

NÚM. 3/2009

ACTA DE LA SESSIÓ  
EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER  
L'AJUNTAMENT EN PLE, DEL DIA 16 DE  
MARÇ DEL 2009

SENYORS ASSISTENTS

ALCALDE-PRESIDENT

Sr. Lorenzo Agustí Pons

GRUP POPULAR

TINENTS D'ALCALDE

Sr. Ignacio Rafael Gabarda Orero.

Sra. Sara Alvaro Blat.

Sra. Florentina María Villajos  
Rodríguez.

Sra. M<sup>a</sup> Elena Martínez Guillem.

Sr. Miguel Sánchez Carmona.

REGIDORS DELEGATS

Sr. Luís Cifre Estrella.

Sra. Laura Soriano Alfaro

Sra. Verónica Alberola Marín.

Sra. Luisa Ferre Cortés.

Sra. Lidia Cortés Damián.

Sr. Vicente Sales Sahuquillo.

Sr. Alfonso Romero García.

Sr. Vicente Miguel Arenes Navarro

GRUP SOCIALISTA

REGIDORS

Sra. M<sup>a</sup> Carmen Ferrer Escrivà

Sra. Elena Laguna García

Sra. Sonia Borruey Montolío

Sra. M<sup>a</sup> Angeles Machés Mengod

Sra. Marta Benlloch García

Sr. Carlos Saez Celemin

Sr. Jesús Giménez Múrcia

GRUP COMPROMÍS PER PATERNA

REGIDORS

Sra. Dolores Ripoll Bonifacio

Sra. Cristina Domingo i Pérez

INTERVENTOR

Sr. Salvador Alfonso Zamorano

SECRETÀRIA

Sra. Teresa Morán Paniagua

NÚM.3/2009

ACTA DE LA SESIÓN  
EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL  
AYUNTAMIENTO PLENO, DEL DIA 16 DE  
MARZO DE 2009

SEÑORES ASISTENTES

ALCALDE-PRESIDENTE

D. Lorenzo Agustí Pons

GRUPO POPULAR

TENIENTES DE ALCALDE

Sr. Ignacio Rafael Gabarda Orero.

Sra. Sara Alvaro Blat.

Sra. Florentina María Villajos  
Rodríguez.

Sra. M<sup>a</sup> Elena Martínez Guillem.

Sr. Miguel Sánchez Carmona.

CONCEJALES DELEGADOS

Sr. Luís Cifre Estrella.

Sra. Laura Soriano Alfaro

Sra. Verónica Alberola Marín.

Sra. Luisa Ferre Cortés.

Sra. Lidia Cortés Damián.

Sr. Vicente Sales Sahuquillo.

Sr. Alfonso Romero García.

Sr. Vicente Miguel Arenes Navarro

GRUPO SOCIALISTA

CONCEJALES

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Ferrer Escrivà

D<sup>a</sup>. Elena Laguna García

D<sup>a</sup>. Sonia Borruey Montolio

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Angeles Machés Mengod

D<sup>a</sup>. Marta Benlloch García

D. Carlos Saez Celemin

D. Jesús Giménez Murcia

GRUPO COMPROMÍS PER PATERNA

CONCEJALES

D<sup>a</sup>. Dolores Ripoll Bonifacio

D<sup>a</sup>. Cristina Domingo i Pérez

INTERVENTOR

D. Salvador Alfonso Zamorano

SECRETARIA

Dña. Teresa Moran Paniagua

OFICIAL MAJOR

Sr. Jorge Vicente Vera Gil

ORDE DEL DIA

1r.- ALCALDIA.-  
COMPAREIXENÇA DEL SR. ALCALDE, SR.  
ARENES, SRA. FERRÉ, SR. GABARDA I  
SRA. CONTELLES, A L'EMPARA DEL QUE  
DISPOSA L'ARTICLE 105 DEL R.D  
2568/1986 DE 28 DE NOVEMBRE.

2n.- ASSESSORIA JURÍDICA.-  
PROPOSICIÓ D'INTERPOSICIÓ DE RECURS  
DE CASSACIÓ CONTRA LA SENTÈNCIA  
DICTADA PEL TSJ SOBRE LA  
MODIFICACIÓ DE LA TAXA DE FEM.

3r.- SECCIÓ PLANEJAMENT  
URBANÍSTIC.- MODIFICACIÓ PUNTUAL  
Núm. 52 DEL PGOU.- DEFINICIÓ USOS  
ZONA GRANS SUPERFÍCIES COMERCIALS.-  
SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA.

4t.- SECCIÓ PLANEJAMENT  
URBANÍSTIC.- PETICIÓ DEL SENYOR  
JOSÉ LUIS NAVARRO LLORENS I ALTRES  
D'AUGMENT DENSITAT DE VIVENDES EN  
PRI SECTOR MOLINS: SOTMETIMENT A  
INFORMACIÓ PÚBLICA.

5é.- SECCIÓ PLANEJAMENT  
URBANÍSTIC.- AUGMENT NOMBRE DE  
VIVENDES EN U.E. NÚM. 3, DEL P.R.I.  
DE SANTA RITA: SOTMETIMENT A  
INFORMACIÓ PÚBLICA.

6é.- SECCIÓ PLANEJAMENT  
URBANÍSTIC.- PLA INFRAESTRUCTURES I  
MILLORA DELS ACCESSOS A L'ÀREA  
TERCIÀRIA UBICADA JUNT AMB LA CV-  
35, PRESENTAT PER LA SUMPA:  
RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I  
APROVACIÓ PROVISIONAL.

7é.- SECCIÓ PROMOCIÓ I  
DINAMITZACIÓ MUNICIPAL.- APROVACIÓ  
CONVENI CEIMIGRA 2009.

OFICIAL MAYOR

D. Jorge Vicente Vera Gil

ORDEN DEL DÍA

1º.- ALCALDÍA.-  
COMPARECENCIA DEL SR. ALCALDE, SR.  
ARENES, SRA. FERRE, SR. GABARDA Y  
SRA. CONTELLES, AL AMPARO DE LO  
DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 105 DEL  
R.D 2568/1986 DE 28 DE NOVIEMBRE.

2º.- ASESORÍA JURÍDICA.-  
PROPOSICIÓN DE INTERPOSICIÓN DE  
RECURSO DE CASACIÓN CONTRA LA  
SENTENCIA DICTADA POR EL TSJ SOBRE  
LA MODIFICACIÓN DE LA TASA DE  
BASURA.

3º.-SECCIÓN PLANEAMIENTO  
URBANÍSTICO.- MODIFICACION PUNTUAL  
N.º 52 DEL PGOU.- DEFINICIÓN USOS  
ZONA GRANDES SUPERFICIES  
COMERCIALES.-SOMETIMIENTO A  
INFORMACIÓN PÚBLICA.

4º.-SECCIÓN PLANEAMIENTO  
URBANÍSTICO.- PETICIÓN DE DON JOSÉ  
LUIS NAVARRO LLORENS Y OTROS DE  
AUMENTO DENSIDAD DE VIVIENDAS EN  
PRI SECTOR MOLINS: SOMETIMIENTO A  
INFORMACIÓN PÚBLICA.

5º.-SECCIÓN PLANEAMIENTO  
URBANÍSTICO.- AUMENTO NÚMERO DE  
VIVIENDAS EN U.E. Nº 3, DEL P.R.I.  
DE SANTA RITA: SOMETIMIENTO A  
INFORMACIÓN PÚBLICA.

6º.-SECCIÓN PLANEAMIENTO  
URBANÍSTICO.- PLAN  
INFRAESTRUCTURAS Y MEJORA DE LOS  
ACCESOS AL ÁREA TERCIARIA UBICADA  
JUNTO A LA CV-35, PRESENTADO POR  
LA SUMPA: RESOLUCIÓN DE  
ALEGACIONES Y APROBACIÓN  
PROVISIONAL.

7º.- SECCIÓN PROMOCIÓN Y  
DINAMIZACIÓN MUNICIPAL.-  
APROBACION CONVENIO CEIMIGRA 2009.

8é.- POLICIA LOCAL.-  
APROVACIÓ DEL SOTMETIMENT A  
INFORMACIÓ PÚBLICA DEL "ESTUDI DE  
VIABILITAT ECONÒMICA D'APARCAMENT  
PER A CAMIONS EN EL POLÍGON  
INDUSTRIAL DE LA FONT DEL GERRO".

9é.- POLICIA LOCAL.-  
ACCEPTACIÓ DE L'ATORGAMENT, PER  
L'AGÈNCIA VALENCIANA D'ENERGIA, DE  
LES SUBVENCIONS SEGÜENTS:

- COTXE COMPARTIT-CAR  
POOLING- EN PARC TECNOLÒGIC.

- SERVEI DE LLOGUER DE  
BICICLETA PÚBLICA-BICIPATERNA.

I FIRMA DELS CONVENIS  
CORRESPONENTS.

#### OBERTURA DE LA SESSIÓ

En la Vila de Paterna, sent  
les deu hores del dia dilluns, 16 de  
març del 2009, es reuneixen en  
primera convocatòria, els senyors  
dalt ressenyats, a fi de celebrar la  
sessió extraordinària, per a la que  
han sigut citats en temps i forma  
oportuns.

Actua com a interventor el Sr.  
Salvador Alfonso Zamorano.

Actua com a secretària la Sra.  
Teresa Morán Paniagua.

Excusa la seua assistència a  
la sessió plenària la Sra.  
Contelles, edil del Grup Popular i  
el Sr. Borruey, regidor del Grup  
Socialista.

Declarat obert l'acte per la  
Presidència, es passa a l'estudi i  
acord, si és el cas, dels punts  
consignats en l'Orde del dia. A  
saber:

1r.- ALCALDIA.-  
COMPAREIXENÇA DEL SR. ALCALDE, SR.  
ARENES, SRA. FERRÉ, SR. GABARDA I  
SRA. CONTELLES, A L'EMPARA DEL QUE

8º.-POLICÍA LOCAL.-  
APROBACIÓN DEL SOMETIMIENTO A  
INFORMACIÓN PÚBLICA DEL "ESTUDIO  
DE VIABILIDAD ECONÓMICA DE  
APARCAMIENTO PARA CAMIONES EN EL  
POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA FUENTE  
DEL JARRO".

9º.-POLICÍA LOCAL.-  
ACEPTACIÓN DEL OTORGAMIENTO, POR  
LA AGENCIA VALENCIANA DE ENERGIA,  
DE LAS SUBVENCIONES SIGUIENTES:

- COCHE COMPARTIDO-CAR  
POOLING- EN PARQUE TECNOLÓGICO.

- SERVICIO DE ALQUILER DE  
BICICLETA PÚBLICA-BICIPATERNA.

Y FIRMA DE LOS CONVENIOS  
CORRESPONDIENTES.

#### APERTURA DE LA SESIÓN

En la Villa de Paterna,  
siendo las diez horas del día  
lunes, 16 de marzo de 2009, se  
reúnen en primera convocatoria, los  
señores arriba reseñados, al objeto  
de celebrar la sesión  
extraordinaria, para la que han  
sido citados en tiempo y forma  
oportunos.

Actúa como Interventor D.  
Salvador Alfonso Zamorano.

Actúa como Secretaria Dña.  
Teresa Morán Paniagua.

Excusa su asistencia a la  
sesión plenaria la Sra. Contelles,  
edil del Grupo Popular y el Sr.  
Borruey, concejal del Grupo  
Socialista.

Declarado abierto el acto por  
la Presidencia, se pasa al estudio  
y acuerdo, en su caso, de los  
puntos consignados en el Orden del  
día. A saber:

1º.- ALCALDÍA.-  
COMPARECENCIA DEL SR. ALCALDE, SR.  
ARENES, SRA. FERRE, SR. GABARDA Y  
SRA. CONTELLES, AL AMPARO DE LO

**DISPOSA L'ARTICLE 105 DEL R.D 2568/1986 DE 28 DE NOVEMBRE.**

D'orde de la Presidència, es dóna compte per la Secretaria que en execució de l'acord de Ple de data 23 de febrer del 2009 i dels escrits del Grup Compreeels meus per Paterna, obrants en l'expedient de la seua raó, les compareixences sol·licitades són la del Sr. Alcalde, Sr. Arenes, Sra. Ferré, Sr. Gabarda i Sra. Contelles.

Igualment es dóna compte de l'article 105 del R.D 2568/1986 de 28 de novembre, conforme al qual:

"1. Tot membre de la Corporació que per delegació de l'Alcalde o President ostente la responsabilitat d'una àrea de gestió, estarà obligat a comparéixer davant del Ple, quan este així ho acorde, a fi de respondre a les preguntes que se li formulen sobre la seua actuació.

2. Acordada pel Ple la compareixença mencionada en l'apartat anterior, l'Alcalde o President inclourà l'assumpte en l'orde del dia de la pròxima sessió ordinària o extraordinària a celebrar per la Corporació, notificant a l'interessat l'acord adoptat i la data en què se celebrarà la sessió en què haurà de comparéixer. Entre esta notificació i la celebració de la sessió hauran de transcorrer, almenys, tres dies.

3. En el desenvolupament de les compareixences se seguirà l'orde de les intervencions establides en l'article 94 d'este Reglament, intervenint l'informador per a donar resposta a les preguntes que li formulen els diversos grups polítics de la Corporació. En cap cas, d'esta compareixença podrà derivar l'adopció d'acords sense complir-se els requisits establits en l'article 83 d'este Reglament."

**DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 105 DEL R.D 2568/1986 DE 28 DE NOVIEMBRE.**

De orden de la Presidencia, se da cuenta por la Secretaría de que en ejecución del acuerdo de Pleno de fecha 23 de febrero de 2009 y de los escritos del Grupo Compromís per Paterna, obrantes en el expediente de su razón, las comparecencias solicitadas son la del Sr. Alcalde, Sr. Arenes, Sra. Ferre, Sr. Gabarda y Sra. Contelles.

Igualmente se da cuenta del artículo 105 del R.D 2568/1986 de 28 de noviembre, conforme al cual:

"1. Todo miembro de la Corporación que por delegación del Alcalde o Presidente ostente la responsabilidad de un área de gestión, estará obligado a comparecer ante el Pleno, cuando éste así lo acuerde, al objeto de responder a las preguntas que se le formulen sobre su actuación.

2. Acordada por el Pleno la comparecencia mencionada en el apartado anterior, el Alcalde o Presidente incluirá el asunto en el orden del día de la próxima sesión ordinaria o extraordinaria a celebrar por la Corporación, notificando al interesado el acuerdo adoptado y la fecha en que se celebrará la sesión en que deberá comparecer. Entre esta notificación y la celebración de la sesión deberán transcurrir, al menos, tres días.

3. En el desarrollo de las comparecencias se seguirá el orden de las intervenciones establecidas en el artículo 94 de este Reglamento, interviniendo el informante para dar respuesta a las preguntas que le formulen los diversos grupos políticos de la Corporación. En ningún caso, de esta comparecencia podrá derivar la adopción de acuerdos sin cumplirse los requisitos establecidos en el artículo 83 de este Reglamento."

A la vista de tot això el Sr. alcalde concedeix l'ús de la paraula a la Sra. Ripoll, portaveu del Grup Compromís per Paterna, que formula les preguntes següents:

Al Sr. alcalde li sol·licita que es pronuncie sobre l'informe de la Secretaria existent, en relació amb la possible il·legalitat en el nomenament de l'intendent principal; recordant-li que li va contestar en el seu dia, donar-li complida informació per escrit respecte d'això.

El Sr. alcalde assenyala que té accés al mencionat expedient i especialment es refereix a l'informe de la Generalitat Valenciana respecte d'això, del qual fa entrega a la Secretaria.

- Al Sr. Arenes, li pregunta sobre els trasllats que s'estan escometent en la plantilla de la Policia Local i l'estat de les places convocades; recordant-li igualment que en el seu dia li va respondre donar complida informació per escrit.

El Sr. Arenes manifesta haver entès en el seu dia, que la informació sol·licitada es referia a l'estat de les places de la Policia Local vacants i que a este efecte va sol·licitar informe personal; entregant la informació facilitada, a través d'escrit, a la Secretaria.

- Al Sr. Gabarda, li pregunta sobre els actes de celebració del dia de l'arbre. A la qual cosa el Sr. Gabarda respon, informant de l'èxit que ha suposat, en haver-se dut a terme més de 26 intervencions, implicant això uns 1.000 arbres si fa no fa; finalment destaca que tota la informació consta degudament en l'expedient i que se li farà arribar, i igualment entrega la seua contestació per escrit a la Secretaria.

- Així mateix la pregunta

A la vista de lo cual el Sr. Alcalde concede el uso de la palabra a la Sra. Ripoll, portavoz del Grupo Compromís per Paterna, que formula las siguientes preguntas:

- Al Sr. Alcalde le solicita que se pronuncie sobre el informe de la Secretaría existente, en relación con la posible ilegalidad en el nombramiento del Intendente Principal; recordándole que le contestó en su día, darle cumplida información por escrito al respecto.

El Sr. Alcalde señala que tiene acceso al mencionado expediente y especialmente se refiere al informe de la Generalitat Valenciana al respecto, del cual hace entrega a la Secretaría.

- Al Sr. Arenes, le pregunta sobre los traslados que se están acometiendo en la plantilla de la policía local y el estado de las plazas convocadas; recordándole igualmente que en su día le respondió dar cumplida información por escrito.

El Sr. Arenes manifiesta haber entendido en su día, que la información solicitada se refería al estado de las plazas de la policía local vacantes y que a tal efecto solicitó informe a personal; entregando la información facilitada, a través de escrito, a la Secretaría.

- Al Sr. Gabarda, le pregunta sobre los actos de celebración del día del árbol. A lo que el Sr. Gabarda responde, informando del éxito que ha supuesto, al haberse llevado a cabo más de 26 intervenciones, implicando ello unos 1000 árboles aproximadamente; finalmente destaca que toda la información consta debidamente en el expediente y que se le hará llegar, e igualmente entrega su contestación por escrito a la Secretaría.

- Asimismo la pregunta que

que tenia preparada per a la Sra. Contelles, en relació amb la recepció de Mas del Rosari, és contestada pel Sr. Gabarda, informant este que actualment s'estan esmenant certes deficiències, abans de recepcionar les dites obres. Fa entrega de la seua contestació per escrit a la Secretaria.

- A la Sra. Ferré li reitera la seua pregunta sobre el tipus d'informació dels nous recursos socials (infodona, centre conductes addictives, etc) que s'ha impartit als treballadors dels centres de salut. A la qual cosa la Sra. Ferré respon que s'han pres les mesures pertinents.

Conclou la Sra. Ripoll manifestant el seu malestar, per haver d'acudir a este tipus de via, perquè les qüestions plantejades pel seu Grup en el Ple siguen contestades finalment.

**2n.- ASSESSORIA JURÍDICA.-  
PROPOSICIÓ D'INTERPOSICIÓ DE RECURS  
DE CASSACIÓ CONTRA LA SENTÈNCIA  
DICTADA PEL TSJ SOBRE LA MODIFICACIÓ  
DE LA TAXA DE FEM.**

PER LA SRA. LAGUNA ES FA L'OBSERVACIÓ QUE EL PUNT DE L'ORDE DEL DIA NO ESTÀ CORRECTAMENT REDACTAT, LA QUAL COSA CORROBORA LA SECRETARIA ASSENYALANT QUE S'HA TRANSCRIT LITERALMENT EL TÍTOL DE L'ORDE DEL DIA TAL COM FIGURAVA EN LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE GESTIÓ MUNICIPAL A PROPOSTA DE L'ASSESSORIA JURÍDICA, SENSE CAP RECTIFICACIÓ. PER LA QUAL COSA ES DONEN PER ASSABENTATS DE LA PROCEDÈNCIA DE LA SEUA RECTIFICACIÓ, FENT-LA CONSTAR:

**ASSESSORIA JURÍDICA.-  
PROPOSICIÓ DE COMPAREIXENÇA COM A  
OPOSITORS EN EL RECURS DE CASSACIÓ  
CONTRA LA SENTÈNCIA DICTADA PEL TSJ  
SOBRE LA MODIFICACIÓ DE LA TAXA DE**

tenia preparada para la Sra. Contelles, en relación con la recepción de Más del Rosari, es contestada por el Sr. Gabarda, informando éste de que actualmente se están subsanando ciertas deficiencias, antes de recepcionar dichas obras. Haciendo entrega de su contestación por escrito a la Secretaría.

- A la Sra. Ferre le reitera su pregunta sobre el tipo de información de los nuevos recursos sociales (infodona, centro conductas adictivas, etc) que se ha impartido a los trabajadores de los centros de salud. A lo que la Sra. Ferre responde que se han tomado las medidas pertinentes.

Concluye la Sra. Ripoll manifestando su malestar, por tener que acudir a este tipo de vía, para que las cuestiones planteadas por su Grupo en el Pleno sean contestadas finalmente.

**2º.- ASESORÍA JURÍDICA.-  
PROPOSICIÓN DE INTERPOSICIÓN DE  
RECURSO DE CASACIÓN CONTRA LA  
SENTENCIA DICTADA POR EL TSJ SOBRE  
LA MODIFICACIÓN DE LA TASA DE  
BASURA.**

POR LA SRA. LAGUNA SE HACE LA OBSERVACIÓN DE QUE EL PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA NO ESTÁ CORRECTAMENTE REDACTADO, LO QUE CORROBORA LA SECRETARÍA SEÑALANDO QUE SE HA TRANSCRITO LITERALMENTE EL TÍTULO DEL ORDEN DEL DÍA TAL Y COMO FIGURABA EN LA COMISIÓN INFORMATIVA DE GESTIÓN MUNICIPAL A PROPUESTA DE LA ASESORÍA JURÍDICA, SIN RECTIFICACIÓN ALGUNA. POR LO QUE SE DAN POR ENTERADOS DE LA PROCEDENCIA DE SU RECTIFICACIÓN, HACIÉNDOLA CONSTAR:

**ASESORÍA JURÍDICA.-  
PROPOSICIÓN DE COMPARECENCIA COMO  
OPOSITORES EN EL RECURSO DE  
CASACIÓN CONTRA LA SENTENCIA  
DICTADA POR EL TSJ SOBRE LA**

**FEM.-** Donat compte de la proposició de compareixença de la tinenta d'alcalde Sra. Elena Martínez Guillem.

Vist l'informe (núm. 6/09, així com nota adjunta i nota informativa) emés pel cap del Servei Jurídic, en el qual se sol·licita instrucció sobre la necessitat i oportunitat de comparéixer en Recurs de Cassació.

VIST que en data 10-12-08 s'ha dictat Sentència núm. 1370/08 en el recurs contenciós administratiu núm. 761/07 interposat pel Sr. Lorenzo Agustí Pons i altres contra la modificació dels arts. 23é.b), art. 5 i art. 9 de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa d'arreplega, transport i eliminació de residus urbans, desestimant tal recurs.

ATÉS que per Providència de data vint-i-sis de gener passat se'ns emplaça per a comparéixer davant del Tribunal Suprem en el Recurs de Cassació interposat per la part actora contra la mencionada Sentència.

ATÉS que l'art. 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, regula que l'exercici de les accions judicials i administratives i la defensa de l'ajuntament en matèries de la seua competència correspon a l'alcalde.

ATÉS que donada l'especialitat que concorre en este assumpte, per ser - Lorenzo Agustí Pons (així com altres regidors), part recurrent i alcalde-president d'esta Corporació - s'espera per part de l'Assessoria Jurídica una resposta plenària a efectes de comparéixer en l'esmentat Recurs de Cassació.

**MODIFICACIÓN DE LA TASA DE BASURA.-**  
Dada cuenta de la proposición de comparecencia de la Teniente de Alcalde Dña. Elena Martínez Guillem.

Visto el informe (nº 6/09, así como nota adjunta y nota informativa) emitido por el Jefe del Servicio Jurídico, en el que se solicita instrucción sobre la necesidad y oportunidad de comparecer en Recurso de Casación.

RESULTANDO que en fecha 10-12-08 se ha dictado Sentencia nº 1370/08 en el recurso contencioso-administrativo nº 761/07 interpuesto por D. Lorenzo Agustí Pons y otros contra la modificación de los arts. 2.3º.b), art. 5 y art. 9 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la tasa de recogida, transporte y eliminación de residuos urbanos, desestimando dicho recurso.

CONSIDERANDO que por Providencia de fecha veintiséis de enero pasado se nos emplaza para comparecer ante el Tribunal Supremo en el Recurso de Casación interpuesto por la parte actora contra la mencionada Sentencia.

CONSIDERANDO que el art. 21.1.k) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, regula que el ejercicio de las acciones judiciales y administrativas y la defensa del ayuntamiento en materias de su competencia corresponde al Alcalde.

CONSIDERANDO que dada la especialidad que concorre en este asunto, por ser - Lorenzo Agustí Pons (así como otros Concejales), parte recurrente y Alcalde-Presidente de esta Corporación - se espera por parte de la Asesoría Jurídica una respuesta plenaria a efectos de comparecer en el citado Recurso de Casación.

A continuació, atés que en l'esmentat recurs es van personar en el seu dia com a recurrents, alguns dels actualment regidors del Grup Popular, per la qual cosa segons l'informe del Llettrat municipal tots els quals han d'abstindre's; passa conseqüentment a presidir la tinenta d'Alcalde corresponent segons l'orde de nomenament, que és la Sra. Elena Martínez Guillem, abandonant els seus escons: el Sr. alcalde, el Sr. Gabarda, la Sra. Álvaro, la Sra. Villajos, el Sr. Cifre i el Sr. Romero.

A continuació, d'orde de la Presidència, pren la paraula la Sra. Ripoll, la qual comença la seua intervenció preguntant al Sr. Sánchez la raó de la seua permanència en l'hemicicle, quan en l'anterior sessió plenària on es va tractar l'assumpte ell mateix es va abstindre. D'altra banda destaca certes "curiositats" en la tramitació de l'expedient, com ara que la proposta de compareixença elaborada per la Sra. Martínez haja sigut votada en contra pel propi Equip de Govern en la Comissió Informativa celebrada a este efecte, a part de la deficient tramitació de l'assumpte (al fil del apunta a l'inici del debat la Sra. Laguna). Per això considera que seria convenient precisar els termes de la votació.

En un altre orde, apunta que al desembre del 2007 el Sr. alcalde va firmar un Decret d'Alcaldia acordant la compareixença en juí, el qual al seu parer no va haver de firmar, ja que llavors ja era part interessada, deixant no obstant ara la qüestió en mans del Ple.

Finalment es mostra conforme amb el que s'ha dit pel Sr. magistrat en la sentència i considera que si cal pagar costes, el congruent seria que els pagara el Sr. Agustí com a responsable d'este assumpte i no el propi Ajuntament.

A continuación, dado que en el citado recurso se personaron en su día como recurrentes, varios de los actualmente concejales del Grupo Popular, por lo que según el informe del Letrado municipal todos los cuales deben abstenerse; pasa consecuentemente a presidir la Teniente de Alcalde correspondiente según el orden de nombramiento, que es Dña. Elena Martínez Guillem, abandonando sus escaños: el Sr. Alcalde, el Sr. Gabarda, la Sra. Álvaro, la Sra. Villajos, el Sr. Cifre y el Sr. Romero.

Seguidamente, de orden de la Presidencia, toma la palabra la Sra. Ripoll, la cual comienza su intervención preguntando al Sr. Sánchez la razón de su permanencia en el hemiciclo, cuando en la anterior sesión plenaria donde se trató el asunto él mismo se abstuvo. Por lo demás destaca ciertas "curiosidades" en la tramitación del expediente, tales como que la propuesta de comparecencia elaborada por la Sra. Martínez haya sido votada en contra por el propio Equipo de Gobierno en la Comisión Informativa celebrada al efecto, a parte de la deficiente tramitación del asunto (al hilo de lo apuntado al inicio del debate por la Sra. Laguna). Por ello considera que sería conveniente precisar los términos de la votación.

En otro orden, apunta que en diciembre de 2007 el Sr. Alcalde firmó un Decreto de Alcaldía acordando la comparecencia en juicio, el cual a su parecer no debió firmar, ya que entonces ya era parte interesada, dejando sin embargo ahora la cuestión en manos del Pleno.

Finalmente se muestra conforme con lo dicho por el Sr. Magistrado en la sentencia y considera que si hay que pagar costas, lo congruente sería que las pagase el Sr. Agustí como responsable de este asunto y no el



propio Ayuntamiento.

La Sra. Laguna anuncia que per coherència, el Grup Socialista votarà a favor de la compareixença, però al seu torn denuncia l' "estranya maniobra" que segons el seu parer subjau en este assumpte; en la mateixa línia que la Sra. Ripoll, apunta que després de firmar-se en el seu dia un Decret d'Alcaldia pel propi Sr. alcalde acordant la compareixença en el seu propi recurs, no s'entén que ara siga decisió plenària la compareixença o no en juí. Així mateix destaca la sentència emesa a este efecte, les apreciacions de la qual destaca que el seu Grup comparteix; però a més apunta que hi ha altres sentències del TSJ, que sí que entren en el fons de la qüestió, en les quals el Grup Socialista vol recolzar-se, ja que detallen la validesa de l'ordenança llavors atacada.

Prossegueix la seua intervenció significant que el Partit Popular va fer d'este tema el seu estandard electoral i que posteriorment els jutjats no han donat la raó a les seues pretensions.

Finalment la Presidència procedeix a aclarir el sentit de la votació.

A la vista de tot això, de l'informe del Llettrat municipal, de data 23 de febrer del 2009 i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Gestió Municipal, de data 11 de març del 2009, el Ple amb els vots en contra del Grup Popular (8) i a favor del Grup Socialista (7) i del Grup Compreeles meus per Paterna (2), acorda:

PRIMER.- Comparéixer com a opositors en el Recurs de Cassació interposat pel Sr. Lorenzo Agustí Pons i altres contra la Sentència núm. 1370/08 dictada en el recurs

La Sra. Laguna anuncia que por coherencia, el Grupo Socialista votará a favor de la comparecencia, pero a su vez denuncia la "extraña maniobra" que según su parecer subyace en este asunto; en la misma línea que la Sra. Ripoll, apunta que tras firmarse en su día un Decreto de Alcaldía por el propio Sr. Alcalde acordando la comparecencia en su propio recurso, no se entiende que ahora sea decisión plenaria la comparecencia o no en juicio. Asimismo destaca la sentencia emitida al efecto, cuyas apreciaciones destaca que su Grupo comparte; pero además apunta que existen otras sentencias del TSJ, que sí entran en el fondo de la cuestión, en las que el Grupo Socialista quiere apoyarse, puesto que detallan la validez de la ordenanza entonces atacada.

Prosigue su intervención significando que el Partido Popular hizo de este tema su estandarte electoral y que posteriormente los juzgados no han dado la razón a sus pretensiones.

Finalmente la Presidencia procede a aclarar el sentido de la votación.

A la vista de todo ello, del informe del Letrado municipal, de fecha 23 de febrero de 2009 y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Gestión Municipal, de fecha 11 de marzo de 2009, el Pleno con los votos en contra del Grupo Popular (8) y a favor del Grupo Socialista (7) y del Grupo Compromís per Paterna (2), acuerda:

PRIMERO.- Comparecer como opositores en el Recurso de Casación interpuesto por D. Lorenzo Agustí Pons y otros contra la Sentencia nº 1370/08 dictada en el

contenciós administratiu núm. 761/07, finalitzant el termini el pròxim dia 27 de març.

SEGON.- Comunicar a l'Assessoria Jurídica el present acord.

**3r.- SECCIÓ PLANEJAMENT URBANÍSTIC.- MODIFICACIÓ PUNTUAL Núm. 52 DEL PGOU.- DEFINICIÓ USOS ZONA GRANS SUPERFÍCIES COMERCIALS.- SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA.-** Donat compte de l'expedient relatiu a la Modificació Puntual núm. 52 del Pla General d'Ordenació Urbana de Paterna, de l'àrea ubicada junt amb la CV-35, denominada "Noves Zones Comercials".

VIST que a través de la Societat Urbanística Municipal de Paterna, S.A. (Sumpa, en avant), els propietaris del sòl actualment qualificat com a industrial i ubicat en el confrontament del centre d'oci Heron City, van proposar a este Ajuntament la tramitació dels instruments de planejament necessaris per a transformar tal sòl des del seu actual destí industrial per a permetre sobre ell la ubicació d'implantacions comercials.

VIST Que així, després de la subscripció dels oportuns convenis de col·laboració amb l'esmentada empresa pública, esta va presentar davant de l'Ajuntament un Pla Especial d'Infraestructures que preveu la definició de les actuacions a executar quant a la mobilitat urbana (accés rodat i mitjançant transport públic) que permeteren l'ampliació dels usos atribuïts a tal sòl urbà, per a superar l'obsolescència dels que actualment els atribueix el planejament vigent, garantint al mateix temps l'adequada inserció de la dita zona en el seu entorn.

recurso contencioso-administrativo nº 761/07, finalizando el plazo el próximo día 27 de marzo.

SEGUNDO.- Comunicar a la Asesoría Jurídica el presente acuerdo.

**3º.-SECCIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- MODIFICACION PUNTUAL N.º 52 DEL PGOU.- DEFINICIÓN USOS ZONA GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES.-SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA.-** Dada cuenta del expediente relativo a la Modificación Puntual n.º 52 del Plan General de Ordenación Urbana de Paterna, del área ubicada junto a la CV-35, denominada "Nuevas Zonas Comerciales".

RESULTANDO Que a través de la Sociedad Urbanística Municipal de Paterna, S.A. (Sumpa, en adelante), los propietarios del suelo actualmente calificado como industrial y ubicado en la colindancia del centro de ocio Heron City, propusieron a este Ayuntamiento la tramitación de los instrumentos de planeamiento necesarios para transformar dicho suelo desde su actual destino industrial para permitir sobre los mismos la ubicación de implantaciones comerciales.

RESULTANDO Que así, tras la suscripción de los oportunos convenios de colaboración con la citada empresa pública, ésta presentó ante el Ayuntamiento un Plan Especial de Infraestructuras que prevé la definición de las actuaciones a ejecutar en lo relativo a la movilidad urbana (acceso rodado y mediante transporte público) que permitieran la ampliación de los usos atribuidos a dicho suelo urbano, para superar la obsolescencia de los que actualmente les atribuye el planeamiento vigente, garantizando al propio tiempo la adecuada

VIST que el dit Pla Especial ha sigut tramitat d'acord amb les exigències legalment establides, tenint previst la seua consideració en el pròxim ple municipal.

VIST que de forma paral·lela, s'ha anat tramitant la modificació de la normativa urbanística en què aquella es concreta, amb relació a la definició de la normativa edificatòria de la dita zona.

VIST que així, per Decret d'Alcaldia núm. 154, de 19 de gener del 2009, es va disposar l'inici del programa de participació pública de l'Estudi de Paisatge que la dita modificació necessita incloure entre la seua documentació.

VIST que havent finalitzat tal procés, s'ha presentat davant de l'Ajuntament el text de l'esmentada Modificació Puntual, que consisteix en la determinació d'una subzona d'ordenació que permeta la definició dels paràmetres edificatoris previstos per a la implantació comercial que es proposa.

ATÉS que el municipi de Paterna compta amb Pla General d'Ordenació, aprovat el 15/11/1990.

ATÉS que la modificació presentada no afecta cap paràmetre dels continguts en el planejament general, amb la qual cosa constitueix una modificació de l'ordenació detallada, i que l'article 37.2 de la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana (LUV), de 31 de desembre, estableix que: "*Les decisions sobre l'ordenació detallada corresponen al Municipi.*"

inserción de dicha zona en su entorno.

RESULTANDO Que dicho Plan Especial ha sido tramitado, de acuerdo con las exigencias legalmente establecidas, teniendo previsto su consideración en el próximo pleno municipal.

RESULTANDO Que de forma paralela, se ha ido tramitando la modificación de la normativa urbanística en que aquella se concreta, en relación a la definición de la normativa edificatoria de dicha zona.

RESULTANDO Que Así, por Decreto de Alcaldía nº 154, de 19 de enero de 2009, se dispuso el inicio del programa de participación pública del Estudio de Paisaje que dicha modificación necesita incluir entre su documentación.

RESULTANDO Habiendo finalizado dicho proceso, se ha presentado ante el Ayuntamiento el texto de la citada Modificación Puntual, que consiste en la determinación de una subzona de ordenación que permita la definición de los parámetros edificatorios previstos para la implantación comercial que se propone.

CONSIDERANDO Que el municipio de Paterna cuenta con Plan General de Ordenación, aprobado el 15/11/1990.

CONSIDERANDO Que la modificación presentada no afecta a ningún parámetro de los contenidos en el planeamiento general, con lo que constituye una modificación de la ordenación pormenorizada, y que el artículo 37.2 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana (LUV), de 31 de diciembre, establece que: "*Las decisiones sobre la ordenación pormenorizada corresponden al*"

*La competència per a l'aprovació definitiva dels plans que només es referisquen a l'ordenació detallada correspon a l'Ajuntament.", i, amb més motiu, l'article 57 de la mateixa Llei disposa "L'ordenació detallada comprén les determinacions enunciatades en l'article 37. Pot ser establida, en sòl urbà, pels Plans Generals o per Plans de Reforma Interior o estudis de detall i, en urbanitzable, mitjançant Pla Parcial. Les decisions sobre l'ordenació detallada són competència municipal, ...".*

ATÉS que l'article 90 de la LUV regula les condicions per a l'elaboració i tramitació de plans parcials, plans de reforma interior i estudis de detall, i especifica que quan els Plans Parciais, de Reforma Interior i els Estudis de Detall no siguen promoguts amb motiu d'un programa d'actuació integrada se sotmetran a informació pública pel termini d'un mes en les condicions de publicitat establides en l'article 83.2.a) de la Llei per als plans generals.

ATÉS que l'article 22-c de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local estableix que correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i la resta d'instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe del cap de Secció de Planejament Urbanístic i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Sostenibilitat i Política Territorial, de data 10 de març del 2009, el Ple per unanimitat acorda:

*Municipio. La competencia para la aprobación definitiva de los planes que sólo se refieran a la ordenación pormenorizada corresponde al Ayuntamiento.", y, a mayor abundamiento, el artículo 57 de la misma Ley dispone "La ordenación pormenorizada comprende las determinaciones enunciadas en el artículo 37. Puede ser establecida, en suelo urbano, por los Planes Generales o por Planes de Reforma Interior o estudios de detalle y, en urbanizable, mediante Plan Parcial. Las decisiones sobre la ordenación pormenorizada son competencia municipal, ...".*

CONSIDERANDO Que el artículo 90 de la LUV regula las condiciones para la elaboración y tramitación de planes parciales, planes de reforma interior y estudios de detalle, y especifica que cuando los Planes Parciales, de Reforma Interior y los Estudios de Detalle no sean promovidos con motivo de un programa de actuación integrada se someterán a información pública por el plazo de un mes en las condiciones de publicidad establecidas en el artículo 83.2.a) de la Ley para los planes generales.

CONSIDERANDO Que el artículo 22-c de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local establece que corresponde al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

A la vista de lo expuesto, del informe del Jefe de Sección de Planeamiento Urbanístico y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Sostenibilidad y Política Territorial, de fecha 10 de marzo de 2009, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMER.- Aprovar el sotmetiment a informació pública de la Modificació Puntual núm. 52 del Pla General d'Ordenació Urbana de Paterna, que regula els paràmetres urbanístics de la nova zona comercial a implantar en el sòl urbà ubicat a tocar del centre d'oci Heron City.

SEGON.- Publicar el sotmetiment a informació pública en el DOCV, en un diari d'informació general editat a la Comunitat Valenciana i en el tauler d'anuncis de la Casa de la Vila, advertint de la possibilitat de formular al·legacions, per un termini d'un mes, comptador des de l'última publicació de l'edicta; tot això d'acord amb el que disposa l'esmentat article 83.2 de la LUV.

**4t.- SECCIÓ PLANEJAMENT URBANÍSTIC.- PETICIÓ DEL SENYOR JOSÉ LUIS NAVARRO LLORENS I ALTRES D'AUGMENT DENSITAT DE VIVENDES EN PRI SECTOR ELS MOLINS: SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA.-** Donat compte de les sol·licituds formulades pel senyor José Luis Navarro Llorens i altres, de modificació de paràmetres de construcció en l'àmbit del Pla de Reforma Interior del Sector dels Molins.

VIST que el citat Pla va ser aprovat provisionalment per ple de 28/7/2005, amb l'excepció que la dita aprovació esdevindria definitiva en el moment en què s'expedira la corresponent cèdula d'urbanització. I amb data 23/2/2006 va ser expedida, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 795/2006; donant-se per definitivament aprovat l'esmentat instrument de planejament.

VIST que en el planejament aprovat ve referida la superfície de parcel·la neta de les pomes edificables, la superfície en planta

PRIMERO.- Aprobar el sometimiento a información pública de la Modificación Puntual n.º 52 del Plan General de Ordenación Urbana de Paterna, que regula los parámetros urbanísticos de la nueva zona comercial a implantar en el suelo urbano ubicado junto al centro de ocio Heron City.

SEGUNDO.- Publicar el sometimiento a información pública en el D.O.C.V., en un diario de información general editado en la Comunidad Valenciana y en el Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial, advirtiéndole de la posibilidad de formular alegaciones, por plazo de un mes, contado desde la última publicación del edicto; todo ello de acuerdo con lo dispuesto en el citado artículo 83.2 de la LUV.

**4º.-SECCIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PETICIÓN DE DON JOSÉ LUIS NAVARRO LLORENS Y OTROS DE AUMENTO DENSIDAD DE VIVIENDAS EN PRI SECTOR MOLINS: SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA.-** Dada cuenta de las solicitudes formuladas por Don José Luis Navarro Llorens y otros, de modificación de parámetros de construcción en el ámbito del Plan de Reforma Interior del Sector dels Molins.

RESULTANDO Que el citado Plan fue aprobado provisionalmente por pleno de 28/7/2005, con la salvedad de que dicha aprobación devendría definitiva en el momento en que se expidiera la correspondiente cédula de urbanización. Y con fecha 23/2/2006 fue expedida, mediante Decreto de Alcaldía n.º 795/2006; dándose por definitivamente aprobado el citado instrumento de planeamiento.

RESULTANDO Que en el planeamiento aprobado viene referida la superficie de parcela neta de las manzanas edificables,

de l'ús residencial i els usos compatibles, el nombre de plantes, l'edificabilitat neta per illa de cases, el nombre de vivendes assignades a cada illa, i que la dita assignació es basava en un repartiment objectiu i proporcional del nombre de vivendes totals definides per al sector, sobre la base de la densitat màxima prevista en l'ordenació aprovada.

VIST que per part d'alguns propietaris de parcel·les incloses en el sector, s'ha sol·licitat la tramitació d'una modificació puntual de planejament, que permeta modificar el criteri respecte de la densitat edificatòria, eliminant tal paràmetre de les determinacions de l'ordenació detallada.

VIST que la documentació presentada és prou per a exposar-la al públic.

ATÉS que s'entén com una modificació de l'ordenació detallada, en allò que no afecta la xarxa estructural del municipi, englobant-se dins de l'apartat 1.e) i 1.f) de l'art. 37 de la Llei 16/2005 Urbanística Valenciana (LUV)"e) Assignació d'usos i tipus detallats en desplegament de les previstes per a l'ordenació estructural" i "f)Regulació de les condicions de l'edificació de cada zona d'ordenació, sobre i davall rasant, com a edificabilitat, altura, nombre de plantes, reculades, volums i altres d'anàlogues."

ATÉS que l'article 37.2 de la LUV estipula: "Les decisions sobre l'ordenació detallada corresponen al Municipi. La competència per a l'aprovació definitiva dels plans que només es referisquen a l'ordenació detallada correspon a l'Ajuntament."

la superfície en planta del uso residencial y los usos compatibles, el número de plantas, la edificabilidad neta por manzana y el número de viviendas asignadas a cada manzana, y que dicha asignación se basaba en un reparto objetivo y proporcional del número de viviendas totales definidas para el sector, sobre la base de la densidad máxima prevista en la ordenación aprobada.

RESULTANDO Que por parte de algunos propietarios de parcelas incluidas en el sector, se ha solicitado la tramitación de una modificación puntual de planeamiento, que permita modificar el criterio respecto de la densidad edificatoria, eliminando dicho parámetro de las determinaciones de la ordenación pormenorizada.

RESULTANDO Que la documentación presentada es suficiente para exponerla al público.

CONSIDERANDO Que se entiende como una modificación de la ordenación pormenorizada, en cuanto que no afecta a la red estructural del municipio, englobándose dentro del apartado 1.e) y 1.f) del art. 37 de la Ley 16/2005 Urbanística Valenciana (LUV)"e) Asignación de usos y tipos pormenorizados en desarrollo de las previstas para la ordenación estructural" y "f)Regulación de las condiciones de la edificación de cada zona de ordenación, sobre y bajo rasante, como edificabilidad, altura, numero de plantas, retranqueos, volúmenes y otras análogas."

CONSIDERANDO Que el artículo 37.2 de la LUV estipula: "Las decisiones sobre la ordenación pormenorizada corresponden al Municipio. La competencia para la aprobación definitiva de los planes que sólo se refieran a la ordenación pormenorizada

ATÉS que l'article 223.1 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU), de la Generalitat Valenciana, estableix que les modificacions dels Plans es duren a terme segons el procediment establert per a cada tipus de Pla, sense necessitat de reiterar aquelles actuacions pròpies de l'exposició al públic dels Programes, i això sense perjudici que qui tinga adjudicada la gestió indirecta pugui tramitar pels seus propis mitjans la publicació i la notificació d'eixa exposició al públic. I, en el seu apartat 5, especifica que les modificacions de plans generals referides únicament a elements d'ordenació detallada es tramitaran conforme al procediment previst per a l'aprovació de plans parcials.

ATÉS que l'article 91 de la LUV regula l'aprovació dels Plans, i així en el seu apartat 1 estableix que "Correspon a l'Ajuntament aprovar definitivament els Plans i Programes d'iniciativa municipal o particular, sempre que no modifiquen l'ordenació estructural."

ATÉS que l'article 22.2 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases del Règim Local, determina que correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posa fi a la tramitació municipal dels plans i la resta d'instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe del cap de Secció de Planejament Urbanístic i del dictamen de la Comissió

*corresponde al Ayuntamiento."*

CONSIDERANDO Que el artículo 223.1 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTU), de la Generalitat Valenciana, establece que las modificaciones de los Planes se llevarán a cabo según el procedimiento establecido para cada tipo de Plan, sin necesidad de reiterar aquellas actuaciones propias de la exposición al público de los Programas, y ello sin perjuicio de que quien tenga adjudicada la gestión indirecta pueda tramitar por sus propios medios la publicación y la notificación de esa exposición al público. Y, en su apartado 5, especifica que las modificaciones de planes generales referidas únicamente a elementos de ordenación pormenorizada se tramitarán conforme al procedimiento previsto para la aprobación de planes parciales.

CONSIDERANDO Que el artículo 91 de la LUV regula la aprobación de los Planes, y así en su apartado 1 establece que "Corresponde al Ayuntamiento aprobar definitivamente los Planes y Programas de iniciativa municipal o particular, siempre que no modifiquen la ordenación estructural."

CONSIDERANDO Que el artículo 22.2 de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases del Régimen Local, determina que corresponde al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

A la vista de lo expuesto, del informe del Jefe de Sección de Planeamiento Urbanístico y del dictamen de la Comisión Informativa

Informativa Permanent de  
Sostenibilitat i Política  
Territorial, de data 10 de març del  
2009, el Ple per unanimitat acorda:

PRIMER.- Sotmetre a informació pública la Modificació Puntual núm. 1 del Pla de Reforma Interior del Sector dels Molins, que té com a objecte alterar la densitat residencial lliure de les illes que s'adscriuen a tal ús i tipologia (mantenint, no obstant, la mateixa edificabilitat neta de les mateixes); contemplar les noves places d'aparcament exigibles, i incorporar als usos compatibles del sector l'hoteler i el terciari.

SEGON.- Publicar el sotmetiment a informació pública, d'acord amb el que estableix la legislació urbanística aplicable.

**5é.-SECCIÓ PLANEJAMENT URBANÍSTIC.- AUGMENT NOMBRE DE VIVENDES EN U.E. NÚM. 3, DEL P.R.I. DE SANTA RITA: SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA.-**Donat compte de la sol·licitud formulada per la SOCIETAT URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPA), d'increment del nombre de vivendes en la parcel·la E-13 de la Unitat d'Execució núm. 3 del Pla de Reforma Interior de Santa Rita.

VIST que per acord del Director Gral. d'Urbanisme i Ordenació Territorial, d'1/9/1997, va resultar aprovat el citat Pla.

VIST que tal planejament va ser objecte d'una modificació puntual de l'ordenació inicialment dissenyada, amb l'objecte de referir a cada una de les parcel·les incloses en aquelles unitats d'execució que ho componien i que ja estaven executades, un nombre de vivendes.

VIST que la dita assignació es

Permanente de Sostenibilidad y Política Territorial, de fecha 10 de marzo de 2009, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Someter a información pública la Modificación Puntual n.º 1 del Plan de Reforma Interior del Sector dels Molins, que tiene por objeto alterar la densidad residencial libre de las manzanas que se adscriben a dicho uso y tipología (manteniendo, no obstante, la misma edificabilidad neta de las mismas); contemplar las nuevas plazas de aparcamiento exigibles, e incorporar a los usos compatibles del sector el hotelero y el terciario.

SEGUNDO.- Publicar el sometimiento a información pública, de acuerdo con lo establecido en la legislación urbanística aplicable.

**5º.-SECCIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- AUMENTO NÚMERO DE VIVIENDAS EN U.E. Nº 3, DEL P.R.I. DE SANTA RITA: SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA.-**Dada cuenta de la solicitud formulada por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA (SUMPA), de incremento del número de viviendas en la parcela E-13 de la Unidad de Ejecución n.º 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita.

RESULTANDO Que por acuerdo del Director Gral. de Urbanismo y Ordenación Territorial, de 1/9/1997, resultó aprobado el citado Plan.

RESULTANDO Que dicho planeamiento fue objeto de una modificación puntual de la ordenación inicialmente diseñada, con el objeto de referir a cada una de las parcelas incluidas en aquellas unidades de ejecución que lo componían y que ya estaban ejecutadas, un número de viviendas.

RESULTANDO Que dicha



basava en un repartiment objectiu i proporcional del nombre de vivendes totals definides per al sector, sobre la base de la densitat màxima prevista en l'ordenació aprovada.

VIST que per part de SUMPÀ, propietària d'una de les parcel·les incloses en el sector, s'ha sol·licitat la tramitació d'una modificació puntual de planejament, que permeta incrementar el nombre de vivendes assignades a una parcel·la que va destinada a la promoció de vivendes en règim de lloguer, amb les peculiaritats que d'això es deriven.

VIST que la documentació presentada és prou per a exposar-la al públic.

ATÉS que s'entén com una modificació de l'ordenació detallada, en allò que no afecta la xarxa estructural del municipi, englobant-se dins de l'apartat 1.e) i 1.f) de l'art. 37 de la Llei 16/2005 Urbanística Valenciana (LUV)"e) Assignació d'usos i tipus detallats en desplegament de les previstes per a l'ordenació estructural" i "f)Regulació de les condicions de l'edificació de cada zona d'ordenació, sobre i davall rasant, com a edificabilitat, altura, numere de plantes, reculades, volums i altres d'anàlogues."

ATÉS que l'article 37.2 de la LUV estipula: "Les decisions sobre l'ordenació detallada corresponen al Municipi. La competència per a l'aprovació definitiva dels plans que només es referisquen a l'ordenació detallada correspon a l'Ajuntament."

ATÉS que l'article 223.1 del Reglament d'Ordenació i Gestió

asignación se basaba en un reparto objetivo y proporcional del número de viviendas totales definidas para el sector, sobre la base de la densidad máxima prevista en la ordenación aprobada.

RESULTANDO Que por parte de SUMPÀ, propietaria de una de las parcelas incluidas en el sector, se ha solicitado la tramitación de una modificación puntual de planeamiento, que permita incrementar el número de viviendas asignadas a una parcela que va destinada a la promoción de viviendas en régimen de alquiler, con las peculiaridades que de ello se derivan.

RESULTANDO Que la documentación presentada es suficiente para exponerla al público.

CONSIDERANDO Que se entiende como una modificación de la ordenación pormenorizada, en cuanto que no afecta a la red estructural del municipio, englobándose dentro del apartado 1.e) y 1.f) del art. 37 de la Ley 16/2005 Urbanística Valenciana (LUV)"e) Asignación de usos y tipos pormenorizados en desarrollo de las previstas para la ordenación estructural" y "f)Regulación de las condiciones de la edificación de cada zona de ordenación, sobre y bajo rasant, como edificabilidad, altura, numero de plantas, retranqueos, volúmenes y otras análogas."

CONSIDERANDO Que el artículo 37.2 de la LUV estipula: "Las decisiones sobre la ordenación pormenorizada corresponden al Municipio. La competencia para la aprobación definitiva de los planes que sólo se refieran a la ordenación pormenorizada corresponde al Ayuntamiento."

CONSIDERANDO Que el artículo 223.1 del Reglamento de Ordenación

Territorial i Urbanística (ROGTU), de la Generalitat Valenciana, estableix que les modificacions dels Plans es duren a terme segons el procediment establert per a cada tipus de Pla, sense necessitat reiterar aquelles actuacions pròpies de l'exposició al públic dels Programes, i això sense perjudi que qui tinga adjudicada la gestió indirecta pugui tramitar pels seus propis mitjans la publicació i la notificació d'eixa exposició al públic. I, en el seu apartat 5, especifica que les modificacions de plans generals referides únicament a elements d'ordenació detallada es tramitaran conforme al procediment previst per a l'aprovació de plans parcials.

ATÉS Que l'article 91 de la LUV regula l'aprovació dels Plans, i així en el seu apartat 1 estableix que *"Correspon a l'Ajuntament aprovar definitivament els Plans i Programes d'iniciativa municipal o particular, sempre que no modifiquen l'ordenació estructural."*

ATÉS que l'article 22.2 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases del Règim Local, determina que correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posa fi a la tramitació municipal dels plans i la resta d'instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de la Secció de Planejament Urbanístic, i dels dictàmens de la Comissió Informativa Permanent de Sostenibilitat i Política Territorial, de dates 17 de desembre del 2008 i 19 de gener del 2009, el

y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTU), de la Generalitat Valenciana, establece que las modificaciones de los Planes se llevarán a cabo según el procedimiento establecido para cada tipo de Plan, sin necesidad de reiterar aquellas actuaciones propias de la exposición al público de los Programas, y ello sin perjuicio de que quien tenga adjudicada la gestión indirecta pueda tramitar por sus propios medios la publicación y la notificación de esa exposición al público. Y, en su apartado 5, especifica que las modificaciones de planes generales referidas únicamente a elementos de ordenación pormenorizada se tramitarán conforme al procedimiento previsto para la aprobación de planes parciales.

CONSIDERANDO Que el artículo 91 de la LUV regula la aprobación de los Planes, y así en su apartado 1 establece que *"Corresponde al Ayuntamiento aprobar definitivamente los Planes y Programas de iniciativa municipal o particular, siempre que no modifiquen la ordenación estructural."*

CONSIDERANDO Que el artículo 22.2 de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases del Régimen Local, determina que corresponde al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento Urbanístico, y de los dictámenes de la Comisión Informativa Permanente de Sostenibilidad y Política Territorial, de fechas 17 de diciembre de 2008 y 19 de enero de

Ple per unanimitat acorda:

PRIMER.- Sotmetre a informació pública la Modificació Puntual núm. 3 del Pla de Reforma Interior de Santa Rita, que té com a objecte l'increment del nombre de vivendes en la parcel·la E-13 de la Unitat d'Execució núm. 3 de tal Pla.

SEGON.- Publicar el sotmetiment a informació pública, d'acord amb el que estableix la legislació urbanística aplicable.

**6é.- SECCIÓ PLANEJAMENT URBANÍSTIC.- PLA INFRAESTRUCTURES I MILLORA DELS ACCESSOS A L'ÀREA TERCIÀRIA UBICADA VORA LA CV-35, PRESENTAT PER LA SUMPA: RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ PROVISIONAL.-**  
**6é.-SECCIÓ PLANEJAMENT URBANÍSTIC.- PLA INFRAESTRUCTURES I MILLORA DELS ACCESSOS A L'ÀREA TERCIÀRIA UBICADA VORA LA CV-35, PRESENTAT PER LA SUMPA: RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ PROVISIONAL.-**Donat compte de l'expedient relatiu al Pla d'Infraestructures i Millora dels accessos a l'Àrea Terciària ubicada junt amb la CV-35, presentat per la SOCIETAT URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA, S.A. (SUMPA).

VIST.- Que, per acord plenari de data 23 de desembre del 2008, es va disposar el sotmetiment a informació pública del citat Pla especial, amb la documentació complementària que legalment l'ha d'acompanyar.

VIST.- Que, així, es va publicar el corresponent anunci en el DOCV núm. 5.938, de data 22 de gener d'este any 2009, i es va notificar individualment als interessats en l'expedient.

2009, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Someter a información pública la Modificación Puntual n.º 3 del Plan de Reforma Interior de Santa Rita, que tiene por objeto el incremento del número de viviendas en la parcela E-13 de la Unidad de Ejecución n.º 3 de dicho Plan.

SEGUNDO.- Publicar el sometimiento a información pública, de acuerdo con lo establecido en la legislación urbanística aplicable.

**6º.-SECCIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PLAN INFRAESTRUCTURAS Y MEJORA DE LOS ACCESOS AL ÁREA TERCIARIA UBICADA JUNTO A LA CV-35, PRESENTADO POR LA SUMPA: RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES Y APROBACIÓN PROVISIONAL.-**  
**6º.-SECCIÓN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.- PLAN INFRAESTRUCTURAS Y MEJORA DE LOS ACCESOS AL ÁREA TERCIARIA UBICADA JUNTO A LA CV-35, PRESENTADO POR LA SUMPA: RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES Y APROBACIÓN PROVISIONAL.-**Dada cuenta del expediente relativo al Plan de Infraestructuras y Mejora de los accesos al Área Terciaria ubicada junto a la CV-35, presentado por la SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PATERNA, S.A. (SUMPA).

RESULTANDO.- Que, por acuerdo plenario de fecha 23 de diciembre de 2008, se dispuso el sometimiento a información pública del citado Plan especial, con la documentación complementaria que legalmente lo debe acompañar.

RESULTANDO.- Que, así, se publicó el correspondiente anuncio en el D.O.C.V. n.º 5.938, de fecha 22 de enero del presente año 2009, y se notificó individualmente a los interesados en el expediente.

VIST.- Que durant el tràmit d'informació pública s'han produït les al·legacions següents:

1.DEL SENYOR FRANCISCO GIGANTE URTIAGA, EN REPRESENTACIÓ DE LA MERCANTIL CRYDE, S.L.: manifesta que l'àmbit de l'actuació del Pla Especial afecta la parcel·la de la seua propietat ubicada en el Sector 7, de tal forma que la invalida per a qualsevol ús.

Ha de ressenyar-se que la rotonda a què l'al·legant fa al·lusió en el seu escrit és la ja executada, sense que existisca cap previsió en el Pla Especial sobre la seua ampliació o variació. Així, la grafia amb què apareix afectada la seua parcel·la en el Pla Especial, es refereix a l'àmbit d'estudi de les solucions proposades, però de cap manera implica que aquella es veja afectada per obres d'ampliació de la rotonda, pel simple motiu que la dita actuació no es contempla en el present instrument de planejament.

2. DEL SENYOR PEDRO TORRES MONEDERO, EN NOM PROPI I EN REPRESENTACIÓ DEL SENYOR JUAN SIMÓN I DEL SENYOR JOSÉ NAVARRO DUATO: Compareixen en l'expedient per a acreditar la propietat de la parcel·la amb referència catastral 9792809YJ1799, als efectes de corregir la titularitat amb què l'esmentada parcel·la consta en l'expedient.

Ha d'assenyalar-se que l'instrument de planejament en el tràmit del qual es produeix no afecta el reconeixement de propietats en el seu àmbit. La dita qüestió haurà de ventilar-se en el moment procedimental posterior oportú, en el que es vagen a produir les actuacions en què el present pla es concreta. Ara bé, es considera correcta l'aportació de l'esmentada documentació als efectes de

RESULTANDO.- Que durante el trámite de información pública se han producido las siguientes alegaciones:

1.DE DON FRANCISCO GIGANTE URTIAGA, EN REPRESENTACIÓN DE LA MERCANTIL CRYDE, S.L.: manifiesta que el ámbito de la actuación del Plan Especial afecta a la parcela de su propiedad ubicada en el Sector 7, de tal forma que la invalida para cualquier uso.

Debe reseñarse que la rotonda a la que el alegante hace alusión en su escrito es la ya ejecutada, sin que exista previsión alguna en el Plan Especial acerca de su ampliación o variación. Así, la grafía con la que aparece afectada su parcela en el Plan Especial, se refiere al ámbito de estudio de las soluciones propuestas, pero en modo alguno implica que aquélla se vea afectada por obras de ampliación de la rotonda, por el simple motivo que dicha actuación no se contempla en el presente instrumento de planeamiento.

2. DE DON PEDRO TORRES MONEDERO, EN NOMBRE PROPIO Y EN REPRESENTACIÓN DE DON JUAN SIMÓN Y DE DON JOSÉ NAVARRO DUATO: Comparecen en el expediente para acreditar la propiedad de la parcela con referencia catastral 9792809YJ1799, a los efectos de corregir la titularidad con que la citada parcela consta en el expediente.

Debe señalarse que el instrumento de planeamiento en cuyo trámite se produce no afecta al reconocimiento de propiedades en su ámbito. Dicha cuestión deberá ventilarse en el momento procedimental posterior oportuno, en el que se vayan a producir las actuaciones en que el presente plan se concreta. Ahora bien, se considera correcta la aportación de la citada documentación a los

reconéixer-los com a part interessada en l'expedient i, per tant, assumir l'exigència de notificar-los.

3.- DEL SENYOR JOSÉ BADÍA MOR:  
Té el mateix contingut que l'al·legació anterior (però respecte a les parcel·les 63 i 67 del polígon 7; d'esta última parcel·la, manifesta ser copropietari junt amb els hereus del senyor Alfonso Ballester i de la Sra. Lorenza Omeda Buendía, aportant, igualment, documentació acreditativa de la propietat, basant-se en l'herència del seu espòs Sr. Alfonso Ballester); i té idèntica solució que l'al·legació anterior.

4.- DEL SENYOR ANTONIO GARCÍA MORCILLO, EN REPRESENTACIÓ DE LA MERCANTIL REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS, S.A.:  
Manifesta que dita mercantil és propietària de l'Estació de Servei situada en l'interior del complex Heron City, i al·lega que el Pla Especial sotmés a informació pública, preveu l'ocupació d'una porció de la seua parcel·la per a la implantació de la línia de tramvia que en aquell es defineix. Igualment, assenyalava que les millores d'accessibilitat no rodada suposaran una minoració en les vendes, que afectarà negativament el seu negoci. I també, que la línia de tramvia prevista milloraria traslladant la seua ubicació a la part contrària del carrer Francisco Tomás i Valiente, atès que no implicaria canvis d'accessos al seu negoci i permetria que aquella infraestructura poguera tindre menys encreuaments amb els vehicles.

Enfront de tals manifestacions ha d'assenyalar-se que el Pla Especial no suposarà una afectació als terrenys propietat de la mercantil al·legant.

Respecte a la ubicació de la línia del tramvia, es manté el

efectos de reconocerlos como parte interesada en el expediente y, por tanto, asumir la exigencia de notificarles.

3.- DE DON JOSÉ BADÍA MOR:  
Tiene el mismo contenido que la alegación anterior (pero respecto a las parcelas 63 y 67 del polígono 7; de ésta última parcela, manifiesta ser copropietario junto con los herederos de Don Alfonso Ballester y de D.<sup>a</sup> Lorenza Olmeda Buendía, aportando, igualmente, documentación acreditativa de la propiedad, en base a la herencia de su esposo D. Alfonso Ballester); y tiene idéntica solución que la alegación anterior.

4.- DE DON ANTONIO GARCÍA MORCILLO, EN REPRESENTACIÓN DE LA MERCANTIL REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS, S.A.:  
Manifiesta que dicha mercantil es propietaria de la Estación de Servicio situada en el interior del complejo Heron City, y alega que el Plan Especial sometido a información pública, prevé la ocupación de una porción de su parcela para la implantación de la línea de tranvía que en aquél se define. Igualmente, señala que las mejoras de accesibilidad no rodada supondrán una minoración en las ventas, que afectará negativamente a su negocio. Y también, que la línea de tranvía prevista mejoraría trasladando su ubicación a la parte contraria de la calle Francisco Tomás y Valiente, dado que no implicaría cambios de accesos a su negocio y permitiría que aquella infraestructura pudiera tener menos cruces con los vehículos.

Frente a tales manifestaciones debe señalarse que el Plan Especial no va a suponer una afectación a los terrenos propiedad de la mercantil alegante.

Respecto a la ubicación de la línea del tranvía, se mantiene el

traçat per la part sud del carrer Francisco Tomás y Valiente, atés que el criteri municipal és reduir al màxim l'afectació que la dita infraestructura pugui generar a la zona residencial ubicada en el nord de l'esmentat carrer.

Respecte als accessos al seu negoci, ha d'assenyalar-se que el pla no proposa canvis als accessos de l'esmentada parcel·la, que segueixen mantenint-se des del viari interior del Sector 14.

5. DEL SENYOR EUGENIO BENGOCHEA BERNAL, EN REPRESENTACIÓ D'HERON CITY PATERNA, S.L.:  
Manifesta, en primer terme, que no ha de fer-se al·lusió exclusiva al seu centre comercial en el nom de l'instrument de planejament, atés que este té un àmbit d'actuació que excedeix al del centre comercial de la citada mercantil. Igualment, assenyala que de la lectura dels objectius generals de la proposta pareix inferir-se que aquella es planteja per a corregir les disfuncions que s'aprecien en la zona objecte d'estudi, com a conseqüència de la implantació del seu centre comercial.

Assenyala, així mateix, que sobre el sòl (actualment qualificat com a industrial) ubicat en el confrontament del seu centre d'oci, existeix constituïda una servitud d'aparcament a favor del seu centre d'oci, i planteja la necessitat articular les mesures necessàries per a garantir aquell dret.

Manifesta, també, en relació a la línia de tramvia prevista, que s'estudie, a l'hora de definir-ne el traçat, l'afectació d'aquella a les zones d'entrada i eixida del centre d'oci, i a les àrees d'eixida d'emergència.

Finalment, assenyala que ha d'aclarir-se en el pla els sentits i

trazado por la parte sur de la calle Francisco Tomás y Valiente, dado que el criterio municipal es reducir al máximo la afectación que dicha infraestructura pueda generar a la zona residencial ubicada en el norte de la citada calle.

Respecto a los accesos a su negocio, debe señalarse que el plan no propone cambios a los accesos de la citada parcela, que siguen manteniéndose desde el viario interior del Sector 14.

5. DE DON EUGENIO BENGOCHEA BERNAL, EN REPRESENTACIÓN DE HERON CITY PATERNA, S.L.: Manifiesta, en primer término, que no debe hacerse alusión exclusiva a su centro comercial en el nombre del instrumento de planeamiento, dado que éste tiene un ámbito de actuación que excede al del centro comercial de la citada mercantil. Igualmente, señala que de la lectura de los objetivos generales de la propuesta parece inferirse que aquélla se plantea para corregir las disfunciones que se aprecian en la zona objeto de estudio, como consecuencia de la implantación de su centro comercial.

Señala, asimismo, que sobre el suelo (actualmente calificado como industrial) ubicado en la colindancia de su centro de ocio, existe constituída una servidumbre de aparcamiento a favor de su centro de ocio, y plantea la necesidad de articular las medidas necesarias para garantizar aquel derecho.

Manifiesta, también, en relación a la línea de tranvía prevista, que se estudie, a la hora de definir el trazado de la misma, la afectación de aquélla a las zonas de entrada y salida del centro de ocio, y a las áreas de salida de emergencia.

Finalmente, señala que debe clarificarse en el plan los sentidos

direcció de marxa dels vehicles en els vials de nova creació.

Respecte al primer de les continguts de les al·legacions plantejades, ha d'assenyalar-se que la dita denominació es contenia en la proposta d'estudi de Paisatge, amb l'única finalitat de permetre l'adequada ubicació espacial de l'àmbit objecte d'aquell; però que el Pla Especial es denomina "Noves Zones Comercials", no fent-se al·lusió a cap marca comercial.

Que respecte als objectius generals de la proposta, si bé, com adequadament assenyala en el seu escrit, l'objecte del present document no és exclusivament corregir les disfuncions que pot generar el centre d'oci en el seu entorn, sinó que comprén tant estes com les que pogueren generar les noves implantacions comercials, no és menys cert que un dels criteris bàsics que persegueix el present document és corregir i millorar l'accessibilitat de l'esmentat centre d'oci, garantint una òptima accessibilitat al mateix i tractant de minimitzar al màxim les afeccions que del mateix es deriven a l'entorn en què es troba.

Respecte a la servitud per a aparcament, ha d'assenyalar-se que la mateixa no prové del compliment d'estàndards urbanístics, sinó d'uns drets constituïts entre particulars, que, ineludiblement, hauran de mantindre's o fer una novació amb acord entre les parts.

Pel que fa a la línia del tramvia, ha de manifestar-se que la implantació d'aquella es preveu sobre sòl de titularitat pública, no constant que genere disfuncions al centre, sinó tot al contrari, en permetre una millor accessibilitat d'usuaris a ell.

y dirección de marcha de los vehículos en los viales de nueva creación.

Respecto al primero de las contenidos de las alegaciones planteadas, debe señalarse que dicha denominación se contenía en la propuesta de estudio de Paisaje, con la única finalidad de permitir la adecuada ubicación espacial del ámbito objeto de aquél; pero que el Plan Especial se denomina "Nuevas Zonas Comerciales", no haciéndose alusión a ninguna marca comercial.

Que respecto a los objetivos generales de la propuesta, si bien, como adecuadamente señala en su escrito, el objeto del presente documento no es exclusivamente corregir las disfunciones que puede generar el centro de ocio en su entorno, sino que abarca tanto éstas como las que pudieran generar las nuevas implantaciones comerciales, no es menos cierto que uno de los criterios básicos que persigue el presente documento es corregir y mejorar la accesibilidad del citado centro de ocio, garantizando una óptima accesibilidad al mismo y tratando de minimizar al máximo las afecciones que del mismo se derivan al entorno en que se halla.

Respecto a la servidumbre para aparcamiento, debe señalarse que la misma no proviene del cumplimiento de estándares urbanísticos, sino de unos derechos constituidos entre particulares, que, ineludiblemente, deberán mantenerse o novarse con acuerdo entre las partes.

Por lo que respecta a la línea del tranvía, debe manifestarse que la implantación de aquélla se prevé sobre suelo de titularidad pública, no constando que la misma genere disfunciones al centro, sino todo lo contrario, al permitir una mejor accesibilidad de usuarios al mismo.

6. DEL SENYOR ENRIQUE PORTA MARTÍN, EN REPRESENTACIÓ DE LA MERCANTIL BOGARIS RETAIL, S.L.:  
Sol·licita determinades millores en el traçat de la xarxa viària prevista, de tal forma que permeten una adequada implantació comercial en una de les parcel·les de la zona sobre les quals té un contracte de compravenda subscrit amb el propietari (accessos al seu aparcament, necessitat de condicionament de l'àrea que enfrenca a CV-35, des de la premissa de no obstaculitzar la visibilitat de les implantacions comercials, etc.).

Amb caràcter genèric sol·licita que es potencien els accessos i eixides al centre Heron City, amb la finalitat de descarregar el carrer Francisco Tomás y Valiente i la resta de trama viària del sector.

Sol·licita que s'aclarisca i concrete la forma de pagament dels costos d'urbanització de les obres en què es materialitza el Pla Especial, equidistribuint-los entre els interessats.

Respecte a les condicions tècniques de l'actuació en matèria d'accessos, no cap sinó remetre's a l'informe tècnic dels redactors del projecte, assenyalant que la pràctica totalitat de les dites condicions s'han incorporat al projecte que s'aprova, permetent el document que s'eleva a ple una adequada solució a les distintes necessitats existents.

Respecte als aspectes que afecten el planejament (empremta edificable, definició del condicionament d'enfront de CV-35, etc), ha d'assenyalar-se que no són l'objecte del present Pla d'Infraestructures, la finalitat del qual és definir els accessos i la resta d'elements referits a la mobilitat del sector, quedant aquells inclosos en una

6. DE DON ENRIQUE PORTA MARTÍN, EN REPRESENTACIÓN DE LA MERCANTIL BOGARIS RETAIL, S.L.:  
Solicita determinadas mejoras en el trazado de la red viaria prevista, de tal forma que permitan una adecuada implantación comercial en una de las parcelas de la zona sobre las que tiene un contrato de compraventa suscrito con el propietario (accesos a su aparcamiento, necesidad de acondicionamiento del área que enfrenca a CV-35, desde la premisa de no obstaculizar la visibilidad de las implantaciones comerciales, etc.).

Con carácter genérico solicita que se potencien los accesos y salidas al centro Heron City, con la finalidad de descargar la Calle Francisco Tomás y Valiente y el resto de trama viaria del sector.

Solicita se aclare y concrete la forma de pago de los costes de urbanización de las obras en que se materializa el Plan Especial, equidistribuyéndolos entre los interesados.

Respecto a las condiciones técnicas de la actuación en materia de accesos, no cabe sino remitirse al informe técnico de los redactores del proyecto, señalando que la práctica totalidad de las mismas se han incorporado al proyecto que se aprueba, permitiendo el documento que se eleva a pleno una adecuada solución a las distintas necesidades existentes.

Respecto a los aspectos que afectan al planeamiento (huella edificable, definición del acondicionamiento de frente a CV-35, etc), debe señalarse que no son el objeto del presente Plan de Infraestructuras, cuya finalidad es definir los accesos y demás elementos referidos a la movilidad del sector, quedando aquéllos incluidos en una



modificació de planejament urbanístic que els ha d'arreglar.

Respecte a la distribució de costos, ha d'assenyalar-se que aquells es disposaran en els instruments de gestió del planejament que s'aprova, no sent necessari en el present moment sinó la determinació de qui són els beneficiaris de l'actuació.

7. DEL SENYOR FÉLIX MURADAS ÁLVAREZ, EN REPRESENTACIÓ DE LA SOCIETAT CIVIL PARTICULAR URBANITZACIÓ CREU DE GRÀCIA: Assenyala que en la proposta del Pla Especial no s'han definit les entrades i eixides als nous desenvolupaments comercials ni els sentits de circulació dins de l'esmentat àmbit. Igualment, que tampoc apareixen previstes les zones destinades a aparcament. I, finalment, assenyala que les infraestructures previstes serien absolutament insuficients si s'implantaren futures actuacions comercials en zones annexes.

Respecte a la definició dels sentits d'entrades i eixides, el document que s'eleva a ple conté ja una adequada descripció d'estes.

Respecte a la previsió d'aparcaments, ha d'assenyalar-se que el present document defineix les infraestructures d'accés a l'esmentada zona i que serà el planejament de tal àmbit el que exigisca els estàndards d'aparcament aplicable.

Pel que fa a la possible ampliació de la zona comercial amb noves actuacions, ha d'assenyalar-se que és una qüestió de futur, no avaluable en el present document, que tracta de resoldre i possibilitar les infraestructures en ell contingudes. És evident que si aquelles es produeixen, haurà d'estudiar-se la problemàtica que

modificación de planeamiento urbanístico que los debe recoger.

Respecto a la distribución de costes, debe señalarse que aquéllos se dispondrán en los instrumentos de gestión del planeamiento que se aprueba, no siendo necesario en el presente momento sino la determinación de quiénes son los beneficiarios de la actuación.

7. DE DON FÉLIX MURADAS ÁLVAREZ, EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD CIVIL PARTICULAR URBANIZACIÓN CRUZ DE GRACIA: Señala que en la propuesta del Plan Especial no se han definido las entradas y salidas a los nuevos desarrollos comerciales ni los sentidos de circulación dentro del citado ámbito. Igualmente, que tampoco aparecen previstas las zonas destinadas a aparcamiento. Y, finalmente, señala que las infraestructuras previstas serían absolutamente insuficientes si se implantaran futuras actuaciones comerciales en zonas anexas.

Respecto a la definición de los sentidos de entradas y salidas, el documento que se eleva a pleno contiene ya una adecuada descripción de las mismas.

Respecto a la previsión de aparcamientos, debe señalarse que el presente documento define las infraestructuras de acceso a la citada zona y que será el planeamiento de dicho ámbito el que exija los estándares de aparcamiento aplicable.

Respecto a la posible ampliación de la zona comercial con nuevas actuaciones, debe señalarse que es una cuestión de futuro, no evaluable en el presente documento, que trata de resolver y posibilitar las infraestructuras en él contenidas. Es evidente que si aquéllas se producen, deberá estudiarse la problemática que las

les mateixes suposarien, però no és este l'objecte del present document de planejament.

10. DE la SENYORA JOSEFA PÉREZ LUJÁN, EN REPRESENTACIÓ DE LA MERCANTIL QUILÔMETRE 7, S.A.:  
Sol·licita que es tinga en consideració l'increment de trànsit que es produirà en la via de servei de la CV-35 i que s'articulen mesures per a garantir la millor accessibilitat a les instal·lacions esportives de què la citada mercantil és titular.

11. DE LA REVERENDA MARE PRIORA MARÍA DEL CARMEN ADELA FUERTES, EN NOM I REPRESENTACIÓ DE LA A.I.U. "MONESTIR DE SANTA CATERINA DE SIENA (MONGES DOMINIKES)": Manifesta que la seua congregació ha sigut designada Agent Urbanitzador de la Unitat d'Execució núm. 2 del Sector 14. I proposa dues alternatives per al traçat del tramvia a través de la U.E. núm. 2 del Sector 14, refonent l'ordenació existent amb les exigències derivades de la dita infraestructura.

Ha d'assenyalar-se, que el Pla Especial preveu l'execució de l'esmentada línia del tramvia, però l'execució d'esta pot demorar-se en el temps. Així, si en el moment en què esta es produísca es considera oportú, podria plantejar-se un canvi de traçat quant a la dita Unitat d'Execució.

12. DEL SR MIGUEL IGUALADA VIDAL EN NOM I REPRESENTACIÓ DE "EUROPEA D'INVERSIONES Y CONTRATAS, S.A.": Proposa una solució alternativa al servei a desenvolupar en el Sòl No Urbanitzable ubicat en el costat sud de l'actuació, a l'altre costat de la CV-35.

Ha d'assenyalar-se, que la totalitat dels informes tècnics

mismas supondrían, pero no es éste el objeto del presente documento de planeamiento.

10. DE DOÑA JOSEFA PÉREZ LUJÁN, EN REPRESENTACIÓN DE LA MERCANTIL KILÓMETRO 7, S.A.:  
Solicita que se tenga en consideración el incremento de tráfico que se producirá en la vía de servicio de la CV-35 y que se articulen medidas para garantizar la mejor accesibilidad a las instalaciones deportivas de las que la citada mercantil es titular.

11. DE LA REVERENDA MADRE PRIORA MARÍA DEL CARMEN ADELA FUERTES, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA A.I.U. "MONASTERIO DE SANTA CATALINA DE SIENA (MONJAS DOMINICAS)": Manifiesta que su congregación ha sido designada Agente Urbanizador de la Unidad de Ejecución n.º 2 del Sector 14. Y propone dos alternativas para el trazado del tranvía a través de la U.E. n.º 2 del Sector 14, refundiendo la ordenación existente con las exigencias derivadas de dicha infraestructura.

Debe señalarse, que el Plan Especial prevé la ejecución de la citada línea del tranvía, pero la ejecución de ésta puede demorarse en el tiempo. Así, si en el momento en que ésta se produzca se considera oportuno, podría plantearse un cambio de trazado en lo relativo a dicha Unidad de Ejecución.

12. DE D. MIGUEL IGUALADA VIDAL EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE "EUROPEA DE INVERSIONES Y CONTRATAS, S.A.": Propone una solución alternativa al servicio a desarrollar en el Suelo No Urbanizable ubicado en el lado sur de la actuación, al otro lado de la CV-35.

Debe señalarse, que la totalidad de los informes técnicos

descarten l'opció plantejada, donada la seua falta de viabilitat per a donar servei a les exigències perseguides, per això no cap sinó desestimar l'al·legació.

13. DEL SR. JOSÉ BADÍA MOR:  
Sol·licita que es suprimisca el bucle de gir previst pel tramvia.

Ha d'assenyalar-se que el disseny de la infraestructura és l'adequat per a donar servei a la línia de tramvia prevista. Ara bé, desestimant la seua al·legació no cap sinó emplaçar a l'interessat, en el sentit que si en el moment de la seua execució hi ha la possibilitat de suprimir tal bucle mantenint la viabilitat de l'esmentat equipament, es podrà reformar la proposta ara aprovada.

14. DEL SR. RICARDO ESTELLÉS PÉREZ, EN REPRESENTACIÓ DEL GRUP CARNES ESTELLÉS: Sol·licita que l'execució de les infraestructures previstes no afecte negativament la producció que desenvolupa en les seues instal·lacions, habilitant-se, en este sentit, els mecanismes de gestió del planejament que permeten escometre l'execució d'aquelles per fases que, garantint la funcionalitat de les mateixes, no impedisquen la continuació de la producció de la seua empresa.

Igualment, sol·licita un ajornament en el pagament de la quantia que suposen els costos d'urbanització, que es concrete el Pla Especial, fins al moment en què cesse l'activitat industrial per a dur a terme l'efectiva implantació dels usos previstos en el planejament.

Ha d'assenyalar-se, enfront de la dita al·legació, que el Pla Especial preveu la divisió de les obres d'infraestructures en què aquell consisteix en distintes fases

descarten la opció plantejada, dada su falta de viabilidad para dar servicio a las exigencias perseguidas, por ello no cabe sino desestimar la alegación.

13. DE D. JOSÉ BADÍA MOR:  
Solicita se suprima el bucle de giro previsto por el tranvía.

Debe señalarse que el diseño de la infraestructura es el adecuado para dar servicio a la línea de tranvía prevista. Ahora bien, desestimando su alegación no cabe sino emplazar al interesado, en el sentido de que si en el momento de su ejecución existe la posibilidad de suprimir dicho bucle manteniendo la viabilidad del citado equipamiento, se podrá reformar la propuesta ahora aprobada.

14. DE D. RICARDO ESTELLÉS PÉREZ, EN REPRESENTACIÓN DEL GRUPO CARNES ESTELLÉS: Solicita que la ejecución de las infraestructuras previstas no afecte negativamente a la producción que viene desarrollando en sus instalaciones, habilitándose, en tal sentido, los mecanismos de gestión del planeamiento que permitan acometer la ejecución de aquéllas por fases que, garantizando la funcionalidad de las mismas, no impidan la continuación de la producción de su empresa.

Igualmente, solicita un aplazamiento en el pago de la cuantía que supongan los costes de urbanización, con que se concrete el Plan Especial, hasta el momento en que cese la actividad industrial para llevar a cabo la efectiva implantación de los usos previstos en el planeamiento.

Debe señalarse, frente a dicha alegación, que el Plan Especial prevé la división de las obras de infraestructuras en que aquél consiste en distintas fases o

o Unitats d'Execució, de tal forma que permeta la incorporació gradual o gradual dels terrenys ubicats en el seu àmbit d'aplicació al procés d'urbanització i edificació. Així, les instal·lacions de l'empresa de l'al·legant no es veuran afectades per obra alguna d'infraestructures, que impedisquen la seua activitat empresarial, fins al moment en què la dita activitat siga substituïda per una altra distinta.

Respecte a l'ajornament en el pagament dels costos, ha d'assenyalar-se que la dita qüestió no es contempla en el Pla d'Infraestructures, sinó en els documents de gestió en què este haurà de concretar-se.

15. Del Sr. Francisco Ramón Alabau Montañana i altres: Sol·liciten el trasllat del traçat de la línia del tramvia a l'altre costat del carrer Francisco Tomás y Valiente i la seua prolongació fins a la rotonda d'enllaç amb la CV-35, situada enfront de l'empresa "Verdecora".

Ha d'indicar-se respecte d'això el ja citat anteriorment, en el sentit de la voluntat municipal de proposar un traçat per al tramvia el més allunyat possible de la zona residencial situada al costat Nord dels centres comercials, per a minimitzar l'impacte de la dita infraestructura en el seu entorn.

Respecte a la prolongació de la línia, ha de manifestar-se que el final d'esta es planteja actualment per a donar servei a les implantacions preteses, sent per a tal fi absolutament suficients. En el supòsit que hi haguera noves actuacions que aconsellaren l'estudi de la prolongació del traçat previst, res impediria escometre-la en una fase posterior.

VIST.- Que per l'equip

Unidades de Ejecución, de tal forma que permita la incorporación paulatina o gradual de los terrenos ubicados en su ámbito de aplicación al proceso de urbanización y edificación. Así, las instalaciones de la empresa del alegante no se verán afectadas por obra alguna de infraestructuras, que impidan su actividad empresarial, hasta el momento en que dicha actividad sea substituida por otra distinta.

Respecto al aplazamiento en el pago de los costes, debe señalarse que dicha cuestión no se contempla en el Plan de Infraestructuras, sino en los documentos de gestión en los que el mismo deberá concretarse.

15. De D. Francisco Ramón Alabau Montañana y otros: Solicitan el traslado del trazado de la línea del tranvía al otro lado de la calle Francisco Tomás i Valiente y su prolongación hasta la rotonda de enlace con la CV-35, situada frente a la empresa "Verdecora".

Debe indicarse al respecto lo ya citado anteriormente, en el sentido de la voluntad municipal de proponer un trazado para el tranvía lo más alejado posible de la zona residencial situada al lado Norte de los centros comerciales, para minimizar el impacto de dicha infraestructura en su entorno.

Respecto a la prolongación de la línea, debe manifestarse que el final de la misma se plantea actualmente para dar servicio a las implantaciones pretendidas, siendo para tal fin absolutamente suficientes. En el supuesto que hubiesen nuevas actuaciones que aconsejaran el estudio de la prolongación del trazado previsto, nada impediría acometerla en una fase posterior.

RESULTANDO.- Que por el equipo

redactor s'ha aportat informe de les al·legacions, en el mateix sentit expressat anteriorment.

ATÉS.- Que el Pla d'Infraestructures és la figura de planejament prevista per la legislació urbanística valenciana per a dur a terme la definició, i, si és el cas, programació i execució d'obres públiques d'infraestructures de caràcter general (articles 38.d i 75 de la Llei Urbanística Valenciana (LUV)).

ATÉS.- Que el procediment per a la seua tramitació, segons el que disposa l'article 96 de la LUV i concordants del seu Reglament, requereix el sotmetiment a informació pública, pel període d'un mes, i que a partir d'eixe moment recaurà l'oportuna aprovació provisional en seu municipal, valorant la totalitat de les al·legacions i suggeriments plantejats en el tràmit d'informació pública, i s'eleva a l'administració autonòmica, instant la seua aprovació definitiva.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe emés pel cap de Secció de Planejament Urbanístic i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Infraestructures, de data 10 de març del 2009, el Ple amb els vots a favor del Grup Popular (14) i l'abstenció del Grup Socialista (7) i del Grup Compromís per Paterna (2), acorda:

PRIMER.- Estimar o desestimar les al·legacions presentades d'acord amb el present informe.

SEGON.- Aprovar provisionalment el Pla Especial d'Infraestructures denominat "Noves Zones Comercials" i remetre-ho a l'òrgan autonòmic competent instant la seua aprovació definitiva.

redactor se ha aportado informe de las alegaciones, en el mismo sentido expresado anteriormente.

CONSIDERANDO.- Que el Plan de Infraestructuras es la figura de planeamiento prevista por la legislación urbanística valenciana para llevar a cabo la definición, y, en su caso, programación y ejecución de obras públicas de infraestructuras de carácter general (artículos 38.d y 75 de la Ley Urbanística Valenciana (LUV)).

CONSIDERANDO.- Que el procedimiento para su tramitación, según lo dispuesto en el artículo 96 de la LUV y concordantes de su Reglamento, requiere el sometimiento a información pública, por el período de un mes, y que a partir de ese momento recaerá la oportuna aprobación provisional en sede municipal, valorando la totalidad de las alegaciones y sugerencias planteadas en el trámite de información pública, y se elevará a la administración autonómica, instando su aprobación definitiva.

A la vista de lo expuesto, del informe emitido por el Jefe de Sección de Planeamiento Urbanístico y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Infraestructuras, de fecha 10 de marzo de 2009, el Pleno con los votos a favor del Grupo Popular (14) y la abstención del Grupo Socialista (7) y del Grupo Compromís per Paterna (2), acuerda:

PRIMERO.- Estimar o desestimar las alegaciones presentadas de acuerdo con el presente informe.

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente el Plan Especial de Infraestructuras denominado "Nuevas Zonas Comerciales" y remitirlo al órgano autonómico competente instando su aprobación definitiva.

TERCER.- Notificar a la SUMPA i a la resta dels interessats.

**7é.- SECCIÓ PROMOCIÓ I DINAMITZACIÓ MUNICIPAL.- APROVACIÓ CONVENI CEIMIGRA 2009.** - Donat compte de l'expedient tramitat per la Secció referent a la firma de conveni amb el Centre d'Estudis per a la Integració Social i Formació d'Immigrants, Fundació de la Comunitat (Ceimigra) per a l'exercici 2009.

VIST que amb l'entitat Centre d'Estudis per a la Integració Social i Formació d'Immigrants, Fundació de la Comunitat Valenciana, es firme conveni marc i en l'exercici 2008, es va firmar conveni específic de col·laboració.

VIST que s'emet un informe pel Tècnic de Cooperació sobre la satisfacció del treball desenvolupat a l'empara del conveni de col·laboració especifique amb la dita entitat, assenyalant així mateix l'ampliació de projectes per a l'exercici 2009.

VIST que en l'informe emés pel Tècnic de Cooperació en data setze de febrer d'enguany, s'indiquen els locals destinats a la realització de les activitats (Centre Polivalent Alborgí), així com la conveniència de mantindre la col·laboració amb l'entitat mencionada.

VIST que consten en l'expedient els annexos I , II, III i IV mencionats tant en el text del conveni proposat per a la seua aprovació com en l'informe elaborat pel Tècnic de Cooperació.

ATESOS els articles 25 i 28 de

TERCERO.- Notificar a la SUMPA y al resto de los interesados.

**7º.- SECCIÓN PROMOCIÓN Y DINAMIZACIÓN MUNICIPAL.- APROBACION CONVENIO CEIMIGRA 2009.** - Dada cuenta del expediente tramitado por la Sección referente a la firma de convenio con el Centro de Estudios para la Integración Social y Formación de Inmigrantes, Fundación de la Comunidad (Ceimigra) para el ejercicio 2009.

RESULTANDO que con la entidad Centro de Estudios para la Integración Social y Formación de Inmigrantes, Fundación de la Comunidad Valenciana, se firmo convenio marco y en el ejercicio 2008, se firmó convenio específico de colaboración.

RESULTANDO que se emite informe por el Técnico de Cooperación sobre la satisfacción del trabajo desarrollado al amparo del convenio de colaboración específico con dicha entidad, señalando asimismo la ampliación de proyectos para el ejercicio 2009.

RESULTANDO que en el informe emitido por el Técnico de Cooperación en fecha dieciséis de febrero del presente año, se indican los locales destinados a la realización de las actividades (Centro Polivalente Alborgí), así como la conveniencia de mantener la colaboración con la entidad mencionada.

RESULTANDO que constan en el expediente los anexos I , II, III y IV mencionados tanto en el texto del convenio propuesto para su aprobación como en el informe elaborado por el Técnico de Cooperación.

CONSIDERANDO los artículos 25

la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en referència a les competències de les entitats locals.

ATÉS l'article 6 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en referència a la figura dels convenis, en concordança amb l'article 57 de la Llei 7/85, de 2 d'abril.

ATÉS l'article 22 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, en referència a les competències del Ple de l'Ajuntament per a l'aprovació dels convenis.

ATÉS el Decret d'Alcaldia número 5053, de data onze de novembre de dos mil set, pel qual s'aprova la firma de Conveni marc entre l'Ajuntament i la dita entitat.

ATÉS l'informe d'intervenció sobre l'existència de crèdit en la partida 3236-22614 RC 5072, i l'intervingut i conforme del Sr. interventor en l'informe-proposta del cap de Secció de Promoció i Dinamització Municipal en funcions.

ATESOS els articles 213 i següents del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, en referència a la fiscalització per part dels òrgans d'Intervenció d'aquells expedients en haver-hi reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic.

ATÉS l'informe emés pel tècnic de cooperació i immigració.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe del cap de

y 28 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local en referencia a las competencias de las entidades locales.

CONSIDERANDO el artículo 6 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en referencia a la figura de los convenios, en concordancia con el artículo 57 de la Ley 7/85, de 2 de abril.

CONSIDERANDO el artículo 22 de la Ley 7/85, de 2 de abril, en referencia a las competencias del Pleno del Ayuntamiento para la aprobación de los convenios.

CONSIDERNADO el Decreto de Alcaldía número 5053, de fecha once de noviembre de dos mil siete, por el que se aprueba la firma de Convenio marco entre el Ayuntamiento y dicha entidad.

CONSIDERANDO el informe de intervención sobre la existencia de crédito en la partida 3236-22614 RC 5072, y el intervenido y conforme del Sr. Interventor en el informe-proposta del Jefe de Sección de Promoción y Dinamización Municipal en funciones.

CONSIDERANDO los artículos 213 y siguientes del Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo, en referencia a la fiscalización por parte de los órganos de Intervención de aquellos expedientes al haber reconocimiento y liquidación de derechos y obligaciones o gastos de contenido económico.

CONSIDERANDO el informe emitido por el técnico de cooperación e inmigración.

A la vista de lo expuesto, del informe del Jefe de Sección de

Secció de Promoció i Dinamització Municipal en funcions i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Garantia Social i Ocupació, de data 10 de març del 2009, el Ple per unanimitat acorda:

PRIMER.- Subscriure conveni específic de col·laboració per a la realització d'activitats d'Immigració, entre l'Ajuntament de Paterna i el Centre d'Estudis per a la integració social i formació d'immigrants, Fundació de la Comunitat Valenciana, a fi de realitzar activitats dirigides als immigrants de la localitat, i que a continuació es transcriu:

**" CONVENI ESPECÍFIC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PATERNA I EL CENTRE D'ESTUDIS PER A LA INTEGRACIÓ SOCIAL I FORMACIÓ D'IMMIGRANTS, FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA, PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS D'IMMI-GRACIÓ**

A València, a de de 2009

REUNITS

D'una part, l'Il·lm. Sr. Lorenzo Agustí Pons, alcalde-president de l'Excm. Ajuntament de Paterna, que intervé en nom i representació d'este, i degudament facultat per a la firma del present conveni per acord de l'Ajuntament Ple de data \_\_\_\_\_, assistit per la Secretària de la corporació, Sra. Teresa Moran Paniagua, en exercici de les funcions de fe pública que li atribueix la Disposició Addicional Segona, 1, de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

D'una altra part, el Sr. Guillermo Vansteenbergh, en qualitat de director gerent del Centre d'Estudis per a la Integració

Promoción y Dinamización Municipal en funciones y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Garantía Social y Ocupación, de fecha 10 de marzo de 2009, el Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Suscribir convenio específico de colaboración para la realización de actividades de Inmigración, entre el Ayuntamiento de Paterna y el Centro de Estudios para la integración social y formación de inmigrantes, Fundación de la Comunidad Valenciana, a fin de realizar actividades dirigidas a los inmigrantes de la localidad, y que a continuación se transcribe:

**" CONVENIO ESPECÍFICO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE PATERNA Y EL CENTRO DE ESTUDIOS PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL Y FORMACIÓN DE INMIGRANTES, FUNDACIÓN DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE INMIGRACIÓN**

En Valencia, a de de 2009

REUNIDOS

De una parte, el Ilmo. Sr. D. Lorenzo Agustí Pons, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Paterna, que interviene en nombre y representación de este, y debidamente facultado para la firma del presente convenio por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha \_\_\_\_\_, asistido por la Secretaria de la corporación, Dña. Teresa Moran Paniagua, en ejercicio de las funciones de fe pública que le atribuye la Disposición Adicional Segunda, 1, de la Ley 7/2007, de 12 de abril, del Estatuto Básico del Empleado Público.

De otra parte, D. Guillermo Vansteenbergh, en calidad de director Gerente del Centro de Estudios para la Integración Social



Social i Formació d'Immigrants, Fundació de la Comunitat Valenciana (en avant, CeiMigra), amb domicili social en 46008 València, G.V. Ferran el Catòlic 78 i amb CIF G-97108062, actuant en nom i representació de la mateixa i legitimat per a este acte en virtut d'acord del Patronat de data 25 de març del 2008 i conforme a l'escriptura del Notari de València Sr. Salvador Alborch Domínguez, amb número de protocol 806, datada a 15 d'abril del 2008.

Ambdós parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a este acte, i en conseqüència,

#### EXPOSEN

PRIMER.- Que l'Ajuntament de Paterna, des de la Regidoria de Cooperació, té entre els seus objectius, en el marc del present conveni:

1.- Conèixer la situació real de la immigració en l'àmbit local per a dissenyar projectes específics que previnguin o superen situacions de conflicte i promocionen la convivència i la integració social.

2.- Garantir el coneixement i el ple accés als serveis d'informació, orientació sobre les normes i els recursos, d'integració i protecció, existents en la ciutat als nous ciutadans.

3.- Potenciar, en el nivell de coexistència, les organitzacions i moviments socials i la seua capacitat de negociació enfront de l'administració i altres grups socials.

4.- Facilitar l'accés a la cultura de la població acollidora als ciutadans immigrants, així com el coneixement de la població autòctona sobre les diverses cultures que arriben i s'estableixen

y Formación de Inmigrantes, Fundación de la Comunidad Valenciana (en adelante, CeiMigra), con domicilio social en 46008 Valencia, G.V. Fernando el Católico 78 y con CIF G-97108062, actuando en nombre y representación de la misma y legitimado para este acto en virtud de acuerdo del Patronato de fecha 25 de marzo de 2008 y conforme a la escritura del Notario de Valencia D.Salvador Alborch Domínguez, con número de protocolo 806, fechada a 15 de abril de 2008.

Ambas partes se reconocen recíprocamente la capacidad legal necesaria para este acto, y en consecuencia,

#### EXPONEN

PRIMERO.- Que el Ayuntamiento de Paterna, desde la Concejalía de Cooperación, tiene entre sus objetivos, en el marco del presente convenio:

1.- Conocer la situación real de la inmigración en el ámbito local para diseñar proyectos específicos que prevengan o superen situaciones de conflicto y promocionen la convivencia y la integración social.

2.- Garantizar el conocimiento y el pleno acceso a los servicios de información, orientación sobre las normas y los recursos, de integración y protección, existentes en la ciudad a los nuevos ciudadanos.

3.- Potenciar, en el nivel de coexistencia, las organizaciones y movimientos sociales y su capacidad de negociación frente a la administración y otros grupos sociales.

4.- Facilitar el acceso a la cultura de la población acogedora a los ciudadanos inmigrantes, así como el conocimiento de la población autóctona sobre las diversas culturas que llegan y se

en un territori comú.

5.- Fomentar i projectar un Espai Intercultural com a espai idoni d'acollida especialitzada i des d'on es potencie una cultura de coresponsabilitat entre tots els actors implicats -Ajuntament, Mancomunitat, ONG, Associacions autòctones i d'immigrants...-, afavorint projectes conjunts que eviten la duplicitat de les accions, rendibilitzen objectius comuns i garantisquen l'acomodació de la població, realitzant els convenis de col·laboració estable que procedisca entre totes les parts.

SEGON.- Que la Fundació CeiMigra té entre els seus objectius la informació, formació i assessorament de la població immigrant i el desenvolupament de qualsevol tipus d'activitats que impulsen la seua més plena integració social, així com el desenvolupament de qualsevol classe de màsters, cursos i activitats de formació d'aquelles persones que desitgen especialitzar-se en la temàtica de la immigració, la mediació i el codesarrollo.

TERCER.- Que les parts firmants, conscients de la necessitat formalitzar un marc procedimental que permetera la coordinació de les actuacions en l'àmbit de la immigració, d'acord amb les prioritats de cada institució, van firmar a este efecte un Acord Marc en data 5 de novembre del 2007, un conveni específic el 30 de juny del 2008.

QUART.- L'Ajuntament de Paterna veu la necessitat de crear un servei de mesurament Intercultural que done cobertura en el municipi, en col·laboració amb l'Escola de Mediació Intercultural de la Fundació CeiMigra.

establecen en un territorio común.

5.- Fomentar y proyectar un Espacio Intercultural como espacio idóneo de acogida especializada y desde donde se potencie una cultura de coresponsabilidad entre todos los actores implicados - Ayuntamiento, Mancomunidad, ONGs, Asociaciones autóctonas y de inmigrantes...-, favoreciendo proyectos conjuntos que eviten la duplicidad de las acciones, rentabilicen objetivos comunes y garanticen la acomodación de la población, realizando los convenios de colaboración estable que proceda entre todas las partes.

SEGUNDO.- Que la Fundación CeiMigra tiene entre sus objetivos la información, formación y asesoramiento de la población inmigrante y el desarrollo de cualquier tipo de actividades que impulsen su más plena integración social, así como el desarrollo de cualquier clase de masters, cursos y actividades de formación de aquellas personas que deseen especializarse en la temática de la inmigración, la mediación y el codesarrollo.

TERCERO.- Que las partes firmantes, conscientes de la necesidad de formalizar un marco procedimental que permitiera la coordinación de las actuaciones en el ámbito de la inmigración, de acuerdo con las prioridades de cada institución, firmaron a tal efecto un Acuerdo Marco en fecha 5 de noviembre de 2007, un convenio específico el 30 de junio de 2008.

CUARTO.- El Ayuntamiento de Paterna ve la necesidad de crear un servicio de medición Intercultural que de cobertura en el municipio, en colaboración con la Escuela de Mediación Intercultural de la Fundación CeiMigra.

## CLÀUSULES

### **PRIMERA.** Objecte del Conveni

És objecte del present Conveni específic és establir la col·laboració concreta de les parts firmants en la posada en marxa el projecte d'un Servei de Mediació Intercultural en el municipi de Paterna; un espai de Trobada Intercultural; la realització d'un curs de formació en immigració dirigit a tècnics municipals i assessorament en Codesenvolupament i institucionalització de les associacions.

### **SEGONA.** Àmbits d'actuació

La col·laboració entre les parts firmants s'estén a:

1.- La creació, posada en marxa i seguiment d'un Servei de Mediació Intercultural

2.- La realització i coordinació d'activitats en l'Espai de Trobada Intercultural de Paterna

3.- La realització d'un curs de formació en àmbit de les competències interculturals dirigit als/es tècnics municipals

4.- Finalització del diagnòstic municipal

**TERCERA.** Programa de treball i activitats

1.- La creació, posada en marxa i seguiment d'un Programa de Mediació Intercultural: (Annex I)

Per a la posada en marxa del programa de Mediació Intercultural en el Municipi de Paterna, la Fundació CeiMigra vol precisar:

- Que la gestió del programa competirà a CeiMigra, per tant els professionals que es disposen per al seu desenvolupament serà personal de la fundació a tots els efectes.

## CLÁUSULAS

### **PRIMERA.** Objeto del Convenio

Es objeto del presente Convenio específico es establecer la colaboración concreta de las partes firmantes en la puesta en marcha el proyecto de un Servicio de Mediación Intercultural en el municipio de Paterna; un espacio de Encuentro Intercultural; la realización de un curso de formación en inmigración dirigido a técnicos municipales y asesoramiento en Codesarrollo e institucionalización de las asociaciones.

### **SEGUNDA.** Ámbitos de actuación

La colaboración entre las partes firmantes se extiende a:

1.- La creación, puesta en marcha y seguimiento de un Servicio de Mediación Intercultural

2.- La realización y coordinación de actividades en el Espacio de Encuentro Intercultural de Paterna

3.- La realización de un curso de formación en ámbito de las competencias interculturales dirigido a los/as técnicos municipales

4.- Finalización del diagnòstico municipal

**TERCERA.** Programa de trabajo y actividades

1.- La creación, puesta en marcha y seguimiento de un Programa de Mediación Intercultural: (Anexo I)

Para la puesta en marcha del programa de Mediación Intercultural en el Municipio de Paterna, la Fundación CeiMigra quiere precisar:

- Que la gestión del programa competirá a CeiMigra, por tanto los profesionales que se dispongan para su desarrollo será personal de la fundación a todos los efectos.

- El disseny del perfil de la figura mediadora, així com l'establiment i revisió de les seues funcions es dissenyarà des de la Fundació Ceimigra en coordinació amb el tècnic responsable de l'Ajuntament de Paterna.

- Les instal·lacions del programa de Mediació Intercultural, així com tots els recursos materials necessaris per a dur a terme les activitats, serà responsabilitat i propietat de l'Ajuntament de Paterna.

- La representativitat del programa haurà de ser compartida per les dues institucions, per tant, de cara a la seua imatge pública hauran d'aparèixer sempre els dos actors: Ajuntament de Paterna i Fundació Ceimigra.

2.- La realització i coordinació d'activitats en l'Espai de Trobada Intercultural de Paterna (Annex II)

Les Activitats Interculturals que desenvolupem dins dels Espais de Trobada, són recursos que permeten d'una banda compartir la cultura, la tradició, la música..., pròpia dels països d'origen i de destí de cada una de les persones que es troben i interrelacionen, i per una altra permeten servir com a base creativa per a expressar des de diferents formes i estils l'experiència personal que en el moment present es viu.

Són així un ventall de propostes adaptables als interessos i les necessitats de cada persona, de cada grup, de cada col·lectiu i de cada institució, per a afavorir el desenvolupament de la Interculturalitat, dinamitzant els recursos dins del grup en què s'actua, intentant anar més enllà de la mera realització de tallers. Tenint com a eix fonamental les persones a qui van destinats, les

- El disseny del perfil de la figura mediadora, así como el establecimiento y revisión de sus funciones se diseñará desde la Fundación Ceimigra en coordinación con el técnico responsable del Ayuntamiento de Paterna.

- Las instalaciones del programa de Mediación Intercultural, así como todos los recursos materiales necesarios para llevar a cabo las actividades, será responsabilidad y propiedad del Ayuntamiento de Paterna.

- La representatividad del programa deberá ser compartida por las dos instituciones, por tanto, de cara a su imagen pública deberán aparecer siempre los dos actores: Ayuntamiento de Paterna y Fundación Ceimigra.

2.- La realización y coordinación de actividades en el Espacio de Encuentro Intercultural de Paterna (Anexo II)

Las Actividades Interculturales que desarrollamos dentro de los Espacios de Encuentro, son recursos que permiten por una parte compartir la cultura, la tradición, la música..., propia de los países de origen y de destino de cada una de las personas que se encuentran e interrelacionan, y por otra permiten servir como base creativa para expresar desde diferentes formas y estilos la experiencia personal que en el momento presente se vive.

Son así un abanico de propuestas adaptables a los intereses y las necesidades de cada persona, de cada grupo, de cada colectivo y de cada institución, para favorecer el desarrollo de la Interculturalidad, dinamizando los recursos dentro del grupo en el que se actúa, intentando ir más allá de la mera realización de talleres. Teniendo como eje fundamental las personas a las que van destinados,

seues demandes, inquietuds i necessitats.

Amb esta perspectiva de fons, exercim activitats culturals, lúdiques, d'oci i educatives, facilitant a través d'elles la integració i la convivència social intercultural constructiva de la població en general.

Estes activitats s'estructuren de la manera següent:

**Espai Tallers**

- Jocs del Món
- Literatura
- Danses del Món
- Serigrafia
- Manualitats Creatives
- Escultura
- a) Capoeira
- Percussió amb Djembé
- b) Valorandia/Ludoteca
- Cine Forum

**Espai Educatiu**

- Castellà I
- Anglès I
- Anglès II
- Valencià I
- Valencià II
- Informàtica I
- Informàtica II
- Internet I
- Ludoteca

**Espai Fòrums**

- Tertúlies

Les activitats de l'Espai de Trobada Intercultural, es programen fins a desembre del 2009. S'ampliarà el període d'execució i el seu corresponent pressupost prèvia firma o acord per part de l'Ajuntament de Paterna i la Fundació CeiMigra.

3.- La realització d'un curs de formació en àmbit de les

sus demandas, inquietudes y necesidades.

Con esta perspectiva de fondo, desarrollamos actividades culturales, lúdicas, de ocio y educativas, facilitando a través de ellas la integración y la convivencia social intercultural constructiva de la población en general.

Estas actividades se estructuran de la siguiente manera:

**Espai Talleres**

- Juegos del Mundo
- Literatura
- Danzas del Mundo
- Serigrafía
- Manualidades Creativas
- Escultura
- Capoeira
- Percusión con Djembé
- Valorandia/Ludoteca
- Cine Forum

**Espai Educativo**

- Castellano I
- Inglés I
- Inglés II
- Valenciano I
- Valenciano II
- Informática I
- Informática II
- Internet I
- Ludoteca

**Espai Foros**

- Tertulias

Las actividades del Espacio de Encuentro Intercultural, se programan hasta diciembre del 2009. Se ampliará el periodo de ejecución y su correspondiente presupuesto previa firma o acuerdo por parte del Ayuntamiento de Paterna y la Fundación CeiMigra.

3.- La realización de un curso de formación en ámbito de las

competències interculturals dirigit als/a les tècnics municipals (Annex III)

Amb el curs es pretén:

Donar a conèixer la gestió de la diversitat des de la interculturalitat

- Adquirir coneixements, habilitats i ferramentes necessàries per a la comunicació intercultural
- Millorar la competència intercultural a nivell cognitiu, afectiu i comportamental.
- Conèixer pautes culturals
- Crear un espai d'anàlisi, reflexió i generació de propostes sobre competències interculturals.

4.-.Finalització del diagnòstic municipal (Annex IV)

El diagnòstic se centrarà a analitzar la presència d'immigrants en els diferents àmbits de convivència municipal, així com valorar els recursos existents en el municipi. Per tant, s'analitzarà per mitjà de tècniques quantitatives i qualitatives els àmbits següents: el padró municipal d'habitants, el cens escolar, el cens de vivenda, el cens sanitari, el cens d'associacions d'immigrants i d'associacions i entitats socials.

#### **QUARTA. Finançament**

L'Ajuntament de Paterna abonarà a la Fundació Ceimigra la quantitat de huitanta mil tres-cents cinquanta-cinc euros (80.355 '00 Euros).

competencias interculturales dirigido a los/as técnicos municipales (Anexo III)

Con el curso se pretende:

- Dar a conocer la gestión de la diversidad desde la interculturalidad
- Adquirir conocimientos, habilidades y herramientas necesarias para la comunicación intercultural
- Mejorar la competencia intercultural a nivel cognitivo, afectivo y comportamental.
- Conocer pautas culturales
- Crear un espacio de análisis, reflexión y generación de propuestas sobre competencias interculturales.

4.-.Finalización del diagnóstico municipal (Anexo IV)

El diagnóstico se centrará en analizar la presencia de inmigrantes en los diferentes ámbitos de convivencia municipal, así como valorar los recursos existentes en el municipio. Por tanto, se analizará por medio de técnicas cuantitativas y cualitativas los siguientes ámbitos: el padrón municipal de habitantes, el censo escolar, el censo de vivienda, el censo sanitario, el censo de asociaciones de inmigrantes y de asociaciones y entidades sociales.

#### **CUARTA. Financiación**

El Ayuntamiento de Paterna abonará a la Fundación Ceimigra la cantidad de ochenta mil trescientas cincuenta y cinco euros (80.355 '00 Euros).

Activitats	Pressupost
------------	------------

<i>Servei de Mediació</i>	<i>40.827,00 €</i>
<i>Espai de Trobada Intercultural</i>	<i>36.450,00 €</i>
<i>Formació tècnics</i>	<i>3.078,00 €</i>
<i>Diagnòstic</i>	<i>0 €</i>
<b>TOTAL</b>	<b>80.355,00 €</b>

<b>Actividades</b>	<b>Presupuesto</b>
<i>Servicio de Mediación</i>	<i>40.827,00 €</i>
<i>Espacio de Encuentro Intercultural</i>	<i>36.450,00 €</i>
<i>Formación técnicos</i>	<i>3.078,00 €</i>
<i>Diagnóstico</i>	<i>0 €</i>
<b>TOTAL</b>	<b>80.355,00 €</b>

La forma de pagament serà la següent:

- El 60% del total, és a dir quaranta-huit mil dos-cents tretze euros (48.213,00 Euros), a la firma del present contracte.

- El 40% del total, és a dir, trenta dos mil cent quaranta-dos euros (32.142 euros), a l'octubre del 2009.

Les dites quantitats les abonarà l'Ajuntament de Paterna mitjançant ingrés a la Fundació CeiMigra prèvia presentació de factura.

Els recursos materials necessaris per a dur a terme les activitats, serà responsabilitat i propietat de l'Ajuntament de Paterna, sempre que estiguen finançats amb el pressupost del projecte.

#### **CINQUENA.** Recursos humans

Per part de CeiMigra:

- Contractarà un Mediador Intercultural per a la posada en marxa del programa de Mediació Intercultural

La forma de pago será la siguiente:

- El 60% del total, es decir cuarenta y ocho mil doscientos trece euros (48.213,00 Euros), a la firma del presente contrato.

- El 40% del total, es decir, treinta dos mil ciento cuarenta y dos euros (32.142 Euros), en octubre del 2009.

Dichas cantidades las abonará el Ayuntamiento de Paterna mediante ingreso a la Fundación CeiMigra previa presentación de factura.

Los recursos materiales necesarios para llevar a cabo las actividades, será responsabilidad y propiedad del Ayuntamiento de Paterna, siempre que estén financiados con el presupuesto del proyecto.

#### **QUINTA.** Recursos humanos

Por parte de CeiMigra:

- Contratará a un Mediador Intercultural para la puesta en marcha del programa de Mediación Intercultural

• La Coordinació dels programes es portarà per part de la Responsable de l'Escola de Mediació Intercultural de la Fundació CeiMigra i del Responsable dels Espais de Trobada Intercultural

• El servei d'Administració i Recursos Humans de la Fundació CeiMigra

c) Talleristas per a la realització de les activitats de l'espai de Trobada Intercultural

• Professorat per a la realització del curs en competències interculturals

Per part de l'Ajuntament de Paterna:

- Nomenarà una persona coordinadora del programa per part de l'Ajuntament de Paterna

a. Anomenarà a un/a tècnic/a d'enllaç

#### **SISENA.** Seguiment

Conforme a la Clàusula Cinquena del Conveni de Col·laboració entre ambdós entitats, el seguiment i execució d'este Conveni específic serà facilitat per la mateixa Comissió Mixta de Seguiment de l'acord marc, que estarà integrada de forma paritària per un representant de CeiMigra (Gerent o persona en qui delegue) i un altre de l'Ajuntament (Alcalde o persona en qui delegue).

La Comissió Mixta creada a este efecte dictarà les seues pròpies normes de funcionament intern i es reunirà totes les vegades se estime necessari que i sempre que ho sol·licite qualsevol de les parts firmants.

Així mateix i a través d'este mateix mig, ambdós parts es comprometen a intercanviar informació sobre altres activitats que puguin resultar d'interés comú.

La Coordinación de los programas se llevará por parte de la Responsable de la Escuela de Mediación Intercultural de la Fundación CeiMigra y del Responsable de los Espacios de Encuentro Intercultural

El servicio de Administración y Recursos Humanos de la Fundación CeiMigra

Talleristas para la realización de las actividades del espacio de Encuentro Intercultural

Profesorado para la realización del curso en competencias interculturales

Por parte del Ayuntamiento de Paterna:

Nombrará una persona coordinadora del programa por parte del Ayuntamiento de Paterna

Nombrará a un/a técnico/a de enlace

#### **SEXTA.** Seguimiento

Conforme a la Cláusula Quinta del Convenio de Colaboración entre ambas entidades, el seguimiento y ejecución de este Convenio específico será facilitado por la misma Comisión Mixta de Seguimiento del acuerdo marco, que estará integrada de forma paritaria por un representante de CeiMigra (Gerente o persona en quien delegue) y otro del Ayuntamiento (Alcalde o persona en quien delegue).

La Comisión Mixta creada a este efecto dictará sus propias normas de funcionamiento interno y se reunirá cuantas veces se estime necesario y siempre que lo solicite cualquiera de las partes firmantes.

Asimismo y a través de este mismo medio, ambas partes se comprometen a intercambiar información sobre otras actividades que puedan resultar de interés común.



#### **SETENA. Vigència**

El present conveni específic serà vigent des del moment de la seua firma i estendrà la seua vigència fins a Desembre del 2009 inclusivament, podent renovar-se en successives anualitats sempre que existisca consignació pressupostària, excepte denúncia explícita d'alguna de les parts. En tal supòsit, l'entitat que prenga la iniciativa de denunciar l'acord haurà de comunicar-ho mitjançant escrit raonat a l'altra part, en un termini no inferior a dos mesos previs a la finalització, i en tot cas, ambdós parts estaran obligades a finalitzar les tasques i compromisos en curs d'execució. D'altra banda, este conveni permet així mateix en l'àmbit genèric de la seua actuació, modificar durant el període de vigència el contingut dels programes convenia de comú acord entre ambdós institucions, així com la d'ampliar el contingut del mateix amb nous projectes que es consideren idonis o ampliar la intensitat de què ja es presten.

La renovació en tot cas requerirà acord aprovant l'import, així com les accions a desenvolupar.

#### **HUITENA. Rescissió**

L'incompliment d'alguna de les clàusules específiques donarà lloc a la rescissió del Conveni i a les accions que sí és el cas corresponen. Donada la naturalesa administrativa del present conveni, les qüestions litigioses que pogueren suscitar-se en la seua execució es resoldran davant de l'orde jurisdiccional contenciós-administratiu.

I en prova de conformitat amb quant antecedeix, ambdós entitats firmen el present Conveni, en triple versió, en el lloc i data indicats

#### **SÉPTIMA. Vigencia**

El presente convenio específico será vigente desde el momento de su firma y extenderá su vigencia hasta Diciembre del 2009 inclusive, pudiendo renovarse en sucesivas anualidades siempre y cuando exista consignación presupuestaria, salvo denuncia explícita de alguna de las partes. En tal supuesto, la entidad que tome la iniciativa de denunciar el acuerdo deberá comunicarlo mediante escrito razonado a la otra parte, en un plazo no inferior a dos meses previos a la finalización, y en todo caso, ambas partes estarán obligadas a finalizar las tareas y compromisos en curso de ejecución. Por otro lado, este convenio permite asimismo en el ámbito genérico de su actuación, modificar durante el período de vigencia el contenido de los programas conveniados de común acuerdo entre ambas instituciones, así como la de ampliar el contenido del mismo con nuevos proyectos que se consideren idóneos o ampliar la intensidad de los que ya se prestan.

La renovación en todo caso requerirá acuerdo aprobando el importe, así como las acciones a desarrollar.

#### **OCTAVA. Rescisión**

El incumplimiento de alguna de las cláusulas específicas dará lugar a la rescisión del Convenio y a las acciones que en su caso correspondan. Dada la naturaleza administrativa del presente convenio, las cuestiones litigiosas que pudieran suscitarse en su ejecución se resolverán ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, ambas entidades firman el presente Convenio, por triplicado, en el

en l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Paterna

Signat: Lorenzo Agustí Pons

Per la Fundació CeiMigra

Signat: Guillermo Vansteenbergh

Davant de Mi,  
La Secretària:

Signat: Teresa Moran Paniagua"

lugar y fecha indicados en el  
encabezamiento.

Por el Ayuntamiento de  
Paterna

Fdo.: Lorenzo Agustí Pons  
Por la Fundación CeiMigra

Fdo.: Guillermo Vansteenbergh

Ante Mí,  
La Secretaria:

Fdo: Teresa Moran Paniagua"

SEGON.- Autoritzar el Sr. alcalde president tan àmpliament com en dret siga procedent per a la firma de l'esmentat conveni amb el Centre per a la Integració Social i Formació d'Immigrants, Fundació de la Comunitat Valenciana (Ceimigra) i de tots els documents siguen precisos que per a l'efectivitat dels drets i obligacions que es deriven d'acord adoptat.

TERCER.- Aprovar el gasto de huitanta mil tres-cents cinquanta-cinc euros (80.355'00 Euros) a càrrec de la partida 3236-22614 RC 5072.

QUART.- Procedir al pagament de la forma següent:

1. El 60% del total, és a dir quaranta-huit mil dos-cents tretze euros (48.213'00 euros), a la firma del conveni.
2. El 40% del total, és a dir, trenta dos mil quaranta-dos euros (32.142'00 euros), a l'octubre del 2009.

SEGUNDO.- Autorizar al Sr. Alcalde Presidente tan ampliamente como en derecho proceda para la firma del citado convenio con el Centro para la Integración Social y Formación de Inmigrantes, Fundación de la Comunidad Valenciana (Ceimigra) y de cuantos documentos sean precisos para la efectividad de los derechos y obligaciones que se derivan de acuerdo adoptado.

TERCERO.- Aprobar el gasto de ochenta mil trescientos cinquanta y cinco euros (80.355'00 Euros) con cargo a la partida 3236-22614 RC 5072.

CUARTO.- Proceder al pago de la siguiente forma:

- El 60% del total, es decir cuarenta y ocho mil doscientos trece euros (48.213'00 Euros), a la firma del convenio.
- El 40% del total, es decir, treinta dos mil cuarenta y dos euros (32.142'00 Euros), en octubre

Les dites quantitats les abonarà l'Ajuntament de Paterna mitjançant ingrés a la Fundació Ceimigra prèvia presentació de factura.

CINQUÉ.- Nomenar com a tècnic responsable i tècnic d'enllaç per part d'este Ajuntament el tècnic de cooperació i immigració, tot això d'acord amb allò que s'ha arreglat en la clàusula quarta del present conveni.

SISÉ.- Nomenar com a membres de la Comissió Mixta arreglada en el present conveni per part d'este Ajuntament tant al tècnic de cooperació i immigració com a la regidora responsable de Cooperació i Immigració respectiva.

SETÉ.- Comunicar-ho a Ceimigra, al Tècnic de Cooperació i Immigració, a Intervenció, a Tresoreria i Secretària als efectes oportuns.

**8é.-POLICIA LOCAL.- APROVACIÓ DEL SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA DEL "ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA D'APARCAMENT PER A CAMIONS EN EL POLÍGON INDUSTRIAL DE LA FONT DEL GERRO".**-Donat compte del "Estudi de Viabilitat Econòmica d'un Aparcament per a Camions en el Polígon Industrial Font del Gerro", presentat per l'enginyer municipal, que diu el següent:

**"ASSUMPTE: ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA D'UN APARCAMENT PER A CAMIONS EN EL POLÍGON INDUSTRIAL FONT DEL PITXER**

#### **OBJECTE**

És objecte d'este estudi analitzar la viabilitat econòmica de l'explotació d'un aparcament per a camions situat en el polígon industrial Font del Gerro.

de 2009.

Dichas cantidades las abonará el Ayuntamiento de Paterna mediante ingreso a la Fundación Ceimigra previa presentación de factura.

QUINTO.- Nombrar como técnico responsable y técnico de enlace por parte de este Ayuntamiento al técnico de cooperación e inmigración, todo ello de acuerdo con lo recogido en la cláusula cuarta del presente convenio.

SEXTO.- Nombrar como miembros de la Comisión Mixta recogida en el presente convenio por parte de este Ayuntamiento tanto al técnico de cooperación e inmigración como a la Concejala responsable de Cooperación e Inmigración respectiva.

SÉPTIMO.- Comunicar a Ceimigra, al Técnico de Cooperación e Inmigración, a Intervención, a Tesorería y Secretaría a los efectos oportunos.

**8º.-POLICÍA LOCAL.- APROBACIÓN DEL SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA DEL "ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA DE APARCAMIENTO PARA CAMIONES EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA FUENTE DEL JARRO".**-Dada cuenta del "Estudio de Viabilidad Económica de un Aparcamiento para Camiones en el Polígono Industrial Fuente del Jarro", presentado por el Ingeniero Municipal, que dice lo siguiente:

**"ASUNTO: ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA DE UN APARCAMIENTO PARA CAMIONES EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL FUENTE DEL JARRO**

#### **OBJETO**

Es objeto de este estudio analizar la viabilidad económica de la explotación de un aparcamiento para camiones situado en el polígono industrial Fuente del Jarro.

L'explotació del Servei es realitza en règim de concessió durant un període determinat d'anys, sotmesa a cànon aplicable sobre els ingressos de l'activitat.

#### **ESTUDI DE DEMANDA**

No es disposa d'estudi previ de demanda. Es parteix de la base que hi ha una demanda suficient, fonamentada en el fet que:

- No hi ha aparcaments d'este tipus a Paterna.
- 1. Els carrers del polígon Font del Gerro són usats per a aparcament de camions, tant pertanyents a empreses del propi polígon, com aliens a este, pel fet que disposa de servei de vigilància.
- 2. A pesar de la vigilància, no són infreqüents els robatoris en camions aparcats en via pública, per la qual cosa ha sigut sol·licitat a l'Ajuntament la creació d'un aparcament d'este tipus, en el qual es garantisca la seguretat dels vehicles.
- Des de diferents col·lectius s'ha sol·licitat a l'Ajuntament la creació d'un aparcament d'este tipus.

En l'apartat de "hipòtesi d'ús" es descriuen les diferents hipòtesis de demanda de servei que es plantegen en l'estudi.

#### **EMPLAÇAMENT**

L'aparcament s'ubica en el polígon industrial Font del Gerro, en 2 parcel·les situades a un costat i a l'altre de la línia fèrria de FGV, amb accessos separats pels C/. Illes Canàries i C/. Illes Balears.

S'acompanyen plànols d'emplaçament i de planta general descriptiva.

La explotación del Servicio se realiza en régimen de concesión durante un periodo determinado de años, sometida a canon aplicable sobre los ingresos de la actividad.

#### **ESTUDIO DE DEMANDA**

No se dispone de estudio previo de demanda. Se parte de la base de que existe una demanda suficiente, fundamentada en el hecho de que:

No existen aparcamientos de este tipo en Paterna.

Las calles del polígono Fuente del Jarro son usadas para aparcamiento de camiones, tanto pertenecientes a empresas del propio polígono, como ajenos a éste, debido a que dispone de servicio de vigilancia.

Pese a la vigilancia, no son infrecuentes los robos en camiones aparcados en vía pública, por lo que ha sido solicitado al Ayuntamiento la creación de un aparcamiento de este tipo, en el cual se garantice la seguridad de los vehículos.

Desde diferentes colectivos se ha solicitado al Ayuntamiento la creación de un aparcamiento de este tipo.

En el apartado de "hipótesis de uso" se describen las diferentes hipótesis de demanda de servicio que se plantean en el estudio.

#### **EMPLAZAMIENTO**

El aparcamiento se ubica en el polígono industrial Fuente del Jarro, en 2 parcelas situadas a ambos lados de la línea férrea de FGV, con accesos separados por las C/. Islas Canarias y C/. Islas Balears.

Se acompañan planos de emplazamiento y de planta general

descriptiva.

#### **SUPERFÍCIES I CAPACITAT D'APARCAMENT**

L'aparcament es desenvolupa en 2 parcel·les adjacents, separades per la via del tren:

- La parcel·la situada al C/ Illes Balears (actuació 1) posseeix una superfície aproximada de 6.530 m<sup>2</sup>, i una capacitat estimada de 53 places de diferents grandàries (vegeu plànols).
- La parcel·la situada al C/ Illes Canàries (actuació 2) posseeix una superfície aproximada de 3.005 m<sup>2</sup>, i una capacitat estimada de 24 places de diferents grandàries (veure plans).

En total es disposa de 9.535 m<sup>2</sup> i 77 places per a camions de diferents grandàries, si bé esta xifra podria canviar amb solucions que donaren cabuda a camions d'altres grandàries.

#### **SERVEIS PRESTATS**

Es preveu que en l'establiment es presten els servicis següents:

- Aparcament per a camions.
- Vigilància 24 h.

Igualment es contemplen les possibilitats que es doten les instal·lacions amb:

- Llavador per a camions.
- Unitat de subministrament de gasoil A.

De tal manera que es va a analitzar la viabilitat de les següents combinacions de serveis:

- Aparcament
- Aparcament + llavador
- Aparcament + unitat de subministrament

#### **SUPERFICIES Y CAPACIDAD DE APARCAMIENTO**

El aparcamiento se desarrolla en 2 parcelas adyacentes, separadas por la vía del tren:

- La parcela situada en C/ Islas Baleares (actuación 1) posee una superficie aproximada de 6.530 m<sup>2</sup>, y una capacidad estimada de 53 plazas de diferentes tamaños (ver planos).
- La parcela situada en C/ Islas Canarias (actuación 2) posee una superficie aproximada de 3.005 m<sup>2</sup>, y una capacidad estimada de 24 plazas de diferentes tamaños (ver planos).

En total se dispone de 9.535 m<sup>2</sup> y 77 plazas para camiones de diferentes tamaños, si bien esta cifra podría cambiar con soluciones que dieran cabida a camiones de otros tamaños.

#### **SERVICIOS PRESTADOS**

Se prevé que en el establecimiento se presten los siguientes servicios:

Aparcamiento para camiones.  
Vigilancia 24 h.

Igualmente se contemplan las posibilidades de que se doten las instalaciones con:

Lavadero para camiones.  
Unidad de suministro de gasóleo A.

De tal manera que se va a analizar la viabilidad de las siguientes combinaciones de servicios:

Aparcamiento  
Aparcamiento + lavadero  
Aparcamiento + unidad de suministro  
Aparcamiento + lavadero + unidad

- Aparcament + llavador + unitat de subministrament

de suministro

#### **COSTOS DEL SERVEI**

Els costos d'explotació de l'activitat, es valoren a partir de la següent estructura de costos:

##### **\* Costos fixos:**

Es consideren dins dels costos fixos els derivats de:

- **Amortització (amortització d'inversions i fons de reversió):**

Els costos d'amortització de la inversió es calculen considerant la vida útil de cada element i el nombre d'implantacions (la inicial més reposicions) que han de realitzar-se al llarg de la concessió. La inversió total serà la suma de les inversions degudes tant a la instal·lació inicial, com a les posteriors reposicions una vegada finalitzada la seua vida útil.

El cost de la inversió total (inicial més reposicions) es reparteix per igual entre el nombre d'anys d'explotació del servei (amortització lineal) en concepte d'amortització. D'aqueixa manera s'inclouen dins d'aqueix concepte tant els costos d'amortització real, com el fons de reversió per elements pendents d'amortitzar.

Atés que la quantia de les inversions és elevada, essencialment deguda a l'obra civil de la solera de l'aparcament (el seu cost representa entre el 60% i el 80% de la inversió total, segons serveis contemplats) es planteja en principi una concessió d'entre 20 i 25 anys, per a repartir l'amortització de tal element en un ampli termini de temps. Terminis inferiors d'amortització dificulten que es recupere la inversió aplicant

#### **COSTES DEL SERVICIO**

Los costes de explotación de la actividad, se valoran a partir de la siguiente estructura de costes:

##### **Costes fijos:**

Se consideran dentro de los costes fijos los derivados de:

##### **Amortización (amortización de inversiones y fondo de reversión):**

Los costes de amortización de la inversión se calculan considerando la vida útil de cada elemento y el número de implantaciones (la inicial más reposiciones) que deben realizarse a lo largo de la concesión. La inversión total será la suma de las inversiones debidas tanto a la instalación inicial, como a las posteriores reposiciones una vez finalizada su vida útil.

El coste de la inversión total (inicial más reposiciones) se reparte por igual entre el número de años de explotación del servicio (amortización lineal) en concepto de amortización. De esa manera se incluyen dentro de ese concepto tanto los costes de amortización real, como el fondo de reversión por elementos pendientes de amortizar.

Dado que la cuantía de las inversiones es elevada, esencialmente debida a la obra civil de la solera del aparcamiento (su coste representa entre el 60% y el 80% de la inversión total, según servicios contemplados) se plantea en principio una concesión de entre 20 y 25 años, para repartir la amortización de dicho elemento en un amplio plazo de tiempo. Plazos inferiores de amortización

preus competitius.

Com a inversions es consideren les següents:

**➡ Obres i instal·lacions de l'aparcament:**

- **Paviments:** Segons normativa de carreteres, dotat de grossària suficient per a circulació de tràfic pesat i realització de maniobres. Dotat de capa superior de formigó de ferm (HF), capa intermèdia de formigó magre vibrat (HM) i capa inferior de llast artificial (FUIG). Grossària mitjana total mínim de 40 cm.

**Casetes vigilància:** 2, sent 1 per a cada parcel·la.

**Tanques:** El confrontant amb la via fèrria segons requisits de FGV, i la resta de tanca metàl·lica de fil d'aram de simple torsió.

**Barrera d'accés:** 4 barreres basculants practicables (2 d'entrada, 2 d'eixida).

**Portes d'accés:** 4 portes corredisses (2 d'entrada, 2 d'eixida) metàl·liques de 8 m. de longitud.

**Instal·lació contra incendis:** A base d'extintors de carro cada 15 m. de recorregut.

**Instal·lació de subministrament d'aigua:** Estimació de connexió subterrània i subministrament en 1 punt.

**Connexió de sanejament:** Estimació de rasa i conducte d'evacuació d'aigües residuals a xarxa de clavegueram municipal.

**Arreplega de pluvials:** Estimació d'arreplega de pluvials mitjançant xarxa d'embornals i connexió a clavegueram municipal.

**Enllumenat:** Mitjançant columnes amb doble projector, distribuïdes cada 20 m.,

dificultan que se recupere la inversió aplicando precios competitivos.

Como inversiones se consideran las siguientes:

**➡ Obras e instalaciones del aparcamiento:**

**Pavimentos:** Según normativa de carreteras, dotado de espesor suficiente para circulación de tráfico pesado y realización de maniobras. Dotado de capa superior de hormigón de firme (HF), capa intermedia de hormigón magro vibrado (HM) y capa inferior de zahorra artificial (ZA). Espesor medio total mínimo de 40 cm.

**Casetas vigilancia:** 2, siendo 1 para cada parcela.

**Vallados:** El colindante con la vía férrea según requisitos de FGV, y el resto de valla metálica de alambre de simple torsión.

**Barrera de acceso:** 4 barreras basculantes practicables (2 de entrada, 2 de salida).

**Puertas de acceso:** 4 puertas correderas (2 de entrada, 2 de salida) metálicas de 8 m. de longitud.

**Instalación contra-incendios:** A base de extintores de carro cada 15 m. de recorrido.

**Instalación de suministro de agua:** Estimación de acometida subterránea y suministro en 1 punto.

**Acometida de saneamiento:** Estimación de zanja y conducto de evacuación de aguas residuales a red de alcantarillado municipal.

**Recogida de pluviales:** Estimación de recogida de pluviales mediante red de imbornales y conexión a alcantarillado municipal.

**Alumbrado:** Mediante columnas con doble proyector, distribuidas cada 20 m.,

inclosa xarxa elèctrica,  
mecanismes i connexió.

incluida red eléctrica,  
mecanismos y acometida.

**⑥→⑧ Instal·lacions de la unitat de subministrament de gasoil A:**

2) **Depòsit de gasoil A:** De 50.000 l., metàl·lic, doble paret, i soterrat.

**Assortidor:** Equipat amb bomba, pistola de la mànega d'alt cabal i vàlvula antirrebose.

**Obra civil del depòsit:** Excavació, farcit i llosa superior.

**→ Instalaciones de la unidad de suministro de gasóleo A:**

**Depósito de gasóleo A:** De 50.000 l., metálico, doble pared, y enterrado.

**Surtidor:** Equipado con bomba, boquerel de alto caudal y válvula antirrebose.

**Obra civil del depósito:** Excavación, relleno y losa superior.

**⑥→⑧ Instal·lacions del llavador:**

3) **Pòrtic de llavat** per a camions.

**Accessori** per a llavat de rodes.

**Filtre reciclador** de l'aigua, eficàcia 80%.

**Depòsit acumulador** d'aigua reciclada.

**Grup de pressió i arqueta.**

**→ Instalaciones del lavadero:**

**Pórtico de lavado** para camiones.

**Accesorio** para lavado de ruedas.

**Filtro reciclador** del agua, eficacia 80%.

**Depósito acumulador** de agua reciclada.

**Grupo de presión y arqueta.**

**⑥→⑧ En el cas d'instal·lar llavador i/o unitat de subministrament, s'instal·la una depuradora prèvia a l'abocament:**

- Decantador-desarenador.
- Separador d'hidrocarburs.
- Depòsit pulmó de la depuradora.
- Obra civil de la depuradora, excavació, farcit i llosa superior.

**→ En el caso de instalar lavadero y/o unidad de suministro, se instala una depuradora previa al vertido:**

- Decantador-desarenador.
- Separador de hidrocarburos.
- Depósito pulmón de la depuradora.
- Obra civil de la depuradora, excavación, relleno y losa superior.

**- Costos financers**

Els costos financers s'apliquen considerant amortització lineal de les inversions i repartint la quantitat total d'interessos per igual, entre els anys d'explotació del servei.

**Costes financieros**

Los costes financieros se aplican considerando amortización lineal de las inversiones y repartiendo la cantidad total de intereses por igual, entre los años de explotación del servicio.

**- Costos de funcionament:**

S'inclouen aquí:

- Personal oficina i vigilància.

**Costes de funcionamiento:**

Se incluyen aquí:

- Personal oficina y vigilancia.



Es consideren 3 persones per a cobrir amb almenys 1 persona les 24 h. del dia, o de nos ser així, disposar de personal en ambdós parcel·les.

**- Subministraments d'electricitat, aigua i llum.**

S'estima una quantitat fixa anual.

**- Manteniments.**

S'estima una quantitat fixa anual, que canvia segons la hipòtesi considerada. El manteniment augmenta amb la quantitat de serveis prestats (aparcament / unitat de subministrament / llavador) i les instal·lacions necessàries per a això.

**- Combustible.**

Preu de compra del combustible que se subministra a usuaris del servei. S'estableix un preu de combustible igual al del litre de gasoil, més l'impost especial d'hidrocarburs, en el moment de realitzar este estudi. El manteniment de la instal·lació es considera en l'apartat "manteniment".

**- Llavat.**

Cost unitari estimat de cada llavat, incloent aigua i detergents. El manteniment del llavador es considera en l'apartat "manteniment".

**- Despeses generals:**

- Es fixa un percentatge sobre el conjunt de costos en concepte de despeses generals. En este concepte s'inclouen despeses de projectes, autoritzacions, tramitació, gestions, personal d'oficines, etc. En este cas, les despeses generals actuen també com a marge de seguretat, ja que permeten absorbir costos derivats d'un altre operari,

Se consideran 3 personas para cubrir con al menos 1 persona las 24 h. del día, o de nos ser así, disponer de personal en ambas parcelas.

**Suministros de electricidad, agua y luz.**

Se estima una cantidad fija anual.

**Mantenimientos.**

Se estima una cantidad fija anual, que cambia según la hipótesis considerada. El mantenimiento aumenta con la cantidad de servicios prestados (aparcamiento / unidad de suministro / lavadero) y las instalaciones necesarias para ello.

**Combustible.**

Precio de compra del combustible que se suministra a usuarios del servicio. Se establece un precio de combustible igual al del litro de gasóleo, más el impuesto especial de hidrocarburos, en el momento de realizar este estudio. El mantenimiento de la instalación se considera en el apartado "mantenimiento".

**Lavado.**

Coste unitario estimado de cada lavado, incluyendo agua y detergents. El mantenimiento del lavadero se considera en el apartado "mantenimiento".

**Gastos generales:**

Se fija un porcentaje sobre el conjunto de costes en concepto de gastos generales. En este concepto se incluyen gastos de proyectos, autorizaciones, tramitación, gestiones, personal de oficinas, etc. En este caso, los gastos generales actúan también como margen de seguridad, ya que permiten absorber costes derivados de

suplències, absentisme, etc.

otro operario, suplencias,  
absentismo, etc.

**- Cànon:**

a) Es fixa un percentatge sobre el conjunt d'ingressos en concepte de cànon de la concessió.

**Canon:**

Se fija un porcentaje sobre el conjunto de ingresos en concepto de canon de la concesión.

**INGRESSOS**

Es consideren els següents ingressos del Servei:

**- Per vehicles abonats mensualment.**

Es fixa un preu mitjà d'abonament mensual, entorn de 100.-€/mes, en sintonia amb els preus de mercat d'aparcaments pròxims.

**- Per vehicles que ocupen l'aparcament en règim de rotació diària.**

Es fixa un preu/dia variable segons hipòtesi considerada. Els vehicles en rotació serien aquells que utilitzen l'aparcament de forma ocasional, durant un cap de setmana, o durant 1 o 2 dies, en espera d'aconseguir un port de tornda, o aquells l'ús mensual del dels quals aparcament és baix, i no resulta rendible adquirir l'abonament.

**- Per venda de combustible.**

Es fixa un preu de venda semblant al de les estacions de servei de la rodalia en la data de realització d'este estudi.

**- Per llavat de vehicles.**

Es fixa un preu de llavat que inclou neteja exterior completa, rodes i baixos, semblant a altres llavadors de vehicles pesats de la rodalia.

**HIPÒTESI D'ÚS**

Es remenen les següents hipòtesis d'ús dels serveis:

**INGRESOS**

Se consideran los siguientes ingresos del Servicio:

**Por vehículos abonados mensualmente.**

Se fija un precio medio de abono mensual, en torno a 100.-€/mes, en sintonía con los precios de mercado de aparcamientos cercanos.

**Por vehículos que ocupan el aparcamiento en régimen de rotación diaria.**

Se fija un precio/día variable según hipótesis considerada. Los vehículos en rotación serían aquellos que utilizan el aparcamiento de forma ocasional, durante un fin de semana, o durante 1 ó 2 días, en espera de conseguir un porte de vuelta, o aquellos cuyo uso mensual del aparcamiento es bajo, y no resulta rentable adquirir el abono.

**Por venta de combustible.**

Se fija un precio de venta similar al de las estaciones de servicio de la contornada en la fecha de realización de este estudio.

**Por lavado de vehículos.**

Se fija un precio de lavado que incluye limpieza exterior completa, ruedas y bajos, similar a otros lavaderos de vehículos pesados de los alrededores.

**HIPÓTESIS DE USO**

Se barajan las siguientes hipótesis de uso de los servicios:

**Aparcament:**

- Un percentatge del 50% de les places es destina a abonaments mensuals (39 places). L'ocupació d'estes places és del 100%.
- El 50% restant (38 places) es dedica a ús de vehicles en rotació diària. L'ocupació d'estes places és del 50%. És a dir, la mitat de les places de l'aparcament són ocupades la mitat de dies de l'any per vehicles ocasionals.

**En les variants que inclouen unitat de subministrament:**

- El 50% dels vehicles abonats consumixen al mes una mitja de 150 l. combustible.
- El 50% dels vehicles de rotació consumixen una mitja de 150 l. de combustible.
- 

La capacitat del depòsit de combustible d'un camió oscil·la entre 250 i 600 l. i fins i tot més. Les quantitats de consum considerades (150 l/vehicle) són conservadores.

**En les variants que inclouen llavador:**

- b) El 50% dels vehicles abonats realitzen un llavat al mes.
- c) El 30% dels vehicles de rotació realitzen un llavat.

**RESULTAT**

Cada una de les variants analitzades es valora considerant els resultats de:

Resultat = Costos totals anuals - Ingressos anuals - Cànon anual

**Aparcamiento:**

Un porcentaje del 50% de las plazas se destina a abonos mensuales (39 plazas). La ocupación de estas plazas es del 100%.

El 50% restante (38 plazas) se dedica a uso de vehículos en rotación diaria. La ocupación de estas plazas es del 50%. Es decir, la mitad de las plazas del aparcamiento son ocupadas la mitad de días del año por vehículos ocasionales.

**En las variantes que incluyen unidad de suministro:**

- El 50% de los vehículos abonados consumen al mes una media de 150 l. combustible.
- El 50% de los vehículos de rotación consumen una media de 150 l. de combustible.

La capacidad del depósito de combustible de un camión oscila entre 250 y 600 l. e incluso más. Las cantidades de consumo consideradas (150 l/vehículo) son conservadoras.

**En las variantes que incluyen lavadero:**

- El 50% de los vehículos abonados realizan un lavado al mes.
- El 30% de los vehículos de rotación realizan un lavado.

**RESULTADO**

Cada una de las variantes analizadas se valora considerando los resultados de:

Resultado = Costes totales anuales - Ingresos anuales - Canon anual

El resultat representa el benefici industrial abans d'impostos, i es mostra com a quantitat (€/any), i com a percentatge sobre els costos d'explotació (exclosos despeses generals):

- Un resultat nul (0) indicaria que únicament es recupera la inversió, sense obtenir beneficis.
- Un resultat positiu indica que es recupera la inversió i s'obtenen beneficis.
- Un resultat negatiu indica que pot recuperar-se la inversió o no, però que en qualsevol cas no s'obtenen beneficis al llarg de la concessió. La suma de costos és superior als ingressos obtinguts.

#### **ANÀLISI**

En les pàgines següents es mostren les diferents taules d'anàlisi del Servei en les seues diferents combinacions:

- Aparcament
- Aparcament + Llavador
  - Aparcament + Unitat de Subministrament
  - Aparcament + Llavador + Unitat de Subministrament

Per a cada combinació s'han analitzat els resultats obtinguts en concessions de 20 i 25 anys de duració, i s'ha jugat amb els preus dels diferents serveis, intentant disminuir-los fins a un valor competitiu i raonable.

En cada cas es mostra el balanç de costos/ingressos i, entre altres, s'obtenen els següents paràmetres o resultats:

- Cànon anual resultant, aplicant un 2% sobre ingressos.

El resultado representa el beneficio industrial antes de impuestos, y se muestra como cantidad (€/año), y como porcentaje sobre los costes de explotación (excluidos gastos generales):

Un resultado nulo (0) indicaría que únicamente se recupera la inversión, sin obtener beneficios.

Un resultado positivo indica que se recupera la inversión y se obtienen beneficios.

Un resultado negativo indica que puede recuperarse la inversión o no, pero que en cualquier caso no se obtienen beneficios a lo largo de la concesión. La suma de costes es superior a los ingresos obtenidos.

#### **ANÁLISIS**

En las páginas siguientes se muestran las diferentes tablas de análisis del Servicio en sus diferentes combinaciones:

Aparcamiento  
Aparcamiento + Lavadero  
Aparcamiento + Unidad de Suministro  
Aparcamiento + Lavadero + Unidad de Suministro

Para cada combinación se han analizado los resultados obtenidos en concesiones de 20 y 25 años de duración, y se ha jugado con los precios de los distintos servicios, intentando disminuirlos hasta un valor competitivo y razonable.

En cada caso se muestra el balance de costes/ingresos y, entre otros, se obtienen los siguientes parámetros o resultados:

Canon anual resultante, aplicando un 2% sobre ingresos.

Beneficio anual: En cantidad y

- Benefici anual: En quantitat i en percentatge sobre costos anuals (en els quals no s'inclouen les despeses generals). Ens indica la rendibilitat de cada exercici.
- Ràtio d'aprofitament, m<sup>2</sup>/vehicle. Dóna una idea del millor o pitjor aprofitament que es fa de la superfície disponible. Es considera correcte un valor pròxim a 100 m<sup>2</sup>/vehicle. Valors majors indiquen pitjor aprofitament.
- El cost d'inversió per m<sup>2</sup>: Quant major és, més inversions es realitzen al llarg de la concessió, (primera implantació + reposicions), més alt és el període de retorn de la inversió efectuada i, en general, menor rendibilitat s'obté a igualtat de preus.
- El cost d'inversió per plaça: Millor com més baix, ja que permet preus menors i més ràpida recuperació d'inversions.
- Cost anual per plaça: Repercuteix costos, no sols d'inversió, si no també els deguts al funcionament de l'activitat. Millor com més davall.
- Ingrés anual per plaça: Millor com més alt. Comparant-ho amb el cost anual per plaça, dóna una idea de la major o menor rendibilitat de l'activitat.
- Termini de recuperació de la inversió: Indica l'any a partir del qual s'ha recuperat la inversió efectuada. Terminis curts indiquen rendibilitats majors.

en porcentaje sobre costes anuales (en los cuales no se incluyen los gastos generales). Nos indica la rentabilidad de cada ejercicio.

Ratio de aprovechamiento, m<sup>2</sup>/vehículo. Da una idea del mejor o peor aprovechamiento que se hace de la superficie disponible. Se considera correcto un valor cercano a 100 m<sup>2</sup>/vehículo. Valores mayores indican peor aprovechamiento.

El coste de inversión por m<sup>2</sup>: Cuanto mayor es, más inversiones se realizan a lo largo de la concesión, (primera implantación + reposiciones), más alto es el periodo de retorno de la inversión efectuada y, en general, menor rentabilidad se obtiene a igualdad de precios.

El coste de inversión por plaza: Mejor cuanto más bajo, ya que permite precios menores y más rápida recuperación de inversiones.

Coste anual por plaza: Repercute costes, no sólo de inversión, si no también los debidos al funcionamiento de la actividad. Mejor cuanto más bajo.

Ingreso anual por plaza: Mejor cuanto más alto. Comparándolo con el coste anual por plaza, da una idea de la mayor o menor rentabilidad de la actividad.

Plazo de recuperación de la inversión: Indica el año a partir del cual se ha recuperado la inversión efectuada. Plazos cortos indican rentabilidades

mayores.

- *Benefici total: Quantitat de beneficis bruts que s'obté al llarg de la concessió, a € constants.*
- *Rendiment anual de la inversió: Tant per cent resultant entre els beneficis anuals obtinguts i la inversió total realitzada. Dóna una idea del rendiment anual que li estem obtenint al capital destinat a la inversió.*

*Beneficio total: Cantidad de beneficios brutos que se obtiene a lo largo de la concesión, a € constantes.*

*Rendimiento anual de la inversión: Tanto por ciento resultante entre los beneficios anuales obtenidos y la inversión total realizada. Da una idea del rendimiento anual que le estamos obteniendo al capital destinado a la inversión.*

Aparcamiento - Concesión 25 años

						Concesión	Interés		
						25	4,00%		
Elementos de amortización	Unidades		Coste unit., €	Vida útil años	Número implant.	Inversión total, €	Amortiza ción anual, €/año	C. Finanac. €/año	Totales €/año
<b>Obra e instalaciones</b>									
Pavimento vehículos pesados	9.535	m²	60	40	1	572.100	22.884	11.899,68	34.783,68
Caseta vigilancia	2	ud.	1.850	10	3	11.100	444	230,88	674,88
Vallado perimetral FGV	445	m.	80	15	2	71.200	2.848	1.480,96	4.328,96
Vallado perimetral simple torsión	515	m.	45	10	3	69.525	2.781	1.446,12	4.227,12
Puertas acceso 8 m.	4	ud.	6.000	10	3	72.000	2.880	1.497,60	4.377,60
Barerra de acceso	4	ud.	700	5	5	14.000	560	291,20	851,20
Extintores									
contraincendios	30	ud.	150	5	5	22.500	900	468,00	1.368,00
Instalación suministro agua	200	m.	120	25	1	24.000	960	499,20	1.459,20
Acometida a saneamiento	70	m.	155	40	1	10.850	434	225,68	659,68
Recogida pluviales	440	m.	90	25	1	39.600	1.584	823,68	2.407,68
Columnas 12 m. 2 proyectores, instalada	20	ud.	2.800	15	2	112.000	4.480	2.329,60	6.809,60
<b>Unidad de suministro</b>									
Depósito gasóleo A 50.000 lts.	0	ud.	14.000	15	2	0	0	0,00	0,00
Surtidor/bomba equipado	0	ud.	2.200	10	3	0	0	0,00	0,00
Obra civil depósito enterrado	0	ud.	3.500	15	2	0	0	0,00	0,00
<b>Sistema de lavado</b>									
Pórtico de lavado	0	ud.	128.000	10	3	0	0	0,00	0,00
Accesorio lavado ruedas	0	ud.	9.300	10	3	0	0	0,00	0,00
Filtro reciclador agua 5 m3/h	0	ud.	16.000	10	3	0	0	0,00	0,00
Depósito acumulador	0	ud.	1.230	15	2	0	0	0,00	0,00

2.200 l								
Grupo presión y arqueta	0 ud.	4.200	5	5	0	0	0,00	0,00
<b>Depuradora</b>								
Decantador-desarenador								
5.000 l.	0 ud.	8.500	20	2	0	0	0,00	0,00
Separador hidrocarburos								
10 l/seg.	0 ud.	8.500	20	2	0	0	0,00	0,00
Depósito pulmón 5.000 l.	0 ud.	4.300	20	2	0	0	0,00	0,00
Obra civil depuradora	0 ud.	1.050	20	2	0	0	0,00	0,00
<b>Costes amortización y financieros:</b>					1.018.875	40.755	21.192,60	61.947,60
<b>Costes de funcionamiento</b>								
Personal	3 ud.	25.000						75.000,00
Suministros agua luz y tf.	1 ud.	6.000						6.000,00
Mantenimientos	1 ud.	9.000						9.000,00
Combustible	0 lts.	0,65						0,00
Lavado	0 ud.	5						0,00
<b>Costes de funcionamiento:</b>								90.000,00

Costes amortiz., financ. y funcionam.:			151.947,60
Gastos generales	12,00%		18.233,71
Total gastos			170.181,31

<b>Ingresos</b>			Abono	Rotación	Total			Total, €/año
Ingresos por abonos mensuales, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/abono	46.800,00
	39	100%	468	0	468		100,00	
Ingresos plazas en rotación, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/día	131.765,00
	38	50%	0	6.935	6.935		19,00	
Ingresos por ventas de combustible, €/año	Ltrs./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Ltrs./año	€/litro	0,00
	0		234	3.468	3.702	0	0,84	



Ingresos por lavado vehículos, €/año	Lav./veh .		Veh./a ño	Veh./año	Veh./año	Lav./año	€/lavado	0,00
	0		234	2.081	2.315	0	25,00	
Total ingresos, €/año:								178.565,00

<b>Canon sobre ingresos, €/año:</b>	2,00%							<b>3.571,30</b>
---	-------	--	--	--	--	--	--	-----------------

<b>Beneficio, €/año % sobre costes</b>								<b>4.812,39 3,17%</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------

Ratio de aprovechamiento:	124	m <sup>2</sup> /veh.
Coste de inversión por m <sup>2</sup> :	107	€/m <sup>2</sup>
Coste de inversión por plaza:	13.232	€/plaza
Coste anual por plaza:	2.210	€/plaza
Ingresos anuales por plaza:	2.319	€/plaza
Recupera inversión a los:	22	años
Beneficio total:	120.310	€
Rendimiento anual de la inversión:	0,47%	

Aparcamiento – Concesión 20 años

Elementos de amortización	Unidades	Coste unit., €	Vida útil años	Número implant.	Inversión total, €	Concesión	Interés	Totales €/año
						20	4,00%	
<b>Obra e instalaciones</b>								
Pavimento vehículos pesados	9.535 m <sup>2</sup>	60	40	1	572.100	28.605	12.014,10	40.619,10

Caseta vigilancia	2	ud.	1.850	10	2	7.400	370	155,40	525,40
Vallado perimetral FGV	445	m.	80	15	2	71.200	3.560	1.495,20	5.055,20
Vallado perimetral simple torsión	515	m.	45	10	2	46.350	2.318	973,35	3.290,85
Puertas acceso 8 m.	4	ud.	6.000	10	2	48.000	2.400	1.008,00	3.408,00
Barerra de acceso	4	ud.	700	5	4	11.200	560	235,20	795,20
Extintores									
contraincendios	30	ud.	150	5	4	18.000	900	378,00	1.278,00
Instalación suministro agua	200	m.	120	25	1	24.000	1.200	504,00	1.704,00
Acometida a saneamiento	70	m.	155	40	1	10.850	543	227,85	770,35
Recogida pluviales	440	m.	90	25	1	39.600	1.980	831,60	2.811,60
Columnas 12 m. 2 proyectores, instalada	20	ud.	2.800	15	2	112.000	5.600	2.352,00	7.952,00
<b>Unidad de suministro</b>									
Depósito gasóleo A 50.000 lts.	0	ud.	14.000	15	2	0	0	0,00	0,00
Surtidor/bomba equipado	0	ud.	2.200	10	2	0	0	0,00	0,00
Obra civil depósito enterrado	0	ud.	3.500	15	2	0	0	0,00	0,00
<b>Sistema de lavado</b>									
Pórtico de lavado	0	ud.	128.000	10	2	0	0	0,00	0,00
Accesorio lavado ruedas	0	ud.	9.300	10	2	0	0	0,00	0,00
Filtro reciclador agua 5 m3/h	0	ud.	16.000	10	2	0	0	0,00	0,00
Depósito acumulador 2.200 l	0	ud.	1.230	15	2	0	0	0,00	0,00
Grupo presión y arqueta	0	ud.	4.200	5	4	0	0	0,00	0,00
<b>Depuradora</b>									
Decantador-desarenador 5.000 l.	0	ud.	8.500	20	1	0	0	0,00	0,00
Separador hidrocarburos 10 l/seg.	0	ud.	8.500	20	1	0	0	0,00	0,00
Depósito pulmón 5.000 l.	0	ud.	4.300	20	1	0	0	0,00	0,00
Obra civil depuradora	0	ud.	1.050	20	1	0	0	0,00	0,00
<b>Costes amortización y financieros:</b>									
						960.700	48.035	20.174,70	68.209,70
<b>Costes de funcionamiento</b>									
Personal	3	ud.	25.000						75.000,00

Suministros agua luz y tf.	1	ud.	6.000					6.000,00
Mantenimientos	1	ud.	9.000					9.000,00
Combustible	0	lts						0,00
Lavado	0	ud.	5					0,00
<b>Costes de funcionamiento:</b>								<b>90.000,00</b>

Costes amortiz., financ. y funcionam.:			158.209,70
Gastos generales	12,00%		18.985,16
Total gastos			177.194,86

<b>Ingresos</b>			Abono	Rotación	Total			<b>Total, €/año</b>
Ingresos por abonos mensuales, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/abono	46.800,00
	39	100%	468	0	468		100,00	
Ingresos plazas en rotación, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/día	131.765,00
	38	50%	0	6.935	6.935		19,00	
Ingresos por ventas de combustible, €/año	Ltrs./veh		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Ltrs./año	€/litro	0,00
	0		234	3.468	3.702	0	0,84	
Ingresos por lavado vehículos, €/año	Lav./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Lav./año	€/lavado	0,00
	0		234	2.081	2.315	0	25,00	
<b>Total ingresos, €/año:</b>								<b>178.565,00</b>

<b>Canon sobre ingresos, €/año:</b>	2,00%							<b>3.571,30</b>
-------------------------------------	-------	--	--	--	--	--	--	-----------------

<b>Beneficio, €/año % sobre costes</b>								<b>-2.201,16 -1,39%</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------

Ratio de	124	m <sup>2</sup> /veh.
----------	-----	----------------------

<i>aprovechamiento:</i>		
<i>Coste de inversión por m²:</i>	101	€/m²
<i>Coste de inversión por plaza:</i>	12.477	€/plaza
<i>Coste anual por plaza:</i>	2.301	€/plaza
<i>Ingresos anuales por plaza:</i>	2.319	€/plaza
<i>Recupera inversión a los:</i>	21	años
<i>Beneficio total:</i>	-44.023	€
<i>Rendimiento anual de la inversión:</i>	-0,23%	

*Aparcamiento + Lavadero – Concesión 25 años*

						Concesión	Interés		
						25	4,00%		
<i>Elementos de amortización</i>	<i>Unidades</i>	<i>Coste unit., €</i>	<i>Vida útil años</i>	<i>Número implant.</i>	<i>Inversión total, €</i>	<i>Amortización anual, €/año</i>	<i>C. Finanac. €/año</i>	<i>Totales €/año</i>	
<b>Obra e instalaciones</b>									
<i>Pavimento vehículos pesados</i>	9.535 m²	60	40	1	572.100	22.884	11.899,68	34.783,68	
<i>Caseta vigilancia</i>	2 ud.	1.850	10	3	11.100	444	230,88	674,88	
<i>Vallado perimetral FGV</i>	445 m.	80	15	2	71.200	2.848	1.480,96	4.328,96	
<i>Vallado perimetral simple torsión</i>	515 m.	45	10	3	69.525	2.781	1.446,12	4.227,12	
<i>Puertas acceso 8 m.</i>	4 ud.	6.000	10	3	72.000	2.880	1.497,60	4.377,60	
<i>Barerra de acceso</i>	4 ud.	700	5	5	14.000	560	291,20	851,20	
<i>Extintores contra incendios</i>	30 ud.	150	5	5	22.500	900	468,00	1.368,00	
<i>Instalación suministro agua</i>	200 m.	120	25	1	24.000	960	499,20	1.459,20	
<i>Acometida a saneamiento</i>	70 m.	155	40	1	10.850	434	225,68	659,68	
<i>Recogida pluviales</i>	440 m.	90	25	1	39.600	1.584	823,68	2.407,68	
<i>Columnas 12 m. 2</i>	20 ud.	2.800	15	2	112.000	4.480	2.329,60	6.809,60	

proyectores, instalada								
<b>Unidad de suministro</b>								
Depósito gasóleo A 50.000 lts.	0	ud.	14.000	15	2	0	0	0,00
Surtidor/bomba equipado	0	ud.	2.200	10	3	0	0	0,00
Obra civil depósito enterrado	0	ud.	3.500	15	2	0	0	0,00
<b>Sistema de lavado</b>								
Pórtico de lavado	1	ud.	128.000	10	3	384.000	15.360	7.987,20
Accesorio lavado ruedas	1	ud.	9.300	10	3	27.900	1.116	580,32
Filtro reciclador agua 5 m3/h	1	ud.	16.000	10	3	48.000	1.920	998,40
Depósito acumulador 2.200 l	1	ud.	1.230	15	2	2.460	98	51,17
Grupo presión y arqueta	1	ud.	4.200	5	5	21.000	840	436,80
<b>Depuradora</b>								
Decantador-desarenador 5.000 l.	1	ud.	8.500	20	2	17.000	680	353,60
Separador hidrocarburos 10 l/seg.	1	ud.	8.500	20	2	17.000	680	353,60
Depósito pulmón 5.000 l.	1	ud.	4.300	20	2	8.600	344	178,88
Obra civil depuradora	1	ud.	1.050	20	2	2.100	84	43,68
<b>Costes amortización y financieros:</b>						1.546.935	61.877	32.176,25
<b>Costes de funcionamiento</b>								
Personal	3	ud.	25.000					75.000,00
Suministros agua luz y tf.	1	ud.	6.000					6.000,00
Mantenimientos	1	ud.	12.000					12.000,00
Combustible	0	lts.	0,65					0,00
Lavado	2.315	ud.	5					11.572,50
<b>Costes de funcionamiento:</b>								104.572,50

<b>Costes amortiz., financ. y funcionam.:</b>			198.626,15
<b>Gastos generales</b>	12,00%		23.835,14
<b>Total gastos</b>			222.461,29

<b>Ingresos</b>			<b>Abono</b>	<b>Rotación</b>	<b>Total</b>			<b>Total, €/año</b>
<i>Ingresos por abonos mensuales, €/año</i>	<i>Plazas</i>	<i>Ocup.</i>	<i>Veh./año</i>	<i>Veh./año</i>	<i>Veh./año</i>		<i>€/abono</i>	
	39	100%	468	0	468		100,00	46.800,00
<i>Ingresos plazas en rotación, €/año</i>	<i>Plazas</i>	<i>Ocup.</i>	<i>Veh./año</i>	<i>Veh./año</i>	<i>Veh./año</i>		<i>€/día</i>	
	38	50%	0	6.935	6.935		19,00	131.765,00
<i>Ingresos por ventas de combustible, €/año</i>	<i>Ltrs./veh h.</i>		<i>Veh./año</i>	<i>Veh./año</i>	<i>Veh./año</i>	<i>Ltrs./año</i>	<i>€/litro</i>	
	0		234	3.468	3.702	0	0,84	0,00
<i>Ingresos por lavado vehículos, €/año</i>	<i>Lav./veh</i>		<i>Veh./año</i>	<i>Veh./año</i>	<i>Veh./año</i>	<i>Lav./año</i>	<i>€/lavado</i>	
	1		234	2.081	2.315	2.315	25,00	57.862,50
<b>Total ingresos, €/año:</b>								<b>236.427,50</b>

<b>Canon sobre ingresos, €/año:</b>	2,00%		<b>4.728,55</b>
-------------------------------------	-------	--	-----------------

<b>Beneficio, €/año</b>		<b>9.237,66</b>
<b>% sobre costes</b>		<b>4,65%</b>

<i>Ratio de aprovechamiento:</i>	124	m <sup>2</sup> /veh.
<i>Coste de inversión por m<sup>2</sup>:</i>	162	€/m <sup>2</sup>
<i>Coste de inversión por plaza:</i>	20.090	€/plaza
<i>Coste anual por plaza:</i>	2.889	€/plaza
<i>Ingresos anuales por plaza:</i>	3.070	€/plaza
<i>Recupera inversión a los:</i>	22	años
<i>Beneficio total:</i>	230.942	€
<i>Rendimiento anual de la inversión:</i>	0,60%	

Aparcamiento + Lavadero - Concesión 20 años

						Concesión	Interés		
						20	4,00%		
Elementos de amortización	Unidades		Coste unit., €	Vida útil años	Número implant.	Inversión total, €	Amortizaci ón anual, €/año	C. Finanac. €/año	Totales €/año
<b>Obra e instalaciones</b>									
Pavimento vehículos pesados	9.535	m²	60	40	1	572.100	28.605	12.014,10	40.619,10
Caseta vigilancia	2	ud.	1.850	10	2	7.400	370	155,40	525,40
Vallado perimetral FGV	445	m.	80	15	2	71.200	3.560	1.495,20	5.055,20
Vallado perimetral simple torsión	515	m.	45	10	2	46.350	2.318	973,35	3.290,85
Puertas acceso 8 m.	4	ud.	6.000	10	2	48.000	2.400	1.008,00	3.408,00
Barerra de acceso	4	ud.	700	5	4	11.200	560	235,20	795,20
Extintores									
contraincendios	30	ud.	150	5	4	18.000	900	378,00	1.278,00
Instalación suministro agua	200	m.	120	25	1	24.000	1.200	504,00	1.704,00
Acometida a saneamiento	70	m.	155	40	1	10.850	543	227,85	770,35
Recogida pluviales	440	m.	90	25	1	39.600	1.980	831,60	2.811,60
Columnas 12 m. 2 proyectores, instalada	20	ud.	2.800	15	2	112.000	5.600	2.352,00	7.952,00
<b>Unidad de suministro</b>									
Depósito gasóleo A 50.000 lts.	0	ud.	14.000	15	2	0	0	0,00	0,00
Surtidor/bomba equipado	0	ud.	2.200	10	2	0	0	0,00	0,00
Obra civil depósito enterrado	0	ud.	3.500	15	2	0	0	0,00	0,00
<b>Sistema de lavado</b>									
Pórtico de lavado	1	ud.	128.000	10	2	256.000	12.800	5.376,00	18.176,00
Accesorio lavado ruedas	1	ud.	9.300	10	2	18.600	930	390,60	1.320,60
Filtro reciclador agua 5 m3/h	1	ud.	16.000	10	2	32.000	1.600	672,00	2.272,00
Depósito acumulador 2.200 l	1	ud.	1.230	15	2	2.460	123	51,66	174,66

Grupo presión y arqueta	1	ud.	4.200	5	4	16.800	840	352,80	1.192,80
<b>Depuradora</b>									
Decantador-desarenador 5.000 l.	1	ud.	8.500	20	1	8.500	425	178,50	603,50
Separador hidrocarburos 10 l/seg.	1	ud.	8.500	20	1	8.500	425	178,50	603,50
Depósito pulmón 5.000 l.	1	ud.	4.300	20	1	4.300	215	90,30	305,30
Obra civil depuradora	1	ud.	1.050	20	1	1.050	53	22,05	74,55
<b>Costes amortización y financieros:</b>						1.308.910	65.446	27.487,11	<b>92.932,61</b>
<b>Costes de funcionamiento</b>									
Personal	3	ud.	25.000						75.000,00
Suministros agua luz y tf.	1	ud.	6.000						6.000,00
Mantenimientos	1	ud.	12.000						12.000,00
Combustible	0	lts.	0,65						0,00
Lavado	2.315	ud.	5						11.572,50
<b>Costes de funcionamiento:</b>									<b>104.572,50</b>

Costes amortiz., financ. y funcionam.:			197.505,11
Gastos generales	12,00%		23.700,61
Total gastos			221.205,72

<b>Ingresos</b>			Abono	Rotación	Total			<b>Total, €/año</b>
Ingresos por abonos mensuales, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/abono	46.800,00
	39	100%	468	0	468		100,00	
Ingresos plazas en rotación, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/día	131.765,00
	38	50%	0	6.935	6.935		19,00	
Ingresos por ventas de combustible, €/año	Ltrs./veh h.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Ltrs./año	€/litro	0,00
	0		234	3.468	3.702	0	0,84	
Ingresos por lavado	Lav./veh		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Lav./año	€/lavado	



vehículos, €/año	.		año					
	1		234	2.081	2.315	2.315	25,00	57.862,50
<b>Total ingresos, €/año:</b>								<b>236.427,50</b>

<b>Canon sobre ingresos, €/año:</b>	2,00%							<b>4.728,55</b>
-------------------------------------	-------	--	--	--	--	--	--	-----------------

<b>Beneficio, €/año % sobre costes</b>								<b>10.493,23 5,31%</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

Ratio de aprovechamiento:	124	m <sup>2</sup> /veh.
Coste de inversión por m <sup>2</sup> :	137	€/m <sup>2</sup>
Coste de inversión por plaza:	16.999	€/plaza
Coste anual por plaza:	2.873	€/plaza
Ingresos anuales por plaza:	3.070	€/plaza
Recupera inversión a los:	17	años
Beneficio total:	209.865	€
Rendimiento anual de la inversión:	0,80%	

Aparcamiento + Unidad Suministro - Concesión 25 años

Elementos de amortización	Unidades	Coste unit., €	Vida útil años	Número implant.	Inversión total, €	Concesión	Interés	Totales €/año
						25	4,00%	
<b>Obra e instalaciones</b>								
Pavimento vehículos pesados	9.535 m <sup>2</sup>	60	40	1	572.100	22.884	11.899,68	34.783,68

Caseta vigilancia	2	ud.	1.850	10	3	11.100	444	230,88	674,88
Vallado perimetral FGV	445	m.	80	15	2	71.200	2.848	1.480,96	4.328,96
Vallado perimetral simple torsión	515	m.	45	10	3	69.525	2.781	1.446,12	4.227,12
Puertas acceso 8 m.	4	ud.	6.000	10	3	72.000	2.880	1.497,60	4.377,60
Barerra de acceso	4	ud.	700	5	5	14.000	560	291,20	851,20
Extintores									
contraincendios	30	ud.	150	5	5	22.500	900	468,00	1.368,00
Instalación suministro agua	200	m.	120	25	1	24.000	960	499,20	1.459,20
Acometida a saneamiento	70	m.	155	40	1	10.850	434	225,68	659,68
Recogida pluviales	440	m.	90	25	1	39.600	1.584	823,68	2.407,68
Columnas 12 m. 2 proyectores, instalada	20	ud.	2.800	15	2	112.000	4.480	2.329,60	6.809,60
<b>Unidad de suministro</b>									
Depósito gasóleo A 50.000 lts.	1	ud.	14.000	15	2	28.000	1.120	582,40	1.702,40
Surtidor/bomba equipado	1	ud.	2.200	10	3	6.600	264	137,28	401,28
Obra civil depósito enterrado	1	ud.	3.500	15	2	7.000	280	145,60	425,60
<b>Sistema de lavado</b>									
Pórtico de lavado	0	ud.	128.000	10	3	0	0	0,00	0,00
Accesorio lavado ruedas	0	ud.	9.300	10	3	0	0	0,00	0,00
Filtro reciclador agua 5 m3/h	0	ud.	16.000	10	3	0	0	0,00	0,00
Depósito acumulador 2.200 l	0	ud.	1.230	15	2	0	0	0,00	0,00
Grupo presión y arqueta	0	ud.	4.200	5	5	0	0	0,00	0,00
<b>Depuradora</b>									
Decantador-desarenador 5.000 l.	1	ud.	8.500	20	2	17.000	680	353,60	1.033,60
Separador hidrocarburos 10 l/seg.	1	ud.	8.500	20	2	17.000	680	353,60	1.033,60
Depósito pulmón 5.000 l.	1	ud.	4.300	20	2	8.600	344	178,88	522,88
Obra civil depuradora	1	ud.	1.050	20	2	2.100	84	43,68	127,68
<b>Costes amortización y financieros:</b>									
						1.105.175	44.207	22.987,64	67.194,64
<b>Costes de funcionamiento</b>									
Personal	3	ud.	25.000						75.000,00

Suministros agua luz y tf.	1	ud.	6.000					6.000,00
Mantenimientos	1	ud.	12.000					12.000,00
Combustible	555.225	lts	0,65					360.896,25
Lavado	0	ud.	5					0,00
<b>Costes de funcionamiento:</b>								<b>453.896,25</b>

Costes amortiz., financ. y funcionam.:			521.090,89
Gastos generales	12,00%		62.530,91
Total gastos			583.621,80

<b>Ingresos</b>			Abono	Rotación	Total			<b>Total, €/año</b>
Ingresos por abonos mensuales, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/abono	46.800,00
	39	100%	468	0	468		100,00	
Ingresos plazas en rotación, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/día	131.765,00
	38	50%	0	6.935	6.935		19,00	
Ingresos por ventas de combustible, €/año	Ltrs./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Ltrs./año	€/litro	466.389,00
	150		234	3.468	3.702	555.225	0,84	
Ingresos por lavado vehículos, €/año	Lav./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Lav./año	€/lavado	0,00
	0		234	2.081	2.315	0	25,00	
<b>Total ingresos, €/año:</b>								<b>644.954,00</b>

<b>Canon sobre ingresos, €/año:</b>	2,00%							<b>12.899,08</b>
-------------------------------------	-------	--	--	--	--	--	--	------------------

<b>Beneficio, €/año % sobre costes</b>								<b>48.433,12 9,29%</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

Ratio de aprovechamiento:	124	m <sup>2</sup> /veh.
---------------------------	-----	----------------------

Coste de inversión por m²:	116	€/m²
Coste de inversión por plaza:	14.353	€/plaza
Coste anual por plaza:	7.580	€/plaza
Ingresos anuales por plaza:	8.376	€/plaza
Recupera inversión a los:	12	años
Beneficio total:	1.210.828	€
Rendimiento anual de la inversión:	4,38%	

Aparcamiento + Unidad Suministro - Concesión 20 años

						Concesión	Interés		
						20	4,00%		
Elementos de amortización	Unidades		Coste unit., €	Vida útil años	Número implant.	Inversión total, €	Amortización anual, €/año	C. Finanac. €/año	Totales €/año
<b>Obra e instalaciones</b>									
Pavimento vehículos pesados	9.535	m²	60	40	1	572.100	28.605	12.014,10	40.619,10
Caseta vigilancia	2	ud.	1.850	10	2	7.400	370	155,40	525,40
Vallado perimetral FGV	445	m.	80	15	2	71.200	3.560	1.495,20	5.055,20
Vallado perimetral simple torsión	515	m.	45	10	2	46.350	2.318	973,35	3.290,85
Puertas acceso 8 m.	4	ud.	6.000	10	2	48.000	2.400	1.008,00	3.408,00
Barerra de acceso	4	ud.	700	5	4	11.200	560	235,20	795,20
Extintores									
contraincendios	30	ud.	150	5	4	18.000	900	378,00	1.278,00
Instalación suministro agua	200	m.	120	25	1	24.000	1.200	504,00	1.704,00
Acometida a saneamiento	70	m.	155	40	1	10.850	543	227,85	770,35
Recogida pluviales	440	m.	90	25	1	39.600	1.980	831,60	2.811,60
Columnas 12 m. 2	20	ud.	2.800	15	2	112.000	5.600	2.352,00	7.952,00



<b>Ingresos</b>			Abono	Rotación	Total			<b>Total, €/año</b>
Ingresos por abonos mensuales, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/abono	
	39	100%	468	0	468		100,00	46.800,00
Ingresos plazas en rotación, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/día	
	38	50%	0	6.935	6.935		19,00	131.765,00
Ingresos por ventas de combustible, €/año	Ltrs./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Ltrs./año	€/litro	
	150		234	3.468	3.702	555.225	0,84	466.389,00
Ingresos por lavado vehículos, €/año	Lav./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Lav./año	€/lavado	
	0		234	2.081	2.315	0	25,00	0,00
<b>Total ingresos, €/año:</b>								<b>644.954,00</b>

<b>Canon sobre ingresos, €/año:</b>	2,00%		<b>12.899,08</b>
-------------------------------------	-------	--	------------------

<b>Beneficio, €/año % sobre costes</b>		<b>42.385,90 8,05%</b>
--	--	----------------------------

Ratio de aprovechamiento:	124	m²/veh.
Coste de inversión por m²:	107	€/m²
Coste de inversión por plaza:	13.279	€/plaza
Coste anual por plaza:	7.658	€/plaza
Ingresos anuales por plaza:	8.376	€/plaza
Recupera inversión a los:	11	años
Beneficio total:	847.718	€
Rendimiento anual de la inversión:	4,15%	

Aparcamiento + Unidad Suministro+ Lavadero – Concesión 25 años

						Concesión	Interés		
						25	4,00%		
Elementos de amortización	Unidades		Coste unit., €	Vida útil años	Número implant.	Inversión total, €	Amortizaci ón anual, €/año	C. Finanac. €/año	Totales €/año
<b>Obra e instalaciones</b>									
Pavimento vehículos pesados	9.535	m²	60	40	1	572.100	22.884	11.899,68	34.783,68
Caseta vigilancia	2	ud.	1.850	10	3	11.100	444	230,88	674,88
Vallado perimetral FGV	445	m.	80	15	2	71.200	2.848	1.480,96	4.328,96
Vallado perimetral simple torsión	515	m.	45	10	3	69.525	2.781	1.446,12	4.227,12
Puertas acceso 8 m.	4	ud.	6.000	10	3	72.000	2.880	1.497,60	4.377,60
Barerra de acceso	4	ud.	700	5	5	14.000	560	291,20	851,20
Extintores									
contraincendios	30	ud.	150	5	5	22.500	900	468,00	1.368,00
Instalación suministro agua	200	m.	120	25	1	24.000	960	499,20	1.459,20
Acometida a saneamiento	70	m.	155	40	1	10.850	434	225,68	659,68
Recogida pluviales	440	m.	90	25	1	39.600	1.584	823,68	2.407,68
Columnas 12 m. 2 proyectores, instalada	20	ud.	2.800	15	2	112.000	4.480	2.329,60	6.809,60
<b>Unidad de suministro</b>									
Depósito gasóleo A 50.000 lts.	1	ud.	14.000	15	2	28.000	1.120	582,40	1.702,40
Surtidor/bomba equipado	1	ud.	2.200	10	3	6.600	264	137,28	401,28
Obra civil depósito enterrado	1	ud.	3.500	15	2	7.000	280	145,60	425,60
<b>Sistema de lavado</b>									
Pórtico de lavado	1	ud.	128.000	10	3	384.000	15.360	7.987,20	23.347,20
Accesorio lavado ruedas	1	ud.	9.300	10	3	27.900	1.116	580,32	1.696,32
Filtro reciclador agua 5 m3/h	1	ud.	16.000	10	3	48.000	1.920	998,40	2.918,40
Depósito acumulador	1	ud.	1.230	15	2	2.460	98	51,17	149,57

2.200 1 Grupo presión y arqueta	1	ud.	4.200	5	5	21.000	840	436,80	1.276,80
<b>Depuradora</b>									
Decantador-desarenador 5.000 l.	1	ud.	8.500	20	2	17.000	680	353,60	1.033,60
Separador hidrocarburos 10 l/seg.	1	ud.	8.500	20	2	17.000	680	353,60	1.033,60
Depósito pulmón 5.000 l.	1	ud.	4.300	20	2	8.600	344	178,88	522,88
Obra civil depuradora	1	ud.	1.050	20	2	2.100	84	43,68	127,68
<b>Costes amortización y financieros:</b>						1.588.535	63.541	33.041,53	<b>96.582,93</b>
<b>Costes de funcionamiento</b>									
Personal	3	ud.	25.000						75.000,00
Suministros agua luz y tf.	1	ud.	6.000						6.000,00
Mantenimientos	1	ud.	15.000						15.000,00
Combustible		lts							
	555.225	.	0,65						360.896,25
Lavado	2.315	ud.	5						11.572,50
<b>Costes de funcionamiento:</b>									<b>468.468,75</b>

Costes amortiz., financ. y funcionam.:			565.051,68
Gastos generales	12,00%		67.806,20
Total gastos			632.857,88

<b>Ingresos</b>			Abono	Rotación	Total			<b>Total, €/año</b>
Ingresos por abonos mensuales, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/abono	46.800,00
	39	100%	468	0	468		100,00	
Ingresos plazas en rotación, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/día	131.765,00
	38	50%	0	6.935	6.935		19,00	
Ingresos por ventas de combustible, €/año	Ltrs./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Ltrs./año	€/litro	466.389,00
	150		234	3.468	3.702	555.225	0,84	



Ingresos por lavado vehículos, €/año	Lav./veh.		Veh./ año	Veh./año	Veh./año	Lav./año	€/lavado	
	1		234	2.081	2.315	2.315	25,00	57.862,50
<b>Total ingresos, €/año:</b>								<b>702.816,50</b>

<b>Canon sobre ingresos, €/año:</b>	<b>2,00%</b>							<b>14.056,33</b>
---	--------------	--	--	--	--	--	--	------------------

<b>Beneficio, €/año % sobre costes</b>								<b>55.902,29 9,89%</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

Ratio de aprovechamiento:	124	m²/veh.
Coste de inversión por m²:	167	€/m²
Coste de inversión por plaza:	20.630	€/plaza
Coste anual por plaza:	8.219	€/plaza
Ingresos anuales por plaza:	9.127	€/plaza
Recupera inversión a los:	13	años
Beneficio total:	1.397.557	€
Rendimiento anual de la inversión:	3,52%	

Aparcamiento + Unidad Suministro+ Lavadero – Concesión 20 años

						Concesión	Interés		
						20	4,00%		
Elementos  de amortización	Unidades	Coste  unit., €	Vida útil años	Número  implant.	Inversión  total, €	Amortizaci ón anual, €/año	C. Finanac. €/año	Totales	€/año
Obra e instalaciones Pavimento vehículos	9.535    m²	60	40	1	572.100	28.605	12.014,10	40.619,10	



[illegible]

Costes amortiz., financ. y funcionam.:			564.198,76
Gastos generales	12,00%		67.703,85
Total gastos			631.902,61

Ingresos			Abono	Rotación	Total			Total, €/año
Ingresos por abonos mensuales, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/abono	46.800,00
	39	100%	468	0	468		100,00	
Ingresos plazas en rotación, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/día	131.765,00
	38	50%	0	6.935	6.935		19,00	
Ingresos por ventas de combustible, €/año	Ltrs./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Ltrs./año	€/litro	466.389,00
	150		234	3.468	3.702	555.225	0,84	
Ingresos por lavado vehículos, €/año	Lav./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Lav./año	€/lavado	57.862,50
	1		234	2.081	2.315	2.315	25,00	
<b>Total ingresos, €/año:</b>								<b>702.816,50</b>

Canon sobre ingresos, €/año:	2,00%		14.056,33
---------------------------------	-------	--	-----------

Beneficio, €/año	56.857,56
% sobre costes	10,08%

Ratio de aprovechamiento:	124	m <sup>2</sup> /veh.
Coste de inversión por m <sup>2</sup> :	141	€/m <sup>2</sup>
Coste de inversión por plaza:	17.511	€/plaza
Coste anual por plaza:	8.207	€/plaza
Ingresos anuales por plaza:	9.127	€/plaza
Recupera inversión a los:	11	años
Beneficio total:	1.137.151	€
Rendimiento anual de la inversión:	4,22%	

## CONCLUSIONS

De les anàlisis realitzades i amb les hipòtesis considerades es desprenen les conclusions següents:

- \* La rendibilitat de l'activitat es veu minvada per diversos factors.

→El ràtio d'aprofitament és baix:

-La forma allargada de les parcel·les minva l'aprofitament de l'espai disponible. L'activitat té un ràtio d'aprofitament de 124 m<sup>2</sup>/vehicle, que resulta baix, ja que tal valor hauria de ser més pròxim a 100 m<sup>2</sup>/vehicle.

Si les parcel·les tingueren una forma més "quadrada" (major ample), un mateix corredor central de pas podria donar servei a vehicles estacionats a un costat i a l'altre d'este, i amb igual o menor superfície total de parcel·la s'aconseguiria un millor aprofitament de l'espai disponible.

→Las inversiones són elevades per a la superfície útil disponible:

-Si el ferm de la parcel·la no es condiciona, l'aparcament es convertirà en un fangar amb clots i els vehicles embrutaran la via pública. El

## CONCLUSIONES

De los análisis realizados y con las hipótesis consideradas se desprenden las siguientes conclusiones:

- La rentabilidad de la actividad se ve mermada por varios factores.

→El ratio de aprovechamiento es bajo:

-La forma alargada de las parcelas merma el aprovechamiento del espacio disponible. La actividad tiene un ratio de aprovechamiento de 124 m<sup>2</sup>/vehículo, que resulta bajo, ya que dicho valor debería ser más próximo a 100 m<sup>2</sup>/vehículo.

Si las parcelas tuvieran una forma más "cuadrada" (mayor ancho), un mismo pasillo central de paso podría dar servicio a vehículos estacionados a ambos lados de éste, y con igual o menor superficie total de parcela se conseguiría un mejor aprovechamiento del espacio disponible.

→Las inversiones son elevadas para la superficie útil disponible:

-Si el firme de la parcela no se acondiciona, el aparcamiento se convertirá en un barrizal con baches y los

condicionament de la parcel·la ha de fer-se amb un ferm adequat, apte per al seu ús per part de vehicles pesats que realitzaran maniobres d'aparcament sobre ell. Açò obliga a una grossària considerable, acabada amb formigó. No pot usar-se asfalt, ja que este seria arrancat per les rodes dels vehicles en girar en parat durant les maniobres d'aparcament. El cost del ferm de la parcel·la representa entre el 60 i el 70% de la inversió total, segons el cas.

-En estar dividit en 2 parcel·les allargades, alguns costos es dupliquen o creixen: Portes, barreres, tanca, enllumenat, extintors...

-Es contemplen com a necessàries mesures mediambientals: Depuradora i filtres de reciclatge d'aigua, que eleven el cost de la inversió sense aportar rendibilitat econòmica.

-En conjunt, el cost de les inversions, dividit per la superfície oscil·la entre 100 i 170 €/m<sup>2</sup> (segons el cas). Este valor resulta elevat, i hauria de ser el més baix possible per a facilitar la ràpida amortització de les inversions amb preus competitius.

-De la mateixa manera, el cost d'inversió per plaça

vehículos ensuciarán la vía pública. El acondicionamiento de la parcela debe hacerse con un firme adecuado, apto para su uso por parte de vehículos pesados que van a realizar maniobras de aparcamiento sobre él. Esto obliga a un espesor considerable, acabado con hormigón. No puede usarse asfalto, ya que éste sería arrancado por las ruedas de los vehículos al girar en parado durante las maniobras de aparcamiento. El coste del firme de la parcela representa entre el 60 y el 70% de la inversión total, según el caso.

-Al estar dividido en 2 parcelas alargadas, algunos costes se duplican o crecen: Puertas, barreras, vallado, alumbrado, extintores...

-Se contemplan como necesarias medidas medioambientales: Depuradora y filtros de reciclaje de agua, que elevan el coste de la inversión sin aportar rentabilidad económica.

-En conjunto, el coste de las inversiones, dividido por la superficie oscila entre 100 y 170 €/m<sup>2</sup> (según el caso). Este valor resulta elevado, y debería ser lo más bajo posible para facilitar la rápida amortización de las inversiones con precios competitivos.

-De igual modo, el coste de inversión por plaza

oscil·la entre 12.000 i 20.000.-€/plaça, valor que resulta elevat per a aconseguir una amortització de les inversions en un termini raonable de 6 o 7 anys. Això es deu tant a la necessitat de realitzar fortes inversions, com al baix aprofitament de les parcel·les.

**→Los costos de funcionament són elevats, essencialment pel personal.**

La possibilitat d'establir un servici de vigilància 24 h. encareix la mà d'obra de l'activitat.

De la mateixa forma, la divisió de l'aparcament en 2 parcel·les dificulta la seua gestió, ja que fa necessari més personal, o automatismes de comandament a distància.

**L'elevada quantia de les inversions obliga a allargar els terminis d'amortització, i amb ells els de la concessió.**

El termini de vigència de la concessió oscil·la entre 20 i 25 anys com a mínim. En alguns casos no s'obté rendibilitat en 20 anys sense preus elevats.

La recuperació del capital invertit es produeix en el millor dels casos a partir de l'any 8.

**La baixa rendibilitat**

oscila entre 12.000 y 20.000.-€/plaza, valor que resulta elevado para conseguir una amortización de las inversiones en un plazo razonable de 6 ó 7 años. Eso se debe tanto a la necesidad de realizar fuertes inversiones, como al bajo aprovechamiento de las parcelas.

**→Los costes de funcionamiento son elevados, esencialmente por el personal.**

- La posibilidad de establecer un servicio de vigilancia 24 h. encarece la mano de obra de la actividad.

- De igual forma, la división del aparcamiento en 2 parcelas dificulta su gestión, ya que hace necesario más personal, o automatismos de mando a distancia.

• **La elevada cuantía de las inversiones obliga a alargar los plazos de amortización, y con ellos los de la concesión.**

- El plazo de vigencia de la concesión oscila entre 20 y 25 años como mínimo. En algunos casos no se obtiene rentabilidad en 20 años sin precios elevados.

- La recuperación del capital invertido se produce en el mejor de los casos a partir del año 8.

• **La baja**

**dificulta  
l'adopció de  
preus  
competitius.**

-El cost anual per plaça ascendeix a 2.210.-€/plaça (només aparcament). Això significa que si s'oferira únicament el servei d'aparcament per abonament mensual, el cost de cada abonament hauria de ser de  $2.210/12 = 184.-€/mes$ , la qual cosa resulta car (el preu de l'abonament ha de situar-se al voltant de 100.-€/mes per a ser competitiu).

**La demanda  
d'aparcament  
en rotació  
no és  
segura.**

No és segur que pugui obtenir-se alta rendibilitat de l'ús de l'aparcament en rotació, ja que aqueixa demanda queda condicionada a la vigilància policial que l'Ajuntament exercisca, prohibint aparcar camions en via pública. No és descabellat pensar que el servei d'aparcament derive cap a una gran majoria d'abonaments mensuals i una minoria d'usos d'aparcament en rotació.

**Per a poder  
adoptar  
preus  
competitius  
és necessari  
disposar de  
més serveis,  
a més de  
l'aparcament  
.**

**rentabilitat  
dificulta la  
adopció de  
precios  
competitivos.**

-El coste anual por plaza asciende a 2.210.-€/plaza (sólo aparcamiento). Eso significa que si se ofreciera únicamente el servicio de aparcamiento por abono mensual, el coste de cada abono debería ser de  $2.210/12 = 184.-€/mes$ , lo cual resulta caro (el precio del abono debe situarse alrededor de 100.-€/mes para ser competitivo).

**• La demanda  
de  
aparcament  
o en  
rotación no  
es segura.**

- No es seguro que pueda obtenerse alta rentabilidad del uso del aparcamiento en rotación, ya que esa demanda queda condicionada a la vigilancia policial que el Ayuntamiento ejerza, prohibiendo aparcar camiones en vía pública. No es descabellado pensar que el servicio de aparcamiento derive hacia una gran mayoría de abonos mensuales y una minoría de usos de aparcamiento en rotación.

**• Para poder  
adoptar  
precios  
competitivo  
s es  
necesario  
disponer de  
más  
servicios,  
además de  
el**



**aparcament  
o.**

A pesar que implica majors costos d'inversió, l'activitat resulta més rendible quan s'ofereixen altres serveis, especialment el d'unitat subministrament.

- La unitat de subministrament s'ha analitzat amb hipòtesis conservadores de demanda, la qual cosa suposa que en realitat podran obtindre's rendibilitats majors que les obtingudes.

Encara que no apareix reflectit, si (per citar un exemple) en l'anàlisi de la combinació Aparcament + Unitat de Subministrament amb concessió a 20 anys, el consum mitjà per vehicle s'eleva de 150 lts. a 200 lts. o a 250 lts. (la qual cosa no és desgavellat), el benefici anual passa del 8,05% al 9,28% o al 10,12% respectivament, el termini de recuperació de les inversions passa d'11 anys, a 9 o a 8 respectivament, i la rendibilitat anual de la inversió puja del 4,15% al 5,87% o al 7,59% respectivament, xifres que resulten interessants, mercé al simple augment de vendes de combustible, a preus competitius..

En realitat, la rendibilitat de l'activitat es troba lligada essencialment al funcionament de la unitat de subministrament. Per a consums mitjans de 250 lts./vehicle l'activitat ofereix rendibilitats acceptables fins i tot per a períodes de concessió de 10 anys (no mostrats en

- Pese a que implica mayores costes de inversión, la actividad resulta más rentable cuando se ofrecen otros servicios, especialmente el de unidad suministro.

- La unidad de suministro se ha analizado con hipótesis conservadoras de demanda, lo que supone que en realidad podrán obtenerse rentabilidades mayores que las obtenidas.

Aunque no aparece reflejado, si (por citar un ejemplo) en el análisis de la combinación Aparcamiento + Unidad de Suministro con concesión a 20 años, el consumo medio por vehículo se eleva de 150 lts. a 200 lts. o a 250 lts. (lo cual no es descabellado), el beneficio anual pasa del 8,05% al 9,28% o al 10,12% respectivamente, el plazo de recuperación de las inversiones pasa de 11 años, a 9 ó a 8 respectivamente, y la rentabilidad anual de la inversión sube del 4,15% al 5,87% o al 7,59% respectivamente, cifras que resultan interesantes, merced al simple aumento de ventas de combustible, a precios competitivos..

- En realidad, la rentabilidad de la actividad se encuentra ligada esencialmente al funcionamiento de la unidad de suministro. Para consumos medios de 250 lts./vehículo la actividad ofrece rentabilidades aceptables incluso para periodos de concesión de 10 años (no

l'anàlisi).

Oferir unitat de subministrament i llavador permet acurtar terminis d'amortització (i de concessió) i adoptar preus més competitius.

**L'Ajuntament**  
ingressa majors  
quanties per  
cànon en el cas  
d'existir  
aparcament,  
unitat de  
subministrament  
i llavador.

Açò resulta evident, ja que el cànon que s'analitza és un percentatge sobre ingressos (facturació), sense considerar pèrdues o beneficis del concessionari. Quant major siga el palmito de serveis oferits, major facturació s'aconsegueix, i major cànon s'obté.

En resum:

**L'activitat pot resultar rendible si:**

- \* S'inclou la unitat de subministrament i de forma opcional la de llavador.
- \* S'adopten terminis de concessió elevats (20 anys o superior), que poden ser menors si s'instal·la la unitat de subministrament (15 anys o menys).

mostrados en el análisis).

- Ofrecer unidad de suministro y lavadero permite acortar plazos de amortización (y de concesión) y adoptar precios más competitivos.

- **El Ayuntamiento**  
ingresa mayores  
cuantías por canon  
en el caso de  
existir  
aparcamiento,  
unidad de  
suministro y  
lavadero.

- Esto resulta evidente, ya que el canon que se analiza es un porcentaje sobre ingresos (facturación), sin considerar pérdidas o beneficios del concesionario. Cuanto mayor sea el abanico de servicios ofrecidos, mayor facturación se consigue, y mayor canon se obtiene.

En resumen:

**La actividad puede resultar rentable si:**

- Se incluye la unidad de suministro y de forma opcional la de lavadero.
- Se adoptan plazos de concesión elevados (20 años o superior), que pueden ser menores si se instala la unidad de suministro (15 años o menos).

Vist quin es proposa:

- Promoure a iniciativa municipal l'oferiment d'implantació i explotació d'una activitat d'aparcament de vehicles pesats en el polígon industrial Font del Pitxer, en les parcel·les que s'indiquen en els plans adjunts.

- Per a garanteix la rendibilitat de l'activitat s'inclouen com a possibilitat les activitats complementàries d'unitat de subministrament de gasoil A, i de llavador de vehicles pesats.

- La concessió tindria una duració de 25 anys o inferior.

- S'imposarien com a requisits bàsics necessaris:

- El condicionament del terreny amb solera apta per al tràfic i maniobres de vehicles pesats.

La tanca perimetral completa de les parcel·les, divent tal tanca complir en la zona tocant a la via del tren la normativa de FGV. La resta de tanca haurà d'incorporar arbres i vegetació que limite l'impacte visual negatiu.

La instal·lació d'una depuradora prèvia a l'abocament d'aigües residuals, per al tractament de sòlids, escumes, olis, greixos i carburants, en el cas d'incloure's la unitat de subministrament i/o el llavador.

El depòsit de la unitat de subministrament haurà de ser soterrat.

Visto cual se propone:

- Promover a iniciativa municipal el ofrecimiento de implantación y explotación de una actividad de aparcamiento de vehículos pesados en el polígono industrial Fuente del Jarro, en las parcelas que se indican en los planos adjuntos.

- Para garantiza la rentabilidad de la actividad se incluyen como posibilidad las actividades complementarias de unidad de suministro de gasóleo A, y de lavadero de vehículos pesados.

- La concesión tendría una duración de 25 años o inferior.

- Se impondrían como requisitos básicos necesarios:

- El acondicionamiento del terreno con solera apta para el tráfico y maniobras de vehículos pesados.

- El vallado perimetral completo de las parcelas, debiendo dicho vallado cumplir en la zona lindante con la vía del tren la normativa de FGV. El resto de vallado deberá incorporar árboles y vegetación que limite el impacto visual negativo.

- La instalación de una depuradora previa al vertido de aguas residuales, para el tratamiento de sólidos, espumas, aceites, grasas y carburantes, en el caso de incluirse la unidad de suministro y/o el lavadero.

- El depósito de la unidad de suministro deberá de ser enterrado.

En el cas d'instal·lar-se llavador, serà a més necessari disposar de sistema de recuperació i reutilització de l'aigua de llavat.

La reposició del carril bici existent.

Correran a compte del concessionari, a més de les obres, l'obtenció de tots els permisos i llicències necessaris per a la posada en marxa de l'activitat, amb els seus corresponents projectes.

La concessió estarà gravada amb un cànon mínim del 2% sobre la facturació de l'activitat.

La concessió haurà de ser objecte de concurs previ, en el qual:

Es fixaran preus màxims i restants condicions per als distints serveis.

Els interessats podran millorar les condicions bàsiques:

- Ocupar només una de les parcel·les en compte de les 2.
- Menors terminis de concessió (baixar a 20, 15 o menys anys).
- Major percentatge de cànon.
- Menors preus de serveis.

Oferir altres serveis compatibles amb el planejament...

...

Adjuntant-se els Plans corresponents."

**VIST** l'informe del Sr. arquitecte municipal sobre l'Ús Compatible i Disponibilitat dels terrenys a este efecte, que diu:

"En relació amb la proposta per a la implantació d'un aparcament de

- En el caso de instalarse lavadero, será además necesario dispone de sistema de recuperación y reutilización del agua de lavado.

- La reposición del carril bici existente.

- Correrán a cuenta del concesionario, además de las obras, la obtención de todos los permisos y licencias necesarios para la puesta en marcha de la actividad, con sus correspondientes proyectos.

- La concesión estará gravada con un canon mínimo del 2% sobre la facturación de la actividad.

- La concesión deberá ser objeto de concurso previo, en el cual:

- Se fijarán precios máximos y restantes condiciones para los distintos servicios.

- Los interesados podrán mejorar las condiciones básicas:

- Ocupar sólo una de las parcelas en lugar de las 2.
- Menores plazos de concesión (bajar a 20, 15 o menos años).
- Mayor porcentaje de canon.

- Menores precios de servicios.  
- Ofrecer otros servicios compatibles con el planeamiento...

...

Adjuntándose los Planos correspondientes."

**RESULTANDO** el Informe del Sr. Arquitecto Municipal sobre el Uso Compatible y Disponibilidad de los terrenos al efecto, que dice:

"En relación con la propuesta

camions en la zona verda longitudinal ubicada junt amb la via del ferrocarril en el Polígon Industrial Font del Gerro, s'emet el present informe urbanístic per a determinar les condicions d'ús i edificació establides en el Pla General d'Ordenació Urbana.

La parcel·la té la classificació de sòl urbà, clau 31 "Zones verdes, espais lliures i parcs urbans", desenvolupat en l'article 200 del Pla General;

1.- Definició: Sistemes previstos per a complir a disposat en l'apartat c/ paràgraf 1 del Reglament de Planejament i en l'apartat d) del paràgraf 1 de l'article 29 del mateix reglament.

2.- Condicions d'ús:

Ús dominant: Espais lliures i zones verdes.

Usos compatibles:

\* Zones constituents del sistema general, vivenda unifamiliar, espectacles i activitats de pública concurrència, aparcament, garatge, esportiu ordinari, cultural, seguretat, viari i infraestructures bàsiques.

Zones no constituents del sistema general: seguretat, viari infraestructures urbanes bàsiques i aparcament.

para la implantación de un aparcamiento de camiones en la zona verde longitudinal ubicada junto a la vía del ferrocarril en el Polígono Industrial Fuente del Jarro, se emite el presente informe urbanístico para determinar las condiciones de uso y edificación establecidas en el Plan General de Ordenación Urbana.

La parcela tiene la clasificación de suelo urbano, clave 31 "Zonas verdes, espacios libres y parques urbanos", desarrollado en el artículo 200 del Plan General;

1.- Definición: Sistemas previstos para dar cumplimiento a dispuesto en el apartado c/ párrafo 1 del Reglamento de Planeamiento y en el apartado d) del párrafo 1 del artículo 29 del mismo reglamento.

2.- Condiciones de uso:

a) Uso dominante: Espacios libres y zonas verdes.

b) Usos compatibles:

- Zonas constituyentes del sistema general, vivienda unifamiliar, espectáculos y actividades de pública concurrencia, aparcamiento, garaje, deportivo ordinario, cultural, seguridad, viario e infraestructuras básicas.
- Zonas no constituyentes del sistema general: seguridad, viario

infraestructura  
s urbanas  
básicas y  
aparcamiento.

Usos incompatibles: Tots els  
altres no relacionats en  
els apartats a) i b).

Ús exclusiu: No es determina.

### 3.- Condicions per a l'edificació:

Zones constituents del sistema  
general:

Ocupació: 5 per cent del  
total de la zona.

\* Índex d'intensitat  
neta d'edificació:  
0'01 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

\*Edificabilitat màxima:  
2.000 m<sup>2</sup>t.

\* Altura reguladora  
màxima: 10 metres.

\* Distància a límits: 10  
metres.

Zones no constituents del  
sistema general: S'exclou  
qualsevol possibilitat  
d'edificació excepte les  
provisionals a l'empara de  
l'article 58 de la Llei del  
Sòl, amb una ocupació  
màxima de l'1 per cent de  
la parcel·la.

### 4.- Condicions d'aplicació dels paràmetres anteriors i d'implantació dels usos compatibles:

a) Per a totes les zones: el  
viari que es preveja serà  
adequat per a assegurar  
l'accés dels equips de

### 3.- Condiciones para la edificación:

a) Zonas constituyentes del  
sistema general:

- Ocupación:  
5 por ciento del  
total de la zona.

- Índice de  
intensidad neta de  
edificación: 0'01  
m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

- Edificabili  
dad máxima: 2.000  
m<sup>2</sup>t.

- Altura  
reguladora máxima:  
10 metros.

- Distancia a  
lindes: 10 metros.

b) Zonas no constituyentes  
del sistema general: Se  
excluye cualquier  
posibilidad de edificación  
salvo las provisionales al  
amparo del artículo 58 de  
la Ley del Suelo, con una  
ocupación máxima del 1 por  
ciento de la parcela.

### 4.- Condiciones de aplicación de los parámetros anteriores y de implantación de los usos compatibles:

a) Para todas las zonas: el  
viario que se prevea será  
adecuado para asegurar el

manteniment i seguretat de les instal·lacions. En tot cas, el viari es disposarà de manera que no puga utilitzar-se directament pel trànsit rodat en funcions de connexió d'espais exteriors a la zona.

b) Per a les zones constituents del sistema general:

\* No es permetran instal·lacions cobertes destinades a l'allotjament dels usos esportiu ordinari, cultural i espectacles i locals de pública concurrència.

\* L'ús vivenda unifamiliar es limitarà a satisfer la demanda d'allotjament i custòdia de les instal·lacions per a l'exercici dels usos dominant i compatibles, quan això resulte necessari.

Sent per tant, l'ús **aparcament** compatible en la ubicació prevista".

**VIST** que, per l'Enginyer Municipal, en compliment del que requereix l'article 112.d) de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, s'informa sobre la no necessitat estudi d'Impacte Ambiental i les mesures correctores a exigir perquè l'activitat no tinga repercussions negatives respecte al medi ambient; i que diu:

"En relació amb l'assumpte que se cita, i en concordança amb el

acceso de los equipos de mantenimiento y seguridad de las instalaciones. En cualquier caso, el viario se dispondrá de modo que no pueda utilizarse directamente por el tráfico rodado en funciones de conexión de espacios exteriores a la zona.

b) Para las zonas constituyentes del sistema general:

- No se permitirán instalaciones cubiertas destinadas al alojamiento de los usos deportivo ordinario, cultural y espectáculos y locales de pública concurrencia.

- El uso vivienda unifamiliar se limitará a satisfacer la demanda de alojamiento y custodia de las instalaciones para el ejercicio de los usos dominante y compatibles, cuando ello resulte necesario.

Siendo por tanto, el **uso aparcamiento** compatible en la ubicación prevista".

**RESULTANDO** que, por el Ingeniero Municipal, en cumplimiento de lo que requiere el artículo 112.d) de la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público, se informa sobre la no necesidad de estudio de Impacto Ambiental y las medidas correctoras a exigir para que la actividad no tenga repercusiones negativas respecto al medio ambiente; y que dice:

"En relación con el asunto

que disposa l'article 112.d) de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, el tècnic que subscriu informa:

L'activitat que es pretén posar en marxa és la de:

Aparcament per a camions.

Unitat de subministrament de gasoil A.

Llavador de camions.

I s'ubicaria en el polígon industrial Font del Pitxer.

L'activitat, per la seua naturalesa i emplaçament no es troba afectada per la Llei 2/1989 d'Impacte Ambiental de la Generalitat Valenciana, per la qual cosa **no precisa estudi d'impacte ambiental.**

Les mesures correctores necessàries perquè l'activitat no tinga repercussions negatives sobre el medi ambient en el seu funcionament, seran exigides a través dels expedients de Llicència Ambiental i de Llicència d'Obres, que el titular de l'activitat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament. Tals mesures correctores es concreten en:

Correcta connexió al clavegueram.  
Tractament d'aigües residuals abans del seu abocament a la xarxa de clavegueram.

Sistema de recirculació i reutilització d'aigües del llavador.

Protecció contra incendis.

Correcte condicionament del terreny.

Totes elles han sigut considerades i valorades en l'estudi de viabilitat econòmica realitzat".

**VIST** que, com mana l'article 22 de la Llei 30/2007 de Contractes del

que se cita, y en concordancia con lo dispuesto en el artículo 112.d) de la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público, el técnico que suscribe informa:

La actividad que se pretende poner en marcha es la de:

- Aparcamiento para camiones.
- Unidad de suministro de gasóleo A.
- Lavadero de camiones.

Y se ubicaría en el polígono industrial Fuente del Jarro.

La actividad, por su naturaleza y emplazamiento no se encuentra afectada por la Ley 2/1989 de Impacto Ambiental de la Generalitat Valenciana, por lo que **no precisa estudio de impacto ambiental.**

Las medidas correctoras necesarias para que la actividad no tenga repercusiones negativas sobre el medio ambiente en su funcionamiento, serán exigidas a través de los expedientes de Licencia Ambiental y de Licencia de Obras, que el titular de la actividad deberá solicitar al Ayuntamiento. Tales medidas correctoras se concretan en:

- Correcta conexión al alcantarillado.
- Tratamiento de aguas residuales antes de su vertido a la red de alcantarillado.
- Sistema de recirculación y reutilización de aguas del lavadero.
- Protección contra incendios.
- Correcto acondicionamiento del terreno.

Todas ellas han sido consideradas y valoradas en el estudio de viabilidad económica realizado".

**RESULTANDO** que, como manda el



Sector Públic, per la Sra. tinenta d'alcalde de l'Àrea de Mobilitat, s'informa el següent, sobre la Necessitat i Idoneïtat de les necessitats a cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la seua idoneïtat:

"Vist el que disposa l'article 22 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic:

Article 22. Necessitat i idoneïtat del contracte.

Els ens, organismes i entitats del sector públic no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A este efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant constància d'això en la documentació preparatori, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seua adjudicació.

I en relació amb la iniciativa municipal d'oferir sòl de propietat municipal per a implantar una activitat d'aparcament per a camions, en règim de concessió d'obra pública i explotació del servei, es fa constar que:

S'ha considerat:

Que Paterna compta amb un important parc de camions, procedents tant de les empreses ubicades en el terme, com d'empreses foranes i que es troben en constant trànsit. Que eixe parc de vehicles genera una demanda de zona d'aparcament per a temps d'espera entre operacions de descàrrega i nova càrrega.

artículo 22 de la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público, por la Sra. Teniente de Alcalde del Área de Movilidad, se informa lo siguiente, sobre la Necesidad e Idoneidad de las necesidades a cubrir mediante el contrato proyectado, así como su idoneidad:

"Visto lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público:

Artículo 22. Necesidad e idoneidad del contrato.

Los entes, organismos y entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatorio, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación.

Y en relación con la iniciativa municipal de ofrecer suelo de propiedad municipal para implantar una actividad de aparcamiento para camiones, en régimen de concesión de obra pública y explotación del servicio, se hace constar que:

Se ha considerado:

- Que Paterna cuenta con un importante parque de camiones, procedentes tanto de las empresas ubicadas en el término, como de empresas foráneas y que se encuentran en constante tránsito.
- Que ese parque de vehículos genera una demanda de zona de aparcamiento para tiempos de espera entre operaciones de

Que quan la iniciativa privada s'ha proposat satisfer eixa demanda, ho ha fet de manera il·legal, establint-se en sòl no urbanitzable i sense obtindre les autoritzacions pertinents.

Que en l'actualitat no existeix implantada a Paterna activitat que cobrisca la demanda d'aparcament de camions.

Que la gran necessitat d'espai i l'elevat cost del sòl pareix l'obstacle que impedeix que l'activitat siga connexió de manera directa per la iniciativa privada, tal com es desprén de l'estudi de viabilitat realitzat.

Que com a conseqüència d'això, un gran nombre de camions aparca en carrers de polígons industrials i zones urbanes, generant un problema d'espai i tràfic, patint al seu torn els efectes de robatoris i danys en els vehicles.

Detectada la necessitat, tant per apreciació directa, com per instància de particulars i col·lectius afectats, s'ha valorat com necessari:

Promoure des de l'Ajuntament la iniciativa de creació d'un aparcament per a camions.

Facilitar les condicions necessàries per a fer rendible a la iniciativa privada l'execució de les obres i explotació del servei, com són:

- Eliminar els costos del sòl del compte d'explotació.
- Facilitar la implantació d'altres activitats complementàries que augmenten la rendibilitat: Unitat de subministrament de combustible

descarga y nueva carga.

- Que cuando la iniciativa privada se ha propuesto satisfacer esa demanda, lo ha hecho de manera ilegal, estableciéndose en suelo no urbanizable y sin obtener las autorizaciones pertinentes.
- Que en la actualidad no existe implantada en Paterna actividad que cubra la demanda de aparcamiento de camiones.
- Que la gran necesidad de espacio y el elevado coste del suelo parece ser el obstáculo que impide que la actividad sea acometida de manera directa por la iniciativa privada, tal y como se desprende del estudio de viabilidad realizado.
- Que como consecuencia de ello, un gran número de camiones aparca en calles de polígonos industriales y zonas urbanas, generando un problema de espacio y tráfico, sufriendo a su vez los efectos de robos y daños en los vehículos.

Detectada la necesidad, tanto por apreciación directa, como por instancia de particulares y colectivos afectados, se ha valorado como necesario:

- Promover desde el Ayuntamiento la iniciativa de creación de un aparcamiento para camiones.
- Facilitar las condiciones necesarias para hacer rentable a la iniciativa privada la ejecución de las obras y explotación del servicio, como son:
  - Eliminar los costes del suelo de la cuenta de explotación.
  - Facilitar la implantación de otras actividades complementarias que aumenten la rentabilidad: Unidad de

*i llavador, amb possibilitat  
d'altres activitats  
compatibles.*

*En conseqüència, s'ha  
considerat com idoni que la  
iniciativa siga duta a terme  
mitjançant un contracte de  
concessió d'obra pública sobre  
sòl municipal i explotació de  
l'activitat, no resultant  
apropiades per a objectius  
desitjats altres formes de  
contracte previstes en la Llei  
30/2007".*

**ATÉS**, per tant, allò que  
estableix l'esmentat article de  
la Llei 30/2007 de Contractes del  
Sector Públic, i que queda omplit  
en l'Informe de la Sra. Tinent  
d'Alcalde de l'Àrea de Mobilitat  
quant al caràcter de Necessari i  
Idoni, tant el projecte que es  
preveu com la Contractació que es  
preveu.

**ATÉS** que l'informe respecte  
d'això de l'enginyer municipal  
ompli l'article 112.d) de la Llei  
30/2007 de Contractes del Sector  
Públic assenyalant tant la no  
necessitat d'Estudi d'Impacte  
Ambiental, com les mesures  
correctores que hauran d'exigir-  
se perquè l'activitat no tinga  
repercussions negatives sobre el  
medi ambient.

**ATÉS** tot allò que estableix  
respecte de les "actuacions  
preparatòries del contracte de  
concessió d'obra pública"  
l'article 112 i següents de la  
Llei 30/2007 de Contractes del  
Sector Públic; i, en especial,  
quant al sotmetiment de l'Estudi  
de Viabilitat a informació  
pública (apartat 3r de l'art.  
112).

A la vista d'allò que s'ha

*suministro de combustible y  
lavadero, con posibilidad de  
otras actividades  
compatibles.*

*En consecuencia, se ha  
considerado como idóneo que la  
iniciativa sea llevada a cabo  
mediante un contrato de  
concesión de obra pública sobre  
suelo municipal y explotación de  
la actividad, no resultando  
apropiadas para objetivos  
deseados otras formas de  
contrato previstas en la Ley  
30/2007".*

**CONSIDERANDO**, por tanto, lo  
que establece el citado artículo  
de la Ley 30/2007 de Contratos  
del Sector Público, y que queda  
cumplimentado en el Informe de  
la Sra. Teniente de Alcalde del  
Área de Movilidad en cuanto al  
carácter de Necesario e Idóneo,  
tanto el proyecto que se prevé  
como la Contratación que se  
prevé.

**CONSIDERANDO** que el Informe  
al respecto del Ingeniero  
Municipal cumplimenta el  
artículo 112.d) de la Ley  
30/2007 de Contratos del Sector  
Público señalando tanto la no  
necesidad de Estudio de Impacto  
Ambiental, como las medidas  
correctoras que deberán exigirse  
para que la actividad no tenga  
repercusiones negativas sobre el  
medio ambiente.

**CONSIDERANDO** cuanto establece  
respecto de las "actuaciones  
preparatorias del contrato de  
concesión de obra pública" el  
artículo 112 y siguientes de la  
Ley 30/2007 de Contratos del  
Sector Público; y, en especial,  
en lo relativo al sometimiento  
del Estudio de Viabilidad a  
información pública (apartado 3º  
del art. 112).

A la vista de lo expuesto,

exposat, de l'informe del cap de Secció de Policia Local i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Convivència, de data 10 de març del 2009, el Ple amb els vots a favor del Grup Popular (14) i Compreneus meus per Paterna (2) i amb l'abstenció del Grup Socialista (7), acorda:

ÚNIC.- Que s'aprove el sotmetiment a Informació Pública del següent "Estudi de Viabilitat Econòmica d'Aparcament per a Camions en el Polígon Industrial de la Font del Gerro":

**"ASSUMPTE: ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA D'UN APARCAMENT PER A CAMIONS EN EL POLÍGON INDUSTRIAL FONT DEL GERRO**

**OBJECTE**

És objecte d'este estudi analitzar la viabilitat econòmica de l'explotació d'un aparcament per a camions situat en el polígon industrial Font del Gerro.

L'explotació del Servei es realitza en règim de concessió durant un període determinat d'anys, sotmesa a cànon aplicable sobre els ingressos de l'activitat.

**ESTUDI DE DEMANDA**

No es disposa d'estudi previ de demanda. Es parteix de la base que hi ha una demanda suficient, fonamentada en el fet que:

No hi ha aparcaments d'este tipus a Paterna.  
Els carrers del polígon Font del Gerro són usat per a aparcament de camions, tant pertanyents a empreses del propi polígon, com aliens a este, pel fet que disposa de servei de vigilància.

del informe del Jefe de Sección de Policía Local y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Convivencia, de fecha 10 de marzo de 2009, el Pleno con los votos a favor del Grupo Popular (14) y Compromís per Paterna (2) y con la abstención del Grupo Socialista (7), acuerda:

ÚNICO.- Se apruebe el sometimiento a Información Pública del siguiente "Estudio de Viabilidad Económica de Aparcamiento para Camiones en el Polígono Industrial de la Fuente del Jarro":

**"ASUNTO: ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA DE UN APARCAMIENTO PARA CAMIONES EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL FUENTE DEL JARRO**

**OBJETO**

Es objeto de este estudio analizar la viabilidad económica de la explotación de un aparcamiento para camiones situado en el polígono industrial Fuente del Jarro.

La explotación del Servicio se realiza en régimen de concesión durante un periodo determinado de años, sometida a canon aplicable sobre los ingresos de la actividad.

**ESTUDIO DE DEMANDA**

No se dispone de estudio previo de demanda. Se parte de la base de que existe una demanda suficiente, fundamentada en el hecho de que:

- No existen aparcamientos de este tipo en Paterna.
- Las calles del polígono Fuente del Jarro son usadas para aparcamiento de camiones, tanto pertenecientes a empresas del propio polígono, como ajenos a éste, debido a que dispone

A pesar de la vigilància, no són infreqüents els robatoris en camions aparcats en via pública, per la qual cosa ha sigut sol·licitat a l'Ajuntament la creació d'un aparcament d'este tipus, en el qual es garantisca la seguretat dels vehicles.

Des de diferents col·lectius s'ha sol·licitat a l'Ajuntament la creació d'un aparcament d'este tipus.

En l'apartat d'"hipòtesi d'ús" es descriuen les diferents hipòtesis de demanda de servei que es plantegen en l'estudi.

#### **EMPLAÇAMENT**

L'aparcament s'ubica en el polígon industrial Font del Gerro, en 2 parcel·les situades a un costat i a l'altre de la línia fèrria de FGV, amb accessos separats pels C/ Illes Canàries i C/ Illes Balears.

S'acompanyen plànols d'emplaçament i de planta general descriptiva.

#### **SUPERFÍCIES I CAPACITAT D'APARCAMENT**

L'aparcament es desenvolupa en 2 parcel·les adjacents, separades per la via del tren:

-La parcel·la situada al C/ Illes Balears (actuació 1) posseeix una superfície aproximada de 6.530 m<sup>2</sup>, i una capacitat estimada de 53 places de diferents grandàries (veure plans).

-La parcel·la situada al C/ Illes Canàries (actuació 2) posseeix una superfície aproximada de 3.005 m<sup>2</sup>, i una capacitat estimada de 24 places de diferents grandàries (veure plans).

En total es disposa de 9.535 m<sup>2</sup> i 77

de servicio de vigilancia.

- Pese a la vigilancia, no son infrecuentes los robos en camiones aparcados en vía pública, por lo que ha sido solicitado al Ayuntamiento la creación de un aparcamiento de este tipo, en el cual se garantice la seguridad de los vehículos.

- Desde diferentes colectivos se ha solicitado al Ayuntamiento la creación de un aparcamiento de este tipo.

En el apartado de "hipótesis de uso" se describen las diferentes hipótesis de demanda de servicio que se plantean en el estudio.

#### **EMPLAZAMIENTO**

El aparcamiento se ubica en el polígono industrial Fuente del Jarro, en 2 parcelas situadas a ambos lados de la línea férrea de FGV, con accesos separados por las C/. Islas Canarias y C/. Islas Baleares.

Se acompañan planos de emplazamiento y de planta general descriptiva.

#### **SUPERFICIES Y CAPACIDAD DE APARCAMIENTO**

El aparcamiento se desarrolla en 2 parcelas adyacentes, separadas por la vía del tren:

-La parcela situada en C/ Islas Baleares (actuación 1) posee una superficie aproximada de 6.530 m<sup>2</sup>, y una capacidad estimada de 53 plazas de diferentes tamaños (ver planos).

-La parcela situada en C/ Islas Canarias (actuación 2) posee una superficie aproximada de 3.005 m<sup>2</sup>, y una capacidad estimada de 24 plazas de diferentes tamaños (ver planos).

places per a camions de diferents grandàries, si bé esta xifra podria canviar amb solucions que donaren cabuda a camions d'altres grandàries.

#### **SERVEIS PRESTATS**

Es preveu que en l'establiment es prestin els servicis següents:

Aparcament per a camions.  
Vigilància 24 h.

Igualment es contemplen les possibilitats que es doten les instal·lacions amb:

Llavador per a camions.  
Unitat de subministrament de gasoil A.

De tal manera que es va a analitzar la viabilitat de les següents combinacions de serveis:

Aparcament  
Aparcament + llavador  
Aparcament + unitat de subministrament  
Aparcament + llavador + unitat de subministrament

#### **COSTOS DEL SERVEI**

Els costos d'explotació de l'activitat, es valoren a partir de la següent estructura de costos:

##### **Costos fixos:**

Es consideren dins dels costos fixos els derivats de:

**Amortització (amortització d'inversions i fons de reversió):**

Els costos d'amortització de la inversió es calculen considerant la vida útil de cada element i el nombre d'implantacions (la inicial més reposicions) que han de

En total se dispone de 9.535 m² y 77 plazas para camiones de diferentes tamaños, si bien esta cifra podría cambiar con soluciones que dieran cabida a camiones de otros tamaños.

#### **SERVICIOS PRESTADOS**

Se prevé que en el establecimiento se presten los siguientes servicios:

- Aparcamiento para camiones.  
- Vigilancia 24 h.

Igualmente se contemplan las posibilidades de que se doten las instalaciones con:

- Lavadero para camiones.  
- Unidad de suministro de gasóleo A.

De tal manera que se va a analizar la viabilidad de las siguientes combinaciones de servicios:

- Aparcamiento  
- Aparcamiento + lavadero  
- Aparcamiento + unidad de suministro  
- Aparcamiento + lavadero + unidad de suministro

#### **COSTES DEL SERVICIO**

Los costes de explotación de la actividad, se valoran a partir de la siguiente estructura de costes:

##### **Costes fijos:**

Se consideran dentro de los costes fijos los derivados de:

- **Amortización (amortización de inversiones y fondo de reversión):**

Los costes de amortización de la inversión se calculan considerando la vida útil de cada elemento y el número de implantaciones (la inicial más reposiciones) que

realitzar-se al llarg de la concessió. La inversió total serà la suma de les inversions degudes tant a la instal·lació inicial, com a les posteriors reposicions una vegada finalitzada la seua vida útil.

El cost de la inversió total (inicial més reposicions) es reparteix per igual entre el nombre d'anys d'explotació del servei (amortització lineal) en concepte d'amortització. D'eixa manera s'inclouen dins d'eixe concepte tant els costos d'amortització real, com el fons de reversió per elements pendents d'amortitzar.

Atés que la quantia de les inversions és elevada, essencialment deguda a l'obra civil de la solera de l'aparcament (el seu cost representa entre el 60% i el 80% de la inversió total, segons serveis contemplats) es planteja en principi una concessió d'entre 20 i 25 anys, per a repartir l'amortització de tal element en un ampli termini de temps. Terminis inferiors d'amortització dificulten que es recupere la inversió aplicant preus competitius.

Com a inversions es consideren les següents:

#### **➡ Obres i instal·lacions de l'aparcament:**

**Paviments:** Segons normativa de carreteres, dotat de grossària suficient per a circulació de tràfic pesat i realització de maniobres. Dotat de capa superior de formigó de ferm (HF), capa intermèdia de formigó magre vibrat (HM) i capa inferior de llast artificial (FUIG). Grossària mitjana total mínim de 40 cm.

**Casetes vigilància:** 2, sent 1

deben realitzar-se a lo largo de la concesión. La inversión total será la suma de las inversiones debidas tanto a la instalación inicial, como a las posteriores reposiciones una vez finalizada su vida útil.

El coste de la inversión total (inicial más reposiciones) se reparte por igual entre el número de años de explotación del servicio (amortización lineal) en concepto de amortización. De esa manera se incluyen dentro de ese concepto tanto los costes de amortización real, como el fondo de reversión por elementos pendientes de amortizar.

Dado que la cuantía de las inversiones es elevada, esencialmente debida a la obra civil de la solera del aparcamiento (su coste representa entre el 60% y el 80% de la inversión total, según servicios contemplados) se plantea en principio una concesión de entre 20 y 25 años, para repartir la amortización de dicho elemento en un amplio plazo de tiempo. Plazos inferiores de amortización dificultan que se recupere la inversión aplicando precios competitivos.

Como inversiones se consideran las siguientes:

#### **➡ Obras e instalaciones del aparcamiento:**

- **Pavimentos:** Según normativa de carreteras, dotado de espesor suficiente para circulación de tráfico pesado y realización de maniobras. Dotado de capa superior de hormigón de firme (HF), capa intermedia de hormigón magro vibrado (HM) y capa inferior de zahorra artificial (ZA). Espesor medio total mínimo de 40 cm.

per a cada parcel·la.

**Tanques:** El confrontant amb la via fèrria segons requisits de FGV, i la resta de tanca metàl·lica de fil d'aram de simple torsió.

**Barrera d'accés:** 4 barreres basculants practicables (2 d'entrada, 2 d'eixida).

**Portes d'accés:** 4 portes corredisses (2 d'entrada, 2 d'eixida) metàl·liques de 8 m. de longitud.

**Instal·lació contraincendis:** A base d'extintors de carro cada 15 m. de recorregut.

**Instal·lació de subministrament d'aigua:** Estimació de connexió subterrània i subministrament en 1 punt.

**Connexió de sanejament:** Estimació de rasa i conducte d'evacuació d'aigües residuals a xarxa de clavegueram municipal.

**Arreplega de pluvials:** Estimació d'arreplega de pluvials mitjançant xarxa d'embornals i connexió a clavegueram municipal.

**Enllumenat:** Mitjançant columnes amb doble projector, distribuïdes cada 20 m., inclosa xarxa elèctrica, mecanismes i connexió.

#### ⑥→ Instal·lacions de la unitat de subministrament de gasoil A:

**Depòsit de gasoil A:** De 50.000 l., metàl·lic, doble paret, i soterrat.

**Assortidor:** Equipat amb bomba, pistola de la mànega d'alt cabal i vàlvula antirrebose.

**Obra civil del depòsit:** Excavació, farcit i llosa superior.

#### ⑥→ Instal·lacions del llavador:

- **Casetas vigilancia:** 2, siendo 1 para cada parcela.
- **Vallados:** El colindante con la vía férrea según requisitos de FGV, y el resto de valla metálica de alambre de simple torsión.
- **Barrera de acceso:** 4 barreras basculantes practicables (2 de entrada, 2 de salida).
- **Puertas de acceso:** 4 puertas correderas (2 de entrada, 2 de salida) metálicas de 8 m. de longitud.
- **Instalación contra-incendios:** A base de extintores de carro cada 15 m. de recorrido.
- **Instalación de suministro de agua:** Estimación de acometida subterránea y suministro en 1 punto.
- **Acometida de saneamiento:** Estimación de zanja y conducto de evacuación de aguas residuales a red de alcantarillado municipal.
- **Recogida de pluviales:** Estimación de recogida de pluviales mediante red de imbornales y conexión a alcantarillado municipal.
- **Alumbrado:** Mediante columnas con doble proyector, distribuidas cada 20 m., incluida red eléctrica, mecanismos y acometida.

#### → Instalaciones de la unidad de suministro de gasóleo A:

- **Depósito de gasóleo A:** De 50.000 l., metálico, doble pared, y enterrado.
- **Surtidor:** Equipado con bomba, boquerel de alto caudal y válvula antirrebose.
- **Obra civil del depósito:** Excavación, relleno y losa superior.

#### → Instalaciones del lavadero:

- **Pórtico de lavado** para camiones.



**Pòrtic de llavat per a camions.**  
**Accessori per a llavat de rodes.**  
**Filtre reciclador de l'aigua,**  
eficàcia 80%.  
**Depòsit acumulador d'aigua**  
reciclada.  
**Grup de pressió i arqueta.**

⑥→ En el cas d'instal·lar  
llavador i/o unitat de  
subministrament, s'instal·la una  
depuradora prèvia  
a l'abocament:

**Decantador-desarenador.**  
**Separador d'hidrocarburs.**  
**Depòsit pulmó de la depuradora.**  
**Obra civil de la depuradora,**  
excavació, farcit i llosa  
superior.

#### **Costos financers**

Els costos financers s'apliquen  
considerant amortització lineal  
de les inversions i repartint la  
quantitat total d'interessos per  
igual, entre els anys  
d'explotació del servei.

#### **Costos de funcionament:**

S'inclouen ací:

##### **- Personal oficina i vigilància.**

Es consideren 3 persones per a  
cobrir amb almenys 1 persona les  
24 h del dia, o si no és així,  
disposar de personal en ambdós  
parcel·les.

##### **Subministraments d'electricitat, aigua i llum.**

S'estima una quantitat fixa  
anual.

##### **Manteniments.**

S'estima una quantitat fixa  
anual, que canvia segons la  
hipòtesi considerada. El  
manteniment augmenta amb la  
quantitat de serveis prestats

- **Accesorio** para lavado de  
ruedas.
- **Filtro reciclador** del agua,  
eficacia 80%.
- **Depósito acumulador** de agua  
reciclada.
- **Grupo de presión y arqueta.**

→ En el caso de instalar  
lavadero y/o unidad de  
suministro, se instala una  
depuradora previa  
al vertido:

- **Decantador-desarenador.**
- **Separador de hidrocarburos.**
- **Depósito pulmón de la**  
**depuradora.**
- **Obra civil de la depuradora,**  
excavación, relleno y losa  
superior.

##### **- Costes financieros**

Los costes financieros se aplican  
considerando amortización lineal  
de las inversiones y repartiendo  
la cantidad total de intereses  
por igual, entre los años de  
explotación del servicio.

##### ☐ **Costes de funcionamiento:**

Se incluyen aquí:

##### **- Personal oficina y vigilancia.**

Se consideran 3 personas para  
cubrir con al menos 1 persona las  
24 h. del día, o de no ser así,  
disponer de personal en ambas  
parcelas.

##### **- Suministros de electricidad, agua y luz.**

Se estima una cantidad fija  
anual.

##### **- Mantenimientos.**

Se estima una cantidad fija  
anual, que cambia según la  
hipótesis considerada. El  
mantenimiento aumenta con la  
cantidad de servicios prestados  
(aparcamiento / unidad de

(aparcament / unitat de subministrament / llavador) i les instal·lacions necessàries per a això.

#### **Combustible.**

Preu de compra del combustible que se subministra a usuaris del servei. S'estableix un preu de combustible igual al del litre de gasoil, més l'impost especial d'hidrocarburs, en el moment de realitzar aquest estudi. El manteniment de la instal·lació es considera en l'apartat "manteniment".

#### **Llavat.**

Cost unitari estimat de cada llavat, incloent aigua i detergents. El manteniment del llavador es considera en l'apartat "manteniment".

#### **Despeses generals:**

Es fixa un percentatge sobre el conjunt de costos en concepte de despeses generals. En este concepte s'inclouen despeses de projectes, autoritzacions, tramitació, gestions, personal d'oficines, etc. En este cas, les despeses generals actuen també com a marge de seguretat, ja que permeten absorbir costos derivats d'un altre operari, suplències, absentisme, etc.

#### **\* Cànon:**

- Es fixa un percentatge sobre el conjunt d'ingressos en concepte de cànon de la concessió.

#### **INGRESSOS**

Es consideren els següents ingressos del Servei:

Per vehicles abonats mensualment.

suministro / lavadero) y las instalaciones necesarias para ello.

#### **- Combustible.**

Precio de compra del combustible que se suministra a usuarios del servicio. Se establece un precio de combustible igual al del litro de gasóleo, más el impuesto especial de hidrocarburos, en el momento de realizar este estudio. El mantenimiento de la instalación se considera en el apartado "mantenimiento".

#### **- Lavado.**

Coste unitario estimado de cada lavado, incluyendo agua y detergentes. El mantenimiento del lavadero se considera en el apartado "mantenimiento".

#### ☐ **Gastos generales:**

- Se fija un porcentaje sobre el conjunto de costes en concepto de gastos generales. En este concepto se incluyen gastos de proyectos, autorizaciones, tramitación, gestiones, personal de oficinas, etc. En este caso, los gastos generales actúan también como margen de seguridad, ya que permiten absorber costes derivados de otro operario, suplencias, absentismo, etc.

#### ☐ **Canon:**

- Se fija un porcentaje sobre el conjunto de ingresos en concepto de canon de la concesión.

#### **INGRESOS**

Se consideran los siguientes ingresos del Servicio:

- Por vehículos abonados mensualmente.

Es fixa un preu mitjà d'abonament mensual, entorn de 100.-€/mes, en sintonia amb els preus de mercat d'aparcaments pròxims.

**Per vehicles que ocupen l'aparcament en règim de rotació diària.**

Es fixa un preu/dia variable segons hipòtesi considerada. Els vehicles en rotació serien aquells que utilitzen l'aparcament de forma ocasional, durant un cap de setmana, o durant 1 o 2 dies, en espera d'aconseguir un port de tornada, o aquells l'ús mensual dels quals de l'aparcament és baix, i no resulta rendible adquirir l'abonament.

**- Per venda de combustible.**

Es fixa un preu de venda semblant al de les estacions de servei de la contornada en la data de realització d'este estudi.

**Per llavat de vehicles.**

Es fixa un preu de llavat que inclou neteja exterior completa, rodes i baixos, semblant a altres llavadors de vehicles pesants de la contornada.

**HIPÒTESI D'ÚS**

Es consideren les següents hipòtesis d'ús dels serveis:

**Aparcament:**

Un percentatge del 50% de les places es destina a abonaments mensuals (39 places). L'ocupació d'aquestes places és del 100%.

El 50% restant (38 places) es dedica a ús de vehicles en rotació diària. L'ocupació d'estes places és del 50%. És a dir, la mitat de les places de l'aparcament són ocupades la mitat de dies de l'any per vehicles ocasionals.

Se fija un precio medio de abono mensual, en torno a 100.-€/mes, en sintonía con los precios de mercado de aparcamientos cercanos.

**- Por vehículos que ocupan el aparcamiento en régimen de rotación diaria.**

Se fija un precio/día variable según hipótesis considerada. Los vehículos en rotación serían aquellos que utilizan el aparcamiento de forma ocasional, durante un fin de semana, o durante 1 ó 2 días, en espera de conseguir un porte de vuelta, o aquellos cuyo uso mensual del aparcamiento es bajo, y no resulta rentable adquirir el abono.

**- Por venta de combustible.**

Se fija un precio de venta similar al de las estaciones de servicio de la contornada en la fecha de realización de este estudio.

**- Por lavado de vehículos.**

Se fija un precio de lavado que incluye limpieza exterior completa, ruedas y bajos, similar a otros lavaderos de vehículos pesados de los alrededores.

**HIPÓTESIS DE USO**

Se barajan las siguientes hipótesis de uso de los servicios:

**Aparcamiento:**

- Un porcentaje del 50% de las plazas se destina a abonos mensuales (39 plazas). La ocupación de estas plazas es del 100%.

- El 50% restante (38 plazas) se dedica a uso de vehículos en rotación diaria. La ocupación de estas plazas es del 50%. Es decir, la mitad de las plazas del aparcamiento son ocupadas la mitad de días del año por vehículos ocasionales.

**En les variants que inclouen unitat de subministrament:**

- El 50% dels vehicles abonats consumixen al mes una mitjana de 150 l. combustible.
- El 50% dels vehicles de rotació consumixen una mitjana de 150 l. de combustible.

La capacitat del depòsit de combustible d'un camió oscil·la entre 250 i 600 l. i fins i tot més. Les quantitats de consum considerades (150 l/vehicle) són conservadores.

**En les variants que inclouen llavador:**

- El 50% dels vehicles abonats realitzen un llavat al mes.
- El 30% dels vehicles de rotació realitzen un llavat.

**RESULTAT**

Cada una de les variants analitzades es valora considerant els resultats de:

$$\text{Resultat} = \text{Costos totals anuals} - \text{Ingressos anuals} - \text{Cànon anual}$$

El resultat representa el benefici industrial abans d'impostos, i es mostra com a quantitat (€/any), i com a percentatge sobre els costos d'explotació (exclosos despeses generals):

- Un resultat nul (0) indicaria que únicament es recupera la inversió, sense obtindre beneficis.
- Un resultat positiu indica que es recupera la inversió i s'obtenen beneficis.
- Un resultat negatiu indica que pot recuperar-se la inversió o no, però que en qualsevol cas no s'obtenen beneficis al

**En las variantes que incluyen unidad de suministro:**

- El 50% de los vehículos abonados consumen al mes una media de 150 l. combustible.
- El 50% de los vehículos de rotación consumen una media de 150 l. de combustible.

La capacidad del depósito de combustible de un camión oscila entre 250 y 600 l. e incluso más. Las cantidades de consumo consideradas (150 l/vehículo) son conservadoras.

**En las variantes que incluyen lavadero:**

- El 50% de los vehículos abonados realizan un lavado al mes.
- El 30% de los vehículos de rotación realizan un lavado.

**RESULTADO**

Cada una de las variantes analizadas se valora considerando los resultados de:

$$\text{Resultado} = \text{Costes totales anuales} - \text{Ingresos anuales} - \text{Canon anual}$$

El resultado representa el beneficio industrial antes de impuestos, y se muestra como cantidad (€/año), y como porcentaje sobre los costes de explotación (excluidos gastos generales):

- Un resultado nulo (0) indicaría que únicamente se recupera la inversión, sin obtener beneficios.
- Un resultado positivo indica que se recupera la inversión y se obtienen beneficios.
- Un resultado negativo indica que puede recuperarse la inversión o no, pero que en cualquier caso no se obtienen

llarg de la concessió. La suma de costos és superior als ingressos obtinguts.

#### **ANÀLISI**

En les pàgines següents es mostren les diferents taules d'anàlisi del Servei en les seues diferents combinacions:

- Aparcament
- Aparcament + Llavador
- Aparcament + Unitat de Subministrament
- Aparcament + Llavador + Unitat de Subministrament

Per a cada combinació s'han analitzat els resultats obtinguts en concessions de 20 i 25 anys de duració, i s'ha jugat amb els preus dels diferents serveis, intentant disminuir-los fins a un valor competitiu i raonable.

En cada cas es mostra el balanç de costos/ingressos i, entre altres, s'obtenen els següents paràmetres o resultats:

- Cànon anual resultant, aplicant un 2% sobre ingressos.
- Benefici anual: En quantitat i en percentatge sobre costos anuals (en els quals no s'inclouen les despeses generals). Ens indica la rendibilitat de cada exercici.
- Ràtio d'aprofitament, m<sup>2</sup>/vehicle. Dóna una idea del millor o pitjor aprofitament que es fa de la superfície disponible. Es considera correcte un valor pròxim a 100 m<sup>2</sup>/vehicle. Valors majors indiquen pitjor aprofitament.

El cost d'inversió per m<sup>2</sup>:

beneficios a lo largo de la concesión. La suma de costes es superior a los ingresos obtenidos.

#### **ANÁLISIS**

En las páginas siguientes se muestran las diferentes tablas de análisis del Servicio en sus diferentes combinaciones:

- Aparcamiento
- Aparcamiento + Lavadero
- Aparcamiento + Unidad de Suministro
- Aparcamiento + Lavadero + Unidad de Suministro

Para cada combinación se han analizado los resultados obtenidos en concesiones de 20 y 25 años de duración, y se ha jugado con los precios de los distintos servicios, intentando disminuirlos hasta un valor competitivo y razonable.

En cada caso se muestra el balance de costes/ingresos y, entre otros, se obtienen los siguientes parámetros o resultados:

- Canon anual resultante, aplicando un 2% sobre ingresos.
- Beneficio anual: En cantidad y en porcentaje sobre costes anuales (en los cuales no se incluyen los gastos generales). Nos indica la rentabilidad de cada ejercicio.
- Ratio de aprovechamiento, m<sup>2</sup>/vehículo. Da una idea del mejor o peor aprovechamiento que se hace de la superficie disponible. Se considera correcto un valor cercano a 100 m<sup>2</sup>/vehículo. Valores mayores indican peor aprovechamiento.

- El coste de inversión por m<sup>2</sup>:

Quant major és, més inversions es realitzen al llarg de la concessió, (primera implantació + reposicions), més alt és el període de retorn de la inversió efectuada i, en general, menor rendibilitat s'obté a igualtat de preus.

El cost d'inversió per plaça: Millor com més davall, ja que permet preus menors i més ràpida recuperació d'inversions.

Cost anual per plaça: Repercuteix costos, no sols d'inversió, sinó també els deguts al funcionament de l'activitat. Millor com més baix.

- Ingres anual per plaça: Millor com més alt. Comparant-ho amb el cost anual per plaça, dóna una idea de la major o menor rendibilitat de l'activitat.

- Termini de recuperació de la inversió: Indica l'any a partir del qual s'ha recuperat la inversió efectuada. Terminis curts indiquen rendibilitats majors.

Benefici total: Quantitat de beneficis bruts que s'obté al llarg de la concessió, a € constants.

Rendiment anual de la inversió: Tant per cent resultant entre els beneficis anuals obtinguts i la inversió total realitzada. Dóna una idea del rendiment anual que li estem obtenint al capital destinat a la inversió.

Cuanto mayor es, más inversiones se realizan a lo largo de la concesión, (primera implantación + reposiciones), más alto es el periodo de retorno de la inversión efectuada y, en general, menor rentabilidad se obtiene a igualdad de precios.

- El coste de inversión por plaza: Mejor cuanto más bajo, ya que permite precios menores y más rápida recuperación de inversiones.

- Coste anual por plaza: Repercute costes, no sólo de inversión, si no también los debidos al funcionamiento de la actividad. Mejor cuanto más bajo.

- Ingreso anual por plaza: Mejor cuanto más alto. Comparándolo con el coste anual por plaza, da una idea de la mayor o menor rentabilidad de la actividad.

- Plazo de recuperación de la inversión: Indica el año a partir del cual se ha recuperado la inversión efectuada. Plazos cortos indican rentabilidades mayores.

- Beneficio total: Cantidad de beneficios brutos que se obtiene a lo largo de la concesión, a € constantes.

- Rendimiento anual de la inversión: Tanto por ciento resultante entre los beneficios anuales obtenidos y la inversión total realizada. Da una idea del rendimiento anual que le estamos obteniendo al capital destinado a la inversión.

Aparcamiento - Concesión 25 años

						Concesión	Interés	
						25	4,00%	
Elementos de amortización	Unidades	Coste unit., €	Vida útil años	Número implant	Inversión total, €	Amortización anual, €/año	C. Finanac. €/año	Totales €/año
<b>Obra e instalaciones</b>								
Pavimento vehículos pesados	9.535 m²	60	40	1	572.100	22.884	11.899,68	34.783,68
Caseta vigilancia	2 ud.	1.850	10	3	11.100	444	230,88	674,88
Vallado perimetral FGV	445 m.	80	15	2	71.200	2.848	1.480,96	4.328,96
Vallado perimetral simple torsión	515 m.	45	10	3	69.525	2.781	1.446,12	4.227,12
Puertas acceso 8 m.	4 ud.	6.000	10	3	72.000	2.880	1.497,60	4.377,60
Barerra de acceso	4 ud.	700	5	5	14.000	560	291,20	851,20
Extintores								
contraincendios	30 ud.	150	5	5	22.500	900	468,00	1.368,00
Instalación suministro agua	200 m.	120	25	1	24.000	960	499,20	1.459,20
Acometida a saneamiento	70 m.	155	40	1	10.850	434	225,68	659,68
Recogida pluviales	440 m.	90	25	1	39.600	1.584	823,68	2.407,68
Columnas 12 m. 2								
proyectores, instalada	20 ud.	2.800	15	2	112.000	4.480	2.329,60	6.809,60
<b>Unidad de suministro</b>								
Depósito gasóleo A 50.000 lts.	0 ud.	14.000	15	2	0	0	0,00	0,00
Surtidor/bomba equipado	0 ud.	2.200	10	3	0	0	0,00	0,00
Obra civil depósito enterrado	0 ud.	3.500	15	2	0	0	0,00	0,00
<b>Sistema de lavado</b>								
Pórtico de lavado	0 ud.	128.000	10	3	0	0	0,00	0,00
Accesorio lavado ruedas	0 ud.	9.300	10	3	0	0	0,00	0,00
Filtro reciclador agua 5 m3/h	0 ud.	16.000	10	3	0	0	0,00	0,00
Depósito acumulador 2.200 l	0 ud.	1.230	15	2	0	0	0,00	0,00
Grupo presión y arqueta	0 ud.	4.200	5	5	0	0	0,00	0,00
<b>Depuradora</b>								

Decantador-desarenador 5.000 l.	0	ud.	8.500	20	2	0	0	0,00	0,00
Separador hidrocarburos 10 l/seg.	0	ud.	8.500	20	2	0	0	0,00	0,00
Depósito pulmón 5.000 l.	0	ud.	4.300	20	2	0	0	0,00	0,00
Obra civil depuradora	0	ud.	1.050	20	2	0	0	0,00	0,00
<b>Costes amortización y financieros:</b>						1.018.875	40.755	21.192,60	<b>61.947,60</b>
<b>Costes de funcionamiento</b>									
Personal	3	ud.	25.000						75.000,00
Suministros agua luz y tf.	1	ud.	6.000						6.000,00
Mantenimientos	1	ud.	9.000						9.000,00
Combustible	0	lts	0,65						0,00
Lavado	0	ud.	5						0,00
<b>Costes de funcionamiento:</b>									<b>90.000,00</b>

<b>Costes amortiz., financ. y funcionam.:</b>			<b>151.947,60</b>
<b>Gastos generales</b>	12,00%		<b>18.233,71</b>
<b>Total gastos</b>			<b>170.181,31</b>

<b>Ingresos</b>			<b>Abono</b>	<b>Rotación</b>	<b>Total</b>			<b>Total, €/año</b>
Ingresos por abonos mensuales, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./ año	Veh./año	Veh./año		€/abono	46.800,00
	39	100%	468	0	468		100,00	
Ingresos plazas en rotación, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./ año	Veh./año	Veh./año		€/día	131.765,00
	38	50%	0	6.935	6.935		19,00	
Ingresos por ventas de combustible, €/año	Ltrs./ veh.		Veh./ año	Veh./año	Veh./año	Ltrs./año	€/litro	0,00
	0		234	3.468	3.702	0	0,84	
Ingresos por lavado vehículos, €/año	Lav./ veh.		Veh./ año	Veh./año	Veh./año	Lav./año	€/lavado	0,00
	0		234	2.081	2.315	0	25,00	



<b>Total ingresos, €/año:</b>	<b>178.565,00</b>
-------------------------------	-------------------

<b>Canon sobre ingresos, €/año:</b>	<b>2,00%</b>	<b>3.571,30</b>
-------------------------------------	--------------	-----------------

<b>Beneficio, €/año % sobre costes</b>	<b>4.812,39 3,17%</b>
--	---------------------------

Ratio de aprovechamiento:	124	m <sup>2</sup> /veh.
Coste de inversión por m <sup>2</sup> :	107	€/m <sup>2</sup>
Coste de inversión por plaza:	13.232	€/plaza
Coste anual por plaza:	2.210	€/plaza
Ingresos anuales por plaza:	2.319	€/plaza
Recupera inversión a los:	22	años
Beneficio total:	120.310	€
Rendimiento anual de la inversión:	0,47%	

Aparcamiento - Concesión 20 años

Elementos de amortización	Unidades	Coste unit., €	Vida útil años	Número implant.	Inversión total, €	Concesión	Interés	Totales €/año
						20	4,00%	
<b>Obra e instalaciones</b>								
Pavimento vehículos pesados	9.535 m <sup>2</sup>	60	40	1	572.100	28.605	12.014,10	40.619,10
Caseta vigilancia	2 ud.	1.850	10	2	7.400	370	155,40	525,40
Vallado perimetral FGV	445 m.	80	15	2	71.200	3.560	1.495,20	5.055,20

Vallado perimetral simple torsión	515	m.	45	10	2	46.350	2.318	973,35	3.290,85
Puertas acceso 8 m.	4	ud.	6.000	10	2	48.000	2.400	1.008,00	3.408,00
Barerra de acceso	4	ud.	700	5	4	11.200	560	235,20	795,20
Extintores									
contraincendios	30	ud.	150	5	4	18.000	900	378,00	1.278,00
Instalación suministro agua	200	m.	120	25	1	24.000	1.200	504,00	1.704,00
Acometida a saneamiento	70	m.	155	40	1	10.850	543	227,85	770,35
Recogida pluviales	440	m.	90	25	1	39.600	1.980	831,60	2.811,60
Columnas 12 m. 2 proyectores, instalada	20	ud.	2.800	15	2	112.000	5.600	2.352,00	7.952,00
<b>Unidad de suministro</b>									
Depósito gasóleo A 50.000 lts.	0	ud.	14.000	15	2	0	0	0,00	0,00
Surtidor/bomba equipado	0	ud.	2.200	10	2	0	0	0,00	0,00
Obra civil depósito enterrado	0	ud.	3.500	15	2	0	0	0,00	0,00
<b>Sistema de lavado</b>									
Pórtico de lavado	0	ud.	128.000	10	2	0	0	0,00	0,00
Accesorio lavado ruedas	0	ud.	9.300	10	2	0	0	0,00	0,00
Filtro reciclador agua 5 m3/h	0	ud.	16.000	10	2	0	0	0,00	0,00
Depósito acumulador 2.200 l	0	ud.	1.230	15	2	0	0	0,00	0,00
Grupo presión y arqueta	0	ud.	4.200	5	4	0	0	0,00	0,00
<b>Depuradora</b>									
Decantador-desarenador 5.000 l.	0	ud.	8.500	20	1	0	0	0,00	0,00
Separador hidrocarburos 10 l/seg.	0	ud.	8.500	20	1	0	0	0,00	0,00
Depósito pulmón 5.000 l.	0	ud.	4.300	20	1	0	0	0,00	0,00
Obra civil depuradora	0	ud.	1.050	20	1	0	0	0,00	0,00
<b>Costes amortización y financieros:</b>									
						960.700	48.035	20.174,70	68.209,70
<b>Costes de funcionamiento</b>									
Personal	3	ud.	25.000						75.000,00
Suministros agua luz y tf.	1	ud.	6.000						6.000,00

Mantenimientos	1	ud.	9.000					9.000,00
Combustible	0	lts	0,65					0,00
Lavado	0	ud.	5					0,00
<b>Costes de funcionamiento:</b>								<b>90.000,00</b>

Costes amortiz., financ. y funcionam.:				158.209,70
Gastos generales	12,00%			18.985,16
Total gastos				177.194,86

<b>Ingresos</b>			Abono	Rotación	Total			<b>Total, €/año</b>
Ingresos por abonos mensuales, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/abono	
	39	100%	468	0	468		100,00	46.800,00
Ingresos plazas en rotación, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/día	
	38	50%	0	6.935	6.935		19,00	131.765,00
Ingresos por ventas de combustible, €/año	Ltrs./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Ltrs./año	€/litro	
	0		234	3.468	3.702	0	0,84	0,00
Ingresos por lavado vehículos, €/año	Lav./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Lav./año	€/lavado	
	0		234	2.081	2.315	0	25,00	0,00
<b>Total ingresos, €/año:</b>								<b>178.565,00</b>

<b>Canon sobre ingresos, €/año:</b>	2,00%							<b>3.571,30</b>
-------------------------------------	-------	--	--	--	--	--	--	-----------------

<b>Beneficio, €/año % sobre costes</b>								<b>-2.201,16 -1,39%</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------

Ratio de aprovechamiento:	124	m <sup>2</sup> /veh.
Coste de inversión por m <sup>2</sup> :	101	€/m <sup>2</sup>

Coste de inversión por plaza:	12.477	€/plaza
Coste anual por plaza:	2.301	€/plaza
Ingresos anuales por plaza:	2.319	€/plaza
Recupera inversión a los:	21	años
Beneficio total:	-44.023	€
Rendimiento anual de la inversión:	-0,23%	

Aparcamiento + Lavadero - Concesión 25 años

						Concesión	Interés		
						25	4,00%		
Elementos de amortización	Unidades	Coste unit., €	Vida útil años	Número implant.	Inversión total, €	Amortización anual, €/año	C. Finanac. €/año	Totales €/año	
<b>Obra e instalaciones</b>									
Pavimento vehículos pesados	9.535 m²	60	40	1	572.100	22.884	11.899,68	34.783,68	
Caseta vigilancia	2 ud.	1.850	10	3	11.100	444	230,88	674,88	
Vallado perimetral FGV	445 m.	80	15	2	71.200	2.848	1.480,96	4.328,96	
Vallado perimetral simple torsión	515 m.	45	10	3	69.525	2.781	1.446,12	4.227,12	
Puertas acceso 8 m.	4 ud.	6.000	10	3	72.000	2.880	1.497,60	4.377,60	
Barerra de acceso	4 ud.	700	5	5	14.000	560	291,20	851,20	
Extintores									
contraincendios	30 ud.	150	5	5	22.500	900	468,00	1.368,00	
Instalación suministro agua	200 m.	120	25	1	24.000	960	499,20	1.459,20	
Acometida a saneamiento	70 m.	155	40	1	10.850	434	225,68	659,68	
Recogida pluviales	440 m.	90	25	1	39.600	1.584	823,68	2.407,68	
Columnas 12 m. 2 proyectores, instalada	20 ud.	2.800	15	2	112.000	4.480	2.329,60	6.809,60	
<b>Unidad de suministro</b>									
Depósito gasóleo A	0 ud.	14.000	15	2	0	0	0,00	0,00	

50.000 lts. Surtidor/bomba equipado	0	ud.	2.200	10	3	0	0	0,00	0,00
Obra civil depósito enterrado	0	ud.	3.500	15	2	0	0	0,00	0,00
<b>Sistema de lavado</b>									
Pórtico de lavado	1	ud.	128.000	10	3	384.000	15.360	7.987,20	23.347,20
Accesorio lavado ruedas	1	ud.	9.300	10	3	27.900	1.116	580,32	1.696,32
Filtro reciclador agua 5 m3/h	1	ud.	16.000	10	3	48.000	1.920	998,40	2.918,40
Depósito acumulador 2.200 l	1	ud.	1.230	15	2	2.460	98	51,17	149,57
Grupo presión y arqueta	1	ud.	4.200	5	5	21.000	840	436,80	1.276,80
<b>Depuradora</b>									
Decantador-desarenador 5.000 l.	1	ud.	8.500	20	2	17.000	680	353,60	1.033,60
Separador hidrocarburos 10 l/seg.	1	ud.	8.500	20	2	17.000	680	353,60	1.033,60
Depósito pulmón 5.000 l.	1	ud.	4.300	20	2	8.600	344	178,88	522,88
Obra civil depuradora	1	ud.	1.050	20	2	2.100	84	43,68	127,68
<b>Costes amortización y financieros:</b>						1.546.935	61.877	32.176,25	<b>94.053,65</b>
<b>Costes de funcionamiento</b>									
Personal	3	ud.	25.000						75.000,00
Suministros agua luz y tf.	1	ud.	6.000						6.000,00
Mantenimientos	1	ud.	12.000						12.000,00
Combustible	0	lts	0,65						0,00
Lavado	2.315	ud.	5						11.572,50
<b>Costes de funcionamiento:</b>									<b>104.572,50</b>

Costes amortiz., financ. y funcionam.:			198.626,15
Gastos generales	12,00%		23.835,14
Total gastos			222.461,29

<b>Ingresos</b>
-----------------

Abono	Rotación	Total
-------	----------	-------

<b>Total, €/año</b>
-------------------------

Ingresos por abonos mensuales, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/abono	
	39	100%	468	0	468		100,00	46.800,00
Ingresos plazas en rotación, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/día	
	38	50%	0	6.935	6.935		19,00	131.765,00
Ingresos por ventas de combustible, €/año	Ltrs./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Ltrs./año	€/litro	
	0		234	3.468	3.702	0	0,84	0,00
Ingresos por lavado vehículos, €/año	Lav./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Lav./año	€/lavado	
	1		234	2.081	2.315	2.315	25,00	57.862,50
<b>Total ingresos, €/año:</b>								<b>236.427,50</b>

<b>Canon sobre ingresos, €/año:</b>	2,00%		<b>4.728,55</b>
-------------------------------------	-------	--	-----------------

<b>Beneficio, €/año</b>		<b>9.237,66</b>
<b>% sobre costes</b>		<b>4,65%</b>

Ratio de aprovechamiento:	124	m <sup>2</sup> /veh.
Coste de inversión por m <sup>2</sup> :	162	€/m <sup>2</sup>
Coste de inversión por plaza:	20.090	€/plaza
Coste anual por plaza:	2.889	€/plaza
Ingresos anuales por plaza:	3.070	€/plaza
Recupera inversión a los:	22	años
Beneficio total:	230.942	€
Rendimiento anual de la inversión:	0,60%	

Aparcamiento + Lavadero - Concesión 20 años

						Concesión	Interés	Totales
						20	4,00%	
Elementos de amortización	Unidad es	Coste unit., €	Vida útil años	Número implant.	Inversión total, €	Amortización anual, €/año	C. Finanac. €/año	€/año
<b>Obra e instalaciones</b>								
Pavimento vehículos pesados	9.535 m²	60	40	1	572.100	28.605	12.014,10	40.619,10
Caseta vigilancia	2 ud.	1.850	10	2	7.400	370	155,40	525,40
Vallado perimetral FGV	445 m.	80	15	2	71.200	3.560	1.495,20	5.055,20
Vallado perimetral simple torsión	515 m.	45	10	2	46.350	2.318	973,35	3.290,85
Puertas acceso 8 m.	4 ud.	6.000	10	2	48.000	2.400	1.008,00	3.408,00
Barerra de acceso	4 ud.	700	5	4	11.200	560	235,20	795,20
Extintores								
contra incendios	30 ud.	150	5	4	18.000	900	378,00	1.278,00
Instalación suministro agua	200 m.	120	25	1	24.000	1.200	504,00	1.704,00
Acometida a saneamiento	70 m.	155	40	1	10.850	543	227,85	770,35
Recogida pluviales	440 m.	90	25	1	39.600	1.980	831,60	2.811,60
Columnas 12 m. 2 proyectores, instalada	20 ud.	2.800	15	2	112.000	5.600	2.352,00	7.952,00
<b>Unidad de suministro</b>								
Depósito gasóleo A 50.000 lts.	0 ud.	14.000	15	2	0	0	0,00	0,00
Surtidor/bomba equipado	0 ud.	2.200	10	2	0	0	0,00	0,00
Obra civil depósito enterrado	0 ud.	3.500	15	2	0	0	0,00	0,00
<b>Sistema de lavado</b>								
Pórtico de lavado	1 ud.	128.000	10	2	256.000	12.800	5.376,00	18.176,00
Accesorio lavado ruedas	1 ud.	9.300	10	2	18.600	930	390,60	1.320,60
Filtro reciclador agua 5 m3/h	1 ud.	16.000	10	2	32.000	1.600	672,00	2.272,00
Depósito acumulador 2.200 l	1 ud.	1.230	15	2	2.460	123	51,66	174,66
Grupo presión y arqueta	1 ud.	4.200	5	4	16.800	840	352,80	1.192,80
<b>Depuradora</b>								

Decantador-desarenador 5.000 l.	1	ud.	8.500	20	1	8.500	425	178,50	603,50
Separador hidrocarburos 10 l/seg.	1	ud.	8.500	20	1	8.500	425	178,50	603,50
Depósito pulmón 5.000 l.	1	ud.	4.300	20	1	4.300	215	90,30	305,30
Obra civil depuradora	1	ud.	1.050	20	1	1.050	53	22,05	74,55
<b>Costes amortización y financieros:</b>						1.308.910	65.446	27.487,11	<b>92.932,61</b>
<b>Costes de funcionamiento</b>									
Personal	3	ud.	25.000						75.000,00
Suministros agua luz y tf.	1	ud.	6.000						6.000,00
Mantenimientos	1	ud.	12.000						12.000,00
Combustible	0	lts	0,65						0,00
Lavado	2.315	ud.	5						11.572,50
<b>Costes de funcionamiento:</b>									<b>104.572,50</b>

<b>Costes amortiz., financ. y funcionam.:</b>			<b>197.505,11</b>
<b>Gastos generales</b>	12,00%		<b>23.700,61</b>
<b>Total gastos</b>			<b>221.205,72</b>

<b>Ingresos</b>			<b>Abono</b>	<b>Rotación</b>	<b>Total</b>			<b>Total, €/año</b>
Ingresos por abonos mensuales, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./ año	Veh./año	Veh./año		€/abono	46.800,00
	39	100%	468	0	468		100,00	
Ingresos plazas en rotación, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./ año	Veh./año	Veh./año		€/día	131.765,00
	38	50%	0	6.935	6.935		19,00	
Ingresos por ventas de combustible, €/año	Ltrs./ veh.		Veh./ año	Veh./año	Veh./año	Ltrs./año	€/litro	0,00
	0		234	3.468	3.702	0	0,84	
Ingresos por lavado vehículos, €/año	Lav./ veh.		Veh./ año	Veh./año	Veh./año	Lav./año	€/lavado	57.862,50
	1		234	2.081	2.315	2.315	25,00	



<b>Total ingresos, €/año:</b>	<b>236.427,50</b>
-------------------------------	-------------------

<b>Canon sobre ingresos, €/año:</b>	<b>2,00%</b>	<b>4.728,55</b>
-------------------------------------	--------------	-----------------

<b>Beneficio, €/año</b>	<b>10.493,23</b>
<b>% sobre costes</b>	<b>5,31%</b>

Ratio de aprovechamiento:	124	m <sup>2</sup> /veh.
Coste de inversión por m <sup>2</sup> :	137	€/m <sup>2</sup>
Coste de inversión por plaza:	16.999	€/plaza
Coste anual por plaza:	2.873	€/plaza
Ingresos anuales por plaza:	3.070	€/plaza
Recupera inversión a los:	17	años
Beneficio total:	209.865	€
Rendimiento anual de la inversión:	0,80%	

Aparcamiento + Unidad Suministro - Concesión 25 años

						Concesión	Interés		
						25	4,00%		
Elementos de amortización	Unidades	Coste unit., €	Vida útil años	Número implant.	Inversión total, €	Amortización anual, €/año	C. Finanac. €/año	Totales	€/año
<b>Obra e instalaciones</b>									
Pavimento vehículos pesados	9.535 m <sup>2</sup>	60	40	1	572.100	22.884	11.899,68	34.783,68	
Caseta vigilancia	2 ud.	1.850	10	3	11.100	444	230,88	674,88	
Vallado perimetral FGV	445 m.	80	15	2	71.200	2.848	1.480,96	4.328,96	
Vallado perimetral	515 m.	45	10	3	69.525	2.781	1.446,12	4.227,12	

simple torsión									
Puertas acceso 8 m.	4	ud.	6.000	10	3	72.000	2.880	1.497,60	4.377,60
Barerra de acceso	4	ud.	700	5	5	14.000	560	291,20	851,20
Extintores									
contraincendios	30	ud.	150	5	5	22.500	900	468,00	1.368,00
Instalación suministro									
agua	200	m.	120	25	1	24.000	960	499,20	1.459,20
Acometida a saneamiento	70	m.	155	40	1	10.850	434	225,68	659,68
Recogida pluviales	440	m.	90	25	1	39.600	1.584	823,68	2.407,68
Columnas 12 m. 2									
proyectores, instalada	20	ud.	2.800	15	2	112.000	4.480	2.329,60	6.809,60
<b>Unidad de suministro</b>									
Depósito gasóleo A									
50.000 lts.	1	ud.	14.000	15	2	28.000	1.120	582,40	1.702,40
Surtidor/bomba equipado	1	ud.	2.200	10	3	6.600	264	137,28	401,28
Obra civil depósito									
enterrado	1	ud.	3.500	15	2	7.000	280	145,60	425,60
<b>Sistema de lavado</b>									
Pórtico de lavado	0	ud.	128.000	10	3	0	0	0,00	0,00
Accesorio lavado ruedas	0	ud.	9.300	10	3	0	0	0,00	0,00
Filtro reciclador agua 5									
m3/h	0	ud.	16.000	10	3	0	0	0,00	0,00
Depósito acumulador									
2.200 l	0	ud.	1.230	15	2	0	0	0,00	0,00
Grupo presión y arqueta	0	ud.	4.200	5	5	0	0	0,00	0,00
<b>Depuradora</b>									
Decantador-desarenador									
5.000 l.	1	ud.	8.500	20	2	17.000	680	353,60	1.033,60
Separador hidrocarburos									
10 l/seg.	1	ud.	8.500	20	2	17.000	680	353,60	1.033,60
Depósito pulmón 5.000 l.	1	ud.	4.300	20	2	8.600	344	178,88	522,88
Obra civil depuradora	1	ud.	1.050	20	2	2.100	84	43,68	127,68
<b>Costes amortización y financieros:</b>									
						1.105.175	44.207	22.987,64	67.194,64
<b>Costes de funcionamiento</b>									
Personal	3	ud.	25.000						75.000,00
Suministros agua luz y									
tf.	1	ud.	6.000						6.000,00
Mantenimientos	1	ud.	12.000						12.000,00

Combustible	555.225 lts.	0,65						360.896,25
Lavado	0 ud.	5						0,00
<b>Costes de funcionamiento:</b>								<b>453.896,25</b>

Costes amortiz., financ. y funcionam.:			521.090,89
Gastos generales	12,00%		62.530,91
Total gastos			583.621,80

Ingresos			Abono	Rotación	Total			Total, €/año
Ingresos por abonos mensuales, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/abono	46.800,00
	39	100%	468				0	
Ingresos plazas en rotación, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/día	131.765,00
	38	50%	0	6.935	6.935		19,00	
Ingresos por ventas de combustible, €/año	Ltrs./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Ltrs./año	€/litro	466.389,00
	150		234	3.468	3.702	555.225	0,84	
Ingresos por lavado vehículos, €/año	Lav./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Lav./año	€/lavado	0,00
	0		234	2.081	2.315	0	25,00	
Total ingresos, €/año:								644.954,00

<b>Canon sobre ingresos, €/año:</b>	2,00%							<b>12.899,08</b>
-------------------------------------	-------	--	--	--	--	--	--	------------------

<b>Beneficio, €/año % sobre costes</b>								<b>48.433,129,29%</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------

Ratio de aprovechamiento:	124	m <sup>2</sup> /veh.
Coste de inversión por m <sup>2</sup> :	116	€/m <sup>2</sup>

Coste de inversión por plaza:	14.353	€/plaza
Coste anual por plaza:	7.580	€/plaza
Ingresos anuales por plaza:	8.376	€/plaza
Recupera inversión a los:	12	años
Beneficio total:	1.210.828	€
Rendimiento anual de la inversión:	4,38%	

Aparcamiento + Unidad Suministro - Concesión 20 años

						Concesión	Interés		
						20	4,00%		
Elementos de amortización	Unidades	Coste unit., €	Vida útil años	Número implant.	Inversión total, €	Amortización anual, €/año	C. Finanac. €/año	Totales €/año	
<b>Obra e instalaciones</b>									
Pavimento vehículos pesados	9.535 m²	60	40	1	572.100	28.605	12.014,10	40.619,10	
Caseta vigilancia	2 ud.	1.850	10	2	7.400	370	155,40	525,40	
Vallado perimetral FGV	445 m.	80	15	2	71.200	3.560	1.495,20	5.055,20	
Vallado perimetral simple torsión	515 m.	45	10	2	46.350	2.318	973,35	3.290,85	
Puertas acceso 8 m.	4 ud.	6.000	10	2	48.000	2.400	1.008,00	3.408,00	
Barerra de acceso	4 ud.	700	5	4	11.200	560	235,20	795,20	
Extintores									
contraincendios	30 ud.	150	5	4	18.000	900	378,00	1.278,00	
Instalación suministro agua	200 m.	120	25	1	24.000	1.200	504,00	1.704,00	
Acometida a saneamiento	70 m.	155	40	1	10.850	543	227,85	770,35	
Recogida pluviales	440 m.	90	25	1	39.600	1.980	831,60	2.811,60	
Columnas 12 m. 2 proyectores, instalada	20 ud.	2.800	15	2	112.000	5.600	2.352,00	7.952,00	

[illegible]

<b>Ingresos</b>			Abono	Rotación	Total			Total, €/año
Ingresos por abonos mensuales, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/abono	
	39	100%	468	0	468		100,00	46.800,00
Ingresos plazas en rotación, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./año	Veh./año	Veh./año		€/día	
	38	50%	0	6.935	6.935		19,00	131.765,00
Ingresos por ventas de combustible, €/año	Ltrs./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Ltrs./año	€/litro	
	150		234	3.468	3.702	555.225	0,84	466.389,00
Ingresos por lavado vehículos, €/año	Lav./veh.		Veh./año	Veh./año	Veh./año	Lav./año	€/lavado	
	0		234	2.081	2.315	0	25,00	0,00
<b>Total ingresos, €/año:</b>								<b>644.954,00</b>

<b>Canon sobre ingresos, €/año:</b>	2,00%		<b>12.899,08</b>
-------------------------------------	-------	--	------------------

<b>Beneficio, €/año</b>		<b>42.385,90</b>
<b>% sobre costes</b>		<b>8,05%</b>

Ratio de aprovechamiento:	124	m <sup>2</sup> /veh.
Coste de inversión por m <sup>2</sup> :	107	€/m <sup>2</sup>
Coste de inversión por plaza:	13.279	€/plaza
Coste anual por plaza:	7.658	€/plaza
Ingresos anuales por plaza:	8.376	€/plaza
Recupera inversión a los:	11	años
Beneficio total:	847.718	€
Rendimiento anual de la inversión:	4,15%	

Aparcamiento + Unidad Suministro+ Lavadero - Concesión 25 años

						Concesión	Interés	Totales
						25	4,00%	
Elementos de amortización	Unidades	Coste unit., €	Vida útil años	Número implant.	Inversión total, €	Amortización anual, €/año	C. Finanac. €/año	€/año
<b>Obra e instalaciones</b>								
Pavimento vehículos pesados	9.535 m²	60	40	1	572.100	22.884	11.899,68	34.783,68
Caseta vigilancia	2 ud.	1.850	10	3	11.100	444	230,88	674,88
Vallado perimetral FGV	445 m.	80	15	2	71.200	2.848	1.480,96	4.328,96
Vallado perimetral simple torsión	515 m.	45	10	3	69.525	2.781	1.446,12	4.227,12
Puertas acceso 8 m.	4 ud.	6.000	10	3	72.000	2.880	1.497,60	4.377,60
Barerra de acceso	4 ud.	700	5	5	14.000	560	291,20	851,20
Extintores								
contraincendios	30 ud.	150	5	5	22.500	900	468,00	1.368,00
Instalación suministro agua	200 m.	120	25	1	24.000	960	499,20	1.459,20
Acometida a saneamiento	70 m.	155	40	1	10.850	434	225,68	659,68
Recogida pluviales	440 m.	90	25	1	39.600	1.584	823,68	2.407,68
Columnas 12 m. 2 proyectores, instalada	20 ud.	2.800	15	2	112.000	4.480	2.329,60	6.809,60
<b>Unidad de suministro</b>								
Depósito gasóleo A 50.000 lts.	1 ud.	14.000	15	2	28.000	1.120	582,40	1.702,40
Surtidor/bomba equipado	1 ud.	2.200	10	3	6.600	264	137,28	401,28
Obra civil depósito enterrado	1 ud.	3.500	15	2	7.000	280	145,60	425,60
<b>Sistema de lavado</b>								
Pórtico de lavado	1 ud.	128.000	10	3	384.000	15.360	7.987,20	23.347,20
Accesorio lavado ruedas	1 ud.	9.300	10	3	27.900	1.116	580,32	1.696,32
Filtro reciclador agua 5 m3/h	1 ud.	16.000	10	3	48.000	1.920	998,40	2.918,40
Depósito acumulador 2.200 l	1 ud.	1.230	15	2	2.460	98	51,17	149,57
Grupo presión y arqueta	1 ud.	4.200	5	5	21.000	840	436,80	1.276,80

Depuradora									
Decantador-desarenador 5.000 l.	1	ud.	8.500	20	2	17.000	680	353,60	1.033,60
Separador hidrocarburos 10 l/seg.	1	ud.	8.500	20	2	17.000	680	353,60	1.033,60
Depósito pulmón 5.000 l.	1	ud.	4.300	20	2	8.600	344	178,88	522,88
Obra civil depuradora	1	ud.	1.050	20	2	2.100	84	43,68	127,68
Costes amortización y financieros:						1.588.535	63.541	33.041,53	96.582,93
Costes de funcionamiento									
Personal	3	ud.	25.000						75.000,00
Suministros agua luz y tf.	1	ud.	6.000						6.000,00
Mantenimientos	1	ud.	15.000						15.000,00
Combustible	555.225								
	lts.		0,65						360.896,25
Lavado	2.315	ud.	5						11.572,50
Costes de funcionamiento:									468.468,75

Costes amortiz., financ. y funcionam.:			565.051,68
Gastos generales	12,00%		67.806,20
Total gastos			632.857,88

<b>Ingresos</b>			<b>Abono</b>	<b>Rotación</b>	<b>Total</b>			<b>Total, €/año</b>
Ingresos por abonos mensuales, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./ año	Veh./año	Veh./año		€/abono	46.800,00
	39	100%	468	0	468		100,00	
Ingresos plazas en rotación, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./ año	Veh./año	Veh./año		€/día	131.765,00
	38	50%	0	6.935	6.935		19,00	
Ingresos por ventas de combustible, €/año	Ltrs./ veh.		Veh./ año	Veh./año	Veh./año	Ltrs./año	€/litro	466.389,00
	150		234	3.468	3.702	555.225	0,84	



Ingresos por lavado vehículos, €/año	Lav./ veh.		Veh./ año	Veh./año	Veh./año	Lav./año	€/lavado	
	1		234	2.081	2.315	2.315	25,00	57.862,50
<b>Total ingresos, €/año:</b>								<b>702.816,50</b>

<b>Canon sobre ingresos, €/año:</b>	2,00%							<b>14.056,33</b>
---	-------	--	--	--	--	--	--	------------------

<b>Beneficio, €/año % sobre costes</b>								<b>55.902,29 9,89%</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

Ratio de aprovechamiento:	124	m <sup>2</sup> /veh.
Coste de inversión por m <sup>2</sup> :	167	€/m <sup>2</sup>
Coste de inversión por plaza:	20.630	€/plaza
Coste anual por plaza:	8.219	€/plaza
Ingresos anuales por plaza:	9.127	€/plaza
Recupera inversión a los:	13	años
Beneficio total:	1.397.557	€
Rendimiento anual de la inversión:	3,52%	

Aparcamiento + Unidad Suministro+ Lavadero - Concesión 20 años

						Concesión	Interés	Totales
						20	4,00%	
Elementos de amortización	Unidades	Coste unit., €	Vida útil años	Número implant.	Inversión total, €	Amortización anual, €/año	C. Finanac. €/año	€/año
<b>Obra e instalaciones</b>								
Pavimento vehículos pesados	9.535 m²	60	40	1	572.100	28.605	12.014,10	40.619,10
Caseta vigilancia	2 ud.	1.850	10	2	7.400	370	155,40	525,40
Vallado perimetral FGV	445 m.	80	15	2	71.200	3.560	1.495,20	5.055,20
Vallado perimetral simple torsión	515 m.	45	10	2	46.350	2.318	973,35	3.290,85
Puertas acceso 8 m.	4 ud.	6.000	10	2	48.000	2.400	1.008,00	3.408,00
Barerra de acceso	4 ud.	700	5	4	11.200	560	235,20	795,20
Extintores								
contraincendios	30 ud.	150	5	4	18.000	900	378,00	1.278,00
Instalación suministro agua	200 m.	120	25	1	24.000	1.200	504,00	1.704,00
Acometida a saneamiento	70 m.	155	40	1	10.850	543	227,85	770,35
Recogida pluviales	440 m.	90	25	1	39.600	1.980	831,60	2.811,60
Columnas 12 m. 2 proyectores, instalada	20 ud.	2.800	15	2	112.000	5.600	2.352,00	7.952,00
<b>Unidad de suministro</b>								
Depósito gasóleo A 50.000 lts.	1 ud.	14.000	15	2	28.000	1.400	588,00	1.988,00
Surtidor/bomba equipado	1 ud.	2.200	10	2	4.400	220	92,40	312,40
Obra civil depósito enterrado	1 ud.	3.500	15	2	7.000	350	147,00	497,00
<b>Sistema de lavado</b>								
Pórtico de lavado	1 ud.	128.000	10	2	256.000	12.800	5.376,00	18.176,00
Accesorio lavado ruedas	1 ud.	9.300	10	2	18.600	930	390,60	1.320,60
Filtro reciclador agua 5 m3/h	1 ud.	16.000	10	2	32.000	1.600	672,00	2.272,00
Depósito acumulador 2.200 l	1 ud.	1.230	15	2	2.460	123	51,66	174,66
Grupo presión y arqueta	1 ud.	4.200	5	4	16.800	840	352,80	1.192,80

Depuradora									
Decantador-desarenador 5.000 l.	1	ud.	8.500	20	1	8.500	425	178,50	603,50
Separador hidrocarburos 10 l/seg.	1	ud.	8.500	20	1	8.500	425	178,50	603,50
Depósito pulmón 5.000 l.	1	ud.	4.300	20	1	4.300	215	90,30	305,30
Obra civil depuradora	1	ud.	1.050	20	1	1.050	53	22,05	74,55
Costes amortización y financieros:						1.348.310	67.416	28.314,51	95.730,01
Costes de funcionamiento									
Personal	3	ud.	25.000						75.000,00
Suministros agua luz y tf.	1	ud.	6.000						6.000,00
Mantenimientos	1	ud.	15.000						15.000,00
Combustible	555.225								
	lts.		0,65						360.896,25
Lavado	2.315	ud.	5						11.572,50
Costes de funcionamiento:									468.468,75

Costes amortiz., financ. y funcionam.:			564.198,76
Gastos generales	12,00%		67.703,85
Total gastos			631.902,61

<b>Ingresos</b>			Abono	Rotación	Total			Total, €/año
Ingresos por abonos mensuales, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./ año	Veh./año	Veh./año		€/abono	46.800,00
	39	100%	468	0	468		100,00	
Ingresos plazas en rotación, €/año	Plazas	Ocup.	Veh./ año	Veh./año	Veh./año		€/día	131.765,00
	38	50%	0	6.935	6.935		19,00	
Ingresos por ventas de combustible, €/año	Ltrs./ veh.		Veh./ año	Veh./año	Veh./año	Ltrs./año	€/litro	466.389,00
	150		234	3.468	3.702	555.225	0,84	
Ingresos por lavado	Lav.		Veh./	Veh./año	Veh./año	Lav./año	€/lavado	

vehículos, €/año	/veh.		año					
	1		234	2.081	2.315	2.315	25,00	57.862,50
<b>Total ingresos, €/año:</b>								<b>702.816,50</b>

<b>Canon sobre ingresos, €/año:</b>	2,00%							<b>14.056,33</b>
---	-------	--	--	--	--	--	--	------------------

<b>Beneficio, €/año % sobre costes</b>								<b>56.857,56 10,08%</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------

Ratio de aprovechamiento:	124	m <sup>2</sup> /veh.
Coste de inversión por m <sup>2</sup> :	141	€/m <sup>2</sup>
Coste de inversión por plaza:	17.511	€/plaza
Coste anual por plaza:	8.207	€/plaza
Ingresos anuales por plaza:	9.127	€/plaza
Recupera inversión a los:	11	años
Beneficio total:	1.137. 151	€
Rendimiento anual de la inversión:	4,22%	

## CONCLUSIONS

De les anàlisis realitzades i amb les hipòtesis considerades es desprenen les conclusions següents:

**La rendibilitat de l'activitat es veu minvada per diversos factors.**

**→El ràtio d'aprofitament és baix:**

-La forma allargada de les parcel·les minva l'aprofitament de l'espai disponible. L'activitat té un ràtio d'aprofitament de 124 m<sup>2</sup>/vehicle, que resulta baix, ja que tal valor hauria de ser més pròxim a 100 m<sup>2</sup>/vehicle.

Si les parcel·les tingueren una forma més "quadrada" (major ample), un mateix corredor central de pas podria donar servei a vehicles estacionats a un costat i a l'altre d'este, i amb igual o menor superfície total de parcel·la s'aconseguiria un millor aprofitament de l'espai disponible.

**→Las inversiones són elevades per a la superfície útil disponible:**

-Si el ferm de la parcel·la no es condiciona, l'aparcament es convertirà en un fangar amb clots i els vehicles embrutaran la via pública. El condicionament de la parcel·la ha de fer-se amb

## CONCLUSIONES

De los análisis realizados y con las hipótesis consideradas se desprenden las siguientes conclusiones:

**La rentabilidad de la actividad se ve mermada por varios factores.**

**El ratio de aprovechamiento es bajo:**

-La forma alargada de las parcelas merma el aprovechamiento del espacio disponible. La actividad tiene un ratio de aprovechamiento de 124 m<sup>2</sup>/vehículo, que resulta bajo, ya que dicho valor debería ser más próximo a 100 m<sup>2</sup>/vehículo.

Si las parcelas tuvieran una forma más "cuadrada" (mayor ancho), un mismo pasillo central de paso podría dar servicio a vehículos estacionados a ambos lados de éste, y con igual o menor superficie total de parcela se conseguiría un mejor aprovechamiento del espacio disponible.

**→Las inversiones son elevadas para la superficie útil disponible:**

-Si el firme de la parcela no se acondiciona, el aparcamiento se convertirá en un barrizal con baches y los vehículos ensuciarán la vía pública. El acondicionamiento de la

un ferm adequat, apte per al seu ús per part de vehicles pesants que realitzaran maniobres d'aparcament sobre ell. Açò obliga a una grossària considerable, acabada amb formigó. No pot usar-se asphalt, ja que este seria arrancat per les rodes dels vehicles en girar en parat durant les maniobres d'aparcament. El cost del ferm de la parcel·la representa entre el 60 i el 70% de la inversió total, segons el cas.

-En estar dividit en 2 parcel·les allargades, alguns costos es dupliquen o creixen: Portes, barreres, tanca, enlluminat, extintors...

-Es contemplen com a necessàries mesures mediambientals: Depuradora i filtres de reciclatge d'aigua, que eleven el cost de la inversió sense aportar rendibilitat econòmica.

-En conjunt, el cost de les inversions, dividit per la superfície oscil·la entre 100 i 170 €/m<sup>2</sup> (segons el cas). Este valor resulta elevat, i hauria de ser el més baix possible per a facilitar la ràpida amortització de les inversions amb preus competitius.

-De la mateixa manera, el cost d'inversió per plaça oscil·la entre 12.000 i 20.000.-€/plaça, valor que resulta elevat per a acon-

parcela debe hacerse con un firme adecuado, apto para su uso por parte de vehículos pesados que van a realizar maniobras de aparcamiento sobre él. Esto obliga a un espesor considerable, acabado con hormigón. No puede usarse asfalto, ya que éste sería arrancado por las ruedas de los vehículos al girar en parado durante las maniobras de aparcamiento. El coste del firme de la parcela representa entre el 60 y el 70% de la inversión total, según el caso.

-Al estar dividido en 2 parcelas alargadas, algunos costes se duplican o crecen: Puertas, barreras, vallado, alumbrado, extintores...

-Se contemplan como necesarias medidas medioambientales: Depuradora y filtros de reciclaje de agua, que elevan el coste de la inversión sin aportar rentabilidad económica.

-En conjunto, el coste de las inversiones, dividido por la superficie oscila entre 100 y 170 €/m<sup>2</sup> (según el caso). Este valor resulta elevado, y debería ser lo más bajo posible para facilitar la rápida amortización de las inversiones con precios competitivos.

-De igual modo, el coste de inversión por plaza oscila entre 12.000 y 20.000.-€/plaza, valor que resulta elevado para

seguir una amortització de les inversions en un termini raonable de 6 o 7 anys. Això es deu tant a la necessitat realitzar fortes inversions, com al baix aprofitament de les parcel·les.

**→Els costos de funcionament són elevats, essencialment pel personal.**

La possibilitat d'establir un servei de vigilància 24 h encareix la mà d'obra de l'activitat.

De la mateixa forma, la divisió de l'aparcament en 2 parcel·les dificulta la seua gestió, ja que fa necessari més personal, o automatismes de comandament a distància.

**L'elevada quantia de les inversions obliga a allargar els terminis d'amortització, i amb ells els de la concessió.**

El termini de vigència de la concessió oscil·la entre 20 i 25 anys com a mínim. En alguns casos no s'obté rendibilitat en 20 anys sense preus elevats.

La recuperació del capital invertit es produeix en el millor dels casos a partir de l'any 8.

**La baixa rendibilitat dificulta l'adopció de**

conseguir una amortització de las inversiones en un plazo razonable de 6 ó 7 años. Eso se debe tanto a la necesidad de realizar fuertes inversiones, como al bajo aprovechamiento de las parcelas.

**→Los costes de funcionamiento son elevados, esencialmente por el personal.**

La posibilidad de establecer un servicio de vigilancia 24 h. encarece la mano de obra de la actividad.

De igual forma, la división del aparcamiento en 2 parcelas dificulta su gestión, ya que hace necesario más personal, o automatismos de mando a distancia.

**La elevada cuantía de las inversiones obliga a alargar los plazos de amortización, y con ellos los de la concesión.**

El plazo de vigencia de la concesión oscila entre 20 y 25 años como mínimo. En algunos casos no se obtiene rentabilidad en 20 años sin precios elevados.

La recuperación del capital invertido se produce en el mejor de los casos a partir del año 8.

**La baja rentabilidad dificulta la adopción de**

**preus  
competitius.**

-El cost anual per plaça ascendeix a 2.210.-€/plaça (només aparcament). Això significa que si s'oferira únicament el servei d'aparcament per abonament mensual, el cost de cada abonament hauria de ser de  $2.210/12 = 184.-€/mes$ , la qual cosa resulta car (el preu de l'abonament ha de situar-se al voltant de 100.-€/mes per a ser competitiu).

**La demanda  
d'aparcament en  
rotació no és  
segura.**

- No és segur que puga obtindre's alta rendibilitat de l'ús de l'aparcament en rotació, ja que aqueixa demanda queda condicionada a la vigilància policial que l'Ajuntament exercisca, prohibint aparcar camions en via pública. No és desgavellat pensar que el servei d'aparcament derive cap a una gran majoria d'abonaments mensuals i una minoria d'usos d'aparcament en rotació.

**Per a poder adoptar  
preus  
competitius és  
necessari  
disposar de més  
serveis, a més  
de l'aparcament.**

- A pesar que implica majors costos d'inversió, l'activitat resulta més rendible quan s'ofereixen altres serveis, especialment el d'unitat subministrament.

**precios  
competitivos.**

-El coste anual por plaza asciende a 2.210.-€/plaza (sólo aparcamiento). Eso significa que si se ofreciera únicamente el servicio de aparcamiento por abono mensual, el coste de cada abono debería ser de  $2.210/12 = 184.-€/mes$ , lo cual resulta caro (el precio del abono debe situarse alrededor de 100.-€/mes para ser competitivo).

**La demanda de  
aparcamiento en  
rotación no es  
segura.**

No es seguro que pueda obtenerse alta rentabilidad del uso del aparcamiento en rotación, ya que esa demanda queda condicionada a la vigilancia policial que el Ayuntamiento ejerza, prohibiendo aparcar camiones en vía pública. No es descabellado pensar que el servicio de aparcamiento derive hacia una gran mayoría de abonos mensuales y una minoría de usos de aparcamiento en rotación.

**Para poder adoptar  
precios  
competitivos es  
necesario  
disponer de más  
servicios,  
además del  
aparcamiento.**

Pese a que implica mayores costes de inversión, la actividad resulta más rentable cuando se ofrecen otros servicios, especialmente el de unidad suministro.



- La unitat de subministrament s'ha analitzat amb hipòtesis conservadores de demanda, la qual cosa suposa que en realitat podran obtenir's rendibilitats majors que les obtingudes.

Encara que no apareix reflectit, si (per citar un exemple) en l'anàlisi de la combinació Aparcament + Unitat de Subministrament amb concessió a 20 anys, el consum mitjà per vehicle s'eleva de 150 lts. a 200 lts. o a 250 lts. (la qual cosa no és desgavellat), el benefici anual passa del 8,05% al 9,28% o al 10,12% respectivament, el termini de recuperació de les inversions passa d'11 anys, a 9 o a 8 respectivament, i la rendibilitat anual de la inversió puja del 4,15% al 5,87% o al 7,59% respectivament, xifres que resulten interessants, mercé al simple augment de vendes de combustible, a preus competitius..

- En realitat, la rendibilitat de l'activitat es troba lligada essencialment al funcionament de la unitat de subministrament. Per a consums mitjans de 250 lts./vehicle l'activitat ofereix rendibilitats acceptables fins i tot per a períodes de concessió de 10 anys (no mostrats en l'anàlisi).

Oferir unitat de subministrament i llavador permet acurtar terminis d'amortització (i de concessió) i adoptar preus més competitius.

**L'Ajuntament  
ingressa majors**

La unidad de suministro se ha analizado con hipótesis conservadoras de demanda, lo que supone que en realidad podrán obtenerse rentabilidades mayores que las obtenidas.

Aunque no aparece reflejado, si (por citar un ejemplo) en el análisis de la combinación Aparcamiento + Unidad de Suministro con concesión a 20 años, el consumo medio por vehículo se eleva de 150 lts. a 200 lts. o a 250 lts. (lo cual no es descabellado), el beneficio anual pasa del 8,05% al 9,28% o al 10,12% respectivamente, el plazo de recuperación de las inversiones pasa de 11 años, a 9 ó a 8 respectivamente, y la rentabilidad anual de la inversión sube del 4,15% al 5,87% o al 7,59% respectivamente, cifras que resultan interesantes, merced al simple aumento de ventas de combustible, a precios competitivos..

En realidad, la rentabilidad de la actividad se encuentra ligada esencialmente al funcionamiento de la unidad de suministro. Para consumos medios de 250 lts./vehículo la actividad ofrece rentabilidades aceptables incluso para periodos de concesión de 10 años (no mostrados en el análisis).

Ofrecer unidad de suministro y lavadero permite acortar plazos de amortización (y de concesión) y adoptar precios más competitivos.

**El Ayuntamiento  
ingresa mayores**

quanties per  
cànon en el cas  
d'existir  
aparcament,  
unitat de  
subministrament  
i llavador.

cuantías por  
canon en el  
caso de existir  
aparcamiento,  
unidad de  
suministro y  
lavadero.

Açò resulta evident, ja que el  
cànon que s'analitza és un  
percentatge sobre ingressos  
(facturació), sense considerar  
pèrdues o beneficis del  
concessionari. Com major siga  
el ventall de serveis oferits,  
major facturació s'aconse-  
gueix, i major cànon s'obté.

Esto resulta evidente, ya que el  
canon que se analiza es un  
porcentaje sobre ingresos  
(facturación), sin considerar  
pérdidas o beneficios del  
concesionario. Cuanto mayor  
sea el abanico de servicios  
ofrecidos, mayor facturación  
se consigue, y mayor canon se  
obtiene.

En resum:

En resumen:

L'activitat pot resultar  
rendible si:

La actividad puede resultar  
rentable si:

S'inclou la unitat de  
subministrament i  
de forma opcional  
la de llavador.

Se incluye la  
unidad de  
suministro y de  
forma opcional  
la de lavadero.

S'adopten terminis de  
concessió elevats  
(20 anys o  
superior), que  
poden ser menors si  
s'instal·la la  
unitat de  
subministrament (15  
anys o menys).

Se adoptan plazos  
de concesión  
elevados (20  
años o superior  
) , que pueden  
ser menores si  
se instala la  
unidad de  
suministro (15  
años o menos).

#### PROPOSTA

#### PROPUESTA

Vist qual es proposa:

Visto cual se propone:

- Promoure a iniciativa municipal  
l'oferiment d'implantació i  
explotació d'una activitat  
d'aparcament de vehicles  
pesats en el polígon  
industrial Font del Pitxer, en  
les parcel·les que s'indiquen  
en els plans adjunts.

Promover a iniciativa municipal  
el ofrecimiento de  
implantación y explotación de  
una actividad de aparcamiento  
de vehículos pesados en el  
polígono industrial Fuente  
del Jarro, en las parcelas  
que se indican en los planos  
adjuntos.

- Per a garantir la rendibilitat de l'activitat s'inclouen com a possibilitat les activitats complementàries d'unitat de subministrament de gasoil A, i de llavador de vehicles pesats.

- La concessió tindria una duració de 25 anys o inferior.

- S'imposarien com a requisits bàsics necessaris:

- El condicionament del terreny amb solera apta per al trànsit i maniobres de vehicles pesants.

La tanca perimetral completa de les parcel·les, devent tal tanca complir en la zona tocant a la via del tren la normativa de FGV. La resta de tanca haurà d'incorporar arbres i vegetació que limite l'impacte visual negatiu.

La instal·lació d'una depuradora prèvia a l'abocament d'aigües residuals, per al tractament de sòlids, escumes, olis, greixos i carburants, en el cas d'incloure's la unitat de subministrament i/o el llavador.

- El depòsit de la unitat de subministrament deurà ser soterrat.

En el cas d'instal·lar-se llavador, serà a més necessari disposa de sistema de recuperació i reutilització de l'aigua de llavat.

- La reposició del carril bici existent.

- Correran a compte del concessionari, a més de les obres, l'obtenció de tots els permisos i llicències necessaris per a la posada en marxa de l'activitat, amb els seus corresponents projectes.

Para garantiza la rentabilidad de la actividad se incluyen como posibilidad las actividades complementarias de unidad de suministro de gasóleo A, y de lavadero de vehículos pesados.

La concesión tendría una duración de 25 años o inferior.

Se impondrían como requisitos básicos necesarios:

El acondicionamiento del terreno con solera apta para el tráfico y maniobras de vehículos pesados.

El vallado perimetral completo de las parcelas, debiendo dicho vallado cumplir en la zona lindante con la vía del tren la normativa de FGV. El resto de vallado deberá incorporar árboles y vegetación que limite el impacto visual negativo.

La instalación de una depuradora previa al vertido de aguas residuales, para el tratamiento de sólidos, espumas, aceites, grasas y carburantes, en el caso de incluirse la unidad de suministro y/o el lavadero.

El depósito de la unidad de suministro deberá de ser enterrado.

En el caso de instalarse lavadero, será además necesario dispone de sistema de recuperación y reutilización del agua de lavado.

La reposición del carril bici existente.

Correrán a cuenta del concesionario, además de las obras, la obtención de todos los permisos y licencias necesarios para la puesta en marcha de la actividad, con sus correspondientes

proyectos.

- La concessió estarà gravada amb un cànon mínim del 2% sobre la facturació de l'activitat.
- La concessió haurà de ser objecte de concurs previ, en el qual:
- Es fixaran preus màxims i restants condicions per als diferents serveis.
- Els interessats podran millorar les condicions bàsiques:
- Ocupar només una de les parcel·les en compte de les 2. Menors terminis de concessió (baixar a 20, 15 o menys anys).
- Major percentatge de cànon.
- Menors preus de serveis.
- Oferir altres serveis compatibles amb el planejament...
- ...

La concesión estará gravada con un canon mínimo del 2% sobre la facturación de la actividad.

La concesión deberá ser objeto de concurso previo, en el cual:

- Se fijarán precios máximos y restantes condiciones para los distintos servicios.
- Los interesados podrán mejorar las condiciones básicas:
- Ocupar sólo una de las parcelas en lugar de las 2.
- Menores plazos de concesión (bajar a 20, 15 o menos años).
- Mayor porcentaje de canon.
- Menores precios de servicios.
- Ofrecer otros servicios compatibles con el planeamiento...
- ...

Procedint-se a la seua Exposició al Públic i Publicació en el BOP per plaça d'un mes als efectes del que preveu la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic en l'article 112.3. S'entén que si no es presenten reclamacions i/o al·legacions en tal termini, s'eleva al Ple per a la seua aprovació."

Procediéndose a su Exposición al Público y Publicación en el B.O.P. por plaza de un mes a los efectos de lo previsto en la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público en su artículo 112.3. Entendiéndose que si no se presentan reclamaciones y/o alegaciones en dicho plazo, se elevará al Pleno para su aprobación."

**9é.- POLICIA LOCAL.-**  
**ACEPTACIÓ DE L'ATORGAMENT, PER**  
**L'AGÈNCIA VALENCIANA D'ENERGIA, DE**  
**LES SUBVENCIONS SEGÜENTS:**

- COTXE COMPARTIT-CAR POOLING- EN PARC TECNOLÒGIC.
- SERVEI DE LLOGUER DE BICICLETA PÚBLICA-BICIPATERNA.

**I FIRMA DELS CONVENIS**  
**CORRESPONENTS.** Donat compte dels  
oficis de l'Agència Valenciana  
d'Energia donant compte de la

**9º.-POLICÍA LOCAL.-**  
**ACEPTACIÓN DEL OTORGAMIENTO, POR**  
**LA AGENCIA VALENCIANA DE ENERGIA,**  
**DE LAS SUBVENCIONES SIGUIENTES:**

- COCHE COMPARTIDO-CAR POOLING- EN PARQUE TECNOLÓGICO.
- SERVICIO DE ALQUILER DE BICICLETA PÚBLICA-BICIPATERNA.

**Y FIRMA DE LOS CONVENIOS**  
**CORRESPONDIENTES.** Dada cuenta de  
oficis de la Agencia Valenciana  
de Energía dando cuenta de la

concessió de les referides Subvencions i l'import d'estes:

- Per al Projecte "Cotxe compartit - car pooling - en Parc Tecnològic" 118.989 €.
- Per al Projecte "Servei de Lloguer de Bicicleta Pública - Bicipaterna"

Així com dels respectius Convenis:

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA VALENCIANA DE L'ENERGIA (AVÉN) I L'AJUNTAMENT DE PATERNA PER A LA REALITZACIÓ D'UN PROJECTE PILOT DE COTXE COMPARTIT - CAR POOLING - EN EL PARC TECNOLÒGIC**

A València, el \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2009

R E U N I T S

D'UNA PART:

El Sr. Antonio Cejalvo Lapeña, Director de l'Agència Valenciana de l'Energia (en avant AVÉN), actuant en nom i representació d'esta, i facultat per a este acte per Resolució del President de l'AVN sobre delegació de firma, de data de 24 de Maig del 2006.

I D'UNA ALTRA PART:

El Sr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de l'Ajuntament de Paterna, facultat per a aquest acte per \_\_\_\_\_ del dia \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.

Es reconeixen recíprocament capacitat legal per a atorgar el present Conveni, i en virtut d'això,

E X P O N E N

PRIMER: Que l'AVÉN és una

concesión de las referidas Subvenciones y el importe de las mismas:

- Para el Proyecto "Coche compartido - car pooling - en Parque Tecnológico" 118.989 €.
- Para el Proyecto "Servicio de Alquiler de Bicicleta Pública - Bicipaterna" 262.289 €.

Así como de los respectivos Convenios:

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA AGENCIA VALENCIANA DE LA ENERGÍA (AVEN) Y EL AYUNTAMIENTO DE PATERNA PARA LA REALIZACIÓN DE UN PROYECTO PILOTO DE COCHE COMPARTIDO - CAR POOLING - EN EL PARQUE TECNOLÓGICO**

En Valencia, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2009

R E U N I D O S

DE UNA PARTE:

D. Antonio Cejalvo Lapeña, Director de la Agencia Valenciana de la Energía (en adelante AVEN), actuando en nombre y representación de la misma, y facultado para este acto por Resolución del Presidente de la AVEN sobre delegación de firma, de fecha de 24 de Mayo de 2006.

Y DE OTRA PARTE:

D. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ del Ayuntamiento de Paterna, facultado para este acto por \_\_\_\_\_ del día \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.

Se reconocen recíprocamente capacidad legal para otorgar el presente Convenio, y en su virtud,

E X P O N E N

PRIMERO: Que la AVEN es una

entitat de dret públic creada per Llei 8/2001 de 26 de novembre (DOGV núm. 4138 de 29 de novembre del 2001) i desenvolupada per Decret 9/2002, de 15 de gener, del Govern Valencià, que aprova el Reglament de funcionament de l'Agència (DOGV núm. 4173 de 22 de gener del 2002), modificat per Decret 30/2004 de 27 de febrer del Consell de la Generalitat, adscrita a la Conselleria d'Infraestructures i Transport de la Generalitat.

SEGON: Que en la Llei de Creació de l'AVÉN s'estableixen com a fins i funcions de l'Agència el desenvolupament de la política energètica en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, en el marc de la política energètica comuna de la Unió Europea, tenint encomanades, entre altres actuacions, l'impuls i la realització d'iniciatives en relació amb la millora de l'eficiència energètica, estalvi energètic, diversificació energètica, el foment de l'ús racional de l'energia i la promoció i desenvolupament de la formació i investigació en matèria d'energies renovables.

TERCER: Que en el marc de les actuacions que l'AVÉN desenvolupa en matèria d'estalvi i diversificació energètica, va subscriure en data de 28 de març del 2008 un Conveni amb l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) on es regulen els mecanismes de col·laboració per a aconseguir els objectius previstos en el Pla d'Acció de l'Estratègia d'Estalvi i Eficiència Energètica en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

QUART: Que per Orde de 17 de setembre del 2008, el president de l'AVÉN, convoca ajudes en el marc del Pla d'Acció de l'Estratègia d'Estalvi i Eficiència Energètica

entidad de derecho público creada por Ley 8/2001 de 26 de noviembre (DOGV nº 4138 de 29 de noviembre de 2001) y desarrollada por Decreto 9/2002, de 15 de enero, del Gobierno Valenciano, que aprueba el Reglamento de funcionamiento de la Agencia (DOGV nº 4173 de 22 de enero de 2002), modificado por Decreto 30/2004 de 27 de febrero del Consell de la Generalitat, adscrita a la Consellería de Infraestructuras y Transporte de la Generalitat.

SEGUNDO: Que en la Ley de Creación de la AVEN se establecen como fines y funciones de la Agencia el desarrollo de la política energética en el ámbito de la Comunitat Valenciana, en el marco de la política energética común de la Unión Europea, teniendo encomendadas, entre otras actuaciones, el impulso y la realización de iniciativas en relación con la mejora de la eficiencia energética, ahorro energético, diversificación energética, el fomento del uso racional de la energía y la promoción y desarrollo de la formación e investigación en materia de energías renovables.

TERCERO: Que en el marco de las actuaciones que la AVEN viene desarrollando en materia de ahorro y diversificación energética, suscribió en fecha de 28 de marzo de 2008 un Convenio con el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE) donde se regulan los mecanismos de colaboración para conseguir los objetivos previstos en el Plan de Acción de la Estrategia de Ahorro y Eficiencia Energética en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

CUARTO: Que por Orden de 17 de septiembre de 2008, el presidente de la AVEN, convoca ayudas en el marco del Plan de Acción de la Estrategia de Ahorro y Eficiencia

(PAE4+) per a l'exercici 2008 en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, on es preveu la concessió de les ajudes mitjançant la subscripció del corresponent conveni entre l'AVÉN i l'entitat beneficiària.

CINQUÉ: Que entre les mesures establides en el programa d'estalvi i eficiència energètica en el transport, de la mencionada Orde de 17 de setembre del 2008, es troba l'actuació T21B: "Actuacions relacionades amb els Plans de Mobilitat Urbana Sostenible", que pretén promoure inversions en projectes pilot de mesures relacionades amb la mobilitat urbana.

SISÉ: Que basant-se en els criteris establits per la Comissió d'Avaluació del Pla d'Acció de l'Estratègia d'Estalvi i Eficiència Energètica de data 3 de febrer del 2009, i d'acord amb la Resolució de concessió del president de l'AVÉN de data 4 de febrer de 2009, s'ha seleccionat l'Ajuntament de Paterna com a beneficiari de l'ajuda per a l'elaboració d'un projecte pilot de mobilitat urbana, del programa d'estalvi i eficiència energètica en el transport, i per la quantia que es determina en la dita Resolució.

SETÉ: Que l'Ajuntament de Paterna està interessat a aconseguir un estalvi energètic en la mobilitat cap a les seues instal·lacions i una reducció de l'impacte ambiental derivat de la transformació, transport i utilització de l'energia, a través de l'aplicació de l'actuació descrita en l'apartat anterior.

Amb el propòsit de fer possible quant antecedeix, se subscriu el present Conveni d'acord amb les següents:

Energètica (PAE4+) para el ejercicio 2008 en el ámbito de la Comunitat Valenciana, donde se prevé la concesión de las ayudas mediante la suscripción del correspondiente convenio entre la AVEN y la entidad beneficiaria.

QUINTO: Que entre las medidas establecidas en el programa de ahorro y eficiencia energética en el transporte, de la mencionada Orden de 17 de septiembre de 2008, se encuentra la actuación T21B: "Actuaciones relacionadas con los Planes de Movilidad Urbana Sostenible", que pretende promover inversiones en proyectos piloto de medidas relacionadas con la movilidad urbana.

SEXTO: Que en base a los criterios establecidos por la Comisión de Evaluación del Plan de Acción de la Estrategia de Ahorro y Eficiencia Energética de fecha 3 de febrero de 2009, y de acuerdo a la Resolución de concesión del presidente de la AVEN de fecha 4 de febrero de 2.009, se ha seleccionado el Ayuntamiento de Paterna como beneficiario de la ayuda para la elaboración de un proyecto piloto de movilidad urbana, del programa de ahorro y eficiencia energética en el transporte, y por la cuantía que se determina en dicha Resolución.

SÉPTIMO: Que el Ayuntamiento de Paterna está interesado en conseguir un ahorro energético en la movilidad hacia sus instalaciones y una reducción del impacto ambiental derivado de la transformación, transporte y utilización de la energía, a través de la aplicación de la actuación descrita en el apartado anterior.

Con el propósito de hacer posible cuanto antecede, se suscribe el presente Convenio de acuerdo con las siguientes:

## C L À U S U L E S

### PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

Aquest Conveni té com a objectiu establir les condicions i obligacions derivades de l'ajuda concedida a l'Ajuntament de Paterna (NÚM. Expedient E4T21B/2008/7) Mitjançant Una Resolució del President de l'AVÉN de data 4 de febrer de 2.009, per a l'execució del projecte pilot consistent en la implantació d'un sistema de cotxe compartit - car pooling - en el parc tecnològic de Paterna.

Esta mesura consisteix en la posada en funcionament de projectes pilot que provoquen un canvi modal en l'ús dels mitjans de transport, amb una major participació dels mitjans més eficients, en detriment de la utilització de l'ús del vehicle de baixa ocupació.

La finalitat del projecte és la realització d'una experiència pilot consistent en la implantació d'un sistema de cotxe compartit en un centre d'activitat atractor de gran quantitat de mobilitat, que permeta fer extrapolables les conclusions obtingudes per a altres centres d'activitat semblants en la Comunitat Valenciana. Les característiques del projecte seran les establides en la memòria tècnica presentada en l'AVÉN.

### SEGONA.- FINANÇAMENT

El pressupost total màxim que aportarà l'Agència Valenciana de l'Energia per a la realització de les actuacions previstes en el present Conveni és de 118.989 €, i el destí del qual serà l'execució de les actuacions d'implantació d'un projecte pilot de cotxe compartit, i d'acord amb les especificacions que establisca l'AVÉN.

## C L Á U S U L A S

### PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO

Este Convenio tiene como objetivo establecer las condiciones y obligaciones derivadas de la ayuda concedida al Ayuntamiento de Paterna (Nº Expediente E4T21B/2008/7) mediante Resolución del Presidente de la AVEN de fecha 4 de febrero de 2.009, para la ejecución del proyecto piloto consistente en la implantación de un sistema de coche compartido - car pooling - en el parque tecnológico de Paterna.

Esta medida consiste en la puesta en funcionamiento de proyectos piloto que provoquen un cambio modal en el uso de los medios de transporte, con una mayor participación de los medios más eficientes, en detrimento de la utilización del uso del vehículo de baja ocupación.

La finalidad del proyecto es la realización de una experiencia piloto consistente en la implantación de un sistema de coche compartido en un centro de actividad atractor de gran cantidad de movilidad, que permita hacer extrapolables las conclusiones obtenidas para otros centros de actividad similares en la Comunitat Valenciana. Las características del proyecto serán las establecidas en la memoria técnica presentada en la AVEN.

### SEGUNDA.- FINANCIACIÓN

El presupuesto total máximo que aportará la Agencia Valenciana de la Energía para la realización de las actuaciones previstas en el presente Convenio es de 118.989 €, y cuyo destino será la ejecución de las actuaciones de implantación de un proyecto piloto de coche compartido, y de acuerdo a las especificaciones que establezca la



Tal import serà abonat per l'AVÉN a l'Ajuntament de Paterna en funció del pressupost d'adjudicació de l'actuació i fins a un màxim de 118.989 €, una vegada presentada documentació justificativa del gasto incorregut, d'acord amb el que estableix l'article 15 de l'Orde de 17 de setembre del 2008.

El termini de presentació de la documentació justificativa del gasto s'estableix fins al 15 d'octubre del 2009.

#### TERCERA.- COMPROMISOS DE LES PARTS

Per part de l'AVÉN:

Realitzar el seguiment de les actuacions dutes a terme, per a aconseguir una millor consecució dels objectius.

Col·laborar i assessorar a l'entitat en totes les qüestions relatives a la implantació de les mesures emparades pel present Conveni.

Per part de l'Ajuntament:

Informar l'AVÉN de la tramitació i adjudicació de l'expedient d'execució de l'actuació objecte del Conveni, remetent el pressupost d'adjudicació d'esta.

Aportar amb data límite 30 d'Abril del 2009 una còpia de l'adjudicació del contracte de l'estudi, perfectament justificat.

Ajustar-se, en l'execució de l'actuació objecte del present Conveni, al compliment de les obligacions arreplegues en l'Orde de 17 de setembre del 2008, i al que

AVEN.

Dicho importe será abonado por la AVEN al Ayuntamiento de Paterna en función del presupuesto de adjudicación de la actuación y hasta un máximo de 118.989 €, una vez presentada documentación justificativa del gasto incurrido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 de la Orden de 17 de septiembre de 2008.

El plazo de presentación de la documentación justificativa del gasto se establece hasta el 15 de octubre de 2009.

#### TERCERA.- COMPROMISOS DE LAS PARTES

Por parte de la AVEN:

Realizar el seguimiento de las actuaciones llevadas a cabo, para conseguir una mejor consecución de los objetivos.

Colaborar y asesorar a la entidad en todas las cuestiones relativas a la implantación de las medidas amparadas por el presente Convenio.

Por parte del Ayuntamiento:

Informar a la AVEN de la tramitación y adjudicación del expediente de ejecución de la actuación objeto del Convenio, remitiendo el presupuesto de adjudicación de la misma.

Aportar con fecha límite 30 de Abril del 2009 una copia de la adjudicación del contrato del estudio, perfectamente justificado.

Ajustarse, en la ejecución de la actuación objeto del presente Convenio, al cumplimiento de las obligaciones recogidas en la Orden de 17 de septiembre de

establix la notificació de concessió de l'ajuda.

Facilitar a l'AVÉN les dades i la informació que es requerisca, relativa a l'execució de les mesures emparades pel Conveni.

Realitzar un informe final que especifique els objectius aconseguits (nombre d'usuaris, rutes, ocupació, incidències...).

Acreditar la realització de l'actuació objecte del Conveni, presentant la documentació justificativa del gasto d'acord amb el que establix l'article 15 de l'Orde de 17 de setembre del 2008 i segons allò que s'ha indicat en l'Annex 1 que acompanya al present Conveni, sent la data límit per a això el 15 d'octubre del 2009.

Si així se li sol·licitara, l'entitat haurà de sotmetre's a les actuacions de comprovació i verificació de l'activitat subvencionada efectuades per l'Avén, així com a les actuacions de control financer de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana en relació amb les ajudes rebudes.

#### QUARTA.- DIFUSIÓ

L'AVÉN i l'Ajuntament es comprometen a:

Citar-se mútuament com a participants en el projecte en tota la documentació tècnica, administrativa, de difusió i promocional, susceptible de ser de coneixement públic.

Participar en les presentacions públiques que es requerisquen per al desenvolupament de les activitats del projecte.

2008, y a lo establecido en la notificación de concesión de la ayuda.

Facilitar a la AVEN los datos y la información que se requiera, relativa a la ejecución de las medidas amparadas por el Convenio.

Realizar un informe final que especifique los objetivos conseguidos (número de usuarios, rutas, ocupación, incidencias...).

Acreditar la realización de la actuación objeto del Convenio, presentando la documentación justificativa del gasto de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 de la Orden de 17 de septiembre de 2008 y según lo indicado en el Anexo 1 que acompaña al presente Convenio, siendo la fecha límite para ello el 15 de octubre de 2009.

Si así se le solicitara, la entidad deberá someterse a las actuaciones de comprobación y verificación de la actividad subvencionada efectuadas por la Aven, así como a las actuaciones de control financiero de la Intervención General de la Generalitat Valenciana en relación con las ayudas recibidas.

#### CUARTA.- DIFUSIÓN

La AVEN y el Ayuntamiento se comprometen a:

Citarse mutuamente como participantes en el proyecto en toda la documentación técnica, administrativa, de difusión y promocional, susceptible de ser de conocimiento público.

Participar en las presentaciones públicas que se requieran para el desarrollo de las actividades del proyecto.

Fer figurar els elements de la imatge corporativa d'ambdós entitats i de l'IDAE, en tota la documentació tècnica i administrativa, en les bicicletes i en el mobiliari adscrit a l'actuació objecte del Conveni.

#### CINQUENA.- VIGÈNCIA

El present Conveni entrarà en vigor l'endemà de la seua subscripció i la seua vigència conclourà el 31 de desembre del 2009, o en el moment en què estiguen finalitzades les actuacions que en són objecte i liquidats els aspectes econòmics derivats de la seua execució. No obstant, l'esmentat termini de vigència podrà prorrogar-se per mutu acord de les parts.

El Conveni podrà extinguir-se anticipadament per una de les causes següents:

Renúncia expressa del beneficiari de l'ajuda.

Decisió unilateral per incompliment greu de les obligacions assumides per la Corporació Local, la qual cosa haurà de ser acreditat per l'AVÉN. De produir-se este supòsit ambdós parts hauran de complir els compromisos que a cada una els pogueren correspondre i que a la data d'extinció del present Conveni estigueren pendents.

Si per qualsevol causa fóra impossible o innecessària l'execució de les seues activitats.

#### SISENA.- RÈGIM JURÍDIC

El present Conveni té naturalesa administrativa i es considera inclòs en l'article 4.1 c) de la Llei

Hacer figurar los elementos de la imagen corporativa de ambas entidades y del IDAE, en toda la documentación técnica y administrativa, en las bicicletas y en el mobiliario adscrito a la actuación objeto del Convenio.

#### QUINTA.- VIGENCIA

El presente Convenio entrará en vigor al día siguiente de su suscripción y su vigencia concluirá el 31 de diciembre de 2009, o en el momento en que estén finalizadas las actuaciones objeto del mismo y liquidados los aspectos económicos derivados de su ejecución. No obstante, el citado plazo de vigencia podrá prorrogarse por mutuo acuerdo de las partes.

El Convenio podrá extinguirse anticipadamente por una de las siguientes causas:

Renuncia expresa del beneficiario de la ayuda.

Decisión unilateral por incumplimiento grave de las obligaciones asumidas por la Corporación Local, lo cual deberá ser acreditado por la AVEN. De producirse este supuesto ambas partes deberán cumplir los compromisos que a cada una les pudieran corresponder y que a la fecha de extinción del presente Convenio estuvieren pendientes.

Si por cualquier causa fuera imposible o innecesaria la ejecución de sus actividades.

#### SEXTA.- RÉGIMEN JURÍDICO

El presente Convenio tiene naturaleza administrativa y se considera incluido en el artículo 4.1 c) de la Ley 30/2007, de 30 de

30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per la qual cosa queda fora de l'àmbit d'aplicació de la mateixa; sense perjudi de l'aplicació dels principis i criteris de la dita Llei per a resoldre els dubtes i llacunes que pogueren presentar-se.

A l'empara d'aquesta voluntat de col·laboració, i en prova de conformitat, firmen el present Conveni en dos exemplars exemplar, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

octubre, de Contratos del Sector Público, por lo que queda fuera del ámbito de aplicación de la misma; sin perjuicio de la aplicación de los principios y criterios de dicha Ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse.

Al amparo de esta voluntad de colaboración, y en prueba de conformidad, firman el presente Convenio por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

EL DIRECTOR DE L'AGÈNCIA VALENCIANA DE L'ENERGIA	EL _____ DE L'AJUNTAMENT DE PATERNA
Antonio Cejalvo Lapeña	_____

EL DIRECTOR DE LA AGENCIA VALENCIANA DE LA ENERGÍA	EL _____ DEL AYUNTAMIENTO DE PATERNA
Antonio Cejalvo Lapeña	_____

**ANNEX 1. DOCUMENTACIÓ A  
PRESENTAR PER A LA JUSTIFICACIÓ DE  
L'AJUDA**

Hauran d'aportar-se sense excepció tots els documents que se citen a continuació:

Document de **Sol·licitud de pagament** segellat i firmat pel representant legal de l'entitat (Annex 1.1).

**Informe final** del projecte, segellat i firmat pel representant legal de l'entitat (Annex 1.2). Haurà d'explicar **com s'ha realitzat el projecte i què resultats ha obtingut**.

**Relació de despeses i pagaments** acords als costos subvencionables indicats en la notificació de concessió d'ajuda, segellada i firmada pel representant legal de l'entitat (Annex 1.3).

**Documents justificants de gasto i pagament** seguint el mateix orde en què es troben en la relació anterior. Quant als justificants de gasto, haurà d'aportar originals i còpies per a la seua compulsa i segellat per l'Avén, a fi de que quede constància de la seua utilització per a la justificació de la subvenció. Bastarà l'aportació de còpies dels justificants de pagament.

Si és el cas, actualització de la documentació presentada anteriorment (poder del representant legal, canvi de domicili, canvi de forma jurídica, ...) que haguera patit alguna modificació.

Comunicar a l'Avén si ha tingut altres ajudes amb posterioritat al registre d'entrada de la sol·licitud, presentant per a això una còpia de la dita notificació de concessió.

**Justificants de Gasto i de Pagament**  
El beneficiari haurà de presentar

**ANEXO 1. DOCUMENTACIÓN A  
PRESENTAR PARA LA JUSTIFICACIÓN DE  
LA AYUDA**

Deberán aportarse sin excepción todos los documentos que se citan seguidamente:

Documento de **Solicitud de pago** sellado y firmado por el representante legal de la entidad (Anexo 1.1).

**Informe final** del proyecto, sellado y firmado por el representante legal de la entidad (Anexo 1.2). Deberá explicar **cómo se ha realizado el proyecto y qué resultados ha obtenido**.

**Relación de gastos y pagos** acordes a los costes subvencionables indicados en la notificación de concesión de ayuda, sellada y firmada por el representante legal de la entidad (Anexo 1.3).

**Documentos justificantes de gasto y pago** siguiendo el mismo orden en el que se encuentren en la relación anterior. En cuanto a los justificantes de gasto, deberá aportar originales y copias para su compulsa y sellado por la Aven, con objeto de que quede constancia de su utilización para la justificación de la subvención. Bastará la aportación de copias de los justificantes de pago.

En su caso, actualización de la documentación presentada anteriormente (poder del representante legal, cambio de domicilio, cambio de forma jurídica, ...) que hubiese sufrido alguna modificación.

Comunicar a la Aven si ha tenido otras ayudas con posterioridad al registro de entrada de la solicitud, presentando para ello una copia de dicha notificación de concesión.

**Justificantes de Gasto y de Pago**  
El beneficiario deberá presentar

els justificants de gasto (originals i còpies) i pagament en el mateix orde que s'haja indicat en la relació de despeses i pagaments (Annex 1.3).

#### **Justificants de gasto:**

S'entén per justificants de gasto el conjunt de documents que acrediten la realització econòmica del projecte, fonamentalment les **factures**, que han de reunir les condicions establides en el Reial Decret 1496/2003 de 28 de novembre i la resta de normativa aplicable.

L'Aven valorarà els justificants aportats per a comprovar si s'ajusten en mode i forma a les despeses aprovades del projecte. L'import dels justificants finalment acceptats per l'Aven, sense IVA, ha de sumar un valor igual o superior a la "quantitat a justificar" indicada en la notificació de l'ajuda. En cas de ser inferior, es procedirà a una minoració.

#### **Justificants de pagament:**

S'entén per justificants de pagament el conjunt de documents que acrediten la liquidació de les quantitats degudes en els justificants de gasto.

Perquè la subvenció siga íntegrament abonada, el beneficiari haurà de presentar justificants de pagament per una quantitat equivalent a la de la "quantitat a justificar" indicada en la notificació de l'ajuda. La presentació d'una quantitat menor donarà lloc a la revocació o minoració de l'ajuda en funció del percentatge de justificants de pagament presentats.

La justificació dels pagaments ha de realitzar-se mitjançant l'aportació de qualsevol dels documents que es detallen a continuació:

Pagaments mitjançant entitat

los justificantes de gasto (originales y copias) y pago en el mismo orden que se haya indicado en la relación de gastos y pagos (Anexo 1.3).

#### **Justificantes de gasto:**

Se entiende por justificantes de gasto el conjunto de documentos que acrediten la realización económica del proyecto, fundamentalmente las **facturas**, que deben reunir las condiciones establecidas en el Real Decreto 1496/2003 de 28 de noviembre y demás normativa aplicable.

La Aven valorará los justificantes aportados para comprobar si se ajustan en modo y forma a los gastos aprobados del proyecto. El importe de los justificantes finalmente aceptados por la Aven, sin IVA, debe sumar un valor igual o superior a la "cantidad a justificar" indicada en la notificación de la ayuda. En caso de ser inferior, se procederá a una minoración.

#### **Justificantes de pago:**

Se entiende por justificantes de pago el conjunto de documentos que acreditan la liquidación de las cantidades debidas en los justificantes de gasto.

Para que la subvención sea íntegramente abonada, el beneficiario deberá presentar justificantes de pago por una cantidad equivalente a la de la "cantidad a justificar" indicada en la notificación de la ayuda. La presentación de una cantidad menor dará lugar a la revocación o minoración de la ayuda en función del porcentaje de justificantes de pago presentados.

La justificación de los pagos debe realizarse mediante la aportación de cualquiera de los documentos que se detallan a continuación:

Pagos mediante entidad financiera: Copia del extracto

financera: Còpia de l'extracte bancari junt amb còpia del xec nominatiu o de l'orde de transferència que acredite que el destinatari del pagament coincideix amb l'emissor de la factura.

Pagaments ajornats mitjançant efectes avalats: Còpia de l'extracte bancari on figuren els pagaments i còpia dels efectes vençuts i pagats. Els ajornaments encara no vençuts únicament podran acceptar-se si s'acompanyen d'una carta del proveïdor indicant que disposa d'efectes (assenyalant el seu import) per a fer efectiu el pagament de la dita factura, i d'un certificat de l'entitat financera on conste que estan avalats pel banc.

Carta de crèdit irrevocable.

En qualsevol cas l'Avén podrà efectuar les comprovacions que estime pertinents per a verificar la veracitat de les despeses realitzades i pagaments efectuats, així com de la resta de la documentació presentada pel beneficiari.

#### ANNEX 1.1

#### SOL·LICITUD DE PAGAMENT

El Sr./la Sra.  
(1)..... amb DNI  
núm..... en qualitat de  
(2)..... en representació  
de..... amb domicili  
a..... i NIF  
núm..... de poder de  
representació suficient segons  
escriptura atorgada en data.....

DECLARE, sota la meua  
responsabilitat, que el projecte  
denominat.....  
.....  
subvencionat a través del Programa

bancario junto con copia del cheque nominativo o de la orden de transferencia que acredite que el destinatario del pago coincide con el emisor de la factura.

Pagos aplazados mediante efectos avalados: Copia del extracto bancario donde figuren los pagos y copia de los efectos vencidos y pagados. Los aplazamientos todavía no vencidos únicamente podrán aceptarse si se acompañan de una carta del proveedor indicando que dispone de efectos (señalando su importe) para hacer efectivo el pago de dicha factura, y de un certificado de la entidad financiera donde conste que están avalados por el banco.

Carta de crédito irrevocable.

En cualquier caso la Aven podrá efectuar las comprobaciones que estime pertinentes para verificar la veracidad de los gastos realizados y pagos efectuados, así como del resto de la documentación presentada por el beneficiario.

#### ANEXO 1.1

#### SOLICITUD DE PAGO

D.  
(1).....con  
D.N.I. nº.....en calidad de  
(2).....en representación  
de.....con domicilio  
en.....y  
N.I.F.nº.....con poder de  
representación suficiente según  
escriptura otorgada en fecha.....

DECLARO, bajo mi  
responsabilidad, que el proyecto  
denominado.....  
.....s  
ubvencionado a través del Programa  
de.....de la

de.....de la  
convocatòria d'ajudes 2007, amb núm.  
d'expedient.....s'ha  
executat d'acord amb les bases de  
l'esmentat programa i les condicions  
d'aprovació de l'ajuda, per la qual  
cosa SOL·LICITE que efectuen les  
diligències necessàries per a  
ordenar el pagament de la subvenció  
aprobada, per un import de  
.....€, renunciant a  
l'import corresponent a la part del  
projecte no justificada.

A la present adjunt:

Informe del projecte (o informe d'avanç  
del projecte, en cas de projectes  
plurianuals) i resultats obtinguts  
segons model.  
Relació de despeses i inversions segons  
model.  
Justificants de despeses i inversions  
elegibles realitzats (factures i  
pagaments/original i còpia).

En....., a.....de.....de  
2009  
Firma del representant legal i  
segell del beneficiari:

(1) Nom de qui emet i firma la  
sol·licitud  
(2) Alcalde, etc.

convocatoria de ayudas 2007, con nº  
de  
expediente.....se  
ha ejecutado de acuerdo con las  
bases del citado programa y las  
condiciones de aprobación de la  
ayuda, por lo que SOLICITO que  
efectúen las diligencias necesarias  
para ordenar el pago de la  
subvención aprobada, por importe de  
.....€, renunciando al  
importe correspondiente a la parte  
del proyecto no justificada.

A la presente adjunto:

Informe del proyecto (o informe de  
avance del proyecto, en caso de  
proyectos plurianuales) y  
resultados obtenidos según modelo.  
Relación de gastos e inversiones  
según modelo.  
Justificantes de gastos e  
inversiones elegibles realizados  
(facturas y pagos/original y  
copia).

En....., a.....de.....de  
2009  
Firma del representante legal y  
sello del beneficiario:

(1) Nombre de quien emite y firma  
la solicitud  
(2) Alcalde, etc.



(Amb relació a allò que s'ha indicat en la memòria del projecte presentada junt amb la sol·licitud d'ajuda)

BENEFICIARI:

NIF:

TÍTOL DEL PROJECTE:

NÚM. D'EXPEDIENT:

1.RESULTATS OBTINGUTS.

(Con relación a lo indicado en la memoria del proyecto presentada junto a la solicitud de ayuda)

BENEFICIARIO:

NIF:

TITULO DEL PROYECTO:

Nº DE EXPEDIENTE:

1.RESULTADOS OBTENIDOS.

(Breve descripción de los objetivos alcanzados)  
(Breu descripció dels objectius aconseguits)

2. FAENES REALITZADES I EQUIPS  
ADQUIRITS

2.TAREAS REALIZADAS Y EQUIPOS  
ADQUIRIDOS

(Indíquese las principales tareas realizadas y los equipos adquiridos)  
(Indiqueu les principals faenes realitzades i els equips adquirits)

Declare sota la meua responsabilitat que les dades ací ressenyats són certs i es corresponen amb els previstos en el projecte aprovat.

A \_\_\_\_\_, el  
 \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009  
 Firma del representant legal i  
 segell de l'entitat beneficiària

Declaro bajo mi responsabilidad que los datos aquí reseñados son ciertos y se corresponden con los previstos en el proyecto aprobado.

En \_\_\_\_\_, a  
 \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009  
 Firma del representante legal y  
 sello de la entidad beneficiaria

### ANNEX 1.3

#### RELACIÓ DE DESPESES I PAGAMENTS

DECLARE que els costos ací relacionats es corresponen amb els previstos en el projecte aprovat  
BENEFICIARI

TITULE DEL PROJECTE:

NÚM. EXPEDIENT:

Firma del representant legal i  
 segell d'entitat beneficiària.

DATA:

### ANEXO 1.3

#### RELACIÓN DE GASTOS Y PAGOS

DECLARO que los costes aquí relacionados se corresponden con los previstos en el proyecto aprobado  
BENEFICIARIO

TITULO DEL PROYECTO:

Nº EXPEDIENTE:

Firma del representante legal y  
 sello de entidad beneficiaria.

FECHA:

REF (3)	CONCEPTO	PROVEEDOR	Nº FACTURA	FECHA FACTURA	COSTE TOTAL (1)	PAGOS EFECTUADOS (2)	% (4)	OBSERVACIONES DE LA AVEN.
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
		TOTAL PAGINA						

	<b>TOTAL RELACION</b>				
	<b>IMPORTE RECTIFICADO (A rellenar por AVEN)</b>				

(1)Cost facturat sense IVA

(2)S'indicaran ací els imports sense IVA dels justificants de pagament ja efectuats de les factures corresponents.

(3)Adjunten-se documents segons aquest orde de referència.

(4)Indique's el % de subvenció sobre el cost total presentat que, si és el cas, haja concedit per un altre/s Organisme/s Públic/s, d'acord amb l'Acta de Certificació corresponent emesa per eixe/eixos Organisme/s.

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA VALENCIANA DE L'ENERGIA (AVÉN) I L'AJUNTAMENT DE PATERNA PER A LA PROMOCIÓ DE TRANSPORT PÚBLIC URBÀ AMB BICICLETA.**

A València, el \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009

R E U N I T S

D'UNA PART:

El Sr. Antonio Cejalvo Lapeña, director de l'Agència Valenciana de l'Energia (en avant AVÉN), actuant en nom i representació d'esta, i facultat per a este acte per Resolució del President de l'AVÉN sobre delegació de firma, de data de 24 de maig del 2006.

I D'UNA ALTRA PART:

(1)Coste facturado sin IVA

(2)Se indicarán aquí los importes sin IVA de los justificantes de pago ya efectuados de las facturas correspondientes.

(3)Adjúntense documentos según este orden de referencia.

(4)Indíquese el % de subvención sobre el coste total presentado que, en su caso, haya concedido por otro/s Organismo/s Público/s, de acuerdo con el Acta de Certificación correspondiente emitida por es/esos Organismo/s.

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA AGENCIA VALENCIANA DE LA ENERGÍA (AVEN) Y EL AYUNTAMIENTO DE PATERNA PARA LA PROMOCIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO EN BICICLETA.**

En Valencia, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009

R E U N I D O S

DE UNA PARTE:

D. Antonio Cejalvo Lapeña, Director de la Agencia Valenciana de la Energía (en adelante AVEN), actuando en nombre y representación de la misma, y facultado para este acto por Resolución del Presidente de la AVEN sobre delegación de firma, de fecha de 24 de Mayo de 2006.

Y DE OTRA PARTE:

El Sr \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ de l'Ajuntament de  
Paterna, facultat per a aquest acte  
per \_\_\_\_\_  
del dia \_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.

Es reconeixen recíprocament  
capacitat legal per a atorgar el  
present Conveni, i en virtut d'això,

#### E X P O S E N

PRIMER: Que l'AVÉN és una  
entitat de dret públic creada per  
Llei 8/2001 de 26 de novembre (DOGV  
núm. 4138 de 29 de novembre del  
2001) i desenvolupada per Decret  
9/2002, de 15 de gener, del Govern  
Valencià, que aprova el Reglament de  
funcionament de l'Agència (DOGV núm.  
4173 de 22 de gener del 2002),  
modificat per Decret 30/2004 de 27  
de febrer del Consell de la  
Generalitat, adscrita a la  
Conselleria d'Infraestructures i  
Transport de la Generalitat.

SEGON: Que en la Llei de Creació de  
l'AVÉN s'estableixen com a fins i  
funcions de l'Agència el  
desenvolupament de la política  
energètica en l'àmbit de la  
Comunitat Valenciana, en el marc de  
la política energètica comuna de la  
Unió Europea, tenint encomanades,  
entre altres actuacions, l'impuls i  
la realització d'iniciatives en  
relació amb la millora de  
l'eficiència energètica, estalvi  
energètic, diversificació  
energètica, el foment de l'ús  
racional de l'energia i la promoció  
i desenvolupament de la formació i  
investigació en matèria d'energies  
renovables.

TERCER: Que en el marc de les  
actuacions que l'AVÉN desenvolupa en

D. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ del Ayuntamiento de  
Paterna, facultado para este acto  
por \_\_\_\_\_  
del día \_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.

Se reconocen recíprocamente  
capacidad legal para otorgar el  
presente Convenio, y en su virtud,

#### E X P O N E N

PRIMERO: Que la AVEN es una  
entidad de derecho público creada  
por Ley 8/2001 de 26 de noviembre  
(DOGV nº 4138 de 29 de noviembre de  
2001) y desarrollada por Decreto  
9/2002, de 15 de enero, del  
Gobierno Valenciano, que aprueba el  
Reglamento de funcionamiento de la  
Agencia (DOGV nº 4173 de 22 de  
enero de 2002), modificado por  
Decreto 30/2004 de 27 de febrero  
del Consell de la Generalitat,  
adscrita a la Consellería de  
Infraestructuras y Transporte de la  
Generalitat.

SEGUNDO: Que en la Ley de Creación  
de la AVEN se establecen como fines  
y funciones de la Agencia el  
desarrollo de la política  
energética en el ámbito de la  
Comunitat Valenciana, en el marco  
de la política energética común de  
la Unión Europea, teniendo  
encomendadas, entre otras  
actuaciones, el impulso y la  
realización de iniciativas en  
relación con la mejora de la  
eficiencia energética, ahorro  
energético, diversificación  
energética, el fomento del uso  
racional de la energía y la  
promoción y desarrollo de la  
formación e investigación en  
materia de energías renovables.

TERCERO: Que en el marco de las  
actuaciones que la AVEN viene

matèria d'estalvi i diversificació energètica, va subscriure en data de 28 de març del 2008 un Conveni amb l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) on es regulen els mecanismes de col·laboració per a aconseguir els objectius previstos en el Pla d'Acció de l'Estratègia d'Estalvi i Eficiència Energètica en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

QUART: Que per Orde de 17 de setembre del 2008, el president de l'AVÉN, convoca ajudes en el marc del Pla d'Acció de l'Estratègia d'Estalvi i Eficiència Energètica (PAE4+) per a l'exercici 2008 en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, on es preveu la concessió de les ajudes mitjançant la subscripció del corresponent conveni entre l'AVÉN i l'entitat beneficiària.

CINQUÉ: Que entre les mesures establides en el programa d'estalvi i eficiència energètica en el transport, de la mencionada Orde de 17 de setembre del 2008, es troba l'actuació T21C: "Promoció de transport urbà amb bicicleta", que pretén dissenyar i implantar la posada en servei de sistemes de bicicletes d'ús públic en ciutats.

SISÉ: Que basant-se en els criteris establits per la Comissió d'Avaluació del Pla d'Acció de l'Estratègia d'Estalvi i Eficiència Energètica de data 3 de febrer del 2009, i d'acord amb la Resolució de concessió del president de l'AVÉN de data 4 de febrer de 2009, s'ha seleccionat el municipi de Paterna com a beneficiari de l'ajuda per a la promoció de transport urbà amb bicicleta, del programa d'estalvi i eficiència energètica en el transport, i per la quantia que es determina en la dita Resolució.

desarrollando en materia de ahorro y diversificación energética, suscribió en fecha de 28 de marzo de 2008 un Convenio con el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE) donde se regulan los mecanismos de colaboración para conseguir los objetivos previstos en el Plan de Acción de la Estrategia de Ahorro y Eficiencia Energética en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

CUARTO: Que por Orden de 17 de septiembre de 2008, el presidente de la AVEN, convoca ayudas en el marco del Plan de Acción de la Estrategia de Ahorro y Eficiencia Energética (PAE4+) para el ejercicio 2008 en el ámbito de la Comunitat Valenciana, donde se prevé la concesión de las ayudas mediante la suscripción del correspondiente convenio entre la AVEN y la entidad beneficiaria.

QUINTO: Que entre las medidas establecidas en el programa de ahorro y eficiencia energética en el transporte, de la mencionada Orden de 17 de septiembre de 2008, se encuentra la actuación T21C: "Promoción de transporte urbano en bicicleta", que pretende diseñar e implantar la puesta en servicio de sistemas de bicicletas de uso público en ciudades.

SEXTO: Que en base a los criterios establecidos por la Comisión de Evaluación del Plan de Acción de la Estrategia de Ahorro y Eficiencia Energética de fecha 3 de febrero de 2009, y de acuerdo a la Resolución de concesión del presidente de la AVEN de fecha 4 de febrero de 2.009, se ha seleccionado el municipio de Paterna como beneficiario de la ayuda para la promoción de transporte urbano en bicicleta, del programa de ahorro y eficiencia energética en el transporte, y por la cuantía que se determina en dicha Resolución.

SETÉ: Que l'Ajuntament de Paterna està interessat a aconseguir un estalvi energètic en el seu municipi i una reducció de l'impacte ambiental derivat de la transformació, transport i utilització de l'energia, a través de l'aplicació de l'actuació descrita en l'apartat anterior.

Amb el propòsit de fer possible quant antecedeix, se subscriu el present Conveni d'acord amb les següents:

#### C L À U S U L E S

##### PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

Este Conveni té com a objectiu establir les condicions i obligacions derivades de l'ajuda concedida a l'Ajuntament de Paterna (NÚM. Expedient E4T21C/2008/16) Mitjançant Una Resolució del President de l'AVÉN de data 4 de febrer de 2.009, per a la promoció del transport urbà amb bicicleta.

Esta medida consiste en el disseny i la implantació en el municipi de Paterna d'un sistema de bicicletes d'ús públic, les quals estaran a disposició dels usuaris en diverses bases, en funció de la configuració de tal municipi.

Es pretén establir un servei mitjançant un sistema de control de targeta electrònica o semblant, posant a disposició dels usuaris el préstec de les bicicletes. El nombre de bicicletes i de bases a implantar en tal municipi seran les establides en la memòria tècnica presentada en l'AVÉN.

##### SEGONA.- FINANÇAMENT

El pressupost total màxim que aportarà l'Agència Valenciana de l'Energia per a la realització de

SÉPTIMO: Que el Ayuntamiento de Paterna está interesado en conseguir un ahorro energético en su municipio y una reducción del impacto ambiental derivado de la transformación, transporte y utilización de la energía, a través de la aplicación de la actuación descrita en el apartado anterior.

Con el propósito de hacer posible cuanto antecede, se suscribe el presente Convenio de acuerdo con las siguientes:

#### C L Á U S U L A S

##### PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO

Este Convenio tiene como objetivo establecer las condiciones y obligaciones derivadas de la ayuda concedida al Ayuntamiento de Paterna (Nº Expediente E4T21C/2008/16) mediante Resolución del Presidente de la AVEN de fecha 4 de febrero de 2.009, para la promoción del transporte urbano en bicicleta.

Esta medida consiste en el diseño y la implantación en el municipio de Paterna de un sistema de bicicletas de uso público, las cuales estarán a disposición de los usuarios en diversas bases, en función de la configuración de dicho municipio.

Se pretende establecer un servicio mediante un sistema de control de tarjeta electrónica o similar, poniendo a disposición de los usuarios el préstamo de las bicicletas. El número de bicicletas y de bases a implantar en dicho municipio serán las establecidas en la memoria técnica presentada en la AVEN.

##### SEGUNDA.- FINANCIACIÓN

El presupuesto total máximo que aportará la Agencia Valenciana de la Energía para la realización de

les actuacions previstes en el present Conveni és de 262.289 €, i el destí del qual serà l'execució de les actuacions de promoció descrites en la clàusula primera destinades a l'ús del transport urbà amb bicicleta, i d'acord amb les especificacions que estableixi l'AVÉN.

Tal import serà abonat per l'AVÉN a l'Ajuntament de Paterna en funció del pressupost d'adjudicació de l'actuació i fins a un màxim de 262.289 €, una vegada presentada documentació justificativa del gasto incorregut, d'acord amb el que estableix l'article 15 de l'Orde de 17 de setembre del 2008.

El termini de presentació de la documentació justificativa del gasto s'estableix fins al 15 d'octubre del 2009.

#### TERCERA.- COMPROMISOS DE LES PARTS

Per part de l'AVÉN:

Realitzar el seguiment de les actuacions dutes a terme, per aconseguir una millor consecució dels objectius.

Col·laborar i assessorar a l'Ajuntament en totes les qüestions relatives a la implantació de les mesures emparades pel present Conveni.

Per part de l'Ajuntament:

Informar l'AVÉN de la tramitació i adjudicació de l'expedient d'execució de l'actuació objecte del Conveni, remetent el pressupost d'adjudicació de la mateixa.

Aportar amb data límit 30 d'Abril del 2009 una còpia de l'adjudicació del contracte per a la implantació del sistema de

las actuaciones previstas en el presente Convenio es de 262.289 €, y cuyo destino será la ejecución de las actuaciones de promoción descritas en la cláusula primera destinadas al uso del transporte urbano en bicicleta, y de acuerdo a las especificaciones que establezca la AVEN.

Dicho importe será abonado por la AVEN al Ayuntamiento de Paterna en función del presupuesto de adjudicación de la actuación y hasta un máximo de 262.289 €, una vez presentada documentación justificativa del gasto incurrido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 de la Orden de 17 de septiembre de 2008.

El plazo de presentación de la documentación justificativa del gasto se establece hasta el 15 de octubre de 2009.

#### TERCERA.- COMPROMISOS DE LAS PARTES

Por parte de la AVEN:

- Realizar el seguimiento de las actuaciones llevadas a cabo, para conseguir una mejor consecución de los objetivos.

- Colaborar y asesorar al Ayuntamiento en todas las cuestiones relativas a la implantación de las medidas amparadas por el presente Convenio.

Por parte del Ayuntamiento:

- Informar a la AVEN de la tramitación y adjudicación del expediente de ejecución de la actuación objeto del Convenio, remitiendo el presupuesto de adjudicación de la misma.

- Aportar con fecha límite 30 de Abril del 2009 una copia de la adjudicación del contrato para la

préstec de bicicletes,  
perfectament justificat.

Ajustar-se, en l'execució de l'actuació objecte del present Conveni, al compliment de les obligacions arreplegades en l'Orde de 17 de setembre del 2008, i al que establix la notificació de concessió de l'ajuda.

Facilitar a l'AVÉN les dades i la informació que es requerisca, relativa a l'execució de les mesures emparades pel Conveni.

Realitzar un informe final que especifique els objectius aconseguits (nombre d'usuaris, distribució, temps mitjà d'ús, incidències...).

Encara que es pretén que el sistema quede implantat de forma permanent, l'Ajuntament es compromet a mantindre'l en funcionament un mínim de tres anys des de la seua posada en marxa.

Acreditar la realització de l'actuació objecte del Conveni, presentant la documentació justificativa del gasto d'acord amb el que establix l'article 15 de l'Orde de 17 de setembre del 2008 i segons allò que s'ha indicat en l'Annex 1 que acompanya al present Conveni, sent la data límit per a això el 15 d'octubre del 2009.

Si així se li sol·licitara, l'entitat haurà de sotmetre's a les actuacions de comprovació i verificació de l'activitat subvencionada efectuades per l'Avén, així com a les actuacions de control financer de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana en relació

implantación del sistema de préstamo de bicicletas, perfectamente justificado.

- Ajustarse, en la ejecución de la actuación objeto del presente Convenio, al cumplimiento de las obligaciones recogidas en la Orden de 17 de septiembre de 2008, y a lo establecido en la notificación de concesión de la ayuda.

- Facilitar a la AVEN los datos y la información que se requiera, relativa a la ejecución de las medidas amparadas por el Convenio.

- Realizar un informe final que especifique los objetivos conseguidos (número de usuarios, distribución, tiempo medio de uso, incidencias...).

- Aunque se pretende que el sistema quede implantado de forma permanente, el Ayuntamiento se compromete a mantenerlo en funcionamiento un mínimo de tres años desde la puesta en marcha del mismo.

- Acreditar la realización de la actuación objeto del Convenio, presentando la documentación justificativa del gasto de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 de la Orden de 17 de septiembre de 2008 y según lo indicado en el Anexo 1 que acompaña al presente Convenio, siendo la fecha límite para ello el 15 de octubre de 2009.

- Si así se le solicitara, la entidad deberá someterse a las actuaciones de comprobación y verificación de la actividad subvencionada efectuadas por la Aven, así como a las actuaciones de control financiero de la Intervención General de la Generalitat Valenciana en



amb les ajudes rebudes.

relación con las ayudas recibidas.

#### QUARTA.- DIFUSIÓ

L'AVÉN i l'Ajuntament es comprometen a:

Citar-se mútuament com a participants en el projecte en tota la documentació tècnica, administrativa, de difusió i promocional, susceptible de ser de coneixement públic.

Participar en les presentacions públiques que es requerisquen per al desenvolupament de les activitats del projecte.

Fer figurar els elements de la imatge corporativa d'ambdós entitats i de l'IDAE, en tota la documentació tècnica i administrativa, en les bicicletes i en el mobiliari adscrit a l'actuació objecte del Conveni.

#### CINQUENA.- VIGÈNCIA

El present Conveni entrarà en vigor l'endemà de la seua subscripció i la seua vigència conclourà el 31 de desembre del 2009, o en el moment en què estiguen finalitzades les actuacions objecte d'este i liquidats els aspectes econòmics derivats de la seua execució. No obstant, l'esmentat termini de vigència podrà prorrogar-se per mutu acord de les parts.

El Conveni podrà extinguir-se anticipadament per una de les causes següents:

Renúncia expressa del beneficiari de l'ajuda.

Decisió unilateral per incompliment greu de les obligacions assumides per la Corporació Local, la qual cosa haurà de ser acreditat per

#### CUARTA.- DIFUSIÓN

La AVEN y el Ayuntamiento se comprometen a:

- Citarse mutuamente como participantes en el proyecto en toda la documentación técnica, administrativa, de difusión y promocional, susceptible de ser de conocimiento público.

- Participar en las presentaciones públicas que se requieran para el desarrollo de las actividades del proyecto.

- Hacer figurar los elementos de la imagen corporativa de ambas entidades y del IDAE, en toda la documentación técnica y administrativa, en las bicicletas y en el mobiliario adscrito a la actuación objeto del Convenio.

#### QUINTA.- VIGENCIA

El presente Convenio entrará en vigor al día siguiente de su suscripción y su vigencia concluirá el 31 de diciembre de 2009, o en el momento en que estén finalizadas las actuaciones objeto del mismo y liquidados los aspectos económicos derivados de su ejecución. No obstante, el citado plazo de vigencia podrá prorrogarse por mutuo acuerdo de las partes.

El Convenio podrá extinguirse anticipadamente por una de las siguientes causas:

- Renuncia expresa del beneficiario de la ayuda.

- Decisión unilateral por incumplimiento grave de las obligaciones asumidas por la Corporación Local, lo cual

l'AVÉN. De produir-se este supòsit ambdós parts hauran de complir els compromisos que a cada una els pogueren correspondre i que a la data d'extinció del present Conveni estigueren pendents.

Si per qualsevol causa fóra impossible o innecessària l'execució de les seues activitats.

#### SISENA.- RÈGIM JURÍDIC

El present Conveni té naturalesa administrativa i es considera inclòs en l'article 4.1 c) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per la qual cosa queda fora de l'àmbit d'aplicació de la mateixa; sense perjuí de l'aplicació dels principis i criteris de la dita Llei per a resoldre els dubtes i llacunes que pogueren presentar-se.

A l'empara d'esta voluntat de col·laboració, i en prova de conformitat, firmen el present Conveni en dos exemplars, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

deberá ser acreditado por la AVEN. De producirse este supuesto ambas partes deberán cumplir los compromisos que a cada una les pudieran corresponder y que a la fecha de extinción del presente Convenio estuvieren pendientes.

- Si por cualquier causa fuera imposible o innecesaria la ejecución de sus actividades.

#### SEXTA.- RÉGIMEN JURÍDICO

El presente Convenio tiene naturaleza administrativa y se considera incluido en el artículo 4.1 c) de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por lo que queda fuera del ámbito de aplicación de la misma; sin perjuicio de la aplicación de los principios y criterios de dicha Ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse.

Al amparo de esta voluntad de colaboración, y en prueba de conformidad, firman el presente Convenio por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

EL DIRECTOR DE LA AGENCIA VALENCIANA  
DE LA ENERGÍA

Antonio Cejalvo Lapeña

EL \_\_\_\_\_ DE PATERNA

\_\_\_\_\_

Declare sota la meua responsabilitat que les dades ací ressenyats són certs i es corresponen amb els previstos en el projecte aprovat.

A \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_de 2009

Firma del representant legal  
i segell de l'entitat beneficiària

Declaro bajo mi responsabilidad que los datos aquí reseñados son ciertos y se corresponden con los previstos en el proyecto aprobado.

En \_\_\_\_\_, a  
\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_de 2009

Firma del representante legal  
y sello de la entidad beneficiaria

### ANNEX 1.3

#### RELACIÓ DE DESPESES I PAGAMENTS

DECLARE que els costos ací relacionats es corresponen amb els previstos en el projecte aprovat  
BENEFICIARI

#### TITULE DEL PROJECTE:

NÚM. EXPEDIENT:

Firma del representant legal i  
segell d'entitat beneficiària.  
DATA:

### ANEXO 1.3

#### RELACIÓN DE GASTOS Y PAGOS

DECLARO que los costes aquí relacionados se corresponden con los previstos en el proyecto aprobado  
BENEFICIARIO

#### TITULO DEL PROYECTO:

Nº EXPEDIENTE:

Firma del representante legal y  
sello de entidad beneficiaria.  
FECHA:

REF (3)	CONCEPTO	PROVEEDOR	Nº FACTURA	FECHA FACTURA	COSTE TOTAL (1)	PAGOS EFFECTUADOS (2)	% (4)	OBSERVACIONES DE LA AVEN
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

14								
		TOTAL PAGINA						
		TOTAL RELACION						
		IMPORTE RECTIFICADO (A rellenar por AVEN)						

(1)Cost facturat sense IVA  
(2)S'indicaran ací els imports sense IVA dels justificants de pagament ja efectuats de les factures corresponents.  
(3)Adjunten-se documents segons este orde de referència.  
(4)Indique's el % de subvenció sobre el cost total presentat que, si és el cas, haja concedit per un altre/s Organisme/s Públic/s, d'acord amb l'Acta de Certificació corresponent emesa per eixe/eixos Organisme/s.

**VIST** que per l'enginyer municipal s'informa i proposa l'Acceptació de les mencionades subvencions, en el sentit següent:

"ASSUMPTE: SOL·LICITUD D'AJUDA EN EL MARC DEL PLA D'ACCIÓ DE L'ESTRATÈGIA D'ESTALVI I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA 2008-2012, CONVOCADA PER ORDE DE 17 DE SETEMBRE DEL 2008

LÍNIA DE SUBVENCIÓ: T21 B: Actuacions relacionades amb els Plans de Mobilitat Urbana Sostenible. Experiència pilot de car-pooling.

PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ

En relació amb l'assumpte que se cita, el tècnic que subscriu

(1)Coste facturado sin IVA  
(2)Se indicarán aquí los importes sin IVA de los justificantes de pago ya efectuados de las facturas correspondientes.  
(3)Adjúntense documentos según este orden de referencia.  
(4)Indíquese el % de subvención sobre el coste total presentado que, en su caso, haya concedido por otro/s Organismo/s Público/s, de acuerdo con el Acta de Certificación correspondiente emitida por es/esos Organismo/s.

**RESULTANDO** que por el Ingeniero Municipal se informa y propone la Aceptación de las mencionadas subvenciones, en el sentido siguiente:

"ASUNTO: SOLICITUD DE AYUDA EN EL MARCO DEL PLAN DE ACCIÓN DE LA ESTRATEGIA DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA 2008-2012, CONVOCADA POR ORDEN DE 17 DE SEPTIEMBRE DE 2008

LÍNEA DE SUBVENCIÓN: T21 B: Actuaciones relacionadas con los Planes de Movilidad Urbana Sostenible. Experiencia piloto de car-pooling.

PROPUESTA DE ACEPTACIÓN

En relación con el asunto que se cita, el técnico que suscribe informa:

informa:

Amb data 04.02.2008, l'Agència Valenciana de l'Energia ha concedit a aquest Ajuntament una ajuda d'un màxim de 118.989,00.-€, per a un projecte d'execució d'una experiència pilot de Servei de cotxe compartit (car-pooling) en el Parc Tecnològic de Paterna.

La quantia màxima de l'ajuda a percebre serà del 60% del cost del projecte, iva exclòs, amb el límit assenyalat de 118.989,00.-€, per la qual cosa l'Ajuntament haurà d'escometre un projecte el cost del qual ascendisca a 198.316,00.-€ (més iva) per a la percepció completa d'aquesta.

El cost econòmic per a l'Ajuntament ascendiria per tant a:

$$198.316,00.-€ + 13.882,12.-€$$

(iva 7%) - 118.989,00.-€ = 93.209,12.-€

Estos costos poden resultar inferiors com a conseqüència del procediment de licitació i contractació del Servei.

Els resultats obtinguts en l'elaboració del PMUS, indiquen que el Parc Tecnològic és un entorn favorable per a la realització d'esta experiència pilot. Quasi un 52% dels treballadors s'ha mostrat predisposat a compartir cotxe.

Com a objectius d'estalvi i benefici, s'ha plantejant com possible una disminució del 15% de vehicles respecte a la situació actual, obtenint-se:

Con fecha 04.02.2008, la Agencia Valenciana de la Energía ha concedido a este Ayuntamiento una ayuda de un máximo de 118.989,00.-€, para un proyecto de ejecución de una experiencia piloto de Servicio de coche coche compartido (car-pooling) en el Parque Tecnológico de Paterna.

La cuantía máxima de la ayuda a percibir será del 60% del coste del proyecto, iva excluido, con el límite señalado de 118.989,00.-€, por lo que el Ayuntamiento deberá acometer un proyecto cuyo coste ascienda a 198.316,00.-€ (más iva) para la percepción completa de ésta.

El coste económico para el Ayuntamiento ascendería por tanto a:

$$198.316,00.-€ + 13.882,12.-€$$

(iva 7%) - 118.989,00.-€ = 93.209,12.-€

Estos costes pueden resultar inferiores como consecuencia del procedimiento de licitación y contratación del Servicio.

Los resultados obtenidos en la elaboración del PMUS, indican que el Parque Tecnológico es un entorno favorable para la realización de esta experiencia piloto. Casi un 52% de los trabajadores se ha mostrado predispuesto a compartir coche.

Como objetivos de ahorro y beneficio, se ha planteando como posible una disminución del 15% de vehículos respecto a la situación actual, obteniéndose:

Situación actual		
Viajes/persona.día	A	2,05 viajes/pers.día
Nº de trabajadores del	B	4.500 personas

Parque		
Nº Viajes/día	$C = A \times B$	9.225 viajes/día
Ocupación media de vehículos	$D$	1,08 pers./veh.
Nº de vehículos/día	$E = C/D$	8.542 veh./día
Desplazamiento medio por vehículo	$F$	17,14 km/veh.día
Distancia diaria total recorrida	$G = E \times F$	146.404 km/día
Distancia anual recorrida	$H = G \times 255$	37.333.0 km/año (255 días hábiles/año)
Consumo de combustible	$I = H \times 7/100$	2.613.31 lts./año (consumo = 7 lts./100 km)
Consumo de kcal	$J = I \times 7.635$	2,00E+10 kcal/año
Consumo en tep	$K = J / 1E7$	1.995 tep/año
<b>Situación car pooling</b>		
Porcentaje de ahorro objetivo	$L$	15,00% de vehículos menos
Nº de vehículos menos	$M = E \times L$	1.281 vehículos menos al día
Desplazamiento medio por vehículo	$F$	17,14 km/veh.día
Km/año ahorrados	$N = M \times F \times 255$	5.600.00 km/año (255 días hábiles/año)
litros de gasolina ahorrados	$\tilde{N} = N \times 7 / 100$	392.000 lts./año (consumo = 7 lts./100 km)
kcal/año ahorradas	$O = \tilde{N} \times 7.635$	2,99E+09 kcal/año
tep/año ahorradas	$P = O / 1E7$	299 tep/año
tCO2 no vertidas al año	$Q = P / 1000 \times 3.070$ tCO2/ktep	918 tCO2 no vertidas al año

En resum, l'èxit car-pooling en el Parc Tecnològic pot suposar durant un any normal de funcionament:

- Un estalvi per als treballadors del Parc d'uns 392.000 lts de gasolina, equivalent a uns 392.000.-€.
- Un estalvi de 918 tCO2 no abocades a l'atmosfera.

Es pretén que si l'experiència pilot funciona, la seua continuïtat siga gestionada pel propi Parc Tecnològic, sense cost per a l'Ajuntament, i s'estudie la possibilitat d'estendre l'experiència a altres polígons.

En resumen, el éxito car-pooling en el Parque Tecnológico puede suponer durante un año normal de funcionamiento:

- Un ahorro para los trabajadores del Parque de unos 392.000 lts de gasolina, equivalente a unos 392.000.-€.
- Un ahorro de 918 tCO2 no vertidas a la atmósfera.

Se pretende que si la experiencia piloto funciona, su continuidad sea gestionada por el propio Parque Tecnológico, sin coste para el Ayuntamiento, y se estudie la posibilidad de extender la experiencia a otros polígonos.

En conclusió es proposa:

- Acceptar l'ajuda concedida per AVÉN.
- Iniciar el procediment de licitació i contractació del Servei amb els costos màxims previstos, mitjançant un contracte de serveis, que inclourà el subministrament, instal·lació i manteniment dels mitjans, i la seua gestió i funcionament, per una duració total d'1 any.

Arturo Galisteo Garzón"

"ASSUMPTE: SOL·LICITUD D'AJUDA EN EL MARCO DEL PLA D'ACCIÓ DE L'ESTRATÈGIA D'ESTALVI I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA 2008-2012, CONVOCADA PER ORDE DE 17 DE SETEMBRE DEL 2008

LÍNIA DE SUBVENCIÓ: T21 C:  
Promoció del transport  
urbà amb bicicleta

PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ

En relació amb l'assumpte que se cita, el tècnic que subscriu informa:

Amb data 04.02.2008, l'Agència Valenciana de l'Energia ha concedit a este Ajuntament una ajuda d'un màxim de 262.289,00.-€, per a un projecte de creació d'un Servei de lloguer de bicicleta pública a Paterna.

La quantia màxima a percebre per l'Ajuntament ve limitada pel mínim de 2 quantitats:

1. Els 262.289,00.-€ establits en la resolució de concessió.

En conclusión se propone:

- Aceptar la ayuda concedida por AVEN.
- Iniciar el procedimiento de licitación y contratación del Servicio con los costes máximos previstos, mediante un contrato de servicios, que incluirá el suministro, instalación y mantenimiento de los medios, y su gestión y funcionamiento, por una duración total de 1 año.

Arturo Galisteo Garzón"

"ASUNTO: SOLICITUD DE AYUDA EN EL MARCO DEL PLAN DE ACCIÓN DE LA ESTRATEGIA DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA 2008-2012, CONVOCADA POR ORDEN DE 17 DE SEPTIEMBRE DE 2008

LÍNEA DE SUBVENCIÓN: T21  
C: Promoción del  
transporte urbano en  
bicicleta

PROPUESTA DE ACEPTACIÓN

En relación con el asunto que se cita, el técnico que suscribe informa:

Con fecha 04.02.2008, la Agencia Valenciana de la Energía ha concedido a este Ayuntamiento una ayuda de un máximo de 262.289,00.-€, para un proyecto de creación de un Servicio de alquiler de bicicleta pública en Paterna.

La cuantía máxima a percibir por el Ayuntamiento viene limitada por el mínimo de 2 cantidades:

- Los 262.289,00.-€ establecidos en la resolución de

2. La quantia que s'obté d'una fórmula matemàtica en què intervenen el nombre de bicicletes i de bases aparca-bicicletes del servei (veure Annex I, apartat 2, actuació T 21 C, epígraf c "Costos elegibles", de l'Orde de 17.09.2008).

Hi ha una combinació de núm. de bicicletes i bases aparca-bicicletes, que fa que la quantitat obtinguda en la fórmula siga igual al límit màxim de 262.289,00.-€ establert per AVÉN.

Quantitats majors de bases o de bicicletes incrementen els costos per a l'Ajuntament, sense rebre major ajuda, i quantitats menors disminueixen costos per a l'Ajuntament, però deixa de percebre's part de l'ajuda concedida, al mateix temps que el Servei disposa de menys mitjans. Des del punt de vista del Servei, es proposa com més interessant acceptar l'ajuda concedida, plantejant un Servei que disposa dels mitjans (bicicletes i bases aparca-bicicletes) que fan que l'ajuda obtinguda siga la màxima possible.

L'acceptació de l'ajuda implica a més l'obligació de mantindre el Servei durant almenys 3 anys. En el primer any es procediria a la instal·lació de mitjans i inici de la prestació, que continuaria en el segon i tercer. A partir d'eixe moment, l'Ajuntament tindrà llibertat per a triar si desitja continuar o no amb la prestació. La subvenció es concedeix per a la compra del material i mitjans (inversió), i per a costos de funcionament durant el primer any, amb els límits ja explicats.

Els costos estimats per a l'Ajuntament serien els que apareixen en la taula següent.

concesión.

- La cuantía que se obtiene de una fórmula matemática en la que intervienen el número de bicicletas y de bases aparca-bicicletes del servicio (ver Anexo I, apartado 2, actuación T 21 C, epígrafe c "Costes elegibles", de la Orden de 17.09.2008).

Existe una combinación de nº de bicicletas y bases aparca-bicicletes, que hace que la cantidad obtenida en la fórmula sea igual al límite máximo de 262.289,00.-€ establecido por AVEN.

Cantidades mayores de bases o de bicicletas incrementan los costes para el Ayuntamiento, sin recibir mayor ayuda, y cantidades menores disminuyen costes para el Ayuntamiento, pero deja de percibirse parte de la ayuda concedida, a la vez que el Servicio dispone de menos medios. Desde el punto de vista del Servicio, se propone como más interesante aceptar la ayuda concedida, planteando un Servicio que disponga de los medios (bicicletas y bases aparca-bicicletes) que hagan que la ayuda obtenida sea la máxima posible.

La aceptación de la ayuda implica además la obligación de mantener el Servicio durante al menos 3 años. En el primer año se procedería a la instalación de medios e inicio de la prestación, que continuaría en el segundo y tercero. A partir de ese momento, el Ayuntamiento tendrá libertad para elegir si desea continuar o no con la prestación. La subvención se concede para la compra del material y medios (inversión), y para costes de funcionamiento durante el primer año, con los límites ya explicados.

Los costes estimados para el Ayuntamiento serían los que aparecen en la tabla siguiente.



		Año 1		Año 2		Año 3	
		meses de funciona miento	4	meses de funciona miento	12	meses de funciona miento	12
	C/ ud	UNIDADES	Total	UNIDADES	Total	UNIDADES	Total
<b>Capítulo 1</b>							
Capítulo 1.1							
Bicicletas Convencional	189 €	326,00	61.614 €				
Bicicletas electrica	780 €	10,00	7.800 €				
Total bicicletas:		336,00					
Máximo nº bicicletas:		336,00					
Bancadas aparca-bicicletas							
Nº de candados = 16	10.187 €	0,00	- €				
Nº de candados = 14	8.913 €	12,00	106.956 €				
Nº de candados = 12	7.640 €	0,00	- €				
Monolitos de información	4.680 €	12,00	56.160 €				
Marquesinas			- €				
Software de gestión	9.000 €	1,00	9.000 €				
Otros (tarjetas)	1,20 €	2.000,00	2.400 €				
Capítulo 1.2							
Gestión del proyecto			- €				
Capítulo 1.3							
Obra Civil	2.000 €	12,00	24.000 €				
Capítulo 1.4							
Transporte, instalación y formación	1.877 €	12,00	22.524 €				
<b>TOTAL Capítulo 1</b>			<b>290.454 €</b>				
<b>Capítulo 2</b>							
Capítulo 2.1.Explotación del sistema							
Personal	30.000 €	0,50	5.000 €	1,00	30.000 €	1,25	37.500 €
Vehículos (amortizado en 5 años)	3.600 €	0,50	600 €	1,00	3.600 €	1,25	4.500 €
Alquiler almacén	1.000 €	7,00	7.000 €	12,00	12.000 €	12,00	12.000 €
Capítulo 2.1.Mantenimiento del sistema							
Personal	30.000 €	0,25	2.500 €	0,25	7.500 €	0,50	15.000 €
Vehículos (amortizado en 5 años)		0,25		0,25		0,50	1.800 €

años)	3.600 €		300 €		900 €		
Bancadas	1.232 €	12,00	4.928 €	12,00	14.784 €	12,00	14.784 €
Bicicletas en circulació	47 €	101	1.588 €	101	4.763 €	101	4.763 €
Capítol 2.3. Otros gastos de explotación							
Campaña de difusión y publicidad	3.000 €	2,00	6.000 €	1,50	4.500 €	1,00	3.000 €
Gastos generales sobre Cap. 2		11,00%	3.071 €	11,00%	8.090 €	11,00%	9.938 €
B.I. sobre Cap 2		6,00%	1.859 €	6,00%	5.168 €	6,00%	6.197 €
<b>TOTAL Capítol 2</b>			<b>26.845 €</b>		<b>86.805 €</b>		<b>106.482 €</b>
<b>TOTAL = Cap. 1 + Cap 2</b>			<b>317.299 €</b>		<b>86.805 €</b>		<b>106.482 €</b>
Límite máximo según fórmula:			262.289,05				
<b>Subvención concedida</b>			<b>262.289,00</b>				
Coste para el Ayuntamiento, iva no incluido			<b>55.010,49</b>		<b>86.805,16</b>		<b>106.482,04</b>
Coste para el Ayuntamiento, iva incluido (7%)			<b>58.861,23</b>		<b>92.881,53</b>		<b>113.935,79</b>

Durant el primer any la subvenció cobreix part del cost d'adquisició de mitjans i de funcionament del Servei. Durant els anys 2n i 3r els costos del Servei han de ser sufragats de forma íntegra per l'Ajuntament.

Estos costos poden resultar inferiors com a conseqüència del procediment de licitació i contractació del Servei.

No es preveu que l'obtenció d'ingressos a través de tarifa del Servei o publicitat compense de manera significativa els costos. La rendibilitat del Servei cal buscar-la en la disminució del trànsit de vehicles de motor i els beneficis que això comporta.

Per a estimar el benefici obtingut es té:

El valor d'estalvi estàndard indicat en l'Orde de convocatòria de les ajudes és:

Durante el primer año la subvención cubre parte del coste de adquisición de medios y de funcionamiento del Servicio. Durante los años 2º y 3º los costes del Servicio deben ser sufragados de forma íntegra por el Ayuntamiento.

Estos costes pueden resultar inferiores como consecuencia del procedimiento de licitación y contratación del Servicio.

No se prevé que la obtención de ingresos a través de tarifa del Servicio o publicidad compense de manera significativa los costes. La rentabilidad del Servicio hay que buscarla en la disminución del tráfico de vehículos a motor y los beneficios que ello conlleva.

Para estimar el beneficio obtenido se tiene:

El valor de ahorro estándar indicado en la Orden de convocatoria de las ayudas es:

100 bicicletes estalvien 46,4  
tep/any (tones equivalents de  
petroli a l'any)

Això s'obté de suposar que una  
bicicleta té un ús diari de 30 km,  
és a dir, una mitjana de 6 usos de 5  
km al dia per bicicleta.

Per cada bicicleta tindrem:

1 bicicleta estalvia 0,464  
tep/any = 4.640.000 kcal/any

Calculant l'equivalent en lts. de  
gasolina s'obté:

PCI gasolina = 7.635 kcal/l.  
4.640.000 kcal/any = 607,73  
lts. gasolina/any

Es preveu que el Servei compte  
almenys amb 12 bancades, cada una de  
les quals té cabuda per a 14  
bicicletes (cada una posseeix 14  
cadenats aparca-bicicletes). Si  
suposem que estaran en funcionament  
un nombre de bicicletes igual al 75%  
de la capacitat de les bancades, es  
té que el núm. de bicicletes en  
circulació serà d'unes 125.

Pel que per a un total de 125  
bicicletes en funcionament:

125 bicicletes  $\rightarrow$  607,73 x  
125 = 75.966 lts. gasolina/any  
estalviades.

Si es considera que el servei ha de  
realitzar-se durant un mínim de 3  
anys, i que durant el primer any les  
bicicletes estaran en funcionament  
tan sols 4 mesos, es té un estalvi  
total de:

Estalvi en 3 anys = 75.966 x  
(4+12+12) / 12 = 177.255 lts de  
gasolina.

= 135,33 tep

Si convertim eixa quantitat en

100 bicicletas ahorran 46,4  
tep/año (toneladas equivalentes de  
petróleo al año)

Eso se obtiene de suponer que una  
bicicleta tiene un uso diario de 30  
km, es decir, una media de 6 usos  
de 5 km al día por bicicleta.

Por cada bicicleta tendremos:

1 bicicleta ahorra 0,464  
tep/año = 4.640.000 kcal/año

Calculando el equivalente en lts.  
de gasolina se obtiene:

PCI gasolina = 7.635 kcal/l.  
4.640.000 kcal/año = 607,73  
lts.gasolina/año

Se prevé que el Servicio cuente al  
menos con 12 bancadas, cada una de  
las cuales tiene cabida para 14  
bicicletas (cada una posee 14  
candados aparca-bicicletas). Si  
suponemos que estarán en  
funcionamiento un número de  
bicicletas igual al 75% de la  
capacidad de las bancadas, se tiene  
que el nº de bicicletas en  
circulación será de unas 125.

Por lo que para un total de 125  
bicicletas en funcionamiento:

125 bicicletas  $\rightarrow$  607,73 x  
125 = 75.966 lts. gasolina/año  
ahorradas.

Si se considera que el servicio  
debe realizarse durante un mínimo  
de 3 años, y que durante el primer  
año las bicicletas estarán en  
funcionamiento tan sólo 4 meses, se  
tiene un ahorro total de:

Ahorro en 3 años = 75.966 x  
(4+12+12) / 12 = 177.255 lts de  
gasolina.

= 135,33 tep

Si convertimos esa cantidad en

emissions de CO2 no realitzades  
(durant els 3 anys), obtenim:

0→ 1 Ktep = 3070 tCO2 (1  
quilo tona equivalent de petroli =  
3070 tones de CO2)

→ 135,33 tep = 0,13533 Ktep =  
415,46 tCO2 (tones de CO2 no  
abocades al l'atmosfera)

En resum, el Servei pot suposar  
durant un any normal de  
funcionament:

Un estalvi per als veïns de Paterna  
d'uns 76.000 lts de gasolina,  
equivalent a uns 76.000.-€.  
Un estalvi de 178 tCO2 no abocades a  
l'atmosfera.

En conclusió es proposa:

Acceptar l'ajuda concedida per AVÉN.  
Dissenyar un Sistema dotat del  
nombre de mitjans que maximitze  
l'ajuda concedida.

Iniciar el procediment de licitació  
i contractació del Servei amb els  
costos previstos, mitjançant un  
contracte de serveis, que inclourà  
el subministrament, instal·lació i  
manteniment dels mitjans, i la  
seua gestió i funcionament, per  
una duració total de 3 anys."

**VIST** que quant a la Subvenció  
concedida per al Projecte "Servei de  
Lloguer de Bicicleta - Pública -  
Bicipaterna", el seu import és de  
262.289 €, si bé el Projecte suposa,  
a més (com informa l'enginyer):  
58.861'23 € el primer any; 92.881'53  
€ el segon any; i 113.935'79 € el  
tercer any; per la qual cosa hauran  
de generar-se i consignar-se en la  
corresponent Partida de despeses els  
referits imports.

**VIST** que quant a la Subvenció

emisiones de CO2 no realizadas  
(durante los 3 años), obtenemos:

→ 1 Ktep = 3070 tCO2 (1  
kilo tonelada equivalente de  
petróleo = 3070 toneladas de CO2)

→ 135,33 tep = 0,13533 Ktep  
= 415,46 tCO2 (toneladas de CO2 no  
vertidas al la atmósfera)

En resumen, el Servicio puede  
suponer durante un año normal de  
funcionamiento:

Un ahorro para los vecinos de  
Paterna de unos 76.000 lts de  
gasolina, equivalente a unos  
76.000.-€.  
Un ahorro de 178 tCO2 no vertidas a  
la atmósfera.

En conclusión se propone:

Aceptar la ayuda concedida por  
AVEN.

Diseñar un Sistema dotado del  
número de medios que maximice la  
ayuda concedida.

Iniciar el procedimiento de  
licitación y contratación del  
Servicio con los costes previstos,  
mediante un contrato de servicios,  
que incluirá el suministro,  
instalación y mantenimiento de los  
medios, y su gestión y  
funcionamiento, por una duración  
total de 3 años."

**RESULTANDO** que en cuanto a la  
Subvención concedida para el  
Proyecto "Servicio de Alquiler de  
Bicicleta - Pública - Bicipaterna",  
su importe es de 262.289 €, si bien  
el Proyecto supone, además (como  
Informa el Ingeniero): 58.861'23 €  
el primer año; 92.881'53 € el  
segundo año; y 113.935'79 € el  
tercer año; por lo que deberán  
generarse y consignarse en la  
correspondiente Partida de gastos  
los referidos importes.

**RESULTANDO** que en cuanto a la

concedida per al Projecte "Cotxe compartit - Car - Pooling - en Parc Tecnològic, el seu import és de 118.989 €, si bé el Projecte suposa (com informa l'enginyer) un cost de 212.198 €, quedant a càrrec de l'Ajuntament 93.209'12 €; informant-se per Intervenció que hi ha consignació a este efecte per 79.327 €, per la qual cosa haurà de generar-se i consignar-se en la corresponent Partida de despeses l'import de 13.882 €.

**ATÉS** per tant, la conveniència de l'acceptació de les Subvencions concedides per als referits Projectes, així com dels seus corresponents Convenis.

A la vista d'allò que s'ha exposat, de l'informe del cap de Secció de la Policia Local i del dictamen de la Comissió Informativa Permanent de Convivència, de data 10 de març del 2009, el Ple per unanimitat acorda:

**PRIMER.-** Acceptar l'atorgament per l'Agència Valenciana de l'Energia de la Subvenció per un import de 118.989 €, per al Projecte "Cotxe compartit - Car Pooling - en Parc Tecnològic".

**SEGON.-** Acceptar l'atorgament per l'Agència Valenciana de l'Energia de la Subvenció per un import 262.289 €, per al Projecte "Servei de Lloguer de Bicicleta Pública - Bicipaterna".

**TERCER.-** Traslladar el present Acord a Contractació perquè procedisca a instruir els oportuns contractes per a la realització dels Projectes "Cotxe compartit - Car Pooling - en Parc Tecnològic", i "Servei de Lloguer de Bicicleta Pública - Bicipaterna".

Subvención concedida para el Proyecto "Coche compartido - Car - Pooling - en Parque Tecnológico, su importe es de 118.989 €, si bien el Proyecto supone (como Informa el Ingeniero) un coste de 212.198 €, quedando a cargo del Ayuntamiento 93.209'12 €; informándose por Intervención que existe consignación al efecto por 79.327 €, por lo que deberá generarse y consignarse en la correspondiente Partida de gastos el importe de 13.882 €.

**CONSIDERANDO** por tanto, la conveniencia de la aceptación de las Subvenciones concedidas para los referidos Proyectos, así como de sus correspondientes Convenios.

A la vista de lo expuesto, del informe del Jefe de Sección de la Policía Local y del dictamen de la Comisión Informativa Permanente de Convivencia, de fecha 10 de marzo de 2009, el Pleno por unanimidad acuerda:

**PRIMERO.-** Aceptar el otorgamiento por la Agencia Valenciana de la Energía de la Subvención por importe de 118.989 €, para el Proyecto "Coche compartido - Car Pooling - en Parque Tecnológico".

**SEGUNDO.-** Aceptar el otorgamiento por la Agencia Valenciana de la Energía de la Subvención por importe 262.289 €, para el Proyecto "Servicio de Alquiler de Bicicleta Pública - Bicipaterna".

**TERCERO.-** Dar traslado del presente Acuerdo a Contratación para que proceda a instruir los oportunos contratos para la realización de los Proyectos "Coche compartido - Car Pooling - en Parque Tecnológico", y "Servicio de Alquiler de Bicicleta Pública - Bicipaterna".

QUART.- El compromís de la Corporació a aportar i consignar en la Partida de Despeses corresponent l'import de 13.882'12 €, per al Projecte "Cotxe compartit - Car - Pooling - en Parc Tecnològic"; i l'import de 58'861'23 € el primer any; 92.881'53 € el segon any, i 113.935'79 € el tercer any; per al Projecte "Servei de Lloguer de Bicicleta Pública Bicipaterna".

CINQUÉ.- Traslladar el present acord a Intervenció a efectes d'incoar els expedients corresponent a les consignacions compromeses per la Corporació.

SISÉ.- Aprovar els Convenis següents:

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA VALENCIANA DE L'ENERGIA (AVÉN) I L'AJUNTAMENT DE PATERNA PER A LA REALITZACIÓ D'UN PROJECTE PILOT DE COTXE COMPARTIT - CAR POOLING - EN EL PARC TECNOLÒGIC**

A València, el \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009

**R E U N I T S**

**D'UNA PART:**

El Sr. Antonio Cejalvo Lapeña, Director de l'Agència Valenciana de l'Energia (en avant AVÉN), actuant en nom i representació de la mateixa, i facultat per a este acte per Resolució del President de l'AVÉN sobre delegació de firma, de data de 24 de maig del 2006.

**I D'UNA ALTRA PART:**

El Sr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de l'Ajuntament de Paterna, facultat per a este acte

CUARTO.- El compromiso de la Corporación a aportar y consignar en la Partida de Gastos correspondiente el importe de 13.882'12 €, para el Proyecto "Coche compartido - Car - Pooling - en Parque Tecnológico"; y el importe de 58'861'23 € el primer año; 92.881'53 € el segundo año, y 113.935'79 € el tercer año; para el Proyecto "Servicio de Alquiler de Bicicleta Pública Bicipaterna".

QUINTO.- Dar traslado del presente acuerdo a Intervención a efectos de incoar los Expedientes correspondiente a las consignaciones comprometidas por la Corporación.

SEXTO.- Aprobar los siguientes Convenios:

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA AGENCIA VALENCIANA DE LA ENERGÍA (AVEN) Y EL AYUNTAMIENTO DE PATERNA PARA LA REALIZACIÓN DE UN PROYECTO PILOTO DE COCHE COMPARTIDO - CAR POOLING - EN EL PARQUE TECNOLÓGICO**

En Valencia, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009

**R E U N I D O S**

**DE UNA PARTE:**

D. Antonio Cejalvo Lapeña, Director de la Agencia Valenciana de la Energía (en adelante AVEN), actuando en nombre y representación de la misma, y facultado para este acto por Resolución del Presidente de la AVEN sobre delegación de firma, de fecha de 24 de Mayo de 2006.

**Y DE OTRA PARTE:**

D. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ del Ayuntamiento de Paterna, facultado para este acto

per \_\_\_\_\_  
del dia \_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.  
Es reconeixen recíprocament  
capacitat legal per a atorgar el  
present Conveni, i en virtut d'això,

#### E X P O S E N

PRIMER: Que l'AVÉN és una entitat de dret públic creada per Llei 8/2001 de 26 de novembre (DOGV núm. 4138 de 29 de novembre del 2001) i desenvolupada per Decret 9/2002, de 15 de gener, del Govern Valencià, que aprova el Reglament de funcionament de l'Agència (DOGV núm. 4173 de 22 de gener del 2002), modificat per Decret 30/2004 de 27 de febrer del Consell de la Generalitat, adscrita a la Conselleria d'Infraestructures i Transport de la Generalitat.

SEGON: Que en la Llei de Creació de l'AVÉN s'estableixen com a fins i funcions de l'Agència el desenvolupament de la política energètica en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, en el marc de la política energètica comuna de la Unió Europea, tenint encomanades, entre altres actuacions, l'impuls i la realització d'iniciatives en relació amb la millora de l'eficiència energètica, estalvi energètic, diversificació energètica, el foment de l'ús racional de l'energia i la promoció i desenvolupament de la formació i investigació en matèria d'energies renovables.

TERCER: Que en el marc de les actuacions que l'AVÉN desenvolupa en matèria d'estalvi i diversificació energètica, va subscriure en data de 28 de març del 2008 un Conveni amb l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) on es regulen els mecanismes de col·laboració per a aconseguir els objectius previstos en el Pla d'Acció de l'Estratègia d'Estalvi i

por \_\_\_\_\_  
del día \_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.  
Se reconocen recíprocamente  
capacidad legal para otorgar el  
presente Convenio, y en su virtud,

#### E X P O N E N

PRIMERO: Que la AVEN es una entidad de derecho público creada por Ley 8/2001 de 26 de noviembre (DOGV nº 4138 de 29 de noviembre de 2001) y desarrollada por Decreto 9/2002, de 15 de enero, del Gobierno Valenciano, que aprueba el Reglamento de funcionamiento de la Agencia (DOGV nº 4173 de 22 de enero de 2002), modificado por Decreto 30/2004 de 27 de febrero del Consell de la Generalitat, adscrita a la Consellería de Infraestructuras y Transporte de la Generalitat.

SEGUNDO: Que en la Ley de Creación de la AVEN se establecen como fines y funciones de la Agencia el desarrollo de la política energética en el ámbito de la Comunitat Valenciana, en el marco de la política energética común de la Unión Europea, teniendo encomendadas, entre otras actuaciones, el impulso y la realización de iniciativas en relación con la mejora de la eficiencia energética, ahorro energético, diversificación energética, el fomento del uso racional de la energía y la promoción y desarrollo de la formación e investigación en materia de energías renovables.

TERCERO: Que en el marco de las actuaciones que la AVEN viene desarrollando en materia de ahorro y diversificación energética, suscribió en fecha de 28 de marzo de 2008 un Convenio con el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE) donde se regulan los mecanismos de colaboración para conseguir los objetivos previstos en el Plan de

Eficiència Energètica en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

QUART: Que per Orde de 17 de setembre del 2008, el president de l'AVÉN, convoca ajudes en el marc del Pla d'Acció de l'Estratègia d'Estalvi i Eficiència Energètica (PAE4+) per a l'exercici 2008 en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, on es preveu la concessió de les ajudes mitjançant la subscripció del corresponent conveni entre l'AVÉN i l'entitat beneficiària.

CINQUÉ: Que entre les mesures establides en el programa d'estalvi i eficiència energètica en el transport, de la mencionada Orde de 17 de setembre del 2008, es troba l'actuació T21B: "Actuacions relacionades amb els Plans de Mobilitat Urbana Sostenible", que pretén promoure inversions en projectes pilot de mesures relacionades amb la mobilitat urbana.

SISÉ: Que basant-se en els criteris establits per la Comissió d'Avaluació del Pla d'Acció de l'Estratègia d'Estalvi i Eficiència Energètica de data 3 de febrer del 2009, i d'acord amb la Resolució de concessió del president de l'AVÉN de data 4 de febrer de 2.009, s'ha seleccionat l'Ajuntament de Paterna com a beneficiari de l'ajuda per a l'elaboració d'un projecte pilot de mobilitat urbana, del programa d'estalvi i eficiència energètica en el transport, i per la quantia que es determina en la dita Resolució.

SETÉ: Que l'Ajuntament de Paterna està interessat a aconseguir un estalvi energètic en la mobilitat cap a les seues instal·lacions i una reducció de l'impacte ambiental derivat de la transformació, transport i utilització de

Acción de la Estrategia de Ahorro y Eficiencia Energética en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

CUARTO: Que por Orden de 17 de septiembre de 2008, el presidente de la AVEN, convoca ayudas en el marco del Plan de Acción de la Estrategia de Ahorro y Eficiencia Energética (PAE4+) para el ejercicio 2008 en el ámbito de la Comunitat Valenciana, donde se prevé la concesión de las ayudas mediante la suscripción del correspondiente convenio entre la AVEN y la entidad beneficiaria.

QUINTO: Que entre las medidas establecidas en el programa de ahorro y eficiencia energética en el transporte, de la mencionada Orden de 17 de septiembre de 2008, se encuentra la actuación T21B: "Actuaciones relacionadas con los Planes de Movilidad Urbana Sostenible", que pretende promover inversiones en proyectos piloto de medidas relacionadas con la movilidad urbana.

SEXTO: Que en base a los criterios establecidos por la Comisión de Evaluación del Plan de Acción de la Estrategia de Ahorro y Eficiencia Energética de fecha 3 de febrero de 2009, y de acuerdo a la Resolución de concesión del presidente de la AVEN de fecha 4 de febrero de 2.009, se ha seleccionado el Ayuntamiento de Paterna como beneficiario de la ayuda para la elaboración de un proyecto piloto de movilidad urbana, del programa de ahorro y eficiencia energética en el transporte, y por la cuantía que se determina en dicha Resolución.

SÉPTIMO: Que el Ayuntamiento de Paterna está interesado en conseguir un ahorro energético en la movilidad hacia sus instalaciones y una reducción del impacto ambiental derivado de la transformación, transporte y



l'energia, a través de l'aplicació de l'actuació descrita en l'apartat anterior.

Amb el propòsit de fer possible quant antecedeix, se subscriu el present Conveni d'acord amb les següents:

#### C L À U S U L E S

##### PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

Este Conveni té com a objectiu establir les condicions i obligacions derivades de l'ajuda concedida a l'Ajuntament de Paterna (NÚM. Expedient E4T21B/2008/7) Mitjançant Una Resolució del President de l'AVÉN de data 4 de febrer de 2009, per a l'execució del projecte pilot consistent en la implantació d'un sistema de cotxe compartit - car pooling - en el parc tecnològic de Paterna.

Esta mesura consisteix en la posada en funcionament de projectes pilot que provoquen un canvi modal en l'ús dels mitjans de transport, amb una major participació dels mitjans més eficients, en detriment de la utilització de l'ús del vehicle de baixa ocupació.

La finalitat del projecte és la realització d'una experiència pilot consistent en la implantació d'un sistema de cotxe compartit en un centre d'activitat atractor de gran quantitat de mobilitat, que permeta fer extrapolables les conclusions obtingudes per a altres centres d'activitat semblants en la Comunitat Valenciana. Les característiques del projecte seran les establides en la memòria tècnica presentada en l'AVÉN.

##### SEGONA.- FINANÇAMENT

El pressupost total màxim que

utilización de la energía, a través de la aplicación de la actuación descrita en el apartado anterior.

Con el propósito de hacer posible cuanto antecede, se suscribe el presente Convenio de acuerdo con las siguientes:

#### C L Á U S U L A S

##### PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO

Este Convenio tiene como objetivo establecer las condiciones y obligaciones derivadas de la ayuda concedida al Ayuntamiento de Paterna (Nº Expediente E4T21B/2008/7) mediante Resolución del Presidente de la AVEN de fecha 4 de febrero de 2.009, para la ejecución del proyecto piloto consistente en la implantación de un sistema de coche compartido - car pooling - en el parque tecnológico de Paterna.

Esta medida consiste en la puesta en funcionamiento de proyectos piloto que provoquen un cambio modal en el uso de los medios de transporte, con una mayor participación de los medios más eficientes, en detrimento de la utilización del uso del vehículo de baja ocupación.

La finalidad del proyecto es la realización de una experiencia piloto consistente en la implantación de un sistema de coche compartido en un centro de actividad atractor de gran cantidad de movilidad, que permita hacer extrapolables las conclusiones obtenidas para otros centros de actividad similares en la Comunitat Valenciana. Las características del proyecto serán las establecidas en la memoria técnica presentada en la AVEN.

##### SEGUNDA.- FINANCIACIÓN

El presupuesto total máximo que

aportarà l'Agència Valenciana de l'Energia per a la realització de les actuacions previstes en el present Conveni és de 118.989 €, i el destí del qual serà l'execució de les actuacions d'implantació d'un projecte pilot de cotxe compartit, i d'acord amb les especificacions que establisca l'AVÉN.

Tal import serà abonat per l'AVÉN a l'Ajuntament de Paterna en funció del pressupost d'adjudicació de l'actuació i fins a un màxim de 118.989 €, una vegada presentada documentació justificativa del gasto incorregut, d'acord amb el que estableix l'article 15 de l'Orde de 17 de setembre del 2008.

El termini de presentació de la documentació justificativa del gasto s'estableix fins al 15 d'octubre del 2009.

#### TERCERA.- COMPROMISOS DE LES PARTS

Per part de l'AVÉN:

Realitzar el seguiment de les actuacions dutes a terme, per a aconseguir una millor consecució dels objectius.

Col·laborar i assessorar a l'entitat en totes les qüestions relatives a la implantació de les mesures emparades pel present Conveni.

Per part de l'Ajuntament:

Informar l'AVÉN de la tramitació i adjudicació de l'expedient d'execució de l'actuació objecte del Conveni, remetent el pressupost d'adjudicació de la mateixa.

Aportar amb data límite 30 d'Abril del 2009 una còpia de l'adjudicació del contracte de l'estudi, perfectament

aportarà la Agencia Valenciana de la Energía para la realización de las actuaciones previstas en el presente Convenio es de 118.989 €, y cuyo destino será la ejecución de las actuaciones de implantación de un proyecto piloto de coche compartido, y de acuerdo a las especificaciones que establezca la AVEN.

Dicho importe será abonado por la AVEN al Ayuntamiento de Paterna en función del presupuesto de adjudicación de la actuación y hasta un máximo de 118.989 €, una vez presentada documentación justificativa del gasto incurrido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 de la Orden de 17 de septiembre de 2008.

El plazo de presentación de la documentación justificativa del gasto se establece hasta el 15 de octubre de 2009.

#### TERCERA.- COMPROMISOS DE LAS PARTES

Por parte de la AVEN:

Realizar el seguimiento de las actuaciones llevadas a cabo, para conseguir una mejor consecución de los objetivos.

Colaborar y asesorar a la entidad en todas las cuestiones relativas a la implantación de las medidas amparadas por el presente Convenio.

Por parte del Ayuntamiento:

Informar a la AVEN de la tramitación y adjudicación del expediente de ejecución de la actuación objeto del Convenio, remitiendo el presupuesto de adjudicación de la misma.

Aportar con fecha límite 30 de Abril del 2009 una copia de la adjudicación del contrato del estudio, perfectamente

justificat.

Ajustar-se, en l'execució de l'actuació objecte del present Conveni, al compliment de les obligacions arreplegues en l'Orde de 17 de setembre del 2008, i al que establix la notificació de concessió de l'ajuda.

Facilitar a l'AVÉN les dades i la informació que es requerisca, relativa a l'execució de les mesures emparades pel Conveni.

Realitzar un informe final que especifique els objectius aconseguits (nombre d'usuaris, rutes, ocupació, incidències...).

Acreditar la realització de l'actuació objecte del Conveni, presentant la documentació justificativa del gasto d'acord amb el que estableix l'article 15 de l'Orde de 17 de setembre del 2008 i segons allò que s'ha indicat en l'Annex 1 que acompanya al present Conveni, sent la data límit per a això el 15 d'octubre del 2009.

Si així se li sol·licitara, l'entitat haurà de sotmetre's a les actuacions de comprovació i verificació de l'activitat subvencionada efectuades per l'Avén, així com a les actuacions de control financer de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana en relació amb les ajudes rebudes.

#### QUARTA.- DIFUSIÓ

L'AVÉN i l'Ajuntament es comprometen a:

Citar-se mútuament com a participants en el projecte en tota la documentació tècnica, administrativa, de difusió i

justificado.

Ajustarse, en la ejecución de la actuación objeto del presente Convenio, al cumplimiento de las obligaciones recogidas en la Orden de 17 de septiembre de 2008, y a lo establecido en la notificación de concesión de la ayuda.

Facilitar a la AVEN los datos y la información que se requiera, relativa a la ejecución de las medidas amparadas por el Convenio.

Realizar un informe final que especifique los objetivos conseguidos (número de usuarios, rutas, ocupación, incidencias...).

Acreditar la realización de la actuación objeto del Convenio, presentando la documentación justificativa del gasto de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 de la Orden de 17 de septiembre de 2008 y según lo indicado en el Anexo 1 que acompaña al presente Convenio, siendo la fecha límite para ello el 15 de octubre de 2009.

Si así se le solicitara, la entidad deberá someterse a las actuaciones de comprobación y verificación de la actividad subvencionada efectuadas por la Aven, así como a las actuaciones de control financiero de la Intervención General de la Generalitat Valenciana en relación con las ayudas recibidas.

#### CUARTA.- DIFUSIÓN

La AVEN y el Ayuntamiento se comprometen a:

Citarse mutuamente como participantes en el proyecto en toda la documentación técnica, administrativa, de difusión y

promocional, susceptible de ser de coneixement públic.

Participar en les presentacions públiques que es requerisquen per al desenvolupament de les activitats del projecte.

Fer figurar els elements de la imatge corporativa d'ambdós entitats i de l'IDAE, en tota la documentació tècnica i administrativa, en les bicicletes i en el mobiliari adscrit a l'actuació objecte del Conveni.

#### CINQUENA.- VIGÈNCIA

El present Conveni entrarà en vigor l'endemà de la seua subscripció i la seua vigència conclourà el 31 de desembre del 2009, o en el moment en què estiguen finalitzades les actuacions objecte d'este i liquidats els aspectes econòmics derivats de la seua execució. No obstant, l'esmentat termini de vigència podrà prorrogar-se per mutu acord de les parts.

El Conveni podrà extinguir-se anticipadament per una de les causes següents:

Renúncia expressa del beneficiari de l'ajuda.

Decisió unilateral per incompliment greu de les obligacions assumides per la Corporació Local, la qual cosa haurà de ser acreditat per l'AVÉN. De produir-se este supòsit ambdós parts hauran de complir els compromisos que a cada una els pogueren correspondre i que a la data d'extinció del present Conveni estigueren pendents.

Si per qualsevol causa fóra impossible o innecessària l'execució de les seues activitats.

promocional, susceptible de ser de conocimiento público.

Participar en las presentaciones públicas que se requieran para el desarrollo de las actividades del proyecto.

Hacer figurar los elementos de la imagen corporativa de ambas entidades y del IDAE, en toda la documentación técnica y administrativa, en las bicicletas y en el mobiliario adscrito a la actuación objeto del Convenio.

#### QUINTA.- VIGENCIA

El presente Convenio entrará en vigor al día siguiente de su suscripción y su vigencia concluirá el 31 de diciembre de 2009, o en el momento en que estén finalizadas las actuaciones objeto del mismo y liquidados los aspectos económicos derivados de su ejecución. No obstante, el citado plazo de vigencia podrá prorrogarse por mutuo acuerdo de las partes.

El Convenio podrá extinguirse anticipadamente por una de las siguientes causas:

Renuncia expresa del beneficiario de la ayuda.

Decisión unilateral por incumplimiento grave de las obligaciones asumidas por la Corporación Local, lo cual deberá ser acreditado por la AVEN. De producirse este supuesto ambas partes deberán cumplir los compromisos que a cada una les pudieran corresponder y que a la fecha de extinción del presente Convenio estuvieren pendientes.

Si por cualquier causa fuera imposible o innecesaria la ejecución de sus actividades.

#### SISENA.- RÈGIM JURÍDIC

El present Conveni té naturalesa administrativa i es considera inclòs en l'article 4.1 c) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per la qual cosa queda fora de l'àmbit d'aplicació de la mateixa; sense perjudi de l'aplicació dels principis i criteris de la dita Llei per a resoldre els dubtes i llacunes que pogueren presentar-se.

A l'empara d'esta voluntat de col·laboració, i en prova de conformitat, firmen el present Conveni en dos exemplars exemplar, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

#### SEXTA.- RÉGIMEN JURÍDICO

El presente Convenio tiene naturaleza administrativa y se considera incluido en el artículo 4.1 c) de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por lo que queda fuera del ámbito de aplicación de la misma; sin perjuicio de la aplicación de los principios y criterios de dicha Ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse.

Al amparo de esta voluntad de colaboración, y en prueba de conformidad, firman el presente Convenio por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

EL DIRECTOR DE LA AGENCIA VALENCIANA DE LA ENERGÍA	EL _____ DEL AYUNTAMIENTO DE PATERNA
Antonio Cejalvo Lapeña	_____

#### ANNEX 1. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A LA JUSTIFICACIÓ DE L'AJUDA

Hauran d'aportar-se sense excepció tots els documents que se citen a continuació:

1. Document de **Sol·licitud de pagament** segellat i firmat pel representant legal de l'entitat (Annex 1.1).

#### ANEXO 1. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LA AYUDA

Deberán aportarse sin excepción todos los documentos que se citan seguidamente:

1. Documento de **Solicitud de pago** sellado y firmado por el representante legal de la entidad (Anexo 1.1).

3. **Informe final** del proyecto,

2. **Informe final** del projecte, segellat i firmat pel representant legal de l'entitat (Annex 1.2). Haurà d'explicar **com s'ha realitzat el projecte i què resultats ha obtingut.**
3. **Relació de despeses i pagaments** acords als costos subvencionables indicats en la notificació de concessió d'ajuda, segellada i firmada pel representant legal de l'entitat (Annex 1.3).
4. Documents **justificants de gasto i pagament** seguint el mateix orde en què es troben en la relació anterior. Quant als justificants de gasto, haurà d'aportar originals i còpies per a la seua compulsa i segellat per l'Avén, a fi que quede constància de la seua utilització per a la justificació de la subvenció. Bastarà l'aportació de còpies dels justificants de pagament.
5. Si és el cas, actualització de la documentació presentada anteriorment (poder del representant legal, canvi de domicili, canvi de forma jurídica, ...) que haguera patit alguna modificació.
6. Comunicar a l'Avén si ha tingut altres ajudes amb posterioritat al registre d'entrada de la sol·licitud, presentant per a això una còpia de la dita notificació de concessió.

#### **Justificants de Gasto i de Pagament**

El beneficiari haurà de presentar els justificants de gasto (originals i còpies) i pagament en el mateix orde que s'haja indicat en la relació de despeses i pagaments (Annex 1.3).

##### **\* Justificants de gasto:**

S'entén per justificants de gasto el conjunt de documents que acrediten la realització

sellado y firmado por el representante legal de la entidad (Anexo 1.2). Deberá explicar **cómo se ha realizado el proyecto y qué resultados ha obtenido.**

4. **Relación de gastos y pagos** acordes a los costes subvencionables indicados en la notificación de concesión de ayuda, sellada y firmada por el representante legal de la entidad (Anexo 1.3).
5. Documentos **justificantes de gasto y pago** siguiendo el mismo orden en el que se encuentren en la relación anterior. En cuanto a los justificantes de gasto, deberá aportar originales y copias para su compulsa y sellado por la Aven, con objeto de que quede constancia de su utilización para la justificación de la subvención. Bastará la aportación de copias de los justificantes de pago.
6. En su caso, actualización de la documentación presentada anteriormente (poder del representante legal, cambio de domicilio, cambio de forma jurídica, ...) que hubiese sufrido alguna modificación.
7. Comunicar a la Aven si ha tenido otras ayudas con posterioridad al registro de entrada de la solicitud, presentando para ello una copia de dicha notificación de concesión.

#### **Justificantes de Gasto y de Pago**

El beneficiario deberá presentar los justificantes de gasto (originals y copias) y pago en el mismo orden que se haya indicado en la relación de gastos y pagos (Anexo 1.3).

##### **• Justificantes de gasto:**

Se entiende por justificantes de gasto el conjunto de documentos que

econòmica del projecte, fonamentalment les **factures**, que han de reunir les condicions establides en el Reial Decret 1496/2003 de 28 de novembre i la resta de normativa aplicable.

L'Avén valorarà els justificants aportats per a comprovar si s'ajusten en mode i forma a les despeses aprovades del projecte. L'import dels justificants finalment acceptats per l'Avén, sense IVA, ha de sumar un valor igual o superior a la "quantitat a justificar" indicada en la notificació de l'ajuda. En cas de ser inferior, es procedirà a una minoració.

**\* Justificants de pagament:**

S'entén per justificants de pagament el conjunt de documents que acrediten la liquidació de les quantitats degudes en els justificants de gasto.

Perquè la subvenció siga íntegrament abonada, el beneficiari haurà de presentar justificants de pagament per una quantitat equivalent a la de la "quantitat a justificar" indicada en la notificació de l'ajuda. La presentació d'una quantitat menor donarà lloc a la revocació o minoració de l'ajuda en funció del percentatge de justificants de pagament presentats.

La justificació dels pagaments ha de realitzar-se mitjançant l'aportació de qualsevol dels documents que es detallen a continuació:

- \* Pagaments mitjançant entitat financera:  
Còpia de l'extracte bancari junt amb còpia del xec nominatiu o de l'orde de transferència que acredite que el

acrediten la realización económica del proyecto, fundamentalmente las **facturas**, que deben reunir las condiciones establecidas en el Real Decreto 1496/2003 de 28 de noviembre y demás normativa aplicable.

La Aven valorará los justificantes aportados para comprobar si se ajustan en modo forma a los gastos aprobados del proyecto. El importe de los justificantes finalmente aceptados por la Aven, sin IVA, debe sumar un valor igual o superior a la "cantidad a justificar" indicada en la notificación de la ayuda. En caso de ser inferior, se procederá a una minoración.

**• Justificantes de pago:**

Se entiende por justificantes de pago el conjunto de documentos que acreditan la liquidación de las cantidades debidas en los justificantes de gasto.

Para que la subvención sea íntegramente abonada, el beneficiario deberá presentar justificantes de pago por una cantidad equivalente a la de la "cantidad a justificar" indicada en la notificación de la ayuda. La presentación de una cantidad menor dará lugar a la revocación o minoración de la ayuda en función del porcentaje de justificantes de pago presentados.

La justificación de los pagos debe realizarse mediante la aportación de cualquiera de los documentos que se detallan a continuación:

- Pagos mediante entidad financiera:  
Copia del extracto bancario junto con copia del cheque nominativo o de la orden de transferencia que

destinatari del  
pagament coincideix  
amb l'emissor de la  
factura.

acredite que el  
destinatario del  
pago coincide con el  
emisor de la  
factura.

- \* Pagaments ajornats mitjançant efectes avalats: Còpia de l'extracte bancari on figuren els pagaments i còpia dels efectes vençuts i pagats. Els ajornaments encara no vençuts únicament podran acceptar-se si s'acompanyen d'una carta del proveïdor indicant que disposa d'efectes (assenyalant el seu import) per a fer efectiu el pagament de la dita factura, i d'un certificat de l'entitat financera on conste que estan avalats pel banc.

- Pagos aplazados mediante efectos avalados: Copia del extracto bancario donde figuren los pagos y copia de los efectos vencidos y pagados. Los aplazamientos todavía no vencidos únicamente podrán aceptarse si se acompañan de una carta del proveedor indicando que dispone de efectos (señalando su importe) para hacer efectivo el pago de dicha factura, y de un certificado de la entidad financiera donde conste que están avalados por el banco.

- \* Carta de crèdit irrevocable.

- Carta de crédito irrevocable.

En qualsevol cas l'Avén podrà efectuar les comprovacions que estime pertinents per a verificar la veracitat de les despeses realitzades i pagaments efectuats, així com de la resta de la documentació presentada pel beneficiari.

En cualquier caso la Aven podrá efectuar las comprobaciones que estime pertinentes para verificar la veracidad de los gastos realizados y pagos efectuados, así como del resto de la documentación presentada por el beneficiario.

#### ANNEX 1.1

#### ANEXO 1.1

#### SOL·LICITUD DE PAGAMENT

#### SOLICITUD DE PAGO

Sr.

(1).....amb DNI  
núm..... en qualitat de  
(2)..... en representació  
de..... amb domicili

D.

(1).....con  
D.N.I. nº.....en calidad de  
(2).....en representación



en.....i  
NIF núm.....de poder de  
representació suficient segons  
escriptura atorgada en data.....

DECLARE, sota la meua  
responsabilitat, que el projecte  
denominat.....  
.....  
subvencionat a través del Programa  
de.....de la  
convocatòria d'ajudes 2007, amb núm.  
d'expedient.....S'ha  
executat d'acord amb les bases de  
l'esmentat programa i les condicions  
d'aprovació de l'ajuda, per la qual  
cosa SOL·LICITE que efectuen les  
diligències necessàries per a  
ordenar el pagament de la subvenció  
aprovada, per un import de  
.....€, renunciant a  
l'import corresponent a la part del  
projecte no justificada.

A la present adjunt:

- \* Informe del projecte (o informe  
d'avanç del projecte, en cas de  
projectes plurianuals) i  
resultats obtinguts segons model.
- \* Relació de despeses i inversions  
segons model.
- \* Justificants de despeses i  
inversions elegibles realitzats  
(factures i pagaments/original i  
còpia).

A....., el.....de.....de  
2009  
Firma del representant legal i  
segell del beneficiari:

de.....con domicilio  
en.....y  
N.I.F.nº.....con poder de  
representación suficiente según  
escritura otorgada en fecha.....

DECLARO, bajo mi  
responsabilidad, que el proyecto  
denominado.....  
.....S  
ubvencionado a través del Programa  
de.....de la  
convocatoria de ayudas 2007, con nº  
de  
expediente.....se  
ha ejecutado de acuerdo con las  
bases del citado programa y las  
condiciones de aprobación de la  
ayuda, por lo que SOLICITO que  
efectúen las diligencias necesarias  
para ordenar el pago de la  
subvención aprobada, por importe de  
.....€, renunciando al  
importe correspondiente a la parte  
del proyecto no justificada.

la presente adjunto:

- Informe del proyecto (o informe  
de avance del proyecto, en caso  
de proyectos plurianuales) y  
resultados obtenidos según  
modelo.
- Relación de gastos e inversiones  
según modelo.
- Justificantes de gastos e  
inversiones elegibles realizados  
(facturas y pagos/original y  
copia).

En....., a.....de.....de  
2009  
Firma del representante legal y  
sello del beneficiario:

sol·licitud  
(2) Alcalde, etc.

la solicitud  
(2) Alcalde, etc.

**ANNEX 1.2**  
**INFORME DE RESULTATS OBTINGUTS I**  
**TASQUES REALITZADES**

(Amb relació a allò que s'ha indicat  
en la memòria del projecte  
presentada junt amb la sol·licitud  
d'ajuda)

BENEFICIARI:

NIF:

TÍTOL DEL PROJECTE:

NÚM. D'EXPEDIENT:

1. RESULTATS OBTINGUTS.

**ANEXO 1.2**  
**INFORME DE RESULTADOS OBTENIDOS Y**  
**TAREAS REALIZADAS**

(Con relación a lo indicado en la  
memoria del proyecto presentada  
junto a la solicitud de ayuda)

BENEFICIARIO:

NIF:

TITULO DEL PROYECTO:

Nº DE EXPEDIENTE:

1. RESULTADOS OBTENIDOS.

(Breve descripción de los objetivos alcanzados)  
(Breu descripció dels objectius aconseguits)

2. TASQUES REALITZADES I EQUIPS  
ADQUIRITS.

2. TAREAS REALIZADAS Y EQUIPOS  
ADQUIRIDOS.

(Indíquese las principales tareas realizadas y los equipos adquiridos)  
(Indiqueu les principals tasques realitzades i els equips adquirits)

Declare davall la meua responsabilitat que les dades ací ressenyats són certs i es corresponen amb els previstos en el projecte aprovat.

A \_\_\_\_\_, el  
 \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009  
 Firma del representant legal i  
 segell de l'entitat beneficiària

Declaro bajo mi responsabilidad que los datos aquí reseñados son ciertos y se corresponden con los previstos en el proyecto aprobado.

En \_\_\_\_\_, a  
 \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009  
 Firma del representante legal y  
 sello de la entidad beneficiaria

### ANNEX 1.3

#### RELACIÓ DE DESPESES I PAGAMENTS

DECLARE que els costos ací relacionats es corresponen amb els previstos en el projecte aprovat  
BENEFICIARI

#### TÍTOL DEL PROJECTE:

NÚM. EXPEDIENT:

Firma del representant legal i  
 segell d'entitat beneficiària.

DATA:

### ANEXO 1.3

#### RELACIÓN DE GASTOS Y PAGOS

DECLARO que los costes aquí relacionados se corresponden con los previstos en el proyecto aprobado  
BENEFICIARIO

#### TITULO DEL PROYECTO:

Nº EXPEDIENTE:

Firma del representante legal y  
 sello de entidad beneficiaria.

FECHA:

REF (3)	CONCEPTO	PROVEEDOR	Nº FACTURA	FECHA FACTURA	COSTE TOTAL (1)	PAGOS EFECT UADOS (2)	% (4)	OBSERVAC IONES DE LA AVEN.
1								
2								
3								
4								
5								
6								

7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
		TOTAL PAGINA						
		TOTAL RELACION						
		IMPORTE RECTIFICADO (A rellenar por AVEN)						

- (1) Coste facturado sin IVA  
(2) Se indicarán aquí los importes sin IVA de los justificantes de pago ya efectuados de las facturas correspondientes.  
(3) Adjúntense documentos según este orden de referencia.  
(4) Indíquese el % de subvención sobre el coste total presentado que, en su caso, haya concedido por otro/s Organismo/s Público/s, de acuerdo con el Acta de Certificación correspondiente emitida por es/esos Organismo/s.

- (1) Cost facturats sense IVA  
(2) S'indiquen aquí els imports sense IVA dels justificants de pagament ja efectuats de les factures corresponents.  
(3) Adjunten-se documents segons este ordre de referència.  
(4) Indíquese el % de subvenció sobre el cost total presentat que, si fa el cas, haja concedit per altre/s Organisme/s Públic/s, d'acord amb l'Acta de Certificació corresponent emesa per eixe/eixos Organismo/s.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE  
L'AGÈNCIA VALENCIANA DE L'ENERGIA  
(AVEN) I L'AJUNTAMENT DE PATERNA PER  
A LA PROMOCIÓ DE TRANSPORT PÚBLIC  
URBÀ AMB BICICLETA.

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA  
AGENCIA VALENCIANA DE LA ENERGÍA  
(AVEN) Y EL AYUNTAMIENTO DE PATERNA  
PARA LA PROMOCIÓN DE TRANSPORTE  
PÚBLICO URBANO EN BICICLETA.

A  
València, a  
\_\_\_ de \_\_\_\_  
de 2009

En  
Valencia, a  
\_\_\_ de \_\_\_\_  
de 2009

R E U N I T S

R E U N I D O S

D'UNA PART:

El Sr. Antonio Cejalvo Lapeña, Director de l'Agència Valenciana de l'Energia (en avant AVÉN), actuant en nom i representació de la mateixa, i facultat per a este acte per Resolució del President de l'AVÉN sobre delegació de firma, de data de 24 de maig del 2006.

I D'UNA ALTRA PART:

El Sr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de l'Ajuntament de Paterna, facultat per a aquest acte per \_\_\_\_\_ del dia \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

Es reconeixen recíprocament capacitat legal per a atorgar el present Conveni, i en virtut d'això,

#### E X P O S E N

PRIMER: Que l'AVÉN és una entitat de dret públic creada per Llei 8/2001 de 26 de novembre (DOGV núm. 4138 de 29 de novembre del 2001) i desenvolupada per Decret 9/2002, de 15 de gener, del Govern Valencià, que aprova el Reglament de funcionament de l'Agència (DOGV núm. 4173 de 22 de gener del 2002), modificat per Decret 30/2004 de 27 de febrer del Consell de la Generalitat, adscrita a la Conselleria d'Infraestructures i Transport de la Generalitat.

SEGON: Que en la Llei de Creació de l'AVÉN s'estableixen com a fins i funcions de l'Agència el desenvolupament de la política energètica en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, en el marc de la política energètica comuna de la

DE UNA PARTE:

D. Antonio Cejalvo Lapeña, Director de la Agencia Valenciana de la Energía (en adelante AVEN), actuando en nombre y representación de la misma, y facultado para este acto por Resolución del Presidente de la AVEN sobre delegación de firma, de fecha de 24 de Mayo de 2006.

Y DE OTRA PARTE:

D. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ del Ayuntamiento de Paterna, facultado para este acto por \_\_\_\_\_ del día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

Se reconocen recíprocamente capacidad legal para otorgar el presente Convenio, y en su virtud,

#### E X P O N E N

PRIMERO: Que la AVEN es una entidad de derecho público creada por Ley 8/2001 de 26 de noviembre (DOGV nº 4138 de 29 de noviembre de 2001) y desarrollada por Decreto 9/2002, de 15 de enero, del Gobierno Valenciano, que aprueba el Reglamento de funcionamiento de la Agencia (DOGV nº 4173 de 22 de enero de 2002), modificado por Decreto 30/2004 de 27 de febrero del Consell de la Generalitat, adscrita a la Conselleria de Infraestructuras y Transporte de la Generalitat.

SEGUNDO: Que en la Ley de Creación de la AVEN se establecen como fines y funciones de la Agencia el desarrollo de la política energética en el ámbito de la Comunitat Valenciana, en el marco de la política energética común de la Unión Europea, teniendo

Unió Europea, tenint encomanades, entre altres actuacions, l'impuls i la realització d'iniciatives en relació amb la millora de l'eficiència energètica, estalvi energètic, diversificació energètica, el foment de l'ús racional de l'energia i la promoció i desenvolupament de la formació i investigació en matèria d'energies renovables.

TERCER: Que en el marc de les actuacions que l'AVÉN desenvolupa en matèria d'estalvi i diversificació energètica, va subscriure en data de 28 de març del 2008 un Conveni amb l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) on es regulen els mecanismes de col·laboració per a aconseguir els objectius previstos en el Pla d'Acció de l'Estratègia d'Estalvi i Eficiència Energètica en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

QUART: Que per Orde de 17 de setembre del 2008, el president de l'AVÉN, convoca ajudes en el marc del Pla d'Acció de l'Estratègia d'Estalvi i Eficiència Energètica (PAE4+) per a l'exercici 2008 en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, on es preveu la concessió de les ajudes mitjançant la subscripció del corresponent conveni entre l'AVÉN i l'entitat beneficiària.

CINQUÉ: Que entre les mesures establides en el programa d'estalvi i eficiència energètica en el transport, de la mencionada Orde de 17 de setembre del 2008, es troba l'actuació T21C: "Promoció de transport urbà amb bicicleta", que pretén dissenyar i implantar la posada en servei de sistemes de bicicletes d'ús públic en ciutats.

SISÉ: Que basant-se en els criteris

encomendades, entre altres actuacions, el impulso y la realización de iniciativas en relación con la mejora de la eficiencia energética, ahorro energético, diversificación energética, el fomento del uso racional de la energía y la promoción y desarrollo de la formación e investigación en materia de energías renovables.

TERCERO: Que en el marco de las actuaciones que la AVEN viene desarrollando en materia de ahorro y diversificación energética, suscribió en fecha de 28 de marzo de 2008 un Convenio con el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE) donde se regulan los mecanismos de colaboración para conseguir los objetivos previstos en el Plan de Acción de la Estrategia de Ahorro y Eficiencia Energética en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

CUARTO: Que por Orden de 17 de septiembre de 2008, el presidente de la AVEN, convoca ayudas en el marco del Plan de Acción de la Estrategia de Ahorro y Eficiencia Energética (PAE4+) para el ejercicio 2008 en el ámbito de la Comunitat Valenciana, donde se prevé la concesión de las ayudas mediante la suscripción del correspondiente convenio entre la AVEN y la entidad beneficiaria.

QUINTO: Que entre las medidas establecidas en el programa de ahorro y eficiencia energética en el transporte, de la mencionada Orden de 17 de septiembre de 2008, se encuentra la actuación T21C: "Promoción de transporte urbano en bicicleta", que pretende diseñar e implantar la puesta en servicio de sistemas de bicicletas de uso público en ciudades.

SEXTO: Que en base a los criterios establecidos por la Comisión de

establits per la Comissió d'Avaluació del Pla d'Acció de l'Estratègia d'Estalvi i Eficiència Energètica de data 3 de febrer del 2009, i d'acord amb la Resolució de concessió del president de l'AVÉN de data 4 de febrer de 2009, s'ha seleccionat el municipi de Paterna com a beneficiari de l'ajuda per a la promoció de transport urbà amb bicicleta, del programa d'estalvi i eficiència energètica en el transport, i per la quantia que es determina en la dita Resolució.

SETÉ: Que l'Ajuntament de Paterna està interessat a aconseguir un estalvi energètic en el seu municipi i una reducció de l'impacte ambiental derivat de la transformació, transport i utilització de l'energia, a través de l'aplicació de l'actuació descrita en l'apartat anterior.

Amb el propòsit de fer possible el que antecedeix, se subscriu el present Conveni d'acord amb les següents:

#### C L À U S U L E S

##### PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

Aquest Conveni té com a objectiu establir les condicions i obligacions derivades de l'ajuda concedida a l'Ajuntament de Paterna (NÚM. Expedient E4T21C/2008/16) Mitjançant Una Resolució del President de l'AVÉN de data 4 de febrer de 2009, per a la promoció del transport urbà amb bicicleta.

Esta mesura consisteix en el disseny i la implantació en el municipi de Paterna d'un sistema de bicicletes d'ús públic, les quals estaran a disposició dels usuaris en diverses bases, en funció de la configuració de tal municipi.

Es pretén establir un servei

Evaluación del Plan de Acción de la Estrategia de Ahorro y Eficiencia Energética de fecha 3 de febrero de 2009, y de acuerdo a la Resolución de concesión del presidente de la AVEN de fecha 4 de febrero de 2.009, se ha seleccionado el municipio de Paterna como beneficiario de la ayuda para la promoción de transporte urbano en bicicleta, del programa de ahorro y eficiencia energética en el transporte, y por la cuantía que se determina en dicha Resolución.

SÉPTIMO: Que el Ayuntamiento de Paterna está interesado en conseguir un ahorro energético en su municipio y una reducción del impacto ambiental derivado de la transformación, transporte y utilización de la energía, a través de la aplicación de la actuación descrita en el apartado anterior.

Con el propósito de hacer posible cuanto antecede, se suscribe el presente Convenio de acuerdo con las siguientes:

#### C L Á U S U L A S

##### PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO

Este Convenio tiene como objetivo establecer las condiciones y obligaciones derivadas de la ayuda concedida al Ayuntamiento de Paterna (Nº Expediente E4T21C/2008/16) mediante Resolución del Presidente de la AVEN de fecha 4 de febrero de 2.009, para la promoción del transporte urbano en bicicleta.

Esta medida consiste en el diseño y la implantación en el municipio de Paterna de un sistema de bicicletas de uso público, las cuales estarán a disposición de los usuarios en diversas bases, en función de la configuración de dicho municipio.

Se pretende establecer un servicio mediante un sistema de control de

mitjançant un sistema de control de targeta electrònica o semblant, posant a disposició dels usuaris el préstec de les bicicletes. El nombre de bicicletes i de bases a implantar en tal municipi seran les establides en la memòria tècnica presentada en l'AVÉN.

#### SEGONA.- FINANÇAMENT

El pressupost total màxim que aportarà l'Agència Valenciana de l'Energia per a la realització de les actuacions previstes en el present Conveni és de 262.289 €, i el destí del qual serà l'execució de les actuacions de promoció descrites en la clàusula primera destinades a l'ús del transport urbà amb bicicleta, i d'acord amb les especificacions que estableisca l'AVÉN.

Tal import serà abonat per l'AVÉN a l'Ajuntament de Paterna en funció del pressupost d'adjudicació de l'actuació i fins a un màxim de 262.289 €, una vegada presentada documentació justificativa del gasto incorregut, d'acord amb el que estableix l'article 15 de l'Orde de 17 de setembre del 2008.

El termini de presentació de la documentació justificativa del gasto s'estableix fins al 15 d'octubre del 2009.

#### TERCERA.- COMPROMISOS DE LES PARTS

Per part de l'AVÉN:

Realitzar el seguiment de les actuacions dutes a terme, per a aconseguir una millor consecució dels objectius.

Col·laborar i assessorar a l'Ajuntament en totes les qüestions relatives a la implantació de les mesures emparades pel present Conveni.

tarjeta electrónica o similar, poniendo a disposición de los usuarios el préstamo de las bicicletas. El número de bicicletas y de bases a implantar en dicho municipio serán las establecidas en la memoria técnica presentada en la AVEN.

#### SEGUNDA.- FINANCIACIÓN

El presupuesto total máximo que aportará la Agencia Valenciana de la Energía para la realización de las actuaciones previstas en el presente Convenio es de 262.289 €, y cuyo destino será la ejecución de las actuaciones de promoción descritas en la cláusula primera destinadas al uso del transporte urbano en bicicleta, y de acuerdo a las especificaciones que establezca la AVEN.

Dicho importe será abonado por la AVEN al Ayuntamiento de Paterna en función del presupuesto de adjudicación de la actuación y hasta un máximo de 262.289 €, una vez presentada documentación justificativa del gasto incurrido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 de la Orden de 17 de septiembre de 2008.

El plazo de presentación de la documentación justificativa del gasto se establece hasta el 15 de octubre de 2009.

#### TERCERA.- COMPROMISOS DE LAS PARTES

Por parte de la AVEN:

- Realizar el seguimiento de las actuaciones llevadas a cabo, para conseguir una mejor consecución de los objetivos.

- Colaborar y asesorar al Ayuntamiento en todas las cuestiones relativas a la implantación de las medidas amparadas por el presente Convenio.



Per part de l'Ajuntament:

Informar l'AVÉN de la tramitació i adjudicació de l'expedient d'execució de l'actuació objecte del Conveni, remetent-ne el pressupost d'adjudicació.

Aportar amb data límite 30 d'Abril del 2009 una còpia de l'adjudicació del contracte per a la implantació del sistema de préstec de bicicletes, perfectament justificat.

Ajustar-se, en l'execució de l'actuació objecte del present Conveni, al compliment de les obligacions arrellegues en l'Orde de 17 de setembre del 2008, i al que estableix la notificació de concessió de l'ajuda.

Facilitar a l'AVÉN les dades i la informació que es requirisca, relativa a l'execució de les mesures emparades pel Conveni.

Realitzar un informe final que especifique els objectius aconseguits (nombre d'usuaris, distribució, temps mitjà d'ús, incidències...).

Encara que es pretén que el sistema quede implantat de forma permanent, l'Ajuntament es compromet a mantindre-ho en funcionament un mínim de tres anys des de la seua posada en marxa.

Acreditar la realització de l'actuació objecte del Conveni, presentant la documentació justificativa del gasto d'acord amb el que estableix l'article 15 de l'Orde de 17 de setembre del 2008 i segons allò que s'ha

Por parte del Ayuntamiento:

- Informar a la AVEN de la tramitación y adjudicación del expediente de ejecución de la actuación objeto del Convenio, remitiendo el presupuesto de adjudicación de la misma.

- Aportar con fecha límite 30 de Abril del 2009 una copia de la adjudicación del contrato para la implantación del sistema de préstamo de bicicletas, perfectamente justificado.

- Ajustarse, en la ejecución de la actuación objeto del presente Convenio, al cumplimiento de las obligaciones recogidas en la Orden de 17 de septiembre de 2008, y a lo establecido en la notificación de concesión de la ayuda.

- Facilitar a la AVEN los datos y la información que se requiera, relativa a la ejecución de las medidas amparadas por el Convenio.

- Realizar un informe final que especifique los objetivos conseguidos (número de usuarios, distribución, tiempo medio de uso, incidencias...).

- Aunque se pretende que el sistema quede implantado de forma permanente, el Ayuntamiento se compromete a mantenerlo en funcionamiento un mínimo de tres años desde la puesta en marcha del mismo.

- Acreditar la realización de la actuación objeto del Convenio, presentando la documentación justificativa del gasto de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 de la Orden de 17 de septiembre de 2008 y según lo indicado en el Anexo 1 que

indicat en l'Annex 1 que acompanya al present Conveni, sent la data límit per a això el 15 d'octubre del 2009.

Si així se li sol·licitara, l'entitat haurà de sotmetre's a les actuacions de comprovació i verificació de l'activitat subvencionada efectuades per l'Avén, així com a les actuacions de control financer de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana en relació amb les ajudes rebudes.

#### QUARTA.- DIFUSIÓ

L'AVÉN i l'Ajuntament es comprometen a:

Citar-se mútuament com a participants en el projecte en tota la documentació tècnica, administrativa, de difusió i promocional, susceptible de ser de coneixement públic.

Participar en les presentacions públiques que es requerisquen per al desenvolupament de les activitats del projecte.

Fer figurar els elements de la imatge corporativa d'ambdós entitats i de l'IDAE, en tota la documentació tècnica i administrativa, en les bicicletes i en el mobiliari adscrit a l'actuació objecte del Conveni.

#### CINQUENA.- VIGÈNCIA

El present Conveni entrarà en vigor l'endemà de la seua subscripció i la seua vigència conclourà el 31 de desembre del 2009, o en el moment en què estiguen finalitzades les actuacions que en són objecte i liquidats els aspectes econòmics derivats de la seua execució. No obstant, l'esmentat termini de vigència podrà prorrogar-se per mutu acord de les parts.

acompanya al presente Convenio, siendo la fecha límite para ello el 15 de octubre de 2009.

- Si así se le solicitara, la entidad deberá someterse a las actuaciones de comprobación y verificación de la actividad subvencionada efectuadas por la Aven, así como a las actuaciones de control financiero de la Intervención General de la Generalitat Valenciana en relación con las ayudas recibidas.

#### CUARTA.- DIFUSIÓN

La AVEN y el Ayuntamiento se comprometen a:

- Citarse mutuamente como participantes en el proyecto en toda la documentación técnica, administrativa, de difusión y promocional, susceptible de ser de conocimiento público.

- Participar en las presentaciones públicas que se requieran para el desarrollo de las actividades del proyecto.

- Hacer figurar los elementos de la imagen corporativa de ambas entidades y del IDAE, en toda la documentación técnica y administrativa, en las bicicletas y en el mobiliario adscrito a la actuación objeto del Convenio.

#### QUINTA.- VIGENCIA

El presente Convenio entrará en vigor al día siguiente de su suscripción y su vigencia concluirá el 31 de diciembre de 2009, o en el momento en que estén finalizadas las actuaciones objeto del mismo y liquidados los aspectos económicos derivados de su ejecución. No obstante, el citado plazo de vigencia podrá prorrogarse por

El Conveni podrà extingir-se anticipadament per una de les causes següents:

Renúncia expressa del beneficiari de l'ajuda.

Decisió unilateral per incompliment greu de les obligacions assumides per la Corporació Local, la qual cosa haurà de ser acreditat per l'AVÉN. De produir-se este supòsit ambdós parts hauran de complir els compromisos que a cada una els pogueren correspondre i que a la data d'extinció del present Conveni estigueren pendants.

Si per qualsevol causa fora impossible o innecessària l'execució de les seues activitats.

#### SISENA.- RÈGIM JURÍDIC

El present Conveni té naturalesa administrativa i es considera inclòs en l'article 4.1 c) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per la qual cosa queda fora de l'àmbit d'aplicació de la mateixa; sense perjudi de l'aplicació dels principis i criteris de la dita Llei per a resoldre els dubtes i llacunes que pogueren presentar-se.

A l'empara d'esta voluntat de col·laboració, i en prova de conformitat, firmen el present Conveni en dos exemplars exemplar, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

mutuo acuerdo de las partes.

El Convenio podrá extinguirse anticipadamente por una de las siguientes causas:

- Renuncia expresa del beneficiario de la ayuda.

- Decisión unilateral por incumplimiento grave de las obligaciones asumidas por la Corporación Local, lo cual deberá ser acreditado por la AVEN. De producirse este supuesto ambas partes deberán cumplir los compromisos que a cada una les pudieran corresponder y que a la fecha de extinción del presente Convenio estuvieren pendientes.

- Si por cualquier causa fuera imposible o innecesaria la ejecución de sus actividades.

#### SEXTA.- RÉGIMEN JURÍDICO

El presente Convenio tiene naturaleza administrativa y se considera incluido en el artículo 4.1 c) de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por lo que queda fuera del ámbito de aplicación de la misma; sin perjuicio de la aplicación de los principios y criterios de dicha Ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse.

Al amparo de esta voluntad de colaboración, y en prueba de conformidad, firman el presente Convenio por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.



còpies dels justificants de pagament.

5. Si és el cas, actualització de la documentació presentada anteriorment (poder del representant legal, canvi de domicili, canvi de forma jurídica, ...) que haguera patit alguna modificació.

6. Comunicar a l'Avén si ha tingut altres ajudes amb posterioritat al registre d'entrada de la sol·licitud, presentant per a això una còpia de la dita notificació de concessió.

#### **Justificants de Gasto i de Pagament**

El beneficiari haurà de presentar els justificants de gasto (originals i còpies) i pagament en el mateix orde que s'haja indicat en la relació de despeses i pagaments (Annex 1.3).

##### **\* Justificants de gasto:**

S'entén per justificants de gasto el conjunt de documents que acrediten la realització econòmica del projecte, fonamentalment les **factures**, que han de reunir les condicions establides en el Reial Decret 1496/2003 de 28 de novembre i la resta de normativa aplicable.

L'Avén valorarà els justificants aportats per a comprovar si s'ajusten en mode i forma a les despeses aprovades del projecte. L'import dels justificants finalment acceptats per l'Avén, sense IVA, ha de sumar un valor igual o superior a la "quantitat a justificar" indicada en la notificació de l'ajuda. En cas de ser inferior, es procedirà a una minoració.

justificación de la subvención. Bastará la aportación de copias de los justificantes de pago.

5. En su caso, actualización de la documentación presentada anteriormente (poder del representante legal, cambio de domicilio, cambio de forma jurídica, ...) que hubiese sufrido alguna modificación.

6. Comunicar a la Aven si ha tenido otras ayudas con posterioridad al registro de entrada de la solicitud, presentando para ello una copia de dicha notificación de concesión.

#### **Justificantes de Gasto y de Pago**

El beneficiario deberá presentar los justificantes de gasto (originales y copias) y pago en el mismo orden que se haya indicado en la relación de gastos y pagos (Anexo 1.3).

##### **• Justificantes de gasto:**

Se entiende por justificantes de gasto el conjunto de documentos que acrediten la realización económica del proyecto, fundamentalmente las **facturas**, que deben reunir las condiciones establecidas en el Real Decreto 1496/2003 de 28 de noviembre y demás normativa aplicable.

La Aven valorará los justificantes aportados para comprobar si se ajustan en modo y forma a los gastos aprobados del proyecto. El importe de los justificantes finalmente aceptados por la Aven, sin IVA, debe sumar un valor igual o superior a la "cantidad a justificar" indicada en la notificación de la ayuda. En caso de ser inferior, se procederá a una minoración.

**\* Justificants de pagament:**

S'entén per justificants de pagament el conjunt de documents que acrediten la liquidació de les quantitats degudes en els justificants de gasto.

Perquè la subvenció siga íntegrament abonada, el beneficiari haurà de presentar justificants de pagament per una quantitat equivalent a la de la "quantitat a justificar" indicada en la notificació de l'ajuda. La presentació d'una quantitat menor donarà lloc a la revocació o minoració de l'ajuda en funció del percentatge de justificants de pagament presentats. La justificació dels pagaments ha de realitzar-se mitjançant l'aportació de qualsevol dels documents que es detallen a continuació:

- \* Pagaments mitjançant entitat financera: Còpia de l'extracte bancari junt amb còpia del xec nominatiu o de l'orde de transferència que acredite que el destinatari del pagament coincideix amb l'emissor de la factura.

Pagaments ajornats mitjançant efectes avalats: Còpia de l'extracte bancari on figuren els pagaments i còpia dels efectes vençuts i pagats. Els ajornaments encara no vençuts únicament podran acceptar-se si s'acompanyen d'una carta del proveïdor indicant que disposa d'efectes (assenyalant el seu import) per a fer

**• Justificantes de pago:**

Se entiende por justificantes de pago el conjunto de documentos que acreditan la liquidación de las cantidades debidas en los justificantes de gasto.

Para que la subvención sea íntegramente abonada, el beneficiario deberá presentar justificantes de pago por una cantidad equivalente a la de la "cantidad a justificar" indicada en la notificación de la ayuda. La presentación de una cantidad menor dará lugar a la revocación o minoración de la ayuda en función del porcentaje de justificantes de pago presentados.

La justificación de los pagos debe realizarse mediante la aportación de cualquiera de los documentos que se detallan a continuación:

- Pagos mediante entidad financiera: Copia del extracto bancario junto con copia del cheque nominativo o de la orden de transferencia que acredite que el destinatario del pago coincide con el emisor de la factura.
- Pagos aplazados mediante efectos avalados: Copia del extracto bancario donde figuren los pagos y copia de los efectos vencidos y pagados. Los aplazamientos todavía no vencidos únicamente podrán aceptarse si se acompañan de una carta del proveedor indicando que dispone de efectos (señalando su importe) para hacer efectivo el

efectiu el pagament de la dita factura, i d'un certificat de l'entitat financera on conste que estan avalats pel banc.

Carta de crèdit irrevocable.

En qualsevol cas l'Avén podrà efectuar les comprovacions que estime pertinents per a verificar la veracitat de les despeses realitzades i pagaments efectuats, així com de la resta de la documentació presentada pel beneficiari.

#### ANNEX 1.1

##### SOL·LICITUD DE PAGAMENT

El Sr.  
(1).....amb  
D.N.I. núm.....en qualitat de  
(2).....en representació  
de.....amb domicili  
en.....i  
NIF.núm.....de poder de  
representació suficient segons  
escritura atorgada en data.....

DECLARE, davall la meua responsabilitat, que el projecte denominat.....subvencionat a través del Programa de.....de la convocatòria d'ajudes 2007, amb núm. d'expedient.....s'ha executat d'acord amb les bases de l'esmentat programa i les condicions d'aprovació de l'ajuda, per la qual cosa SOL·LICITE que efectuen les diligències necessàries per a ordenar el pagament de la subvenció aprovada, per un import de .....€, renunciant a l'import corresponent a la part del

pago de dicha factura, y de un certificado de la entidad financiera donde conste que están avalados por el banco.

- Carta de crédito irrevocable.

En cualquier caso la Aven podrá efectuar las comprobaciones que estime pertinentes para verificar la veracidad de los gastos realizados y pagos efectuados, así como del resto de la documentación presentada por el beneficiario.

#### ANEXO 1.1

##### SOLICITUD DE PAGO

D.  
(1).....con  
D.N.I. nº.....en calidad de  
(2).....en representación  
de.....con domicilio  
en.....y  
N.I.F.nº.....con poder de  
representación suficiente según  
escritura otorgada en fecha.....

DECLARO, bajo mi responsabilidad, que el proyecto denominado.....subvencionado a través del Programa de.....de la convocatoria de ayudas 2007, con nº de expediente.....se ha ejecutado de acuerdo con las bases del citado programa y las condiciones de aprobación de la ayuda, por lo que SOLICITO que efectúen las diligencias necesarias para ordenar el pago de la subvención aprobada, por importe de .....€, renunciando al importe correspondiente a la parte

projecte no justificada.

del proyecto no justificada.

A la present adjunt:

la presente adjunto:

Informe del projecte (o informe d'avanç del projecte, en cas de projectes plurianuals) i resultats obtinguts segons model.  
Relació de despeses i inversions segons model.  
Justificants de despeses i inversions elegibles realitzats (factures i pagaments/original i còpia).

Informe del proyecto (o informe de avance del proyecto, en caso de proyectos plurianuales) y resultados obtenidos según modelo.

Relación de gastos e inversiones según modelo.

Justificantes de gastos e inversiones elegibles realizados (facturas y pagos/original y copia).

A....., a.....de.....de  
2009  
Firma del representant legal i  
segell del beneficiari:

En....., a.....de.....de  
2009  
Firma del representante legal y  
sello del beneficiario:

- (1) Nom de qui emet i firma la sol·licitud  
(2) Alcalde, etc.

- (1) Nombre de quien emite y firma la solicitud  
(2) Alcalde, etc.

#### ANNEX 1.2

#### ANEXO 1.2

##### INFORME DE RESULTATS OBTINGUTS I TASQUES REALITZADES

(Amb relació a allò que s'ha indicat en la memòria del projecte presentada junt amb la sol·licitud d'ajuda)

BENEFICIARI:

NIF:

TÍTOL DEL PROJECTE:

NÚM. D'EXPEDIENT:

1. RESULTATS OBTINGUTS.

##### INFORME DE RESULTADOS OBTENIDOS Y TAREAS REALIZADAS

(Con relación a lo indicado en la memoria del proyecto presentada junto a la solicitud de ayuda)

BENEFICIARIO:

NIF:

TITULO DEL PROYECTO:

Nº DE EXPEDIENTE:

1. RESULTADOS OBTENIDOS.



(Breve descripción de los objetivos alcanzados)  
(Breu descripció dels objectius aconseguits)

TASQUES REALITZADES I EQUIPS  
ADQUIRITS.

.TAREAS REALIZADAS Y EQUIPOS  
ADQUIRIDOS.

(Indíquese las principales tareas realizadas y los equipos adquiridos)  
(Indiqueu les principals tasques realitzades i els equips adquirits)

Declare sota la meua responsabilitat  
que les dades ací ressenyats són  
certs i es corresponen amb els  
previstos en el projecte aprovat.

A \_\_\_\_\_, el  
\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009

Declaro bajo mi responsabilidad que  
los datos aquí reseñados son  
ciertos y se  
esponden con los previstos en el  
ecto aprobado.

En \_\_\_\_\_, a

Firma del representant legal  
i segell de l'entitat beneficiària

\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_de 2009

Firma del representante legal  
y sello de la entidad beneficiaria

### ANNEX 1.3

#### RELACIÓ DE DESPESES I PAGAMENTS

DECLARE que els costos ací relacionats es corresponen amb els previstos en el projecte aprovat  
BENEFICIARI

**TÍTOL DEL PROJECTE:**

**NÚM. EXPEDIENTE:**

Firma del representant legal i  
segell d'entitat beneficiària.  
DATA:

### ANEXO 1.3

#### RELACIÓN DE GASTOS Y PAGOS

DECLARO que los costes aquí relacionados se corresponden con los previstos en el proyecto aprobado  
BENEFICIARIO

**TITULO DEL PROYECTO:**

**Nº EXPEDIENTE:**

Firma del representante legal y  
sello de entidad beneficiaria.  
FECHA:

REF (3)	CONCEPTO	PROVEEDOR	Nº FACTURA	FECHA FACTURA	COSTE TOTAL (1)	PAGOS EFECTUADOS (2)	% (4)	OBSERVACIONES DE LA AVEN
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
		<b>TOTAL PAGINA</b>						
		<b>TOTAL RELACION</b>						
		<b>IMPORTE RECTIFICADO (A rellenar por AVEN)</b>						

(1)Coste facturado sin IVA

(2) Se indicarán aquí los importes sin IVA de los justificantes de pago ya efectuados de las facturas correspondientes.

(3) Adjúntense documentos según este orden de referencia.

(4) Indíquese el % de subvención sobre el coste total presentado que, en su caso, haya concedido por otro/s Organismo/s Público/s, de acuerdo con el Acta de Certificación correspondiente emitida por es/esos Organismo/s.

---

(1) Cost facturat sense IVA

(2) S'indiquen aquí els imports sense IVA dels justificants de pagament ja efectuats de les factures corresponents.

(3) Adjunten-se documents segons este orde de referència.

(4) Indique's el % de subvenció sobre el cost total presentat que, si és el cas, haja concedit per un altre/s Organisme/s Públic/s, d'acord amb l'Acta de Certificació corresponent emesa per eixe/eixos Organisme/s.

Es designa i es faculta el Sr. Lorenzo Agustí Pons, alcalde i president de l'Ajuntament de Paterna (València) per a la firma dels dits convenis.

I sense més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió, a les vint-i-tres hores i trenta minuts, i de tot això, com a secretària, done fe.

Designando y facultando a D. Lorenzo Agustí Pons Alcalde - Presidente del Ayuntamiento de Paterna (Valencia) para la firma de dichos Convenios.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia se levanta la sesión, siendo las veintitrés horas y treinta minutos de lo cual, como Secretaria, doy fe.