610, libro 397 de Paterna, folio 128, finca número 19.308.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher.

REFERENCIA CATASTRAL.- 0261204YJ2706S0016EF

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña Amparo Ribera Valero.

VIVIENDA 10ª.- AV/ PRIMER DE MAIG, Nº 89, 5º, PTA 10ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda en la quinta planta alta, izquierda mirando a la fachada, puerta número DIEZ, con una total superficie de setenta y dos metros y medio cuadrados, distribuida en estar-comedor, tres dormitorios, aseo y cocina con galería interior con lavadero; linda: frente, calle de situación; derecha mirando a la fachada, vivienda puerta nueve, escalera y patio interior de luces; izquierda, edificio de Don Antonio Rodrigo; y fondo, sobe local de negocio en planta baja.

Cuota de participación: 7 por ciento.

Dicha vivienda forma parte en régimen de propiedad horizontal, de un edificio en Avenida del Ángel del Alcázar, número ochenta y cinco, hoy denominada Avenida 1º de Mayo y señalada con el número ochenta y nueve. Se desarrolla con 6 plantas sobre rasante. La distribución por usos y plantas es la siguiente: Planta baja local comercial y 5 plantas altas con 2 viviendas por planta. No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 672, libro 121 de Paterna, folio 95, finca número 15.326.

REFERENCIA CATASTRAL.- 9865405YJ1796N0012DE

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña Mª Luisa Domínguez Sánchez.

VIVIENDA 11ª.- C/ BAIXADOR, Nº 13, 2º, PTA 9ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda ubicada en la tercera planta, puerta NUEVE, recaen sus vistas a terraza orientada a la calle de Héroes de Monte Arruit. Tipo G. Superficie útil de sesenta y siete metros ochenta y nueve decímetros cuadrados, compuesta de vestíbulo, tres dormitorios, comedor, cocina y aseo. Linda: por



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

frente, mirando desde la calle del Baixador, con patios deslunados, escalera y puerta 10; derecha mirando, José Guardiola; izquierda, María Terol.; y espaldas, terraza recayente a la calle Héroes de Monte Arruit.

Cuota de participación: 8,44 por ciento.

Dicha vivienda forma parte en régimen de propiedad horizontal de un edificio situado en calle del Apeadero, número nueve, hoy número trece. Consta de cinco plantas: tres, ático y sobreático, el número de viviendas es de catorce. No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 1573, libro 379 de Paterna, folio 62, finca número 15.731.

REFERENCIA CATASTRAL.- 0651303YJ2705S0009LH

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña Cristina Cholvi Cuenca.

VIVIENDA 12ª.- PZ/ EXÈRCIT ESPANYOL, Nº 5, 4º, PTA 7ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda tipo E, izquierda mirando a fachada en el piso cuarto, señalada su puerta con el número SIETE de la escalera de la casa número cinco de la Plaza del Ejército Español de Paterna. Linda: derecha la número ocho; izquierda y fondo, terrenos del Cine Gran Teatro. Mide una superficie útil de setenta y cinco metros veintiún decímetros cuadrados.

Cuota de participación: 3,68 por ciento.

No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 748, libro 139 de Paterna, folio 140, finca número 17.345.

REFERENCIA CATASTRAL.- 0454317YJ2705S0009AH

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña Mª Carmen Vicent Gómez.

VIVIENDA 13ª.- C/ JOAN BAPTISTA BENLLOCH, Nº 20, 5º, PTA 24ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda señalada su puerta con el número VEINTICUATRO, recayente en el piso quinto, del edificio en Paterna., calle Juan Bautista Benlloch, número 22, hoy 20. Linda: frente, calle Joan Baptista Benlloch Gascó; derecha mirando dicha fachada, propiedad de Don Vicente y Francisco Salvador Ferrando; izquierda, vivienda puerta número veintitrés, hueco de escalera y vivienda puerta número veintiuno; y fondo, patio mancomunado. Tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros ochenta y un decímetros cuadrados. Es del tipo I.

Cuota de participación: 3,60 por ciento.

No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 1.484, libro 339 de Paterna, folio 37, finca número 15.496.

REFERENCIA CATASTRAL.- 9757407YJ1795N0024MK

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña Isabel Alarcón Durá.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

VIVIENDA 14ª.- C/ NOU D'OCTUBRE, Nº 4, PLANTA BAJA, PTA 2ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda en planta baja al fondo derecha mirando a la fachada del edificio en Paterna, calle 9 de Octubre, número cuatro; señalada su puerta con la LETRA D. Ocupa una superficie construida de ochenta y seis metros cuadrados. Linda: frente, vivienda colindante de su misma planta, en parte patio de luces; derecha, resto de finca matriz calles Santas Justa y Rufina trazada sobre terrenos de la misma en medio; izquierda, en parte patio de luces, escalera de acceso y vivienda colindante de su misma planta, y fondo, edificio número uno de la calle Libertad.

Cuota de participación: 6,25 por ciento.

No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Generalitat Valenciana.

Título: División Material.

Notario: Francisco Badía Gascó.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 1.432, libro 308, folio 164, finca número 35.532.

REFERENCIA CATASTRAL.- 9064301YJ1796S0050SF

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Don Ramón Fernández Moreno y Doña Carmen Carrión Benítez.

VIVIENDA 15ª.- C/ LLIBERTAT, Nº 3, 1º, PTA 6ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda en primera planta al fondo izquierda mirando a la fachada del edificio en Paterna, calle Libertad, número tres; señalada su puerta con la LETRA G. Tiene una superficie construida de ochenta y seis metros cuadrados. Linda: frente, vivienda colindante de la misma planta, en parte patio de luces; derecha, en parte patio de luces, escalera de acceso y vivienda colindante de su misma planta; izquierda, resto de finca matriz destinado a uso público; izquierda, rellano de escalera, y fondo, edificio número 6 de la calle 9 de Octubre.

Cuota de participación: 6,25 por ciento.

No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Generalitat Valenciana.

Título: División Material.

Notario: Francisco Badía Gascó

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 1.432, libro 308, folio 133, finca número 35.470.

REFERENCIA CATASTRAL.- 9064301YJ1796S0022HK

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Don Abraham Santiago Fernández.

VIVIENDA 16ª.- C/ ANTONIO MACHADO, Nº 59, 2º, PTA 5ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda señalada su puerta con el número CINCO, recayente en el piso segundo, del edificio en Paterna, calle del General Moscardó, número sesenta y tres, hoy denominada calle de Antonio Machado y señalada con el número cincuenta y nueve. Linda: derecha mirando la fachada, vivienda señalada su puerta con el número cuatro y deslunado; izquierda, vivienda señalada su puerta con el número seis y deslunado; y fondo, hueco de escalera y viviendas puertas cuatro y seis. Tiene una superficie útil de setenta y nueve metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Es del tipo B.

Cuota de participación: 7 por ciento.

No tiene ascensor.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 777, libro 147 de Paterna, folio 19, finca número 18.215.

REFERENCIA CATASTRAL.- 9561810YJ1796S0007EO

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña Antonia García Conesa.

VIVIENDA 17ª.- C/ MARE DE DÉU DE MONTIEL, Nº 35, 4º, PTA 17ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda puerta número DIECISIETE situada en cuarto piso alto, subiendo a la izquierda, del edificio en Paterna, calle Virgen de Montiel, número veintinueve, hoy treinta y cinco es del tipo A, con una superficie construida de ochenta y cinco metro, noventa y nueve decímetros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: derecha entrando, finca de Don Francisco y Don Vicente Salvador Ferrando; izquierda, vivienda puerta número dieciocho, en parte, patio de luces en medio; y fondo, calle Virgen de Montiel.

Cuota de participación: 4,50 por ciento.

Dicha vivienda forma parte, en régimen de propiedad horizontal, de un edificio que consta de sótanos destinados a un local comercial, susceptible de posterior división, de planta baja destinada a locales comerciales y a dos viviendas, y de cuatro plantas altas o pisos altos destinados a viviendas, con cuatro viviendas por planta. No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 1.429, libro 306, folio 98, finca número 26.702.

REFERENCIA CATASTRAL.- 0064402YJ2706S0020WG

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña Antonia Perdiz Giménez.

VIVIENDA 18ª.- C/ MARE DE DÉU DE MONTIEL, Nº 35, 4º, PTA 18ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda puerta número DIECIOCHO, situada en el cuarto piso alto, a la izquierda subiendo, del edificio en Paterna, calle Virgen de Montiel, número veintinueve, hoy treinta y cinco. Es del tipo B, tiene una superficie construida de ochenta y seis metros, dieciséis decímetros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: derecha entrando, vivienda puerta número diecisiete, en parte patio de luces en medio; izquierda, edificio de Don Francisco y Don Vicente Salvador Ferrando; y fondo, la calle Virgen de Montiel.

Cuota de participación: 4,50 por ciento.

Dicha vivienda forma parte, en régimen de propiedad horizontal, de un edificio que consta de sótanos destinados a un local comercial, susceptible de posterior división, de planta baja destinada a locales comerciales y a dos viviendas, y de cuatro plantas altas o pisos altos destinados a viviendas, con cuatro viviendas por planta. No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 1.429, libro 306 de Paterna, folio 100, finca número 26.704.

REFERENCIA CATASTRAL.- 0064402YJ2706S0021EH



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña Juana Gualda Solaz.

VIVIENDA 19ª.- C/ SANT SEBASTIÀ, Nº 18, PLANTA BAJA, PTA 7ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda señalada con el número SIETE de la casa en Paterna, en calle de San Sebastián número dieciocho, situada en planta baja con acceso por el zaguán. Linda: frente el zaguán; derecha entrando puerta 6; izquierda, patio de luces y puerta 8; fondo, calle del Palmar. Superficie construida ochenta y tres metros dos decímetros cuadrados, útil sesenta y seis metros ochenta y tres decímetros cuadrados. Tipo C.

Cuota de participación: 2,40 por ciento.

Dicha vivienda forma parte, en régimen de propiedad horizontal, de un edificio que consta de cinco plantas una baja y cuatro altas, con ocho viviendas por planta, numeradas con los ordinales uno al cuarenta. Sí tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 938, libro 185, folio 8, finca número 22.645.

REFERENCIA CATASTRAL.- 9362108YJ1796S0008YP

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña Dolores Benavent Alfaro.

VIVIENDA 20ª.- C/ MARE DE DÉU DE MONTIEL, Nº 35, 4º, PTA 15ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda puerta número QUINCE, situada en el cuarto piso alto, a la derecha subiendo por la escalera del edificio en Paterna, calle Virgen de Montiel, número veintinueve, hoy treinta y cinco, es del tipo B, que tiene una superficie construida de ochenta y seis metros y veintiséis decímetros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: derecha entrando, escalera, vivienda puerta número dieciocho y patio de luces; izquierda, vivienda puerta número dieciséis, en parte patio de luces en medio y la calle Alborchí; y fondo, edificio de Don Francisco y Don Vicente Salvador Ferrando.

Cuota de participación: 4,50 por ciento.

Dicha vivienda forma parte, en régimen de propiedad horizontal, de un edificio que consta de sótanos destinados a un local comercial, susceptible de posterior división, de planta baja destinada a locales comerciales y a dos viviendas, y de cuatro plantas altas o pisos altos destinados a viviendas, con cuatro viviendas por planta. No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher.

INSCRIPCIÓN.- Registro de Paterna al tomo 1.429, libro 306 de Paterna, folio 92, finca número 26.698/BIS.

REFERENCIA CATÁSTRAL.- 0064402YJ2706S0018EH

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña Carmen de Diego Pantoja.

VIVIENDA 21ª.- C/ ACCÉS PISTA D'ADEMÚS, Nº 2, 3º, PTA 19ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda en tercera planta alta, tipo C, distribuida para habitar, señalada su puerta en la escalera con el número DIECINUEVE. Según la Cédula de Calificación Definitiva tiene una superficie útil de ciento dieciocho



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

metros veintiún decímetros cuadrados y construida de ciento treinta y nueve metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: frente, considerando éste orientado a la fachada recayente a la carretera del Plá del Pou, hoy Avenida de Vicente Mortes, con dicha Avenida; derecha mirando a tal fachada, con la vivienda puerta veinte; izquierda, vivienda puerta dieciocho, patio de luces y Acceso de Ademuz a la Cañada; y fondo, vivienda puerta dieciocho, patio de luces y rellano de escalera.

Cuota de participación: 2,28 por ciento.

Dicha vivienda forma parte, en régimen de propiedad horizontal, de un edificio situado en Paterna (Valencia), cuya fachada principal recae al Acceso Ademuz a La Cañada, donde le corresponde el número dos de policía. No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Ayuntamiento de Paterna.

Título: Compraventa.

Notario: Miguel. V. Castillo Nácher.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 1.610, libro 397 de Paterna, folio 134, finca número 22.348.

REFERENCIA CATASTRAL.- 9167201YJ1796N0021KO

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña M^a Ángeles Díaz Amador.

VIVIENDA 22ª.- C/ NOU D'OCTUBRE, Nº 6, PLANTA BAJA, PTA 3ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda en planta baja al fondo izquierda mirando a la fachada del edificio en Paterna, calle Nueve de Octubre, número seis; señalada su puerta con la LETRA C. Ocupa una superficie construida de ochenta y seis metros cuadrados. Linda: frente, vivienda colindante de su misma planta, en parte patio de luces; derecha, en parte patio de luces, escalera de acceso y vivienda colindante de su misma planta; izquierda, resto de finca matriz destinado a uso público, y fondo, edificio número 3 de la calle Libertad.

Cuota de participación: 6,25 por ciento.

No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Generalitat Valenciana.

Título: Propiedad Horizontal

Notario: Francisco Badía Gascó.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 1.437, libro 310, folio 13, finca número 35.566.

REFERENCIA CATASTRAL.- 9064301YJ1796S0067ET

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Don Ricardo Martínez Ortega y a Doña Amparo Medina Calleja.

VIVIENDA 23ª.- C/ LLIBERTAT, Nº 1, PLANTA BAJA, PTA 3ª

DESCRIPCIÓN.- Vivienda en planta baja, al fondo izquierda mirando a la fachada del edificio en Paterna, calle Libertad, número uno; señalada su puerta con la LETRA C. Tiene una superficie construida de ochenta y seis metros cuadrados. Linda: frente, vivienda colindante de su misma planta, en parte patio de luces; derecha, en parte patio de luces, escalera de acceso y vivienda colindante de su misma planta; izquierda, resto de finca matriz, calle Santas Justa y Rufina trazada sobre terrenos de la misma en medio, y fondo, edificio número cuatro de la calle 9 de octubre.

Cuota de participación: 6,25 por ciento.

No tiene ascensor.

TITULARIDAD.- Generalitat Valenciana.

Título: Propiedad Horizontal.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Notario: Francisco Badía Gascó

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 1.432, libro 308, folio 113, finca número 35.430.

REFERENCIA CATASTRAL.- 9064301YJ1796S0003ET

TENENCIA Y OCUPACIÓN.- Inmueble cedido en arrendamiento a Doña Elvira Amador Díaz.

Quedan fuera del expediente de enajenación las viviendas municipales que la Concejalía de Bienestar Social ha considerado conveniente mantener en cesión vitalicia, por las especiales condiciones de sus ocupantes; la vivienda que está destinada en la actualidad a un programa específico de bienestar social; y las viviendas desocupadas, cuya gestión en régimen de alquiler de renta baja se ha previsto impulsar, dada la gran necesidad en el municipio de vivienda de alquiler de este tipo, transmitiendo el Ayuntamiento su titularidad a SUMPA, S.A. para que sea esta quien las gestione.

Desocupadas

VIVIENDA 24ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta 25ª
VIVIENDA 25ª.- C/ Baixador, Nº 15, planta baja, Pta 3ª
VIVIENDA 26ª.- C/ Nou d'Octubre, Nº 4, planta baja, Pta 1ª
VIVIENDA 27ª.- C/ Llibertat, Nº 5, planta baja, Pta 3ª
VIVIENDA 28ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 33, 4º, Pta 31ª
VIVIENDA 29ª.- C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta 16ª
VIVIENDA 30ª.- C/ Joaquín Costa, Nº 5, 5º, Pta 9ª
VIVIENDA 31ª.- C/ Ramón y Cajal, Nº 17, 5º, Pta 13ª
VIVIENDA 32ª.- Av. Vicent Mortes Alfonso, Nº 43, 3º, Pta 10ª

Programa específico Bienestar Social

VIVIENDA 33ª.- Av. Vicent Mortes Alfonso, Nº 100, Pta 28ª

Cesión vitalicia

VIVIENDA 34ª.- C/ Sant Sebastià, Nº 5, 3º, Pta 5ª
VIVIENDA 35ª.- C/ Sant Sebastià, Nº 18, 1º, Pta 9ª
VIVIENDA 36ª.- C/ Llibertat, Nº 3, 3º, Pta 12ª
VIVIENDA 37ª.- C/ Llibertat, Nº 3, Planta Baja, Pta 3ª

SEGUNDA.- FORMA DE ENAJENACIÓN-ADJUDICACIÓN.

La forma de enajenación de las viviendas será la de adjudicación directa a sus ocupantes, según cláusulas establecidas en el apartado 3.3. de este convenio.

TERCERA.- COMPROMISOS DE SUMPA S.A.

SUMPA S.A. gestionará la tramitación del expediente de enajenación realizando todos aquellos trabajos y trámites de colaboración necesarios para la conclusión del procedimiento de venta de las viviendas, que no impliquen el ejercicio de potestades administrativas, en concreto los trabajos especificados en los siguientes subapartados, y en las condiciones que se desarrollan:

3.1.- AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS PENDIENTES.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Para la enajenación de las ocho (8) viviendas que el Ayuntamiento de Paterna adquirió en Paterna en C/ Llibertat y en C/ Nou d'Octubre al Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo en fecha 1 de mayo de 1981, mediante préstamo a cincuenta años, es necesaria la titularidad municipal y, por tanto, la amortización anticipada de los préstamos.

SUMPA S.A. se compromete a la amortización anticipada de los préstamos de dichas viviendas patrimoniales, habiendo abonado las cantidades pendientes de pago de cada una de ellas; y tramitará las correspondientes escrituras de compra-venta a nombre del Ayuntamiento de Paterna.

Dicha amortización anticipada fue concedida mediante resolución de la Directora General de Vivienda y Proyectos Urbanos del día 19 de septiembre de 2007, condicionada al pago de las siguientes cantidades:

Importe Deuda a 1/11/2007					
C/	Llibertat	nº	1,	3ª	2.184,99 94,10 €
C/	Llibertat	nº	3,	3ª	2.184,99 94,10 €
C/	Llibertat	nº	3,	6ª	2.389,30 103,00 €
C/	Llibertat	nº	3,	12ª	2.465,78 106,30 €
C/	Llibertat	n	5,	3ª	2.184,99 94,10 €
C/	Nou d'Octubre	nº	4,	1ª	2.377,13 102,40 €
C/	Nou d'Octubre	nº	4,	2ª	2.184,99 94,10 €
C/	Nou d'Octubre	nº	6,	3ª	2.416,86 104,10 €
TOTAL					18.389,03 + 792,20 € =
					€ 19.181,23 €

3.2.- VALORACIÓN DE LAS VIVIENDAS Y FIJACIÓN DEL PRECIO DE VENTA.

El precio de venta se ha establecido considerando que el Ayuntamiento pretende dar garantía al objeto de erradicación de la vivienda precaria por el que se adquirieron las viviendas y, en ningún caso, enriquecimiento alguno para las arcas municipales. De este modo, según lo acordado entre las partes, el valor de las viviendas se ha actualizado mediante la aplicación de la variación del IPC (Índice de Precios de Consumo) a su precio de compra. El importe resultante ha sido minorado o incrementado en las viviendas con desperfectos o mejoras significativas. (ANEXO I)

PRECIO VENTA

VIVIENDA	C/ Sant Sebastià, Nº 18, Planta Baja, Pta	50.000,19 €
VIVIENDA	C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 33, 4º, Pta	31.812,77 €
VIVIENDA	C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta.	48.375,11 €
VIVIENDA	C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta.	46.555,70 €
VIVIENDA	C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta.	44.619,84 €
VIVIENDA	C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 37, 4º, Pta.	48.471,02 €
VIVIENDA	C/ Mare de Déu del Pilar, Nº 69, 1º, Pta 4ª	55.511,57 €
VIVIENDA	C/ Mare de Déu del Pilar, Nº 79, 4º, Pta	63.270,35 €
VIVIENDA	C/ Sant Agustí, Nº 10, 3º, Pta 15ª	51.575,25 €
VIVIENDA	Av/ Primer de Maig, Nº 89, 5º, Pta 10ª	42.840,14 €
VIVIENDA	C/ Baixador, Nº 13, 2º, Pta 9ª	45.193,11 €
VIVIENDA	Pz/ Exèrcit Espanyol, Nº 5, 4º, Pta 7ª	53.416,39 €
VIVIENDA	C/ Joan Baptista Benlloch, Nº 20, 5º, Pta	29.884,73 €
VIVIENDA	C/ Nou d'Octubre, Nº 4, Planta Baja, Pta 2ª	18.186,71 €
VIVIENDA	C/ Llibertat, Nº 3, 1º, Pta 6ª	19.976,98 €



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

VIVIENDA	C/ Antonio Machado, Nº 59, 2º, Pta 5ª	48.201,17 €
VIVIENDA	C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta	39.167,36 €
VIVIENDA	C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta	39.167,36 €
VIVIENDA	C/ Sant Sebastià, Nº 18, Planta Baja, Pta	39.042,95 €
VIVIENDA	C/ Mare de Déu de Montiel, Nº 35, 4º, Pta	44.345,89 €
VIVIENDA	C/ Accés Pista d'Ademús, Nº 2, 3º, Pta 19ª	57.841,40 €
VIVIENDA	C/ Nou d'Octubre, Nº 6, Planta Baja, Pta 3ª	16.441,85 €
VIVIENDA	C/ Llibertat, Nº 1, Planta baja, Pta 3ª	18.268,73 €
		<hr/> 952.166,57€

SUMPA, S.A. se compromete a que el importe de la venta de las viviendas sea ingresado íntegramente a favor del Ayuntamiento de Paterna, en la cuenta designada por la Tesorería.

3.3.- TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE DE ENAJENACIÓN DE LAS VIVIENDAS POR ADJUDICACIÓN DIRECTA.

SUMPA SA tramitará el expediente de enajenación por adjudicación directa de las veintidós (23) viviendas ocupadas, el cual comprenderá:

- La adjudicación de las viviendas de acuerdo a las Cláusulas establecidas en el apartado 3.3.1 de este Convenio.
- La intermediación con las entidades financieras para la obtención de préstamos bancarios a los adquirientes.
- La gestión de la escrituración de las viviendas, su inscripción en el Registro de la Propiedad, la liquidación de los gastos e impuestos derivados de la transmisión y el cambio de nombre en el Catastro de Urbana.
- La información y el asesoramiento a los adquirientes en la tramitación de las ayudas económicas que para la compra de vivienda usada establece el Plan de la Vivienda vigente.
- Informar de forma detallada en los casos en los que los adjudicatarios directos no formalicen la transmisión.

3.3.1.- CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR LA ENAJENACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA.

3.3.1.A.- Adjudicatarios.

Son adjudicatarios directos:

- * Los arrendatarios, de su vivienda arrendada (y sus cónyuges), y/o
- * Los hijos de los arrendatarios, siempre que los padres no fallecidos queden, al menos, como usufructuarios vitalicios de las viviendas adjudicadas.

En cualquier caso, los adjudicatarios deberán cumplir los siguientes requisitos:

- * No ser titulares del pleno dominio o de un derecho real de uso o de disfrute sobre otra vivienda.
- * No existir informes desfavorables respecto a los ocupantes por uso inadecuado del inmueble.
- * Estar residiendo en la vivienda.

3.3.1.B.- Procedimiento de adjudicación directa.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

- Notificación del derecho a la adjudicación.

Los titulares de los contratos de arrendamiento serán notificados, por cualquiera de los medios previstos en la normativa vigente, del derecho de adquisición preferente, así como de las cláusulas que regirán la venta, y cualquier otra información que pueda afectar a la transmisión.

- Solicitud de adjudicación directa.

A partir del día siguiente a la notificación, los arrendatarios tendrán un plazo de treinta (30) días naturales para solicitar la adjudicación directa, mediante presentación de modelo de solicitud, en el que se establecerá quiénes serán los titulares de la compra de entre los posibles adjudicatarios directos.

- Comprobación de cumplimiento de requisitos. Aportación de documentación.

La condición de adjudicatarios no será definitiva hasta no haberse comprobado el cumplimiento de los requisitos.

SUMPA, S.A. podrá requerir la documentación que considere necesaria para su comprobación, estando los adjudicatarios obligados a aportarla.

En el caso en que se de incumplimiento de los requisitos establecidos, se procederá a notificarlo al adjudicatario, dándole un plazo de diez (10) días hábiles desde su recepción para que efectúe las alegaciones y aporte la documentación que considere oportuna.

- Adjudicación definitiva. Aceptación de la adjudicación.

La adjudicación definitiva será notificada a los adjudicatarios, disponiendo estos de un plazo de diez (10) días hábiles para formalizar la aceptación en documento específico o, en su caso, la renuncia.

Una vez aceptada la adjudicación se le notificará al adjudicatario la fecha, hora y lugar donde se formalizará el contrato privado de compraventa o la escritura pública de compraventa, así como la fecha máxima en la que tiene que efectuar la provisión de fondos y su cuantía.

- Resolución de la adjudicación.

Será causa de anulación de la adjudicación:

- a.- El incumplimiento de alguno de los requisitos para ser adjudicatario.
- b.- La incomparecencia injustificada en el plazo señalado para formalizar la aceptación o, en su caso, la renuncia de la adjudicación.
- c.- La no aportación de la documentación que se les requiera, necesaria para poder realizar la transmisión.
- d.- La no obtención del crédito o no disposición del dinero para la compra de la vivienda.
- e.- La incomparecencia injustificada al acto para la formalización de la correspondiente escritura pública o contrato privado de compraventa.
- f.- No liquidar cualquiera de los pagos establecidos en las presentes Cláusulas.

La anulación de la adjudicación podrá suponer la resolución del contrato de arrendamiento y el consiguiente desalojo de la vivienda, si así lo resolviera el Ayuntamiento de Paterna.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

3.3.1.C.- Precio de las viviendas, Gastos e Impuestos.

El precio de venta de las viviendas es el relacionado en el apartado 3.2 de la Estipulación Tercera.

Todos los gastos, tasas, arbitrios e impuestos que graven la transmisión o sean consecuencia directa o indirecta de la misma, tales como los gastos ocasionados por el otorgamiento de la escritura pública y de sus copias, inscripción en el Registro de la Propiedad, honorarios, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), serán de cuenta del comprador.

El Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) correspondiente al año en que se firma la Escritura Pública, corre por cuenta del Ayuntamiento. A partir del siguiente año correrá por cuenta del comprador.

La transmisión se encuentra exenta del impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza urbana. (Artículo 105.2.a del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales).

3.3.1.D.- Forma de pago.

Los adjudicatarios deberán hacer frente, por un lado, al valor del importe de la venta, y por otro, a la provisión de fondos para gestionar y liquidar los gastos e impuestos que genera la compraventa, cuya cuantía les será comunicada.

Quince (15) días hábiles antes de la formalización de la Escritura de Compraventa los compradores deberán acreditar que tienen aprobada la financiación o que disponen del dinero para la compra, mediante documento emitido por la entidad bancaria correspondiente.

El día de la formalización de la Escritura de Compraventa los adjudicatarios deberán aportar cheque bancario a nombre del Ayuntamiento de Paterna o justificante del ingreso del importe en la cuenta del Ayuntamiento que se designe por la Tesorería.

Asimismo presentarán justificante de pago de la provisión de fondos a la entidad gestora que tramitará la liquidación de impuestos, inscripciones, etc.

3.3.1.E.- Limitaciones a la facultad de disponer del inmueble. La vivienda no podrá ser transmitida intervivos, ni cedido su uso por ningún título durante el plazo de 10 años. Esta limitación a la facultad de disponer del inmueble será incluida en el clausulado de las correspondientes escrituras de compraventa.

CUARTA.- COMPROMISOS DEL AYUNTAMIENTO DE PATERNA.

A efectos del presente Convenio el Ayuntamiento de Paterna adquiere los compromisos especificados en los siguientes subapartados, y en las condiciones que se desarrollan:

4.1.- DESAFECTACIÓN DE LAS VIVIENDAS A ENAJENAR AFECTAS AL SERVICIO PÚBLICO.

El Ayuntamiento de Paterna desafectará del servicio público las veintinueve (29) viviendas afectadas al programa de realojo e inserción social de diversas familias, en virtud de autorización de la Dirección General de Planes Especiales de Vivienda de la Conselleria de Bienestar Social en resolución de fecha 4/12/01, modificando en el Inventario la naturaleza jurídica de estas



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

viviendas pasando a ser patrimoniales. Dichas viviendas a desafectar se enumeran a continuación:

C/ Sant Sebastià, N° 18, Planta Baja, Pta 1ª
C/ Mare de Déu de Montiel, N° 33, 4º, Pta 35ª
C/ Mare de Déu de Montiel, N° 37, 4º, Pta. 24ª
C/ Mare de Déu de Montiel, N° 37, 4º, Pta. 26ª
C/ Mare de Déu de Montiel, N° 37, 4º, Pta. 27ª
C/ Mare de Déu de Montiel, N° 37, 4º, Pta. 28ª
C/ Mare de Déu del Pilar, N° 69, 1º, Pta 4ª
C/ Mare de Déu del Pilar, N° 79, 4º, Pta 14ª
C/ Baixador, N° 13, 2º, Pta 9ª
Pz/ Exèrcit Espanyol, N° 5, 4º, Pta 7ª
C/ Mare de Déu de Montiel, N° 35, 4º, Pta 17ª
C/ Mare de Déu de Montiel, N° 35, 4º, Pta 18ª
C/ Sant Sebastià, N° 18, Planta Baja, Pta 7ª
C/ Mare de Déu de Montiel, N° 35, 4º, Pta 15ª
C/ Accés Pista d'Ademús, N° 2, 3º, Pta 19ª
C/ Mare de Déu de Montiel, N° 37, 4º, Pta 25ª
C/ Baixador, N° 15, Planta Baja, Pta 3ª
Av. Vicent Mortes Alfonso, 100, 28ª
C/ Joaquín Costa 5, 5º, 9ª
C/ Primer de Maig, 89, 10ª
C/ Mare de Déu de Montiel, 35, 16ª
C/ Mare de Déu de Montiel, 33, 31ª
C/ Sant Sebastià, 5, 3º, 5ª
C/ Antonio Machado, 59, 5ª
C/ Sant Sebastià, 18, 1º, Pta. 9ª
C/ Joan Baptista Benlloch, 20, 24ª
C/ Ramón y Cajal, 17, 13ª
C/ Sant Agustí, 10, 15ª
Av. Vicent Mortes Alfonso, 43, 10ª

4.2.- RESOLUCIÓN DE CONTRATOS.

Una vez se hayan enajenado las viviendas ocupadas mediante la adjudicación directa, y emitido por SUMPA S.A. informe detallado sobre los casos en que no hayan sido adquiridas por sus ocupantes, el Ayuntamiento indicará a SUMPA, S.A. la relación de viviendas a enajenar que no hayan sido adquiridas por sus ocupantes. Previamente, el Ayuntamiento de Paterna procederá a la resolución, extinción o desahucio de los contratos de arrendamiento, y al desalojo.

4.3.- NOTIFICACIONES.

El Ayuntamiento de Paterna notificará a los afectados los acuerdos y resoluciones que se tomen.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

4.4.- RETRIBUCIÓN A SUMPA, S.A.

La gestión realizada por SUMPA, S.A. será retribuida por el Ayuntamiento de Paterna.

El importe de la retribución vendrá conformado por los suplidos que SUMPA, S.A. ha liquidado por cuenta del Ayuntamiento de Paterna hasta el momento de la firma de este Convenio, sin ser gravados por ningún impuesto, y un 4% sobre el total del importe de la venta de las viviendas en concepto de gastos gestión, más los tributos legalmente aplicables.

La cuantía de los suplidos pagados hasta el momento asciende a 19.296,57 €. Esta cantidad corresponde a:

* Pago al IVVSA por la amortización anticipada de los préstamos especificados en el apartado 3.1 de la Estipulación Tercera 19.181,23 €

* Pago al Registro de la Propiedad de Paterna por las Notas simples de las viviendas municipales
. 115,34 €

19.296,57 €

SUMPA, S.A. facturará al Ayuntamiento la gestión de la forma siguiente:

Una primera factura que incluirá los suplidos arriba referenciados, e incorporará, además, un 4% sobre el total del importe de la primera venta en concepto de gastos de gestión de SUMPA, S.A., más el IVA sobre ese 4%.

SUMPA, S.A. justificará la cuantía de los suplidos mediante la presentación de las correspondientes facturas a nombre del Ayuntamiento de Paterna.

Posteriormente, a medida que se vayan formalizando las transmisiones de cada una de las viviendas restantes, SUMPA, S.A. emitirá nuevas facturas cuyo importe corresponderá al 4% sobre el total del importe de la venta, en concepto de gastos de gestión, más el IVA correspondiente.

Se remitirá una estimación de gastos a Intervención para que se le asigne Partida Presupuestaria. Una vez asignada, el Ayuntamiento deberá emitir transferencias a la cuenta que se designe por la Gerencia de la SUMPA, S.A.

QUINTA.- El Ayuntamiento de Paterna designará un Departamento y, dentro de este, un responsable de coordinar las actuaciones municipales con las llevadas a cabo por SUMPA, S.A.

SEXTA.- El Convenio quedará sin efecto en el supuesto de que, por cualquier causa objetiva, independiente de la voluntad de las partes, el objeto del Convenio no pudiera llevarse a su término.

En prueba de conformidad de cuanto antecede, firman el presente convenio en dos ejemplares originales, igualmente válidos, en lugar y fecha arriba indicada.

EL ALCALDE-PRESIDENTE DEL
DELEGADO DE AYUNTAMIENTO DE PATERNA

EL CONSEJERO
SUMPA, S.A.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Fdo.: D. Lorenzo Agustí Pons
Rafael Gabarda Orero

Fdo.: D. Ignacio

EL GERENTE DE SUMP, S.A.

Fdo.: D. Jorge Silvestre Sanchis

QUINTO.- Dar traslado del acuerdo a Sumpa para que procedan a la firma del convenio y a la ejecución de lo acordado.

SEXTO.-Que por el Negociado de Patrimonio se proceda a la rectificación la naturaleza jurídica de los bienes desafectados en el inventario.

SÉPTIMO.-Notificar el acuerdo adoptado a Servicios Sociales Municipales, Intervención y Tesorería.

OCTAVO.- Dar cuenta a los efectos del art. 109 del Reglamento de Bienes al órgano competente de la Comunidad Autónoma.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

ANEXO I

Ref	Vivienda	PRECIO COMPRA (Euros)	AÑO COMPRA	IPC Variación (%)	Desperfectos Mejoras	PRECIO VENTA actualizado IPC y corregido (Euros)
Viv 1ª	C/ Sant Sebastià, N° 18, Planta Baja, Pta 1ª	29.922,31	1.992	67,10		50.000,19
Viv 2ª	C/ Mare de Déu de Montiel, N° 33, 4º, Pta 35ª	19.833,40	1.993	60,40		31.812,77
Viv 3ª	C/ Mare de Déu de Montiel, N° 37, 4º, Pta. 24ª ..	27.146,53	1.991	78,20		48.375,11
Viv 4ª	C/ Mare de Déu de Montiel, N° 37, 4º, Pta. 26ª	26.125,53	1.991	78,20		46.555,70
Viv 5ª	C/ Mare de Déu de Montiel, N° 37, 4º, Pta. 27ª	25.039,19	1.991	78,20		44.619,84
Viv 6ª	C/ Mare de Déu de Montiel, N° 37, 4º, Pta. 28ª	27.200,35	1.991	78,20		48.471,02
Viv 7ª	C/ Mare de Déu del Pilar, N° 69, 1º, Pta 4ª	33.220,57	1.992	67,10		55.511,57
Viv 8ª	C/ Mare de Déu del Pilar, N° 79, 4º, Pta 14ª	37.863,76	1.992	67,10		63.270,35
Viv 9ª	C/ Sant Agustí, N° 10, 3º, Pta 15ª	32.154,15	1.993	60,40		51.575,25
Viv 10ª	Av/ Primer de Maig, N° 89, 5º, Pta 10ª	24.040,48	1.991	78,20		42.840,14
Viv 11ª	C/ Baixador, N° 13, 2º, Pta 9ª	27.045,54	1.992	67,10		45.193,11
Viv 12ª	Pz/ Exèrcit Espanyol, N° 5, 4º, Pta 7ª	31.966,72	1.992	67,10		53.416,39
Viv 13ª	C/ Joan Baptista Benlloch, N° 20, 5º, Pta 24ª	18.631,38	1.993	60,40		29.884,73
Viv 14ª	C/ Nou d'Octubre, N° 4, Planta Baja, Pta 2ª	4.814,74	1.981	319,70	humedades -10%	18.186,71
Viv 15ª	C/ Llibertat, N° 3, 1º, Pta 6ª	4.759,82	1.981	319,70		19.976,98
Viv 16ª	C/ Antonio Machado, N° 59, 2º, Pta 5ª	30.050,61	1.993	60,40		48.201,17
Viv 17ª	C/ Mare de Déu de Montiel, N° 35, 4º, Pta 17ª	23.439,47	1.992	67,10		39.167,36
Viv 18ª	C/ Mare de Déu de Montiel, N° 35, 4º, Pta 18ª	23.439,47	1.992	67,10		39.167,36
Viv 19ª	C/ Sant Sebastià, N° 18, Planta Baja, Pta 7ª	27.045,54	1.993	60,40	humedades -10%	39.042,95
Viv 20ª	C/ Mare de Déu de Montiel, N° 35, 4º, Pta 15ª	24.885,46	1.991	78,20		44.345,89
Viv 21ª	C/ Accés Pista d'Ademús, N° 2, 3º, Pta 19ª	36.060,73	1.993	60,40		57.841,40
Viv 22ª	C/ Nou d'Octubre, N° 6, Planta Baja, Pta 3ª	4.352,81	1.981	319,70	humedades -10%	16.441,85
Viv 23ª	C/ Libertad n° 1, planta baja, pta. 3	4.352,81	1.981	319,70		18.268,73 €



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

17º.- SECCIÓN INTERVENCIÓN.- RECONOCIMIENTO DE CRÉDITOS Nº 3/2008.- Dada cuenta del reconocimiento de créditos nº 3/2008.

RESULTANDO que existen gastos facturados correspondientes a ejercicios anteriores, pendientes de aprobación y contabilización a 01/01/08 según relación que da comienzo con la factura a nombre de ANDRES Y OVIDIO S.L. por importe de 390,41 euros y finaliza con la factura a nombre de VALMOTO S.A. por importe de 349,97 euros existiendo consignación suficiente para la aplicación del presente gasto y cuyo importe total asciende a CIENTO VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON DIECISIETE CENTIMOS(IVA INCLUIDO) 126.327,17 EUROS.

RESULTANDO que la facturación a que se retrotrae el presente expediente se corresponde con servicios o suministros debidamente acreditados y ejecutados, habiéndose dado el Vº Bº tanto por el funcionario responsable del servicio como del concejal ponente.

CONSIDERANDO que de acuerdo con lo establecido en el art. 176.1 del r.d.l. 2/2004 del Texto refundido de la L.R.H.L. en relación con el 60.2 y 26.2.c del R.D. 500/90, corresponde al Pleno de la Corporación el reconocimiento extrajudicial de obligaciones procedentes de ejercicios anteriores.

CONSIDERANDO el informe de Intervención.

A la vista de lo expuesto, del informe del Jefe de Sección de Intervención y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Gestión Municipal, de fecha 21 de octubre de 2008, el Pleno con los votos a favor del Grupo Popular (13) y del Grupo Compromís per Paterna (2), y la abstención del Grupo Socialista (8), acuerda:

ÚNICO.- Reconocer créditos y aprobar el gasto, en el Presupuesto de 2008, correspondientes a obligaciones asumidas por el Ayuntamiento y procedentes de ejercicios anteriores, según relación que da comienzo con la factura a nombre de ANDRES Y OVIDIO S.L. por importe de 390,41 euros y finaliza con la factura a nombre de VALMOTO S.A. por importe de 349,97 euros, existiendo consignación suficiente para la aplicación del presente gasto y cuyo importe total asciende a CIENTO VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS(IVA INCLUIDO) 126.327,17 EUROS.

18º.- SECCIÓN INTERVENCIÓN.- DACIÓN CUENTA INFORME AUDITORÍA EJERCICIO 2007 DE AIGÜES MUNICIPALS DE PATERNA.- Dada cuenta de la Auditoría sobre cumplimiento de la legalidad y propuestas encaminadas a la mejora de gestión, referida a cuentas anuales de la Empresa Mixta Municipal Aigües de Paterna de fecha 23 de mayo de 2008, efectuada por MAZARS AUDITORES, S.L., referida al ejercicio 2007 que presenta el siguiente resumen:

BALANCE DE SITUACIÓN

	2007	2006	
Inmovilizado	1.315.191	1.293.109	2%
Inmovilizaciones inmateriales	1.003.742	1.046.914	-4%
Inmovilizaciones materiales	307.655	242.401	27%



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Inmovilizaciones financieras	3.794	3.794	0%
Activo circulante	2.480.634	2.311.528	7%
Empresas del grupo y asociadas	6.323	15.611	-59%
Deudores	1.183.333	637.509	86%
Tesorería	1.290.978	1.658.408	-22%
Total activos	3.795.825	3.604.637	5%

Fondos Propios	2.235.426	2.176.241	3%
Capital suscrito	2.116.260	2.116.260	0%
Reserva legal	5.998	0	
Beneficio	113.168	59.981	89%
Fondo de Reversión	0	31.109	-100%
Acreedores grupo a largo plazo	268.767	268.767	0%
Acreedores a corto plazo	1.291.632	1.128.520	14%
Deudas con empresas del grupo y asociadas	193.335	309.705	-38%
Acreedores comerciales	409.484	402.660	2%
Otras deudas no comerciales	688.813	416.155	66%
Total pasivos	3.795.825	3.604.637	5%

CUENTA DE RESULTADOS

	2007	2006	
Importe neto cifra de negocios	2.223.166	1.298.174	71%
Trabajos para el inmovilizado	0	35.797	-100%
Otros ingresos de explotación	34.226	33.694	2%
Consumos	1.208.681	794.953	52%
Gastos de personal	601.050	289.244	108%
Dotaciones para amortizaciones	58.825	33.459	76%
Variación provisiones circulante	5.321	0	
Otros gastos de explotación	258.023	183.406	41%
Beneficio de explotación	125.492	66.603	88%
Resultados financieros	54.717	27.800	97%
Gastos extraordinarios	(2.388)	0	
Beneficio antes de impuestos	177.821	94.403	88%
Impuesto sobre sociedades	64.653	34.422	88%
Resultado del ejercicio. Beneficio	113.168	59.981	89%

Visto el Informe de Intervención de 14 de noviembre de 2008.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

A la vista de todo lo cual y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Gestión Municipal, de fecha 18 de noviembre de 2008, el Pleno por unanimidad se da por enterado.

19º.- SECCIÓN RENTAS E INSPECCIÓN.- DECLARACIÓN DE UTILIDAD MUNICIPAL DE LA AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN EL C.P AUSIAS MARCH Y CONSIGUIENTE BONIFICACIÓN EN EL ICIO SOLICITADA POR JOFIBA CONSTRUCCIÓN.- Dada cuenta del escrito presentado por D. Jesús Fita Perales, en nombre y representación de la empresa JOFIBA, S.A. en el que expone que es adjudicataria de las obras de ampliación del comedor y cocina en el C.P. Ausías March, propiedad del Ayuntamiento de Paterna, por la Sociedad Construcciones e Infraestructuras de la Generalitat Valenciana (CIEGSA), según contrato de fecha 16-7-2008 y solicita la bonificación del 95 por 100 del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el art. 101 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, que establece que son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, los dueños de la construcción instalación u obra, sean o no los propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

CONSIDERANDO por último que el apartado 2 del citado precepto establece que en el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

CONSIDERANDO que a tenor de esos preceptos y de la licencia de obras concedida el 30 de mayo de 2008 el sujeto pasivo de este impuesto es Construcciones e Infraestructuras Educativas de la Generalitat (CIEGSA), que ya se le estimó por Sentencia de 22 de abril de 2005 del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, contra el acuerdo de Pleno desestimando la declaración de utilidad municipal y la consiguiente bonificación en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras por la construcción del instituto de secundaria en el Sector D y la de un colegio público en la Cañada, estima íntegramente el recurso y reconoció el derecho de la actora a obtener el 50 por 100 de bonificación en la cuota del impuesto.

CONSIDERANDO que el artículo 7 de la Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras establece:

3. La bonificación en la cuota será:

- a) De un 95 por 100 para las construcciones, instalaciones u obras declaradas de interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales de daños catastróficos.
- b) De un 95 por 100 para las construcciones, instalaciones u obras declaradas de interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales de obras de interés local, realizadas por otras Administraciones porque así lo haya solicitado el municipio.
- c) De un 50 por 100 para las construcciones, instalaciones u obras declaradas de interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias histórico-artísticas de rehabilitación de inmuebles protegidos o catalogados.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

d) De un 50 por 100 para las construcciones, instalaciones u obras declaradas de interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales de aluminosis.

e) De un 50 por 100 para las construcciones, instalaciones u obras declaradas de interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias culturales al ser obras promovidas por Asociaciones culturales sin ánimo de lucro y en el ejercicio de su propia actividad.

A la vista de lo expuesto, del informe de la Jefa de Sección de Rentas e Inspección y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Gestión Municipal, de fecha 18 de noviembre de 2008, el Pleno por unanimidad acuerda:

ÚNICO.- La declaración de utilidad municipal y la consiguiente bonificación del 50 por ciento en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras de la obra descrita.

20º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO (ARTº 46.2.E LRBRL).

A) DACIÓN CUENTA DE LOS DECRETOS DE ALCALDÍA Y CONCEJALES CON FACULTADES DELEGADAS, DEL Nº 4934 DE 22/10/2008 AL Nº 5441 DE 18/11/2008, AMBOS INCLUSIVE.- Dada cuenta de los Decretos de Alcaldía y Concejales con facultades delegadas, del nº 4934 de 22/10/2008 al nº 5441 de 18/11/2008, el Pleno se da por enterado.

B) DACIÓN CUENTA DE LAS ACTAS DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL NÚMEROS 34, 35, 36 Y 37/2008.- Dada cuenta de las actas de Junta de Gobierno Local números 34, 35, 36 y 37/2008, el Pleno se da por enterado.

21º.- ALCALDÍA.- DACIÓN CUENTA AL PLENO DE INFORMACIÓN DE ALCALDÍA SOBRE ASUNTOS DE INTERÉS MUNICIPAL.

En primer lugar el Sr. Alcalde pasa a dar cuenta de una petición de la Coordinadora del bosque del Turia, la cual le consta que ha sido remitida a varios Ayuntamientos, con motivo del posible incumplimiento de las rutas de vuelos al aeropuerto de Manises; y a colación de esto y de conformidad con lo acordado en Junta de Portavoces, anuncia que se solicitará información a AENA y al Ministerio de Fomento, garantizando la actuación del Ayuntamiento en su caso.

En segundo lugar, y con motivo de la celebración del "DÍA CONTRA LA VIOLENCIA DE GÉNERO", el Sr. Alcalde anuncia que se ha preparado un manifiesto, dejando constancia de la conformidad de todos los Grupos Políticos con el texto, de acuerdo con el consenso previamente alcanzado por los mismos en Junta de Portavoces; asimismo anuncia que se le dará lectura en el acto preparado para el día 25 de noviembre, no obstante cede la palabra a la Sra. Ferrer la cual procede a leerlo en los siguientes términos:

"MANIFIESTO 25 DE NOVIEMBRE

*Hoy conmemoramos el día Internacional contra la Violencia hacia las Mujeres y queremos lanzar un mensaje común para toda la Comunidad Valenciana: **TOLERANCIA CERO A LA VIOLENCIA DE GENERO: UNA LEY PARA EL CAMBIO.***



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Durante muchos años las diversas formas de agresiones que sufren las mujeres han sido minimizadas e incluso negadas por la sociedad patriarcal, situando el problema en el ámbito privado de los conflictos de parejas o familiares, condenando por tanto a las mujeres al silencio y sometimiento.

Las reiteradas denuncias de la dramática realidad de las víctimas, junto con los movimientos de mujeres e impulso de las Políticas de Igualdad, rompieron los muros de silencio e indiferencia ante esta lacra social.

Hoy existe una mayor conciencia ciudadana y la entrada en vigor de la Ley Orgánica de Medidas Integrales contra la Violencia de género nos dota de mejor instrumento para luchar por su erradicación. Hemos situado el problema en el contexto adecuado, la violencia contra las mujeres es una vulneración contra los derechos humanos y la mayor discriminación y atentado al derecho a la igualdad de las mujeres.

El desarrollo de la Ley posibilitará no solo mejorar las garantías jurídicas de las mujeres víctimas, sino también eliminar las raíces de esta violencia al aplicar políticas de igualdad que transformen los roles y estereotipos que están en la base de la violencia de género.

Es necesario continuar trabajando desde los Gobiernos Locales por el incremento de la participación de las mujeres en los ámbitos económico, político y social, pues la Igualdad es garantía de Paz.

*Nos sumamos a todos los actos de condena de la violencia contra las mujeres que desde diferentes Organizaciones se desarrollan en este día, y hacemos un llamamiento a toda la sociedad porque **LA VIOLENCIA DE GENERO ES UN PROBLEMA DE TODAS Y TODOS**, no es un problema privado de las mujeres que lo padecen. **Y EL APOYO A LAS VICTIMAS: NUESTRO COMPROMISO.***

Igualmente queremos transmitir un mensaje especial a todas las mujeres y hombres que procedentes de otros países o culturas conviven en nuestra tierra: NADA, ni la costumbre, ni la religión, ni las tradiciones van a justificar agresión alguna a las mujeres. Los derechos de las mujeres son parte inseparable, integral e inalienable de los derechos humanos universales.

*Las Instituciones Públicas y Privadas, las Organizaciones, los Medios de Comunicación y Ciudadanía en general, debemos trabajar por conseguir una sociedad más igualitaria, más justa, que avance en la erradicación de la violencia contra las mujeres: **TOLERANCIA CERO.**"*

Finalmente el Sr. Alcalde da las gracias a todos los Grupos Políticos, Asociaciones de Mujeres, etc, que están colaborando en la erradicación de esta lacra de la sociedad.

22º.- MOCIONES.

I) MOCIÓN CONSENSUADA POR LOS GRUPOS COMPROMÍS PER PATERNA, GRUPO POPULAR Y GRUPO SOCIALISTA, RELATIVA A LA ADHESIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE PATERNA A LA "PLATAFORMA LÍNEA-1, 15 MINUTOS, ¡YA!".- Dada cuenta de la moción consensuada por los Grupos Compromís per Paterna, Grupo Popular y Grupo



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Socialista, relativa a la adhesión del Ayuntamiento de Paterna a la "Plataforma Línea-1, 15 minutos, ¡Ya!", cuyo tenor literal es el siguiente:

"El 31 de mayo en Paterna y L'Eliaana se reunieron representantes de organizaciones vecinales de Paterna, San Antonio de Benagéber, L'Eliaana y Lliria para constituir la "Plataforma Línea-1, 15 minutos, ¡Ya!" con la finalidad de coordinar los esfuerzos y acciones a fin de conseguir de la Generalitat y de Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana (FGV) una serie de mejoras en la línea 1 del metro desde Paterna a Lliria, con los siguientes objetivos básicos: Frecuencia de paso de 15 minutos, mejora de la seguridad en la línea, disminuir el tiempo de viaje.

La Plataforma esta constituida por 24 entidades: Junta de Barrio La Canyada, Plataforma Cívica San Antonio de Benagéber, AVV La Canyada, AVV Amics d'Entrepins, AVV Independiente Plantio2, AVV Montesol (L'Eliaana), Cor de La Canyada, Plataforma per una Lliria Habitable, Acció Ecologista-Agró de Paterna, Foro de la Agenda 21 de L'Eliaana, ASIVALCO, Fuente del Jarro (Asociación de empresarios de Fuente del Jarro), Centre d'Estudis Locals de l'Eliaana, Junta de Barrio de Santa Rita, Coordinadora Defensa Bosques del Tùria, AA.VV. De Santa Rita, Asociación de Mujeres sin Fronteras en Acción, Ampa I.E.S. Enric Matisse, Confederación Sindical de CC OO del PV, U.G.T de L'Horta Nord, Ayuntamiento de L'Eliaana, Asociación Víctimas del Metro 3 de Julio, Asociación de Tai-Ji de La Canyada, AMPA C.E.I.P. La Font (La Canyada), Asoc. Trobades de Paterna.

A la misma se han adherido grupos políticos de L'Horta y Camp de Turia, como son: Compromís per Paterna, PSPV-PSOE, Iniciativa del PV, Esquerra Unida del PV, Compromís pel Territori, Bloc, Els Verds, Union Valenciana.

Desde hace varios años, las asociaciones vienen reivindicando que la frecuencia de paso de trenes sea de 15 minutos ya que actualmente, la frecuencia del metro desde la estación de Paterna hasta Lliria es de 45 minutos en 11 de los 34 servicios, 11 tienen intervalis de 30 minutis y solo 8 de los 34 servicios tienen intervalos de 15 minutos (en dias laborales). La frecuencia durante los fines de semana es de 45 minutos en todos los servicios.

En el pleno de marzo de 2008, los grupos de COMPROMÍS PER PATERNA, PSPV-PSOE y el GRUPO POPULAR, expresaron vía moción su interés en mejorar la calidad del servicio del metro, especialmente su frecuencia, ya que una mayor frecuencia posibilitará que aumenten los usuarios.

Por todo lo expuesto anteriormente, el Grupo municipal Compromís per Paterna, el grupo municipal PSPV-PSOE y el grupo municipal Partido Popular proponen al PLENO la adopción de los siguientes,

ACUERDOS

1. Que el Ayuntamiento de Paterna se adhiera a la **Plataforma Línea-1, 15 minutos, ¡Ya!** y apoye las acciones que desde la misma se lleve a cabo para la consecución de la mejora de la Línea 1 del Metro.
2. Que se traslade el presente acuerdo a la "Plataforma Linea-1, 15 minutos ¡Ya!", a las Juntas de Barrio y asociaciones de vecinos."

A la vista de todo lo cual, el Pleno por unanimidad aprueba la moción en todos sus términos.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

II) MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO COMPROMÍS PER PATERNA, RELATIVA AL SUMINISTRO DE AGUA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA CAÑADA POR PARTE DE LA EMPRESA "AGUAS POTABLES DE LA CAÑADA S.L".- Dada cuenta de la moción presentada por el Grupo Compromís per Paterna, relativa al suministro de agua en el término municipal de La Cañada por parte de la empresa "AGUAS POTABLES DE LA CAÑADA S.L", se retira del orden del día para su mejor estudio.

III) MOCIÓN CONSENSUADA POR LOS GRUPOS POPULAR, SOCIALISTA Y COMPROMÍS PER PATERNA, RELATIVA AL MANIFIESTO MENSUAL CONJUNTO EN LA PUERTA DEL AYUNTAMIENTO COMO CONSECUENCIA DE LA VIOLENCIA DE GÉNERO.- Dada cuenta de la moción consensuada por los Grupos Popular, Socialista y Compromís per Paterna, relativa al manifiesto mensual conjunto en la puerta del Ayuntamiento como consecuencia de la violencia de género, cuyo tenor literal es el siguiente:

"MOCIÓN

Que, desde hace meses venimos realizando la lectura de un manifiesto conjunto en la puerta del Ayuntamiento y posteriores cinco minutos de silencio, cada día que fallece una mujer como consecuencia de violencia doméstica.

Desgraciadamente, el hecho es tan frecuente que cada día hay algún fallecimiento por esta causa.

Debido a su alta frecuencia, muchas asociaciones y demás grupos no pueden acudir a tales concentraciones; por ello, el Consejo de la Mujer, en reunión de 25 de septiembre de 2.008, acordó realizar la lectura del manifiesto y posteriores cinco minutos de silencio, una sola vez al mes, en la que se daría lectura de los nombres de todas las mujeres fallecidas.

Por lo expuesto, todos los grupos políticos con representación en este Ayuntamiento

ACUERDAN

1º) Que, para una mayor efectividad y conocimiento de la población de Paterna, la lectura de los manifiestos y correspondientes cinco minutos de silencio posteriores que venimos realizando en la puerta del Ayuntamiento, tengan lugar una vez al mes, en un manifiesto conjunto en el que se leerán los nombres de las víctimas que haya habido en el mes correspondiente.

2º) Que tales lecturas se harán el último jueves del mes, o día hábil anterior si es festivo, a las 12'00 horas, en la puerta del Ayuntamiento."

A la vista de todo lo cual, el Pleno por unanimidad aprueba la moción en todos sus términos.

IV) MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO SOCIALISTA Y COMPROMÍS PER PATERNA, RELATIVA A LA MEJORA DE LA SITUACIÓN DE LAS BIBLIOTECAS VALENCIANAS.- Dada cuenta de la moción presentada por el Grupo Socialista y Compromís per Paterna, relativa a la mejora de la situación de las bibliotecas valencianas, cuyo tenor literal es el siguiente:

"EXPOSICIÓN DE MOTIVOS



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

El Ministerio de Cultura en el año 2006 inició un plan para la compra de libros en las bibliotecas públicas. Este plan se aplicará hasta el 2014, con la finalidad de conseguir llegar al nivel internacional de 2 libros por habitante tal como recomienda la IFLA-UNESCO. Los convenios con las CCAA suponen financiación al 50% por ambas partes. Respecto a nuestra comunidad se firmó el Convenio entre el Ministerio de Cultura y la Conselleria de Cultura de la Generalitat Valenciana en el 2006, no llevándose a cabo, ya que Conselleria de Cultura tardó en exceso en convocar la orden de publicación y en agilizar los trámites para el reparto de las ayudas.

Del mismo modo, lo verdaderamente grave fue lo ocurrido en el 2007. La primera acción de la G.V. fue ir al ministerio a plantear la supresión del convenio, porque no podía aportar su parte económica. Lo que supuso la pérdida de 4.000.000 de € para la compra de libros en las bibliotecas públicas de la Comunitat Valenciana.

Las bibliotecas públicas de nuestra Comunidad son **las únicas** de todo el territorio español que no han recibido los 4.000.000 de € por la negativa del Consell a desembolsar su parte correspondiente de financiación.

El presidente del Colegio Oficial de Bibliotecarios y Documentalistas de la Comunitat Valenciana, calificó de "excusas" el argumento de la Generalitat de no disponer de presupuesto. Más bien es la falta de previsión de la Generalitat y la ausencia de una política cultural consolidada que evidencia el desinterés de la Generalitat por la cultura en general y por la lectura en particular. Como consecuencia de estas medidas, se fomenta además la industria del libro.

La situación se agrava al anunciar la Conselleria que el convenio para el 2008, se verá reducido a 1.200.000€, cuando el Ministerio de Cultura tiene previstos 2.200.000€, en principio, los valencianos y valencianas hemos perdido en dos años 6.400.000 € en inversión para la promoción de los fondos bibliotecarios. En los presupuestos de la Generalitat del 2008 sólo hay 618.000€, para la compra de libros, este ejercicio la partida presupuestaria para libros y archivos desciende un 35% frente al del 2007.

Nos preguntamos ¿No hay dinero para la compra de libros? ¿Va a ser ésta la actitud del gobierno GV, hasta el 2014, cuándo finalizará el convenio? ¿Somos los valencianos y valencianas ciudadanos de segundo para Camps?

Con esta política de no inversión, bajamos en la calidad cultural, no hay libros nuevos, no hay novedades ni nuevas entradas de interés para los usuarios en las bibliotecas, por lo que, los usuarios bajan en las mismas, cerrando bibliotecas a lo largo de nuestra Comunidad, un 10% aproximadamente ha descendido el servicio.

Asimismo, con esta falta de inversión, descenderá el abastecimiento del mercado en unos 508.000 libros a disposición de los ciudadanos y ciudadanas y las posibilidades de pérdidas económicas van a ser cuantiosas, realmente escandaloso, cuando las bibliotecas valencianas ya están por debajo de la media española. "Estamos olvidando que en una biblioteca nunca sobran ni el dinero ni los libros" como dice el Presidente de la Asociación de Bibliotecarios Valencianos.

En nuestra ciudad los paternereros y paternereras en 2007 y 2008 hemos perdido ya 130.000€ en fondos en nuestras bibliotecas públicas, de acuerdo, con la partida presupuestaria de este Ayuntamiento. La previsión de llegar a 2 libros por



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

habitante en el 2014 con estas directrices políticas es una utopía inalcanzable.

Por todo ello, el Grupo Municipal del PSPV-PSOE y COMPROMIS per Paterna presenta para su debate y aprobación los siguientes

ACUERDOS

PRIMERO - Que se inste al Consell a destinar la partida presupuestaria de 2.200.000€, importe previsto el Ministerio de Cultura para esta autonomía en 2008 de acuerdo con el plan extraordinario 2006-2014.

SEGUNDO - Que se inste a la Conselleria de Cultura i Esports a firmar el Convenio con el Ministerio de Cultura en los términos previstos del Plan Nacional de Lectura 2006-2014.

TERCERO - Exigimos al Gobierno Local del PP, ante la falta de inversión de la Generalitat Valenciana, que en los sucesivos presupuestos dote la partida 4510 22003, correspondiente a la compra del material bibliográfico, en una cantidad suficiente y significativa para subsanar las deficiencias provocadas por esta política.

CUARTO - Dar traslado al Consejo Sectorial de Cultura, al Consejo Educativo Municipal, a las asociaciones culturales y a las Juntas de Barrio del Municipio, al Presidente de la Asociación de Bibliotecarios Valencianos y al Fòrum Valencià del Llibre."

A la vista de todo lo cual, el Pleno con los votos en contra del Grupo Popular (13) y a favor del Grupo Socialista (8) y del Grupo Compromís per Paterna (2), desestima la moción en todos sus términos.

V) MOCIÓN CONSENSUADA POR LOS GRUPOS SOCIALISTA, POPULAR Y COMPROMÍS PER PATERNA, RELATIVA A ABORDAR DIVERSAS ACTUACIONES CON MOTIVO DE LA VIOLENCIA DE GÉNERO.- Dada cuenta de la moción consensuada por los Grupos Socialista, Popular y Compromís per Paterna, relativa a abordar diversas actuaciones con motivo de la violencia de género, cuyo tenor literal es el siguiente:

"EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Ley Integral contra la Violencia de Género va a cumplir cuatro años de vigencia. El compromiso adquirido por el Gobierno socialista con la ciudadanía, las instituciones, los distintos equipos profesionales y, en especial, con las víctimas de esta violencia, sigue vigente y más fuerte que nunca.

El desarrollo de la Ley se ha cumplido en una gran parte: Se ha dotado y se seguirá dotando financieramente, el número de denuncias ha crecido espectacularmente, las infraestructuras que contempla la Ley han sido puestas en marcha en su mayoría, el Plan de Sensibilización 2007-2008 concluye esta primera fase en el próximo mes de Diciembre y su grado de cumplimiento, así como el impulso a la consecución de sus objetivos estratégicos, han supuesto un enorme avance.

Pero el éxito de Leyes como ésta exigen, además, un apoyo y voluntad social completos y sin fisuras: Las normas han de emanar de la sociedad, impregnar a



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

quienes van dirigidas y ahondar y enraizar en su memoria colectiva. Son los derechos básicos de ciudadanía y por ella deben ser defendidos.

Por ello este año debemos, además y complementariamente, rendir nuestro más profundo homenaje a aquellos ciudadanos y ciudadanas que han antepuesto incluso su integridad física a la ayuda solidaria a las mujeres víctimas de violencia de género.

A aquellos ciudadanos y ciudadanas que luchan y seguirán luchando por devolver la dignidad a las mujeres que, por el mero hecho de serlo, sufren la mentalidad posesiva machista y a veces les cuesta la vida.

A aquellos ciudadanos y ciudadanas que, sintiendo la terrible injusticia que para las víctimas supone la violencia de género, intentan cambiar las mentalidades opresoras y represivas de los maltratadores y a ello dedican su esfuerzo y trabajo con total honestidad y dedicación.

A aquellos ciudadanos y ciudadanas que, tanto desde los estamentos sociales en contacto con esta lacra como aquellos otros y otras desde su vivencia cotidiana, hacen recuperar a las víctimas de violencia de género la libertad que les es negada y a la que todos los seres humanos tenemos derecho.

Unos tienen nombres y apellidos: Daniel Oliver, una joven vida que se truncó por defender a una mujer que estaba siendo maltratada en Valencia y que murió en diciembre de 2007, y Jesús Neira, que ha sufrido y está sufriendo un largo proceso de recuperación tras una brutal agresión inflingida por defender a una mujer agredida en Madrid.

De otras y otros no conocemos sus nombres pero sabemos que están entre nosotros, luchando denodadamente para devolver la libertad, la dignidad y la justicia a las mujeres víctimas de violencia de género: Ellos y ellas han de ser los referentes, las personas que orienten nuestras voluntades, para erradicar, entre todas y todos, que en nuestra sociedad exista tanto dolor, tanto temor y tanto sufrimiento, recuperando definitivamente nuestra calidad de ciudadanía digna y libre, en igualdad plena.

Por todo ello, el Grupo Municipal del PSPV-PSOE presenta para su debate y aprobación los siguientes

ACUERDOS

- ✍ Instar al Gobierno de la Nación a seguir aplicando con diligencia la Ley Integral de Medidas Urgentes contra la Violencia de Género y poner todos los medios para continuar sensibilizando a la sociedad española contra esta lacra.
- ✍ Instar a la colaboración leal del gobierno de la Comunidad Valenciana y del Ayuntamiento de Paterna con el Gobierno de la Nación para que, en el marco de sus respectivas competencias, pongan a disposición de las mujeres víctimas todos los recursos posibles, implantando definitivamente la red integral de asistencia y apoyo a las mujeres víctimas de la violencia de género, sin diferencias, en todo el territorio español.
- ✍ Fomentar programas específicos para abordar la situación de las mujeres en situaciones de especial vulnerabilidad en este municipio.
- ✍ Luchar para, entre todas y todos los ciudadanos, lograr erradicar la violencia de género de nuestra sociedad."



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

A la vista de todo lo cual, el Pleno por unanimidad aprueba la moción en todos sus términos.

VI) MOCIÓN CONSENSUADA POR LOS GRUPOS SOCIALISTA, POPULAR Y COMPROMÍS PER PATERNA, RELATIVA A ACTUACIONES SOLIDARIAS DEL AYUNTAMIENTO CON LAS PERSONAS PORTADORAS DEL VIH-SIDA.- Dada cuenta de la moción consensuada por los Grupos Socialista, Popular y Compromís per Paterna, relativa actuaciones solidarias del Ayuntamiento con las personas portadoras del VIH-SIDA, cuyo tenor literal es el siguiente:

"EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Virus de la Inmunodeficiencia Humana (VIH) y las consecuencias orgánicas que lleva aparejadas (SIDA) han causado millones de muertes en nuestro Planeta desde su descubrimiento en 1981.

Hoy en día, a pesar de los esfuerzos realizados por Administraciones Públicas, organizaciones no gubernamentales, medios de comunicación y sociedad civil, la extensión del VIH-SIDA sigue siendo una constante y el número de portadores del VIH supera ya los 40 millones de seres humanos. Según datos de ONUSIDA, el Programa Conjunto de las Naciones Unidas sobre el VIH-SIDA, este año ha habido 2,5 millones de nuevos contagios y 2,1 millones de fallecimientos a causa del VIH-SIDA.

La Organización Mundial de la Salud incluye la "lucha contra la catástrofe que conlleva el VIH/SIDA", la "garantía de acceso a los medicamentos que salvan vidas" y la "mejora de la salud en todas sus formas como contribución muy importante para la reducción de la pobreza" entre los Objetivos del Milenio. Por ello, es primordial que, a pesar de que la información de que dispone hoy la ciudadanía sobre el VIH-SIDA sea considerable, los esfuerzos de las Administraciones Públicas para frenar la pandemia no decaigan, salvaguardando la obligación constitucional de promover el derecho a la salud de los ciudadanos.

El perfil que ofrece hoy la persona portadora de VIH ha variado desde los primeros contagios: mujeres y niños son colectivos en los que se ha incrementado el número de portadores; las personas heterosexuales también se encuentran en esta situación. Es, por tanto, obligación de los poderes públicos responder a este nuevo perfil y poner freno, en el conjunto de la población, a la expansión de la pandemia, no sólo combatiendo a ésta sino condenando a quienes con actitudes nada científicas y llenas de prejuicios no hacen sino hacer del VIH un tabú, una causa de división en la opinión pública o una causa de marginación social.

El VIH es hoy una enfermedad global que, aun siendo mayoritaria en los países en vías de desarrollo, afecta a todos los ciudadanos de este planeta, en núcleos urbanos y rurales, sin distinción de raza, sexo, edad u orientación sexual, ya que las consecuencias del SIDA se extienden al plano social, más allá del plano sanitario.

Paterna debe mostrar su solidaridad con los afectados por el VIH-SIDA y tomar parte activa en la lucha contra dicha enfermedad, no sólo en relación con nuestros conciudadanos y conciudadanas sino con sentido de la responsabilidad para con todos los seres humanos.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Por todo ello, el Grupo Municipal del PSPV-PSOE presenta para su debate y aprobación los siguientes:

ACUERDOS

1. Que el Pleno de la Corporación Municipal exprese tanto su solidaridad con todos los seres humanos portadores del VIH como su disposición para luchar contra la expansión de la pandemia.
2. Que el 1 de diciembre de cada año se coloque en lugar visible de la Casa Consistorial un lazo rojo, como símbolo de lo expresado en el acuerdo 1 de la presente moción.
3. Instar al Gobierno Municipal a la adopción de las medidas necesarias y a la habilitación de presupuesto adecuado y suficiente para la realización de una campaña específica para jóvenes en centros educativos de enseñanza primaria, secundaria y de bachillerato, bibliotecas y lugares de ocio del municipio sobre el VIH-SIDA, su transmisión, la normalización del uso del preservativo masculino y femenino y el conocimiento de otros medios que eviten la transmisión del virus.
4. Instar al Gobierno Municipal a la adopción de las medidas necesarias y a la habilitación de presupuesto adecuado y suficiente para que en el año 2009, se pongan a disposición de los ciudadanos y ciudadanas de nuestro municipio preservativos masculinos y femeninos, en una ratio demográfica adecuada, con la inclusión de un folleto explicativo sobre el VIH-SIDA, su transmisión, la normalización del uso del preservativo masculino y femenino y el conocimiento de otros medios que eviten la transmisión del virus
5. Instar al Gobierno Municipal a la adopción de las medidas necesarias para que los sucesivos proyectos de presupuestos municipales contengan una partida específica para medidas de lucha contra la expansión del VIH-SIDA, partida que será acordada por consenso de los grupos políticos de la Corporación.
6. Trasladar los acuerdos a las Juntas de Barrio, asociaciones de vecinos y demás colectivos sociales."

A la vista de todo lo cual, el Pleno por unanimidad acuerda aprobar la moción en todos sus términos.

VII) MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO SOCIALISTA, SOBRE DIVERSAS ACTUACIONES EN RELACIÓN CON LA LEY DE RENTA GARANTIZADA DE CIUDADANÍA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.- Dada cuenta de la moción presentada por el Grupo Socialista, sobre diversas actuaciones en relación con la Ley de Renta Garantizada de Ciudadanía de la Comunidad Valenciana, se retira del orden del día para su mejor estudio.

VIII) MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO POPULAR, RELATIVA A ACTUACIONES A SEGUIR PARA EL FOMENTO DEL USO DEL VALENCIANO EN LA SOCIEDAD VALENCIANA Y EUROPEA.- Dada cuenta de la moción presentada por el Grupo Popular, relativa a actuaciones a seguir para el fomento del uso del valenciano en la sociedad valenciana y europea, se retira del orden del día para su mejor estudio.



IX) MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO POPULAR, RELATIVA A ACTUACIONES PARA LA REGULACIÓN DEL DERECHO DE SUFRAGIO DE LOS ESPAÑOLES RESIDENTES EN EL EXTRANJERO.- Dada cuenta de la moción presentada por el Grupo Popular, relativa a actuaciones para la regulación del derecho de sufragio de los españoles residentes en el extranjero, cuyo tenor literal es el siguiente:

"MOCIÓN

La Constitución Española, en su artículo 23, otorga el derecho de sufragio a todos los ciudadanos. Además, el artículo 14 de dicho Texto garantiza a todos los españoles igualdad en el ejercicio de sus derechos. Todo ello supone que, de una u otra forma, los poderes públicos deben articular algún mecanismo que permita a los españoles residentes en el exterior ejercer el derecho de sufragio con todas las garantías.

Así, la Ley Orgánica 40/2006, de 14 de diciembre, del Estatuto de la Ciudadanía Española en el Exterior, que versa sobre el derecho de los españoles residentes en el exterior a ser elector y elegible en las mismas condiciones que la ciudadanía residente en el Estado español, proclama en su artículo 5 lo siguiente:

"1. Los españoles que residen en el exterior tienen derecho a ser electores y elegibles, en todos y cada uno de los comicios, en las mismas condiciones que la ciudadanía residente en el Estado español, en los términos previstos en la normativa de aplicación.

5. Para facilitar el ejercicio del derecho de voto de los españoles residentes en el exterior, se promoverán las medidas legales tendentes a homogeneizar los procedimientos electorales para la ciudadanía española en el exterior y se habilitarán los medios materiales, técnicos y humanos precisos que posibiliten la votación en urna o a través de otro medio técnico que garantice el secreto del voto y la identidad del votante, en elecciones generales, europeas y autonómicas, en las demarcaciones consulares, teniendo en cuenta las características de los países de residencia y el número y distribución de españoles residentes en el país de que se trate".

En estos momentos la regulación de la normativa electoral en este aspecto resulta insatisfactoria, tanto desde el punto de vista de la seguridad jurídica como del de las garantías democráticas que aseguran que el voto sea universal, libre, igual, directo y secreto.

Por esta razón, el Grupo Parlamentario Popular en el Congreso ha presentado una Proposición de Ley Orgánica de modificación de la Ley de Régimen Electoral General para adecuar las especificidades del derecho al voto de los españoles residentes en el exterior con la garantía democrática que representa el sistema de voto en urna, apoyado en la administración consular, así como el ejercicio del voto por correo con todas las garantías, la regulación de las campañas electorales y la previsión de depuración del censo de electoras y electores residentes en el exterior.

Considerando la importancia de esta iniciativa, el Grupo Municipal Popular somete a la consideración del Pleno la aprobación de los siguientes acuerdos:



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

PRIMERO.- El Ayuntamiento de Paterna insta a los Grupos Parlamentarios de las Cortes Generales para que, con carácter de urgencia, aprueben la Proposición de Ley Orgánica de modificación de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de julio, del Régimen Electoral General, presentada por el Grupo Parlamentario Popular, para posibilitar la homogeneización del procedimiento de voto de las personas residentes en el exterior con el resto de la ciudadanía, en los términos que se expresan en la misma.

SEGUNDO.- Instar al Gobierno para que proceda a tomar cuantas medidas sean necesarias para que, una vez aprobada la reforma de la Ley, se dé cumplimiento con carácter de urgencia al contenido de la referida reforma de la Ley Orgánica Electoral General.

TERCERO.- Dar traslado de estos acuerdos a los Portavoces Parlamentarios en la Subcomisión sobre las posibles modificaciones del Régimen Electoral (Comisión Constitucional) del Congreso de los Diputados."

A la vista de todo lo cual, el Pleno con los votos a favor del Grupo Popular (13) y en contra del Grupo Socialista (8) y del Grupo Compromís per Paterna (2), aprueba la moción en todos sus términos.

PREVIAMENTE A TRATAR LA SIGUIENTE MOCIÓN, DADO QUE HA SIDO PRESENTADA EN FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2008, EL PLENO VOTA LA URGENCIA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 83 DEL R.D 2568/1986, DE 28 DE NOVIEMBRE, SIENDO ACORDADA POR UNANIMIDAD LA INCLUSIÓN DE LA MISMA.

X) MOCIÓN CONSENSUADA POR LOS GRUPOS SOCIALISTA, POPULAR Y COMPROMÍS PER PATERNA, RELATIVA A DIVERSAS ACTUACIONES A REALIZAR CON MOTIVO DEL 30 ANIVERSARIO DE LA CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA.- Dada cuenta de la moción consensuada por los Grupos Socialista, Popular y Compromís per Paterna, relativa a diversas actuaciones a realizar con motivo del 30 aniversario de la Constitución Española, cuyo tenor literal es el siguiente:

"EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El próximo 6 de diciembre celebramos el mayor logro en la historia española: la recuperación de nuestra democracia. En el trigésimo aniversario de la Constitución de 1978, celebramos el periodo más largo que hayamos compartido de paz, convivencia, democracia y prosperidad. Celebramos tres décadas de consolidación y ampliación de derechos, de avances hacia la igualdad plena y, también, de un desarrollo social, económico y cultural sin precedentes.

El espíritu de concordia que forjó nuestra transición hacia la democracia, el deseo de reconciliación y la voluntad de convivir pacíficamente, han hecho de nuestro país un ejemplo en todo el mundo de confianza en el diálogo, de tolerancia, de respeto y de búsqueda de entendimiento mutuo. Esos valores siguen siendo hoy los principios más valiosos para afrontar el futuro con determinación y serenidad.

Por esta razón, queremos contribuir a hacer del próximo 6 de diciembre algo más que un día para la celebración. Queremos vivir juntas y juntos esa fecha como una oportunidad para renovar nuestro compromiso con la Constitución, y para reivindicar la necesidad de seguir defendiendo y fortaleciendo esos valores en un momento decisivo para España.

Porque la Constitución, además de ser la garantía de nuestros derechos y libertades, además de reconocer y articular nuestra pluralidad y de ser nuestra



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

norma básica de convivencia democrática, también es el motor central de nuestro progreso común.

Un progreso que nos pertenece a todas y a todos, porque la modernización de España contiene la generosidad y el esfuerzo de toda la ciudadanía, de todos los actores políticos y agentes sociales y de todas las Administraciones.

Un esfuerzo que, en el caso de los Ayuntamientos ha podido canalizarse gracias al Título VIII de la Constitución, en cuyos artículos 140 y siguientes, se garantiza la autonomía local de los municipios. Los Ayuntamientos han sido a lo largo de estos 30 años, gobiernos cercanos que han atendido y modernizado los servicios municipales y han dado cumplida respuesta a las necesidades más diversas de la ciudadanía.

Finalmente, queremos subrayar que si nos sentimos legítimamente responsables del éxito común que ha supuesto y sigue suponiendo nuestra Constitución, también nos consideramos igualmente responsables del futuro de nuestra democracia. Por eso asumimos libremente el compromiso de dedicar toda nuestra energía, y toda nuestra labor, a que la juventud pueda comprobar diariamente que la Constitución fue escrita para que ellas y ellos puedan escribir su propio destino dentro del Estado de Bienestar que estamos construyendo.

Por todo ello, el Grupo Municipal del PSPV-PSOE presenta para su debate y aprobación los siguientes

ACUERDOS

1. Mostrar nuestro reconocimiento al modelo territorial descentralizado, que pone en valor el papel de los ayuntamientos como un pilar básico del modelo de Estado desde los principios constitucionales de autonomía local y suficiencia financiera.
2. Promover el conocimiento de los valores democráticos proclamados por la Constitución, entre los niños y jóvenes, planificando actos en los centros educativos, cívicos y culturales de nuestro municipio.
3. Institucionalizar en fechas próximas al 6 de diciembre, la realización de actividades públicas organizadas desde los ayuntamientos en colaboración con las asociaciones ciudadanas la conmemoración de la aprobación de la Constitución Española.
4. Festejar el 30 aniversario de la Constitución española, plantando 30 árboles autóctonos en un emplazamiento adecuado de nuestro municipio como acto de consideración y respeto con el medio ambiente y el futuro."

A la vista de todo lo cual, el Pleno por unanimidad aprueba la moción en todos sus términos.

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA Y PREVIA ÚNANIME DECLARACIÓN DE URGENCIA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 83 DEL R.D 2568/1986, DE 28 DE NOVIEMBRE, SE ACUERDA INCLUIR LOS SIGUIENTES PUNTOS:

23º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- APROBACIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE MARKETING Y PUBLICIDAD EN INSTALACIONES DEPORTIVAS DE TITULARIDAD



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

MUNICIPAL ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE PATERNA Y LA FUNDACIÓN DE LA COMUNITAT VALENCIANA PARA LA PROMOCIÓN DEL DEPORTE LOCAL DE PATERNA (FUNDELP).- Dada cuenta del expediente tramitado al efecto de constitución de la Fundación de la Comunitat Valenciana para la promoción del deporte Local en Paterna.

RESULTANDO que la puesta en funcionamiento de la Fundación de la Comunitat Valenciana para la promoción del deporte local de Paterna (en adelante FUNDELP) conlleva la necesidad de regular en distintos ámbitos la colaboración de ésta última con el Ajuntament de Paterna, de forma que las actuaciones que uno y otro lleven a cabo se coordinen y complementen en beneficio del deporte local.

RESULTANDO, entre otras, las acciones comerciales que lleve a cabo FUNDELP se soportarán fundamentalmente en contraprestaciones publicitarias que precisan de un soporte físico, y de unas garantías de impacto que resulten atractivas para los potenciales patrocinadores y benefactores de FUNDELP.

RESULTANDO, que los Servicios Deportivos Municipales constituyen un soporte ideal para estas iniciativas, tanto por el importante número de instalaciones y equipamientos deportivos existentes en la localidad, como por el gran número de vecinas y vecinos de Paterna que hacen uso de las instalaciones en condición de clientes o espectadores.

RESULTANDO que esta colaboración requiere de una regulación específica que garantice a FUNDELP la disposición de espacios en los que explotar publicidad, y al Ajuntament de Paterna una ordenada y racional utilización de los espacios disponibles que se atenga, además, a las distintas regulaciones legales existentes en la materia.

RESULTANDO que se sugiere, a instancia de la Alcaldía de este Ajuntament, la formalización de un convenio de colaboración entre FUNDELP y Ajuntament de Paterna que regule el aprovechamiento por parte de la Fundación de los espacios y soportes existentes en los Servicios Deportivos Municipales para su utilización publicitaria.

RESULTANDO que es preciso, así mismo, otorgar al trámite el carácter de urgente habida cuenta de la inmediata puesta en funcionamiento de la actividad comercial de FUNDELP, de modo que puedan materializarse de forma adecuada los acuerdos de patrocinio que se alcancen.

RESULTANDO que el acuerdo no implica coste económico alguno para el Ajuntament de Paterna.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artº 88 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre de régimen jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento administrativo común en relación a la potestad de las Administraciones Públicas para la celebración de convenios y contenido mínimo de los mismos.

CONSIDERANDO lo prevenido en el art. 25.1 de la Ley 7/85 de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, por el que el Municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover toda clase de actividades y prestar cuantos servicios públicos contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artº 126 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre.

A la vista de lo expuesto y del informe del Jefe de Sección de Deportes, el Pleno con los votos a favor del Grupo Popular (13) y la abstención del Grupo Socialista (8) y del Grupo Compromís per Paterna (2), acuerda:

PRIMERO.- Suscribir Convenio de Colaboración entre este Ayuntamiento de Paterna y la Fundación de la Comunitat Valenciana para la promoción del deporte Local en Paterna (FUNDELP) en materia de marketing y publicidad en Instalaciones Deportivas de titularidad Municipal, cuyo tenor literal se transcribe:

CONVENIO DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE MARKETING Y PUBLICIDAD EN INSTALACIONES DEPORTIVAS DE TITULARIDAD MUNICIPAL ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE PATERNA Y LA FUNDACION C.V. PARA LA PROMOCION DEL DEPORTE LOCAL DE PATERNA (FUNDELP)

En Paterna, a de de 2.008

REUNIDOS:

De una parte, el Sr. D. Lorenzo Agustí Pons, Alcalde-Presidente del Ilmo. Ayuntamiento de Paterna, autorizado por Pleno de fecha ____de____de 2.00__.

Y de otra, Doña Verónica Alberola Marín, en condición de Presidenta de la Fundación de la Comunitat Valenciana para la Promoción del Deporte Local de Paterna (en adelante FUNDELP).

Ambas partes se reconocen capacidad suficiente y representación bastante para celebrar el presente CONVENIO DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE MARKETING Y PUBLICIDAD EN INSTALACIONES DEPORTIVAS DE TITULARIDAD MUNICIPAL.

MANIFIESTAN:

Que el presente Convenio, se inspira en la intención clara, tanto del Ayuntamiento de Paterna, como de la Fundación de la Comunitat Valenciana para la Promoción del Deporte Local de Paterna, de potenciar conjuntamente al deporte local mediante la prestación de espacios publicitarios en Instalaciones Deportivas de Titularidad Municipal.

Que de conformidad con lo establecido en la normativa sobre bienes de las entidades locales, las instalaciones deportivas municipales tienen la calificación de bienes de dominio público, afectos al uso público o a la prestación del servicio público del deporte.

Tienen la misma calificación los bienes muebles afectados de forma permanente a cualquier instalación deportiva municipal, tanto de aquellos destinados específicamente a la práctica deportiva como de aquellos otros destinados al mantenimiento de las instalaciones y equipamientos.

Por lo tanto todo cuanto se refiere sobre marketing y publicidad (paneles, cartelería, logos, etc) y sus ubicaciones en Instalaciones Deportivas de



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Titularidad Municipal (Pabellones, Campos de fútbol, Polideportivo la Canyada, Polideportivos Valterna, La Coma, Polideportivo Ctra. Manises, Esport a Paterna, Equipamientos Deportivos, Material Deportivo, Actividades y Eventos Deportivos, Folletos, Pág. web, gran fondo, torneos, clausuras, festejos, etc) así como durante las autorizaciones de partidos de competición y entrenamientos o los aspectos que la misma conlleva, es conveniente que se puedan recoger en el marco de un convenio entre los SSDDMM y FUNDELP principalmente porque esta situación precisa de un nuevo marco de colaboración.

CLAUSULAS:

PRIMERA.- Conceptos Generales

Es voluntad de las partes que los requisitos establecidos en el presente convenio para los lugares, recintos e instalaciones sean exigidos sin perjuicio de los que el Ayuntamiento de Paterna pueda establecer en el ejercicio de sus competencias.

SEGUNDA.- Ámbito

El ámbito de aplicación para el presente acuerdo sobre marketing y publicidad, serán las instalaciones deportivas cuya titularidad sea municipal.

A tal efecto, se adscribe la totalidad de las instalaciones deportivas municipales existentes en la actualidad, incluidas las instalaciones deportivas elementales (IDE's) y demás zonas deportivas en la medida que sean de titularidad municipal o esté cedida su gestión al Ayuntamiento de Paterna.

De la misma forma y salvo que el Ayuntamiento de Paterna disponga otra cosa, cualquier instalación deportiva que se construya o cuya gestión sea asumida por los Servicios Deportivos Municipales de Paterna en el futuro, quedará adscrita a FUNDELP a partir de su puesta en funcionamiento.

TERCERA.- Vigencia, Denuncia y Prórroga

Vigencia.- El Convenio entrará en vigor una vez suscrito por ambas partes y tendrá duración indefinida.

Denuncia y Prórroga.- La denuncia de una de las partes interesadas, deberá ser formulada con una antelación mínima de tres meses sobre la fecha en la que haya de producir efectos, la cual habrá de coincidir con el final del año natural y del ejercicio económico.

Sin perjuicio de lo establecido en la legislación vigente y lo expuesto en el párrafo anterior, el convenio una vez denunciado se entenderá prorrogado automáticamente hasta tanto no se llegue a un acuerdo que lo sustituya. Las partes se comprometen a iniciar nuevas conversaciones, si procede, antes de la fecha de dicha finalización de convenio.

CUARTA.- Interpretación y Seguimiento.

Semestralmente se convocarán reuniones entre las entidades firmantes del presente convenio con el fin de estudiar y plantear las posibles modificaciones o realizar los cambios necesarios y al objeto de supervisar el desarrollo de los criterios en la concesión, ubicación, explotación y definición de la



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

publicidad, igualmente en previsión de posibles renunciaciones posteriores se creará una lista de espera.

La reunión será coordinada por el Concejal de Deportes y por el técnico y/o el jefe del Servicio Municipal de Deportes junto con los representantes de FUNDELP y a las mismas podrán asistir aquellas personas que se considere necesario en función de los asuntos a tratar.

QUINTA.- Obligaciones

Corresponderá a las partes firmantes del mismo conforme a lo establecido en el presente convenio sobre publicidad, entre otras, las obligaciones siguientes :

***AL AYUNTAMIENTO:**

Prevía autorización de la Concejalía de Deportes, corresponde a los SSDDMM la colocación de la publicidad editada por FUNDELP para el período temporal o indefinido concreto o con motivo de la organización de acontecimientos deportivos puntuales.

Autorizar y ceder los espacios publicitarios en las instalaciones deportivas municipales.

Autorizar, a propuesta del Servicio Municipal de Deportes, la existencia de publicidad, estática o móvil, permanente o no, realizada en cualquier elemento técnico o soporte, que sea solicitado por FUNDELP.

Ceder la utilización de espacios publicitarios suficientes en las instalaciones deportivas municipales a FUNDELP, siempre que se den las condiciones adecuadas para su utilización.

Garantizar en todas las instalaciones deportivas municipales, así como en los folletos y circulares informativas que hagan referencia a la instalación o servicios prestados en ellas, siempre que ello sea posible, además del logotipo de identidad de la Concejalía de Deportes, el de FUNDELP.

***A LA FUNDACION:**

Presentar el diseño o modelo que será expuesto en su publicidad por patrocinio a los SSDDMM para su comprobación, adecuación y aprobación o modificación, si procediere, de los mismos.

No patrocinar ningún espectáculo o actividad recreativa pública que no sea referida al deporte o fomento del mismo.

No publicitar carteles o programas sin que los SSDDMM tengan conocimiento de los mismos.

Obtener la conformidad del SSDDMM en los carteles o programas cuyos espectáculos o manifestaciones deportivas hayan de tener lugar en las vías públicas, total o parcialmente.

No patrocinar, ni publicitar actividades deportivas que carezcan de la autorización municipal correspondiente.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

SEXTA.- Autorizaciones

El Servicio Municipal de Deportes, podrá establecer en las solicitudes de publicidad cursadas por los equipos locales, prioridad de la ubicación de la misma cuando se trate de deportes minoritarios en los pabellones, siempre que ello sea posible técnicamente y teniendo en cuenta criterios de calidad, categoría, carácter y difusión de la actividad.

Queda prohibida toda publicidad que no se encuentre previamente autorizada y especialmente, queda prohibida la referida a ideas políticas o con fin político, religiosas, racistas, contrarias a la ley, la moral, a las buenas costumbres, al orden público y a la ética.

Toda concesión de espacio publicitario tendrá carácter provisional y por tanto no podrá sobrepasar el periodo convenido. No obstante, el Ayuntamiento de Paterna podrá acordar la ampliación del plazo de vigencia convenido a un periodo determinado de la temporada siguiente.

Las cesiones o autorizaciones de uso para publicidad se extinguirán al cumplirse el plazo establecido. FUNDELP, no obstante, podrá dejar o retirar cualquier publicidad antes del vencimiento del plazo autorizado.

Aquella entidad que, por causas no previsibles, decida o deba renunciar a una concesión, deberá comunicarlo al Servicio Municipal de Deportes, no pudiendo ceder a otra entidad su derecho de uso y pasando a quedar en disposición de utilización por la Fundación de Deporte.

SÉPTIMA.- Aspectos económicos

Los derechos económicos que pudieran generarse por la contratación de publicidad e ingresados en la cuenta de FUNDELP revertirá en actividades, patrocinio, etc para los SSDDMM de acuerdo con lo establecido en los Estatutos de la Fundación del Deporte.

OCTAVA.- Exenciones

La autorización quedará exenta, en su caso, al pago de dichos tributos cuando se trate de la utilización de los espacios publicitarios en las Instalaciones Deportivas Municipales por eventos municipales o durante los entrenamientos y partidos de los clubes que forman parte de FUNDELP.

No estarán sujetos al pago:

Las actividades realizadas por FUNDELP para el Ayuntamiento

Las actividades realizadas por FUNDELP para Los Centros Escolares de Paterna que usen las Instalaciones Deportivas Municipales en horario escolar como parte de su docencia de Educación Física, tras autorización municipal.

Las actividades realizadas por aquellos equipos locales que formen parte de FUNDELP y estén autorizados por el Ayuntamiento en virtud de acuerdos o convenios.

Las actividades realizadas por aquellos equipos locales que tomen parte en competición federada oficial, autorizados por el Ayuntamiento en virtud de acuerdos o convenios, durante la celebración de los mismos.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Las actividades realizadas por aquellas entidades locales autorizadas de forma expresa.

Los actos o eventos cuya finalidad benéfica debidamente justificada y acreditada ante el Ayuntamiento justifique la exención por motivos de interés social.

NOVENA.- Instalaciones deportivas

Son instalaciones deportivas municipales todos los edificios, terrenos, recintos y dependencias de titularidad municipal destinados a la práctica deportiva (Piscinas, Instalaciones de tenis, frontón y squash, Pistas polivalentes descubiertas, Campos de fútbol, etc).

Las instalaciones deportivas municipales definidas en el párrafo anterior son bienes de dominio público pertenecientes al servicio público. También lo son los bienes muebles incorporados permanentemente a cualquiera de ellas.

Las instalaciones deportivas municipales son de acceso libre para los ciudadanos sin ninguna otra limitación que el pago del precio público correspondiente para el uso y disfrute de la instalación, de acuerdo con las normas de uso y tarifas establecidas en el texto regulador de los precios públicos por la prestación de servicios o realización de actividades en centros deportivos y recreativos, aprobado por el órgano municipal competente.

Instalaciones Deportivas Municipales:

- a) Ciudad Deportiva Municipal
- b) Polideportivo Municipal
- c) Centro "Esport a Paterna"
- d) Polideportivo "La Cañada"
- e) Polideportivos "Valterna"
- f) Polideportivo "La Coma"
- g) Instalación deportiva Plantío
- h) las Instalaciones deportivas de los Centros escolares.
- i) las instalaciones de nueva creación.

DÉCIMA.- Equipamientos deportivos

Definimos como equipamientos deportivos, a todo tipo de elementos que contribuyan al desarrollo físico y al bienestar corporal de toda persona amante del deporte

Por tanto los equipamientos para polideportivos y campos de fútbol (porterías de fútbol y balonmano, postes de tenis y volea, material de atletismo, canastas de baloncesto, gradas telescópicas, pavimentos, aros, canastas, redes, soportes, marcas, etc), las taquillas del recinto deportivo, así como cada una de las puertas de acceso a éste en que se podrán fijar carteles anunciadores del evento deportivo o donde de forma bien visible se pueda hacer constar el patrocinio o colaboración en el mismo de FUNDELPA.

Las praderas de césped en que se permitan el uso de sombrillas, hamacas, tumbonas, sillas, colchonetas o piscinas hinchables, etc.

En general todas aquellas zonas del entorno próximo a los vasos de piscina delimitadas por vallas, jardineras o cualquier otro elemento de separación en



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

las que el acceso deba efectuarse por pasos específicos y permitan la exposición de publicidad.

UNDÉCIMA- Material deportivo

La exhibición o reproducción de nombres, abreviaturas, siglas, escudos, emblemas o logotipos, así como de los fabricantes del material deportivo no se considera publicidad, si bien su uso deberá efectuarse conforme a las disposiciones establecidas por la Ley General de Publicidad y normativa complementaria.

Material deportivo: balones, pelotas raquetas y cualquier otro pequeño material utilizado para la práctica deportiva...

Los materiales necesarios para la práctica de las actividades, excepto el material que, como propio y de uso exclusivo, corresponde al alumno (raquetas, guantes, rodilleras, etc...).

DUODÉCIMA- Actividades y eventos

En todos los eventos deportivos de los SSDDMM y cualquier otro organizado con la colaboración o patrocinio de FUNDELP, podrán ser expuestas todas las señas, banderas o logos de los patrocinadores y benefactores de FUNDELP durante el desarrollo de aquellos.

En el supuesto que en un evento o partido ambos clubes tengan el mismo patrocinador, el visitante podrá sustituir la marca, logotipo o nombre de éste, por la denominación de un producto identificador del mismo, siempre de acuerdo con las normas establecidas en el presente acuerdo.

DECIMOTERCERA.- Competiciones

El presente acuerdo será de aplicación para todas las competiciones organizadas por los SSDDMM y/o FUNDELP. Éste comporta las normas de protocolo en la competición, los equipamientos, publicidad de los fabricantes, de los patrocinadores de los Clubes, así como del personal asistente en las inmediaciones del evento.

DECIMOCUARTA.- Entrenamientos

Una vez adjudicado el uso para entrenamientos en cualquier Instalación Deportiva Municipal, los equipos que perteneciendo a FUNDELP entrenen y jueguen en dicha instalación, tendrán preferencia para disponer de espacio publicitario no permanente durante los horarios de su autorización.

DECIMOQUINTA.- De la imagen

Corresponde a FUNDELP el uso y explotación de los logotipos por patrocinio y demás figuras reguladas en la legislación de marcas que sean de su titularidad.

En todas las Instalaciones Deportivas Municipales, así como en los folletos y/o circulares que hagan referencia a la Instalación o Servicios prestados en ella, figurará en lugar visible el logotipo de FUNDELP (siempre que patrocine o colabore) junto con el del Ayuntamiento acreditando la titularidad de la Instalación.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Los SSDDMM elaborarán junto con FUNDELP publicidad conjunta, y se responsabilizarán de su difusión por el Término Municipal, de modo que se garantice el conocimiento de la colaboración al mayor número posible de ciudadanos.

Se autoriza siempre y cuando se trate de actividades convenidas, a elaborar una publicidad propia en los términos que se estimen oportunos(carteles, cartas, charlas formativas en centros, etc.), siempre haciendo constar la pertenencia de la actividad a los SSDDMM de Paterna, y FUNDELP.

DECIMOSEXTA.- De la publicidad

Toda publicidad en las instalaciones deportivas municipales, mediante la exposición de cualquier elemento permanente o puntual, móvil o estático, se llevará a cabo de acuerdo con la normativa general de publicidad y la específica sobre menores, alcohol, tabaco y sustancias estupefacientes en la forma convenida.

La contratación de espacios de publicidad se llevará a cabo en la forma convenida.

En estadios y campos de fútbol, en cada una de las zonas existentes detrás del área de meta, laterales de las porterías, se podrá ubicar, si así se estima conveniente cuando se celebre el evento, al lado izquierdo de éstas el logotipo de FUNDELP, y al lado derecho el logo de los SSDDMM, cuya superficie máxima será de 150 cm x 150 cm.

En el entorno del terreno de juego, en el suelo o césped y a 100 cms de la línea que demarca aquél, podrá insertarse publicidad horizontal siempre y cuando ello no comporte peligro o riesgo físico alguno para los jugadores.

En los banquillos del área técnica y sus protecciones podrá insertarse publicidad siempre y cuando ello no impida la visibilidad del juego a los espectadores.

La Fundación suministrará los logotipos de cada uno de los patrocinadores, para su inserción, con carácter homogéneo, en los lugares establecidos al efecto.

La publicidad del patrocinador y del fabricante podrá efectuarse, en cada uno de los espacios que la normativa o reglamentación federativa determine para camiseta, pantalón, medias, gorras, etc.

DECIMOSÉPTIMA.- Del patrocinio

Los SSDDMM asumen la organización, gestión y patrocinio de aquellas actividades deportivas de carácter competitivo-formativo dirigidas a jóvenes en edad escolar que se desarrollen en el municipio de Paterna, bien por iniciativa propia, bien por delegación de la Consellería responsable del deporte escolar.

La FUNDELP participará en cuantas iniciativas considere relacionadas con los objetivos que la definen, se propongan desde cualquier organismo o entidad, relacionadas con la promoción del deporte y la actividad física y sea autorizada por su Órgano de Dirección.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

Si en el transcurso del periodo convenido se produjeran cambios de patrocinador/es de la FUNDELP, esta viene obligada a presentar el modelo o diseño de la nueva publicidad a los SSDDMM.

La FUNDELP podrá ceder espacios de publicidad para un periodo concreto o con motivo de la organización de acontecimientos deportivos puntuales, previa solicitud de la entidad organizadora o a petición de los SSDDMM.

DECIMOCTAVA.- Del logotipo o anagrama

El logotipo o anagrama de la FUNDELP deberá ser insertado en la manga de la camiseta. Dicho anagrama o logotipo tendrá unas medidas de 100 x 100 mm y su diseño será según el manual de identidad de marca que establezca FUNDELP.

DECIMONOVENA.- De los espacios publicitarios

La utilización de espacios de publicidad se llevará a cabo de acuerdo con lo estipulado en este convenio, siempre que correspondan a donaciones o subvenciones realizadas a FUNDELP para el Patrocinio del Deporte local de Paterna. En los demás supuestos se estará sujeto a la autorización municipal o normativa de contratación de las Administraciones Públicas

En cada uno de los espacios publicitarios del equipamiento, que se determinan en el presente acuerdo, se podrá insertar el nombre, marca, logotipo y/o denominación del producto identificador del patrocinador o patrocinadores de FUNDELP.

Fuera de los espacios publicitarios que en el presente acuerdo se determinan no se podrá exhibir ni llevar publicidad alguna, si no está debidamente autorizada.

La concesión para disponer de espacio publicitario, queda supeditada a las necesidades del Servicio Municipal de Deportes. No obstante, el Ayuntamiento podrá acordar la ampliación del plazo de vigencia a un periodo determinado de la temporada siguiente.

La Fundación no se hará responsable ante el usuario en caso de accidentes o desperfectos derivados del incumplimiento por parte de este de las normas, de un comportamiento negligente o un mal uso de las instalaciones, equipamientos y servicios.

La responsabilidad por actos cometidos por los menores, cuando puedan acceder a las Instalaciones deportivas municipales, corresponderá a éstos de conformidad con lo establecido en el Código Civil y en el Código Penal.

VIGÉSIMA.- De la prensa y el personal técnico

En la Sala de Prensa de cada uno de los eventos que por colaboración o patrocinio deportivo resulten, se podrá ubicar de forma bien visible, el logotipo conjunta o separadamente de FUNDELP junto con el de los SSDDMM.

Todo el personal de prensa, operadores de TV y fotógrafos que se encuentren en las inmediaciones del evento, deberá llevar el peto identificador de la Fundación, que en cada momento se determine por ésta, si bien los SSDDMM podrán, si así lo estiman conveniente, incluir su logo en el mismo.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

DISPOSICIÓN FINAL

Mediante autorización de la Dirección de los Servicios Deportivos Municipales la FUNDELP podrá publicitar en cualquiera de las Instalaciones deportivas Municipales actos deportivos extraordinarios, así como actividades culturales o sociales en los que por colaboración o patrocinio participe FUNDELP.

Dicha autorización tendrá carácter discrecional y se otorgarán previo informe técnico favorable y con sujeción a la norma específica en la materia a que se refiera la actividad a celebrar.

POR EL AYUNTAMIENTO

POR FUNDELP

FDO. LORENZO AGUSTI PONS

FDO. VERÓNICA ALBEROLA MARÍN

SEGUNDO.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia tan ampliamente como proceda para la firma del presente Convenio y cuantos documentos deriven del mismo.

TERCERO.- Comunicar la presente Resolución a FUNDELP a los efectos oportunos.

CUARTO.- Remitir el expediente de referencia a la próxima Comisión Informativa Permanente de Garantía Social y Empleo que se celebre a los efectos previstos en el artº 126 del ROF.

24º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- APROBACIÓN DE LA INCORPORACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE CATARROJA AL CONSORCIO PARA EL DESARROLLO DE LA TELEVISIÓN DIGITAL TERRESTRE (TDT) LOCAL PÚBLICA PARA LA DEMARCACIÓN DE TORRENT, Y AL CUAL PERTENECE EL AYUNTAMIENTO DE PATERNA.- Dada cuenta del escrito remitido por el Consorcio para el desarrollo de la Televisión Digital Terrestre (TDT) Local Pública para la Demarcación de Torrent, al cual se acompaña copia de la certificación del Ayuntamiento Pleno de Catarroja, de fecha 26 de julio de 2007, acordando su adhesión al Consorcio referido.

CONSIDERANDO el artículo 40 de sus Estatutos, en el que se dispone que se precisa del acuerdo favorable a dicha incorporación de la mayoría de Ayuntamientos consorciados, surtiendo efectos a partir del 1º de enero del ejercicio siguiente.

A la vista de lo expuesto, el Pleno por unanimidad acuerda:

ÚNICO.- Aprobar la incorporación del Ayuntamiento de Catarroja al Consorcio para el desarrollo de la Televisión Digital Terrestre (TDT) Local Pública, para la demarcación de Torrent, adecuando los Estatutos del Consorcio a tal efecto.

25º.- OFICINA DE SECRETARÍA.- MODIFICACIÓN DE LA FECHA DE CELEBRACIÓN DEL PLENO DE DICIEMBRE DE 2008.- Dada cuenta de la propuesta de Alcaldía, en relación con la modificación de la fecha de celebración del Pleno de diciembre de 2008, adelantándolo al día 23 de dicho mes, el Pleno por unanimidad acuerda su aprobación.



**AJUNTAMENT
DE
PATERNA
(VALENCIA)**

26º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- Se formularon diversos ruegos y preguntas por los Srs. Corporativos.

Y no habiendo más asuntos que tratar por la Alcaldía-Presidencia se levanta la sesión, siendo las veintidós horas y diez minutos, de lo cual como Secretaria doy fe.

EL ALCALDE

LA SECRETARIA

Fdo.: Lorenzo Agustí Pons

Fdo.: Teresa Morán Panigua.